АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	06.07.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	08.07.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции);

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г. *(Приложение 1)*.

Техническое задание к договору № 231-П/25 от 11.02.2026 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС» *(Приложение 5)*.

Договор от 06.07.2026 г. № 060726 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение 6)*.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г. *(Приложение 1)*.

Координаты угловых поворотных точек проектируемого газопровода Пушкин-2 и выписки ЕГРН *(Приложение 3)*.

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ *(Приложение 4)*.

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г. *(Приложение 2)*.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Согласно Комитета (далее Комитет) по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г. на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ОРЗ(42)29) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона

№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании технического задания к договору № 231-П/25 от 11.02.2026 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ 23.09.2025 г. на имя Н.В. Хвощинской на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2025 г. *(Приложение 2)*.

Описание современного состояния:

Исследуемый земельный участок предназначен для проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью около 3,64 км.

Изучаемый объект находится на пределах административных границ южной части г. Павловск, входящего в состав г. Санкт-Петербурга. В рамках г. Павловск территория обследования проходит в границах СНТ «Вировец-1» и бывшей дер. Пязелево (в т.ч. СНТ «Вировец-2» и СНТ «ВИР-1»). В отношении привязки к водным ресурсам, то следует отметить, что изучаемая местность находится в междуречье р. Тызьва (на севере), р. Славянка (на востоке) и р. Поповка (на юге).

Изучаемый земельный участок практически полностью проходит вдоль существующих уличных дорог (за исключением пересечения р. Славянка) и исследовался с севера на юг. По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-14), а также заложены 4 археологических шурфа (№№1-4) общей площадью 4 кв. м.

Изучаемая территория в целом имеет равнинно-холмистый рельеф. По всей исследуемой площади перепад высот варьируется от 33 до 52 м БС, уменьшаясь с севера на юг.

Начальная точка участка обследования находится в северной части СНТ «Вировец-1», вдоль ул. Екатерининской. Граница исследуемой местности проходит по южному берегу р. Тызьва. Здесь был заложен шурф №1.

Далее, трасса обследования движется в южном-юго-восточном направлении вдоль западной границы СНТ «Вировец-1» по ул. Михайловской, ул. Павловской и 1-ой линии. Пройдя на этом отрезке ок. 1 км исследуемая местность доходит по ул. Павловской до юго-западного угла границы СНТ «Вировец-1».

Отсюда изучаемый объект движется в двух направлениях: южном и северо-восточном. Маршрут разведки предполагал продолжение исследовательских полевых работ в северо-восточном направлении.

Движение трассы на северо-восток идет ок. 210 м. вдоль южной границы СНТ

«Вировец-1», параллельно безымянной дороги в СНТ, доходя до пересечения с улицами Полевой и Первомайской территории Пязелево. Здесь был заложен шурф №2.

Из этой точки обследуемая трасса движется ок. 165 м на юго-восток по ул. Первомайской, пересекает ул. Александра Матросова и идет ок. 490 м на юго-восток по ул. Общественной, ул. Свободы, ул. Набережной и 7-ой линии вдоль западного берега р. Славянка.

Отсюда исследуемая трасса движется в основном в западном направлении, но имеет запроектированное ответвление на восток. В восточном направлении изучаемая местность пересекает р. Славянка с западного берега на восточный и идет ок. 258 м. по луговому полю. На описанном отрезке был заложен шурф №3.

В западном направлении территория работ проходит вдоль северного берега р. Поповка. Сначала исследуемая трасса движется ок. 180 м по ул. Набережной, затем пересекает ул. Александра Матросова в 20 м севернее Пязелевского моста и продолжает следование ок. 470 м на юго-запад по ул. Набережной вдоль северного берега р. Поповка, доходя до конца проектируемой трассы.

На этом отрезке в районе д. 13 по ул. Набережной изучаемый объект имеет запроектированное ответвление на север, проходящее в границах СНТ «ВИР-1» территории Пязелево, протяженностью ок. 700. Изучаемая местность на этом участке доходит до юго-западного угла СНТ «Вировец-1» в район шурфа №2.

Втрое ответвление от ул. Набережной находится в 38 м к западу от описанного выше и проходит ок. 170 м в северном-северо-западном направлении вдоль единственной безымянной дороги в границах СНТ «Вировец-2» территории Пязелево. Здесь был заложен шурф №4.

Сведения о правообладателях:

В Приложениях №3 и №4 к настоящему Акту представлены координаты угловых поворотных точек проектируемого газопровода Пушкин-2, выписки ЕГРН и письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ на линейный участок.

История освоения территории обследования

История формирования и освоения этого ближайшего к Петербургу участка южного Приневья, равно как и включающей его более обширной зоны востока Финского залива, хорошо изучена археологами и палеогеографами *(Герасимов и др., 2012)*.

Регион Финского залива освободился ото льда в промежутке 10 800 – 10 300 C^{14} лет назад (10 200–9 600 лет до н. э.) (*Герасимов, Субетто,* 2009). Река Ижора, является крупным левым притоком Невы. Начальная история речной долины Ижоры тесно сопряжена с предполагаемой хронологией последних фаз Валдайского оледенения Восточно-Европейской равнины, а также с историей развития балтийских палеобассейнов и формирования Ладожского озера. Судя по некоторым данным, на северо-восточной территории Ижорского плато уже, как минимум, в пребореале существовала система озер, осадки которых сохранились, в том числе, и в долине самой Ижоры. Озера были последовательно спущены в процессе поэтапного руслового вреза. Так, осадки озера, существовавшего в пребореале – бореале, вскрыты в процессе проведения полевых работ в районе д. Антелево (*Медведева,* 2011).

Долину Ижоры можно расчленить на три участка, различающихся морфологически и генетически: Верхняя Ижора (д. Скворицы– д. Мыза-Ивановка), Средняя Ижора (д. Мыза- Ивановка – д. Войскорово) и Нижняя Ижора (д. Войскорово – д. Усть-Ижора). Интересующий нас участок Нижней Ижоры располагается в пределах Невской низины. Это наиболее мелиорированный участок, большей частью – во время строительства дамб на территории Колпина. Поэтому первоначальный рисунок долины в значительной степени изменен. История этого участка напрямую связана с колебаниями уровня Балтийских

палеобассейнов (*Герасимов, Субетто,* 2009). Вероятно, событие, связываемое с прорывом Невы, существенно повлияло на первоначальный гидрографический рисунок. Аллювиальные, озерные и морские голоценовые осадки здесь подстилаются ленточными глинами Балтийского Ледникового озера *(Медведева, 2011)*.

Изостатическое поднятие вызвало перекос ванн крупнейших водоемов региона. Повышение порога стока Хейнийокского пролива – Ветокаллио – в районе пос. Вещево и увеличение водосбора Ладоги после образования р. Вуоксы вызвали трансгрессию, получившую название Ладожской. Она достигла своей кульминации около 1350 – 1200 лет до н.э., в результате чего произошел прорыв воды в южной части Карельского перешейка и образовалась река Нева (*Герасимов, Субетто,* 2009). Неясно, в какой форме это происходило: как катастрофическое наводнение или как медленный процесс, растянувшийся на длительное время. Не вполне ясно также, в какой степени прорыв воды из Ладоги в Балтику изменил унаследованные новой рекой древние долины существовавших здесь рек. Известная нам Нева появилась в исторические времена и является одной из наиболее молодых рек в мире, хотя детали и хронология этого процесса, а также унаследованность русла Невы остаются во многом дискуссионными (*Верзилин, Клейменова*, 2010; *Рябчук и др.,* 2015; *Дуданова, Шитов*, 2019).

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения. В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами для промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская и, вероятно, Охтинская в Приневье (*Герасимов и др.,* 2012). Следствием активного использования ресурсов литоральной зоны стала система расселения. Большинство известных памятников каменного века локализуются по берегам древних заливов и проток, связанных с Балтикой и Ладогой, изменение уровня воды отражалось на их расположении.

В среднем и позднем мезолите территория западной и южной части современной Ленинградской области входила в ареал восточно-прибалтийской мезолитической культуры Кунда. Немногочисленные стоянки людей эпохи неолита (V–II тыс. до и. э.) в бассейне Невы найдены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты. Ближайшие к ним неолитические памятники известны на Токсовском озере, в Юго-Западном Приладожье на реке Лаве, а также в центральной части Карельского перешейка. Стоянки в устьях рек на побережье Литоринового моря обусловлены промысловой деятельностью. Эти места были удобны для запорного рыболовства с помощью специальных заграждений-ловушек, связанных в секции из колов и сосновых планок-лучин. Использование таких рыболовных сооружений началось в Восточной Европе еще в эпоху мезолита (*Сорокин,* 2017).

Археологические исследования последних лет на невском побережье показали, что уже на рубеже новой эры Нева протекала в своих современных берегах. Ключевое значение для исследования Приневья эпохи первобытности имеют археологические открытия на Охтинском мысу (*Гусенцова, Сорокин,* 2011). Здесь были найдены места стоянок неолита – раннего металла V–II тыс. до и.э., а также каменный сверленный топор и керамические материалы эпохи бронзы, относящиеся ко II тыс. до н.э. Прорыв Невы привел к затоплению этой территории, вследствие чего названные находки оказались перекрыты слоем наносного песка мощностью до 1 м. К следующему этапу – раннему железному веку (I тыс. до н.э. – середина I тыс. н.э.) – принадлежат обнаруженные здесь остатки поселений: очаги, хозяйственные ямы и фрагменты керамической посуды. К тому же периоду относится и начало формирования почвенного покрова на невских берегах (*Сорокин и др.,* 2011).

Для понимания эволюции ландшафтов и культурных процессов южного Приневья и Приладожья большое значение имеют также результаты раскопок неолитических торфянниковых стоянок Подолье 1 и 3 в бассейне р. Лава, исследованных Т.М. Гусенцовой (*Гусенцова,* 2019). Стоянка Подолье 1 открыта в 2009 г. в 4 км к югу от южного берега Ладожского озера (бухта Петрокрепость) в Кировском районе Ленинградской области. Выявлены культурные отложения мощностью до 0,7–1,7 м, сложенные песком с органикой и торфом с деревом. В культурном слое сохранилось несколько земляных структур с остатками очагов, изделий из камня, керамики. В торфе помимо деревянных конструкций обнаружены скопления костей рыб и животных. Культурный слой содержит множество крупных развалов сосудов (*Гусенцова и др.,* 2014; 2017). По нагару датированы три сосуда с органическими примесями и различной орнаментацией – 3139 – 2832 лет до н. э.; 2917 – 2458 лет до н. э.; 2635– 1960 лет до н. э. (*Гусенцова, Холкина,* 2015).

Освоение человеком местности в устье р. Ижора началось в конце позднего неолита или в начале эпохи раннего металла. Здесь на территории п. Усть-Ижора в около 2,1 км юго-западнее участка обследования в 2012 г. впервые найдены отдельные кремневые и кварцевые изделия, привязанные к уровню древней поймы на правом мысу в районе палеоустья. Предварительная палеоэкологическая реконструкция (геоморфология, литология) и археологические данные позволяют говорить о том, что вероятное время, благоприятное для первоначального освоения Усть-Ижоры, относится к периоду постлиториновой регрессии в Невской низине в начале – середине суббореала, т.е. около 3000–2500 лет до н.э. (*Богуславский, Лазарев,* 2013). Имеются также сведения о находке каменных орудий в среднем течении Ижоры (*Уваров*, 1881).

Археологические памятники эпохи энеолита-бронзы в Южном Приневье неизвестны. Археологические памятники раннего железного века (РЖВ) I тыс. до н.э. – нач. I тыс.н.э. в южном Приневье слабо изучены, однако в последние десятилетия активно исследуются петербургскими археологами в ближайших сопредельных регионах – на Ижорском плато и в нижнем Поволховье. Для территории южного Приневья единственным исследованным объектом РЖВ является поселение у д. Войскорово, расположенное на р. Ижоре в около 1,3 км юго-восточнее участка обследования. Оно выявлено С.А. Семеновым в 2009 г. при обследовании левого берега р. Ижора. В разведочном шурфе были зафиксированы остатки очага и фрагменты керамического сосуда. Исследователь сделал вывод, что шурф затронул следы небольшого селища. В 2018 г. оно исследовалось А.Ю. Городиловым в ходе охранных археологических раскопок по трассе новой дороги СПб – Москва. Поселение расположено на ярко выраженной первой надпойменной террасе левого берега Ижоры на высоте 23-24 м БС на мысовидном выступе в излучине реки. Раскопками установлены три этапа освоения территории, первоначальный датирован I тыс. до н.э. К этому времени А.Ю. Городилов относит четыре хозяйственные ямы и 10 очагов. В хозяйственных ямах найдены фрагменты керамических сосудов, кальцинированные кости, кварцевые отщепы и фрагмент шлифованного рубящего орудия. Последующие этапы датируются периодами Средневековья и Нового времени (*Городилов*, 2019) (илл. 16).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. Возможно, в этот период на побережье имелись временные поселения, жители которых занимались рыбной ловлей и обслуживанием торговых перевозок, а также места проведения торгов, куда в определенное время стекалось окрестное население. Однако, судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива и Невы (*Сорокин,* 2008а; 2017).

Нынешний Пушкинский район Санкт-Петербурга был заселен еще в древности. В XII-XIV веках эти земли были включены в состав Древнерусского государства. Впервые

населенные пункты, расположенные в районе современного города Пушкина были упомянуты в Писцовых книгах XV века, относящихся ко времени правление Ивана III (1440-1505). В это время интересующие нас территории входили в Ореховетский уезд Водской пятины. (Шварц. 1967. 123-189; Вильчковский. 1911. 3-8).

В XVII веке, во время заселения этих земель шведами, на шведских картах этого времени появляются топонимы: Сааріймос, Сарцгоф (швед. Saritzhov — саарская усадьба). Топоним «Saritza» упоминается также в картах знаменитого шведского картографа Андреаса Буреуса в 1626 г (Фоменко, Щербакова. 2010).

Во время шведского периода большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная - в Дудергофском погосте. Деревни располагалась преимущественно по берегам рек - Кузьминки, Славянки и их притоков. Значительных дорог в этой местности не было - деревни и мызы связывались между собой проселками. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Кузьминка и Славянка.

В августе 1700-го началась Северная война, которая продолжалась в течение 21 года. В это время земли Пушкинского района окончательно вошли в состав Российского Империи. Начиная со времени Петра I, территория нынешнего Пушкинского района получает новое развитие.

После изгнания шведов и окончания Северной войны Пётр I подарил эти территории А.Д. Меньшикову. 3 (24) июня 1710 года Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году женой Петра I под именем Екатерины Алексеевны. Эта дата 13 (24) июня 1710 год и является датой основания города Пушкина (Анцыферов. 1946. 128-132).

В 1716 году в городе была построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Царское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села — Садовая (изначальное название — Передняя улица (Серпокрыл. 1973. 199-204)). В 1721 году учреждена Кузьминская крестьянская слобода. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви на Дворцовой улице — старейшего каменного здания города.

К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась новая слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения новой слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием „София“ и, вместе с тем, учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царскосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале выстроили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади и каменный Софийский собор.

С 1808 по 1832 год городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I шотландский архитектор Вильям Гесте (Мощеникова, Корнилова. 2009. 5-94). Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым

планом города. София опустела. На её месте устроили военное поле, а Софийский собор стал полковой церковью лейб-гвардии Гусарского полка (Мощеникова, Корнилова. 2009. 5-94). В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога (Павлов. 1997).

В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий - около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В 1905 году Александровский дворец стал главной резиденцией Николая II (Бардовская, Бертельс. 2008. 1-34). В 1910-е годы к северу от Большого дворца, на границе Александровского парка и города был построен стилизованный в духе древнерусской архитектуры Фёдоровский городок для императорских конвойных войск:

После революции 1917 года город был переименован в Детское село, в 1918 году дворцово-парковый комплекс был национализирован. В 1936 году Детское село вошло в состав города Ленинграда, а в 1937 году получило новое имя – город Пушкин (10 февраля 1937 года). Во время Второй мировой войны Пушкин был оккупирован немецкими войсками, 24 января 1944 года город был освобожден в ходе Красносельско - Ропшинской операции войсками генерала Хазова (Цыпин. 2010). После войны проходили широкомасштабные работы по восстановлению г. Пушкина.

Археологические исследования на территории Пушкинского района г. Санкт-Петербурга

Пушкинский район Санкт-Петербурга является одним из районов с сохранившейся исторической застройкой, памятниками и культурным слоем XVIII – начала XIX века. На территории г. Пушкин уже неоднократно проводились археологические раскопки и работы по археологическому надзору за производством строительных работ с целью сохранения культурного слоя, выявлению археологических и архитектурных объектов (Плоткин. 2010. 5).

Самыми крупными работами следует считать археологические раскопки выполненные в январе-мае 2017 года археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» на территории выявленного объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов «Собственный Ея Императорскаго Величества инвалид» (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенного в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24 (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016212:1013). Общая площадь исследованного памятника 3153 кв. м. Также, наблюдения в декабре 2017 – апреле 2018 года за проведением инженерно-строительных работ на территории объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов «Собственный Ея Императорскаго Величества инвалид» (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенного в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24.

Также масштабные археологические работы были проведены ИИМК РАН на территории Пенсионерского кладбища и лошадиных конюшен (Александровский парк, Дворцовая ул., дом 2) в 1998-2000 годах. Кроме того, сотрудниками ИИМК РАН в 2006 г. было осуществлено историко-культурное научное археологическое исследование территории собора святой Екатерины в г. Пушкин (Соборная площадь, дом 1). При обследовании и раскопках этих памятников были получены уникальные данные, ранее не известные по архивным материалам, поэтому, проведение археологической экспертизы является неотъемлемой частью работы по сохранению памятников культурного наследия,

включенных в список объектов КГИОП (Соловьева. 2006, 2007). В 2014 г в непосредственной близости от исследуемого участка (150 – 200м), на территории НИИ им. Г.И. Турнера (Советский пер., д. 2) в связи со строительными работами производились охранные археологические работы с закладыванием 4 шурфов (территория непосредственно усадьбы княгини Гогенфельзен-Палей). Исследования производились силами ОАО «НИиПИ по реставрации памятников истории и культуры Спецпроектреставрация». Выявлены напластования конца XVIII в. и гидротехнические сооружения XIX-XX вв. В настоящее время на территории района проводятся многочисленные разведочные работы, связанные с хозяйственной деятельностью.

На территории, а также в непосредственной близости от обследуемого участка археологические памятники неизвестны. Ближайший к изучаемому участку памятник археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» XVIII-XX вв. расположен на удалении 1,45 км к северо-востоку от места работ, проектируемое строительство не может оказать на него никакого влияния.

Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемых земельных участков, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена отдельной частью. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании технического задания к договору № 230-П/25 от 11.02.2026 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17634/25-0-1 от 09.07.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ 23.09.2025 г. на имя Н.В. Хвощинской на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

В ходе археологического обследования был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены:

- фотофиксация общих видов;

- заложено в общей сложности 4 археологических шурфа размерами 1×1 м каждый, общей площадью 4 м^2. Глубина исследованных отложений составила от 0,50 м до 0,70 м. Была зафиксирована однообразная стратиграфия: дерн – мощность 0,03-0,04 м; темно-коричневая гумусированная супесь – мощность 0,18-0,38 м; материк – коричневый суглинок (прослежен до 0,3 м). В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и

археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН от 12 апреля 2023 г. № 15).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. №530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

Литература

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. - Справочник. - Л.: Лениздат, 1966.

2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат. 1973. С. 302.

3. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. С. 120.

4. Астахов. В. И. Основы четвертичной геологии. СПб., 2008. С. 188.

5. Верзилин Н.Н., Клейменова Г.И., 2010. Проблема существования реки Нева в голоцене // Вестник СПбГУ. Сер. 7. (4). С. 74 – 82.

6. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. с. 15-16, 32

7. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н., 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения

Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.

8. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (106). С. 37 – 49.

9. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. № 9. С. 9 – 40.

10. Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969. С. 48.

11. Дуданова В.И., Шитов М.В., 2019. Новый разрез поздне- и послеледниковых отложений на правом берегу р. Нева // Рельеф и четвертичные образования Арктики, Субарктики и Северо-Запада России (6). С. 219 – 224.

12. Ёлшин Д.Д., 2017. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН (7). С. 10 – 24.

13. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 136-139.

14. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990. С. 22–23.

15. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-Запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001. С. 257–271.

16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.

17. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы/Геоморфология. №2. М., 1995. С. 44-46.

18. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 94.

19. Медведева А.А., 2011. Основные этапы голоценовой истории долины реки Ижоры // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (141). С. 96 – 104.

20. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени.

21. Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М., 1982. С. 11.

22. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XIII вв. на территории Древней Руси. // Труды ГЭ. 1967. Т. 9. С. 106 – 194.

23. Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. 1931. Т.9. Вып. 5.

24. Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.

25. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. - Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. - 444 с.

26. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27 – 37.

27. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно- финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.

28. Рябчук Д.В., Григорьев А.Г., Жамойда В.А., Спиридонов М.А., Котилайнен А., Виртасало Й., Морос М., Сивков В.В., Дорохова Е.В. 2015. Новые данные о формировании реки Нева по результатам седиментологических исследований в восточной части Финского залива // Региональная геология и металлогения (61). С. 6 – 20.

29. Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: Водская пятина и Ингерманландия // Вестник СПбГУ. Сер. 15. (1). С. 145 – 163.

30. Семенцов С.В., Акулова Н.А., 2018. Основание Санкт-Петербургской агломерации при Петре I в 1703 – 1724 гг. // Вестник ТГАСУ 20(6). С. 46 – 65.

31. Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье

//Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88 – 127.

32. Сорокин П.Е., 2008а. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX – XVI вв. М. С. 351 – 362.

33. Сорокин П.Е. Страницы истории Ижорской земли //Усть-Ижора: Б. и. – 1993.

34. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. М., 2017.

35. Сорокин П.Е., Певнева М.В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. СПб., 2014. С. 305 – 317.

Электронные ресурсы

36. Это место: http://www.etomesto.ru/ (дата обращения: 05.04.2026 г.).

37. Ретромап http://retromap.ru (дата обращения: 05.04.2026 г.).

Обоснование выводов экспертизы

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании технического задания к договору № 231-П/25 от 11.02.2026 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ 23.09.2025 г. на имя Н.В. Хвощинской на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г. Суммарная протяженность линейного объекта обследования 3,64 км.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил в границах объекта обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 4 археологических шурфов размерами 1×1 м каждый, общей площадью 4 м^2. Глубина исследованных отложений составила от 0,50 м до 0,70 м. Была зафиксирована однообразная стратиграфия: дерн – мощность 0,03-0,04 м; темно-коричневая гумусированная супесь – мощность 0,18-0,38 м; материк – коричневый суглинок (прослежен до 0,3 м).

В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

К.Э. Герман

08.07.2026 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г.

Приложение 2. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.

Приложение 3. Координаты угловых поворотных точек проектируемого газопровода Пушкин-2 и выписки ЕГРН.

Приложение 4. Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ.

Приложение 5. Техническое задание к договору № 231-П/25 от 11.02.2026 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС».

Приложение 6. Договор от 06.07.2026 г. № 060726 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-17635/25-0-1 от 09.07.2025

№ 01-43-17635/25-0-0 от 09.07.2025
На № 3020-И/25 от 08.07.2025

Временно исполняющему обязанности генерального директора по проектированию ООО «СМТ»

Герасимовой Е.В.

egorkowal1304@yandex.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2 (шифр 08СН-067-25)»** по адресу: **СНТ "Вировец-1", СНТ"ВИР-1", СНТ "Вировец-2", г. Санкт-Петербург, Пушкинский район** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ОРЗ(42)29) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТБАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка по объекту:
«Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Заказчик: ООО «СМТ»
Основание: Договор №231-П/25 от 11.02.2026 г.

г. Санкт-Петербург
2026 г.

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью ок. 3,64 км.

Заключение состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 2-31), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-69, стр. 32-66);

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г. (стр. 67).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами 1х1 метр каждый. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, археологический шурф, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение..... 4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ..... 6
Методика проведения археологических работ..... 12
Глава 1. Краткая историческая справка по району исследований…….. 14
Глава 2. Физико-географическая характеристика района исследований……... 21
Глава 3. Археологические исследования……... 24
Заключение..... 29
Список использованной литературы и источников…… 30
Приложение 1. Альбом иллюстраций (илл. 1-69)..... 32
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г.……...…….. 67

ВВЕДЕНИЕ

В конце сентября 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда Н.В. Хвощинская) были проведены разведочные археологические работы по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью ок. 3,64 км.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании оферты от 04.09.2025 №4065-и/25 с последующим заключением договора №231-П/25 от 11.02.2026 г., заключённому между ООО «ПИРС» и ООО «СМТ», по Открытому листу № Р018-00103-00/03210764, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.09.2025 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Хвощинской Наталии Вадимовне, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства –планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «СМТ»).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами 1х1 метр каждый. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и

археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Хвощинская Наталия Вадимовна: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Козырева Валентина Романовна: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору.

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга**,** действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность

которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная

деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» №530 от 25 апреля 2024 г.**;
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г.** «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
10. **Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7** «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон»;

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на территории обследования было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами 1х1 метр каждый. Для привязки археологического шурфа к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального допустимого вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Напластования в шурфе выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ИССЛЕДОВАНИЙ

История формирования и освоения этого ближайшего к Петербургу участка южного Приневья, равно как и включающей его более обширной зоны востока Финского залива, хорошо изучена археологами и палеогеографами *(Герасимов и др., 2012)*.

Регион Финского залива освободился ото льда в промежутке 10 800 – 10 300 C^{14} лет назад (10 200–9 600 лет до н. э.) (*Герасимов, Субетто,* 2009). Река Ижора, является крупным левым притоком Невы. Начальная история речной долины Ижоры тесно сопряжена с предполагаемой хронологией последних фаз Валдайского оледенения Восточно-Европейской равнины, а также с историей развития балтийских палеобассейнов и формирования Ладожского озера. Судя по некоторым данным, на северо-восточной территории Ижорского плато уже, как минимум, в пребореале существовала система озер, осадки которых сохранились, в том числе, и в долине самой Ижоры. Озера были последовательно спущены в процессе поэтапного руслового вреза. Так, осадки озера, существовавшего в пребореале – бореале, вскрыты в процессе проведения полевых работ в районе д. Антелево (*Медведева,* 2011).

Долину Ижоры можно расчленить на три участка, различающихся морфологически и генетически: Верхняя Ижора (д. Скворицы– д. Мыза-Ивановка), Средняя Ижора (д. Мыза- Ивановка – д. Войскорово) и Нижняя Ижора (д. Войскорово – д. Усть-Ижора). Интересующий нас участок Нижней Ижоры располагается в пределах Невской низины. Это наиболее мелиорированный участок, большей частью – во время строительства дамб на территории Колпина. Поэтому первоначальный рисунок долины в значительной степени изменен. История этого участка напрямую связана с колебаниями уровня Балтийских палеобассейнов (*Герасимов, Субетто,* 2009). Вероятно, событие, связываемое с прорывом Невы, существенно повлияло на первоначальный гидрографический рисунок. Аллювиальные, озерные и морские голоценовые осадки здесь подстилаются ленточными глинами Балтийского Ледникового озера *(Медведева, 2011)*.

Изостатическое поднятие вызвало перекос ванн крупнейших водоемов региона. Повышение порога стока Хейнийокского пролива – Ветокаллио – в районе пос. Вещево и увеличение водосбора Ладоги после образования р. Вуоксы вызвали трансгрессию, получившую название Ладожской. Она достигла своей кульминации около 1350 – 1200 лет до н.э., в результате чего произошел прорыв воды в южной части Карельского перешейка и образовалась река Нева (*Герасимов, Субетто,* 2009). Неясно, в какой форме это происходило: как катастрофическое наводнение или как медленный процесс,

растянувшийся на длительное время. Не вполне ясно также, в какой степени прорыв воды из Ладоги в Балтику изменил унаследованные новой рекой древние долины существовавших здесь рек. Известная нам Нева появилась в исторические времена и является одной из наиболее молодых рек в мире, хотя детали и хронология этого процесса, а также унаследованность русла Невы остаются во многом дискуссионными (*Верзилин, Клейменова*, 2010; *Рябчук и др.,* 2015; *Дуданова, Шитов*, 2019).

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения. В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами для промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская и, вероятно, Охтинская в Приневье (*Герасимов и др.,* 2012). Следствием активного использования ресурсов литоральной зоны стала система расселения. Большинство известных памятников каменного века локализуются по берегам древних заливов и проток, связанных с Балтикой и Ладогой, изменение уровня воды отражалось на их расположении.

В среднем и позднем мезолите территория западной и южной части современной Ленинградской области входила в ареал восточно-прибалтийской мезолитической культуры Кунда. Немногочисленные стоянки людей эпохи неолита (V–II тыс. до и. э.) в бассейне Невы найдены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты. Ближайшие к ним неолитические памятники известны на Токсовском озере, в Юго- Западном Приладожье на реке Лаве, а также в центральной части Карельского перешейка. Стоянки в устьях рек на побережье Литоринового моря обусловлены промысловой деятельностью. Эти места были удобны для запорного рыболовства с помощью специальных заграждений-ловушек, связанных в секции из колов и сосновых планок-лучин. Использование таких рыболовных сооружений началось в Восточной Европе еще в эпоху мезолита (*Сорокин,* 2017).

Археологические исследования последних лет на невском побережье показали, что уже на рубеже новой эры Нева протекала в своих современных берегах. Ключевое значение для исследования Приневья эпохи первобытности имеют археологические открытия на Охтинском мысу (*Гусенцова, Сорокин,* 2011). Здесь были найдены места стоянок неолита – раннего металла V–II тыс. до и.э., а также каменный сверленный топор

и керамические материалы эпохи бронзы, относящиеся ко II тыс. до н.э. Прорыв Невы привел к затоплению этой территории, вследствие чего названные находки оказались перекрыты слоем наносного песка мощностью до 1 м. К следующему этапу – раннему железному веку (I тыс. до н.э. – середина I тыс. н.э.) – принадлежат обнаруженные здесь остатки поселений: очаги, хозяйственные ямы и фрагменты керамической посуды. К тому же периоду относится и начало формирования почвенного покрова на невских берегах (*Сорокин и др.,* 2011).

Для понимания эволюции ландшафтов и культурных процессов южного Приневья и Приладожья большое значение имеют также результаты раскопок неолитических торфянниковых стоянок Подолье 1 и 3 в бассейне р. Лава, исследованных Т.М. Гусенцовой (*Гусенцова,* 2019). Стоянка Подолье 1 открыта в 2009 г. в 4 км к югу от южного берега Ладожского озера (бухта Петрокрепость) в Кировском районе Ленинградской области. Выявлены культурные отложения мощностью до 0,7–1,7 м, сложенные песком с органикой и торфом с деревом. В культурном слое сохранилось несколько земляных структур с остатками очагов, изделий из камня, керамики. В торфе помимо деревянных конструкций обнаружены скопления костей рыб и животных. Культурный слой содержит множество крупных развалов сосудов (*Гусенцова и др.,* 2014; 2017). По нагару датированы три сосуда с органическими примесями и различной орнаментацией – 3139 – 2832 лет до н. э.; 2917 – 2458 лет до н. э.; 2635– 1960 лет до н. э. (*Гусенцова, Холкина,* 2015).

Освоение человеком местности в устье р. Ижора началось в конце позднего неолита или в начале эпохи раннего металла. Здесь на территории п. Усть-Ижора в около 2,1 км юго-западнее участка обследования в 2012 г. впервые найдены отдельные кремневые и кварцевые изделия, привязанные к уровню древней поймы на правом мысу в районе палеоустья. Предварительная палеоэкологическая реконструкция (геоморфология, литология) и археологические данные позволяют говорить о том, что вероятное время, благоприятное для первоначального освоения Усть-Ижоры, относится к периоду постлиториновой регрессии в Невской низине в начале – середине суббореала, т.е. около 3000–2500 лет до н.э. (*Богуславский, Лазарев,* 2013). Имеются также сведения о находке каменных орудий в среднем течении Ижоры (*Уваров*, 1881).

Археологические памятники эпохи энеолита-бронзы в Южном Приневье неизвестны. Археологические памятники раннего железного века (РЖВ) I тыс. до н.э. – нач. I тыс.н.э. в южном Приневье слабо изучены, однако в последние десятилетия активно исследуются петербургскими археологами в ближайших сопредельных регионах – на Ижорском плато и в нижнем Поволховье. Для территории южного Приневья

единственным исследованным объектом РЖВ является поселение у д. Войскорово, расположенное на р. Ижоре в около 1,3 км юго-восточнее участка обследования. Оно выявлено С.А. Семеновым в 2009 г. при обследовании левого берега р. Ижора. В разведочном шурфе были зафиксированы остатки очага и фрагменты керамического сосуда. Исследователь сделал вывод, что шурф затронул следы небольшого селища. В 2018 г. оно исследовалось А.Ю. Городиловым в ходе охранных археологических раскопок по трассе новой дороги СПб – Москва. Поселение расположено на ярко выраженной первой надпойменной террасе левого берега Ижоры на высоте 23-24 м БС на мысовидном выступе в излучине реки. Раскопками установлены три этапа освоения территории, первоначальный датирован I тыс. до н.э. К этому времени А.Ю. Городилов относит четыре хозяйственные ямы и 10 очагов. В хозяйственных ямах найдены фрагменты керамических сосудов, кальцинированные кости, кварцевые отщепы и фрагмент шлифованного рубящего орудия. Последующие этапы датируются периодами Средневековья и Нового времени (*Городилов*, 2019) (илл. 16).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. Возможно, в этот период на побережье имелись временные поселения, жители которых занимались рыбной ловлей и обслуживанием торговых перевозок, а также места проведения торгов, куда в определенное время стекалось окрестное население. Однако, судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива и Невы (*Сорокин,* 2008а; 2017).

Нынешний Пушкинский район Санкт-Петербурга был заселен еще в древности. В XII-XIV веках эти земли были включены в состав Древнерусского государства. Впервые населенные пункты, расположенные в районе современного города Пушкина были упомянуты в Писцовых книгах XV века, относящихся ко времени правление Ивана III (1440-1505). В это время интересующие нас территории входили в Ореховетский уезд Водской пятины. (Шварц. 1967. 123-189; Вильчковский. 1911. 3-8).

В XVII веке, во время заселения этих земель шведами, на шведских картах этого времени появляются топонимы: Саариймос, Сарцгоф (швед. Saritzhov — саарская усадьба). Топоним «Saritza» упоминается также в картах знаменитого шведского картографа Андреаса Буреуса в 1626 г (Фоменко, Щербакова. 2010).

Во время шведского периода большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть

находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная - в Дудергофском погосте. Деревни располагалась преимущественно по берегам рек - Кузьминки, Славянки и их притоков. Значительных дорог в этой местности не было - деревни и мызы связывались между собой проселками. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Кузьминка и Славянка.

В августе 1700-го началась Северная война, которая продолжалась в течение 21 года. В это время земли Пушкинского района окончательно вошли в состав Российского Империи. Начиная со времени Петра I, территория нынешнего Пушкинского района получает новое развитие.

После изгнания шведов и окончания Северной войны Пётр I подарил эти территории А.Д. Меньшикову. 3 (24) июня 1710 года Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году женой Петра I под именем Екатерины Алексеевны. Эта дата 13 (24) июня 1710 год и является датой основания города Пушкина (Анцыферов. 1946. 128-132).

В 1716 году в городе была построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Царское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села — Садовая (изначальное название — Передняя улица (Серпокрыл. 1973. 199-204)). В 1721 году учреждена Кузьминская крестьянская слобода. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви на Дворцовой улице — старейшего каменного здания города.

К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась новая слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения новой слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием „София“ и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царскосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале выстроили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади и каменный Софийский собор.

С 1808 по 1832 год городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I шотландский архитектор Вильям Гесте (Мощеникова, Корнилова. 2009.

5-94). Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. На её месте устроили военное поле, а Софийский собор стал полковой церковью лейб-гвардии Гусарского полка (Мощеникова, Корнилова. 2009. 5-94). В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога (Павлов. 1997).

В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий - около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В 1905 году Александровский дворец стал главной резиденцией Николая II (Бардовская, Бертельс. 2008. 1-34). В 1910-е годы к северу от Большого дворца, на границе Александровского парка и города был построен стилизованный в духе древнерусской архитектуры Фёдоровский городок для императорских конвойных войск:

После революции 1917 года город был переименован в Детское село, в 1918 году дворцово-парковый комплекс был национализирован. В 1936 году Детское село вошло в состав города Ленинграда, а в 1937 году получило новое имя – город Пушкин (10 февраля 1937 года). Во время Второй мировой войны Пушкин был оккупирован немецкими войсками, 24 января 1944 года город был освобожден в ходе Красносельско - Ропшинской операции войсками генерала Хазова (Цыпин. 2010). После войны проходили широкомасштабные работы по восстановлению г. Пушкина.

Археологические исследования на территории Пушкинского района г. Санкт-Петербурга

Пушкинский район Санкт-Петербурга является одним из районов с сохранившейся исторической застройкой, памятниками и культурным слоем XVIII – начала XIX века. На территории г. Пушкин уже неоднократно проводились археологические раскопки и работы по археологическому надзору за производством строительных работ с целью сохранения культурного слоя, выявлению археологических и архитектурных объектов (Плоткин. 2010. 5).

Самыми крупными работами следует считать археологические раскопки выполненные в январе-мае 2017 года археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» на территории выявленного объекта

археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов «Собственный Ея Императорскаго Величества инвалид» (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенного в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24 (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016212:1013). Общая площадь исследованного памятника 3153 кв. м. Также, наблюдения в декабре 2017 – апреле 2018 года за проведением инженерно-строительных работ на территории объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов «Собственный Ея Императорскаго Величества инвалид» (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенного в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24.

Также масштабные археологические работы были проведены ИИМК РАН на территории Пенсионерского кладбища и лошадиных конюшен (Александровский парк, Дворцовая ул., дом 2) в 1998-2000 годах. Кроме того, сотрудниками ИИМК РАН в 2006 г. было осуществлено историко-культурное научное археологическое исследование территории собора святой Екатерины в г. Пушкин (Соборная площадь, дом 1). При обследовании и раскопках этих памятников были получены уникальные данные, ранее не известные по архивным материалам, поэтому, проведение археологической экспертизы является неотъемлемой частью работы по сохранению памятников культурного наследия, включенных в список объектов КГИОП (Соловьева. 2006, 2007). В 2014 г в непосредственной близости от исследуемого участка (150 – 200м), на территории НИИ им. Г.И. Турнера (Советский пер., д. 2) в связи со строительными работами производились охранные археологические работы с закладыванием 4 шурфов (территория непосредственно усадьбы княгини Гогенфельзен-Палей). Исследования производились силами ОАО «НИиПИ по реставрации памятников истории и культуры Спецпроектреставрация». Выявлены напластования конца XVIII в. и гидротехнические сооружения XIX-XX вв. В настоящее время на территории района проводятся многочисленные разведочные работы, связанные с хозяйственной деятельностью.

На территории, а также в непосредственной близости от обследуемого участка археологические памятники неизвестны. Ближайший к изучаемому участку памятник археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» XVIII-XX вв. расположен на удалении 1,45 км к северо-востоку от места работ, проектируемое строительство не может оказать на него никакого влияния (илл. 16).

ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ

Обследованный участок находится в пределах административных границ Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.

Изучаемая территория расположена в пределах географической зоны Северной Евразии, принадлежит к Ижорско-Пандиверскому району (его восточной части) Ладожско-Эстонской подобласти Балтийско-Валдайской области Северо-Русской провинции геоморфологической страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование СССР. 1980). Характерными чертами рассматриваемой территории является, обусловленная платформенным режимом, малая интенсивность тектонических движений, отсутствие дочетвертичных кайнозойских образований и господствующая ледниковая и водно- ледниковая морфоскульптура. Округ обследованного участка представляет собой плоско-холмистую моренно-ледниковую равнину на дочетвертичном кембрийском уступе Балтийской синеклизы (Малаховский. 1995). Своеобразие четвертичного рельефа территории обусловлено расположением здесь в позднем плейстоцене динамически целостного массива ледникового покрова Валдайского ледника, питавшегося из Фенноскандинавского центра. Характерные черты геоморфологии региона: хорошо сохранившейся ледниковый рельеф; его слабая проработка эрозионными и склонными процессами; расположение рек преимущественно в ложбинах стоков талых вод и ледниково-озерных понижениях; слабая проработанность их продольного и поперечного профилей (Геоморфологическое районирование СССР. 1980). Проникновение Ладожского языка (ледникового потока) Валдайского оледенения в район проведения работ проходило по Мгинско-Тосненскому понижению Приневской Низменности. Ижорское плато (по представлению большинства исследователей) являлось ледоразделом. Прохождение ледниковых масс сопровождалось активным эрозированием подстилающей поверхности (Малаховский. 1995). Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению разномощных осадочных пород. Четвертичные отложения представлены мореной, а также супесями и песками.

Позднеледниковая и постледниковая история исследуемой округи связана с эволюциями Валдайского ледника и приледниковых водоѐмов, предшествующих Балтийскому морю. Вслед за краем убывающего ледника смещаются на север плотинные приледниковые озера (Южно-Балтийское озеро, озеро Рамсея) (Квасов. 1974). На рубеже

аллерѐда и верхнего дриаса (ок. 10 800 лет до н. э.) формируется пресноводное Балтийское ледниковое озеро (Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. 1982). На обследованной территории в это время находился его Ладожский залив (Квасов. 1974). В бореале (ок. 8213 г до н.э.) результатом дальнейшего таяния ледника стал прорыв в районе Средне Шведского пролива порога стока Балтийского ледникового озера в океан – что привело к резкому падению его уровня и повышению, хоть и незначительному, солености воды. Водоем, образовавшийся в результате на территории Балтийской котловины, получил название Иольдиевое море. Уровень вод в нем был на 50 м ниже современного 0 в Балтийской системе высот (Квасов. 1974). В это время обособляется Ладожское озеро, а обследованная территория становится сушей. Климат в это время был суровым: приледниковая тундра перемежалась с пионерскими березовыми рощами (Астахов. 2008). Образование в последней четверти (ок. 7500 г. до н.э.) бореала в Балтийской котловине пресноводного Анцилового озера (Квасов. 1974) непосредственного влияния на рельеф обследованной территории не оказало – менялись лишь прибрежные территории будущего Финского залива. Однако, начавшейся в этот период общий подъем среднегодовых температур в регионе приводит к смене березовых рощ на хвойные (сосновые) леса (Долуханов. 1969). Существенные изменения в районе исследований произошли в период атлантика. Из-за вторжения через Дарсский порог в Балтийскую котловину соленых вод образовалось Литориновое море (Квасов. 1974). Климат приблизился к оптимуму, на обследованной территории появляются широколиственные леса. Температура воды в море значительно выше современной (Долуханов. 1969). Около 4000-х гг. до н. э. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному. Результатом начавшегося еще в бореале поднятия земной коры после ухода ледника (Ладожской трансгрессии) стало в конечном итоге прорыв стока Ладожского озера в Финский залив в юго-западной части и образование р. Нева с разветвленной системой притоков. (ок. 1350 г. до н.э.) (Кошечкин. 1990, Сакса. 2001).

Река Ижора (левый приток Невы) перенаправила часть стока с восточной части Ижорского плато с юга и юго-востока (от бассейнов палео-Тосны и Луги) на северо-восток (Никитин. 2015). Многочисленные правые притоки еѐ верховья (р. Парица, Теплая, Колпанская и другие) и их озерные расширения, прорезавшие ледниковые отложения, завершили формирование рельефа территории. В суббореале также началось падение температуры, достигшее в результате современных показателей.

Климат области умеренно континентальный, влажный. Годовое количество осадков составляет около 700–800 мм, испаряемость – около 500 мм. Средне январская

температура колеблется от минус 6 до минус 8 °С, средняя июльская равна (+16…+18) °С, сумма активных температур – от 1600 до 2000 °С. Участок расположен в подзоне средней тайги. В растительности преобладают заболоченные сосновые, в меньшей степени – еловые леса, большие площади заняты распаханными землями и вторичными мелколиственными лесами.

Почвы в естественном состоянии сохранились только за пределами городской застройки Санкт-Петербурга, в отчасти измененном виде – в его садах и парках. Наиболее распространенный тип почв – подзолистые, которые формируются под лесами, главным образом хвойными. Лесная подстилка при сильной увлажненности поставляет в почву питательные элементы, однако, вместе с перегноем они вымываются в нижние горизонты. Таким образом, для подзолов характерны светлый верхний горизонт вымывания (оподзоленный) и нижний вмывания, обычно бурого цвета. Степень оподзоленности зависит от величины промыва и состава материнских пород. Преобладают средне- и сильноподзолистые почвы, бедные перегноем и с повышенной кислотностью. В низинах и на плоских участках местности при слабом стоке и дренаже, а иногда и при высоком уровне грунтовых вод, образуются почвы болотного типа, довольно широко распространенные в окрестностях Санкт-Петербурга и на его территории до застройки.

Район расположения участка является зоной интенсивного автомобильного и пешеходного трафика, жилой и социальной застройки, а также сельского хозяйства, в связи с чем почвенный покров повсеместно деформирован и запечатан, различные техногенные факторы превалируют над естественными процессами почвообразования.

Ландшафт участка изысканий городской, с ярко выраженной антропогенной нагрузкой, сформирован в результате хозяйственной деятельности человека.

Территория является местообитанием исключительно синантропных видов.

Местообитания охотничьих видов и путей миграции млекопитающих отсутствуют.

Современная фауна представлена видами птиц и млекопитающих, которые приспособились к антропогенной нагрузке.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый земельный участок предназначен для проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью ок. 3,64 км (илл. 1-5).

Изучаемый объект находится на пределах административных границ южной части г. Павловск, входящего в состав г. Санкт-Петербурга. В рамках г. Павловск территория обследования проходит в границах СНТ «Вировец-1» и бывшей дер. Пязелево (в т.ч. СНТ «Вировец-2» и СНТ «ВИР-1»). В отношении привязки к водным ресурсам, то следует отметить, что изучаемая местность находится в междуречье р. Тызьва (на севере), р. Славянка (на востоке) и р. Поповка (на юге).

Изучаемый земельный участок практически полностью проходит вдоль существующих уличных дорог (за исключением пересечения р. Славянка) и исследовался с севера на юг. По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-14), а также заложены 4 археологических шурфа (№№1-4) общей площадью 4 кв. м.

Изучаемая территория в целом имеет равнинно-холмистый рельеф. По всей исследуемой площади перепад высот варьируется от 33 до 52 м БС, уменьшаясь с севера на юг.

Координаты точек фотофиксации (илл. 17-18):

№ тф	**координаты WGS-84**	
	N	**E**
1	59°40'34.44"	30°24'41.34"
2	59°40'34.11"	30°24'44.73"
3	59°40'25.73"	30°24'48.07"
4	59°40'16.48"	30°24'49.53"
5	59°40'18.98"	30°25'1.17"
6	59°40'15.61"	30°25'8.55"
7	59°40'10.92"	30°25'16.73"
8	59°40'6.08"	30°25'19.38"
9	59°40'7.34"	30°25'23.69"
10	59°40'6.88"	30°25'9.18"
11	59°40'6.63"	30°24'57.55"
12	59°40'12.04"	30°24'57.54"
13	59°40'6.98"	30°24'50.38"
14	59°40'2.20"	30°24'43.50"

Начальная точка участка обследования находится в северной части СНТ «Вировец-1», вдоль ул. Екатерининской. Граница исследуемой местности проходит по южному берегу р. Тызьва (т.ф. 1-2; илл. 19-22). Здесь был заложен шурф №1.

Шурф 1 (илл. 23-28).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света на территории СНТ «Вировец-1», на южном берегу р. Тызьва; в 26 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, СНТ «Вировец-1», ул. Екатерининская, д. 54; в 540 м к северу от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, СНТ «Вировец-1», д. 1.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,66-0,67 м.

Координаты шурфа в WGS-84: **N 59°40'34.95" E 30°24'50.29"**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана южная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь – мощность 0,27-0,38 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослежен на глубину 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Далее, трасса обследования движется в южном-юго-восточном направлении вдоль западной границы СНТ «Вировец-1» по ул. Михайловской, ул. Павловской и 1-ой линии. Пройдя на этом отрезке ок. 1 км исследуемая местность доходит по ул. Павловской до юго-западного угла границы СНТ «Вировец-1» (т.ф. 3-4; илл. 29-34).

Отсюда изучаемый объект движется в двух направлениях: южном и северо-восточном. Маршрут разведки предполагал продолжение исследовательских полевых работ в северо-восточном направлении.

Движение трассы на северо-восток идет ок. 210 м. вдоль южной границы СНТ «Вировец-1», параллельно безымянной дороги в СНТ, доходя до пересечения с улицами Полевой и Первомайской территории Пязелево (тф. 5; илл. 40-41). Здесь был заложен шурф №2.

Шурф 2 (илл. 35-39).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света у юго-западного угла границы СНТ «Вировец-1», на окраине поля; в 550 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, СНТ «Вировец-1», ул. Екатерининская, д. 54; в 40 м к юго-западу от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, СНТ «Вировец-1», д. 1.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,53-0,56 м.

Координаты шурфа в WGS-84: **N 59°40'16.01" E 30°24'50.38"**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,03-0,08 м.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь – мощность 0,22-0,33 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослежен на глубину 0,26 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки обследуемая трасса движется ок. 165 м на юго-восток по ул. Первомайской (т.ф. 6; илл. 42), пересекает ул. Александра Матросова (т.ф. 6; илл. 43) и идет ок. 490 м на юго-восток по ул. Общественной, ул. Свободы, ул. Набережной и 7-ой линии вдоль западного берега р. Славянка (т.ф. 7-8; илл. 44-48).

Отсюда исследуемая трасса движется в основном в западном направлении, но имеет запроектированное ответвление на восток. В восточном направлении изучаемая местность пересекает р. Славянка с западного берега на восточный и идет ок. 258 м. по луговому полю (т.ф. 9; илл. 54). На описанном отрезке был заложен шурф №3.

Шурф 3 (илл. 49-53).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в границах территории Пязелево г. Павловск, у западного берега р. Славянка; в 45 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Набережная, д. 1; в 21 м к западу западного берега р. Славянка.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,79-0,81 м.

Координаты шурфа в WGS-84: **N 59°40'6.42" E 30°25'21.26"**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь – мощность 0,19-0,28 м.
3. Серо-коричневая мешанная гумусированная супесь – мощность 0,18-0,29 м.
4. Материк – серо-коричневая супесь (прослежена на глубину 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

В западном направлении территория работ проходит вдоль северного берега р. Поповка. Сначала исследуемая трасса движется ок. 180 м по ул. Набережной (т.ф. 10; илл. 55), затем пересекает ул. Александра Матросова в 20 м севернее Пязелевского моста (т.ф. 10; илл. 56) и продолжает следование ок. 470 м на юго-запад по ул. Набережной вдоль северного берега р. Поповка, доходя до конца проектируемой трассы (т.ф. 11, 14; илл. 57, 59, 69).

На этом отрезке в районе д. 13 по ул. Набережной изучаемый объект имеет запроектированное ответвление на север, проходящее в границах СНТ «ВИР-1» территории Пязелево, протяженностью ок. 700. Изучаемая местность на этом участке доходит до юго-западного угла СНТ «Вировец-1» в район шурфа №2 (т.ф. 11-12; илл. 58, 60-61).

Втрое ответвление от ул. Набережной находится в 38 м к западу от описанного выше и проходит ок. 170 м в северном-северо-западном направлении вдоль единственной безымянной дороги в границах СНТ «Вировец-2» территории Пязелево (т.ф. 13; илл. 62-63). Здесь был заложен шурф №4.

Шурф 4 (илл. 64-68).

Шурф 4, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в границах СНТ «Вировец-2» территории Пязелево г. Павловск; в 45 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, СНТ «Вировец-2» д. 25; в 120 м к северу северного берега р. Поповка.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,46 м.

Координаты шурфа в WGS-84: **N 59°40'5.51" E 30°24'43.72"**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь – мощность 0,15-0,2 м.

3. Материк – плотная серая супесь (прослежена на глубину 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце сентября 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда Н.В. Хвощинская) были проведены разведочные археологические работы по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью ок. 3,64 км.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 4 кв. м и размерами 1х1 метр каждый. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ д.и.н. Хвощинская Н.В.

25.02.2026 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966.

2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. с. 302.

3. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. с. 120.

4. Астахов. В. И. Основы четвертичной геологии. СПб., 2008. с. 188.

5. Верзилин Н.Н., Клейменова Г.И., 2010. Проблема существования реки Нева в голоцене // Вестник СПбГУ. Сер. 7. (4). с. 74 – 82.

6. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. с. 15-16, 32

7. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н., 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). с. 243 – 250.

8. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (106). с. 37 – 49.

9. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. № 9. с. 9 – 40.

10. Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969. с. 48.

11. Дуданова В.И., Шитов М.В., 2019. Новый разрез поздне- и послеледниковых отложений на правом берегу р. Нева // Рельеф и четвертичные образования Арктики, Субарктики и Северо-Запада России (6). с. 219 – 224.

12. Ёлшин Д.Д., 2017. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН (7). с. 10 – 24.

13. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. с. 136-139.

14. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-Запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001. с. 257–271.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.

16. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы/Геоморфология. №2. М., 1995. с. 44-46.

17. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. с. 94.

18. Медведева А.А., 2011. Основные этапы голоценовой истории долины реки Ижоры // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (141). с. 96 – 104.

19. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени.

21. Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М., 1982. с. 11.

22. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XIII вв. на территории Древней Руси. // Труды ГЭ. 1967. Т. 9. с. 106 – 194.

23. Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. 1931. Т.9. Вып. 5.

24. Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.

25. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с.

26. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угрыт и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. с. 27 – 37.

27. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.

28. Рябчук Д.В., Григорьев А.Г., Жамойда В.А., Спиридонов М.А., Котилайнен А., Виртасало Й., Морос М., Сивков В.В., Дорохова Е.В. 2015. Новые данные о формировании реки Нева по результатам седиментологических исследований в восточной части Финского залива // Региональная геология и металлогения (61). с. 6 – 20.

29. Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: Водская пятина и Ингерманландия // Вестник СПбГУ. Сер. 15. (1). с. 145 – 163.

30. Семенцов С.В., Акулова Н.А., 2018. Основание Санкт-Петербургской агломерации при Петре I в 1703 – 1724 гг. // Вестник ТГАСУ 20(6). с. 46 – 65.

31. Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье //Древности Ижорской земли. СПб., 2008. с. 88 – 127.

32. Сорокин П.Е., 2008а. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX – XVI вв. М. с. 351 – 362.

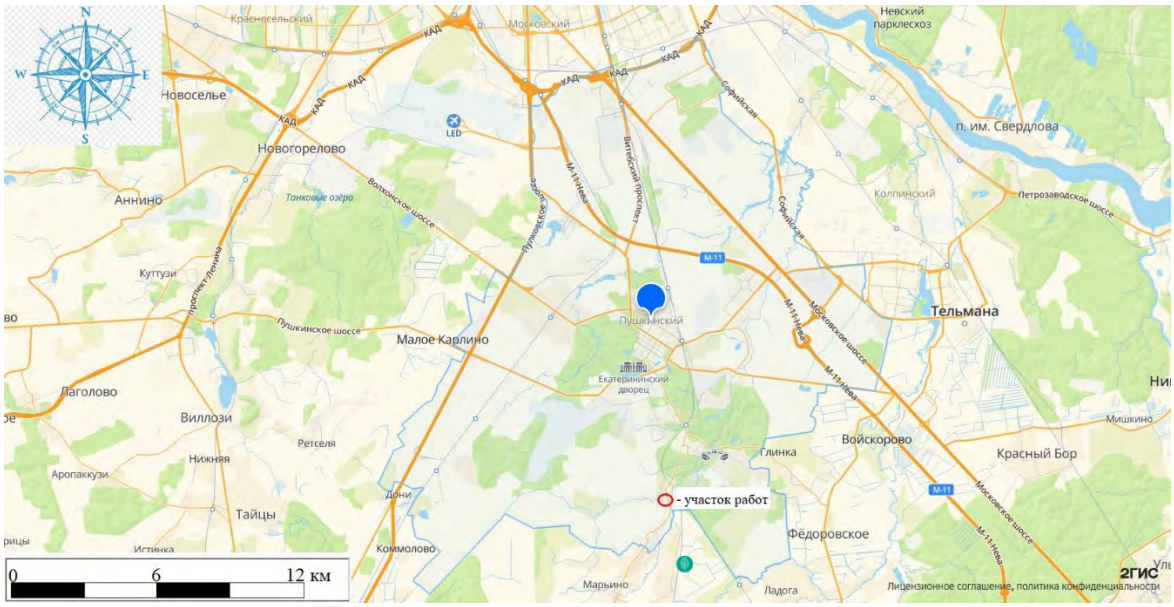
33. Сорокин П.Е. Страницы истории Ижорской земли //Усть-Ижора: Б. и. – 1993.

34. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. М., 2017.

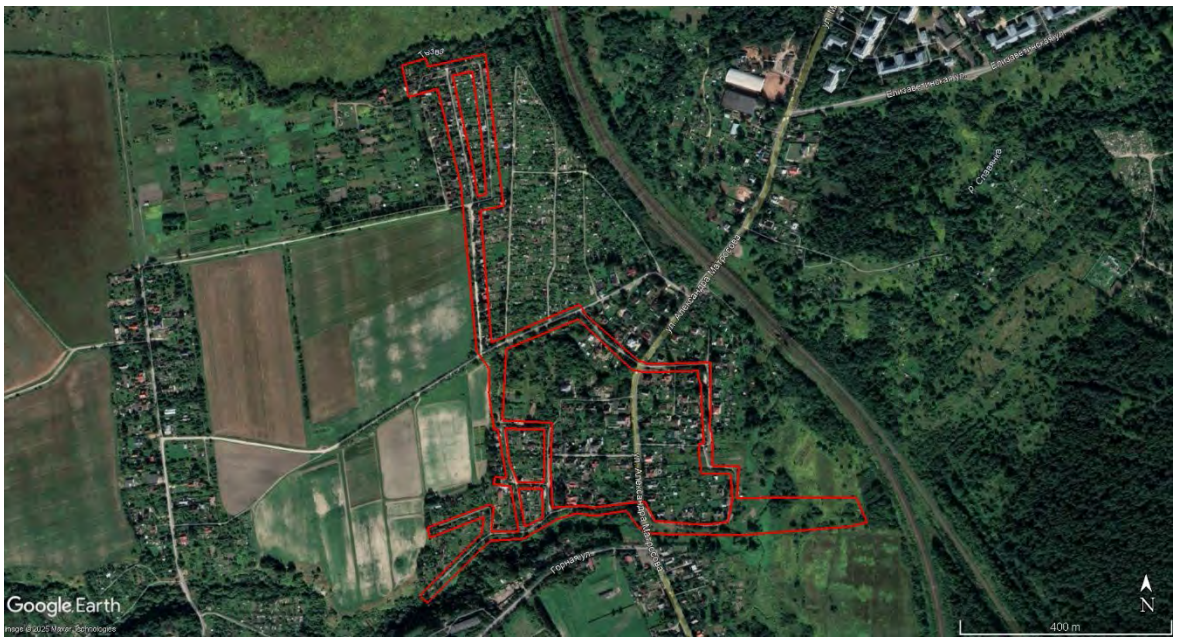
Приложение 1. Альбом иллюстраций (илл. 1-69).



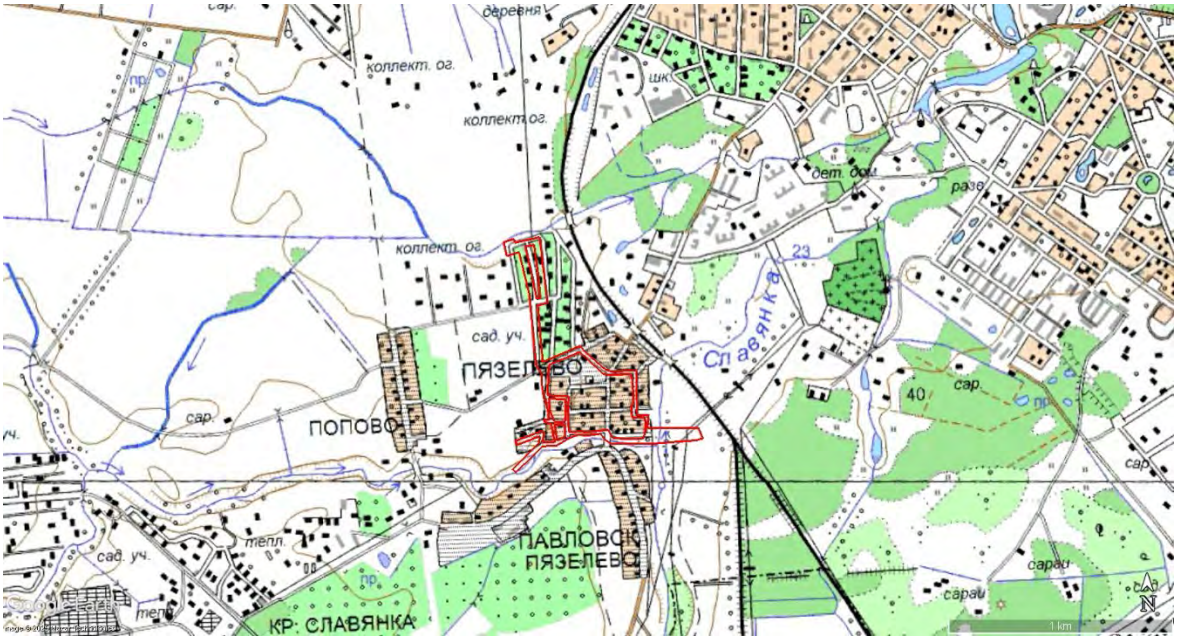
Илл. 1. План-схема г. Санкт-Петербург с указанием места работ (https://2gis.ru/spb 2025 г.).



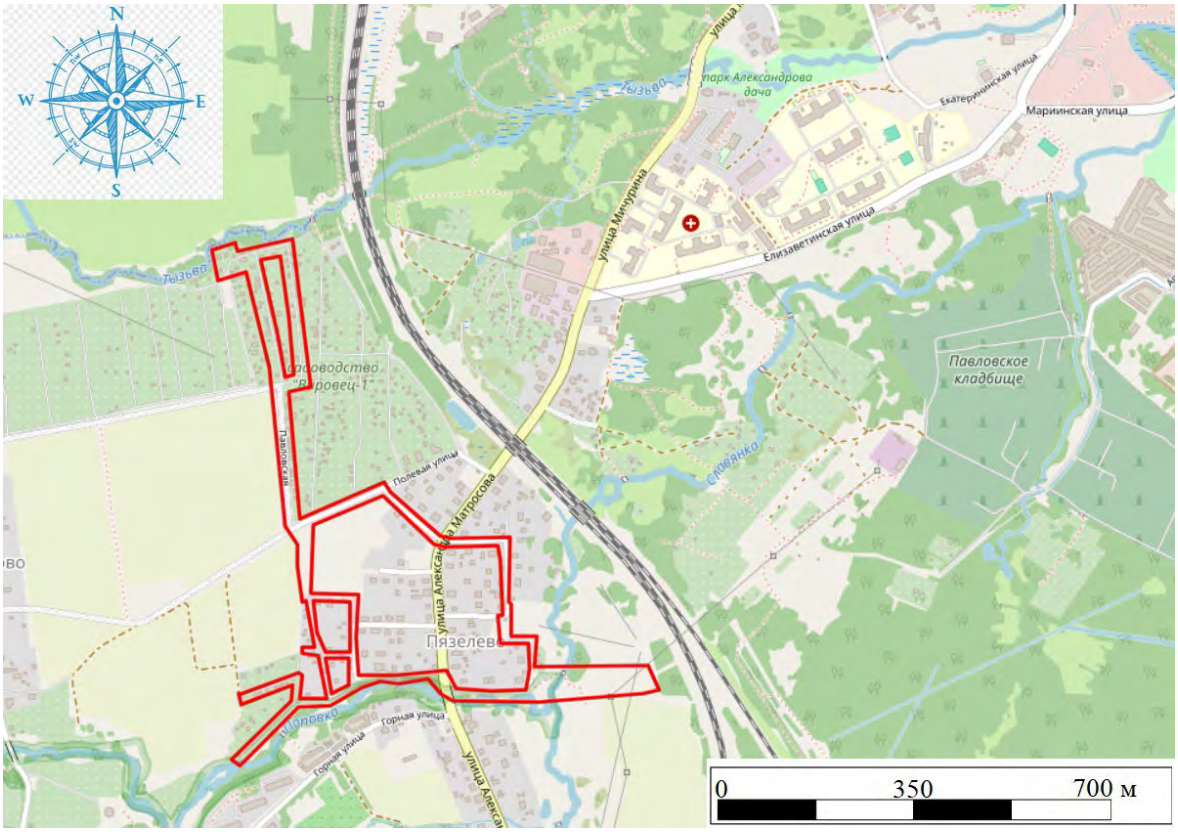
Илл. 2. План-схема Пушкинского района г. Санкт-Петербург с указанием места работ (https://2gis.ru/spb 2025 г.).



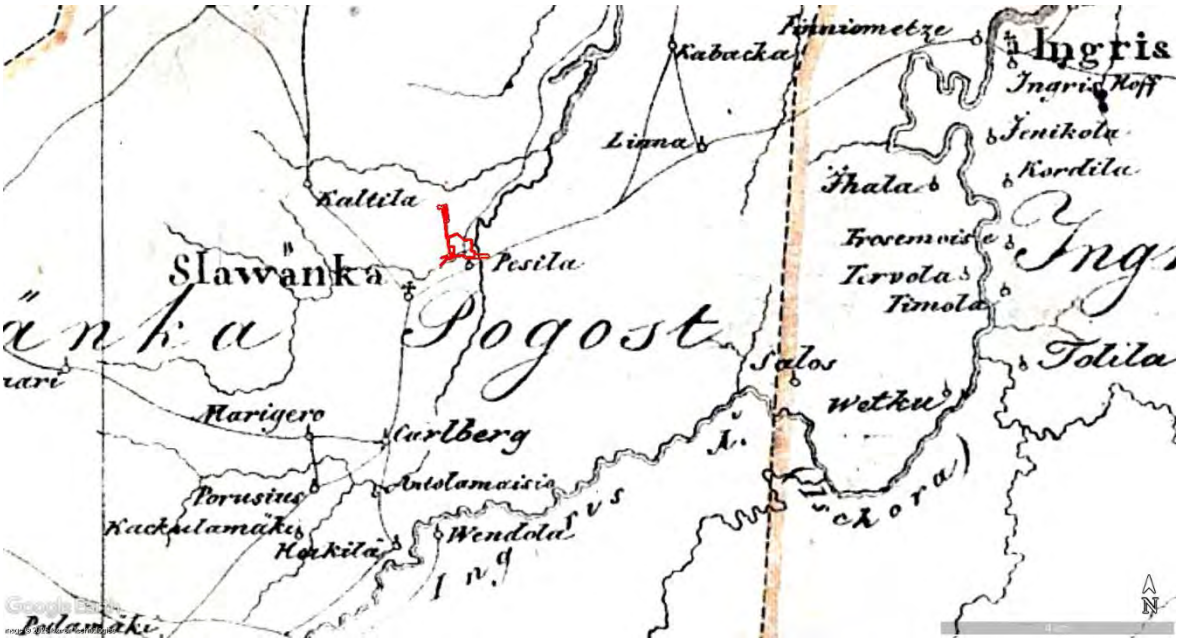
Илл. 3. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г. Схема участка работ на космоснимке (https://www.google.com/earth) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



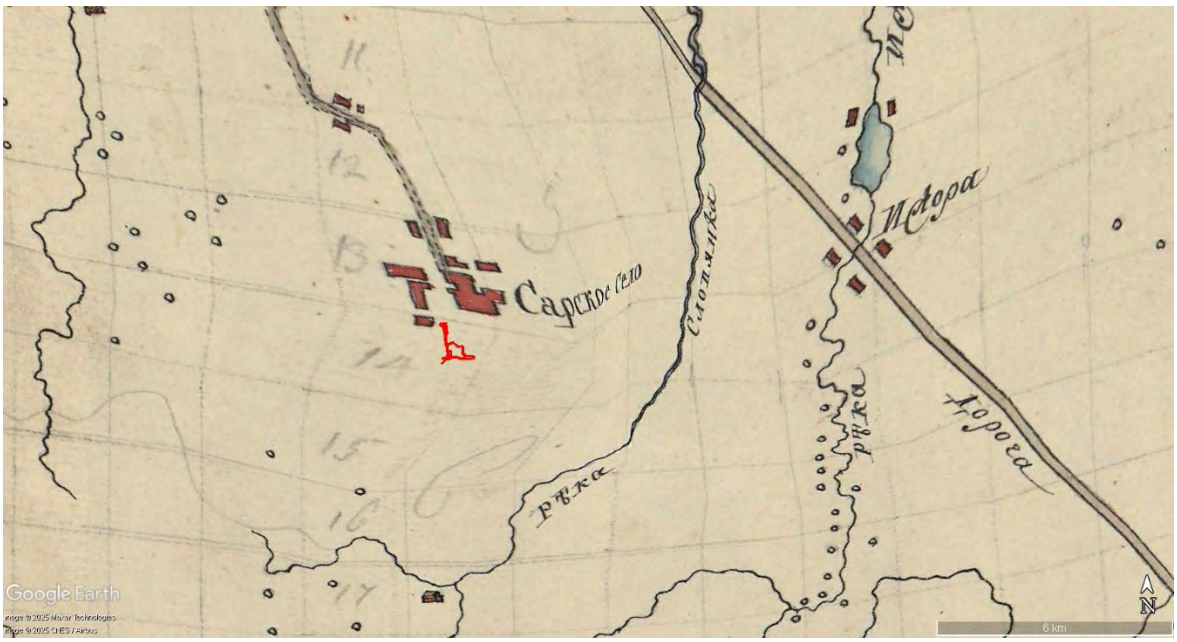
Илл. 4. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



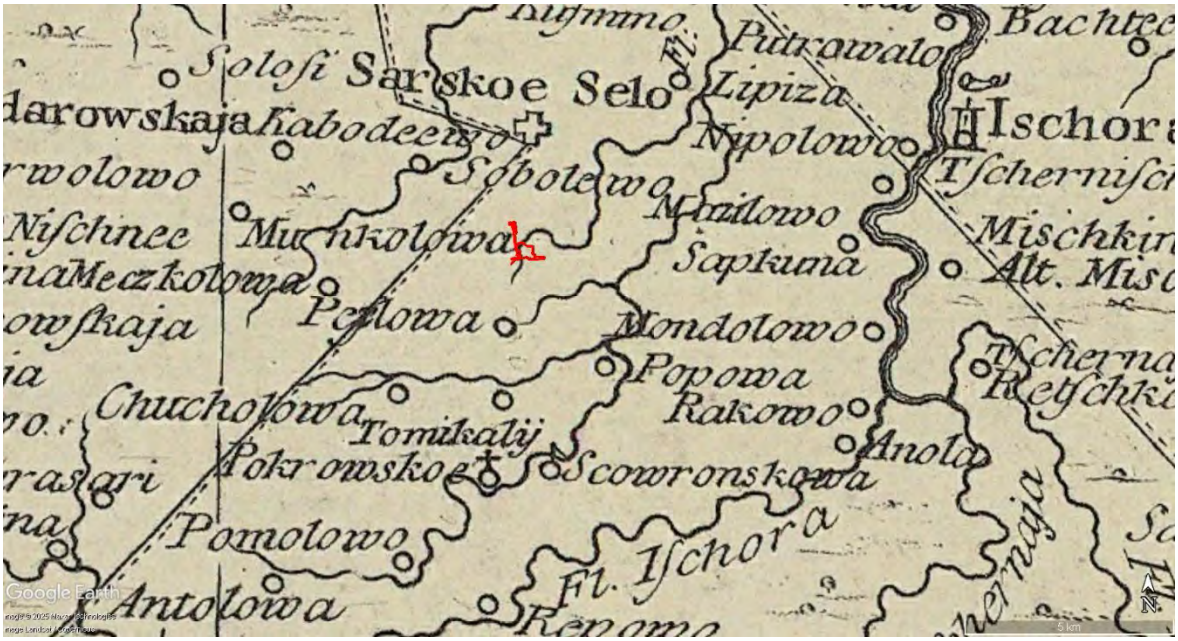
Илл. 5. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на топографической карте (https://www.openstreetmap.org 2025 г.).



Илл. 6. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтерборга авторства Бергенгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).



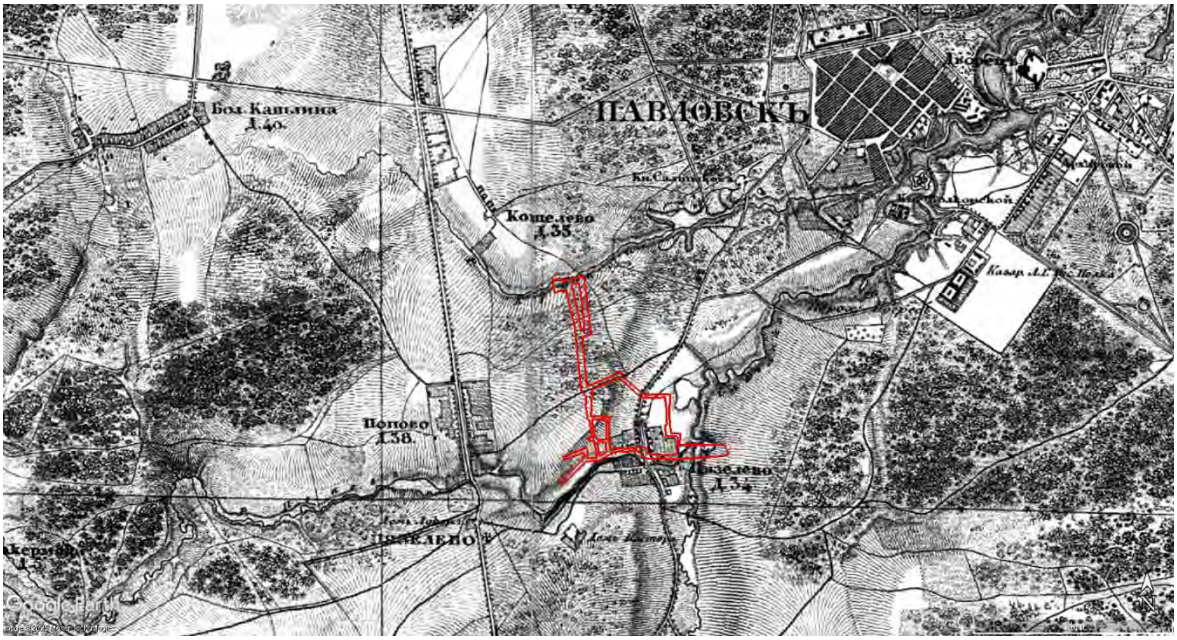
Илл. 7. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на карте Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII в. 1750 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v).



Илл. 8. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на карте Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v).



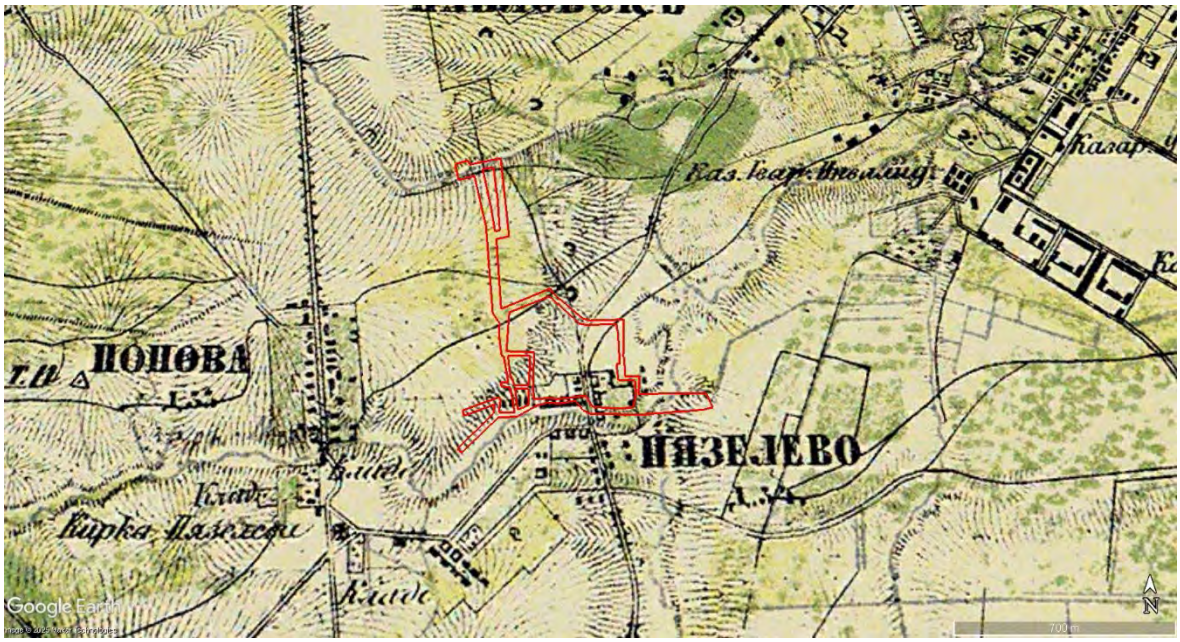
Илл. 9. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на семитопографической карте окружности С.-Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



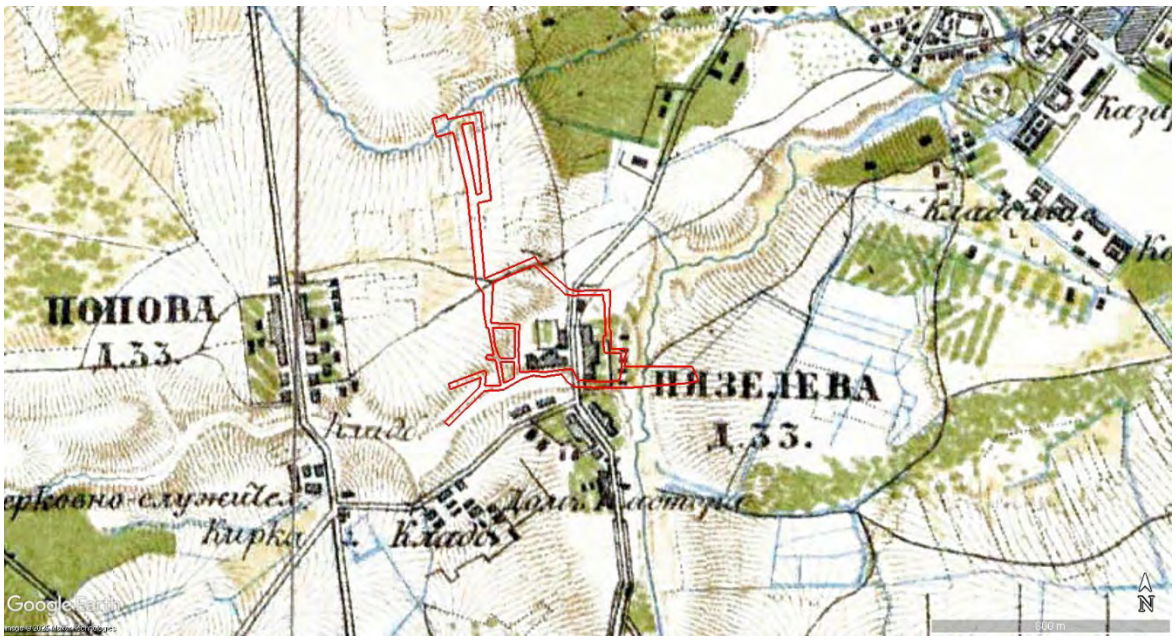
Илл. 10. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на топографической карте окружности С.-Петербурга. Шуберт. 1831 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya).



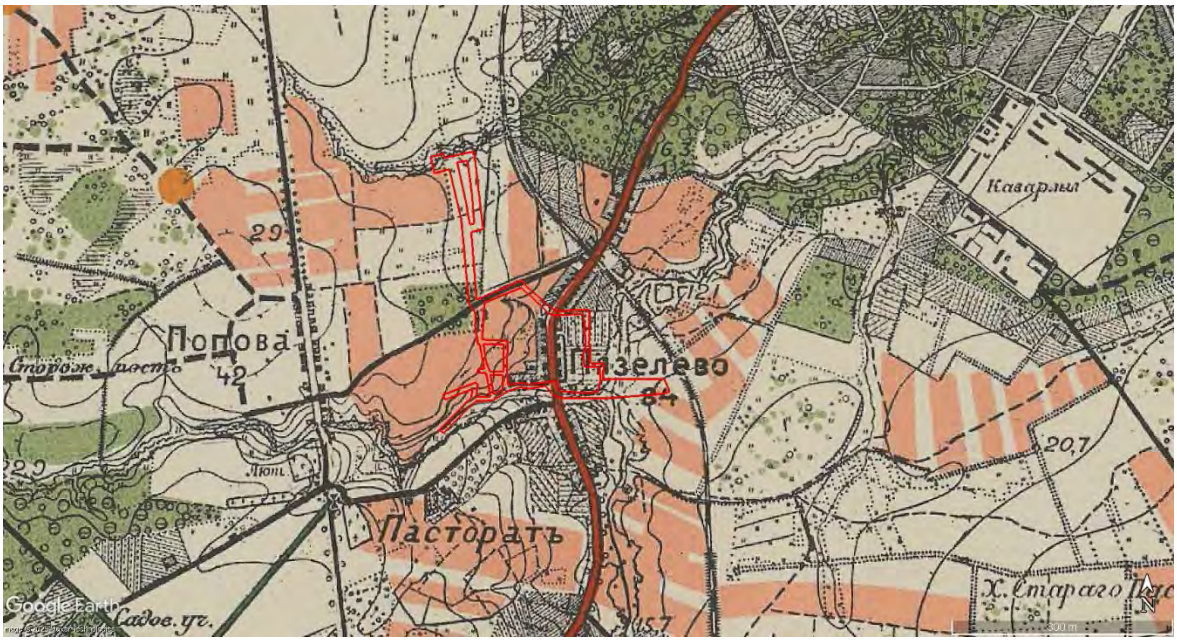
Илл. 11. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на семитопографической карте окрестности С.-Петербурга. 1843 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843).



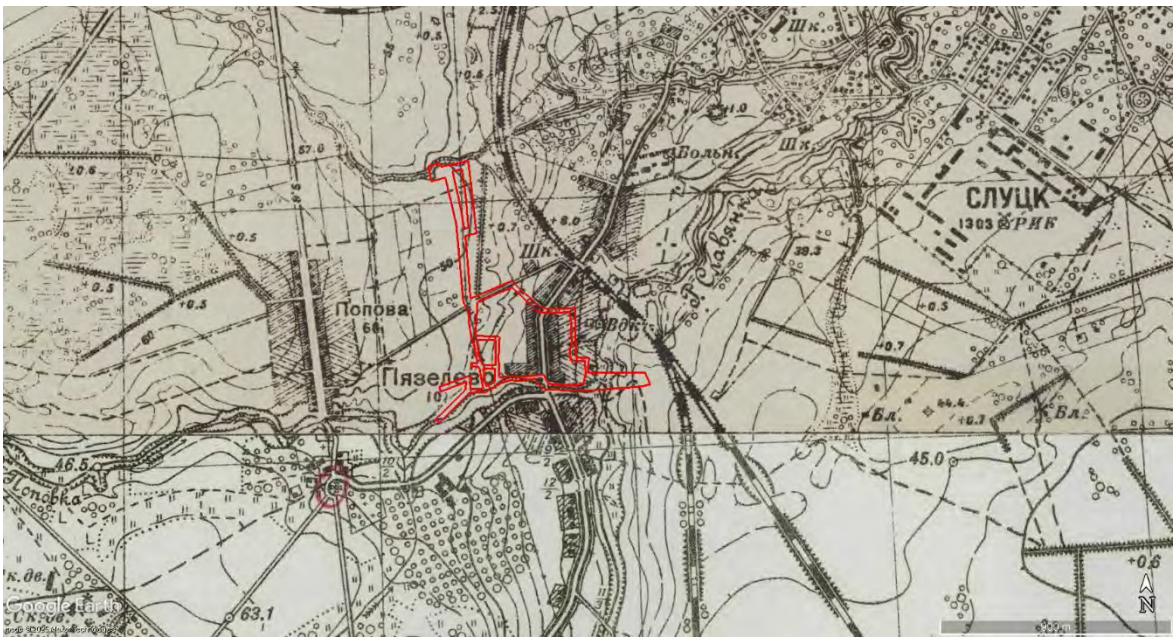
Илл. 12. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



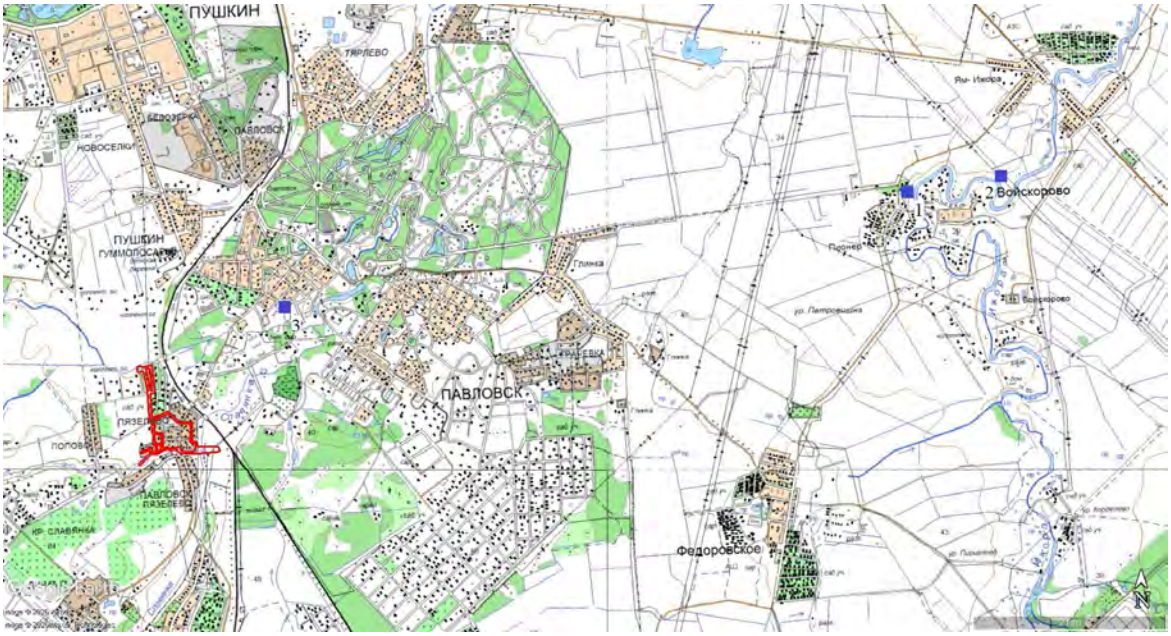
Илл. 13. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии. 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



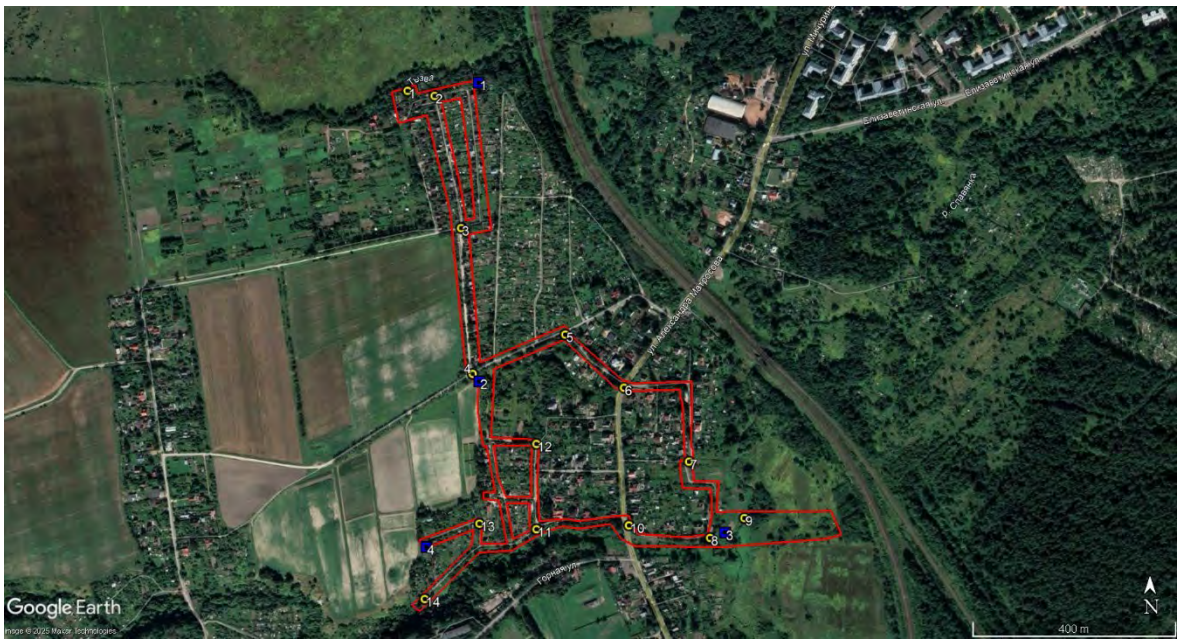
Илл. 14. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на топографической карте южных окрестностей Санкт-Петербурга, 1913 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topo-spb-south-1versta).



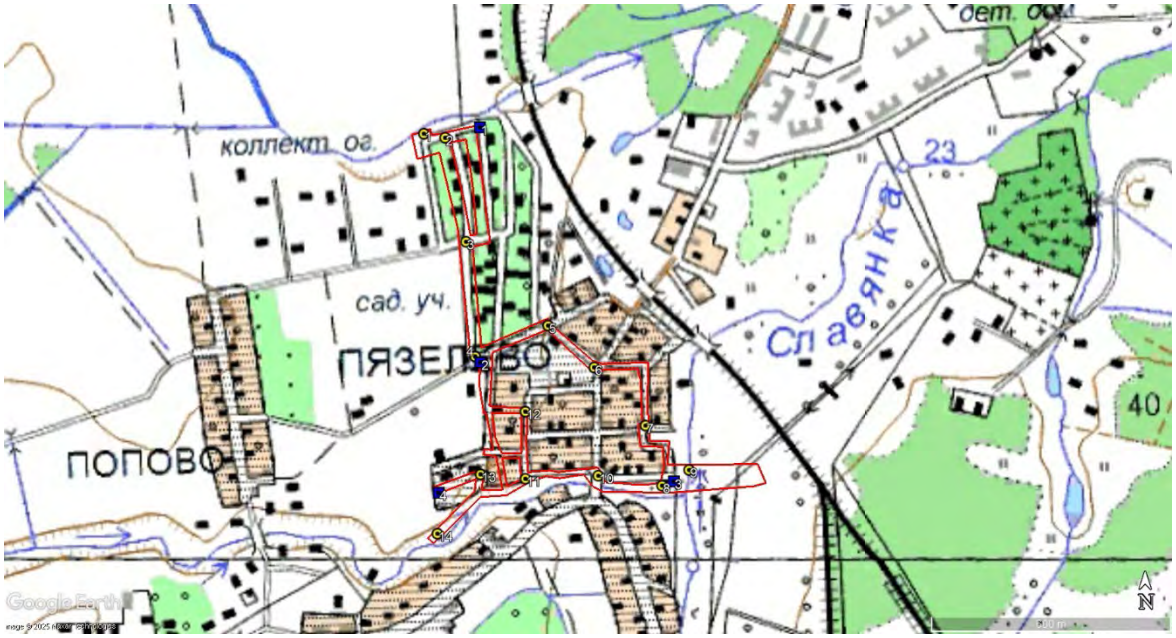
Илл. 15. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ на детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov).



Илл. 16. г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Взаимное месторасположение ближайших памятников археологии и места работ на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map):
1- Войскорово, грунтовый могильник; 2- Войскорово, поселение;
3- «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр», культурный слой.



Илл. 17. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ с нанесенными точками фотофиксации (№№1-14) и археологическими шурфами (№№1-4) на космоснимке (https://www.google.com/earth) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



Илл. 18. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Схема участка работ с нанесенными точками фотофиксации (№№1-14) и археологическими шурфами (№№1-4) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 19. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №1. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 20. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с СЗ.



Илл. 21. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с ЮЗ.



Илл. 22. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.



Илл. 23. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 24. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 25. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 26. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 27. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №1. Южный профиль. Вид с С.



Илл. 28. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 29. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с С.



Илл. 30. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с Ю.



Илл. 31. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с З-ЮЗ.



Илл. 32. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с З-СЗ.



Илл. 33. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с С-СЗ.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с Ю.



Илл. 35. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 36. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 37. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 38. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 39. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 40. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 41. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 42. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с ЮВ.



Илл. 43. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с З.



Илл. 44. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с Ю.



Илл. 45. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с С.



Илл. 46. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с В.



Илл. 47. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с Ю.



Илл. 48. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с З.



Илл. 49. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 50. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 51. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 52. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 53. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 54. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с З-СЗ.



Илл. 55. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.



Илл. 56. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с В-ЮВ.



Илл. 57. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с ЮЗ.



Илл. 58. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с Ю.



Илл. 59. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СВ.



Илл. 60. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с С.



Илл. 61. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с В.



Илл. 62. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с С.



Илл. 63. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с В-СВ.



Илл. 64. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 65. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 66. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 67. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 68. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 69. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г. Павловск – 2025 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с ЮЗ.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/03210764

Настоящий открытый лист выдан:

Хвощинской Наталии Вадимовне

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках под объекты «Газопровод высокого давления (до 1,2 МПа) от ГРС Шоссейная-2 до ГРП Лагерное шоссе. 1-й этап. Газопровод высокого давления (до 1,2 МПа) по территории Ленинградской области от ГРС Шоссейная-2 до границы с г. Санкт-Петербургом, Колпинский район» в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга и Тосненском районе Ленинградской области; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 1» в Красногвардейском районе; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 1»; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2»; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 3» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Хвощинская Наталия Вадимовна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***23 сентября 2025 г.*** по ***31 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***23 сентября 2025 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***23 сентября 2025 г.*** М.П.

045097

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Координаты угловых поворотных точек проектируемого газопровода Пушкин-2 и выписки ЕГРН

MCK 64		WGS	
65360.7308	119434.0871	59.6760177	30.4146944
65362.5655	119434.533	59.6760341	30.4147025
65366.1276	119434.8548	59.6760661	30.4147086
65376.0903	119435.1097	59.6761555	30.4147142
65380.5941	119435.5183	59.6761959	30.4147220
65388.2355	119434.6081	59.6762645	30.4147067
65393.0236	119432.3238	59.6763076	30.4146666
65401.2839	119426.0281	59.6763821	30.4145558
65404.7405	119422.2531	59.6764134	30.4144892
65406.1179	119419.5805	59.6764259	30.4144419
65406.2261	119416.5022	59.6764270	30.4143873
65404.4527	119410.1818	59.6764115	30.4142749
65399.0273	119397.5956	59.6763635	30.4140510
65397.8995	119394.1384	59.6763535	30.4139895
65397.5245	119391.0227	59.6763503	30.4139341
65392.5594	119381.9056	59.6763063	30.4137718
65388.9413	119371.2734	59.6762744	30.4135827
65388.0635	119369.722	59.6762666	30.4135551
65362.7069	119372.815	59.6760388	30.4136072
65362.4672	119373.4436	59.6760367	30.4136183
65333.2034	119377.3602	59.6757738	30.4136846
65322.8053	119378.5472	59.6756804	30.4137045
65304.3391	119380.8775	59.6755145	30.4137438
65304.284	119380.47	59.6755140	30.4137366
65295.4146	119381.5096	59.6754344	30.4137540
65294.5318	119381.8518	59.6754264	30.4137600
65272.8795	119384.8761	59.6752319	30.4138113
65246.7497	119388.4126	59.6749972	30.4138712
65230.8683	119390.2262	59.6748545	30.4139016
65230.2845	119391.0169	59.6748492	30.4139155
65225.9343	119391.323	59.6748102	30.4139205
65225.3688	119390.5205	59.6748051	30.4139062
65223.6964	119390.5798	59.6747901	30.4139071
65214.4707	119391.3348	59.6747073	30.4139194
65199.1825	119392.6509	59.6745700	30.4139411
65175.476	119394.2656	59.6743571	30.4139671
65143.695	119397.3111	59.6740717	30.4140177
65143.7188	119397.5515	59.6740719	30.4140219
65121.9146	119399.4135	59.6738760	30.4140526
65118.8999	119397.1019	59.6738491	30.4140112
65113.4571	119370.0555	59.6738018	30.4135306
65110.9235	119362.2343	59.6737795	30.4133916
65108.525	119361.9202	59.6737580	30.4133857
65101.5523	119362.883	59.6736953	30.4134020
65086.0561	119363.4629	59.6735562	30.4134106
65069.637	119364.1932	59.6734088	30.4134218
65068.3646	119364.548	59.6733973	30.4134279
65051.2085	119365.0616	59.6732433	30.4134351
65041.5011	119366.1526	59.6731561	30.4134534

65037.8584	119365.1177	59.6731235	30.4134347
65030.1502	119366.0076	59.6730542	30.4134496
65030.2352	119367.2256	59.6730549	30.4134712
65023.9178	119367.4747	59.6729982	30.4134750
65018.7633	119368.5581	59.6729519	30.4134936
65013.3873	119368.5936	59.6729036	30.4134936
65009.1661	119369.4762	59.6728657	30.4135088
64997.3155	119370.4898	59.6727593	30.4135255
64988.7765	119370.851	59.6726826	30.4135310
64988.2715	119370.3958	59.6726781	30.4135229
64977.7715	119371.7312	59.6725838	30.4135454
64977.1921	119372.0751	59.6725786	30.4135514
64973.0288	119372.6893	59.6725412	30.4135619
64957.6245	119373.7256	59.6724028	30.4135786
64951.7834	119374.1525	59.6723504	30.4135855
64951.7266	119373.7758	59.6723499	30.4135788
64935.8039	119376.5175	59.6722068	30.4136257
64935.4674	119374.7428	59.6722039	30.4135942
64901.7458	119378.3568	59.6719010	30.4136546
64900.9844	119378.0825	59.6718942	30.4136496
64861.9502	119380.394	59.6715437	30.4136863
64860.907	119382.2182	59.6715342	30.4137186
64836.705	119385.8877	59.6713168	30.4137810
64843.0804	119397.9242	59.6713733	30.4139953
64852.1436	119418.1034	59.6714536	30.4143544
64868.796	119417.5953	59.6716031	30.4143472
64877.1564	119418.4517	59.6716781	30.4143633
64884.9382	119417.5605	59.6717480	30.4143484
64896.7564	119417.5163	59.6718540	30.4143489
64911.937	119418.7019	59.6719902	30.4143716
64944.6783	119420.4931	59.6722840	30.4144070
64952.0774	119420.9749	59.6723504	30.4144164
64952.3776	119428.2633	59.6723527	30.4145458
64945.3091	119428.0376	59.6722892	30.4145410
64937.0357	119427.4329	59.6722150	30.4145293
64925.6807	119427.2666	59.6721131	30.4145251
64924.8057	119426.9632	59.6721053	30.4145196
64916.5114	119426.3014	59.6720309	30.4145070
64898.222	119425.0672	59.6718668	30.4144831
64882.4667	119424.8328	59.6717254	30.4144772
64861.073	119425.0571	59.6715333	30.4144788
64862.079	119430.5156	59.6715420	30.4145757
64864.3984	119439.9594	59.6715623	30.4147436
64870.6718	119454.4838	59.6716178	30.4150020
64871.9806	119456.8129	59.6716294	30.4150435
64874.5462	119456.3943	59.6716525	30.4150363
64892.9247	119501.2312	59.6718149	30.4158340
64894.9805	119501.074	59.6718334	30.4158315
64897.7082	119507.2872	59.6718575	30.4159420
64895.279	119507.4033	59.6718357	30.4159438

64900.2267 119523.306 59.6718792 30.4162265
64907.8333 119543.2139 59.6719464 30.4165807
64908.8757 119544.7293 59.6719557 30.4166077
64910.1769 119544.7391 59.6719674 30.4166080
64910.5068 119546.603 59.6719702 30.4166411
64913.3959 119553.8764 59.6719957 30.4167705
64920.6423 119567.2387 59.6720600 30.4170084
64907.9837 119574.9971 59.6719460 30.4171447
64905.7815 119572.0506 59.6719264 30.4170921
64903.9083 119571.8265 59.6719096 30.4170880
64901.5153 119572.7824 59.6718880 30.4171047
64887.3933 119587.478 59.6717604 30.4173639
64890.5116 119590.2132 59.6717883 30.4174127
64873.4411 119609.3266 59.6716340 30.4177500
64870.9881 119611.5323 59.6716118 30.4177889
64857.7536 119625.9217 59.6714922 30.4180427
64856.3393 119624.7176 59.6714796 30.4180212
64840.8021 119642.5123 59.6713391 30.4183352
64826.0317 119659.8611 59.6712056 30.4186414
64812.9012 119675.4953 59.6710868 30.4189174
64817.3943 119678.3848 59.6711270 30.4189692
64812.3744 119695.1584 59.6710810 30.4192663
64809.8511 119693.3017 59.6710585 30.4192330
64806.6827 119694.6835 59.6710299 30.4192572
64806.5837 119748.5209 59.6710260 30.4202125
64807.3235 119748.6858 59.6710326 30.4202155
64809.5522 119769.2904 59.6710515 30.4205814
64813.3074 119769.895 59.6710851 30.4205925
64814.8972 119815.5571 59.6710968 30.4214030
64782.953 119815.2712 59.6708101 30.4213943
64748.6675 119814.9644 59.6705024 30.4213850
64731.6572 119814.5933 59.6703497 30.4213765
64691.1358 119813.6319 59.6699860 30.4213549
64686.9469 119814.4121 59.6699484 30.4213683
64681.3183 119818.302 59.6698977 30.4214367
64618.9496 119819.9024 59.6693378 30.4214580
64619.6149 119869.4648 59.6693409 30.4223375
64559.7275 119865.7186 59.6688036 30.4222643
64562.7212 120091.0753 59.6688175 30.4262633
64570.7171 120109.4074 59.6688882 30.4265895
64523.8158 120129.8644 59.6684661 30.4269471
64515.8198 120111.5323 59.6683954 30.4266209
64507.7668 120081.0731 59.6683248 30.4260796
64490.3102 119875.4256 59.6681799 30.4224287
64491.5875 119704.6914 59.6682011 30.4193995
64504.8829 119678.8058 59.6683219 30.4189417
64534.6536 119655.8541 59.6685904 30.4185378
64524.8409 119597.1442 59.6685057 30.4174949
64528.9669 119561.863 59.6685447 30.4168694
64517.3566 119524.7964 59.6684426 30.4162104

64480.9779	119462.7148	59.6681195	30.4151048
64476.82	119399.1818	59.6680858	30.4139771
64360.5645	119282.5936	59.6670488	30.4118957
64370.3581	119270.4969	59.6671374	30.4116821
64372.8087	119279.1688	59.6671589	30.4118362
64373.4231	119280.7122	59.6671643	30.4118637
64381.7279	119278.2239	59.6672390	30.4118205
64384.6491	119283.7756	59.6672649	30.4119193
64388.3831	119288.3804	59.6672982	30.4120014
64413.9471	119314.0802	59.6675262	30.4124602
64423.2921	119323.4629	59.6676095	30.4126277
64444.8849	119346.6484	59.6678021	30.4130415
64449.9473	119352.1654	59.6678472	30.4131399
64460.3044	119361.6385	59.6679396	30.4133091
64469.2291	119371.5792	59.6680192	30.4134865
64475.8851	119379.1132	59.6680785	30.4136209
64487.2996	119393.0401	59.6681802	30.4138693
64511.4352	119394.1952	59.6683967	30.4138925
64520.3816	119394.878	59.6684770	30.4139056
64527.5991	119394.3289	59.6685418	30.4138966
64524.2367	119372.0437	59.6685129	30.4135008
64506.7869	119328.141	59.6683587	30.4127199
64503.8256	119321.5413	59.6683325	30.4126025
64495.5792	119321.7338	59.6682585	30.4126050
64493.1197	119315.4358	59.6682367	30.4124930
64501.3982	119314.3035	59.6683111	30.4124738
64501.5206	119313.5547	59.6683123	30.4124605
64498.7982	119305.6959	59.6682883	30.4123208
64498.6811	119305.4881	59.6682872	30.4123171
64497.6783	119305.6255	59.6682782	30.4123194
64494.2273	119294.4501	59.6682479	30.4121207
64485.7795	119296.0901	59.6681719	30.4121489
64481.8199	119285.9507	59.6681370	30.4119686
64484.6889	119285.2369	59.6681628	30.4119562
64491.6311	119285.5359	59.6682251	30.4119623
64494.9197	119285.3767	59.6682546	30.4119598
64495.6196	119288.6092	59.6682607	30.4120173
64505.0403	119313.6692	59.6683438	30.4124629
64509.5471	119325.3512	59.6683836	30.4126707
64515.0104	119337.266	59.6684320	30.4128827
64521.1197	119335.5534	59.6684870	30.4128530
64536.5621	119376.6316	59.6686233	30.4135836
64531.9376	119376.7358	59.6685818	30.4135849
64535.3283	119387.4236	59.6686116	30.4137749
64537.6952	119400.0702	59.6686321	30.4139996
64509.1751	119398.8894	59.6683762	30.4139755
64489.3281	119397.245	59.6681981	30.4139441
64489.706	119401.1759	59.6682013	30.4140139
64489.1931	119440.4909	59.6681945	30.4147114
64489.5271	119447.4219	59.6681971	30.4148344

64489.9703	119449.9326	59.6682010	30.4148790
64494.5016	119449.2344	59.6682417	30.4148672
64494.5244	119453.6979	59.6682416	30.4149464
64541.9664	119444.2694	59.6686680	30.4147843
64555.4668	119441.5864	59.6687893	30.4147382
64556.4388	119445.7224	59.6687978	30.4148117
64570.712	119443.7059	59.6689260	30.4147775
64577.767	119442.1076	59.6689895	30.4147499
64577.776	119437.1527	59.6689898	30.4146620
64578.8804	119436.9332	59.6689997	30.4146582
64582.3398	119405.7987	59.6690325	30.4141062
64595.9112	119406.597	59.6691543	30.4141219
64595.1129	119429.7483	59.6691458	30.4145326
64631.4776	119422.4064	59.6694727	30.4144063
64649.3621	119419.0997	59.6696334	30.4143496
64649.1887	119422.7861	59.6696316	30.4144150
64662.5794	119421.1534	59.6697519	30.4143875
64662.6939	119416.4827	59.6697532	30.4143047
64686.3177	119411.8456	59.6699655	30.4142250
64684.9882	119405.6134	59.6699539	30.4141143
64724.9949	119398.9333	59.6703134	30.4140001
64754.033	119394.0847	59.6705743	30.4139173
64799.1648	119394.9362	59.6709793	30.4139374
64833.6522	119370.6672	59.6712902	30.4135106
64861.4551	119367.7047	59.6715400	30.4134611
64898.1231	119363.7975	59.6718693	30.4133958
64944.3228	119358.8746	59.6722843	30.4133135
65004.441	119352.4687	59.6728242	30.4132065
65076.3631	119344.805	59.6734702	30.4130784
65110.0357	119341.2039	59.6737727	30.4130183
65113.0857	119353.5509	59.6737994	30.4132377
65114.1097	119356.1312	59.6738084	30.4132836
65122.8677	119354.9321	59.6738871	30.4132633
65130.1986	119354.0163	59.6739529	30.4132479
65145.2035	119351.9973	59.6740877	30.4132137
65159.1545	119349.344	59.6742131	30.4131681
65156.8162	119335.0047	59.6741929	30.4129134
65164.6083	119333.0477	59.6742630	30.4128795
65166.8991	119347.1777	59.6742827	30.4131305
65175.6809	119345.3361	59.6743617	30.4130988
65191.7194	119342.9715	59.6745058	30.4130586
65201.8055	119340.609	59.6745964	30.4130178
65216.1909	119337.2297	59.6747257	30.4129594
65228.3469	119334.028	59.6748350	30.4129040
65245.2831	119329.2678	59.6749873	30.4128214
65270.1578	119323.3411	59.6752109	30.4127189
65296.6652	119317.8604	59.6754491	30.4126246
65313.7476	119314.0672	59.6756027	30.4125591
65348.7242	119305.4018	59.6759171	30.4124092
65366.8876	119300.0007	59.6760804	30.4123154

65366.6628	119297.8128	59.6760785	30.4122765
65360.2976	119279.4058	59.6760224	30.4119491
65353.7728	119263.9344	59.6759647	30.4116738
65343.661	119263.5842	59.6758740	30.4116665
65340.3249	119255.6983	59.6758445	30.4115262
65331.5647	119254.2149	59.6757659	30.4114989
65327.0493	119256.2659	59.6757253	30.4115348
65319.1152	119256.9366	59.6756540	30.4115458
65309.01	119259.5596	59.6755632	30.4115913
65292.4233	119196.7516	59.6754178	30.4104748
65300.1607	119193.5896	59.6754874	30.4104195
65306.0625	119220.1429	59.6755389	30.4108914
65307.6538	119226.3862	59.6755529	30.4110024
65308.5462	119228.7478	59.6755607	30.4110444
65311.1994	119232.0464	59.6755844	30.4111032
65313.5125	119233.9199	59.6756050	30.4111367
65317.4766	119236.4348	59.6756405	30.4111818
65324.3312	119233.5148	59.6757022	30.4111307
65331.0491	119245.9637	59.6757618	30.4113524
65337.9438	119250.4231	59.6758234	30.4114323
65342.8267	119251.4647	59.6758672	30.4114513
65343.0153	119250.7463	59.6758689	30.4114386
65348.3297	119251.9789	59.6759165	30.4114610
65354.8569	119251.4275	59.6759752	30.4114520
65360.1318	119250.4875	59.6760225	30.4114359
65360.6545	119250.8094	59.6760272	30.4114416
65379.0594	119246.8482	59.6761926	30.4113734
65376.3749	119235.1528	59.6761692	30.4111655
65380.8317	119226.1207	59.6762097	30.4110057
65389.8626	119254.5415	59.6762892	30.4115111
65387.5435	119253.8946	59.6762684	30.4114994
65380.4502	119253.5832	59.6762048	30.4114931
65368.0215	119256.7621	59.6760930	30.4115481
65357.6214	119260.8048	59.6759994	30.4116187
65362.1283	119271.8572	59.6760393	30.4118154
65365.9022	119281.8506	59.6760726	30.4119931
65370.4705	119295.1021	59.6761129	30.4122288
65373.9118	119304.747	59.6761432	30.4124004
65375.9376	119312.3229	59.6761610	30.4125350
65377.4759	119322.9985	59.6761742	30.4127247
65378.2776	119325.987	59.6761812	30.4127778
65380.8846	119339.9341	59.6762038	30.4130256
65381.7785	119346.3451	59.6762115	30.4131395
65392.7876	119344.6705	59.6763104	30.4131110
65394.2797	119353.1664	59.6763233	30.4132619
65387.1787	119357.4881	59.6762594	30.4133378
65384.5919	119360.4097	59.6762360	30.4133894
65388.4486	119366.9303	59.6762702	30.4135056
65391.2163	119372.2862	59.6762948	30.4136009
65396.6552	119385.6826	59.6763428	30.4138393

65400.5015	119384.2767	59.6763774	30.4138148
65403.6192	119383.5687	59.6764055	30.4138025
65422.2875	119429.3368	59.6765705	30.4146169
65375.0168	119448.6181	59.6761451	30.4149538
65368.2615	119448.6486	59.6760845	30.4149536
65371.6968	119446.2347	59.6761154	30.4149112
65372.3526	119445.1179	59.6761214	30.4148914
65372.7507	119443.88	59.6761250	30.4148695
65372.5051	119442.7313	59.6761229	30.4148491
65371.8263	119441.7622	59.6761168	30.4148318
65370.9253	119441.0612	59.6761088	30.4148193
65368.9539	119440.1383	59.6760911	30.4148027
65361.0905	119439.8412	59.6760206	30.4147965

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:90
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 19
Площадь:	516 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1497437.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:90-78/011/2024-2 22.04.2024 16:08:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	15.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/002/2012-125
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 845, выдан 01.11.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

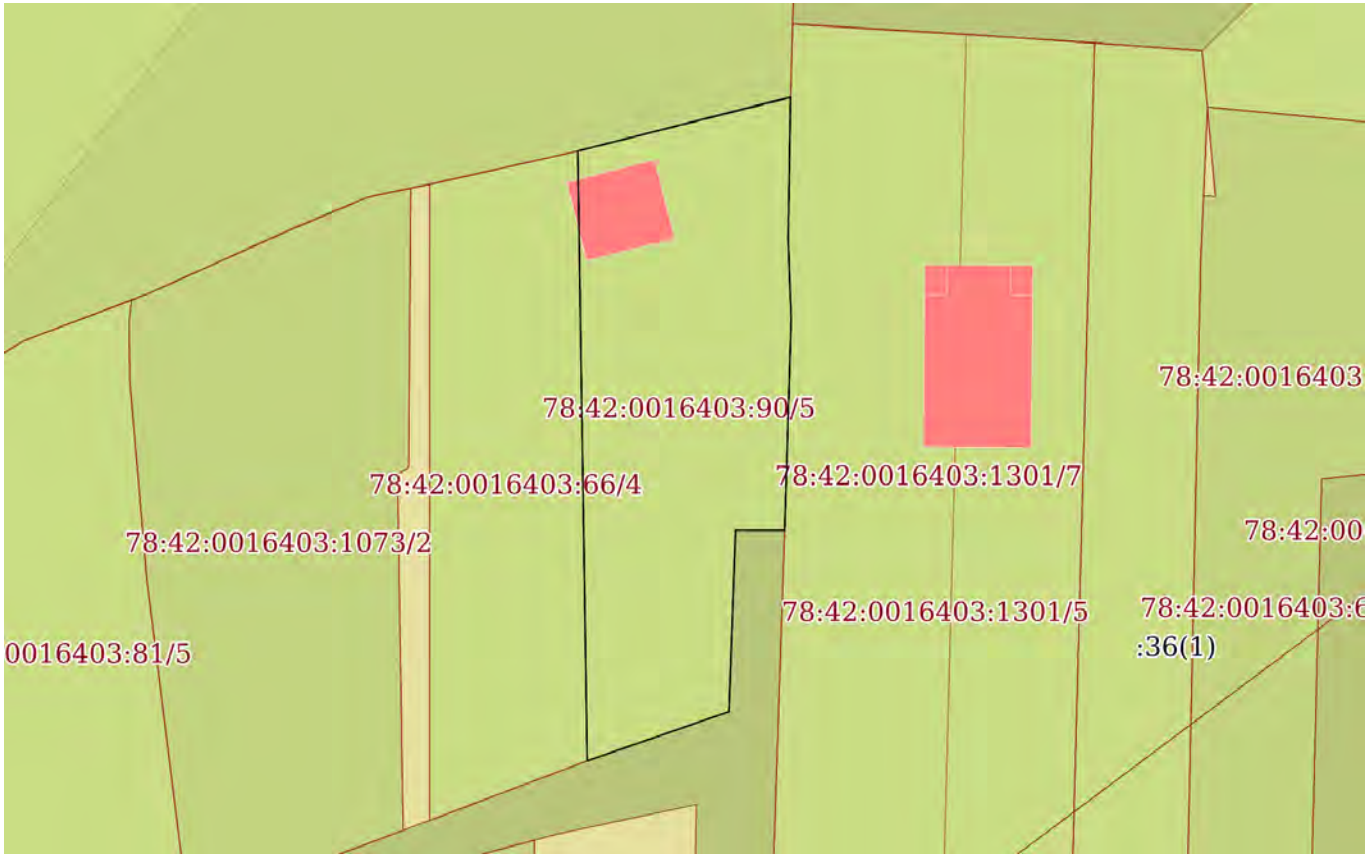
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°10.4`	3.29	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	182°4.3`	12.17	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	250°53.9`	10.05	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	359°7.0`	40.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:66(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
5	1.1.5	1.1.6	75°43.1`	14.71	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	180°58.0`	9.48	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
7	1.1.7	1.1.8	177°54.4`	5.47	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
8	1.1.8	1.1.9	181°45.3`	10.12	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
9	1.1.9	1.1.1	181°51.7`	4	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64550.52	119402.09	-	-
2	64550.53	119398.8	-	-
3	64538.37	119398.36	-	-
4	64535.08	119388.86	-	-
5	64575.96	119388.23	-	-
6	64579.59	119402.49	-	-
7	64570.11	119402.33	-	-
8	64564.64	119402.53	-	-
9	64554.52	119402.22	-	-
1	64550.52	119402.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

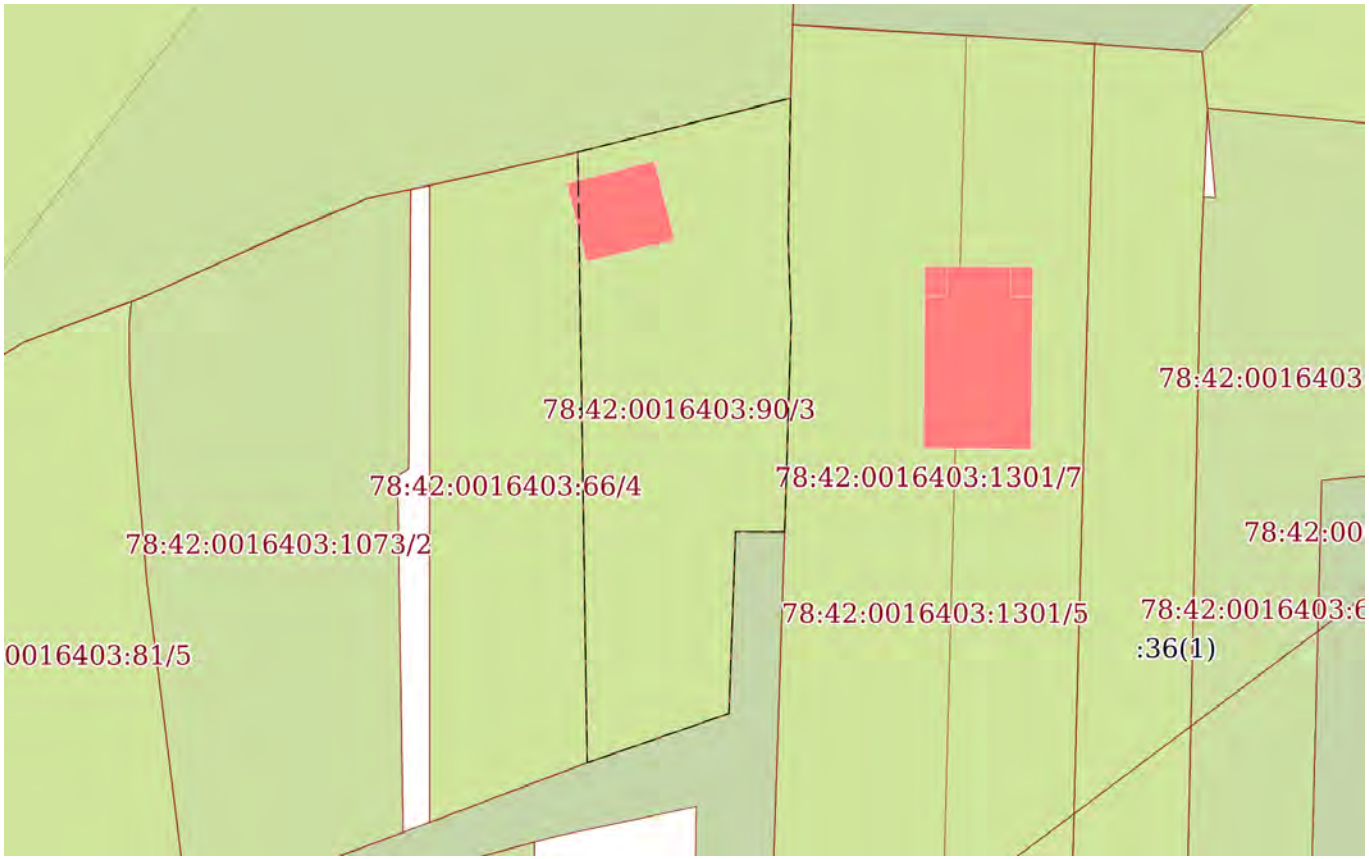
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:90/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

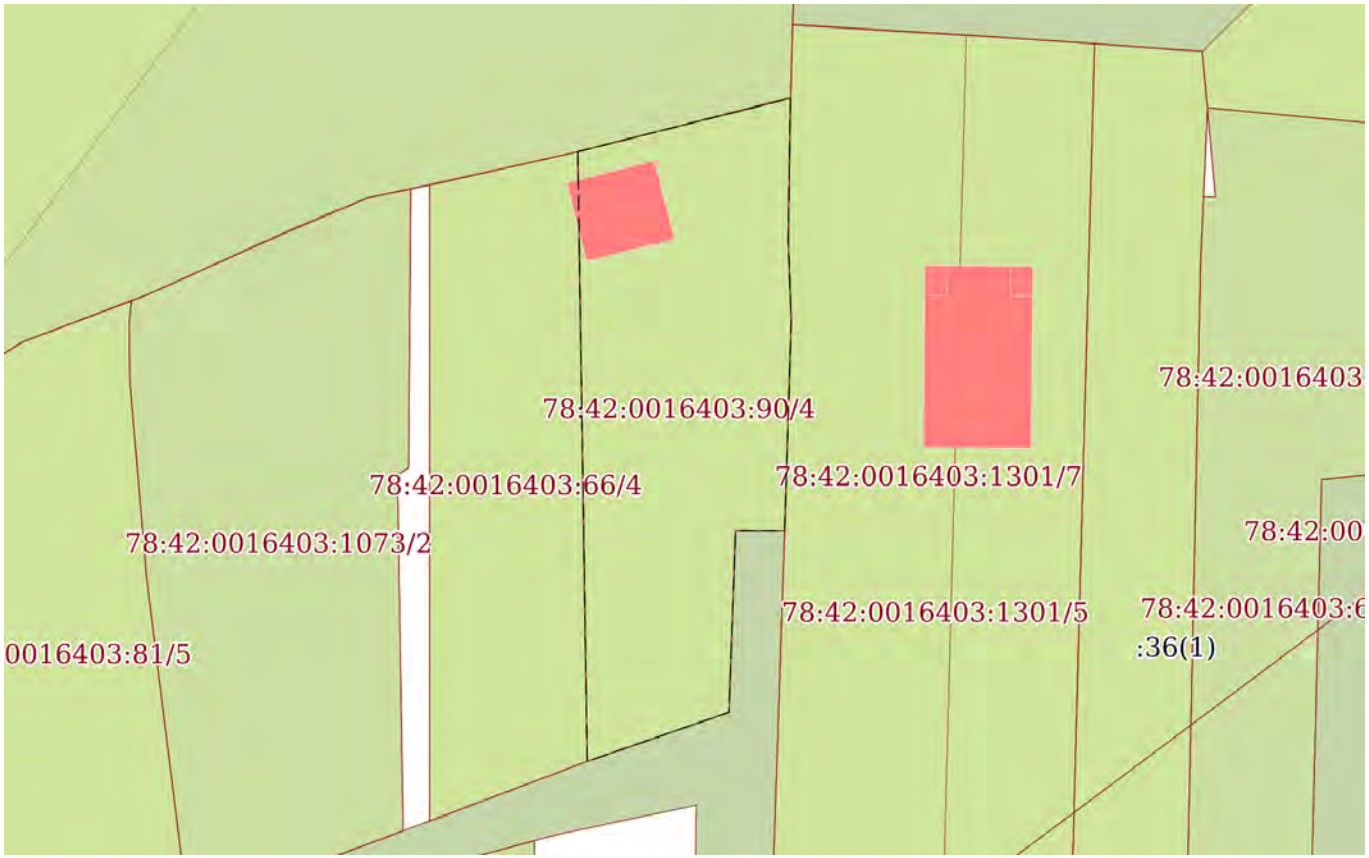
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:90/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

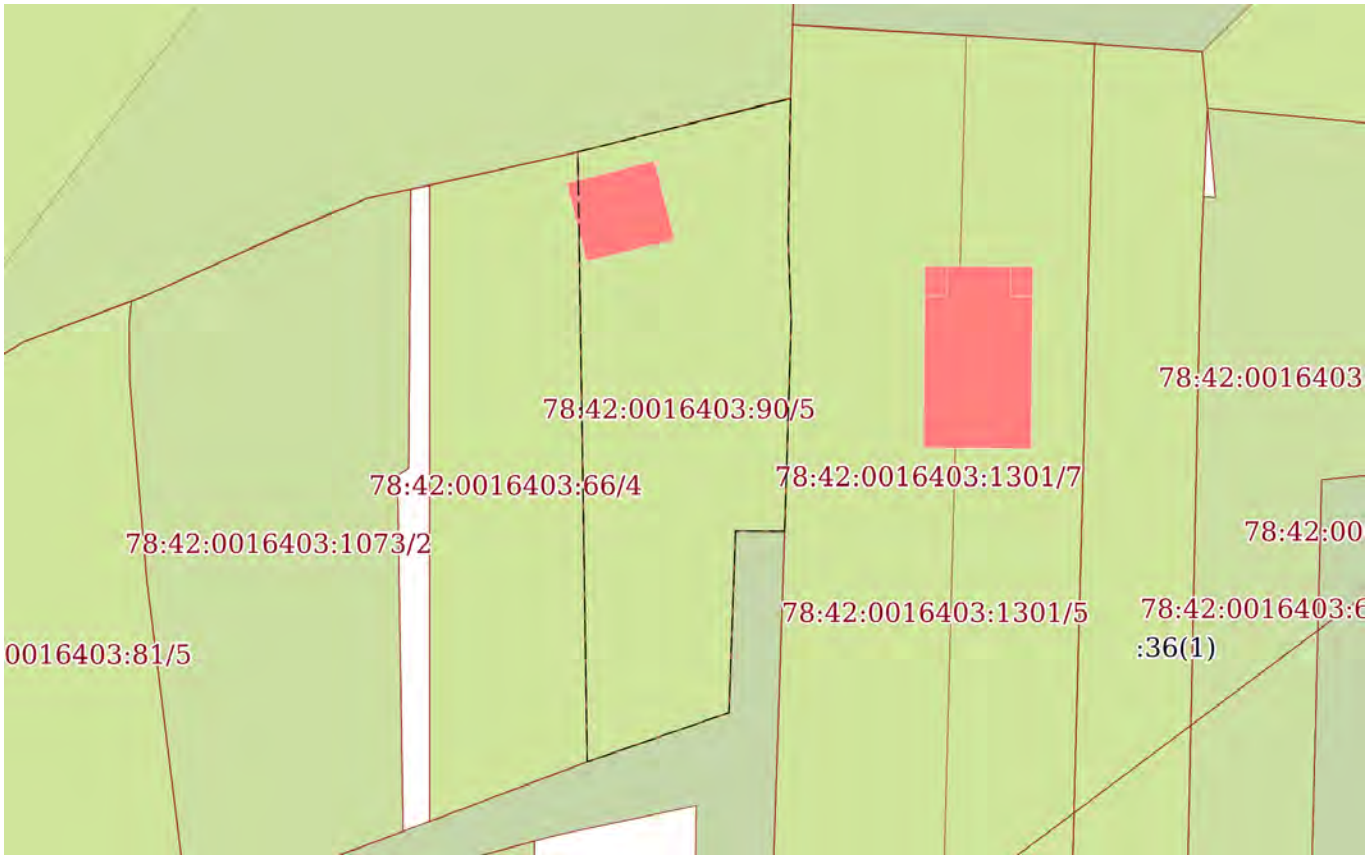
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:90/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:90/3	516	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:90/4	515	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:90/5	515	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

		нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

		Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:90/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64550.52	119402.09	-	-
2	64550.53	119398.8	-	-
3	64538.37	119398.36	-	-
4	64535.08	119388.86	-	-
5	64575.96	119388.23	-	-
6	64579.59	119402.49	-	-
7	64570.11	119402.33	-	-
8	64564.64	119402.53	-	-
9	64554.52	119402.22	-	-
1	64550.52	119402.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:90/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64575.96	119388.23	-	-
2	64535.08	119388.86	-	-
3	64538.37	119398.36	-	-
4	64550.53	119398.8	-	-
5	64550.52	119402.09	-	-
6	64554.52	119402.22	-	-
7	64564.64	119402.53	-	-
8	64570.11	119402.33	-	-
9	64579.54	119402.48	-	-
1	64575.96	119388.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555371	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:90/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64550.52	119402.09	-	-
2	64550.53	119398.8	-	-
3	64538.37	119398.36	-	-
4	64535.08	119388.86	-	-
5	64575.96	119388.23	-	-
6	64575.97	119388.28	-	-
7	64579.54	119402.48	-	-
8	64579.59	119402.48	-	-
9	64579.59	119402.49	-	-
10	64570.11	119402.33	-	-
11	64564.64	119402.53	-	-
12	64554.52	119402.22	-	-
1	64550.52	119402.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:15 30.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 5
Площадь:	665 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2055645.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15
	использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:15-78/011/2023-1 24.05.2023 12:32:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

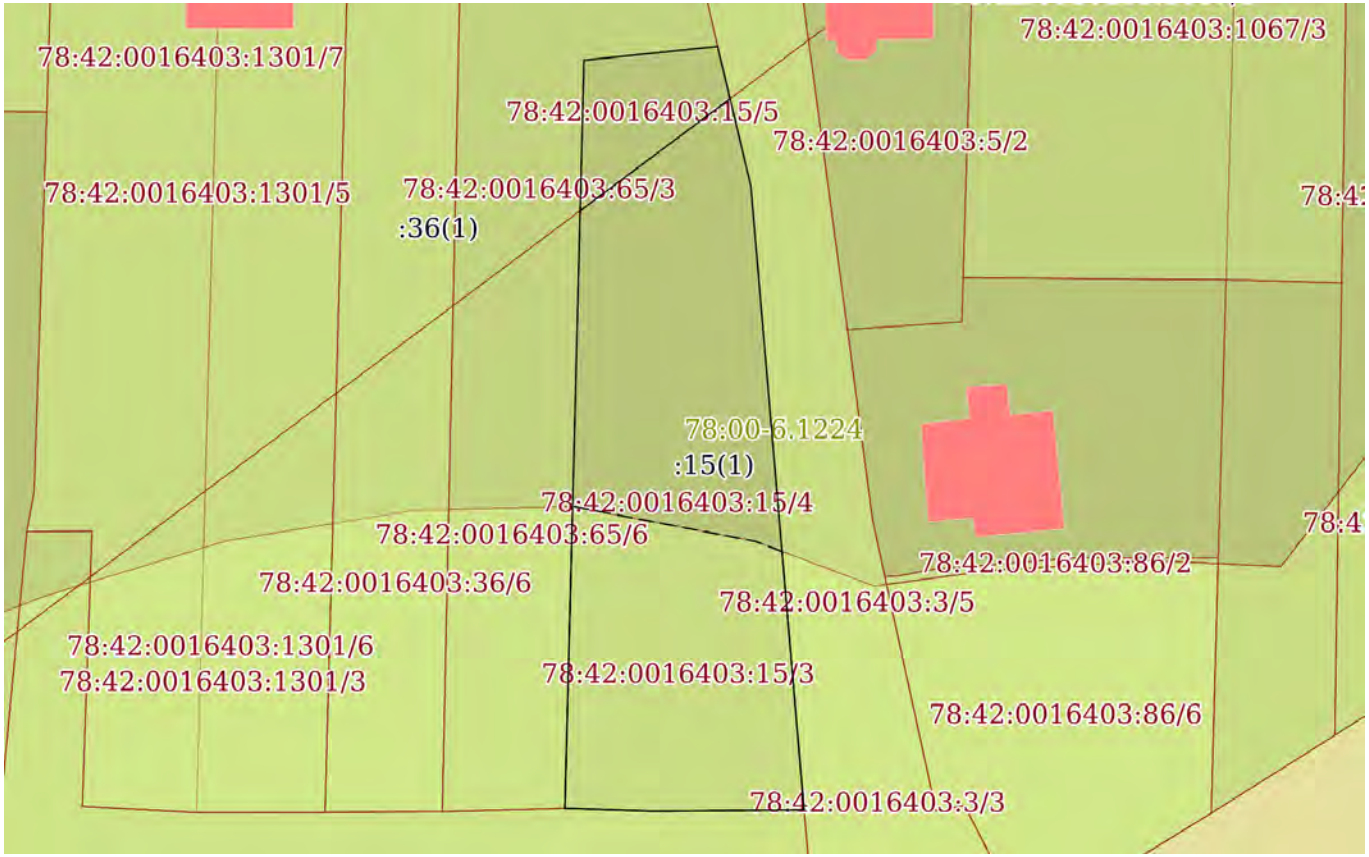
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°34.3`	9.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°7.5`	42.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°32.6`	10.02	данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	271°48.7`	6.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	1°27.7`	50.18	данные отсутствуют	78:42:0016403:65(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	84°4.1`	9	данные отсутствуют	78:42:0016403:65(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64554.9	119447.04	-	-
2	64553.97	119438.09	-	-
3	64503.81	119436.81	-	-
4	64503.62	119442.82	-	-
5	64503.7	119452.84	-	-
6	64545.56	119449.27	-	-
1	64554.9	119447.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

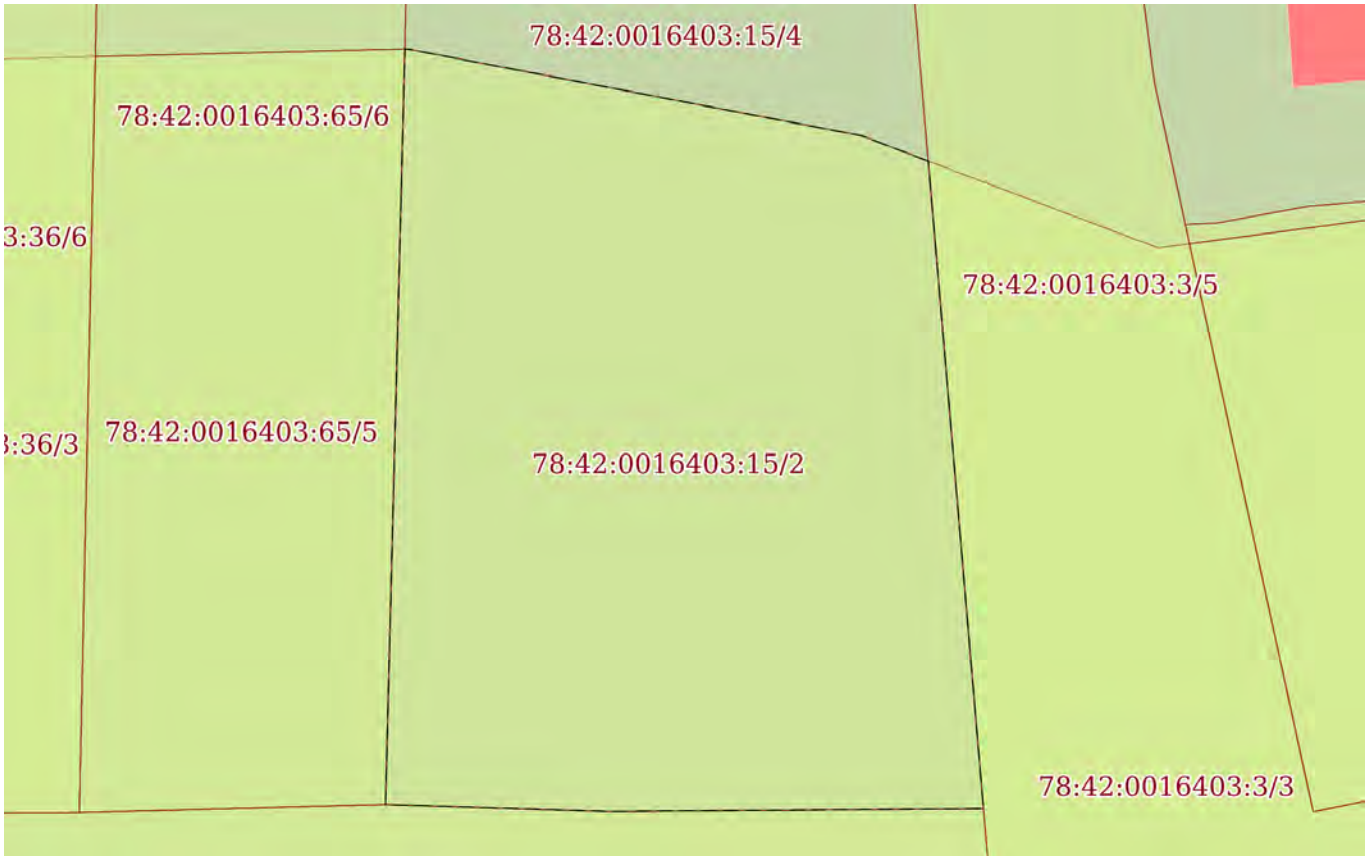
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:15/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

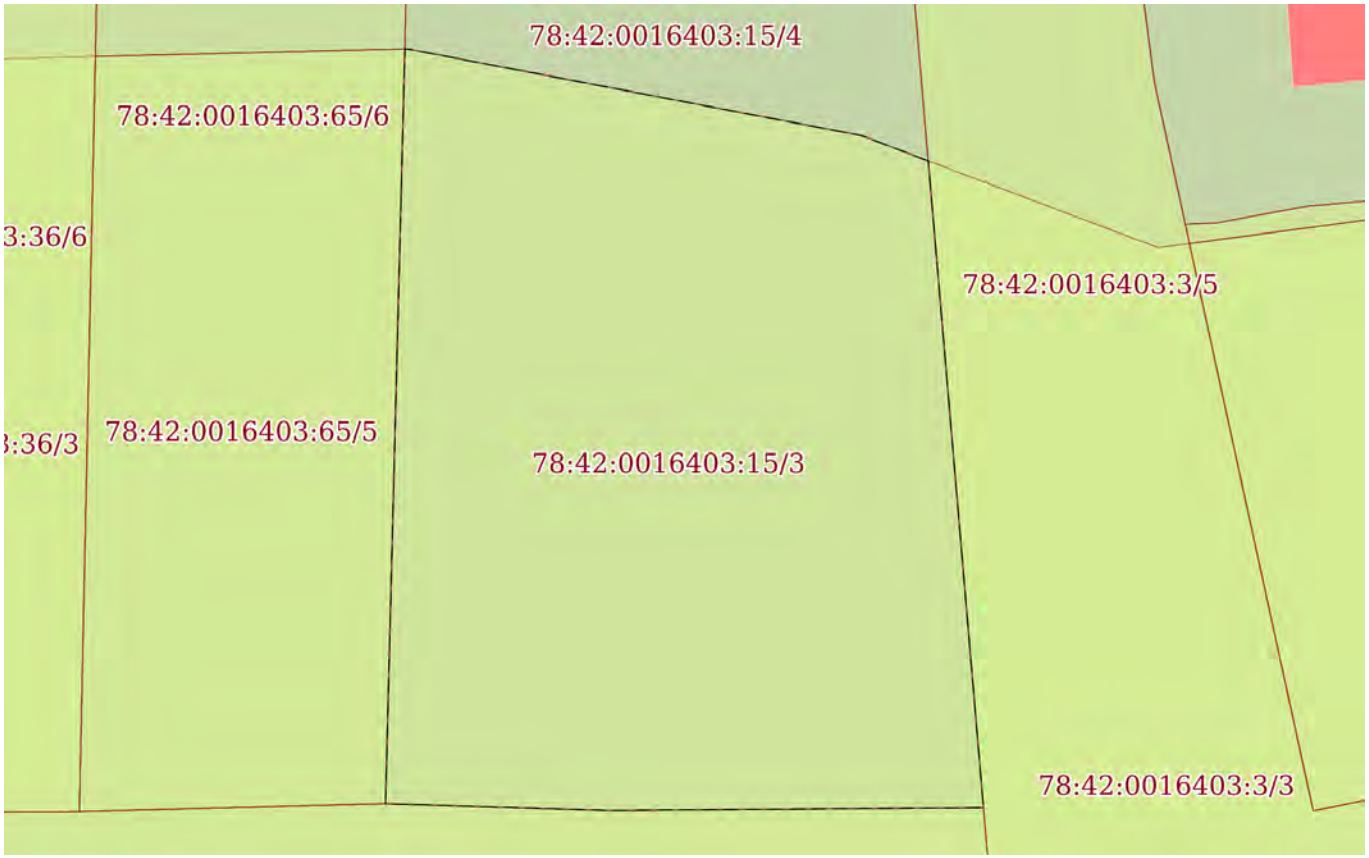
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:15/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

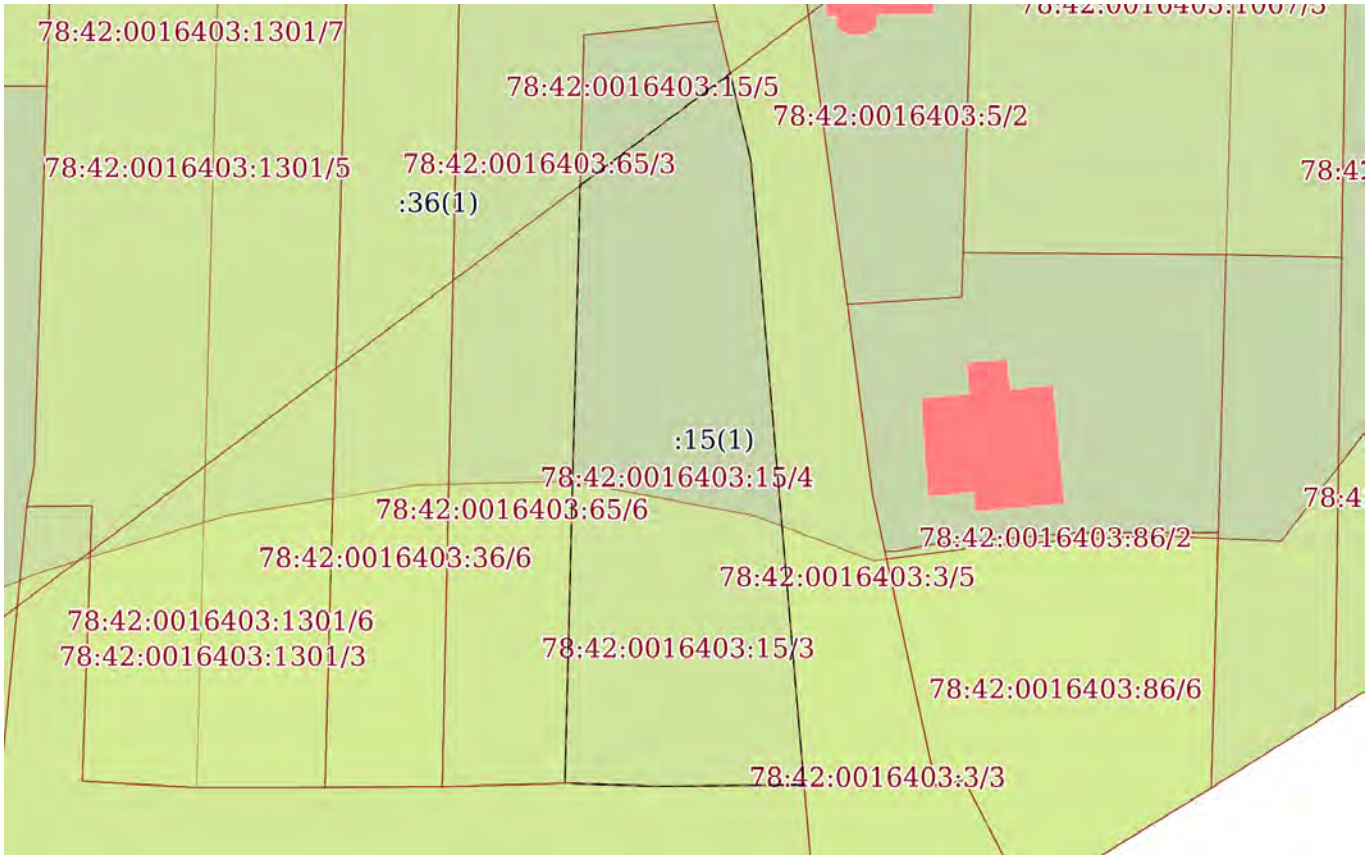
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:15/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

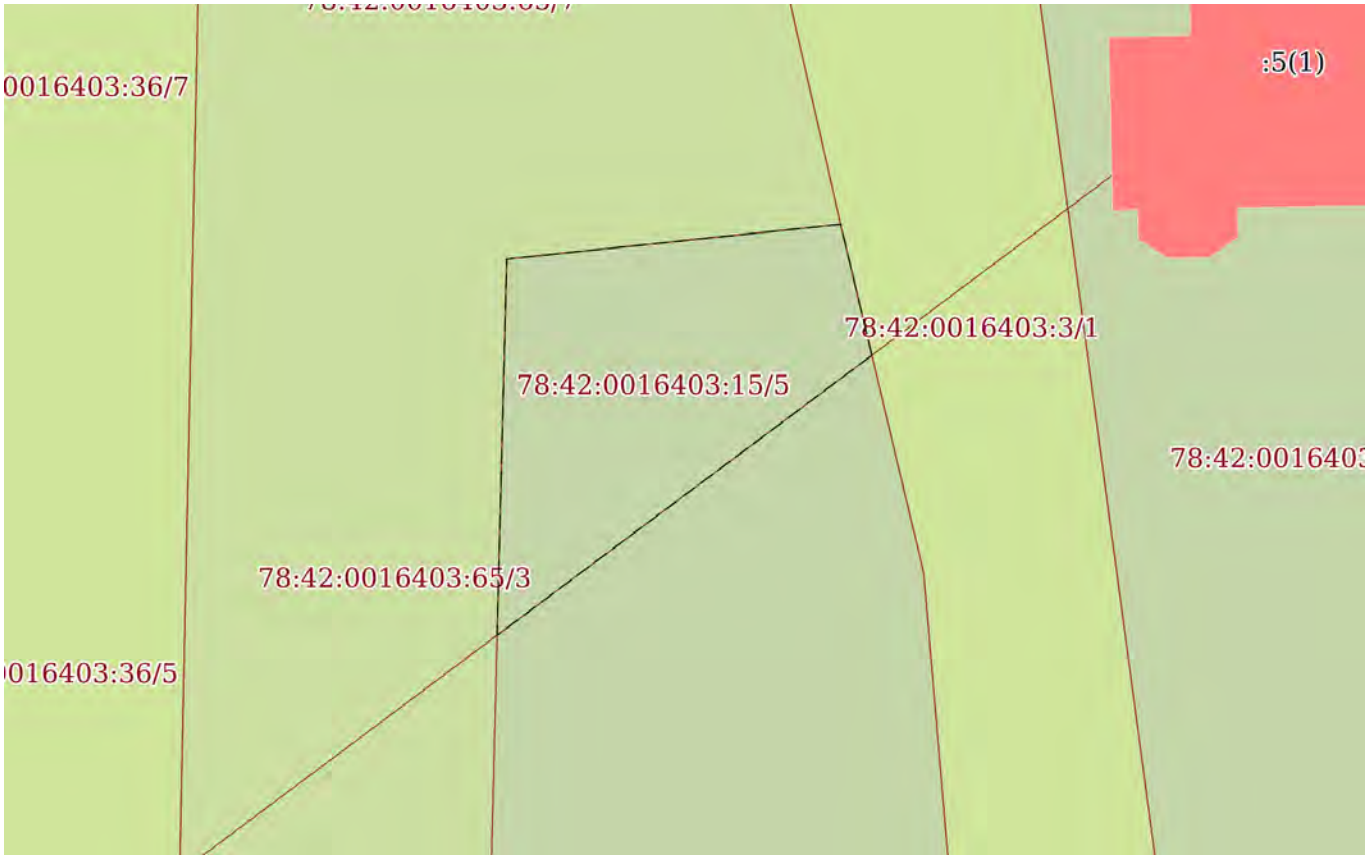
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:15/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:15/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:15/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

78:42:0016403:15/4	599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:15/5	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

		Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15		

		средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

		выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

		реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:15/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64521.04	119451.36	-	-
2	64503.7	119452.84	-	-
3	64503.62	119442.82	-	-
4	64503.81	119436.81	-	-
5	64524.04	119437.33	-	-
6	64524.04	119437.41	-	-
7	64521.72	119449.57	-	-
1	64521.04	119451.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:15/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64521.04	119451.36	-	-
2	64503.7	119452.84	-	-
3	64503.62	119442.82	-	-
4	64503.81	119436.81	-	-
5	64524.04	119437.33	-	-
6	64524.04	119437.41	-	-
7	64521.72	119449.57	-	-
1	64521.04	119451.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:15/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64545.56	119449.27	-	-
2	64503.7	119452.84	-	-
3	64503.62	119442.82	-	-
4	64503.81	119436.81	-	-
5	64543.88	119437.83	-	-
6	64551.39	119447.88	-	-
7	64545.56	119449.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548854	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:15/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64551.39	119447.88	-	-
2	64543.88	119437.83	-	-
3	64553.97	119438.09	-	-
4	64554.9	119447.04	-	-
5	64551.39	119447.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:3 16.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1"
Площадь:	1937 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	904579
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016403:1052, 78:42:0016403:1069, 78:42:0016403:1301. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3
	Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

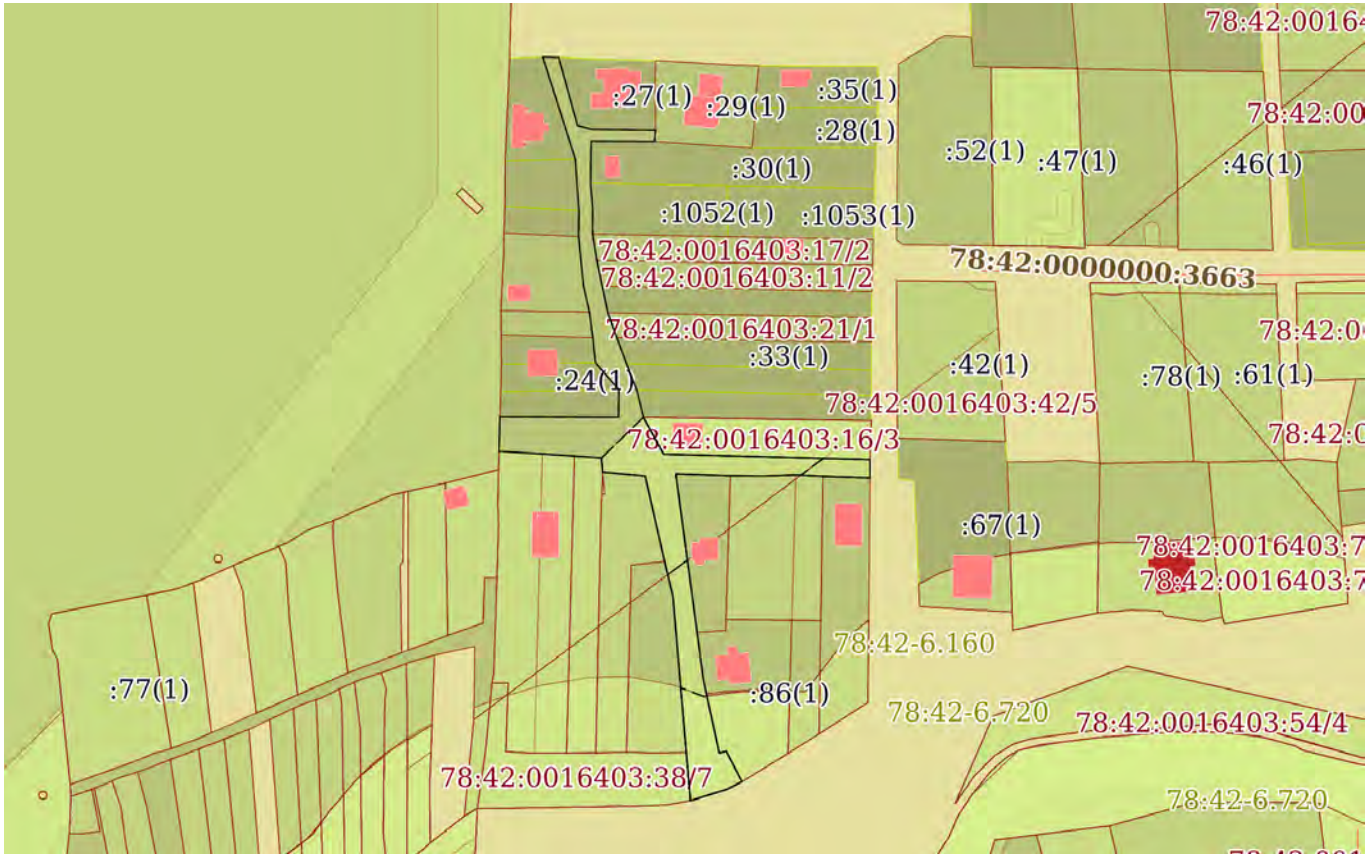
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°42.2`	9.11	данные отсутствуют	78:42:0016403:86(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	242°25.6`	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°39.5`	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	354°59.9`	12.96	данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	355°7.5`	42.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:15(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 54
6	1.1.6	1.1.7	346°34.3`	9.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:15(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 54
7	1.1.7	1.1.8	347°10.5`	23.52	данные отсутствуют	78:42:0016403:65(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	275°22.0`	11.44	данные отсутствуют	78:42:0016403:65(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	354°35.3`	3.82	данные отсутствуют	78:42:0016403:36(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	273°58.3`	7.22	данные отсутствуют	78:42:0016403:36(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	273°51.5`	8.62	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
12	1.1.12	1.1.13	273°21.2`	8.03	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
13	1.1.13	1.1.14	273°38.1`	3.63	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
14	1.1.14	1.1.15	1°29.6`	9.21	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	90°10.8`	31.82	данные отсутствуют	78:42:0016403:31(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	0°37.3`	7.38	данные отсутствуют	78:42:0016403:31(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	319°13.4`	9.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:24(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	353°56.5`	6.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:34(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	352°25.6`	6.98	данные отсутствуют	78:42:0016403:20(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	347°16.9`	7.18	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
21	1.1.21	1.1.22	354°7.9`	7.24	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
22	1.1.22	1.1.23	354°36.5`	6.07	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
23	1.1.23	1.1.24	0°39.6`	6.94	данные отсутствуют	78:42:0016403:13(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	356°2.1`	13.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:22(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	342°17.5`	28.7	данные отсутствуют	78:42:0016403:26(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 118, к. 1, литера. А, кв. 121
26	1.1.26	1.1.27	91°20.9`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	164°30.1`	19.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:27(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	104°22.9`	4.03	данные отсутствуют	78:42:0016403:27(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	90°40.4`	17	данные отсутствуют	78:42:0016403:27(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	184°43.0`	3.04	данные отсутствуют	78:42:0016403:29(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	270°16.1`	17.02	данные отсутствуют	78:42:0016403:30(1)	03200064@npspb.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, литера. А, кв. 16; 03200064@npspb.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 2, кв. 17; 03200064@npspb.ru, 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 40/1, кв. 144
32	1.1.32	1.1.33	180°45.8`	11.25	данные отсутствуют	78:42:0016403:30(1)	03200064@npspb.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, литера. А, кв. 16; 03200064@npspb.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 2, кв. 17; 03200064@npspb.ru, 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 40/1, кв. 144
33	1.1.33	1.1.34	175°16.3`	6.79	данные отсутствуют	78:42:0016403:1052(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	180°5.0`	6.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:1052(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	170°48.7`	7.2	данные отсутствуют	78:42:0016403:17(1)	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.37/6, кв.66
36	1.1.36	1.1.37	168°25.1`	7.02	данные отсутствуют	78:42:0016403:11(1)	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.37/6, кв.66

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5	6	7	8
37	1.1.37	1.1.38	167°47.7`	7.28	данные отсутствуют	78:42:0016403:10(1)	190013, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
38	1.1.38	1.1.39	160°19.8`	7.04	данные отсутствуют	78:42:0016403:21(1)	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
39	1.1.39	1.1.40	159°34.7`	7.48	данные отсутствуют	78:42:0016403:33(1)	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
40	1.1.40	1.1.41	158°44.8`	7.59	данные отсутствуют	78:42:0016403:25(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	166°13.3`	7.56	данные отсутствуют	78:42:0016403:32(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	151°10.7`	11.24	данные отсутствуют	78:42:0016403:16(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	91°32.0`	55.3	данные отсутствуют	78:42:0016403:16(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	179°39.0`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	271°44.2`	11.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:51(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	273°8.4`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	267°49.7`	8.45	данные отсутствуют	78:42:0016403:1067(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	270°26.5`	9.08	данные отсутствуют	78:42:0016403:1067(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	272°6.7`	14.65	данные отсутствуют	78:42:0016403:5(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	172°20.9`	42.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:5(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	172°30.3`	12.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:86(1)	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	167°42.1`	20	данные отсутствуют	78:42:0016403:86(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.1	78°24.0`	1.94	данные отсутствуют	78:42:0016403:86(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504	119463.58	-	-
2	64503.61	119461.68	-	-
3	64523.15	119457.42	-	-
4	64535.92	119455.74	-	-
5	64578.42	119450.03	-	-
6	64577.88	119464.67	-	-
7	64577.81	119473.75	-	-
8	64578.13	119482.19	-	-
9	64577.69	119490.21	-	-
10	64577.33	119502.09	-	-
11	64582.24	119502.06	-	-
12	64583.72	119446.78	-	-
13	64593.57	119441.36	-	-
14	64600.91	119439.56	-	-
15	64607.98	119436.81	-	-
16	64614.99	119434.2	-	-
17	64621.62	119431.83	-	-
18	64628.74	119430.29	-	-
19	64635.62	119428.88	-	-
20	64642.73	119427.73	-	-
21	64649.63	119427.74	-	-
22	64656.4	119427.18	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5
23	64667.65	119427.33	-	-
24	64667.57	119444.35	-	-
25	64670.6	119444.6	-	-
26	64670.8	119427.6	-	-
27	64671.8	119423.7	-	-
28	64690.12	119418.62	-	-
29	64690.22	119414.37	-	-
30	64662.88	119423.1	-	-
31	64649.03	119424.06	-	-
32	64642.09	119423.98	-	-
33	64636.05	119424.55	-	-
34	64628.85	119425.29	-	-
35	64621.85	119426.87	-	-
36	64614.93	119427.79	-	-
37	64608.24	119428.5	-	-
38	64600.97	119434.77	-	-
39	64593.59	119434.69	-	-
40	64593.69	119402.87	-	-
41	64584.48	119402.63	-	-
42	64584.25	119406.25	-	-
43	64583.78	119414.27	-	-
44	64583.2	119422.87	-	-
45	64582.7	119430.07	-	-
46	64578.9	119430.43	-	-
47	64577.83	119441.82	-	-
48	64554.9	119447.04	-	-
49	64545.56	119449.27	-	-
50	64503.7	119452.84	-	-
51	64490.79	119453.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5
52	64493.9	119463.93	-	-
53	64495.9	119467.76	-	-
1	64504	119463.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

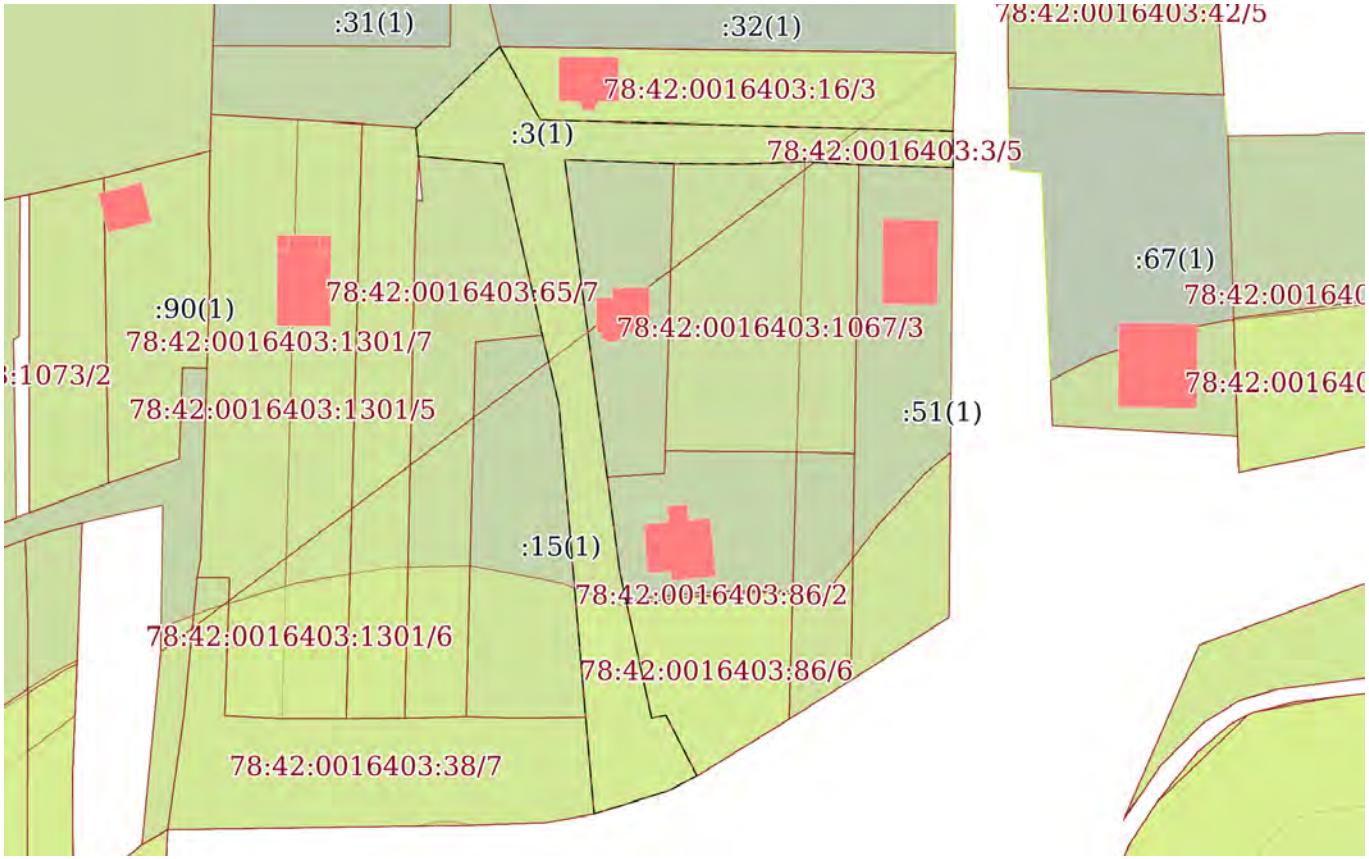
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:3/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

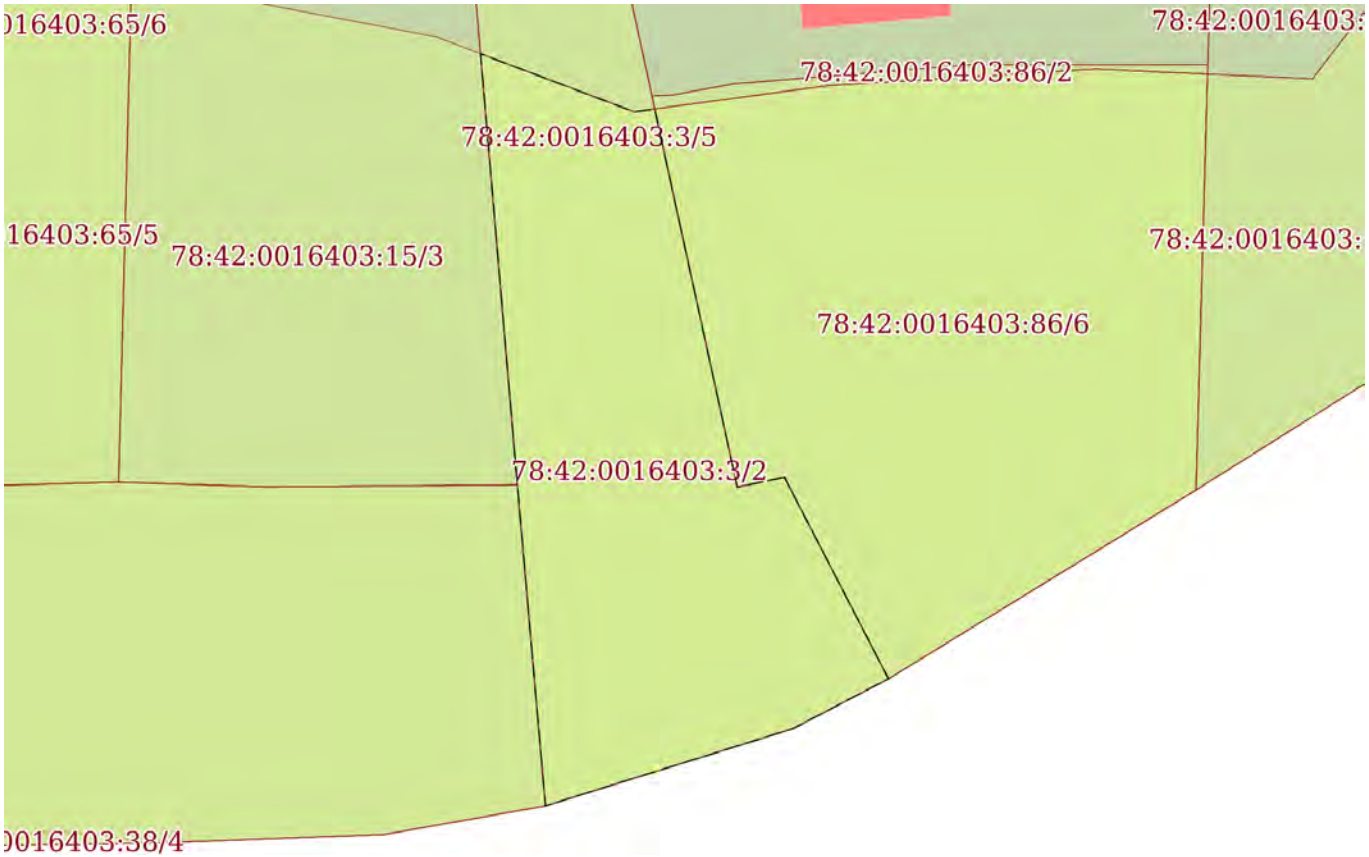
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:3/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

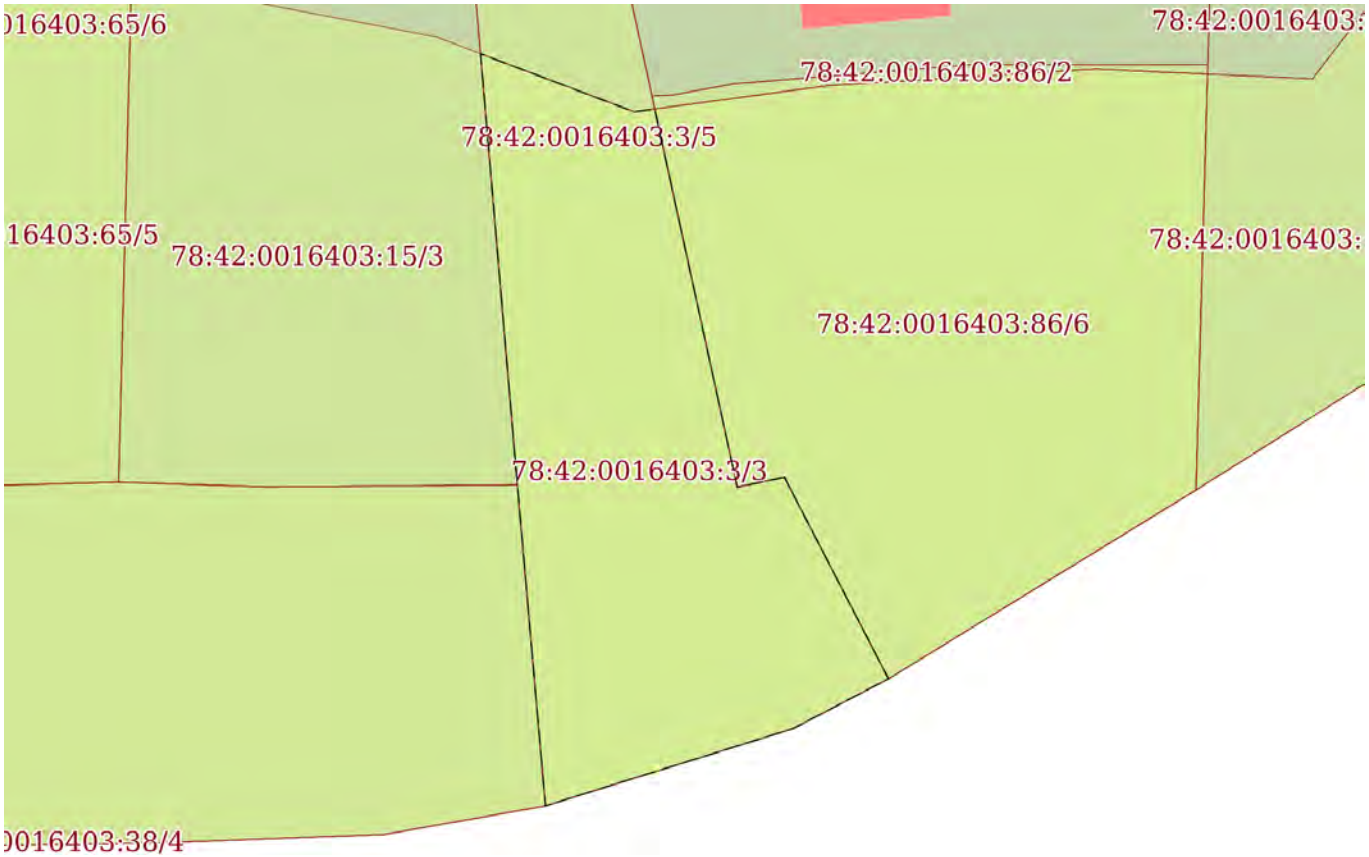
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:3/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

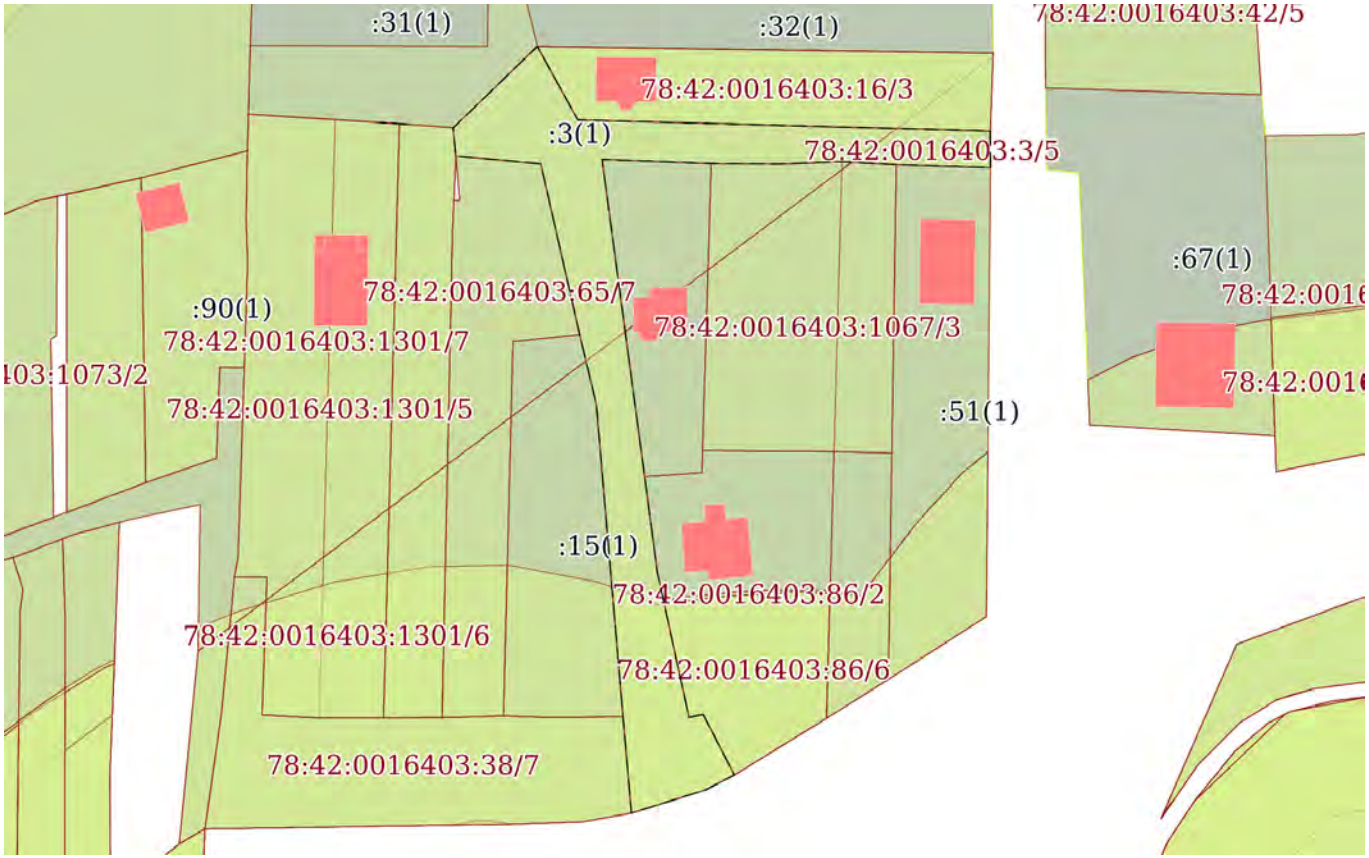
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:3/4



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

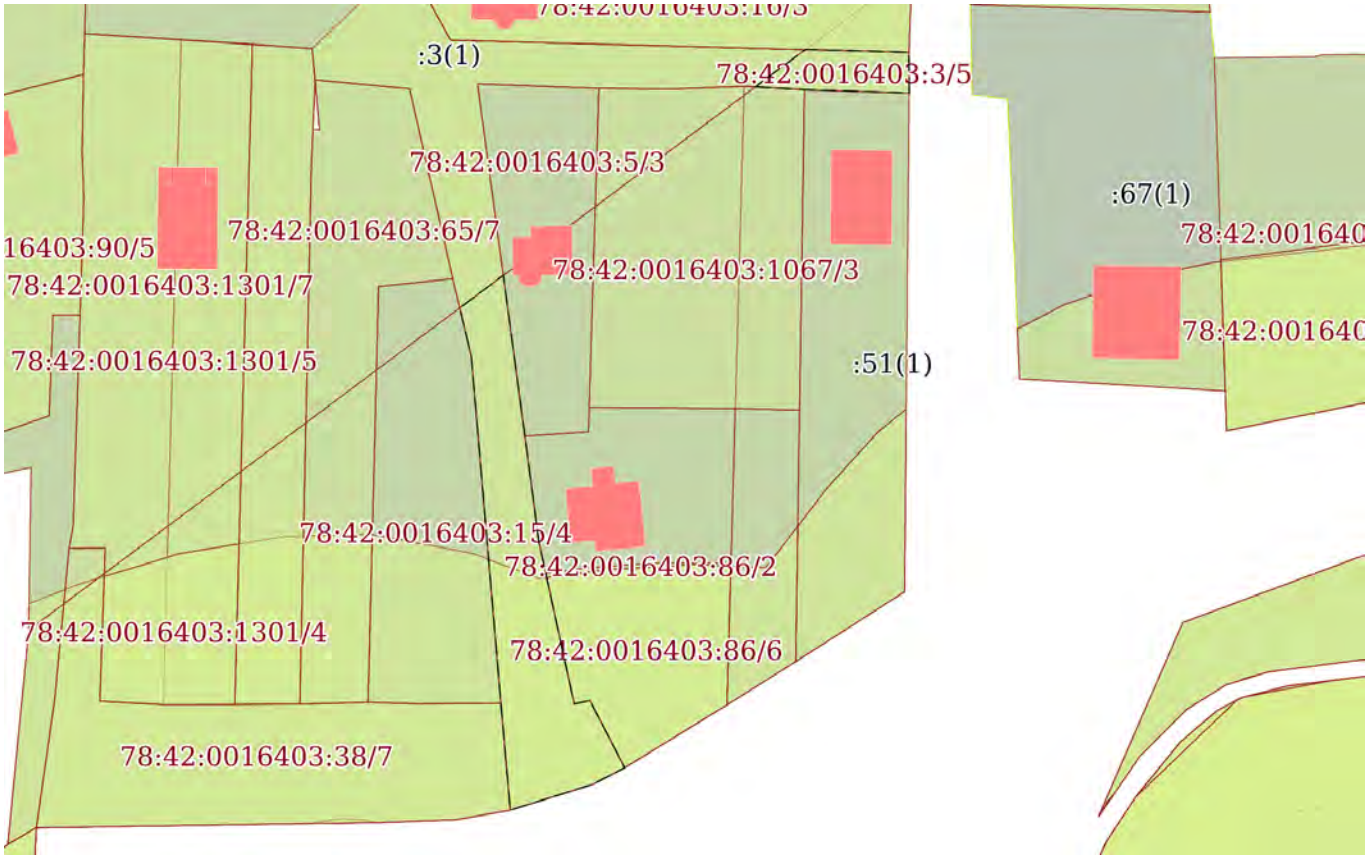
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:3/5



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

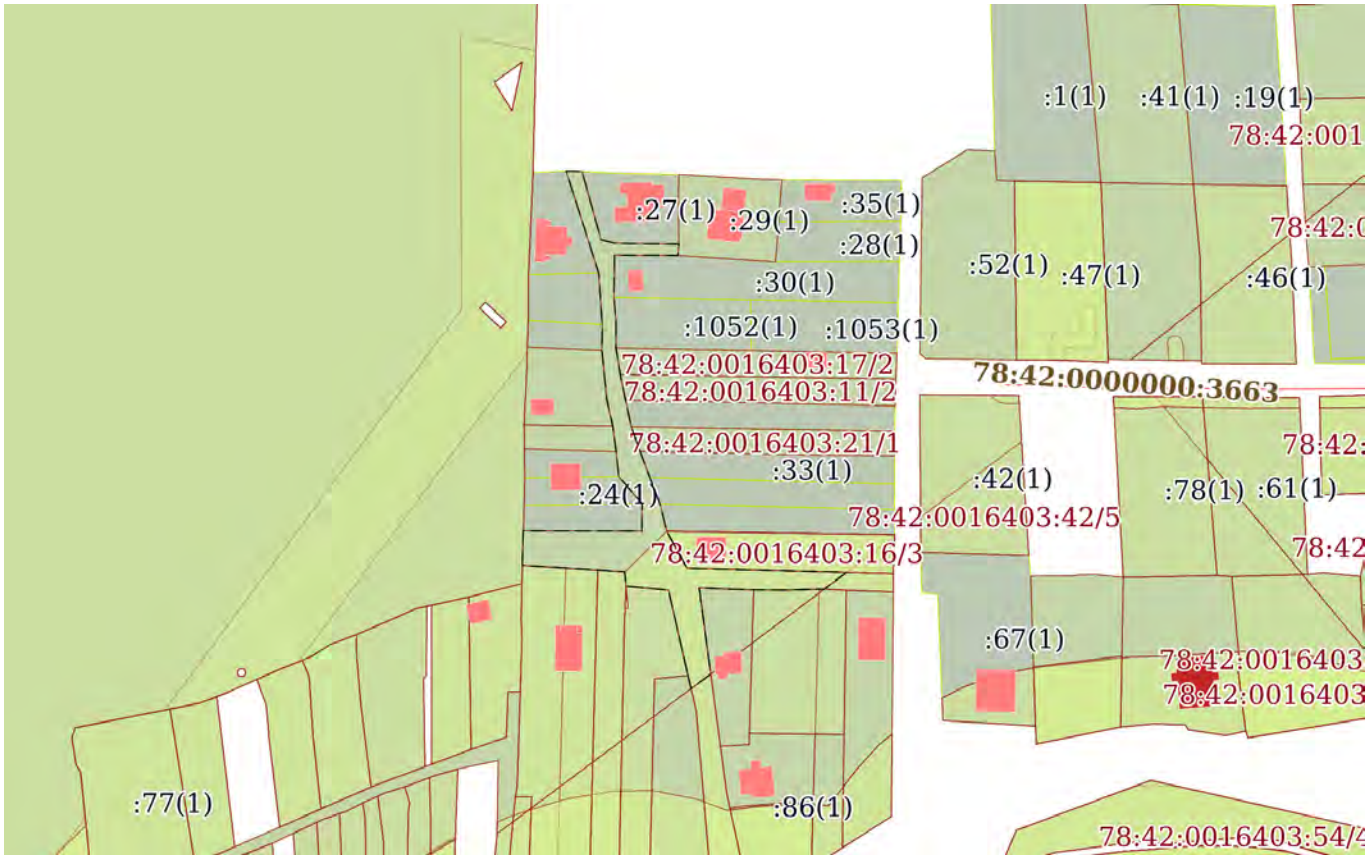
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:3/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:3/1	1081	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:3/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:3/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:3/4	1081	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3		

		ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
78:42:0016403:3/5	532	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:3/6	1405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

		высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

		№60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:3/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64593.55	119441.31	-	-
2	64582.65	119430.08	-	-
3	64578.9	119430.43	-	-
4	64577.83	119441.82	-	-
5	64554.9	119447.04	-	-
6	64545.56	119449.27	-	-
7	64503.7	119452.84	-	-
8	64490.79	119453.97	-	-
9	64493.9	119463.93	-	-
10	64495.9	119467.76	-	-
11	64504	119463.58	-	-
12	64503.61	119461.68	-	-
13	64523.15	119457.42	-	-
14	64535.92	119455.74	-	-
15	64578.42	119450.03	-	-
16	64577.88	119464.67	-	-
17	64577.81	119473.75	-	-
18	64578.13	119482.19	-	-
19	64577.69	119490.21	-	-
20	64577.33	119502.09	-	-
21	64582.24	119502.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5
22	64583.72	119446.78	-	-
1	64593.55	119441.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:3/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504	119463.58	-	-
2	64495.9	119467.76	-	-
3	64493.9	119463.93	-	-
4	64490.79	119453.97	-	-
5	64503.7	119452.84	-	-
6	64521.04	119451.36	-	-
7	64518.71	119457.53	-	-
8	64518.82	119458.36	-	-
9	64503.61	119461.68	-	-
1	64504	119463.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:3/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504	119463.58	-	-
2	64495.9	119467.76	-	-
3	64493.9	119463.93	-	-
4	64490.79	119453.97	-	-
5	64503.7	119452.84	-	-
6	64521.04	119451.36	-	-
7	64518.71	119457.53	-	-
8	64518.82	119458.36	-	-
9	64503.61	119461.68	-	-
1	64504	119463.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:3/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504	119463.58	-	-
2	64495.9	119467.76	-	-
3	64493.9	119463.93	-	-
4	64490.79	119453.97	-	-
5	64503.7	119452.84	-	-
6	64545.56	119449.27	-	-
7	64554.9	119447.04	-	-
8	64577.83	119441.82	-	-
9	64578.9	119430.43	-	-
10	64582.65	119430.07	-	-
11	64582.65	119430.08	-	-
12	64593.55	119441.31	-	-
13	64593.55	119441.37	-	-
14	64583.72	119446.78	-	-
15	64582.24	119502.06	-	-
16	64577.33	119502.09	-	-
17	64577.69	119490.21	-	-
18	64578.13	119482.19	-	-
19	64577.81	119473.75	-	-
20	64577.88	119464.67	-	-
21	64578.42	119450.03	-	-
22	64535.92	119455.74	-	-
23	64523.15	119457.42	-	-
24	64503.61	119461.68	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5
1	64504	119463.58	-	-
1	64583.12	119424.01	-	-
2	64583.2	119422.87	-	-
3	64583.39	119420.07	-	-
4	64583.21	119422.86	-	-
1	64583.12	119424.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:3/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64503.7	119452.84	-	-
2	64545.56	119449.27	-	-
3	64551.39	119447.88	-	-
4	64555.32	119453.13	-	-
5	64535.92	119455.74	-	-
6	64523.15	119457.42	-	-
7	64503.61	119461.68	-	-
8	64504	119463.58	-	-
9	64495.9	119467.76	-	-
10	64493.9	119463.93	-	-
11	64490.79	119453.97	-	-
12	64503.7	119452.84	-	-
1	64578.06	119483.52	-	-
2	64582.57	119489.57	-	-
3	64582.24	119502.06	-	-
4	64577.33	119502.09	-	-
5	64577.69	119490.21	-	-
6	64578.06	119483.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:3/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64554.9	119447.04	-	-
2	64577.83	119441.82	-	-
3	64578.9	119430.43	-	-
4	64582.7	119430.07	-	-
5	64583.2	119422.87	-	-
6	64583.78	119414.27	-	-
7	64584.25	119406.25	-	-
8	64584.48	119402.63	-	-
9	64593.69	119402.87	-	-
10	64593.59	119434.69	-	-
11	64600.97	119434.77	-	-
12	64608.24	119428.5	-	-
13	64614.93	119427.79	-	-
14	64621.85	119426.87	-	-
15	64628.85	119425.29	-	-
16	64636.05	119424.55	-	-
17	64642.09	119423.98	-	-
18	64649.03	119424.06	-	-
19	64662.88	119423.1	-	-
20	64690.22	119414.37	-	-
21	64690.12	119418.62	-	-
22	64671.8	119423.7	-	-
23	64670.8	119427.6	-	-
24	64670.6	119444.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531931	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:3

1	2	3	4	5
25	64667.57	119444.35	-	-
26	64667.65	119427.33	-	-
27	64656.4	119427.18	-	-
28	64649.63	119427.74	-	-
29	64642.73	119427.73	-	-
30	64635.62	119428.88	-	-
31	64628.74	119430.29	-	-
32	64621.62	119431.83	-	-
33	64614.99	119434.2	-	-
34	64607.98	119436.81	-	-
35	64600.91	119439.56	-	-
36	64593.57	119441.36	-	-
37	64583.72	119446.78	-	-
38	64582.57	119489.57	-	-
39	64578.06	119483.52	-	-
40	64578.13	119482.19	-	-
41	64577.81	119473.75	-	-
42	64577.88	119464.67	-	-
43	64578.42	119450.03	-	-
44	64555.32	119453.13	-	-
45	64551.39	119447.88	-	-
46	64554.9	119447.04	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 23
Площадь:	483 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1391988.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016403:57. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044
	приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1044-78/011/2022-2 21.02.2022 11:54:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	08.02.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-85/002/2014-077
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-56474, выдан 25.03.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189

Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

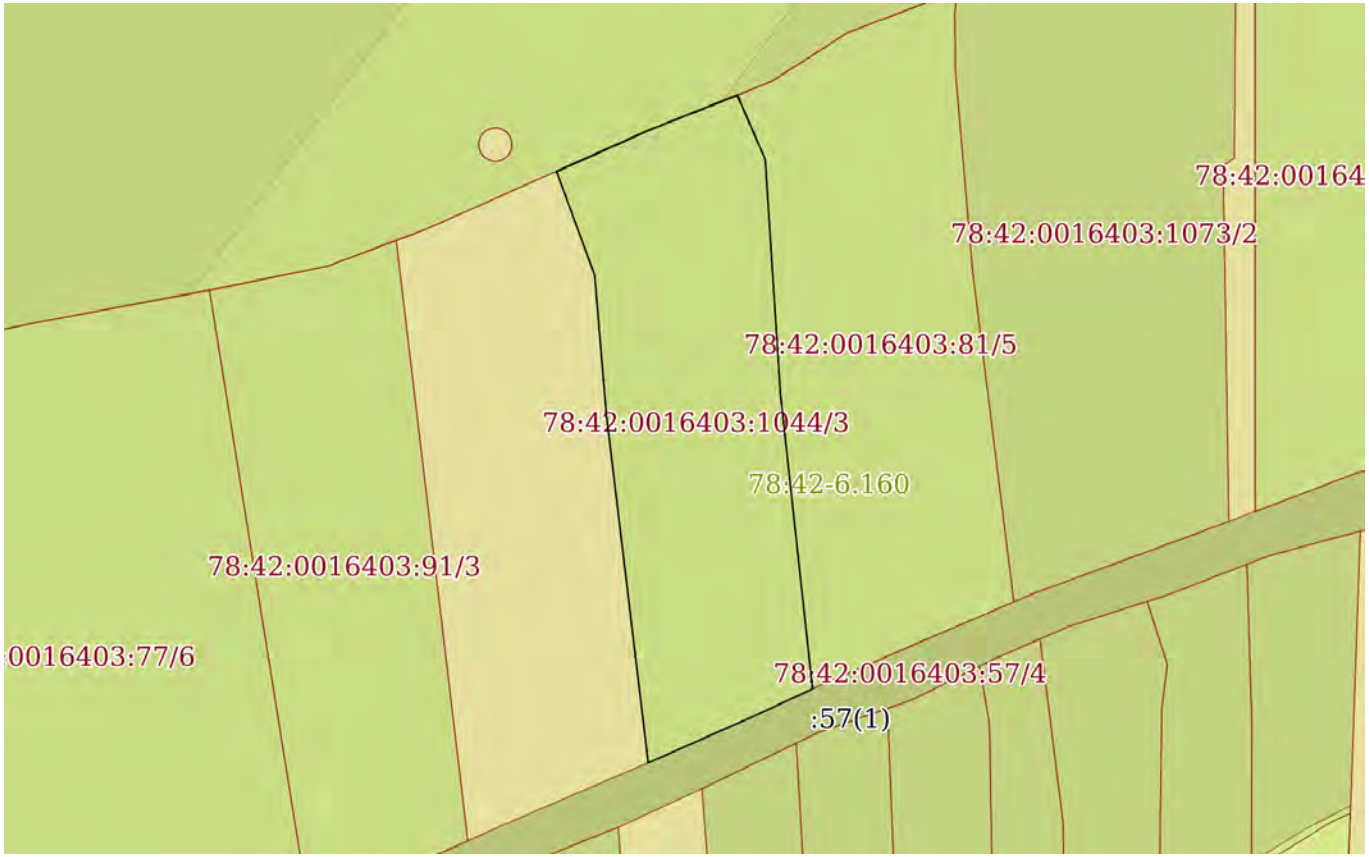
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	245°3.4`	4.27	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	246°8.6`	6.63	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	246°28.9`	1.18	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	353°8.5`	23.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	355°11.8`	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	339°51.5`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	66°0.2`	6.79	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	68°20.9`	6.37	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	156°35.6`	4.71	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	176°17.3`	15.75	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	173°47.8`	19.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64519.19	119348.62	-	-
2	64517.39	119344.75	-	-
3	64514.71	119338.69	-	-
4	64514.24	119337.61	-	0.1
5	64537.52	119334.81	-	0.1
6	64546.92	119334.02	-	0.1
7	64553.9	119331.46	-	0.1
8	64556.66	119337.66	-	-
9	64559.01	119343.58	-	-
10	64554.69	119345.45	-	-
11	64538.97	119346.47	-	-
1	64519.19	119348.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

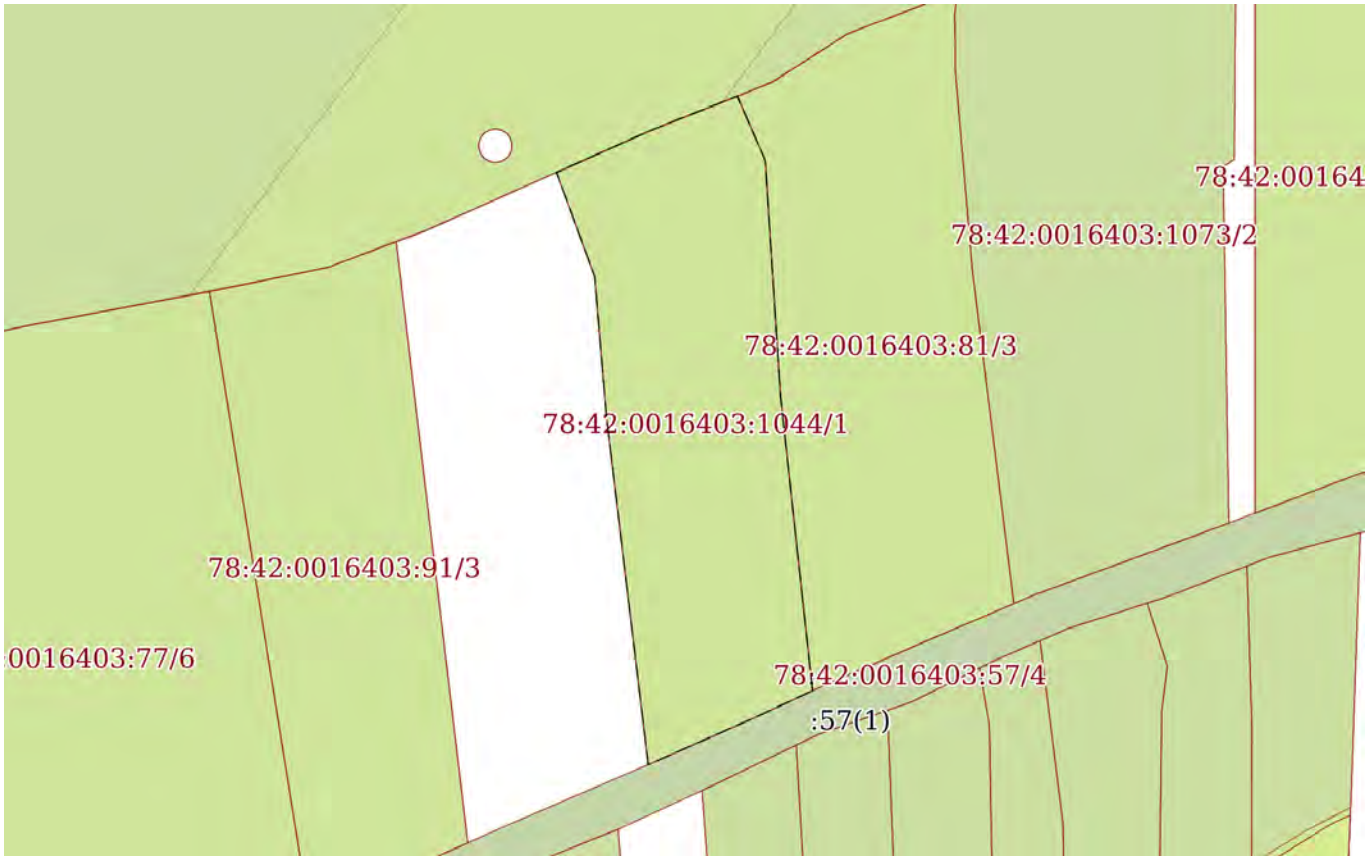
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1044/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

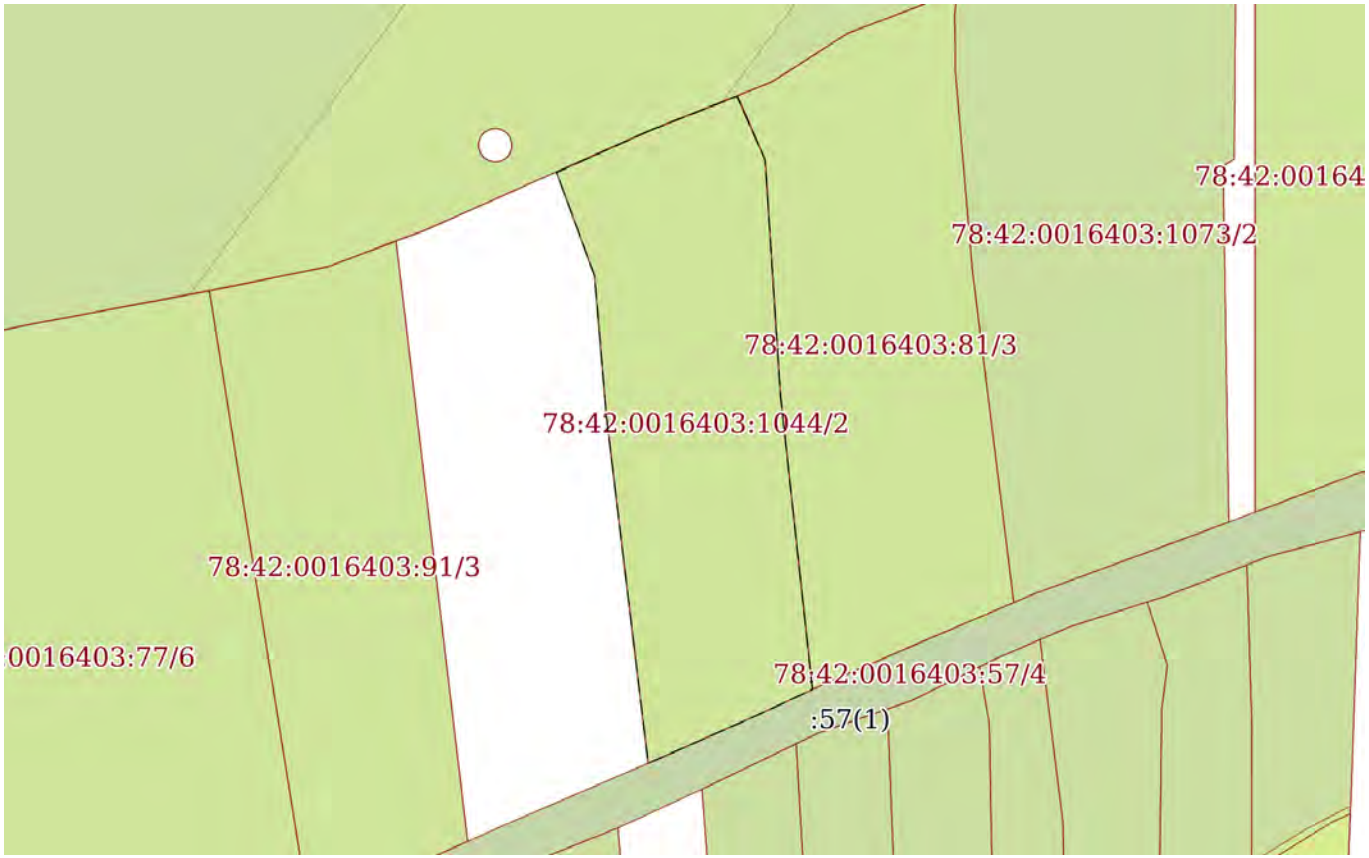
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1044/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

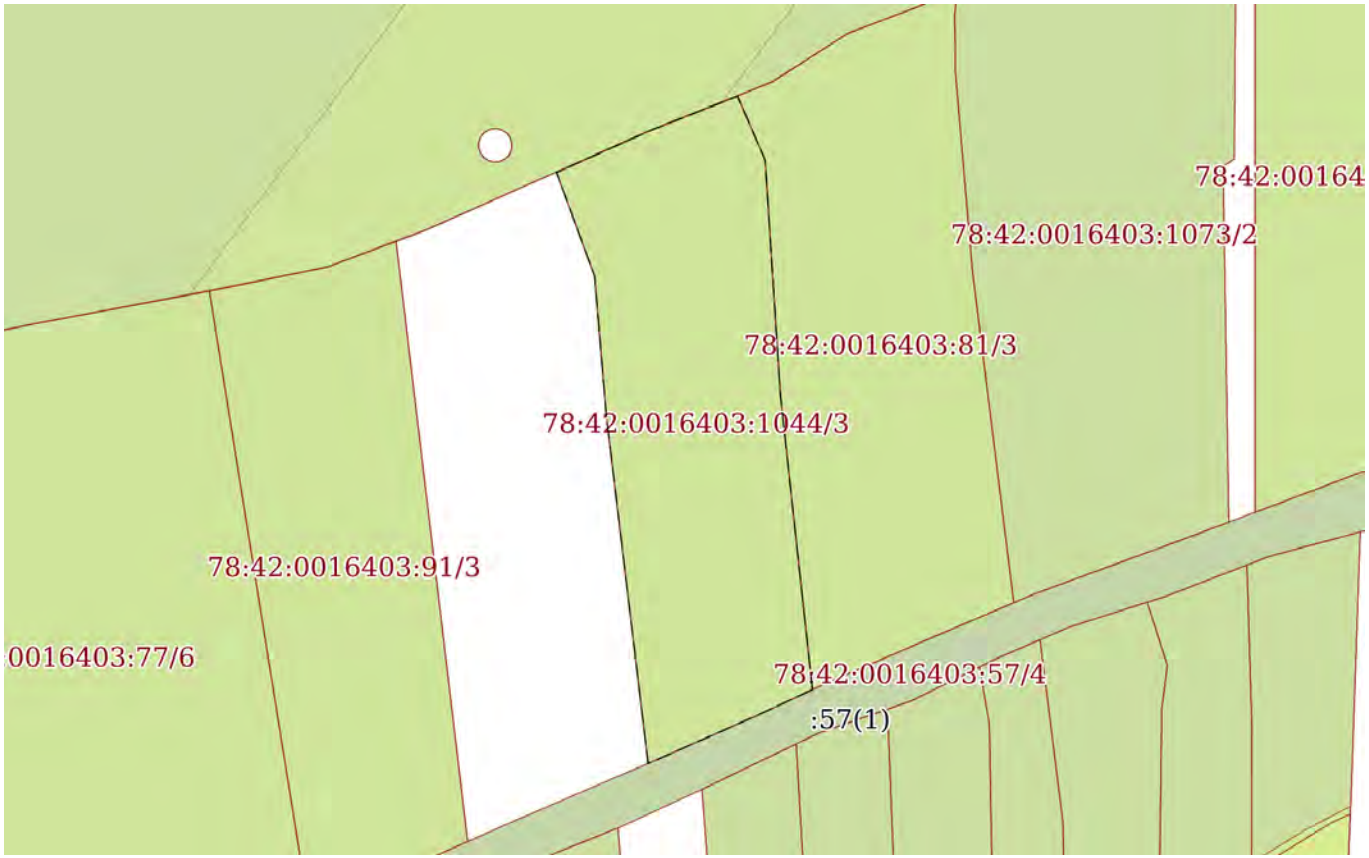
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1044/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1044/1	483	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1044/2	483	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:1044/3	483	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1044/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64519.19	119348.62	-	-
2	64517.39	119344.75	-	-
3	64514.71	119338.69	-	-
4	64514.24	119337.61	-	0.1
5	64537.52	119334.81	-	0.1
6	64546.92	119334.02	-	0.1
7	64553.9	119331.46	-	0.1
8	64556.66	119337.66	-	-
9	64559.01	119343.58	-	-
10	64554.69	119345.45	-	-
11	64538.97	119346.47	-	-
1	64519.19	119348.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1044/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64556.63	119337.66	-	-
2	64553.86	119331.47	-	-
3	64546.92	119334.02	-	-
4	64537.52	119334.81	-	-
5	64514.24	119337.61	-	-
6	64514.71	119338.69	-	-
7	64517.39	119344.75	-	-
8	64519.19	119348.62	-	-
9	64538.97	119346.47	-	-
10	64554.69	119345.45	-	-
11	64558.96	119343.56	-	-
1	64556.63	119337.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554189	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1044/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64519.19	119348.62	-	-
2	64517.39	119344.75	-	-
3	64514.71	119338.69	-	-
4	64514.24	119337.61	-	-
5	64537.52	119334.81	-	-
6	64546.92	119334.02	-	-
7	64553.86	119331.47	-	-
8	64556.63	119337.66	-	-
9	64558.96	119343.56	-	-
10	64558.98	119343.6	-	-
11	64554.69	119345.45	-	-
12	64538.97	119346.47	-	-
1	64519.19	119348.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:57 22.01.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 1.1
Площадь:	627 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	292809
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016403:1043, 78:42:0016403:1044. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57
	культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Садоводческое товарищество "Вировец-2", ИНН: 7822003198
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-62/2001-77.1 30.03.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 1.1, площадью 627 кв.м., с кадастровым номером 78:42:0016403:57
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 07:43:31
		номер государственной регистрации:	78:42:0016403:57-78/011/2025-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП, № 460882992/7817 (900059/25/78017-ИП), выдан 16.07.2025, Пушкинское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°27.1`	18.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	188°7.2`	15.65	данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	239°30.3`	3.98	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	5°36.1`	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°50.0`	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	257°59.3`	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	254°55.9`	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	248°54.4`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:42:0016403:1064(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	252°13.4`	6.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	78:42:0016403:1061(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	246°32.7`	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.12	243°33.4`	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(1)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
16	1.1.12	1.1.13	250°46.7`	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:42:0016403:93(1)	196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), д. 4, к. 1, стр. 1, кв. 275
18	1.1.13	1.1.14	244°9.2`	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:42:0016403:79(1)	адрес отсутствует
20	1.1.14	1.1.15	245°16.3`	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:42:0016403:1083(1)	адрес отсутствует
22	1.1.15	1.1.16	248°3.9`	7.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:69(1)	193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д. 6, к. 2, кв. 442
23	1.1.16	1.1.17	248°57.4`	7.3	данные отсутствуют	78:42:0016403:80(1)	адрес отсутствует
24	1.1.17	1.1.18	249°48.0`	8.11	данные отсутствуют	78:42:0016403:76(1)	346400, Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Ефремова, д. 78
25	1.1.18	1.1.19	248°14.5`	7.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:1072(1)	адрес отсутствует
26	1.1.19	1.1.20	252°17.1`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.20	1.1.21	245°28.1`	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
29	1.1.21	1.1.22	250°58.1`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
31	1.1.22	1.1.23	356°17.5`	3.25	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
32	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(2)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
33	1.1.23	1.1.24	70°22.9`	16.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
34	1.1.24	1.1.25	68°12.8`	7.46	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
35	1.1.25	1.1.26	74°8.1`	4.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
36	1.1.26	1.1.27	69°34.9`	7.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:91(1)	адрес отсутствует
37	1.1.27	1.1.28	65°55.1`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.28	1.1.29	66°43.1`	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.29	1.1.30	66°8.6`	6.63	данные отсутствуют	78:42:0016403:1044(1)	196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 2 стр 1, кв. 280
40	1.1.30	1.1.31	65°2.5`	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.31	1.1.32	66°37.4`	7.16	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
42	1.1.32	1.1.33	66°57.2`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.33	1.1.34	69°52.4`	10.29	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует
44	1.1.34	1.1.35	69°27.4`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.35	1.1.36	69°13.4`	11.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:66(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.36	1.1.37	70°53.9`	10.05	данные отсутствуют	78:42:0016403:90(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
47	1.1.37	1.1.38	2°4.3`	12.17	данные отсутствуют	78:42:0016403:90(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
48	1.1.38	1.1.39	90°10.4`	3.29	данные отсутствуют	78:42:0016403:90(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
49	1.1.39	1.1.40	181°54.8`	25.46	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
50	1.1.40	1.1.1	190°19.4`	2.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64522.38	119400.75	-	-
2	64525.07	119401.24	-	-
3	64550.52	119402.09	-	-
4	64550.53	119398.8	-	-
5	64538.37	119398.36	-	-
6	64535.08	119388.86	-	-
7	64531.07	119378.29	-	-
8	64529.14	119373.14	-	-
9	64525.6	119363.48	-	-
10	64522.52	119356.24	-	-
11	64519.68	119349.67	-	-
12	64517.39	119344.75	-	-
13	64514.71	119338.69	-	-
14	64510.08	119327.93	-	-
15	64507.47	119322.09	-	-
16	64504.76	119314.81	-	-
17	64503.43	119310.13	-	-
18	64500.66	119303.2	-	-
19	64495.11	119287.63	-	-
20	64491.87	119287.84	-	-
21	64494.64	119295.87	-	-
22	64496.89	119300.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

1	2	3	4	5
23	64499.11	119307.75	-	-
24	64501.82	119314.54	-	-
25	64504.62	119322.15	-	-
26	64507.24	119328.96	-	-
27	64509.91	119335.59	-	-
28	64512.83	119341.93	-	-
29	64516.25	119348.99	-	-
30	64518.45	119355.3	-	-
31	64521.27	119360.97	-	-
32	64523.37	119365.81	-	-
33	64525.47	119372.36	-	-
34	64528.12	119379.23	-	-
35	64530.15	119386.77	-	-
36	64532.15	119396.17	-	-
37	64512.23	119395.88	-	-
38	64486.64	119393.37	-	-
39	64488.66	119396.8	-	-
40	64504.15	119399.01	-	-
1	64522.38	119400.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

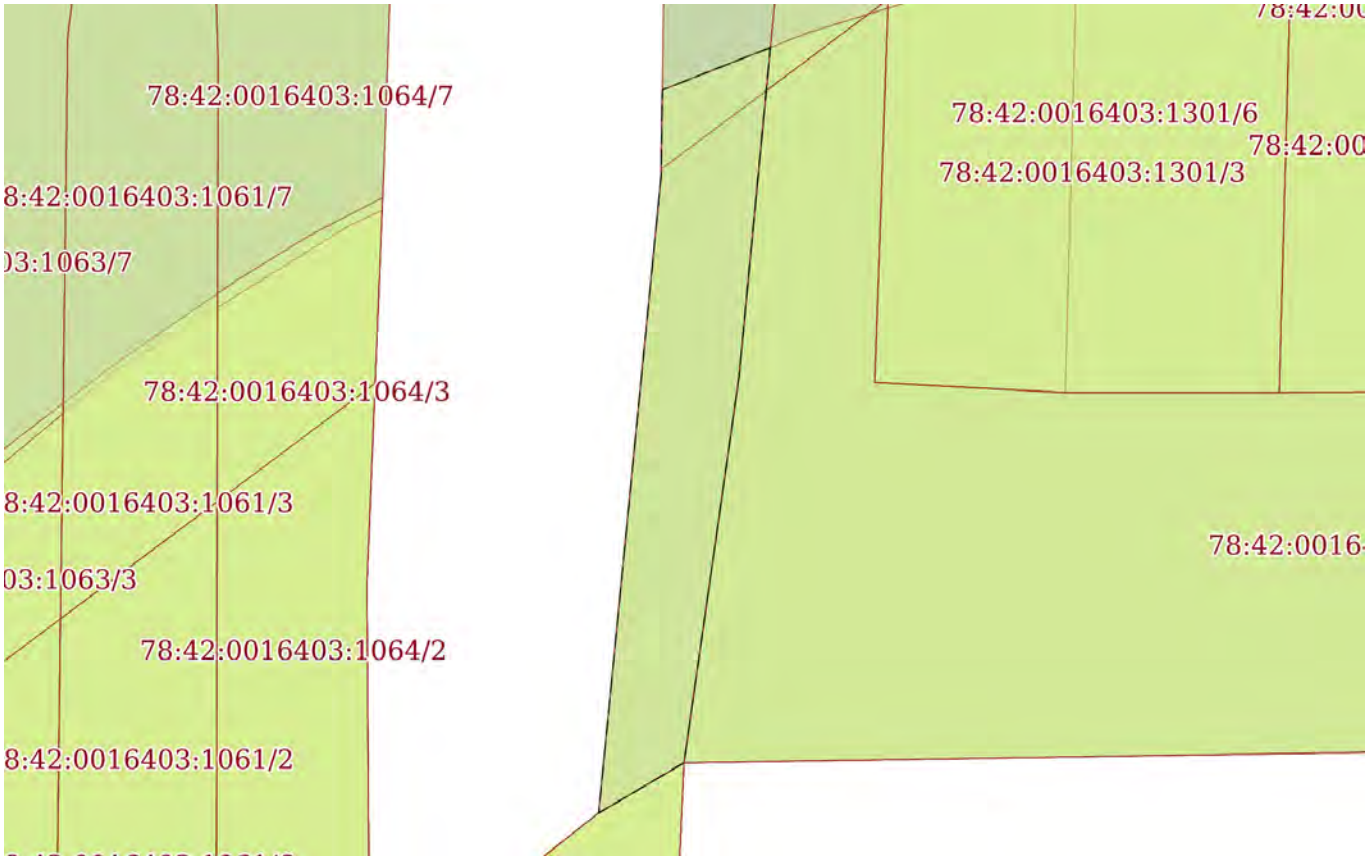
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:57/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:57/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

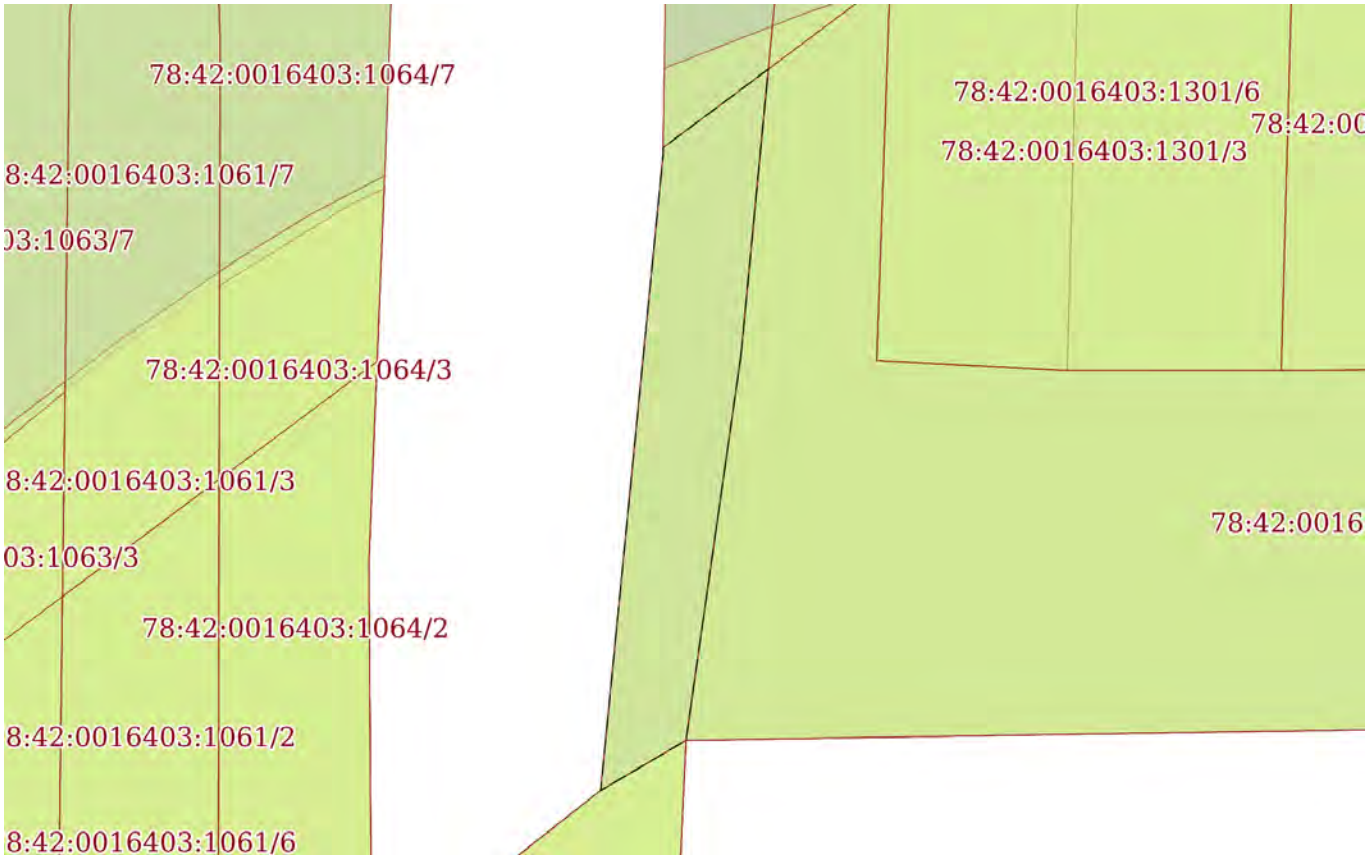
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:57/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:57/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:57/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:57/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

78:42:0016403:57/3	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:57/4	530	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

		Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57		

		средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

		выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

		реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:57/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64517.39	119400.27	-	-
2	64504.15	119399.01	-	-
3	64488.66	119396.8	-	-
4	64486.64	119393.37	-	-
5	64512.23	119395.88	-	-
6	64515.69	119395.93	-	-
1	64517.39	119400.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:57/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64517.39	119400.27	-	-
2	64504.15	119399.01	-	-
3	64488.66	119396.8	-	-
4	64486.64	119393.37	-	-
5	64512.23	119395.88	-	-
6	64515.69	119395.93	-	-
1	64517.39	119400.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:57/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504.15	119399.01	-	-
2	64488.66	119396.8	-	-
3	64486.64	119393.37	-	-
4	64512.23	119395.88	-	-
5	64512.5	119395.88	-	-
6	64515.66	119400.11	-	-
7	64504.15	119399.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:57/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64515.66	119400.11	-	-
2	64512.5	119395.88	-	-
3	64532.15	119396.17	-	-
4	64530.15	119386.77	-	-
5	64528.12	119379.23	-	-
6	64525.47	119372.36	-	-
7	64523.37	119365.81	-	-
8	64521.27	119360.97	-	-
9	64518.45	119355.3	-	-
10	64516.25	119348.99	-	-
11	64512.83	119341.93	-	-
12	64509.91	119335.59	-	-
13	64507.24	119328.96	-	-
14	64504.62	119322.15	-	-
15	64501.82	119314.54	-	-
16	64499.11	119307.75	-	-
17	64496.89	119300.8	-	-
18	64494.64	119295.87	-	-
19	64491.87	119287.84	-	-
20	64495.11	119287.63	-	-
21	64500.66	119303.2	-	-
22	64503.43	119310.13	-	-
23	64504.76	119314.81	-	-
24	64507.47	119322.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86532678	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:57

1	2	3	4	5
25	64510.08	119327.93	-	-
26	64514.71	119338.69	-	-
27	64517.39	119344.75	-	-
28	64519.68	119349.67	-	-
29	64522.52	119356.24	-	-
30	64525.6	119363.48	-	-
31	64529.14	119373.14	-	-
32	64531.07	119378.29	-	-
33	64535.08	119388.86	-	-
34	64538.37	119398.36	-	-
35	64550.53	119398.8	-	-
36	64550.52	119402.09	-	-
37	64525.07	119401.24	-	-
38	64522.38	119400.75	-	-
39	64515.66	119400.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:91
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 25
Площадь:	492 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1417329
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1071
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/044/2012-097 01.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	12.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/040/2011-087
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 861, выдан 18.11.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

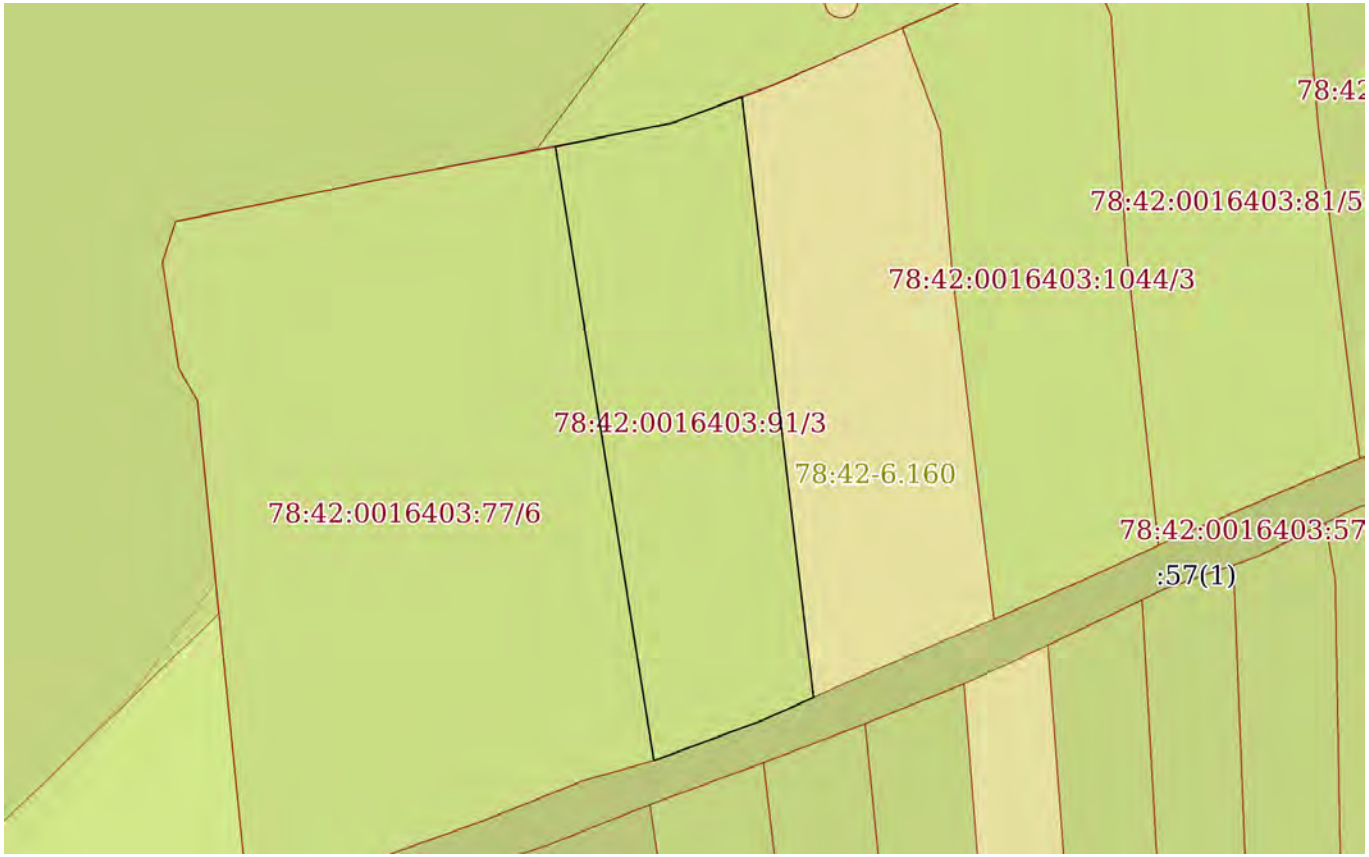
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	245°53.9`	3.75	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	249°34.9`	7.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	350°53.4`	41.69	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	78°23.9`	8.11	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	69°26.6`	4.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	173°12.1`	40.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64509	119325.51	-	-
2	64507.47	119322.09	-	-
3	64504.76	119314.81	-	-
4	64545.92	119308.21	-	-
5	64547.55	119316.15	-	-
6	64549.26	119320.71	-	-
1	64509	119325.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

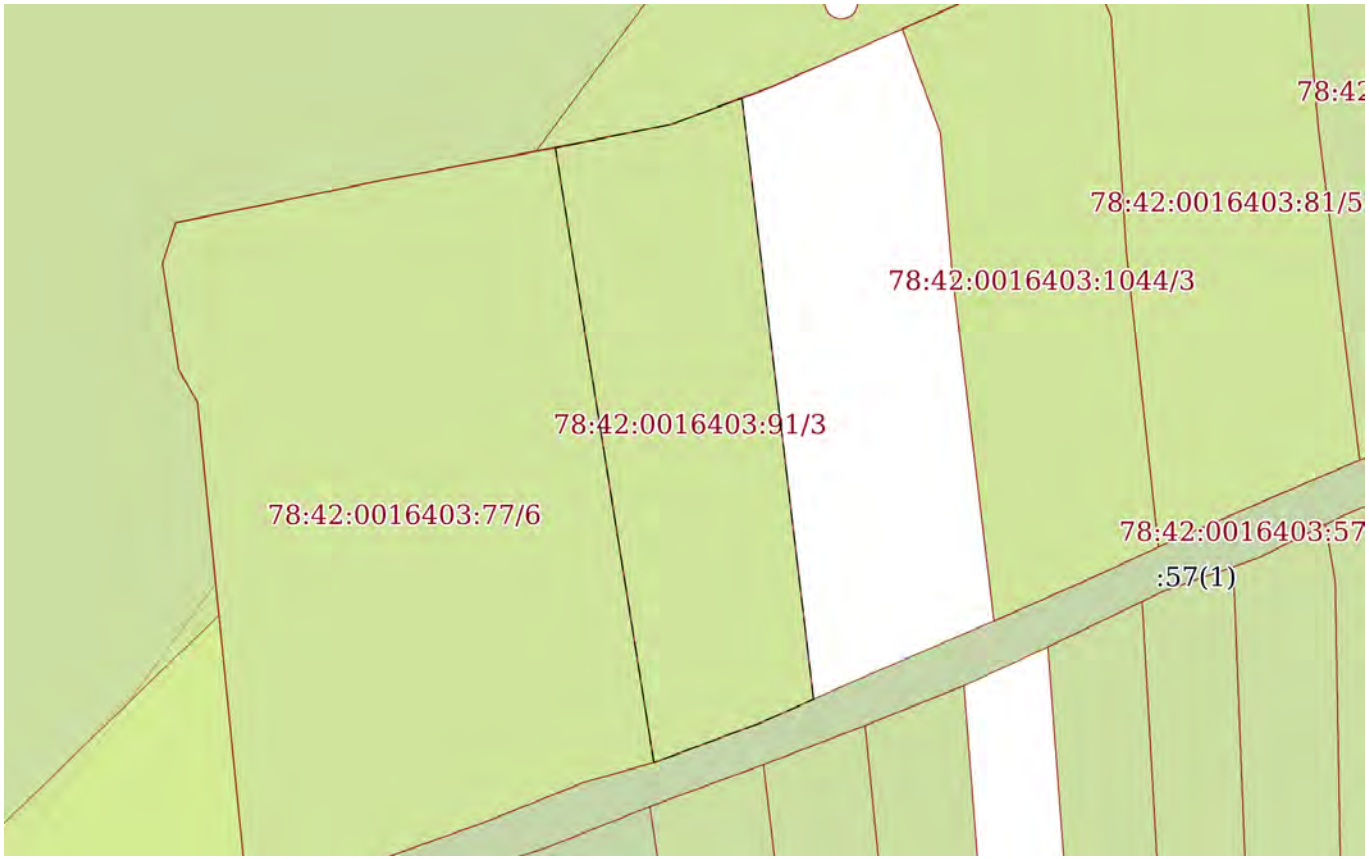
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:91/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

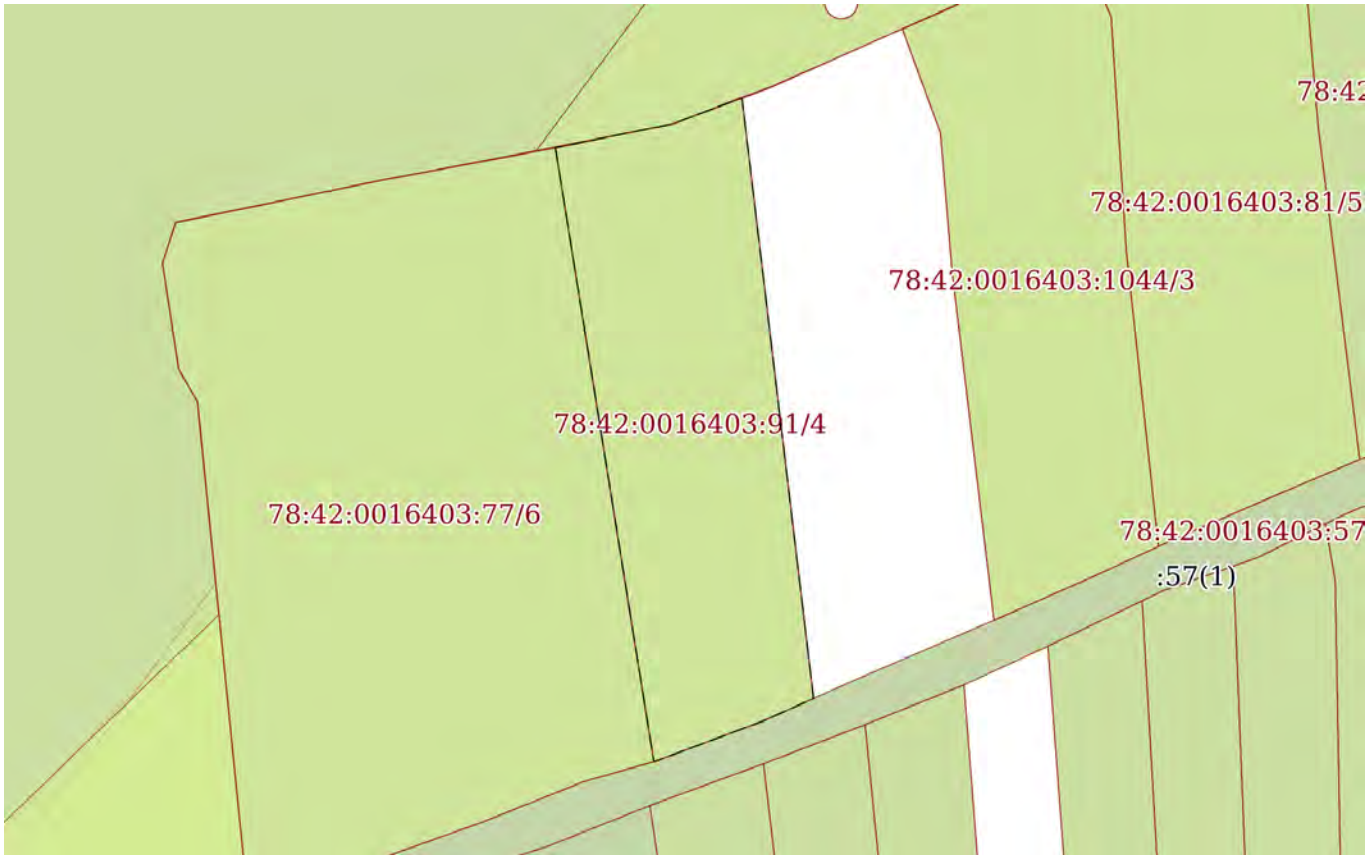
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:91/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

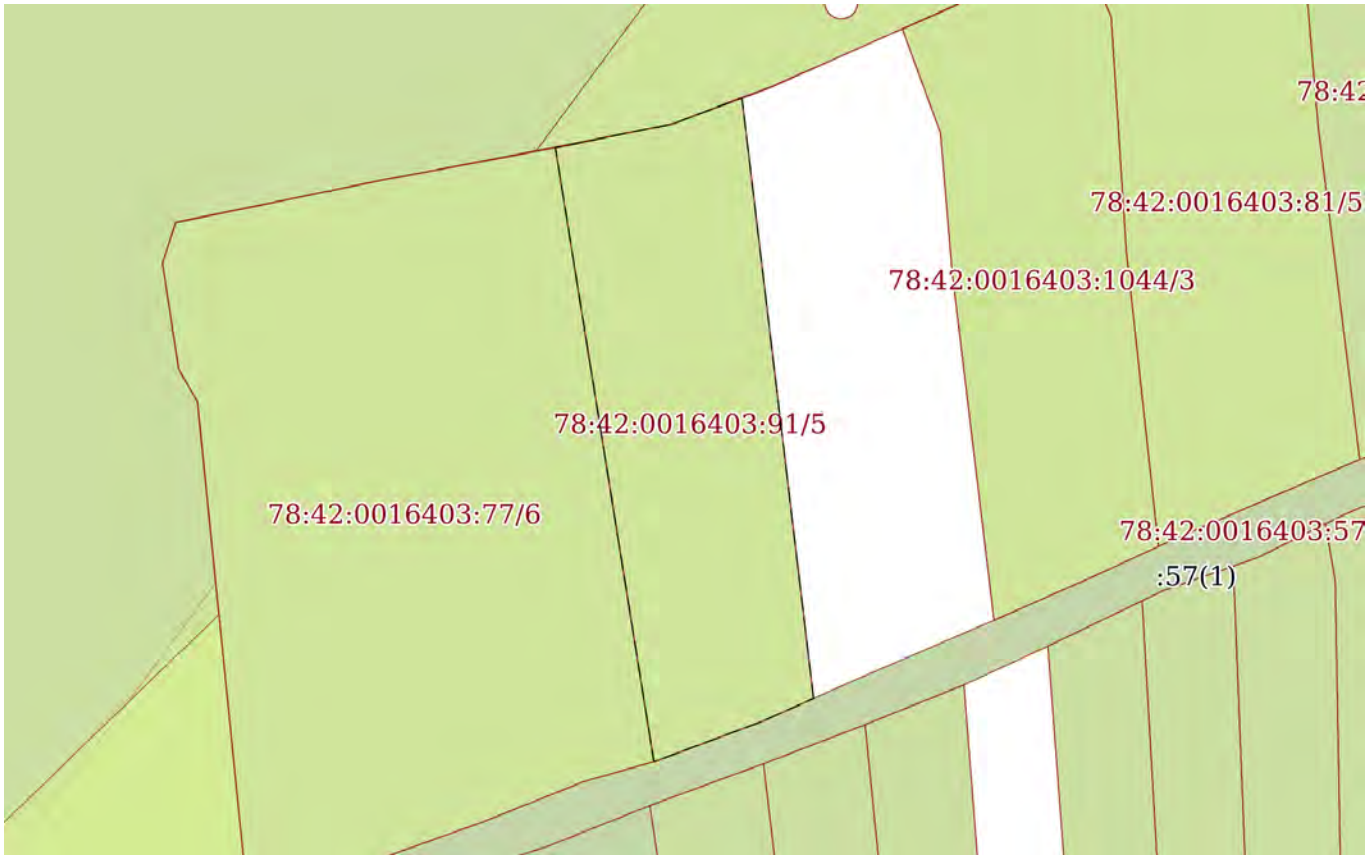
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:91/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:91/3	492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:91/4	492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:91/5	492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

		нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

		Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:91/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64509	119325.51	-	-
2	64507.47	119322.09	-	-
3	64504.76	119314.81	-	-
4	64545.92	119308.21	-	-
5	64547.55	119316.15	-	-
6	64549.26	119320.71	-	-
1	64509	119325.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:91/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64545.92	119308.21	-	-
2	64504.76	119314.81	-	-
3	64507.47	119322.09	-	-
4	64509	119325.51	-	-
5	64549.26	119320.71	-	-
6	64547.99	119317.31	-	-
7	64547.52	119316.12	-	0.1
8	64546.92	119313.07	-	-
1	64545.92	119308.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553996	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:91/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64509	119325.51	-	-
2	64507.47	119322.09	-	-
3	64504.76	119314.81	-	-
4	64545.92	119308.21	-	-
5	64546.92	119313.07	-	-
6	64547.52	119316.12	-	-
7	64547.99	119317.31	-	-
8	64549.26	119320.71	-	-
1	64509	119325.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 4
Площадь:	376 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1083016.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 27.05.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063
	действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1063-78/006/2017-1 23.06.2017 11:50:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

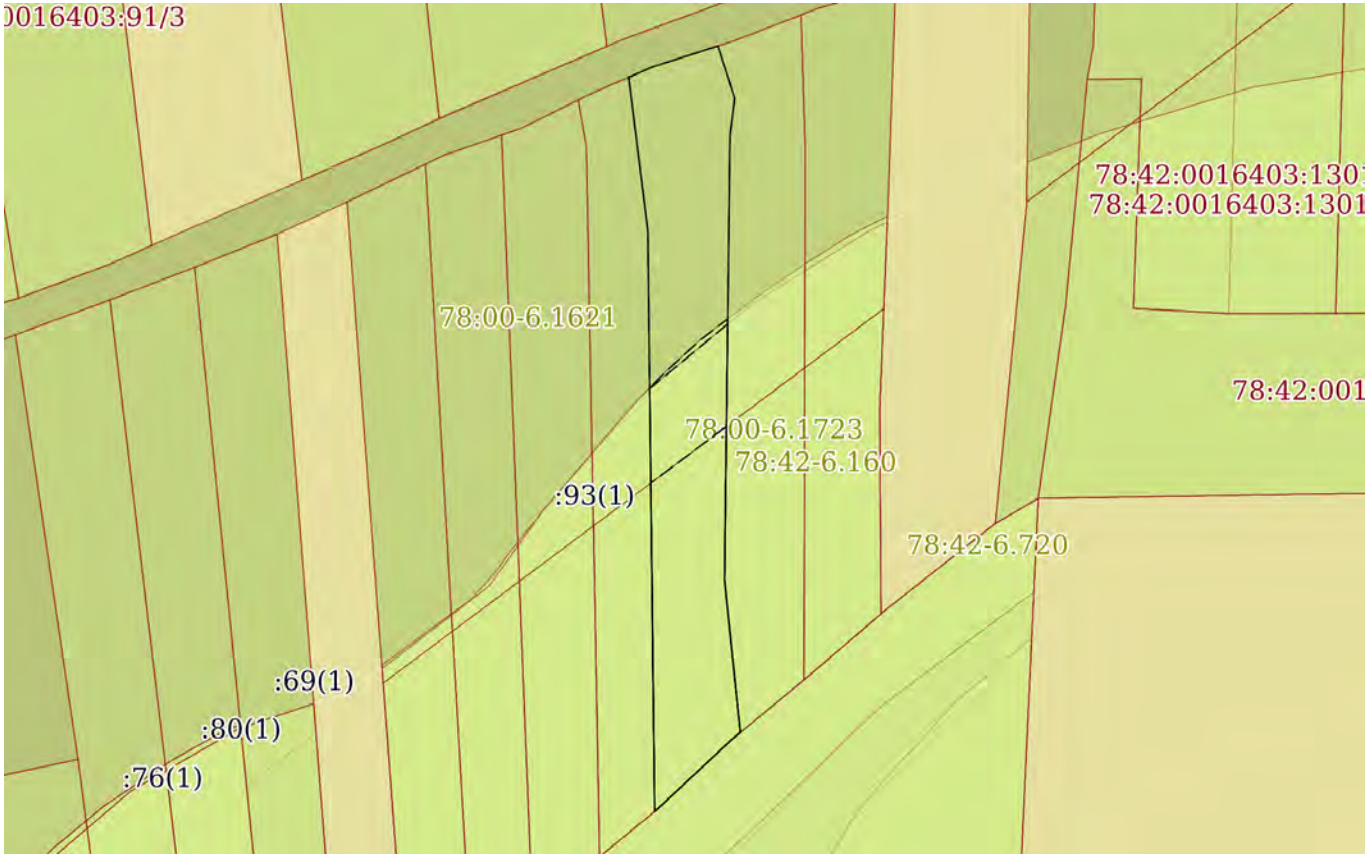
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	352°52.1`	12.41	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(1)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
2	1.1.2	1.1.3	66°35.3`	2.11	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	72°13.4`	5.5	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	162°18.0`	4.44	данные отсутствуют	78:42:0016403:1061(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	187°16.0`	3	данные отсутствуют	78:42:0016403:1061(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	180°42.4`	35.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:1061(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	174°6.0`	12.36	данные отсутствуют	78:42:0016403:1061(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	230°20.6`	0.99	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	226°52.9`	8.4	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	359°19.6`	46.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(1)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64510.22	119365.41	-	0.1
2	64463.45	119365.96	-	0.1
3	64469.19	119372.09	-	0.1
4	64469.82	119372.85	-	0.1
5	64482.11	119371.58	-	0.1
6	64517.84	119372.02	-	0.1
7	64520.82	119372.4	-	0.1
8	64525.05	119371.05	-	0.1
9	64523.37	119365.81	-	0.1
10	64522.53	119363.87	-	0.1
1	64510.22	119365.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

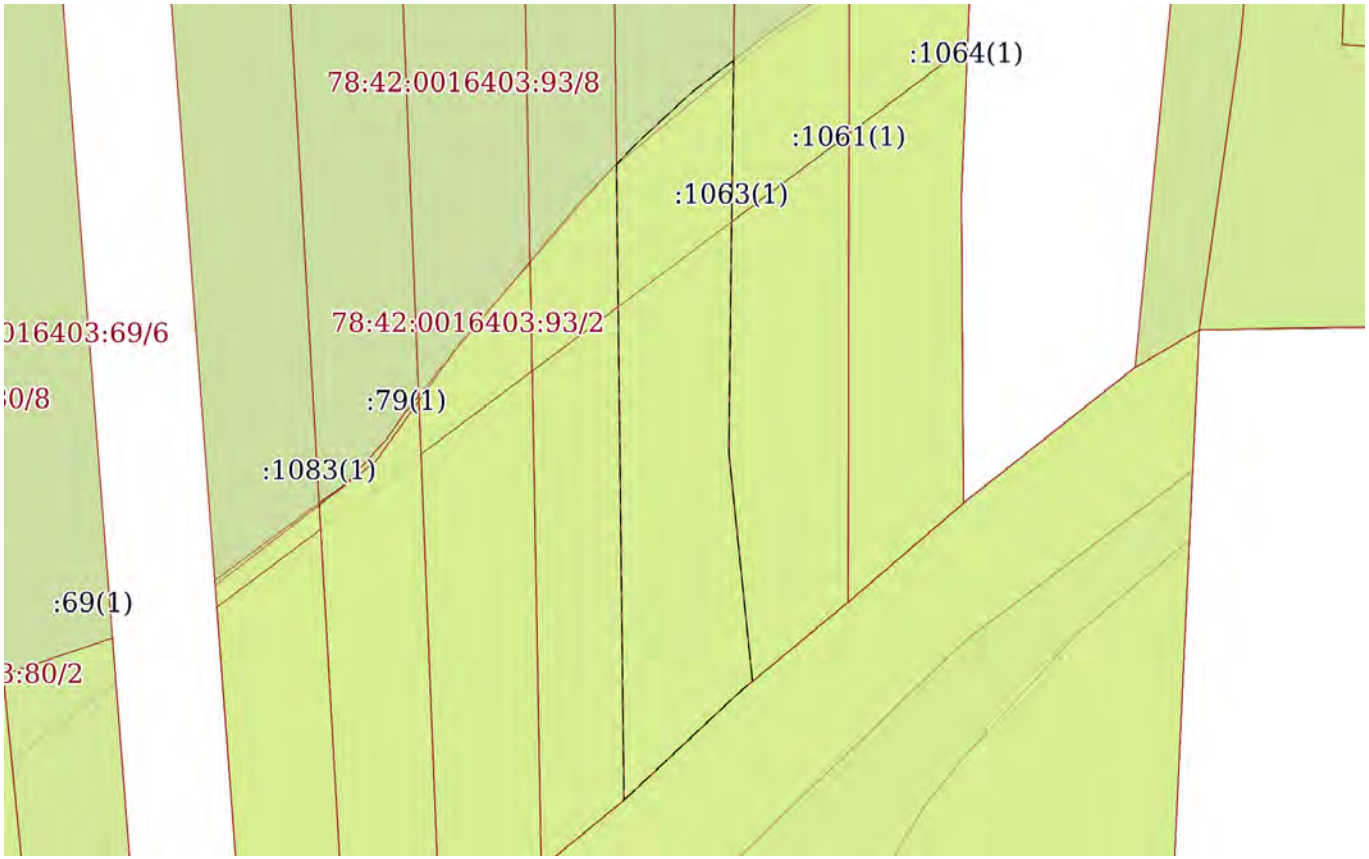
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

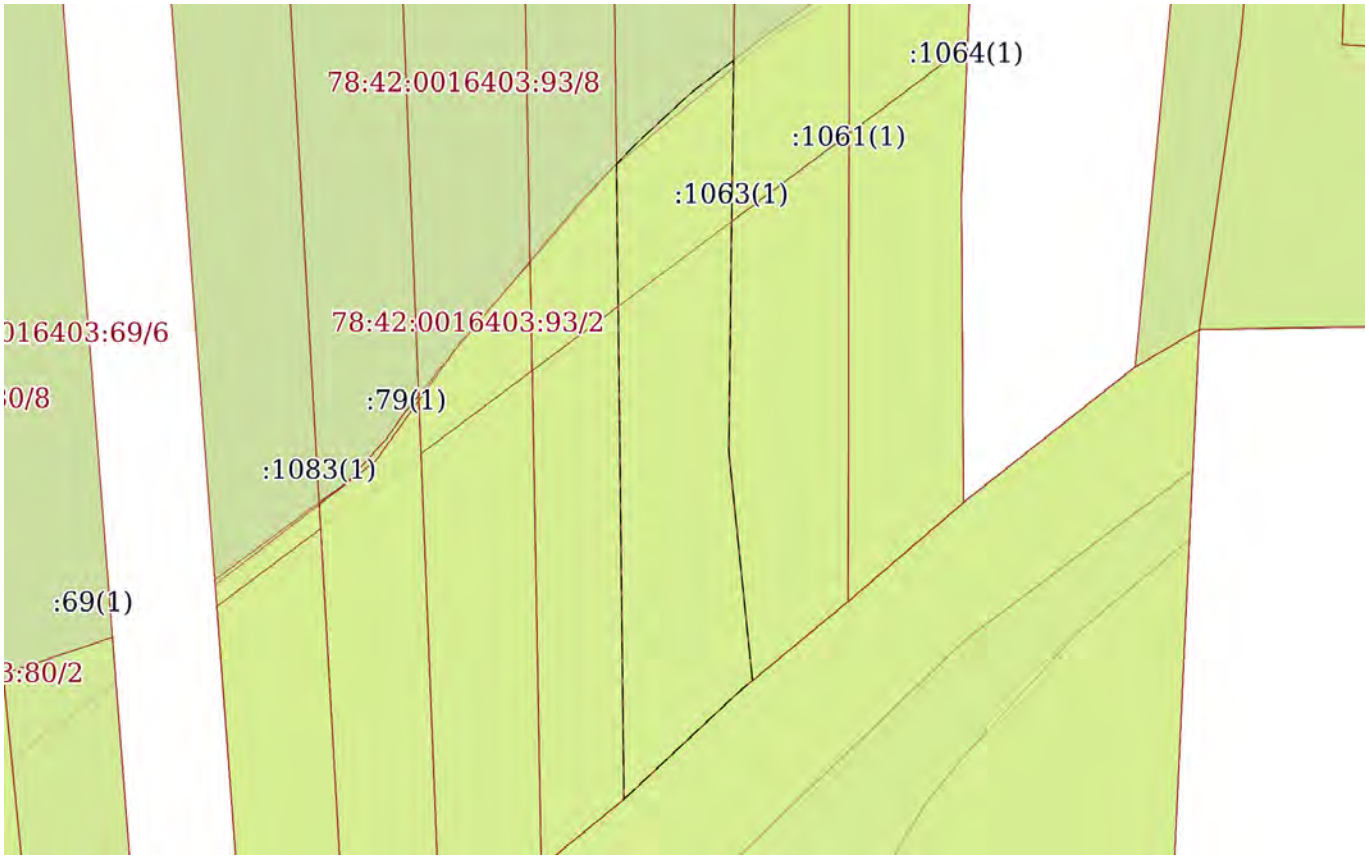
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

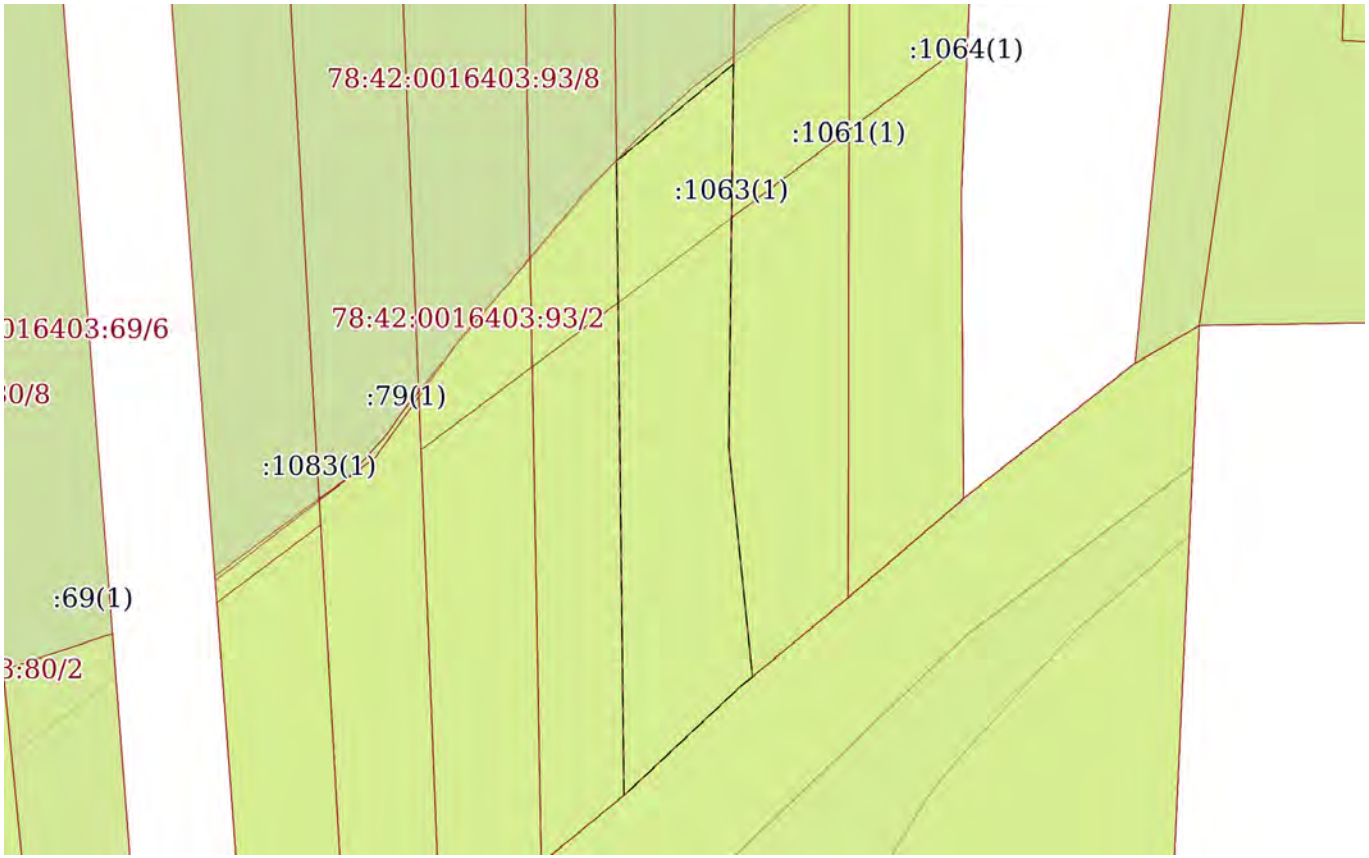
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

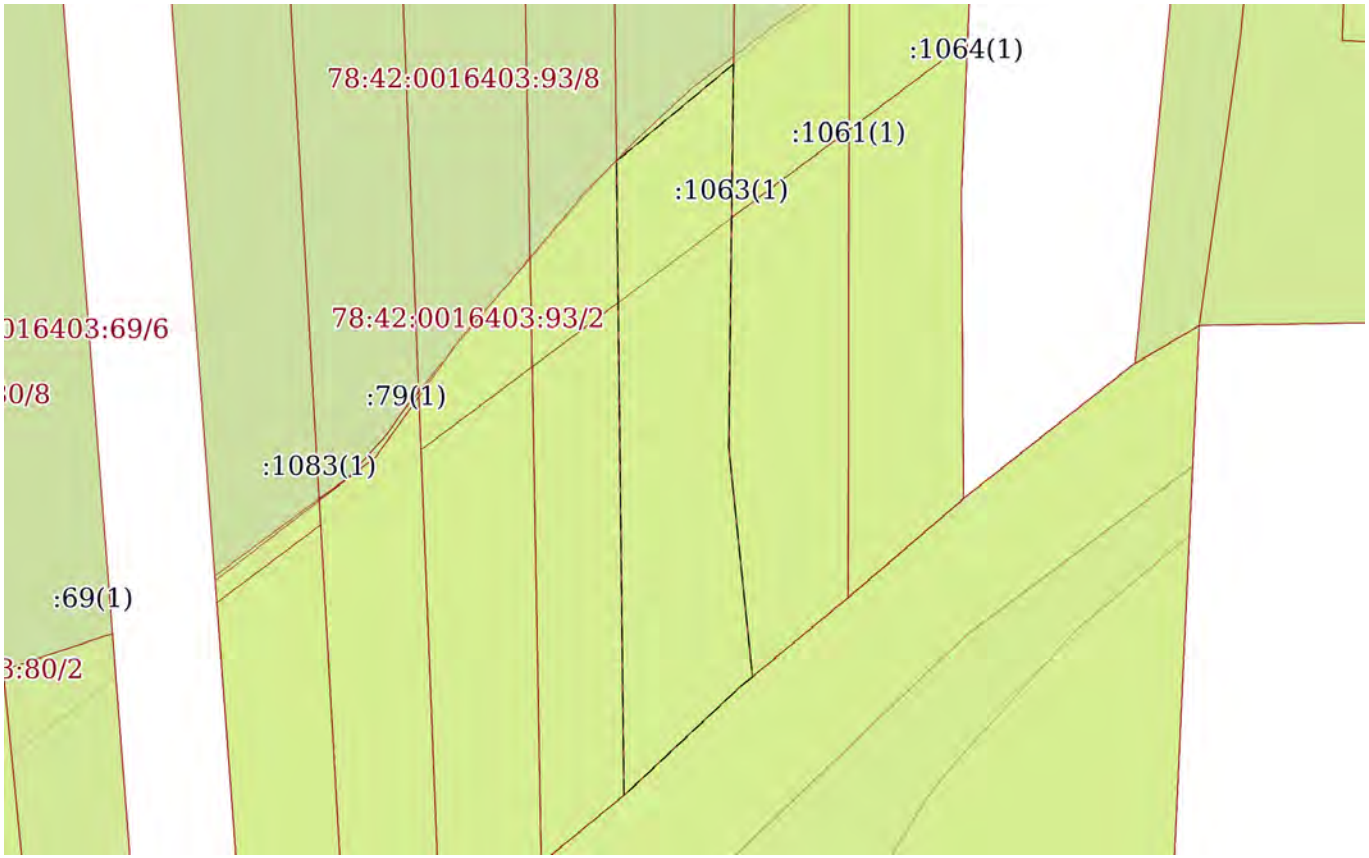
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

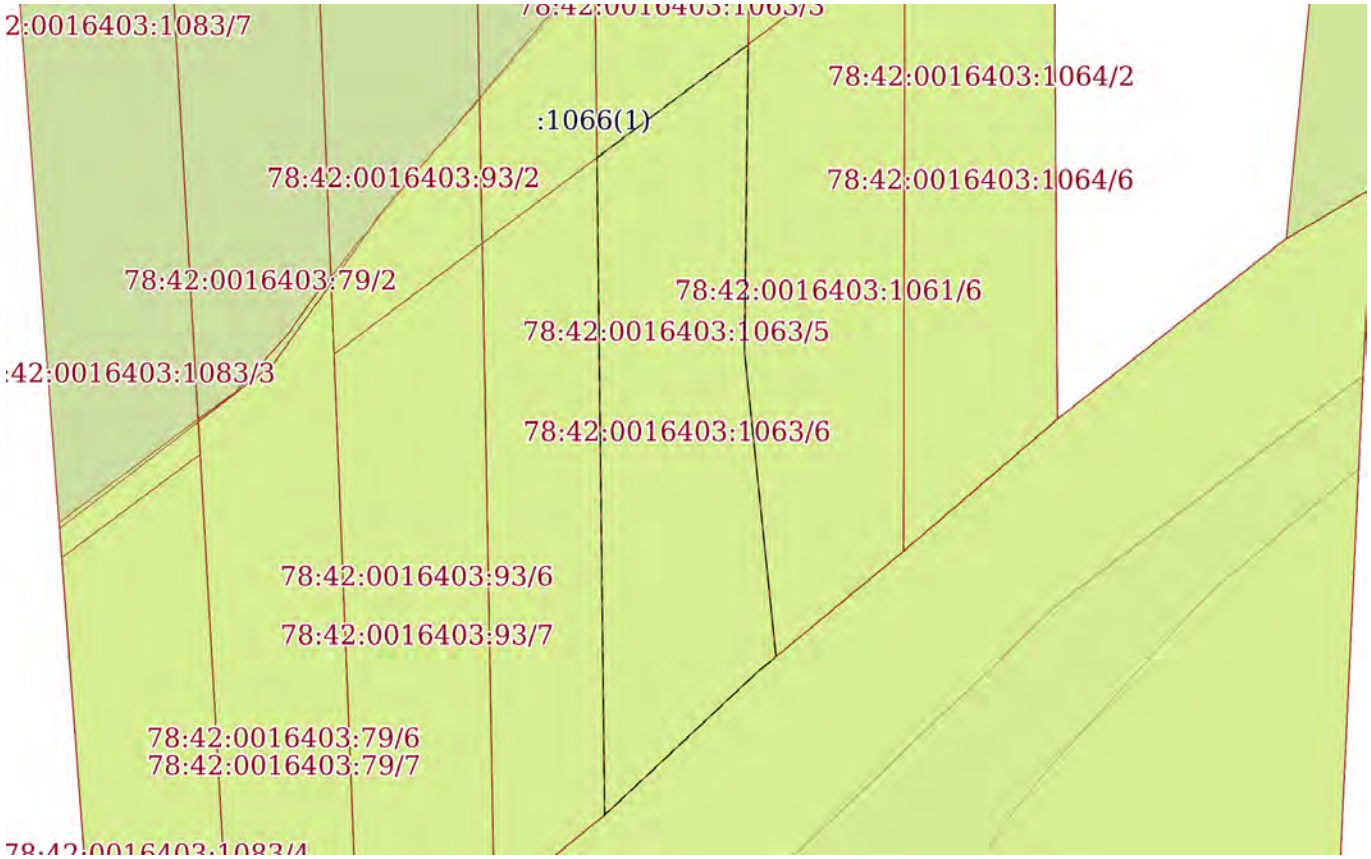
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

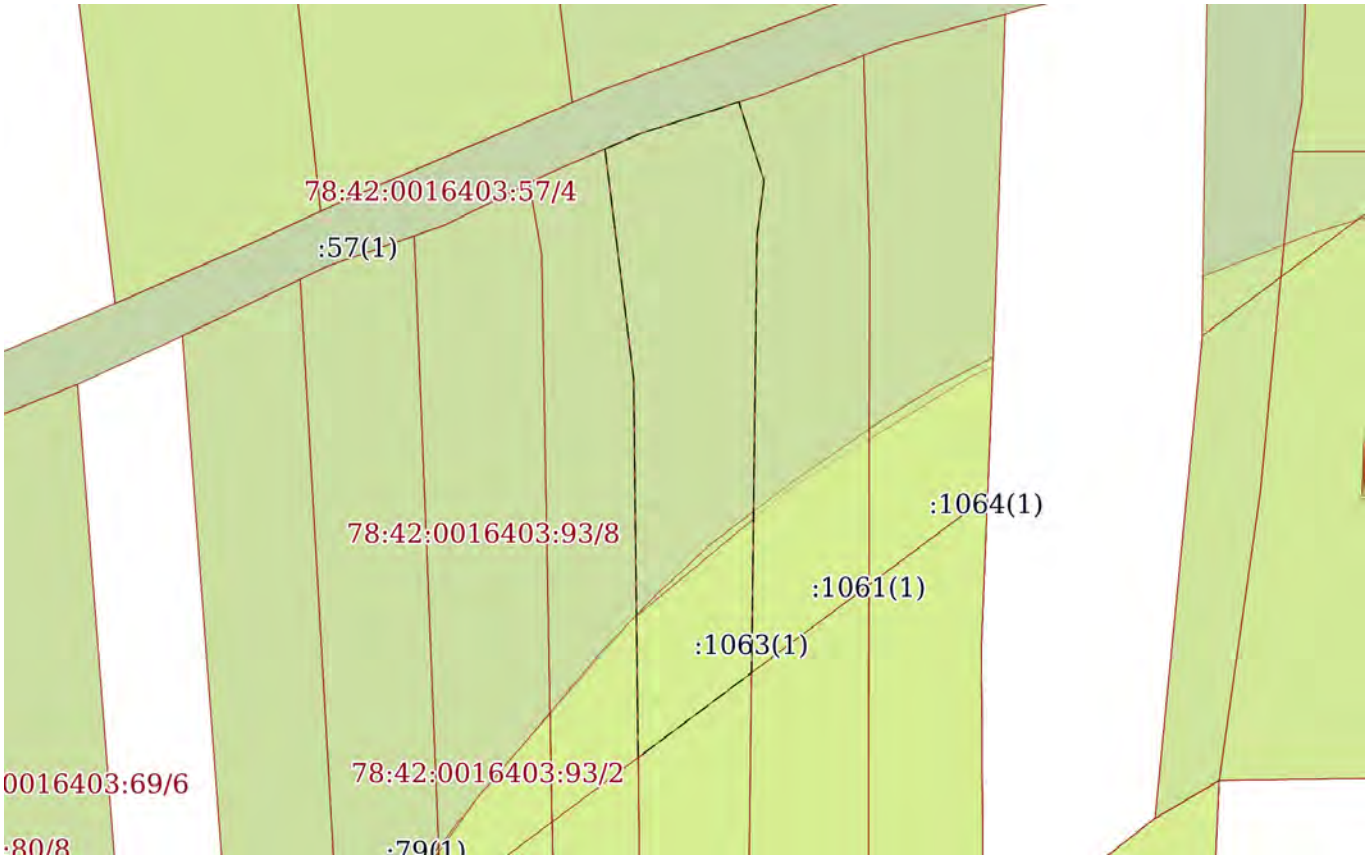
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1063/1	212	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:1063/2	212	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:1063/3	376	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1063/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:1063/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063		

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:1063/6	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:1063/7	216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64463.45	119365.96	-	0.1
2	64469.19	119372.09	-	0.1
3	64469.82	119372.85	-	0.1
4	64482.11	119371.58	-	0.1
5	64503.09	119371.84	-	0.1
6	64501.37	119369.59	-	0.1
7	64498.59	119366.59	-	0.1
8	64497.52	119365.56	-	0.1
1	64463.45	119365.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64463.45	119365.96	-	0.1
2	64469.19	119372.09	-	0.1
3	64469.82	119372.85	-	0.1
4	64482.11	119371.58	-	0.1
5	64503.09	119371.84	-	0.1
6	64501.37	119369.59	-	0.1
7	64498.59	119366.59	-	0.1
8	64497.52	119365.56	-	0.1
1	64463.45	119365.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64510.22	119365.41	-	0.1
2	64463.45	119365.96	-	0.1
3	64469.19	119372.09	-	0.1
4	64469.82	119372.85	-	0.1
5	64482.11	119371.58	-	0.1
6	64517.84	119372.02	-	0.1
7	64520.82	119372.4	-	0.1
8	64525.05	119371.05	-	0.1
9	64523.37	119365.81	-	0.1
10	64522.53	119363.87	-	0.1
1	64510.22	119365.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64502.68	119371.83	-	-
2	64482.11	119371.58	-	-
3	64469.82	119372.85	-	-
4	64469.19	119372.09	-	-
5	64463.45	119365.96	-	-
6	64497.48	119365.56	-	-
1	64502.68	119371.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64502.68	119371.83	-	-
2	64482.11	119371.58	-	-
3	64469.82	119372.85	-	-
4	64469.19	119372.09	-	-
5	64463.45	119365.96	-	-
6	64497.48	119365.56	-	-
1	64502.68	119371.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64482.11	119371.58	-	-
2	64469.82	119372.85	-	-
3	64469.19	119372.09	-	-
4	64463.45	119365.96	-	-
5	64489.89	119365.65	-	-
6	64494.44	119371.73	-	-
7	64482.11	119371.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549170	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1063/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64522.53	119363.87	-	-
2	64523.37	119365.81	-	-
3	64525.05	119371.05	-	-
4	64520.82	119372.4	-	-
5	64517.84	119372.02	-	-
6	64494.44	119371.73	-	-
7	64489.89	119365.65	-	-
8	64510.22	119365.41	-	-
9	64522.53	119363.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 21
Площадь:	253 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	792618.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16403:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/089/013/2016-137/2 31.05.2016 09:55:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

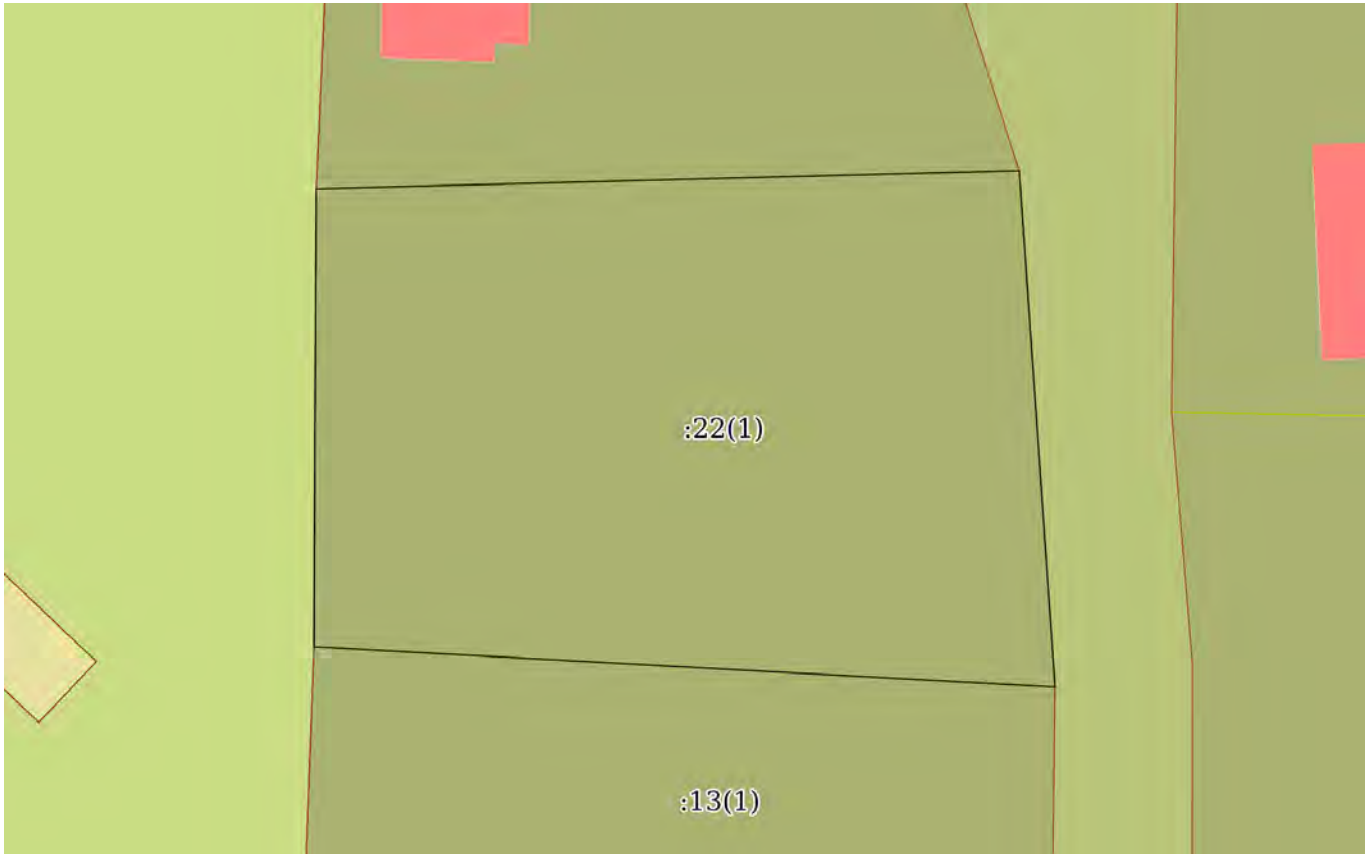
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°30.7`	18.86	данные отсутствуют	78:42:0016403:26(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 118, к. 1, литера. А, кв. 121
2	1.1.2	1.1.3	176°2.1`	13.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	273°6.7`	19.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	0°16.8`	12.28	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64662.39	119404.25	-	-
2	64650.11	119404.19	-	-
3	64649.03	119424.06	-	-
4	64662.88	119423.1	-	-
1	64662.39	119404.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22		

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86544939	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:22

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 8. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Павловск, тер. сдт ВИР-1, уч. 8.
Площадь:	969 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	3058198.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1050, 78:42:0016403:1051
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016403:50; 78:42:0016403:85
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Геворкян Геворг Акопович, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427

Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067
	значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/086/003/2016-119/1 07.11.2016 15:34:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

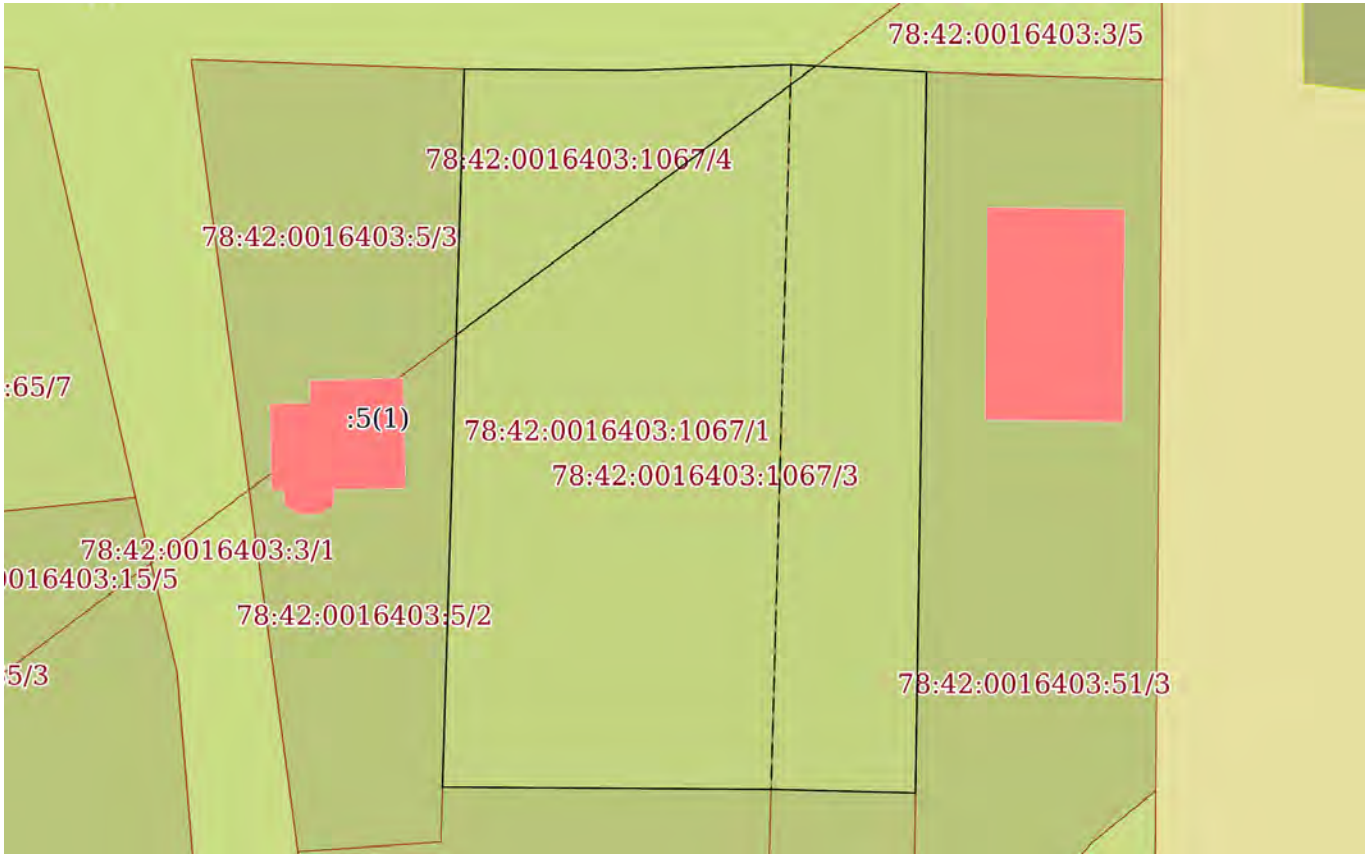
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°26.5`	9.08	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°49.7`	8.45	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°9.2`	7.27	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°52.4`	38.67	данные отсутствуют	78:42:0016403:51(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	271°28.8`	7.74	данные отсутствуют	78:42:0016403:1068(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	270°25.4`	17.62	данные отсутствуют	78:42:0016403:86(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	1°44.5`	38.51	данные отсутствуют	78:42:0016403:5(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64577.88	119464.67	-	0.1
2	64577.81	119473.75	-	0.1
3	64578.13	119482.19	-	0.1
4	64577.73	119489.45	-	0.1
5	64539.06	119488.86	-	0.1
6	64539.26	119481.12	-	0.1
7	64539.39	119463.5	-	0.1
1	64577.88	119464.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

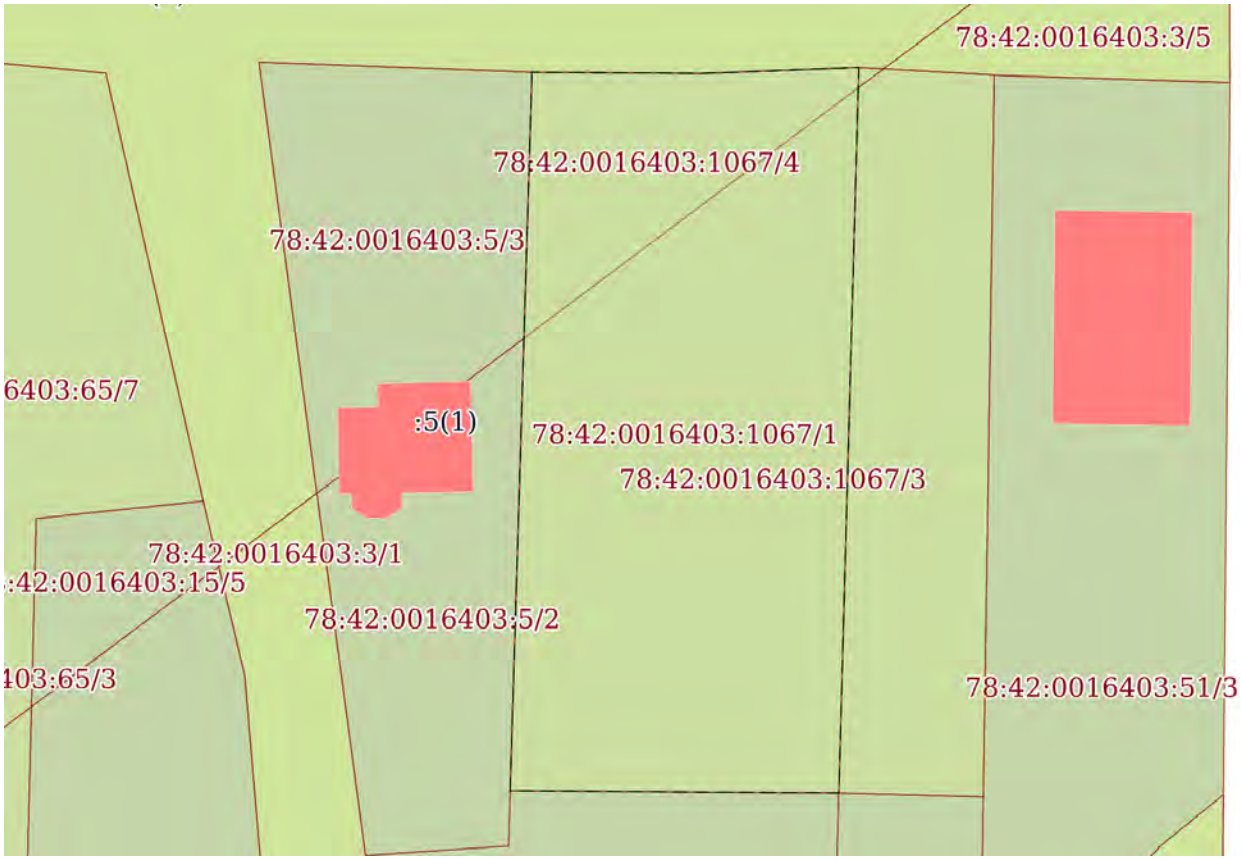
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

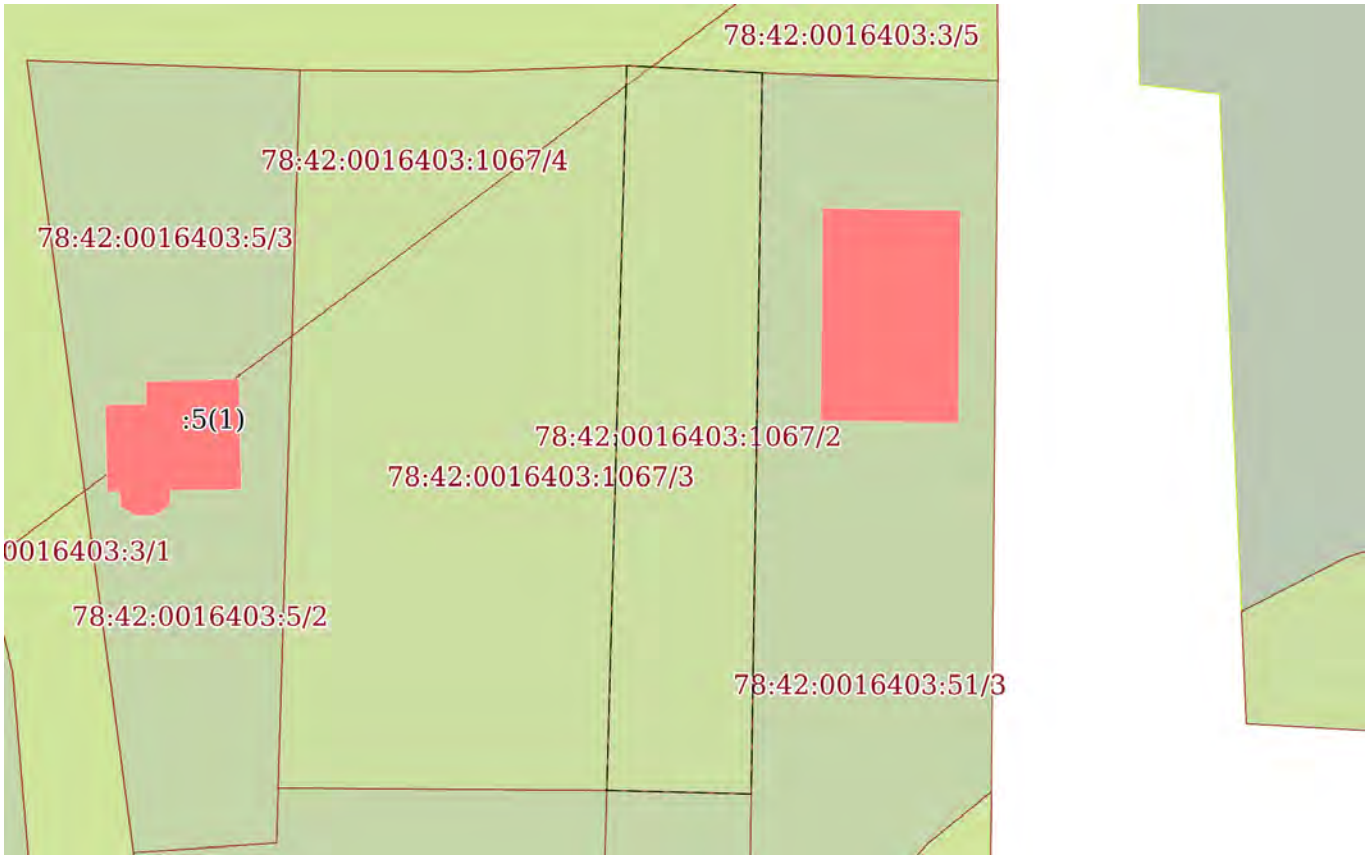
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

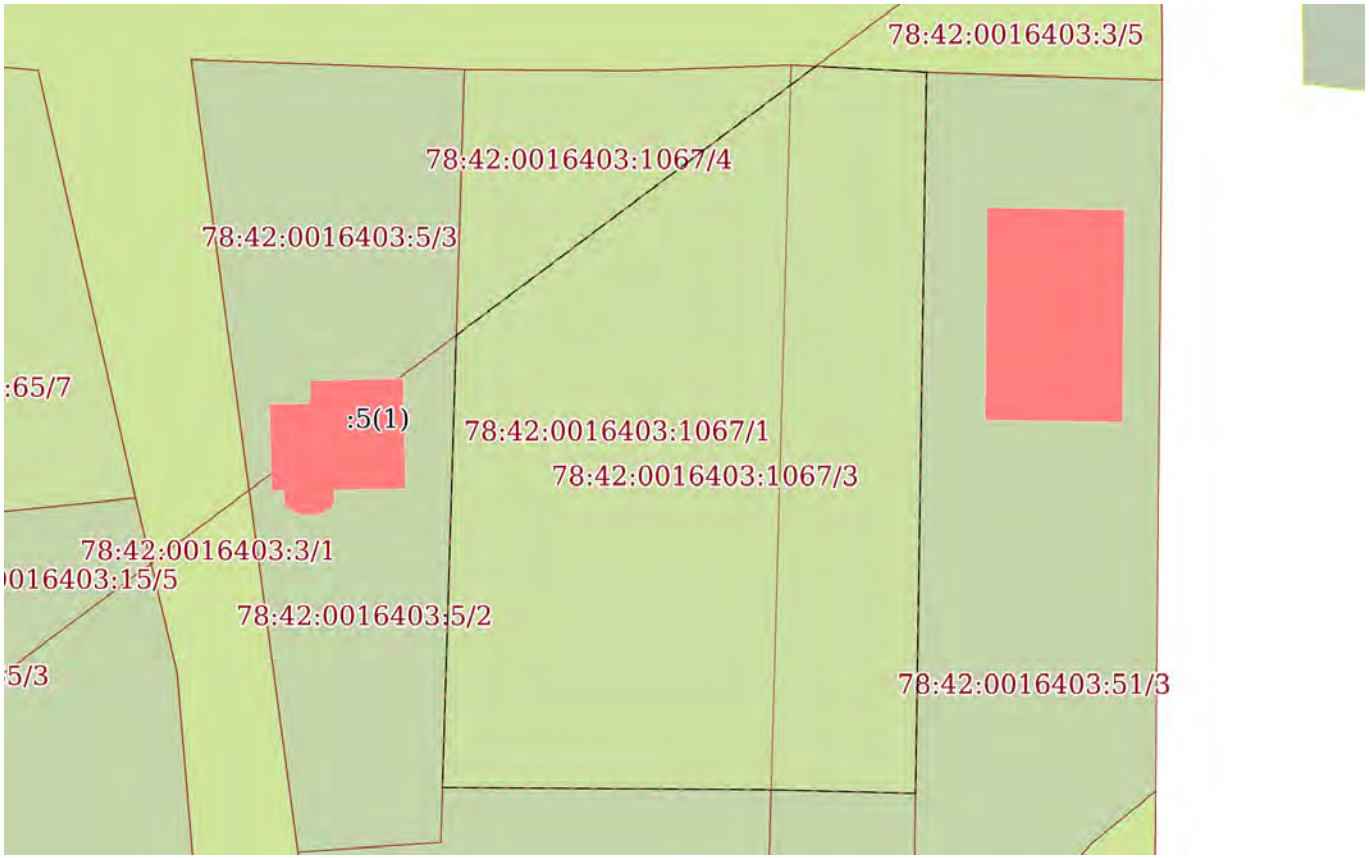
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

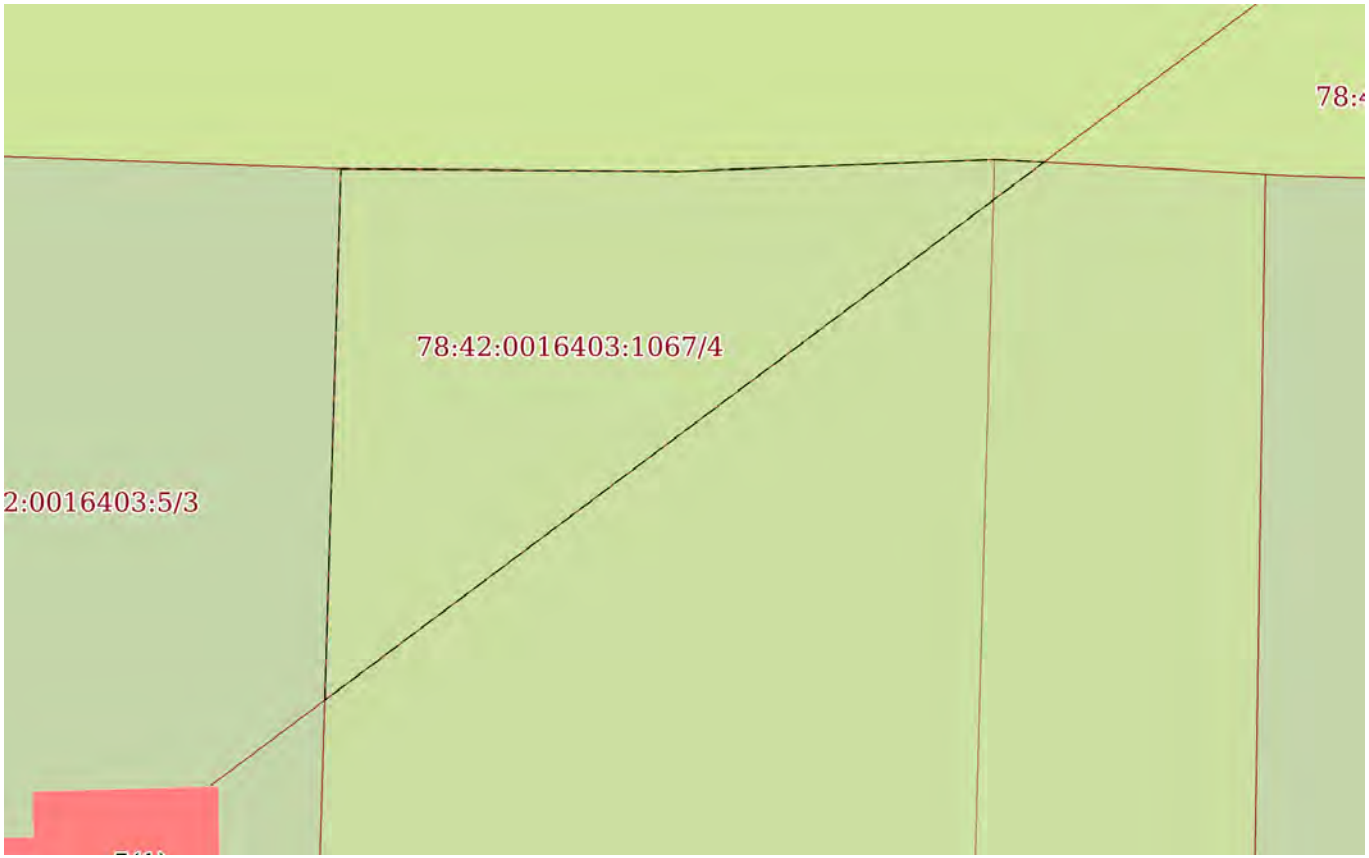
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1067/1	678	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1067/2	291	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:0016403:1067/3	835	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:1067/4	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

		строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067		

		развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64577.88	119464.67	-	0.1
2	64577.81	119473.75	-	0.1
3	64578.13	119482.19	-	0.1
4	64539.26	119481.12	-	0.1
5	64539.39	119463.5	-	0.1
1	64577.88	119464.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64577.73	119489.45	-	0.1
2	64539.06	119488.86	-	0.1
3	64539.26	119481.12	-	0.1
4	64578.13	119482.19	-	0.1
1	64577.73	119489.45	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64577.73	119489.45	-	-
2	64539.06	119488.86	-	-
3	64539.26	119481.12	-	-
4	64539.39	119463.5	-	-
5	64563.63	119464.24	-	-
6	64578.06	119483.52	-	-
7	64577.73	119489.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548427	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1067/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64577.81	119473.75	-	-
2	64578.13	119482.19	-	-
3	64578.06	119483.52	-	-
4	64563.63	119464.24	-	-
5	64577.88	119464.67	-	-
6	64577.81	119473.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:13 31.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 20
Площадь:	141 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	442386.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 3458797.1 30.10.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°6.7`	19.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:22(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°39.6`	6.94	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°30.7`	20.08	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
4	1.1.4	1.1.1	2°10.0`	7.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64650.11	119404.19	-	-
2	64642.97	119403.92	-	-
3	64642.09	119423.98	-	-
4	64649.03	119424.06	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86543193	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:13

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:89
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 14
Площадь:	572 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1645595.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/024/2011-245 01.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	01.09.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/024/2011-245
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 574, выдан 29.06.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

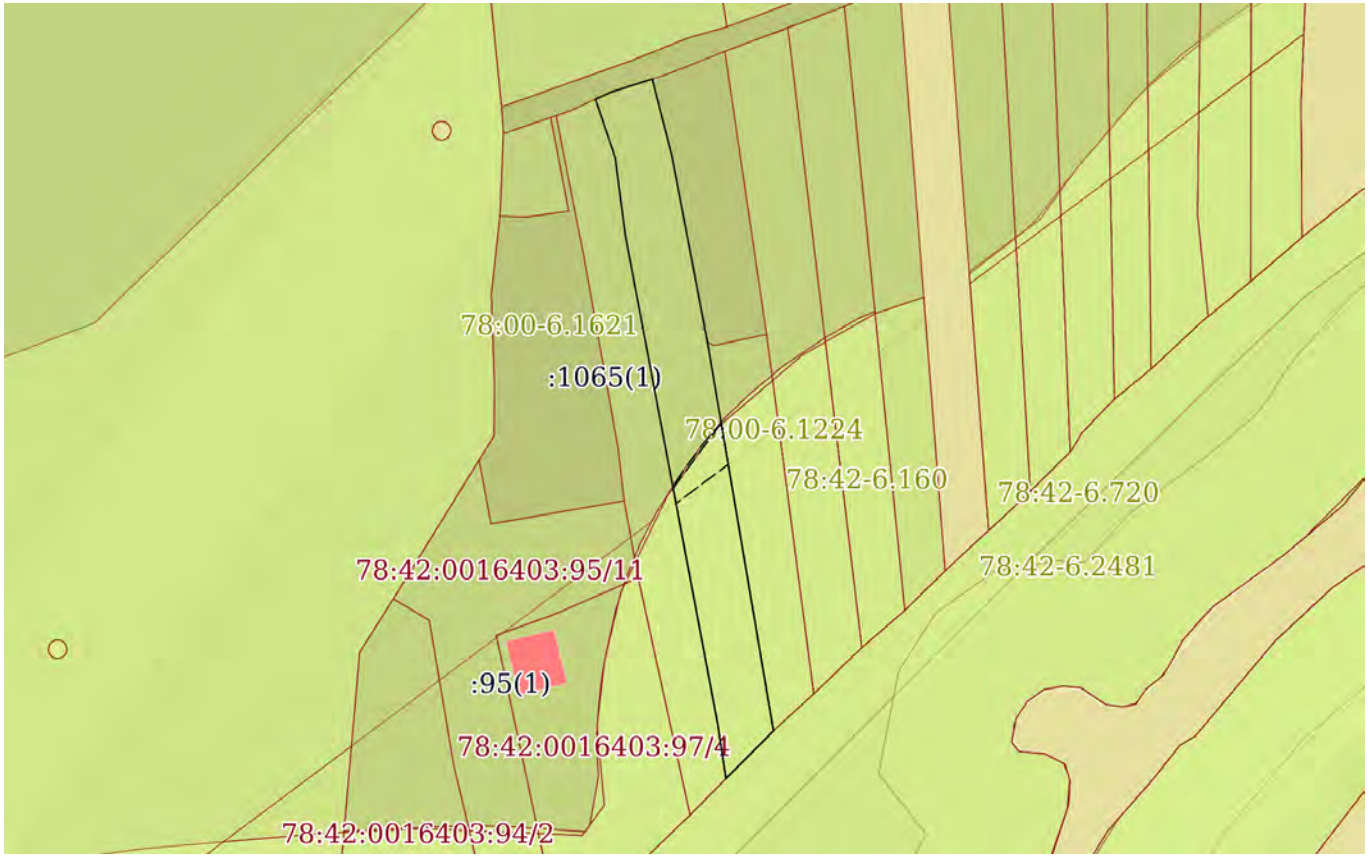
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°26.4`	2.05	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	72°17.6`	5.23	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	165°37.7`	9.55	данные отсутствуют	78:42:0016403:1072(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	169°11.7`	22.94	данные отсутствуют	78:42:0016403:1072(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	170°21.8`	47.55	данные отсутствуют	78:42:0016403:96(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	224°49.4`	6.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	224°40.8`	1.27	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	351°21.8`	6.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	349°18.3`	59.97	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	352°31.7`	9.46	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	341°22.2`	7.42	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64496.04	119298.94	-	-
2	64496.89	119300.8	-	-
3	64498.48	119305.78	-	-
4	64489.23	119308.15	-	-
5	64466.7	119312.45	-	-
6	64419.82	119320.41	-	-
7	64414.95	119315.57	-	-
8	64414.05	119314.68	-	-
9	64420.7	119313.67	-	-
10	64479.63	119302.54	-	-
11	64489.01	119301.31	-	-
1	64496.04	119298.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

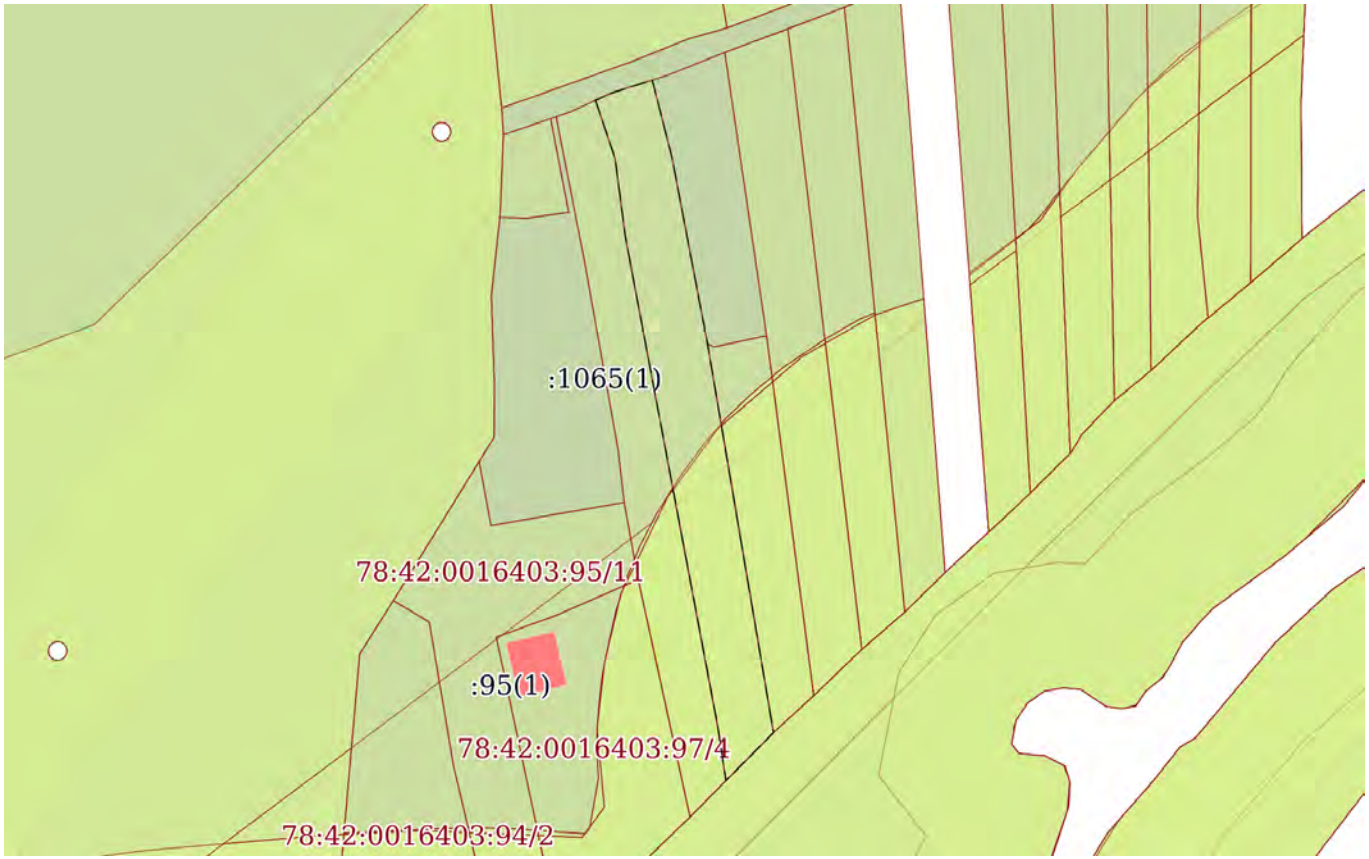
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

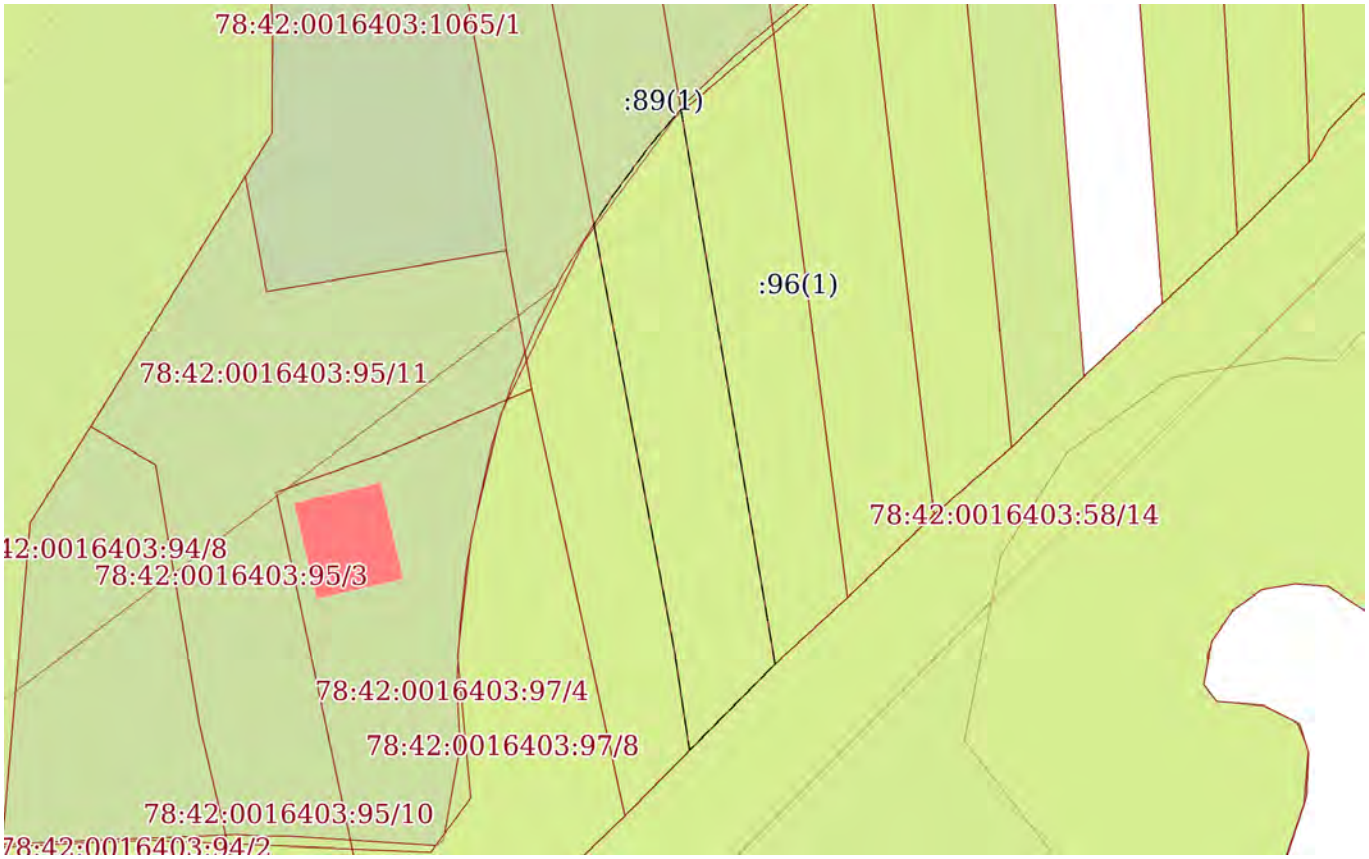
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

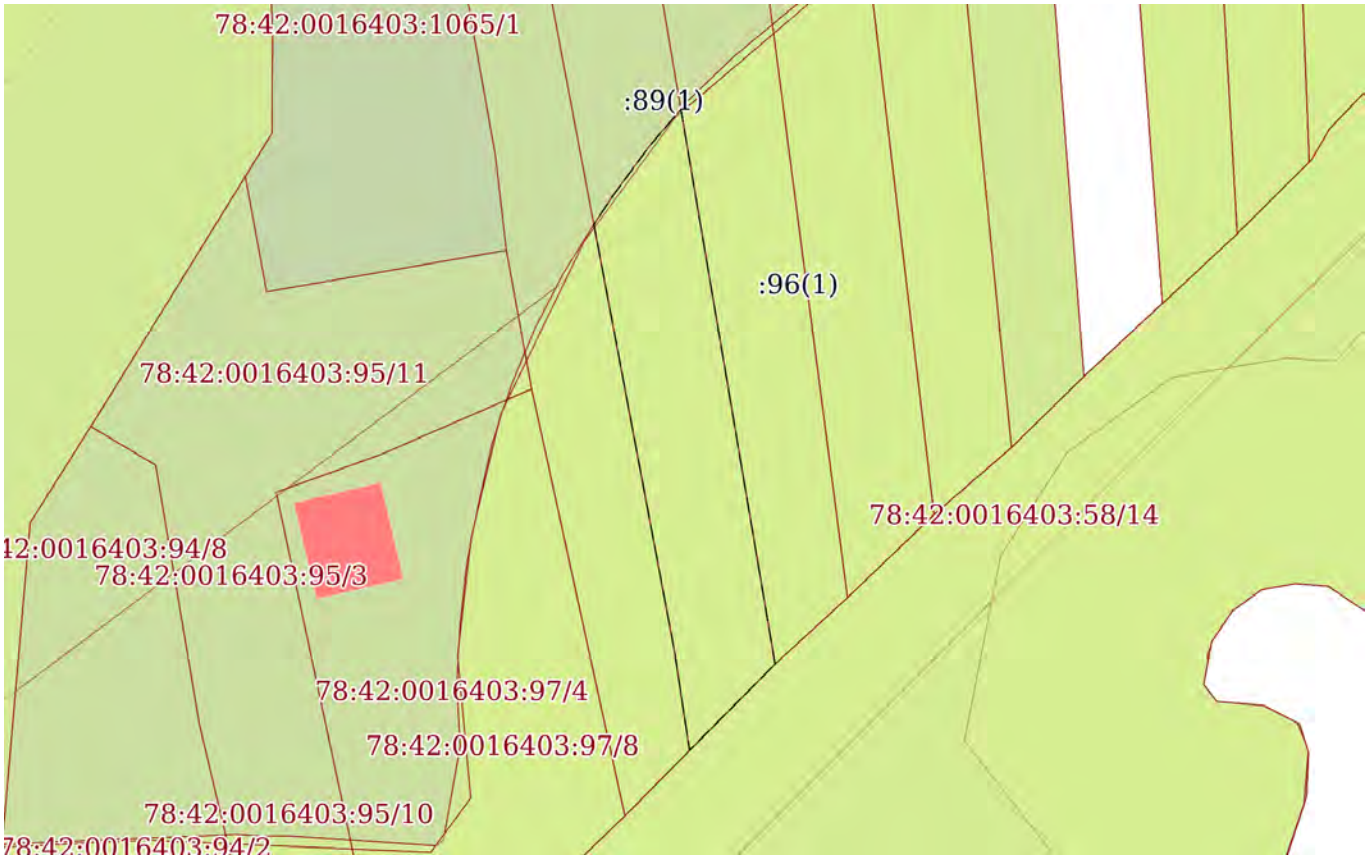
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

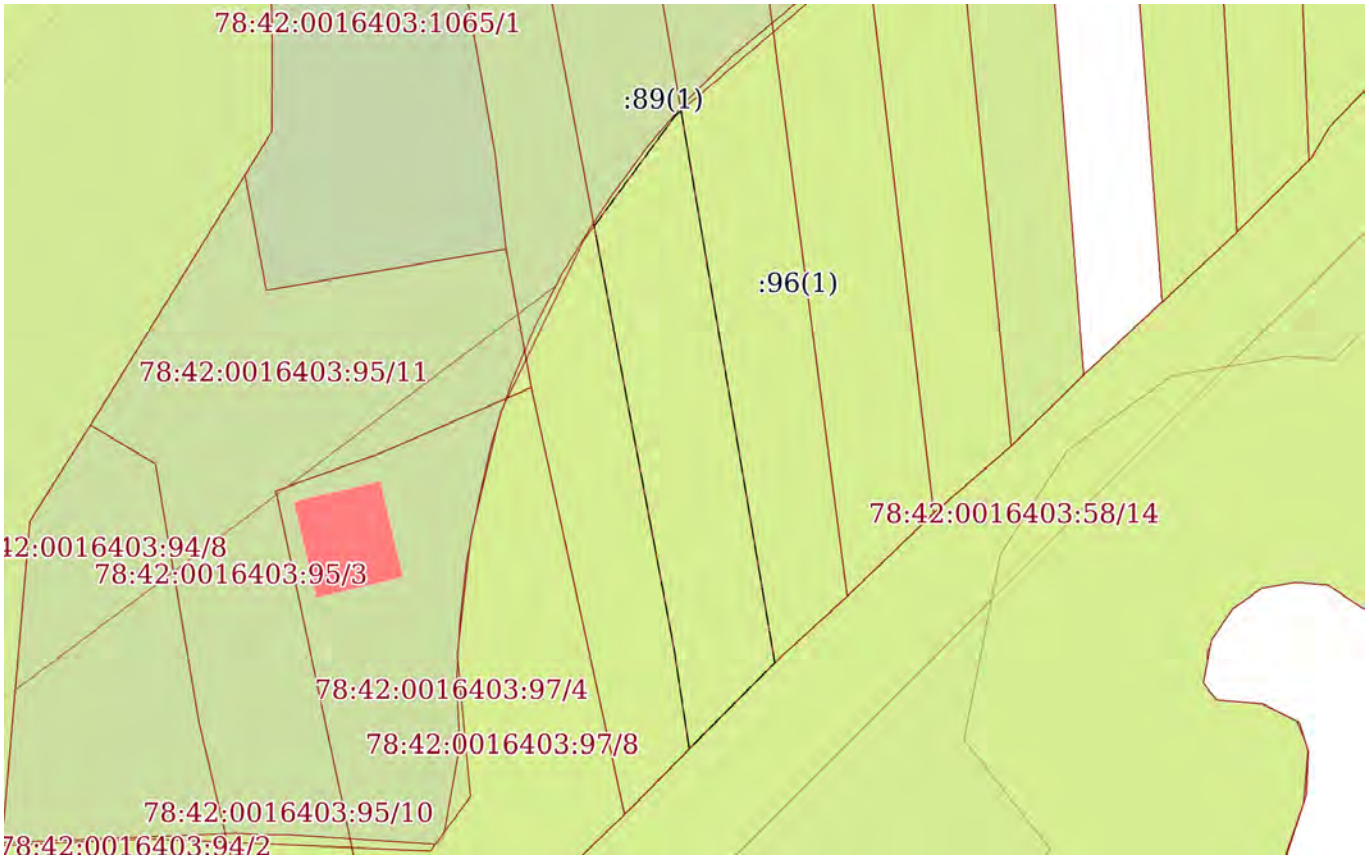
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

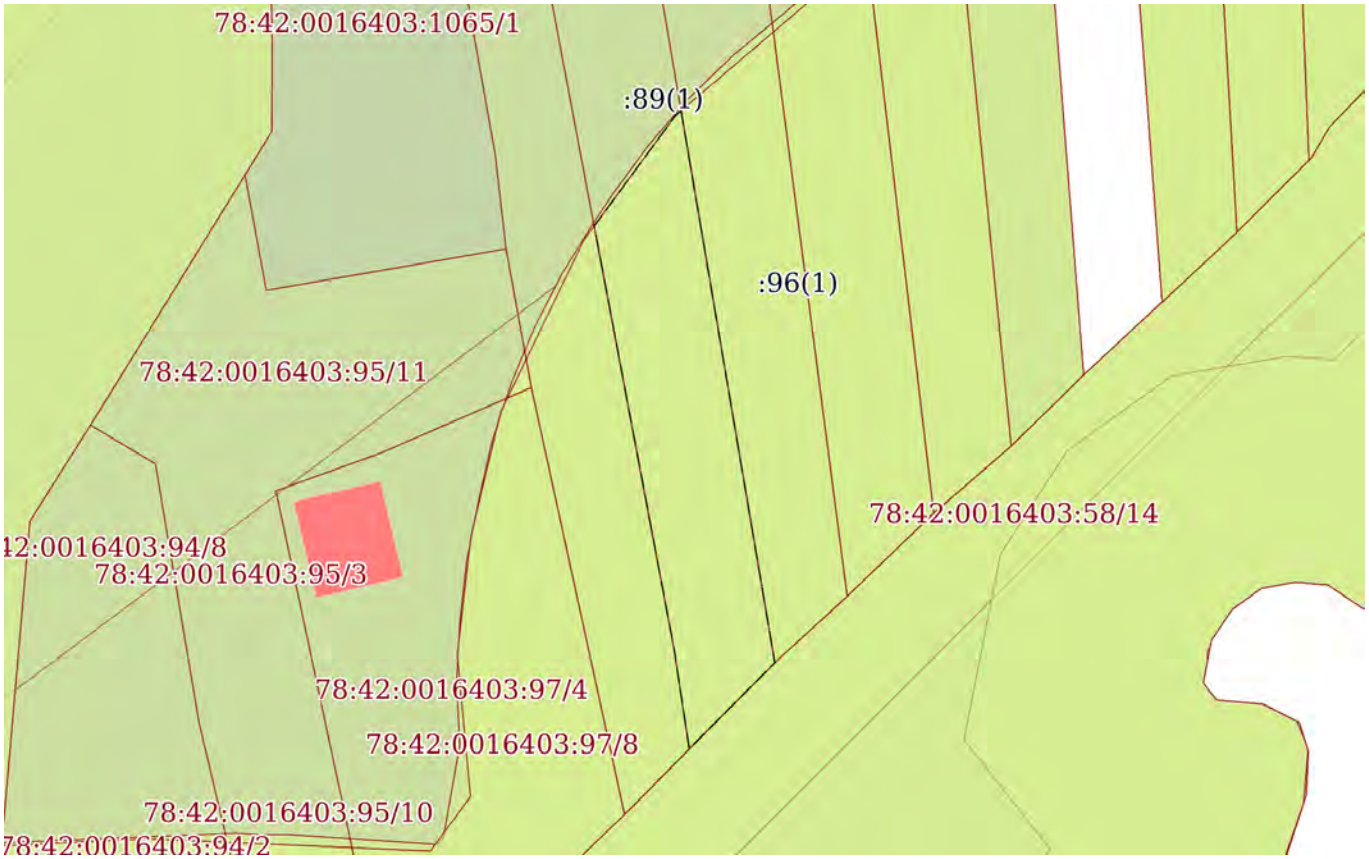
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

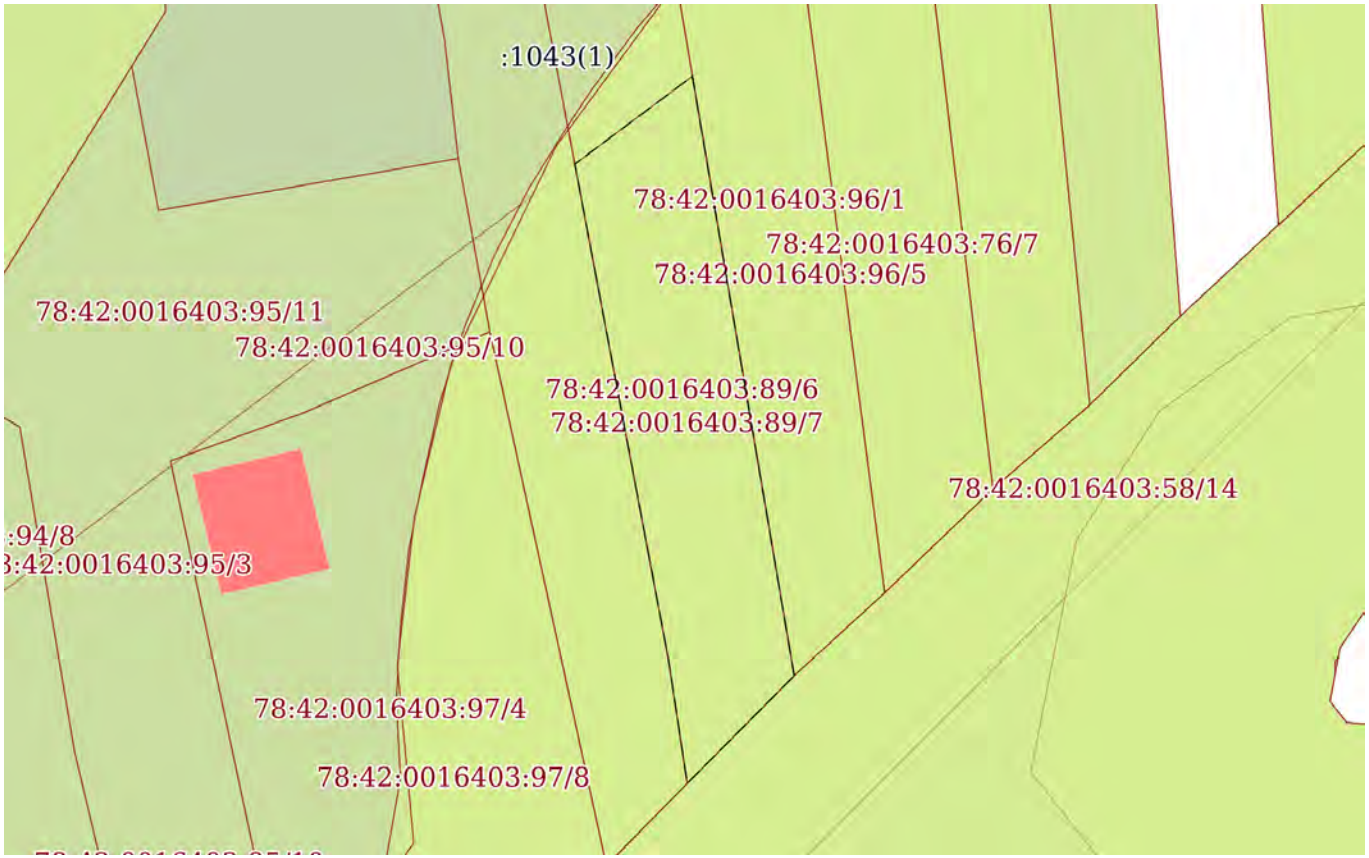
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

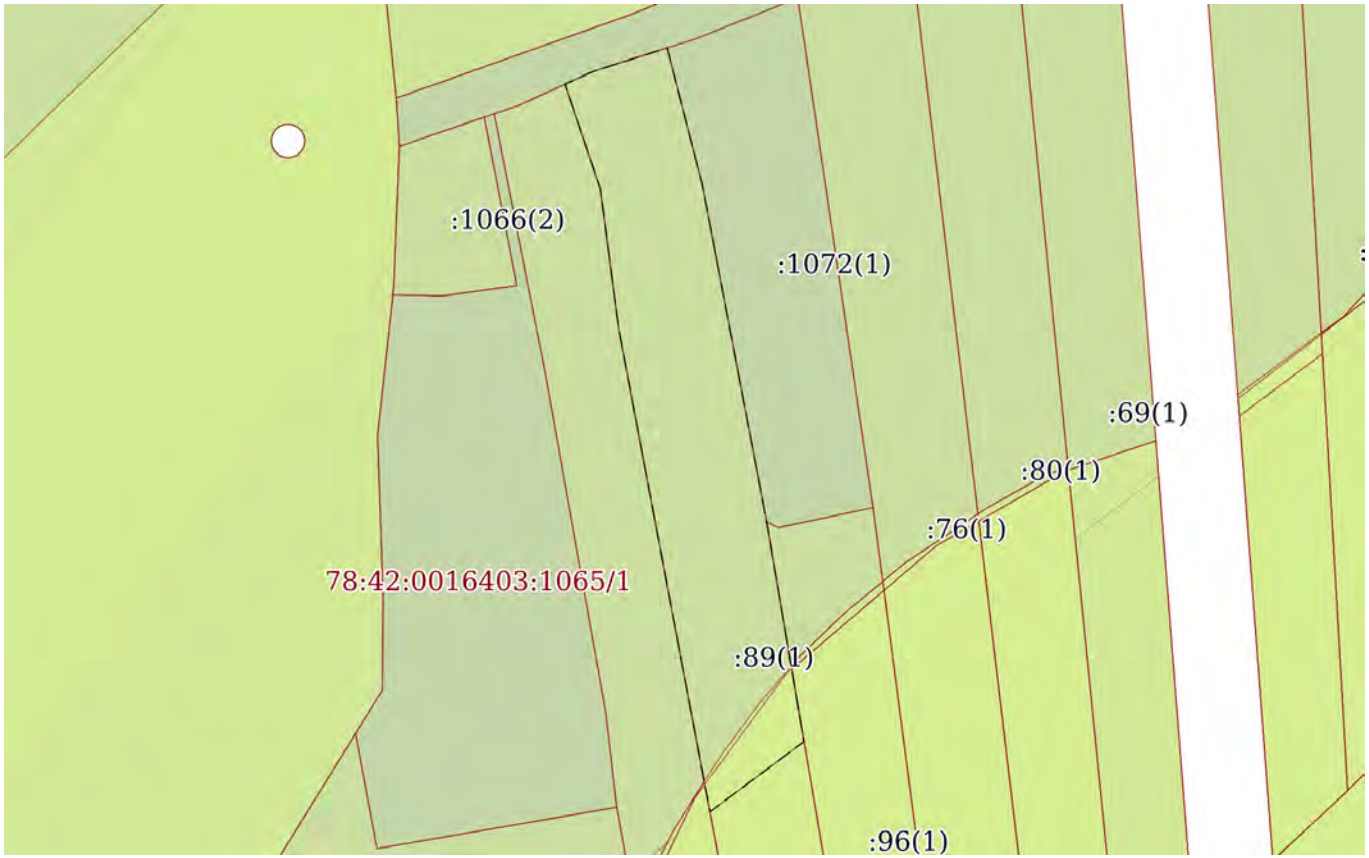
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:89/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:89/2	572	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:89/3	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:89/4	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:89/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:89/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89		

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:89/7	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:89/8	349	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

		указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89		

		санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

		ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:89/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64496.04	119298.94	-	-
2	64496.89	119300.8	-	-
3	64498.48	119305.78	-	-
4	64489.23	119308.15	-	-
5	64466.7	119312.45	-	-
6	64419.82	119320.41	-	-
7	64414.95	119315.57	-	-
8	64414.05	119314.68	-	-
9	64420.7	119313.67	-	-
10	64479.63	119302.54	-	-
11	64489.01	119301.31	-	-
1	64496.04	119298.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:89/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64419.82	119320.41	-	-
2	64414.95	119315.57	-	-
3	64414.05	119314.68	-	-
4	64420.7	119313.67	-	-
5	64449.3	119308.27	-	-
6	64451.22	119309.54	-	-
7	64454.55	119311.99	-	-
8	64457.01	119314.1	-	-
1	64419.82	119320.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:89/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64419.82	119320.41	-	-
2	64414.95	119315.57	-	-
3	64414.05	119314.68	-	-
4	64420.7	119313.67	-	-
5	64449.3	119308.27	-	-
6	64451.22	119309.54	-	-
7	64454.55	119311.99	-	-
8	64457.01	119314.1	-	-
1	64419.82	119320.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:89/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64456.82	119314.13	-	-
2	64419.82	119320.41	-	-
3	64414.95	119315.57	-	-
4	64414.05	119314.68	-	-
5	64420.7	119313.67	-	-
6	64449.1	119308.31	-	-
7	64456.52	119313.77	-	-
1	64456.82	119314.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:89/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64456.82	119314.13	-	-
2	64419.82	119320.41	-	-
3	64414.95	119315.57	-	-
4	64414.05	119314.68	-	-
5	64420.7	119313.67	-	-
6	64449.1	119308.31	-	-
7	64456.52	119313.77	-	-
1	64456.82	119314.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:89/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64419.82	119320.41	-	-
2	64414.95	119315.57	-	-
3	64414.05	119314.68	-	-
4	64420.7	119313.67	-	-
5	64447.26	119308.65	-	-
6	64451.97	119314.95	-	-
7	64419.82	119320.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:89/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64496.89	119300.8	-	-
2	64498.48	119305.78	-	-
3	64489.23	119308.15	-	-
4	64466.7	119312.45	-	-
5	64451.97	119314.95	-	-
6	64447.26	119308.65	-	-
7	64479.63	119302.54	-	-
8	64489.01	119301.31	-	-
9	64496.04	119298.94	-	-
10	64496.89	119300.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:77
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 27
Площадь:	1192 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	3432965.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1054
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/012/2010-639 15.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/012/2010-639 15.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	11.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/010/2009-952
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 782, выдан 19.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°19.4`	14.08	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	79°26.9`	11.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	170°53.4`	41.69	данные отсутствуют	78:42:0016403:91(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	254°8.1`	4.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	248°12.8`	7.46	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	250°22.9`	16.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	354°15.2`	33.96	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	329°51.5`	2.51	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	351°17.8`	7.2	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	18°10.9`	2.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64540.9	119282.77	-	-
2	64543.75	119296.56	-	-
3	64545.92	119308.21	-	-
4	64504.76	119314.81	-	-
5	64503.43	119310.13	-	-
6	64500.66	119303.2	-	-
7	64495.11	119287.63	-	-
8	64528.9	119284.23	-	-
9	64531.07	119282.97	-	-
10	64538.19	119281.88	-	-
1	64540.9	119282.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:77/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

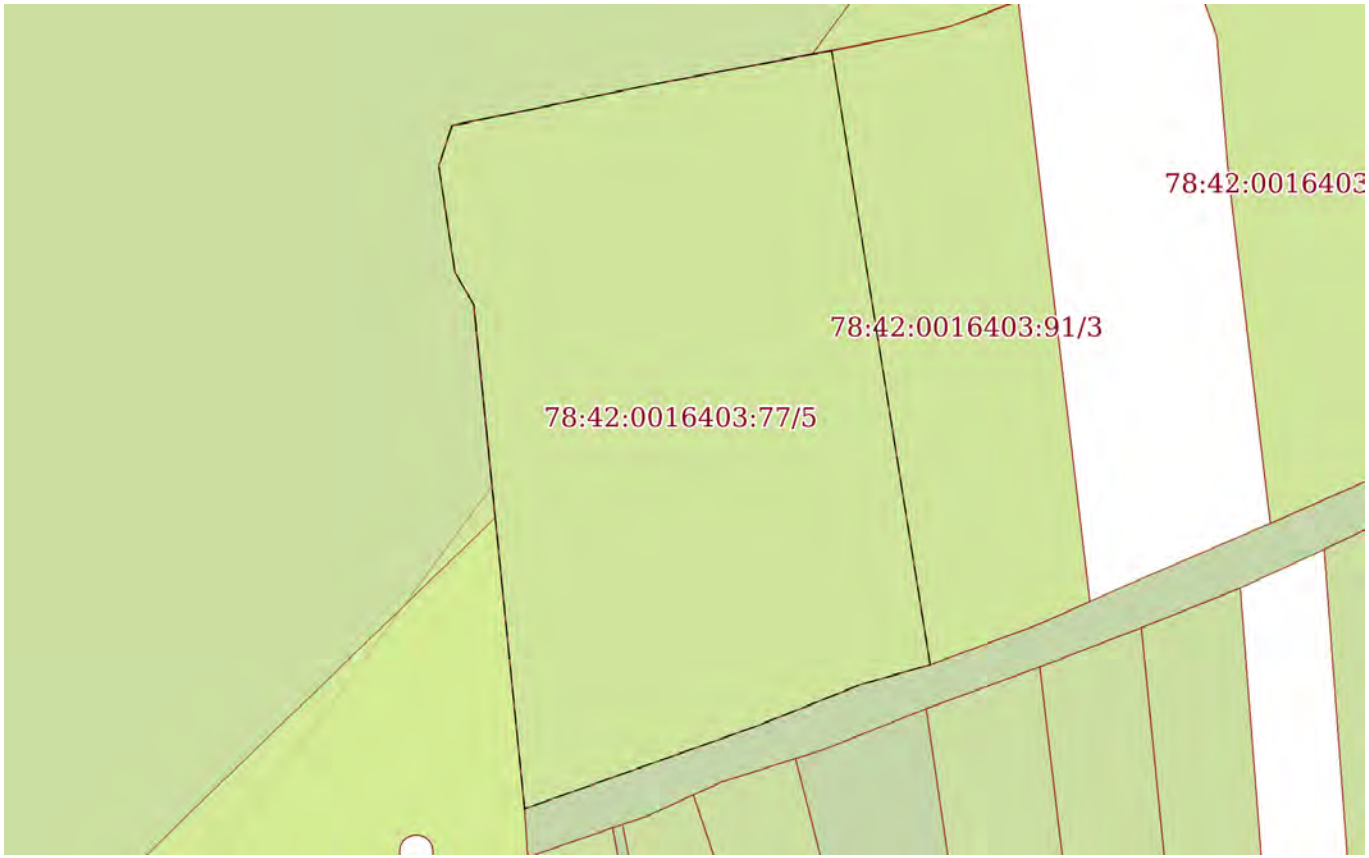
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:77/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

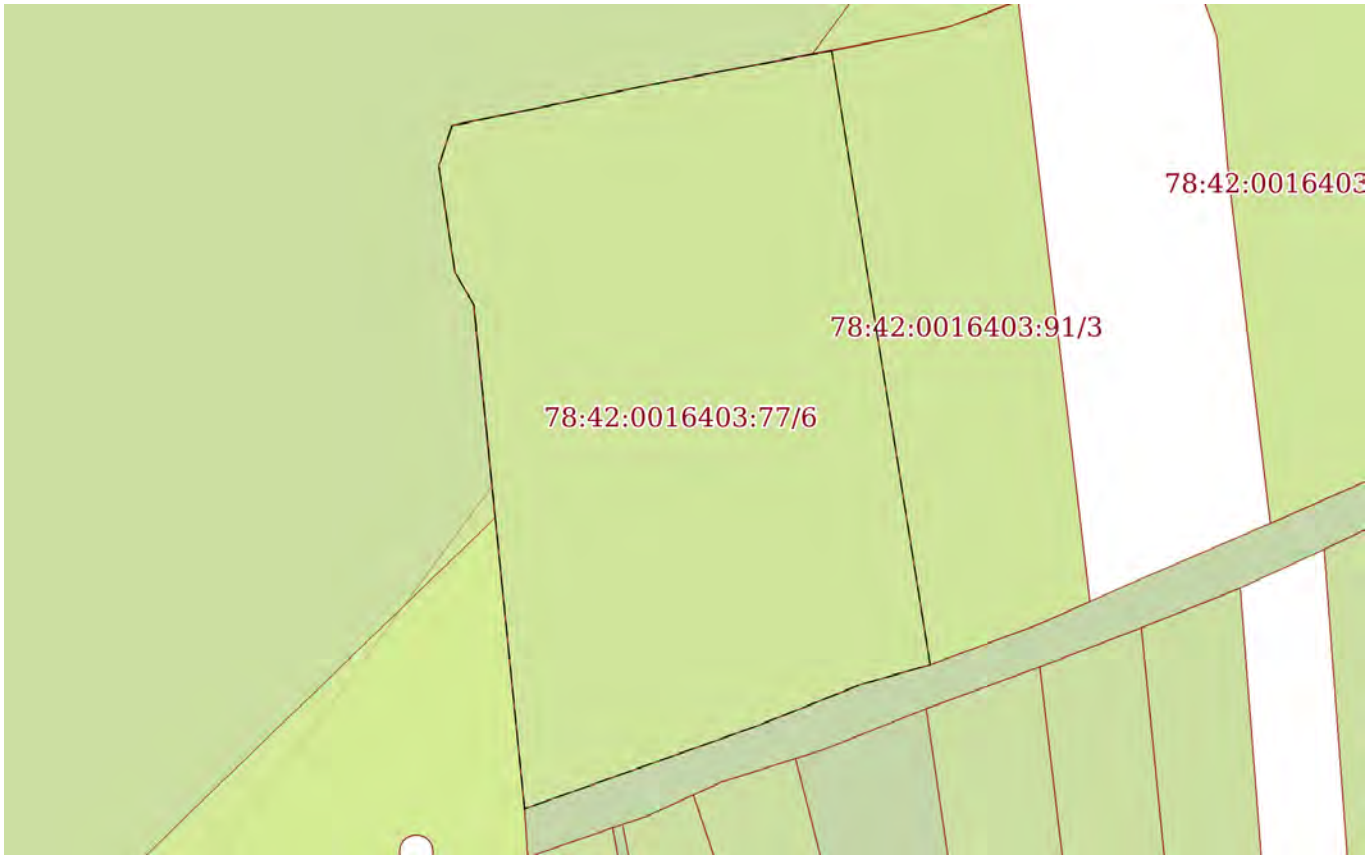
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:77/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:77/4	1192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (ЗРЗ 6)
78:42:0016403:77/5	1192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:77/6	1192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

		нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

		Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:77/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64540.9	119282.77	-	-
2	64543.75	119296.56	-	-
3	64545.92	119308.21	-	-
4	64504.76	119314.81	-	-
5	64503.43	119310.13	-	-
6	64500.66	119303.2	-	-
7	64495.11	119287.63	-	-
8	64528.9	119284.23	-	-
9	64531.07	119282.97	-	-
10	64538.19	119281.88	-	-
1	64540.9	119282.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:77/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64540.9	119282.77	-	-
2	64538.19	119281.88	-	-
3	64531.07	119282.97	-	-
4	64528.9	119284.23	-	-
5	64495.11	119287.63	-	-
6	64500.66	119303.2	-	-
7	64503.43	119310.13	-	-
8	64504.76	119314.81	-	-
9	64545.92	119308.21	-	-
10	64544.45	119300.31	-	-
11	64543.73	119296.55	-	-
12	64543.04	119293.12	-	-
1	64540.9	119282.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553617	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:77/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64540.9	119282.77	-	-
2	64543.04	119293.12	-	-
3	64543.73	119296.55	-	-
4	64544.45	119300.31	-	-
5	64545.92	119308.21	-	-
6	64504.76	119314.81	-	-
7	64503.43	119310.13	-	-
8	64500.66	119303.2	-	-
9	64495.11	119287.63	-	-
10	64528.9	119284.23	-	-
11	64531.07	119282.97	-	-
12	64538.19	119281.88	-	-
1	64540.9	119282.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 3
Площадь:	334 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	962111.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061
	действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/086/001/2016-218/1 09.03.2016 14:09:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

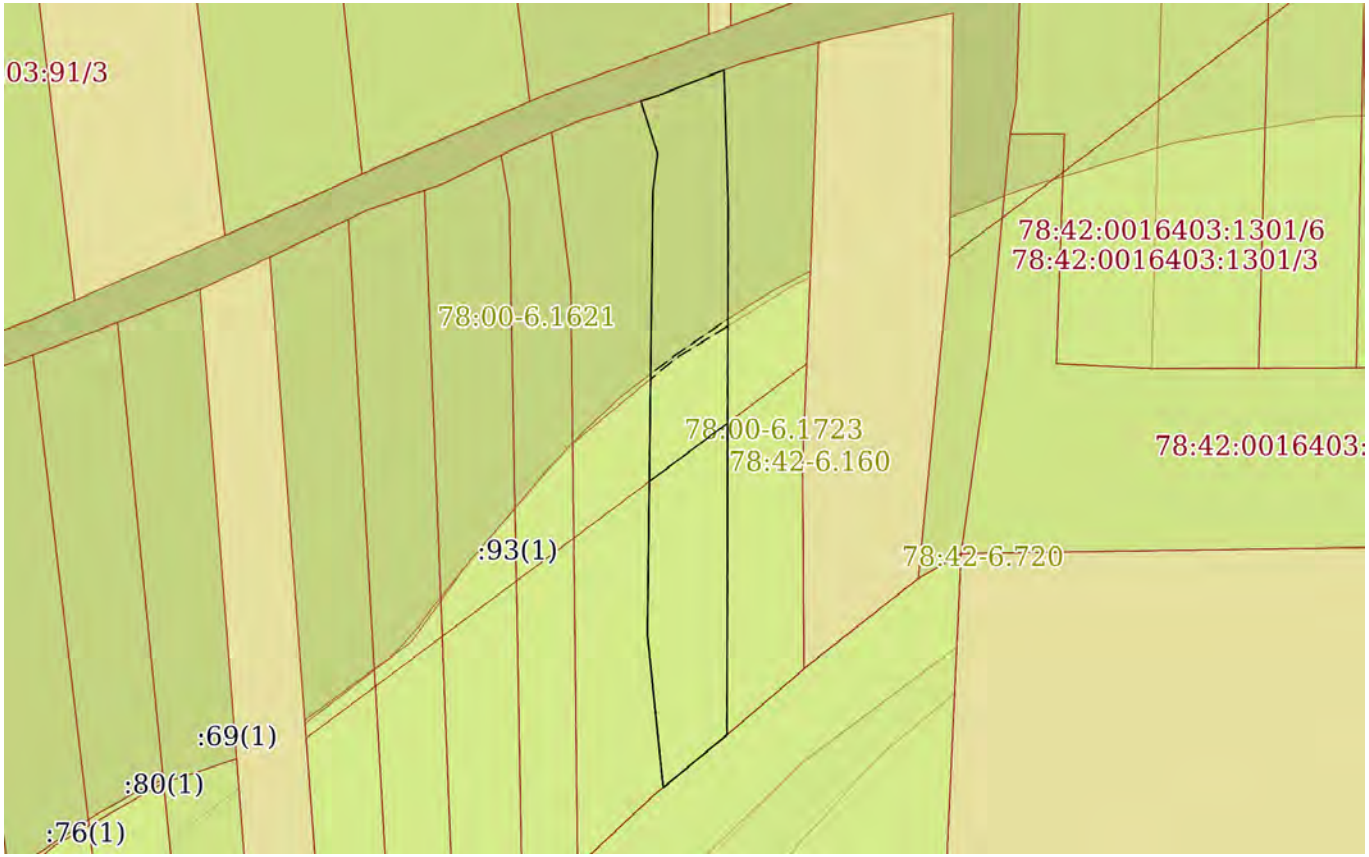
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°18.0`	4.44	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	72°13.4`	1.38	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	68°51.8`	5.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	178°14.1`	10.72	данные отсутствуют	78:42:0016403:1064(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°7.3`	42.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:1064(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	230°21.6`	6.66	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	354°6.0`	12.36	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	0°42.4`	35.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	7°16.0`	3	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64520.82	119372.4	-	0.1
2	64517.84	119372.02	-	0.1
3	64482.11	119371.58	-	0.1
4	64469.82	119372.85	-	0.1
5	64474.07	119377.98	-	0.1
6	64516.84	119378.07	-	0.1
7	64527.55	119377.74	-	0.1
8	64525.47	119372.36	-	0.1
9	64525.05	119371.05	-	0.1
1	64520.82	119372.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

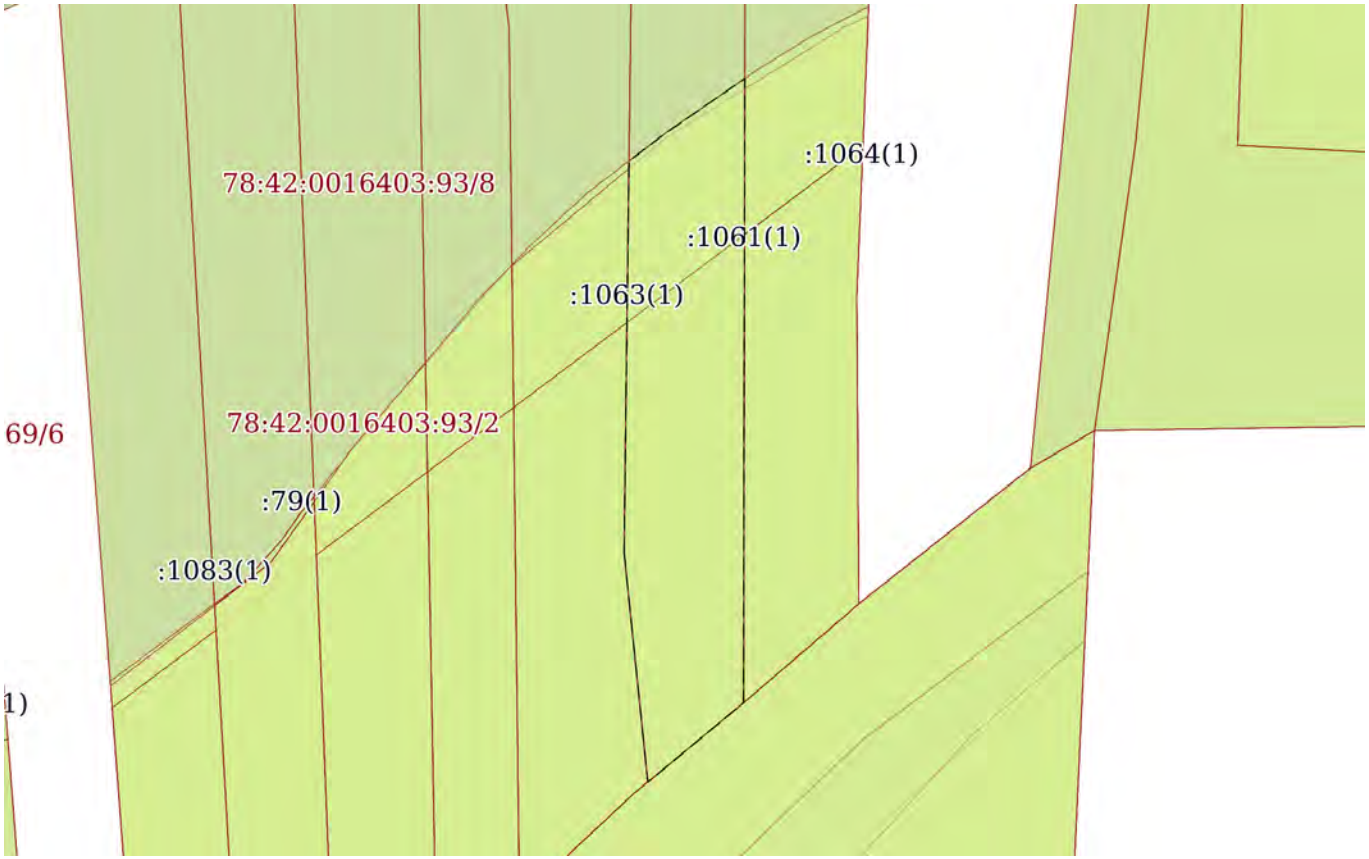
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

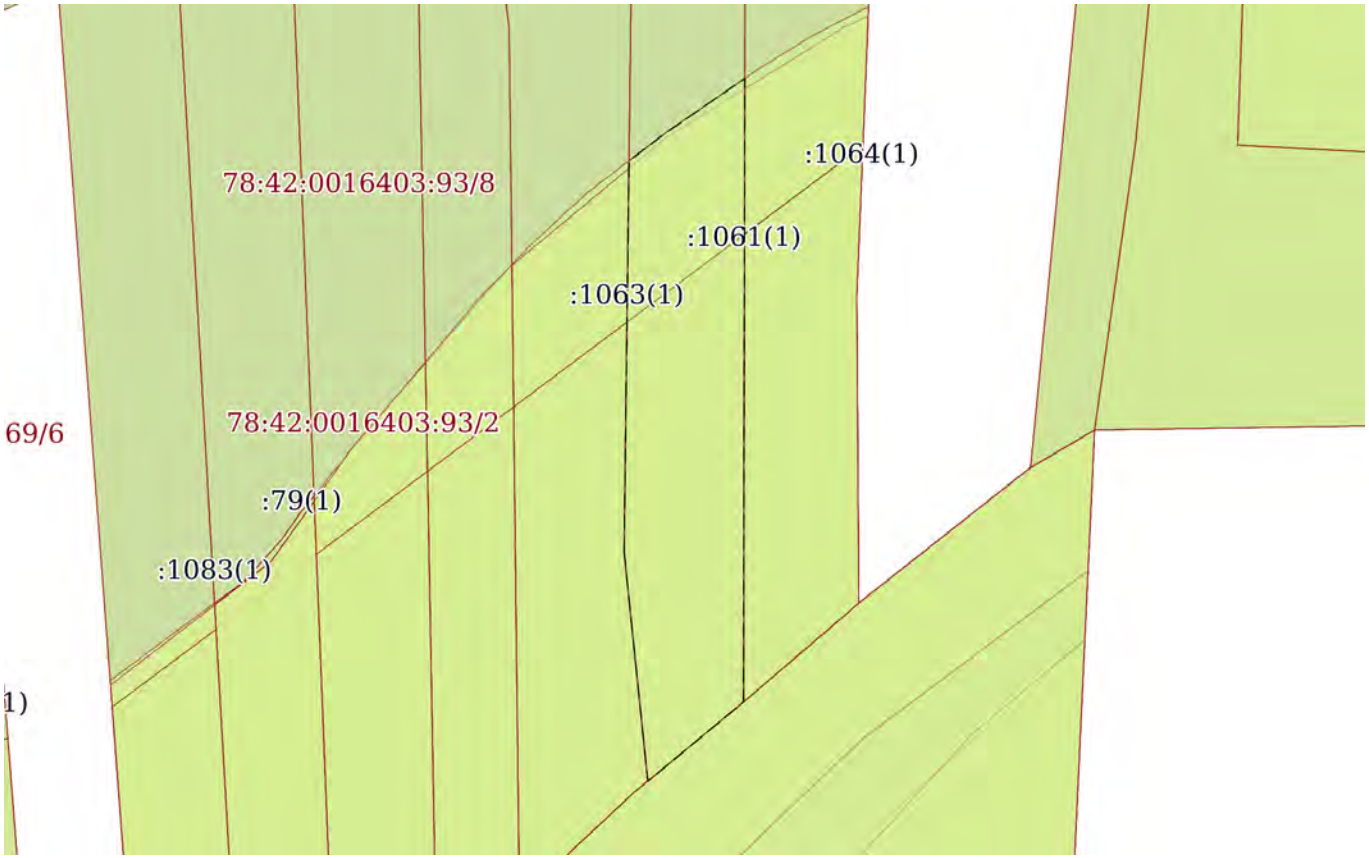
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

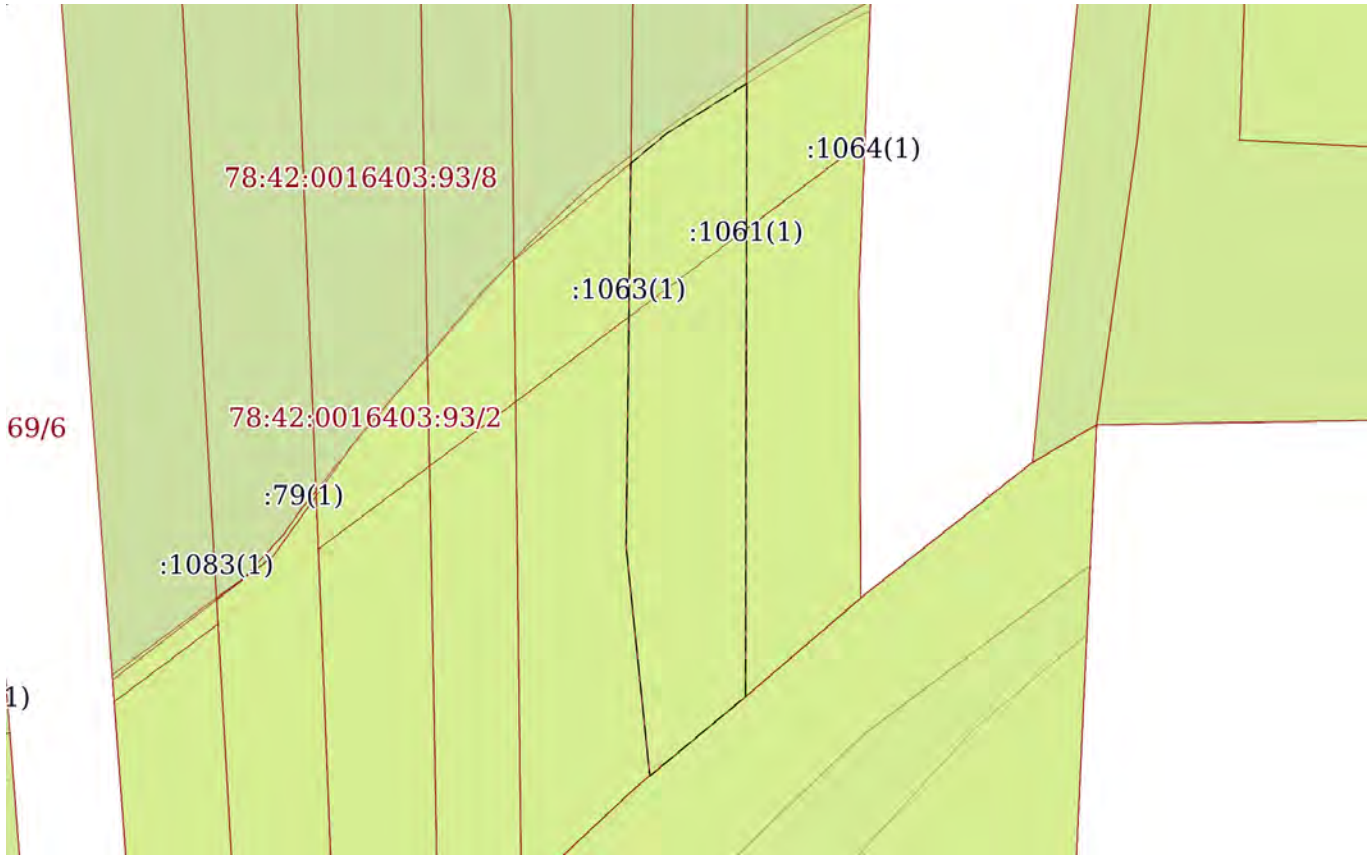
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

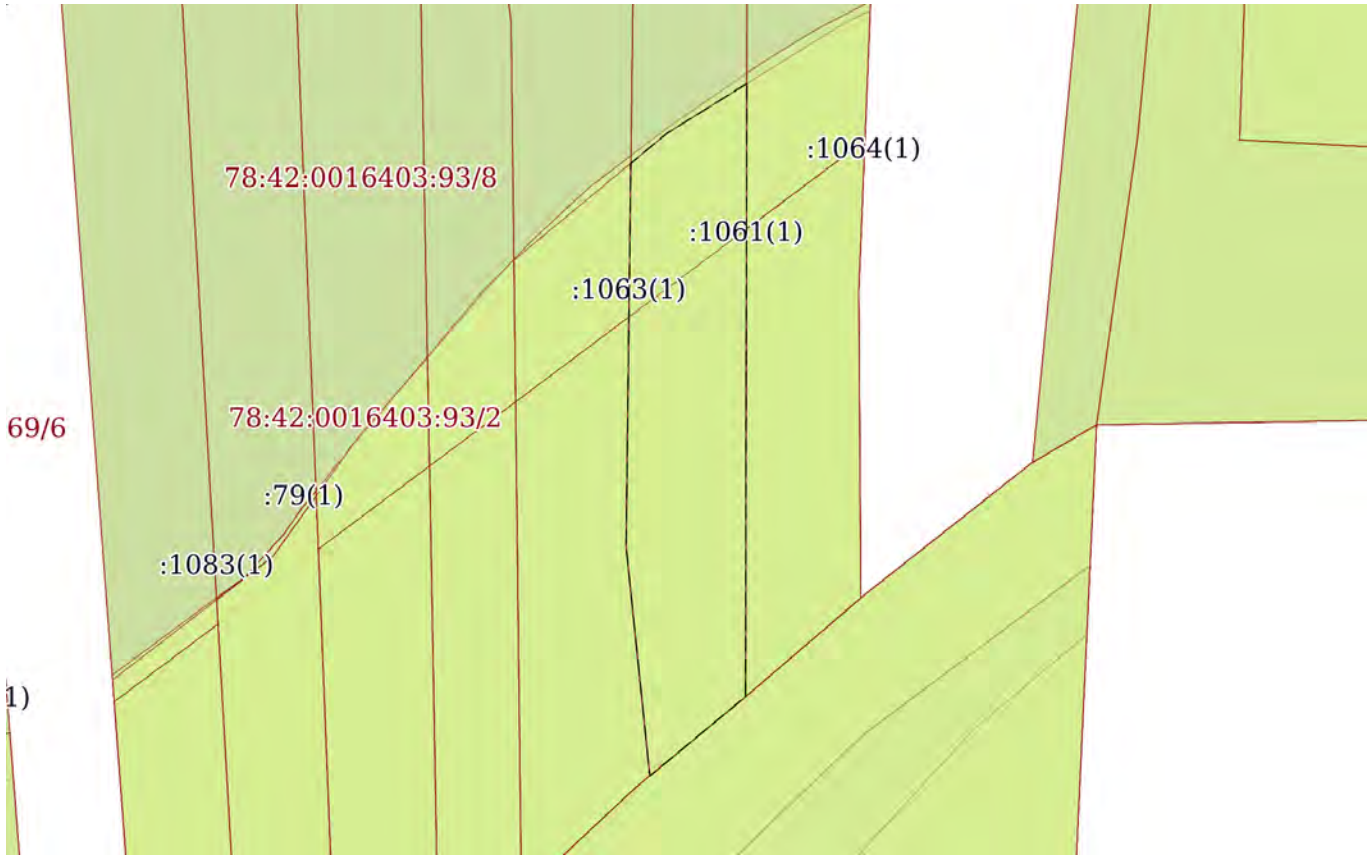
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

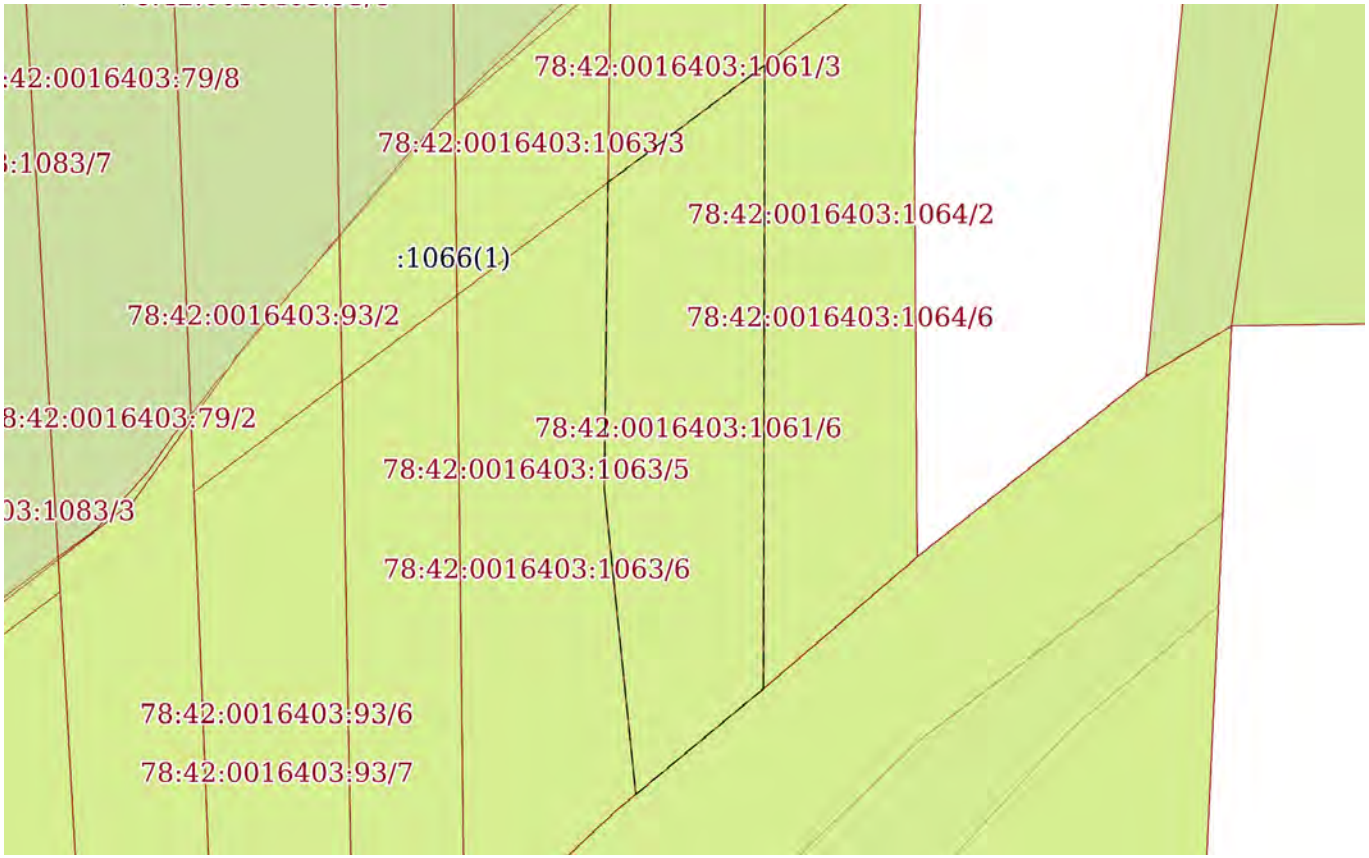
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

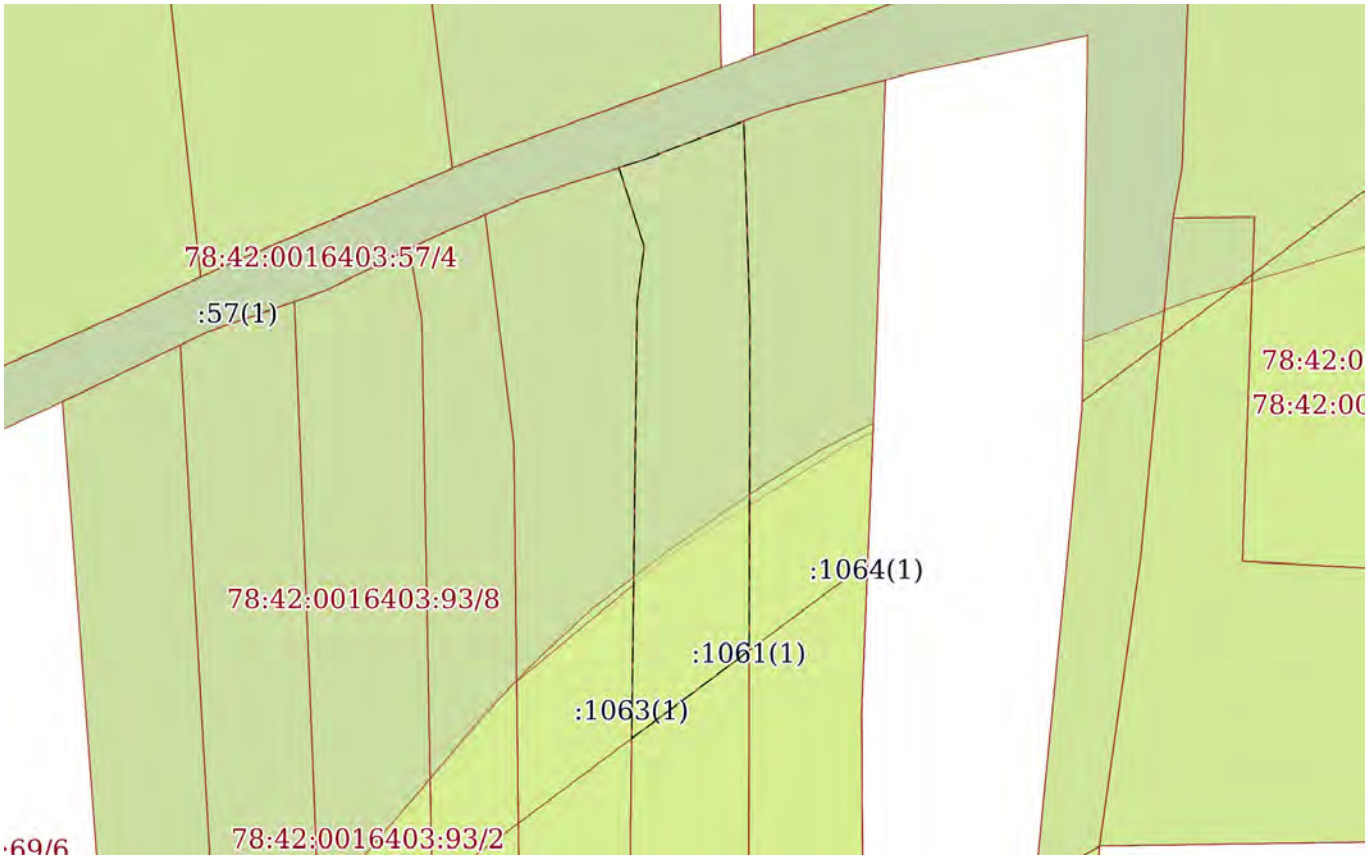
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1061/1	206	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:1061/2	206	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:1061/3	334	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1061/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061		

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:1061/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061		

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:1061/6	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:1061/7	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64482.11	119371.58	-	0.1
2	64469.82	119372.85	-	0.1
3	64474.07	119377.98	-	0.1
4	64507.51	119378.05	-	0.1
5	64504.59	119373.81	-	0.1
6	64503.92	119372.92	-	0.1
7	64503.09	119371.84	-	0.1
1	64482.11	119371.58	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64482.11	119371.58	-	0.1
2	64469.82	119372.85	-	0.1
3	64474.07	119377.98	-	0.1
4	64507.51	119378.05	-	0.1
5	64504.59	119373.81	-	0.1
6	64503.92	119372.92	-	0.1
7	64503.09	119371.84	-	0.1
1	64482.11	119371.58	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64520.82	119372.4	-	0.1
2	64517.84	119372.02	-	0.1
3	64482.11	119371.58	-	0.1
4	64469.82	119372.85	-	0.1
5	64474.07	119377.98	-	0.1
6	64516.84	119378.07	-	0.1
7	64527.55	119377.74	-	0.1
8	64525.47	119372.36	-	0.1
9	64525.05	119371.05	-	0.1
1	64520.82	119372.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64506.95	119378.05	-	-
2	64474.07	119377.98	-	-
3	64469.82	119372.85	-	-
4	64482.11	119371.58	-	-
5	64502.68	119371.83	-	-
6	64504.29	119373.77	-	-
1	64506.95	119378.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64506.95	119378.05	-	-
2	64474.07	119377.98	-	-
3	64469.82	119372.85	-	-
4	64482.11	119371.58	-	-
5	64502.68	119371.83	-	-
6	64504.29	119373.77	-	-
1	64506.95	119378.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64474.07	119377.98	-	-
2	64469.82	119372.85	-	-
3	64482.11	119371.58	-	-
4	64494.44	119371.73	-	-
5	64499.15	119378.03	-	-
6	64474.07	119377.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86549514	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1061

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1061/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64525.05	119371.05	-	-
2	64525.47	119372.36	-	-
3	64527.55	119377.74	-	-
4	64516.84	119378.07	-	-
5	64499.15	119378.03	-	-
6	64494.44	119371.73	-	-
7	64517.84	119372.02	-	-
8	64520.82	119372.4	-	-
9	64525.05	119371.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:66 15.10.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 20
Площадь:	429 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1240713.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:66-78/011/2024-2 22.04.2024 16:08:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	14.11.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-238/2001-292.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2001 с 14.11.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утв.КЗРиЗ 15.10.01, выдан 15.10.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

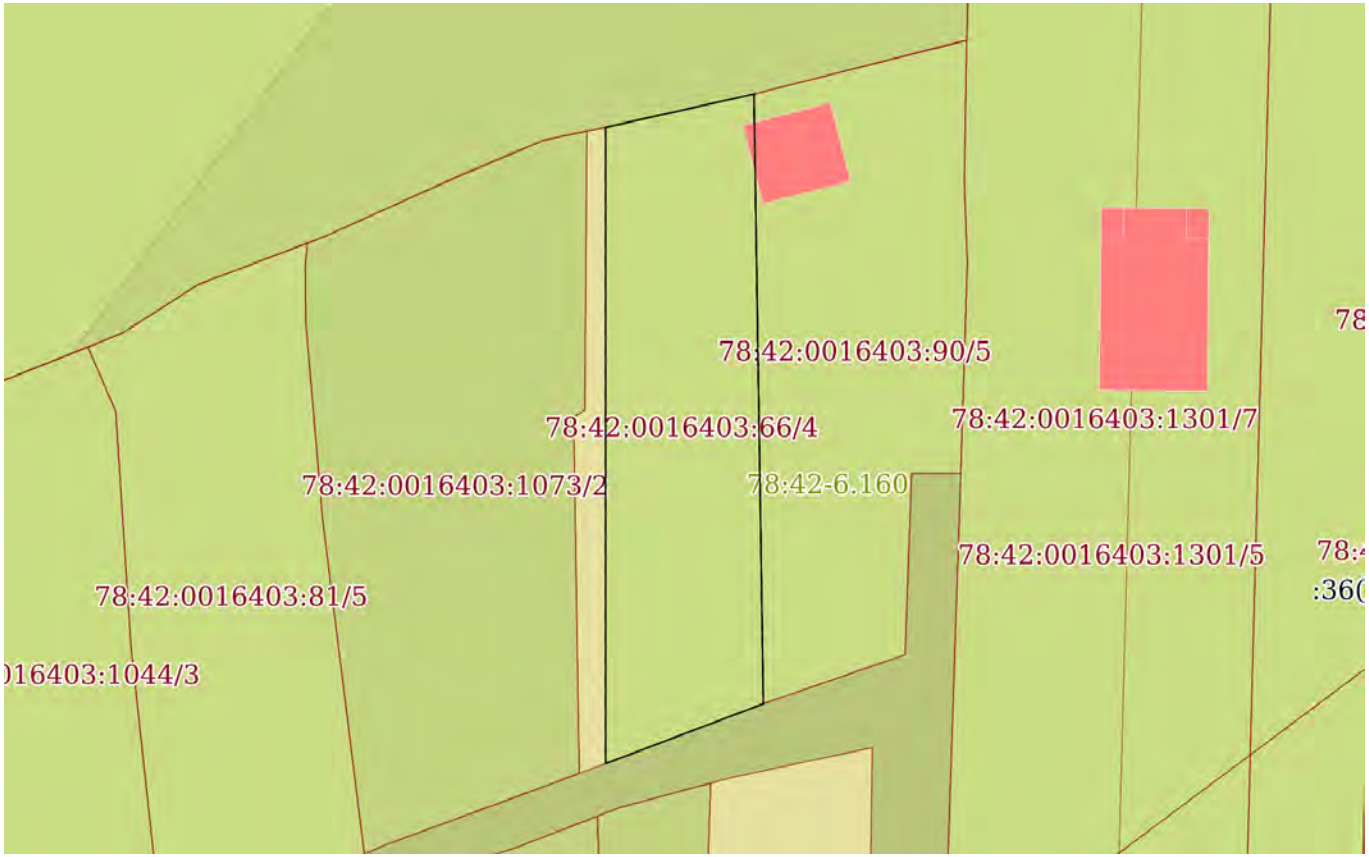
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0`	42.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°18.0`	10.19	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	179°7.0`	40.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:90(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
4	1.1.4	1.1.1	249°13.4`	11.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64531.07	119378.29	-	-
2	64573.72	119378.29	-	-
3	64575.96	119388.23	-	-
4	64535.08	119388.86	-	-
1	64531.07	119378.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

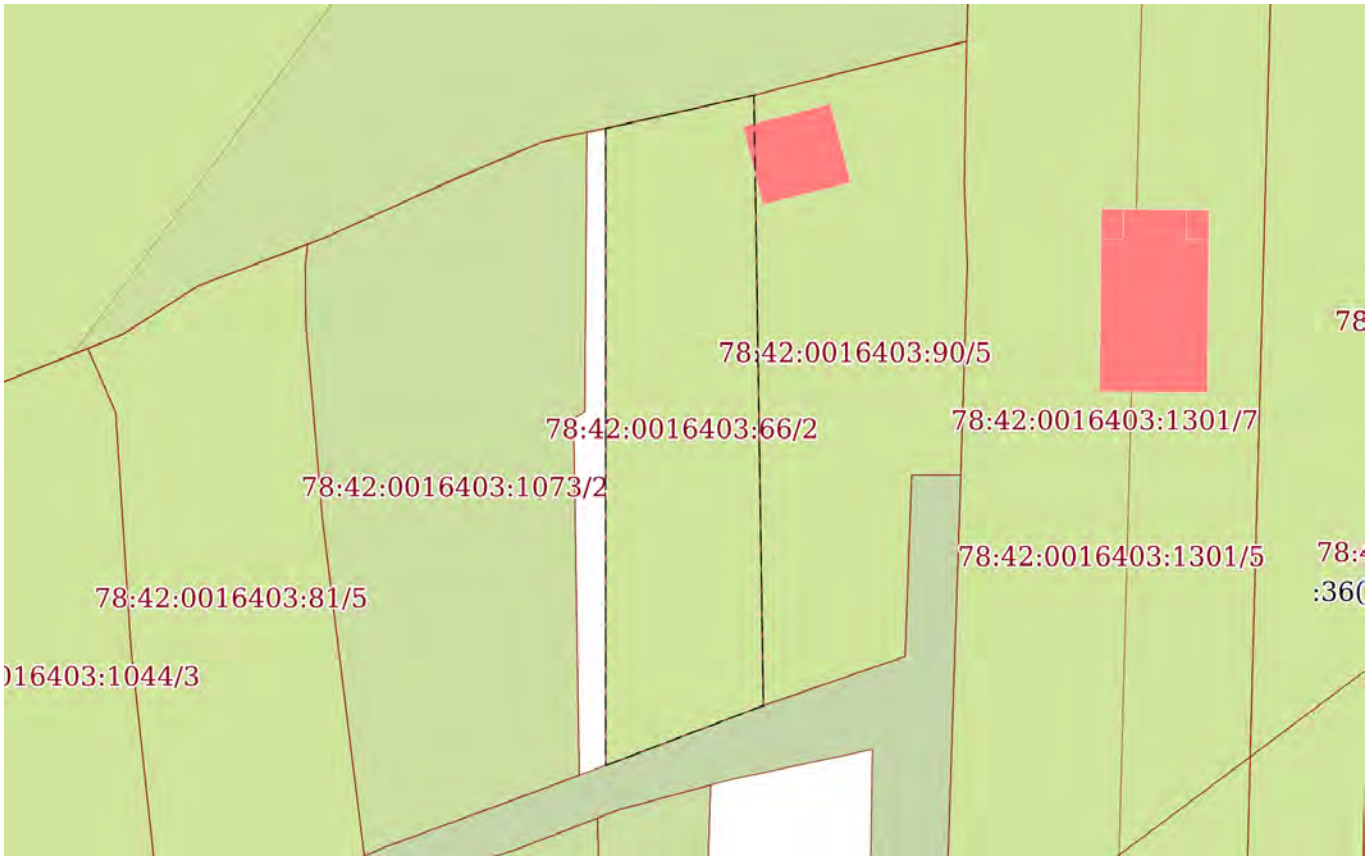
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:66/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

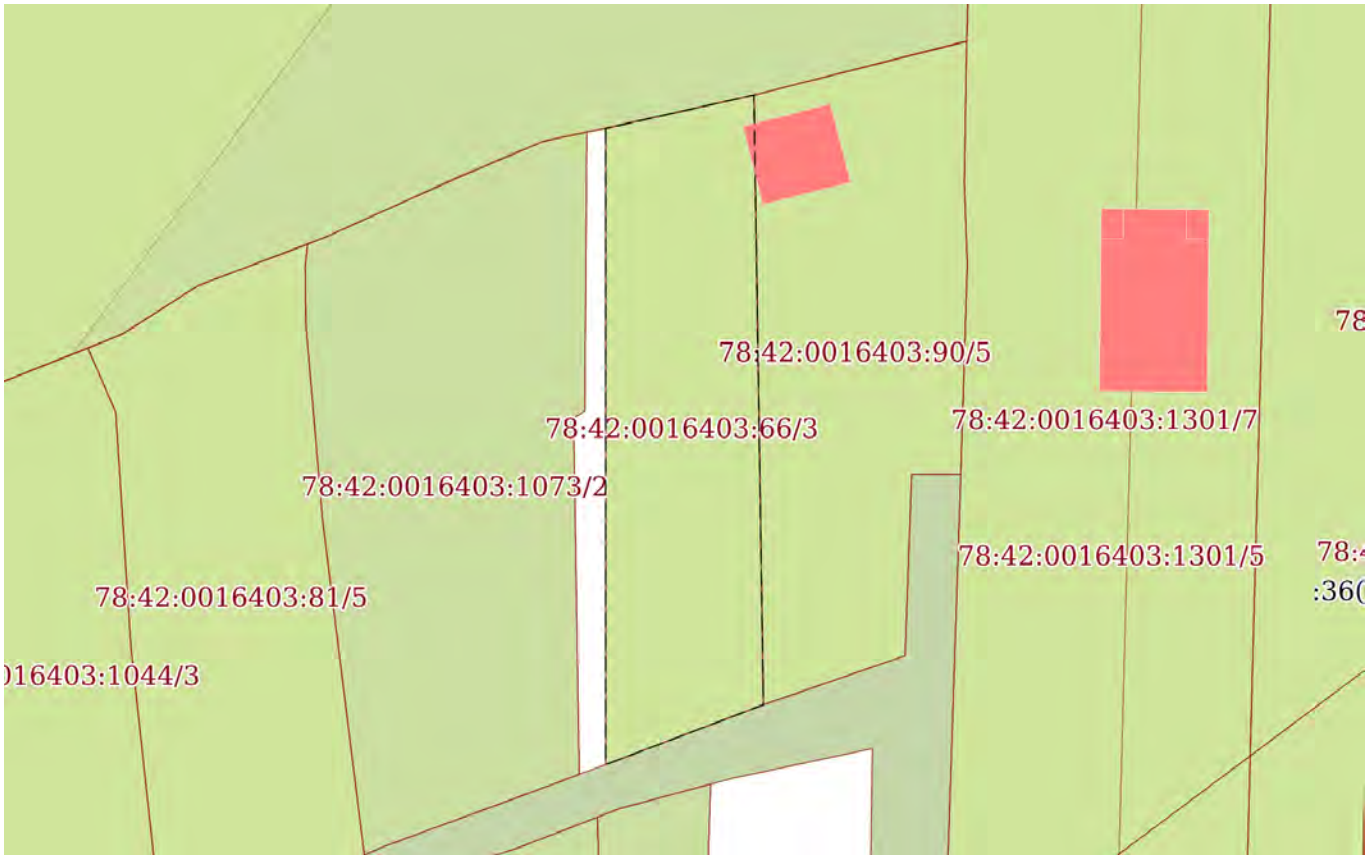
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:66/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

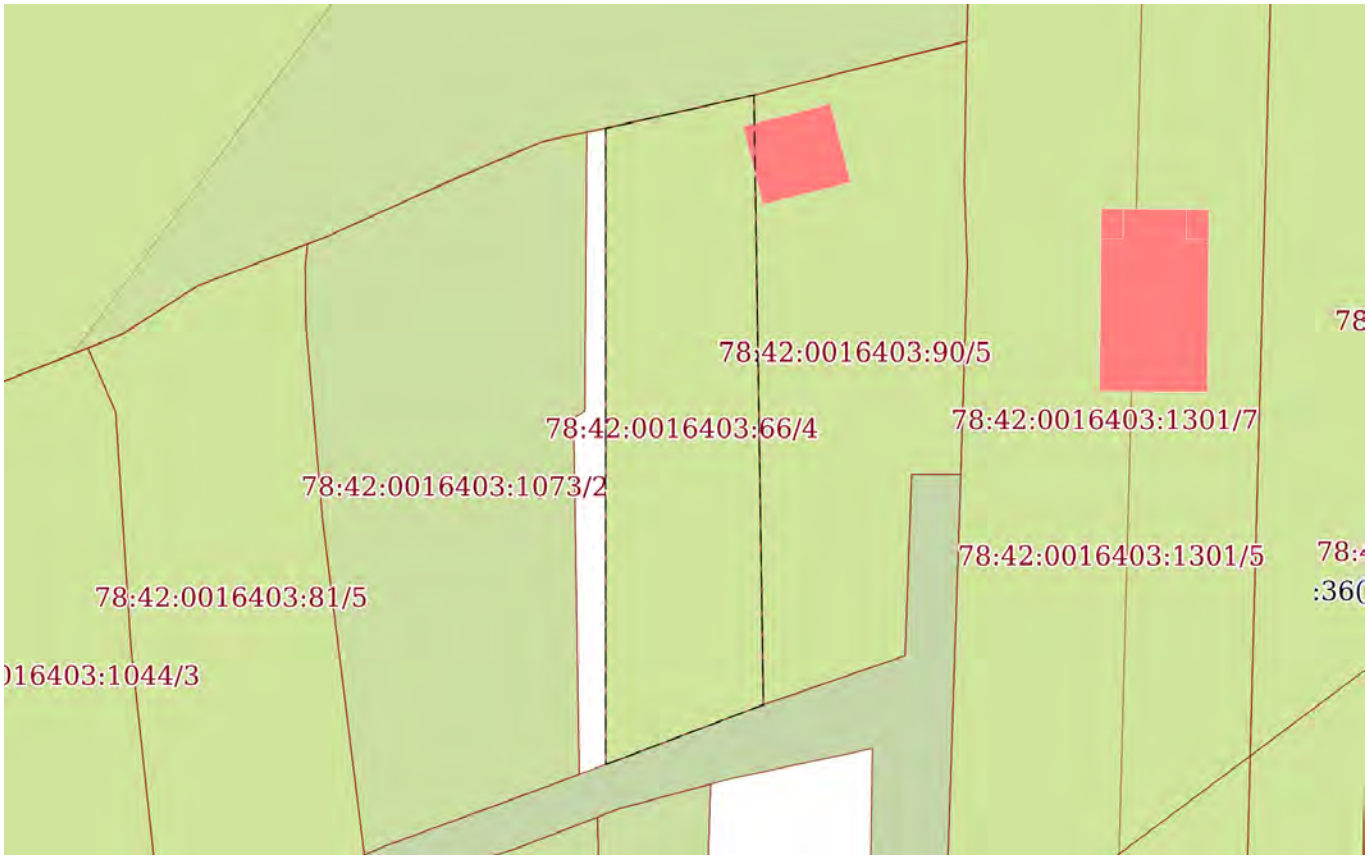
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:66/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:66/2	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:0016403:66/3	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:66/4	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

		нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

		Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:66/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64531.07	119378.29	-	-
2	64573.72	119378.29	-	-
3	64575.96	119388.23	-	-
4	64535.08	119388.86	-	-
1	64531.07	119378.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:66/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64573.72	119378.29	-	-
2	64531.07	119378.29	-	-
3	64535.08	119388.86	-	-
4	64575.96	119388.23	-	-
1	64573.72	119378.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86555008	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:66/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64531.07	119378.29	-	-
2	64573.72	119378.29	-	-
3	64575.9	119387.95	-	-
4	64575.96	119388.23	-	-
5	64535.08	119388.86	-	-
1	64531.07	119378.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:80
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 11
Площадь:	472 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1358396.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80
	культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/021/2010-260 24.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	24.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2010-260
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 742, выдан 24.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

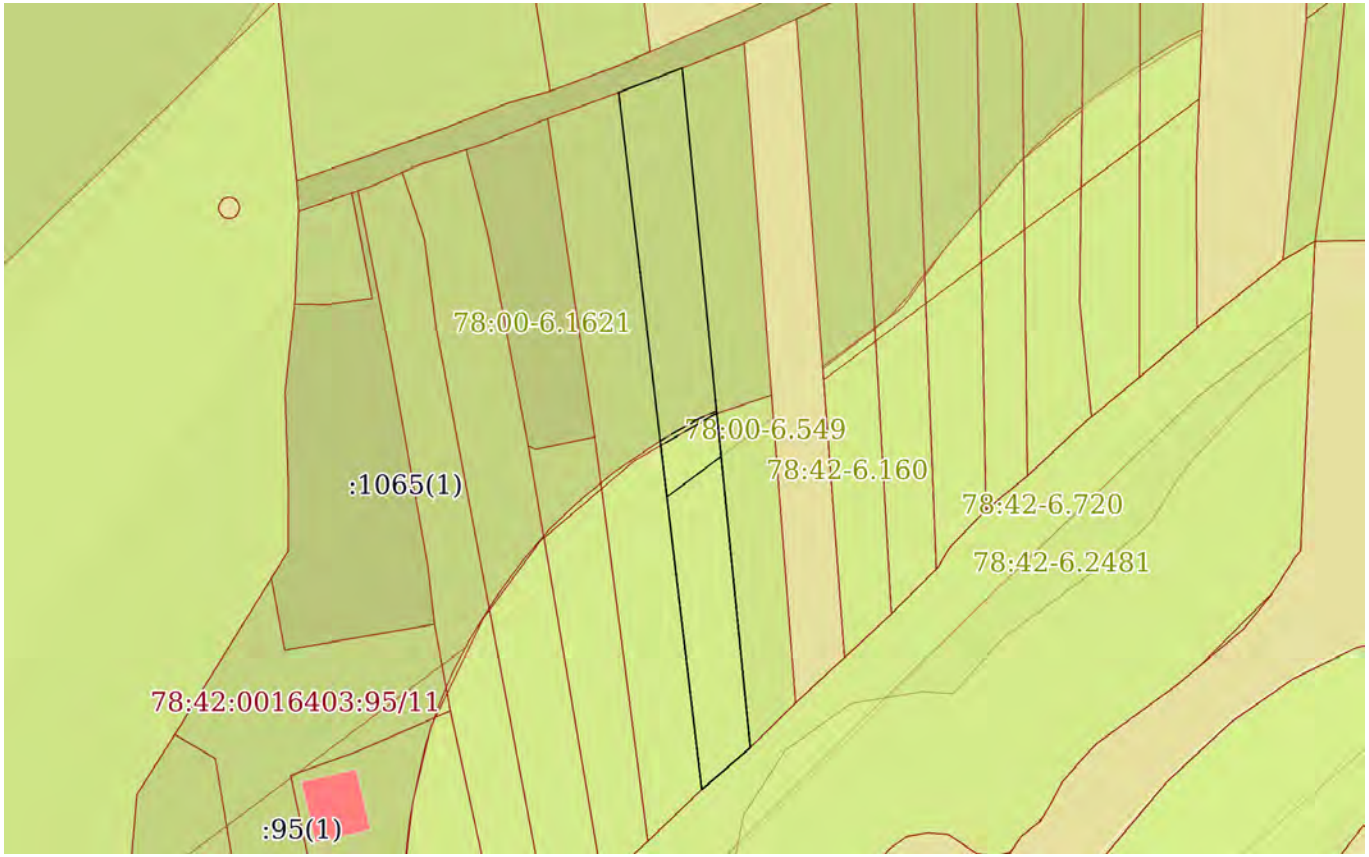
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°57.4`	7.3	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	174°16.9`	73.26	данные отсутствуют	78:42:0016403:69(1)	193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д. 6, к. 2, кв. 442
3	1.1.3	1.1.4	229°3.9`	6.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	353°12.4`	75.32	данные отсутствуют	78:42:0016403:76(1)	346400, Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Ефремова, д. 78

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504.62	119322.15	-	-
2	64507.24	119328.96	-	-
3	64434.34	119336.26	-	-
4	64429.83	119331.06	-	-
1	64504.62	119322.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

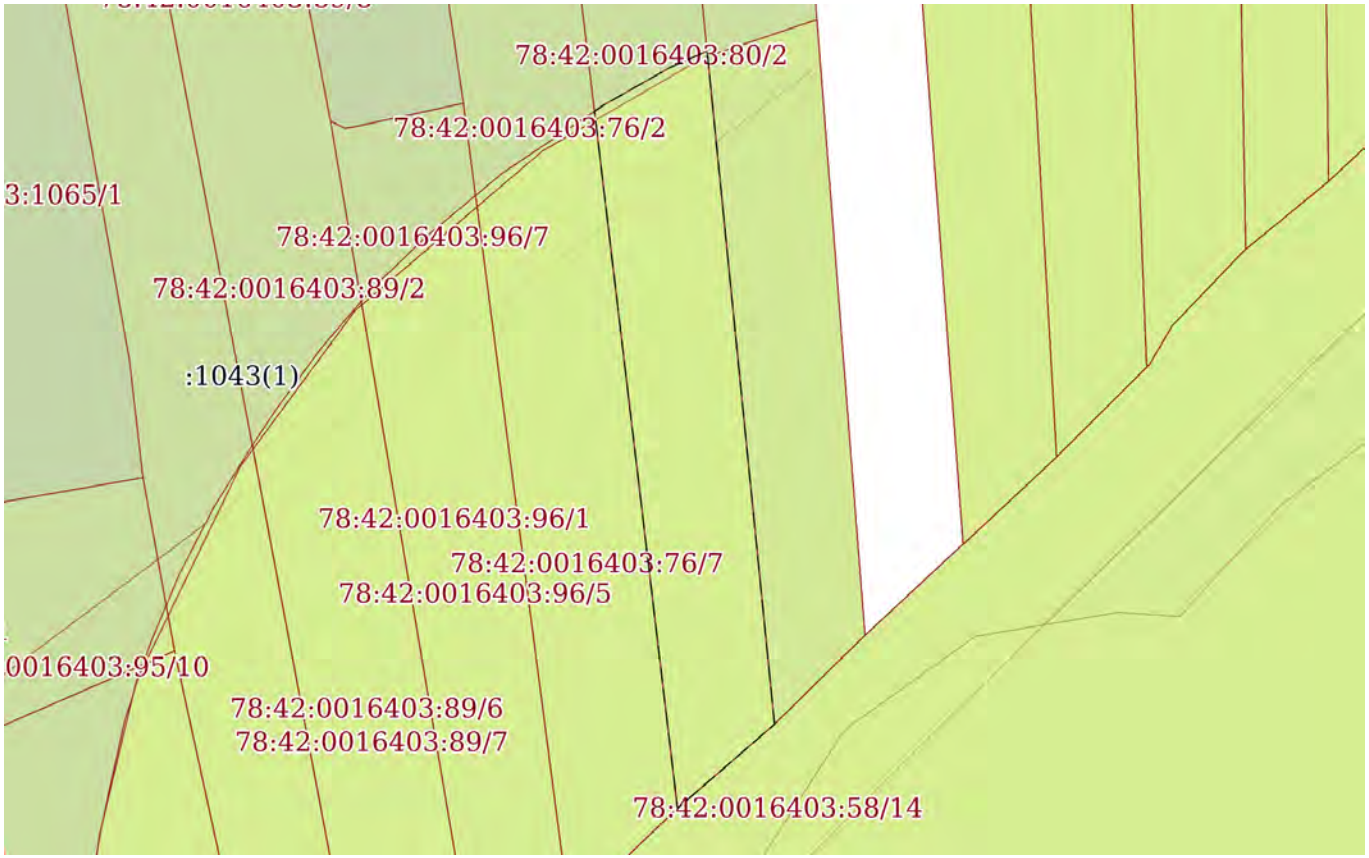
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

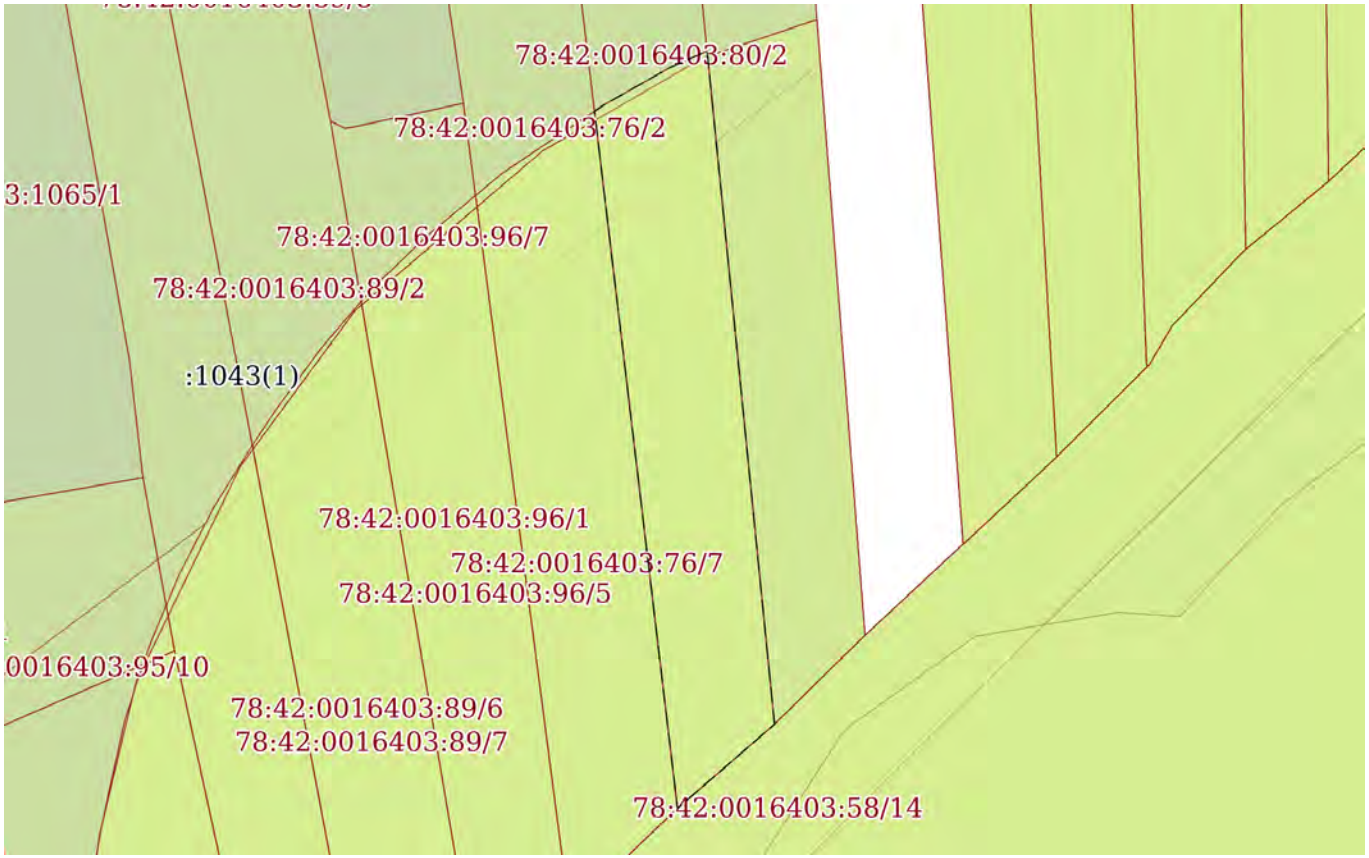
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

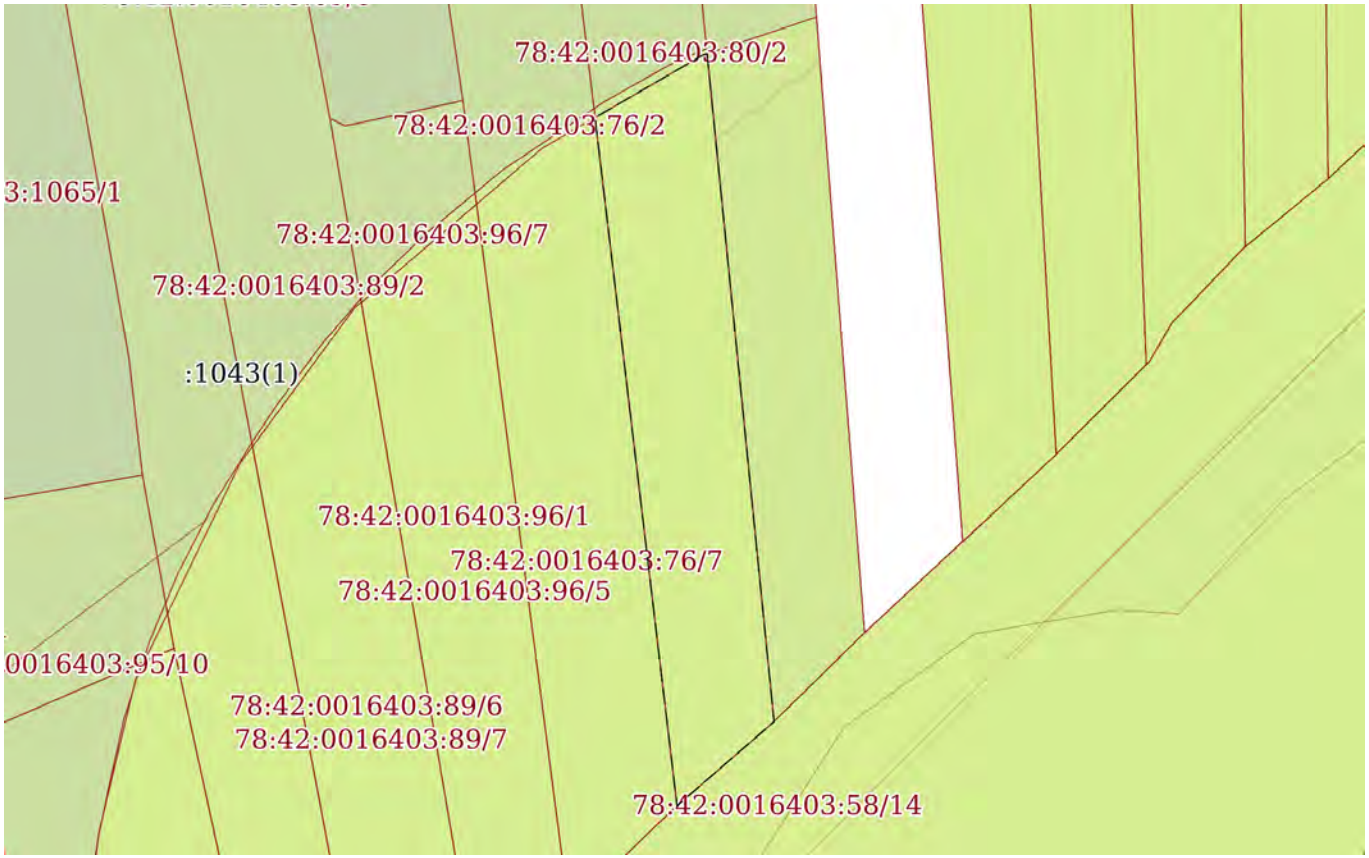
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

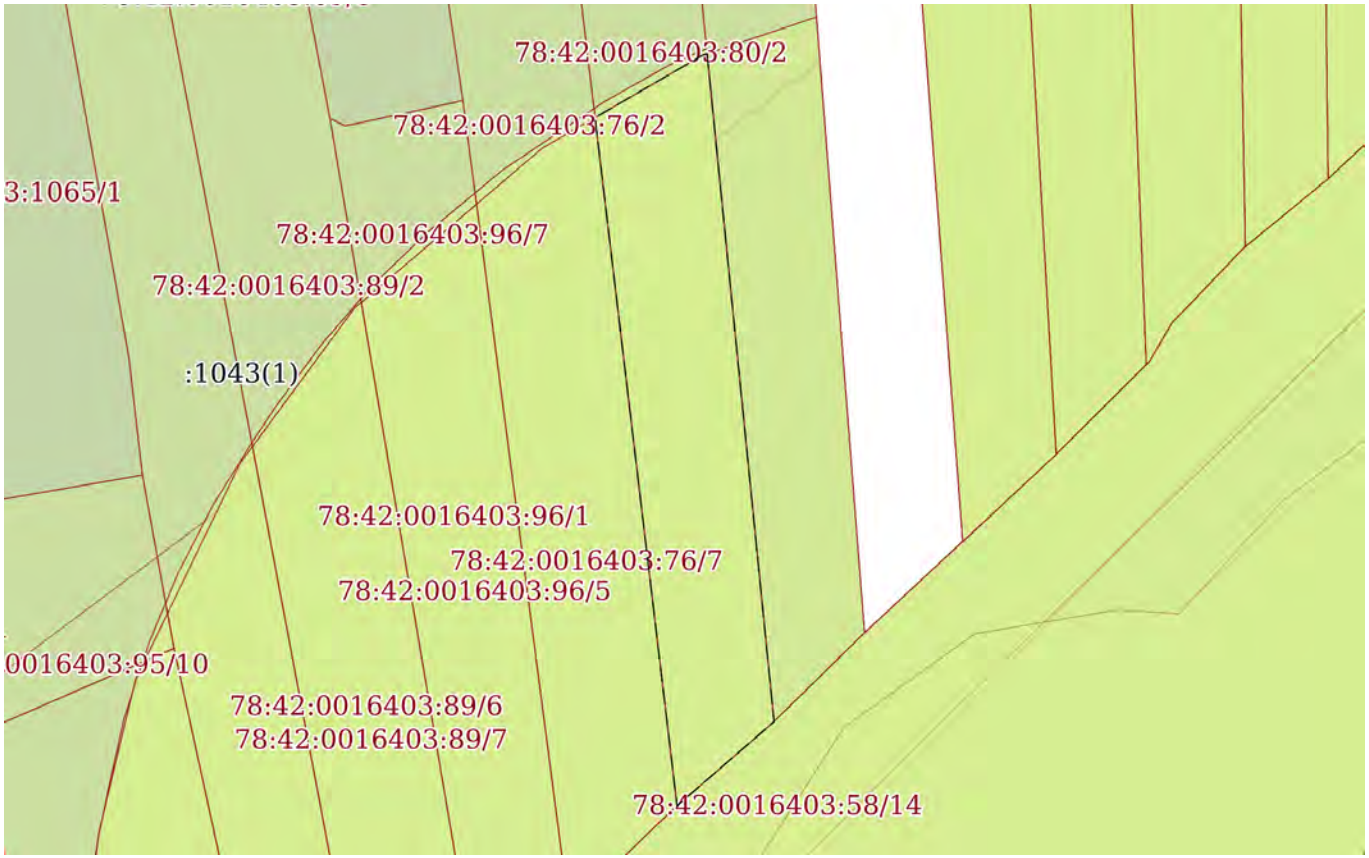
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

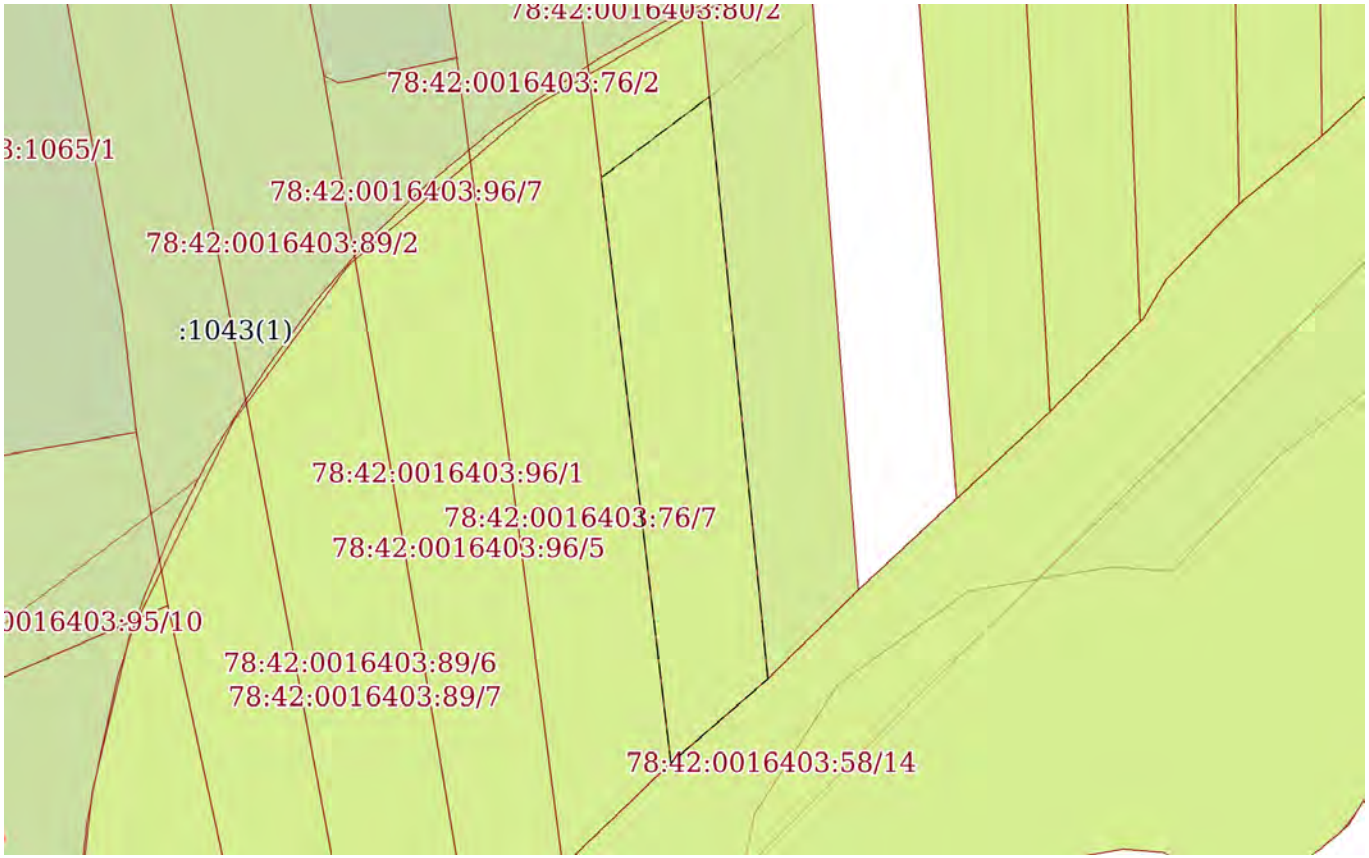
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

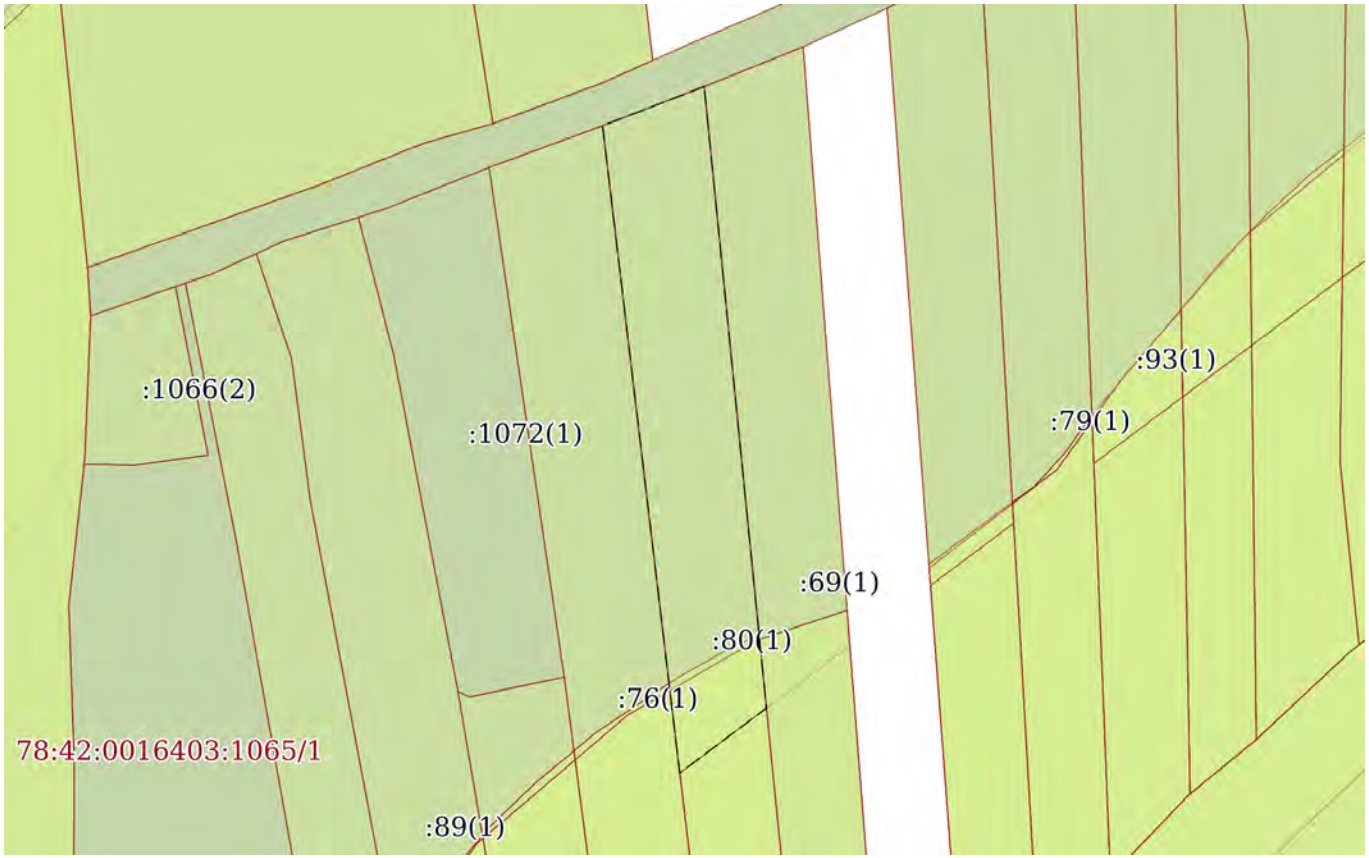
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:80/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:80/2	472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:80/3	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:80/4	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:80/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:80/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:80/7	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:80/8	285	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

		регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

		объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:80/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504.62	119322.15	-	-
2	64507.24	119328.96	-	-
3	64434.34	119336.26	-	-
4	64429.83	119331.06	-	-
1	64504.62	119322.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:80/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64434.34	119336.26	-	-
2	64429.83	119331.06	-	-
3	64467.22	119326.61	-	-
4	64467.56	119327.11	-	-
5	64469.57	119330.67	-	-
6	64470.44	119332.65	-	-
1	64434.34	119336.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:80/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64434.34	119336.26	-	-
2	64429.83	119331.06	-	-
3	64467.22	119326.61	-	-
4	64467.56	119327.11	-	-
5	64469.57	119330.67	-	-
6	64470.44	119332.65	-	-
1	64434.34	119336.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:80/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64470.16	119332.67	-	-
2	64434.34	119336.26	-	-
3	64429.83	119331.06	-	-
4	64466.74	119326.66	-	-
5	64470.06	119332.39	-	-
1	64470.16	119332.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:80/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64470.16	119332.67	-	-
2	64434.34	119336.26	-	-
3	64429.83	119331.06	-	-
4	64466.74	119326.66	-	-
5	64470.06	119332.39	-	-
1	64470.16	119332.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:80/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64434.34	119336.26	-	-
2	64429.83	119331.06	-	-
3	64461.22	119327.32	-	-
4	64465.57	119333.13	-	-
5	64434.34	119336.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86551319	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:80/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64507.24	119328.96	-	-
2	64465.57	119333.13	-	-
3	64461.22	119327.32	-	-
4	64504.62	119322.15	-	-
5	64507.24	119328.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:69
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 10
Площадь:	436 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1254888.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16403:69
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69
	Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:69-78/011/2022-2 23.05.2022 11:54:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	31.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0041/2007-437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

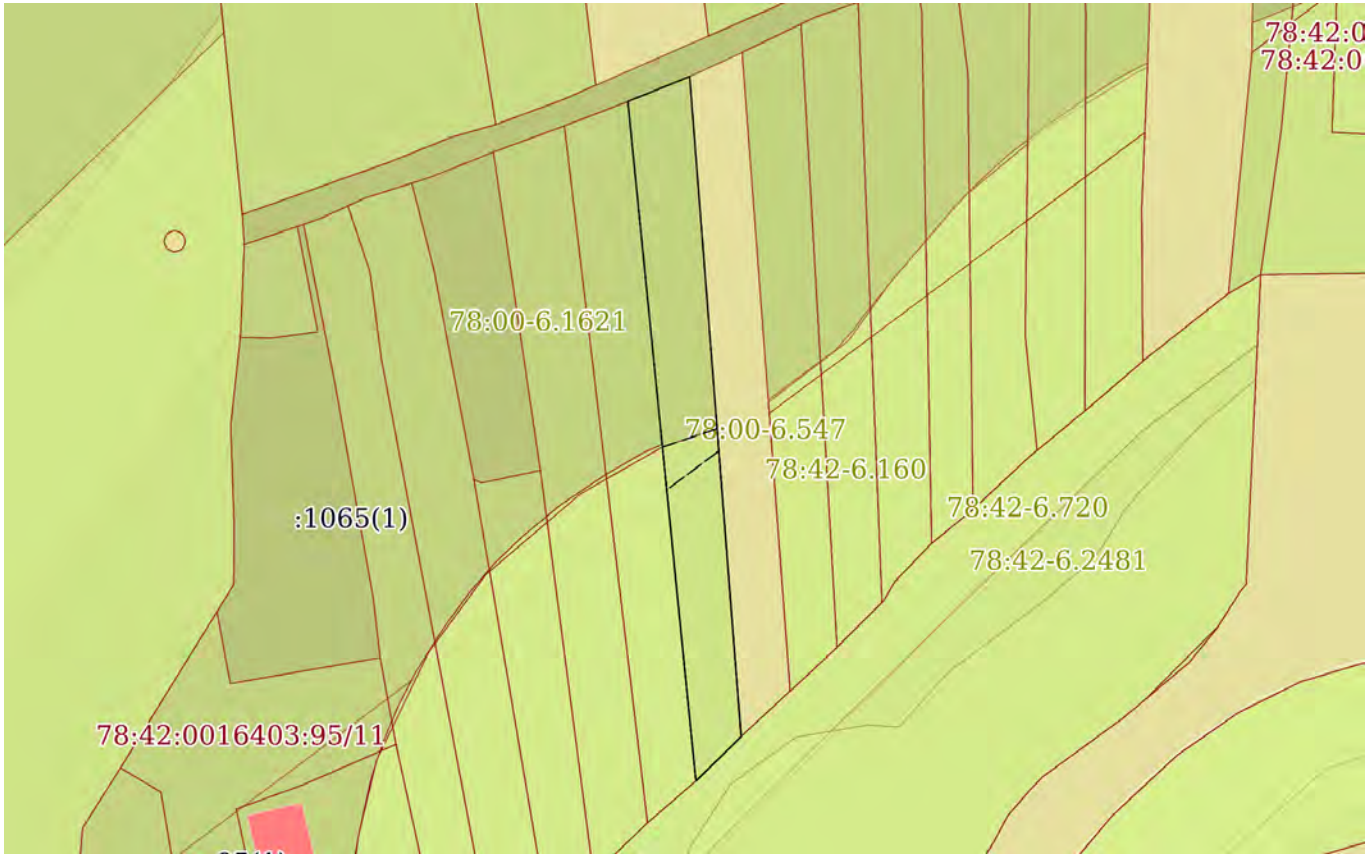
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°32.6`	71.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	225°32.2`	6.8	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	354°16.9`	73.26	данные отсутствуют	78:42:0016403:80(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	68°3.9`	7.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64509.91	119335.59	-	-
2	64439.1	119341.11	-	-
3	64434.34	119336.26	-	-
4	64507.24	119328.96	-	-
1	64509.91	119335.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:69/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

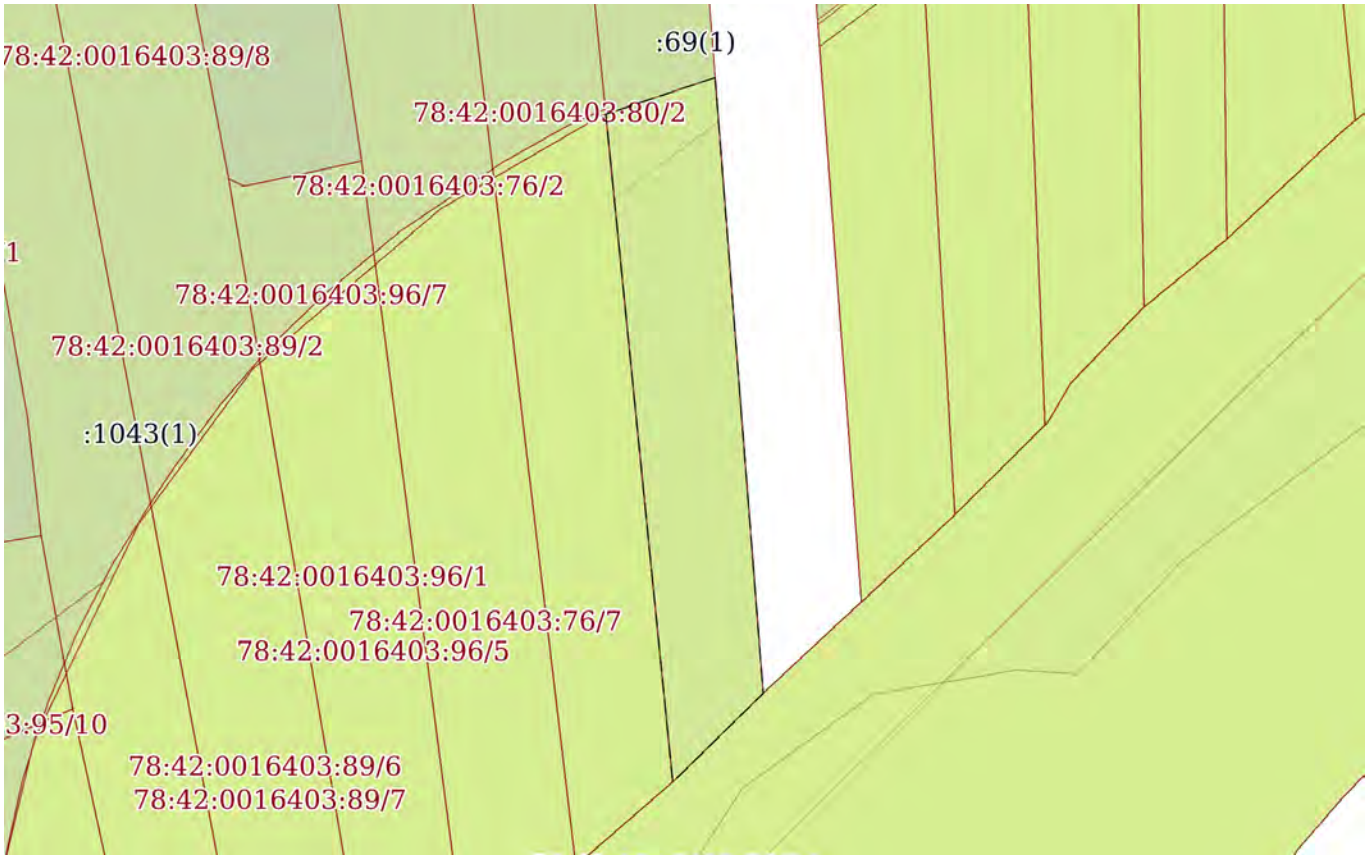
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:69/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

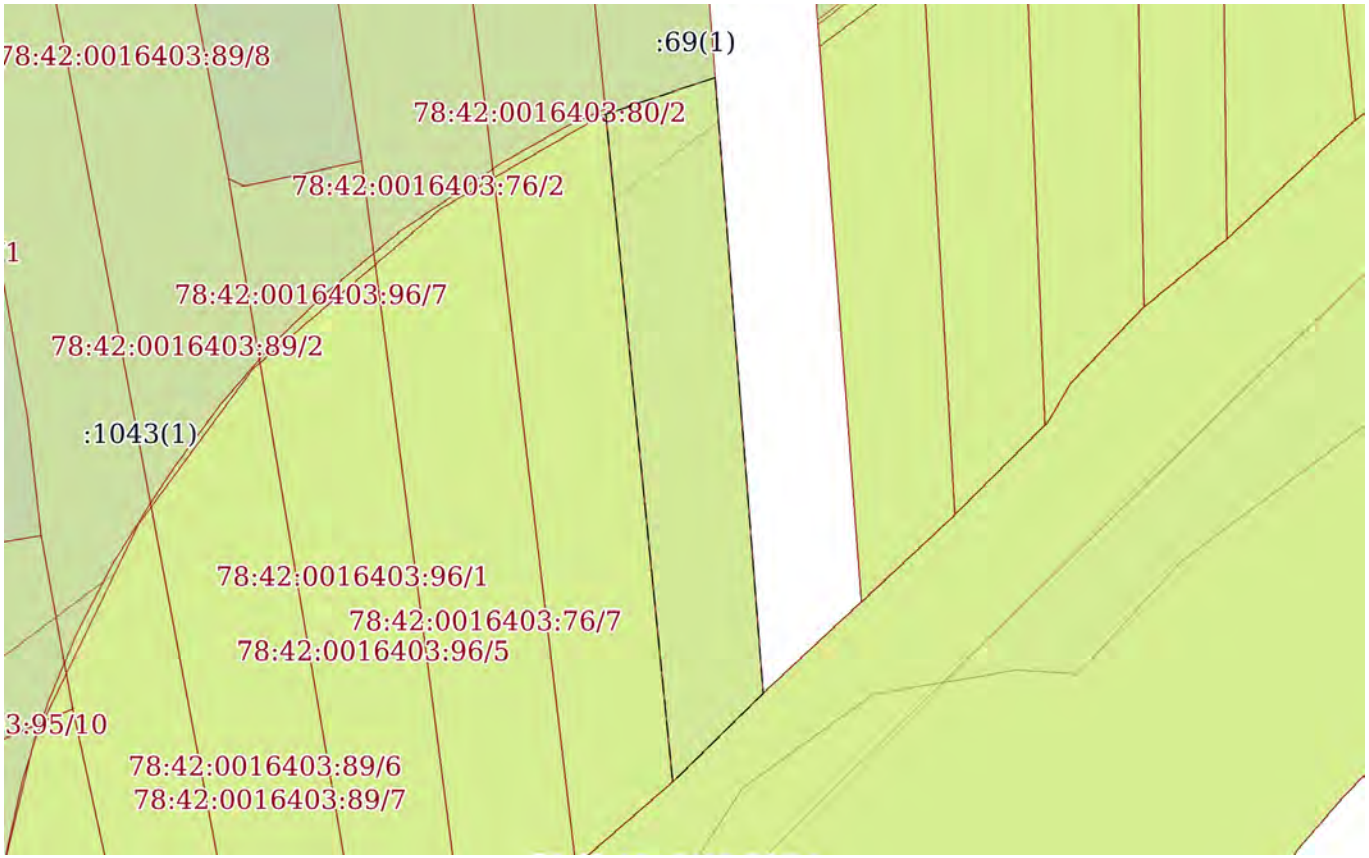
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:69/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

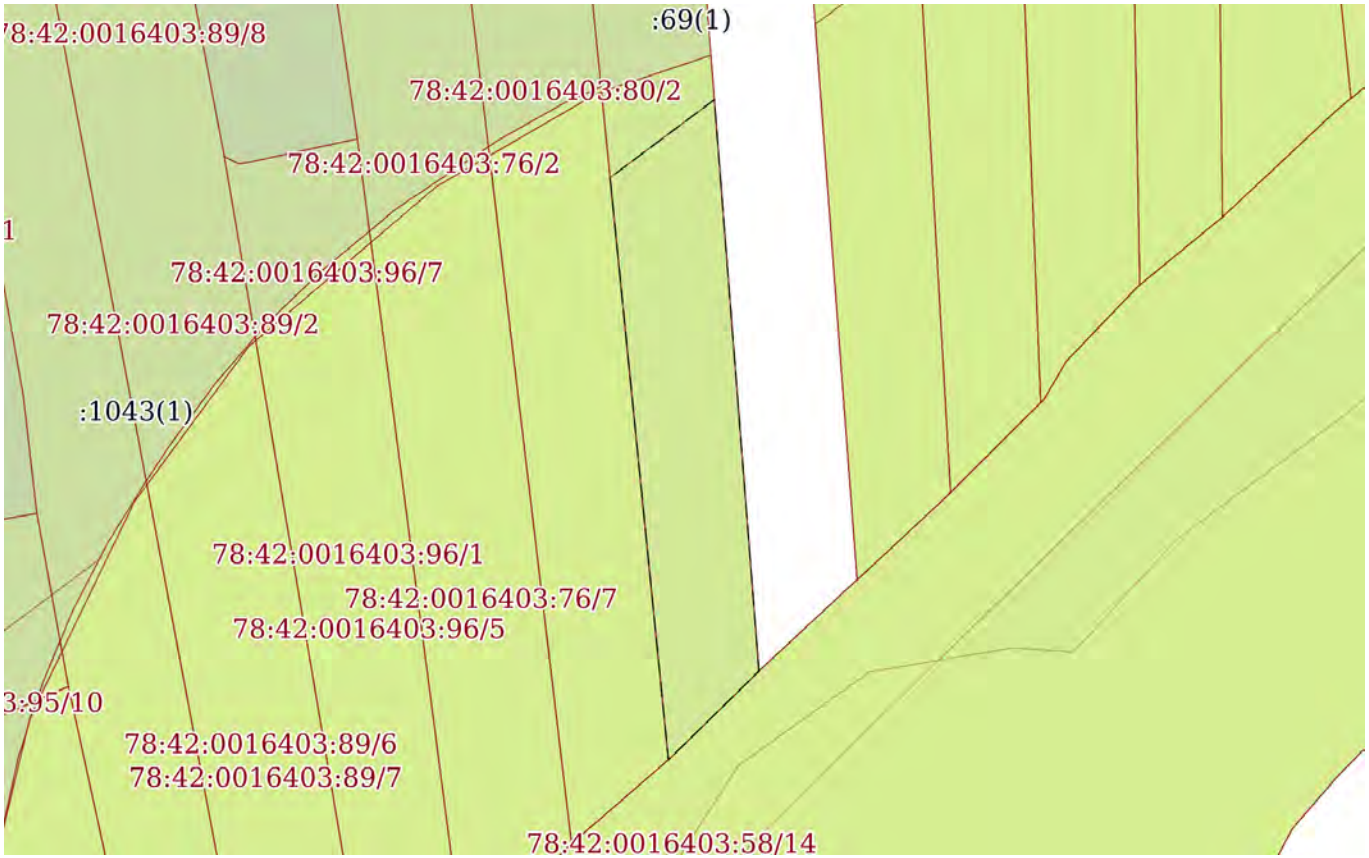
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:69/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:69/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:69/2	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:0016403:69/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:69/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

		Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:69/5	174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:69/6	262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69		

		под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:69/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64509.91	119335.59	-	-
2	64439.1	119341.11	-	-
3	64434.34	119336.26	-	-
4	64507.24	119328.96	-	-
1	64509.91	119335.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:69/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64472.13	119338.53	-	-
2	64439.1	119341.11	-	-
3	64434.34	119336.26	-	-
4	64470.16	119332.67	-	-
1	64472.13	119338.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:69/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64472.13	119338.53	-	-
2	64439.1	119341.11	-	-
3	64434.34	119336.26	-	-
4	64470.16	119332.67	-	-
1	64472.13	119338.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:69/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64439.1	119341.11	-	-
2	64434.34	119336.26	-	-
3	64465.57	119333.13	-	-
4	64469.75	119338.72	-	-
5	64439.1	119341.11	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550904	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:69/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64469.75	119338.72	-	-
2	64465.57	119333.13	-	-
3	64507.24	119328.96	-	-
4	64509.91	119335.59	-	-
5	64469.75	119338.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016409
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16409:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Павловской опытной станции, участок 12
Площадь:	235198 +/- 170
Кадастровая стоимость, руб.:	205207479.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16409:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.11.2019 № - выдан: ПАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

безопасности Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга" от 12.11.2025 № 251-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2024 № 228-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны затопления территории, прилегающей к р. Славянка, в пределах Колпинского и Невского районов Санкт-Петербурга, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений" от 13.04.2026 № 188 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления к р. Славянка, в пределах Колпинского и Невского районов города Санкт-Петербурга" от 13.04.2026 № 189 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова", ИНН: 7812029408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:0016409:1-78/006/2019-5 29.05.2019 16:56:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/017/2011-161 21.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		номер государственной регистрации:	78-01-21/2001-475.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2001 с 07.02.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 01.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

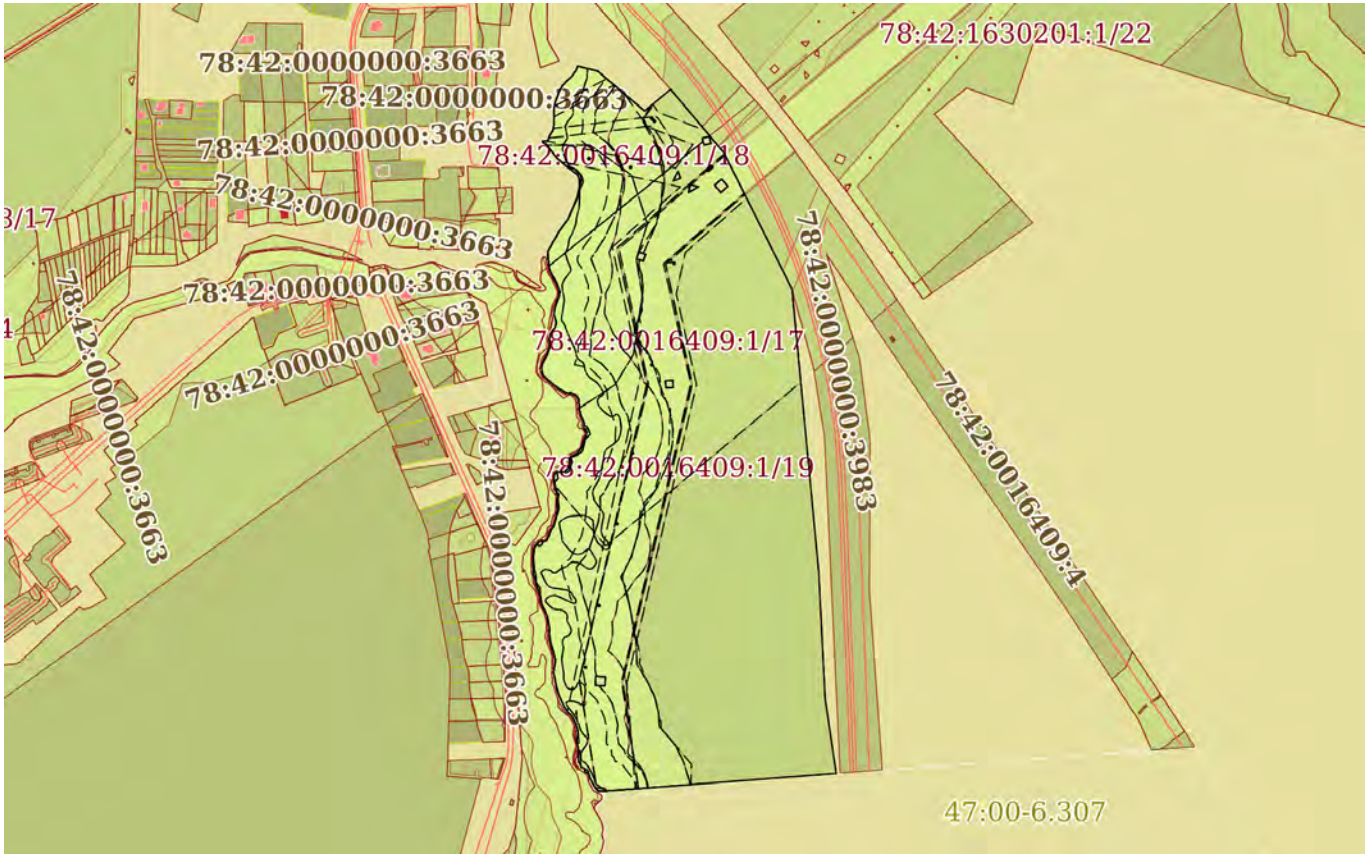
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°26.1`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°6.8`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°30.2`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°30.2`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	60°15.3`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°53.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°16.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°17.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	58°17.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	56°49.3`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	45°0.0`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°31.3`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	45°0.0`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	44°29.6`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	43°58.6`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	42°59.4`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	42°28.0`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	42°28.0`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	40°54.8`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	40°26.8`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	39°26.4`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	18°23.8`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	24°7.7`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	2°24.5`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	323°35.0`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	356°0.5`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	15°55.1`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	341°23.8`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	333°57.5`	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	346°32.5`	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	354°39.5`	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	332°39.3`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	313°49.6`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	282°35.6`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	296°39.3`	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	305°29.5`	11.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	313°38.8`	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	336°17.1`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	355°9.5`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	12°4.7`	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	27°53.5`	11.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	20°14.3`	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	2°36.2`	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	32°1.9`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	43°23.0`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	18°43.0`	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	349°32.9`	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	339°25.6`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	1°52.1`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	15°2.3`	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	19°57.3`	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	359°38.0`	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	339°42.6`	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	326°29.9`	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	334°41.6`	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	343°54.8`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	352°49.0`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	355°1.1`	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	21°26.4`	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	37°20.6`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	21°48.1`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	32°41.2`	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	25°51.7`	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	35°34.3`	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	35°40.3`	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	22°51.6`	27.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	13°6.1`	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	4°21.8`	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	348°41.4`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	331°34.6`	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	309°0.3`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	304°14.5`	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	310°50.9`	17.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	321°38.2`	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	326°11.6`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	315°20.9`	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	287°17.2`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	326°51.7`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	53°49.8`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	97°7.5`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	37°43.5`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	17°16.7`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	30°51.8`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	34°7.6`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	10°51.2`	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	0°3.4`	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	12°54.1`	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	20°43.0`	14.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	30°43.3`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	42°21.9`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	47°53.9`	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	35°56.8`	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	17°29.9`	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	103°44.8`	24.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	130°22.4`	74.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	50°5.9`	40.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	139°58.3`	100.19	данные отсутствуют	78:42:0016409:2(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	153°28.9`	183.68	данные отсутствуют	78:42:0016409:2(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	174°35.7`	342.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	177°7.0`	153.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	171°35.2`	91.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	265°35.2`	278.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	267°21.4`	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	316°8.8`	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	331°31.8`	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	341°33.9`	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	308°18.4`	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	352°25.7`	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	286°26.8`	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	342°32.4`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	319°46.5`	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	358°9.8`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	2°31.3`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	350°35.9`	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	339°14.6`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	12°42.7`	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	1°55.4`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	345°47.3`	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	336°20.8`	13.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	316°18.7`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	309°7.6`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	325°18.3`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	335°9.8`	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	350°16.3`	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	339°41.0`	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	9°43.1`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	9°49.3`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	345°1.7`	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	342°53.6`	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	354°15.7`	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	358°43.7`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	348°59.5`	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	331°28.1`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	338°7.1`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	352°42.5`	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	337°23.4`	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	349°8.3`	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	342°27.3`	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	357°58.7`	13.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	3°55.4`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	14°11.7`	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	32°47.0`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	49°19.0`	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	26°33.9`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	83°19.1`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	94°10.6`	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	51°47.3`	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	25°37.0`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	15°43.0`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	30°51.4`	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	13°49.8`	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	6°7.7`	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	357°55.0`	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	6°32.1`	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	344°43.2`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	347°57.2`	13.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	356°22.4`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	27°38.0`	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	67°18.8`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	87°30.0`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	93°48.8`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	54°29.5`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	32°29.6`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	7°14.7`	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	0°32.1`	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	30°15.4`	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.1	64°4.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.2.168	1.2.169	181°49.6`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.2.169	1.2.170	92°2.3`	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.2.170	1.2.171	1°26.4`	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.2.171	1.2.168	272°48.1`	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.3.172	1.3.173	217°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.3.173	1.3.174	198°26.1`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.3.174	1.3.175	178°31.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.3.175	1.3.176	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.3.176	1.3.177	139°14.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.3.177	1.3.178	119°55.9`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.3.178	1.3.179	100°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.3.179	1.3.180	82°30.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.3.180	1.3.181	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.3.181	1.3.182	40°54.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.3.182	1.3.183	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.3.183	1.3.184	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.3.184	1.3.185	339°46.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.3.185	1.3.186	319°5.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.3.186	1.3.187	299°44.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.3.187	1.3.188	278°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.3.188	1.3.189	258°24.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.3.189	1.3.172	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.4.190	1.4.191	219°59.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.4.191	1.4.192	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.4.192	1.4.193	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.4.193	1.4.194	161°6.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.4.194	1.4.195	139°5.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.4.195	1.4.196	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.4.196	1.4.197	99°55.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.4.197	1.4.198	79°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.4.198	1.4.199	59°2.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.4.199	1.4.200	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.4.200	1.4.201	19°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.4.201	1.4.202	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.4.202	1.4.203	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.4.203	1.4.204	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.4.204	1.4.205	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.4.205	1.4.206	280°10.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.4.206	1.4.207	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.4.207	1.4.190	240°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.5.208	1.5.209	206°33.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.5.209	1.5.210	184°5.2`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.5.210	1.5.211	163°18.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.5.211	1.5.212	142°51.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.5.212	1.5.213	120°15.4`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.5.213	1.5.214	99°27.7`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.5.214	1.5.215	77°37.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.5.215	1.5.216	55°33.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.5.216	1.5.217	36°1.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.5.217	1.5.218	14°2.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.5.218	1.5.219	353°2.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.5.219	1.5.220	332°49.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.5.220	1.5.221	311°3.3`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.5.221	1.5.222	289°44.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.5.222	1.5.223	268°36.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.5.223	1.5.224	248°27.5`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.5.224	1.5.208	226°58.5`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.6.225	1.6.226	214°52.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.6.226	1.6.227	194°44.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.6.227	1.6.228	174°8.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.6.228	1.6.229	154°43.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.6.229	1.6.230	135°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.6.230	1.6.231	113°57.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.6.231	1.6.232	94°23.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.6.232	1.6.233	73°51.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.6.233	1.6.234	55°7.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.6.234	1.6.235	33°16.5`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.6.235	1.6.236	14°44.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.6.236	1.6.237	354°8.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.6.237	1.6.238	334°5.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.6.238	1.6.239	315°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.6.239	1.6.240	293°57.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.6.240	1.6.241	274°23.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.6.241	1.6.242	254°52.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.6.242	1.6.225	235°29.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.7.243	1.7.244	86°56.3`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.7.244	1.7.245	357°26.6`	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.7.245	1.7.246	267°17.7`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.7.246	1.7.243	176°47.5`	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.8.247	1.8.248	218°14.0`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.8.248	1.8.249	197°31.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.8.249	1.8.250	177°12.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.8.250	1.8.251	155°19.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.8.251	1.8.252	136°58.5`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.8.252	1.8.253	114°40.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.8.253	1.8.254	95°42.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.8.254	1.8.255	74°37.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.8.255	1.8.256	52°51.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.8.256	1.8.257	30°15.4`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.8.257	1.8.258	9°27.7`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.8.258	1.8.259	347°37.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.8.259	1.8.260	326°18.6`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.8.260	1.8.261	305°13.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.8.261	1.8.262	283°42.4`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.8.262	1.8.263	263°12.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.8.263	1.8.247	241°36.4`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.9.264	1.9.265	216°19.6`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.9.265	1.9.266	195°22.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.9.266	1.9.267	173°2.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.9.267	1.9.268	153°26.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.9.268	1.9.269	132°5.3`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.9.269	1.9.270	111°32.5`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.9.270	1.9.271	90°0.0`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.9.271	1.9.272	68°57.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.9.272	1.9.273	47°54.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.9.273	1.9.274	27°10.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.9.274	1.9.275	5°26.4`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.9.275	1.9.276	343°18.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.9.276	1.9.277	322°51.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.9.277	1.9.278	301°25.8`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.9.278	1.9.279	281°2.5`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.9.279	1.9.280	257°37.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.9.280	1.9.264	237°50.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.10.281	1.10.282	20°42.2`	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.10.282	1.10.283	290°21.6`	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
283	1.10.283	1.10.284	201°1.4`	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	1.10.284	1.10.281	109°31.7`	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.11.285	1.11.286	236°18.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	1.11.286	1.11.287	215°42.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.11.287	1.11.288	197°58.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.11.288	1.11.289	177°3.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	1.11.289	1.11.290	156°36.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.11.290	1.11.291	137°7.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.11.291	1.11.292	117°13.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	1.11.292	1.11.293	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.11.293	1.11.294	76°40.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.11.294	1.11.295	58°17.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.11.295	1.11.296	36°34.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.11.296	1.11.297	17°31.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.11.297	1.11.298	357°8.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.11.298	1.11.299	337°22.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
299	1.11.299	1.11.300	317°2.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.11.300	1.11.301	296°33.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.11.301	1.11.302	277°18.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.11.302	1.11.285	258°6.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.12.303	1.12.304	214°30.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.12.304	1.12.305	195°7.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	1.12.305	1.12.306	175°36.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	1.12.306	1.12.307	156°48.1`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.12.307	1.12.308	136°2.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.12.308	1.12.309	116°33.9`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.12.309	1.12.310	97°29.8`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.12.310	1.12.311	78°6.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.12.311	1.12.312	58°46.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.12.312	1.12.313	37°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	1.12.313	1.12.314	17°31.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.12.314	1.12.315	357°8.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
315	1.12.315	1.12.316	336°36.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.12.316	1.12.317	317°2.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.12.317	1.12.318	296°33.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.12.318	1.12.319	275°42.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	1.12.319	1.12.320	255°37.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	1.12.320	1.12.303	235°29.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	1.13.321	1.13.322	69°28.3`	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	1.13.322	1.13.323	341°10.1`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	1.13.323	1.13.321	206°13.1`	13.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	1.14.324	1.14.325	285°2.0`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	1.14.325	1.14.326	192°42.8`	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.14.326	1.14.324	60°5.8`	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.15.327	1.15.328	138°58.2`	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	1.15.328	1.15.329	48°32.6`	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.15.329	1.15.330	318°22.7`	11.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.15.330	1.15.327	228°45.7`	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5	6	7	8
331	1.16.331	1.16.332	45°49.4`	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.16.332	1.16.333	315°43.0`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.16.333	1.16.334	225°49.4`	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.16.334	1.16.331	135°43.0`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	1.17.335	1.17.336	347°44.3`	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	1.17.336	1.17.337	255°37.9`	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	1.17.337	1.17.338	165°7.0`	8.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	1.17.338	1.17.335	76°12.7`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	1.18.339	1.18.340	135°0.0`	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.18.340	1.18.341	45°0.0`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.18.341	1.18.342	315°0.0`	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	1.18.342	1.18.339	225°0.0`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64258.88	119928.43	-	-
2	64259.24	119929.15	-	-
3	64259.6	119929.86	-	-
4	64259.98	119930.56	-	-
5	64260.36	119931.26	-	-
6	64260.76	119931.96	-	-
7	64261.16	119932.65	-	-
8	64261.57	119933.34	-	-
9	64261.99	119934.02	-	-
10	64262.41	119934.7	-	-
11	64262.92	119935.48	-	-
12	64263.02	119935.58	-	-
13	64263.57	119936.16	-	-
14	64264.14	119936.73	-	-
15	64264.71	119937.29	-	-
16	64265.28	119937.84	-	-
17	64265.87	119938.39	-	-
18	64266.46	119938.93	-	-
19	64267.05	119939.47	-	-
20	64267.65	119939.99	-	-
21	64268.26	119940.51	-	-
22	64268.88	119941.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
23	64277.99	119944.05	-	-
24	64285.38	119947.36	-	-
25	64288.47	119947.49	-	-
26	64292.74	119944.34	-	-
27	64295.75	119944.13	-	-
28	64298.59	119944.94	-	-
29	64302.66	119943.57	-	-
30	64307.94	119940.99	-	-
31	64314.96	119939.31	-	-
32	64328.65	119938.03	-	-
33	64331.86	119936.37	-	-
34	64334.01	119934.13	-	-
35	64336.49	119923.03	-	-
36	64340.32	119915.4	-	-
37	64346.93	119906.13	-	-
38	64357.06	119895.51	-	-
39	64360.93	119893.81	-	-
40	64366.36	119893.35	-	-
41	64370.94	119894.33	-	-
42	64380.84	119899.57	-	-
43	64388.95	119902.56	-	-
44	64406.1	119903.34	-	-
45	64412.11	119907.1	-	-
46	64414.66	119909.51	-	-
47	64419.53	119911.16	-	-
48	64425.71	119910.02	-	-
49	64429.28	119908.68	-	-
50	64435.72	119908.89	-	-
51	64442.42	119910.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
52	64453.74	119914.8	-	-
53	64460.01	119914.76	-	-
54	64468.99	119911.44	-	-
55	64474.61	119907.72	-	-
56	64482.16	119904.15	-	-
57	64488.09	119902.44	-	-
58	64492.85	119901.84	-	-
59	64505.7	119900.72	-	-
60	64510.08	119902.44	-	-
61	64513.54	119905.08	-	-
62	64517.39	119906.62	-	-
63	64524.06	119910.9	-	-
64	64529.3	119913.44	-	-
65	64539.2	119920.52	-	-
66	64546.11	119925.48	-	-
67	64571.11	119936.02	-	-
68	64581.68	119938.48	-	-
69	64591.64	119939.24	-	-
70	64595.64	119938.44	-	-
71	64599.28	119936.47	-	-
72	64604.82	119929.63	-	-
73	64607.74	119925.34	-	-
74	64619.24	119912.04	-	-
75	64628.5	119904.71	-	-
76	64634.16	119900.92	-	-
77	64636.64	119898.47	-	-
78	64637.53	119895.61	-	-
79	64639.46	119894.35	-	-
80	64640.33	119895.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
81	64639.79	119899.86	-	-
82	64641.91	119901.5	-	-
83	64645.8	119902.71	-	-
84	64649.18	119904.73	-	-
85	64652.5	119906.98	-	-
86	64658.55	119908.14	-	-
87	64679.16	119908.16	-	-
88	64687.28	119910.02	-	-
89	64700.95	119915.19	-	-
90	64706.89	119918.72	-	-
91	64712.8	119924.11	-	-
92	64718.05	119929.92	-	-
93	64725.29	119935.17	-	-
94	64730.27	119936.74	-	-
95	64724.35	119960.94	-	-
96	64676.13	120017.65	-	-
97	64702.31	120048.96	-	-
98	64625.59	120113.4	-	-
99	64461.24	120195.41	-	-
100	64120.5	120227.65	-	-
101	63967.4	120235.36	-	-
102	63876.86	120248.75	-	-
103	63855.41	119970.88	-	-
104	63855	119962	-	-
105	63858.82	119958.33	-	-
106	63870.53	119951.98	-	-
107	63875.81	119950.22	-	-
108	63879.57	119945.46	-	-
109	63882.88	119945.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
110	63883.99	119941.26	-	-
111	63888.6	119939.81	-	-
112	63890.87	119937.89	-	-
113	63897.42	119937.68	-	-
114	63903.78	119937.96	-	-
115	63913.08	119936.42	-	-
116	63915.27	119935.59	-	-
117	63920.9	119936.86	-	-
118	63927.45	119937.08	-	-
119	63933.61	119935.52	-	-
120	63945.71	119930.22	-	-
121	63947.72	119928.3	-	-
122	63949.9	119925.62	-	-
123	63956.53	119921.03	-	-
124	63975.76	119912.13	-	-
125	63994.95	119908.84	-	-
126	63998.11	119907.67	-	-
127	64007.51	119909.28	-	-
128	64013.46	119910.31	-	-
129	64026.81	119906.74	-	-
130	64035.81	119903.97	-	-
131	64044.07	119903.14	-	-
132	64052.18	119902.96	-	-
133	64067.19	119900.04	-	-
134	64073.26	119896.74	-	-
135	64081.9	119893.27	-	-
136	64091.59	119892.03	-	-
137	64104.1	119886.82	-	-
138	64110.98	119885.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
139	64118.16	119883.23	-	-
140	64132.04	119882.74	-	-
141	64144.14	119883.57	-	-
142	64149.24	119884.86	-	-
143	64152.19	119886.76	-	-
144	64154.64	119889.61	-	-
145	64156.66	119890.62	-	-
146	64157.07	119894.12	-	-
147	64156.81	119897.68	-	-
148	64158.29	119899.56	-	-
149	64162.19	119901.43	-	-
150	64166.17	119902.55	-	-
151	64176.48	119908.71	-	-
152	64186.31	119911.13	-	-
153	64195.53	119912.12	-	-
154	64202.95	119911.85	-	-
155	64211.68	119912.85	-	-
156	64217.5	119911.26	-	-
157	64230.34	119908.52	-	-
158	64236.02	119908.16	-	-
159	64239.42	119909.94	-	-
160	64240.44	119912.38	-	-
161	64240.64	119916.96	-	-
162	64240.44	119919.96	-	-
163	64243.18	119923.8	-	-
164	64246.54	119925.94	-	-
165	64251.26	119926.54	-	-
166	64256.61	119926.59	-	-
167	64258.53	119927.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64258.88	119928.43	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
2	63982.9	119958.37	-	-
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
2	64005.28	119945.42	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64004.53	119945.31	-	-
5	64004.17	119945.45	-	-
6	64003.88	119945.7	-	-
7	64003.69	119946.03	-	-
8	64003.62	119946.41	-	-
9	64003.67	119946.79	-	-
10	64003.86	119947.13	-	-
11	64004.16	119947.39	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.93	119947.53	-	-
14	64005.31	119947.39	-	-
15	64005.61	119947.13	-	-
16	64005.81	119946.78	-	-
17	64005.87	119946.39	-	-
18	64005.79	119946	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
1	64080.14	119961.9	-	-
2	64079.83	119961.64	-	-
3	64079.46	119961.5	-	-
4	64079.06	119961.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
5	64078.68	119961.63	-	-
6	64078.38	119961.89	-	-
7	64078.18	119962.23	-	-
8	64078.11	119962.63	-	-
9	64078.18	119963.02	-	-
10	64078.39	119963.37	-	-
11	64078.69	119963.62	-	-
12	64079.06	119963.75	-	-
13	64079.46	119963.75	-	-
14	64079.83	119963.61	-	-
15	64080.13	119963.36	-	-
16	64080.33	119963.02	-	-
17	64080.4	119962.63	-	-
18	64080.33	119962.24	-	-
1	64080.14	119961.9	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
2	64178.21	119983.18	-	-
3	64177.79	119983.15	-	-
4	64177.39	119983.27	-	-
5	64177.06	119983.52	-	-
6	64176.85	119983.88	-	-
7	64176.78	119984.3	-	-
8	64176.87	119984.71	-	-
9	64177.11	119985.06	-	-
10	64177.44	119985.3	-	-
11	64177.84	119985.4	-	-
12	64178.25	119985.35	-	-
13	64178.62	119985.16	-	-
14	64178.89	119984.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
15	64179.03	119984.46	-	-
16	64179.02	119984.05	-	-
17	64178.87	119983.67	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
2	64263.62	120001.84	-	-
3	64263.24	120001.74	-	-
4	64262.85	120001.78	-	-
5	64262.49	120001.95	-	-
6	64262.21	120002.23	-	-
7	64262.05	120002.59	-	-
8	64262.02	120002.98	-	-
9	64262.13	120003.36	-	-
10	64262.36	120003.69	-	-
11	64262.68	120003.9	-	-
12	64263.06	120004	-	-
13	64263.45	120003.96	-	-
14	64263.8	120003.79	-	-
15	64264.08	120003.51	-	-
16	64264.24	120003.15	-	-
17	64264.27	120002.76	-	-
18	64264.17	120002.39	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
2	64342.52	120052.16	-	-
3	64351.03	120051.78	-	-
4	64350.61	120042.89	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64370.31	120025.34	-	-
3	64369.93	120025.22	-	-
4	64369.52	120025.24	-	-
5	64369.15	120025.41	-	-
6	64368.85	120025.69	-	-
7	64368.68	120026.06	-	-
8	64368.64	120026.46	-	-
9	64368.75	120026.86	-	-
10	64369	120027.19	-	-
11	64369.36	120027.4	-	-
12	64369.78	120027.47	-	-
13	64370.19	120027.38	-	-
14	64370.55	120027.14	-	-
15	64370.79	120026.8	-	-
16	64370.89	120026.39	-	-
17	64370.84	120025.97	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
1	64493.18	120052.38	-	-
2	64492.84	120052.13	-	-
3	64492.44	120052.02	-	-
4	64492.03	120052.07	-	-
5	64491.67	120052.25	-	-
6	64491.39	120052.56	-	-
7	64491.24	120052.94	-	-
8	64491.24	120053.35	-	-
9	64491.39	120053.74	-	-
10	64491.67	120054.05	-	-
11	64492.04	120054.24	-	-
12	64492.46	120054.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
13	64492.86	120054.16	-	-
14	64493.19	120053.91	-	-
15	64493.41	120053.55	-	-
16	64493.49	120053.14	-	-
17	64493.4	120052.73	-	-
1	64493.18	120052.38	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
2	64503.12	120018.93	-	-
3	64506.1	120010.9	-	-
4	64497.93	120007.76	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-
14	64618.95	119951.79	-	-
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64619.75	119950.24	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
2	64608.72	119999.71	-	-
3	64608.35	119999.61	-	-
4	64607.96	119999.64	-	-
5	64607.61	119999.79	-	-
6	64607.33	120000.06	-	-
7	64607.16	120000.4	-	-
8	64607.11	120000.78	-	-
9	64607.19	120001.16	-	-
10	64607.39	120001.49	-	-
11	64607.7	120001.73	-	-
12	64608.08	120001.85	-	-
13	64608.48	120001.83	-	-
14	64608.85	120001.67	-	-
15	64609.14	120001.4	-	-
16	64609.32	120001.04	-	-
17	64609.36	120000.64	-	-
18	64609.26	120000.25	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
1	64591.68	120052.06	-	-
2	64594.99	120060.9	-	-
3	64603.64	120057.95	-	-
1	64591.68	120052.06	-	-
1	64584.71	120082.62	-	-
2	64587.35	120072.79	-	-
3	64577.82	120070.64	-	-
1	64584.71	120082.62	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64577.9	120109.56	-	-
3	64585.4	120118.05	-	-
4	64593.92	120110.48	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
2	64608.77	120100.29	-	-
3	64610.39	120098.71	-	-
4	64604.91	120093.07	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
2	64645.52	120095.74	-	-
3	64643.34	120087.23	-	-
4	64635.1	120089.42	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
2	64662.37	120029.51	-	-
3	64663.8	120030.94	-	-
4	64668.89	120025.85	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/1



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/2



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

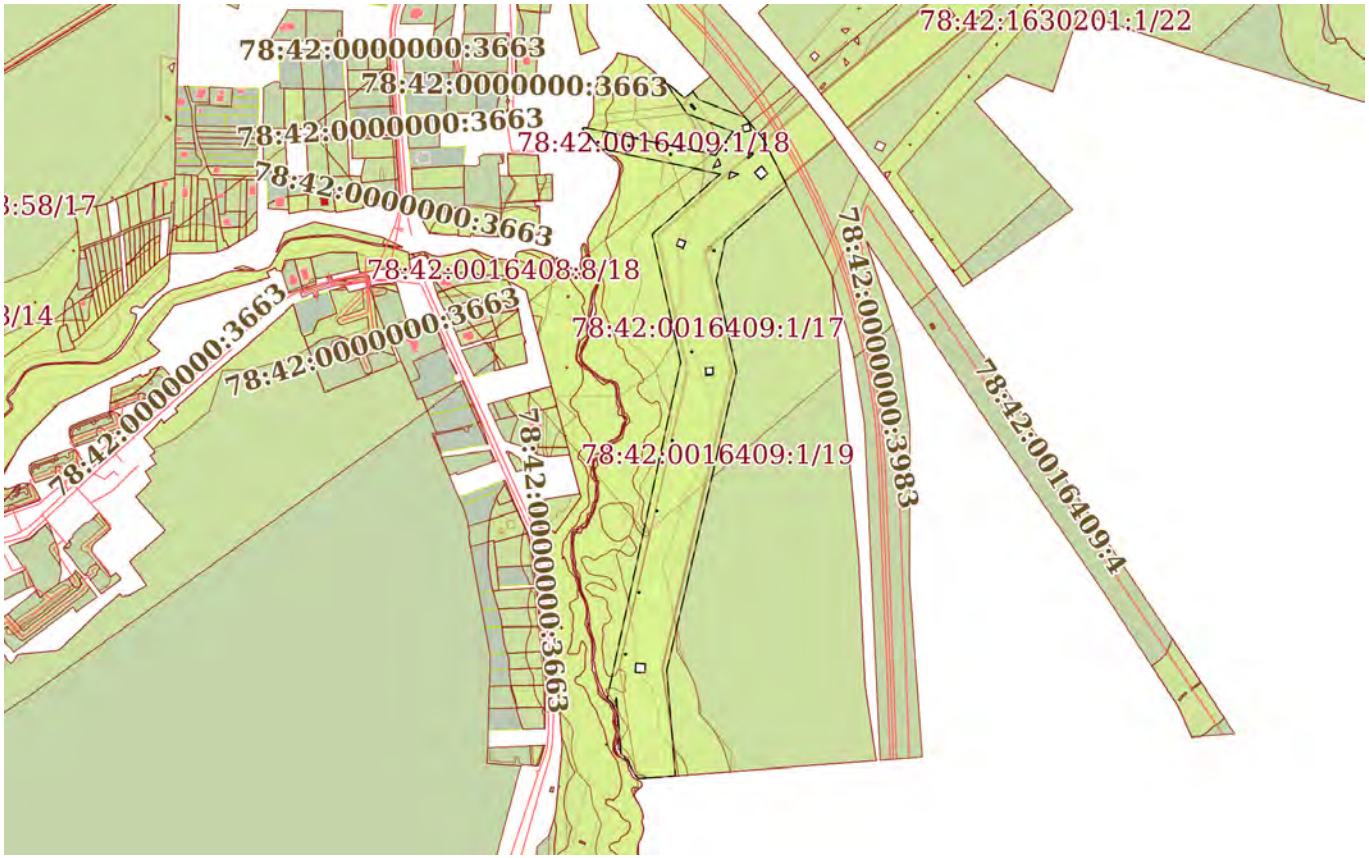
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/3



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/4



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

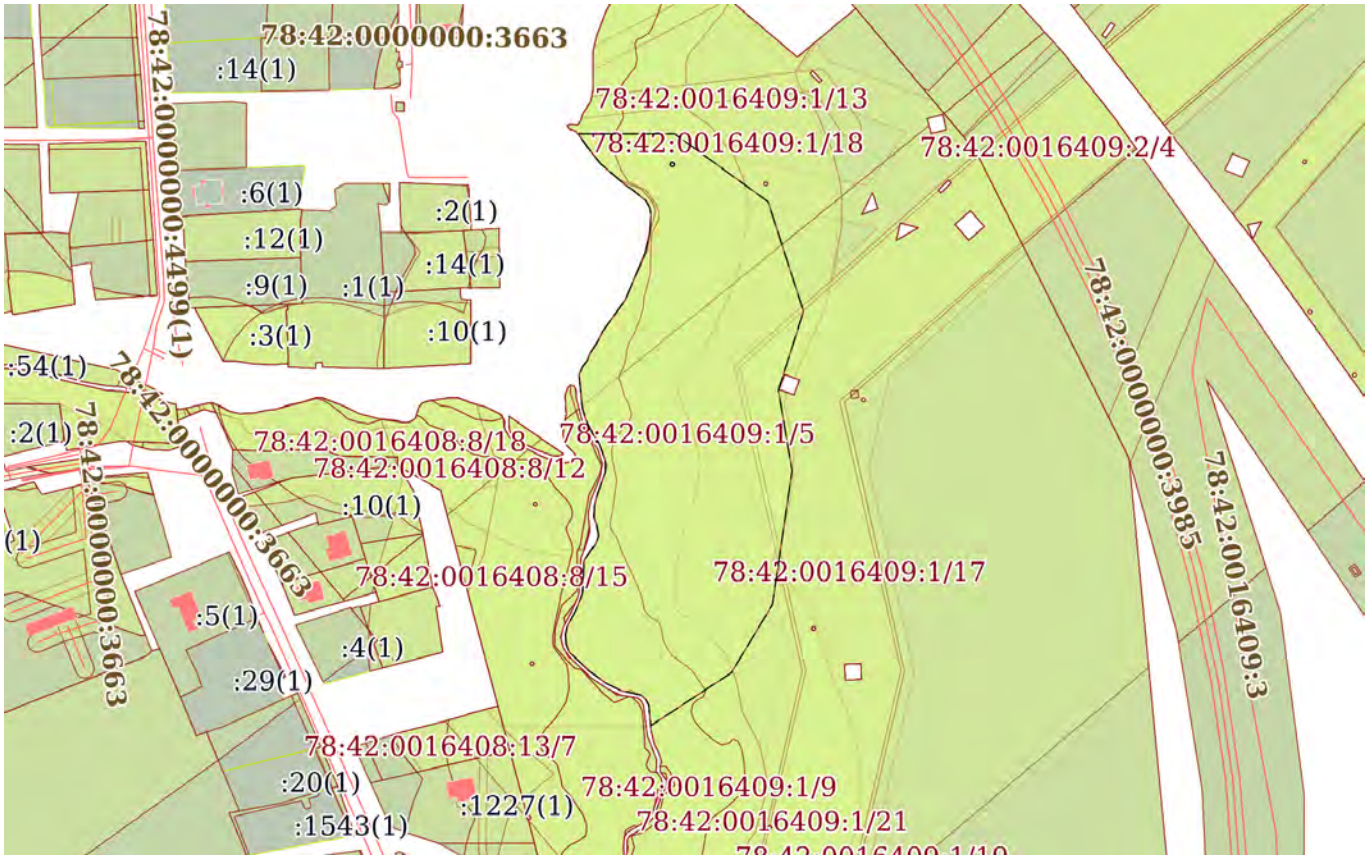
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/5



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

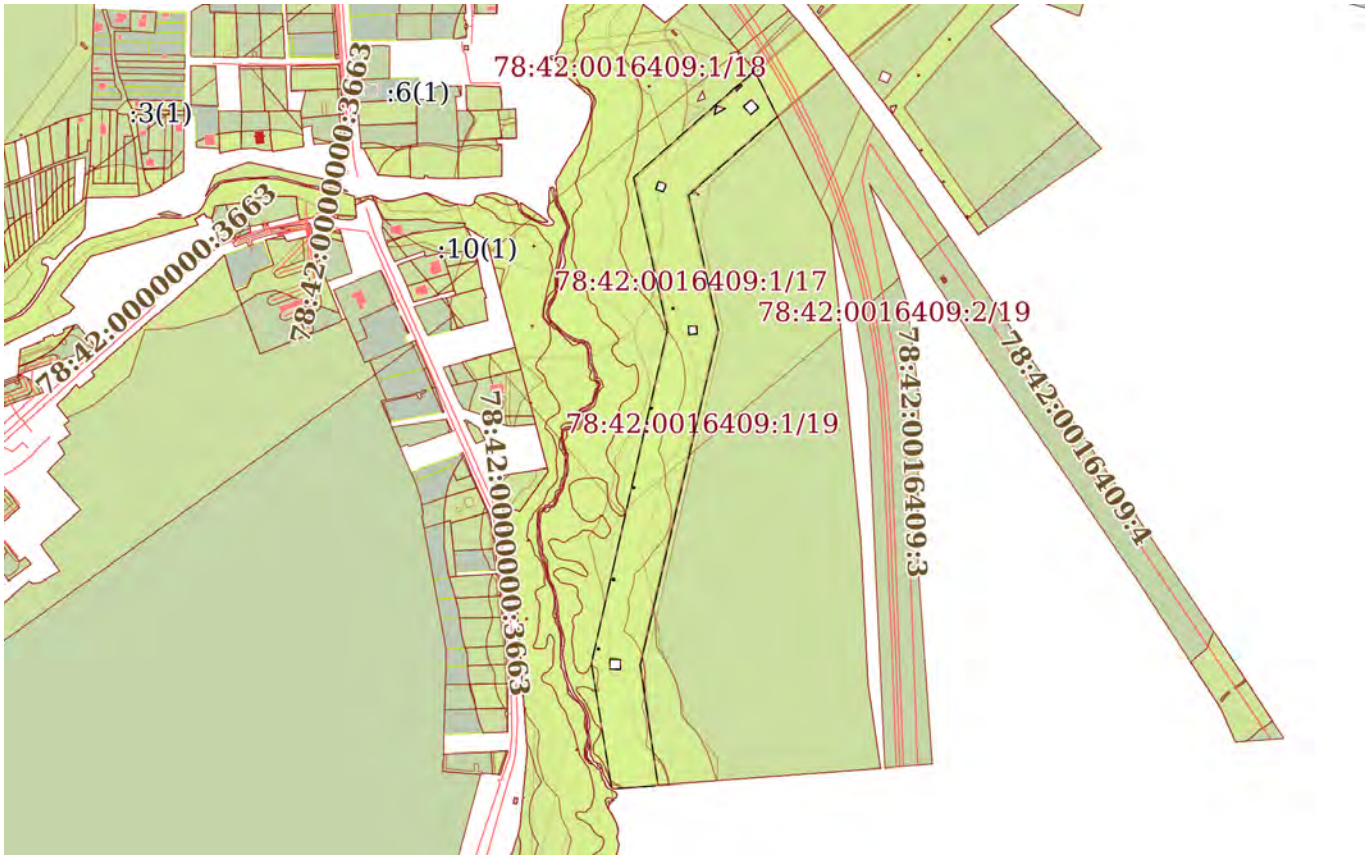
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/6



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/7



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/8



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/9



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/10



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

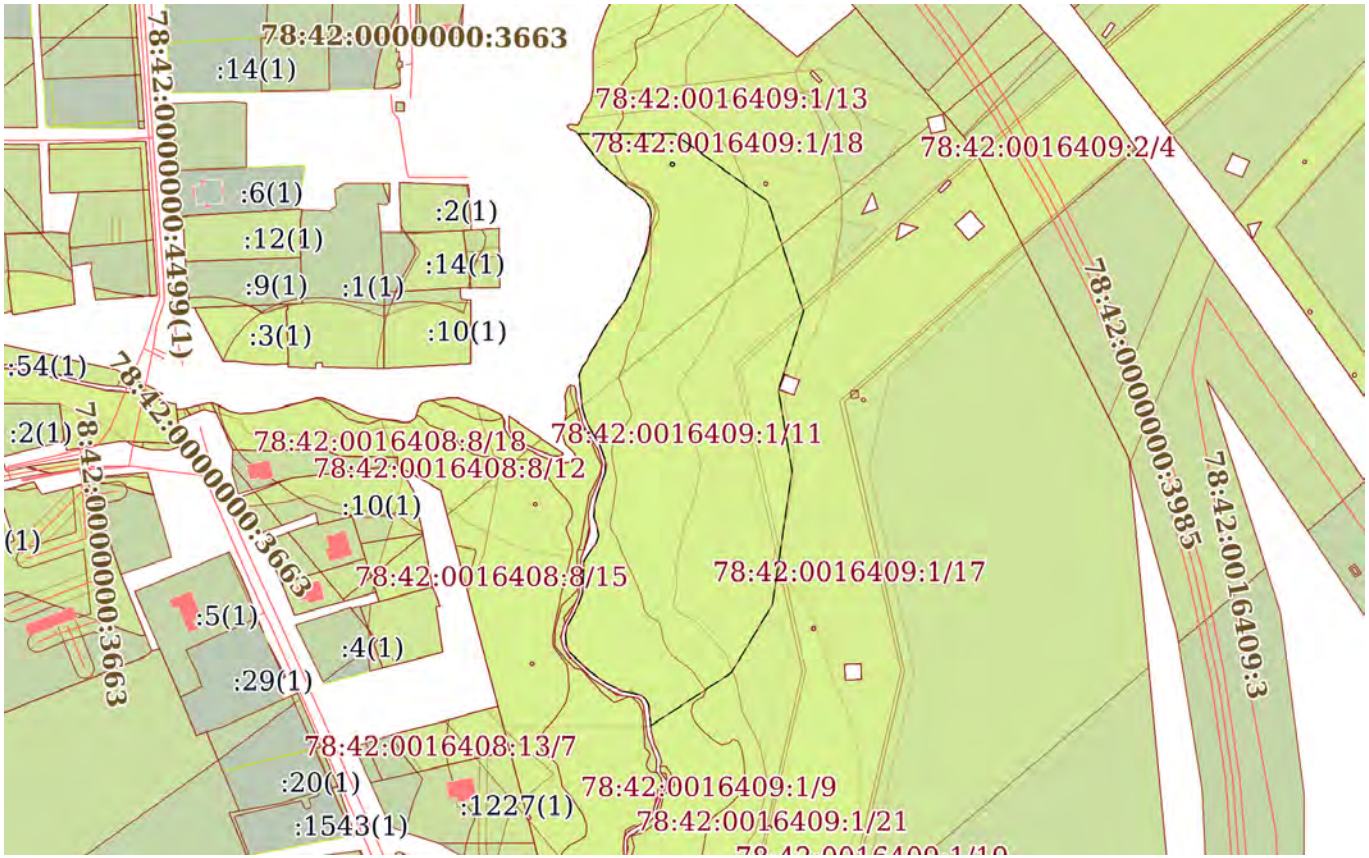
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/11



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

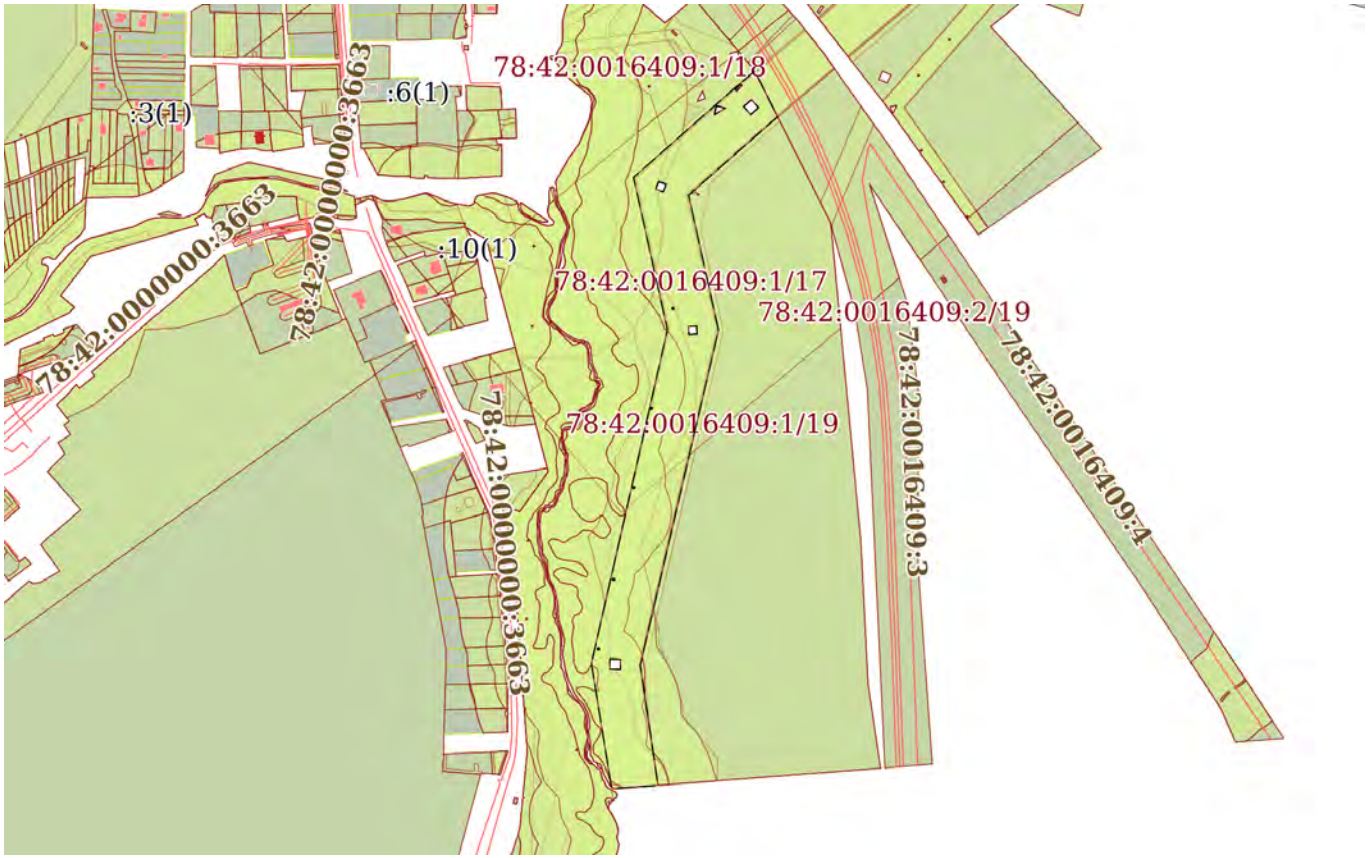
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/12



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

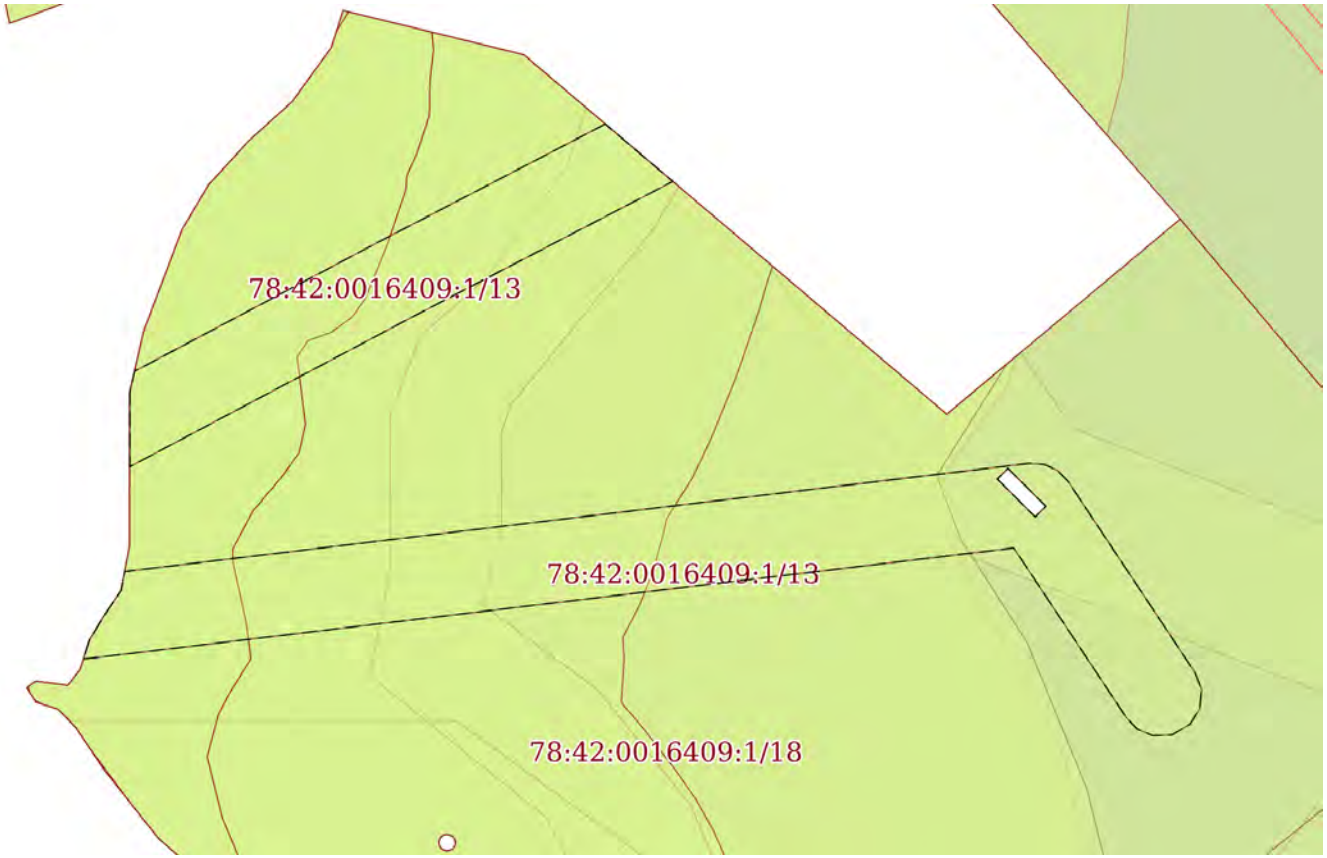
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/13



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

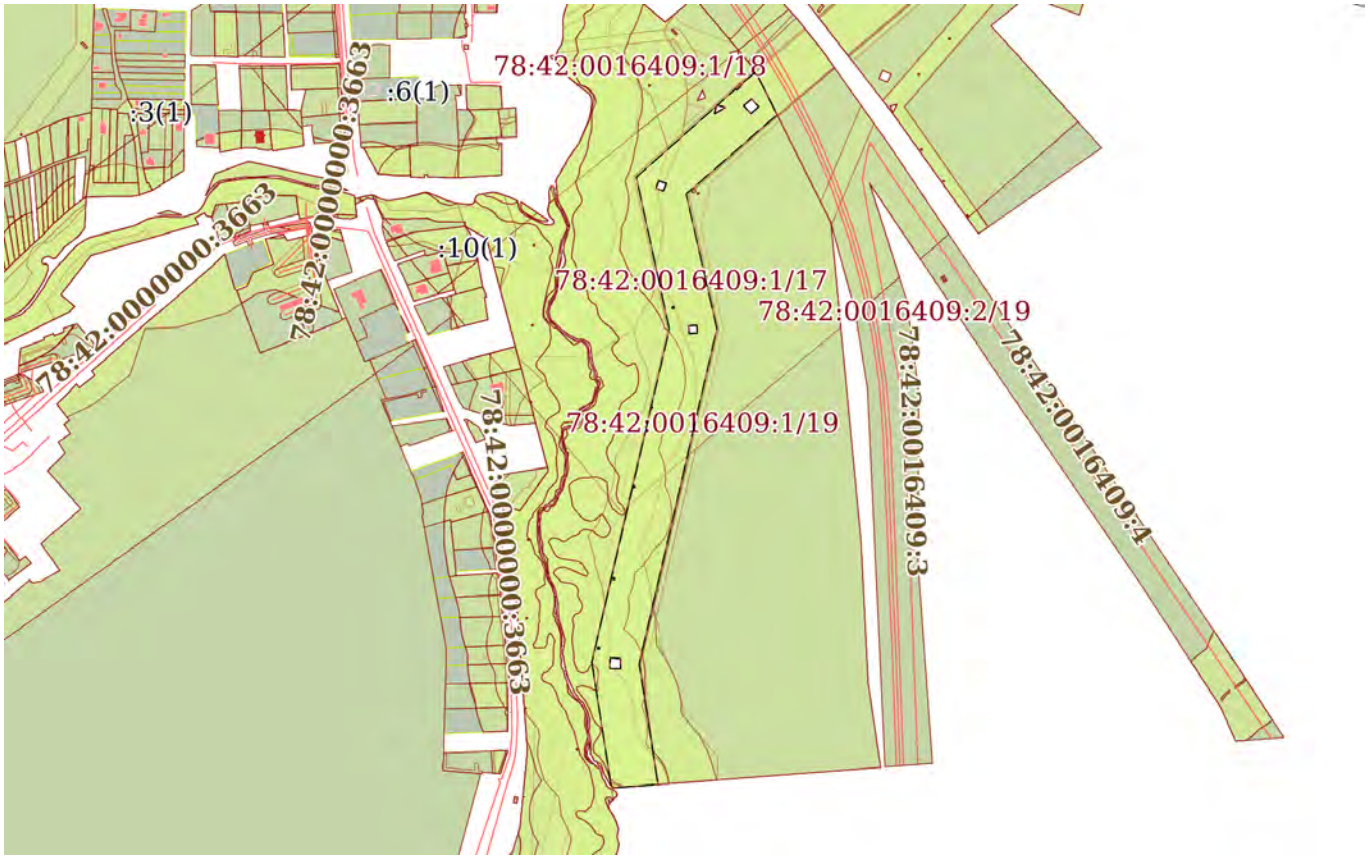
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/14



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/15



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

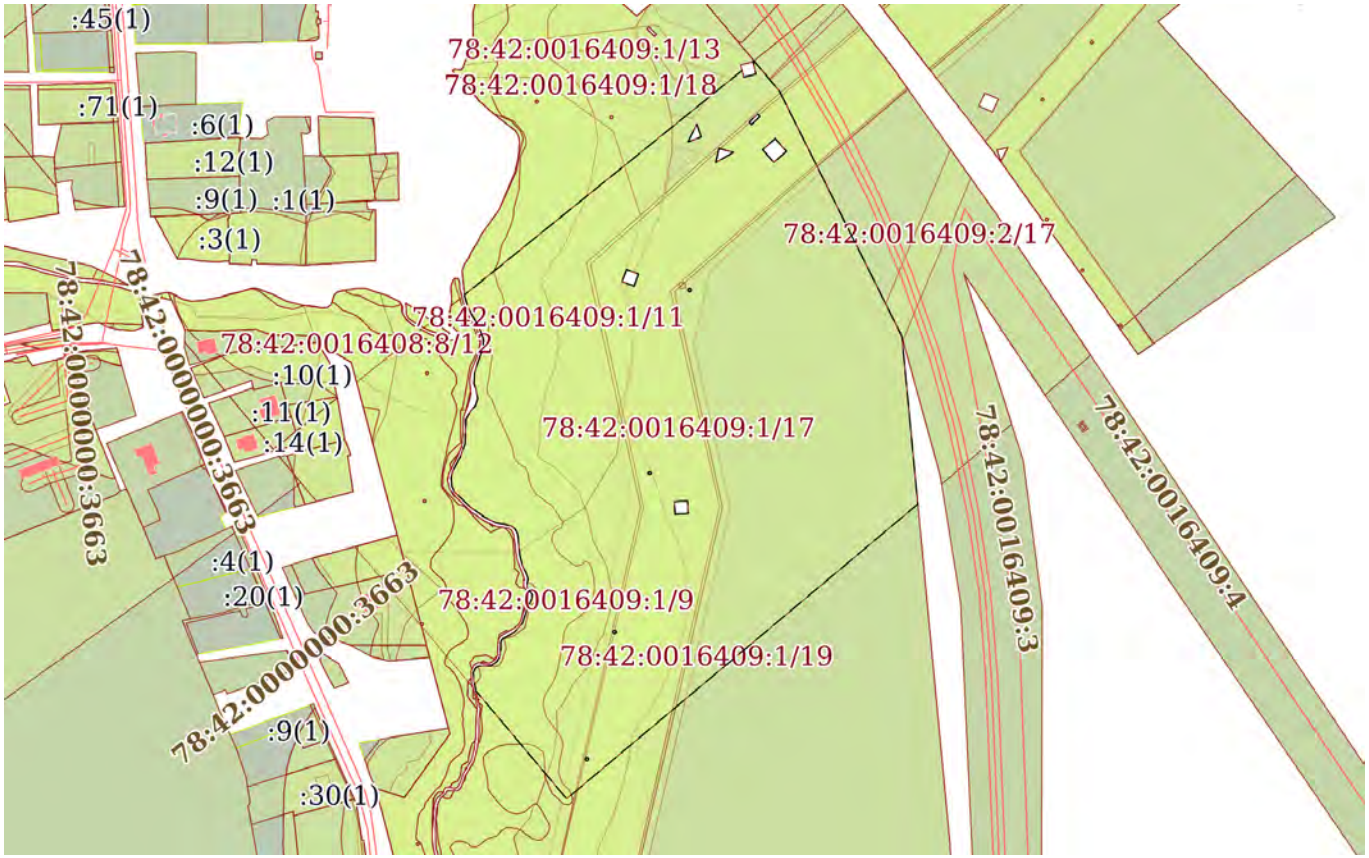
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/17



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

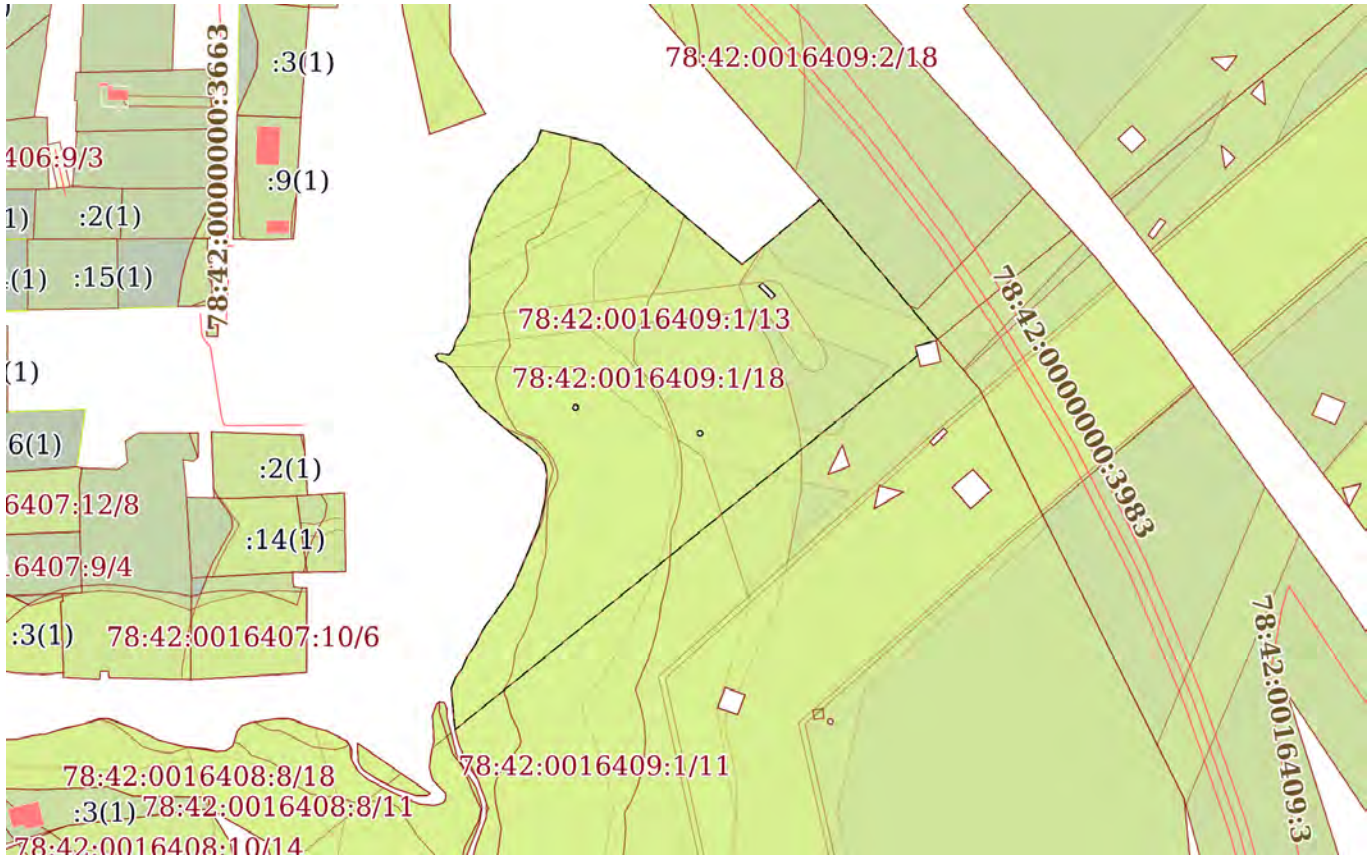
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/18



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/19



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/20



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016409:1/21



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016409:1/1	34806	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016409:1/2	94184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016409:1/3	58241	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0016409:1/4	235198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона сельскохозяйственного использования
78:42:0016409:1/5	27461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492			
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1		

		Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016409:1/6	41971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.11.2019 № - выдан: ПАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 78.42.2.436
78:42:0016409:1/7	93767	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
78:42:0016409:1/8	48299	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		Реестровый номер границы: 78.00.2.157
78:42:0016409:1/9	93751	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга" от 12.11.2025 № 251-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

78:42:0016409:1/10		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016409:1/11	27461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492

Кадастровый номер: 78:42:0016409:1

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
78:42:0016409:1/12	41971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - "ВЛ 110кВ Антропшинская-2/4"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0016409:1/13	2596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.59; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОЛ «оп.8 ВЛ 6кВ ПС521-ТП 223»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0016409:1/14	39617	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2024 № 228-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Антропшинская-2/4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Антропшинская-2/4 Кадастровый район: 78:42; Реестровый номер границы: 78:42-6.2093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Антропшинская-2/4», кадастровый номер 0:0:0:1024, являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 23.10.2012 № 01/001/2012-218.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:42:0016409:1/15	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492			
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1		

		устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:42:0016409:1/17	93361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 617.24 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 122 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016409:1/18	22162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		высотные ограничения: 225.40 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 80.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016409:1/19	235182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:42:0016409:1/20	19474	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны затопления территории, прилегающей к р. Славянка, в пределах Колпинского и Невского районов Санкт-Петербурга, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492			
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1		

		за предыдущие 100 лет наблюдений" от 13.04.2026 № 188 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному Кодексу РФ, ст 67.1, пункт 3, в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1765; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории, прилегающей к р. Славянка, в пределах Колпинского и Невского районов Санкт-Петербурга; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления
78:42:0016409:1/21	52150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления к р. Славянка, в пределах Колпинского и Невского районов города Санкт-Петербурга" от 13.04.2026 № 189 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному Кодексу РФ, ст 67.1, пункт 3, в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к р. Славянка, в пределах города Санкт-Петербурга; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-
14	64618.95	119951.79	-	-
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
1	63855.41	119970.88	-	-
2	63858.25	120007.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	63865.76	120007	-	-
4	63891.25	119987.82	-	-
5	63890.93	119982.21	-	-
6	63896.78	119980.26	-	-
7	63898.19	119978.21	-	-
8	63910.16	119976.81	-	-
9	63911.35	119972.16	-	-
10	63914.6	119971.41	-	-
11	63931.23	119972.27	-	-
12	63945.08	119968.71	-	-
13	63965.47	119959.87	-	-
14	63974.25	119951.34	-	-
15	63986.23	119945.74	-	-
16	63999.95	119943.48	-	-
17	64015.09	119945.96	-	-
18	64042.83	119938.41	-	-
19	64055.95	119937.76	-	-
20	64079.14	119933.35	-	-
21	64089.98	119927.51	-	-
22	64100.76	119926.11	-	-
23	64114.13	119920.41	-	-
24	64124.21	119918.03	-	-
25	64128.3	119917.81	-	-
26	64135.87	119927.63	-	-
27	64163.12	119941.44	-	-
28	64180.29	119945.64	-	-
29	64194.43	119947.15	-	-
30	64214.52	119948.44	-	-
31	64217.12	119947.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
32	64218.75	119949.63	-	-
33	64234.3	119959.54	-	-
34	64238.09	119959.97	-	-
35	64250.59	119971.72	-	-
36	64277.31	119982.08	-	-
37	64299.31	119982.95	-	-
38	64302.78	119980.47	-	-
39	64316.01	119976.04	-	-
40	64320.18	119974	-	-
41	64338.68	119972.17	-	-
42	64353.14	119964.73	-	-
43	64365.99	119951.38	-	-
44	64370.22	119933.02	-	-
45	64381.97	119937.22	-	-
46	64393.68	119937.76	-	-
47	64396.29	119940.14	-	-
48	64417.1	119947.15	-	-
49	64432.66	119944.24	-	-
50	64447.69	119949.74	-	-
51	64466.51	119949.64	-	-
52	64485.04	119942.75	-	-
53	64494.04	119936.81	-	-
54	64499.25	119936.48	-	-
55	64506.87	119941.43	-	-
56	64511.43	119943.7	-	-
57	64528.93	119956.1	-	-
58	64560.37	119969.36	-	-
59	64576.37	119973.13	-	-
60	64593.87	119974.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
61	64607.69	119971.62	-	-
62	64622.04	119963.98	-	-
63	64641.07	119940.35	-	-
64	64655.35	119943.04	-	-
65	64676.07	119943.05	-	-
66	64686.59	119947.04	-	-
67	64694.59	119956.09	-	-
68	64709.42	119966.79	-	-
69	64717.22	119969.32	-	-
70	64724.35	119960.94	-	-
71	64730.27	119936.74	-	-
72	64725.29	119935.17	-	-
73	64718.05	119929.92	-	-
74	64712.8	119924.11	-	-
75	64706.89	119918.72	-	-
76	64700.95	119915.19	-	-
77	64687.28	119910.02	-	-
78	64679.16	119908.16	-	-
79	64658.55	119908.14	-	-
80	64652.5	119906.98	-	-
81	64649.18	119904.73	-	-
82	64645.8	119902.71	-	-
83	64641.91	119901.5	-	-
84	64639.79	119899.86	-	-
85	64640.33	119895.54	-	-
86	64639.46	119894.35	-	-
87	64637.53	119895.61	-	-
88	64636.64	119898.47	-	-
89	64634.16	119900.92	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
90	64628.5	119904.71	-	-
91	64619.24	119912.04	-	-
92	64607.74	119925.34	-	-
93	64604.82	119929.63	-	-
94	64599.28	119936.47	-	-
95	64595.64	119938.44	-	-
96	64591.64	119939.24	-	-
97	64581.68	119938.48	-	-
98	64571.11	119936.02	-	-
99	64546.11	119925.48	-	-
100	64539.2	119920.52	-	-
101	64529.3	119913.44	-	-
102	64524.06	119910.9	-	-
103	64517.39	119906.62	-	-
104	64513.54	119905.08	-	-
105	64510.08	119902.44	-	-
106	64505.7	119900.72	-	-
107	64492.85	119901.84	-	-
108	64488.09	119902.44	-	-
109	64482.16	119904.15	-	-
110	64474.61	119907.72	-	-
111	64468.99	119911.44	-	-
112	64460.01	119914.76	-	-
113	64453.74	119914.8	-	-
114	64442.42	119910.69	-	-
115	64435.72	119908.89	-	-
116	64429.28	119908.68	-	-
117	64425.71	119910.02	-	-
118	64419.53	119911.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
119	64414.66	119909.51	-	-
120	64412.11	119907.1	-	-
121	64406.1	119903.34	-	-
122	64388.95	119902.56	-	-
123	64380.84	119899.57	-	-
124	64370.94	119894.33	-	-
125	64366.36	119893.35	-	-
126	64360.93	119893.81	-	-
127	64357.06	119895.51	-	-
128	64346.93	119906.13	-	-
129	64340.32	119915.4	-	-
130	64336.49	119923.03	-	-
131	64334.01	119934.13	-	-
132	64331.86	119936.37	-	-
133	64328.65	119938.03	-	-
134	64314.96	119939.31	-	-
135	64307.94	119940.99	-	-
136	64302.66	119943.57	-	-
137	64298.59	119944.94	-	-
138	64295.75	119944.13	-	-
139	64292.74	119944.34	-	-
140	64288.47	119947.49	-	-
141	64285.38	119947.36	-	-
142	64277.99	119944.05	-	-
143	64268.88	119941.02	-	-
144	64262.92	119935.48	-	-
145	64258.53	119927.71	-	-
146	64256.61	119926.59	-	-
147	64251.26	119926.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
148	64246.54	119925.94	-	-
149	64243.18	119923.8	-	-
150	64240.44	119919.96	-	-
151	64240.64	119916.96	-	-
152	64240.44	119912.38	-	-
153	64239.42	119909.94	-	-
154	64236.02	119908.16	-	-
155	64230.34	119908.52	-	-
156	64217.5	119911.26	-	-
157	64211.68	119912.85	-	-
158	64202.95	119911.85	-	-
159	64195.53	119912.12	-	-
160	64186.31	119911.13	-	-
161	64176.48	119908.71	-	-
162	64166.17	119902.55	-	-
163	64162.19	119901.43	-	-
164	64158.29	119899.56	-	-
165	64156.81	119897.68	-	-
166	64157.07	119894.12	-	-
167	64156.66	119890.62	-	-
168	64154.64	119889.61	-	-
169	64152.19	119886.76	-	-
170	64149.24	119884.86	-	-
171	64144.14	119883.57	-	-
172	64132.04	119882.74	-	-
173	64118.16	119883.23	-	-
174	64110.98	119885.5	-	-
175	64104.1	119886.82	-	-
176	64091.59	119892.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
177	64081.9	119893.27	-	-
178	64073.26	119896.74	-	-
179	64067.19	119900.04	-	-
180	64052.18	119902.96	-	-
181	64044.07	119903.14	-	-
182	64035.81	119903.97	-	-
183	64026.81	119906.74	-	-
184	64013.46	119910.31	-	-
185	64007.51	119909.28	-	-
186	63998.11	119907.67	-	-
187	63994.95	119908.84	-	-
188	63975.76	119912.13	-	-
189	63956.53	119921.03	-	-
190	63949.9	119925.62	-	-
191	63947.72	119928.3	-	-
192	63945.71	119930.22	-	-
193	63933.61	119935.52	-	-
194	63927.45	119937.08	-	-
195	63920.9	119936.86	-	-
196	63915.27	119935.59	-	-
197	63913.08	119936.42	-	-
198	63903.78	119937.96	-	-
199	63897.42	119937.68	-	-
200	63890.87	119937.89	-	-
201	63888.6	119939.81	-	-
202	63883.99	119941.26	-	-
203	63882.88	119945.02	-	-
204	63879.57	119945.46	-	-
205	63875.81	119950.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
206	63870.53	119951.98	-	-
207	63858.82	119958.33	-	-
208	63855	119962	-	-
1	63855.41	119970.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63994.19	119958.73	-	-
2	63982.9	119958.37	-	-
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
2	64005.28	119945.42	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64004.53	119945.31	-	-
5	64004.17	119945.45	-	-
6	64003.88	119945.7	-	-
7	64003.69	119946.03	-	-
8	64003.62	119946.41	-	-
9	64003.67	119946.79	-	-
10	64003.86	119947.13	-	-
11	64004.16	119947.39	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.93	119947.53	-	-
14	64005.31	119947.39	-	-
15	64005.61	119947.13	-	-
16	64005.81	119946.78	-	-
17	64005.87	119946.39	-	-
18	64005.79	119946	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64080.14	119961.9	-	-
2	64080.33	119962.24	-	-
3	64080.4	119962.63	-	-
4	64080.33	119963.02	-	-
5	64080.13	119963.36	-	-
6	64079.83	119963.61	-	-
7	64079.46	119963.75	-	-
8	64079.06	119963.75	-	-
9	64078.69	119963.62	-	-
10	64078.39	119963.37	-	-
11	64078.18	119963.02	-	-
12	64078.11	119962.63	-	-
13	64078.18	119962.23	-	-
14	64078.38	119961.89	-	-
15	64078.68	119961.63	-	-
16	64079.06	119961.5	-	-
17	64079.46	119961.5	-	-
18	64079.83	119961.64	-	-
1	64080.14	119961.9	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
2	64178.87	119983.67	-	-
3	64179.02	119984.05	-	-
4	64179.03	119984.46	-	-
5	64178.89	119984.85	-	-
6	64178.62	119985.16	-	-
7	64178.25	119985.35	-	-
8	64177.84	119985.4	-	-
9	64177.44	119985.3	-	-
10	64177.11	119985.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
11	64176.87	119984.71	-	-
12	64176.78	119984.3	-	-
13	64176.85	119983.88	-	-
14	64177.06	119983.52	-	-
15	64177.39	119983.27	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-
17	64178.21	119983.18	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
2	64264.17	120002.39	-	-
3	64264.27	120002.76	-	-
4	64264.24	120003.15	-	-
5	64264.08	120003.51	-	-
6	64263.8	120003.79	-	-
7	64263.45	120003.96	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64262.68	120003.9	-	-
10	64262.36	120003.69	-	-
11	64262.13	120003.36	-	-
12	64262.02	120002.98	-	-
13	64262.05	120002.59	-	-
14	64262.21	120002.23	-	-
15	64262.49	120001.95	-	-
16	64262.85	120001.78	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64263.62	120001.84	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
2	64370.31	120025.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	64369.93	120025.22	-	-
4	64369.52	120025.24	-	-
5	64369.15	120025.41	-	-
6	64368.85	120025.69	-	-
7	64368.68	120026.06	-	-
8	64368.64	120026.46	-	-
9	64368.75	120026.86	-	-
10	64369	120027.19	-	-
11	64369.36	120027.4	-	-
12	64369.78	120027.47	-	-
13	64370.19	120027.38	-	-
14	64370.55	120027.14	-	-
15	64370.79	120026.8	-	-
16	64370.89	120026.39	-	-
17	64370.84	120025.97	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
14	64618.95	119951.79	-	-
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
2	64608.72	119999.71	-	-
3	64608.35	119999.61	-	-
4	64607.96	119999.64	-	-
5	64607.61	119999.79	-	-
6	64607.33	120000.06	-	-
7	64607.16	120000.4	-	-
8	64607.11	120000.78	-	-
9	64607.19	120001.16	-	-
10	64607.39	120001.49	-	-
11	64607.7	120001.73	-	-
12	64608.08	120001.85	-	-
13	64608.48	120001.83	-	-
14	64608.85	120001.67	-	-
15	64609.14	120001.4	-	-
16	64609.32	120001.04	-	-
17	64609.36	120000.64	-	-
18	64609.26	120000.25	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
1	64724.35	119960.94	-	-
2	64730.27	119936.74	-	-
3	64725.29	119935.17	-	-
4	64718.05	119929.92	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
5	64712.8	119924.11	-	-
6	64706.89	119918.72	-	-
7	64700.95	119915.19	-	-
8	64687.28	119910.02	-	-
9	64679.16	119908.16	-	-
10	64658.55	119908.14	-	-
11	64652.5	119906.98	-	-
12	64649.18	119904.73	-	-
13	64645.8	119902.71	-	-
14	64641.91	119901.5	-	-
15	64639.79	119899.86	-	-
16	64640.33	119895.54	-	-
17	64639.46	119894.35	-	-
18	64637.53	119895.61	-	-
19	64636.64	119898.47	-	-
20	64634.16	119900.92	-	-
21	64628.5	119904.71	-	-
22	64619.24	119912.04	-	-
23	64607.74	119925.34	-	-
24	64604.82	119929.63	-	-
25	64599.28	119936.47	-	-
26	64595.64	119938.44	-	-
27	64591.64	119939.24	-	-
28	64581.68	119938.48	-	-
29	64571.11	119936.02	-	-
30	64546.11	119925.48	-	-
31	64539.2	119920.52	-	-
32	64529.3	119913.44	-	-
33	64524.06	119910.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
34	64517.39	119906.62	-	-
35	64513.54	119905.08	-	-
36	64510.08	119902.44	-	-
37	64505.7	119900.72	-	-
38	64492.85	119901.84	-	-
39	64488.09	119902.44	-	-
40	64482.16	119904.15	-	-
41	64474.61	119907.72	-	-
42	64468.99	119911.44	-	-
43	64460.01	119914.76	-	-
44	64453.74	119914.8	-	-
45	64442.42	119910.69	-	-
46	64435.72	119908.89	-	-
47	64429.28	119908.68	-	-
48	64425.71	119910.02	-	-
49	64419.53	119911.16	-	-
50	64414.66	119909.51	-	-
51	64412.11	119907.1	-	-
52	64406.1	119903.34	-	-
53	64388.95	119902.56	-	-
54	64380.84	119899.57	-	-
55	64370.94	119894.33	-	-
56	64366.36	119893.35	-	-
57	64360.93	119893.81	-	-
58	64357.06	119895.51	-	-
59	64346.93	119906.13	-	-
60	64340.32	119915.4	-	-
61	64336.49	119923.03	-	-
62	64334.01	119934.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
63	64331.86	119936.37	-	-
64	64328.65	119938.03	-	-
65	64314.96	119939.31	-	-
66	64307.94	119940.99	-	-
67	64302.66	119943.57	-	-
68	64298.59	119944.94	-	-
69	64295.75	119944.13	-	-
70	64292.74	119944.34	-	-
71	64288.47	119947.49	-	-
72	64285.38	119947.36	-	-
73	64277.99	119944.05	-	-
74	64268.88	119941.02	-	-
75	64262.92	119935.48	-	-
76	64258.53	119927.71	-	-
77	64256.61	119926.59	-	-
78	64251.26	119926.54	-	-
79	64246.54	119925.94	-	-
80	64243.18	119923.8	-	-
81	64240.44	119919.96	-	-
82	64240.64	119916.96	-	-
83	64240.44	119912.38	-	-
84	64239.42	119909.94	-	-
85	64236.02	119908.16	-	-
86	64230.34	119908.52	-	-
87	64217.5	119911.26	-	-
88	64211.68	119912.85	-	-
89	64202.95	119911.85	-	-
90	64195.53	119912.12	-	-
91	64186.31	119911.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
92	64176.48	119908.71	-	-
93	64166.17	119902.55	-	-
94	64162.19	119901.43	-	-
95	64158.29	119899.56	-	-
96	64156.81	119897.68	-	-
97	64157.07	119894.12	-	-
98	64156.66	119890.62	-	-
99	64154.64	119889.61	-	-
100	64152.19	119886.76	-	-
101	64149.24	119884.86	-	-
102	64144.14	119883.57	-	-
103	64132.04	119882.74	-	-
104	64118.16	119883.23	-	-
105	64110.98	119885.5	-	-
106	64104.1	119886.82	-	-
107	64091.59	119892.03	-	-
108	64081.9	119893.27	-	-
109	64073.26	119896.74	-	-
110	64067.19	119900.04	-	-
111	64052.18	119902.96	-	-
112	64044.07	119903.14	-	-
113	64035.81	119903.97	-	-
114	64026.81	119906.74	-	-
115	64013.46	119910.31	-	-
116	64007.51	119909.28	-	-
117	63998.11	119907.67	-	-
118	63994.95	119908.84	-	-
119	63975.76	119912.13	-	-
120	63956.53	119921.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
121	63949.9	119925.62	-	-
122	63947.72	119928.3	-	-
123	63945.71	119930.22	-	-
124	63933.61	119935.52	-	-
125	63927.45	119937.08	-	-
126	63920.9	119936.86	-	-
127	63915.27	119935.59	-	-
128	63913.08	119936.42	-	-
129	63903.78	119937.96	-	-
130	63897.42	119937.68	-	-
131	63890.87	119937.89	-	-
132	63888.6	119939.81	-	-
133	63883.99	119941.26	-	-
134	63882.88	119945.02	-	-
135	63879.57	119945.46	-	-
136	63875.81	119950.22	-	-
137	63870.53	119951.98	-	-
138	63858.82	119958.33	-	-
139	63855	119962	-	-
140	63855.41	119970.88	-	-
141	63863.33	120073.43	-	-
142	63887.79	120074.1	-	-
143	63931.44	120037.26	-	-
144	63938.28	120037.46	-	-
145	63966.2	120030.35	-	-
146	64010.23	120011.23	-	-
147	64018.07	120012.5	-	-
148	64062.98	120002.66	-	-
149	64101.45	119995.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
150	64113.25	119988.73	-	-
151	64125.6	119994.69	-	-
152	64138.16	120002.28	-	-
153	64168.92	120009.86	-	-
154	64196.85	120012.79	-	-
155	64204.47	120017.76	-	-
156	64216.77	120029.07	-	-
157	64241.76	120037.26	-	-
158	64262.09	120046.53	-	-
159	64319.42	120048.77	-	-
160	64334.37	120037.85	-	-
161	64357.3	120035.71	-	-
162	64392.55	120017.48	-	-
163	64399.87	120010.07	-	-
164	64412.19	120014.26	-	-
165	64427.11	120011.44	-	-
166	64436.52	120014.95	-	-
167	64478.09	120014.56	-	-
168	64491.84	120009.58	-	-
169	64497.93	120007.76	-	-
170	64506.1	120010.9	-	-
171	64540	120031.42	-	-
172	64566.47	120037.46	-	-
173	64597.91	120039.9	-	-
174	64630.1	120033.46	-	-
175	64664.9	120014.81	-	-
176	64679.81	120025.68	-	-
177	64683.93	120026.98	-	-
178	64676.13	120017.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64724.35	119960.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63994.19	119958.73	-	-
2	63982.9	119958.37	-	-
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
2	64005.28	119945.42	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64004.53	119945.31	-	-
5	64004.17	119945.45	-	-
6	64003.88	119945.7	-	-
7	64003.69	119946.03	-	-
8	64003.62	119946.41	-	-
9	64003.67	119946.79	-	-
10	64003.86	119947.13	-	-
11	64004.16	119947.39	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.93	119947.53	-	-
14	64005.31	119947.39	-	-
15	64005.61	119947.13	-	-
16	64005.81	119946.78	-	-
17	64005.87	119946.39	-	-
18	64005.79	119946	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64080.14	119961.9	-	-
2	64080.33	119962.24	-	-
3	64080.4	119962.63	-	-
4	64080.33	119963.02	-	-
5	64080.13	119963.36	-	-
6	64079.83	119963.61	-	-
7	64079.46	119963.75	-	-
8	64079.06	119963.75	-	-
9	64078.69	119963.62	-	-
10	64078.39	119963.37	-	-
11	64078.18	119963.02	-	-
12	64078.11	119962.63	-	-
13	64078.18	119962.23	-	-
14	64078.38	119961.89	-	-
15	64078.68	119961.63	-	-
16	64079.06	119961.5	-	-
17	64079.46	119961.5	-	-
18	64079.83	119961.64	-	-
1	64080.14	119961.9	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
2	64178.87	119983.67	-	-
3	64179.02	119984.05	-	-
4	64179.03	119984.46	-	-
5	64178.89	119984.85	-	-
6	64178.62	119985.16	-	-
7	64178.25	119985.35	-	-
8	64177.84	119985.4	-	-
9	64177.44	119985.3	-	-
10	64177.11	119985.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
11	64176.87	119984.71	-	-
12	64176.78	119984.3	-	-
13	64176.85	119983.88	-	-
14	64177.06	119983.52	-	-
15	64177.39	119983.27	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-
17	64178.21	119983.18	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
2	64264.17	120002.39	-	-
3	64264.27	120002.76	-	-
4	64264.24	120003.15	-	-
5	64264.08	120003.51	-	-
6	64263.8	120003.79	-	-
7	64263.45	120003.96	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64262.68	120003.9	-	-
10	64262.36	120003.69	-	-
11	64262.13	120003.36	-	-
12	64262.02	120002.98	-	-
13	64262.05	120002.59	-	-
14	64262.21	120002.23	-	-
15	64262.49	120001.95	-	-
16	64262.85	120001.78	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64263.62	120001.84	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
2	64342.52	120052.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	64351.03	120051.78	-	-
4	64350.61	120042.89	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
2	64370.31	120025.34	-	-
3	64369.93	120025.22	-	-
4	64369.52	120025.24	-	-
5	64369.15	120025.41	-	-
6	64368.85	120025.69	-	-
7	64368.68	120026.06	-	-
8	64368.64	120026.46	-	-
9	64368.75	120026.86	-	-
10	64369	120027.19	-	-
11	64369.36	120027.4	-	-
12	64369.78	120027.47	-	-
13	64370.19	120027.38	-	-
14	64370.55	120027.14	-	-
15	64370.79	120026.8	-	-
16	64370.89	120026.39	-	-
17	64370.84	120025.97	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
1	64493.18	120052.38	-	-
2	64493.4	120052.73	-	-
3	64493.49	120053.14	-	-
4	64493.41	120053.55	-	-
5	64493.19	120053.91	-	-
6	64492.86	120054.16	-	-
7	64492.46	120054.28	-	-
8	64492.04	120054.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
9	64491.67	120054.05	-	-
10	64491.39	120053.74	-	-
11	64491.24	120053.35	-	-
12	64491.24	120052.94	-	-
13	64491.39	120052.56	-	-
14	64491.67	120052.25	-	-
15	64492.03	120052.07	-	-
16	64492.44	120052.02	-	-
17	64492.84	120052.13	-	-
1	64493.18	120052.38	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
2	64503.12	120018.93	-	-
3	64506.1	120010.9	-	-
4	64497.93	120007.76	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-
14	64618.95	119951.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
2	64608.72	119999.71	-	-
3	64608.35	119999.61	-	-
4	64607.96	119999.64	-	-
5	64607.61	119999.79	-	-
6	64607.33	120000.06	-	-
7	64607.16	120000.4	-	-
8	64607.11	120000.78	-	-
9	64607.19	120001.16	-	-
10	64607.39	120001.49	-	-
11	64607.7	120001.73	-	-
12	64608.08	120001.85	-	-
13	64608.48	120001.83	-	-
14	64608.85	120001.67	-	-
15	64609.14	120001.4	-	-
16	64609.32	120001.04	-	-
17	64609.36	120000.64	-	-
18	64609.26	120000.25	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
1	64591.68	120052.06	-	-
2	64603.64	120057.95	-	-
3	64594.99	120060.9	-	-
1	64591.68	120052.06	-	-
1	64584.71	120082.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64577.82	120070.64	-	-
3	64587.35	120072.79	-	-
1	64584.71	120082.62	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
2	64577.9	120109.56	-	-
3	64585.4	120118.05	-	-
4	64593.92	120110.48	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
2	64604.91	120093.07	-	-
3	64610.39	120098.71	-	-
4	64608.77	120100.29	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
2	64645.52	120095.74	-	-
3	64643.34	120087.23	-	-
4	64635.1	120089.42	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
2	64662.37	120029.51	-	-
3	64663.8	120030.94	-	-
4	64668.89	120025.85	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
1	63855.41	119970.88	-	-
2	63858.16	120006.51	-	-
3	63985.53	119996.1	-	-
4	64346.05	120080.24	-	-
5	64455.56	120055.87	-	-
6	64505.52	120066.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
7	64570.93	120140.67	-	-
8	64625.59	120113.4	-	-
9	64653.9	120089.62	-	-
10	64653.23	120089.12	-	-
11	64674.23	120034.56	-	-
12	64684.39	120027.53	-	-
13	64676.13	120017.65	-	-
14	64696.68	119993.48	-	-
15	64656.96	120020.97	-	-
16	64635.73	120076.12	-	-
17	64607.35	120055.04	-	-
18	64640.02	119900.04	-	-
19	64639.79	119899.86	-	-
20	64640.33	119895.54	-	-
21	64639.46	119894.35	-	-
22	64637.53	119895.61	-	-
23	64636.64	119898.47	-	-
24	64634.16	119900.92	-	-
25	64628.5	119904.71	-	-
26	64619.24	119912.04	-	-
27	64615.05	119916.88	-	-
28	64584.64	120060.81	-	-
29	64511.86	119978.6	-	-
30	64357.6	120012.93	-	-
31	64006.96	119936.16	-	-
32	63951.69	119924.38	-	-
33	63949.9	119925.62	-	-
34	63947.72	119928.3	-	-
35	63945.71	119930.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
36	63940.16	119932.65	-	-
37	63952.85	119935.36	-	-
38	63885.16	119940.89	-	-
39	63883.99	119941.26	-	-
40	63882.88	119945.02	-	-
41	63879.57	119945.46	-	-
42	63875.81	119950.22	-	-
43	63870.53	119951.98	-	-
44	63858.82	119958.33	-	-
45	63855	119962	-	-
1	63855.41	119970.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63994.19	119958.73	-	-
2	63982.9	119958.37	-	-
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
2	64005.28	119945.42	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64004.53	119945.31	-	-
5	64004.17	119945.45	-	-
6	64003.88	119945.7	-	-
7	64003.69	119946.03	-	-
8	64003.62	119946.41	-	-
9	64003.67	119946.79	-	-
10	64003.86	119947.13	-	-
11	64004.16	119947.39	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.93	119947.53	-	-
14	64005.31	119947.39	-	-
15	64005.61	119947.13	-	-
16	64005.81	119946.78	-	-
17	64005.87	119946.39	-	-
18	64005.79	119946	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64080.14	119961.9	-	-
2	64080.33	119962.24	-	-
3	64080.4	119962.63	-	-
4	64080.33	119963.02	-	-
5	64080.13	119963.36	-	-
6	64079.83	119963.61	-	-
7	64079.46	119963.75	-	-
8	64079.06	119963.75	-	-
9	64078.69	119963.62	-	-
10	64078.39	119963.37	-	-
11	64078.18	119963.02	-	-
12	64078.11	119962.63	-	-
13	64078.18	119962.23	-	-
14	64078.38	119961.89	-	-
15	64078.68	119961.63	-	-
16	64079.06	119961.5	-	-
17	64079.46	119961.5	-	-
18	64079.83	119961.64	-	-
1	64080.14	119961.9	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
2	64178.87	119983.67	-	-
3	64179.02	119984.05	-	-
4	64179.03	119984.46	-	-
5	64178.89	119984.85	-	-
6	64178.62	119985.16	-	-
7	64178.25	119985.35	-	-
8	64177.84	119985.4	-	-
9	64177.44	119985.3	-	-
10	64177.11	119985.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
11	64176.87	119984.71	-	-
12	64176.78	119984.3	-	-
13	64176.85	119983.88	-	-
14	64177.06	119983.52	-	-
15	64177.39	119983.27	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-
17	64178.21	119983.18	-	-
1	64178.59	119983.37	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
2	64264.17	120002.39	-	-
3	64264.27	120002.76	-	-
4	64264.24	120003.15	-	-
5	64264.08	120003.51	-	-
6	64263.8	120003.79	-	-
7	64263.45	120003.96	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64262.68	120003.9	-	-
10	64262.36	120003.69	-	-
11	64262.13	120003.36	-	-
12	64262.02	120002.98	-	-
13	64262.05	120002.59	-	-
14	64262.21	120002.23	-	-
15	64262.49	120001.95	-	-
16	64262.85	120001.78	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64263.62	120001.84	-	-
1	64263.95	120002.07	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
2	64342.52	120052.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	64351.03	120051.78	-	-
4	64350.61	120042.89	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
2	64370.31	120025.34	-	-
3	64369.93	120025.22	-	-
4	64369.52	120025.24	-	-
5	64369.15	120025.41	-	-
6	64368.85	120025.69	-	-
7	64368.68	120026.06	-	-
8	64368.64	120026.46	-	-
9	64368.75	120026.86	-	-
10	64369	120027.19	-	-
11	64369.36	120027.4	-	-
12	64369.78	120027.47	-	-
13	64370.19	120027.38	-	-
14	64370.55	120027.14	-	-
15	64370.79	120026.8	-	-
16	64370.89	120026.39	-	-
17	64370.84	120025.97	-	-
1	64370.64	120025.6	-	-
1	64493.18	120052.38	-	-
2	64493.4	120052.73	-	-
3	64493.49	120053.14	-	-
4	64493.41	120053.55	-	-
5	64493.19	120053.91	-	-
6	64492.86	120054.16	-	-
7	64492.46	120054.28	-	-
8	64492.04	120054.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
9	64491.67	120054.05	-	-
10	64491.39	120053.74	-	-
11	64491.24	120053.35	-	-
12	64491.24	120052.94	-	-
13	64491.39	120052.56	-	-
14	64491.67	120052.25	-	-
15	64492.03	120052.07	-	-
16	64492.44	120052.02	-	-
17	64492.84	120052.13	-	-
1	64493.18	120052.38	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
2	64503.12	120018.93	-	-
3	64506.1	120010.9	-	-
4	64497.93	120007.76	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-
14	64618.95	119951.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
2	64608.72	119999.71	-	-
3	64608.35	119999.61	-	-
4	64607.96	119999.64	-	-
5	64607.61	119999.79	-	-
6	64607.33	120000.06	-	-
7	64607.16	120000.4	-	-
8	64607.11	120000.78	-	-
9	64607.19	120001.16	-	-
10	64607.39	120001.49	-	-
11	64607.7	120001.73	-	-
12	64608.08	120001.85	-	-
13	64608.48	120001.83	-	-
14	64608.85	120001.67	-	-
15	64609.14	120001.4	-	-
16	64609.32	120001.04	-	-
17	64609.36	120000.64	-	-
18	64609.26	120000.25	-	-
1	64609.04	119999.93	-	-
1	64591.68	120052.06	-	-
2	64603.64	120057.95	-	-
3	64594.99	120060.9	-	-
1	64591.68	120052.06	-	-
1	64584.71	120082.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64577.82	120070.64	-	-
3	64587.35	120072.79	-	-
1	64584.71	120082.62	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
2	64577.9	120109.56	-	-
3	64585.4	120118.05	-	-
4	64593.92	120110.48	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
2	64604.91	120093.07	-	-
3	64610.39	120098.71	-	-
4	64608.77	120100.29	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
2	64645.52	120095.74	-	-
3	64643.34	120087.23	-	-
4	64635.1	120089.42	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
2	64662.37	120029.51	-	-
3	64663.8	120030.94	-	-
4	64668.89	120025.85	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
1	64724.35	119960.94	-	-
2	64730.27	119936.74	-	-
3	64725.29	119935.17	-	-
4	64718.05	119929.92	-	-
5	64712.8	119924.11	-	-
6	64706.89	119918.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
7	64700.95	119915.19	-	-
8	64687.28	119910.02	-	-
9	64679.16	119908.16	-	-
10	64658.55	119908.14	-	-
11	64652.5	119906.98	-	-
12	64649.18	119904.73	-	-
13	64645.8	119902.71	-	-
14	64641.91	119901.5	-	-
15	64639.79	119899.86	-	-
16	64640.33	119895.54	-	-
17	64639.46	119894.35	-	-
18	64637.53	119895.61	-	-
19	64636.64	119898.47	-	-
20	64634.16	119900.92	-	-
21	64628.5	119904.71	-	-
22	64619.24	119912.04	-	-
23	64607.74	119925.34	-	-
24	64604.82	119929.63	-	-
25	64599.28	119936.47	-	-
26	64595.64	119938.44	-	-
27	64591.64	119939.24	-	-
28	64581.68	119938.48	-	-
29	64571.11	119936.02	-	-
30	64546.11	119925.48	-	-
31	64539.2	119920.52	-	-
32	64529.3	119913.44	-	-
33	64524.06	119910.9	-	-
34	64517.39	119906.62	-	-
35	64513.54	119905.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
36	64510.08	119902.44	-	-
37	64505.7	119900.72	-	-
38	64492.85	119901.84	-	-
39	64488.09	119902.44	-	-
40	64482.16	119904.15	-	-
41	64474.61	119907.72	-	-
42	64468.99	119911.44	-	-
43	64460.01	119914.76	-	-
44	64453.74	119914.8	-	-
45	64442.42	119910.69	-	-
46	64435.72	119908.89	-	-
47	64429.28	119908.68	-	-
48	64425.71	119910.02	-	-
49	64419.53	119911.16	-	-
50	64414.66	119909.51	-	-
51	64412.11	119907.1	-	-
52	64406.1	119903.34	-	-
53	64388.95	119902.56	-	-
54	64380.84	119899.57	-	-
55	64370.94	119894.33	-	-
56	64366.36	119893.35	-	-
57	64360.93	119893.81	-	-
58	64357.06	119895.51	-	-
59	64346.93	119906.13	-	-
60	64340.32	119915.4	-	-
61	64336.49	119923.03	-	-
62	64334.01	119934.13	-	-
63	64331.86	119936.37	-	-
64	64328.65	119938.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
65	64314.96	119939.31	-	-
66	64307.94	119940.99	-	-
67	64302.66	119943.57	-	-
68	64298.59	119944.94	-	-
69	64295.75	119944.13	-	-
70	64292.74	119944.34	-	-
71	64288.47	119947.49	-	-
72	64285.38	119947.36	-	-
73	64277.99	119944.05	-	-
74	64268.88	119941.02	-	-
75	64262.92	119935.48	-	-
76	64258.53	119927.71	-	-
77	64256.61	119926.59	-	-
78	64251.26	119926.54	-	-
79	64246.54	119925.94	-	-
80	64243.18	119923.8	-	-
81	64240.44	119919.96	-	-
82	64240.64	119916.96	-	-
83	64240.44	119912.38	-	-
84	64239.42	119909.94	-	-
85	64236.02	119908.16	-	-
86	64230.34	119908.52	-	-
87	64217.5	119911.26	-	-
88	64211.68	119912.85	-	-
89	64202.95	119911.85	-	-
90	64195.53	119912.12	-	-
91	64186.31	119911.13	-	-
92	64176.48	119908.71	-	-
93	64166.17	119902.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
94	64162.19	119901.43	-	-
95	64158.29	119899.56	-	-
96	64156.81	119897.68	-	-
97	64157.07	119894.12	-	-
98	64156.66	119890.62	-	-
99	64154.64	119889.61	-	-
100	64152.19	119886.76	-	-
101	64149.24	119884.86	-	-
102	64144.14	119883.57	-	-
103	64132.04	119882.74	-	-
104	64118.16	119883.23	-	-
105	64110.98	119885.5	-	-
106	64104.1	119886.82	-	-
107	64091.59	119892.03	-	-
108	64081.9	119893.27	-	-
109	64073.26	119896.74	-	-
110	64067.19	119900.04	-	-
111	64052.18	119902.96	-	-
112	64044.07	119903.14	-	-
113	64035.81	119903.97	-	-
114	64026.81	119906.74	-	-
115	64013.46	119910.31	-	-
116	64007.51	119909.28	-	-
117	63998.11	119907.67	-	-
118	63994.95	119908.84	-	-
119	63975.76	119912.13	-	-
120	63956.53	119921.03	-	-
121	63949.9	119925.62	-	-
122	63947.72	119928.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
123	63945.71	119930.22	-	-
124	63933.61	119935.52	-	-
125	63927.45	119937.08	-	-
126	63920.9	119936.86	-	-
127	63915.27	119935.59	-	-
128	63913.08	119936.42	-	-
129	63903.78	119937.96	-	-
130	63897.42	119937.68	-	-
131	63890.87	119937.89	-	-
132	63888.6	119939.81	-	-
133	63883.99	119941.26	-	-
134	63882.88	119945.02	-	-
135	63879.57	119945.46	-	-
136	63875.81	119950.22	-	-
137	63870.53	119951.98	-	-
138	63858.82	119958.33	-	-
139	63855	119962	-	-
140	63855.41	119970.88	-	-
141	63876.86	120248.75	-	-
142	63967.4	120235.36	-	-
143	64120.5	120227.65	-	-
144	64461.24	120195.41	-	-
145	64625.59	120113.4	-	-
146	64702.31	120048.96	-	-
147	64676.13	120017.65	-	-
1	64724.35	119960.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.84	119949.56	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64619.53	119949.91	-	-
5	64619.75	119950.24	-	-
6	64619.83	119950.62	-	-
7	64619.78	119951.01	-	-
8	64619.6	119951.37	-	-
9	64619.31	119951.64	-	-
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64618.55	119951.81	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64617.86	119951.46	-	-
14	64617.65	119951.12	-	-
15	64617.56	119950.74	-	-
16	64617.62	119950.35	-	-
17	64617.8	119950	-	-
18	64618.08	119949.74	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
1	64366.36	119893.35	-	-
2	64360.93	119893.81	-	-
3	64357.06	119895.51	-	-
4	64346.93	119906.13	-	-
5	64340.32	119915.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
6	64336.49	119923.03	-	-
7	64334.01	119934.13	-	-
8	64331.86	119936.37	-	-
9	64328.65	119938.03	-	-
10	64317.67	119939.06	-	-
11	64346.02	119982.27	-	0.1
12	64382.61	120004.29	-	0.1
13	64454.33	120014.84	-	0.1
14	64497.59	120007.5	-	0.1
15	64539.84	120020.98	-	0.1
16	64598.66	120001.97	-	0.1
17	64635.02	119951.91	-	0.1
18	64635.02	119900.08	-	0.1
19	64634.16	119900.92	-	-
20	64628.5	119904.71	-	-
21	64619.24	119912.04	-	-
22	64607.74	119925.34	-	-
23	64604.82	119929.63	-	-
24	64599.28	119936.47	-	-
25	64595.64	119938.44	-	-
26	64591.64	119939.24	-	-
27	64581.68	119938.48	-	-
28	64571.11	119936.02	-	-
29	64546.11	119925.48	-	-
30	64539.87	119921	-	0.1
31	64539.2	119920.52	-	0.1
32	64529.3	119913.44	-	0.1
33	64524.06	119910.9	-	0.1
34	64517.39	119906.62	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
35	64513.54	119905.08	-	0.1
36	64510.08	119902.44	-	0.1
37	64505.7	119900.72	-	0.1
38	64492.85	119901.84	-	0.1
39	64488.09	119902.44	-	0.1
40	64482.16	119904.15	-	0.1
41	64474.61	119907.72	-	0.1
42	64468.99	119911.44	-	0.1
43	64460.01	119914.76	-	0.1
44	64453.74	119914.8	-	0.1
45	64442.42	119910.69	-	0.1
46	64435.72	119908.89	-	0.1
47	64429.28	119908.68	-	0.1
48	64425.71	119910.02	-	0.1
49	64419.53	119911.16	-	0.1
50	64414.66	119909.51	-	0.1
51	64412.11	119907.1	-	0.1
52	64406.1	119903.34	-	-
53	64388.95	119902.56	-	-
54	64380.84	119899.57	-	-
55	64370.94	119894.33	-	-
1	64366.36	119893.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64577.9	120109.56	-	-
2	64586.53	120102.05	-	-
3	64593.92	120110.48	-	-
4	64585.4	120118.05	-	-
1	64577.9	120109.56	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
2	64604.91	120093.07	-	-
3	64610.39	120098.71	-	-
4	64608.77	120100.29	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
1	64577.82	120070.64	-	-
2	64587.35	120072.79	-	-
3	64584.71	120082.62	-	-
1	64577.82	120070.64	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
2	64350.61	120042.89	-	-
3	64351.03	120051.78	-	-
4	64342.52	120052.16	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
1	64369.52	120025.24	-	-
2	64369.93	120025.22	-	-
3	64370.31	120025.34	-	-
4	64370.64	120025.6	-	-
5	64370.84	120025.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
6	64370.89	120026.39	-	-
7	64370.79	120026.8	-	-
8	64370.55	120027.14	-	-
9	64370.19	120027.38	-	-
10	64369.78	120027.47	-	-
11	64369.36	120027.4	-	-
12	64369	120027.19	-	-
13	64368.75	120026.86	-	-
14	64368.64	120026.46	-	-
15	64368.68	120026.06	-	-
16	64368.85	120025.69	-	-
17	64369.15	120025.41	-	-
1	64369.52	120025.24	-	-
1	64497.93	120007.76	-	-
2	64506.1	120010.9	-	-
3	64503.12	120018.93	-	-
4	64495.05	120015.88	-	-
1	64497.93	120007.76	-	-
1	64262.85	120001.78	-	-
2	64263.24	120001.74	-	-
3	64263.62	120001.84	-	-
4	64263.95	120002.07	-	-
5	64264.17	120002.39	-	-
6	64264.27	120002.76	-	-
7	64264.24	120003.15	-	-
8	64264.08	120003.51	-	-
9	64263.8	120003.79	-	-
10	64263.45	120003.96	-	-
11	64263.06	120004	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
12	64262.68	120003.9	-	-
13	64262.36	120003.69	-	-
14	64262.13	120003.36	-	-
15	64262.02	120002.98	-	-
16	64262.05	120002.59	-	-
17	64262.21	120002.23	-	-
18	64262.49	120001.95	-	-
1	64262.85	120001.78	-	-
1	64177.79	119983.15	-	-
2	64178.21	119983.18	-	-
3	64178.59	119983.37	-	-
4	64178.87	119983.67	-	-
5	64179.02	119984.05	-	-
6	64179.03	119984.46	-	-
7	64178.89	119984.85	-	-
8	64178.62	119985.16	-	-
9	64178.25	119985.35	-	-
10	64177.84	119985.4	-	-
11	64177.44	119985.3	-	-
12	64177.11	119985.06	-	-
13	64176.87	119984.71	-	-
14	64176.78	119984.3	-	-
15	64176.85	119983.88	-	-
16	64177.06	119983.52	-	-
17	64177.39	119983.27	-	-
1	64177.79	119983.15	-	-
1	64079.06	119961.5	-	-
2	64079.46	119961.5	-	-
3	64079.83	119961.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
4	64080.14	119961.9	-	-
5	64080.33	119962.24	-	-
6	64080.4	119962.63	-	-
7	64080.33	119963.02	-	-
8	64080.13	119963.36	-	-
9	64079.83	119963.61	-	-
10	64079.46	119963.75	-	-
11	64079.06	119963.75	-	-
12	64078.69	119963.62	-	-
13	64078.39	119963.37	-	-
14	64078.18	119963.02	-	-
15	64078.11	119962.63	-	-
16	64078.18	119962.23	-	-
17	64078.38	119961.89	-	-
18	64078.68	119961.63	-	-
1	64079.06	119961.5	-	-
1	63982.9	119958.37	-	-
2	63994.19	119958.73	-	-
3	63993.63	119970.17	-	-
4	63982.49	119969.89	-	-
1	63982.9	119958.37	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
2	64004.53	119945.31	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64005.28	119945.42	-	-
5	64005.59	119945.66	-	-
6	64005.79	119946	-	-
7	64005.87	119946.39	-	-
8	64005.81	119946.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
9	64005.61	119947.13	-	-
10	64005.31	119947.39	-	-
11	64004.93	119947.53	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.16	119947.39	-	-
14	64003.86	119947.13	-	-
15	64003.67	119946.79	-	-
16	64003.62	119946.41	-	-
17	64003.69	119946.03	-	-
18	64003.88	119945.7	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
1	63989.01	119938.76	-	0.1
2	63856.78	119960.29	-	-
3	63855	119962	-	0.1
4	63855.16	119965.36	-	0.1
5	63855.41	119970.88	-	0.1
6	63858.45	120010.21	-	0.1
7	63987.37	119991.25	-	0.1
8	64346.84	120075.04	-	0.1
9	64491.36	120042.94	-	0.1
10	64566.1	120127.51	-	0.1
11	64575.36	120138.47	-	-
12	64624.5	120113.94	-	-
13	64606.47	120092.61	-	0.1
14	64510.5	119984.03	-	0.1
15	64347.07	120020.33	-	0.1
1	63989.01	119938.76	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64292.18	119946.91	-	-
2	64292.4	119944.59	-	-
3	64288.47	119947.49	-	-
4	64286.54	119947.41	-	-
5	64287.95	119948.2	-	-
1	64292.18	119946.91	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
2	64004.53	119945.31	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64005.28	119945.42	-	-
5	64005.59	119945.66	-	-
6	64005.79	119946	-	-
7	64005.87	119946.39	-	-
8	64005.81	119946.78	-	-
9	64005.61	119947.13	-	-
10	64005.31	119947.39	-	-
11	64004.93	119947.53	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.16	119947.39	-	-
14	64003.86	119947.13	-	-
15	64003.67	119946.79	-	-
16	64003.62	119946.41	-	-
17	64003.69	119946.03	-	-
18	64003.88	119945.7	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64004.17	119945.45	-	-
1	64607.96	119999.64	-	-
2	64608.35	119999.61	-	-
3	64608.72	119999.71	-	-
4	64609.04	119999.93	-	-
5	64609.26	120000.25	-	-
6	64609.36	120000.64	-	-
7	64609.32	120001.04	-	-
8	64609.14	120001.4	-	-
9	64608.85	120001.67	-	-
10	64608.48	120001.83	-	-
11	64608.08	120001.85	-	-
12	64607.7	120001.73	-	-
13	64607.39	120001.49	-	-
14	64607.19	120001.16	-	-
15	64607.11	120000.78	-	-
16	64607.16	120000.4	-	-
17	64607.33	120000.06	-	-
18	64607.61	119999.79	-	-
1	64607.96	119999.64	-	-
1	64369.52	120025.24	-	-
2	64369.93	120025.22	-	-
3	64370.31	120025.34	-	-
4	64370.64	120025.6	-	-
5	64370.84	120025.97	-	-
6	64370.89	120026.39	-	-
7	64370.79	120026.8	-	-
8	64370.55	120027.14	-	-
9	64370.19	120027.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
10	64369.78	120027.47	-	-
11	64369.36	120027.4	-	-
12	64369	120027.19	-	-
13	64368.75	120026.86	-	-
14	64368.64	120026.46	-	-
15	64368.68	120026.06	-	-
16	64368.85	120025.69	-	-
17	64369.15	120025.41	-	-
1	64369.52	120025.24	-	-
1	64177.79	119983.15	-	-
2	64178.21	119983.18	-	-
3	64178.59	119983.37	-	-
4	64178.87	119983.67	-	-
5	64179.02	119984.05	-	-
6	64179.03	119984.46	-	-
7	64178.89	119984.85	-	-
8	64178.62	119985.16	-	-
9	64178.25	119985.35	-	-
10	64177.84	119985.4	-	-
11	64177.44	119985.3	-	-
12	64177.11	119985.06	-	-
13	64176.87	119984.71	-	-
14	64176.78	119984.3	-	-
15	64176.85	119983.88	-	-
16	64177.06	119983.52	-	-
17	64177.39	119983.27	-	-
1	64177.79	119983.15	-	-
1	64262.85	120001.78	-	-
2	64263.24	120001.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	64263.62	120001.84	-	-
4	64263.95	120002.07	-	-
5	64264.17	120002.39	-	-
6	64264.27	120002.76	-	-
7	64264.24	120003.15	-	-
8	64264.08	120003.51	-	-
9	64263.8	120003.79	-	-
10	64263.45	120003.96	-	-
11	64263.06	120004	-	-
12	64262.68	120003.9	-	-
13	64262.36	120003.69	-	-
14	64262.13	120003.36	-	-
15	64262.02	120002.98	-	-
16	64262.05	120002.59	-	-
17	64262.21	120002.23	-	-
18	64262.49	120001.95	-	-
1	64262.85	120001.78	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.84	119949.56	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64619.53	119949.91	-	-
5	64619.75	119950.24	-	-
6	64619.83	119950.62	-	-
7	64619.78	119951.01	-	-
8	64619.6	119951.37	-	-
9	64619.31	119951.64	-	-
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64618.55	119951.81	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
13	64617.86	119951.46	-	-
14	64617.65	119951.12	-	-
15	64617.56	119950.74	-	-
16	64617.62	119950.35	-	-
17	64617.8	119950	-	-
18	64618.08	119949.74	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
1	64079.06	119961.5	-	-
2	64079.46	119961.5	-	-
3	64079.83	119961.64	-	-
4	64080.14	119961.9	-	-
5	64080.33	119962.24	-	-
6	64080.4	119962.63	-	-
7	64080.33	119963.02	-	-
8	64080.13	119963.36	-	-
9	64079.83	119963.61	-	-
10	64079.46	119963.75	-	-
11	64079.06	119963.75	-	-
12	64078.69	119963.62	-	-
13	64078.39	119963.37	-	-
14	64078.18	119963.02	-	-
15	64078.11	119962.63	-	-
16	64078.18	119962.23	-	-
17	64078.38	119961.89	-	-
18	64078.68	119961.63	-	-
1	64079.06	119961.5	-	-
1	63982.9	119958.37	-	-
2	63994.19	119958.73	-	-
3	63993.63	119970.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
4	63982.49	119969.89	-	-
1	63982.9	119958.37	-	-
1	64142	119884.2	-	-
2	64139.32	119883.29	-	-
3	64122.51	119884.75	-	-
4	64116.55	119886.44	-	-
5	64107.46	119886.56	-	-
6	64100.38	119891.64	-	-
7	64091.59	119892.03	-	-
8	64081.9	119893.27	-	-
9	64077.5	119895.04	-	-
10	64072.82	119897.89	-	-
11	64069.45	119898.81	-	-
12	64067.19	119900.04	-	-
13	64052.18	119902.96	-	-
14	64051.55	119902.97	-	-
15	64050.58	119903.34	-	-
16	64049.69	119903.02	-	-
17	64044.07	119903.14	-	-
18	64035.81	119903.97	-	-
19	64026.81	119906.74	-	-
20	64025.21	119907.17	-	-
21	64022.89	119908.09	-	-
22	64021.55	119908.15	-	-
23	64013.46	119910.31	-	-
24	64007.51	119909.28	-	-
25	63998.79	119907.79	-	-
26	63997.91	119907.74	-	-
27	63994.95	119908.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
28	63983.14	119910.87	-	-
29	63970.64	119914.75	-	-
30	63969.73	119914.92	-	-
31	63956.53	119921.03	-	-
32	63949.9	119925.62	-	-
33	63947.72	119928.3	-	-
34	63945.71	119930.22	-	-
35	63940.91	119932.32	-	-
36	63936.01	119935.33	-	-
37	63934.62	119935.08	-	-
38	63933.61	119935.52	-	-
39	63927.45	119937.08	-	-
40	63920.9	119936.86	-	-
41	63915.27	119935.59	-	-
42	63913.08	119936.42	-	-
43	63903.78	119937.96	-	-
44	63897.42	119937.68	-	-
45	63890.87	119937.89	-	-
46	63888.6	119939.81	-	-
47	63883.99	119941.26	-	-
48	63882.88	119945.02	-	-
49	63881.59	119945.19	-	-
50	63881.55	119947.55	-	-
51	63879.98	119949.41	-	-
52	63871.4	119951.69	-	-
53	63870.53	119951.98	-	-
54	63859.23	119958.11	-	-
55	63857	119960.21	-	-
56	63855.12	119964.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
57	63863.29	120072.93	-	-
58	63887	120065.76	-	-
59	63894.73	120062.83	-	-
60	63909.32	120055.1	-	-
61	63916.1	120050.36	-	-
62	63933.19	120035.29	-	-
63	63949.68	120034.39	-	-
64	63965.8	120030.79	-	-
65	63973.58	120028	-	-
66	63988.33	120020.55	-	-
67	64008.17	120008.38	-	-
68	64035.9	120007.24	-	-
69	64053.72	120003.29	-	-
70	64070.13	120001.41	-	-
71	64112.98	119990.84	-	-
72	64118.37	119991.97	-	-
73	64138.77	120001.45	-	-
74	64162.04	120008.73	-	-
75	64177.65	120012.27	-	-
76	64191.67	120014.12	-	-
77	64201.05	120018.79	-	-
78	64207.54	120023.9	-	-
79	64221.68	120032.44	-	-
80	64243.77	120042.61	-	-
81	64259.27	120048.3	-	-
82	64275.5	120051.36	-	-
83	64292.02	120051.7	-	-
84	64300.24	120050.85	-	-
85	64308.36	120049.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
86	64322.95	120045.01	-	-
87	64346.13	120035.52	-	-
88	64358.82	120031.96	-	-
89	64373.32	120026.4	-	-
90	64387.7	120018.29	-	-
91	64405.37	120004.47	-	-
92	64412.92	120006.04	-	-
93	64432.13	120012.49	-	-
94	64448.4	120015.37	-	-
95	64464.91	120015.53	-	-
96	64473.12	120014.59	-	-
97	64489.17	120010.7	-	-
98	64495.33	120011.1	-	-
99	64496.52	120011.74	-	-
100	64497.93	120007.76	-	-
101	64506.1	120010.9	-	-
102	64504.26	120015.87	-	-
103	64505.73	120016.66	-	-
104	64539.35	120031.64	-	-
105	64555.34	120035.78	-	-
106	64585.14	120041.34	-	-
107	64601.66	120041.41	-	-
108	64609.86	120040.42	-	-
109	64625.89	120036.43	-	-
110	64645.55	120028.4	-	-
111	64659.45	120019.48	-	-
112	64667.9	120016.3	-	-
113	64682.81	120025.64	-	-
114	64676.13	120017.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
115	64724.35	119960.94	-	-
116	64730.09	119937.46	-	-
117	64727.43	119935.84	-	-
118	64725.29	119935.17	-	-
119	64718.05	119929.92	-	-
120	64712.8	119924.11	-	-
121	64706.89	119918.72	-	-
122	64700.95	119915.19	-	-
123	64687.28	119910.02	-	-
124	64679.16	119908.16	-	-
125	64658.55	119908.14	-	-
126	64652.5	119906.98	-	-
127	64649.18	119904.73	-	-
128	64645.8	119902.71	-	-
129	64641.91	119901.5	-	-
130	64639.79	119899.86	-	-
131	64640.33	119895.54	-	-
132	64639.62	119894.56	-	-
133	64638.79	119894.79	-	-
134	64637.82	119895.42	-	-
135	64637.28	119896.42	-	-
136	64636.64	119898.47	-	-
137	64635.64	119899.46	-	-
138	64635.5	119899.72	-	-
139	64635	119900.09	-	-
140	64634.16	119900.92	-	-
141	64631.32	119902.82	-	-
142	64624.36	119907.99	-	-
143	64619.51	119911.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
144	64619	119912.31	-	-
145	64610.74	119921.87	-	-
146	64608.01	119927.51	-	-
147	64605.77	119933.64	-	-
148	64598.67	119940.07	-	-
149	64593.8	119941.72	-	-
150	64584.8	119939.39	-	-
151	64572.34	119937.24	-	-
152	64554.37	119928.96	-	-
153	64546.11	119925.48	-	-
154	64539.2	119920.52	-	-
155	64529.3	119913.44	-	-
156	64524.06	119910.9	-	-
157	64517.39	119906.62	-	-
158	64513.54	119905.08	-	-
159	64510.08	119902.44	-	-
160	64505.7	119900.72	-	-
161	64492.85	119901.84	-	-
162	64488.09	119902.44	-	-
163	64482.16	119904.15	-	-
164	64479.11	119905.59	-	-
165	64472.62	119909.76	-	-
166	64469.86	119910.87	-	-
167	64468.99	119911.44	-	-
168	64460.01	119914.76	-	-
169	64459.59	119914.76	-	-
170	64457.63	119915.8	-	-
171	64454.8	119914.79	-	-
172	64453.74	119914.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
173	64442.42	119910.69	-	-
174	64435.72	119908.89	-	-
175	64429.28	119908.68	-	-
176	64425.71	119910.02	-	-
177	64419.53	119911.16	-	-
178	64414.66	119909.51	-	-
179	64412.11	119907.1	-	-
180	64406.1	119903.34	-	-
181	64395.38	119902.85	-	-
182	64392.74	119903.16	-	-
183	64391.42	119902.67	-	-
184	64388.95	119902.56	-	-
185	64380.84	119899.57	-	-
186	64370.94	119894.33	-	-
187	64366.36	119893.35	-	-
188	64360.93	119893.81	-	-
189	64357.06	119895.51	-	-
190	64350.55	119902.33	-	-
191	64349.96	119903.43	-	-
192	64345.98	119907.46	-	-
193	64340.32	119915.4	-	-
194	64336.49	119923.03	-	-
195	64335.78	119926.22	-	-
196	64336.68	119928.72	-	-
197	64334.6	119931.49	-	-
198	64334.01	119934.13	-	-
199	64331.86	119936.37	-	-
200	64328.65	119938.03	-	-
201	64314.96	119939.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
202	64307.94	119940.99	-	-
203	64302.66	119943.57	-	-
204	64298.59	119944.94	-	-
205	64295.75	119944.13	-	-
206	64295.86	119947.25	-	-
207	64292.45	119949.77	-	-
208	64285.83	119951.89	-	-
209	64279.75	119945.81	-	-
210	64266.14	119942.87	-	-
211	64260.4	119935.29	-	-
212	64258.47	119928.75	-	-
213	64252.42	119930.31	-	-
214	64244.09	119927.58	-	-
215	64240.73	119925.53	-	-
216	64239.71	119922.32	-	-
217	64240.77	119920.42	-	-
218	64240.44	119919.96	-	-
219	64240.64	119916.96	-	-
220	64240.44	119912.38	-	-
221	64239.85	119910.96	-	-
222	64238.24	119912.33	-	-
223	64232.77	119913.08	-	-
224	64227.76	119909.07	-	-
225	64218.29	119911.09	-	-
226	64218.18	119912.04	-	-
227	64216.59	119911.51	-	-
228	64215.33	119911.85	-	-
229	64214.17	119914.17	-	-
230	64207.43	119913.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
231	64197.68	119914.3	-	-
232	64190.1	119912.75	-	-
233	64188.32	119911.35	-	-
234	64186.31	119911.13	-	-
235	64176.48	119908.71	-	-
236	64175.08	119907.87	-	-
237	64173.95	119907.84	-	-
238	64173.53	119906.95	-	-
239	64166.87	119902.97	-	-
240	64164.09	119903.03	-	-
241	64162.67	119901.56	-	-
242	64162.19	119901.43	-	-
243	64158.29	119899.56	-	-
244	64156.81	119897.68	-	-
245	64156.97	119895.45	-	-
246	64151.7	119892.81	-	-
247	64151.19	119890.2	-	-
248	64152.66	119887.31	-	-
249	64152.19	119886.76	-	-
250	64149.24	119884.86	-	-
251	64146.61	119884.19	-	-
1	64142	119884.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64292.18	119946.91	-	-
2	64292.4	119944.59	-	-
3	64288.47	119947.49	-	-
4	64286.54	119947.41	-	-
5	64287.95	119948.2	-	-
1	64292.18	119946.91	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
2	64004.53	119945.31	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64005.28	119945.42	-	-
5	64005.59	119945.66	-	-
6	64005.79	119946	-	-
7	64005.87	119946.39	-	-
8	64005.81	119946.78	-	-
9	64005.61	119947.13	-	-
10	64005.31	119947.39	-	-
11	64004.93	119947.53	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.16	119947.39	-	-
14	64003.86	119947.13	-	-
15	64003.67	119946.79	-	-
16	64003.62	119946.41	-	-
17	64003.69	119946.03	-	-
18	64003.88	119945.7	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	64004.17	119945.45	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.84	119949.56	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64619.53	119949.91	-	-
5	64619.75	119950.24	-	-
6	64619.83	119950.62	-	-
7	64619.78	119951.01	-	-
8	64619.6	119951.37	-	-
9	64619.31	119951.64	-	-
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64618.55	119951.81	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64617.86	119951.46	-	-
14	64617.65	119951.12	-	-
15	64617.56	119950.74	-	-
16	64617.62	119950.35	-	-
17	64617.8	119950	-	-
18	64618.08	119949.74	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
1	64142	119884.2	-	-
2	64139.32	119883.29	-	-
3	64122.51	119884.75	-	-
4	64116.55	119886.44	-	-
5	64107.46	119886.56	-	-
6	64100.38	119891.64	-	-
7	64091.59	119892.03	-	-
8	64081.9	119893.27	-	-
9	64077.5	119895.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
10	64072.82	119897.89	-	-
11	64069.45	119898.81	-	-
12	64067.19	119900.04	-	-
13	64052.18	119902.96	-	-
14	64051.55	119902.97	-	-
15	64050.58	119903.34	-	-
16	64049.69	119903.02	-	-
17	64044.07	119903.14	-	-
18	64035.81	119903.97	-	-
19	64026.81	119906.74	-	-
20	64025.21	119907.17	-	-
21	64022.89	119908.09	-	-
22	64021.55	119908.15	-	-
23	64013.46	119910.31	-	-
24	64007.51	119909.28	-	-
25	63998.79	119907.79	-	-
26	63997.91	119907.74	-	-
27	63994.95	119908.84	-	-
28	63983.14	119910.87	-	-
29	63970.64	119914.75	-	-
30	63969.73	119914.92	-	-
31	63956.53	119921.03	-	-
32	63949.9	119925.62	-	-
33	63947.72	119928.3	-	-
34	63945.71	119930.22	-	-
35	63940.91	119932.32	-	-
36	63936.01	119935.33	-	-
37	63934.62	119935.08	-	-
38	63933.61	119935.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
39	63927.45	119937.08	-	-
40	63920.9	119936.86	-	-
41	63915.27	119935.59	-	-
42	63913.08	119936.42	-	-
43	63903.78	119937.96	-	-
44	63897.42	119937.68	-	-
45	63890.87	119937.89	-	-
46	63888.6	119939.81	-	-
47	63883.99	119941.26	-	-
48	63882.88	119945.02	-	-
49	63881.59	119945.19	-	-
50	63881.55	119947.55	-	-
51	63879.98	119949.41	-	-
52	63871.4	119951.69	-	-
53	63870.53	119951.98	-	-
54	63859.23	119958.11	-	-
55	63857	119960.21	-	-
56	63855.12	119964.62	-	-
57	63859.3	120021.28	-	-
58	63868.19	120019.59	-	-
59	63880.41	120014.18	-	-
60	63899.42	119995.01	-	-
61	63904.98	119992.71	-	-
62	63912.41	119986.49	-	-
63	63925.69	119984.27	-	-
64	63936.01	119985.33	-	-
65	63961.01	119978.63	-	-
66	63972.71	119971.47	-	-
67	63981.2	119963.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
68	63982.73	119963.11	-	-
69	63982.9	119958.37	-	-
70	63994.19	119958.73	-	-
71	63994.14	119959.72	-	-
72	64000.21	119957.92	-	-
73	64024.97	119958.05	-	-
74	64046.31	119952.59	-	-
75	64050.58	119953.34	-	-
76	64070.21	119950.04	-	-
77	64096.2	119941.87	-	-
78	64102.53	119941.6	-	-
79	64123.29	119935.55	-	-
80	64125.87	119935.44	-	-
81	64139.09	119946.33	-	-
82	64145.99	119948.18	-	-
83	64148.95	119951.14	-	-
84	64180.06	119961.73	-	-
85	64197.68	119964.3	-	-
86	64210.5	119963.93	-	-
87	64214.65	119968.18	-	-
88	64228.63	119975.13	-	-
89	64241.14	119986.17	-	-
90	64256.64	119991.97	-	-
91	64260.83	119995.19	-	-
92	64285.83	120001.89	-	-
93	64307.68	119997.4	-	-
94	64324.41	119988.33	-	-
95	64342.17	119984.82	-	-
96	64356.56	119978.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
97	64371.56	119965.54	-	-
98	64380.71	119951.01	-	-
99	64392.74	119953.16	-	-
100	64402.53	119952.5	-	-
101	64426.3	119957.37	-	-
102	64440.89	119962.91	-	-
103	64457.63	119965.8	-	-
104	64476.57	119961.51	-	-
105	64497.91	119952.88	-	-
106	64522.57	119969.13	-	-
107	64551.42	119982.66	-	-
108	64563.87	119986.52	-	-
109	64593.8	119991.72	-	-
110	64609.9	119989.06	-	-
111	64623.67	119983.37	-	-
112	64639.31	119970.73	-	-
113	64650.63	119955.32	-	-
114	64660.93	119958.01	-	-
115	64673.76	119957.94	-	-
116	64677.48	119959.27	-	-
117	64700.69	119978.1	-	-
118	64706.68	119981.72	-	-
119	64724.35	119960.94	-	-
120	64730.09	119937.46	-	-
121	64727.43	119935.84	-	-
122	64725.29	119935.17	-	-
123	64718.05	119929.92	-	-
124	64712.8	119924.11	-	-
125	64706.89	119918.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
126	64700.95	119915.19	-	-
127	64687.28	119910.02	-	-
128	64679.16	119908.16	-	-
129	64658.55	119908.14	-	-
130	64652.5	119906.98	-	-
131	64649.18	119904.73	-	-
132	64645.8	119902.71	-	-
133	64641.91	119901.5	-	-
134	64639.79	119899.86	-	-
135	64640.33	119895.54	-	-
136	64639.62	119894.56	-	-
137	64638.79	119894.79	-	-
138	64637.82	119895.42	-	-
139	64637.28	119896.42	-	-
140	64636.64	119898.47	-	-
141	64635.64	119899.46	-	-
142	64635.5	119899.72	-	-
143	64635	119900.09	-	-
144	64634.16	119900.92	-	-
145	64631.32	119902.82	-	-
146	64624.36	119907.99	-	-
147	64619.51	119911.82	-	-
148	64619	119912.31	-	-
149	64610.74	119921.87	-	-
150	64608.01	119927.51	-	-
151	64605.77	119933.64	-	-
152	64598.67	119940.07	-	-
153	64593.8	119941.72	-	-
154	64584.8	119939.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
155	64572.34	119937.24	-	-
156	64554.37	119928.96	-	-
157	64546.11	119925.48	-	-
158	64539.2	119920.52	-	-
159	64529.3	119913.44	-	-
160	64524.06	119910.9	-	-
161	64517.39	119906.62	-	-
162	64513.54	119905.08	-	-
163	64510.08	119902.44	-	-
164	64505.7	119900.72	-	-
165	64492.85	119901.84	-	-
166	64488.09	119902.44	-	-
167	64482.16	119904.15	-	-
168	64479.11	119905.59	-	-
169	64472.62	119909.76	-	-
170	64469.86	119910.87	-	-
171	64468.99	119911.44	-	-
172	64460.01	119914.76	-	-
173	64459.59	119914.76	-	-
174	64457.63	119915.8	-	-
175	64454.8	119914.79	-	-
176	64453.74	119914.8	-	-
177	64442.42	119910.69	-	-
178	64435.72	119908.89	-	-
179	64429.28	119908.68	-	-
180	64425.71	119910.02	-	-
181	64419.53	119911.16	-	-
182	64414.66	119909.51	-	-
183	64412.11	119907.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
184	64406.1	119903.34	-	-
185	64395.38	119902.85	-	-
186	64392.74	119903.16	-	-
187	64391.42	119902.67	-	-
188	64388.95	119902.56	-	-
189	64380.84	119899.57	-	-
190	64370.94	119894.33	-	-
191	64366.36	119893.35	-	-
192	64360.93	119893.81	-	-
193	64357.06	119895.51	-	-
194	64350.55	119902.33	-	-
195	64349.96	119903.43	-	-
196	64345.98	119907.46	-	-
197	64340.32	119915.4	-	-
198	64336.49	119923.03	-	-
199	64335.78	119926.22	-	-
200	64336.68	119928.72	-	-
201	64334.6	119931.49	-	-
202	64334.01	119934.13	-	-
203	64331.86	119936.37	-	-
204	64328.65	119938.03	-	-
205	64314.96	119939.31	-	-
206	64307.94	119940.99	-	-
207	64302.66	119943.57	-	-
208	64298.59	119944.94	-	-
209	64295.75	119944.13	-	-
210	64295.86	119947.25	-	-
211	64292.45	119949.77	-	-
212	64285.83	119951.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
213	64279.75	119945.81	-	-
214	64266.14	119942.87	-	-
215	64260.4	119935.29	-	-
216	64258.47	119928.75	-	-
217	64252.42	119930.31	-	-
218	64244.09	119927.58	-	-
219	64240.73	119925.53	-	-
220	64239.71	119922.32	-	-
221	64240.77	119920.42	-	-
222	64240.44	119919.96	-	-
223	64240.64	119916.96	-	-
224	64240.44	119912.38	-	-
225	64239.85	119910.96	-	-
226	64238.24	119912.33	-	-
227	64232.77	119913.08	-	-
228	64227.76	119909.07	-	-
229	64218.29	119911.09	-	-
230	64218.18	119912.04	-	-
231	64216.59	119911.51	-	-
232	64215.33	119911.85	-	-
233	64214.17	119914.17	-	-
234	64207.43	119913.27	-	-
235	64197.68	119914.3	-	-
236	64190.1	119912.75	-	-
237	64188.32	119911.35	-	-
238	64186.31	119911.13	-	-
239	64176.48	119908.71	-	-
240	64175.08	119907.87	-	-
241	64173.95	119907.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
242	64173.53	119906.95	-	-
243	64166.87	119902.97	-	-
244	64164.09	119903.03	-	-
245	64162.67	119901.56	-	-
246	64162.19	119901.43	-	-
247	64158.29	119899.56	-	-
248	64156.81	119897.68	-	-
249	64156.97	119895.45	-	-
250	64151.7	119892.81	-	-
251	64151.19	119890.2	-	-
252	64152.66	119887.31	-	-
253	64152.19	119886.76	-	-
254	64149.24	119884.86	-	-
255	64146.61	119884.19	-	-
1	64142	119884.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63855	119962	-	-
2	63856.7	119960.37	-	-
3	63855.21	119966.44	-	-
4	63855	119962	-	-
1	64156.66	119890.62	-	-
2	64156.67	119890.69	-	-
3	64156.3	119890.44	-	-
4	64156.66	119890.62	-	-
1	64252.28	119927.1	-	-
2	64251.15	119926.53	-	-
3	64251.26	119926.54	-	-
4	64253.34	119926.56	-	-
5	64252.28	119927.1	-	-
1	64292.4	119944.59	-	-
2	64292.18	119946.91	-	-
3	64287.95	119948.2	-	-
4	64286.54	119947.41	-	-
5	64288.47	119947.49	-	-
6	64292.4	119944.59	-	-
1	64298.59	119944.94	-	-
2	64302.66	119943.57	-	-
3	64307.94	119940.99	-	-
4	64314.96	119939.31	-	-
5	64328.65	119938.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
6	64331.86	119936.37	-	-
7	64334.01	119934.13	-	-
8	64334.6	119931.49	-	-
9	64336.68	119928.72	-	-
10	64335.78	119926.22	-	-
11	64336.49	119923.03	-	-
12	64340.32	119915.4	-	-
13	64345.98	119907.46	-	-
14	64349.96	119903.43	-	-
15	64350.55	119902.33	-	-
16	64357.06	119895.51	-	-
17	64360.93	119893.81	-	-
18	64366.36	119893.35	-	-
19	64370.94	119894.33	-	-
20	64380.84	119899.57	-	-
21	64388.95	119902.56	-	-
22	64391.42	119902.67	-	-
23	64392.74	119903.16	-	-
24	64395.38	119902.85	-	-
25	64406.1	119903.34	-	-
26	64412.11	119907.1	-	-
27	64414.66	119909.51	-	-
28	64419.53	119911.16	-	-
29	64425.71	119910.02	-	-
30	64429.28	119908.68	-	-
31	64435.72	119908.89	-	-
32	64442.42	119910.69	-	-
33	64453.74	119914.8	-	-
34	64454.8	119914.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
35	64457.63	119915.8	-	-
36	64459.59	119914.76	-	-
37	64460.01	119914.76	-	-
38	64468.99	119911.44	-	-
39	64469.86	119910.87	-	-
40	64472.62	119909.76	-	-
41	64479.11	119905.59	-	-
42	64482.16	119904.15	-	-
43	64488.09	119902.44	-	-
44	64492.85	119901.84	-	-
45	64505.7	119900.72	-	-
46	64510.08	119902.44	-	-
47	64513.54	119905.08	-	-
48	64517.39	119906.62	-	-
49	64524.06	119910.9	-	-
50	64529.3	119913.44	-	-
51	64539.2	119920.52	-	-
52	64546.11	119925.48	-	-
53	64554.37	119928.96	-	-
54	64572.34	119937.24	-	-
55	64584.8	119939.39	-	-
56	64593.8	119941.72	-	-
57	64598.67	119940.07	-	-
58	64605.77	119933.64	-	-
59	64608.01	119927.51	-	-
60	64610.74	119921.87	-	-
61	64619	119912.31	-	-
62	64619.51	119911.82	-	-
63	64624.36	119907.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
64	64631.32	119902.82	-	-
65	64634.16	119900.92	-	-
66	64635	119900.09	-	-
67	64635.5	119899.72	-	-
68	64635.64	119899.46	-	-
69	64636.64	119898.47	-	-
70	64637.28	119896.42	-	-
71	64637.82	119895.42	-	-
72	64638.79	119894.79	-	-
73	64639.62	119894.56	-	-
74	64640.33	119895.54	-	-
75	64639.79	119899.86	-	-
76	64641.91	119901.5	-	-
77	64645.8	119902.71	-	-
78	64649.18	119904.73	-	-
79	64652.5	119906.98	-	-
80	64658.55	119908.14	-	-
81	64679.16	119908.16	-	-
82	64687.28	119910.02	-	-
83	64700.95	119915.19	-	-
84	64706.89	119918.72	-	-
85	64712.8	119924.11	-	-
86	64718.05	119929.92	-	-
87	64725.29	119935.17	-	-
88	64727.43	119935.84	-	-
89	64730.09	119937.46	-	-
90	64724.35	119960.94	-	-
91	64676.13	120017.65	-	-
92	64682.81	120025.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
93	64667.9	120016.3	-	-
94	64659.45	120019.48	-	-
95	64645.55	120028.4	-	-
96	64625.89	120036.43	-	-
97	64609.86	120040.42	-	-
98	64601.66	120041.41	-	-
99	64585.14	120041.34	-	-
100	64555.34	120035.78	-	-
101	64539.35	120031.64	-	-
102	64505.73	120016.66	-	-
103	64504.26	120015.87	-	-
104	64506.1	120010.9	-	-
105	64497.93	120007.76	-	-
106	64496.52	120011.74	-	-
107	64495.33	120011.1	-	-
108	64489.17	120010.7	-	-
109	64473.12	120014.59	-	-
110	64464.91	120015.53	-	-
111	64448.4	120015.37	-	-
112	64432.13	120012.49	-	-
113	64412.92	120006.04	-	-
114	64405.37	120004.47	-	-
115	64387.7	120018.29	-	-
116	64373.32	120026.4	-	-
117	64358.82	120031.96	-	-
118	64346.13	120035.52	-	-
119	64322.95	120045.01	-	-
120	64308.36	120049.32	-	-
121	64300.24	120050.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
122	64292.02	120051.7	-	-
123	64275.5	120051.36	-	-
124	64259.27	120048.3	-	-
125	64243.77	120042.61	-	-
126	64221.68	120032.44	-	-
127	64207.54	120023.9	-	-
128	64201.05	120018.79	-	-
129	64191.67	120014.12	-	-
130	64177.65	120012.27	-	-
131	64162.04	120008.73	-	-
132	64138.77	120001.45	-	-
133	64118.37	119991.97	-	-
134	64112.98	119990.84	-	-
135	64070.13	120001.41	-	-
136	64053.72	120003.29	-	-
137	64035.9	120007.24	-	-
138	64008.17	120008.38	-	-
139	63988.33	120020.55	-	-
140	63973.58	120028	-	-
141	63965.8	120030.79	-	-
142	63949.68	120034.39	-	-
143	63933.19	120035.29	-	-
144	63916.1	120050.36	-	-
145	63909.32	120055.1	-	-
146	63894.73	120062.83	-	-
147	63887	120065.76	-	-
148	63863.29	120072.93	-	-
149	63855.41	119970.88	-	-
150	63858.41	119966.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
151	63859.91	119957.74	-	-
152	63870.53	119951.98	-	-
153	63871.4	119951.69	-	-
154	63879.98	119949.41	-	-
155	63881.55	119947.55	-	-
156	63881.59	119945.19	-	-
157	63882.88	119945.02	-	-
158	63883.99	119941.26	-	-
159	63888.6	119939.81	-	-
160	63890.87	119937.89	-	-
161	63897.42	119937.68	-	-
162	63903.78	119937.96	-	-
163	63913.08	119936.42	-	-
164	63915.27	119935.59	-	-
165	63920.9	119936.86	-	-
166	63927.45	119937.08	-	-
167	63933.61	119935.52	-	-
168	63934.62	119935.08	-	-
169	63936.01	119935.33	-	-
170	63940.91	119932.32	-	-
171	63945.71	119930.22	-	-
172	63947.72	119928.3	-	-
173	63949.9	119925.62	-	-
174	63956.53	119921.03	-	-
175	63969.73	119914.92	-	-
176	63970.64	119914.75	-	-
177	63983.14	119910.87	-	-
178	63994.95	119908.84	-	-
179	63997.91	119907.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
180	63998.79	119907.79	-	-
181	64007.51	119909.28	-	-
182	64013.46	119910.31	-	-
183	64021.55	119908.15	-	-
184	64022.89	119908.09	-	-
185	64025.21	119907.17	-	-
186	64026.81	119906.74	-	-
187	64035.81	119903.97	-	-
188	64044.07	119903.14	-	-
189	64049.69	119903.02	-	-
190	64050.58	119903.34	-	-
191	64051.55	119902.97	-	-
192	64052.18	119902.96	-	-
193	64067.19	119900.04	-	-
194	64069.45	119898.81	-	-
195	64072.82	119897.89	-	-
196	64077.5	119895.04	-	-
197	64081.9	119893.27	-	-
198	64091.59	119892.03	-	-
199	64091.62	119892.02	-	-
200	64100.38	119891.64	-	-
201	64107.46	119886.56	-	-
202	64116.55	119886.44	-	-
203	64122.51	119884.75	-	-
204	64139.32	119883.29	-	-
205	64142	119884.2	-	-
206	64146.61	119884.19	-	-
207	64149.24	119884.86	-	-
208	64152.19	119886.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
209	64152.66	119887.31	-	-
210	64151.19	119890.2	-	-
211	64151.7	119892.81	-	-
212	64156.97	119895.45	-	-
213	64156.81	119897.68	-	-
214	64158.29	119899.56	-	-
215	64162.19	119901.43	-	-
216	64162.67	119901.56	-	-
217	64164.09	119903.03	-	-
218	64166.87	119902.97	-	-
219	64173.53	119906.95	-	-
220	64173.95	119907.84	-	-
221	64175.08	119907.87	-	-
222	64176.48	119908.71	-	-
223	64186.31	119911.13	-	-
224	64188.32	119911.35	-	-
225	64190.1	119912.75	-	-
226	64197.68	119914.3	-	-
227	64207.43	119913.27	-	-
228	64214.17	119914.17	-	-
229	64215.33	119911.85	-	-
230	64216.59	119911.51	-	-
231	64218.18	119912.04	-	-
232	64218.29	119911.09	-	-
233	64227.76	119909.07	-	-
234	64232.77	119913.08	-	-
235	64238.24	119912.33	-	-
236	64239.85	119910.96	-	-
237	64240.44	119912.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
238	64240.64	119916.96	-	-
239	64240.44	119919.96	-	-
240	64240.77	119920.42	-	-
241	64239.71	119922.32	-	-
242	64240.73	119925.53	-	-
243	64244.09	119927.58	-	-
244	64252.42	119930.31	-	-
245	64258.47	119928.75	-	-
246	64260.4	119935.29	-	-
247	64266.14	119942.87	-	-
248	64279.75	119945.81	-	-
249	64285.83	119951.89	-	-
250	64292.45	119949.77	-	-
251	64295.86	119947.25	-	-
252	64295.76	119944.13	-	-
253	64298.59	119944.94	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
2	63982.9	119958.37	-	-
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
5	63994.19	119958.73	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
2	64003.88	119945.7	-	-
3	64003.69	119946.03	-	-
4	64003.62	119946.41	-	-
5	64003.67	119946.79	-	-
6	64003.86	119947.13	-	-
7	64004.16	119947.39	-	-
8	64004.53	119947.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
9	64004.93	119947.53	-	-
10	64005.31	119947.39	-	-
11	64005.61	119947.13	-	-
12	64005.81	119946.78	-	-
13	64005.87	119946.39	-	-
14	64005.79	119946	-	-
15	64005.59	119945.66	-	-
16	64005.28	119945.42	-	-
17	64004.92	119945.3	-	-
18	64004.53	119945.31	-	-
19	64004.17	119945.45	-	-
1	64078.68	119961.63	-	-
2	64078.38	119961.89	-	-
3	64078.18	119962.23	-	-
4	64078.11	119962.63	-	-
5	64078.18	119963.02	-	-
6	64078.39	119963.37	-	-
7	64078.69	119963.62	-	-
8	64079.06	119963.75	-	-
9	64079.46	119963.75	-	-
10	64079.83	119963.61	-	-
11	64080.13	119963.36	-	-
12	64080.33	119963.02	-	-
13	64080.4	119962.63	-	-
14	64080.33	119962.24	-	-
15	64080.14	119961.9	-	-
16	64079.83	119961.64	-	-
17	64079.46	119961.5	-	-
18	64079.06	119961.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
19	64078.68	119961.63	-	-
1	64177.06	119983.52	-	-
2	64176.85	119983.88	-	-
3	64176.78	119984.3	-	-
4	64176.87	119984.71	-	-
5	64177.11	119985.06	-	-
6	64177.44	119985.3	-	-
7	64177.84	119985.4	-	-
8	64178.25	119985.35	-	-
9	64178.62	119985.16	-	-
10	64178.89	119984.85	-	-
11	64179.03	119984.46	-	-
12	64179.02	119984.05	-	-
13	64178.87	119983.67	-	-
14	64178.59	119983.37	-	-
15	64178.21	119983.18	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-
17	64177.39	119983.27	-	-
18	64177.06	119983.52	-	-
1	64262.49	120001.95	-	-
2	64262.21	120002.23	-	-
3	64262.05	120002.59	-	-
4	64262.02	120002.98	-	-
5	64262.13	120003.36	-	-
6	64262.36	120003.69	-	-
7	64262.68	120003.9	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64263.45	120003.96	-	-
10	64263.8	120003.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
11	64264.08	120003.51	-	-
12	64264.24	120003.15	-	-
13	64264.27	120002.76	-	-
14	64264.17	120002.39	-	-
15	64263.95	120002.07	-	-
16	64263.62	120001.84	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64262.85	120001.78	-	-
19	64262.49	120001.95	-	-
1	64369.15	120025.41	-	-
2	64368.85	120025.69	-	-
3	64368.68	120026.06	-	-
4	64368.64	120026.46	-	-
5	64368.75	120026.86	-	-
6	64369	120027.19	-	-
7	64369.36	120027.4	-	-
8	64369.78	120027.47	-	-
9	64370.19	120027.38	-	-
10	64370.55	120027.14	-	-
11	64370.79	120026.8	-	-
12	64370.89	120026.39	-	-
13	64370.84	120025.97	-	-
14	64370.64	120025.6	-	-
15	64370.31	120025.34	-	-
16	64369.93	120025.22	-	-
17	64369.52	120025.24	-	-
18	64369.15	120025.41	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.08	119949.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	64617.8	119950	-	-
4	64617.62	119950.35	-	-
5	64617.56	119950.74	-	-
6	64617.65	119951.12	-	-
7	64617.86	119951.46	-	-
8	64618.17	119951.69	-	-
9	64618.55	119951.81	-	-
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64619.31	119951.64	-	-
12	64619.6	119951.37	-	-
13	64619.78	119951.01	-	-
14	64619.83	119950.62	-	-
15	64619.75	119950.24	-	-
16	64619.53	119949.91	-	-
17	64619.21	119949.68	-	-
18	64618.84	119949.56	-	-
19	64618.45	119949.58	-	-
1	64607.61	119999.79	-	-
2	64607.33	120000.06	-	-
3	64607.16	120000.4	-	-
4	64607.11	120000.78	-	-
5	64607.19	120001.16	-	-
6	64607.39	120001.49	-	-
7	64607.7	120001.73	-	-
8	64608.08	120001.85	-	-
9	64608.48	120001.83	-	-
10	64608.85	120001.67	-	-
11	64609.14	120001.4	-	-
12	64609.32	120001.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
13	64609.36	120000.64	-	-
14	64609.26	120000.25	-	-
15	64609.04	119999.93	-	-
16	64608.72	119999.71	-	-
17	64608.35	119999.61	-	-
18	64607.96	119999.64	-	-
19	64607.61	119999.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64724.35	119960.94	-	-
2	64706.68	119981.72	-	-
3	64700.69	119978.1	-	-
4	64677.48	119959.27	-	-
5	64673.76	119957.94	-	-
6	64660.93	119958.01	-	-
7	64650.63	119955.32	-	-
8	64639.31	119970.73	-	-
9	64623.67	119983.37	-	-
10	64609.9	119989.06	-	-
11	64593.8	119991.72	-	-
12	64563.87	119986.52	-	-
13	64551.42	119982.66	-	-
14	64522.57	119969.13	-	-
15	64497.91	119952.88	-	-
16	64476.57	119961.51	-	-
17	64457.63	119965.8	-	-
18	64440.89	119962.91	-	-
19	64426.3	119957.37	-	-
20	64402.53	119952.5	-	-
21	64392.74	119953.16	-	-
22	64380.71	119951.01	-	-
23	64371.56	119965.54	-	-
24	64356.56	119978.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64342.17	119984.82	-	-
26	64324.41	119988.33	-	-
27	64307.68	119997.4	-	-
28	64285.83	120001.89	-	-
29	64260.83	119995.19	-	-
30	64256.64	119991.97	-	-
31	64241.14	119986.17	-	-
32	64228.63	119975.13	-	-
33	64214.65	119968.18	-	-
34	64210.5	119963.93	-	-
35	64197.68	119964.3	-	-
36	64180.06	119961.73	-	-
37	64148.95	119951.14	-	-
38	64145.99	119948.18	-	-
39	64139.09	119946.33	-	-
40	64125.87	119935.44	-	-
41	64123.29	119935.55	-	-
42	64102.53	119941.6	-	-
43	64096.2	119941.87	-	-
44	64070.21	119950.04	-	-
45	64050.58	119953.34	-	-
46	64046.31	119952.59	-	-
47	64024.97	119958.05	-	-
48	64000.21	119957.92	-	-
49	63994.14	119959.72	-	-
50	63994.19	119958.73	-	-
51	63982.9	119958.37	-	-
52	63982.73	119963.11	-	-
53	63981.2	119963.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
54	63972.71	119971.47	-	-
55	63961.01	119978.63	-	-
56	63936.01	119985.33	-	-
57	63925.69	119984.27	-	-
58	63912.41	119986.49	-	-
59	63904.98	119992.71	-	-
60	63899.42	119995.01	-	-
61	63880.41	120014.18	-	-
62	63868.19	120019.59	-	-
63	63859.3	120021.28	-	-
64	63859.29	120021.11	-	-
65	63855.12	119964.66	-	-
66	63855.12	119964.62	-	-
67	63857	119960.21	-	-
68	63859.23	119958.11	-	-
69	63870.53	119951.98	-	-
70	63871.4	119951.69	-	-
71	63879.98	119949.41	-	-
72	63881.55	119947.55	-	-
73	63881.59	119945.19	-	-
74	63882.88	119945.02	-	-
75	63883.99	119941.26	-	-
76	63888.6	119939.81	-	-
77	63890.87	119937.89	-	-
78	63897.42	119937.68	-	-
79	63903.78	119937.96	-	-
80	63913.08	119936.42	-	-
81	63915.27	119935.59	-	-
82	63920.9	119936.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
83	63927.45	119937.08	-	-
84	63933.61	119935.52	-	-
85	63934.62	119935.08	-	-
86	63936.01	119935.33	-	-
87	63940.91	119932.32	-	-
88	63945.71	119930.22	-	-
89	63947.72	119928.3	-	-
90	63949.9	119925.62	-	-
91	63956.53	119921.03	-	-
92	63969.73	119914.92	-	-
93	63970.64	119914.75	-	-
94	63983.14	119910.87	-	-
95	63994.95	119908.84	-	-
96	63997.91	119907.74	-	-
97	63998.79	119907.79	-	-
98	64007.51	119909.28	-	-
99	64013.46	119910.31	-	-
100	64021.55	119908.15	-	-
101	64022.89	119908.09	-	-
102	64025.21	119907.17	-	-
103	64026.81	119906.74	-	-
104	64035.81	119903.97	-	-
105	64044.07	119903.14	-	-
106	64049.69	119903.02	-	-
107	64050.58	119903.34	-	-
108	64051.55	119902.97	-	-
109	64052.18	119902.96	-	-
110	64067.19	119900.04	-	-
111	64069.45	119898.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
112	64072.82	119897.89	-	-
113	64077.5	119895.04	-	-
114	64081.9	119893.27	-	-
115	64091.59	119892.03	-	-
116	64091.62	119892.02	-	-
117	64100.38	119891.64	-	-
118	64107.46	119886.56	-	-
119	64116.55	119886.44	-	-
120	64122.51	119884.75	-	-
121	64139.32	119883.29	-	-
122	64142	119884.2	-	-
123	64146.61	119884.19	-	-
124	64149.24	119884.86	-	-
125	64152.19	119886.76	-	-
126	64152.66	119887.31	-	-
127	64151.19	119890.2	-	-
128	64151.7	119892.81	-	-
129	64156.97	119895.45	-	-
130	64156.81	119897.68	-	-
131	64158.29	119899.56	-	-
132	64162.19	119901.43	-	-
133	64162.67	119901.56	-	-
134	64164.09	119903.03	-	-
135	64166.87	119902.97	-	-
136	64173.53	119906.95	-	-
137	64173.95	119907.84	-	-
138	64175.08	119907.87	-	-
139	64176.48	119908.71	-	-
140	64186.31	119911.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
141	64188.32	119911.35	-	-
142	64190.1	119912.75	-	-
143	64197.68	119914.3	-	-
144	64207.43	119913.27	-	-
145	64214.17	119914.17	-	-
146	64215.33	119911.85	-	-
147	64216.59	119911.51	-	-
148	64218.18	119912.04	-	-
149	64218.29	119911.09	-	-
150	64227.76	119909.07	-	-
151	64232.77	119913.08	-	-
152	64238.24	119912.33	-	-
153	64239.85	119910.96	-	-
154	64240.44	119912.38	-	-
155	64240.64	119916.96	-	-
156	64240.44	119919.96	-	-
157	64240.77	119920.42	-	-
158	64239.71	119922.32	-	-
159	64240.73	119925.53	-	-
160	64244.09	119927.58	-	-
161	64252.42	119930.31	-	-
162	64258.47	119928.75	-	-
163	64260.4	119935.29	-	-
164	64266.14	119942.87	-	-
165	64279.75	119945.81	-	-
166	64285.83	119951.89	-	-
167	64292.45	119949.77	-	-
168	64295.86	119947.25	-	-
169	64295.76	119944.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
170	64298.59	119944.94	-	-
171	64302.66	119943.57	-	-
172	64307.94	119940.99	-	-
173	64314.96	119939.31	-	-
174	64328.65	119938.03	-	-
175	64331.86	119936.37	-	-
176	64334.01	119934.13	-	-
177	64334.6	119931.49	-	-
178	64336.68	119928.72	-	-
179	64335.78	119926.22	-	-
180	64336.49	119923.03	-	-
181	64340.32	119915.4	-	-
182	64345.98	119907.46	-	-
183	64349.96	119903.43	-	-
184	64350.55	119902.33	-	-
185	64357.06	119895.51	-	-
186	64360.93	119893.81	-	-
187	64366.36	119893.35	-	-
188	64370.94	119894.33	-	-
189	64380.84	119899.57	-	-
190	64388.95	119902.56	-	-
191	64391.42	119902.67	-	-
192	64392.74	119903.16	-	-
193	64395.38	119902.85	-	-
194	64406.1	119903.34	-	-
195	64412.11	119907.1	-	-
196	64414.66	119909.51	-	-
197	64419.53	119911.16	-	-
198	64425.71	119910.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
199	64429.28	119908.68	-	-
200	64435.72	119908.89	-	-
201	64442.42	119910.69	-	-
202	64453.74	119914.8	-	-
203	64454.8	119914.79	-	-
204	64457.63	119915.8	-	-
205	64459.59	119914.76	-	-
206	64460.01	119914.76	-	-
207	64468.99	119911.44	-	-
208	64469.86	119910.87	-	-
209	64472.62	119909.76	-	-
210	64479.11	119905.59	-	-
211	64482.16	119904.15	-	-
212	64488.09	119902.44	-	-
213	64492.85	119901.84	-	-
214	64505.7	119900.72	-	-
215	64510.08	119902.44	-	-
216	64513.54	119905.08	-	-
217	64517.39	119906.62	-	-
218	64524.06	119910.9	-	-
219	64529.3	119913.44	-	-
220	64539.2	119920.52	-	-
221	64546.11	119925.48	-	-
222	64554.37	119928.96	-	-
223	64572.34	119937.24	-	-
224	64584.8	119939.39	-	-
225	64593.8	119941.72	-	-
226	64598.67	119940.07	-	-
227	64605.77	119933.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
228	64608.01	119927.51	-	-
229	64610.74	119921.87	-	-
230	64619	119912.31	-	-
231	64619.51	119911.82	-	-
232	64624.36	119907.99	-	-
233	64631.32	119902.82	-	-
234	64634.16	119900.92	-	-
235	64635	119900.09	-	-
236	64635.5	119899.72	-	-
237	64635.64	119899.46	-	-
238	64636.64	119898.47	-	-
239	64637.28	119896.42	-	-
240	64637.82	119895.42	-	-
241	64638.79	119894.79	-	-
242	64639.62	119894.56	-	-
243	64640.33	119895.54	-	-
244	64639.79	119899.86	-	-
245	64641.91	119901.5	-	-
246	64645.8	119902.71	-	-
247	64649.18	119904.73	-	-
248	64652.5	119906.98	-	-
249	64658.55	119908.14	-	-
250	64679.16	119908.16	-	-
251	64687.28	119910.02	-	-
252	64700.95	119915.19	-	-
253	64706.89	119918.72	-	-
254	64712.8	119924.11	-	-
255	64718.05	119929.92	-	-
256	64725.29	119935.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
257	64727.43	119935.84	-	-
258	64730.09	119937.46	-	-
1	64724.35	119960.94	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
2	64005.28	119945.42	-	-
3	64004.92	119945.3	-	-
4	64004.53	119945.31	-	-
5	64004.17	119945.45	-	-
6	64003.88	119945.7	-	-
7	64003.69	119946.03	-	-
8	64003.62	119946.41	-	-
9	64003.67	119946.79	-	-
10	64003.86	119947.13	-	-
11	64004.16	119947.39	-	-
12	64004.53	119947.53	-	-
13	64004.93	119947.53	-	-
14	64005.31	119947.39	-	-
15	64005.61	119947.13	-	-
16	64005.81	119946.78	-	-
17	64005.87	119946.39	-	-
18	64005.79	119946	-	-
1	64005.59	119945.66	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-
14	64618.95	119951.79	-	-
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
1	64156.3	119890.44	-	-
2	64156.66	119890.62	-	-
3	64156.67	119890.69	-	-
1	64156.3	119890.44	-	-
1	64251.15	119926.53	-	-
2	64251.26	119926.54	-	-
3	64253.34	119926.56	-	-
4	64252.28	119927.1	-	-
1	64251.15	119926.53	-	-
1	64286.54	119947.41	-	-
2	64288.47	119947.49	-	-
3	64292.4	119944.59	-	-
4	64292.18	119946.91	-	-
5	64287.95	119948.2	-	-
1	64286.54	119947.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64317.67	119939.06	-	-
2	64328.65	119938.03	-	-
3	64331.86	119936.37	-	-
4	64334.01	119934.13	-	-
5	64336.49	119923.03	-	-
6	64340.32	119915.4	-	-
7	64346.93	119906.13	-	-
8	64357.06	119895.51	-	-
9	64360.93	119893.81	-	-
10	64366.36	119893.35	-	-
11	64370.94	119894.33	-	-
12	64380.84	119899.57	-	-
13	64388.95	119902.56	-	-
14	64406.1	119903.34	-	-
15	64412.11	119907.1	-	-
16	64414.66	119909.51	-	-
17	64419.53	119911.16	-	-
18	64425.71	119910.02	-	-
19	64429.28	119908.68	-	-
20	64435.72	119908.89	-	-
21	64442.42	119910.69	-	-
22	64453.74	119914.8	-	-
23	64460.01	119914.76	-	-
24	64468.99	119911.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64474.61	119907.72	-	-
26	64482.16	119904.15	-	-
27	64488.09	119902.44	-	-
28	64492.85	119901.84	-	-
29	64505.7	119900.72	-	-
30	64510.08	119902.44	-	-
31	64513.54	119905.08	-	-
32	64517.39	119906.62	-	-
33	64524.06	119910.9	-	-
34	64529.3	119913.44	-	-
35	64539.2	119920.52	-	-
36	64546.11	119925.48	-	-
37	64571.11	119936.02	-	-
38	64581.68	119938.48	-	-
39	64591.64	119939.24	-	-
40	64595.64	119938.44	-	-
41	64599.28	119936.47	-	-
42	64604.82	119929.63	-	-
43	64607.74	119925.34	-	-
44	64619.24	119912.04	-	-
45	64628.5	119904.71	-	-
46	64634.16	119900.92	-	-
47	64635.02	119900.07	-	-
48	64635.02	119900.08	-	-
49	64635.02	119951.91	-	-
50	64598.66	120001.97	-	-
51	64539.84	120020.98	-	-
52	64497.59	120007.5	-	-
53	64454.33	120014.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
54	64382.61	120004.29	-	-
55	64346.02	119982.27	-	-
1	64317.67	119939.06	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-
2	64619.53	119949.91	-	-
3	64619.21	119949.68	-	-
4	64618.84	119949.56	-	-
5	64618.45	119949.58	-	-
6	64618.08	119949.74	-	-
7	64617.8	119950	-	-
8	64617.62	119950.35	-	-
9	64617.56	119950.74	-	-
10	64617.65	119951.12	-	-
11	64617.86	119951.46	-	-
12	64618.17	119951.69	-	-
13	64618.55	119951.81	-	-
14	64618.95	119951.79	-	-
15	64619.31	119951.64	-	-
16	64619.6	119951.37	-	-
17	64619.78	119951.01	-	-
18	64619.83	119950.62	-	-
1	64619.75	119950.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63989.01	119938.76	-	-
2	64347.07	120020.33	-	-
3	64510.5	119984.03	-	-
4	64606.47	120092.61	-	-
5	64624.5	120113.94	-	-
6	64575.36	120138.47	-	-
7	64566.1	120127.51	-	-
8	64491.36	120042.94	-	-
9	64346.84	120075.04	-	-
10	63987.37	119991.25	-	-
11	63858.45	120010.21	-	-
12	63855.41	119970.88	-	-
13	63855.16	119965.36	-	-
14	63855	119962	-	-
15	63856.78	119960.29	-	-
1	63989.01	119938.76	-	-
1	64005.28	119945.42	-	-
2	64004.92	119945.3	-	-
3	64004.53	119945.31	-	-
4	64004.17	119945.45	-	-
5	64003.88	119945.7	-	-
6	64003.69	119946.03	-	-
7	64003.62	119946.41	-	-
8	64003.67	119946.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
9	64003.86	119947.13	-	-
10	64004.16	119947.39	-	-
11	64004.53	119947.53	-	-
12	64004.93	119947.53	-	-
13	64005.31	119947.39	-	-
14	64005.61	119947.13	-	-
15	64005.81	119946.78	-	-
16	64005.87	119946.39	-	-
17	64005.79	119946	-	-
18	64005.59	119945.66	-	-
1	64005.28	119945.42	-	-
1	63982.9	119958.37	-	-
2	63982.49	119969.89	-	-
3	63993.63	119970.17	-	-
4	63994.19	119958.73	-	-
1	63982.9	119958.37	-	-
1	64079.83	119961.64	-	-
2	64079.46	119961.5	-	-
3	64079.06	119961.5	-	-
4	64078.68	119961.63	-	-
5	64078.38	119961.89	-	-
6	64078.18	119962.23	-	-
7	64078.11	119962.63	-	-
8	64078.18	119963.02	-	-
9	64078.39	119963.37	-	-
10	64078.69	119963.62	-	-
11	64079.06	119963.75	-	-
12	64079.46	119963.75	-	-
13	64079.83	119963.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
14	64080.13	119963.36	-	-
15	64080.33	119963.02	-	-
16	64080.4	119962.63	-	-
17	64080.33	119962.24	-	-
18	64080.14	119961.9	-	-
1	64079.83	119961.64	-	-
1	64178.21	119983.18	-	-
2	64177.79	119983.15	-	-
3	64177.39	119983.27	-	-
4	64177.06	119983.52	-	-
5	64176.85	119983.88	-	-
6	64176.78	119984.3	-	-
7	64176.87	119984.71	-	-
8	64177.11	119985.06	-	-
9	64177.44	119985.3	-	-
10	64177.84	119985.4	-	-
11	64178.25	119985.35	-	-
12	64178.62	119985.16	-	-
13	64178.89	119984.85	-	-
14	64179.03	119984.46	-	-
15	64179.02	119984.05	-	-
16	64178.87	119983.67	-	-
17	64178.59	119983.37	-	-
1	64178.21	119983.18	-	-
1	64263.62	120001.84	-	-
2	64263.24	120001.74	-	-
3	64262.85	120001.78	-	-
4	64262.49	120001.95	-	-
5	64262.21	120002.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
6	64262.05	120002.59	-	-
7	64262.02	120002.98	-	-
8	64262.13	120003.36	-	-
9	64262.36	120003.69	-	-
10	64262.68	120003.9	-	-
11	64263.06	120004	-	-
12	64263.45	120003.96	-	-
13	64263.8	120003.79	-	-
14	64264.08	120003.51	-	-
15	64264.24	120003.15	-	-
16	64264.27	120002.76	-	-
17	64264.17	120002.39	-	-
18	64263.95	120002.07	-	-
1	64263.62	120001.84	-	-
1	64503.12	120018.93	-	-
2	64506.1	120010.9	-	-
3	64497.93	120007.76	-	-
4	64495.05	120015.88	-	-
1	64503.12	120018.93	-	-
1	64370.31	120025.34	-	-
2	64369.93	120025.22	-	-
3	64369.52	120025.24	-	-
4	64369.15	120025.41	-	-
5	64368.85	120025.69	-	-
6	64368.68	120026.06	-	-
7	64368.64	120026.46	-	-
8	64368.75	120026.86	-	-
9	64369	120027.19	-	-
10	64369.36	120027.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
11	64369.78	120027.47	-	-
12	64370.19	120027.38	-	-
13	64370.55	120027.14	-	-
14	64370.79	120026.8	-	-
15	64370.89	120026.39	-	-
16	64370.84	120025.97	-	-
17	64370.64	120025.6	-	-
1	64370.31	120025.34	-	-
1	64342.52	120052.16	-	-
2	64351.03	120051.78	-	-
3	64350.61	120042.89	-	-
4	64342.05	120043.37	-	-
1	64342.52	120052.16	-	-
1	64587.35	120072.79	-	-
2	64577.82	120070.64	-	-
3	64584.71	120082.62	-	-
1	64587.35	120072.79	-	-
1	64608.77	120100.29	-	-
2	64610.39	120098.71	-	-
3	64604.91	120093.07	-	-
4	64603.29	120094.65	-	-
1	64608.77	120100.29	-	-
1	64577.9	120109.56	-	-
2	64585.4	120118.05	-	-
3	64593.92	120110.48	-	-
4	64586.53	120102.05	-	-
1	64577.9	120109.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64715.05	119971.88	-	-
2	64707.36	119980.93	-	-
3	64689.24	119946.12	-	-
4	64669.11	119908.15	-	-
5	64679.16	119908.16	-	-
6	64681.9	119908.79	-	-
7	64698.98	119941	-	-
1	64715.05	119971.88	-	-
1	64643.32	119901.94	-	-
2	64645.8	119902.71	-	-
3	64649.18	119904.73	-	-
4	64652.5	119906.98	-	-
5	64655.06	119907.47	-	-
6	64669.55	120028.67	-	-
7	64669.4	120030.75	-	-
8	64668.61	120032.48	-	-
9	64667.13	120033.92	-	-
10	64641.5	120050.92	-	-
11	64639.24	120051.8	-	-
12	64636.69	120051.56	-	-
13	64634.62	120050.29	-	-
14	64633.16	120047.87	-	-
15	64633.06	120045.24	-	-
16	64633.95	120043.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
17	64635.42	120041.76	-	-
18	64658.21	120026.64	-	-
1	64643.32	119901.94	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
2	64662.37	120029.51	-	-
3	64663.8	120030.94	-	-
4	64668.89	120025.85	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63989.7	119939.17	-	-
2	64262.1	120002.49	-	-
3	64262.05	120002.59	-	-
4	64262.02	120002.98	-	-
5	64262.13	120003.36	-	-
6	64262.36	120003.69	-	-
7	64262.68	120003.9	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64263.45	120003.96	-	-
10	64263.8	120003.79	-	-
11	64264.08	120003.51	-	-
12	64264.24	120003.15	-	-
13	64264.25	120002.99	-	-
14	64346.98	120022.22	-	-
15	64509.82	119986.82	-	-
16	64586.02	120072.49	-	-
17	64577.82	120070.64	-	-
18	64584.71	120082.62	-	-
19	64587.1	120073.71	-	-
20	64604.6	120093.37	-	-
21	64603.29	120094.65	-	-
22	64608.77	120100.29	-	-
23	64609.7	120099.38	-	-
24	64622.76	120114.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64576.7	120137.79	-	-
26	64567.16	120126.51	-	-
27	64491.74	120040.3	-	-
28	64347.37	120073.21	-	-
29	63987.81	119989.87	-	-
30	63858.48	120010.01	-	-
31	63855.41	119970.88	-	-
32	63855	119962	-	-
33	63857.36	119959.73	-	-
34	63989.7	119939.17	-	-
1	64005.28	119945.42	-	-
2	64004.92	119945.3	-	-
3	64004.53	119945.31	-	-
4	64004.17	119945.45	-	-
5	64003.88	119945.7	-	-
6	64003.69	119946.03	-	-
7	64003.62	119946.41	-	-
8	64003.67	119946.79	-	-
9	64003.86	119947.13	-	-
10	64004.16	119947.39	-	-
11	64004.53	119947.53	-	-
12	64004.93	119947.53	-	-
13	64005.31	119947.39	-	-
14	64005.61	119947.13	-	-
15	64005.81	119946.78	-	-
16	64005.87	119946.39	-	-
17	64005.79	119946	-	-
18	64005.59	119945.66	-	-
19	64005.28	119945.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
1	63982.9	119958.37	-	-
2	63982.49	119969.89	-	-
3	63993.63	119970.17	-	-
4	63994.19	119958.73	-	-
5	63982.9	119958.37	-	-
1	64079.83	119961.64	-	-
2	64079.46	119961.5	-	-
3	64079.06	119961.5	-	-
4	64078.68	119961.63	-	-
5	64078.38	119961.89	-	-
6	64078.18	119962.23	-	-
7	64078.11	119962.63	-	-
8	64078.18	119963.02	-	-
9	64078.39	119963.37	-	-
10	64078.69	119963.62	-	-
11	64079.06	119963.75	-	-
12	64079.46	119963.75	-	-
13	64079.83	119963.61	-	-
14	64080.13	119963.36	-	-
15	64080.33	119963.02	-	-
16	64080.4	119962.63	-	-
17	64080.33	119962.24	-	-
18	64080.14	119961.9	-	-
19	64079.83	119961.64	-	-
1	64178.21	119983.18	-	-
2	64177.79	119983.15	-	-
3	64177.39	119983.27	-	-
4	64177.06	119983.52	-	-
5	64176.85	119983.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
6	64176.78	119984.3	-	-
7	64176.87	119984.71	-	-
8	64177.11	119985.06	-	-
9	64177.44	119985.3	-	-
10	64177.84	119985.4	-	-
11	64178.25	119985.35	-	-
12	64178.62	119985.16	-	-
13	64178.89	119984.85	-	-
14	64179.03	119984.46	-	-
15	64179.02	119984.05	-	-
16	64178.87	119983.67	-	-
17	64178.59	119983.37	-	-
18	64178.21	119983.18	-	-
1	64503.12	120018.93	-	-
2	64506.1	120010.9	-	-
3	64497.93	120007.76	-	-
4	64495.05	120015.88	-	-
5	64503.12	120018.93	-	-
1	64370.31	120025.34	-	-
2	64369.93	120025.22	-	-
3	64369.52	120025.24	-	-
4	64369.15	120025.41	-	-
5	64368.85	120025.69	-	-
6	64368.68	120026.06	-	-
7	64368.64	120026.46	-	-
8	64368.75	120026.86	-	-
9	64369	120027.19	-	-
10	64369.36	120027.4	-	-
11	64369.78	120027.47	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
12	64370.19	120027.38	-	-
13	64370.55	120027.14	-	-
14	64370.79	120026.8	-	-
15	64370.89	120026.39	-	-
16	64370.84	120025.97	-	-
17	64370.64	120025.6	-	-
18	64370.31	120025.34	-	-
1	64342.52	120052.16	-	-
2	64351.03	120051.78	-	-
3	64350.61	120042.89	-	-
4	64342.05	120043.37	-	-
5	64342.52	120052.16	-	-
1	64577.9	120109.56	-	-
2	64585.4	120118.05	-	-
3	64593.92	120110.48	-	-
4	64586.53	120102.05	-	-
5	64577.9	120109.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016409:1/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63855.39	119970.48	-	-
2	63855	119962	-	-
3	63855.05	119961.95	-	-
4	63855.21	119966.45	-	-
5	63855.39	119970.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64259.24	119929.15	-	-
2	64259.6	119929.86	-	-
3	64259.98	119930.56	-	-
4	64260.36	119931.26	-	-
5	64260.76	119931.96	-	-
6	64261.16	119932.65	-	-
7	64261.57	119933.34	-	-
8	64261.99	119934.02	-	-
9	64262.41	119934.7	-	-
10	64262.92	119935.48	-	-
11	64263.02	119935.58	-	-
12	64263.57	119936.16	-	-
13	64264.14	119936.73	-	-
14	64264.71	119937.29	-	-
15	64265.28	119937.84	-	-
16	64265.87	119938.39	-	-
17	64266.46	119938.93	-	-
18	64267.05	119939.47	-	-
19	64267.65	119939.99	-	-
20	64268.26	119940.51	-	-
21	64268.88	119941.02	-	-
22	64277.99	119944.05	-	-
23	64285.38	119947.36	-	-
24	64288.47	119947.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64292.74	119944.34	-	-
26	64295.75	119944.13	-	-
27	64298.59	119944.94	-	-
28	64302.66	119943.57	-	-
29	64307.94	119940.99	-	-
30	64314.96	119939.31	-	-
31	64328.65	119938.03	-	-
32	64331.86	119936.37	-	-
33	64334.01	119934.13	-	-
34	64336.49	119923.03	-	-
35	64340.32	119915.4	-	-
36	64346.93	119906.13	-	-
37	64357.06	119895.51	-	-
38	64360.93	119893.81	-	-
39	64366.36	119893.35	-	-
40	64370.94	119894.33	-	-
41	64380.84	119899.57	-	-
42	64388.95	119902.56	-	-
43	64406.1	119903.34	-	-
44	64412.11	119907.1	-	-
45	64414.66	119909.51	-	-
46	64419.53	119911.16	-	-
47	64425.71	119910.02	-	-
48	64429.28	119908.68	-	-
49	64435.72	119908.89	-	-
50	64442.42	119910.69	-	-
51	64453.74	119914.8	-	-
52	64460.01	119914.76	-	-
53	64468.99	119911.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
54	64474.61	119907.72	-	-
55	64482.16	119904.15	-	-
56	64488.09	119902.44	-	-
57	64489.11	119902.31	-	-
58	64639.53	120088.24	-	-
59	64635.1	120089.42	-	-
60	64637.1	120097.57	-	-
61	64645.52	120095.74	-	-
62	64645.49	120095.61	-	-
63	64646.01	120096.25	-	-
64	64625.59	120113.4	-	-
65	64461.24	120195.41	-	-
66	64348.84	120206.04	-	-
67	64151.33	119970.71	-	-
68	64223.61	119909.96	-	-
69	64230.34	119908.52	-	-
70	64236.02	119908.16	-	-
71	64239.42	119909.94	-	-
72	64240.44	119912.38	-	-
73	64240.64	119916.96	-	-
74	64240.44	119919.96	-	-
75	64243.18	119923.8	-	-
76	64246.54	119925.94	-	-
77	64251.26	119926.54	-	-
78	64256.61	119926.59	-	-
79	64258.53	119927.71	-	-
80	64258.88	119928.43	-	-
81	64259.24	119929.15	-	-
1	64177.06	119983.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64176.85	119983.88	-	-
3	64176.78	119984.3	-	-
4	64176.87	119984.71	-	-
5	64177.11	119985.06	-	-
6	64177.44	119985.3	-	-
7	64177.84	119985.4	-	-
8	64178.25	119985.35	-	-
9	64178.62	119985.16	-	-
10	64178.89	119984.85	-	-
11	64179.03	119984.46	-	-
12	64179.02	119984.05	-	-
13	64178.87	119983.67	-	-
14	64178.59	119983.37	-	-
15	64178.21	119983.18	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-
17	64177.39	119983.27	-	-
18	64177.06	119983.52	-	-
1	64262.49	120001.95	-	-
2	64262.21	120002.23	-	-
3	64262.05	120002.59	-	-
4	64262.02	120002.98	-	-
5	64262.13	120003.36	-	-
6	64262.36	120003.69	-	-
7	64262.68	120003.9	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64263.45	120003.96	-	-
10	64263.8	120003.79	-	-
11	64264.08	120003.51	-	-
12	64264.24	120003.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
13	64264.27	120002.76	-	-
14	64264.17	120002.39	-	-
15	64263.95	120002.07	-	-
16	64263.62	120001.84	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64262.85	120001.78	-	-
19	64262.49	120001.95	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
2	64342.52	120052.16	-	-
3	64351.03	120051.78	-	-
4	64350.61	120042.89	-	-
5	64342.05	120043.37	-	-
1	64369.15	120025.41	-	-
2	64368.85	120025.69	-	-
3	64368.68	120026.06	-	-
4	64368.64	120026.46	-	-
5	64368.75	120026.86	-	-
6	64369	120027.19	-	-
7	64369.36	120027.4	-	-
8	64369.78	120027.47	-	-
9	64370.19	120027.38	-	-
10	64370.55	120027.14	-	-
11	64370.79	120026.8	-	-
12	64370.89	120026.39	-	-
13	64370.84	120025.97	-	-
14	64370.64	120025.6	-	-
15	64370.31	120025.34	-	-
16	64369.93	120025.22	-	-
17	64369.52	120025.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
18	64369.15	120025.41	-	-
1	64491.67	120052.25	-	-
2	64491.39	120052.56	-	-
3	64491.24	120052.94	-	-
4	64491.24	120053.35	-	-
5	64491.39	120053.74	-	-
6	64491.67	120054.05	-	-
7	64492.04	120054.24	-	-
8	64492.46	120054.28	-	-
9	64492.86	120054.16	-	-
10	64493.19	120053.91	-	-
11	64493.41	120053.55	-	-
12	64493.49	120053.14	-	-
13	64493.4	120052.73	-	-
14	64493.18	120052.38	-	-
15	64492.84	120052.13	-	-
16	64492.44	120052.02	-	-
17	64492.03	120052.07	-	-
18	64491.67	120052.25	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
2	64503.12	120018.93	-	-
3	64506.1	120010.9	-	-
4	64497.93	120007.76	-	-
5	64495.05	120015.88	-	-
1	64594.99	120060.9	-	-
2	64603.64	120057.95	-	-
3	64591.68	120052.06	-	-
4	64594.99	120060.9	-	-
1	64587.35	120072.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64577.82	120070.64	-	-
3	64584.71	120082.62	-	-
4	64587.35	120072.79	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
2	64577.9	120109.56	-	-
3	64585.4	120118.05	-	-
4	64593.92	120110.48	-	-
5	64586.53	120102.05	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
2	64608.77	120100.29	-	-
3	64610.39	120098.71	-	-
4	64604.91	120093.07	-	-
5	64603.29	120094.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64492.85	119901.84	-	-
2	64505.7	119900.72	-	-
3	64510.08	119902.44	-	-
4	64513.54	119905.08	-	-
5	64517.39	119906.62	-	-
6	64524.06	119910.9	-	-
7	64529.3	119913.44	-	-
8	64539.2	119920.52	-	-
9	64546.11	119925.48	-	-
10	64571.11	119936.02	-	-
11	64581.68	119938.48	-	-
12	64591.64	119939.24	-	-
13	64595.64	119938.44	-	-
14	64599.28	119936.47	-	-
15	64604.82	119929.63	-	-
16	64607.74	119925.34	-	-
17	64619.24	119912.04	-	-
18	64628.5	119904.71	-	-
19	64634.16	119900.92	-	-
20	64636.64	119898.47	-	-
21	64637.53	119895.61	-	-
22	64639.46	119894.35	-	-
23	64640.33	119895.54	-	-
24	64639.79	119899.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64641.91	119901.5	-	-
26	64645.8	119902.71	-	-
27	64649.18	119904.73	-	-
28	64652.5	119906.98	-	-
29	64658.55	119908.14	-	-
30	64679.16	119908.16	-	-
31	64687.28	119910.02	-	-
32	64700.95	119915.19	-	-
33	64706.89	119918.72	-	-
34	64712.8	119924.11	-	-
35	64718.05	119929.92	-	-
36	64725.29	119935.17	-	-
37	64730.27	119936.74	-	-
38	64724.35	119960.94	-	-
39	64676.13	120017.65	-	-
40	64702.31	120048.96	-	-
41	64646.01	120096.25	-	-
42	64645.49	120095.61	-	-
43	64643.34	120087.23	-	-
44	64639.53	120088.24	-	-
45	64489.11	119902.31	-	-
46	64492.85	119901.84	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.08	119949.74	-	-
3	64617.8	119950	-	-
4	64617.62	119950.35	-	-
5	64617.56	119950.74	-	-
6	64617.65	119951.12	-	-
7	64617.86	119951.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
8	64618.17	119951.69	-	-
9	64618.55	119951.81	-	-
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64619.31	119951.64	-	-
12	64619.6	119951.37	-	-
13	64619.78	119951.01	-	-
14	64619.83	119950.62	-	-
15	64619.75	119950.24	-	-
16	64619.53	119949.91	-	-
17	64619.21	119949.68	-	-
18	64618.84	119949.56	-	-
19	64618.45	119949.58	-	-
1	64607.61	119999.79	-	-
2	64607.33	120000.06	-	-
3	64607.16	120000.4	-	-
4	64607.11	120000.78	-	-
5	64607.19	120001.16	-	-
6	64607.39	120001.49	-	-
7	64607.7	120001.73	-	-
8	64608.08	120001.85	-	-
9	64608.48	120001.83	-	-
10	64608.85	120001.67	-	-
11	64609.14	120001.4	-	-
12	64609.32	120001.04	-	-
13	64609.36	120000.64	-	-
14	64609.26	120000.25	-	-
15	64609.04	119999.93	-	-
16	64608.72	119999.71	-	-
17	64608.35	119999.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
18	64607.96	119999.64	-	-
19	64607.61	119999.79	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
2	64662.37	120029.51	-	-
3	64663.8	120030.94	-	-
4	64668.89	120025.85	-	-
5	64667.46	120024.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64259.24	119929.15	-	-
2	64259.6	119929.86	-	-
3	64259.98	119930.56	-	-
4	64260.36	119931.26	-	-
5	64260.76	119931.96	-	-
6	64261.16	119932.65	-	-
7	64261.57	119933.34	-	-
8	64261.99	119934.02	-	-
9	64262.41	119934.7	-	-
10	64262.92	119935.48	-	-
11	64263.02	119935.58	-	-
12	64263.57	119936.16	-	-
13	64264.14	119936.73	-	-
14	64264.71	119937.29	-	-
15	64265.28	119937.84	-	-
16	64265.87	119938.39	-	-
17	64266.46	119938.93	-	-
18	64267.05	119939.47	-	-
19	64267.65	119939.99	-	-
20	64268.26	119940.51	-	-
21	64268.88	119941.02	-	-
22	64277.99	119944.05	-	-
23	64285.38	119947.36	-	-
24	64288.47	119947.49	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64292.74	119944.34	-	-
26	64295.75	119944.13	-	-
27	64298.59	119944.94	-	-
28	64302.66	119943.57	-	-
29	64307.94	119940.99	-	-
30	64314.96	119939.31	-	-
31	64328.65	119938.03	-	-
32	64331.86	119936.37	-	-
33	64334.01	119934.13	-	-
34	64336.49	119923.03	-	-
35	64340.32	119915.4	-	-
36	64346.93	119906.13	-	-
37	64357.06	119895.51	-	-
38	64360.93	119893.81	-	-
39	64366.36	119893.35	-	-
40	64370.94	119894.33	-	-
41	64380.84	119899.57	-	-
42	64388.95	119902.56	-	-
43	64406.1	119903.34	-	-
44	64412.11	119907.1	-	-
45	64414.66	119909.51	-	-
46	64419.53	119911.16	-	-
47	64425.71	119910.02	-	-
48	64429.28	119908.68	-	-
49	64435.72	119908.89	-	-
50	64442.42	119910.69	-	-
51	64453.74	119914.8	-	-
52	64460.01	119914.76	-	-
53	64468.99	119911.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
54	64474.61	119907.72	-	-
55	64482.16	119904.15	-	-
56	64488.09	119902.44	-	-
57	64492.85	119901.84	-	-
58	64505.7	119900.72	-	-
59	64510.08	119902.44	-	-
60	64513.54	119905.08	-	-
61	64517.39	119906.62	-	-
62	64524.06	119910.9	-	-
63	64529.3	119913.44	-	-
64	64539.2	119920.52	-	-
65	64546.11	119925.48	-	-
66	64571.11	119936.02	-	-
67	64581.68	119938.48	-	-
68	64591.64	119939.24	-	-
69	64595.64	119938.44	-	-
70	64599.28	119936.47	-	-
71	64604.82	119929.63	-	-
72	64607.74	119925.34	-	-
73	64619.24	119912.04	-	-
74	64628.5	119904.71	-	-
75	64634.16	119900.92	-	-
76	64636.64	119898.47	-	-
77	64637.53	119895.61	-	-
78	64639.46	119894.35	-	-
79	64640.33	119895.54	-	-
80	64639.79	119899.86	-	-
81	64641.91	119901.5	-	-
82	64645.8	119902.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
83	64649.18	119904.73	-	-
84	64652.5	119906.98	-	-
85	64658.55	119908.14	-	-
86	64679.16	119908.16	-	-
87	64687.28	119910.02	-	-
88	64700.95	119915.19	-	-
89	64706.89	119918.72	-	-
90	64712.8	119924.11	-	-
91	64718.05	119929.92	-	-
92	64725.29	119935.17	-	-
93	64730.27	119936.74	-	-
94	64724.35	119960.94	-	-
95	64676.13	120017.65	-	-
96	64702.31	120048.96	-	-
97	64625.59	120113.4	-	-
98	64461.24	120195.41	-	-
99	64120.5	120227.65	-	-
100	63967.4	120235.36	-	-
101	63876.86	120248.75	-	-
102	63855.41	119970.88	-	-
103	63855	119962	-	-
104	63858.82	119958.33	-	-
105	63870.53	119951.98	-	-
106	63875.81	119950.22	-	-
107	63879.57	119945.46	-	-
108	63882.88	119945.02	-	-
109	63883.99	119941.26	-	-
110	63888.6	119939.81	-	-
111	63890.87	119937.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
112	63897.42	119937.68	-	-
113	63903.78	119937.96	-	-
114	63913.08	119936.42	-	-
115	63915.27	119935.59	-	-
116	63920.9	119936.86	-	-
117	63927.45	119937.08	-	-
118	63933.61	119935.52	-	-
119	63945.71	119930.22	-	-
120	63947.72	119928.3	-	-
121	63949.9	119925.62	-	-
122	63956.53	119921.03	-	-
123	63975.76	119912.13	-	-
124	63994.95	119908.84	-	-
125	63998.11	119907.67	-	-
126	64007.51	119909.28	-	-
127	64013.46	119910.31	-	-
128	64026.81	119906.74	-	-
129	64035.81	119903.97	-	-
130	64044.07	119903.14	-	-
131	64052.18	119902.96	-	-
132	64067.19	119900.04	-	-
133	64073.26	119896.74	-	-
134	64081.9	119893.27	-	-
135	64091.59	119892.03	-	-
136	64104.1	119886.82	-	-
137	64110.98	119885.5	-	-
138	64118.16	119883.23	-	-
139	64132.04	119882.74	-	-
140	64144.14	119883.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
141	64149.24	119884.86	-	-
142	64152.19	119886.76	-	-
143	64154.64	119889.61	-	-
144	64156.66	119890.62	-	-
145	64157.07	119894.12	-	-
146	64156.81	119897.68	-	-
147	64158.29	119899.56	-	-
148	64162.19	119901.43	-	-
149	64166.17	119902.55	-	-
150	64176.48	119908.71	-	-
151	64186.31	119911.13	-	-
152	64195.53	119912.12	-	-
153	64202.95	119911.85	-	-
154	64211.68	119912.85	-	-
155	64217.5	119911.26	-	-
156	64230.34	119908.52	-	-
157	64236.02	119908.16	-	-
158	64239.42	119909.94	-	-
159	64240.44	119912.38	-	-
160	64240.64	119916.96	-	-
161	64240.44	119919.96	-	-
162	64243.18	119923.8	-	-
163	64246.54	119925.94	-	-
164	64251.26	119926.54	-	-
165	64256.61	119926.59	-	-
166	64258.53	119927.71	-	-
167	64258.88	119928.43	-	-
168	64259.24	119929.15	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	63982.9	119958.37	-	-
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
5	63994.19	119958.73	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
2	64003.88	119945.7	-	-
3	64003.69	119946.03	-	-
4	64003.62	119946.41	-	-
5	64003.67	119946.79	-	-
6	64003.86	119947.13	-	-
7	64004.16	119947.39	-	-
8	64004.53	119947.53	-	-
9	64004.93	119947.53	-	-
10	64005.31	119947.39	-	-
11	64005.61	119947.13	-	-
12	64005.81	119946.78	-	-
13	64005.87	119946.39	-	-
14	64005.79	119946	-	-
15	64005.59	119945.66	-	-
16	64005.28	119945.42	-	-
17	64004.92	119945.3	-	-
18	64004.53	119945.31	-	-
19	64004.17	119945.45	-	-
1	64078.68	119961.63	-	-
2	64078.38	119961.89	-	-
3	64078.18	119962.23	-	-
4	64078.11	119962.63	-	-
5	64078.18	119963.02	-	-
6	64078.39	119963.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
7	64078.69	119963.62	-	-
8	64079.06	119963.75	-	-
9	64079.46	119963.75	-	-
10	64079.83	119963.61	-	-
11	64080.13	119963.36	-	-
12	64080.33	119963.02	-	-
13	64080.4	119962.63	-	-
14	64080.33	119962.24	-	-
15	64080.14	119961.9	-	-
16	64079.83	119961.64	-	-
17	64079.46	119961.5	-	-
18	64079.06	119961.5	-	-
19	64078.68	119961.63	-	-
1	64177.06	119983.52	-	-
2	64176.85	119983.88	-	-
3	64176.78	119984.3	-	-
4	64176.87	119984.71	-	-
5	64177.11	119985.06	-	-
6	64177.44	119985.3	-	-
7	64177.84	119985.4	-	-
8	64178.25	119985.35	-	-
9	64178.62	119985.16	-	-
10	64178.89	119984.85	-	-
11	64179.03	119984.46	-	-
12	64179.02	119984.05	-	-
13	64178.87	119983.67	-	-
14	64178.59	119983.37	-	-
15	64178.21	119983.18	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
17	64177.39	119983.27	-	-
18	64177.06	119983.52	-	-
1	64262.49	120001.95	-	-
2	64262.21	120002.23	-	-
3	64262.05	120002.59	-	-
4	64262.02	120002.98	-	-
5	64262.13	120003.36	-	-
6	64262.36	120003.69	-	-
7	64262.68	120003.9	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64263.45	120003.96	-	-
10	64263.8	120003.79	-	-
11	64264.08	120003.51	-	-
12	64264.24	120003.15	-	-
13	64264.27	120002.76	-	-
14	64264.17	120002.39	-	-
15	64263.95	120002.07	-	-
16	64263.62	120001.84	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64262.85	120001.78	-	-
19	64262.49	120001.95	-	-
1	64342.05	120043.37	-	-
2	64342.52	120052.16	-	-
3	64351.03	120051.78	-	-
4	64350.61	120042.89	-	-
5	64342.05	120043.37	-	-
1	64369.15	120025.41	-	-
2	64368.85	120025.69	-	-
3	64368.68	120026.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
4	64368.64	120026.46	-	-
5	64368.75	120026.86	-	-
6	64369	120027.19	-	-
7	64369.36	120027.4	-	-
8	64369.78	120027.47	-	-
9	64370.19	120027.38	-	-
10	64370.55	120027.14	-	-
11	64370.79	120026.8	-	-
12	64370.89	120026.39	-	-
13	64370.84	120025.97	-	-
14	64370.64	120025.6	-	-
15	64370.31	120025.34	-	-
16	64369.93	120025.22	-	-
17	64369.52	120025.24	-	-
18	64369.15	120025.41	-	-
1	64491.67	120052.25	-	-
2	64491.39	120052.56	-	-
3	64491.24	120052.94	-	-
4	64491.24	120053.35	-	-
5	64491.39	120053.74	-	-
6	64491.67	120054.05	-	-
7	64492.04	120054.24	-	-
8	64492.46	120054.28	-	-
9	64492.86	120054.16	-	-
10	64493.19	120053.91	-	-
11	64493.41	120053.55	-	-
12	64493.49	120053.14	-	-
13	64493.4	120052.73	-	-
14	64493.18	120052.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
15	64492.84	120052.13	-	-
16	64492.44	120052.02	-	-
17	64492.03	120052.07	-	-
18	64491.67	120052.25	-	-
1	64495.05	120015.88	-	-
2	64503.12	120018.93	-	-
3	64506.1	120010.9	-	-
4	64497.93	120007.76	-	-
5	64495.05	120015.88	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.08	119949.74	-	-
3	64617.8	119950	-	-
4	64617.62	119950.35	-	-
5	64617.56	119950.74	-	-
6	64617.65	119951.12	-	-
7	64617.86	119951.46	-	-
8	64618.17	119951.69	-	-
9	64618.55	119951.81	-	-
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64619.31	119951.64	-	-
12	64619.6	119951.37	-	-
13	64619.78	119951.01	-	-
14	64619.83	119950.62	-	-
15	64619.75	119950.24	-	-
16	64619.53	119949.91	-	-
17	64619.21	119949.68	-	-
18	64618.84	119949.56	-	-
19	64618.45	119949.58	-	-
1	64607.61	119999.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
2	64607.33	120000.06	-	-
3	64607.16	120000.4	-	-
4	64607.11	120000.78	-	-
5	64607.19	120001.16	-	-
6	64607.39	120001.49	-	-
7	64607.7	120001.73	-	-
8	64608.08	120001.85	-	-
9	64608.48	120001.83	-	-
10	64608.85	120001.67	-	-
11	64609.14	120001.4	-	-
12	64609.32	120001.04	-	-
13	64609.36	120000.64	-	-
14	64609.26	120000.25	-	-
15	64609.04	119999.93	-	-
16	64608.72	119999.71	-	-
17	64608.35	119999.61	-	-
18	64607.96	119999.64	-	-
19	64607.61	119999.79	-	-
1	64594.99	120060.9	-	-
2	64603.64	120057.95	-	-
3	64591.68	120052.06	-	-
4	64594.99	120060.9	-	-
1	64587.35	120072.79	-	-
2	64577.82	120070.64	-	-
3	64584.71	120082.62	-	-
4	64587.35	120072.79	-	-
1	64586.53	120102.05	-	-
2	64577.9	120109.56	-	-
3	64585.4	120118.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
4	64593.92	120110.48	-	-
5	64586.53	120102.05	-	-
1	64603.29	120094.65	-	-
2	64608.77	120100.29	-	-
3	64610.39	120098.71	-	-
4	64604.91	120093.07	-	-
5	64603.29	120094.65	-	-
1	64637.1	120097.57	-	-
2	64645.52	120095.74	-	-
3	64643.34	120087.23	-	-
4	64635.1	120089.42	-	-
5	64637.1	120097.57	-	-
1	64667.46	120024.42	-	-
2	64662.37	120029.51	-	-
3	64663.8	120030.94	-	-
4	64668.89	120025.85	-	-
5	64667.46	120024.42	-	-
1	64493.62	120050.61	-	-
2	64497.59	120050.12	-	-
3	64497.09	120046.15	-	-
4	64493.12	120046.64	-	-
5	64493.62	120050.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64298.59	119944.94	-	-
2	64302.66	119943.57	-	-
3	64307.94	119940.99	-	-
4	64314.96	119939.31	-	-
5	64328.65	119938.03	-	-
6	64331.86	119936.37	-	-
7	64334.01	119934.13	-	-
8	64334.6	119931.49	-	-
9	64336.68	119928.72	-	-
10	64335.78	119926.22	-	-
11	64336.49	119923.03	-	-
12	64340.32	119915.4	-	-
13	64345.98	119907.46	-	-
14	64349.96	119903.43	-	-
15	64350.55	119902.33	-	-
16	64357.06	119895.51	-	-
17	64360.93	119893.81	-	-
18	64366.36	119893.35	-	-
19	64370.94	119894.33	-	-
20	64380.84	119899.57	-	-
21	64388.95	119902.56	-	-
22	64391.42	119902.67	-	-
23	64392.74	119903.16	-	-
24	64395.38	119902.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64406.1	119903.34	-	-
26	64412.11	119907.1	-	-
27	64414.66	119909.51	-	-
28	64419.53	119911.16	-	-
29	64425.71	119910.02	-	-
30	64429.28	119908.68	-	-
31	64435.72	119908.89	-	-
32	64442.42	119910.69	-	-
33	64453.74	119914.8	-	-
34	64454.8	119914.79	-	-
35	64457.63	119915.8	-	-
36	64459.59	119914.76	-	-
37	64460.01	119914.76	-	-
38	64468.99	119911.44	-	-
39	64469.86	119910.87	-	-
40	64472.62	119909.76	-	-
41	64479.11	119905.59	-	-
42	64482.16	119904.15	-	-
43	64488.09	119902.44	-	-
44	64492.85	119901.84	-	-
45	64505.7	119900.72	-	-
46	64510.08	119902.44	-	-
47	64513.54	119905.08	-	-
48	64517.39	119906.62	-	-
49	64524.06	119910.9	-	-
50	64529.3	119913.44	-	-
51	64539.2	119920.52	-	-
52	64546.11	119925.48	-	-
53	64554.37	119928.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
54	64572.34	119937.24	-	-
55	64584.8	119939.39	-	-
56	64593.8	119941.72	-	-
57	64598.67	119940.07	-	-
58	64605.77	119933.64	-	-
59	64608.01	119927.51	-	-
60	64610.74	119921.87	-	-
61	64619	119912.31	-	-
62	64619.51	119911.82	-	-
63	64624.36	119907.99	-	-
64	64631.32	119902.82	-	-
65	64634.16	119900.92	-	-
66	64635	119900.09	-	-
67	64635.5	119899.72	-	-
68	64635.64	119899.46	-	-
69	64636.64	119898.47	-	-
70	64637.28	119896.42	-	-
71	64637.82	119895.42	-	-
72	64638.79	119894.79	-	-
73	64639.62	119894.56	-	-
74	64640.33	119895.54	-	-
75	64639.79	119899.86	-	-
76	64641.91	119901.5	-	-
77	64645.8	119902.71	-	-
78	64649.18	119904.73	-	-
79	64652.5	119906.98	-	-
80	64658.55	119908.14	-	-
81	64679.16	119908.16	-	-
82	64687.28	119910.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
83	64700.95	119915.19	-	-
84	64706.89	119918.72	-	-
85	64712.8	119924.11	-	-
86	64718.05	119929.92	-	-
87	64725.29	119935.17	-	-
88	64727.43	119935.84	-	-
89	64730.09	119937.46	-	-
90	64727.36	119948.64	-	-
91	64725.01	119948.88	-	-
92	64720.96	119948.4	-	-
93	64716.15	119948.3	-	-
94	64710.96	119946.58	-	-
95	64708.2	119945.3	-	-
96	64706.19	119945.15	-	-
97	64698.64	119942.57	-	-
98	64691.67	119939.73	-	-
99	64689.2	119937.99	-	-
100	64687.14	119935.19	-	-
101	64686.02	119932.06	-	-
102	64683.85	119930.58	-	-
103	64674.79	119931.7	-	-
104	64671	119930.86	-	-
105	64667.69	119928.48	-	-
106	64663.16	119924.66	-	-
107	64658.03	119921.93	-	-
108	64656.13	119922.02	-	-
109	64648.42	119923.72	-	-
110	64643.38	119924.4	-	-
111	64638.55	119921.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
112	64635.93	119920.05	-	-
113	64630.24	119918.53	-	-
114	64622.03	119920.55	-	-
115	64615.06	119923.48	-	-
116	64609.34	119927.01	-	-
117	64605.37	119935.5	-	-
118	64603.55	119937.33	-	-
119	64597.98	119941.63	-	-
120	64592.95	119943.52	-	-
121	64589.3	119943.36	-	-
122	64581.69	119939.62	-	-
123	64571.52	119939.07	-	-
124	64559.49	119938.76	-	-
125	64547.19	119935.34	-	-
126	64541.79	119935.03	-	-
127	64536.55	119933.6	-	-
128	64526.99	119929.71	-	-
129	64523.18	119927.41	-	-
130	64519.13	119926.21	-	-
131	64515.4	119925.82	-	-
132	64511.67	119925.02	-	-
133	64508.42	119923.75	-	-
134	64505.72	119922.25	-	-
135	64503.65	119922.01	-	-
136	64501.35	119923.04	-	-
137	64494.49	119924.87	-	-
138	64489.8	119927.33	-	-
139	64484.8	119928.75	-	-
140	64482.5	119928.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
141	64476.39	119923.6	-	-
142	64471.31	119919.94	-	-
143	64468.45	119918.75	-	-
144	64465.59	119918.12	-	-
145	64460.08	119918.52	-	-
146	64453.57	119920.02	-	-
147	64449.28	119920.82	-	-
148	64436.34	119919.15	-	-
149	64432.22	119918.52	-	-
150	64428.6	119917.56	-	-
151	64424.95	119917.32	-	-
152	64422.49	119917.88	-	-
153	64419.16	119920.5	-	-
154	64415.82	119921.93	-	-
155	64409.63	119924.15	-	-
156	64399.31	119928.68	-	-
157	64392.32	119932.04	-	-
158	64385.83	119934.55	-	-
159	64379.88	119935.48	-	-
160	64375.78	119938.91	-	-
161	64372.87	119943.41	-	-
162	64369.17	119944.87	-	-
163	64363.87	119945.66	-	-
164	64359.38	119947.65	-	-
165	64355.01	119950.82	-	-
166	64350.91	119956.77	-	-
167	64347.47	119961.01	-	-
168	64341.78	119964.71	-	-
169	64337.02	119968.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
170	64335.5	119968.15	-	-
171	64333.12	119967.09	-	-
172	64331.4	119963.79	-	-
173	64328.88	119961.4	-	-
174	64324.65	119960.74	-	-
175	64320.15	119962.46	-	-
176	64314.33	119967.36	-	-
177	64309.83	119972.91	-	-
178	64307.32	119977.01	-	-
179	64308.25	119981.12	-	-
180	64310.49	119983.23	-	-
181	64309.44	119985.75	-	-
182	64305.73	119987.6	-	-
183	64299.25	119988.92	-	-
184	64292.37	119989.45	-	-
185	64286.15	119988.39	-	-
186	64279.93	119986.14	-	-
187	64273.52	119979.26	-	-
188	64268.23	119971.86	-	-
189	64263.73	119969.08	-	-
190	64255.66	119968.02	-	-
191	64246.5	119966.19	-	-
192	64237.77	119964.76	-	-
193	64232.22	119962.86	-	-
194	64227.3	119960.48	-	-
195	64222.69	119957.3	-	-
196	64219.52	119955.72	-	-
197	64214.28	119954.92	-	-
198	64206.18	119956.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
199	64197.77	119963.34	-	-
200	64190.94	119967.78	-	-
201	64186.5	119968.26	-	-
202	64179.99	119966.67	-	-
203	64175.38	119965.88	-	-
204	64168.88	119965.24	-	-
205	64162.05	119967.46	-	-
206	64157.29	119972.38	-	-
207	64151.89	119974.61	-	-
208	64149.19	119974.29	-	-
209	64147.37	119972.38	-	-
210	64147.84	119968.73	-	-
211	64154.99	119960.95	-	-
212	64165.78	119956.19	-	-
213	64176.89	119955.87	-	-
214	64182.45	119955.24	-	-
215	64186.58	119949.68	-	-
216	64188.25	119944.08	-	-
217	64188.17	119939.18	-	-
218	64187.77	119930.81	-	-
219	64186.92	119926	-	-
220	64183.44	119918.98	-	-
221	64181.4	119916.31	-	-
222	64179.49	119914.81	-	-
223	64173.62	119915.29	-	-
224	64167.68	119916.96	-	-
225	64163.94	119917.65	-	-
226	64157.9	119918.07	-	-
227	64154.26	119920.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
228	64150.64	119923.51	-	-
229	64145.58	119927.73	-	-
230	64142.08	119932.37	-	-
231	64141.05	119936.12	-	-
232	64140.99	119937.71	-	-
233	64142.2	119942.3	-	-
234	64143.04	119943.65	-	-
235	64147.83	119948.72	-	-
236	64147.91	119950.58	-	-
237	64146.11	119952.36	-	-
238	64134.8	119958.73	-	-
239	64133.08	119959.34	-	-
240	64130.36	119959.1	-	-
241	64127	119957.07	-	-
242	64124.33	119954.67	-	-
243	64123.58	119953.18	-	-
244	64123.5	119950.7	-	-
245	64124.64	119947.58	-	-
246	64126.33	119945.43	-	-
247	64129.97	119940.44	-	-
248	64131.27	119937.3	-	-
249	64132.06	119930.8	-	-
250	64131.7	119929.59	-	-
251	64129.52	119926.57	-	-
252	64126.67	119924.14	-	-
253	64124.07	119917.16	-	-
254	64121.56	119914.3	-	-
255	64118.96	119910.46	-	-
256	64118.83	119907.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
257	64119.25	119906.41	-	-
258	64121.24	119904.84	-	-
259	64122.6	119901.26	-	-
260	64122.92	119898.25	-	-
261	64121.96	119895.07	-	-
262	64118.95	119892.53	-	-
263	64111.65	119896.03	-	-
264	64104.73	119899.92	-	-
265	64102.19	119902.64	-	-
266	64100.53	119906.98	-	-
267	64098.1	119923.71	-	-
268	64095.14	119929.05	-	-
269	64089.54	119932.25	-	-
270	64087.23	119934.33	-	-
271	64084.96	119934.95	-	-
272	64082.99	119934.42	-	-
273	64081.75	119932.93	-	-
274	64083.03	119928.86	-	-
275	64085.08	119924.47	-	-
276	64089.74	119915.39	-	-
277	64091.8	119909.52	-	-
278	64091.64	119906.19	-	-
279	64089.67	119901.3	-	-
280	64087	119898.59	-	-
281	64084.26	119898.09	-	-
282	64079.82	119901.9	-	-
283	64075.76	119906.58	-	-
284	64074.52	119912.18	-	-
285	64073.82	119918.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
286	64071.23	119922.24	-	-
287	64068.74	119924.11	-	-
288	64065.25	119924.53	-	-
289	64061.22	119923.94	-	-
290	64054.99	119927.07	-	-
291	64051.47	119928.96	-	-
292	64048.31	119929.12	-	-
293	64045.41	119927.87	-	-
294	64042.38	119925.23	-	-
295	64041.13	119921.27	-	-
296	64037.43	119919.04	-	-
297	64034.42	119918.31	-	-
298	64029.36	119919.89	-	-
299	64015.14	119917.78	-	-
300	64011.41	119917.95	-	-
301	63995.92	119920.16	-	-
302	63990.68	119919.84	-	-
303	63983.06	119922.54	-	-
304	63980.06	119924.08	-	-
305	63978.45	119927.46	-	-
306	63978.14	119930.95	-	-
307	63980.68	119934.92	-	-
308	63985.76	119936.98	-	-
309	63987.07	119939.96	-	-
310	63983.1	119945.34	-	-
311	63977.51	119946.21	-	-
312	63973.21	119945.92	-	-
313	63965.95	119944.94	-	-
314	63963.15	119945.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
315	63961.18	119946.39	-	-
316	63959.77	119945.78	-	-
317	63959.45	119944.78	-	-
318	63959.78	119941.15	-	-
319	63961.7	119938.24	-	-
320	63963.69	119932.38	-	-
321	63964.01	119927.46	-	-
322	63962.59	119923.03	-	-
323	63960.2	119923.01	-	-
324	63957.02	119925.24	-	-
325	63948.61	119931.74	-	-
326	63938.65	119937.17	-	-
327	63932.97	119939.36	-	-
328	63928.69	119940.48	-	-
329	63924.24	119943.49	-	-
330	63919.64	119948.25	-	-
331	63915.19	119948.83	-	-
332	63911.97	119947.78	-	-
333	63907.89	119945.24	-	-
334	63902.18	119941.11	-	-
335	63897.25	119940.63	-	-
336	63892.97	119941.27	-	-
337	63888.84	119946.67	-	-
338	63881.86	119951.59	-	-
339	63874.08	119955.24	-	-
340	63864.47	119958.57	-	-
341	63859.71	119964.76	-	-
342	63858.28	119969.84	-	-
343	63855.5	119972.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
344	63855.41	119970.88	-	-
345	63858.41	119966.38	-	-
346	63859.91	119957.74	-	-
347	63870.53	119951.98	-	-
348	63871.4	119951.69	-	-
349	63879.98	119949.41	-	-
350	63881.55	119947.55	-	-
351	63881.59	119945.19	-	-
352	63882.88	119945.02	-	-
353	63883.99	119941.26	-	-
354	63888.6	119939.81	-	-
355	63890.87	119937.89	-	-
356	63897.42	119937.68	-	-
357	63903.78	119937.96	-	-
358	63913.08	119936.42	-	-
359	63915.27	119935.59	-	-
360	63920.9	119936.86	-	-
361	63927.45	119937.08	-	-
362	63933.61	119935.52	-	-
363	63934.62	119935.08	-	-
364	63936.01	119935.33	-	-
365	63940.91	119932.32	-	-
366	63945.71	119930.22	-	-
367	63947.72	119928.3	-	-
368	63949.9	119925.62	-	-
369	63956.53	119921.03	-	-
370	63969.73	119914.92	-	-
371	63970.64	119914.75	-	-
372	63983.14	119910.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
373	63994.95	119908.84	-	-
374	63997.91	119907.74	-	-
375	63998.79	119907.79	-	-
376	64007.51	119909.28	-	-
377	64013.46	119910.31	-	-
378	64021.55	119908.15	-	-
379	64022.89	119908.09	-	-
380	64025.21	119907.17	-	-
381	64026.81	119906.74	-	-
382	64035.81	119903.97	-	-
383	64044.07	119903.14	-	-
384	64049.69	119903.02	-	-
385	64050.58	119903.34	-	-
386	64051.55	119902.97	-	-
387	64052.18	119902.96	-	-
388	64067.19	119900.04	-	-
389	64069.45	119898.81	-	-
390	64072.82	119897.89	-	-
391	64077.5	119895.04	-	-
392	64081.9	119893.27	-	-
393	64091.59	119892.03	-	-
394	64091.62	119892.02	-	-
395	64100.38	119891.64	-	-
396	64107.46	119886.56	-	-
397	64116.55	119886.44	-	-
398	64122.51	119884.75	-	-
399	64139.32	119883.29	-	-
400	64142	119884.2	-	-
401	64146.61	119884.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
402	64149.24	119884.86	-	-
403	64152.19	119886.76	-	-
404	64152.66	119887.31	-	-
405	64151.19	119890.2	-	-
406	64151.7	119892.81	-	-
407	64156.97	119895.45	-	-
408	64156.81	119897.68	-	-
409	64158.29	119899.56	-	-
410	64162.19	119901.43	-	-
411	64162.67	119901.56	-	-
412	64164.09	119903.03	-	-
413	64166.87	119902.97	-	-
414	64173.53	119906.95	-	-
415	64173.95	119907.84	-	-
416	64175.08	119907.87	-	-
417	64176.48	119908.71	-	-
418	64186.31	119911.13	-	-
419	64188.32	119911.35	-	-
420	64190.1	119912.75	-	-
421	64197.68	119914.3	-	-
422	64207.43	119913.27	-	-
423	64214.17	119914.17	-	-
424	64215.33	119911.85	-	-
425	64216.59	119911.51	-	-
426	64218.18	119912.04	-	-
427	64218.29	119911.09	-	-
428	64227.76	119909.07	-	-
429	64232.77	119913.08	-	-
430	64238.24	119912.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
431	64239.85	119910.96	-	-
432	64240.44	119912.38	-	-
433	64240.64	119916.96	-	-
434	64240.44	119919.96	-	-
435	64240.77	119920.42	-	-
436	64239.71	119922.32	-	-
437	64240.73	119925.53	-	-
438	64244.09	119927.58	-	-
439	64252.42	119930.31	-	-
440	64258.47	119928.75	-	-
441	64260.4	119935.29	-	-
442	64266.14	119942.87	-	-
443	64279.75	119945.81	-	-
444	64285.83	119951.89	-	-
445	64292.45	119949.77	-	-
446	64295.86	119947.25	-	-
447	64295.76	119944.13	-	-
448	64298.59	119944.94	-	-
1	64156.66	119890.62	-	-
2	64156.67	119890.69	-	-
3	64156.3	119890.44	-	-
4	64156.66	119890.62	-	-
1	64252.28	119927.1	-	-
2	64251.15	119926.53	-	-
3	64251.26	119926.54	-	-
4	64253.34	119926.56	-	-
5	64252.28	119927.1	-	-
1	64292.4	119944.59	-	-
2	64292.18	119946.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	64287.95	119948.2	-	-
4	64286.54	119947.41	-	-
5	64288.47	119947.49	-	-
6	64292.4	119944.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016409:1/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64724.35	119960.94	-	-
2	64695.99	119994.29	-	-
3	64693.97	119993.62	-	-
4	64690.02	119992.47	-	-
5	64682.47	119989.89	-	-
6	64679.99	119988.96	-	-
7	64672.78	119986.02	-	-
8	64667.58	119983.54	-	-
9	64662.19	119980.12	-	-
10	64660.13	119979.66	-	-
11	64655.3	119978.34	-	-
12	64650.64	119976.52	-	-
13	64646.2	119974.22	-	-
14	64643.38	119974.4	-	-
15	64637.48	119974.03	-	-
16	64634.14	119976.87	-	-
17	64628.58	119981.18	-	-
18	64624.48	119984.04	-	-
19	64620.11	119986.47	-	-
20	64615.53	119988.45	-	-
21	64610.5	119990.34	-	-
22	64605.71	119991.86	-	-
23	64600.8	119992.9	-	-
24	64595.8	119993.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
25	64590.78	119993.47	-	-
26	64587.13	119993.31	-	-
27	64580.92	119992.66	-	-
28	64574.85	119991.22	-	-
29	64569.01	119989.02	-	-
30	64558.17	119988.74	-	-
31	64552.1	119988.21	-	-
32	64546.13	119986.94	-	-
33	64538.9	119984.94	-	-
34	64533.73	119984.37	-	-
35	64528.64	119983.26	-	-
36	64523.4	119981.83	-	-
37	64517.93	119980	-	-
38	64508.16	119976.02	-	-
39	64505.35	119974.74	-	-
40	64503.18	119975.5	-	-
41	64497.24	119977.18	-	-
42	64491.07	119978.36	-	-
43	64484.8	119978.75	-	-
44	64478.54	119978.36	-	-
45	64474.67	119977.72	-	-
46	64472.37	119977.24	-	-
47	64466.53	119975.66	-	-
48	64460.92	119973.37	-	-
49	64455.64	119970.41	-	-
50	64449.28	119970.82	-	-
51	64442.95	119970.42	-	-
52	64432.5	119969.07	-	-
53	64428.12	119970.64	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
54	64420.23	119974.1	-	-
55	64413.96	119977.11	-	-
56	64410.56	119978.59	-	-
57	64406.94	119979.99	-	-
58	64402.13	119983.96	-	-
59	64396.86	119987.29	-	-
60	64391.21	119989.93	-	-
61	64387.28	119991.46	-	-
62	64382.7	119996.49	-	-
63	64378.89	119999.9	-	-
64	64374.75	120002.91	-	-
65	64370.08	120005.95	-	-
66	64366.29	120008.68	-	-
67	64362.2	120011.36	-	-
68	64357.85	120013.61	-	-
69	64353.3	120015.41	-	-
70	64348.6	120016.74	-	-
71	64347.96	120017.62	-	-
72	64343.66	120022.19	-	-
73	64338.83	120026.2	-	-
74	64333.52	120029.56	-	-
75	64328.09	120032.32	-	-
76	64324.1	120034.1	-	-
77	64319.97	120035.53	-	-
78	64315.73	120036.59	-	-
79	64309.25	120037.91	-	-
80	64305.52	120038.53	-	-
81	64303.08	120038.77	-	-
82	64296.21	120039.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
83	64290.08	120039.4	-	-
84	64283.98	120038.74	-	-
85	64277.76	120037.68	-	-
86	64273.72	120036.82	-	-
87	64269.15	120035.41	-	-
88	64261.53	120032.63	-	-
89	64255.85	120029.96	-	-
90	64250.55	120026.59	-	-
91	64245.71	120022.59	-	-
92	64243.37	120020.25	-	-
93	64239.14	120015.71	-	-
94	64229.7	120014.11	-	-
95	64225.34	120013.19	-	-
96	64221.56	120012.06	-	-
97	64216.91	120010.47	-	-
98	64215.03	120011.6	-	-
99	64209.35	120014.27	-	-
100	64203.38	120016.21	-	-
101	64197.21	120017.39	-	-
102	64191.82	120017.97	-	-
103	64187.39	120018.25	-	-
104	64182.95	120018.11	-	-
105	64178.55	120017.55	-	-
106	64176.32	120018.62	-	-
107	64170.3	120021.1	-	-
108	64164.32	120023.04	-	-
109	64158.16	120024.21	-	-
110	64151.89	120024.61	-	-
111	64146.05	120024.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
112	64143.14	120023.92	-	-
113	64136.76	120022.72	-	-
114	64130.78	120020.78	-	-
115	64125.1	120018.1	-	-
116	64119.8	120014.74	-	-
117	64114.96	120010.74	-	-
118	64111.27	120006.98	-	-
119	64108.78	120004.12	-	-
120	64106.28	120002.91	-	-
121	64101.16	119999.87	-	-
122	64097.61	119997.52	-	-
123	64093.63	119994.3	-	-
124	64090.96	119991.91	-	-
125	64087.66	119988.62	-	-
126	64084.74	119984.98	-	-
127	64080.37	119984.75	-	-
128	64076.03	119984.15	-	-
129	64071.76	119983.18	-	-
130	64069.8	119982.64	-	-
131	64064.59	119980.91	-	-
132	64059.07	119978.31	-	-
133	64057.74	119978.56	-	-
134	64053.97	119978.9	-	-
135	64048.31	119979.12	-	-
136	64042.05	119978.72	-	-
137	64035.88	119977.55	-	-
138	64029.91	119975.61	-	-
139	64024.61	119973.29	-	-
140	64021.63	119977.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
141	64017.33	119981.79	-	-
142	64012.49	119985.79	-	-
143	64007.19	119989.16	-	-
144	64001.51	119991.83	-	-
145	63995.54	119993.77	-	-
146	63990.83	119994.74	-	-
147	63985.24	119995.61	-	-
148	63979.68	119996.17	-	-
149	63974.09	119996.1	-	-
150	63968.9	119995.72	-	-
151	63967.45	119995.99	-	-
152	63961.18	119996.39	-	-
153	63954.91	119995.99	-	-
154	63948.74	119994.82	-	-
155	63942.57	119992.79	-	-
156	63937.25	119995.04	-	-
157	63931.72	119996.73	-	-
158	63926.05	119997.84	-	-
159	63921.53	119998.43	-	-
160	63916.78	119998.8	-	-
161	63912.01	119998.73	-	-
162	63907.27	119998.19	-	-
163	63902.6	119997.21	-	-
164	63898.91	119998.82	-	-
165	63896.16	120002.51	-	-
166	63893.01	120005.88	-	-
167	63889.52	120008.89	-	-
168	63884.89	120012.52	-	-
169	63879.59	120015.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
170	63873.91	120018.56	-	-
171	63867.94	120020.5	-	-
172	63861.77	120021.67	-	-
173	63859.34	120021.83	-	-
174	63855.5	119972.07	-	-
175	63858.28	119969.84	-	-
176	63859.71	119964.76	-	-
177	63864.47	119958.57	-	-
178	63874.08	119955.24	-	-
179	63881.86	119951.59	-	-
180	63888.84	119946.67	-	-
181	63892.97	119941.27	-	-
182	63897.25	119940.63	-	-
183	63902.18	119941.11	-	-
184	63907.89	119945.24	-	-
185	63911.97	119947.78	-	-
186	63915.19	119948.83	-	-
187	63919.64	119948.25	-	-
188	63924.24	119943.49	-	-
189	63928.69	119940.48	-	-
190	63932.97	119939.36	-	-
191	63938.65	119937.17	-	-
192	63948.61	119931.74	-	-
193	63957.02	119925.24	-	-
194	63960.2	119923.01	-	-
195	63962.59	119923.03	-	-
196	63964.01	119927.46	-	-
197	63963.69	119932.38	-	-
198	63961.7	119938.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
199	63959.78	119941.15	-	-
200	63959.45	119944.78	-	-
201	63959.77	119945.78	-	-
202	63961.18	119946.39	-	-
203	63963.15	119945.26	-	-
204	63965.95	119944.94	-	-
205	63973.21	119945.92	-	-
206	63977.51	119946.21	-	-
207	63983.1	119945.34	-	-
208	63987.07	119939.96	-	-
209	63985.76	119936.98	-	-
210	63980.68	119934.92	-	-
211	63978.14	119930.95	-	-
212	63978.45	119927.46	-	-
213	63980.06	119924.08	-	-
214	63983.06	119922.54	-	-
215	63990.68	119919.84	-	-
216	63995.92	119920.16	-	-
217	64011.41	119917.95	-	-
218	64015.14	119917.78	-	-
219	64029.36	119919.89	-	-
220	64034.42	119918.31	-	-
221	64037.43	119919.04	-	-
222	64041.13	119921.27	-	-
223	64042.38	119925.23	-	-
224	64045.41	119927.87	-	-
225	64048.31	119929.12	-	-
226	64051.47	119928.96	-	-
227	64054.99	119927.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 167 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
228	64061.22	119923.94	-	-
229	64065.25	119924.53	-	-
230	64068.74	119924.11	-	-
231	64071.23	119922.24	-	-
232	64073.82	119918.61	-	-
233	64074.52	119912.18	-	-
234	64075.76	119906.58	-	-
235	64079.82	119901.9	-	-
236	64084.26	119898.09	-	-
237	64087	119898.59	-	-
238	64089.67	119901.3	-	-
239	64091.64	119906.19	-	-
240	64091.8	119909.52	-	-
241	64089.74	119915.39	-	-
242	64085.08	119924.47	-	-
243	64083.03	119928.86	-	-
244	64081.75	119932.93	-	-
245	64082.99	119934.42	-	-
246	64084.96	119934.95	-	-
247	64087.23	119934.33	-	-
248	64089.54	119932.25	-	-
249	64095.14	119929.05	-	-
250	64098.1	119923.71	-	-
251	64100.53	119906.98	-	-
252	64102.19	119902.64	-	-
253	64104.73	119899.92	-	-
254	64111.65	119896.03	-	-
255	64118.95	119892.53	-	-
256	64121.96	119895.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
257	64122.92	119898.25	-	-
258	64122.6	119901.26	-	-
259	64121.24	119904.84	-	-
260	64119.25	119906.41	-	-
261	64118.83	119907.82	-	-
262	64118.96	119910.46	-	-
263	64121.56	119914.3	-	-
264	64124.07	119917.16	-	-
265	64126.67	119924.14	-	-
266	64129.52	119926.57	-	-
267	64131.7	119929.59	-	-
268	64132.06	119930.8	-	-
269	64131.27	119937.3	-	-
270	64129.97	119940.44	-	-
271	64126.33	119945.43	-	-
272	64124.64	119947.58	-	-
273	64123.5	119950.7	-	-
274	64123.58	119953.18	-	-
275	64124.33	119954.67	-	-
276	64127	119957.07	-	-
277	64130.36	119959.1	-	-
278	64133.08	119959.34	-	-
279	64134.8	119958.73	-	-
280	64146.11	119952.36	-	-
281	64147.91	119950.58	-	-
282	64147.83	119948.72	-	-
283	64143.04	119943.65	-	-
284	64142.2	119942.3	-	-
285	64140.99	119937.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
286	64141.05	119936.12	-	-
287	64142.08	119932.37	-	-
288	64145.58	119927.73	-	-
289	64150.64	119923.51	-	-
290	64154.26	119920.25	-	-
291	64157.9	119918.07	-	-
292	64163.94	119917.65	-	-
293	64167.68	119916.96	-	-
294	64173.62	119915.29	-	-
295	64179.49	119914.81	-	-
296	64181.4	119916.31	-	-
297	64183.44	119918.98	-	-
298	64186.92	119926	-	-
299	64187.77	119930.81	-	-
300	64188.17	119939.18	-	-
301	64188.25	119944.08	-	-
302	64186.58	119949.68	-	-
303	64182.45	119955.24	-	-
304	64176.89	119955.87	-	-
305	64165.78	119956.19	-	-
306	64154.99	119960.95	-	-
307	64147.84	119968.73	-	-
308	64147.37	119972.38	-	-
309	64149.19	119974.29	-	-
310	64151.89	119974.61	-	-
311	64157.29	119972.38	-	-
312	64162.05	119967.46	-	-
313	64168.88	119965.24	-	-
314	64175.38	119965.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 170 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
315	64179.99	119966.67	-	-
316	64186.5	119968.26	-	-
317	64190.94	119967.78	-	-
318	64197.77	119963.34	-	-
319	64206.18	119956.99	-	-
320	64214.28	119954.92	-	-
321	64219.52	119955.72	-	-
322	64222.69	119957.3	-	-
323	64227.3	119960.48	-	-
324	64232.22	119962.86	-	-
325	64237.77	119964.76	-	-
326	64246.5	119966.19	-	-
327	64255.66	119968.02	-	-
328	64263.73	119969.08	-	-
329	64268.23	119971.86	-	-
330	64273.52	119979.26	-	-
331	64279.93	119986.14	-	-
332	64286.15	119988.39	-	-
333	64292.37	119989.45	-	-
334	64299.25	119988.92	-	-
335	64305.73	119987.6	-	-
336	64309.44	119985.75	-	-
337	64310.49	119983.23	-	-
338	64308.25	119981.12	-	-
339	64307.32	119977.01	-	-
340	64309.83	119972.91	-	-
341	64314.33	119967.36	-	-
342	64320.15	119962.46	-	-
343	64324.65	119960.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 171 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
344	64328.88	119961.4	-	-
345	64331.4	119963.79	-	-
346	64333.12	119967.09	-	-
347	64335.5	119968.15	-	-
348	64337.02	119968.15	-	-
349	64341.78	119964.71	-	-
350	64347.47	119961.01	-	-
351	64350.91	119956.77	-	-
352	64355.01	119950.82	-	-
353	64359.38	119947.65	-	-
354	64363.87	119945.66	-	-
355	64369.17	119944.87	-	-
356	64372.87	119943.41	-	-
357	64375.78	119938.91	-	-
358	64379.88	119935.48	-	-
359	64385.83	119934.55	-	-
360	64392.32	119932.04	-	-
361	64399.31	119928.68	-	-
362	64409.63	119924.15	-	-
363	64415.82	119921.93	-	-
364	64419.16	119920.5	-	-
365	64422.49	119917.88	-	-
366	64424.95	119917.32	-	-
367	64428.6	119917.56	-	-
368	64432.22	119918.52	-	-
369	64436.34	119919.15	-	-
370	64449.28	119920.82	-	-
371	64453.57	119920.02	-	-
372	64460.08	119918.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 172 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
373	64465.59	119918.12	-	-
374	64468.45	119918.75	-	-
375	64471.31	119919.94	-	-
376	64476.39	119923.6	-	-
377	64482.5	119928.28	-	-
378	64484.8	119928.75	-	-
379	64489.8	119927.33	-	-
380	64494.49	119924.87	-	-
381	64501.35	119923.04	-	-
382	64503.65	119922.01	-	-
383	64505.72	119922.25	-	-
384	64508.42	119923.75	-	-
385	64511.67	119925.02	-	-
386	64515.4	119925.82	-	-
387	64519.13	119926.21	-	-
388	64523.18	119927.41	-	-
389	64526.99	119929.71	-	-
390	64536.55	119933.6	-	-
391	64541.79	119935.03	-	-
392	64547.19	119935.34	-	-
393	64559.49	119938.76	-	-
394	64571.52	119939.07	-	-
395	64581.69	119939.62	-	-
396	64589.3	119943.36	-	-
397	64592.95	119943.52	-	-
398	64597.98	119941.63	-	-
399	64603.55	119937.33	-	-
400	64605.37	119935.5	-	-
401	64609.34	119927.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 173 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
402	64615.06	119923.48	-	-
403	64622.03	119920.55	-	-
404	64630.24	119918.53	-	-
405	64635.93	119920.05	-	-
406	64638.55	119921.42	-	-
407	64643.38	119924.4	-	-
408	64648.42	119923.72	-	-
409	64656.13	119922.02	-	-
410	64658.03	119921.93	-	-
411	64663.16	119924.66	-	-
412	64667.69	119928.48	-	-
413	64671	119930.86	-	-
414	64674.79	119931.7	-	-
415	64683.85	119930.58	-	-
416	64686.02	119932.06	-	-
417	64687.14	119935.19	-	-
418	64689.2	119937.99	-	-
419	64691.67	119939.73	-	-
420	64698.64	119942.57	-	-
421	64706.19	119945.15	-	-
422	64708.2	119945.3	-	-
423	64710.96	119946.58	-	-
424	64716.15	119948.3	-	-
425	64720.96	119948.4	-	-
426	64725.01	119948.88	-	-
427	64727.36	119948.64	-	-
428	64724.35	119960.94	-	-
1	63994.19	119958.73	-	-
2	63982.9	119958.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 174 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
3	63982.49	119969.89	-	-
4	63993.63	119970.17	-	-
5	63994.19	119958.73	-	-
1	64004.17	119945.45	-	-
2	64003.88	119945.7	-	-
3	64003.69	119946.03	-	-
4	64003.62	119946.41	-	-
5	64003.67	119946.79	-	-
6	64003.86	119947.13	-	-
7	64004.16	119947.39	-	-
8	64004.53	119947.53	-	-
9	64004.93	119947.53	-	-
10	64005.31	119947.39	-	-
11	64005.61	119947.13	-	-
12	64005.81	119946.78	-	-
13	64005.87	119946.39	-	-
14	64005.79	119946	-	-
15	64005.59	119945.66	-	-
16	64005.28	119945.42	-	-
17	64004.92	119945.3	-	-
18	64004.53	119945.31	-	-
19	64004.17	119945.45	-	-
1	64078.68	119961.63	-	-
2	64078.38	119961.89	-	-
3	64078.18	119962.23	-	-
4	64078.11	119962.63	-	-
5	64078.18	119963.02	-	-
6	64078.39	119963.37	-	-
7	64078.69	119963.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 175 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
8	64079.06	119963.75	-	-
9	64079.46	119963.75	-	-
10	64079.83	119963.61	-	-
11	64080.13	119963.36	-	-
12	64080.33	119963.02	-	-
13	64080.4	119962.63	-	-
14	64080.33	119962.24	-	-
15	64080.14	119961.9	-	-
16	64079.83	119961.64	-	-
17	64079.46	119961.5	-	-
18	64079.06	119961.5	-	-
19	64078.68	119961.63	-	-
1	64177.06	119983.52	-	-
2	64176.85	119983.88	-	-
3	64176.78	119984.3	-	-
4	64176.87	119984.71	-	-
5	64177.11	119985.06	-	-
6	64177.44	119985.3	-	-
7	64177.84	119985.4	-	-
8	64178.25	119985.35	-	-
9	64178.62	119985.16	-	-
10	64178.89	119984.85	-	-
11	64179.03	119984.46	-	-
12	64179.02	119984.05	-	-
13	64178.87	119983.67	-	-
14	64178.59	119983.37	-	-
15	64178.21	119983.18	-	-
16	64177.79	119983.15	-	-
17	64177.39	119983.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 176 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
18	64177.06	119983.52	-	-
1	64262.49	120001.95	-	-
2	64262.21	120002.23	-	-
3	64262.05	120002.59	-	-
4	64262.02	120002.98	-	-
5	64262.13	120003.36	-	-
6	64262.36	120003.69	-	-
7	64262.68	120003.9	-	-
8	64263.06	120004	-	-
9	64263.45	120003.96	-	-
10	64263.8	120003.79	-	-
11	64264.08	120003.51	-	-
12	64264.24	120003.15	-	-
13	64264.27	120002.76	-	-
14	64264.17	120002.39	-	-
15	64263.95	120002.07	-	-
16	64263.62	120001.84	-	-
17	64263.24	120001.74	-	-
18	64262.85	120001.78	-	-
19	64262.49	120001.95	-	-
1	64618.45	119949.58	-	-
2	64618.08	119949.74	-	-
3	64617.8	119950	-	-
4	64617.62	119950.35	-	-
5	64617.56	119950.74	-	-
6	64617.65	119951.12	-	-
7	64617.86	119951.46	-	-
8	64618.17	119951.69	-	-
9	64618.55	119951.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 177 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 177	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 254

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86518492	
Кадастровый номер:	78:42:0016409:1

1	2	3	4	5
10	64618.95	119951.79	-	-
11	64619.31	119951.64	-	-
12	64619.6	119951.37	-	-
13	64619.78	119951.01	-	-
14	64619.83	119950.62	-	-
15	64619.75	119950.24	-	-
16	64619.53	119949.91	-	-
17	64619.21	119949.68	-	-
18	64618.84	119949.56	-	-
19	64618.45	119949.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:31 06.11.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 13
Площадь:	225 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	694551.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:42:0016403:31-78/006/2018-2 25.10.2018 11:43:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/017/2012-297 09.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

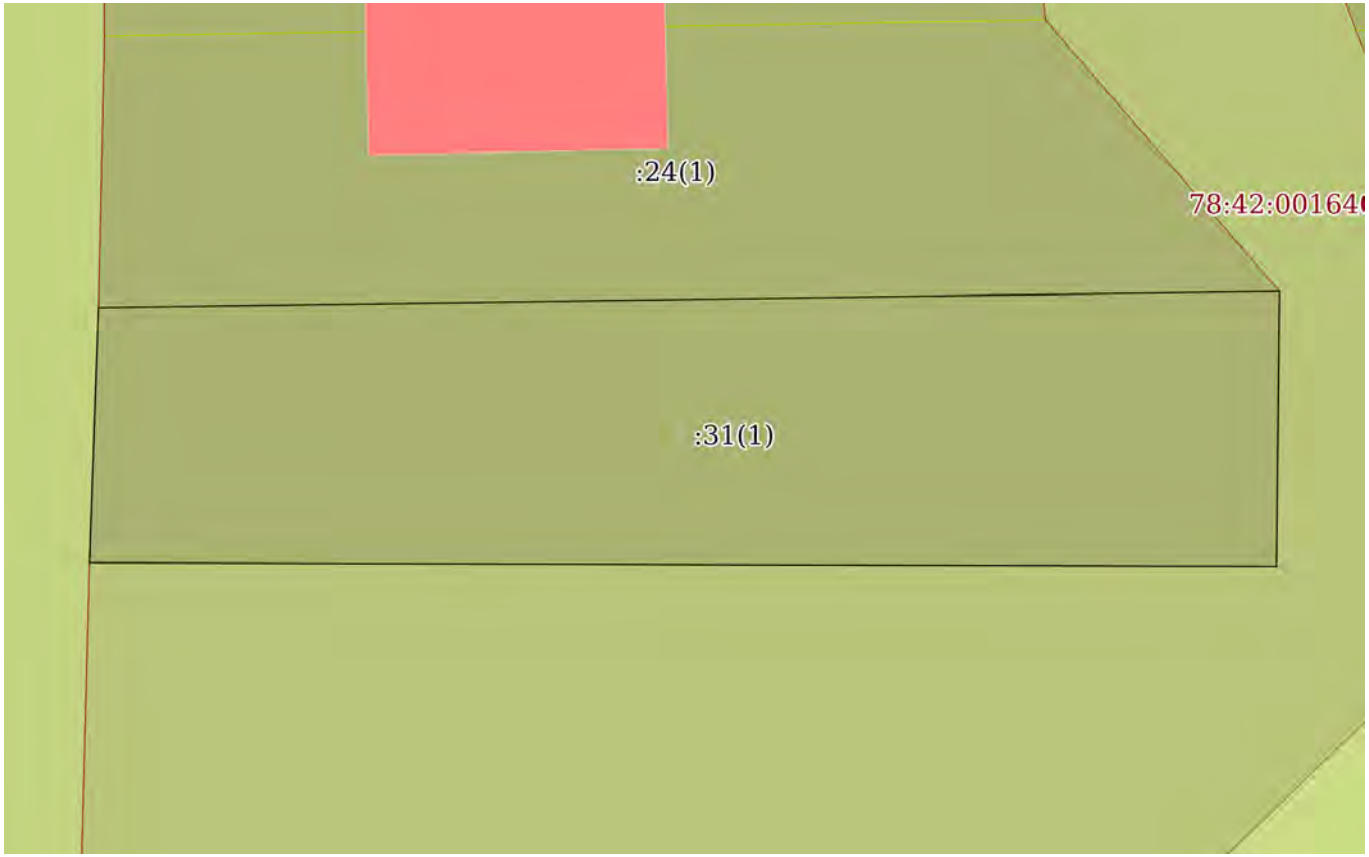
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°10.8`	31.82	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°0.7`	6.83	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°11.2`	31.66	данные отсутствуют	78:42:0016403:24(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	180°37.3`	7.38	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64593.59	119434.69	-	-
2	64593.69	119402.87	-	-
3	64600.52	119403.11	-	-
4	64600.97	119434.77	-	-
1	64593.59	119434.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86533783	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:31

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016401
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16401:3 09.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-1"
Площадь:	6135 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	2865045
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:4433
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016401:1065, 78:42:0016401:1066. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3
	авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 04.03.2025 № 556-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

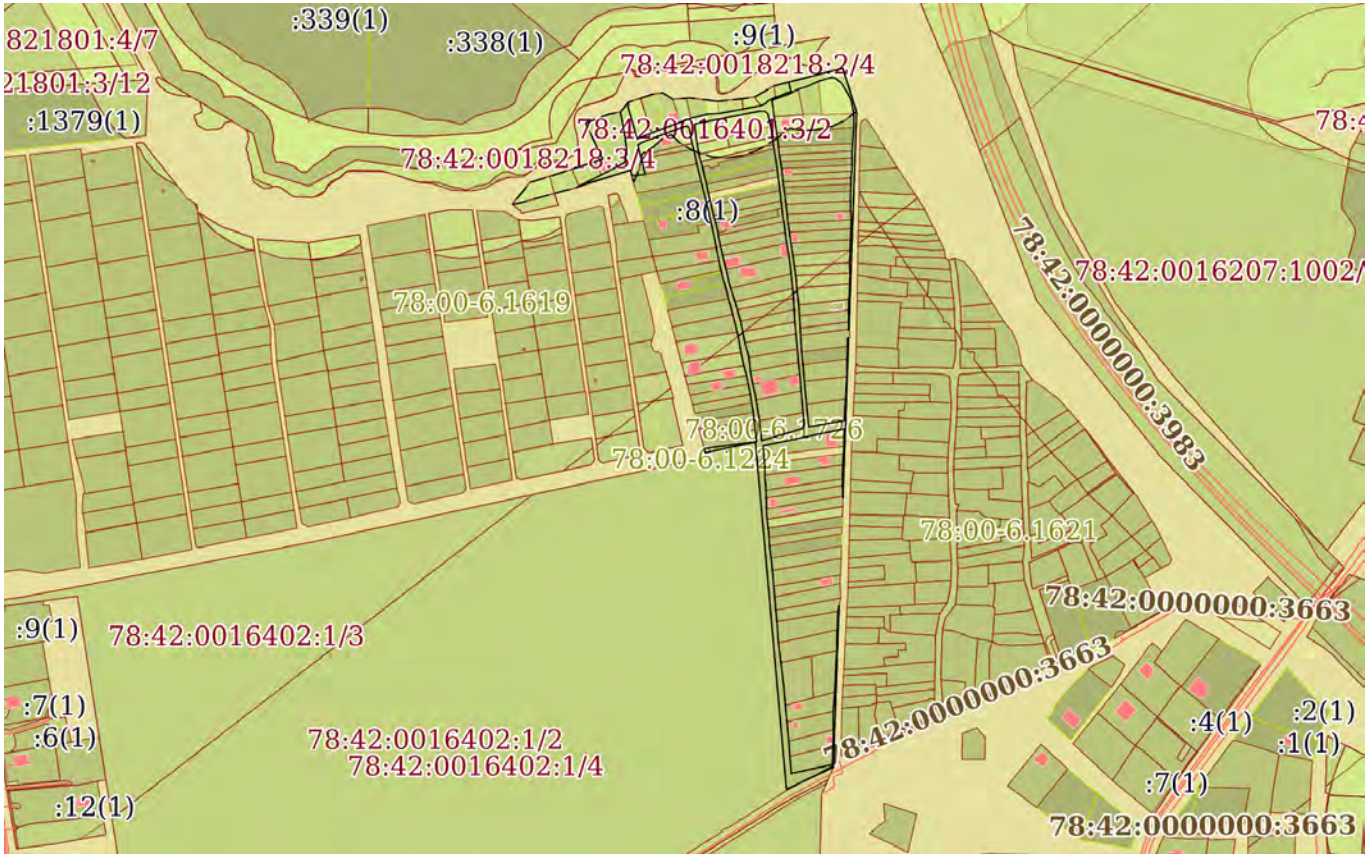
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	182°2.5`	175.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°39.6`	0.48	данные отсутствуют	78:42:0016401:62(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	12°19.1`	0.89	данные отсутствуют	78:42:0016401:62(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	1°11.9`	5.74	данные отсутствуют	78:42:0016401:92(1)	Sinyuk_SD@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	358°56.3`	9.72	данные отсутствуют	78:42:0016401:117(1)	Sinyuk_SD@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	2°43.7`	8.61	данные отсутствуют	78:42:0016401:61(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	2°47.0`	12.56	данные отсутствуют	78:42:0016401:65(1)	196634, Санкт-Петербург г, п. Шушары, ул. Центральная (Детскосельский), д. 8, к. 1, кв. 31
8	1.1.8	1.1.9	1°6.7`	8.25	данные отсутствуют	78:42:0016401:68(1)	196634, Санкт-Петербург г, п. Шушары, ул. Центральная (Детскосельский), д. 8, к. 1, кв. 31
9	1.1.9	1.1.10	357°9.9`	8.49	данные отсутствуют	78:42:0016401:63(1)	masha.-.93@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	3°25.3`	10.39	данные отсутствуют	78:42:0016401:125(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	0°58.4`	8.24	данные отсутствуют	78:42:0016401:6(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	3°3.4`	8.81	данные отсутствуют	78:42:0016401:77(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	1°56.6`	7.37	данные отсутствуют	78:42:0016401:78(1)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 2, литера. А, кв. 9
14	1.1.14	1.1.15	355°15.8`	6.9	данные отсутствуют	78:42:0016401:66(1)	Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.87, корп.1, кв.70
15	1.1.15	1.1.16	359°12.5`	7.96	данные отсутствуют	78:42:0016401:95(1)	г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 1, кв. 36
16	1.1.16	1.1.17	0°39.2`	7.88	данные отсутствуют	78:42:0016401:74(1)	notary.mev@gmail.com, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
17	1.1.17	1.1.18	2°15.8`	6.07	данные отсутствуют	78:42:0016401:36(1)	notary.mev@gmail.com, Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	0°7.4`	4.62	данные отсутствуют	78:42:0016401:5(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
19	1.1.19	1.1.20	7°21.7`	5.7	данные отсутствуют	78:42:0016401:42(1)	Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.79, корп.3, кв.107
20	1.1.20	1.1.21	3°56.7`	4.94	данные отсутствуют	78:42:0016401:69(1)	Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.79, корп.3, кв.107
21	1.1.21	1.1.22	358°47.3`	5.67	данные отсутствуют	78:42:0016401:55(1)	Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35; Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, д. 16Б, к. 2, кв. 18
22	1.1.22	1.1.23	1°20.8`	5.53	данные отсутствуют	78:42:0016401:44(1)	188532, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, пгт. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35; обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Малое Карлино, д. 16Б, к. 2, кв. 18
23	1.1.23	1.1.24	2°45.2`	6.04	данные отсутствуют	78:42:0016401:48(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	5°7.0`	6.62	данные отсутствуют	78:42:0016401:9(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	3°19.4`	6.38	данные отсутствуют	78:42:0016401:9(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	1°24.5`	5.29	данные отсутствуют	78:42:0016401:34(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	359°29.8`	5.69	данные отсутствуют	78:42:0016401:34(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	348°0.1`	6.69	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	353°43.0`	3.38	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	334°53.9`	6.48	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	328°19.7`	10.7	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	307°26.9`	6.73	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	271°29.3`	3.08	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	253°55.8`	10.12	данные отсутствуют	78:42:0016401:17(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	245°8.3`	9.63	данные отсутствуют	78:42:0016401:19(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	252°40.8`	8.13	данные отсутствуют	78:42:0016401:19(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	242°26.9`	9.62	данные отсутствуют	78:42:0016401:83(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
38	1.1.38	1.1.39	251°32.9`	10.93	данные отсутствуют	78:42:0016401:83(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	242°59.5`	2.31	данные отсутствуют	78:42:0016401:83(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	173°6.2`	1.25	данные отсутствуют	78:42:0016401:83(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	172°46.8`	12.02	данные отсутствуют	78:42:0016401:83(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	171°18.1`	13.56	данные отсутствуют	78:42:0016401:27(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 6, кв. 54
43	1.1.43	1.1.44	171°28.5`	5.33	данные отсутствуют	78:42:0016401:9(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	174°7.9`	5.77	данные отсутствуют	78:42:0016401:9(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	174°3.5`	6.18	данные отсутствуют	78:42:0016401:48(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	169°5.0`	5.7	данные отсутствуют	78:42:0016401:44(1)	188532, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, пгт. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35; обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Малое Карлино, д. 16Б, к. 2, кв. 18
47	1.1.47	1.1.48	172°34.6`	5.73	данные отсутствуют	78:42:0016401:55(1)	Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35; Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, д. 16Б, к. 2, кв. 18
48	1.1.48	1.1.49	172°31.7`	4.92	данные отсутствуют	78:42:0016401:69(1)	Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.79, корп.3, кв.107
49	1.1.49	1.1.50	174°21.5`	5.8	данные отсутствуют	78:42:0016401:42(1)	Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.79, корп.3, кв.107
50	1.1.50	1.1.51	172°25.9`	4.48	данные отсутствуют	78:42:0016401:5(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
51	1.1.51	1.1.52	171°18.7`	5.36	данные отсутствуют	78:42:0016401:36(1)	notary.mev@gmail.com, Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
52	1.1.52	1.1.53	173°7.0`	8.26	данные отсутствуют	78:42:0016401:74(1)	notary.mev@gmail.com, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
53	1.1.53	1.1.54	173°35.5`	8.33	данные отсутствуют	78:42:0016401:95(1)	г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 1, кв. 36
54	1.1.54	1.1.55	174°26.0`	7.11	данные отсутствуют	78:42:0016401:66(1)	Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.87, корп.1, кв.70

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
55	1.1.55	1.1.56	171°1.9`	7.25	данные отсутствуют	78:42:0016401:78(1)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 2, литера. А, кв. 9
56	1.1.56	1.1.57	171°48.4`	9.05	данные отсутствуют	78:42:0016401:77(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	171°14.4`	9.65	данные отсутствуют	78:42:0016401:6(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	171°36.2`	8.83	данные отсутствуют	78:42:0016401:125(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	172°15.1`	7.64	данные отсутствуют	78:42:0016401:63(1)	masha.-.93@mail.ru
60	1.1.60	1.1.61	174°36.5`	10	данные отсутствуют	78:42:0016401:68(1)	196634, Санкт-Петербург г, п. Шушары, ул. Центральная (Детскосельский), д. 8, к. 1, кв. 31
61	1.1.61	1.1.62	173°32.4`	13.69	данные отсутствуют	78:42:0016401:65(1)	196634, Санкт-Петербург г, п. Шушары, ул. Центральная (Детскосельский), д. 8, к. 1, кв. 31
62	1.1.62	1.1.63	176°8.9`	8.93	данные отсутствуют	78:42:0016401:61(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	176°56.5`	9.93	данные отсутствуют	78:42:0016401:117(1)	Sinyuk_SD@mail.ru
64	1.1.64	1.1.65	176°35.2`	5.71	данные отсутствуют	78:42:0016401:92(1)	Sinyuk_SD@mail.ru
65	1.1.65	1.1.66	176°32.0`	13.39	данные отсутствуют	78:42:0016401:62(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	174°10.5`	10.44	данные отсутствуют	78:42:0016401:52(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	175°4.5`	13.28	данные отсутствуют	78:42:0016401:47(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
68	1.1.68	1.1.69	174°38.1`	18.82	данные отсутствуют	78:42:0016401:90(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
69	1.1.69	1.1.70	174°38.3`	18.09	данные отсутствуют	78:42:0016401:115(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
70	1.1.70	1.1.71	79°47.8`	29.07	данные отсутствуют	78:42:0016401:115(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
71	1.1.71	1.1.72	3°29.9`	17.2	данные отсутствуют	78:42:0016401:115(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
72	1.1.72	1.1.73	3°5.9`	18.13	данные отсутствуют	78:42:0016401:90(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
73	1.1.73	1.1.74	0°43.3`	14.28	данные отсутствуют	78:42:0016401:47(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 20, к. 4, кв. 5
74	1.1.74	1.1.75	2°36.5`	10.33	данные отсутствуют	78:42:0016401:52(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	359°32.8`	6.32	данные отсутствуют	78:42:0016401:62(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	86°51.3`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	182°2.5`	128.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	358°35.2`	1.62	данные отсутствуют	78:42:0016401:71(1)	ilonka0903@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 20, к. 1, кв. 212
79	1.1.79	1.1.80	357°22.7`	8.53	данные отсутствуют	78:42:0016401:70(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	1°34.6`	5.45	данные отсутствуют	78:42:0016401:22(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	356°55.0`	4.28	данные отсутствуют	78:42:0016401:1046(1)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, кв. 26
82	1.1.82	1.1.83	3°5.2`	6.87	данные отсутствуют	78:42:0016401:1046(1)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, кв. 26
83	1.1.83	1.1.84	3°34.1`	4.66	данные отсутствуют	78:42:0016401:1053(1)	Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, ул.Горная, д.14, кв.14
84	1.1.84	1.1.85	3°47.3`	4.39	данные отсутствуют	78:42:0016401:1053(1)	Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, ул.Горная, д.14, кв.14
85	1.1.85	1.1.86	3°22.7`	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	1°27.6`	14.12	данные отсутствуют	78:42:0016401:98(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	258°15.4`	66.73	данные отсутствуют	78:42:0016401:98(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	175°37.0`	8.24	данные отсутствуют	78:42:0016401:98(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	175°44.3`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	173°58.6`	4.19	данные отсутствуют	78:42:0016401:1053(1)	Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, ул.Горная, д.14, кв.14
91	1.1.91	1.1.92	182°51.7`	5.21	данные отсутствуют	78:42:0016401:1053(1)	Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, ул.Горная, д.14, кв.14
92	1.1.92	1.1.93	174°21.2`	7.93	данные отсутствуют	78:42:0016401:1046(1)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, кв. 26
93	1.1.93	1.1.94	177°41.3`	4.21	данные отсутствуют	78:42:0016401:1046(1)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, кв. 26
94	1.1.94	1.1.95	177°30.4`	6.44	данные отсутствуют	78:42:0016401:22(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	178°51.2`	8.5	данные отсутствуют	78:42:0016401:70(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	176°26.9`	8.56	данные отсутствуют	78:42:0016401:71(1)	ilonka0903@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 20, к. 1, кв. 212
97	1.1.97	1.1.98	172°39.3`	7.12	данные отсутствуют	78:42:0016401:120(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	174°21.9`	7.54	данные отсутствуют	78:42:0016401:45(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	177°47.3`	6.74	данные отсутствуют	78:42:0016401:121(1)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	172°29.5`	10.18	данные отсутствуют	78:42:0016401:43(1)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	173°47.3`	9.8	данные отсутствуют	78:42:0016401:93(1)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	175°17.8`	12.68	данные отсутствуют	78:42:0016401:97(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
103	1.1.103	1.1.104	174°59.8`	8.71	данные отсутствуют	78:42:0016401:110(1)	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	175°13.1`	10.68	данные отсутствуют	78:42:0016401:107(1)	Санкт-Петербург, гор.Пушкин, Московское шоссе, д. 4, кв. 40
105	1.1.105	1.1.106	174°4.7`	9.21	данные отсутствуют	78:42:0016401:100(1)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	176°1.9`	17.34	данные отсутствуют	78:42:0016401:91(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	172°39.8`	15.82	данные отсутствуют	78:42:0016401:99(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	173°16.4`	18.36	данные отсутствуют	78:42:0016401:81(1)	195253, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 7, к. 2, кв. 59
109	1.1.109	1.1.110	175°5.0`	16.22	данные отсутствуют	78:42:0016401:81(1)	195253, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 7, к. 2, кв. 59
110	1.1.110	1.1.111	174°18.9`	13.23	данные отсутствуют	78:42:0016401:109(1)	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	174°57.8`	15.72	данные отсутствуют	78:42:0016401:58(1)	Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.6, кв.82
112	1.1.112	1.1.113	175°46.6`	12.22	данные отсутствуют	78:42:0016401:39(1)	margyef@mail.ru
113	1.1.113	1.1.114	175°2.6`	13.77	данные отсутствуют	78:42:0016401:130(1)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	78°2.6`	33.74	данные отсутствуют	78:42:0016401:130(1)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	1°42.9`	15.04	данные отсутствуют	78:42:0016401:130(1)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	0°55.2`	13.08	данные отсутствуют	78:42:0016401:39(1)	margyef@mail.ru
117	1.1.117	1.1.118	359°57.7`	14.74	данные отсутствуют	78:42:0016401:58(1)	Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.6, кв.82
118	1.1.118	1.1.119	4°47.3`	15.57	данные отсутствуют	78:42:0016401:109(1)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	2°27.4`	14.46	данные отсутствуют	78:42:0016401:133(1)	195253, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 7, к. 2, кв. 59
120	1.1.120	1.1.121	2°46.9`	18.75	данные отсутствуют	78:42:0016401:133(1)	195253, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 7, к. 2, кв. 59
121	1.1.121	1.1.122	1°15.4`	16.87	данные отсутствуют	78:42:0016401:99(1)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	2°23.8`	15.06	данные отсутствуют	78:42:0016401:91(1)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	12°2.0`	4.51	данные отсутствуют	78:42:0016401:100(1)	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	182°2.5`	127.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	182°0.3`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	244°40.2`	41.72	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	354°54.0`	280.54	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
128	1.1.128	1.1.129	257°54.2`	41.33	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	344°39.5`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	82°31.4`	42.57	данные отсутствуют	78:42:0016401:119(1)	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	357°10.4`	2.43	данные отсутствуют	78:42:0016401:119(1)	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	352°43.7`	7.27	данные отсутствуют	78:42:0016401:119(1)	адрес отсутствует
133	1.1.133	1.1.134	353°15.8`	7.33	данные отсутствуют	78:42:0016401:75(1)	адрес отсутствует
134	1.1.134	1.1.135	353°33.2`	6.5	данные отсутствуют	78:42:0016401:50(1)	адрес отсутствует
135	1.1.135	1.1.136	350°39.4`	7.95	данные отсутствуют	78:42:0016401:54(1)	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 45, кв. 78
136	1.1.136	1.1.137	350°46.1`	6.92	данные отсутствуют	78:42:0016401:122(1)	Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, ул.Горная, д.14, кв.14
137	1.1.137	1.1.138	349°4.7`	8.39	данные отсутствуют	78:42:0016401:114(1)	адрес отсутствует
138	1.1.138	1.1.139	348°14.1`	6.92	данные отсутствуют	78:42:0016401:118(1)	03200064@npspb.ru, Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Сапёрная, д. 44, корп. 8, кв. 59; 03200064@npspb.ru, Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 66, кв. 38
139	1.1.139	1.1.140	344°36.4`	8.4	данные отсутствуют	78:42:0016401:134(1)	196621, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, линия. сдт Вировец-1 1-я, д. 33, стр. 1
140	1.1.140	1.1.141	348°5.2`	10.8	данные отсутствуют	78:42:0016401:88(1)	адрес отсутствует
141	1.1.141	1.1.142	350°33.0`	7.8	данные отсутствуют	78:42:0016401:1021(1)	адрес отсутствует
142	1.1.142	1.1.143	348°45.2`	8.82	данные отсутствуют	78:42:0016401:1021(1)	адрес отсутствует
143	1.1.143	1.1.144	345°54.5`	14.83	данные отсутствуют	78:42:0016401:18(1)	191036, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 10, кв. 12
144	1.1.144	1.1.145	344°48.7`	12.9	данные отсутствуют	78:42:0016401:86(1)	адрес отсутствует
145	1.1.145	1.1.146	345°49.0`	12.24	данные отсутствуют	78:42:0016401:41(1)	адрес отсутствует; nkrasikva@rambler.ru
146	1.1.146	1.1.147	340°25.0`	4.42	данные отсутствуют	78:42:0016401:1065(1)	arbuzova.eu@yandex.ru
147	1.1.147	1.1.148	346°58.7`	6.17	данные отсутствуют	78:42:0016401:1065(1)	arbuzova.eu@yandex.ru
148	1.1.148	1.1.149	346°39.7`	1	данные отсутствуют	78:42:0016401:1066(1)	адрес отсутствует
149	1.1.149	1.1.150	347°0.0`	7.78	данные отсутствуют	78:42:0016401:113(1)	196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Кедринская, д. 12, литера. А, кв. 146

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

150	1.1.150	1.1.151	349°40.9`	11	данные отсутствуют	78:42:0016401:20(1)	г. Санкт-Петербург, проезд. 5-й Предпортовый, д. 8, к. 1 литера А, кв. 493; 196240, г. Санкт-Петербург, проезд. 5-й Предпортовый, д. 8, к. 1, литера. А, кв. 493
151	1.1.151	1.1.152	347°56.5`	20.1	данные отсутствуют	78:42:0016401:15(1)	адрес отсутствует
152	1.1.152	1.1.153	346°57.7`	7.8	данные отсутствуют	78:42:0016401:26(1)	адрес отсутствует
153	1.1.153	1.1.154	346°41.2`	16.94	данные отсутствуют	78:42:0016401:8(1)	адрес отсутствует
154	1.1.154	1.1.155	345°22.0`	10.01	данные отсутствуют	78:42:0016401:4(1)	Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 9, кв. 59
155	1.1.155	1.1.156	346°21.4`	14.16	данные отсутствуют	78:42:0016401:23(1)	адрес отсутствует
156	1.1.156	1.1.157	350°41.9`	2.35	данные отсутствуют	78:42:0016401:7(1)	адрес отсутствует
157	1.1.157	1.1.158	346°54.1`	9.49	данные отсутствуют	78:42:0016401:7(1)	адрес отсутствует
158	1.1.158	1.1.159	345°3.7`	5.08	данные отсутствуют	78:42:0016401:124(1)	адрес отсутствует
159	1.1.159	1.1.160	349°44.9`	12.42	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
160	1.1.160	1.1.161	315°36.2`	2.02	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
161	1.1.161	1.1.162	267°30.6`	2.07	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
162	1.1.162	1.1.163	249°47.5`	36.68	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
163	1.1.163	1.1.164	238°13.0`	3.84	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
164	1.1.164	1.1.165	168°52.6`	8.4	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
165	1.1.165	1.1.166	148°52.7`	0.62	данные отсутствуют	78:42:0016401:38(1)	адрес отсутствует
166	1.1.166	1.1.167	164°5.5`	2.08	данные отсутствуют	78:42:0016401:124(1)	адрес отсутствует
167	1.1.167	1.1.168	165°34.0`	13.32	данные отсутствуют	78:42:0016401:7(1)	адрес отсутствует
168	1.1.168	1.1.169	263°5.4`	10.89	данные отсутствуют	78:42:0016401:23(1)	адрес отсутствует
169	1.1.169	1.1.170	347°13.3`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	347°20.1`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	252°40.6`	43.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	63°7.8`	20.18	данные отсутствуют	78:42:0016401:85(1)	адрес отсутствует
173	1.1.172	1.1.172			данные отсутствуют	78:42:0016401:72(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 22, кв. 43
174	1.1.173	1.1.174	62°27.2`	21.15	данные отсутствуют	78:42:0016401:33(1)	адрес отсутствует
175	1.1.174	1.1.175	9°47.6`	10.23	данные отсутствуют	78:42:0016401:33(1)	адрес отсутствует
176	1.1.175	1.1.176	352°2.7`	12.5	данные отсутствуют	78:42:0016401:33(1)	адрес отсутствует
177	1.1.176	1.1.177	349°46.1`	18.75	данные отсутствуют	78:42:0016401:32(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
178	1.1.177	1.1.178	39°52.6`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.178	1.1.179	184°12.4`	4.36	данные отсутствуют	78:42:0016401:131(1)	Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д.14, кв.505
180	1.1.179	1.1.180	164°5.9`	26.32	данные отсутствуют	78:42:0016401:131(1)	Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д.14, кв.505
181	1.1.180	1.1.181	67°30.4`	12.47	данные отсутствуют	78:42:0016401:131(1)	Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д.14, кв.505
182	1.1.181	1.1.182	69°25.5`	10.5	данные отсутствуют	78:42:0016401:31(1)	г. Санкт-Петербург, пер. Альпийский, д. 11, к. 1, кв. 74
183	1.1.182	1.1.183	69°20.4`	14.17	данные отсутствуют	78:42:0016401:25(1)	адрес отсутствует
184	1.1.183	1.1.184	70°30.2`	8.87	данные отсутствуют	78:42:0016401:123(1)	г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ш. Московское, д. 282, литера. А, кв. 308
185	1.1.184	1.1.185	64°10.7`	1.03	данные отсутствуют	78:42:0016401:51(1)	данные отсутствуют
186	1.1.185	1.1.186	76°18.9`	13.06	данные отсутствуют	78:42:0016401:51(1)	данные отсутствуют
187	1.1.186	1.1.187	86°32.9`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.187	1.1.188	79°34.0`	19.88	данные отсутствуют	78:42:0016401:12(1)	адрес отсутствует
189	1.1.188	1.1.189	78°56.0`	14.74	данные отсутствуют	78:42:0016401:105(1)	адрес отсутствует
190	1.1.189	1.1.190	66°9.3`	3.96	данные отсутствуют	78:42:0016401:67(1)	Санкт-Петербург, Варшавская улица, д.75, кв.12
191	1.1.190	1.1.191	40°42.2`	3.02	данные отсутствуют	78:42:0016401:67(1)	Санкт-Петербург, Варшавская улица, д.75, кв.12
192	1.1.191	1.1.192	64°49.4`	6.28	данные отсутствуют	78:42:0016401:67(1)	Санкт-Петербург, Варшавская улица, д.75, кв.12
193	1.1.192	1.1.193	69°30.8`	13.6	данные отсутствуют	78:42:0016401:112(1)	адрес отсутствует
194	1.1.193	1.1.194	345°34.1`	7.74	данные отсутствуют	78:42:0016401:112(1)	адрес отсутствует
195	1.1.194	1.1.195	75°44.6`	44.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.195	1.1.1	162°31.1`	37.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.2.196	1.2.197	355°3.5`	9.64	данные отсутствуют	78:42:0016401:94(1)	адрес отсутствует
198	1.2.197	1.2.198	355°4.4`	17.82	данные отсутствуют	78:42:0016401:101(1)	адрес отсутствует
199	1.2.198	1.2.199	355°8.0`	12.97	данные отсутствуют	78:42:0016401:29(1)	192283, Санкт-Петербург Город, шоссе. шоссе Фермское, д.12, кв. кв.393
200	1.2.199	1.2.200	354°13.9`	9.85	данные отсутствуют	78:42:0016401:108(1)	192283, Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 12, кв. 393

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

201	1.2.200	1.2.201	354°30.7`	10.77	данные отсутствуют	78:42:0016401:60(1)	hors.2003@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 24, кв. 257
202	1.2.201	1.2.202	354°58.0`	12.31	данные отсутствуют	78:42:0016401:89(1)	адрес отсутствует
203	1.2.202	1.2.203	354°19.9`	9.62	данные отсутствуют	78:42:0016401:104(1)	адрес отсутствует
204	1.2.203	1.2.204	357°21.2`	9.96	данные отсутствуют	78:42:0016401:49(1)	адрес отсутствует
205	1.2.204	1.2.205	356°27.5`	9.23	данные отсутствуют	78:42:0016401:59(1)	196634, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 6, к. 5, кв. 53
206	1.2.205	1.2.206	354°36.3`	7.76	данные отсутствуют	78:42:0016401:102(1)	адрес отсутствует
207	1.2.206	1.2.207	353°55.1`	11.71	данные отсутствуют	78:42:0016401:76(1)	адрес отсутствует
208	1.2.207	1.2.208	354°28.2`	7.26	данные отсутствуют	78:42:0016401:1040(1)	г. Санкт-Петербург, г. Павловск
209	1.2.208	1.2.209	351°54.2`	7.45	данные отсутствуют	78:42:0016401:1040(1)	г. Санкт-Петербург, г. Павловск
210	1.2.209	1.2.210	349°31.3`	10.01	данные отсутствуют	78:42:0016401:111(1)	адрес отсутствует
211	1.2.210	1.2.211	353°7.5`	9.11	данные отсутствуют	78:42:0016401:96(1)	адрес отсутствует
212	1.2.211	1.2.212	352°43.4`	8.92	данные отсутствуют	78:42:0016401:82(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 6, к. 1, кв. 187; адрес отсутствует
213	1.2.212	1.2.213	347°37.0`	4.29	данные отсутствуют	78:42:0016401:56(1)	адрес отсутствует
214	1.2.213	1.2.214	354°22.1`	6.42	данные отсутствуют	78:42:0016401:56(1)	адрес отсутствует
215	1.2.214	1.2.215	354°3.4`	5.89	данные отсутствуют	78:42:0016401:116(1)	адрес отсутствует
216	1.2.215	1.2.216	352°55.1`	8.35	данные отсутствуют	78:42:0016401:106(1)	адрес отсутствует
217	1.2.216	1.2.217	353°15.1`	6.04	данные отсутствуют	78:42:0016401:53(1)	адрес отсутствует
218	1.2.217	1.2.218	351°21.5`	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.2.218	1.2.219	354°34.7`	5.72	данные отсутствуют	78:42:0016401:21(1)	titov.v.d@mail.ru, край. Красноярский, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 66, кв. 61
220	1.2.219	1.2.220	351°32.9`	8.3	данные отсутствуют	78:42:0016401:40(1)	адрес отсутствует
221	1.2.220	1.2.221	350°43.8`	8.82	данные отсутствуют	78:42:0016401:11(1)	032300064@npspb.ru
222	1.2.221	1.2.222	349°33.0`	3.53	данные отсутствуют	78:42:0016401:10(1)	196626, г. Санкт-Петербург, тер. Пулковское (п Шушары), ул. Переведенская, д. 4, к. 1 стр 1, кв. 334
223	1.2.222	1.2.223	353°9.4`	5.54	данные отсутствуют	78:42:0016401:13(1)	адрес отсутствует
224	1.2.223	1.2.224	351°14.6`	8.8	данные отсутствуют	78:42:0016401:28(1)	адрес отсутствует
225	1.2.224	1.2.225	346°51.2`	10.77	данные отсутствуют	78:42:0016401:1034(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.2.225	1.2.226	310°37.4`	2.69	данные отсутствуют	78:42:0016401:1034(1)	адрес отсутствует
227	1.2.226	1.2.227	270°58.0`	5.34	данные отсутствуют	78:42:0016401:1034(1)	адрес отсутствует
228	1.2.227	1.2.228	258°43.6`	52.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.2.228	1.2.229	176°4.1`	7.44	данные отсутствуют	78:42:0016401:1033(1)	196621, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, линия. сдт Вировец-1 1-я, д. 2, стр. 1; адрес отсутствует
230	1.2.229	1.2.230	170°53.3`	8.84	данные отсутствуют	78:42:0016401:1033(1)	196621, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, линия. сдт Вировец-1 1-я, д. 2, стр. 1; адрес отсутствует
231	1.2.230	1.2.231	170°50.3`	8.48	данные отсутствуют	78:42:0016401:16(1)	адрес отсутствует
232	1.2.231	1.2.232	164°8.8`	5.97	данные отсутствуют	78:42:0016401:13(1)	адрес отсутствует
233	1.2.232	1.2.233	164°47.4`	4.5	данные отсутствуют	78:42:0016401:10(1)	196626, г. Санкт-Петербург, тер. Пулковское (п Шушары), ул. Переведенская, д. 4, к. 1 стр 1, кв. 334
234	1.2.233	1.2.234	166°51.1`	8.92	данные отсутствуют	78:42:0016401:11(1)	032300064@npspb.ru
235	1.2.234	1.2.235	166°31.0`	5.53	данные отсутствуют	78:42:0016401:40(1)	адрес отсутствует
236	1.2.235	1.2.236	167°55.0`	6.97	данные отсутствуют	78:42:0016401:21(1)	titov.v.d@mail.ru, край. Красноярский, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 66, кв. 61
237	1.2.236	1.2.237	167°16.1`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.2.237	1.2.238	166°33.2`	5.42	данные отсутствуют	78:42:0016401:53(1)	адрес отсутствует
239	1.2.238	1.2.239	167°5.8`	8.46	данные отсутствуют	78:42:0016401:106(1)	адрес отсутствует
240	1.2.239	1.2.240	163°55.1`	5.78	данные отсутствуют	78:42:0016401:116(1)	адрес отсутствует
241	1.2.240	1.2.241	166°38.9`	8.92	данные отсутствуют	78:42:0016401:24(1)	адрес отсутствует
242	1.2.241	1.2.242	177°35.1`	1.66	данные отсутствуют	78:42:0016401:56(1)	адрес отсутствует
243	1.2.242	1.2.243	168°35.3`	8.79	данные отсутствуют	78:42:0016401:82(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 6, к. 1, кв. 187; адрес отсутствует
244	1.2.243	1.2.244	166°14.2`	7.65	данные отсутствуют	78:42:0016401:96(1)	адрес отсутствует
245	1.2.244	1.2.245	167°5.3`	3.58	данные отсутствуют	78:42:0016401:111(1)	адрес отсутствует
246	1.2.245	1.2.246	165°30.0`	7.79	данные отсутствуют	78:42:0016401:111(1)	адрес отсутствует
247	1.2.246	1.2.247	167°48.0`	8.33	данные отсутствуют	78:42:0016401:1040(1)	г. Санкт-Петербург, г. Павловск
248	1.2.247	1.2.248	165°17.0`	7.56	данные отсутствуют	78:42:0016401:1040(1)	г. Санкт-Петербург, г. Павловск
249	1.2.248	1.2.249	161°55.0`	11.37	данные отсутствуют	78:42:0016401:76(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5	6	7	8
250	1.2.249	1.2.250	163°41.5`	6.73	данные отсутствуют	78:42:0016401:102(1)	адрес отсутствует
251	1.2.250	1.2.251	164°30.1`	9.51	данные отсутствуют	78:42:0016401:59(1)	196634, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 6, к. 5, кв. 53
252	1.2.251	1.2.252	167°48.7`	8.57	данные отсутствуют	78:42:0016401:49(1)	адрес отсутствует
253	1.2.252	1.2.253	169°55.9`	8.87	данные отсутствуют	78:42:0016401:104(1)	адрес отсутствует
254	1.2.253	1.2.254	164°7.9`	12.36	данные отсутствуют	78:42:0016401:89(1)	адрес отсутствует
255	1.2.254	1.2.255	174°10.6`	11.63	данные отсутствуют	78:42:0016401:60(1)	hors.2003@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 24, кв. 257
256	1.2.255	1.2.256	169°45.6`	10.29	данные отсутствуют	78:42:0016401:108(1)	192283, Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 12, кв. 393
257	1.2.256	1.2.257	166°6.0`	6.12	данные отсутствуют	78:42:0016401:29(1)	192283, Санкт-Петербург Город, шоссе. шоссе Фермское, д.12, кв. кв.393
258	1.2.257	1.2.258	169°13.6`	6.9	данные отсутствуют	78:42:0016401:29(1)	192283, Санкт-Петербург Город, шоссе. шоссе Фермское, д.12, кв. кв.393
259	1.2.258	1.2.259	170°49.6`	17	данные отсутствуют	78:42:0016401:101(1)	адрес отсутствует
260	1.2.259	1.2.260	173°37.2`	16.02	данные отсутствуют	78:42:0016401:94(1)	адрес отсутствует
261	1.2.260	1.2.261	73°36.1`	34	данные отсутствуют	78:42:0016401:94(1)	адрес отсутствует
262	1.2.261	1.2.196	24°58.7`	3.55	данные отсутствуют	78:42:0016401:94(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65378.7	119437.26	-	0.1
2	65203.3	119431.01	-	0.1
3	65203.38	119430.54	-	0.1
4	65204.25	119430.73	-	0.1
5	65209.99	119430.85	-	0.1
6	65219.71	119430.67	-	0.1
7	65228.31	119431.08	-	0.1
8	65240.86	119431.69	-	0.1
9	65249.11	119431.85	-	0.1
10	65257.59	119431.43	-	0.1
11	65267.96	119432.05	-	0.1
12	65276.2	119432.19	-	0.1
13	65285	119432.66	-	0.1
14	65292.37	119432.91	-	0.1
15	65299.25	119432.34	-	0.1
16	65307.21	119432.23	-	0.1
17	65315.09	119432.32	-	0.1
18	65321.16	119432.56	-	0.1
19	65325.78	119432.57	-	0.1
20	65331.43	119433.3	-	0.1
21	65336.36	119433.64	-	0.1
22	65342.03	119433.52	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
23	65347.56	119433.65	-	0.1
24	65353.59	119433.94	-	0.1
25	65360.18	119434.53	-	0.1
26	65366.55	119434.9	-	0.1
27	65371.84	119435.03	-	0.1
28	65377.53	119434.98	-	0.1
29	65384.07	119433.59	-	0.1
30	65387.43	119433.22	-	0.1
31	65393.3	119430.47	-	0.1
32	65402.41	119424.85	-	0.1
33	65406.5	119419.51	-	0.1
34	65406.58	119416.43	-	0.1
35	65403.78	119406.71	-	0.1
36	65399.73	119397.97	-	0.1
37	65397.31	119390.21	-	0.1
38	65392.86	119381.68	-	0.1
39	65389.4	119371.31	-	0.1
40	65388.35	119369.25	-	0.1
41	65387.11	119369.4	-	0.1
42	65375.19	119370.91	-	0.1
43	65361.79	119372.96	-	0.1
44	65356.52	119373.75	-	0.1
45	65350.78	119374.34	-	0.1
46	65344.63	119374.98	-	0.1
47	65339.03	119376.06	-	0.1
48	65333.35	119376.8	-	0.1
49	65328.47	119377.44	-	0.1
50	65322.7	119378.01	-	0.1
51	65318.26	119378.6	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
52	65312.96	119379.41	-	0.1
53	65304.76	119380.4	-	0.1
54	65296.48	119381.33	-	0.1
55	65289.4	119382.02	-	0.1
56	65282.24	119383.15	-	0.1
57	65273.28	119384.44	-	0.1
58	65263.74	119385.91	-	0.1
59	65255	119387.2	-	0.1
60	65247.43	119388.23	-	0.1
61	65237.47	119389.17	-	0.1
62	65223.87	119390.71	-	0.1
63	65214.96	119391.31	-	0.1
64	65205.04	119391.84	-	0.1
65	65199.34	119392.18	-	0.1
66	65185.97	119392.99	-	0.1
67	65175.58	119394.05	-	0.1
68	65162.35	119395.19	-	0.1
69	65143.61	119396.95	-	0.1
70	65125.6	119398.64	-	0.1
71	65130.75	119427.25	-	0.1
72	65147.92	119428.3	-	0.1
73	65166.02	119429.28	-	0.1
74	65180.3	119429.46	-	0.1
75	65190.62	119429.93	-	0.1
76	65196.94	119429.88	-	0.1
77	65196.99	119430.79	-	0.1
78	65068.24	119426.2	-	0.1
79	65069.86	119426.16	-	0.1
80	65078.38	119425.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
81	65083.83	119425.92	-	0.1
82	65088.1	119425.69	-	0.1
83	65094.96	119426.06	-	0.1
84	65099.61	119426.35	-	0.1
85	65103.99	119426.64	-	0.1
86	65109.92	119426.99	-	0.1
87	65124.04	119427.35	-	0.1
88	65110.46	119362.02	-	0.1
89	65102.24	119362.65	-	0.1
90	65096.2	119363.1	-	0.1
91	65092.03	119363.54	-	0.1
92	65086.83	119363.28	-	0.1
93	65078.94	119364.06	-	0.1
94	65074.73	119364.23	-	0.1
95	65068.3	119364.51	-	0.1
96	65059.8	119364.68	-	0.1
97	65051.26	119365.21	-	0.1
98	65044.2	119366.12	-	0.1
99	65036.7	119366.86	-	0.1
100	65029.97	119367.12	-	0.1
101	65019.88	119368.45	-	0.1
102	65010.14	119369.51	-	0.1
103	64997.5	119370.55	-	0.1
104	64988.82	119371.31	-	0.1
105	64978.18	119372.2	-	0.1
106	64969.02	119373.15	-	0.1
107	64951.72	119374.35	-	0.1
108	64936.03	119376.37	-	0.1
109	64917.8	119378.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
110	64901.64	119379.91	-	0.1
111	64888.48	119381.22	-	0.1
112	64872.82	119382.6	-	0.1
113	64860.63	119383.5	-	0.1
114	64846.91	119384.69	-	0.1
115	64853.9	119417.7	-	0.1
116	64868.93	119418.15	-	0.1
117	64882.01	119418.36	-	0.1
118	64896.75	119418.35	-	0.1
119	64912.27	119419.65	-	0.1
120	64926.72	119420.27	-	0.1
121	64945.45	119421.18	-	0.1
122	64962.32	119421.55	-	0.1
123	64977.37	119422.18	-	0.1
124	64981.78	119423.12	-	0.1
125	64853.89	119418.56	-	0.1
126	64851.89	119418.49	-	0.1
127	64834.04	119380.78	-	0.1
128	65113.47	119355.84	-	0.1
129	65104.81	119315.43	-	0.1
130	65108.2	119314.5	-	0.1
131	65113.74	119356.71	-	0.1
132	65116.17	119356.59	-	0.1
133	65123.38	119355.67	-	0.1
134	65130.66	119354.81	-	0.1
135	65137.12	119354.08	-	0.1
136	65144.96	119352.79	-	0.1
137	65151.79	119351.68	-	0.1
138	65160.03	119350.09	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
139	65166.8	119348.68	-	0.1
140	65174.9	119346.45	-	0.1
141	65185.47	119344.22	-	0.1
142	65193.16	119342.94	-	0.1
143	65201.81	119341.22	-	0.1
144	65216.19	119337.61	-	0.1
145	65228.64	119334.23	-	0.1
146	65240.51	119331.23	-	0.1
147	65244.67	119329.75	-	0.1
148	65250.68	119328.36	-	0.1
149	65251.65	119328.13	-	0.1
150	65259.23	119326.38	-	0.1
151	65270.05	119324.41	-	0.1
152	65289.71	119320.21	-	0.1
153	65297.31	119318.45	-	0.1
154	65313.79	119314.55	-	0.1
155	65323.48	119312.02	-	0.1
156	65337.24	119308.68	-	0.1
157	65339.56	119308.3	-	0.1
158	65348.8	119306.15	-	0.1
159	65353.71	119304.84	-	0.1
160	65365.93	119302.63	-	0.1
161	65367.37	119301.22	-	0.1
162	65367.28	119299.15	-	0.1
163	65354.61	119264.73	-	0.1
164	65352.59	119261.47	-	0.1
165	65344.35	119263.09	-	0.1
166	65343.82	119263.41	-	0.1
167	65341.82	119263.98	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
168	65328.92	119267.3	-	0.1
169	65327.61	119256.49	-	0.1
170	65329.55	119256.05	-	0.1
171	65332.22	119255.45	-	0.1
172	65319.25	119213.87	-	0.1
173	65328.37	119231.87	-	0.1
174	65338.15	119250.62	-	0.1
175	65348.23	119252.36	-	0.1
176	65360.61	119250.63	-	0.1
177	65379.06	119247.3	-	0.1
178	65386.9	119253.85	-	0.1
179	65382.55	119253.53	-	0.1
180	65357.24	119260.74	-	0.1
181	65362.01	119272.26	-	0.1
182	65365.7	119282.09	-	0.1
183	65370.7	119295.35	-	0.1
184	65373.66	119303.71	-	0.1
185	65374.11	119304.64	-	0.1
186	65377.2	119317.33	-	0.1
187	65377.75	119326.45	-	0.1
188	65381.35	119346	-	0.1
189	65384.18	119360.47	-	0.1
190	65385.78	119364.09	-	0.1
191	65388.07	119366.06	-	0.1
192	65390.74	119371.74	-	0.1
193	65395.5	119384.48	-	0.1
194	65403	119382.55	-	0.1
195	65414.07	119426.12	-	0.1
1	65378.7	119437.26	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
1	65127.39	119394.99	-	0.1
2	65136.99	119394.16	-	0.1
3	65154.74	119392.63	-	0.1
4	65167.66	119391.53	-	0.1
5	65177.46	119390.54	-	0.1
6	65188.18	119389.51	-	0.1
7	65200.44	119388.43	-	0.1
8	65210.01	119387.48	-	0.1
9	65219.96	119387.02	-	0.1
10	65229.17	119386.45	-	0.1
11	65236.9	119385.72	-	0.1
12	65248.54	119384.48	-	0.1
13	65255.77	119383.78	-	0.1
14	65263.15	119382.73	-	0.1
15	65272.99	119380.91	-	0.1
16	65282.03	119379.82	-	0.1
17	65290.88	119378.69	-	0.1
18	65295.07	119377.77	-	0.1
19	65301.46	119377.14	-	0.1
20	65307.32	119376.53	-	0.1
21	65315.61	119375.5	-	0.1
22	65321.61	119374.79	-	0.1
23	65326.94	119373.98	-	0.1
24	65332.63	119373.44	-	0.1
25	65340.84	119372.22	-	0.1
26	65349.54	119370.8	-	0.1
27	65353.01	119370.16	-	0.1
28	65358.51	119369.5	-	0.1
29	65367.21	119368.16	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
30	65377.7	119365.71	-	0.1
31	65379.45	119363.67	-	0.1
32	65379.54	119358.33	-	0.1
33	65369.33	119307.11	-	0.1
34	65361.91	119307.62	-	0.1
35	65353.18	119309.02	-	0.1
36	65344.81	119310.37	-	0.1
37	65339.07	119312	-	0.1
38	65334.73	119313.18	-	0.1
39	65326.04	119315.21	-	0.1
40	65320.66	119316.5	-	0.1
41	65313.84	119317.96	-	0.1
42	65309.06	119319.04	-	0.1
43	65303.79	119320.3	-	0.1
44	65295.54	119322.19	-	0.1
45	65289.99	119323.79	-	0.1
46	65281.31	119325.85	-	0.1
47	65279.65	119325.92	-	0.1
48	65271.03	119327.66	-	0.1
49	65263.6	119329.48	-	0.1
50	65260.11	119330.28	-	0.1
51	65252.57	119332.23	-	0.1
52	65244.43	119333.99	-	0.1
53	65237.12	119335.91	-	0.1
54	65226.31	119339.44	-	0.1
55	65219.85	119341.33	-	0.1
56	65210.69	119343.87	-	0.1
57	65202.31	119345.68	-	0.1
58	65193.58	119347.23	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
59	65181.69	119350.61	-	0.1
60	65170.12	119351.79	-	0.1
61	65159.99	119353.62	-	0.1
62	65154.05	119355.09	-	0.1
63	65147.27	119356.38	-	0.1
64	65130.49	119359.09	-	0.1
65	65114.57	119360.87	-	0.1
66	65124.17	119393.49	-	0.1
1	65127.39	119394.99	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

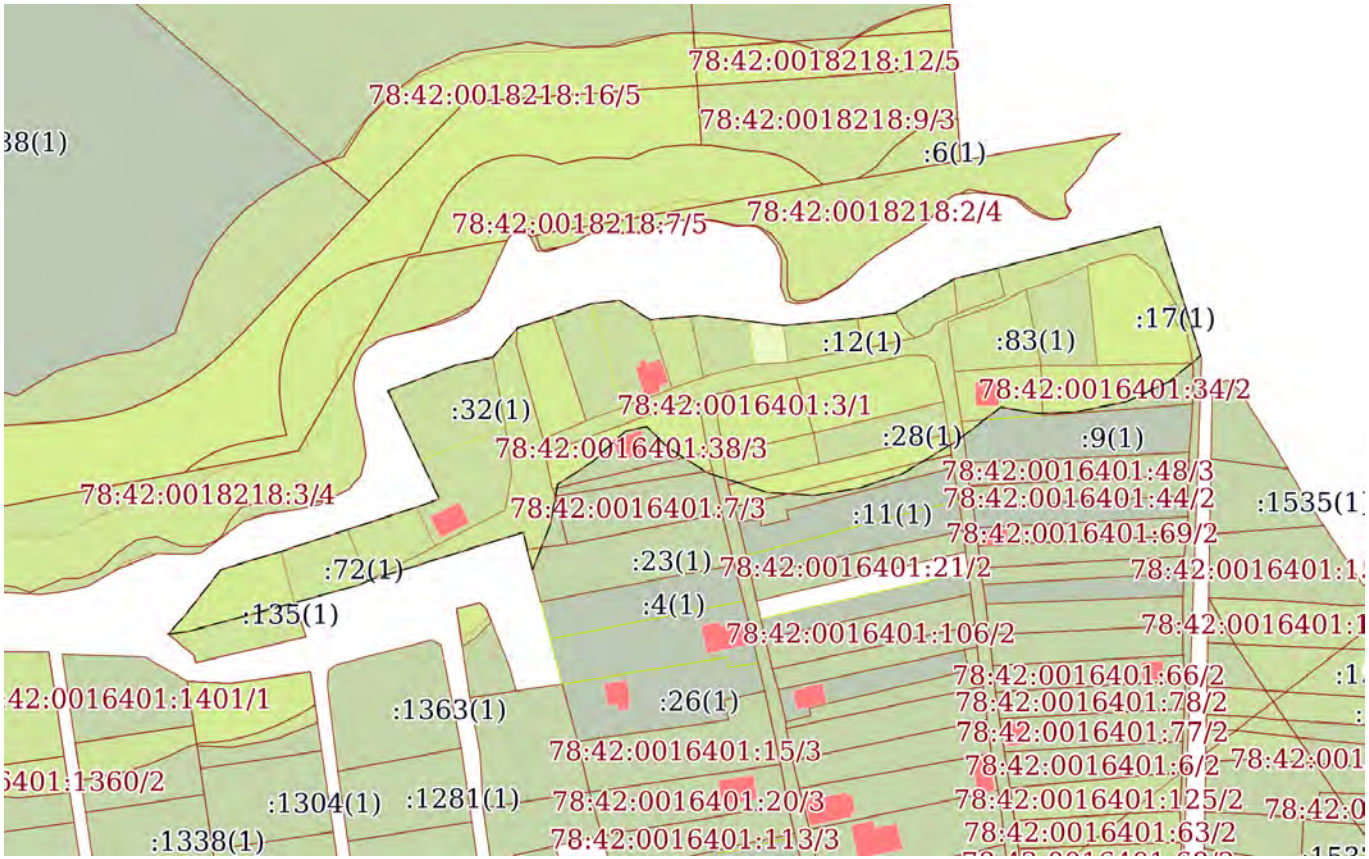
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016401:3/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

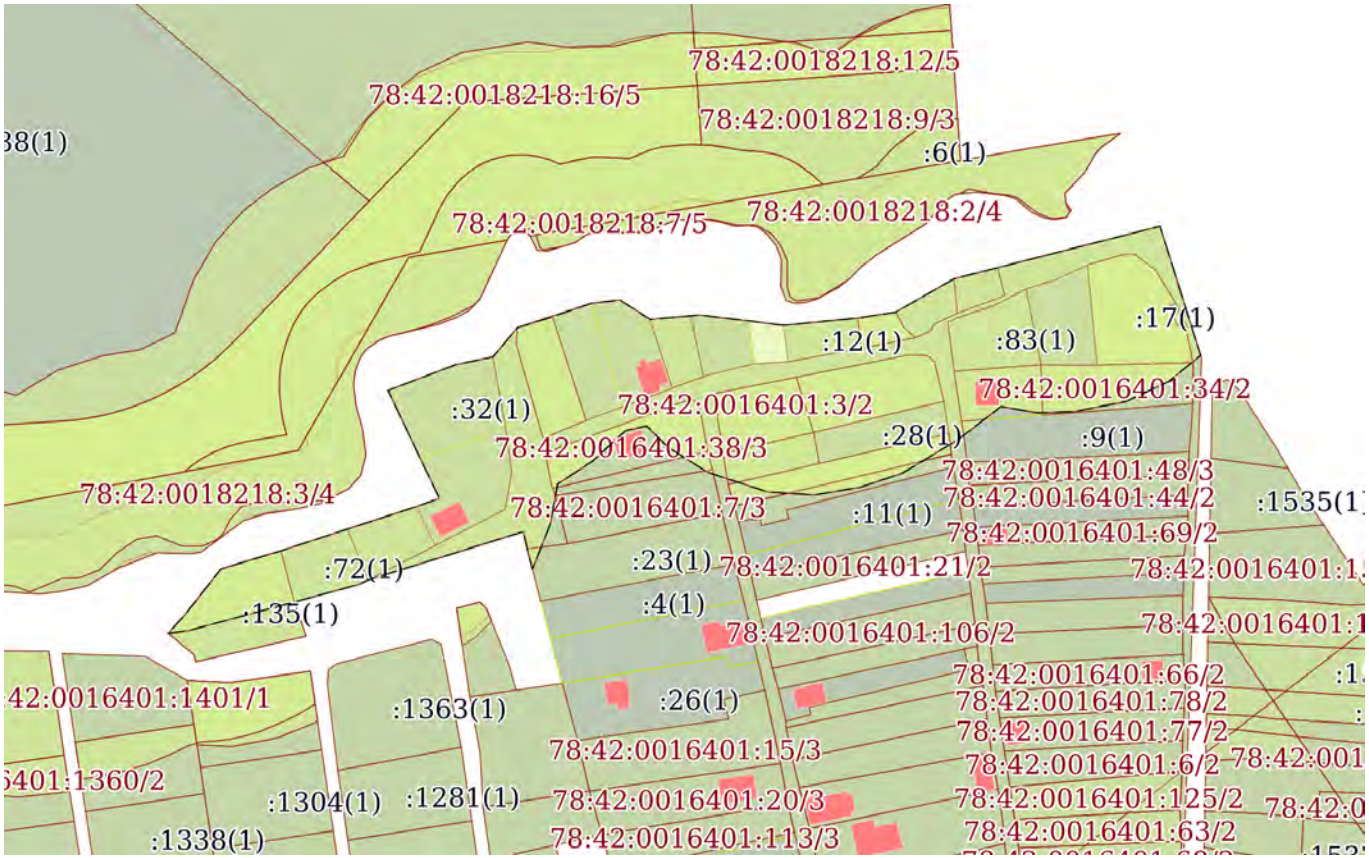
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016401:3/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

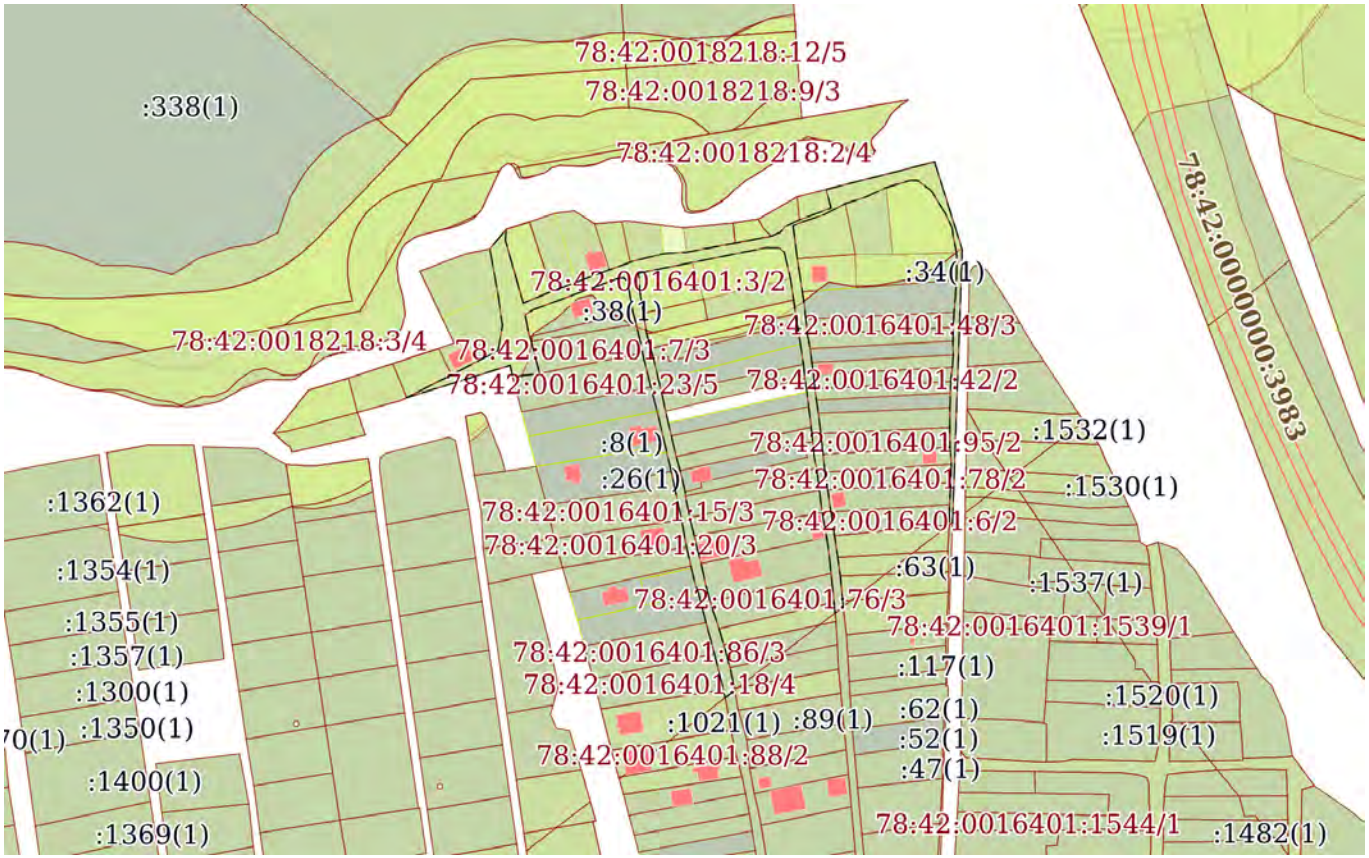
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016401:3/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

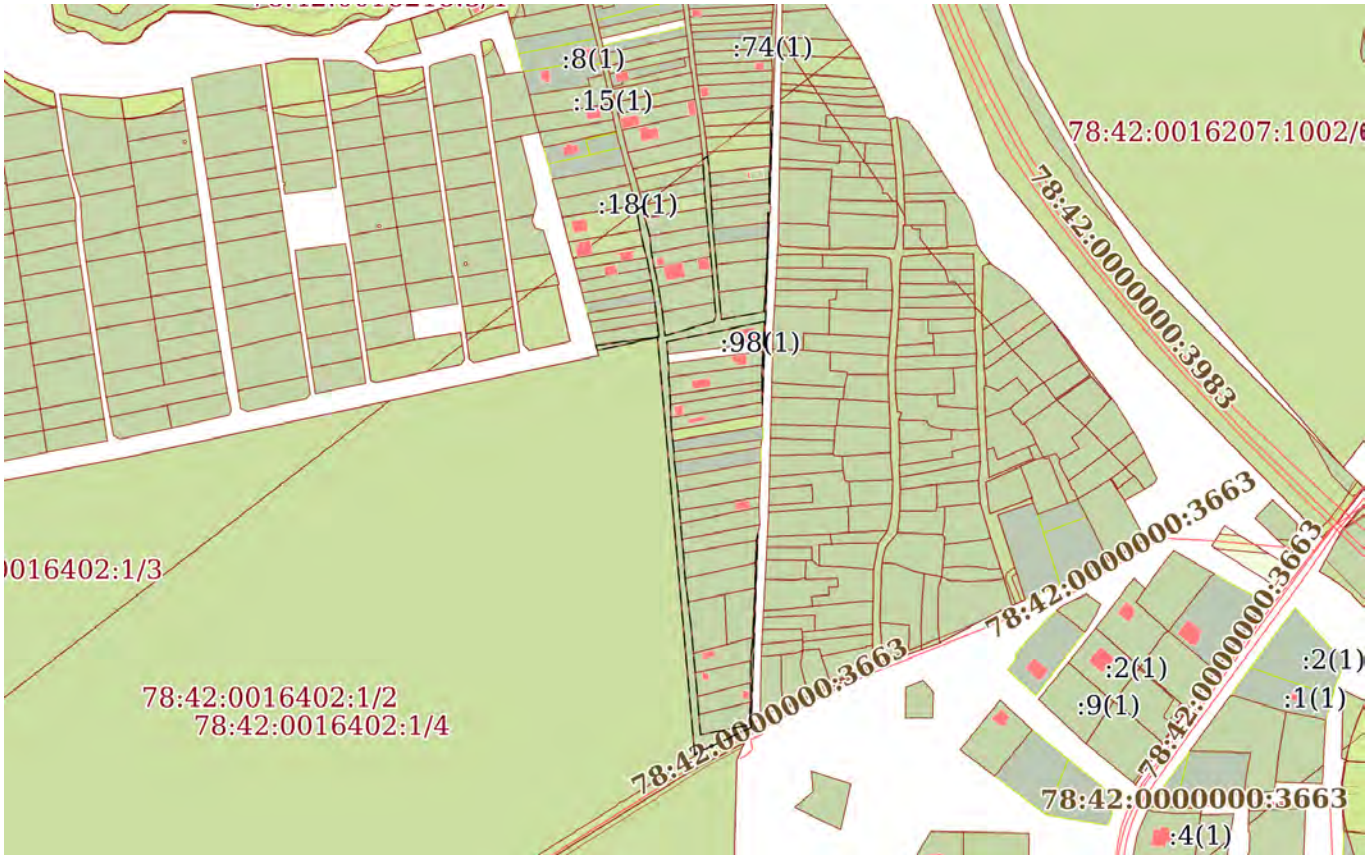
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016401:3/4



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

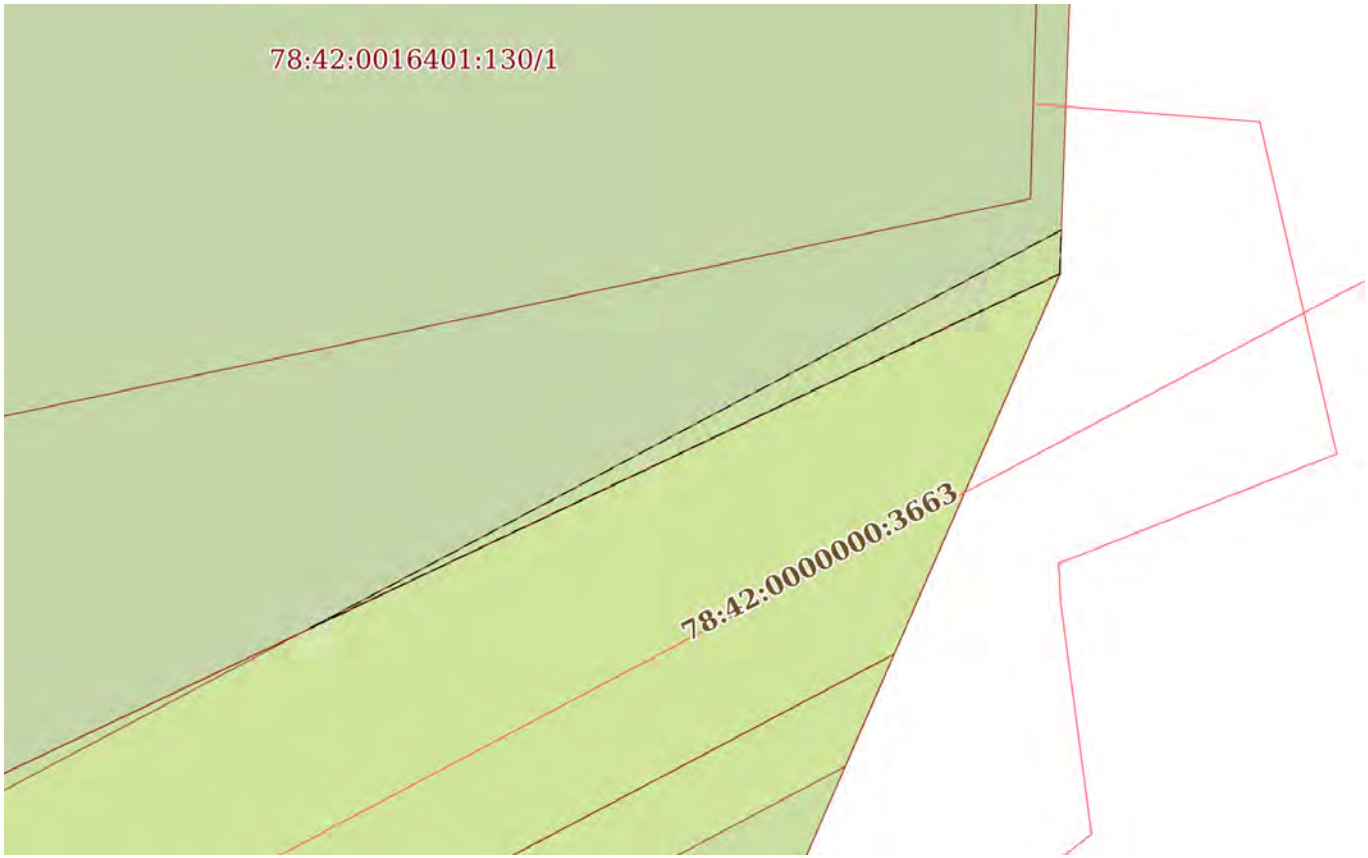
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016401:3/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016401:3/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.722;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Тызьвы (ИД 1347); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016401:3/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 356-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Тызьвы (ИД 1347); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

78:42:0016401:3/3	3056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016401:3/4	3080	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

		Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016401:3/5	12	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 04.03.2025 № 556-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.105
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

		выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

		реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016401:3/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65387.52	119325.23	-	-
2	65389.5	119345.15	-	-
3	65391.05	119355.25	-	-
4	65400.01	119370.9	-	-
5	65403	119382.55	-	-
6	65414.1	119426.12	-	-
7	65379.47	119437.02	-	-
8	65372.42	119428.31	-	-
9	65367.08	119416.97	-	-
10	65364.4	119403.02	-	-
11	65364.08	119393.2	-	-
12	65365.78	119383.52	-	-
13	65356.84	119371.92	-	-
14	65347.92	119357.09	-	-
15	65344.13	119345.86	-	-
16	65342.07	119333.51	-	-
17	65342.86	119321	-	-
18	65348.13	119304.85	-	-
19	65354.85	119294.27	-	-
20	65360.55	119288.53	-	-
21	65359.28	119282.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
22	65351.12	119274.01	-	-
23	65345	119264.63	-	-
24	65334.35	119262.71	-	-
25	65322.69	119258.1	-	-
26	65322.33	119257.84	-	-
27	65327.6	119256.49	-	-
28	65332.21	119255.45	-	-
29	65319.25	119213.87	-	-
30	65318.03	119211.27	-	-
31	65313.33	119194.05	-	-
32	65305.69	119165.75	-	-
33	65304.93	119160.29	-	-
34	65310.14	119164.92	-	-
35	65322.19	119174.38	-	-
36	65327.06	119190.45	-	-
37	65332.9	119208.3	-	-
38	65338.9	119226.7	-	-
39	65341.15	119232.95	-	-
40	65351.4	119228	-	-
41	65370.08	119219.18	-	-
42	65377.05	119237.5	-	-
43	65379.05	119247.3	-	-
44	65386.9	119253.85	-	-
45	65387.15	119254.73	-	-
46	65389.85	119263.23	-	-
47	65393.4	119273.55	-	-
48	65394.33	119281.32	-	-
49	65389.15	119289.45	-	-
50	65390.06	119300.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
51	65390.32	119302.51	-	-
52	65388.73	119316	-	-
1	65387.52	119325.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016401:3/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65387.52	119325.23	-	-
2	65389.5	119345.15	-	-
3	65391.05	119355.25	-	-
4	65400.01	119370.9	-	-
5	65403	119382.55	-	-
6	65414.1	119426.12	-	-
7	65379.47	119437.02	-	-
8	65372.42	119428.31	-	-
9	65367.08	119416.97	-	-
10	65364.4	119403.02	-	-
11	65364.08	119393.2	-	-
12	65365.78	119383.52	-	-
13	65356.84	119371.92	-	-
14	65347.92	119357.09	-	-
15	65344.13	119345.86	-	-
16	65342.07	119333.51	-	-
17	65342.86	119321	-	-
18	65348.13	119304.85	-	-
19	65354.85	119294.27	-	-
20	65360.55	119288.53	-	-
21	65359.28	119282.84	-	-
22	65351.12	119274.01	-	-
23	65345	119264.63	-	-
24	65334.35	119262.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
25	65322.69	119258.1	-	-
26	65322.33	119257.84	-	-
27	65327.6	119256.49	-	-
28	65332.21	119255.45	-	-
29	65319.25	119213.87	-	-
30	65318.03	119211.27	-	-
31	65313.33	119194.05	-	-
32	65305.69	119165.75	-	-
33	65304.93	119160.29	-	-
34	65310.14	119164.92	-	-
35	65322.19	119174.38	-	-
36	65327.06	119190.45	-	-
37	65332.9	119208.3	-	-
38	65338.9	119226.7	-	-
39	65341.15	119232.95	-	-
40	65351.4	119228	-	-
41	65370.08	119219.18	-	-
42	65377.05	119237.5	-	-
43	65379.05	119247.3	-	-
44	65386.9	119253.85	-	-
45	65387.15	119254.73	-	-
46	65389.85	119263.23	-	-
47	65393.4	119273.55	-	-
48	65394.33	119281.32	-	-
49	65389.15	119289.45	-	-
50	65390.06	119300.35	-	-
51	65390.32	119302.51	-	-
52	65388.73	119316	-	-
1	65387.52	119325.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016401:3/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65269	119433.35	-	-
2	65268	119432.05	-	-
3	65276.2	119432.19	-	-
4	65285	119432.66	-	-
5	65292.37	119432.91	-	-
6	65299.25	119432.34	-	-
7	65307.21	119432.23	-	-
8	65315.09	119432.32	-	-
9	65321.16	119432.56	-	-
10	65325.78	119432.57	-	-
11	65331.43	119433.3	-	-
12	65336.36	119433.64	-	-
13	65342.03	119433.52	-	-
14	65347.56	119433.65	-	-
15	65353.59	119433.94	-	-
16	65360.18	119434.53	-	-
17	65366.55	119434.9	-	-
18	65371.84	119435.03	-	-
19	65377.53	119434.98	-	-
20	65384.07	119433.59	-	-
21	65387.43	119433.22	-	-
22	65393.3	119430.47	-	-
23	65402.41	119424.85	-	-
24	65406.5	119419.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
25	65406.58	119416.43	-	-
26	65403.78	119406.71	-	-
27	65399.73	119397.97	-	-
28	65397.31	119390.21	-	-
29	65392.86	119381.68	-	-
30	65389.4	119371.31	-	-
31	65388.35	119369.25	-	-
32	65387.11	119369.4	-	-
33	65375.19	119370.91	-	-
34	65361.79	119372.96	-	-
35	65356.52	119373.75	-	-
36	65350.78	119374.34	-	-
37	65344.63	119374.98	-	-
38	65339.03	119376.06	-	-
39	65333.35	119376.8	-	-
40	65328.47	119377.44	-	-
41	65322.7	119378.01	-	-
42	65318.26	119378.6	-	-
43	65312.96	119379.41	-	-
44	65304.76	119380.4	-	-
45	65296.48	119381.33	-	-
46	65289.4	119382.02	-	-
47	65282.24	119383.15	-	-
48	65273.28	119384.44	-	-
49	65263.74	119385.91	-	-
50	65255	119387.2	-	-
51	65247.43	119388.23	-	-
52	65237.47	119389.17	-	-
53	65235.17	119389.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
54	65232.63	119386.12	-	-
55	65236.9	119385.72	-	-
56	65248.54	119384.48	-	-
57	65255.77	119383.78	-	-
58	65263.15	119382.73	-	-
59	65272.99	119380.91	-	-
60	65282.03	119379.82	-	-
61	65290.88	119378.69	-	-
62	65295.07	119377.77	-	-
63	65301.46	119377.14	-	-
64	65307.32	119376.53	-	-
65	65315.61	119375.5	-	-
66	65321.61	119374.79	-	-
67	65326.94	119373.98	-	-
68	65332.63	119373.44	-	-
69	65340.84	119372.22	-	-
70	65349.54	119370.8	-	-
71	65353.01	119370.16	-	-
72	65358.51	119369.5	-	-
73	65367.21	119368.16	-	-
74	65377.7	119365.71	-	-
75	65379.45	119363.67	-	-
76	65379.54	119358.33	-	-
77	65369.33	119307.11	-	-
78	65361.91	119307.62	-	-
79	65353.18	119309.02	-	-
80	65344.81	119310.37	-	-
81	65339.07	119312	-	-
82	65334.73	119313.18	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
83	65326.04	119315.21	-	-
84	65320.66	119316.5	-	-
85	65313.84	119317.96	-	-
86	65309.06	119319.04	-	-
87	65303.79	119320.3	-	-
88	65295.54	119322.19	-	-
89	65289.99	119323.79	-	-
90	65281.31	119325.85	-	-
91	65279.65	119325.92	-	-
92	65271.03	119327.66	-	-
93	65263.6	119329.48	-	-
94	65260.11	119330.28	-	-
95	65252.57	119332.23	-	-
96	65244.43	119333.99	-	-
97	65237.12	119335.91	-	-
98	65226.31	119339.44	-	-
99	65219.85	119341.33	-	-
100	65210.69	119343.87	-	-
101	65202.31	119345.68	-	-
102	65201.57	119345.81	-	-
103	65198.54	119341.87	-	-
104	65201.81	119341.22	-	-
105	65216.19	119337.61	-	-
106	65228.64	119334.23	-	-
107	65240.51	119331.23	-	-
108	65244.67	119329.75	-	-
109	65250.68	119328.36	-	-
110	65251.65	119328.13	-	-
111	65259.23	119326.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
112	65270.05	119324.41	-	-
113	65289.71	119320.21	-	-
114	65297.31	119318.45	-	-
115	65313.79	119314.55	-	-
116	65323.48	119312.02	-	-
117	65337.24	119308.68	-	-
118	65339.56	119308.3	-	-
119	65348.8	119306.15	-	-
120	65353.71	119304.84	-	-
121	65365.93	119302.63	-	-
122	65367.37	119301.22	-	-
123	65367.28	119299.15	-	-
124	65354.61	119264.73	-	-
125	65352.59	119261.47	-	-
126	65344.35	119263.09	-	-
127	65343.82	119263.41	-	-
128	65341.82	119263.98	-	-
129	65328.92	119267.3	-	-
130	65327.61	119256.49	-	-
131	65329.55	119256.05	-	-
132	65332.22	119255.45	-	-
133	65319.25	119213.87	-	-
134	65328.37	119231.87	-	-
135	65338.15	119250.62	-	-
136	65348.23	119252.36	-	-
137	65360.61	119250.63	-	-
138	65379.06	119247.3	-	-
139	65386.9	119253.85	-	-
140	65382.55	119253.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
141	65357.24	119260.74	-	-
142	65362.01	119272.26	-	-
143	65365.7	119282.09	-	-
144	65370.7	119295.35	-	-
145	65373.66	119303.71	-	-
146	65374.11	119304.64	-	-
147	65377.2	119317.33	-	-
148	65377.75	119326.45	-	-
149	65381.35	119346	-	-
150	65384.18	119360.47	-	-
151	65385.78	119364.09	-	-
152	65388.07	119366.06	-	-
153	65390.74	119371.74	-	-
154	65395.5	119384.48	-	-
155	65403	119382.55	-	-
156	65414.07	119426.12	-	-
157	65378.7	119437.26	-	-
158	65269	119433.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016401:3/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65199.34	119392.18	-	-
2	65185.97	119392.99	-	-
3	65175.58	119394.05	-	-
4	65162.35	119395.19	-	-
5	65143.61	119396.95	-	-
6	65125.6	119398.64	-	-
7	65130.75	119427.25	-	-
8	65147.92	119428.3	-	-
9	65166.02	119429.28	-	-
10	65180.3	119429.46	-	-
11	65190.62	119429.93	-	-
12	65196.94	119429.88	-	-
13	65196.99	119430.79	-	-
14	65068.24	119426.2	-	-
15	65069.86	119426.16	-	-
16	65078.38	119425.77	-	-
17	65083.83	119425.92	-	-
18	65088.1	119425.69	-	-
19	65094.96	119426.06	-	-
20	65099.61	119426.35	-	-
21	65103.99	119426.64	-	-
22	65109.92	119426.99	-	-
23	65124.04	119427.35	-	-
24	65110.46	119362.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
25	65102.24	119362.65	-	-
26	65096.2	119363.1	-	-
27	65092.03	119363.54	-	-
28	65086.83	119363.28	-	-
29	65078.94	119364.06	-	-
30	65074.73	119364.23	-	-
31	65068.3	119364.51	-	-
32	65059.8	119364.68	-	-
33	65051.26	119365.21	-	-
34	65044.2	119366.12	-	-
35	65036.7	119366.86	-	-
36	65029.97	119367.12	-	-
37	65019.88	119368.45	-	-
38	65010.14	119369.51	-	-
39	64997.5	119370.55	-	-
40	64988.82	119371.31	-	-
41	64978.18	119372.2	-	-
42	64969.02	119373.15	-	-
43	64951.72	119374.35	-	-
44	64936.03	119376.37	-	-
45	64917.8	119378.52	-	-
46	64901.64	119379.91	-	-
47	64888.48	119381.22	-	-
48	64872.82	119382.6	-	-
49	64860.63	119383.5	-	-
50	64846.91	119384.69	-	-
51	64853.9	119417.7	-	-
52	64868.93	119418.15	-	-
53	64882.01	119418.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
54	64896.75	119418.35	-	-
55	64912.27	119419.65	-	-
56	64926.72	119420.27	-	-
57	64945.45	119421.18	-	-
58	64962.32	119421.55	-	-
59	64977.37	119422.18	-	-
60	64981.78	119423.12	-	-
61	64853.89	119418.56	-	-
62	64851.89	119418.49	-	-
63	64834.04	119380.78	-	-
64	65113.47	119355.84	-	-
65	65104.81	119315.43	-	-
66	65108.2	119314.5	-	-
67	65113.74	119356.71	-	-
68	65116.17	119356.59	-	-
69	65123.38	119355.67	-	-
70	65130.66	119354.81	-	-
71	65137.12	119354.08	-	-
72	65144.96	119352.79	-	-
73	65151.79	119351.68	-	-
74	65160.03	119350.09	-	-
75	65166.8	119348.68	-	-
76	65174.9	119346.45	-	-
77	65185.47	119344.22	-	-
78	65193.16	119342.94	-	-
79	65198.54	119341.87	-	-
80	65201.57	119345.81	-	-
81	65193.58	119347.23	-	-
82	65181.69	119350.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
83	65170.12	119351.79	-	-
84	65159.99	119353.62	-	-
85	65154.05	119355.09	-	-
86	65147.27	119356.38	-	-
87	65130.49	119359.09	-	-
88	65114.57	119360.87	-	-
89	65124.17	119393.49	-	-
90	65127.39	119394.99	-	-
91	65136.99	119394.16	-	-
92	65154.74	119392.63	-	-
93	65167.66	119391.53	-	-
94	65177.46	119390.54	-	-
95	65188.18	119389.51	-	-
96	65200.44	119388.43	-	-
97	65210.01	119387.48	-	-
98	65219.96	119387.02	-	-
99	65229.17	119386.45	-	-
100	65232.63	119386.12	-	-
101	65235.17	119389.43	-	-
102	65223.87	119390.71	-	-
103	65214.96	119391.31	-	-
104	65205.04	119391.84	-	-
105	65199.34	119392.18	-	-
1	65209.99	119430.85	-	-
2	65219.71	119430.67	-	-
3	65228.31	119431.08	-	-
4	65240.86	119431.69	-	-
5	65249.11	119431.85	-	-
6	65257.59	119431.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

1	2	3	4	5
7	65267.96	119432.05	-	-
8	65268	119432.05	-	-
9	65269	119433.35	-	-
10	65203.3	119431.01	-	-
11	65203.38	119430.54	-	-
12	65204.25	119430.73	-	-
13	65209.99	119430.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86531615	
Кадастровый номер:	78:42:0016401:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016401:3/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64851.89	119418.49	-	-
2	64842.35	119398.33	-	-
3	64853.06	119418.53	-	-
4	64851.89	119418.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 15
Площадь:	482 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1386527.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016403:57. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-85/014/2013-402 21.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	21.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-85/014/2013-402
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/12-10174, выдан 14.12.2012, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

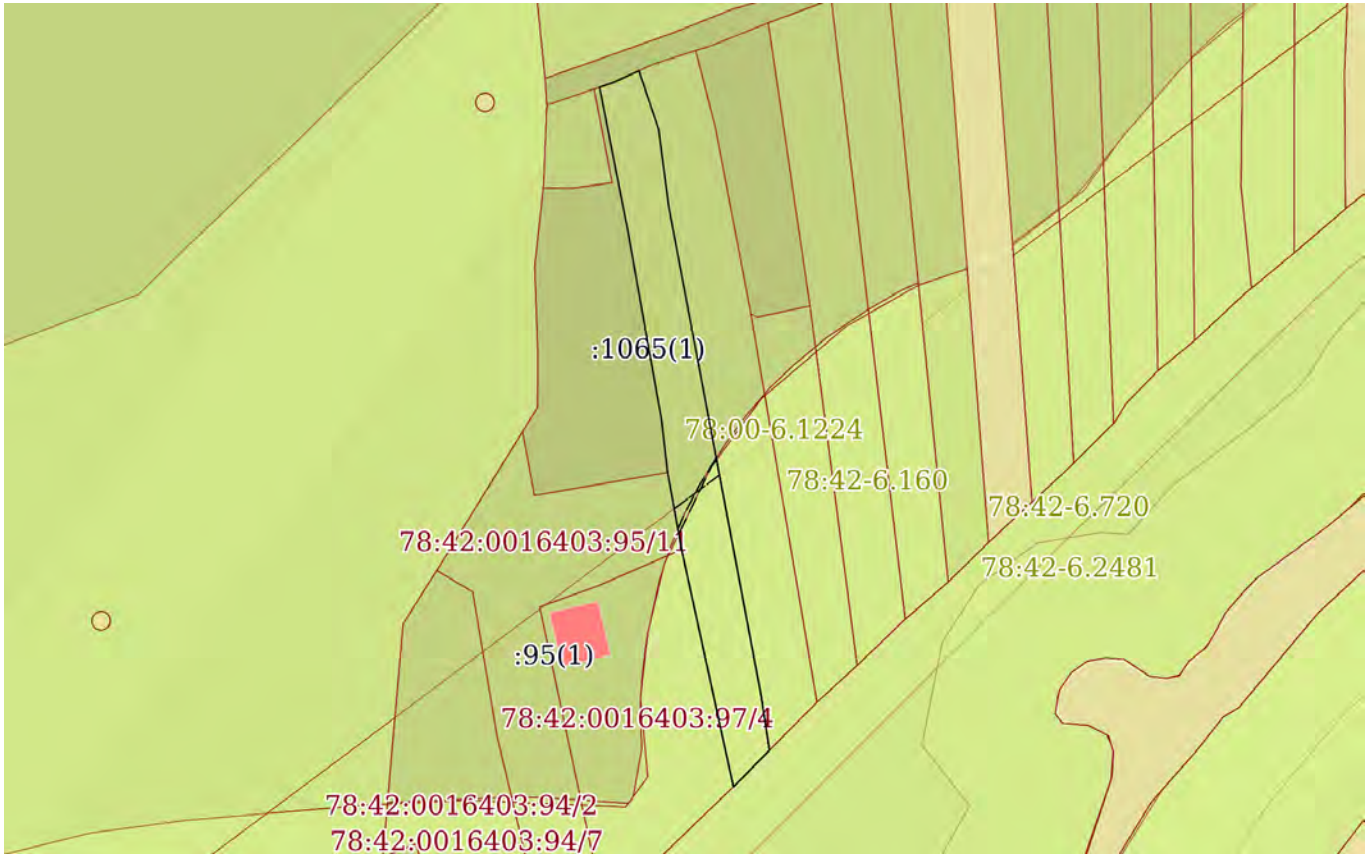
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°57.2`	1.78	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	65°29.2`	3.37	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	161°22.2`	7.42	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	172°31.7`	9.46	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	169°18.3`	59.97	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	171°21.8`	6.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	224°21.8`	5.73	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	225°52.9`	0.46	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	347°41.1`	29.3	данные отсутствуют	78:42:0016403:97(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	349°42.1`	9.45	данные отсутствуют	78:42:0016403:95(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	353°25.9`	6.38	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	349°53.9`	23.26	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	348°51.4`	17.59	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64494.06	119294.19	-	0.1
2	64494.64	119295.87	-	-
3	64496.04	119298.94	-	-
4	64489.01	119301.31	-	-
5	64479.63	119302.54	-	-
6	64420.7	119313.67	-	-
7	64414.05	119314.68	-	-
8	64409.95	119310.67	-	-
9	64409.63	119310.34	-	-
10	64438.26	119304.09	-	-
11	64447.56	119302.4	-	-
12	64453.9	119301.67	-	0.1
13	64476.8	119297.59	-	0.1
1	64494.06	119294.19	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

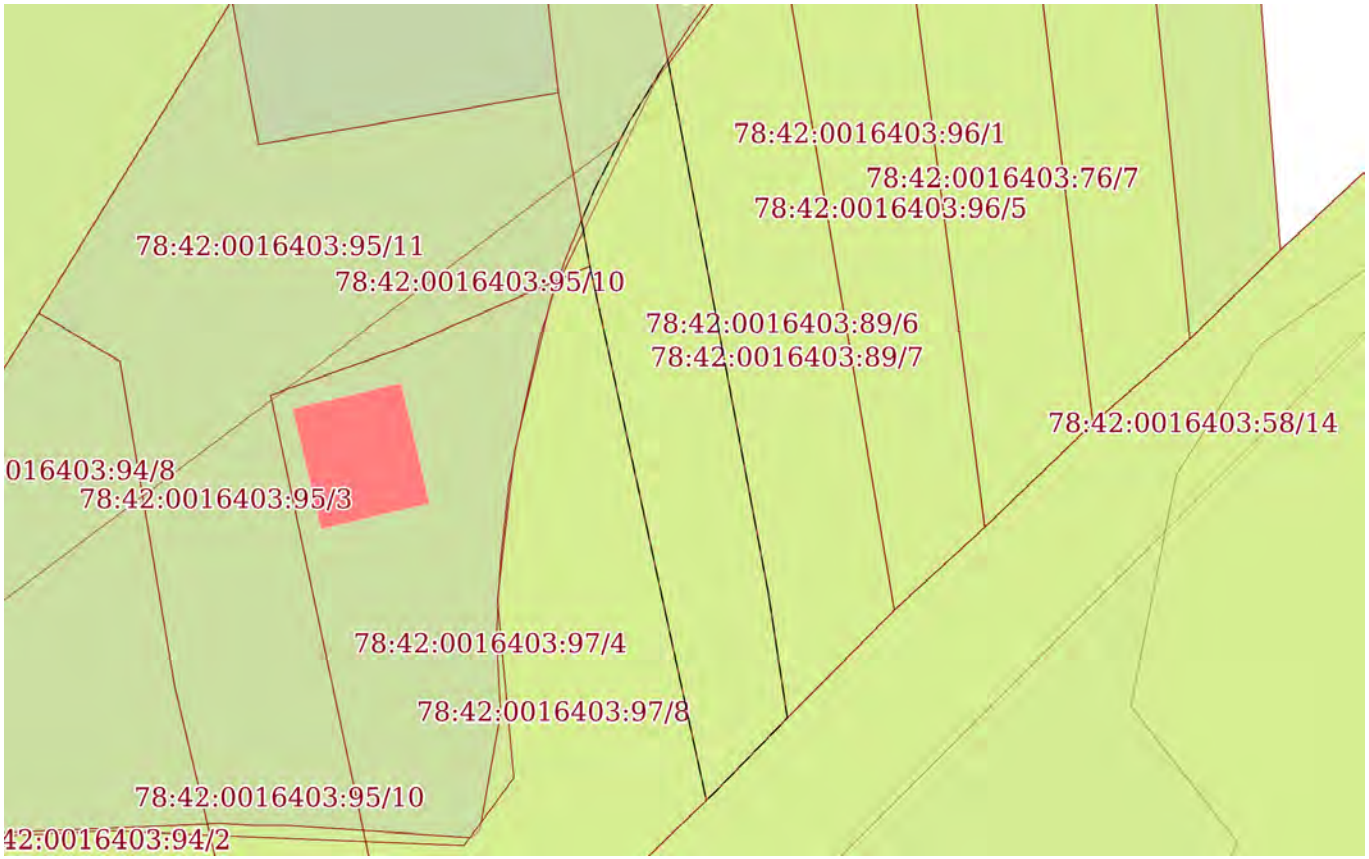
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

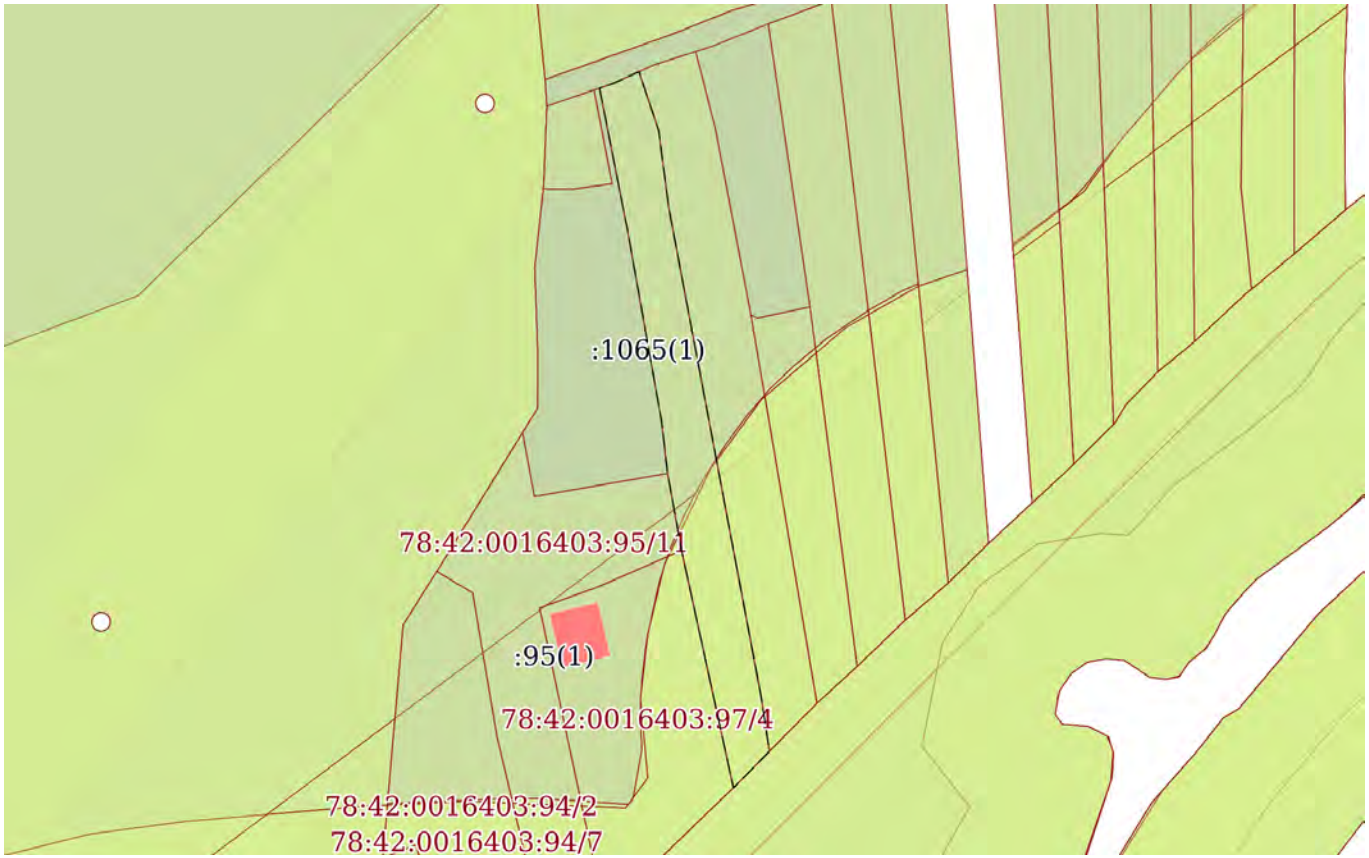
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

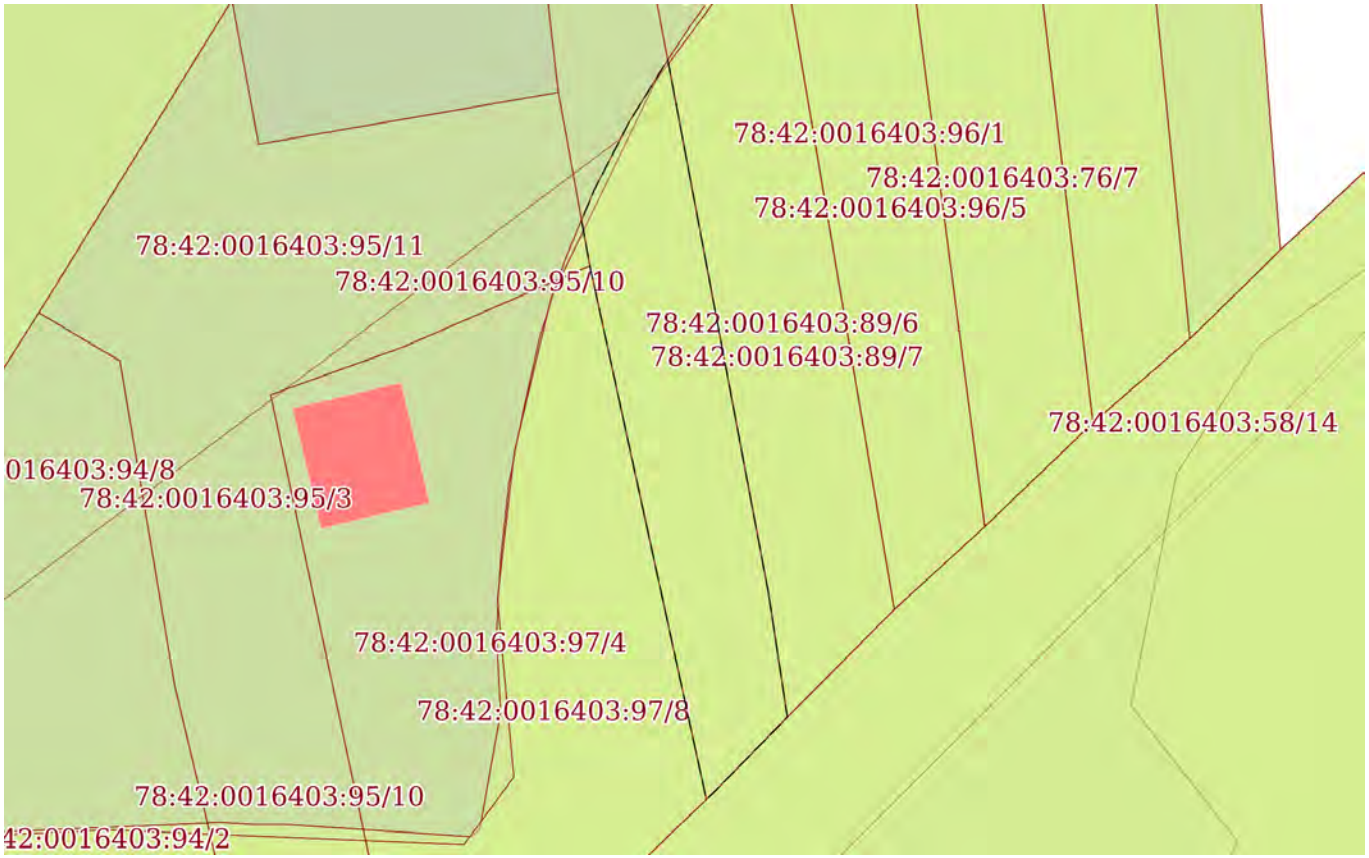
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

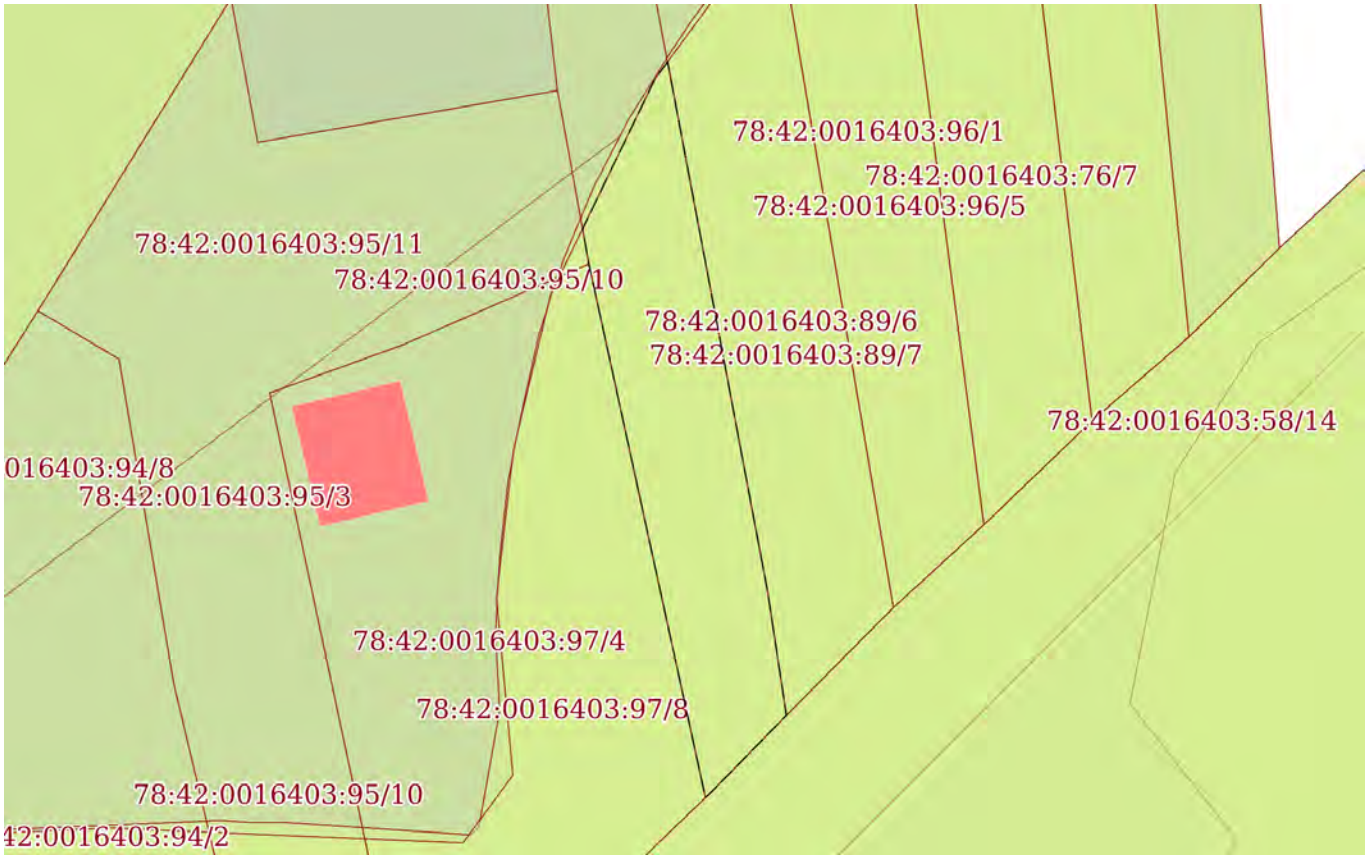
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

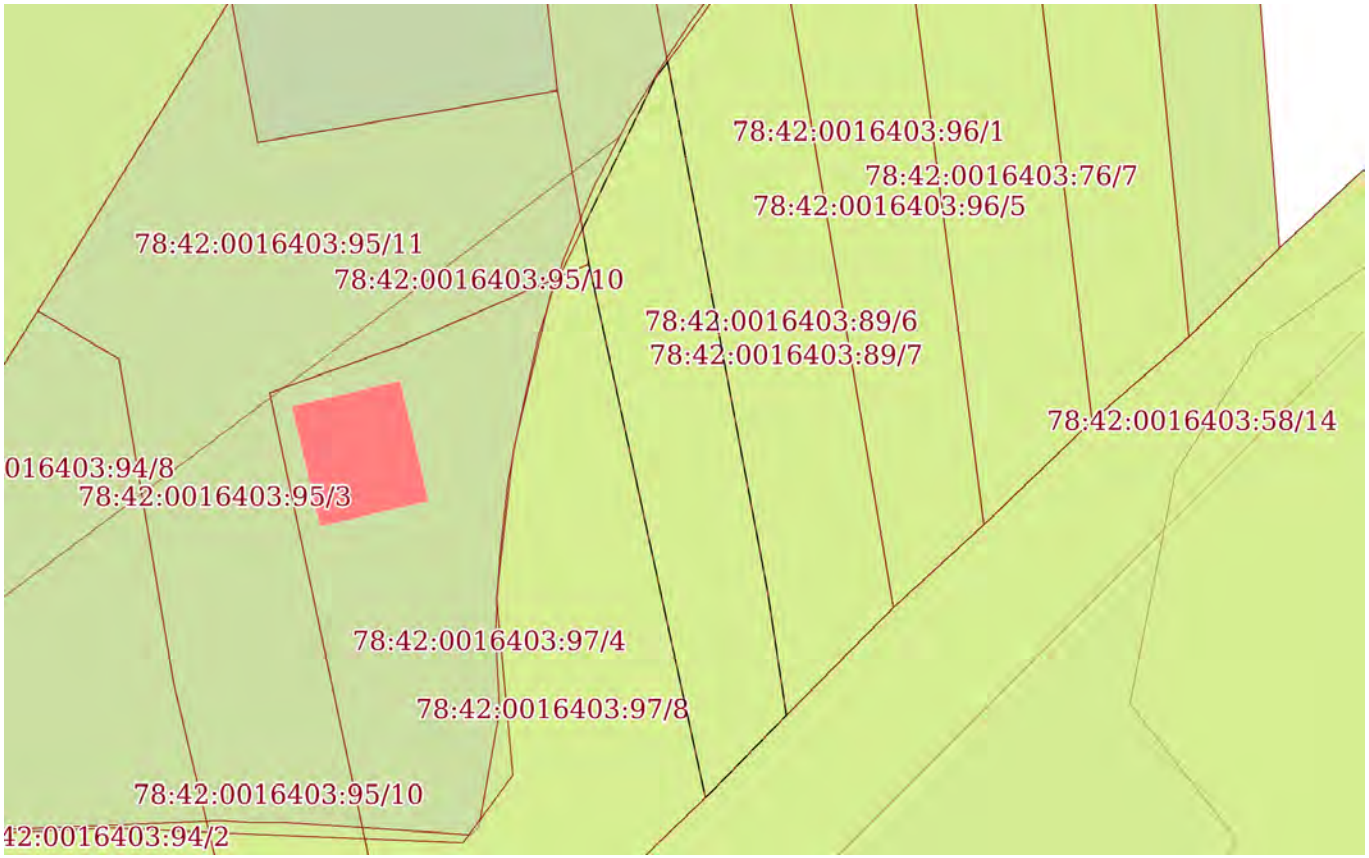
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

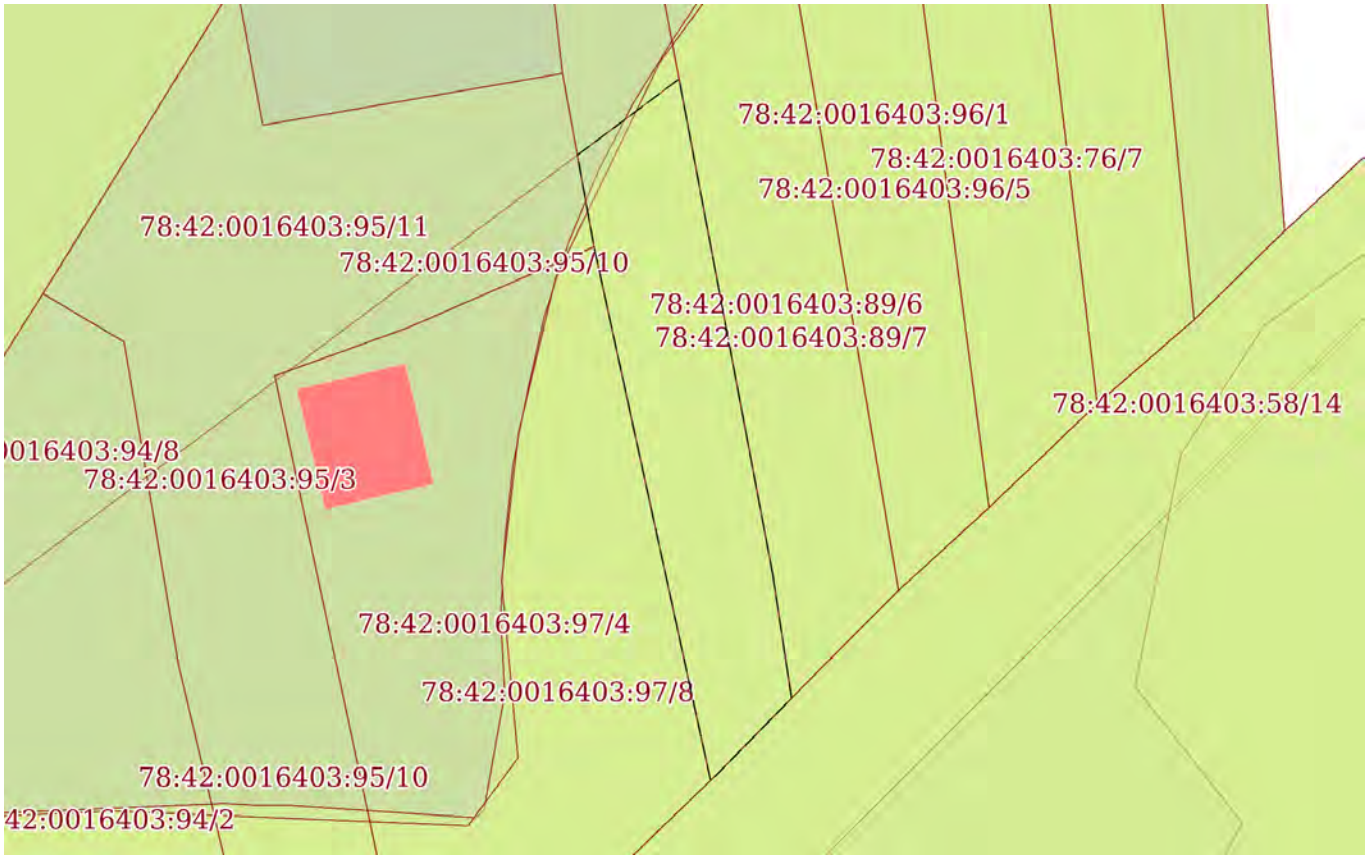
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

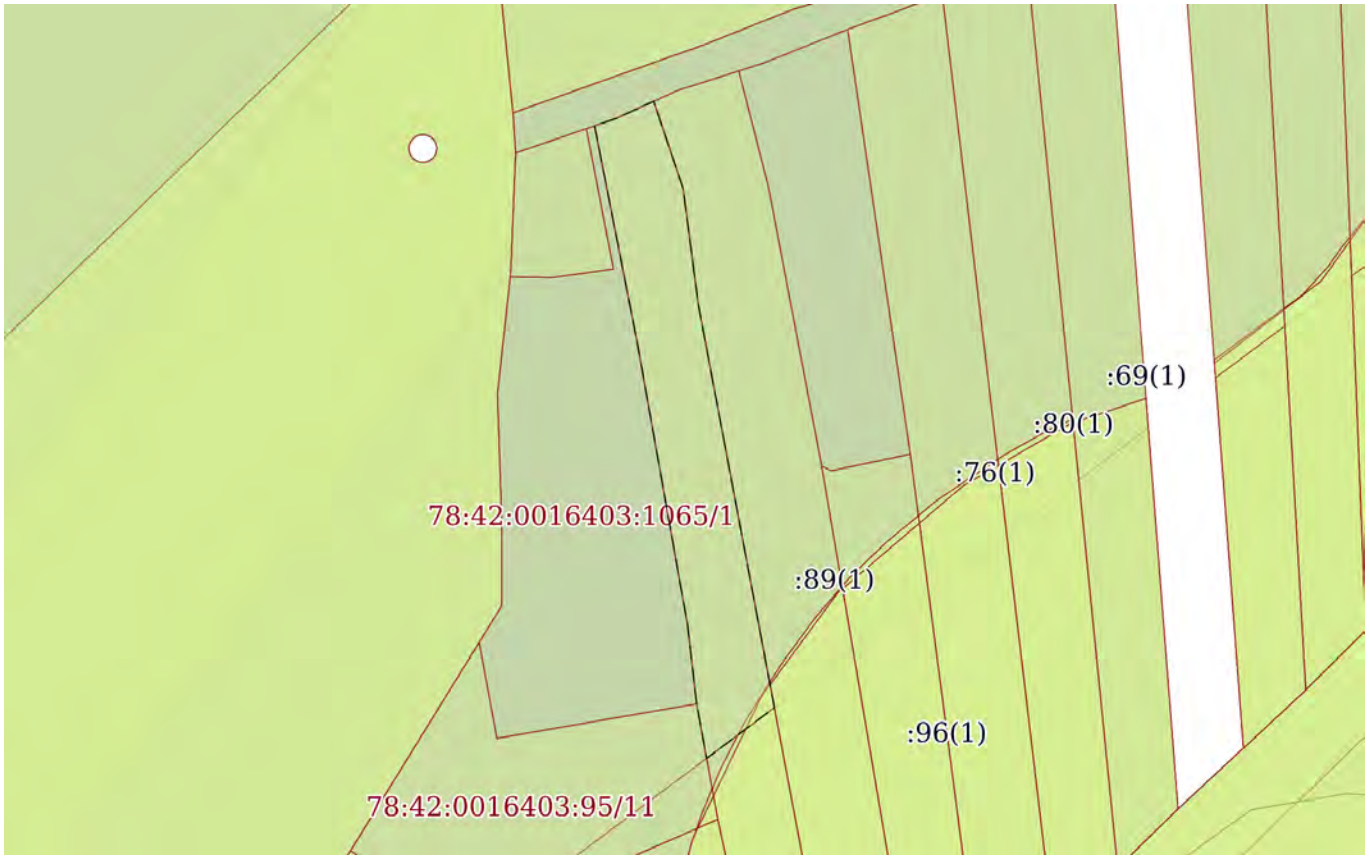
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1043/1	198	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:1043/2	482	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1043/3	198	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:1043/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:1043/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043		

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:1043/6	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:1043/7	285	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64420.7	119313.67	-	-
2	64414.05	119314.68	-	-
3	64409.95	119310.67	-	-
4	64409.63	119310.34	-	-
5	64438.26	119304.09	-	-
6	64440.7	119303.65	-	-
7	64442.32	119304.32	-	-
8	64445.99	119306.21	-	-
9	64449.22	119308.21	-	-
10	64449.3	119308.27	-	-
1	64420.7	119313.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64494.06	119294.19	-	0.1
2	64494.64	119295.87	-	-
3	64496.04	119298.94	-	-
4	64489.01	119301.31	-	-
5	64479.63	119302.54	-	-
6	64420.7	119313.67	-	-
7	64414.05	119314.68	-	-
8	64409.95	119310.67	-	-
9	64409.63	119310.34	-	-
10	64438.26	119304.09	-	-
11	64447.56	119302.4	-	-
12	64453.9	119301.67	-	0.1
13	64476.8	119297.59	-	0.1
1	64494.06	119294.19	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64420.7	119313.67	-	-
2	64414.05	119314.68	-	-
3	64409.95	119310.67	-	-
4	64409.63	119310.34	-	-
5	64438.26	119304.09	-	-
6	64440.7	119303.65	-	-
7	64442.32	119304.32	-	-
8	64445.99	119306.21	-	-
9	64449.22	119308.21	-	-
10	64449.3	119308.27	-	-
1	64420.7	119313.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64449.1	119308.31	-	-
2	64420.7	119313.67	-	-
3	64414.05	119314.68	-	-
4	64409.95	119310.67	-	-
5	64409.63	119310.34	-	-
6	64438.26	119304.09	-	-
7	64440.14	119303.75	-	-
8	64448.2	119307.64	-	-
1	64449.1	119308.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64449.1	119308.31	-	-
2	64420.7	119313.67	-	-
3	64414.05	119314.68	-	-
4	64409.95	119310.67	-	-
5	64409.63	119310.34	-	-
6	64438.26	119304.09	-	-
7	64440.14	119303.75	-	-
8	64448.2	119307.64	-	-
1	64449.1	119308.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64420.7	119313.67	-	-
2	64414.05	119314.68	-	-
3	64409.95	119310.67	-	-
4	64409.63	119310.34	-	-
5	64438.26	119304.09	-	-
6	64443.18	119303.2	-	-
7	64447.26	119308.65	-	-
8	64420.7	119313.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1043

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1043/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64494.64	119295.87	-	-
2	64496.04	119298.94	-	-
3	64489.01	119301.31	-	-
4	64479.63	119302.54	-	-
5	64447.26	119308.65	-	-
6	64443.18	119303.2	-	-
7	64447.56	119302.4	-	-
8	64453.9	119301.67	-	-
9	64476.8	119297.59	-	-
10	64494.06	119294.19	-	-
11	64494.64	119295.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, тер. СНТ "Вировец-2", участок 21
Площадь:	723 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2085219.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 02.02.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1073-78/006/2018-1 11.07.2018 14:24:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

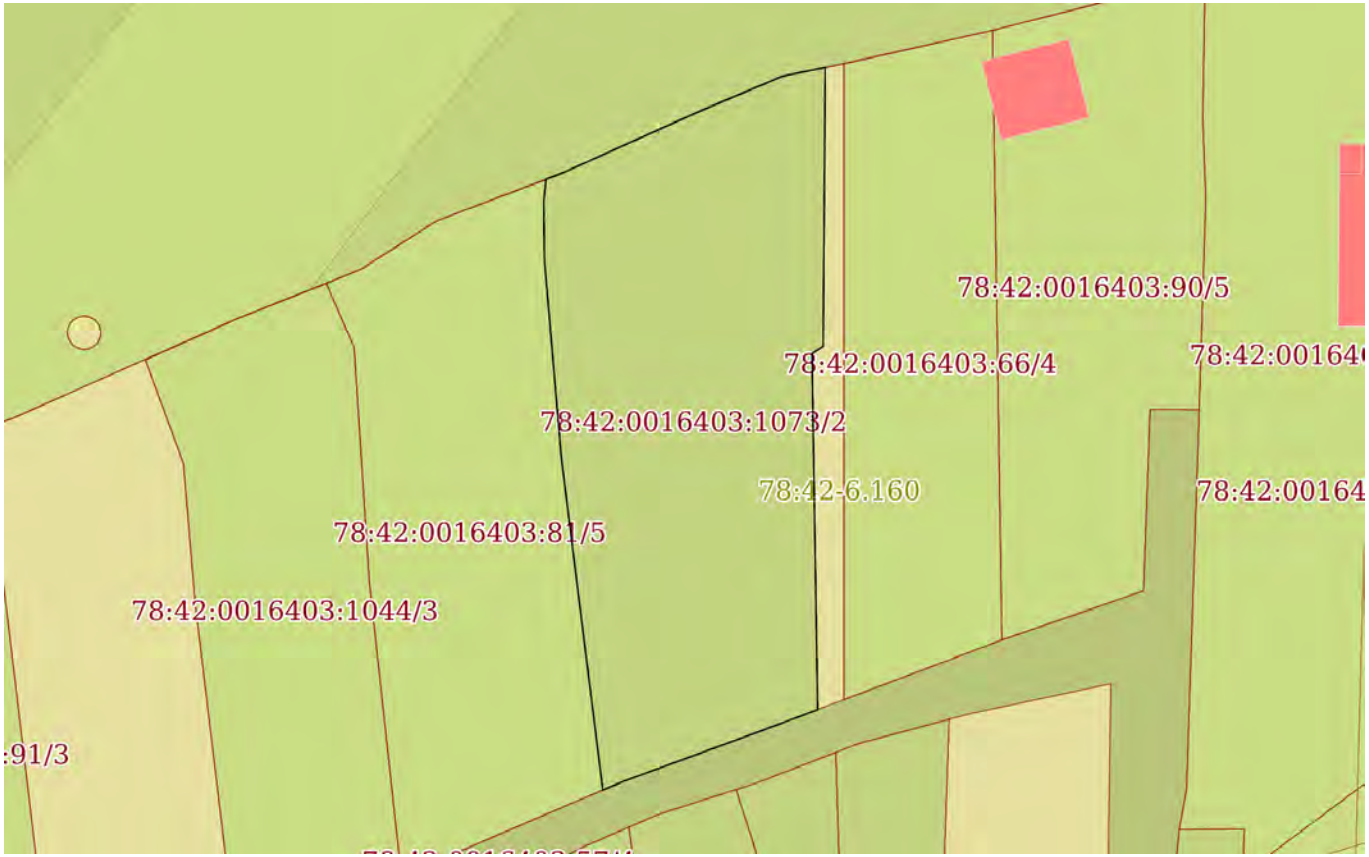
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°5.3`	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	249°24.4`	3.61	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	249°52.4`	10.29	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	246°54.2`	1.48	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	352°53.6`	22.47	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	355°7.1`	13.28	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	359°15.8`	3.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	5°53.6`	1.56	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	69°17.2`	1.27	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	65°49.2`	9.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	66°56.1`	3.37	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	67°7.6`	2.78	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	78°39.1`	2.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	180°25.7`	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	236°50.5`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64554.28	119376.14	-	0.1
2	64554.77	119376.89	-	0.1
3	64573.46	119377.03	-	0.1
4	64572.89	119374.19	-	0.1
5	64571.81	119371.63	-	0.1
6	64570.49	119368.53	-	0.1
7	64566.44	119359.51	-	0.1
8	64565.99	119358.32	-	0.1
9	64564.44	119358.16	-	0.1
10	64560.55	119358.21	-	0.1
11	64547.32	119359.34	-	0.1
12	64525.02	119362.12	-	0.1
13	64525.6	119363.48	-	0.1
14	64529.14	119373.14	-	0.1
15	64530.41	119376.52	-	0.1
1	64554.28	119376.14	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

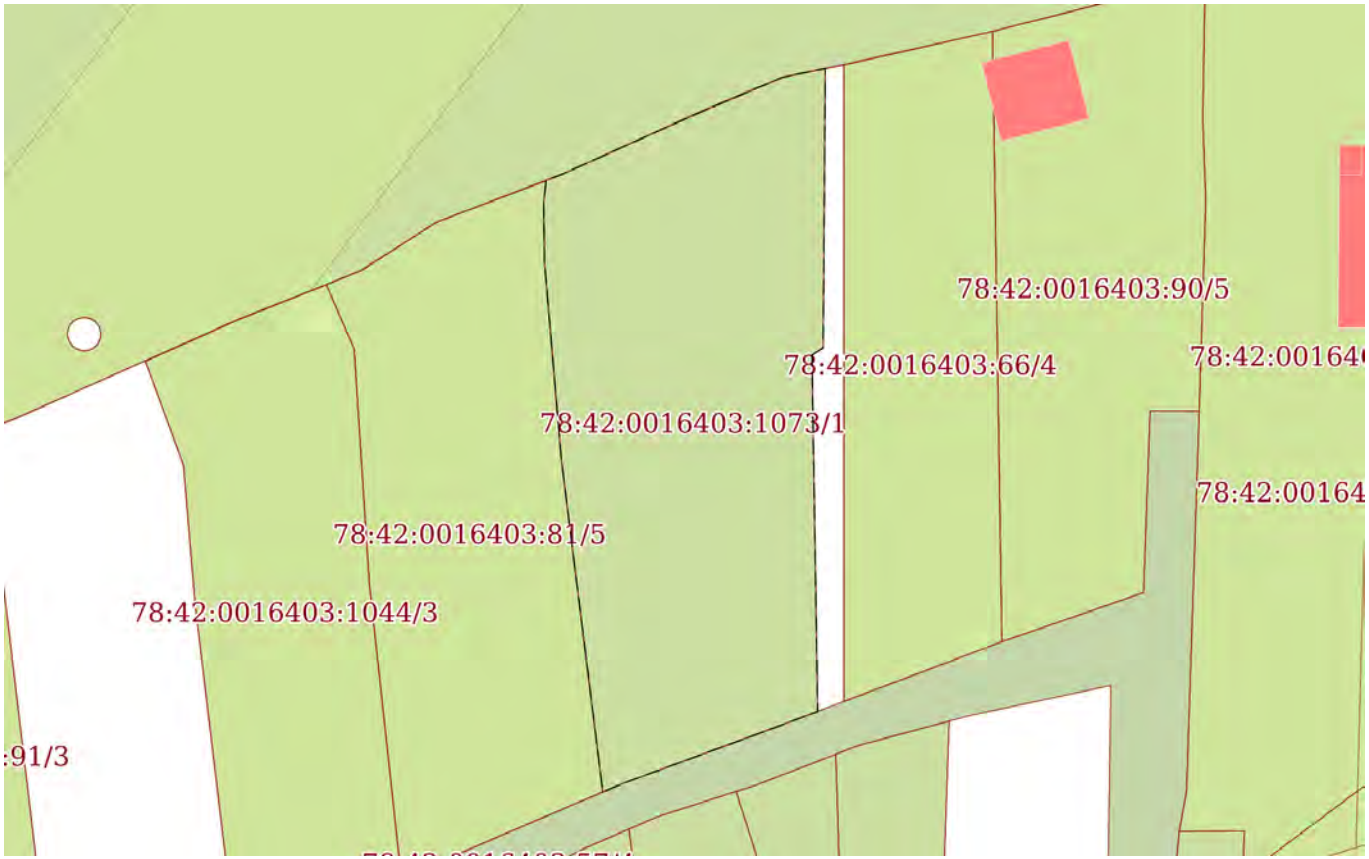
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1073/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

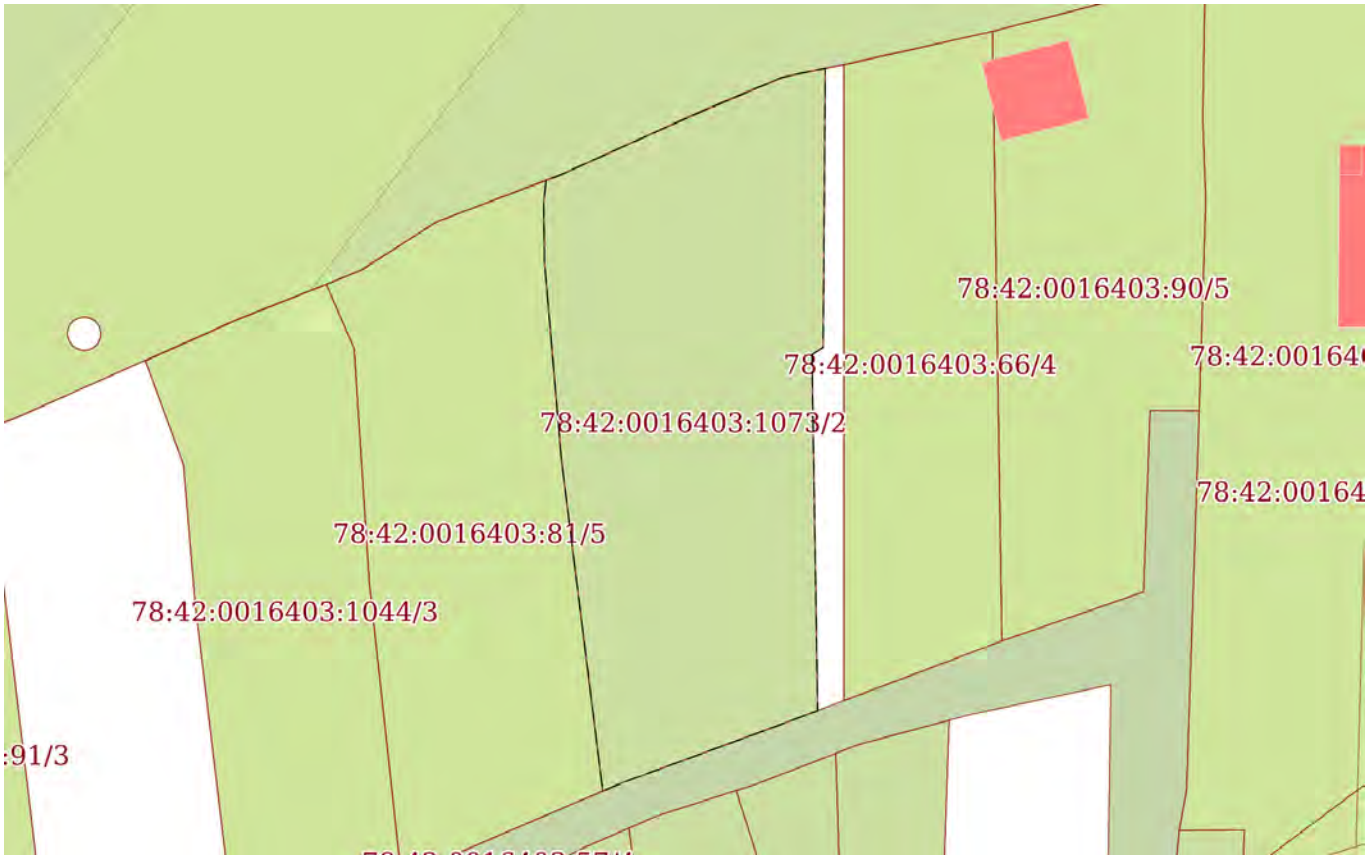
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1073/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1073/1	723	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1073/2	722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

		числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

		Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1073/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64554.28	119376.14	-	0.1
2	64554.77	119376.89	-	0.1
3	64573.46	119377.03	-	0.1
4	64572.89	119374.19	-	0.1
5	64571.81	119371.63	-	0.1
6	64570.49	119368.53	-	0.1
7	64566.44	119359.51	-	0.1
8	64565.99	119358.32	-	0.1
9	64564.44	119358.16	-	0.1
10	64560.55	119358.21	-	0.1
11	64547.32	119359.34	-	0.1
12	64525.02	119362.12	-	0.1
13	64525.6	119363.48	-	0.1
14	64529.14	119373.14	-	0.1
15	64530.41	119376.52	-	0.1
1	64554.28	119376.14	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554642	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1073

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1073/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64554.28	119376.14	-	-
2	64530.41	119376.52	-	-
3	64529.14	119373.14	-	-
4	64525.6	119363.48	-	-
5	64525.02	119362.12	-	-
6	64547.32	119359.34	-	-
7	64560.55	119358.21	-	-
8	64564.44	119358.16	-	-
9	64565.95	119358.32	-	-
10	64565.97	119358.36	-	-
11	64566.41	119359.48	-	-
12	64567.23	119361.26	-	-
13	64570.49	119368.53	-	-
14	64571.81	119371.63	-	-
15	64572.78	119373.93	-	-
16	64572.87	119374.16	-	-
17	64573.09	119375.16	-	-
18	64573.46	119377.03	-	-
19	64554.77	119376.89	-	-
1	64554.28	119376.14	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, г Павловск, тер сдт ВИР-1, участок 17а. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Павловск, тер. сдт ВИР-1, уч. 17а.
Площадь:	441 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1387690.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1074
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016403:12; 78:42:0016403:18; 78:42:0016403:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Наталья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872

Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872

Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016403:3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069
	действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1069-78/011/2024-8 19.02.2024 07:52:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

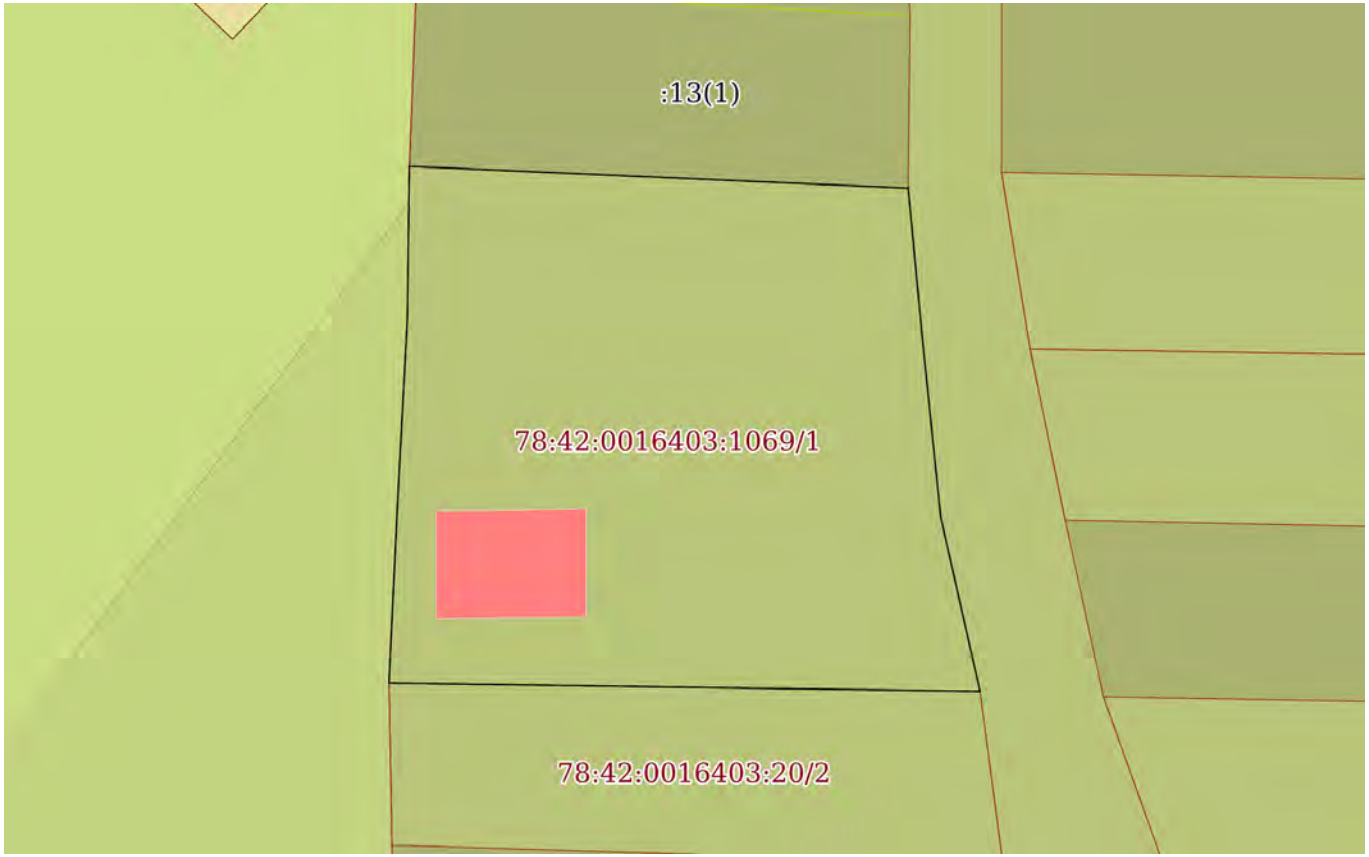
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°47.7`	23.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:20(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
2	1.1.2	1.1.3	2°44.5`	7.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	3°3.1`	7.14	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	0°44.8`	6.14	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	92°30.7`	20.08	данные отсутствуют	78:42:0016403:13(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	174°36.5`	6.07	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°7.9`	7.24	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	167°16.9`	7.18	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64621.85	119426.87	-	0.1
2	64622.18	119403.1	-	0.1
3	64629.7	119403.46	-	0.1
4	64636.83	119403.84	-	0.1
5	64642.97	119403.92	-	0.1
6	64642.09	119423.98	-	0.1
7	64636.05	119424.55	-	0.1
8	64628.85	119425.29	-	0.1
1	64621.85	119426.87	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

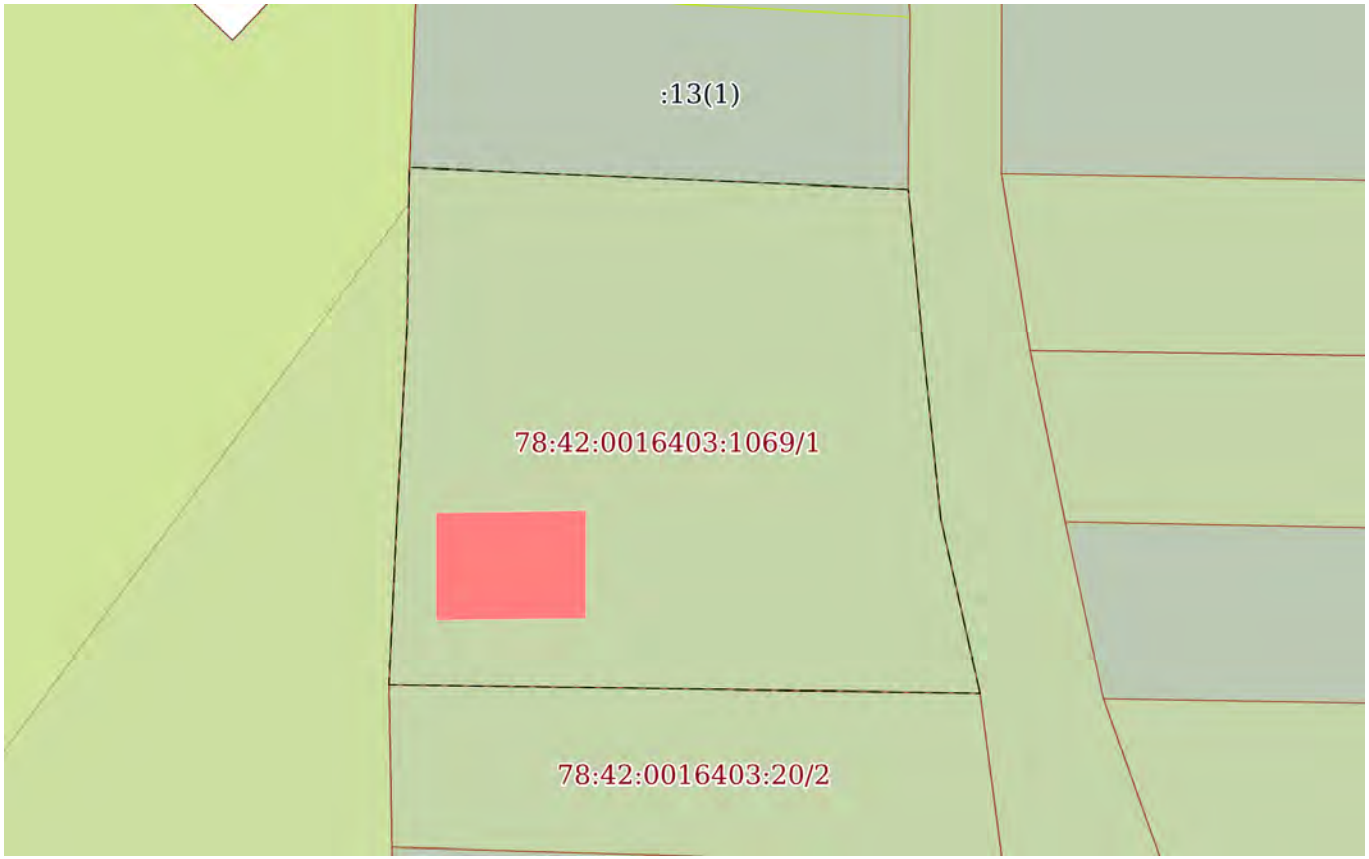
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1069/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1069/1	441	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

		реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542872	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1069/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64621.85	119426.87	-	0.1
2	64622.18	119403.1	-	0.1
3	64629.7	119403.46	-	0.1
4	64636.83	119403.84	-	0.1
5	64642.97	119403.92	-	0.1
6	64642.09	119423.98	-	0.1
7	64636.05	119424.55	-	0.1
8	64628.85	119425.29	-	0.1
1	64621.85	119426.87	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, тер. СНТ "Вировец-2", участок 18
Площадь:	489 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1406718.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 14.09.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065
	использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1065-78/006/2017-1 23.01.2017 11:58:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

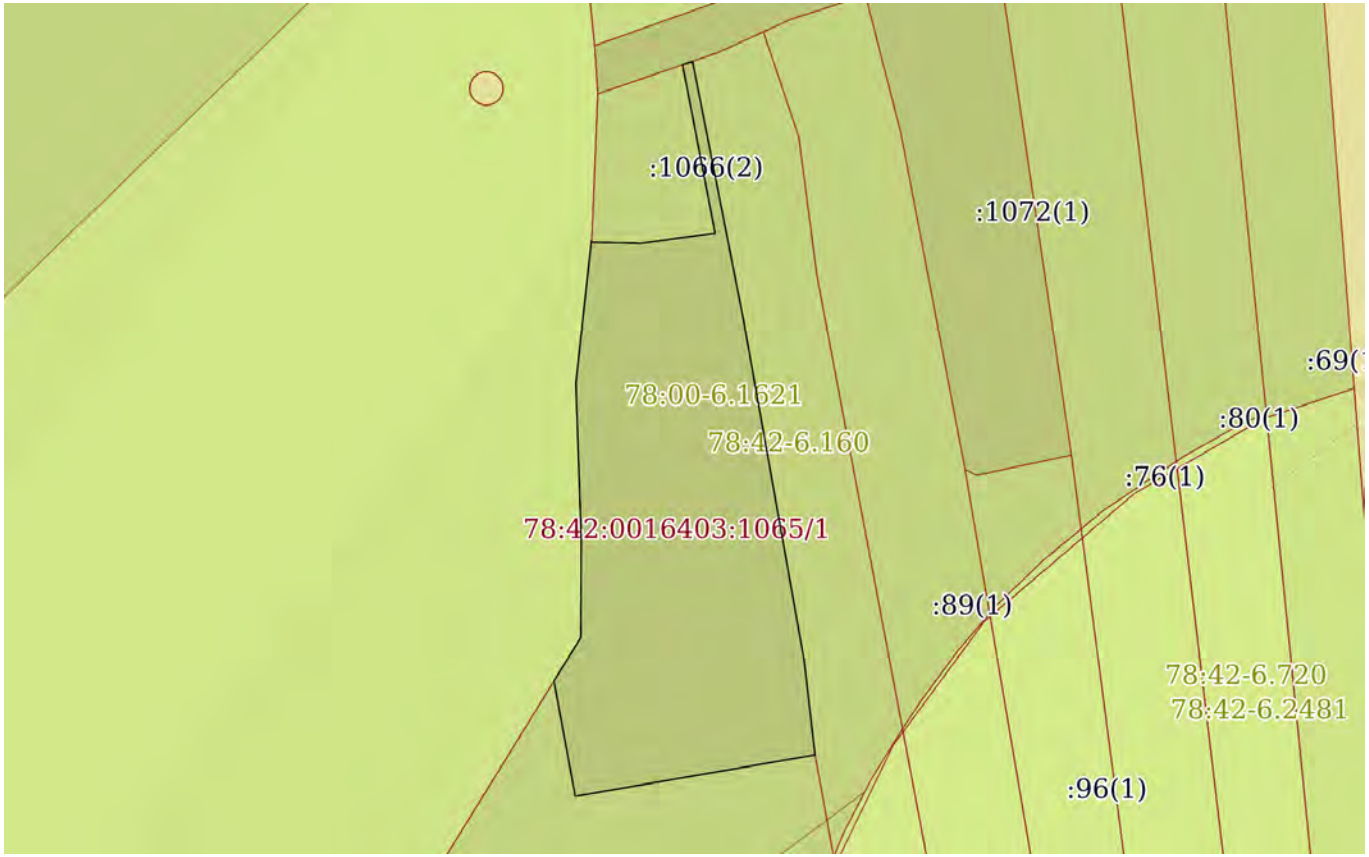
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°12.8`	9.52	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	91°11.8`	3.35	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(2)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
3	1.1.3	1.1.4	82°10.7`	5	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(2)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
4	1.1.4	1.1.5	349°4.3`	11.5	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(2)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
5	1.1.5	1.1.6	71°3.2`	0.71	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	168°51.4`	17.59	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°53.9`	23.26	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	173°25.9`	6.38	данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	260°11.1`	16.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:95(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	349°31.1`	7.86	данные отсутствуют	78:42:0016403:95(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	31°39.1`	3.43	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	0°15.6`	6.62	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	358°1.3`	10.43	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64472.47	119286.37	-	0.1
2	64462.05	119286.73	-	0.1
3	64455.43	119286.7	-	0.1
4	64452.51	119284.9	-	0.1
5	64444.78	119286.33	-	0.1
6	64447.56	119302.4	-	0.1
7	64453.9	119301.67	-	0.1
8	64476.8	119297.59	-	0.1
9	64494.06	119294.19	-	0.1
10	64493.83	119293.52	-	0.1
11	64482.54	119295.7	-	0.1
12	64481.86	119290.75	-	0.1
13	64481.93	119287.4	-	0.1
1	64472.47	119286.37	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

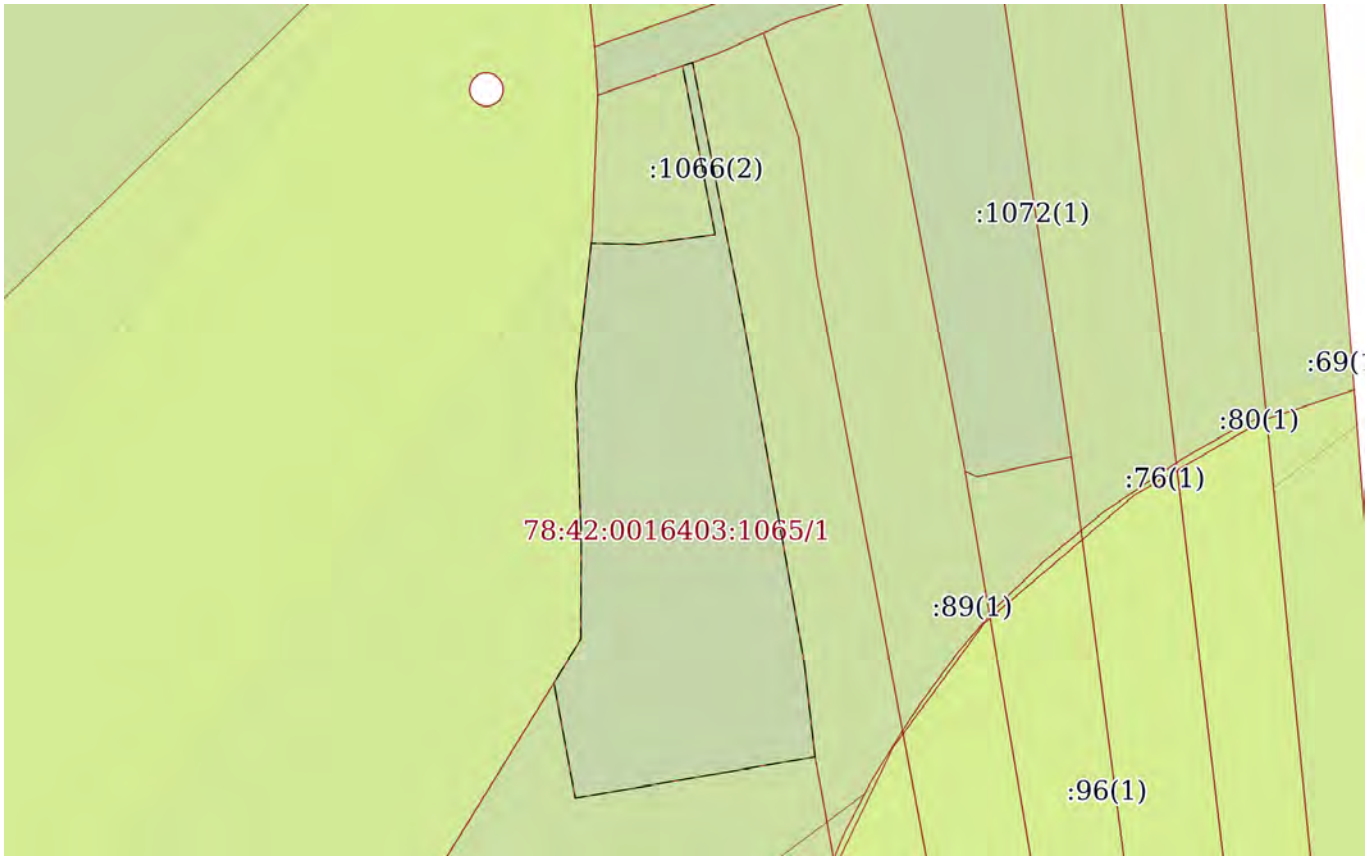
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1065/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1065/1	489	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86553232	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1065

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1065/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64472.47	119286.37	-	0.1
2	64462.05	119286.73	-	0.1
3	64455.43	119286.7	-	0.1
4	64452.51	119284.9	-	0.1
5	64444.78	119286.33	-	0.1
6	64447.56	119302.4	-	0.1
7	64453.9	119301.67	-	0.1
8	64476.8	119297.59	-	0.1
9	64494.06	119294.19	-	0.1
10	64493.83	119293.52	-	0.1
11	64482.54	119295.7	-	0.1
12	64481.86	119290.75	-	0.1
13	64481.93	119287.4	-	0.1
1	64472.47	119286.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:93
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 6
Площадь:	384 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1105709.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423

Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:93-78/011/2024-4 21.08.2024 10:33:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	05.05.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2012-329
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 142, выдан 29.02.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°38.0`	1.75	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	63°32.2`	5.05	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	170°13.4`	3.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(1)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
4	1.1.4	1.1.5	178°57.4`	57.07	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(1)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
5	1.1.5	1.1.6	229°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	223°40.1`	5.47	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	210°18.5`	2.4	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	225°0.0`	0.23	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	357°42.8`	64.43	данные отсутствуют	78:42:0016403:79(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64517.87	119353.65	-	-
2	64518.45	119355.3	-	-
3	64520.7	119359.82	-	-
4	64516.87	119360.48	-	-
5	64459.81	119361.52	-	-
6	64459.68	119361.37	-	-
7	64455.72	119357.59	-	-
8	64453.65	119356.38	-	-
9	64453.49	119356.22	-	-
1	64517.87	119353.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

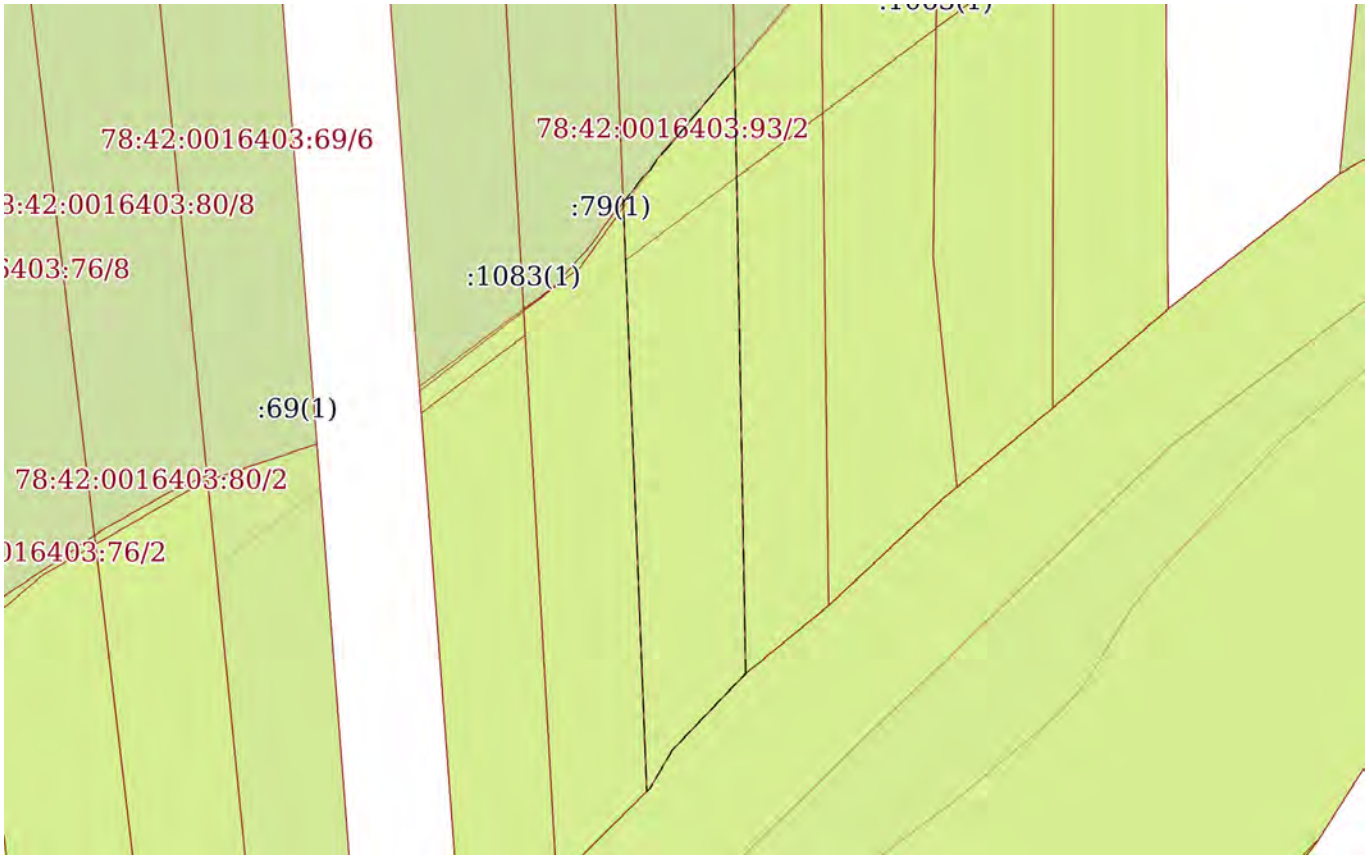
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

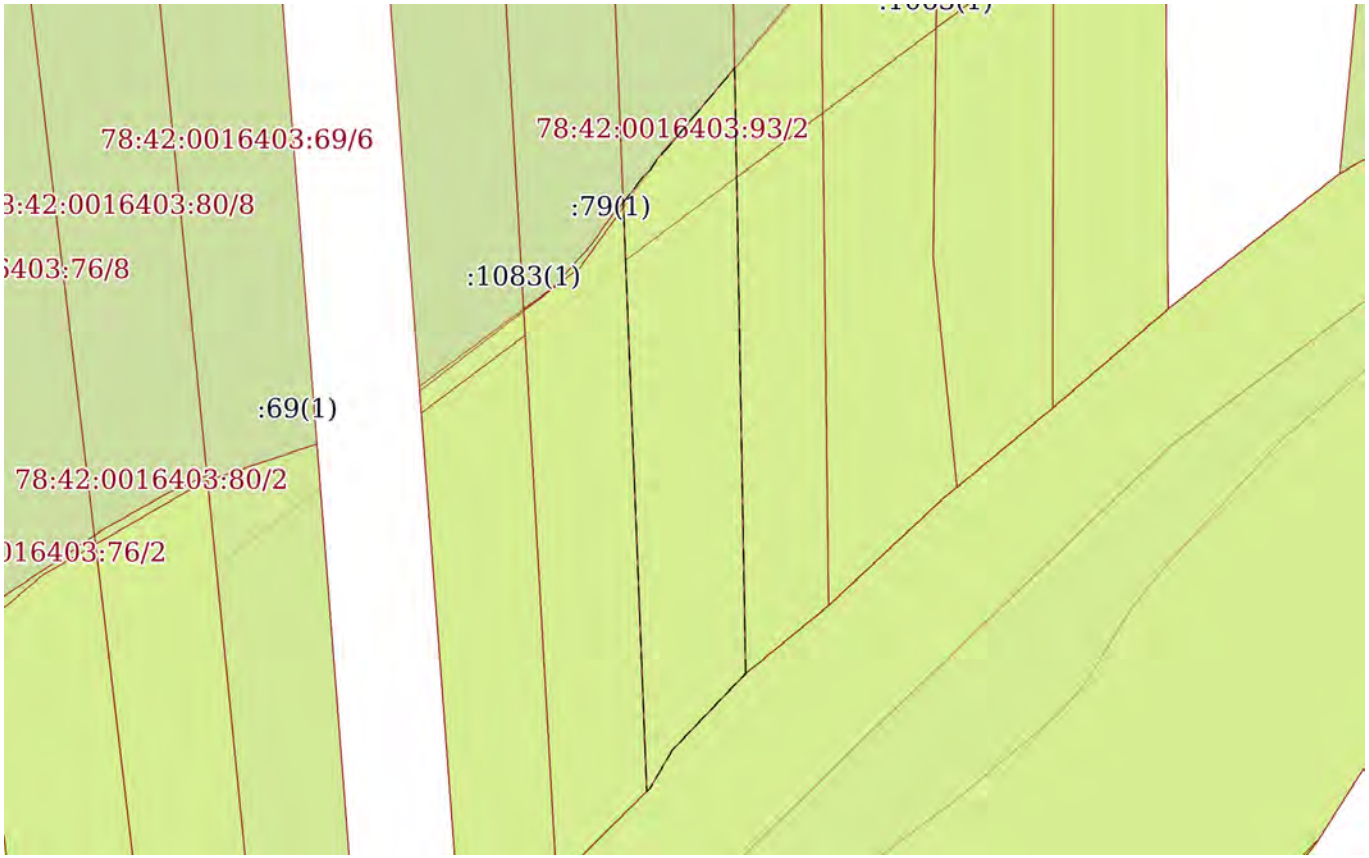
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

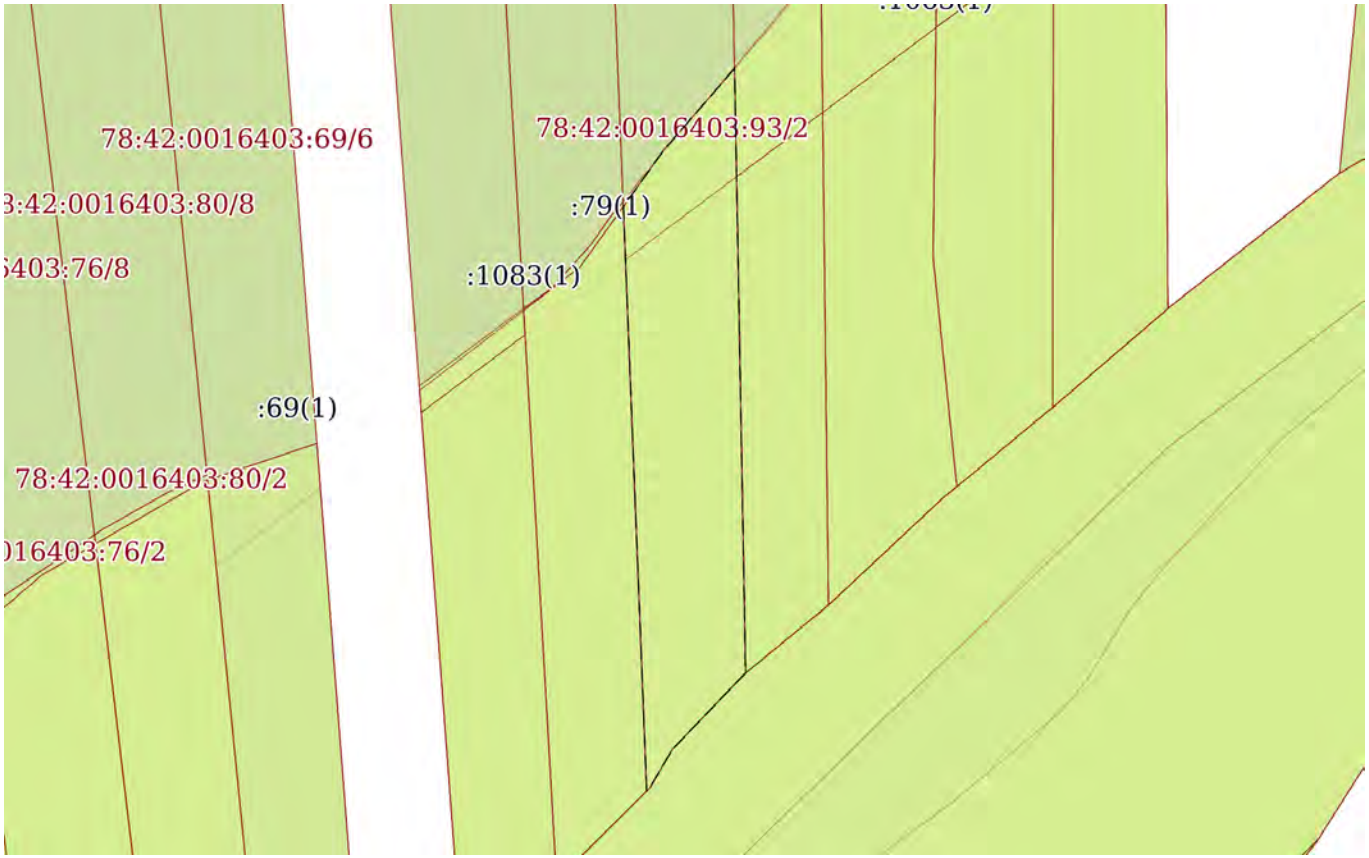
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

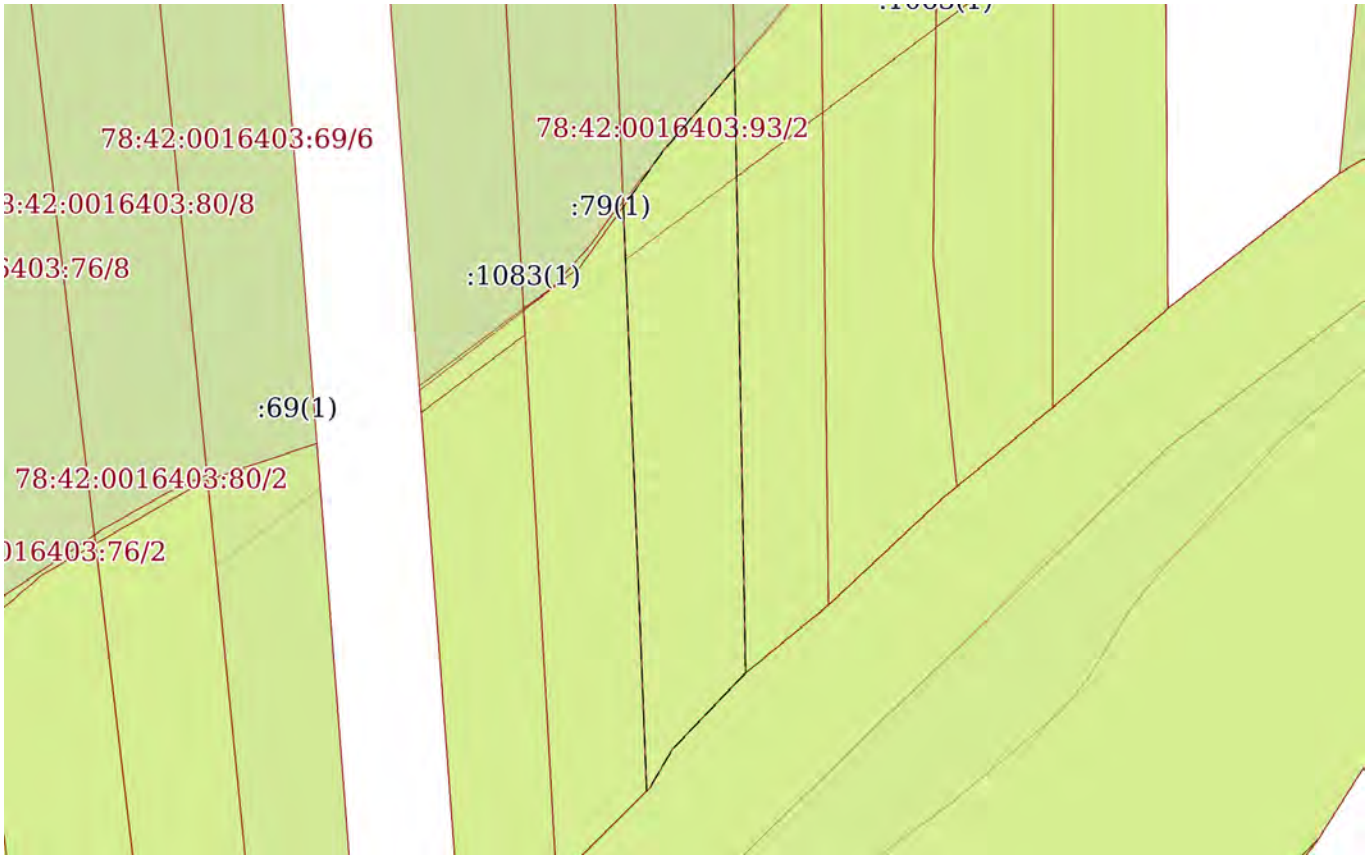
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

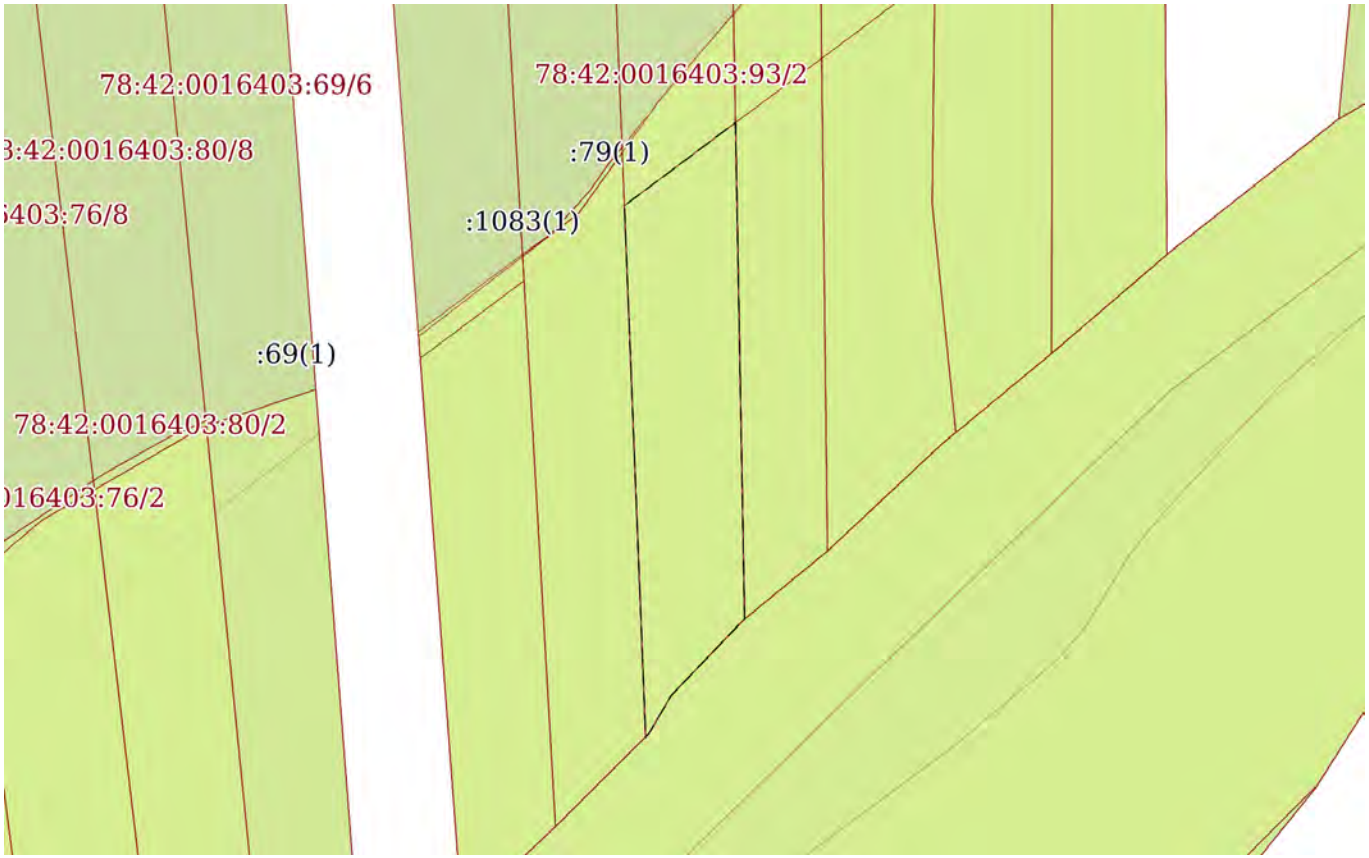
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

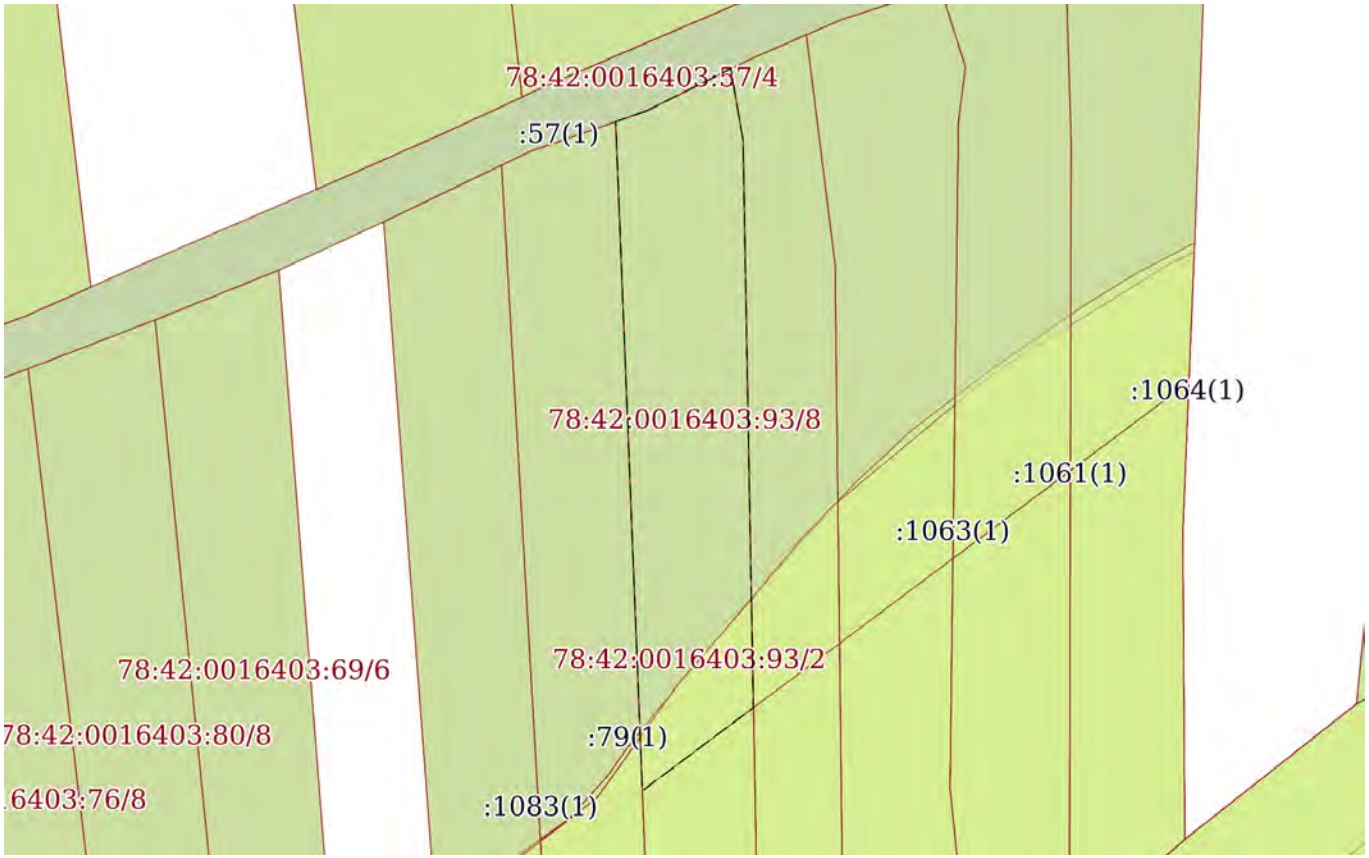
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:93/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:93/2	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:93/3	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:93/4	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:93/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:93/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93		

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:93/7	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:93/8	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

		указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93		

		санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

		ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:93/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64517.87	119353.65	-	-
2	64518.45	119355.3	-	-
3	64520.7	119359.82	-	-
4	64516.87	119360.48	-	-
5	64459.81	119361.52	-	-
6	64459.68	119361.37	-	-
7	64455.72	119357.59	-	-
8	64453.65	119356.38	-	-
9	64453.49	119356.22	-	-
1	64517.87	119353.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:93/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64459.81	119361.52	-	-
2	64459.68	119361.37	-	-
3	64455.72	119357.59	-	-
4	64453.65	119356.38	-	-
5	64453.49	119356.22	-	-
6	64485.1	119354.96	-	-
7	64485.58	119355.36	-	-
8	64486.47	119356.02	-	-
9	64486.91	119356.47	-	-
10	64487.47	119356.8	-	-
11	64487.91	119357.25	-	-
12	64492.3	119360.93	-	-
1	64459.81	119361.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:93/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64459.81	119361.52	-	-
2	64459.68	119361.37	-	-
3	64455.72	119357.59	-	-
4	64453.65	119356.38	-	-
5	64453.49	119356.22	-	-
6	64485.1	119354.96	-	-
7	64485.58	119355.36	-	-
8	64486.47	119356.02	-	-
9	64486.91	119356.47	-	-
10	64487.47	119356.8	-	-
11	64487.91	119357.25	-	-
12	64492.3	119360.93	-	-
1	64459.81	119361.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:93/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64492.24	119360.93	-	-
2	64459.81	119361.52	-	-
3	64459.68	119361.37	-	-
4	64455.72	119357.59	-	-
5	64453.65	119356.38	-	-
6	64453.49	119356.22	-	-
7	64484.84	119354.97	-	-
8	64487.89	119357.15	-	-
1	64492.24	119360.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:93/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64492.24	119360.93	-	-
2	64459.81	119361.52	-	-
3	64459.68	119361.37	-	-
4	64455.72	119357.59	-	-
5	64453.65	119356.38	-	-
6	64453.49	119356.22	-	-
7	64484.84	119354.97	-	-
8	64487.89	119357.15	-	-
1	64492.24	119360.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:93/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64459.81	119361.52	-	-
2	64459.68	119361.37	-	-
3	64455.72	119357.59	-	-
4	64453.65	119356.38	-	-
5	64453.49	119356.22	-	-
6	64481.99	119355.08	-	-
7	64486.44	119361.03	-	-
8	64459.81	119361.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550423	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:93/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64518.45	119355.3	-	-
2	64520.7	119359.82	-	-
3	64516.87	119360.48	-	-
4	64486.44	119361.03	-	-
5	64481.99	119355.08	-	-
6	64517.87	119353.65	-	-
7	64518.45	119355.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:24 19.12.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 14
Площадь:	208 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	648332.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1088
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:24-78/006/2019-2 28.01.2019 12:17:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

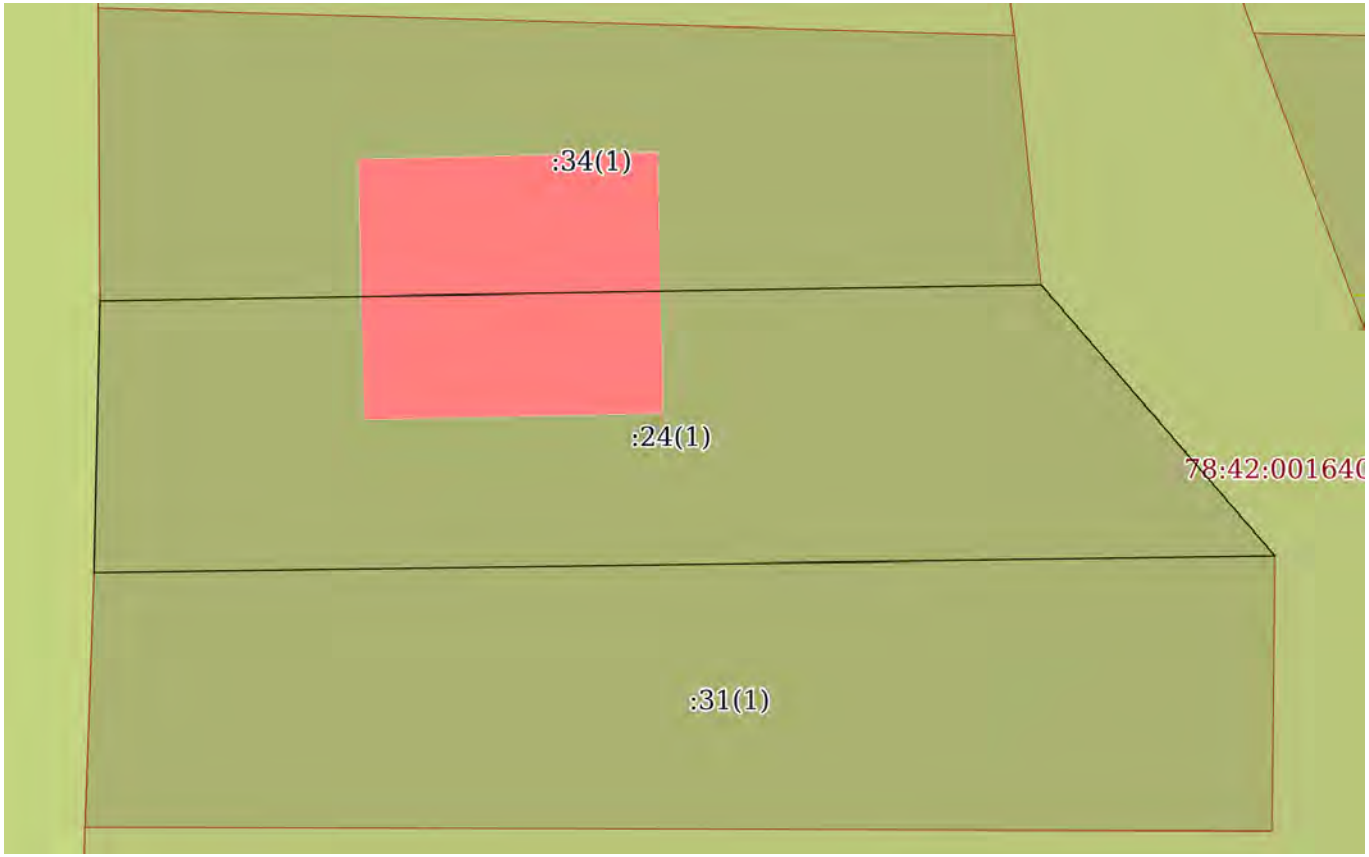
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°11.2`	31.66	данные отсутствуют	78:42:0016403:31(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	1°15.4`	7.29	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°1.4`	25.23	данные отсутствуют	78:42:0016403:34(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	139°13.4`	9.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64600.97	119434.77	-	-
2	64600.52	119403.11	-	-
3	64607.81	119403.27	-	-
4	64608.24	119428.5	-	-
1	64600.97	119434.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542404	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:24

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:76
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 12
Площадь:	540 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1553937.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:76-78/011/2021-2 08.07.2021 08:48:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/026/2008-745
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 3193, выдан 06.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/026/2008-745
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 3193, выдан 06.10.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/026/2008-745

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 3193, выдан 06.10.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

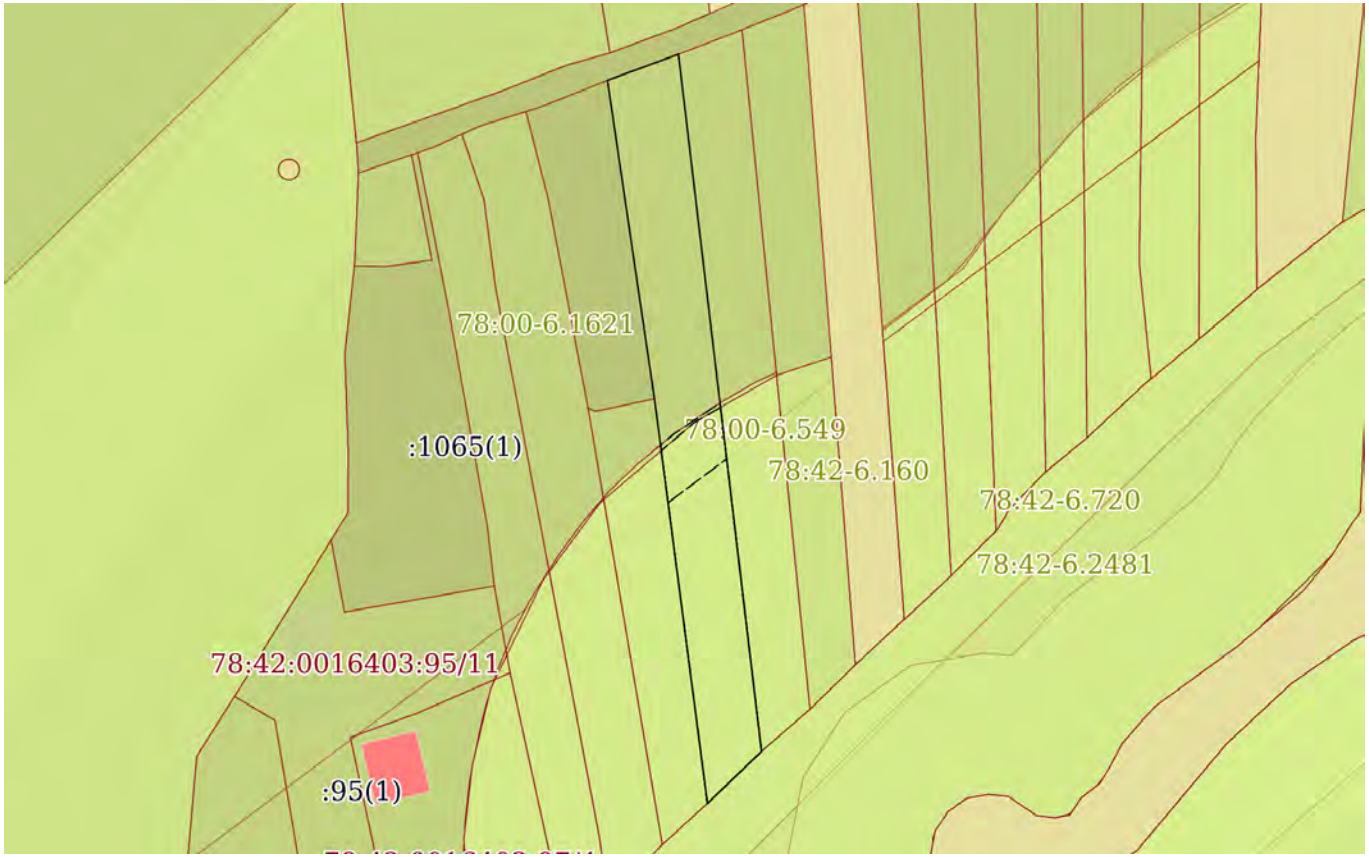
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°48.0`	8.11	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	173°12.4`	75.32	данные отсутствуют	78:42:0016403:80(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	226°9.5`	8.04	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	352°32.5`	43.76	данные отсутствуют	78:42:0016403:96(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	351°36.5`	34.54	данные отсутствуют	78:42:0016403:1072(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64501.82	119314.54	-	-
2	64504.62	119322.15	-	-
3	64429.83	119331.06	-	-
4	64424.26	119325.26	-	-
5	64467.65	119319.58	-	-
1	64501.82	119314.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

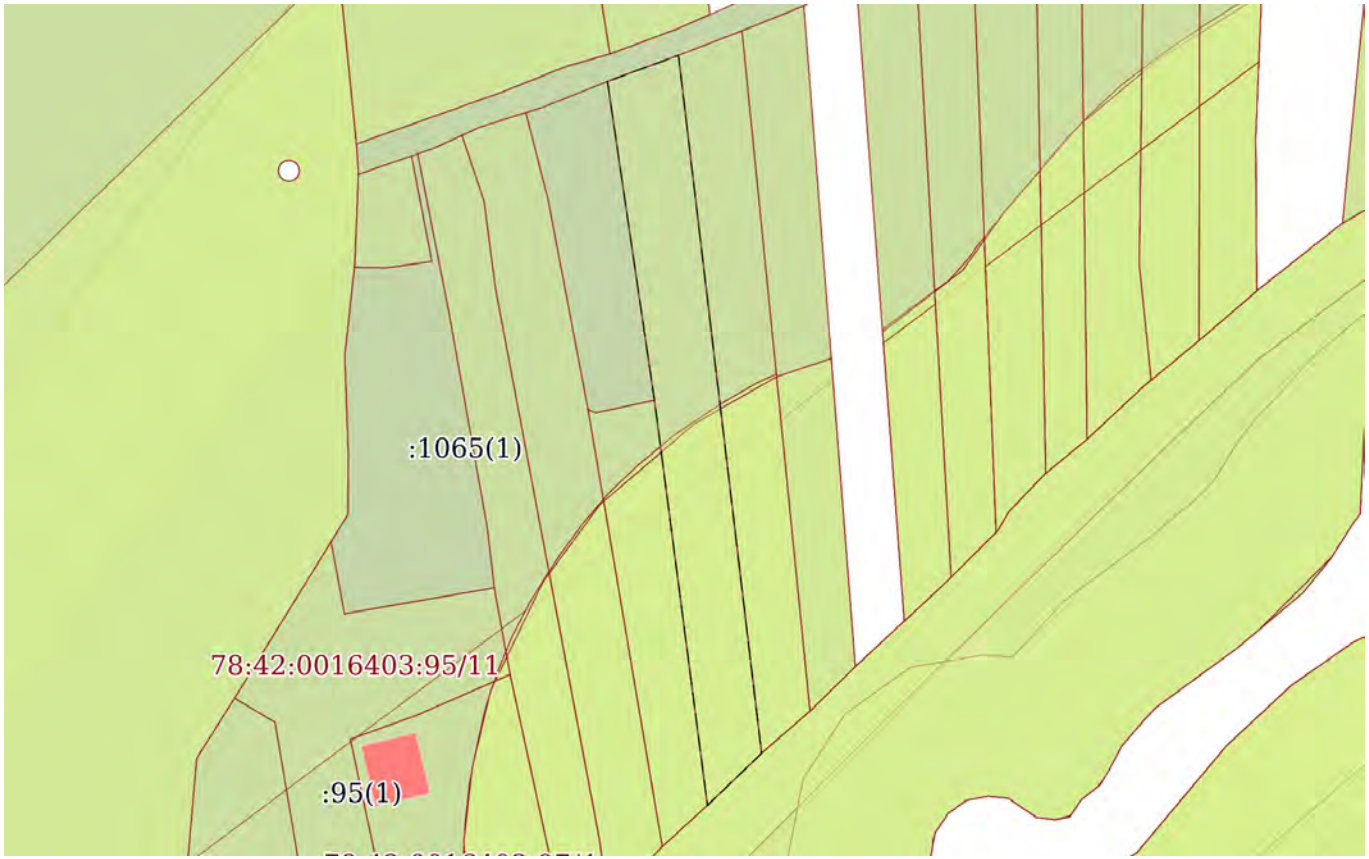
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

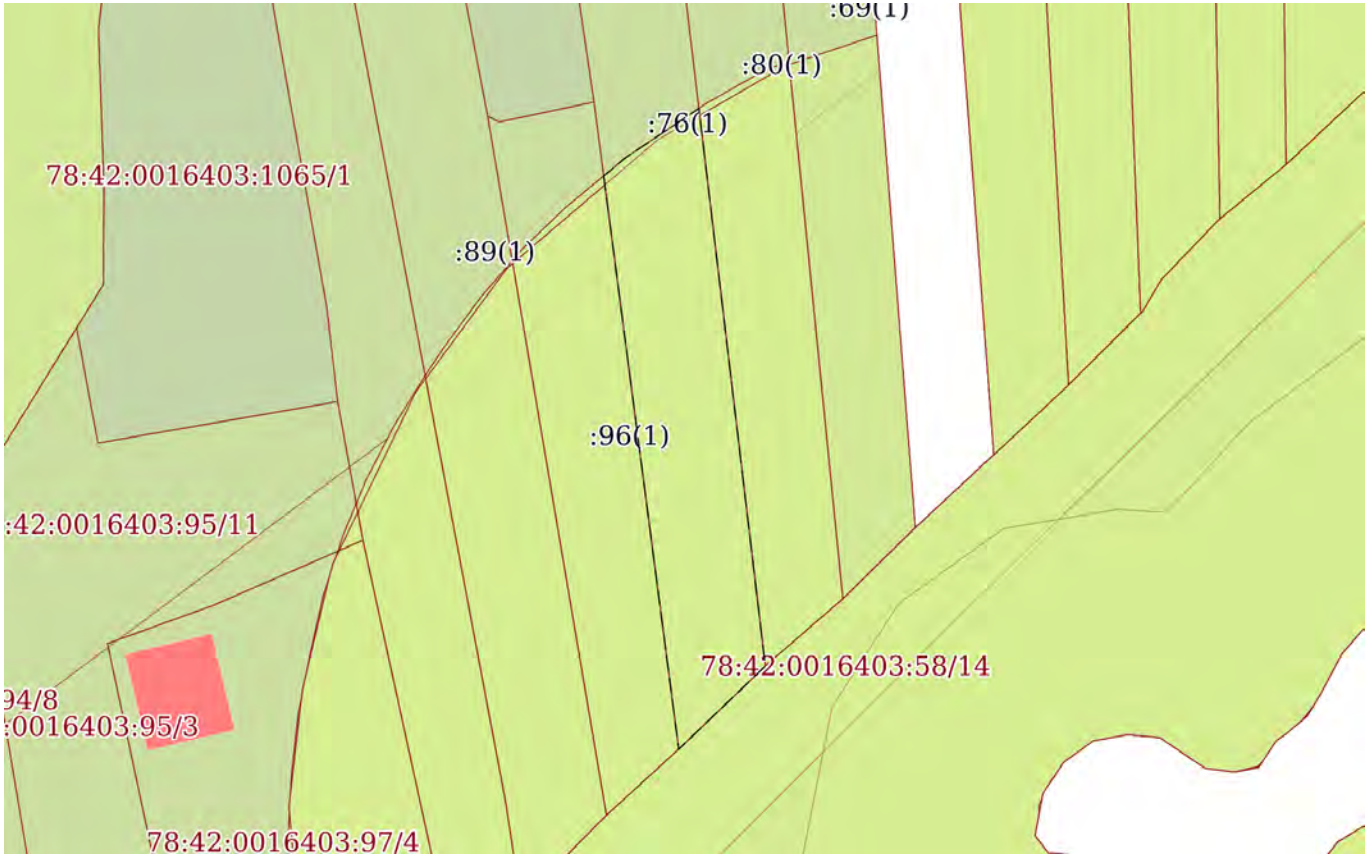
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

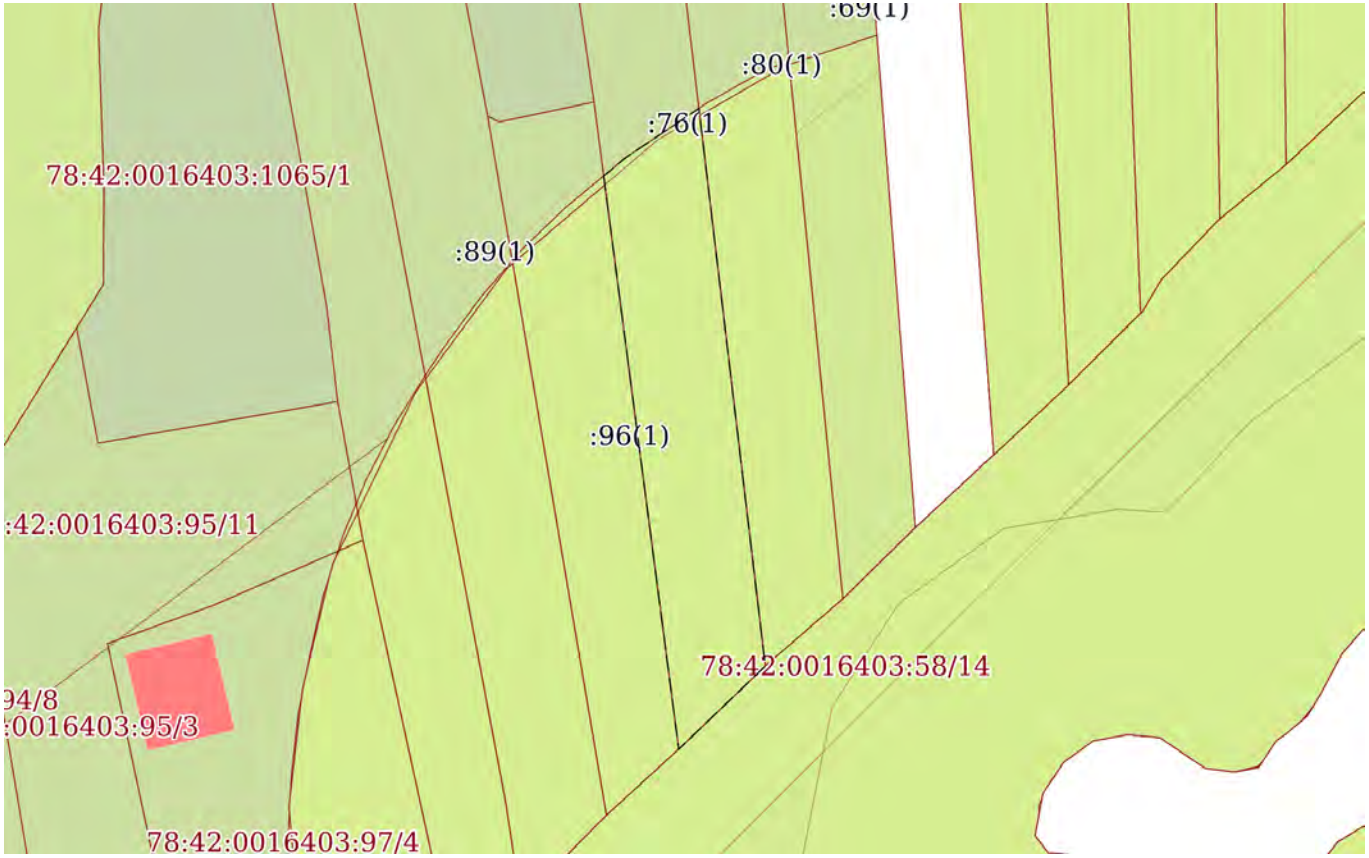
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

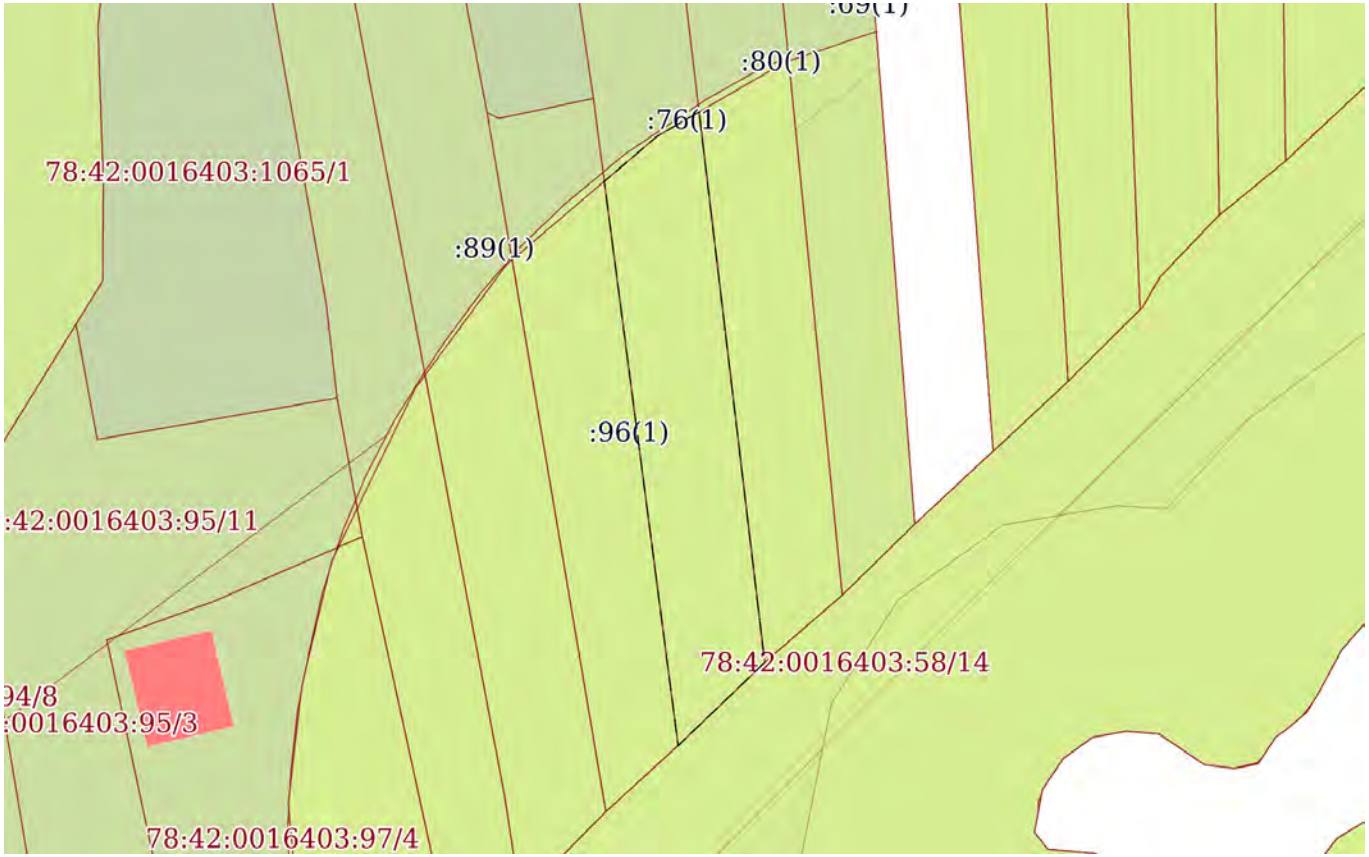
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

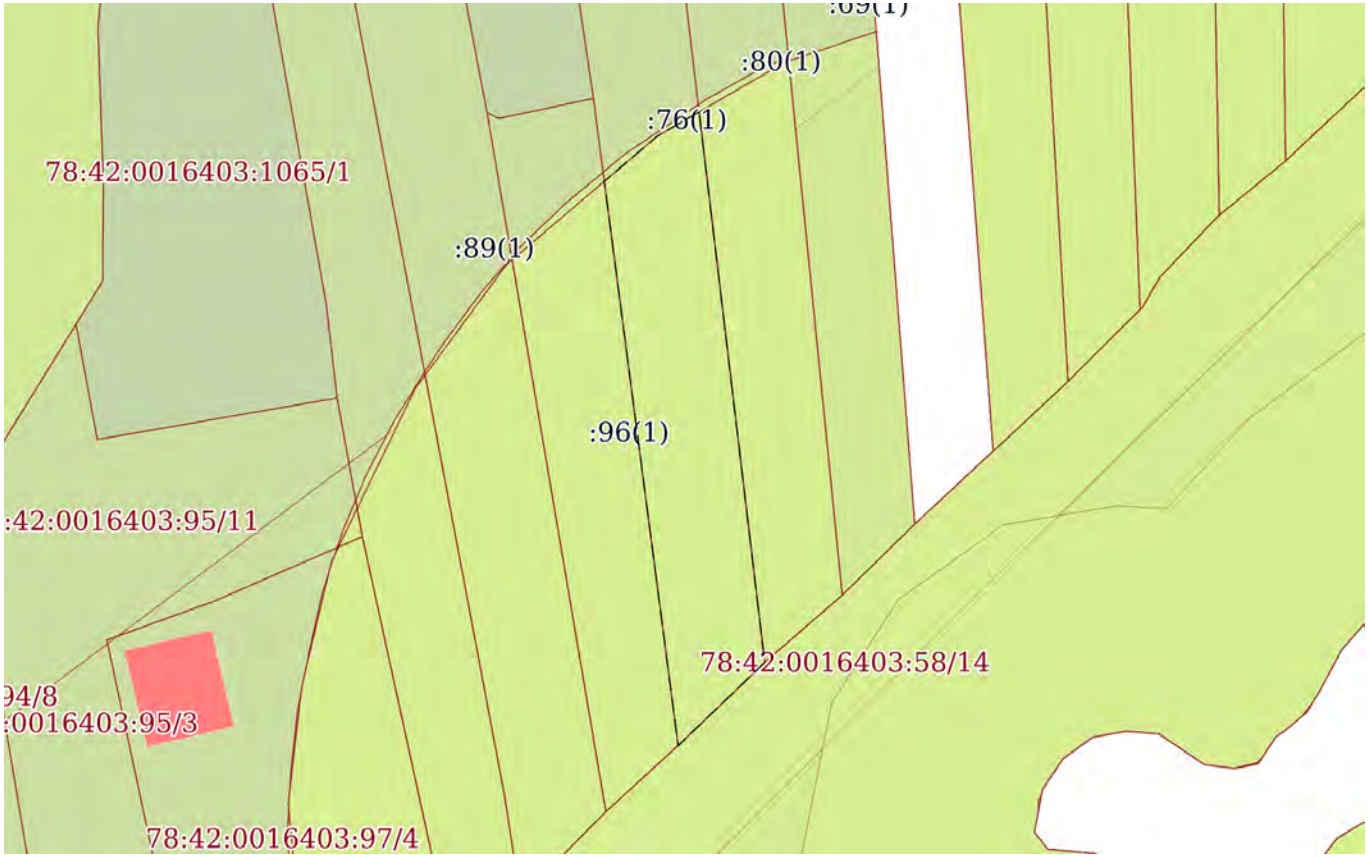
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

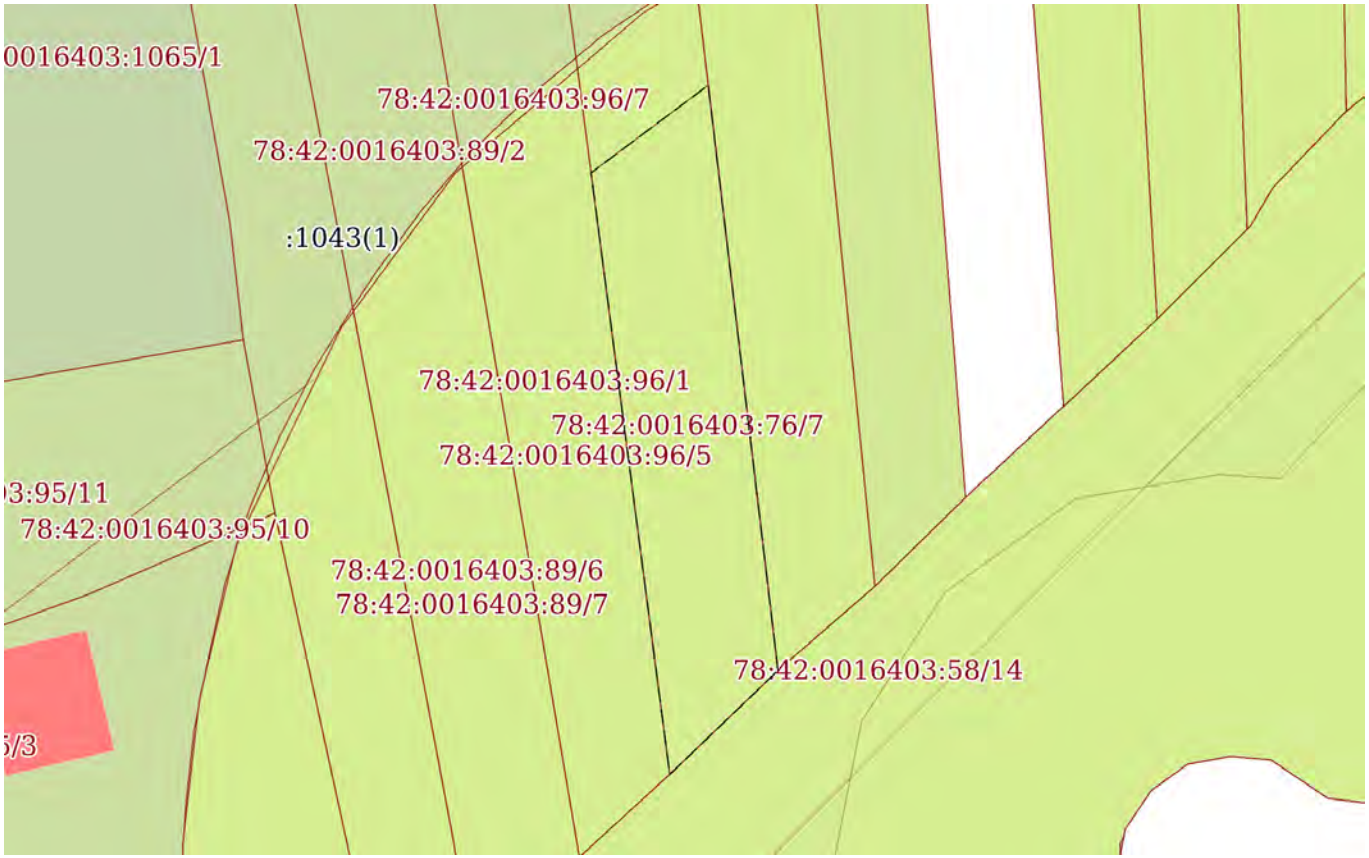
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

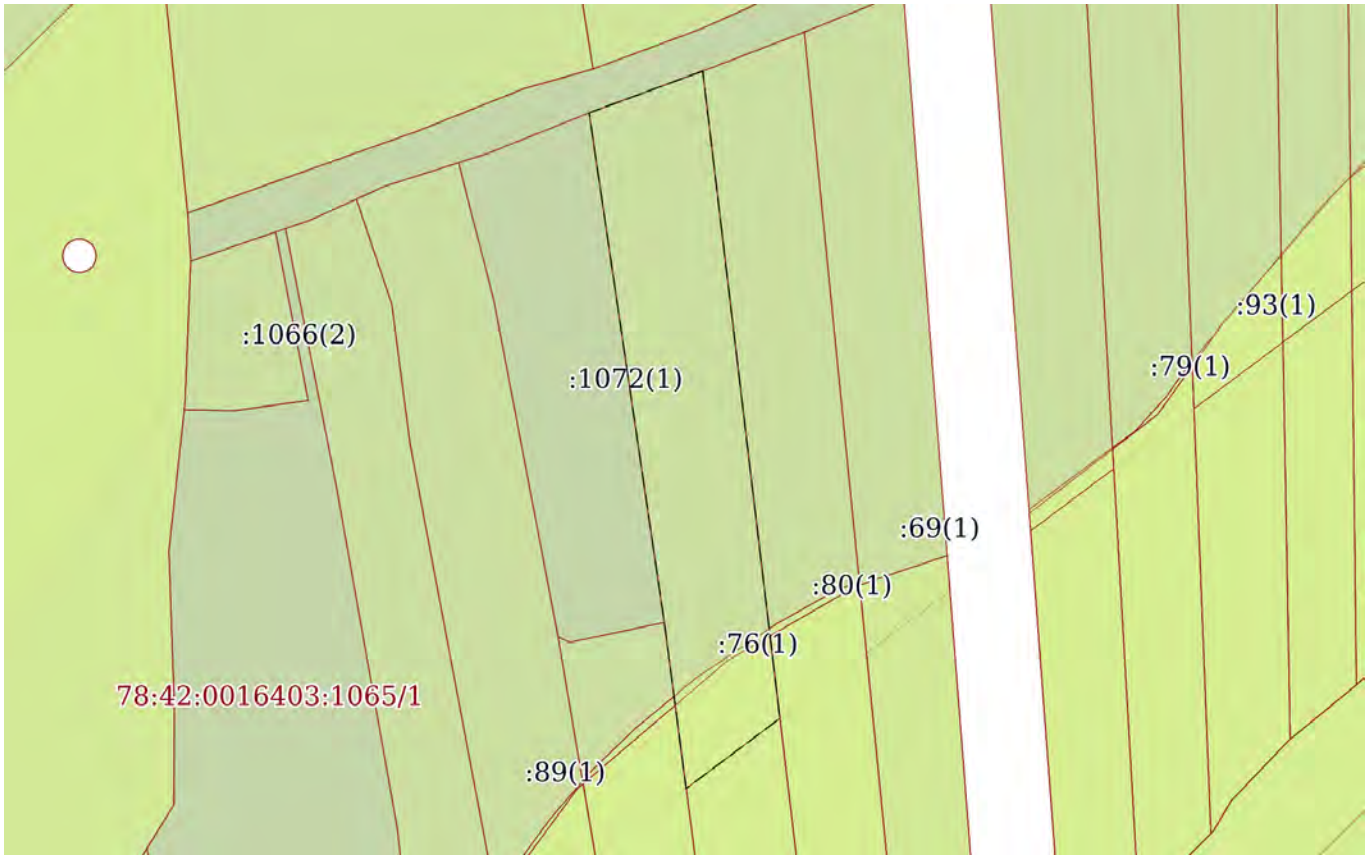
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:76/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:76/2	540	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:0016403:76/3	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:76/4	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:76/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:76/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76		

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:76/7	213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:76/8	327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

		указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76		

		санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

		ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:76/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64501.82	119314.54	-	-
2	64504.62	119322.15	-	-
3	64429.83	119331.06	-	-
4	64424.26	119325.26	-	-
5	64467.65	119319.58	-	-
1	64501.82	119314.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:76/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64462.69	119320.23	-	-
2	64463.23	119320.88	-	-
3	64463.89	119321.66	-	-
4	64465.23	119323.66	-	-
5	64467.22	119326.61	-	-
6	64429.83	119331.06	-	-
7	64424.26	119325.26	-	-
1	64462.69	119320.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:76/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64462.69	119320.23	-	-
2	64463.23	119320.88	-	-
3	64463.89	119321.66	-	-
4	64465.23	119323.66	-	-
5	64467.22	119326.61	-	-
6	64429.83	119331.06	-	-
7	64424.26	119325.26	-	-
1	64462.69	119320.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:76/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64466.74	119326.66	-	-
2	64429.83	119331.06	-	-
3	64424.26	119325.26	-	-
4	64462.09	119320.31	-	-
5	64465.09	119323.82	-	-
1	64466.74	119326.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:76/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64466.74	119326.66	-	-
2	64429.83	119331.06	-	-
3	64424.26	119325.26	-	-
4	64462.09	119320.31	-	-
5	64465.09	119323.82	-	-
1	64466.74	119326.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:76/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64429.83	119331.06	-	-
2	64424.26	119325.26	-	-
3	64456.52	119321.04	-	-
4	64461.22	119327.32	-	-
5	64429.83	119331.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552154	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:76/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504.62	119322.15	-	-
2	64461.22	119327.32	-	-
3	64456.52	119321.04	-	-
4	64467.65	119319.58	-	-
5	64501.82	119314.54	-	-
6	64504.62	119322.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:20 30.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 16а
Площадь:	162 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	505976.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:20-78/011/2024-2 14.02.2024 16:18:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	30.03.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-43/2001-281.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 07.12.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

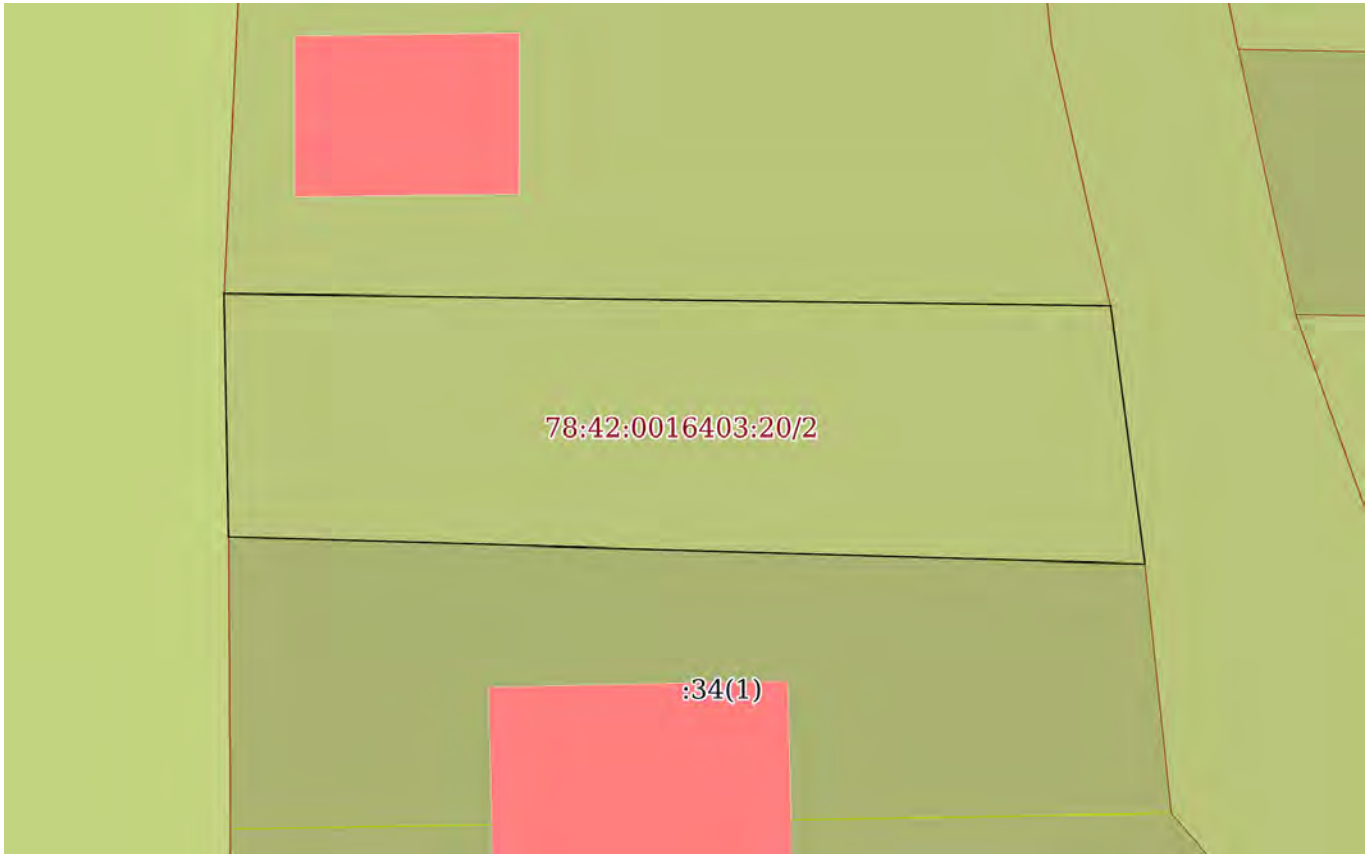
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°25.6`	6.98	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	271°42.1`	24.58	данные отсутствуют	78:42:0016403:34(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	358°56.8`	6.52	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	90°47.7`	23.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64621.85	119426.87	-	-
2	64614.93	119427.79	-	-
3	64615.66	119403.22	-	-
4	64622.18	119403.1	-	-
1	64621.85	119426.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:20/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:20/2	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86542550	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:20/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64621.85	119426.87	-	-
2	64614.93	119427.79	-	-
3	64615.66	119403.22	-	-
4	64622.18	119403.1	-	-
1	64621.85	119426.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, тер. СНТ "'Вировец-2", участок 8
Площадь:	400 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1151588.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083
	действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1083-78/006/2019-1 01.07.2019 16:13:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

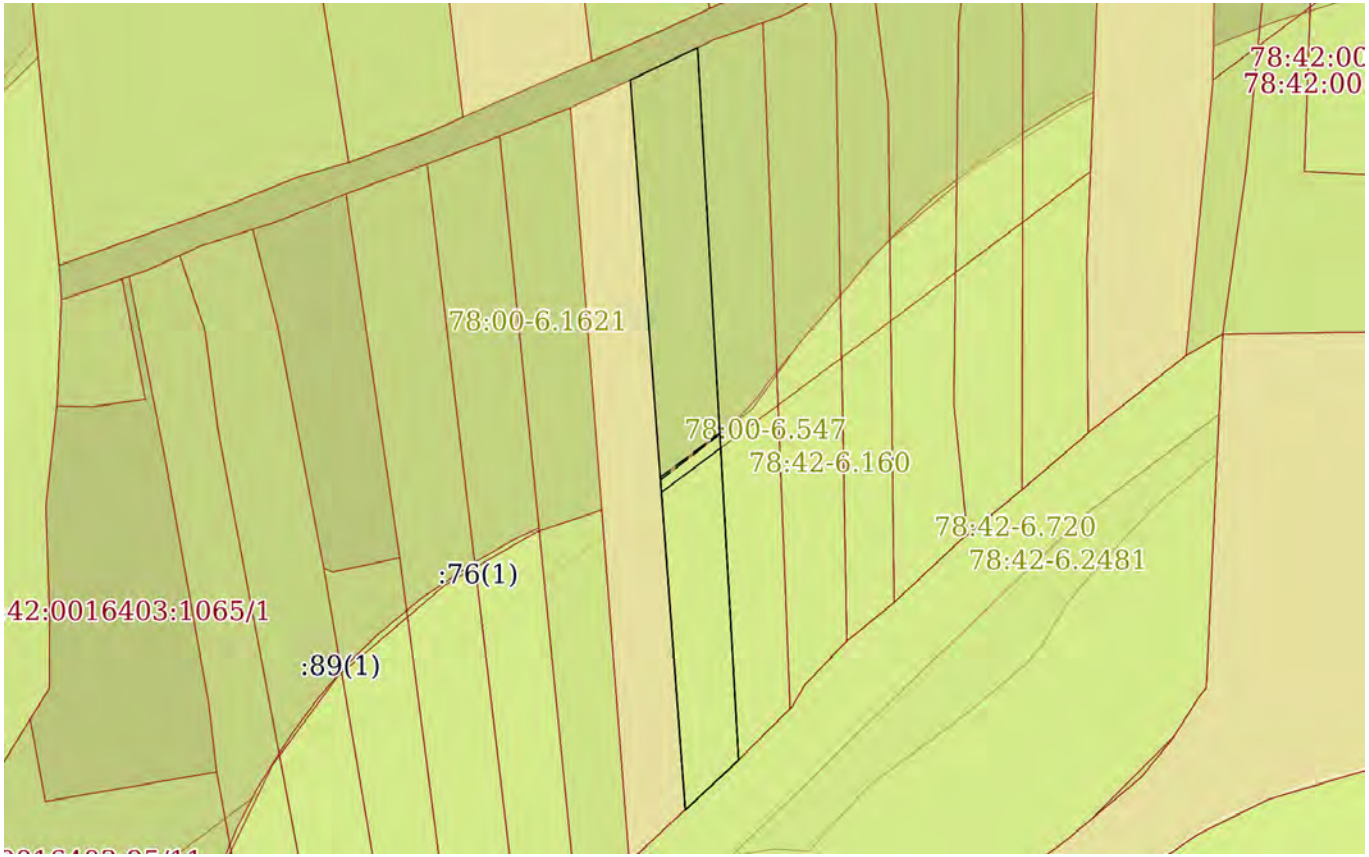
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°41.6`	68.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°4.3`	0.78	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	64°10.6`	6.22	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	176°42.3`	66.98	данные отсутствуют	78:42:0016403:79(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	226°53.6`	6.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64443.99	119346.38	-	0.1
2	64448.67	119351.38	-	0.1
3	64515.54	119347.53	-	0.1
4	64512.83	119341.93	-	0.1
5	64512.5	119341.22	-	0.1
1	64443.99	119346.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

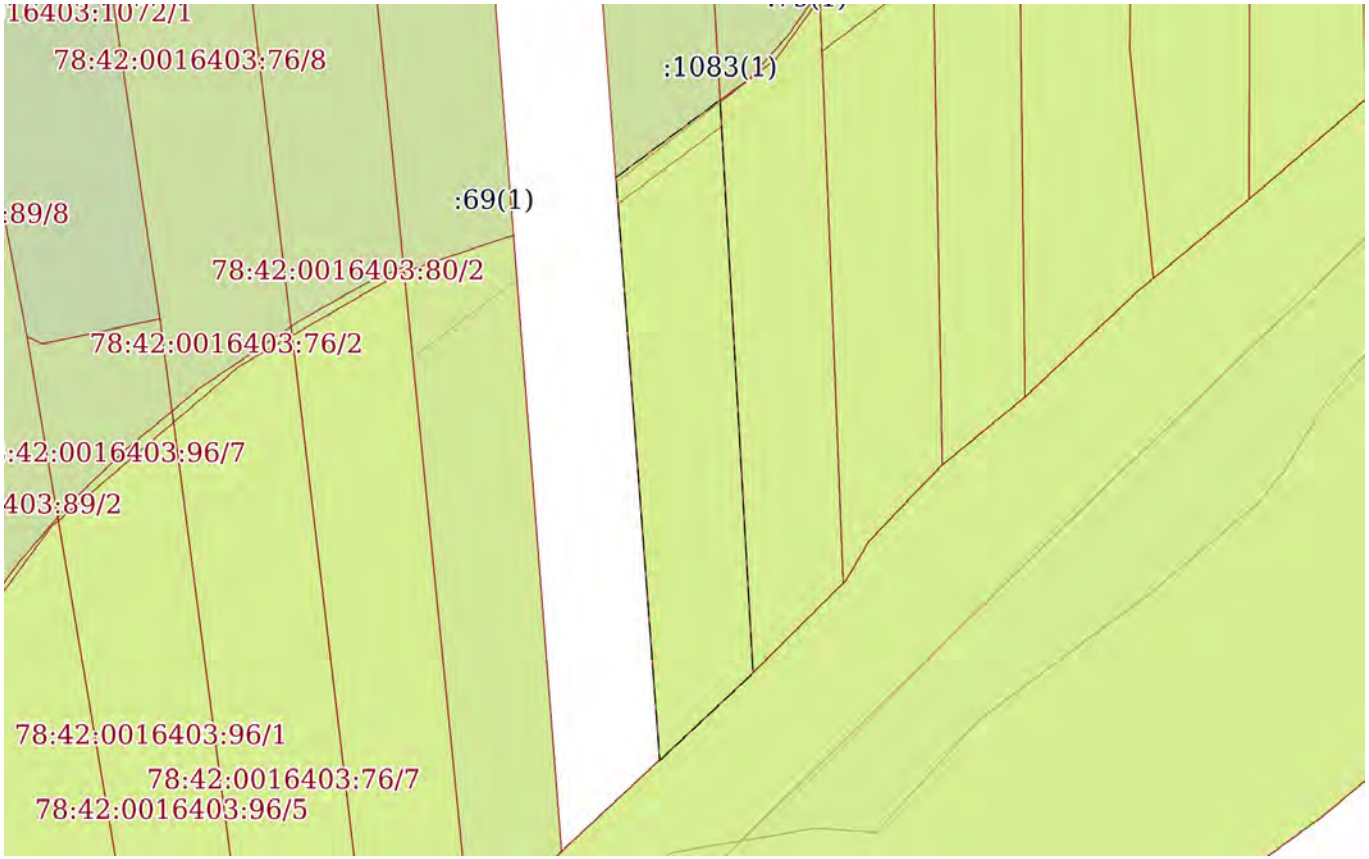
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

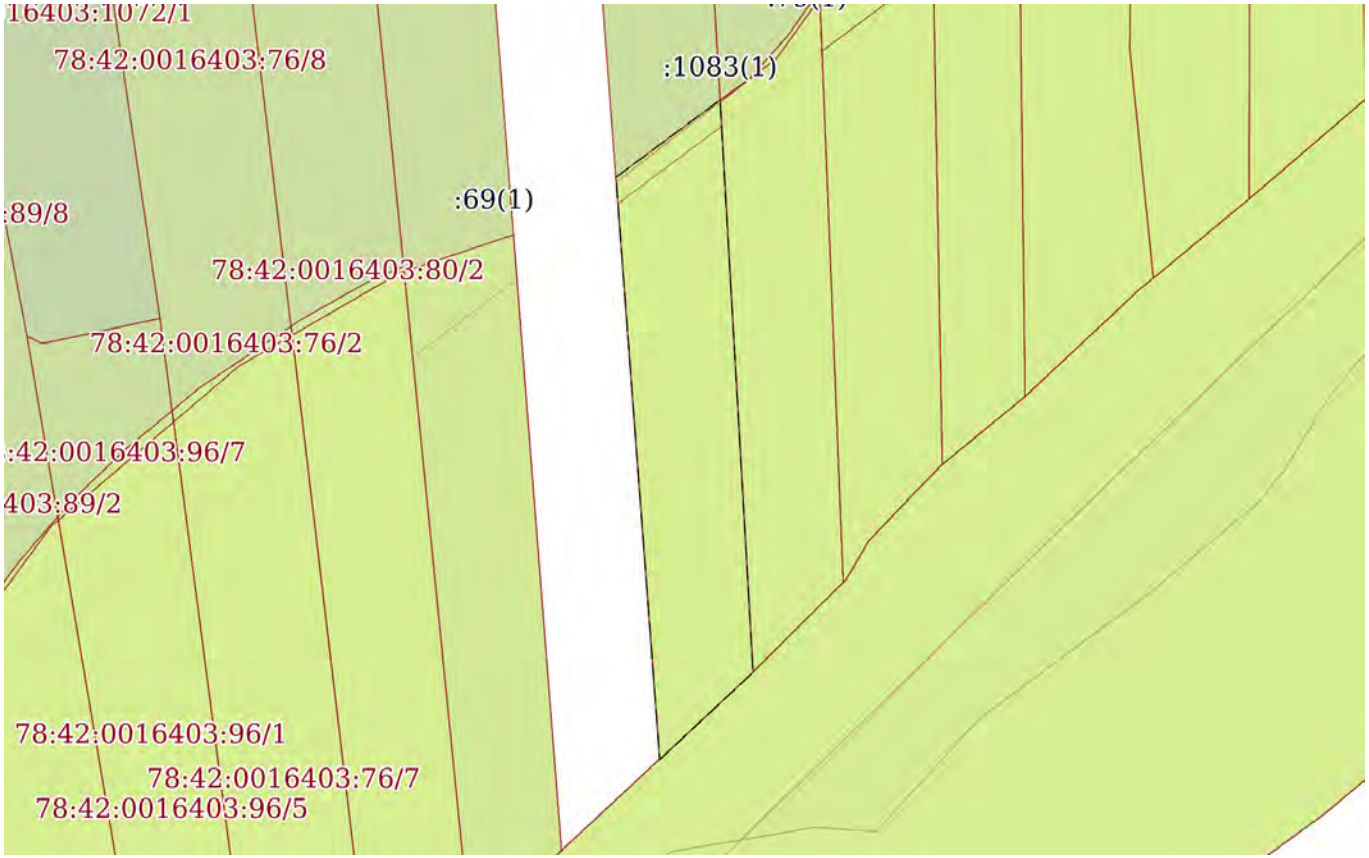
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

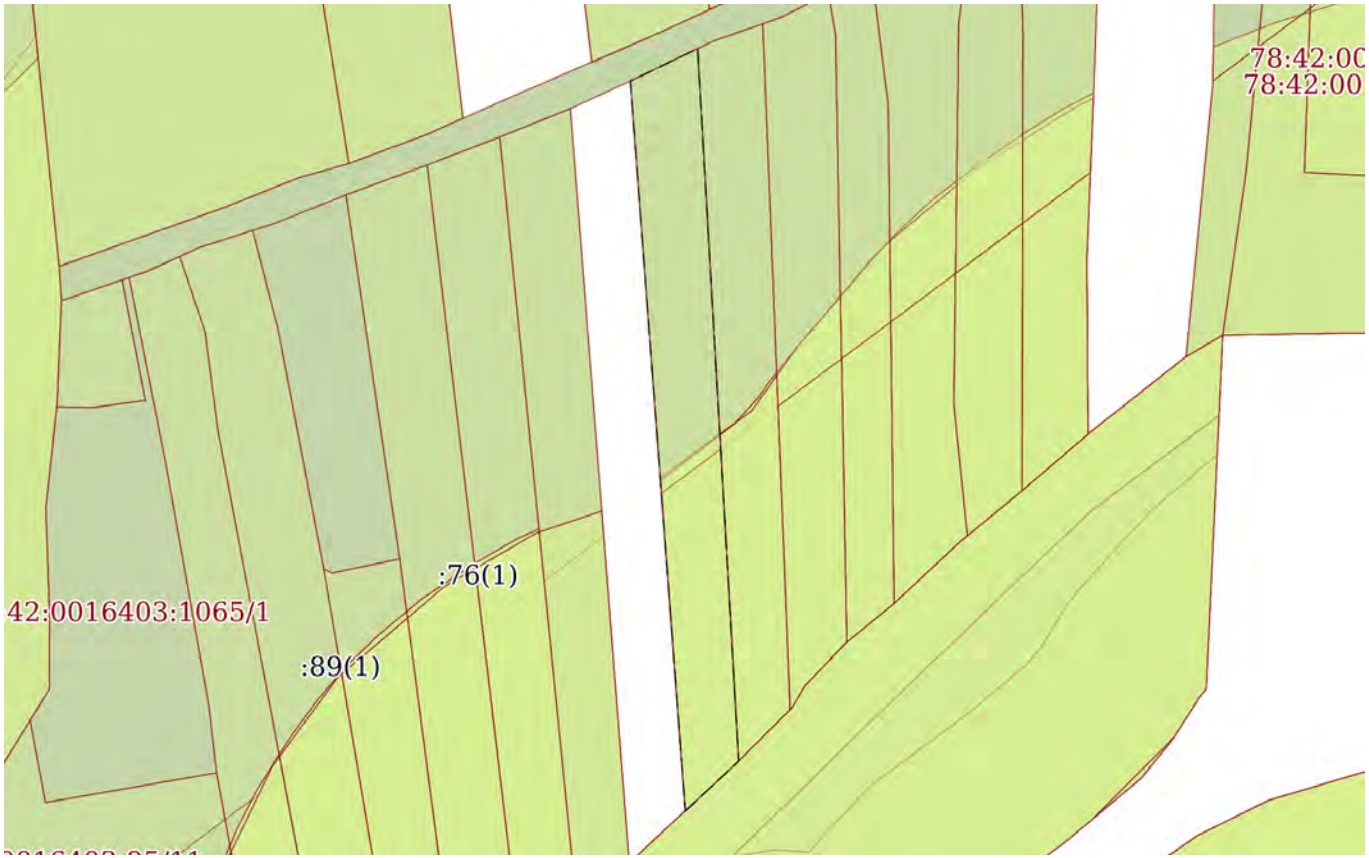
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

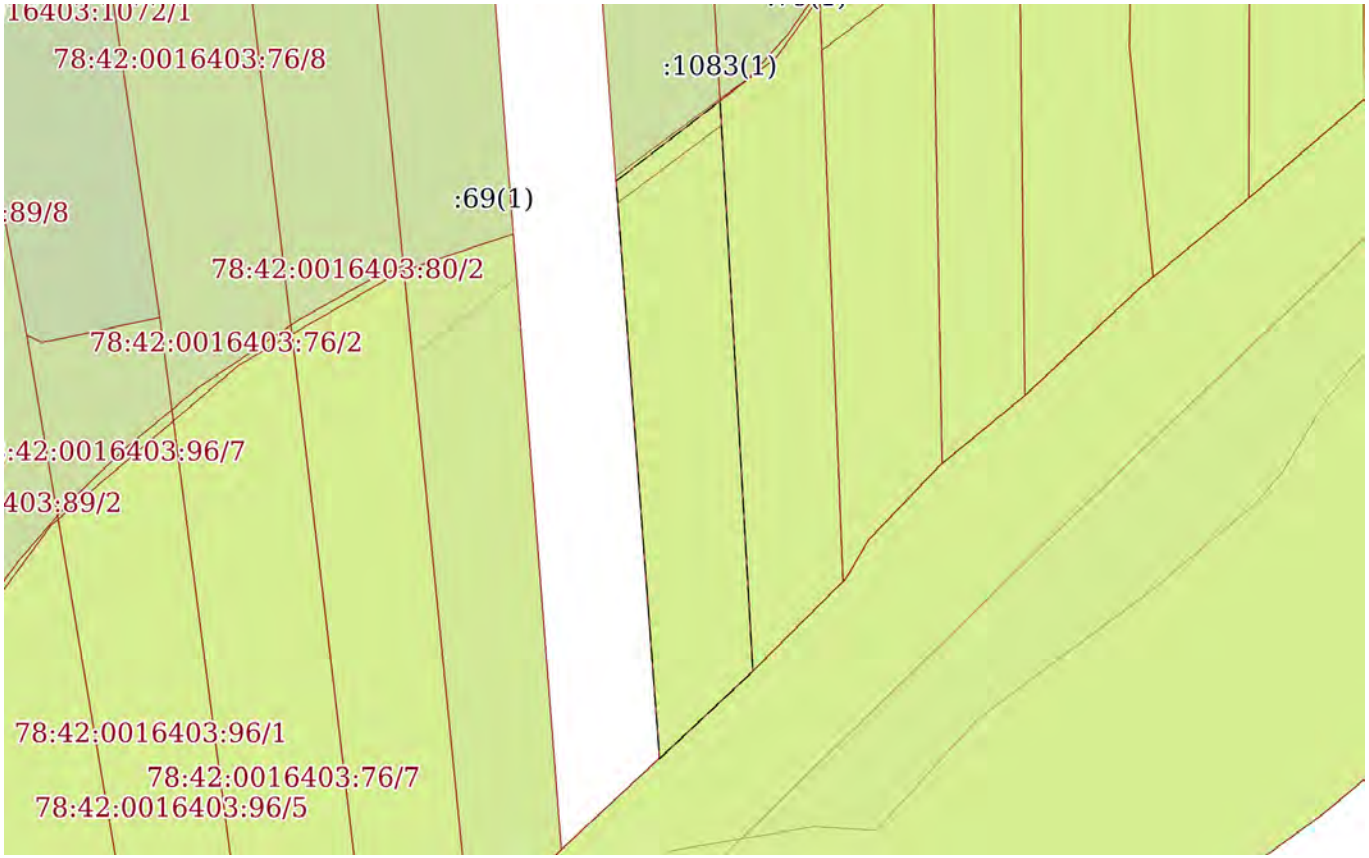
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

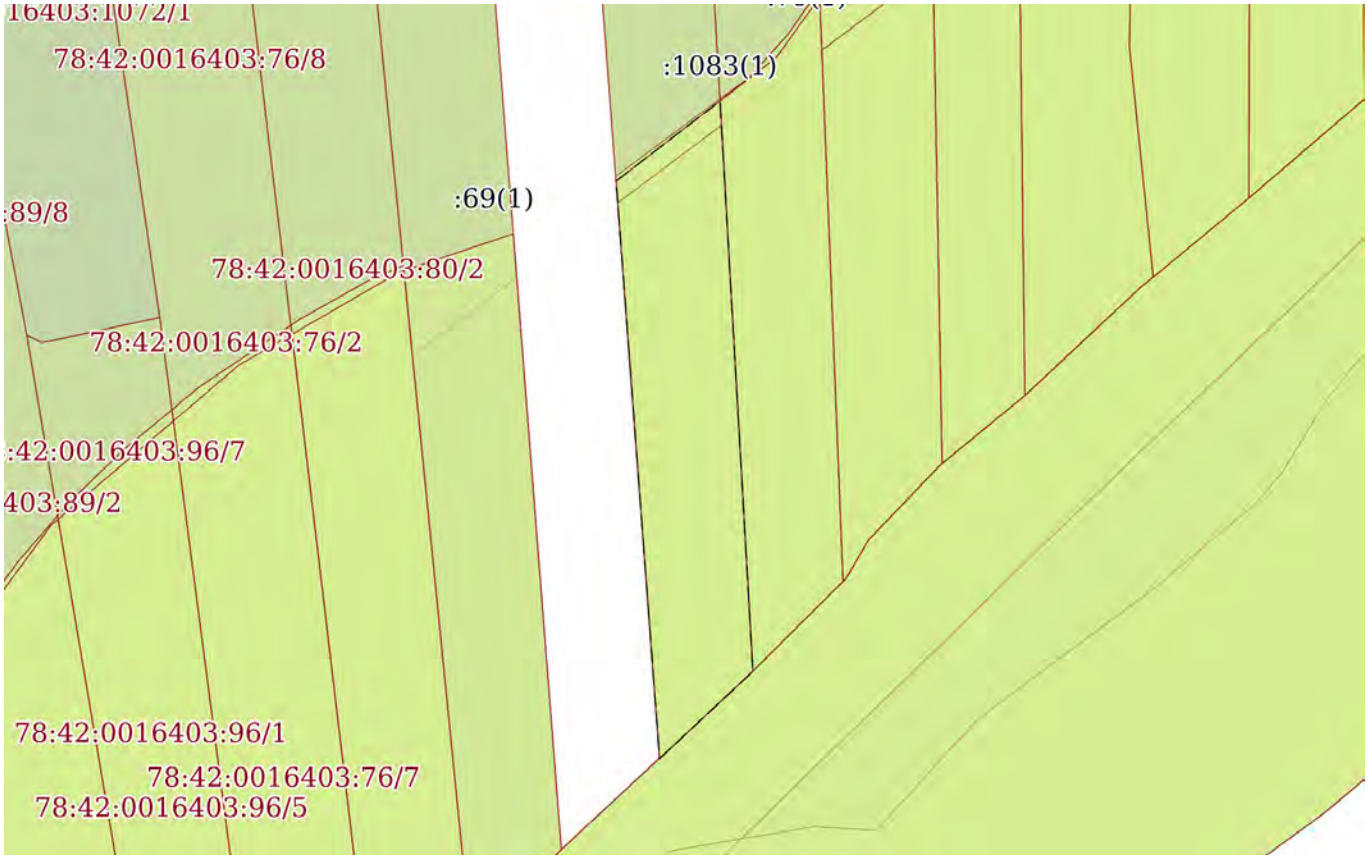
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

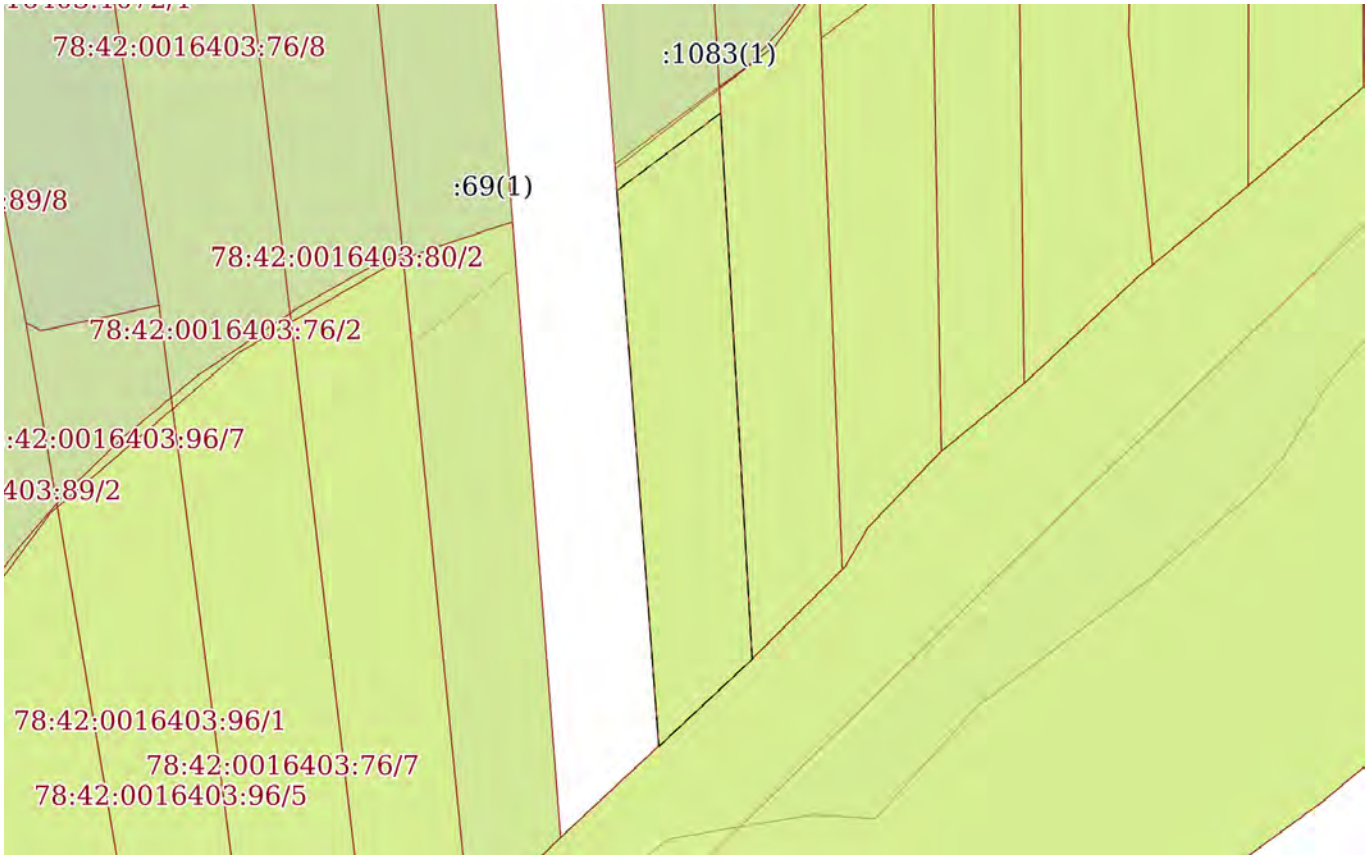
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1083/1	173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:1083/2	173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:1083/3	400	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1083/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:1083/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083		

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:1083/6	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:1083/7	235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083		

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64443.99	119346.38	-	0.1
2	64448.67	119351.38	-	0.1
3	64479.36	119349.61	-	0.1
4	64475.22	119344.03	-	0.1
1	64443.99	119346.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64443.99	119346.38	-	0.1
2	64448.67	119351.38	-	0.1
3	64479.36	119349.61	-	0.1
4	64475.22	119344.03	-	0.1
1	64443.99	119346.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64443.99	119346.38	-	0.1
2	64448.67	119351.38	-	0.1
3	64515.54	119347.53	-	0.1
4	64512.83	119341.93	-	0.1
5	64512.5	119341.22	-	0.1
1	64443.99	119346.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64443.99	119346.38	-	-
2	64474.97	119344.05	-	-
3	64479.26	119349.62	-	-
4	64448.67	119351.38	-	-
1	64443.99	119346.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64443.99	119346.38	-	-
2	64474.97	119344.05	-	-
3	64479.26	119349.62	-	-
4	64448.67	119351.38	-	-
1	64443.99	119346.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64473.8	119344.13	-	-
2	64477.96	119349.69	-	-
3	64448.67	119351.38	-	-
4	64443.99	119346.38	-	-
5	64473.8	119344.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550761	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1083

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1083/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64512.5	119341.22	-	-
2	64512.83	119341.93	-	-
3	64515.54	119347.53	-	-
4	64477.96	119349.69	-	-
5	64473.8	119344.13	-	-
6	64512.5	119341.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:58
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Павловской опытной станции, участок 19
Площадь:	174671 +/- 146
Кадастровая стоимость, руб.:	191988564.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:4462
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16403:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2016; реквизиты документа-основания: договор аренды от 01.04.2004 № 00/АГС 00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 09.06.2018 № 179-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58
	территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 04.03.2025 № 556-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова", ИНН: 7812029408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:0016403:58-78/006/2019-5 29.05.2019 16:47:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/017/2011-160 21.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	07.02.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-126.10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 08.11.2000, выдан 08.11.2000 Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04148, выдан 01.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

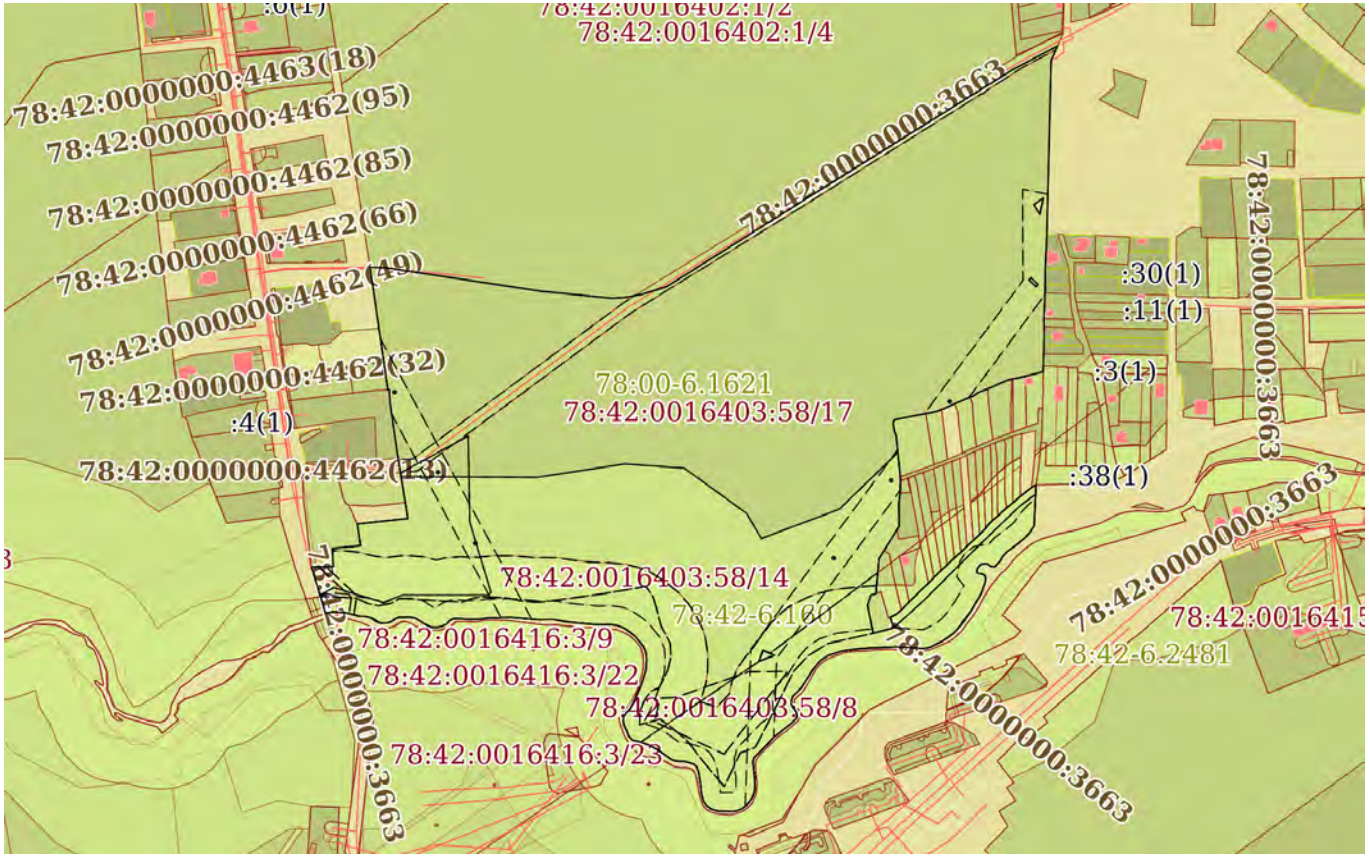
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	182°10.0`	7.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:13(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°44.8`	6.14	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
3	1.1.3	1.1.4	183°3.1`	7.14	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
4	1.1.4	1.1.5	182°44.5`	7.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:1069(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
5	1.1.5	1.1.6	178°56.8`	6.52	данные отсутствуют	78:42:0016403:20(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 110, кв. 48
6	1.1.6	1.1.7	179°38.1`	7.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:34(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	181°15.4`	7.29	данные отсутствуют	78:42:0016403:24(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	182°0.7`	6.83	данные отсутствуют	78:42:0016403:31(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	181°29.6`	9.21	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°38.4`	4.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
11	1.1.11	1.1.12	255°43.1`	14.71	данные отсутствуют	78:42:0016403:90(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
12	1.1.12	1.1.13	257°18.0`	10.19	данные отсутствуют	78:42:0016403:66(1)	va.99.99@mail.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Толмачёва, д. 7, кв. 31
13	1.1.13	1.1.14	258°33.4`	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	247°7.6`	2.78	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	246°56.1`	3.37	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	245°49.2`	9.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	249°9.9`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	237°14.2`	6.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:81(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	248°20.5`	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	246°1.0`	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	78:42:0016403:1044(1)	196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 2 стр 1, кв. 280
22	1.1.21	1.1.22	249°30.7`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	258°23.9`	8.11	данные отсутствуют	78:42:0016403:91(1)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	259°26.9`	11.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	258°19.4`	14.08	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	198°10.9`	2.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	171°17.8`	7.2	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	149°51.5`	2.51	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	174°15.2`	33.96	данные отсутствуют	78:42:0016403:77(1)	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	176°17.5`	3.25	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	182°18.7`	9.42	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(2)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
32	1.1.31	1.1.32	186°13.6`	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	178°1.3`	10.43	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	180°15.6`	6.62	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	211°39.6`	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	212°12.7`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	78:42:0016403:95(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	184°58.3`	28.27	данные отсутствуют	78:42:0016403:94(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	252°8.5`	4.4	данные отсутствуют	78:42:0016403:88(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	197°27.3`	8.5	данные отсутствуют	78:42:0016403:88(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	168°42.6`	22.93	данные отсутствуют	78:42:0016403:88(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	75°4.0`	17.04	данные отсутствуют	78:42:0016403:88(1)	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	342°25.0`	8.94	данные отсутствуют	78:42:0016403:88(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	63°6.6`	5.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:94(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.43	1.1.44	49°27.6`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	42°48.2`	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	78:42:0016403:95(1)	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	46°3.4`	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	78:42:0016403:97(1)	адрес отсутствует
50	1.1.46	1.1.47	44°25.3`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	78:42:0016403:1043(1)	адрес отсутствует
52	1.1.47	1.1.48	44°49.4`	6.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
53	1.1.48	1.1.49	47°31.6`	6.58	данные отсутствуют	78:42:0016403:96(1)	адрес отсутствует
54	1.1.49	1.1.50	46°9.5`	8.04	данные отсутствуют	78:42:0016403:76(1)	346400, Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Ефремова, д. 78
55	1.1.50	1.1.51	49°3.9`	6.88	данные отсутствуют	78:42:0016403:80(1)	адрес отсутствует
56	1.1.51	1.1.52	45°32.2`	6.8	данные отсутствуют	78:42:0016403:69(1)	193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д. 6, к. 2, кв. 442
57	1.1.52	1.1.53	47°8.5`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.53	1.1.54	46°53.6`	6.85	данные отсутствуют	78:42:0016403:1083(1)	адрес отсутствует
59	1.1.54	1.1.55	45°6.9`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:42:0016403:79(1)	адрес отсутствует
61	1.1.55	1.1.56	30°18.5`	2.4	данные отсутствуют	78:42:0016403:93(1)	196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), д. 4, к. 1, стр. 1, кв. 275
62	1.1.56	1.1.57	43°40.1`	5.47	данные отсутствуют	78:42:0016403:93(1)	196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), д. 4, к. 1, стр. 1, кв. 275
63	1.1.57	1.1.58	50°28.1`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.58	1.1.59	50°38.5`	4.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:1066(1)	196606, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Детскосельский, д. 13, кв. 88
65	1.1.59	1.1.60	46°52.9`	8.4	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
66	1.1.60	1.1.61	50°21.4`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.61	1.1.62	49°23.0`	8.14	данные отсутствуют	78:42:0016403:1064(1)	адрес отсутствует
68	1.1.61	1.1.61			данные отсутствуют	78:42:0016403:1061(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
69	1.1.62	1.1.63	51°42.8`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.63	1.1.64	59°30.3`	3.98	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
71	1.1.64	1.1.65	182°40.4`	33.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует
73	1.1.65	1.1.66	218°20.0`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.66	1.1.67	212°20.2`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.67	1.1.68	219°0.0`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.68	1.1.69	229°58.0`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.69	1.1.70	233°54.5`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.70	1.1.71	233°50.5`	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.71	1.1.72	223°45.3`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.72	1.1.73	220°50.5`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.73	1.1.74	207°58.4`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.74	1.1.75	211°25.8`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.75	1.1.76	229°57.6`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.76	1.1.77	235°4.1`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.77	1.1.78	213°23.6`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.78	1.1.79	259°22.8`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.79	1.1.80	276°54.7`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.80	1.1.81	304°7.4`	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.81	1.1.82	274°58.9`	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.82	1.1.83	259°50.9`	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.83	1.1.84	234°1.5`	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.84	1.1.85	213°52.9`	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.85	1.1.86	190°39.4`	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.86	1.1.87	142°1.3`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.87	1.1.88	94°54.9`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.88	1.1.89	117°30.2`	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.89	1.1.90	163°5.0`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
98	1.1.90	1.1.91	182°45.8`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.91	1.1.92	198°9.2`	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.92	1.1.93	210°4.3`	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.93	1.1.94	214°19.1`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.94	1.1.95	220°55.4`	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.95	1.1.96	231°55.9`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.96	1.1.97	237°19.9`	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.97	1.1.98	244°1.2`	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.98	1.1.99	260°38.4`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.99	1.1.100	273°40.8`	21.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.100	1.1.101	267°31.7`	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.101	1.1.102	264°56.9`	12.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.102	1.1.103	261°21.5`	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.103	1.1.104	252°10.7`	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.104	1.1.105	237°24.1`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.105	1.1.106	229°44.5`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.106	1.1.107	218°43.6`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.107	1.1.108	212°5.5`	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.108	1.1.109	225°34.6`	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.109	1.1.110	198°37.2`	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.110	1.1.111	181°53.4`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.111	1.1.112	146°35.5`	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.112	1.1.113	162°0.1`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.113	1.1.114	183°22.0`	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.114	1.1.115	224°0.6`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.115	1.1.116	231°27.1`	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.116	1.1.117	234°46.0`	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.117	1.1.118	220°30.7`	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.118	1.1.119	225°24.3`	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
127	1.1.119	1.1.120	194°15.9`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.120	1.1.121	177°35.2`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.121	1.1.122	171°5.8`	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.122	1.1.123	180°12.5`	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.123	1.1.124	196°37.6`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.124	1.1.125	217°40.3`	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.125	1.1.126	233°55.0`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.126	1.1.127	249°7.7`	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.127	1.1.128	264°10.4`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.128	1.1.129	271°58.7`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.129	1.1.130	285°43.9`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.130	1.1.131	306°32.4`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.1.131	1.1.132	326°11.0`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.132	1.1.133	345°17.5`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.133	1.1.134	357°5.1`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.134	1.1.135	351°23.6`	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.135	1.1.136	340°30.7`	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.136	1.1.137	325°32.0`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.137	1.1.138	308°4.6`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.138	1.1.139	287°20.9`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.139	1.1.140	282°1.0`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.140	1.1.141	270°50.2`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.141	1.1.142	274°48.3`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.142	1.1.143	294°55.6`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.143	1.1.144	305°15.7`	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.144	1.1.145	298°23.6`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.145	1.1.146	289°56.1`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.146	1.1.147	282°29.3`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.147	1.1.148	317°32.6`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
156	1.1.148	1.1.149	341°52.0`	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.149	1.1.150	333°7.9`	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.150	1.1.151	349°2.8`	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.151	1.1.152	6°0.0`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.152	1.1.153	31°56.2`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.153	1.1.154	45°33.5`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.154	1.1.155	27°11.3`	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.155	1.1.156	22°54.8`	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.156	1.1.157	16°56.8`	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.157	1.1.158	3°27.5`	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.158	1.1.159	355°10.3`	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.159	1.1.160	337°38.5`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.1.160	1.1.161	320°31.5`	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.161	1.1.162	308°12.2`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.162	1.1.163	302°6.5`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.163	1.1.164	291°50.6`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.164	1.1.165	278°28.1`	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.165	1.1.166	270°23.9`	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.166	1.1.167	275°23.5`	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.167	1.1.168	280°28.1`	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.168	1.1.169	269°32.5`	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.169	1.1.170	274°50.2`	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.170	1.1.171	268°45.1`	18.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.171	1.1.172	259°38.0`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.172	1.1.173	268°52.1`	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.173	1.1.174	273°8.3`	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.174	1.1.175	253°32.7`	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.175	1.1.176	238°29.3`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.176	1.1.177	221°49.2`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
185	1.1.177	1.1.178	244°37.1`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.178	1.1.179	255°50.0`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.179	1.1.180	272°10.4`	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.180	1.1.181	290°49.3`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.181	1.1.182	303°9.4`	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.182	1.1.183	282°25.4`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.183	1.1.184	268°39.9`	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.184	1.1.185	247°48.3`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.185	1.1.186	232°8.9`	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.186	1.1.187	257°51.2`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.187	1.1.188	270°0.0`	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.188	1.1.189	293°11.9`	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.1.189	1.1.190	305°13.4`	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.190	1.1.191	283°8.8`	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.191	1.1.192	270°33.8`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.192	1.1.193	283°58.6`	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.193	1.1.194	273°32.4`	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.194	1.1.195	260°41.2`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.195	1.1.196	343°10.3`	38.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.195	1.1.195			данные отсутствуют	78:42:0000000:4352(1)	данные отсутствуют
205	1.1.196	1.1.197	90°2.0`	17.42	данные отсутствуют	78:42:0016403:92(1)	г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д.43, к.1, кв.102; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
206	1.1.197	1.1.198	358°13.3`	14.83	данные отсутствуют	78:42:0016403:92(1)	г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д.43, к.1, кв.102; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
207	1.1.198	1.1.199	84°22.2`	22.63	данные отсутствуют	78:42:0016403:92(1)	г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д.43, к.1, кв.102; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

208	1.1.199	1.1.200	351°25.0`	17.69	данные отсутствуют	78:42:0016403:92(1)	г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д.43, к.1, кв.102; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2, кв. 165
209	1.1.200	1.1.201	83°48.8`	40.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.201	1.1.202	350°46.7`	49.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.202	1.1.203	351°45.8`	44.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:48(1)	адрес отсутствует
212	1.1.203	1.1.204	356°44.8`	10.75	данные отсутствуют	78:42:0016403:48(1)	адрес отсутствует
213	1.1.204	1.1.205	266°38.0`	1.19	данные отсутствуют	78:42:0016403:48(1)	адрес отсутствует
214	1.1.205	1.1.206	351°45.4`	99.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.205	1.1.205			данные отсутствуют	78:42:0016403:1304(1)	196605, , г. Санкт-Петербург, тер. Пулковское (поселок Шушары), ул. Сарицкая, д. 9, стр. 1, кв. 37
216	1.1.206	1.1.207	91°56.6`	12.97	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
217	1.1.207	1.1.208	98°36.2`	126.15	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
218	1.1.208	1.1.209	95°35.6`	57.15	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
219	1.1.209	1.1.210	86°20.2`	11.42	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
220	1.1.210	1.1.211	79°2.6`	13.36	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
221	1.1.211	1.1.212	72°53.2`	20.15	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
222	1.1.212	1.1.213	57°46.1`	140.1	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
223	1.1.213	1.1.214	58°1.3`	189.63	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
224	1.1.214	1.1.215	62°9.8`	39.7	данные отсутствуют	78:42:0016402:1(1)	адрес отсутствует
225	1.1.215	1.1.216	203°30.9`	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	1.1.216	1.1.217	181°24.7`	140.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.217	1.1.218	182°32.9`	27.45	данные отсутствуют	78:42:0016403:26(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 118, к. 1, литера. А, кв. 121
228	1.1.218	1.1.1	180°16.8`	12.28	данные отсутствуют	78:42:0016403:22(1)	адрес отсутствует
229	1.2.219	1.2.220	197°58.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.2.220	1.2.221	180°0.0`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.2.221	1.2.222	158°11.9`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.2.222	1.2.223	140°23.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.2.223	1.2.224	121°13.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
234	1.2.224	1.2.225	100°42.8`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.2.225	1.2.226	82°30.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.2.226	1.2.227	62°6.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.2.227	1.2.228	42°52.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.2.228	1.2.229	23°23.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.2.229	1.2.230	2°51.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.2.230	1.2.231	341°33.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.2.231	1.2.232	321°7.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.2.232	1.2.233	300°57.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.2.233	1.2.234	279°55.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.2.234	1.2.235	260°4.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.2.235	1.2.236	237°50.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.2.236	1.2.219	217°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.3.237	1.3.238	199°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.3.238	1.3.239	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.3.239	1.3.240	160°8.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.3.240	1.3.241	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.3.241	1.3.242	121°13.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.3.242	1.3.243	100°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.3.243	1.3.244	81°15.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.3.244	1.3.245	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	1.3.245	1.3.246	41°52.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.3.246	1.3.247	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.3.247	1.3.248	1°28.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.3.248	1.3.249	341°6.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.3.249	1.3.250	321°7.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.3.250	1.3.251	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.3.251	1.3.252	279°55.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.3.252	1.3.253	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
263	1.3.253	1.3.254	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.3.254	1.3.237	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.4.255	1.4.256	196°41.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.4.256	1.4.257	175°48.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.4.257	1.4.258	153°26.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.4.258	1.4.259	134°1.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.4.259	1.4.260	113°23.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.4.260	1.4.261	91°23.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.4.261	1.4.262	71°33.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.4.262	1.4.263	50°54.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.4.263	1.4.264	29°3.3`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.4.264	1.4.265	6°47.3`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.4.265	1.4.266	346°17.6`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.4.266	1.4.267	324°46.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.4.267	1.4.268	303°18.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.4.268	1.4.269	282°22.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.4.269	1.4.270	260°32.3`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.4.270	1.4.271	239°44.6`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.4.271	1.4.255	217°8.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.5.272	1.5.273	12°0.5`	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	1.5.273	1.5.274	233°44.4`	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	1.5.274	1.5.272	148°3.3`	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.6.275	1.6.276	133°35.4`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	1.6.276	1.6.277	43°33.5`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.6.277	1.6.278	313°35.4`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.6.278	1.6.275	223°33.5`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	1.7.279	1.7.280	199°51.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.7.280	1.7.281	180°0.0`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.7.281	1.7.282	161°33.9`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
292	1.7.282	1.7.283	141°20.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.7.283	1.7.284	122°49.7`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.7.284	1.7.285	103°40.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.7.285	1.7.286	83°59.5`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.7.286	1.7.287	64°47.9`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.7.287	1.7.288	46°2.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.7.288	1.7.289	23°57.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	1.7.289	1.7.290	4°11.1`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.7.290	1.7.291	343°51.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.7.291	1.7.292	323°58.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.7.292	1.7.293	302°54.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.7.293	1.7.294	281°18.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.7.294	1.7.295	261°28.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	1.7.295	1.7.296	240°15.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	1.7.296	1.7.279	220°54.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.8.297	1.8.298	208°29.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.8.298	1.8.299	188°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.8.299	1.8.300	168°24.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.8.300	1.8.301	147°31.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.8.301	1.8.302	128°53.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.8.302	1.8.303	107°58.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	1.8.303	1.8.304	88°31.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.8.304	1.8.305	69°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	1.8.305	1.8.306	49°5.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.8.306	1.8.307	27°53.8`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.8.307	1.8.308	8°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.8.308	1.8.309	348°24.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	1.8.309	1.8.310	329°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	1.8.310	1.8.311	307°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5	6	7	8
321	1.8.311	1.8.312	288°53.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	1.8.312	1.8.313	268°31.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	1.8.313	1.8.314	249°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	1.8.314	1.8.297	228°7.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	1.9.315	1.9.316	202°50.0`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.9.316	1.9.317	182°47.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.9.317	1.9.318	161°6.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	1.9.318	1.9.319	140°0.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.9.319	1.9.320	120°57.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.9.320	1.9.321	98°31.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	1.9.321	1.9.322	78°41.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.9.322	1.9.323	57°50.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.9.323	1.9.324	38°39.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.9.324	1.9.325	19°51.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	1.9.325	1.9.326	358°31.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	1.9.326	1.9.327	340°8.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	1.9.327	1.9.328	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	1.9.328	1.9.329	301°13.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	1.9.329	1.9.330	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.9.330	1.9.331	261°15.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.9.331	1.9.332	240°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	1.9.332	1.9.315	221°45.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	1.10.333	1.10.334	69°31.6`	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	1.10.334	1.10.335	292°45.5`	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	1.10.335	1.10.333	201°58.3`	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64442.09	118944.97	-	-
2	64442.4	118945.21	-	-
3	64442.62	118945.56	-	-
4	64442.69	118945.96	-	-
5	64442.62	118946.36	-	-
6	64442.41	118946.71	-	-
7	64442.1	118946.96	-	-
8	64441.71	118947.09	-	-
9	64441.31	118947.07	-	-
10	64440.94	118946.91	-	-
11	64440.66	118946.65	-	-
12	64440.48	118946.31	-	-
13	64440.43	118945.93	-	-
14	64440.5	118945.56	-	-
15	64440.7	118945.23	-	-
16	64440.99	118944.99	-	-
17	64441.34	118944.85	-	-
18	64441.72	118944.85	-	-
1	64442.09	118944.97	-	-
1	64499.39	118914.87	-	-
2	64499.69	118915.12	-	-
3	64499.89	118915.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
4	64499.96	118915.85	-	-
5	64499.89	118916.25	-	-
6	64499.69	118916.59	-	-
7	64499.38	118916.84	-	-
8	64499	118916.97	-	-
9	64498.61	118916.96	-	-
10	64498.24	118916.82	-	-
11	64497.95	118916.56	-	-
12	64497.76	118916.22	-	-
13	64497.7	118915.83	-	-
14	64497.77	118915.45	-	-
15	64497.97	118915.12	-	-
16	64498.27	118914.87	-	-
17	64498.63	118914.74	-	-
18	64499.02	118914.74	-	-
1	64499.39	118914.87	-	-
1	64563.79	118879.95	-	-
2	64564.12	118880.2	-	-
3	64564.33	118880.56	-	-
4	64564.4	118880.98	-	-
5	64564.31	118881.39	-	-
6	64564.08	118881.74	-	-
7	64563.74	118881.98	-	-
8	64563.33	118882.08	-	-
9	64562.91	118882.03	-	-
10	64562.55	118881.83	-	-
11	64562.29	118881.51	-	-
12	64562.16	118881.12	-	-
13	64562.17	118880.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
14	64562.33	118880.34	-	-
15	64562.62	118880.04	-	-
16	64562.98	118879.86	-	-
17	64563.39	118879.83	-	-
1	64563.79	118879.95	-	-
1	64706.34	119399.86	-	-
2	64719.55	119402.67	-	-
3	64713.99	119395.09	-	-
1	64706.34	119399.86	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
2	64648.08	119396.81	-	-
3	64649.71	119398.36	-	-
4	64655.06	119392.74	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
1	64556.25	119326.38	-	-
2	64556.55	119326.64	-	-
3	64556.75	119326.99	-	-
4	64556.81	119327.39	-	-
5	64556.73	119327.79	-	-
6	64556.51	119328.13	-	-
7	64556.18	119328.37	-	-
8	64555.8	119328.48	-	-
9	64555.39	119328.45	-	-
10	64555.03	119328.29	-	-
11	64554.76	119328.01	-	-
12	64554.6	119327.67	-	-
13	64554.56	119327.29	-	-
14	64554.65	119326.92	-	-
15	64554.85	119326.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
16	64555.15	119326.37	-	-
17	64555.51	119326.25	-	-
18	64555.89	119326.25	-	-
1	64556.25	119326.38	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
2	64493.21	119279.78	-	-
3	64493.35	119280.15	-	-
4	64493.36	119280.54	-	-
5	64493.23	119280.92	-	-
6	64492.99	119281.23	-	-
7	64492.65	119281.43	-	-
8	64492.26	119281.51	-	-
9	64491.87	119281.45	-	-
10	64491.53	119281.27	-	-
11	64491.27	119280.97	-	-
12	64491.13	119280.6	-	-
13	64491.12	119280.21	-	-
14	64491.24	119279.84	-	-
15	64491.49	119279.53	-	-
16	64491.82	119279.32	-	-
17	64492.21	119279.24	-	-
18	64492.6	119279.3	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
2	64430.56	119233.36	-	-
3	64430.75	119233.7	-	-
4	64430.81	119234.09	-	-
5	64430.74	119234.47	-	-
6	64430.54	119234.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
7	64430.24	119235.05	-	-
8	64429.88	119235.18	-	-
9	64429.49	119235.19	-	-
10	64429.13	119235.06	-	-
11	64428.83	119234.82	-	-
12	64428.61	119234.47	-	-
13	64428.53	119234.07	-	-
14	64428.59	119233.67	-	-
15	64428.8	119233.32	-	-
16	64429.11	119233.06	-	-
17	64429.49	119232.93	-	-
18	64429.9	119232.95	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64351.51	119186.57	-	-
3	64355.42	119177.25	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-
2	64642.97	119403.92	-	-
3	64636.83	119403.84	-	-
4	64629.7	119403.46	-	-
5	64622.18	119403.1	-	-
6	64615.66	119403.22	-	-
7	64607.81	119403.27	-	-
8	64600.52	119403.11	-	-
9	64593.69	119402.87	-	-
10	64584.48	119402.63	-	-
11	64579.59	119402.49	-	-
12	64575.96	119388.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
13	64573.72	119378.29	-	-
14	64572.89	119374.19	-	-
15	64571.81	119371.63	-	-
16	64570.49	119368.53	-	-
17	64566.44	119359.51	-	-
18	64563.19	119350.97	-	-
19	64559.94	119345.92	-	-
20	64556.66	119337.66	-	-
21	64549.96	119322.6	-	-
22	64547.55	119316.15	-	-
23	64545.92	119308.21	-	-
24	64543.75	119296.56	-	-
25	64540.9	119282.77	-	-
26	64538.19	119281.88	-	-
27	64531.07	119282.97	-	-
28	64528.9	119284.23	-	-
29	64495.11	119287.63	-	-
30	64491.87	119287.84	-	-
31	64482.46	119287.46	-	-
32	64472.47	119286.37	-	-
33	64462.05	119286.73	-	-
34	64455.43	119286.7	-	-
35	64437.04	119275.36	-	-
36	64429.31	119270.49	-	-
37	64401.15	119268.04	-	-
38	64399.8	119263.85	-	-
39	64391.69	119261.3	-	-
40	64369.2	119265.79	-	-
41	64373.59	119282.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
42	64382.11	119279.55	-	-
43	64384.61	119284.48	-	-
44	64389.22	119289.87	-	-
45	64395.58	119295.76	-	-
46	64409.95	119310.67	-	-
47	64414.95	119315.57	-	-
48	64419.82	119320.41	-	-
49	64424.26	119325.26	-	-
50	64429.83	119331.06	-	-
51	64434.34	119336.26	-	-
52	64439.1	119341.11	-	-
53	64443.99	119346.38	-	-
54	64448.67	119351.38	-	-
55	64453.65	119356.38	-	-
56	64455.72	119357.59	-	-
57	64459.68	119361.37	-	-
58	64460.53	119362.4	-	-
59	64463.45	119365.96	-	-
60	64469.19	119372.09	-	-
61	64474.07	119377.98	-	-
62	64479.37	119384.16	-	-
63	64486.64	119393.37	-	-
64	64488.66	119396.8	-	-
65	64455.47	119395.25	-	-
66	64454.61	119394.57	-	-
67	64450.74	119392.12	-	-
68	64447.06	119389.14	-	-
69	64441.07	119382.01	-	-
70	64439.16	119379.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
71	64434.79	119373.41	-	-
72	64433.38	119372.06	-	-
73	64430.65	119369.7	-	-
74	64427.92	119368.25	-	-
75	64426.48	119367.37	-	-
76	64425.27	119365.93	-	-
77	64424.83	119365.3	-	-
78	64423.04	119364.12	-	-
79	64422.74	119362.52	-	-
80	64422.98	119360.54	-	-
81	64425.04	119357.5	-	-
82	64425.23	119355.32	-	-
83	64424.82	119353.03	-	-
84	64423.39	119351.06	-	-
85	64421.32	119349.67	-	-
86	64418.45	119349.13	-	-
87	64417.31	119350.02	-	-
88	64417.04	119353.16	-	-
89	64415.78	119355.58	-	-
90	64413.84	119356.17	-	-
91	64410.94	119356.03	-	-
92	64401.79	119353.03	-	-
93	64388.82	119345.52	-	-
94	64377.54	119337.82	-	-
95	64369.95	119331.24	-	-
96	64366.12	119326.35	-	-
97	64362.51	119320.72	-	-
98	64357.71	119310.87	-	-
99	64356.96	119306.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
100	64358.36	119284.55	-	-
101	64357.42	119262.77	-	-
102	64356.34	119250.55	-	-
103	64354.77	119240.22	-	-
104	64351.34	119229.55	-	-
105	64348.2	119224.64	-	-
106	64346.21	119222.29	-	-
107	64340	119217.31	-	-
108	64325.6	119208.28	-	-
109	64318.71	119201.25	-	-
110	64315	119200	-	-
111	64311.97	119199.9	-	-
112	64306.33	119203.62	-	-
113	64303.56	119204.52	-	-
114	64301.18	119204.38	-	-
115	64297.06	119200.4	-	-
116	64287.61	119188.54	-	-
117	64285.71	119185.85	-	-
118	64280.42	119181.33	-	-
119	64269.17	119169.92	-	-
120	64266.22	119169.17	-	-
121	64261.95	119169.35	-	-
122	64253.97	119170.6	-	-
123	64242.98	119170.56	-	-
124	64237.12	119168.81	-	-
125	64230.45	119163.66	-	-
126	64227.79	119160.01	-	-
127	64226.12	119155.63	-	-
128	64225.72	119151.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
129	64226.09	119141	-	-
130	64227.58	119135.71	-	-
131	64230.27	119132.08	-	-
132	64234.42	119129.3	-	-
133	64241.01	119127.57	-	-
134	64245.33	119127.35	-	-
135	64257.09	119125.57	-	-
136	64261.47	119124.02	-	-
137	64262.65	119123.21	-	-
138	64263.88	119121.64	-	-
139	64265.77	119115.59	-	-
140	64266.2	119113.57	-	-
141	64266.26	119109.46	-	-
142	64266.55	119106.01	-	-
143	64267.67	119103.6	-	-
144	64275.61	119092.37	-	-
145	64279.21	119085.71	-	-
146	64281.97	119078.1	-	-
147	64283.29	119072.14	-	-
148	64286.7	119069.02	-	-
149	64290.7	119067.71	-	-
150	64295.22	119065.42	-	-
151	64298.63	119064.76	-	-
152	64301.77	119065.09	-	-
153	64305.46	119067.39	-	-
154	64308	119069.98	-	-
155	64318.96	119075.61	-	-
156	64328.47	119079.63	-	-
157	64339.89	119083.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
158	64348.33	119083.62	-	-
159	64353.42	119083.19	-	-
160	64358.72	119081.01	-	-
161	64366.94	119074.24	-	-
162	64371.3	119068.7	-	-
163	64373.49	119065.21	-	-
164	64375.41	119060.42	-	-
165	64376.15	119055.45	-	-
166	64376.24	119042.51	-	-
167	64378.49	119018.67	-	-
168	64380.31	119008.82	-	-
169	64380.21	118996.33	-	-
170	64382.06	118974.47	-	-
171	64381.65	118955.66	-	-
172	64380.75	118950.74	-	-
173	64380.55	118940.61	-	-
174	64381.17	118929.3	-	-
175	64380.47	118926.93	-	-
176	64379.44	118925.25	-	-
177	64376.59	118922.7	-	-
178	64374.92	118919.18	-	-
179	64373.88	118915.06	-	-
180	64374.05	118910.58	-	-
181	64375.4	118907.03	-	-
182	64381.26	118898.06	-	-
183	64382.28	118893.43	-	-
184	64382.06	118883.99	-	-
185	64381.04	118881.49	-	-
186	64378.32	118877.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
187	64377.5	118874.18	-	-
188	64377.5	118869.06	-	-
189	64378.91	118865.77	-	-
190	64381.84	118861.62	-	-
191	64382.94	118856.91	-	-
192	64382.98	118852.84	-	-
193	64385.82	118841.43	-	-
194	64386.43	118831.57	-	-
195	64385.41	118825.35	-	-
196	64422.67	118814.08	-	-
197	64422.66	118831.5	-	-
198	64437.48	118831.04	-	-
199	64439.7	118853.56	-	-
200	64457.19	118850.92	-	-
201	64461.6	118891.61	-	-
202	64510.51	118883.67	-	-
203	64554.58	118877.29	-	-
204	64565.31	118876.68	-	-
205	64565.24	118875.49	-	-
206	64663.68	118861.23	-	-
207	64663.24	118874.19	-	-
208	64644.37	118998.92	-	-
209	64638.8	119055.8	-	-
210	64639.53	119067.2	-	-
211	64642.07	119080.32	-	-
212	64648	119099.58	-	-
213	64722.72	119218.09	-	-
214	64823.15	119378.94	-	-
215	64841.69	119414.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
216	64829.9	119408.92	-	-
217	64689.81	119405.47	-	-
218	64662.39	119404.25	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

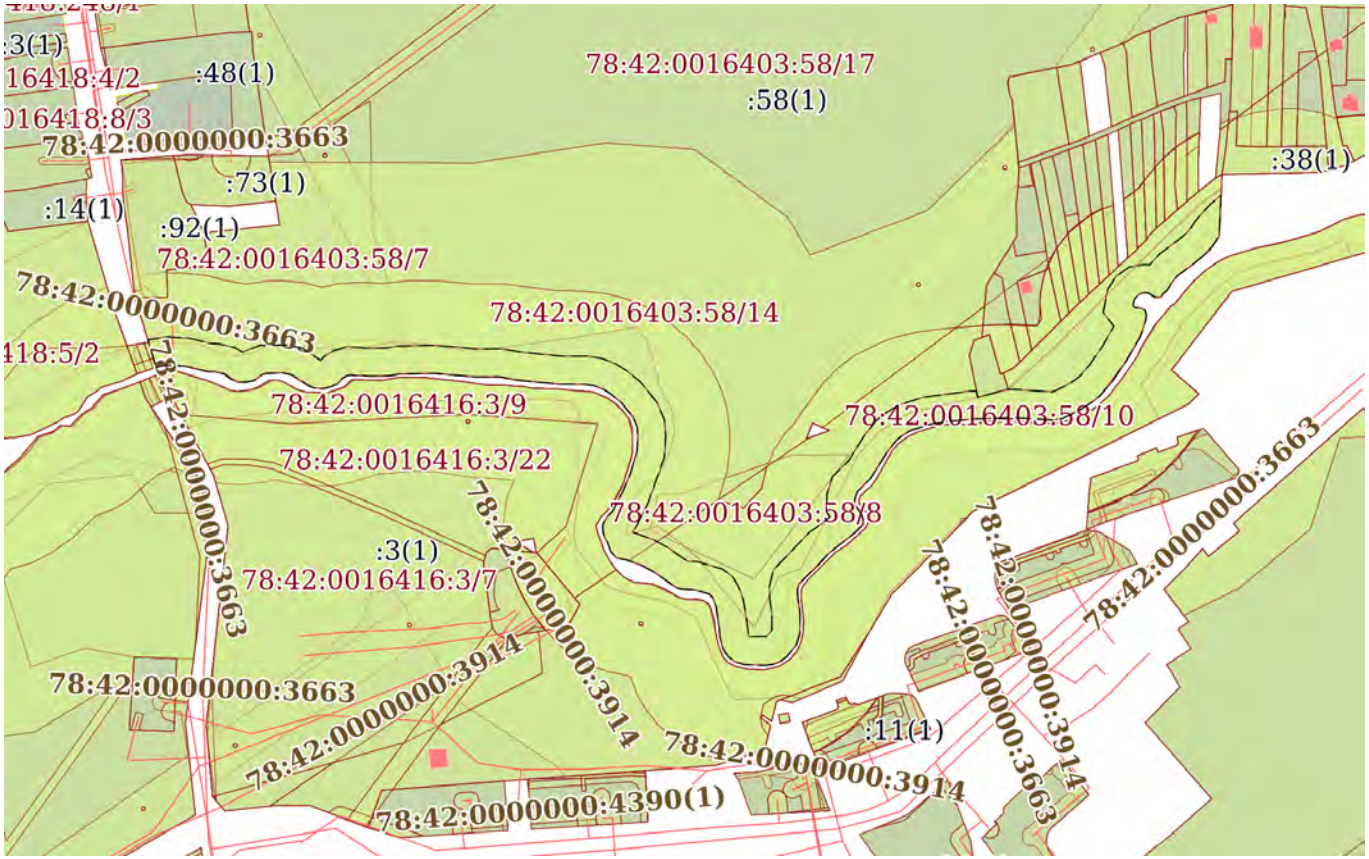
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

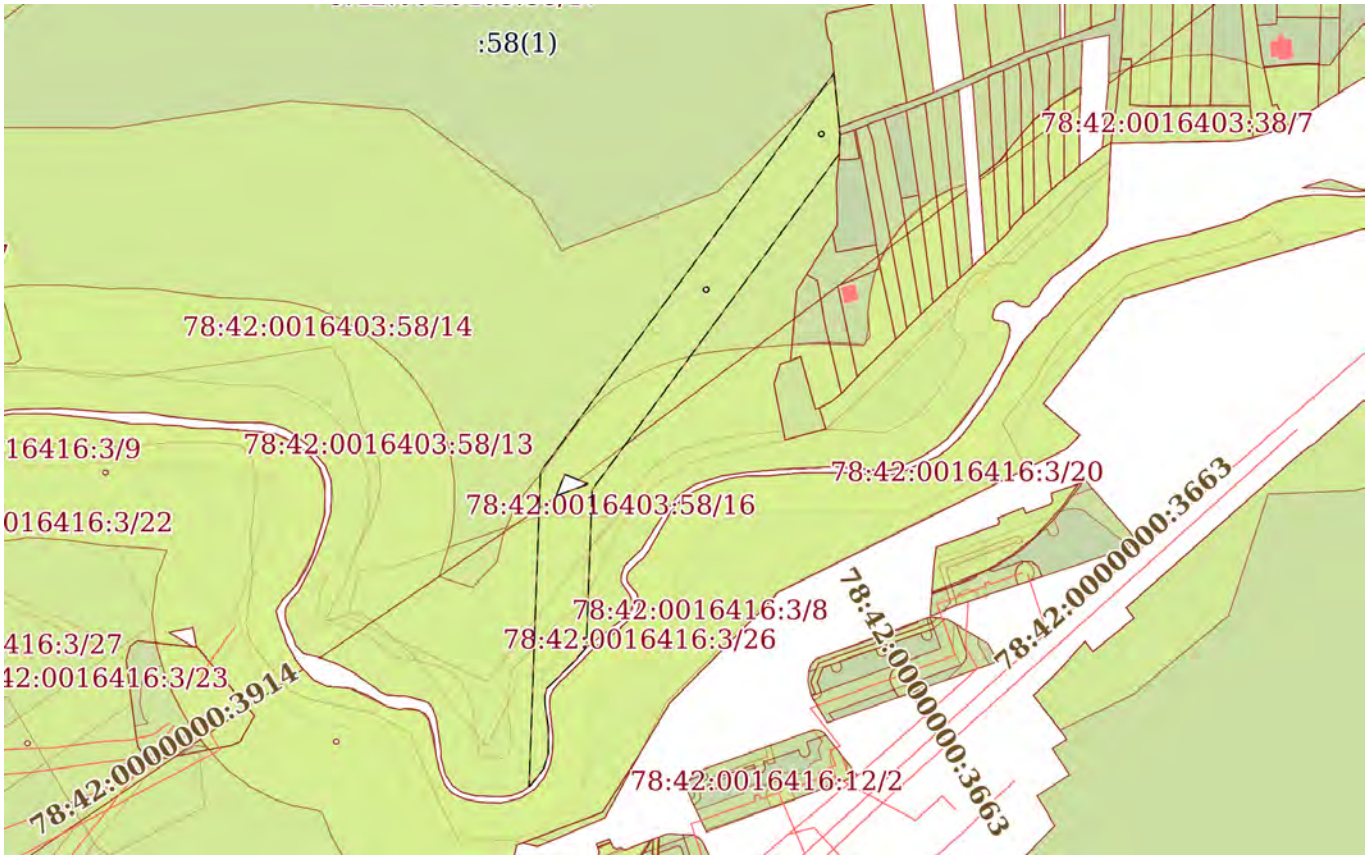
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

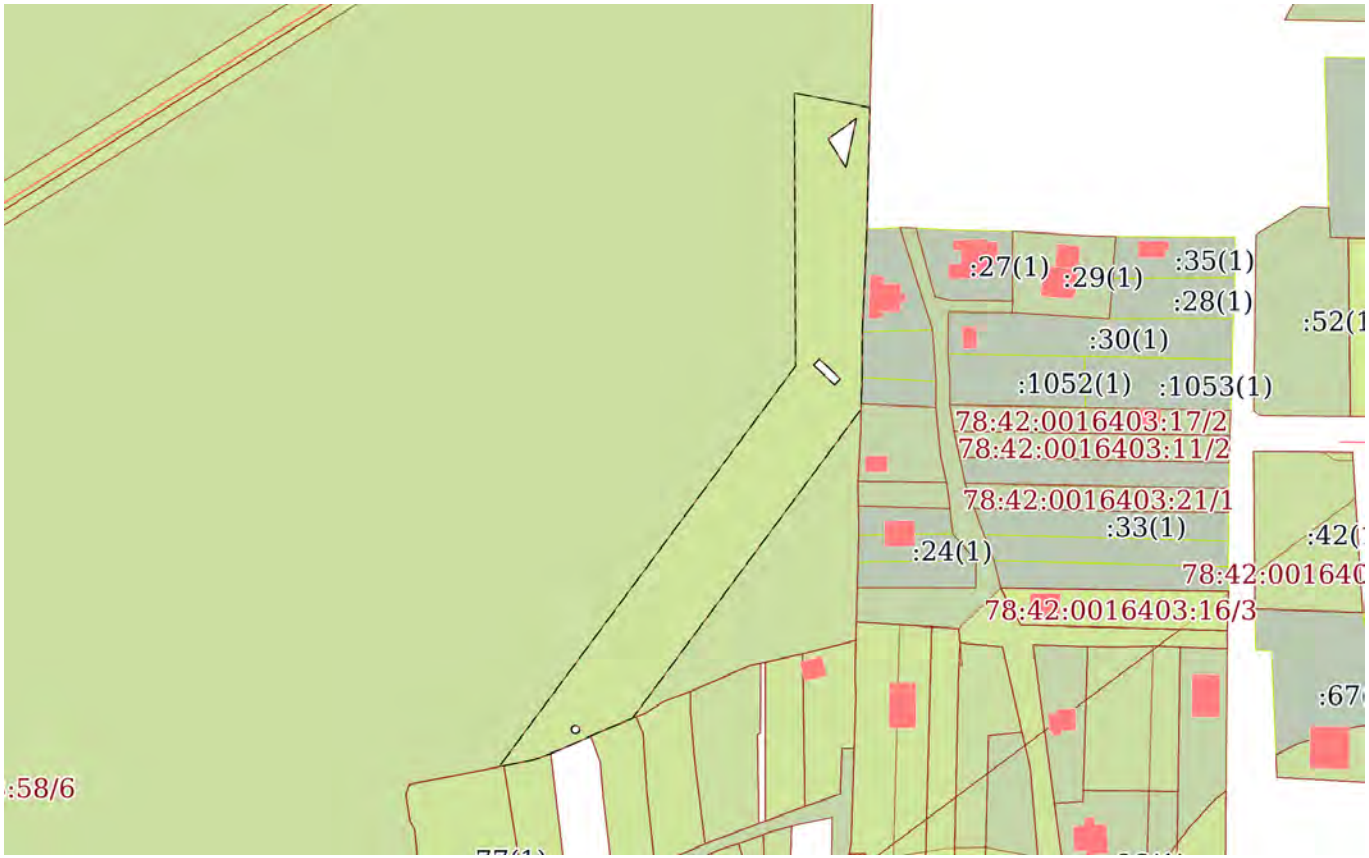
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

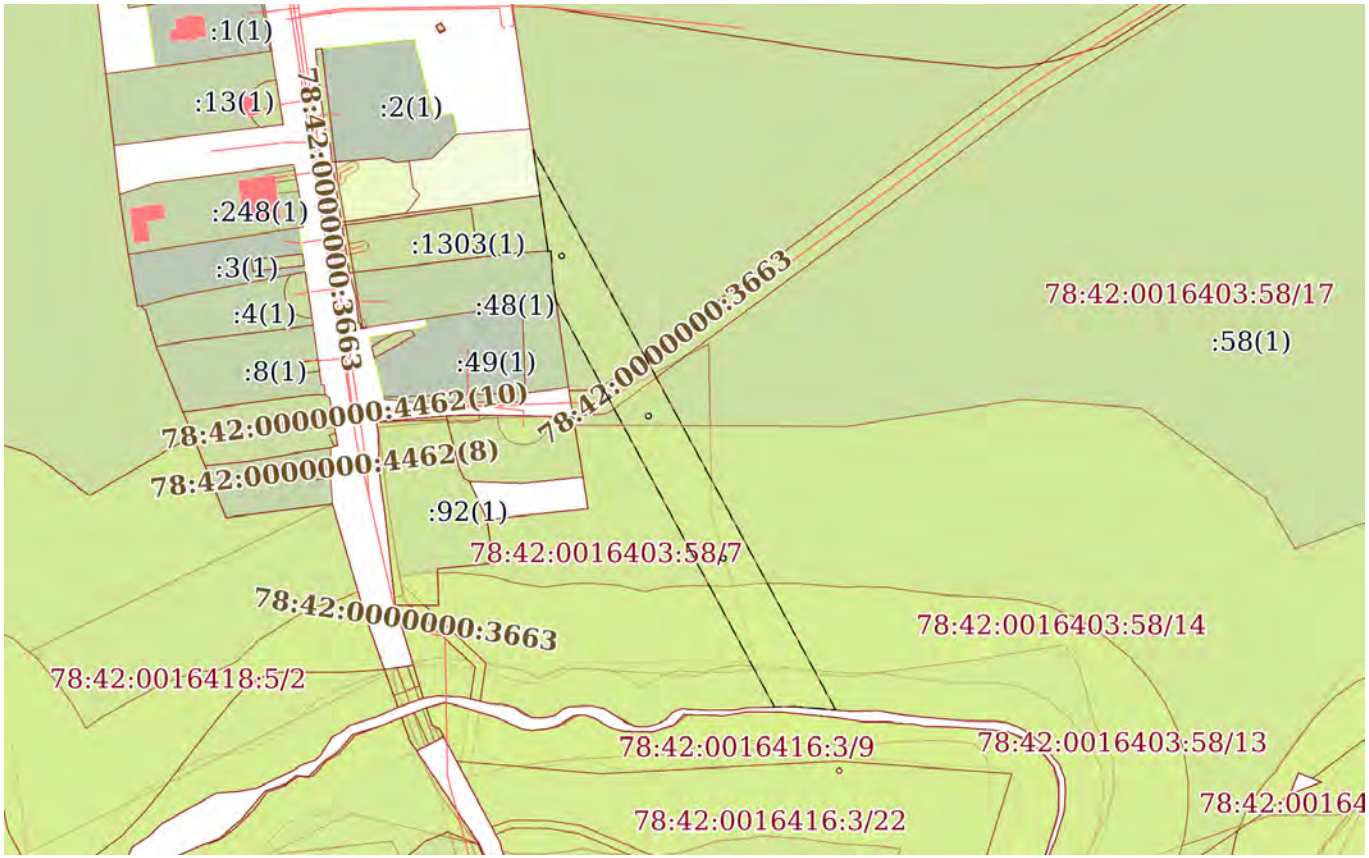
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

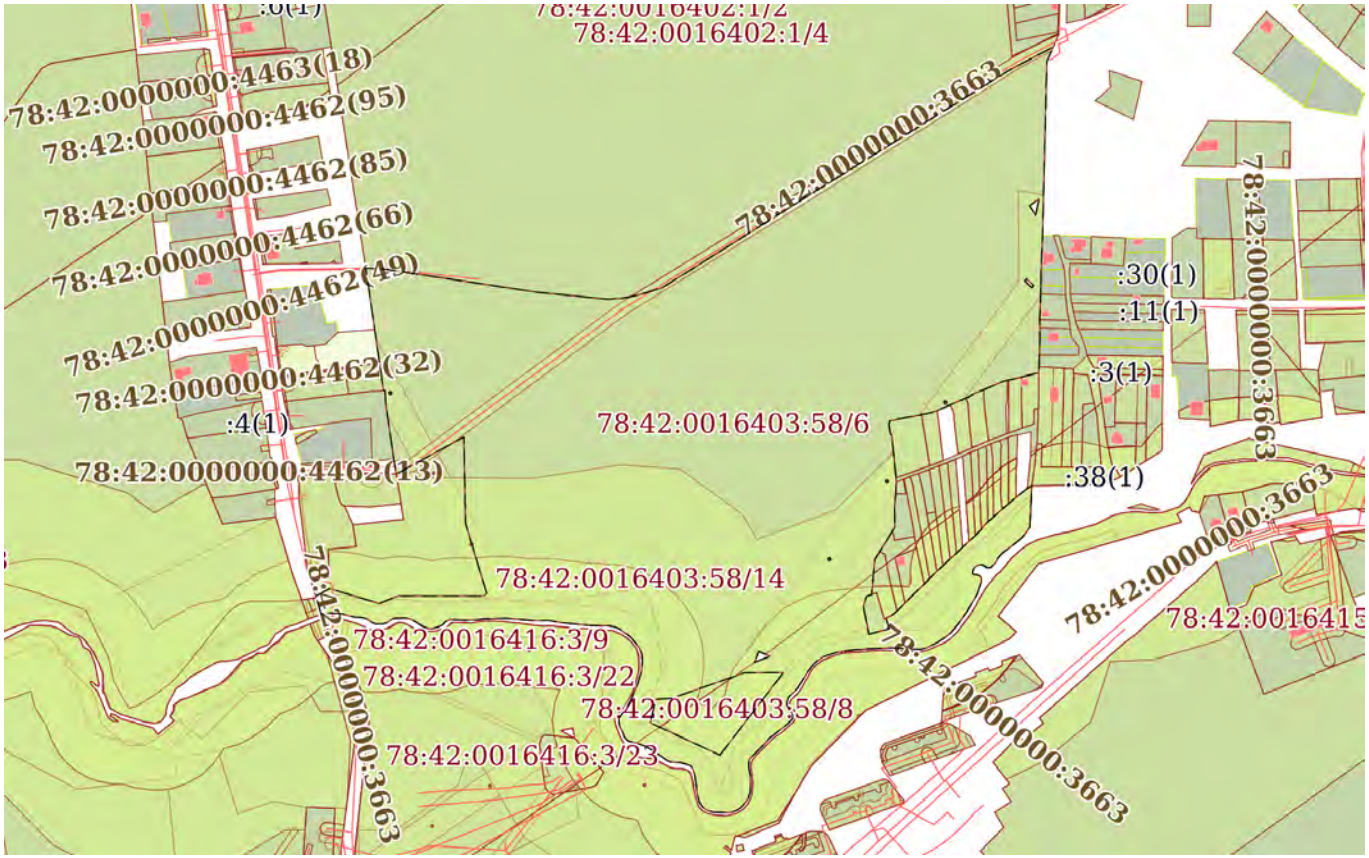
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/6



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

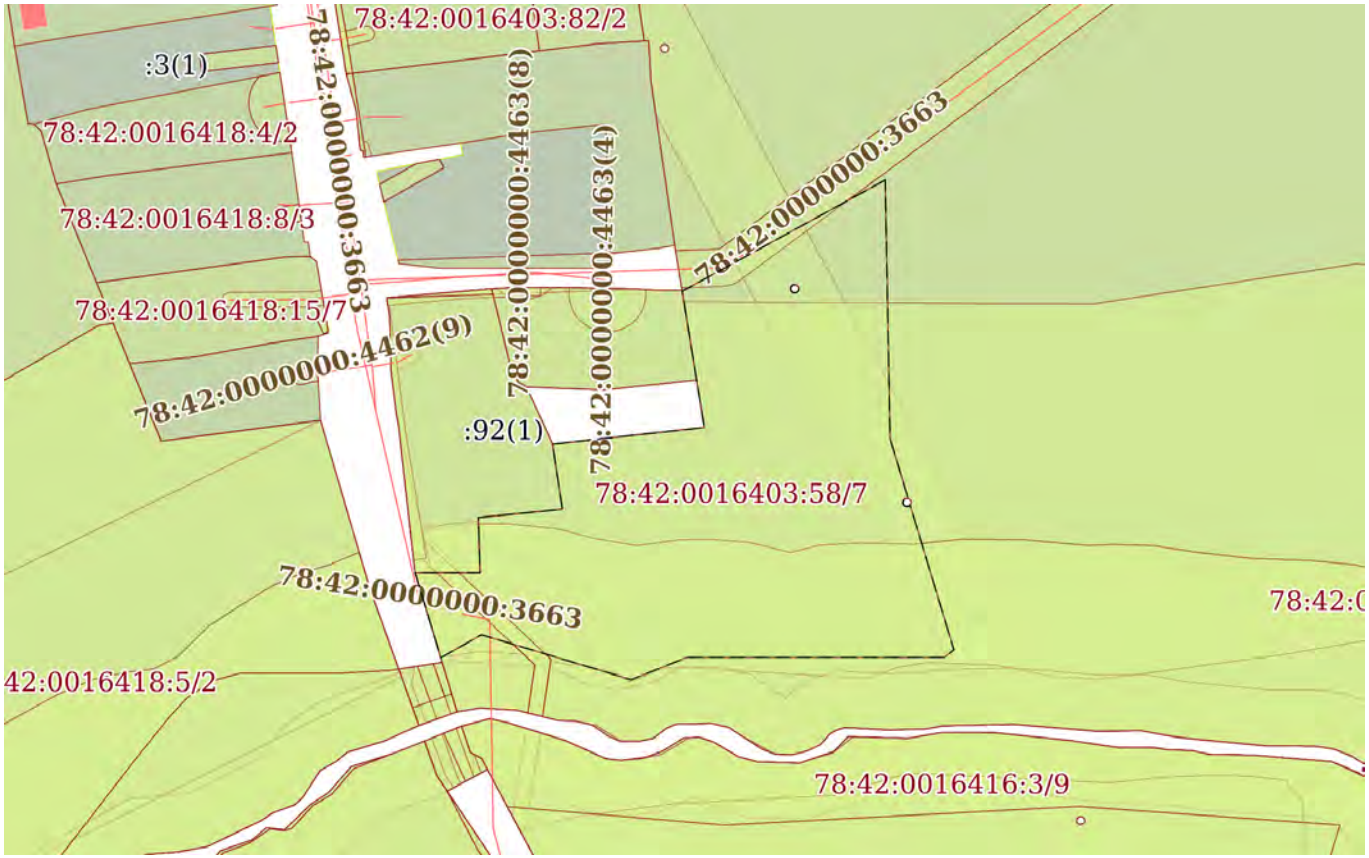
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

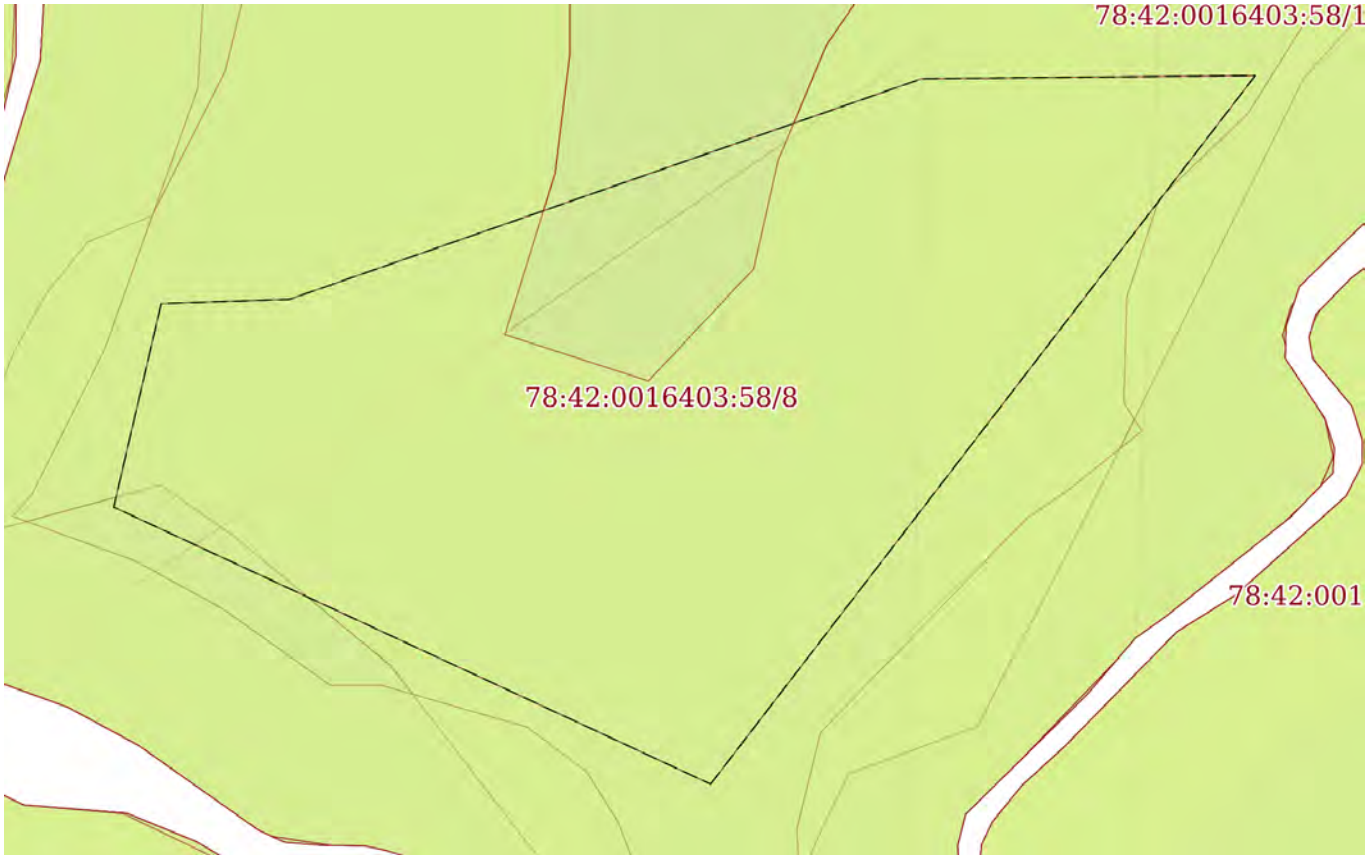
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/8



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

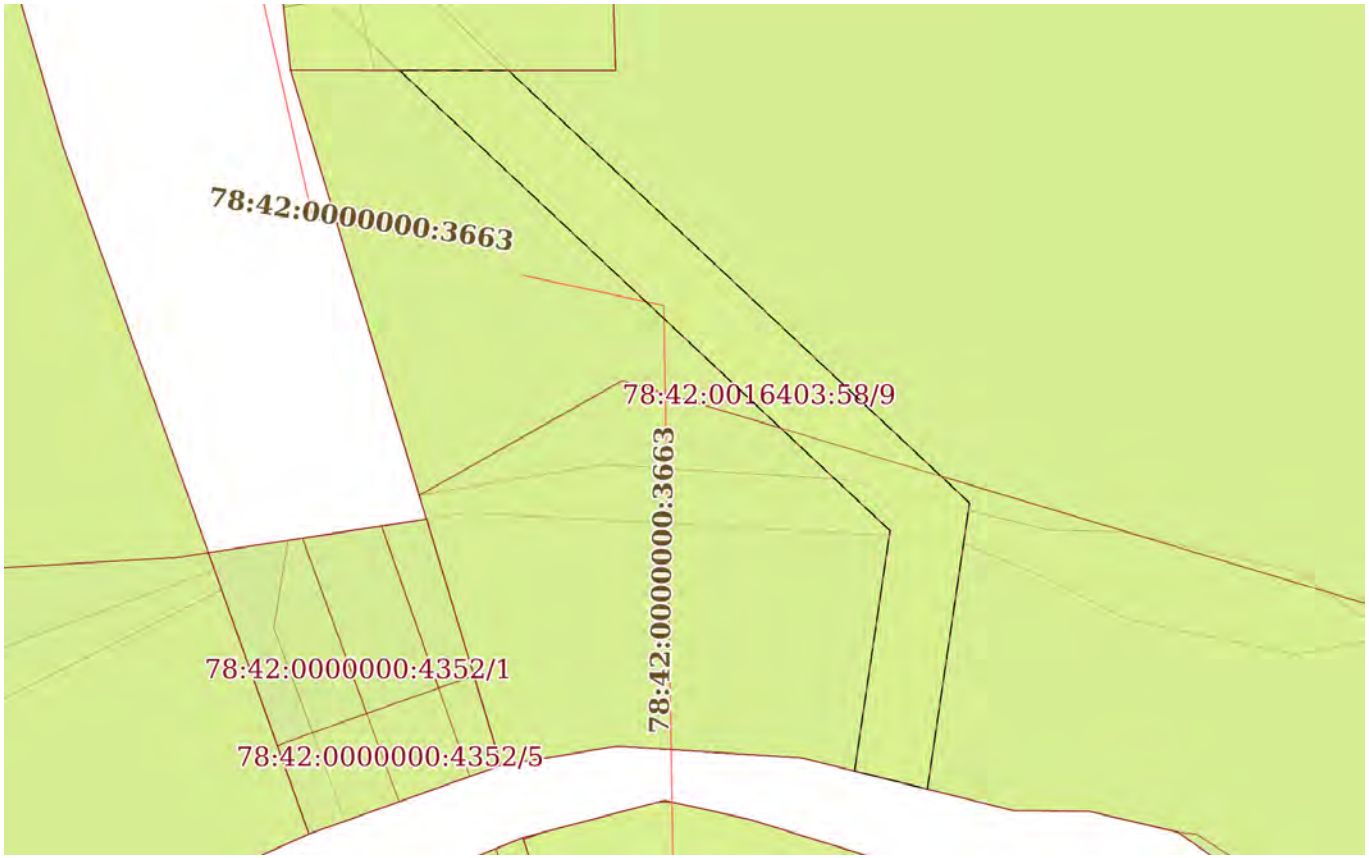
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

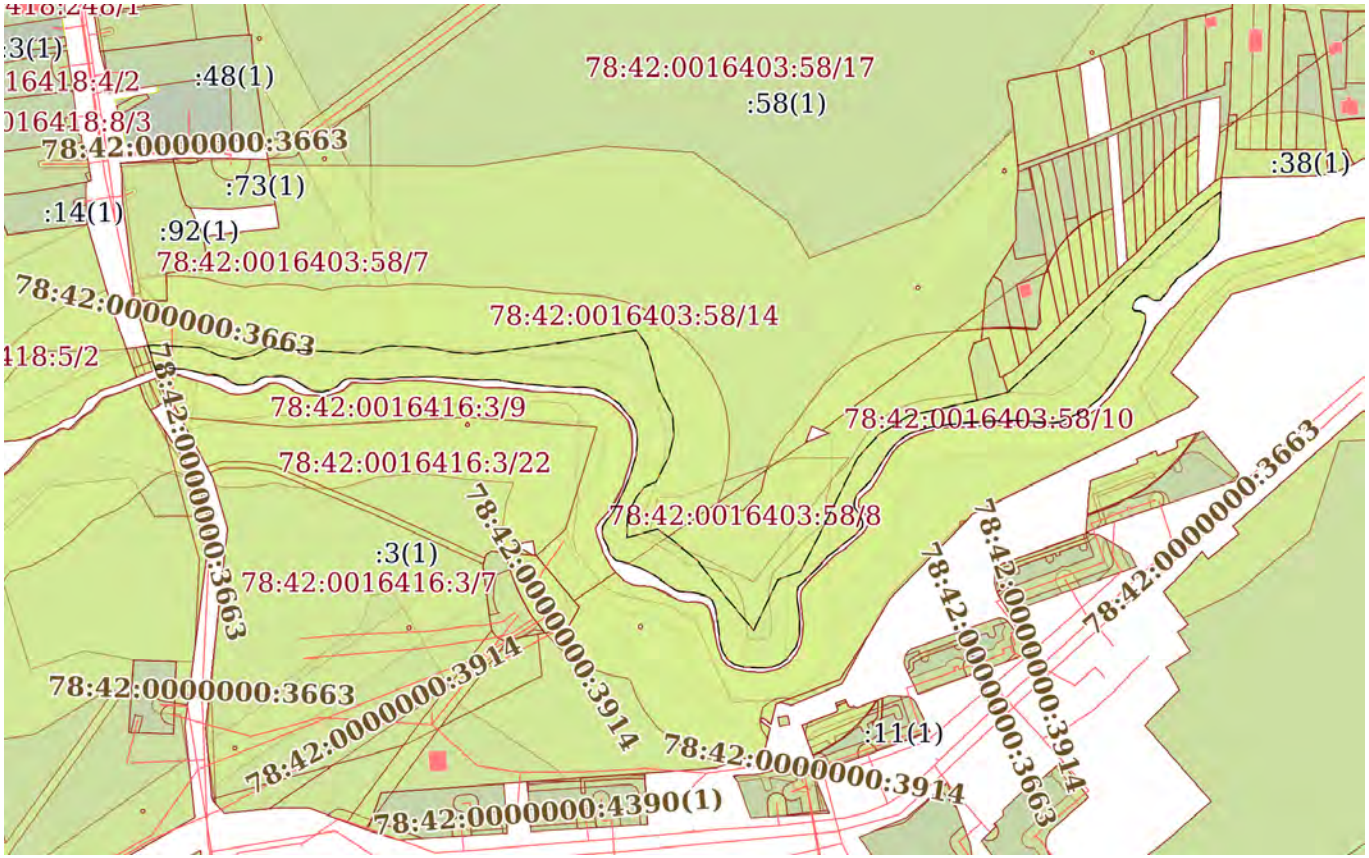
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/10



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

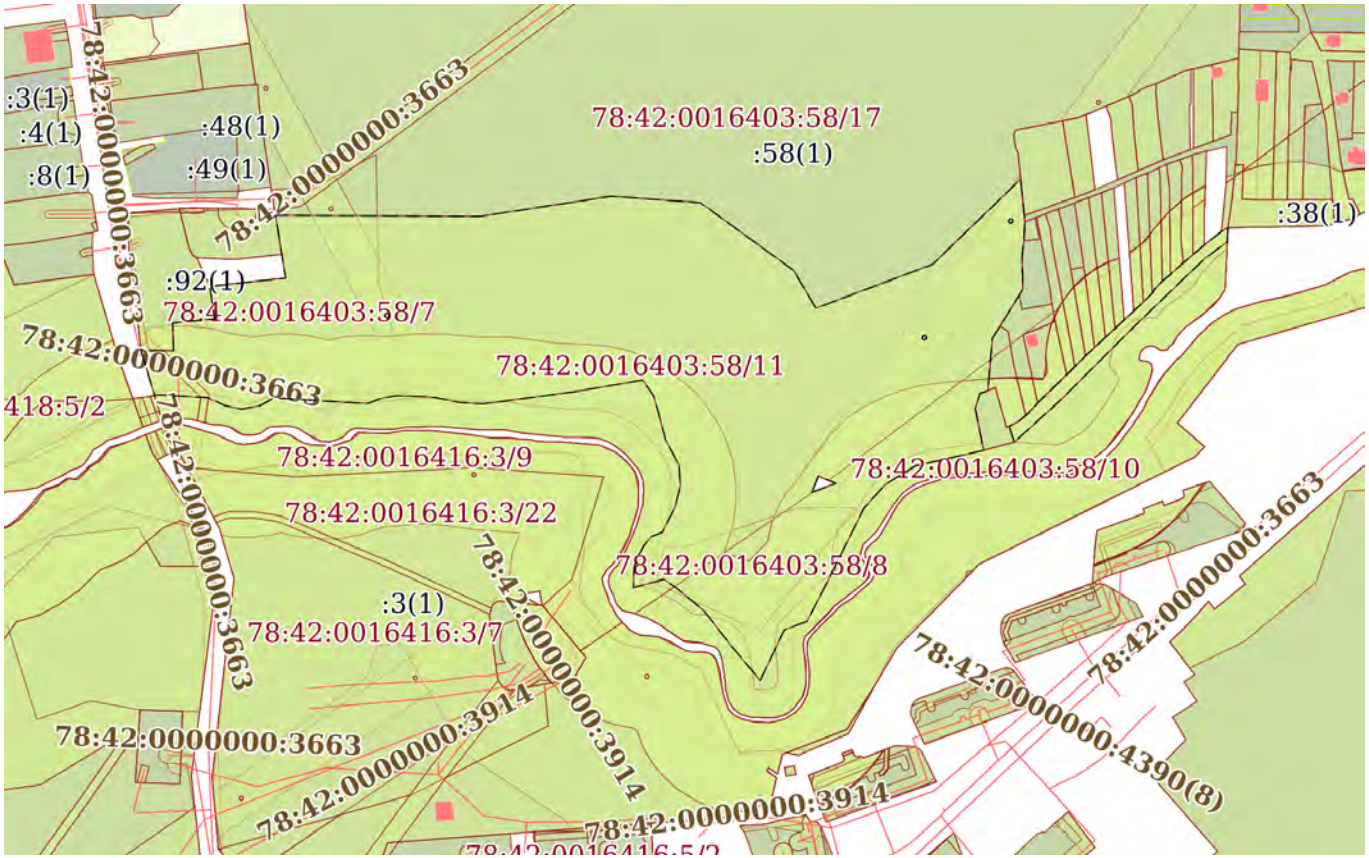
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/11



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

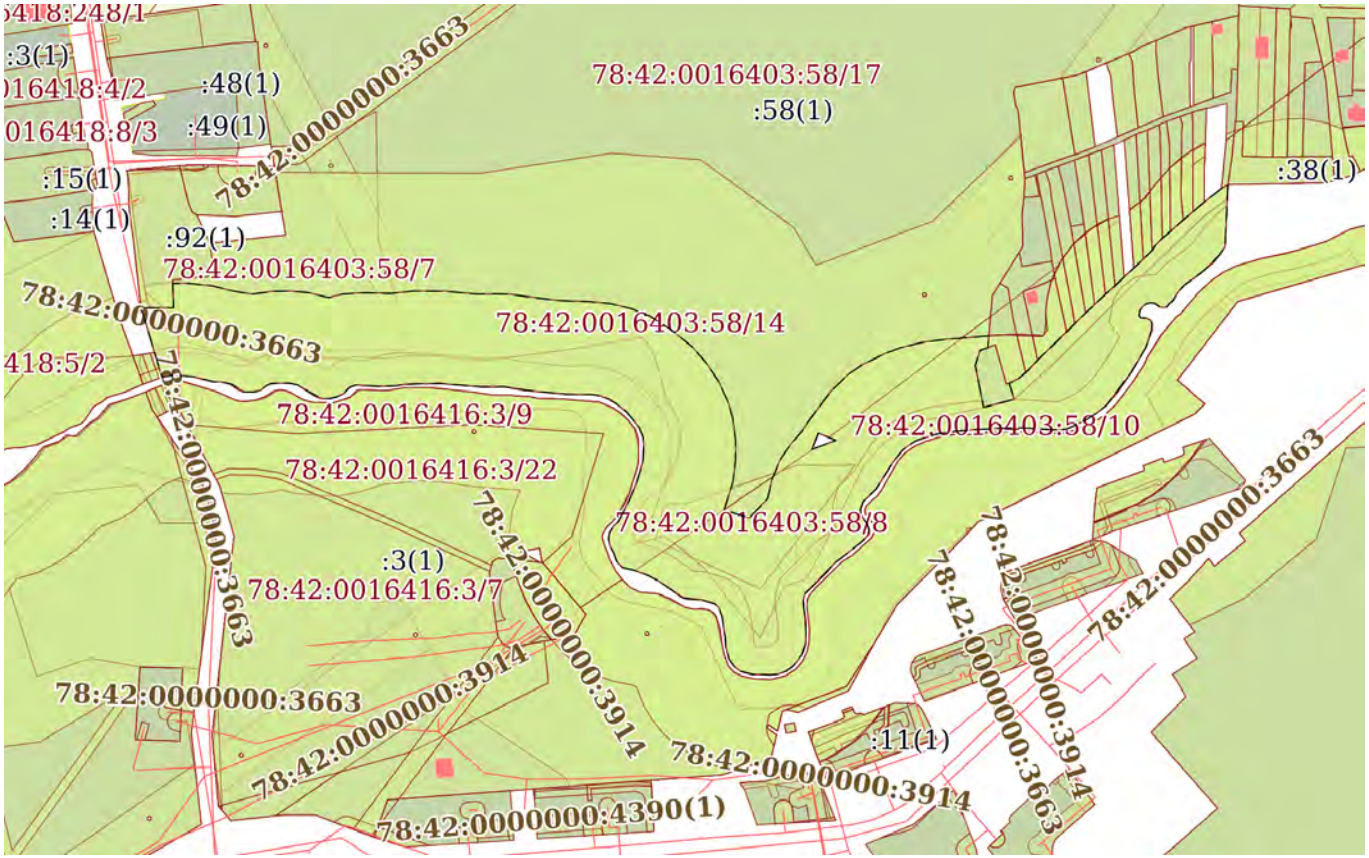
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/12



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

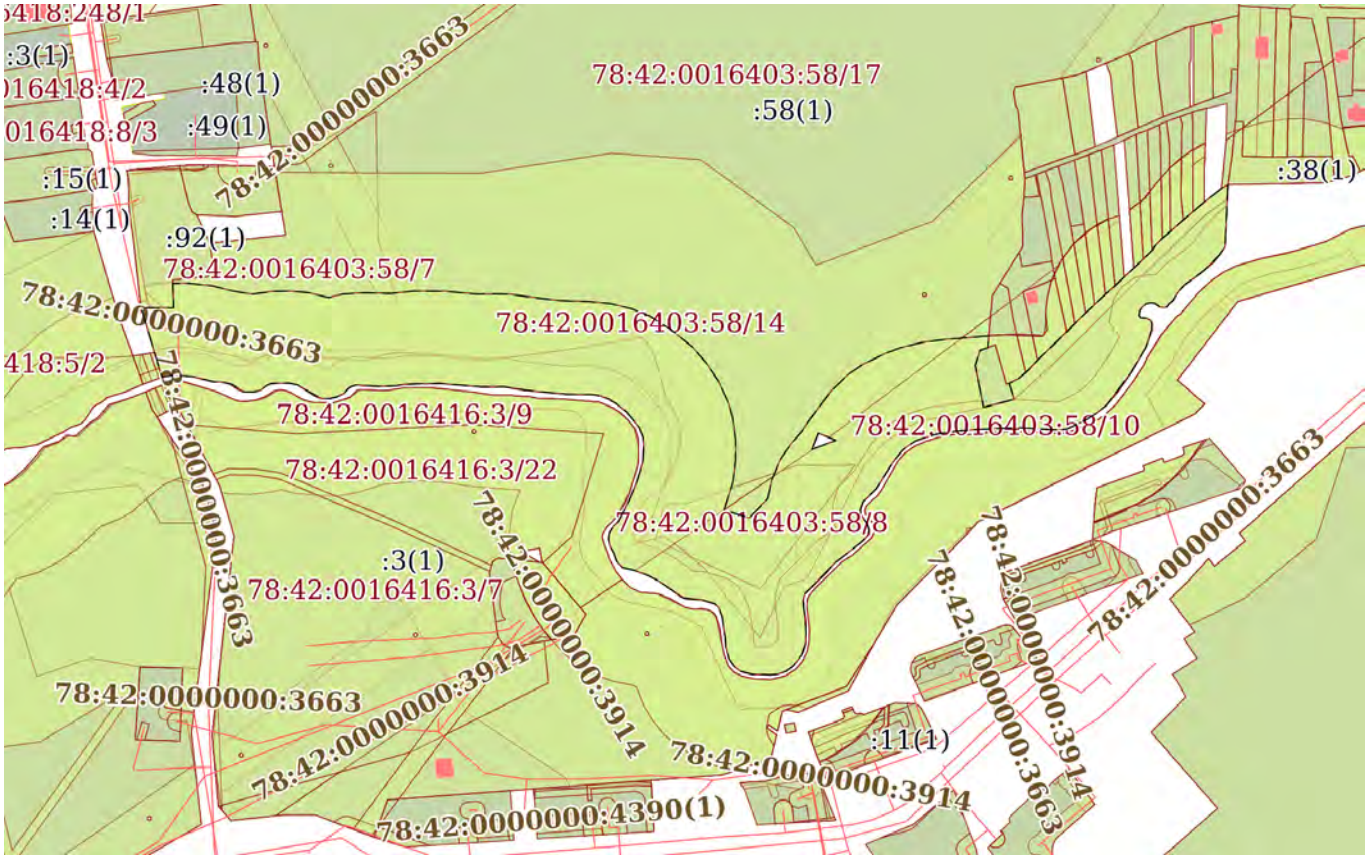
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/13



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

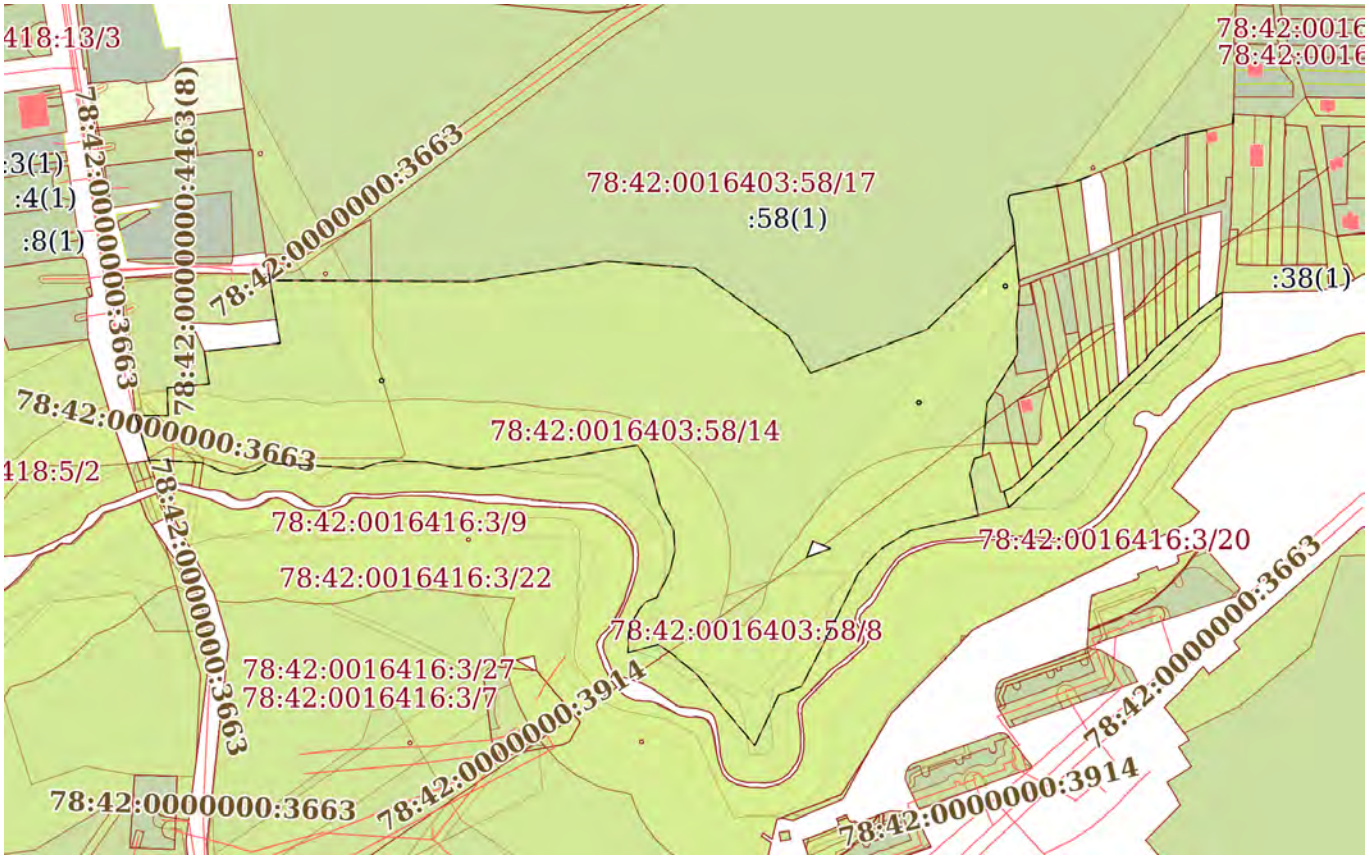
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/14



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

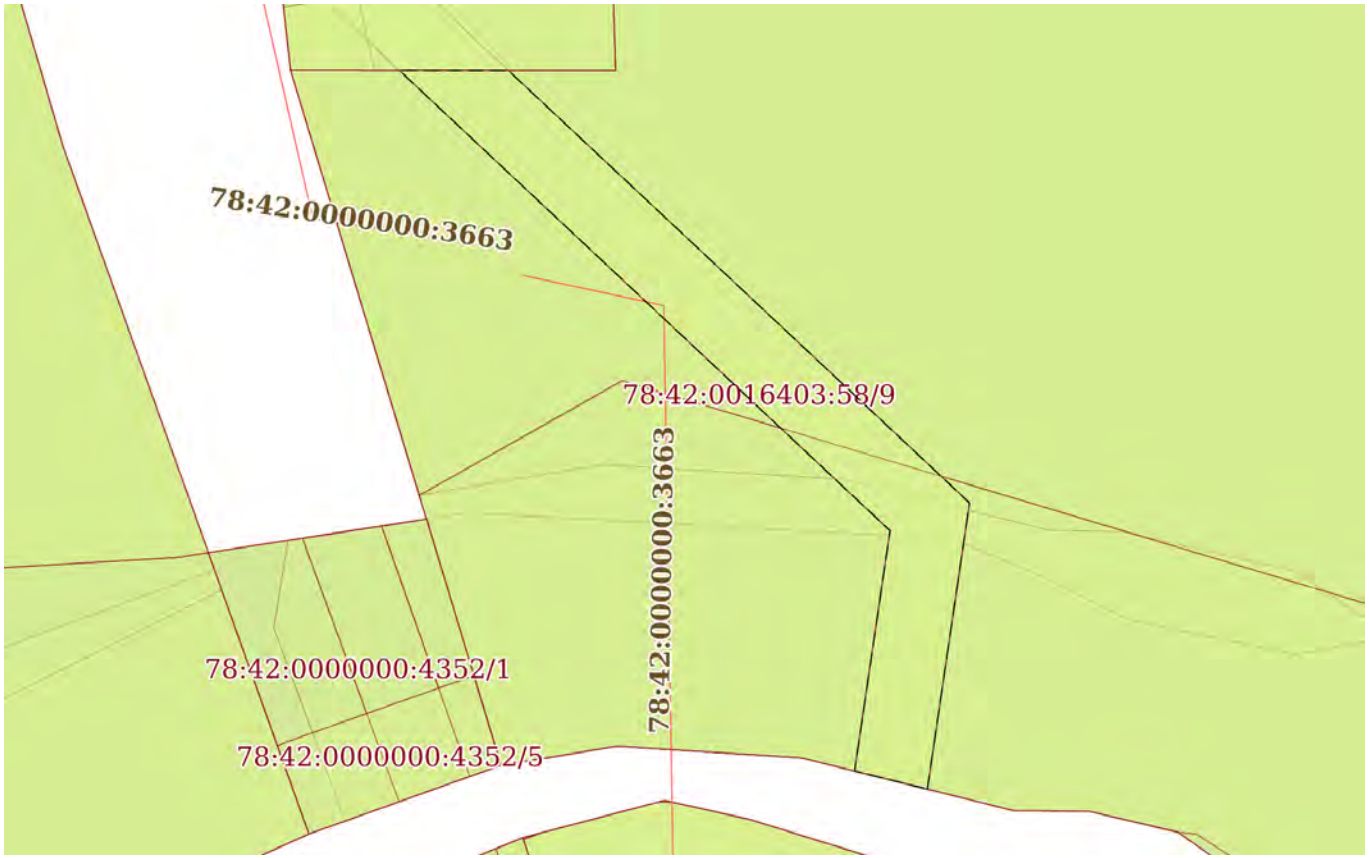
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

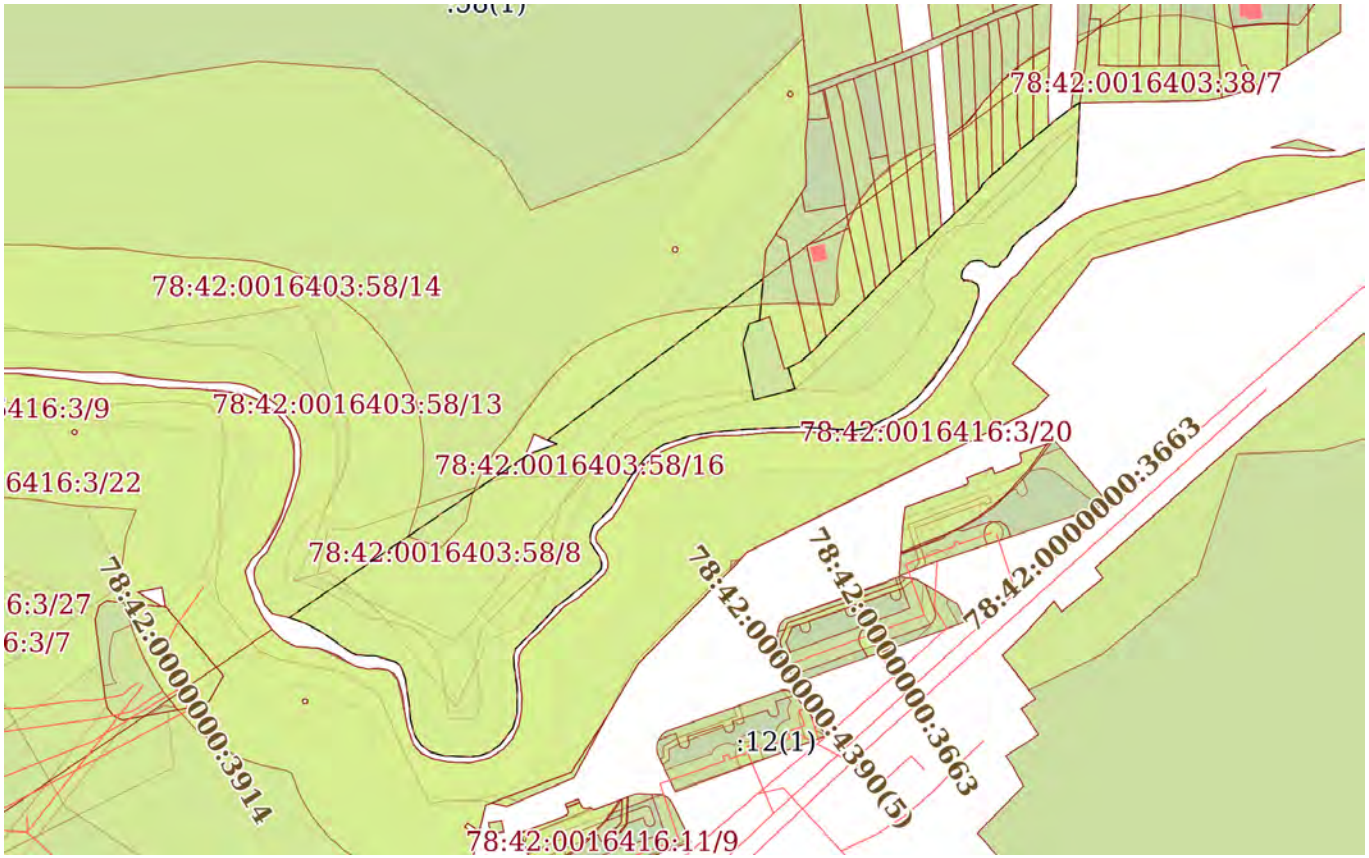
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/16



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

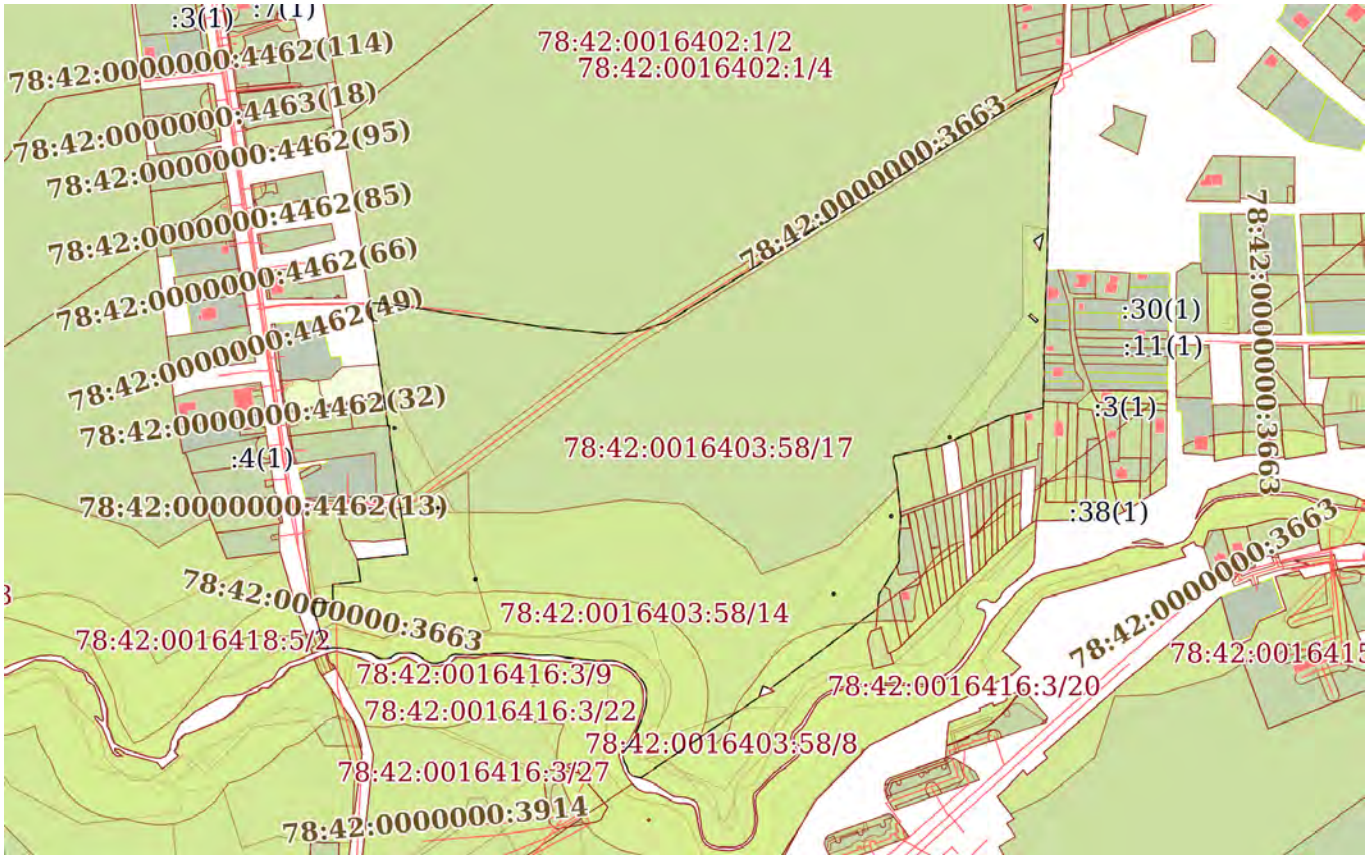
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/17



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

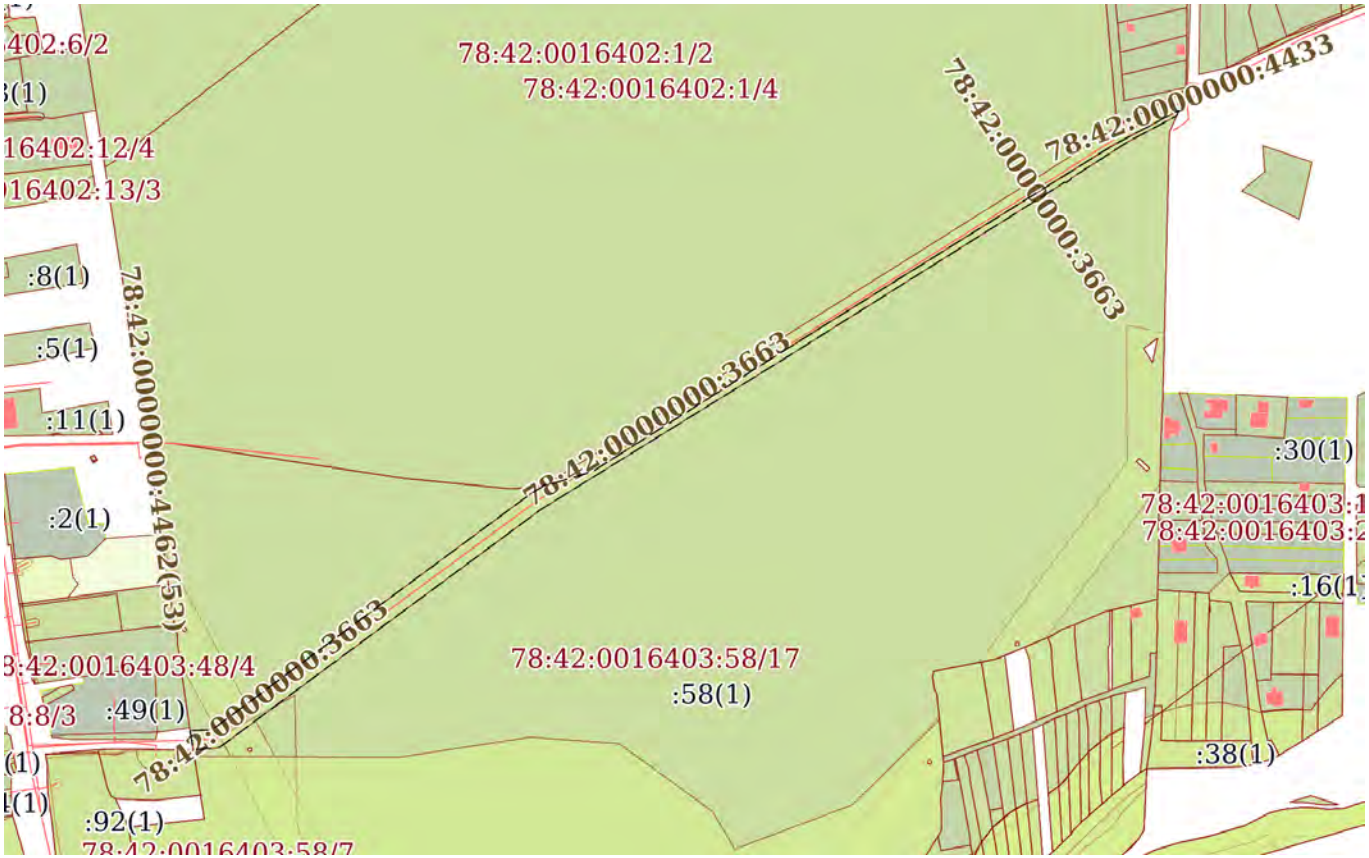
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:58/18



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:58/2	12872	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:58/3	5658	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0016403:58/4	3913	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0016403:58/5	4600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:42:0016403:58/6	161222	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона сельскохозяйственного использования
78:42:0016403:58/7	9783	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона коллективного огородничества
78:42:0016403:58/8	3666	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона коллективного огородничества
78:42:0016403:58/9	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 01.04.2004 № 00/АГС 00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.32
78:42:0016403:58/10	14370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 09.06.2018 № 179-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 декабря 2013 года №1043 "О памятнике природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Реестровый номер границы: 78.42.2.271
78:42:0016403:58/11	54536	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:58/12		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:58/13		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:58/14	54536	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		"Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
78:42:0016403:58/15	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58		

		заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0016403:58/16	15910	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:58/17	158761	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:58/18	3691	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 04.03.2025 № 556-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.105
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

		и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64385.41	118825.35	-	-
2	64386.43	118831.57	-	-
3	64385.82	118841.43	-	-
4	64382.98	118852.84	-	-
5	64382.94	118856.91	-	-
6	64381.84	118861.62	-	-
7	64378.91	118865.77	-	-
8	64377.5	118869.06	-	-
9	64377.5	118874.18	-	-
10	64378.32	118877.99	-	-
11	64381.04	118881.49	-	-
12	64382.06	118883.99	-	-
13	64382.28	118893.43	-	-
14	64381.26	118898.06	-	-
15	64375.4	118907.03	-	-
16	64374.05	118910.58	-	-
17	64373.88	118915.06	-	-
18	64374.92	118919.18	-	-
19	64376.59	118922.7	-	-
20	64379.44	118925.25	-	-
21	64380.47	118926.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
22	64381.17	118929.3	-	-
23	64380.55	118940.61	-	-
24	64380.75	118950.74	-	-
25	64381.65	118955.66	-	-
26	64382.06	118974.47	-	-
27	64380.21	118996.33	-	-
28	64380.31	119008.82	-	-
29	64378.49	119018.67	-	-
30	64376.24	119042.51	-	-
31	64376.15	119055.45	-	-
32	64375.41	119060.42	-	-
33	64373.49	119065.21	-	-
34	64371.3	119068.7	-	-
35	64366.94	119074.24	-	-
36	64358.72	119081.01	-	-
37	64353.42	119083.19	-	-
38	64348.33	119083.62	-	-
39	64339.89	119083.11	-	-
40	64328.47	119079.63	-	-
41	64318.96	119075.61	-	-
42	64308	119069.98	-	-
43	64305.46	119067.39	-	-
44	64301.77	119065.09	-	-
45	64298.63	119064.76	-	-
46	64295.22	119065.42	-	-
47	64290.7	119067.71	-	-
48	64286.7	119069.02	-	-
49	64283.29	119072.14	-	-
50	64281.97	119078.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
51	64279.21	119085.71	-	-
52	64275.61	119092.37	-	-
53	64267.67	119103.6	-	-
54	64266.55	119106.01	-	-
55	64266.26	119109.46	-	-
56	64266.2	119113.57	-	-
57	64265.77	119115.59	-	-
58	64263.88	119121.64	-	-
59	64262.65	119123.21	-	-
60	64261.47	119124.02	-	-
61	64257.09	119125.57	-	-
62	64245.33	119127.35	-	-
63	64241.01	119127.57	-	-
64	64234.42	119129.3	-	-
65	64230.27	119132.08	-	-
66	64227.58	119135.71	-	-
67	64226.09	119141	-	-
68	64225.72	119151.71	-	-
69	64226.12	119155.63	-	-
70	64227.79	119160.01	-	-
71	64230.45	119163.66	-	-
72	64237.12	119168.81	-	-
73	64242.98	119170.56	-	-
74	64253.97	119170.6	-	-
75	64261.95	119169.35	-	-
76	64266.22	119169.17	-	-
77	64269.17	119169.92	-	-
78	64280.42	119181.33	-	-
79	64285.71	119185.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
80	64287.61	119188.54	-	-
81	64297.06	119200.4	-	-
82	64301.18	119204.38	-	-
83	64303.56	119204.52	-	-
84	64306.33	119203.62	-	-
85	64311.97	119199.9	-	-
86	64315	119200	-	-
87	64318.71	119201.25	-	-
88	64325.6	119208.28	-	-
89	64340	119217.31	-	-
90	64346.21	119222.29	-	-
91	64348.2	119224.64	-	-
92	64351.34	119229.55	-	-
93	64354.77	119240.22	-	-
94	64356.34	119250.55	-	-
95	64357.42	119262.77	-	-
96	64358.36	119284.55	-	-
97	64356.96	119306.32	-	-
98	64357.71	119310.87	-	-
99	64362.51	119320.72	-	-
100	64366.12	119326.35	-	-
101	64369.95	119331.24	-	-
102	64377.54	119337.82	-	-
103	64388.82	119345.52	-	-
104	64401.79	119353.03	-	-
105	64410.94	119356.03	-	-
106	64413.84	119356.17	-	-
107	64415.78	119355.58	-	-
108	64417.04	119353.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
109	64417.31	119350.02	-	-
110	64418.45	119349.13	-	-
111	64421.32	119349.67	-	-
112	64423.39	119351.06	-	-
113	64424.82	119353.03	-	-
114	64425.23	119355.32	-	-
115	64425.04	119357.5	-	-
116	64422.98	119360.54	-	-
117	64422.74	119362.52	-	-
118	64423.04	119364.12	-	-
119	64424.83	119365.3	-	-
120	64425.27	119365.93	-	-
121	64426.48	119367.37	-	-
122	64427.92	119368.25	-	-
123	64430.65	119369.7	-	-
124	64433.38	119372.06	-	-
125	64434.79	119373.41	-	-
126	64439.16	119379.39	-	-
127	64441.07	119382.01	-	-
128	64447.06	119389.14	-	-
129	64450.74	119392.12	-	-
130	64454.61	119394.57	-	-
131	64455.47	119395.25	-	-
132	64477.38	119396.27	-	-
133	64472.36	119390.25	-	-
134	64465.4	119383.88	-	-
135	64463.28	119382.17	-	-
136	64459.44	119379.83	-	-
137	64457.68	119378.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
138	64452.98	119372.72	-	-
139	64446.14	119363.47	-	-
140	64440.12	119357.99	-	-
141	64440.34	119354.69	-	-
142	64439.05	119347.03	-	-
143	64434.03	119340.01	-	-
144	64427.09	119335.54	-	-
145	64414.67	119333.1	-	-
146	64407.35	119338.85	-	-
147	64396.81	119332.85	-	-
148	64386.71	119325.92	-	-
149	64380.8	119320.87	-	-
150	64378.41	119317.79	-	-
151	64375.22	119312.54	-	-
152	64372.07	119305.94	-	-
153	64373.49	119284.7	-	-
154	64373.21	119280.84	-	-
155	64369.2	119265.79	-	-
156	64372.54	119265.12	-	-
157	64372.55	119261.79	-	-
158	64369.29	119236.71	-	-
159	64364.94	119223.09	-	-
160	64360.27	119215.64	-	-
161	64356.75	119211.45	-	-
162	64348.6	119204.95	-	-
163	64335.04	119196.49	-	-
164	64326.92	119188.09	-	-
165	64317.73	119185.06	-	-
166	64307.8	119184.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
167	64305.13	119186.47	-	-
168	64299.57	119179.54	-	-
169	64296.93	119175.64	-	-
170	64276.84	119156.32	-	-
171	64267.84	119154.11	-	-
172	64260.5	119154.41	-	-
173	64252.89	119155.52	-	-
174	64244.56	119155.44	-	-
175	64241.08	119152.73	-	-
176	64241	119142.99	-	-
177	64246.85	119142.32	-	-
178	64260.86	119140.2	-	-
179	64268.42	119137.32	-	-
180	64273.14	119134.37	-	-
181	64277.35	119128.76	-	-
182	64281.27	119115.1	-	-
183	64281.25	119110.34	-	-
184	64288.44	119100.23	-	-
185	64292.98	119091.92	-	-
186	64297.13	119080.48	-	-
187	64299.06	119082.25	-	-
188	64312.71	119089.1	-	-
189	64337.31	119097.88	-	-
190	64348.52	119098.55	-	-
191	64357.08	119097.88	-	-
192	64366.46	119093.9	-	-
193	64377.84	119084.7	-	-
194	64383.62	119077.32	-	-
195	64387.01	119071.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
196	64390.05	119064.42	-	-
197	64391.23	119056.62	-	-
198	64391.22	119043.22	-	-
199	64393.44	119020.56	-	-
200	64395.28	119010.2	-	-
201	64395.28	118996.76	-	-
202	64397.05	118974.95	-	-
203	64396.68	118954.17	-	-
204	64395.72	118949.15	-	-
205	64395.57	118940.91	-	-
206	64396.31	118927.43	-	-
207	64394.24	118920.78	-	-
208	64391.12	118915.47	-	-
209	64388.98	118913.58	-	-
210	64395.43	118903.98	-	-
211	64397.34	118894.94	-	-
212	64397.05	118880.83	-	-
213	64393.34	118871.57	-	-
214	64395.79	118868.03	-	-
215	64397.93	118858.67	-	-
216	64398.01	118854.76	-	-
217	64400.74	118843.71	-	-
218	64401.53	118830.82	-	-
219	64399.89	118820.97	-	-
1	64385.41	118825.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64492.95	119279.49	-	-
2	64493.21	119279.78	-	-
3	64493.35	119280.15	-	-
4	64493.36	119280.54	-	-
5	64493.23	119280.92	-	-
6	64492.99	119281.23	-	-
7	64492.65	119281.43	-	-
8	64492.26	119281.51	-	-
9	64491.87	119281.45	-	-
10	64491.53	119281.27	-	-
11	64491.27	119280.97	-	-
12	64491.13	119280.6	-	-
13	64491.12	119280.21	-	-
14	64491.24	119279.84	-	-
15	64491.49	119279.53	-	-
16	64491.82	119279.32	-	-
17	64492.21	119279.24	-	-
18	64492.6	119279.3	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
2	64430.56	119233.36	-	-
3	64430.75	119233.7	-	-
4	64430.81	119234.09	-	-
5	64430.74	119234.47	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
6	64430.54	119234.8	-	-
7	64430.24	119235.05	-	-
8	64429.88	119235.18	-	-
9	64429.49	119235.19	-	-
10	64429.13	119235.06	-	-
11	64428.83	119234.82	-	-
12	64428.61	119234.47	-	-
13	64428.53	119234.07	-	-
14	64428.59	119233.67	-	-
15	64428.8	119233.32	-	-
16	64429.11	119233.06	-	-
17	64429.49	119232.93	-	-
18	64429.9	119232.95	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64351.51	119186.57	-	-
3	64355.42	119177.25	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
1	64495.11	119287.63	-	-
2	64516.74	119285.45	-	-
3	64356.45	119167.47	-	-
4	64229.87	119162.87	-	-
5	64230.45	119163.66	-	-
6	64237.12	119168.81	-	-
7	64242.98	119170.56	-	-
8	64253.97	119170.6	-	-
9	64261.95	119169.35	-	-
10	64266.22	119169.17	-	-
11	64269.17	119169.92	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
12	64280.42	119181.33	-	-
13	64285.71	119185.85	-	-
14	64349.24	119188.23	-	-
15	64484.25	119287.53	-	-
16	64491.87	119287.84	-	-
1	64495.11	119287.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64706.34	119399.86	-	-
2	64719.55	119402.67	-	-
3	64713.99	119395.09	-	-
1	64706.34	119399.86	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
2	64648.08	119396.81	-	-
3	64649.71	119398.36	-	-
4	64655.06	119392.74	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
1	64556.25	119326.38	-	-
2	64556.55	119326.64	-	-
3	64556.75	119326.99	-	-
4	64556.81	119327.39	-	-
5	64556.73	119327.79	-	-
6	64556.51	119328.13	-	-
7	64556.18	119328.37	-	-
8	64555.8	119328.48	-	-
9	64555.39	119328.45	-	-
10	64555.03	119328.29	-	-
11	64554.76	119328.01	-	-
12	64554.6	119327.67	-	-
13	64554.56	119327.29	-	-
14	64554.65	119326.92	-	-
15	64554.85	119326.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
16	64555.15	119326.37	-	-
17	64555.51	119326.25	-	-
18	64555.89	119326.25	-	-
1	64556.25	119326.38	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-
2	64642.97	119403.92	-	-
3	64641.53	119403.9	-	-
4	64558.62	119342.59	-	-
5	64556.66	119337.66	-	-
6	64549.96	119322.6	-	-
7	64547.55	119316.15	-	-
8	64545.92	119308.21	-	-
9	64545.68	119306.9	-	-
10	64653.15	119386.38	-	-
11	64726.41	119386.06	-	-
12	64722.46	119406.27	-	-
13	64689.81	119405.47	-	-
14	64662.39	119404.25	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64442.09	118944.97	-	-
2	64442.4	118945.21	-	-
3	64442.62	118945.56	-	-
4	64442.69	118945.96	-	-
5	64442.62	118946.36	-	-
6	64442.41	118946.71	-	-
7	64442.1	118946.96	-	-
8	64441.71	118947.09	-	-
9	64441.31	118947.07	-	-
10	64440.94	118946.91	-	-
11	64440.66	118946.65	-	-
12	64440.48	118946.31	-	-
13	64440.43	118945.93	-	-
14	64440.5	118945.56	-	-
15	64440.7	118945.23	-	-
16	64440.99	118944.99	-	-
17	64441.34	118944.85	-	-
18	64441.72	118944.85	-	-
1	64442.09	118944.97	-	-
1	64499.39	118914.87	-	-
2	64499.69	118915.12	-	-
3	64499.89	118915.46	-	-
4	64499.96	118915.85	-	-
5	64499.89	118916.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
6	64499.69	118916.59	-	-
7	64499.38	118916.84	-	-
8	64499	118916.97	-	-
9	64498.61	118916.96	-	-
10	64498.24	118916.82	-	-
11	64497.95	118916.56	-	-
12	64497.76	118916.22	-	-
13	64497.7	118915.83	-	-
14	64497.77	118915.45	-	-
15	64497.97	118915.12	-	-
16	64498.27	118914.87	-	-
17	64498.63	118914.74	-	-
18	64499.02	118914.74	-	-
1	64499.39	118914.87	-	-
1	64563.79	118879.95	-	-
2	64564.12	118880.2	-	-
3	64564.33	118880.56	-	-
4	64564.4	118880.98	-	-
5	64564.31	118881.39	-	-
6	64564.08	118881.74	-	-
7	64563.74	118881.98	-	-
8	64563.33	118882.08	-	-
9	64562.91	118882.03	-	-
10	64562.55	118881.83	-	-
11	64562.29	118881.51	-	-
12	64562.16	118881.12	-	-
13	64562.17	118880.71	-	-
14	64562.33	118880.34	-	-
15	64562.62	118880.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
16	64562.98	118879.86	-	-
17	64563.39	118879.83	-	-
1	64563.79	118879.95	-	-
1	64565.24	118875.49	-	-
2	64565.31	118876.68	-	-
3	64554.58	118877.29	-	-
4	64545.34	118878.63	-	-
5	64381.89	118966.51	-	-
6	64382.06	118974.47	-	-
7	64380.65	118991.11	-	-
8	64605.97	118869.59	-	-
1	64565.24	118875.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64563.79	118879.95	-	-
2	64564.12	118880.2	-	-
3	64564.33	118880.56	-	-
4	64564.4	118880.98	-	-
5	64564.31	118881.39	-	-
6	64564.08	118881.74	-	-
7	64563.74	118881.98	-	-
8	64563.33	118882.08	-	-
9	64562.91	118882.03	-	-
10	64562.55	118881.83	-	-
11	64562.29	118881.51	-	-
12	64562.16	118881.12	-	-
13	64562.17	118880.71	-	-
14	64562.33	118880.34	-	-
15	64562.62	118880.04	-	-
16	64562.98	118879.86	-	-
17	64563.39	118879.83	-	-
1	64563.79	118879.95	-	-
1	64706.34	119399.86	-	-
2	64719.55	119402.67	-	-
3	64713.99	119395.09	-	-
1	64706.34	119399.86	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
2	64648.08	119396.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
3	64649.71	119398.36	-	-
4	64655.06	119392.74	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
1	64556.25	119326.38	-	-
2	64556.55	119326.64	-	-
3	64556.75	119326.99	-	-
4	64556.81	119327.39	-	-
5	64556.73	119327.79	-	-
6	64556.51	119328.13	-	-
7	64556.18	119328.37	-	-
8	64555.8	119328.48	-	-
9	64555.39	119328.45	-	-
10	64555.03	119328.29	-	-
11	64554.76	119328.01	-	-
12	64554.6	119327.67	-	-
13	64554.56	119327.29	-	-
14	64554.65	119326.92	-	-
15	64554.85	119326.61	-	-
16	64555.15	119326.37	-	-
17	64555.51	119326.25	-	-
18	64555.89	119326.25	-	-
1	64556.25	119326.38	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
2	64493.21	119279.78	-	-
3	64493.35	119280.15	-	-
4	64493.36	119280.54	-	-
5	64493.23	119280.92	-	-
6	64492.99	119281.23	-	-
7	64492.65	119281.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
8	64492.26	119281.51	-	-
9	64491.87	119281.45	-	-
10	64491.53	119281.27	-	-
11	64491.27	119280.97	-	-
12	64491.13	119280.6	-	-
13	64491.12	119280.21	-	-
14	64491.24	119279.84	-	-
15	64491.49	119279.53	-	-
16	64491.82	119279.32	-	-
17	64492.21	119279.24	-	-
18	64492.6	119279.3	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
2	64430.56	119233.36	-	-
3	64430.75	119233.7	-	-
4	64430.81	119234.09	-	-
5	64430.74	119234.47	-	-
6	64430.54	119234.8	-	-
7	64430.24	119235.05	-	-
8	64429.88	119235.18	-	-
9	64429.49	119235.19	-	-
10	64429.13	119235.06	-	-
11	64428.83	119234.82	-	-
12	64428.61	119234.47	-	-
13	64428.53	119234.07	-	-
14	64428.59	119233.67	-	-
15	64428.8	119233.32	-	-
16	64429.11	119233.06	-	-
17	64429.49	119232.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
18	64429.9	119232.95	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64351.51	119186.57	-	-
3	64355.42	119177.25	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
1	64272	119146	-	-
2	64298	119090	-	-
3	64317.09	119094.45	-	-
4	64317.5	119106.5	-	-
5	64338.2	119165.8	-	-
6	64338.5	119197.1	-	-
1	64272	119146	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-
2	64642.97	119403.92	-	-
3	64636.83	119403.84	-	-
4	64629.7	119403.46	-	-
5	64622.18	119403.1	-	-
6	64615.66	119403.22	-	-
7	64607.81	119403.27	-	-
8	64600.52	119403.11	-	-
9	64593.69	119402.87	-	-
10	64584.48	119402.63	-	-
11	64579.59	119402.49	-	-
12	64575.96	119388.23	-	-
13	64573.72	119378.29	-	-
14	64572.89	119374.19	-	-
15	64571.81	119371.63	-	-
16	64570.49	119368.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
17	64566.44	119359.51	-	-
18	64563.19	119350.97	-	-
19	64559.94	119345.92	-	-
20	64556.66	119337.66	-	-
21	64549.96	119322.6	-	-
22	64547.55	119316.15	-	-
23	64545.92	119308.21	-	-
24	64543.75	119296.56	-	-
25	64540.9	119282.77	-	-
26	64538.19	119281.88	-	-
27	64531.07	119282.97	-	-
28	64528.9	119284.23	-	-
29	64495.11	119287.63	-	-
30	64491.87	119287.84	-	-
31	64482.46	119287.46	-	-
32	64472.47	119286.37	-	-
33	64462.05	119286.73	-	-
34	64455.43	119286.7	-	-
35	64437.04	119275.36	-	-
36	64429.31	119270.49	-	-
37	64401.15	119268.04	-	-
38	64399.8	119263.85	-	-
39	64391.69	119261.3	-	-
40	64369.2	119265.79	-	-
41	64373.59	119282.25	-	-
42	64382.11	119279.55	-	-
43	64384.61	119284.48	-	-
44	64389.22	119289.87	-	-
45	64395.58	119295.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
46	64409.95	119310.67	-	-
47	64414.95	119315.57	-	-
48	64419.82	119320.41	-	-
49	64424.26	119325.26	-	-
50	64429.83	119331.06	-	-
51	64434.34	119336.26	-	-
52	64439.1	119341.11	-	-
53	64443.99	119346.38	-	-
54	64448.67	119351.38	-	-
55	64453.65	119356.38	-	-
56	64455.72	119357.59	-	-
57	64459.68	119361.37	-	-
58	64460.53	119362.4	-	-
59	64463.45	119365.96	-	-
60	64469.19	119372.09	-	-
61	64474.07	119377.98	-	-
62	64479.37	119384.16	-	-
63	64486.64	119393.37	-	-
64	64488.66	119396.8	-	-
65	64455.47	119395.25	-	-
66	64454.61	119394.57	-	-
67	64450.74	119392.12	-	-
68	64447.06	119389.14	-	-
69	64441.07	119382.01	-	-
70	64439.16	119379.39	-	-
71	64434.79	119373.41	-	-
72	64433.38	119372.06	-	-
73	64430.65	119369.7	-	-
74	64427.92	119368.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
75	64426.48	119367.37	-	-
76	64425.27	119365.93	-	-
77	64424.83	119365.3	-	-
78	64423.04	119364.12	-	-
79	64422.74	119362.52	-	-
80	64422.98	119360.54	-	-
81	64425.04	119357.5	-	-
82	64425.23	119355.32	-	-
83	64424.82	119353.03	-	-
84	64423.39	119351.06	-	-
85	64421.32	119349.67	-	-
86	64418.45	119349.13	-	-
87	64417.31	119350.02	-	-
88	64417.04	119353.16	-	-
89	64415.78	119355.58	-	-
90	64413.84	119356.17	-	-
91	64410.94	119356.03	-	-
92	64401.79	119353.03	-	-
93	64388.82	119345.52	-	-
94	64377.54	119337.82	-	-
95	64369.95	119331.24	-	-
96	64366.12	119326.35	-	-
97	64362.51	119320.72	-	-
98	64357.71	119310.87	-	-
99	64356.96	119306.32	-	-
100	64358.36	119284.55	-	-
101	64357.42	119262.77	-	-
102	64356.34	119250.55	-	-
103	64354.77	119240.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
104	64351.34	119229.55	-	-
105	64348.2	119224.64	-	-
106	64346.21	119222.29	-	-
107	64340	119217.31	-	-
108	64325.6	119208.28	-	-
109	64318.71	119201.25	-	-
110	64315	119200	-	-
111	64311.97	119199.9	-	-
112	64306.33	119203.62	-	-
113	64303.56	119204.52	-	-
114	64301.18	119204.38	-	-
115	64297.06	119200.4	-	-
116	64287.61	119188.54	-	-
117	64285.71	119185.85	-	-
118	64280.42	119181.33	-	-
119	64269.17	119169.92	-	-
120	64266.22	119169.17	-	-
121	64261.95	119169.35	-	-
122	64253.97	119170.6	-	-
123	64242.98	119170.56	-	-
124	64237.12	119168.81	-	-
125	64230.45	119163.66	-	-
126	64227.79	119160.01	-	-
127	64226.12	119155.63	-	-
128	64225.72	119151.71	-	-
129	64226.09	119141	-	-
130	64227.58	119135.71	-	-
131	64230.27	119132.08	-	-
132	64234.42	119129.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
133	64241.01	119127.57	-	-
134	64245.33	119127.35	-	-
135	64257.09	119125.57	-	-
136	64261.47	119124.02	-	-
137	64262.65	119123.21	-	-
138	64263.88	119121.64	-	-
139	64265.77	119115.59	-	-
140	64266.2	119113.57	-	-
141	64266.26	119109.46	-	-
142	64266.55	119106.01	-	-
143	64267.67	119103.6	-	-
144	64275.61	119092.37	-	-
145	64279.21	119085.71	-	-
146	64281.97	119078.1	-	-
147	64283.29	119072.14	-	-
148	64286.7	119069.02	-	-
149	64290.7	119067.71	-	-
150	64295.22	119065.42	-	-
151	64298.63	119064.76	-	-
152	64301.77	119065.09	-	-
153	64305.46	119067.39	-	-
154	64308	119069.98	-	-
155	64318.96	119075.61	-	-
156	64328.47	119079.63	-	-
157	64339.89	119083.11	-	-
158	64348.33	119083.62	-	-
159	64353.42	119083.19	-	-
160	64358.72	119081.01	-	-
161	64366.94	119074.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
162	64371.3	119068.7	-	-
163	64373.49	119065.21	-	-
164	64375.41	119060.42	-	-
165	64376.15	119055.45	-	-
166	64376.24	119042.51	-	-
167	64378.49	119018.67	-	-
168	64380.31	119008.82	-	-
169	64380.21	118996.33	-	-
170	64382.06	118974.47	-	-
171	64381.65	118955.66	-	-
172	64380.75	118950.74	-	-
173	64380.55	118940.61	-	-
174	64381.17	118929.3	-	-
175	64380.47	118926.93	-	-
176	64379.44	118925.25	-	-
177	64376.59	118922.7	-	-
178	64374.92	118919.18	-	-
179	64373.88	118915.06	-	-
180	64374.05	118910.58	-	-
181	64375.4	118907.03	-	-
182	64381.26	118898.06	-	-
183	64382.28	118893.43	-	-
184	64382.06	118883.99	-	-
185	64381.04	118881.49	-	-
186	64378.32	118877.99	-	-
187	64377.5	118874.18	-	-
188	64377.5	118869.06	-	-
189	64378.91	118865.77	-	-
190	64381.84	118861.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
191	64382.94	118856.91	-	-
192	64382.98	118852.84	-	-
193	64385.82	118841.43	-	-
194	64386.43	118831.57	-	-
195	64385.41	118825.35	-	-
196	64399.89	118820.97	-	-
197	64406	118832	-	-
198	64394	118872	-	-
199	64400	118887	-	-
200	64400	118956	-	-
201	64402	118958.5	-	-
202	64440.78	118946.78	-	-
203	64440.94	118946.91	-	-
204	64441.15	118947.02	-	-
205	64441.35	118947.08	-	-
206	64441.55	118947.1	-	-
207	64441.74	118947.09	-	-
208	64441.94	118947.04	-	-
209	64442.13	118946.95	-	-
210	64442.32	118946.81	-	-
211	64442.49	118946.62	-	-
212	64442.61	118946.41	-	-
213	64442.67	118946.21	-	-
214	64458.6	118941.4	-	-
215	64528	118940.1	-	-
216	64498.14	118885.68	-	-
217	64510.51	118883.67	-	-
218	64554.58	118877.29	-	-
219	64565.31	118876.68	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
220	64565.24	118875.49	-	-
221	64663.68	118861.23	-	-
222	64663.24	118874.19	-	-
223	64644.37	118998.92	-	-
224	64638.8	119055.8	-	-
225	64639.53	119067.2	-	-
226	64642.07	119080.32	-	-
227	64648	119099.58	-	-
228	64722.72	119218.09	-	-
229	64823.15	119378.94	-	-
230	64841.69	119414.05	-	-
231	64829.9	119408.92	-	-
232	64689.81	119405.47	-	-
233	64662.39	119404.25	-	-
1	64650.11	119404.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64528	118940.1	-	-
2	64458.6	118941.4	-	-
3	64442.69	118946.22	-	-
4	64442.69	118945.96	-	-
5	64442.62	118945.56	-	-
6	64442.4	118945.21	-	-
7	64442.09	118944.97	-	-
8	64441.72	118944.85	-	-
9	64441.34	118944.85	-	-
10	64440.99	118944.99	-	-
11	64440.7	118945.23	-	-
12	64440.5	118945.56	-	-
13	64440.43	118945.93	-	-
14	64440.48	118946.31	-	-
15	64440.66	118946.65	-	-
16	64440.78	118946.78	-	-
17	64402	118958.5	-	-
18	64400	118956	-	-
19	64400	118887	-	-
20	64394	118872	-	-
21	64406.04	118831.85	-	-
22	64399.89	118820.98	-	-
23	64422.67	118814.08	-	-
24	64422.66	118831.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64437.48	118831.04	-	-
26	64439.7	118853.56	-	-
27	64457.19	118850.92	-	-
28	64461.6	118891.61	-	-
29	64498.14	118885.68	-	-
1	64528	118940.1	-	-
1	64499.39	118914.87	-	-
2	64499.02	118914.74	-	-
3	64498.63	118914.74	-	-
4	64498.27	118914.87	-	-
5	64497.97	118915.12	-	-
6	64497.77	118915.45	-	-
7	64497.7	118915.83	-	-
8	64497.76	118916.22	-	-
9	64497.95	118916.56	-	-
10	64498.24	118916.82	-	-
11	64498.61	118916.96	-	-
12	64499	118916.97	-	-
13	64499.38	118916.84	-	-
14	64499.69	118916.59	-	-
15	64499.89	118916.25	-	-
16	64499.96	118915.85	-	-
17	64499.89	118915.46	-	-
18	64499.69	118915.12	-	-
1	64499.39	118914.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64272	119146	-	-
2	64298	119090	-	-
3	64317.09	119094.45	-	-
4	64317.5	119106.5	-	-
5	64338.2	119165.8	-	-
6	64338.5	119197.1	-	-
1	64272	119146	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64422.67	118819.91	-	-
2	64397.99	118846.21	-	-
3	64385.1	118844.31	-	-
4	64384.13	118848.21	-	-
5	64399.48	118850.47	-	-
6	64422.66	118825.76	-	-
1	64422.67	118819.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64398.96	118823.62	-	0.1
2	64398.61	118821.36	-	-
3	64385.41	118825.35	-	-
4	64386.43	118831.57	-	-
5	64385.82	118841.43	-	-
6	64382.98	118852.84	-	-
7	64382.94	118856.91	-	-
8	64381.84	118861.62	-	-
9	64378.91	118865.77	-	-
10	64377.5	118869.06	-	-
11	64377.5	118874.18	-	-
12	64378.32	118877.99	-	-
13	64381.04	118881.49	-	-
14	64382.06	118883.99	-	-
15	64382.28	118893.43	-	-
16	64381.26	118898.06	-	-
17	64375.4	118907.03	-	-
18	64374.05	118910.58	-	-
19	64373.88	118915.06	-	-
20	64374.92	118919.18	-	-
21	64376.59	118922.7	-	-
22	64379.44	118925.25	-	-
23	64380.47	118926.93	-	-
24	64381.17	118929.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64380.55	118940.61	-	-
26	64380.75	118950.74	-	-
27	64381.65	118955.66	-	-
28	64382.06	118974.47	-	-
29	64380.21	118996.33	-	-
30	64380.31	119008.82	-	-
31	64378.49	119018.67	-	-
32	64376.24	119042.51	-	-
33	64376.15	119055.45	-	-
34	64375.41	119060.42	-	-
35	64373.49	119065.21	-	-
36	64371.3	119068.7	-	-
37	64366.94	119074.24	-	-
38	64358.72	119081.01	-	-
39	64353.42	119083.19	-	-
40	64348.33	119083.62	-	-
41	64339.89	119083.11	-	-
42	64328.47	119079.63	-	-
43	64318.96	119075.61	-	-
44	64308	119069.98	-	-
45	64305.46	119067.39	-	-
46	64301.77	119065.09	-	-
47	64298.63	119064.76	-	-
48	64295.22	119065.42	-	-
49	64290.7	119067.71	-	-
50	64286.7	119069.02	-	-
51	64283.29	119072.14	-	-
52	64281.97	119078.1	-	-
53	64279.21	119085.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
54	64275.61	119092.37	-	-
55	64267.67	119103.6	-	-
56	64266.55	119106.01	-	-
57	64266.26	119109.46	-	-
58	64266.2	119113.57	-	-
59	64265.77	119115.59	-	-
60	64263.88	119121.64	-	-
61	64262.65	119123.21	-	-
62	64261.47	119124.02	-	-
63	64257.09	119125.57	-	-
64	64245.33	119127.35	-	-
65	64241.01	119127.57	-	-
66	64234.42	119129.3	-	-
67	64230.27	119132.08	-	-
68	64227.58	119135.71	-	-
69	64226.09	119141	-	-
70	64225.72	119151.71	-	-
71	64226.12	119155.63	-	-
72	64227.79	119160.01	-	-
73	64230.45	119163.66	-	-
74	64237.12	119168.81	-	-
75	64242.98	119170.56	-	-
76	64253.97	119170.6	-	-
77	64261.95	119169.35	-	-
78	64266.22	119169.17	-	-
79	64269.17	119169.92	-	-
80	64280.42	119181.33	-	-
81	64285.71	119185.85	-	-
82	64287.61	119188.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
83	64297.06	119200.4	-	-
84	64301.18	119204.38	-	-
85	64303.56	119204.52	-	-
86	64306.33	119203.62	-	-
87	64311.97	119199.9	-	-
88	64315	119200	-	-
89	64318.71	119201.25	-	-
90	64325.6	119208.28	-	-
91	64340	119217.31	-	-
92	64346.21	119222.29	-	-
93	64348.2	119224.64	-	-
94	64351.34	119229.55	-	-
95	64354.77	119240.22	-	-
96	64356.34	119250.55	-	-
97	64357.42	119262.77	-	-
98	64358.36	119284.55	-	-
99	64356.96	119306.32	-	-
100	64357.71	119310.87	-	-
101	64362.51	119320.72	-	-
102	64366.12	119326.35	-	-
103	64369.95	119331.24	-	-
104	64377.54	119337.82	-	-
105	64388.82	119345.52	-	-
106	64401.79	119353.03	-	-
107	64410.94	119356.03	-	-
108	64413.84	119356.17	-	-
109	64415.78	119355.58	-	-
110	64417.04	119353.16	-	-
111	64417.31	119350.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
112	64418.45	119349.13	-	-
113	64421.32	119349.67	-	-
114	64423.39	119351.06	-	-
115	64424.82	119353.03	-	-
116	64425.23	119355.32	-	-
117	64425.04	119357.5	-	-
118	64422.98	119360.54	-	-
119	64422.74	119362.52	-	-
120	64423.04	119364.12	-	-
121	64424.83	119365.3	-	-
122	64425.27	119365.93	-	-
123	64426.48	119367.37	-	-
124	64427.92	119368.25	-	-
125	64430.65	119369.7	-	-
126	64433.38	119372.06	-	-
127	64434.79	119373.41	-	-
128	64439.16	119379.39	-	-
129	64441.07	119382.01	-	-
130	64447.06	119389.14	-	-
131	64450.74	119392.12	-	-
132	64454.61	119394.57	-	-
133	64455.47	119395.25	-	-
134	64481.11	119396.45	-	-
135	64472.01	119384.27	-	0.1
136	64456.69	119368.23	-	0.1
137	64433.55	119344.44	-	0.1
138	64396.68	119307.58	-	0.1
139	64373.59	119282.25	-	0.1
140	64369.2	119265.79	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
141	64365.83	119250.9	-	0.1
142	64361	119229.44	-	0.1
143	64350.8	119212.99	-	0.1
144	64338.3	119201.68	-	0.1
145	64297.4	119181.38	-	0.1
146	64277.41	119171.03	-	0.1
147	64272.97	119158.96	-	0.1
148	64245.86	119146.04	-	0.1
149	64266.61	119128.68	-	0.1
150	64283.13	119115.96	-	0.1
151	64295.2	119101.36	-	0.1
152	64300.07	119094.38	-	0.1
153	64295.62	119078.09	-	0.1
154	64301.24	119078.13	-	0.1
155	64301.69	119078.17	-	0.1
156	64306.72	119078.41	-	0.1
157	64312.49	119080.58	-	0.1
158	64317.99	119083.63	-	0.1
159	64322.9	119087.56	-	0.1
160	64325.34	119093.58	-	0.1
161	64338.88	119100.44	-	0.1
162	64350.13	119103.2	-	0.1
163	64361.22	119102.56	-	0.1
164	64375.08	119095.22	-	0.1
165	64387.79	119091.97	-	0.1
166	64398.54	119088.84	-	0.1
167	64406.9	119083.07	-	0.1
168	64400.82	119047.41	-	0.1
169	64395.38	119007.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
170	64394.13	118997.19	-	0.1
171	64394.96	118984.51	-	0.1
172	64397.86	118969.91	-	0.1
173	64398.55	118951.26	-	0.1
174	64397.39	118943.8	-	0.1
175	64394.32	118935.45	-	0.1
176	64397.28	118885.23	-	0.1
177	64393.21	118877.89	-	0.1
178	64391.35	118867.94	-	0.1
179	64393.21	118859.04	-	0.1
180	64395.52	118854.43	-	0.1
181	64397.54	118849.57	-	0.1
1	64398.96	118823.62	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64492.21	119279.24	-	-
2	64492.6	119279.3	-	-
3	64492.95	119279.49	-	-
4	64493.21	119279.78	-	-
5	64493.35	119280.15	-	-
6	64493.36	119280.54	-	-
7	64493.23	119280.92	-	-
8	64492.99	119281.23	-	-
9	64492.65	119281.43	-	-
10	64492.26	119281.51	-	-
11	64491.87	119281.45	-	-
12	64491.53	119281.27	-	-
13	64491.27	119280.97	-	-
14	64491.13	119280.6	-	-
15	64491.12	119280.21	-	-
16	64491.24	119279.84	-	-
17	64491.49	119279.53	-	-
18	64491.82	119279.32	-	-
1	64492.21	119279.24	-	-
1	64429.49	119232.93	-	-
2	64429.9	119232.95	-	-
3	64430.28	119233.11	-	-
4	64430.56	119233.36	-	-
5	64430.75	119233.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
6	64430.81	119234.09	-	-
7	64430.74	119234.47	-	-
8	64430.54	119234.8	-	-
9	64430.24	119235.05	-	-
10	64429.88	119235.18	-	-
11	64429.49	119235.19	-	-
12	64429.13	119235.06	-	-
13	64428.83	119234.82	-	-
14	64428.61	119234.47	-	-
15	64428.53	119234.07	-	-
16	64428.59	119233.67	-	-
17	64428.8	119233.32	-	-
18	64429.11	119233.06	-	-
1	64429.49	119232.93	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64355.42	119177.25	-	-
3	64351.51	119186.57	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
1	64441.34	118944.85	-	-
2	64441.72	118944.85	-	-
3	64442.09	118944.97	-	-
4	64442.4	118945.21	-	-
5	64442.62	118945.56	-	-
6	64442.69	118945.96	-	-
7	64442.62	118946.36	-	-
8	64442.41	118946.71	-	-
9	64442.1	118946.96	-	-
10	64441.71	118947.09	-	-
11	64441.31	118947.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
12	64440.94	118946.91	-	-
13	64440.66	118946.65	-	-
14	64440.48	118946.31	-	-
15	64440.43	118945.93	-	-
16	64440.5	118945.56	-	-
17	64440.7	118945.23	-	-
18	64440.99	118944.99	-	-
1	64441.34	118944.85	-	-
1	64422.67	118814.08	-	-
2	64398.61	118821.36	-	-
3	64398.96	118823.62	-	-
4	64397.54	118849.57	-	-
5	64395.52	118854.43	-	-
6	64393.21	118859.04	-	-
7	64391.35	118867.94	-	-
8	64393.21	118877.89	-	-
9	64397.28	118885.23	-	-
10	64394.32	118935.45	-	-
11	64397.39	118943.8	-	-
12	64398.55	118951.26	-	-
13	64397.86	118969.91	-	-
14	64394.96	118984.51	-	-
15	64394.13	118997.19	-	-
16	64395.38	119007.66	-	-
17	64400.82	119047.41	-	-
18	64406.9	119083.07	-	-
19	64398.54	119088.84	-	-
20	64387.79	119091.97	-	-
21	64375.08	119095.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
22	64361.22	119102.56	-	-
23	64350.13	119103.2	-	-
24	64338.88	119100.44	-	-
25	64325.34	119093.58	-	-
26	64322.9	119087.56	-	-
27	64317.99	119083.63	-	-
28	64312.49	119080.58	-	-
29	64306.72	119078.41	-	-
30	64301.69	119078.17	-	-
31	64301.24	119078.13	-	-
32	64295.62	119078.09	-	-
33	64300.07	119094.38	-	-
34	64295.2	119101.36	-	-
35	64283.13	119115.96	-	-
36	64266.61	119128.68	-	-
37	64245.86	119146.04	-	-
38	64272.97	119158.96	-	-
39	64277.41	119171.03	-	-
40	64297.4	119181.38	-	-
41	64338.3	119201.68	-	-
42	64350.8	119212.99	-	-
43	64361	119229.44	-	-
44	64365.83	119250.9	-	-
45	64369.2	119265.79	-	-
46	64391.69	119261.3	-	-
47	64399.8	119263.85	-	-
48	64401.15	119268.04	-	-
49	64429.31	119270.49	-	-
50	64437.04	119275.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
51	64455.43	119286.7	-	-
52	64462.05	119286.73	-	-
53	64472.47	119286.37	-	-
54	64482.46	119287.46	-	-
55	64491.87	119287.84	-	-
56	64495.11	119287.63	-	-
57	64514.6	119285.64	-	-
58	64469.01	119238.5	-	-
59	64445.44	119175.89	-	-
60	64465.68	119163.97	-	-
61	64502.04	119113.95	-	-
62	64505.48	119066.26	-	-
63	64494.7	118995.74	-	-
64	64495.25	118886.24	-	-
65	64461.6	118891.61	-	-
66	64457.19	118850.92	-	-
67	64439.7	118853.56	-	-
68	64437.48	118831.04	-	-
69	64422.66	118831.5	-	-
1	64422.67	118814.08	-	-
1	64382.11	119279.55	-	-
2	64373.59	119282.25	-	-
3	64396.68	119307.58	-	-
4	64433.55	119344.44	-	-
5	64456.69	119368.23	-	-
6	64472.01	119384.27	-	-
7	64481.11	119396.45	-	-
8	64488.66	119396.8	-	-
9	64486.64	119393.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
10	64479.37	119384.16	-	-
11	64474.07	119377.98	-	-
12	64469.19	119372.09	-	-
13	64463.45	119365.96	-	-
14	64460.53	119362.4	-	-
15	64459.68	119361.37	-	-
16	64455.72	119357.59	-	-
17	64453.65	119356.38	-	-
18	64448.67	119351.38	-	-
19	64443.99	119346.38	-	-
20	64439.1	119341.11	-	-
21	64434.34	119336.26	-	-
22	64429.83	119331.06	-	-
23	64424.26	119325.26	-	-
24	64419.82	119320.41	-	-
25	64414.95	119315.57	-	-
26	64409.95	119310.67	-	-
27	64395.58	119295.76	-	-
28	64389.22	119289.87	-	-
29	64384.61	119284.48	-	-
1	64382.11	119279.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64407.55	119268.6	-	-
2	64401.15	119268.04	-	-
3	64399.8	119263.85	-	-
4	64391.69	119261.3	-	-
5	64369.2	119265.79	-	-
6	64373.59	119282.25	-	-
7	64382.11	119279.55	-	-
8	64384.61	119284.48	-	-
9	64389.22	119289.87	-	-
10	64395.58	119295.76	-	-
11	64409.95	119310.67	-	-
12	64414.95	119315.57	-	-
13	64419.82	119320.41	-	-
14	64424.26	119325.26	-	-
15	64429.83	119331.06	-	-
16	64434.34	119336.26	-	-
17	64439.1	119341.11	-	-
18	64443.99	119346.38	-	-
19	64448.67	119351.38	-	-
20	64453.65	119356.38	-	-
21	64455.72	119357.59	-	-
22	64459.68	119361.37	-	-
23	64460.53	119362.4	-	-
24	64463.45	119365.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64469.19	119372.09	-	-
26	64474.07	119377.98	-	-
27	64479.37	119384.16	-	-
28	64486.64	119393.37	-	-
29	64488.66	119396.8	-	-
30	64455.47	119395.25	-	-
31	64454.61	119394.57	-	-
32	64450.93	119392.24	-	-
33	64443.15	119384.49	-	-
34	64441.07	119382.01	-	-
35	64439.16	119379.39	-	-
36	64434.79	119373.41	-	-
37	64433.38	119372.06	-	-
38	64430.65	119369.7	-	-
39	64427.92	119368.25	-	-
40	64427.11	119367.76	-	-
41	64426.22	119367.06	-	-
42	64425.27	119365.93	-	-
43	64424.83	119365.3	-	-
44	64423.44	119364.38	-	-
45	64423.11	119364.06	-	-
46	64422.78	119362.73	-	-
47	64422.74	119362.52	-	-
48	64422.98	119360.54	-	-
49	64425.04	119357.5	-	-
50	64425.23	119355.32	-	-
51	64424.82	119353.03	-	-
52	64423.39	119351.06	-	-
53	64421.32	119349.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
54	64420.89	119349.59	-	-
55	64420.56	119349.39	-	-
56	64419.94	119349.41	-	-
57	64418.45	119349.13	-	-
58	64417.31	119350.02	-	-
59	64417.04	119353.12	-	-
60	64416.84	119353.54	-	-
61	64415.88	119355.4	-	-
62	64414.69	119355.91	-	-
63	64413.95	119356.14	-	-
64	64410.41	119355.85	-	-
65	64401.14	119352.65	-	-
66	64396.86	119350.18	-	-
67	64387.75	119344.74	-	-
68	64370.96	119332.12	-	-
69	64370.16	119331.42	-	-
70	64365.95	119326.08	-	-
71	64362.53	119320.75	-	-
72	64362.48	119320.65	-	-
73	64357.91	119311.27	-	-
74	64357.62	119310.35	-	-
75	64357.05	119306.88	-	-
76	64357.23	119302.08	-	-
77	64358.36	119284.55	-	-
78	64357.42	119262.77	-	-
79	64356.34	119250.55	-	-
80	64354.77	119240.22	-	-
81	64351.34	119229.55	-	-
82	64348.2	119224.64	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
83	64346.21	119222.29	-	-
84	64340	119217.31	-	-
85	64325.6	119208.28	-	-
86	64318.71	119201.25	-	-
87	64317.2	119200.74	-	-
88	64316.76	119200.42	-	-
89	64314.1	119199.66	-	-
90	64313.2	119199.94	-	-
91	64311.97	119199.9	-	-
92	64307.31	119202.97	-	-
93	64306.2	119203.65	-	-
94	64302.71	119204.41	-	-
95	64300	119203.24	-	-
96	64298.01	119201.32	-	-
97	64296.64	119199.88	-	-
98	64287.61	119188.54	-	-
99	64285.71	119185.85	-	-
100	64283.58	119184.03	-	-
101	64274.62	119175.44	-	-
102	64269.17	119169.92	-	-
103	64266.22	119169.17	-	-
104	64264.57	119169.24	-	-
105	64264.3	119169.21	-	-
106	64263.55	119169.28	-	-
107	64261.95	119169.35	-	-
108	64260.5	119169.58	-	-
109	64250.07	119170.59	-	-
110	64246.14	119170.57	-	-
111	64242.52	119170.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
112	64236.47	119168.28	-	-
113	64236.02	119167.96	-	-
114	64230.45	119163.66	-	-
115	64227.79	119160.01	-	-
116	64226.44	119156.46	-	-
117	64226.06	119155.02	-	-
118	64225.72	119151.71	-	-
119	64226.07	119141.48	-	-
120	64227.66	119135.6	-	-
121	64230.27	119132.08	-	-
122	64234.42	119129.3	-	-
123	64241.01	119127.57	-	-
124	64245.33	119127.35	-	-
125	64257.09	119125.57	-	-
126	64261.47	119124.02	-	-
127	64262.65	119123.21	-	-
128	64263.88	119121.64	-	-
129	64265.77	119115.59	-	-
130	64266.2	119113.57	-	-
131	64266.25	119110.38	-	-
132	64267.08	119104.87	-	-
133	64267.67	119103.6	-	-
134	64275.61	119092.37	-	-
135	64279.21	119085.71	-	-
136	64281.97	119078.1	-	-
137	64283.22	119072.47	-	-
138	64283.69	119071.78	-	-
139	64286.7	119069.02	-	-
140	64290.7	119067.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
141	64295.22	119065.42	-	-
142	64298.63	119064.76	-	-
143	64301.1	119065.02	-	-
144	64302.28	119065.41	-	-
145	64305.46	119067.39	-	-
146	64308	119069.98	-	-
147	64318.96	119075.61	-	-
148	64328.47	119079.63	-	-
149	64339.89	119083.11	-	-
150	64348.33	119083.62	-	-
151	64353.42	119083.19	-	-
152	64358.72	119081.01	-	-
153	64366.94	119074.24	-	-
154	64371.3	119068.7	-	-
155	64373.49	119065.21	-	-
156	64375.41	119060.42	-	-
157	64376.15	119055.45	-	-
158	64376.24	119042.51	-	-
159	64377.99	119023.95	-	-
160	64379.24	119014.63	-	-
161	64380.31	119008.82	-	-
162	64380.22	118997.22	-	-
163	64380.42	118993.87	-	-
164	64382.06	118974.47	-	-
165	64381.65	118955.66	-	-
166	64380.75	118950.74	-	-
167	64380.55	118940.61	-	-
168	64381.17	118929.3	-	-
169	64380.47	118926.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
170	64379.44	118925.25	-	-
171	64376.59	118922.7	-	-
172	64374.92	118919.18	-	-
173	64373.88	118915.06	-	-
174	64374.01	118911.55	-	-
175	64374.23	118910.16	-	-
176	64379.17	118901.27	-	-
177	64381.26	118898.06	-	-
178	64382.28	118893.43	-	-
179	64382.06	118883.99	-	-
180	64381.04	118881.49	-	-
181	64378.32	118877.99	-	-
182	64377.5	118874.18	-	-
183	64377.5	118869.24	-	-
184	64381.73	118862.61	-	-
185	64381.81	118861.66	-	-
186	64381.84	118861.62	-	-
187	64382.94	118856.91	-	-
188	64382.98	118852.84	-	-
189	64385.82	118841.43	-	-
190	64386.43	118831.57	-	-
191	64385.41	118825.35	-	-
192	64422.67	118814.08	-	-
193	64422.66	118831.5	-	-
194	64435.71	118831.1	-	-
195	64435.79	118838.78	-	-
196	64434.4	118852.44	-	-
197	64431.81	118862.3	-	-
198	64429.93	118873.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
199	64431.5	118885.06	-	-
200	64431.59	118893.47	-	-
201	64430.8	118903.6	-	-
202	64428.1	118914.66	-	-
203	64430.02	118922.39	-	-
204	64430.68	118933.55	-	-
205	64430.29	118947.8	-	-
206	64431.62	118960.47	-	-
207	64431.53	118976.83	-	-
208	64429.95	118994.48	-	-
209	64430.21	119001.22	-	-
210	64429.92	119011.98	-	-
211	64428.26	119022.9	-	-
212	64426.51	119038.09	-	-
213	64425.94	119053.96	-	-
214	64424.82	119066.02	-	-
215	64422.14	119077.02	-	-
216	64418.18	119086.82	-	-
217	64410.82	119098.34	-	-
218	64401.66	119109.64	-	-
219	64392.97	119117.17	-	-
220	64382.96	119123.8	-	-
221	64371.84	119128.9	-	-
222	64363.87	119131.18	-	-
223	64351.99	119132.83	-	-
224	64340.42	119132.78	-	-
225	64329.33	119131.4	-	-
226	64314.18	119126.69	-	-
227	64309.83	119140.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
228	64320.36	119150.05	-	-
229	64330.49	119152.33	-	-
230	64341.31	119156.85	-	-
231	64349.45	119162.38	-	-
232	64356.22	119168.35	-	-
233	64361.03	119171.45	-	-
234	64377.79	119183.92	-	-
235	64386.73	119193	-	-
236	64392.03	119200.62	-	-
237	64398.12	119213.01	-	-
238	64401.15	119221.05	-	-
239	64404.05	119232.78	-	-
240	64405.58	119244.27	-	-
241	64407.44	119266.25	-	-
1	64407.55	119268.6	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64351.51	119186.57	-	-
3	64355.42	119177.25	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64407.55	119268.6	-	-
2	64401.15	119268.04	-	-
3	64399.8	119263.85	-	-
4	64391.69	119261.3	-	-
5	64369.2	119265.79	-	-
6	64373.59	119282.25	-	-
7	64382.11	119279.55	-	-
8	64384.61	119284.48	-	-
9	64389.22	119289.87	-	-
10	64395.58	119295.76	-	-
11	64409.95	119310.67	-	-
12	64414.95	119315.57	-	-
13	64419.82	119320.41	-	-
14	64424.26	119325.26	-	-
15	64429.83	119331.06	-	-
16	64434.34	119336.26	-	-
17	64439.1	119341.11	-	-
18	64443.99	119346.38	-	-
19	64448.67	119351.38	-	-
20	64453.65	119356.38	-	-
21	64455.72	119357.59	-	-
22	64459.68	119361.37	-	-
23	64460.53	119362.4	-	-
24	64463.45	119365.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64469.19	119372.09	-	-
26	64474.07	119377.98	-	-
27	64479.37	119384.16	-	-
28	64486.64	119393.37	-	-
29	64488.66	119396.8	-	-
30	64455.47	119395.25	-	-
31	64454.61	119394.57	-	-
32	64450.93	119392.24	-	-
33	64443.15	119384.49	-	-
34	64441.07	119382.01	-	-
35	64439.16	119379.39	-	-
36	64434.79	119373.41	-	-
37	64433.38	119372.06	-	-
38	64430.65	119369.7	-	-
39	64427.92	119368.25	-	-
40	64427.11	119367.76	-	-
41	64426.22	119367.06	-	-
42	64425.27	119365.93	-	-
43	64424.83	119365.3	-	-
44	64423.44	119364.38	-	-
45	64423.11	119364.06	-	-
46	64422.78	119362.73	-	-
47	64422.74	119362.52	-	-
48	64422.98	119360.54	-	-
49	64425.04	119357.5	-	-
50	64425.23	119355.32	-	-
51	64424.82	119353.03	-	-
52	64423.39	119351.06	-	-
53	64421.32	119349.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
54	64420.89	119349.59	-	-
55	64420.56	119349.39	-	-
56	64419.94	119349.41	-	-
57	64418.45	119349.13	-	-
58	64417.31	119350.02	-	-
59	64417.04	119353.12	-	-
60	64416.84	119353.54	-	-
61	64415.88	119355.4	-	-
62	64414.69	119355.91	-	-
63	64413.95	119356.14	-	-
64	64410.41	119355.85	-	-
65	64401.14	119352.65	-	-
66	64396.86	119350.18	-	-
67	64387.75	119344.74	-	-
68	64370.96	119332.12	-	-
69	64370.16	119331.42	-	-
70	64365.95	119326.08	-	-
71	64362.53	119320.75	-	-
72	64362.48	119320.65	-	-
73	64357.91	119311.27	-	-
74	64357.62	119310.35	-	-
75	64357.05	119306.88	-	-
76	64357.23	119302.08	-	-
77	64358.36	119284.55	-	-
78	64357.42	119262.77	-	-
79	64356.34	119250.55	-	-
80	64354.77	119240.22	-	-
81	64351.34	119229.55	-	-
82	64348.2	119224.64	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
83	64346.21	119222.29	-	-
84	64340	119217.31	-	-
85	64325.6	119208.28	-	-
86	64318.71	119201.25	-	-
87	64317.2	119200.74	-	-
88	64316.76	119200.42	-	-
89	64314.1	119199.66	-	-
90	64313.2	119199.94	-	-
91	64311.97	119199.9	-	-
92	64307.31	119202.97	-	-
93	64306.2	119203.65	-	-
94	64302.71	119204.41	-	-
95	64300	119203.24	-	-
96	64298.01	119201.32	-	-
97	64296.64	119199.88	-	-
98	64287.61	119188.54	-	-
99	64285.71	119185.85	-	-
100	64283.58	119184.03	-	-
101	64274.62	119175.44	-	-
102	64269.17	119169.92	-	-
103	64266.22	119169.17	-	-
104	64264.57	119169.24	-	-
105	64264.3	119169.21	-	-
106	64263.55	119169.28	-	-
107	64261.95	119169.35	-	-
108	64260.5	119169.58	-	-
109	64250.07	119170.59	-	-
110	64246.14	119170.57	-	-
111	64242.52	119170.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
112	64236.47	119168.28	-	-
113	64236.02	119167.96	-	-
114	64230.45	119163.66	-	-
115	64227.79	119160.01	-	-
116	64226.44	119156.46	-	-
117	64226.06	119155.02	-	-
118	64225.72	119151.71	-	-
119	64226.07	119141.48	-	-
120	64227.66	119135.6	-	-
121	64230.27	119132.08	-	-
122	64234.42	119129.3	-	-
123	64241.01	119127.57	-	-
124	64245.33	119127.35	-	-
125	64257.09	119125.57	-	-
126	64261.47	119124.02	-	-
127	64262.65	119123.21	-	-
128	64263.88	119121.64	-	-
129	64265.77	119115.59	-	-
130	64266.2	119113.57	-	-
131	64266.25	119110.38	-	-
132	64267.08	119104.87	-	-
133	64267.67	119103.6	-	-
134	64275.61	119092.37	-	-
135	64279.21	119085.71	-	-
136	64281.97	119078.1	-	-
137	64283.22	119072.47	-	-
138	64283.69	119071.78	-	-
139	64286.7	119069.02	-	-
140	64290.7	119067.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
141	64295.22	119065.42	-	-
142	64298.63	119064.76	-	-
143	64301.1	119065.02	-	-
144	64302.28	119065.41	-	-
145	64305.46	119067.39	-	-
146	64308	119069.98	-	-
147	64318.96	119075.61	-	-
148	64328.47	119079.63	-	-
149	64339.89	119083.11	-	-
150	64348.33	119083.62	-	-
151	64353.42	119083.19	-	-
152	64358.72	119081.01	-	-
153	64366.94	119074.24	-	-
154	64371.3	119068.7	-	-
155	64373.49	119065.21	-	-
156	64375.41	119060.42	-	-
157	64376.15	119055.45	-	-
158	64376.24	119042.51	-	-
159	64377.99	119023.95	-	-
160	64379.24	119014.63	-	-
161	64380.31	119008.82	-	-
162	64380.22	118997.22	-	-
163	64380.42	118993.87	-	-
164	64382.06	118974.47	-	-
165	64381.65	118955.66	-	-
166	64380.75	118950.74	-	-
167	64380.55	118940.61	-	-
168	64381.17	118929.3	-	-
169	64380.47	118926.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
170	64379.44	118925.25	-	-
171	64376.59	118922.7	-	-
172	64374.92	118919.18	-	-
173	64373.88	118915.06	-	-
174	64374.01	118911.55	-	-
175	64374.23	118910.16	-	-
176	64379.17	118901.27	-	-
177	64381.26	118898.06	-	-
178	64382.28	118893.43	-	-
179	64382.06	118883.99	-	-
180	64381.04	118881.49	-	-
181	64378.32	118877.99	-	-
182	64377.5	118874.18	-	-
183	64377.5	118869.24	-	-
184	64381.73	118862.61	-	-
185	64381.81	118861.66	-	-
186	64381.84	118861.62	-	-
187	64382.94	118856.91	-	-
188	64382.98	118852.84	-	-
189	64385.82	118841.43	-	-
190	64386.43	118831.57	-	-
191	64385.41	118825.35	-	-
192	64422.67	118814.08	-	-
193	64422.66	118831.5	-	-
194	64435.71	118831.1	-	-
195	64435.79	118838.78	-	-
196	64434.4	118852.44	-	-
197	64431.81	118862.3	-	-
198	64429.93	118873.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
199	64431.5	118885.06	-	-
200	64431.59	118893.47	-	-
201	64430.8	118903.6	-	-
202	64428.1	118914.66	-	-
203	64430.02	118922.39	-	-
204	64430.68	118933.55	-	-
205	64430.29	118947.8	-	-
206	64431.62	118960.47	-	-
207	64431.53	118976.83	-	-
208	64429.95	118994.48	-	-
209	64430.21	119001.22	-	-
210	64429.92	119011.98	-	-
211	64428.26	119022.9	-	-
212	64426.51	119038.09	-	-
213	64425.94	119053.96	-	-
214	64424.82	119066.02	-	-
215	64422.14	119077.02	-	-
216	64418.18	119086.82	-	-
217	64410.82	119098.34	-	-
218	64401.66	119109.64	-	-
219	64392.97	119117.17	-	-
220	64382.96	119123.8	-	-
221	64371.84	119128.9	-	-
222	64363.87	119131.18	-	-
223	64351.99	119132.83	-	-
224	64340.42	119132.78	-	-
225	64329.33	119131.4	-	-
226	64314.18	119126.69	-	-
227	64309.83	119140.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
228	64320.36	119150.05	-	-
229	64330.49	119152.33	-	-
230	64341.31	119156.85	-	-
231	64349.45	119162.38	-	-
232	64356.22	119168.35	-	-
233	64361.03	119171.45	-	-
234	64377.79	119183.92	-	-
235	64386.73	119193	-	-
236	64392.03	119200.62	-	-
237	64398.12	119213.01	-	-
238	64401.15	119221.05	-	-
239	64404.05	119232.78	-	-
240	64405.58	119244.27	-	-
241	64407.44	119266.25	-	-
1	64407.55	119268.6	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64351.51	119186.57	-	-
3	64355.42	119177.25	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64543.04	119293.12	-	-
2	64540.9	119282.77	-	-
3	64538.19	119281.88	-	-
4	64531.07	119282.97	-	-
5	64528.9	119284.23	-	-
6	64495.11	119287.63	-	-
7	64491.87	119287.84	-	-
8	64482.46	119287.46	-	-
9	64472.47	119286.37	-	-
10	64462.05	119286.73	-	-
11	64455.43	119286.7	-	-
12	64437.04	119275.36	-	-
13	64429.31	119270.49	-	-
14	64401.15	119268.04	-	-
15	64399.8	119263.85	-	-
16	64391.69	119261.3	-	-
17	64369.2	119265.79	-	-
18	64365.83	119250.9	-	-
19	64361	119229.44	-	-
20	64350.8	119212.99	-	-
21	64338.3	119201.68	-	-
22	64297.4	119181.38	-	-
23	64277.41	119171.03	-	-
24	64272.97	119158.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64245.86	119146.04	-	-
26	64266.61	119128.68	-	-
27	64283.13	119115.96	-	-
28	64295.2	119101.36	-	-
29	64300.07	119094.38	-	-
30	64295.62	119078.09	-	-
31	64301.24	119078.13	-	-
32	64301.69	119078.17	-	-
33	64306.72	119078.41	-	-
34	64312.49	119080.58	-	-
35	64317.99	119083.63	-	-
36	64322.9	119087.56	-	-
37	64325.34	119093.58	-	-
38	64338.88	119100.44	-	-
39	64350.13	119103.2	-	-
40	64361.22	119102.56	-	-
41	64375.08	119095.22	-	-
42	64387.79	119091.97	-	-
43	64398.54	119088.84	-	-
44	64406.9	119083.07	-	-
45	64400.82	119047.41	-	-
46	64395.38	119007.66	-	-
47	64394.13	118997.19	-	-
48	64394.96	118984.51	-	-
49	64397.86	118969.91	-	-
50	64398.55	118951.26	-	-
51	64397.39	118943.8	-	-
52	64394.32	118935.45	-	-
53	64397.28	118885.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
54	64393.21	118877.89	-	-
55	64391.35	118867.94	-	-
56	64393.21	118859.04	-	-
57	64395.52	118854.43	-	-
58	64397.54	118849.57	-	-
59	64398.96	118823.62	-	-
60	64398.61	118821.36	-	-
61	64422.67	118814.08	-	-
62	64422.66	118831.5	-	-
63	64437.48	118831.04	-	-
64	64439.7	118853.56	-	-
65	64457.19	118850.92	-	-
66	64461.6	118891.61	-	-
67	64498.37	118885.64	-	-
68	64498.37	118885.67	-	-
69	64495.25	118886.24	-	-
70	64494.7	118995.74	-	-
71	64505.48	119066.26	-	-
72	64502.04	119113.95	-	-
73	64465.68	119163.97	-	-
74	64445.44	119175.89	-	-
75	64469.01	119238.5	-	-
76	64514.6	119285.64	-	-
77	64528.95	119284.19	-	-
78	64531.06	119282.95	-	-
79	64538.17	119281.87	-	-
80	64540.95	119282.75	-	-
1	64543.04	119293.12	-	-
1	64442.09	118944.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
2	64441.72	118944.85	-	-
3	64441.34	118944.85	-	-
4	64440.99	118944.99	-	-
5	64440.7	118945.23	-	-
6	64440.5	118945.56	-	-
7	64440.43	118945.93	-	-
8	64440.48	118946.31	-	-
9	64440.66	118946.65	-	-
10	64440.94	118946.91	-	-
11	64441.31	118947.07	-	-
12	64441.71	118947.09	-	-
13	64442.1	118946.96	-	-
14	64442.41	118946.71	-	-
15	64442.62	118946.36	-	-
16	64442.69	118945.96	-	-
17	64442.62	118945.56	-	-
18	64442.4	118945.21	-	-
1	64442.09	118944.97	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
2	64492.6	119279.3	-	-
3	64492.21	119279.24	-	-
4	64491.82	119279.32	-	-
5	64491.49	119279.53	-	-
6	64491.24	119279.84	-	-
7	64491.12	119280.21	-	-
8	64491.13	119280.6	-	-
9	64491.27	119280.97	-	-
10	64491.53	119281.27	-	-
11	64491.87	119281.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
12	64492.26	119281.51	-	-
13	64492.65	119281.43	-	-
14	64492.99	119281.23	-	-
15	64493.23	119280.92	-	-
16	64493.36	119280.54	-	-
17	64493.35	119280.15	-	-
18	64493.21	119279.78	-	-
1	64492.95	119279.49	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
2	64429.9	119232.95	-	-
3	64429.49	119232.93	-	-
4	64429.11	119233.06	-	-
5	64428.8	119233.32	-	-
6	64428.59	119233.67	-	-
7	64428.53	119234.07	-	-
8	64428.61	119234.47	-	-
9	64428.83	119234.82	-	-
10	64429.13	119235.06	-	-
11	64429.49	119235.19	-	-
12	64429.88	119235.18	-	-
13	64430.24	119235.05	-	-
14	64430.54	119234.8	-	-
15	64430.74	119234.47	-	-
16	64430.81	119234.09	-	-
17	64430.75	119233.7	-	-
18	64430.56	119233.36	-	-
1	64430.28	119233.11	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
2	64351.51	119186.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
3	64355.42	119177.25	-	-
1	64346.72	119173.74	-	-
1	64373.59	119282.25	-	-
2	64382.11	119279.55	-	-
3	64384.61	119284.48	-	-
4	64389.22	119289.87	-	-
5	64395.58	119295.76	-	-
6	64409.95	119310.67	-	-
7	64414.95	119315.57	-	-
8	64419.82	119320.41	-	-
9	64424.26	119325.26	-	-
10	64429.83	119331.06	-	-
11	64434.34	119336.26	-	-
12	64439.1	119341.11	-	-
13	64443.99	119346.38	-	-
14	64448.67	119351.38	-	-
15	64453.65	119356.38	-	-
16	64455.72	119357.59	-	-
17	64459.68	119361.37	-	-
18	64460.53	119362.4	-	-
19	64463.45	119365.96	-	-
20	64469.19	119372.09	-	-
21	64474.07	119377.98	-	-
22	64479.37	119384.16	-	-
23	64486.64	119393.37	-	-
24	64488.66	119396.8	-	-
25	64481.11	119396.45	-	-
26	64472.01	119384.27	-	-
27	64456.69	119368.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
28	64433.55	119344.44	-	-
29	64396.68	119307.58	-	-
1	64373.59	119282.25	-	-
1	64546.92	119313.07	-	-
2	64545.92	119308.21	-	-
3	64544.45	119300.31	-	-
4	64545.96	119308.22	-	-
1	64546.92	119313.07	-	-
1	64551.45	119325.96	-	-
2	64549.96	119322.6	-	-
3	64547.95	119317.22	-	-
4	64549.29	119320.65	-	-
5	64549.96	119322.54	-	-
1	64551.45	119325.96	-	-
1	64562.2	119349.43	-	-
2	64559.94	119345.92	-	-
3	64559.47	119344.74	-	-
4	64559.97	119345.89	-	-
1	64562.2	119349.43	-	-
1	64572.78	119373.93	-	-
2	64571.81	119371.63	-	-
3	64570.49	119368.53	-	-
4	64567.23	119361.26	-	-
5	64570.53	119368.47	-	-
6	64571.87	119371.6	-	-
1	64572.78	119373.93	-	-
1	64575.9	119387.95	-	-
2	64573.72	119378.29	-	-
3	64573.12	119375.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
4	64573.75	119378.26	-	-
1	64575.9	119387.95	-	-
1	64584.43	119402.63	-	-
2	64579.59	119402.49	-	-
3	64579.59	119402.48	-	-
4	64584.43	119402.6	-	-
1	64584.43	119402.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64384.13	118848.21	-	-
2	64385.1	118844.31	-	-
3	64397.99	118846.21	-	-
4	64422.67	118819.91	-	-
5	64422.66	118825.76	-	-
6	64399.48	118850.47	-	-
1	64384.13	118848.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64401.15	119268.04	-	-
2	64399.8	119263.85	-	-
3	64391.69	119261.3	-	-
4	64369.2	119265.79	-	-
5	64373.59	119282.25	-	-
6	64382.11	119279.55	-	-
7	64384.61	119284.48	-	-
8	64389.22	119289.87	-	-
9	64395.58	119295.76	-	-
10	64409.95	119310.67	-	-
11	64414.95	119315.57	-	-
12	64419.82	119320.41	-	-
13	64424.26	119325.26	-	-
14	64429.83	119331.06	-	-
15	64434.34	119336.26	-	-
16	64439.1	119341.11	-	-
17	64443.99	119346.38	-	-
18	64448.67	119351.38	-	-
19	64453.65	119356.38	-	-
20	64455.72	119357.59	-	-
21	64459.68	119361.37	-	-
22	64460.53	119362.4	-	-
23	64463.45	119365.96	-	-
24	64469.19	119372.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64474.07	119377.98	-	-
26	64479.37	119384.16	-	-
27	64486.64	119393.37	-	-
28	64488.66	119396.8	-	-
29	64455.47	119395.25	-	-
30	64454.61	119394.57	-	-
31	64450.74	119392.12	-	-
32	64447.06	119389.14	-	-
33	64441.07	119382.01	-	-
34	64439.16	119379.39	-	-
35	64434.79	119373.41	-	-
36	64433.38	119372.06	-	-
37	64430.65	119369.7	-	-
38	64427.92	119368.25	-	-
39	64426.48	119367.37	-	-
40	64425.27	119365.93	-	-
41	64424.83	119365.3	-	-
42	64423.04	119364.12	-	-
43	64422.74	119362.52	-	-
44	64422.98	119360.54	-	-
45	64425.04	119357.5	-	-
46	64425.23	119355.32	-	-
47	64424.82	119353.03	-	-
48	64423.39	119351.06	-	-
49	64421.32	119349.67	-	-
50	64418.45	119349.13	-	-
51	64417.31	119350.02	-	-
52	64417.04	119353.16	-	-
53	64415.78	119355.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
54	64413.84	119356.17	-	-
55	64410.94	119356.03	-	-
56	64401.79	119353.03	-	-
57	64388.82	119345.52	-	-
58	64377.54	119337.82	-	-
59	64369.95	119331.24	-	-
60	64366.12	119326.35	-	-
61	64362.51	119320.72	-	-
62	64357.71	119310.87	-	-
63	64356.96	119306.32	-	-
64	64358.36	119284.55	-	-
65	64357.42	119262.77	-	-
66	64356.34	119250.55	-	-
67	64354.77	119240.22	-	-
68	64351.34	119229.55	-	-
69	64348.2	119224.64	-	-
70	64346.21	119222.29	-	-
71	64340	119217.31	-	-
72	64325.6	119208.28	-	-
73	64318.71	119201.25	-	-
74	64315	119200	-	-
75	64311.97	119199.9	-	-
76	64306.33	119203.62	-	-
77	64303.56	119204.52	-	-
78	64301.18	119204.38	-	-
79	64297.06	119200.4	-	-
80	64287.61	119188.54	-	-
81	64285.71	119185.85	-	-
82	64280.42	119181.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
83	64269.17	119169.92	-	-
84	64266.22	119169.17	-	-
85	64261.95	119169.35	-	-
86	64253.97	119170.6	-	-
87	64242.98	119170.56	-	-
88	64237.12	119168.81	-	-
89	64230.45	119163.66	-	-
90	64227.79	119160.01	-	-
91	64226.12	119155.63	-	-
92	64225.72	119151.71	-	-
93	64226.09	119141	-	-
94	64227.58	119135.71	-	-
95	64230.27	119132.08	-	-
96	64234.42	119129.3	-	-
97	64241.01	119127.57	-	-
98	64245.33	119127.35	-	-
99	64257.09	119125.57	-	-
100	64261.47	119124.02	-	-
101	64262.65	119123.21	-	-
102	64263.88	119121.64	-	-
103	64265.77	119115.59	-	-
104	64266.2	119113.57	-	-
105	64266.26	119109.46	-	-
106	64266.55	119106.01	-	-
107	64267.67	119103.6	-	-
108	64275.61	119092.37	-	-
109	64279.21	119085.71	-	-
110	64281.68	119078.89	-	-
111	64346.94	119174.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
112	64347.09	119174.73	-	-
113	64351.51	119186.57	-	-
114	64353.1	119182.77	-	-
115	64417.98	119269.5	-	-
116	64401.15	119268.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64642.97	119403.92	-	-
2	64636.83	119403.84	-	-
3	64629.7	119403.46	-	-
4	64622.18	119403.1	-	-
5	64615.66	119403.22	-	-
6	64607.81	119403.27	-	-
7	64600.52	119403.11	-	-
8	64593.69	119402.87	-	-
9	64584.48	119402.63	-	-
10	64579.59	119402.49	-	-
11	64575.96	119388.23	-	-
12	64573.72	119378.29	-	-
13	64572.89	119374.19	-	-
14	64571.81	119371.63	-	-
15	64570.49	119368.53	-	-
16	64566.44	119359.51	-	-
17	64563.19	119350.97	-	-
18	64559.94	119345.92	-	-
19	64556.66	119337.66	-	-
20	64549.96	119322.6	-	-
21	64547.55	119316.15	-	-
22	64545.92	119308.21	-	-
23	64543.75	119296.56	-	-
24	64540.9	119282.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64538.19	119281.88	-	-
26	64531.07	119282.97	-	-
27	64528.9	119284.23	-	-
28	64495.11	119287.63	-	-
29	64491.87	119287.84	-	-
30	64482.46	119287.46	-	-
31	64472.47	119286.37	-	-
32	64462.05	119286.73	-	-
33	64455.43	119286.7	-	-
34	64437.04	119275.36	-	-
35	64429.31	119270.49	-	-
36	64417.98	119269.5	-	-
37	64353.1	119182.77	-	-
38	64355.42	119177.25	-	-
39	64346.72	119173.74	-	-
40	64347.09	119174.73	-	-
41	64346.94	119174.53	-	-
42	64281.68	119078.89	-	-
43	64281.97	119078.1	-	-
44	64283.29	119072.14	-	-
45	64286.7	119069.02	-	-
46	64290.7	119067.71	-	-
47	64295.22	119065.42	-	-
48	64298.63	119064.76	-	-
49	64301.77	119065.09	-	-
50	64305.46	119067.39	-	-
51	64308	119069.98	-	-
52	64318.96	119075.61	-	-
53	64328.47	119079.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
54	64339.89	119083.11	-	-
55	64348.33	119083.62	-	-
56	64353.42	119083.19	-	-
57	64358.72	119081.01	-	-
58	64366.94	119074.24	-	-
59	64371.3	119068.7	-	-
60	64373.49	119065.21	-	-
61	64375.41	119060.42	-	-
62	64376.15	119055.45	-	-
63	64376.24	119042.51	-	-
64	64378.49	119018.67	-	-
65	64380.31	119008.82	-	-
66	64380.21	118996.33	-	-
67	64382.06	118974.47	-	-
68	64381.65	118955.66	-	-
69	64380.75	118950.74	-	-
70	64380.55	118940.61	-	-
71	64381.17	118929.3	-	-
72	64380.47	118926.93	-	-
73	64379.44	118925.25	-	-
74	64376.59	118922.7	-	-
75	64374.92	118919.18	-	-
76	64373.88	118915.06	-	-
77	64374.05	118910.58	-	-
78	64375.4	118907.03	-	-
79	64381.26	118898.06	-	-
80	64382.28	118893.43	-	-
81	64382.06	118883.99	-	-
82	64381.04	118881.49	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
83	64378.32	118877.99	-	-
84	64377.5	118874.18	-	-
85	64377.5	118869.06	-	-
86	64378.91	118865.77	-	-
87	64381.84	118861.62	-	-
88	64382.94	118856.91	-	-
89	64382.98	118852.84	-	-
90	64385.82	118841.43	-	-
91	64386.43	118831.57	-	-
92	64385.41	118825.35	-	-
93	64422.67	118814.08	-	-
94	64422.66	118831.5	-	-
95	64437.48	118831.04	-	-
96	64439.7	118853.56	-	-
97	64457.19	118850.92	-	-
98	64461.6	118891.61	-	-
99	64510.51	118883.67	-	-
100	64554.58	118877.29	-	-
101	64565.31	118876.68	-	-
102	64565.24	118875.49	-	-
103	64663.68	118861.23	-	-
104	64663.24	118874.19	-	-
105	64644.37	118998.92	-	-
106	64638.8	119055.8	-	-
107	64639.53	119067.2	-	-
108	64642.07	119080.32	-	-
109	64648	119099.58	-	-
110	64722.72	119218.09	-	-
111	64823.15	119378.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
112	64841.69	119414.05	-	-
113	64829.9	119408.92	-	-
114	64689.81	119405.47	-	-
115	64662.39	119404.25	-	-
116	64650.11	119404.19	-	-
117	64642.97	119403.92	-	-
1	64440.7	118945.23	-	-
2	64440.5	118945.56	-	-
3	64440.43	118945.93	-	-
4	64440.48	118946.31	-	-
5	64440.66	118946.65	-	-
6	64440.94	118946.91	-	-
7	64441.31	118947.07	-	-
8	64441.71	118947.09	-	-
9	64442.1	118946.96	-	-
10	64442.41	118946.71	-	-
11	64442.62	118946.36	-	-
12	64442.69	118945.96	-	-
13	64442.62	118945.56	-	-
14	64442.4	118945.21	-	-
15	64442.09	118944.97	-	-
16	64441.72	118944.85	-	-
17	64441.34	118944.85	-	-
18	64440.99	118944.99	-	-
19	64440.7	118945.23	-	-
1	64497.97	118915.12	-	-
2	64497.77	118915.45	-	-
3	64497.7	118915.83	-	-
4	64497.76	118916.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
5	64497.95	118916.56	-	-
6	64498.24	118916.82	-	-
7	64498.61	118916.96	-	-
8	64499	118916.97	-	-
9	64499.38	118916.84	-	-
10	64499.69	118916.59	-	-
11	64499.89	118916.25	-	-
12	64499.96	118915.85	-	-
13	64499.89	118915.46	-	-
14	64499.69	118915.12	-	-
15	64499.39	118914.87	-	-
16	64499.02	118914.74	-	-
17	64498.63	118914.74	-	-
18	64498.27	118914.87	-	-
19	64497.97	118915.12	-	-
1	64562.33	118880.34	-	-
2	64562.17	118880.71	-	-
3	64562.16	118881.12	-	-
4	64562.29	118881.51	-	-
5	64562.55	118881.83	-	-
6	64562.91	118882.03	-	-
7	64563.33	118882.08	-	-
8	64563.74	118881.98	-	-
9	64564.08	118881.74	-	-
10	64564.31	118881.39	-	-
11	64564.4	118880.98	-	-
12	64564.33	118880.56	-	-
13	64564.12	118880.2	-	-
14	64563.79	118879.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
15	64563.39	118879.83	-	-
16	64562.98	118879.86	-	-
17	64562.62	118880.04	-	-
18	64562.33	118880.34	-	-
1	64719.55	119402.67	-	-
2	64713.99	119395.09	-	-
3	64706.34	119399.86	-	-
4	64719.55	119402.67	-	-
1	64653.43	119391.19	-	-
2	64648.08	119396.81	-	-
3	64649.71	119398.36	-	-
4	64655.06	119392.74	-	-
5	64653.43	119391.19	-	-
1	64554.85	119326.61	-	-
2	64554.65	119326.92	-	-
3	64554.56	119327.29	-	-
4	64554.6	119327.67	-	-
5	64554.76	119328.01	-	-
6	64555.03	119328.29	-	-
7	64555.39	119328.45	-	-
8	64555.8	119328.48	-	-
9	64556.18	119328.37	-	-
10	64556.51	119328.13	-	-
11	64556.73	119327.79	-	-
12	64556.81	119327.39	-	-
13	64556.75	119326.99	-	-
14	64556.55	119326.64	-	-
15	64556.25	119326.38	-	-
16	64555.89	119326.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
17	64555.51	119326.25	-	-
18	64555.15	119326.37	-	-
19	64554.85	119326.61	-	-
1	64491.49	119279.53	-	-
2	64491.24	119279.84	-	-
3	64491.12	119280.21	-	-
4	64491.13	119280.6	-	-
5	64491.27	119280.97	-	-
6	64491.53	119281.27	-	-
7	64491.87	119281.45	-	-
8	64492.26	119281.51	-	-
9	64492.65	119281.43	-	-
10	64492.99	119281.23	-	-
11	64493.23	119280.92	-	-
12	64493.36	119280.54	-	-
13	64493.35	119280.15	-	-
14	64493.21	119279.78	-	-
15	64492.95	119279.49	-	-
16	64492.6	119279.3	-	-
17	64492.21	119279.24	-	-
18	64491.82	119279.32	-	-
19	64491.49	119279.53	-	-
1	64428.8	119233.32	-	-
2	64428.59	119233.67	-	-
3	64428.53	119234.07	-	-
4	64428.61	119234.47	-	-
5	64428.83	119234.82	-	-
6	64429.13	119235.06	-	-
7	64429.49	119235.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
8	64429.88	119235.18	-	-
9	64430.24	119235.05	-	-
10	64430.54	119234.8	-	-
11	64430.74	119234.47	-	-
12	64430.81	119234.09	-	-
13	64430.75	119233.7	-	-
14	64430.56	119233.36	-	-
15	64430.28	119233.11	-	-
16	64429.9	119232.95	-	-
17	64429.49	119232.93	-	-
18	64429.11	119233.06	-	-
19	64428.8	119233.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:58/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64509.04	118883.91	-	-
2	64509.43	118895.33	-	-
3	64509.47	118895.62	-	-
4	64548.14	118947.61	-	-
5	64635.64	119065.88	-	-
6	64635.75	119066.08	-	-
7	64635.87	119066.22	-	-
8	64640.92	119074.36	-	-
9	64642.07	119080.32	-	-
10	64648	119099.58	-	-
11	64722.72	119218.09	-	-
12	64823.15	119378.94	-	-
13	64841.69	119414.05	-	-
14	64838.67	119412.73	-	-
15	64824.77	119386.52	-	-
16	64805.5	119356.44	-	-
17	64804.89	119356.25	-	-
18	64803.08	119353.74	-	-
19	64803.08	119352.65	-	-
20	64792.64	119336.28	-	-
21	64710.56	119205.73	-	-
22	64627.48	119071.66	-	-
23	64540.11	118953.57	-	-
24	64500.7	118900.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 88	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527224	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:58

1	2	3	4	5
25	64499.96	118899.14	-	-
26	64499.76	118898.33	-	-
27	64499.49	118896.51	-	-
28	64499.51	118896.33	-	-
29	64499.44	118895.95	-	-
30	64499.08	118885.53	-	-
31	64509.04	118883.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:38 12.11.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 11
Площадь:	895 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2641806.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1058
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 №

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38
	820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/012/2015-288/1 25.05.2015 11:26:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	27.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0024/2006-031
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	27.10.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0024/2006-030
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

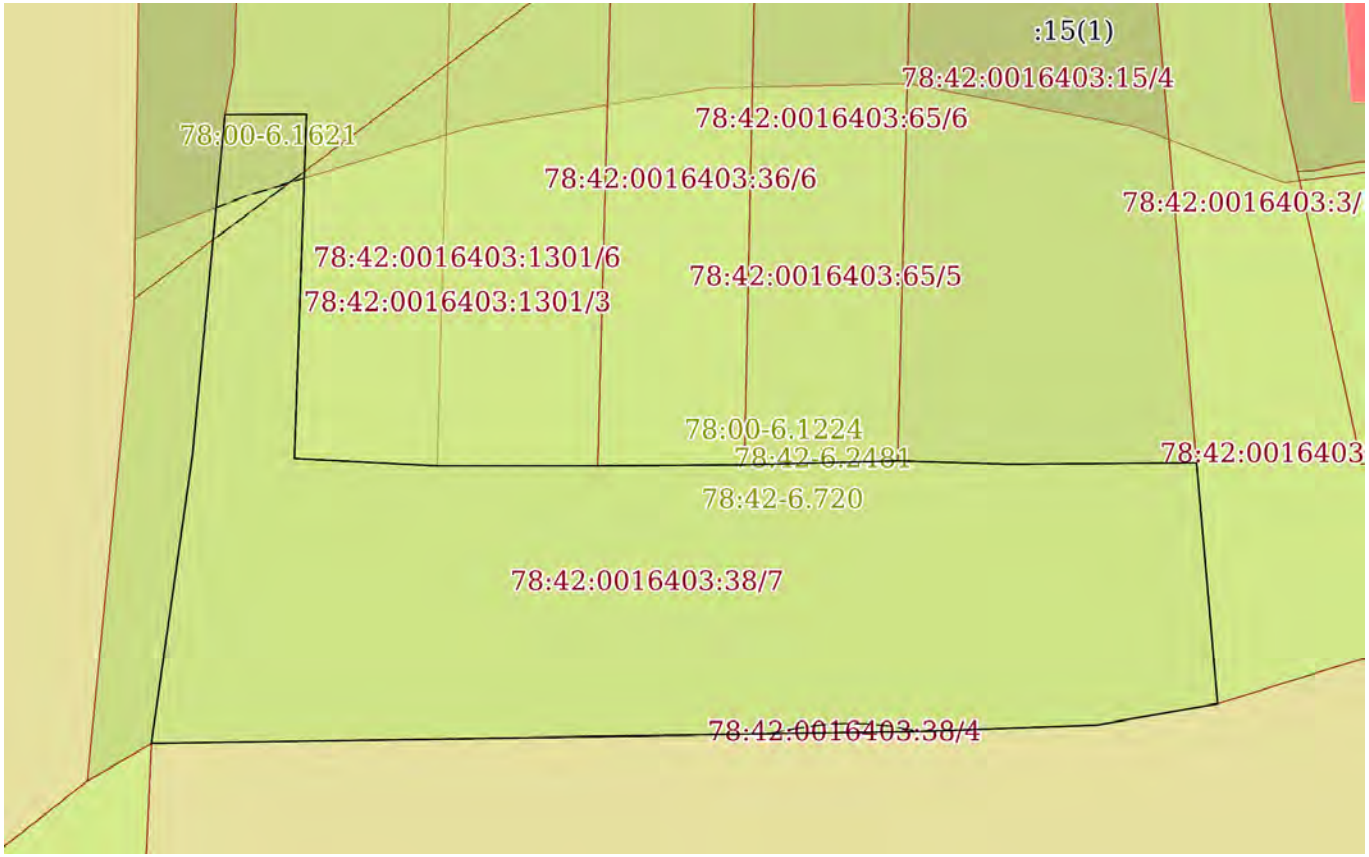
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	8°7.2`	15.65	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	5°27.1`	18.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	89°44.3`	4.37	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
5	1.1.4	1.1.5	182°1.0`	18.47	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
6	1.1.5	1.1.6	93°3.8`	7.67	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
7	1.1.6	1.1.7	90°0.0`	8.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:1301(1)	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Садовая (Гуммолосары), д.6, кв.7
8	1.1.7	1.1.8	89°33.8`	7.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:36(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	88°27.9`	8.21	данные отсутствуют	78:42:0016403:65(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	91°48.7`	6.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:15(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 54
11	1.1.10	1.1.11	89°32.6`	10.02	данные отсутствуют	78:42:0016403:15(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 54
12	1.1.11	1.1.12	174°59.9`	12.96	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	259°56.2`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	267°52.6`	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	269°7.5`	41.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64488.66	119396.8	-	-
2	64504.15	119399.01	-	-
3	64522.38	119400.75	-	-
4	64522.4	119405.12	-	-
5	64503.94	119404.47	-	-
6	64503.53	119412.13	-	-
7	64503.53	119420.73	-	-
8	64503.59	119428.6	-	-
9	64503.81	119436.81	-	-
10	64503.62	119442.82	-	-
11	64503.7	119452.84	-	-
12	64490.79	119453.97	-	-
13	64489.64	119447.49	-	-
14	64489.29	119438.05	-	-
1	64488.66	119396.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

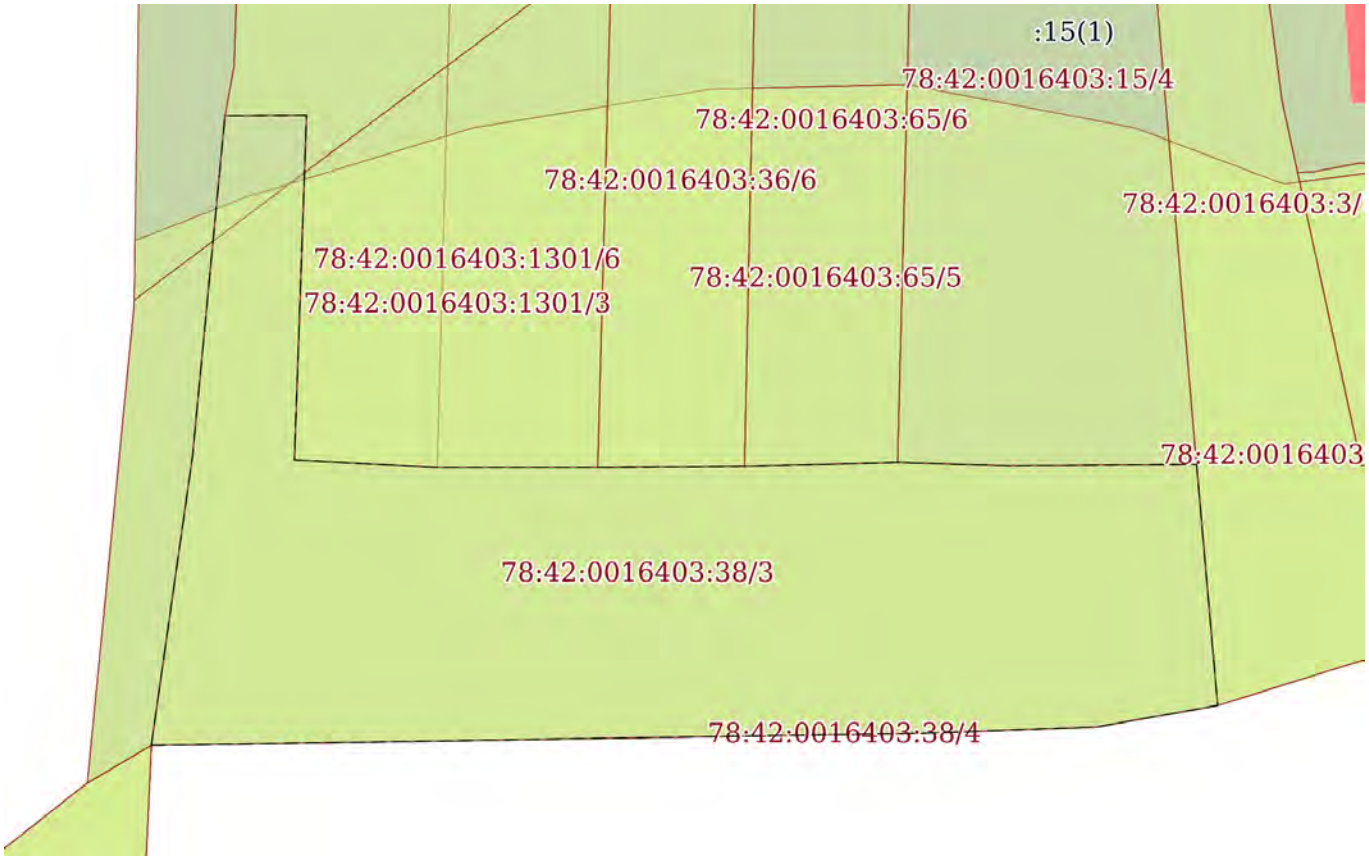
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:38/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

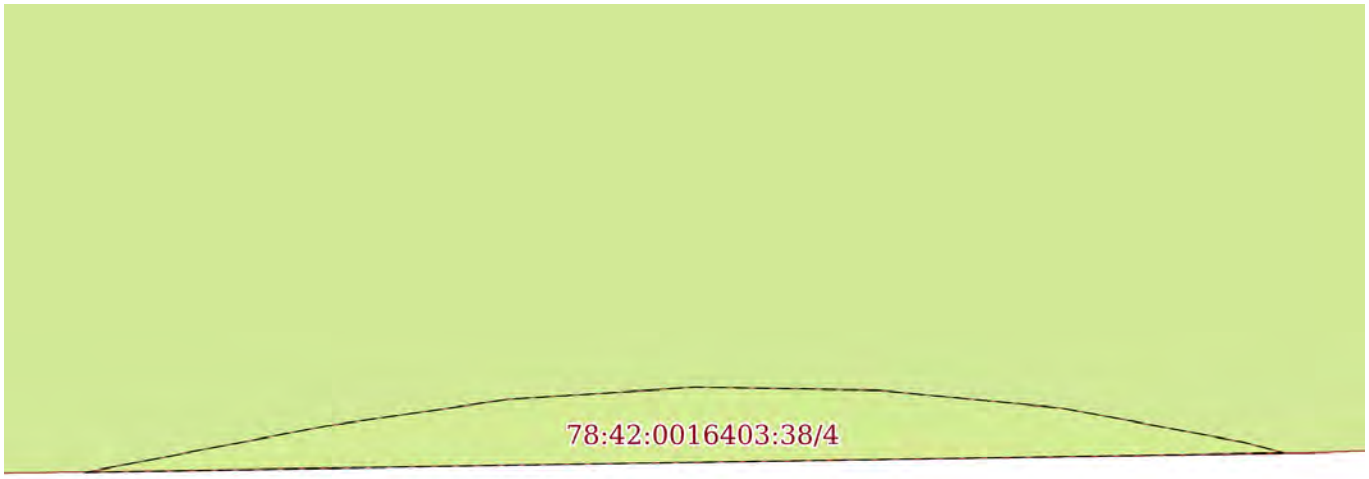
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:38/4



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

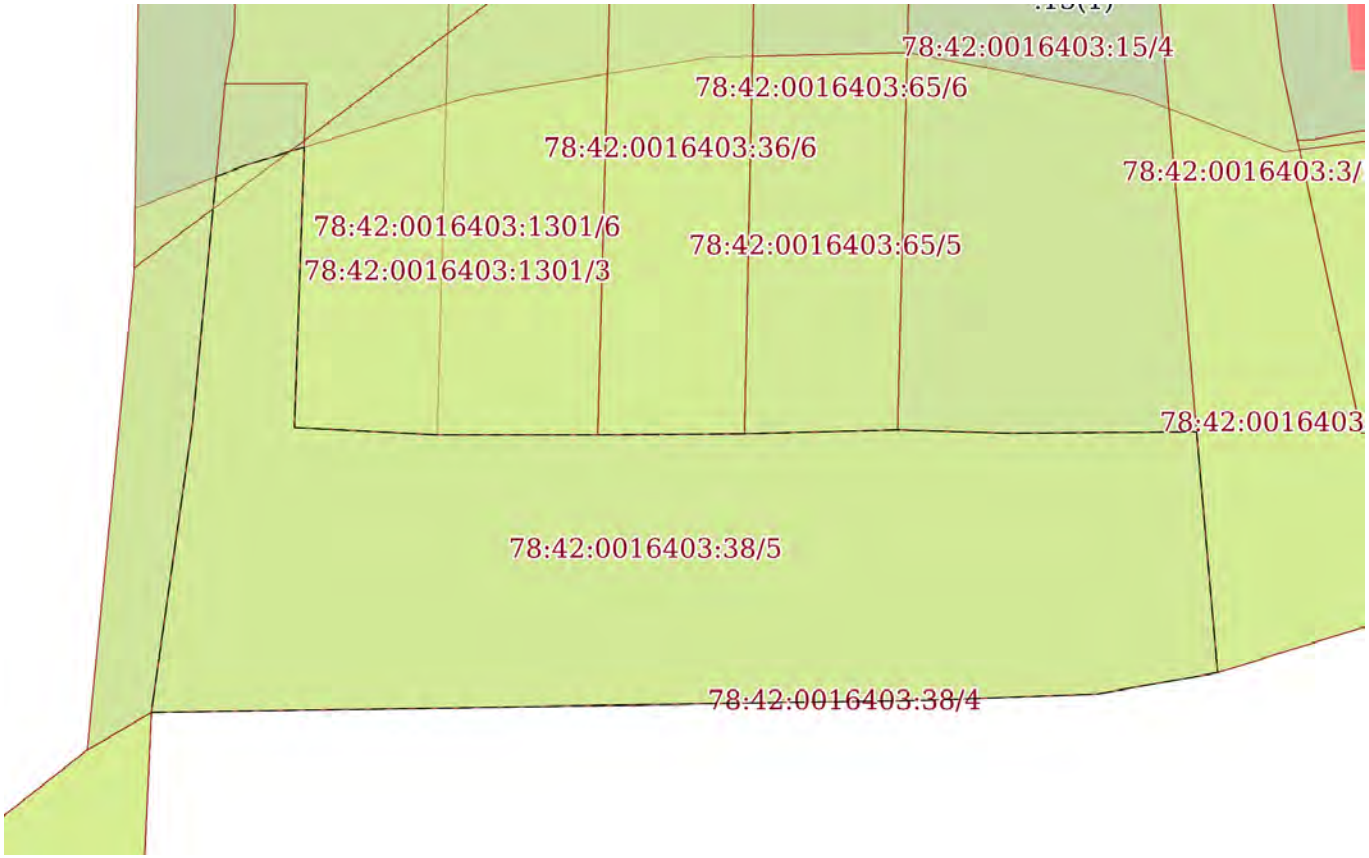
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:38/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

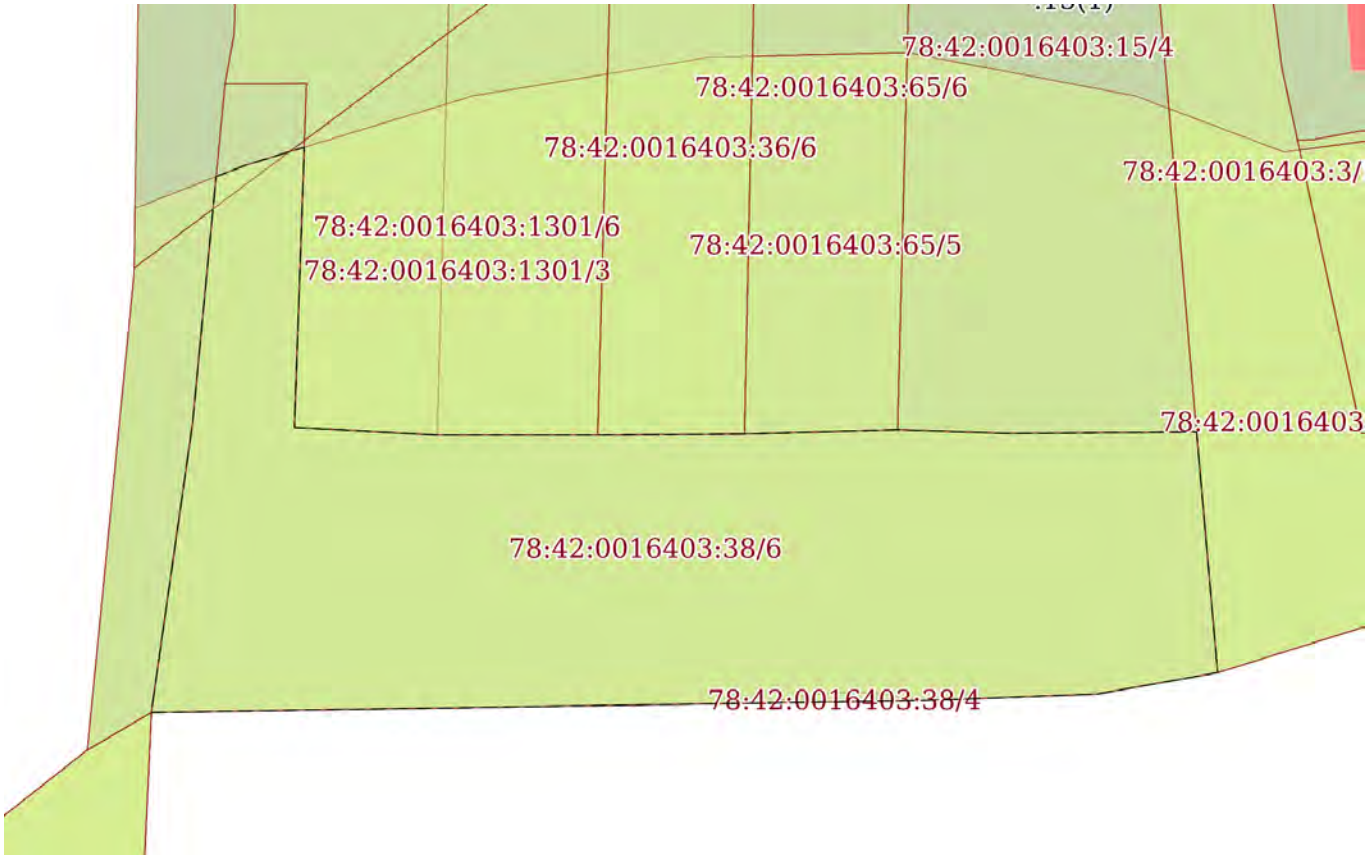
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:38/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

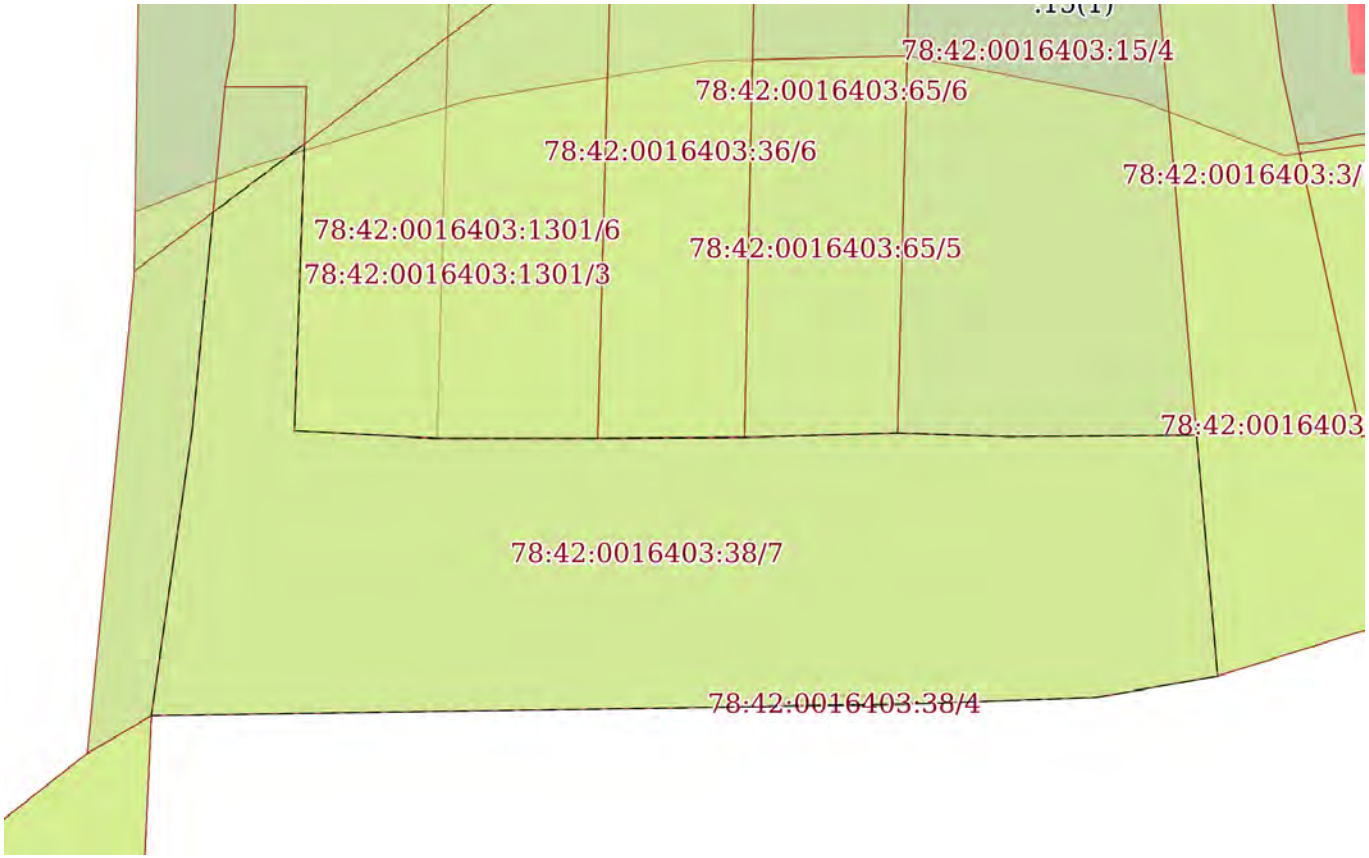
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:38/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

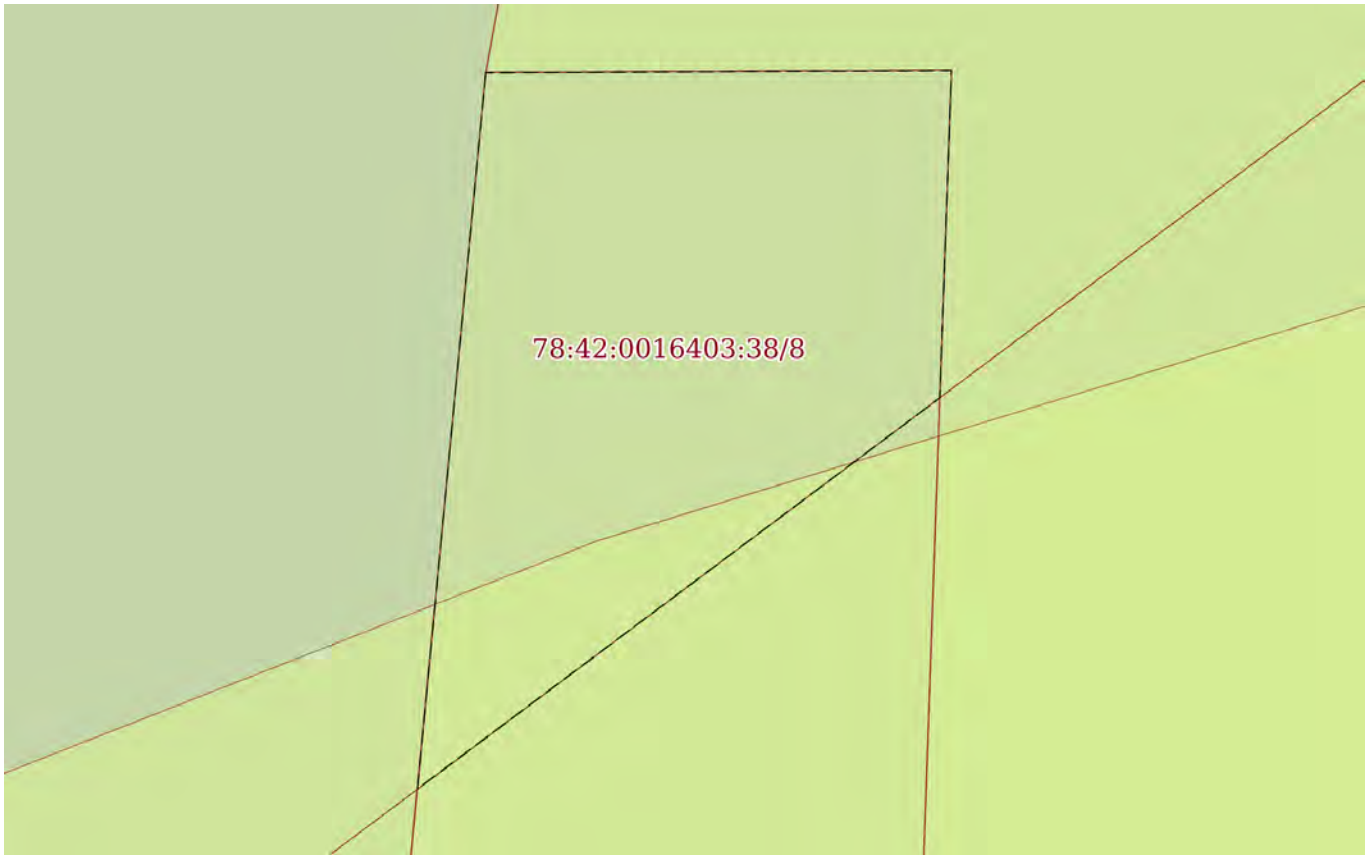
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:38/8



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:38/3	895	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:0016403:38/4	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:38/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:38/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:38/7	873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:38/8	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

		выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:38/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64488.66	119396.8	-	-
2	64504.15	119399.01	-	-
3	64522.38	119400.75	-	-
4	64522.4	119405.12	-	-
5	64503.94	119404.47	-	-
6	64503.53	119412.13	-	-
7	64503.53	119420.73	-	-
8	64503.59	119428.6	-	-
9	64503.81	119436.81	-	-
10	64503.62	119442.82	-	-
11	64503.7	119452.84	-	-
12	64490.79	119453.97	-	-
13	64489.64	119447.49	-	-
14	64489.29	119438.05	-	-
1	64488.66	119396.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:38/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64489.16	119429.84	-	-
2	64489.47	119431.45	-	-
3	64489.65	119432.68	-	-
4	64489.73	119433.92	-	-
5	64489.71	119435.16	-	-
6	64489.59	119436.39	-	-
7	64489.36	119437.61	-	-
8	64489.29	119437.87	-	-
1	64489.16	119429.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:38/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64488.66	119396.8	-	-
2	64504.15	119399.01	-	-
3	64517.39	119400.27	-	-
4	64517.99	119401.8	-	-
5	64518.97	119405	-	-
6	64503.94	119404.47	-	-
7	64503.53	119412.13	-	-
8	64503.53	119420.73	-	-
9	64503.59	119428.6	-	-
10	64503.81	119436.81	-	-
11	64503.62	119442.82	-	-
12	64503.7	119452.84	-	-
13	64490.79	119453.97	-	-
14	64489.64	119447.49	-	-
15	64489.29	119438.05	-	-
1	64488.66	119396.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:38/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64488.66	119396.8	-	-
2	64504.15	119399.01	-	-
3	64517.39	119400.27	-	-
4	64517.99	119401.8	-	-
5	64518.97	119405	-	-
6	64503.94	119404.47	-	-
7	64503.53	119412.13	-	-
8	64503.53	119420.73	-	-
9	64503.59	119428.6	-	-
10	64503.81	119436.81	-	-
11	64503.62	119442.82	-	-
12	64503.7	119452.84	-	-
13	64490.79	119453.97	-	-
14	64489.64	119447.49	-	-
15	64489.29	119438.05	-	-
1	64488.66	119396.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:38/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64504.15	119399.01	-	-
2	64515.66	119400.11	-	-
3	64519.33	119405.01	-	-
4	64503.94	119404.47	-	-
5	64503.53	119412.13	-	-
6	64503.53	119420.73	-	-
7	64503.59	119428.6	-	-
8	64503.81	119436.81	-	-
9	64503.62	119442.82	-	-
10	64503.7	119452.84	-	-
11	64490.79	119453.97	-	-
12	64489.64	119447.49	-	-
13	64489.29	119438.05	-	-
14	64488.66	119396.8	-	-
15	64504.15	119399.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548999	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:38/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64522.38	119400.75	-	-
2	64522.4	119405.12	-	-
3	64519.33	119405.01	-	-
4	64515.66	119400.11	-	-
5	64522.38	119400.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:81
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 22
Площадь:	564 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1625763.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/021/2010-309 20.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	20.10.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2010-309
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 848, выдан 16.07.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

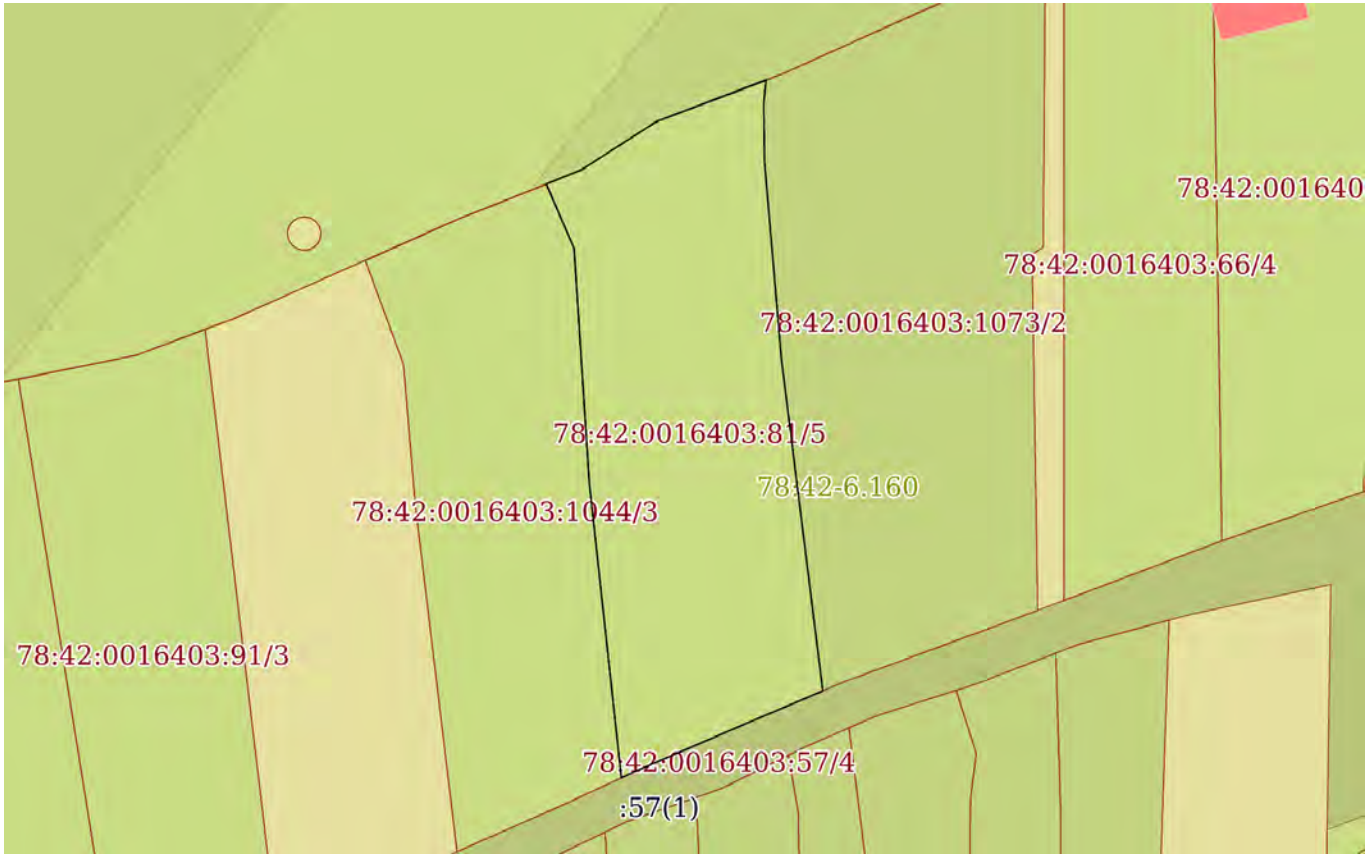
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	246°58.0`	6.39	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	246°37.4`	7.16	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	244°59.0`	1.16	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	353°47.8`	19.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:1044(1)	196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 2 стр 1, кв. 280
5	1.1.5	1.1.6	356°17.3`	15.75	данные отсутствуют	78:42:0016403:1044(1)	196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 2 стр 1, кв. 280
6	1.1.6	1.1.7	336°35.6`	4.71	данные отсутствуют	78:42:0016403:1044(1)	196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 2 стр 1, кв. 280
7	1.1.7	1.1.8	68°19.5`	2.52	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	57°14.2`	6.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	69°8.8`	7.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	185°53.6`	1.56	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	179°15.8`	3.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	175°7.1`	13.28	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	172°53.6`	22.47	данные отсутствуют	78:42:0016403:1073(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64525.02	119362.12	-	-
2	64522.52	119356.24	-	-
3	64519.68	119349.67	-	-
4	64519.19	119348.62	-	-
5	64538.97	119346.47	-	-
6	64554.69	119345.45	-	-
7	64559.01	119343.58	-	-
8	64559.94	119345.92	-	-
9	64563.19	119350.97	-	-
10	64565.99	119358.32	-	-
11	64564.44	119358.16	-	-
12	64560.55	119358.21	-	-
13	64547.32	119359.34	-	-
1	64525.02	119362.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

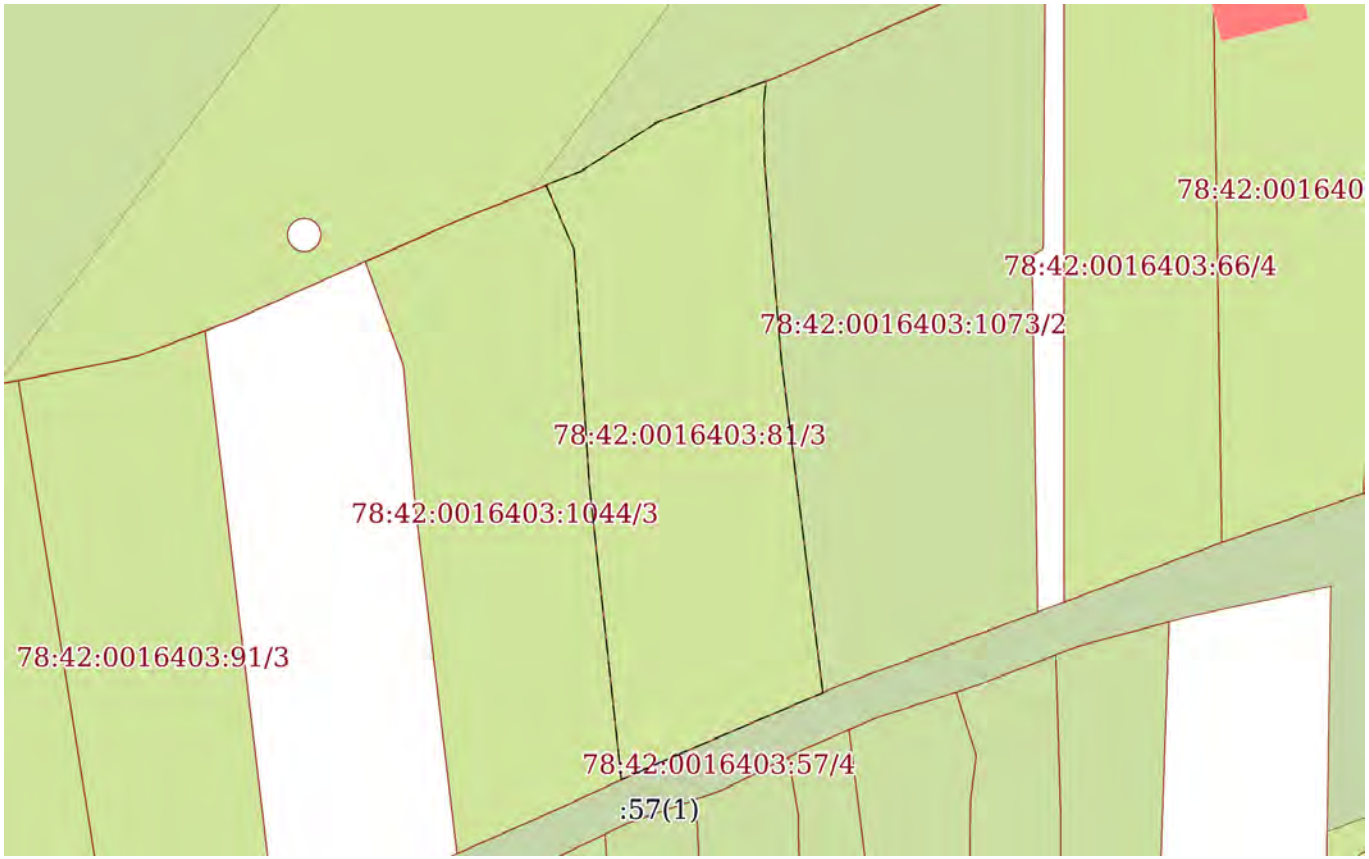
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:81/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

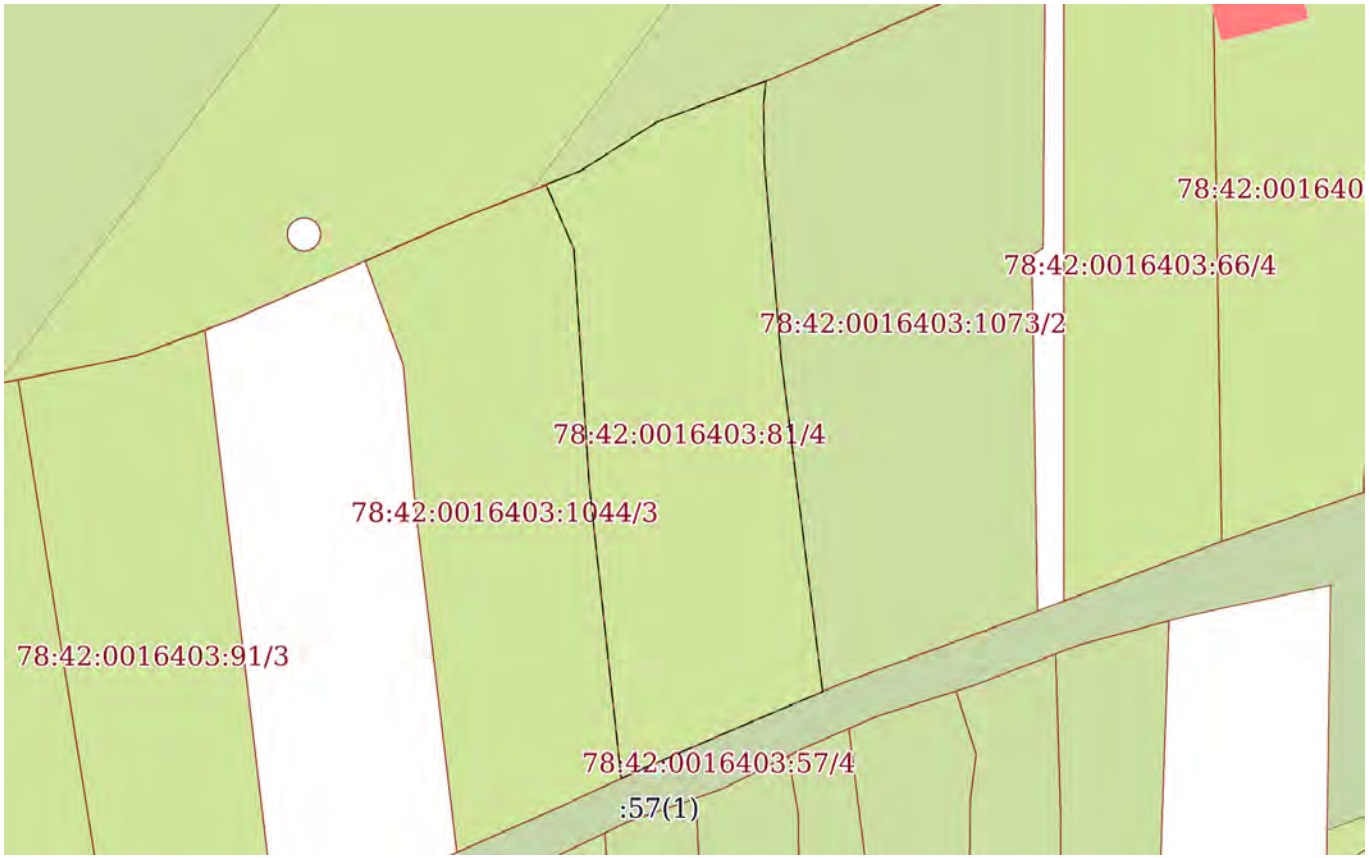
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:81/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

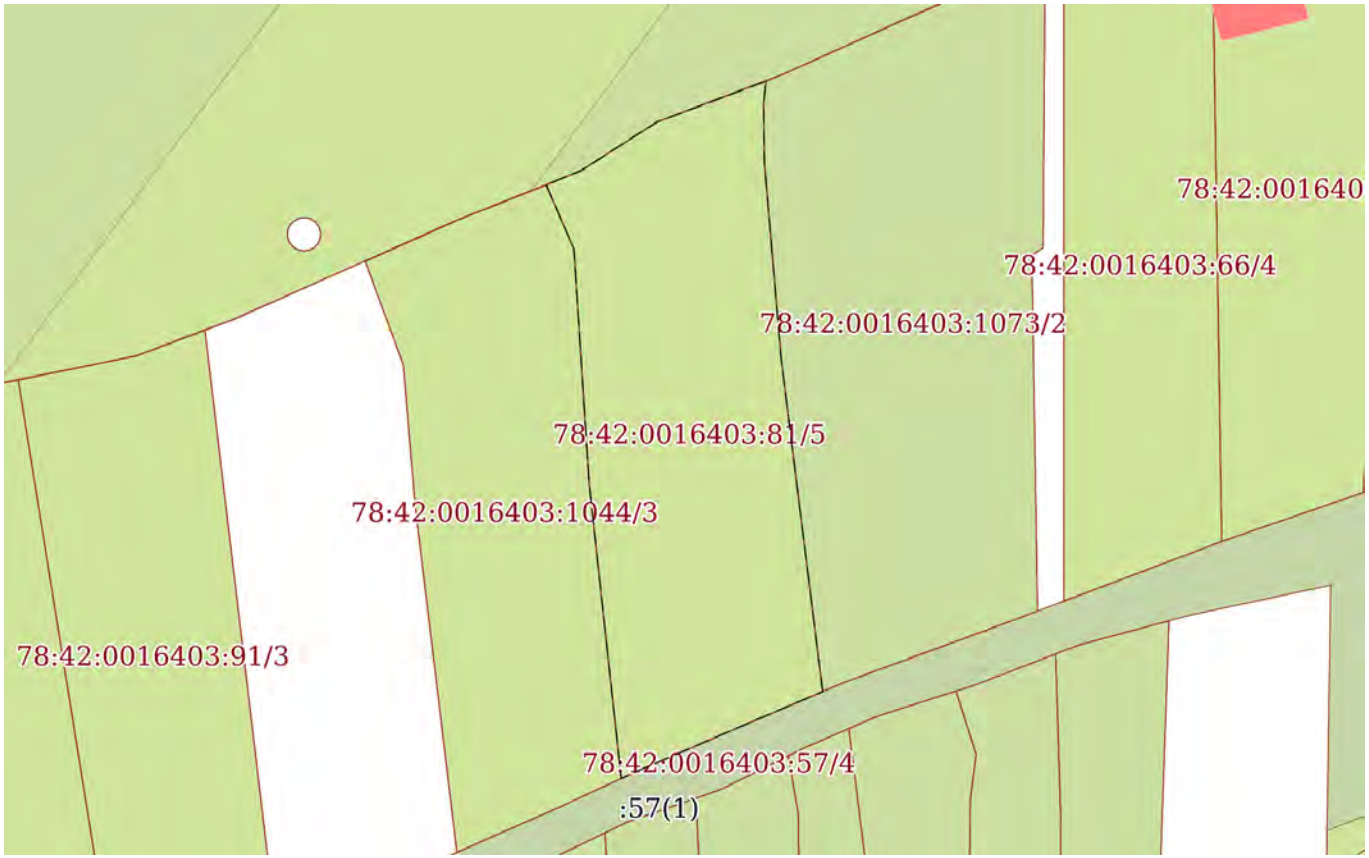
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:81/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:81/3	564	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:81/4	563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
78:42:0016403:81/5	563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

		нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

		Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:81/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64525.02	119362.12	-	-
2	64522.52	119356.24	-	-
3	64519.68	119349.67	-	-
4	64519.19	119348.62	-	-
5	64538.97	119346.47	-	-
6	64554.69	119345.45	-	-
7	64559.01	119343.58	-	-
8	64559.94	119345.92	-	-
9	64563.19	119350.97	-	-
10	64565.99	119358.32	-	-
11	64564.44	119358.16	-	-
12	64560.55	119358.21	-	-
13	64547.32	119359.34	-	-
1	64525.02	119362.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:81/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64559.47	119344.73	-	-
2	64558.98	119343.6	-	-
3	64554.69	119345.45	-	-
4	64538.97	119346.47	-	-
5	64519.19	119348.62	-	-
6	64519.68	119349.67	-	-
7	64522.52	119356.24	-	-
8	64525.02	119362.12	-	-
9	64547.32	119359.34	-	-
10	64560.55	119358.21	-	-
11	64564.44	119358.16	-	-
12	64565.95	119358.32	-	-
13	64563.2	119351.02	-	0.1
14	64562.2	119349.43	-	-
15	64559.94	119345.92	-	-
1	64559.47	119344.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86554354	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:81/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64525.02	119362.12	-	-
2	64522.52	119356.24	-	-
3	64519.68	119349.67	-	-
4	64519.19	119348.62	-	-
5	64538.97	119346.47	-	-
6	64554.69	119345.45	-	-
7	64558.98	119343.6	-	-
8	64559.47	119344.73	-	-
9	64559.94	119345.92	-	-
10	64562.2	119349.43	-	-
11	64563.2	119351.02	-	-
12	64565.95	119358.32	-	-
13	64564.44	119358.16	-	-
14	64560.55	119358.21	-	-
15	64547.32	119359.34	-	-
1	64525.02	119362.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, тер. СНТ "Вировец-2", участок 5
Площадь:	352 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1013634.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 275.71 кв.м, 2 - 76.45 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066
	документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:42:0016403:1066-78/011/2024-3 25.12.2024 16:30:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:42:0016403:1066-78/011/2024-1 25.12.2024 16:25:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

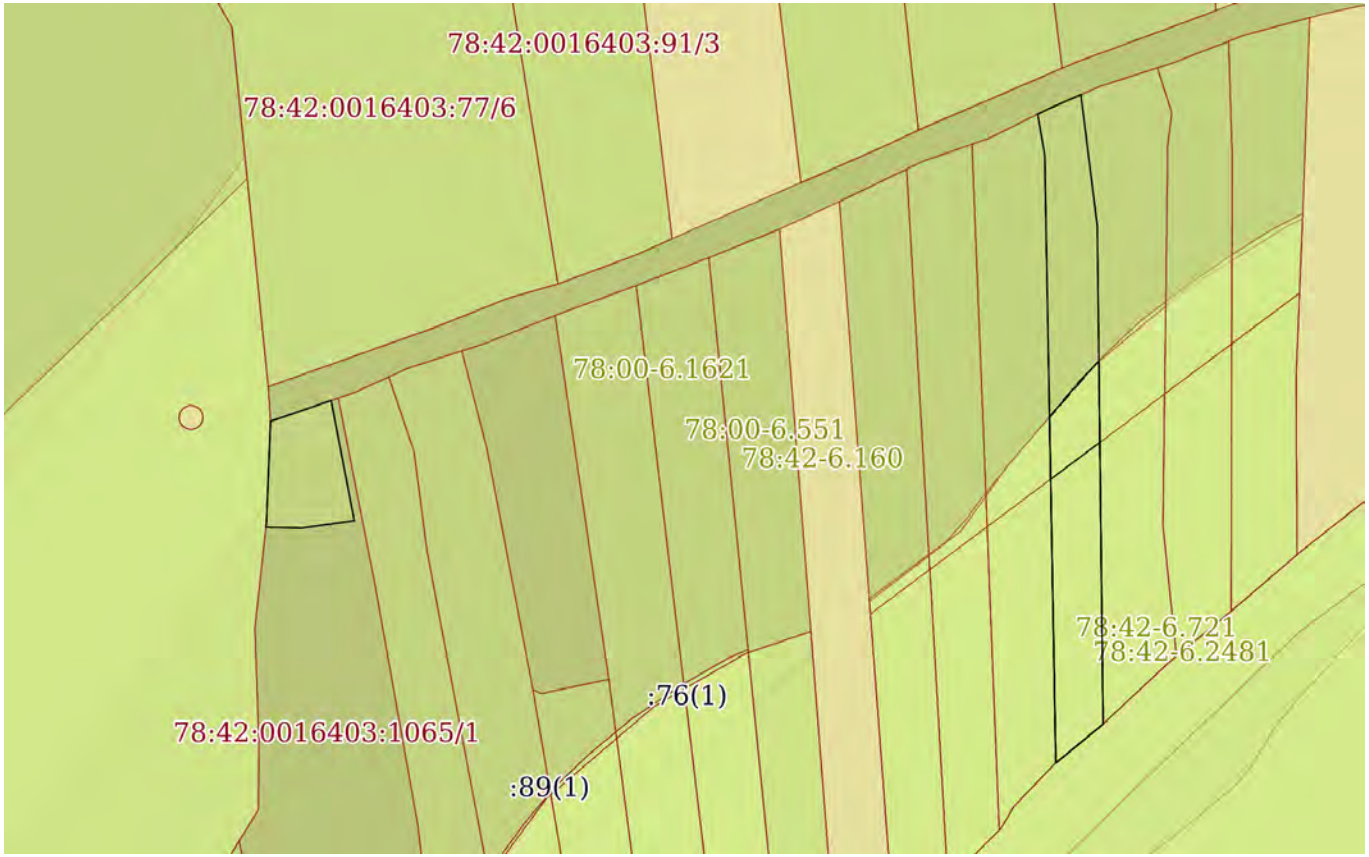
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

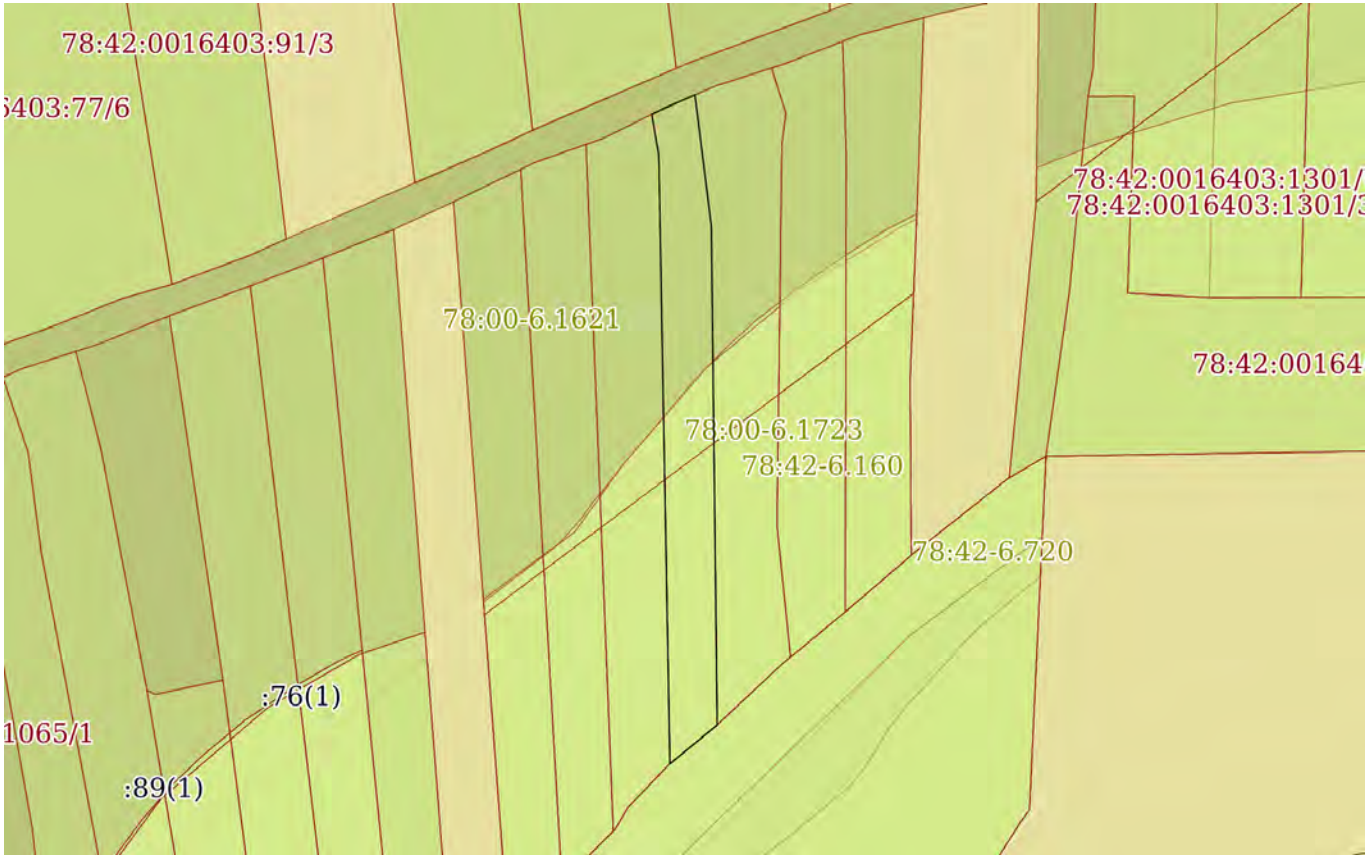
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066



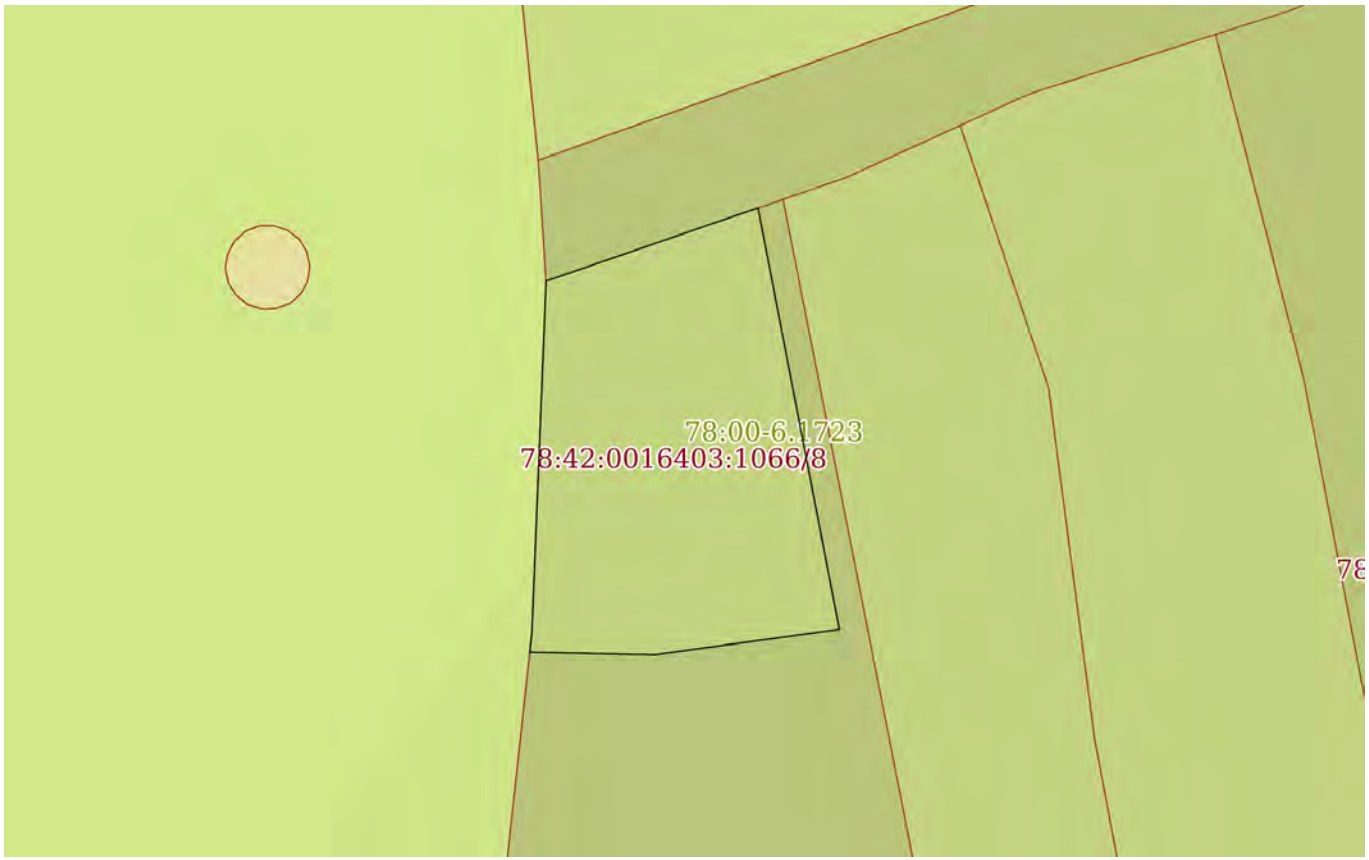
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°18.7`	9.42	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	70°57.7`	6.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	169°4.3`	11.5	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	262°10.7`	5	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	271°11.8`	3.35	данные отсутствуют	78:42:0016403:1065(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	6°27.5`	0.53	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
7	2.1.1	2.1.2	350°13.4`	3.89	данные отсутствуют	78:42:0016403:93(1)	196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), д. 4, к. 1, стр. 1, кв. 275
8	2.1.2	2.1.3	63°38.1`	1.28	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
9	2.1.3	2.1.4	66°31.0`	3.16	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
10	2.1.4	2.1.5	172°52.1`	12.41	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
11	2.1.5	2.1.6	179°19.6`	46.77	данные отсутствуют	78:42:0016403:1063(1)	адрес отсутствует
12	2.1.6	2.1.7	230°38.5`	4.6	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
13	2.1.7	2.1.8	230°42.7`	1.14	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
14	2.1.8	2.1.1	358°57.4`	57.07	данные отсутствуют	78:42:0016403:93(1)	196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), д. 4, к. 1, стр. 1, кв. 275

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64516.87	119360.48	-	0.1
2	64520.7	119359.82	-	0.1
3	64521.27	119360.97	-	0.1
4	64522.53	119363.87	-	0.1
5	64510.22	119365.41	-	0.1
6	64463.45	119365.96	-	0.1
7	64460.53	119362.4	-	0.1
8	64459.81	119361.52	-	0.1
1	64516.87	119360.48	-	0.1
1	64482.46	119287.46	-	0.1
2	64491.87	119287.84	-	0.1
3	64493.83	119293.52	-	0.1
4	64482.54	119295.7	-	0.1
5	64481.86	119290.75	-	0.1
6	64481.93	119287.4	-	0.1
1	64482.46	119287.46	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

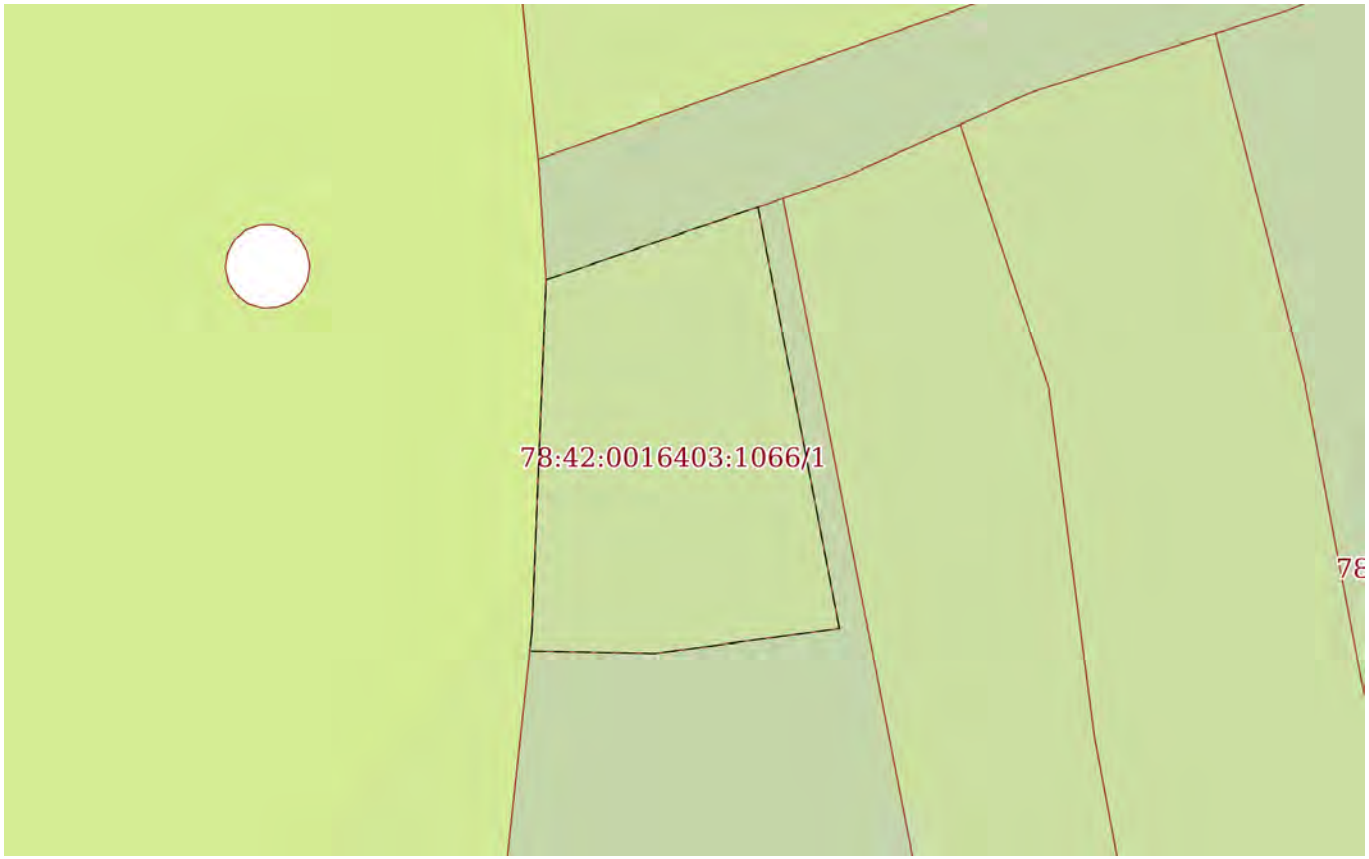
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

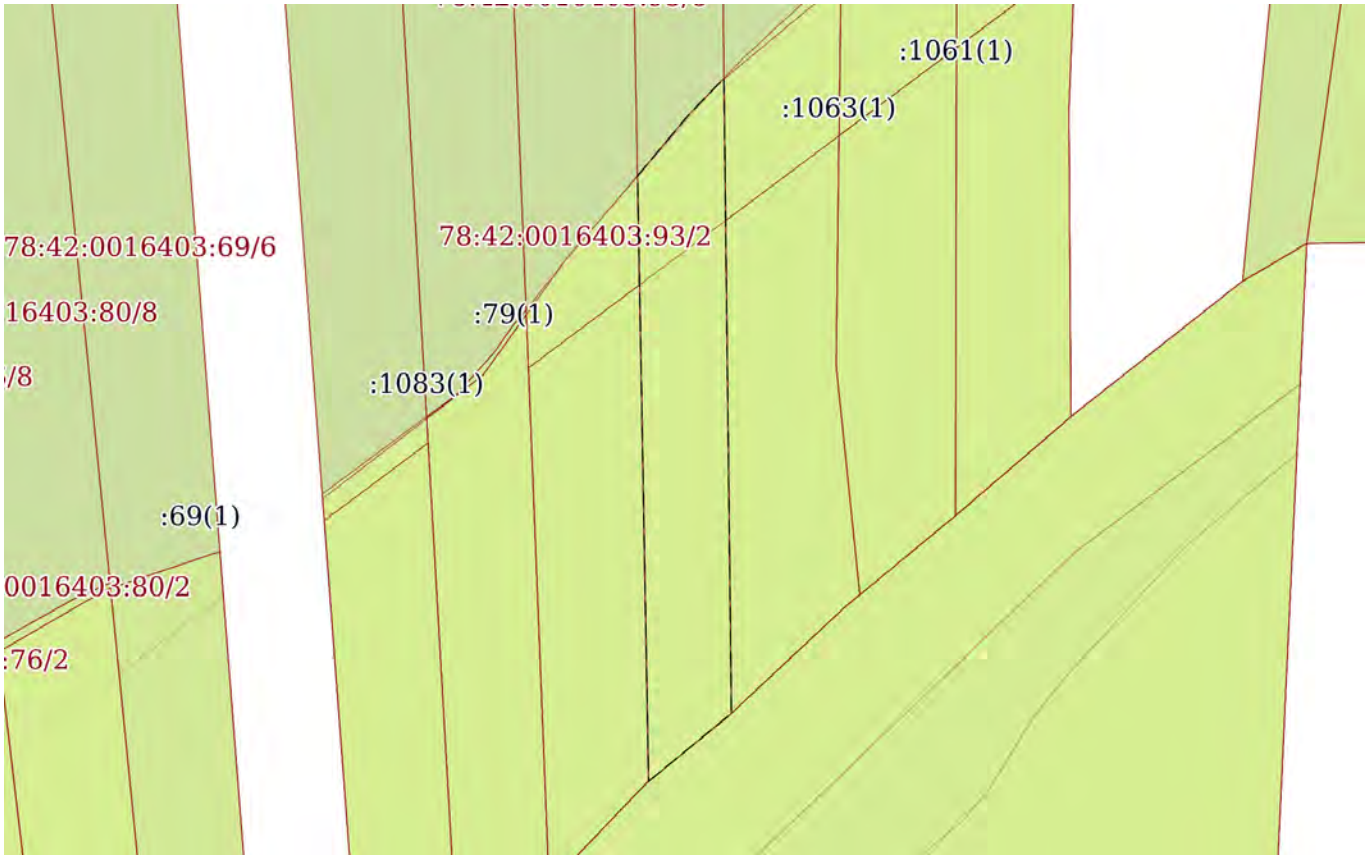
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

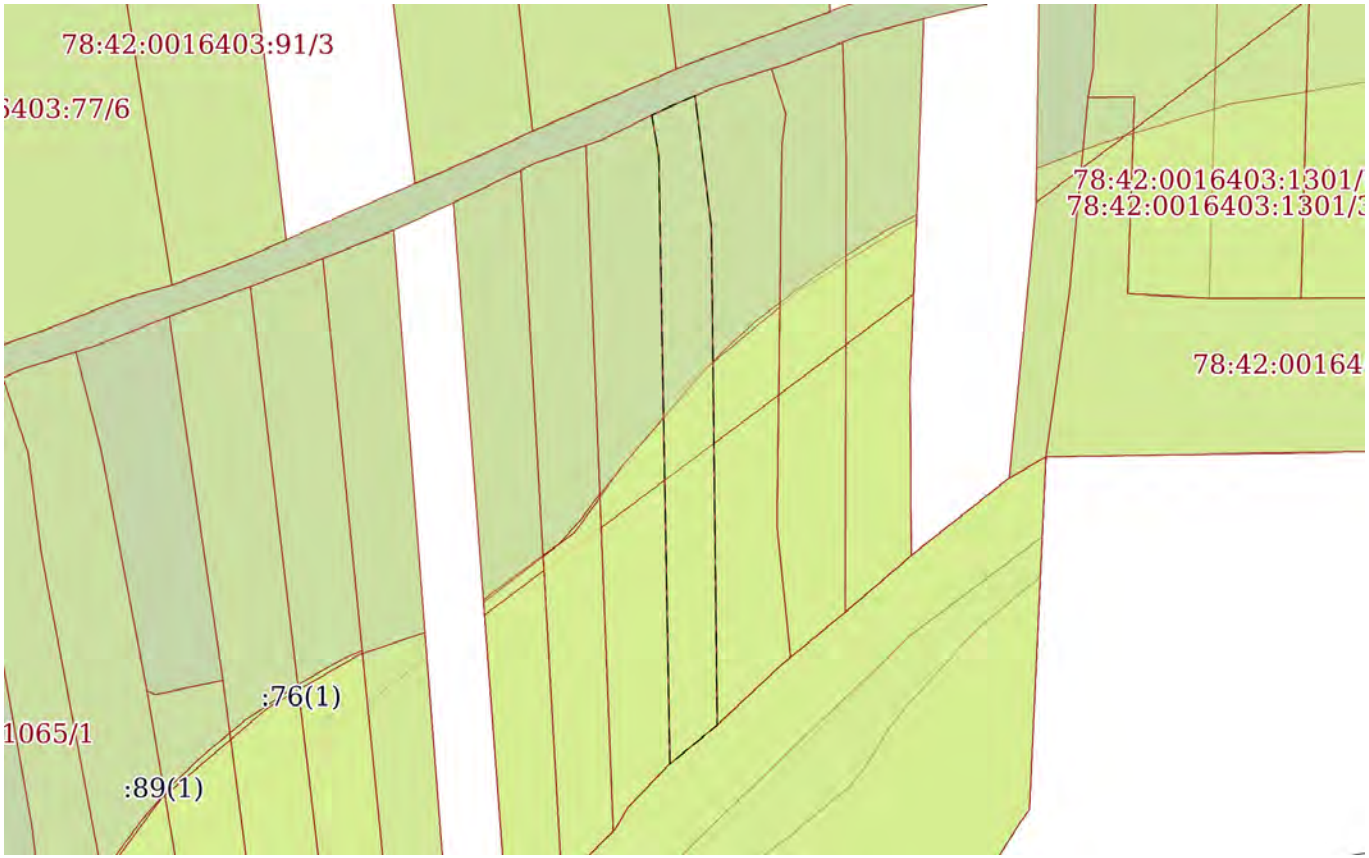
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

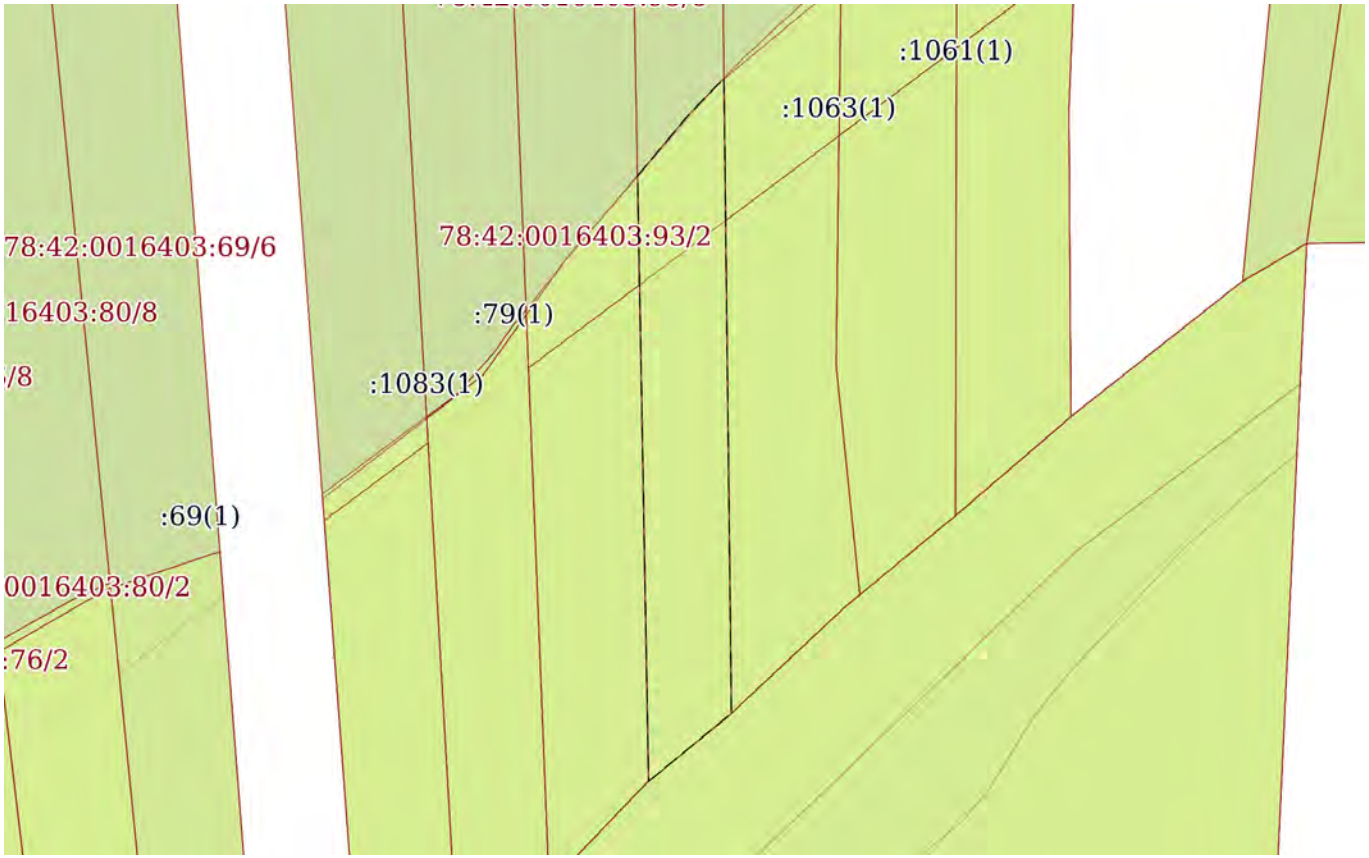
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

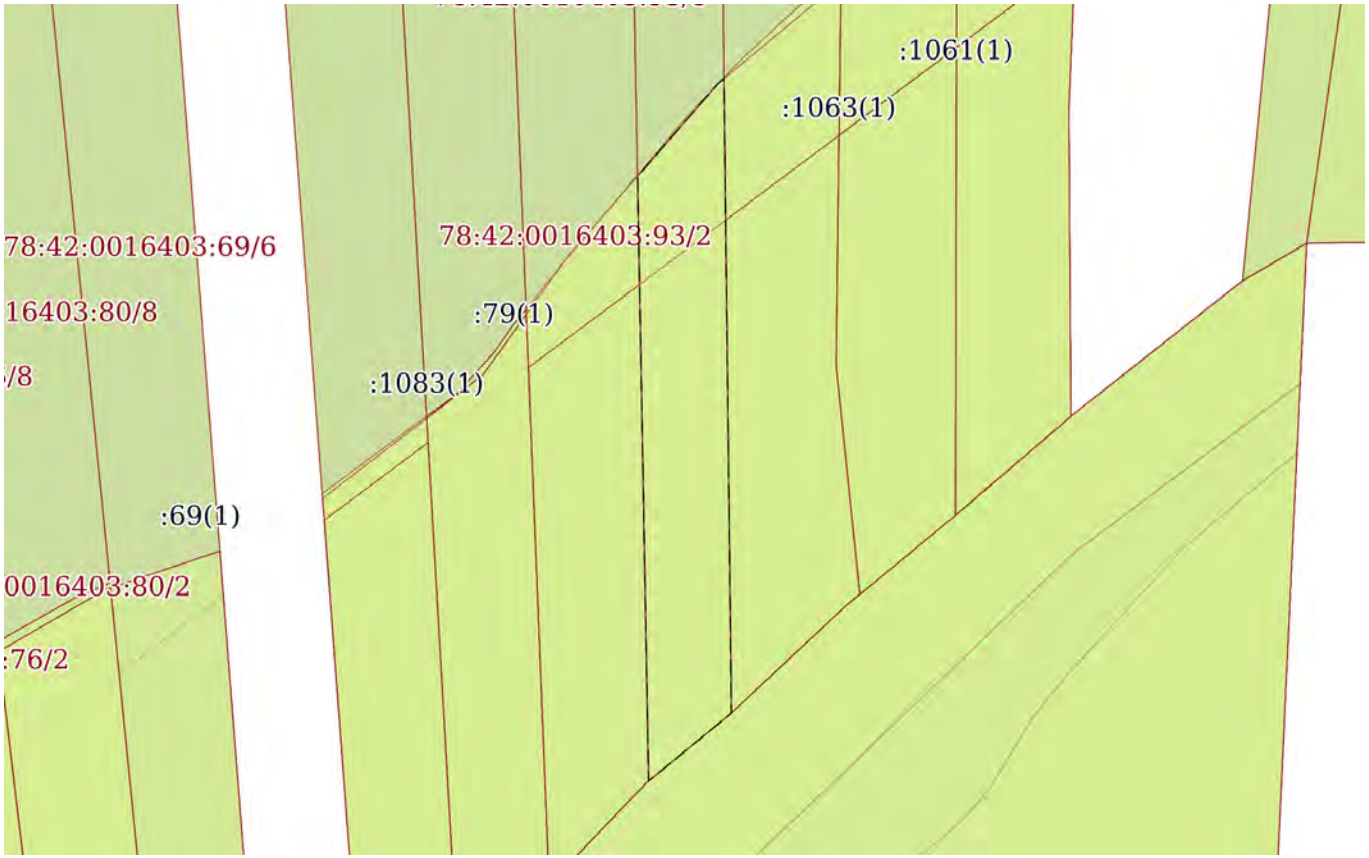
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

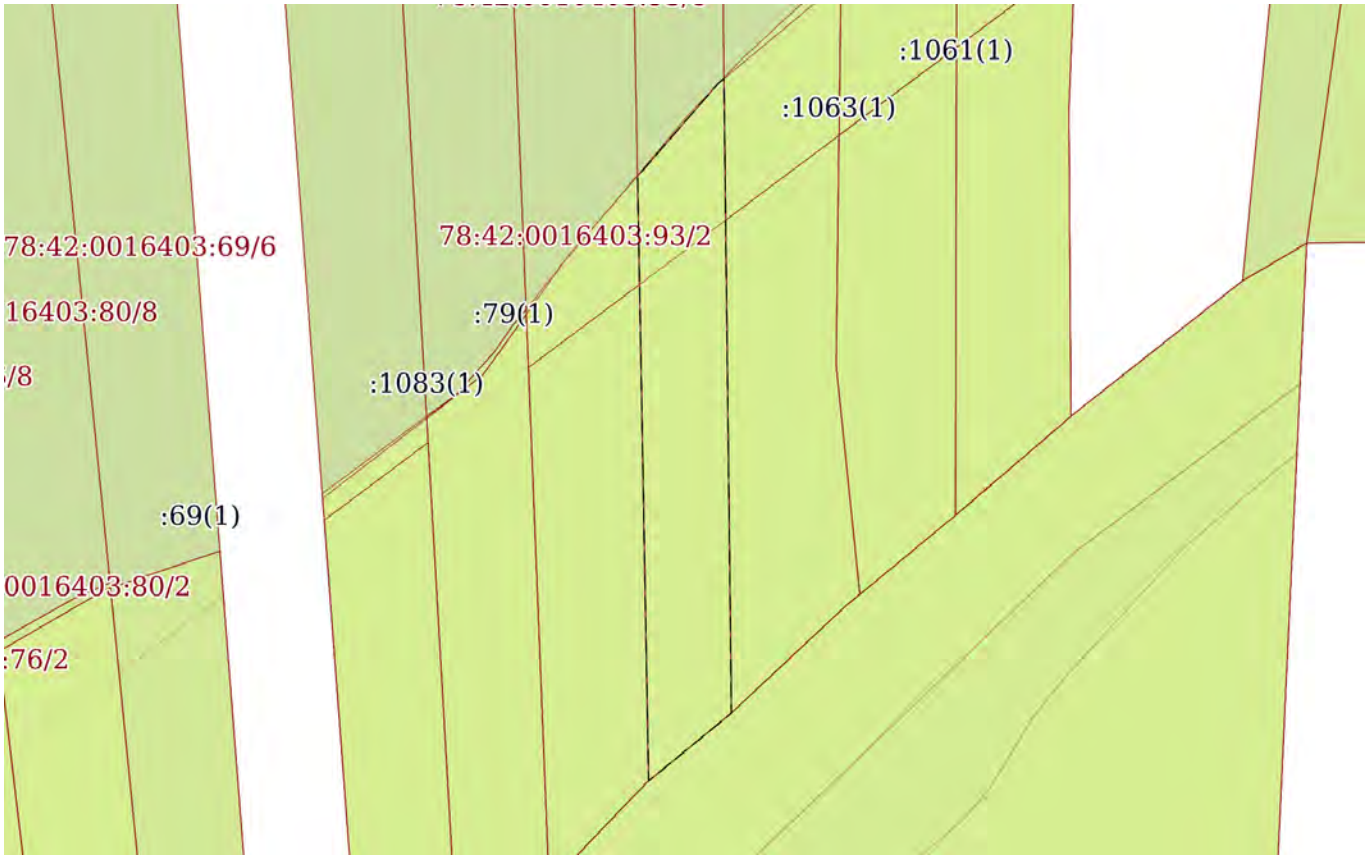
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

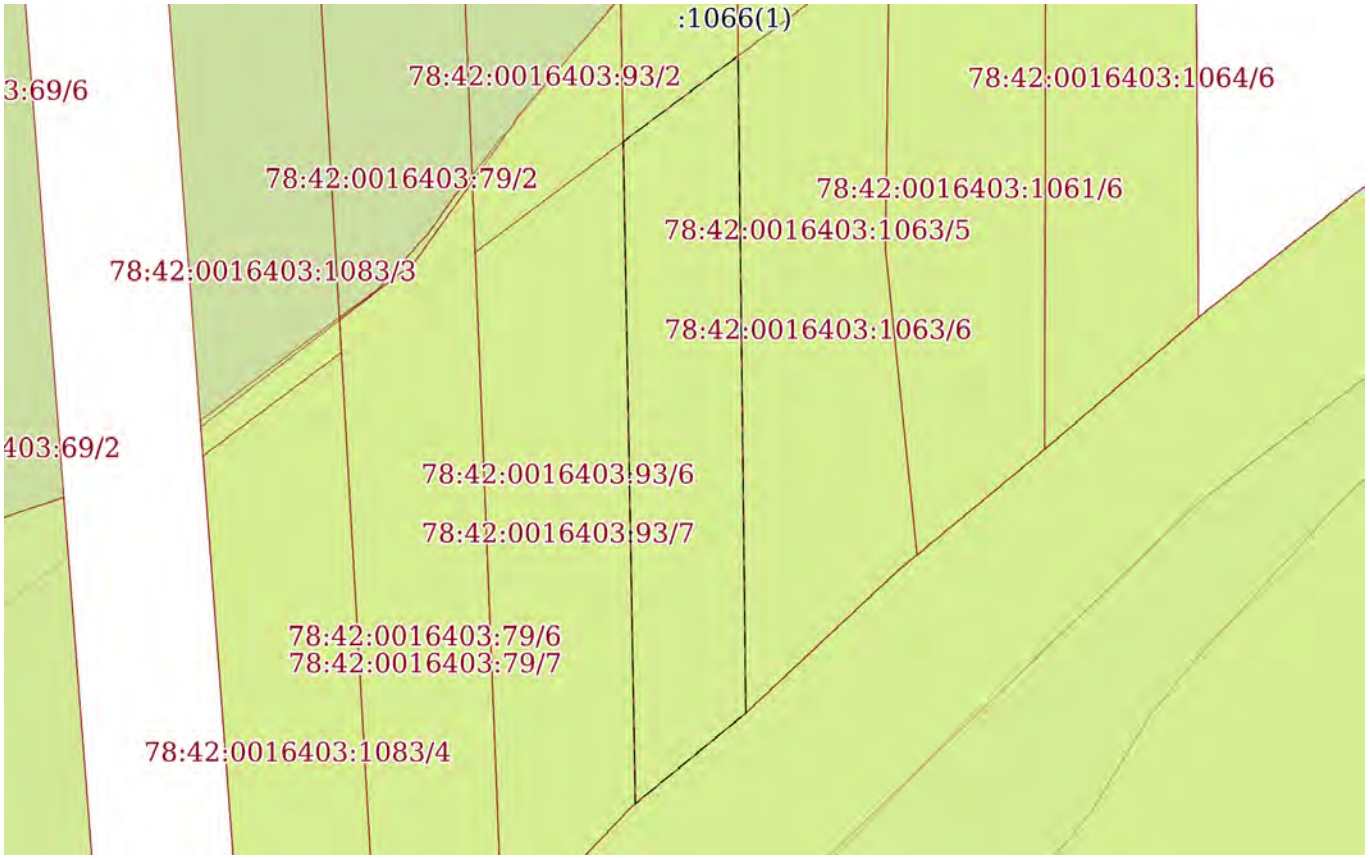
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

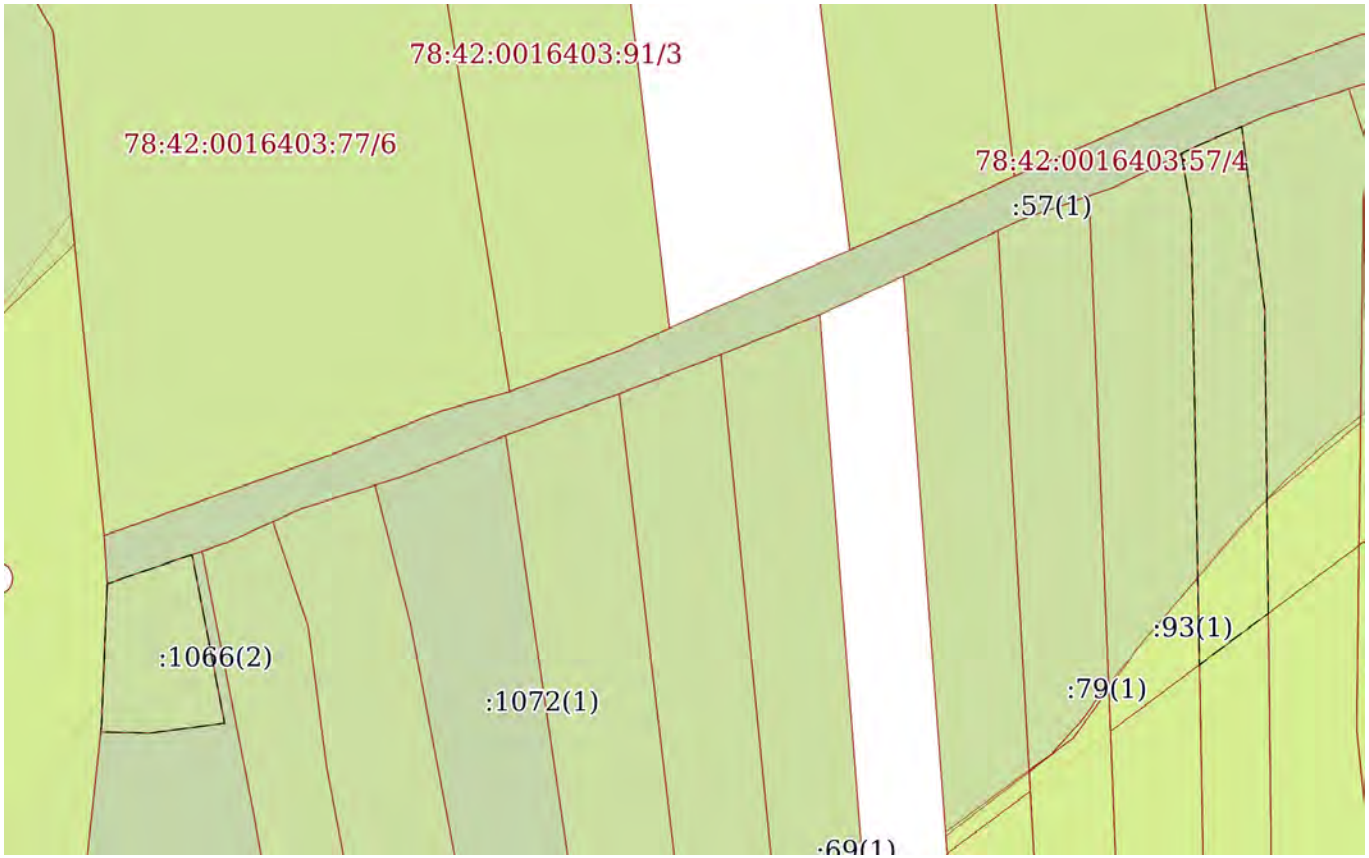
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1066/1	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1066/2	154	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:1066/3	276	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:1066/4	154	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:1066/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

		(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:1066/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:1066/7	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:1066/8	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

		животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

		транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

		расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64482.46	119287.46	-	0.1
2	64491.87	119287.84	-	0.1
3	64493.83	119293.52	-	0.1
4	64482.54	119295.7	-	0.1
5	64481.86	119290.75	-	0.1
6	64481.93	119287.4	-	0.1
1	64482.46	119287.46	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64459.81	119361.52	-	0.1
2	64460.53	119362.4	-	0.1
3	64463.45	119365.96	-	0.1
4	64497.52	119365.56	-	0.1
5	64495.59	119363.7	-	0.1
6	64492.29	119360.93	-	0.1
1	64459.81	119361.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64516.87	119360.48	-	0.1
2	64520.7	119359.82	-	0.1
3	64521.27	119360.97	-	0.1
4	64522.53	119363.87	-	0.1
5	64510.22	119365.41	-	0.1
6	64463.45	119365.96	-	0.1
7	64460.53	119362.4	-	0.1
8	64459.81	119361.52	-	0.1
1	64516.87	119360.48	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64459.81	119361.52	-	0.1
2	64460.53	119362.4	-	0.1
3	64463.45	119365.96	-	0.1
4	64497.52	119365.56	-	0.1
5	64495.59	119363.7	-	0.1
6	64492.29	119360.93	-	0.1
1	64459.81	119361.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64497.48	119365.56	-	-
2	64463.45	119365.96	-	-
3	64460.53	119362.4	-	-
4	64459.81	119361.52	-	-
5	64492.24	119360.93	-	-
6	64497.23	119365.26	-	-
1	64497.48	119365.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64497.48	119365.56	-	-
2	64463.45	119365.96	-	-
3	64460.53	119362.4	-	-
4	64459.81	119361.52	-	-
5	64492.24	119360.93	-	-
6	64497.23	119365.26	-	-
1	64497.48	119365.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64463.45	119365.96	-	-
2	64460.53	119362.4	-	-
3	64459.81	119361.52	-	-
4	64486.44	119361.03	-	-
5	64489.89	119365.65	-	-
6	64463.45	119365.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550031	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:1066/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64491.87	119287.84	-	-
2	64493.83	119293.52	-	-
3	64482.54	119295.7	-	-
4	64481.86	119290.75	-	-
5	64481.93	119287.4	-	-
6	64482.46	119287.46	-	-
7	64491.87	119287.84	-	-
1	64520.7	119359.82	-	-
2	64521.27	119360.97	-	-
3	64522.53	119363.87	-	-
4	64510.22	119365.41	-	-
5	64489.89	119365.65	-	-
6	64486.44	119361.03	-	-
7	64516.87	119360.48	-	-
8	64520.7	119359.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:17 24.03.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", дом 19, литера А
Площадь:	520 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1644516.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1084
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/016/2011-090 29.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/016/2011-086 29.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	14.07.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации:	238138.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

		основание государственной регистрации:	Решение (определение) народного суда, № 2-618/99, выдан 18.02.1999 Определение федерального районного суда (снятие ареста), № 2-618, выдан 19.05.1999 План, выдан 13.04.1999 Определение об утверждении мирового соглашения, № 2-618, выдан 18.06.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

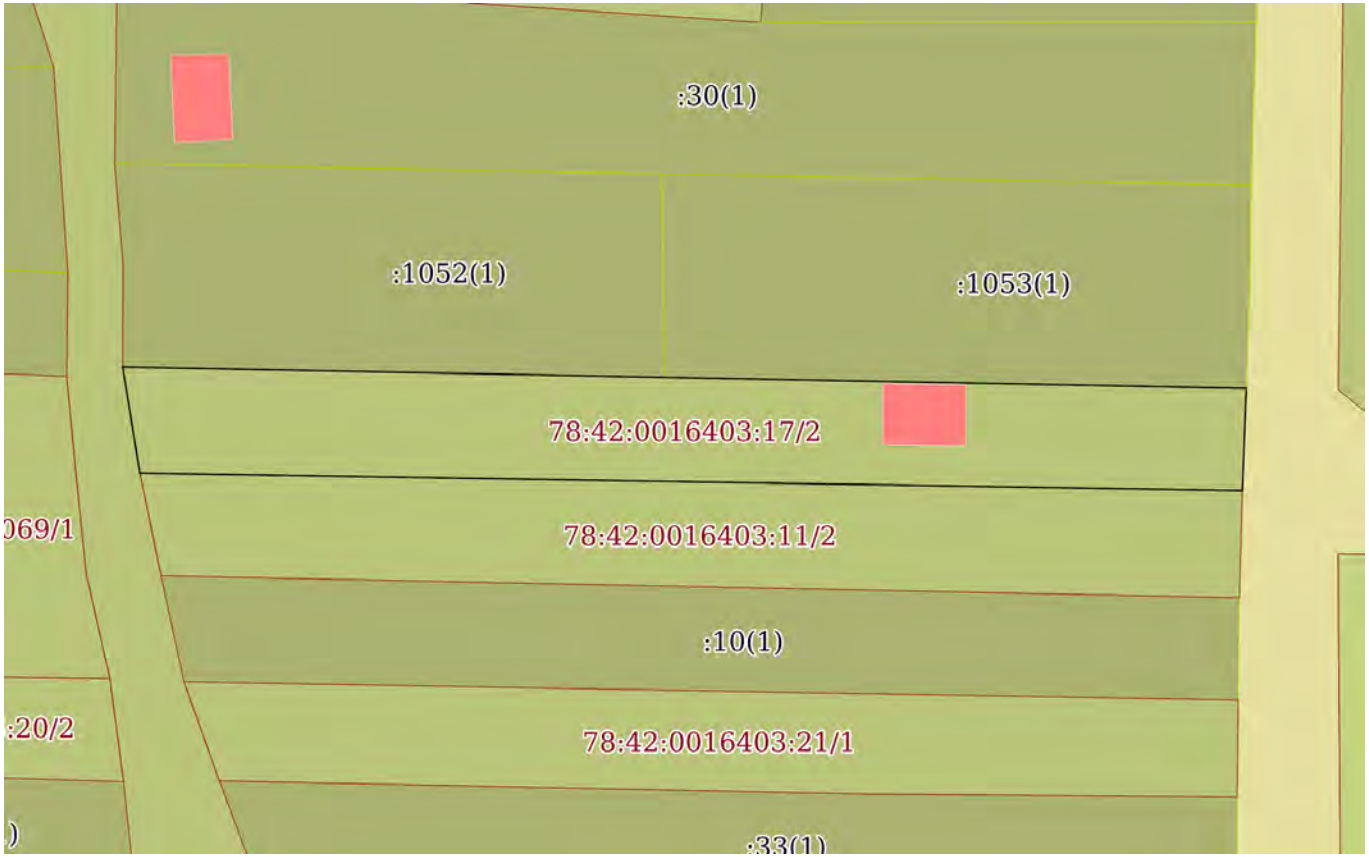
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°54.4`	73.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:11(1)	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.37/6, кв.66
2	1.1.2	1.1.3	350°48.7`	7.2	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°5.3`	75.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:42:0016403:1052(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	182°10.4`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:42:0016403:1053(1)	schaikhievr@yandex.ru, 196621, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, тер. сдт ВИР-1, д. 21, стр. 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64634.45	119502.77	-	-
2	64635.62	119428.88	-	-
3	64642.73	119427.73	-	-
4	64641.3	119503.03	-	-
1	64634.45	119502.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

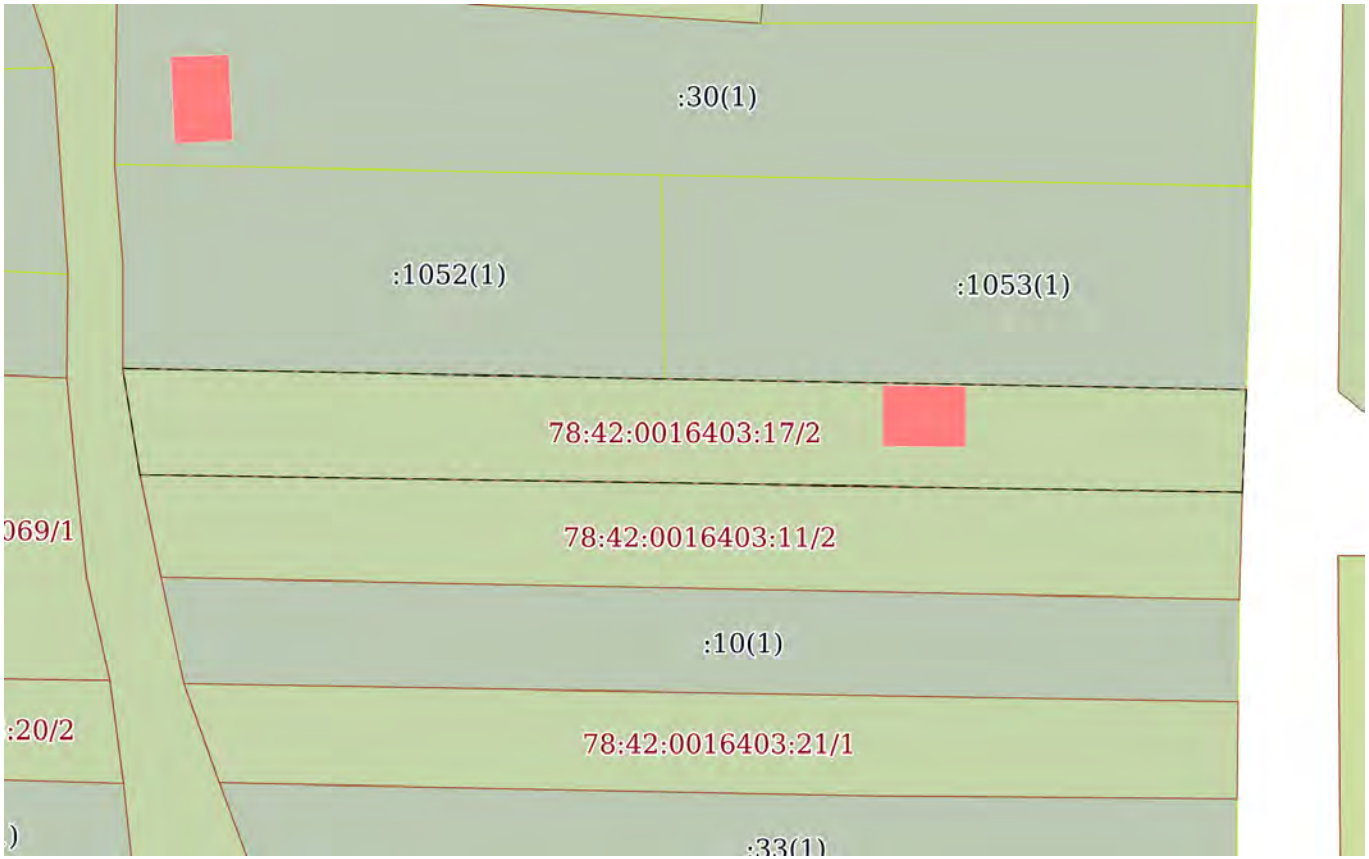
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:17/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:17/2	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548128	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:17/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64634.45	119502.77	-	-
2	64635.62	119428.88	-	-
3	64642.73	119427.73	-	-
4	64641.3	119503.03	-	-
1	64634.45	119502.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:26 31.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 24А
Площадь:	382 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1186399.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1305
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/061/013/2016-319/2 28.09.2016 17:12:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

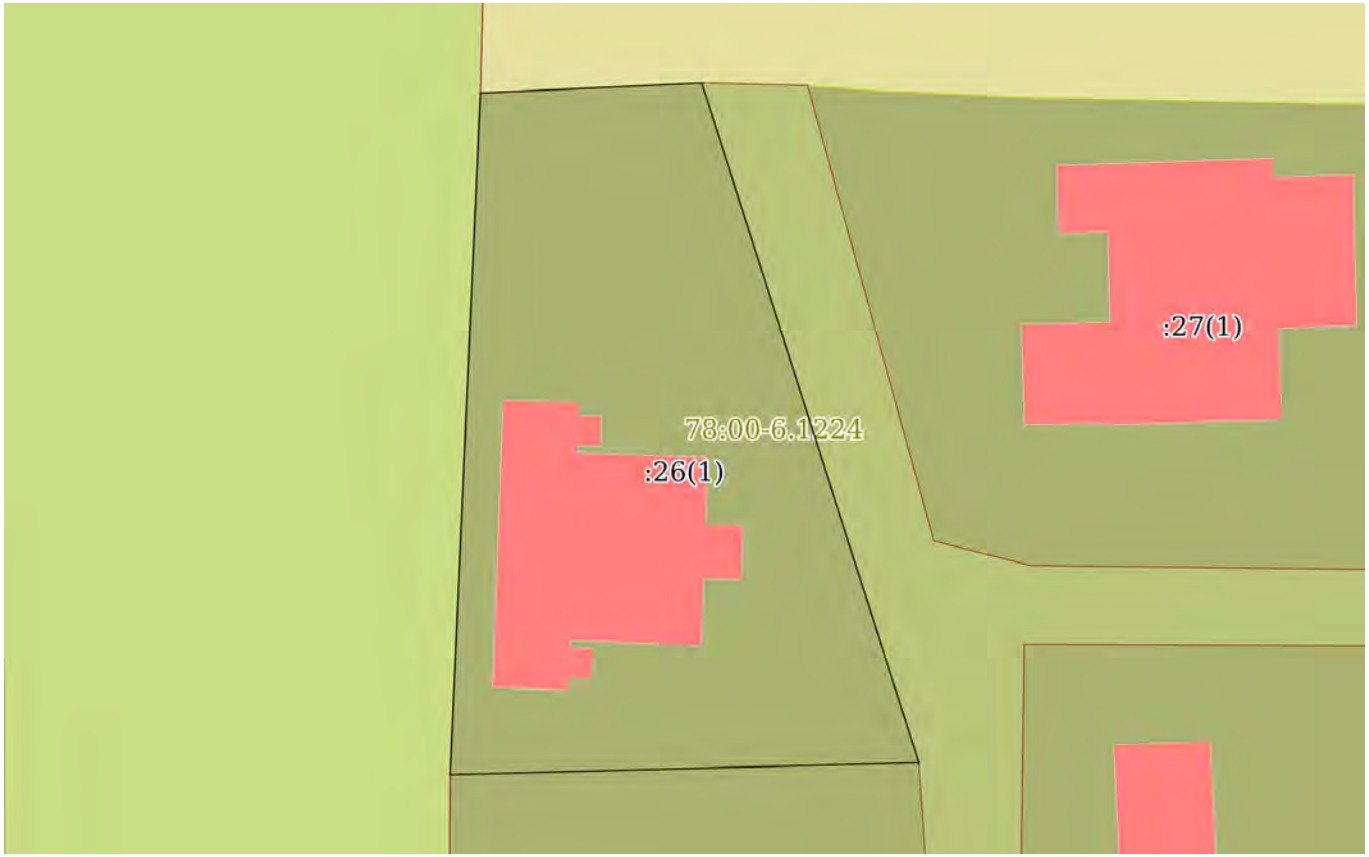
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°32.9`	27.45	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	87°21.7`	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°17.5`	28.7	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	268°30.7`	18.86	данные отсутствуют	78:42:0016403:22(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64662.39	119404.25	-	-
2	64689.81	119405.47	-	-
3	64690.22	119414.37	-	-
4	64662.88	119423.1	-	-
1	64662.39	119404.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86545705	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:26

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Александра Матросова (Пязелево) от Елизаветинской ул. до Павловского шоссе (Динамо)		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1650	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога. ул. Александра Матросова (Пязелево) (от Елизаветинской ул. до Павловского шоссе)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	30256881.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ботева Марина Дмитриевна, № 6843, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 00645462432, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0000000:4499-78/011/2025-1 03.04.2025 09:18:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

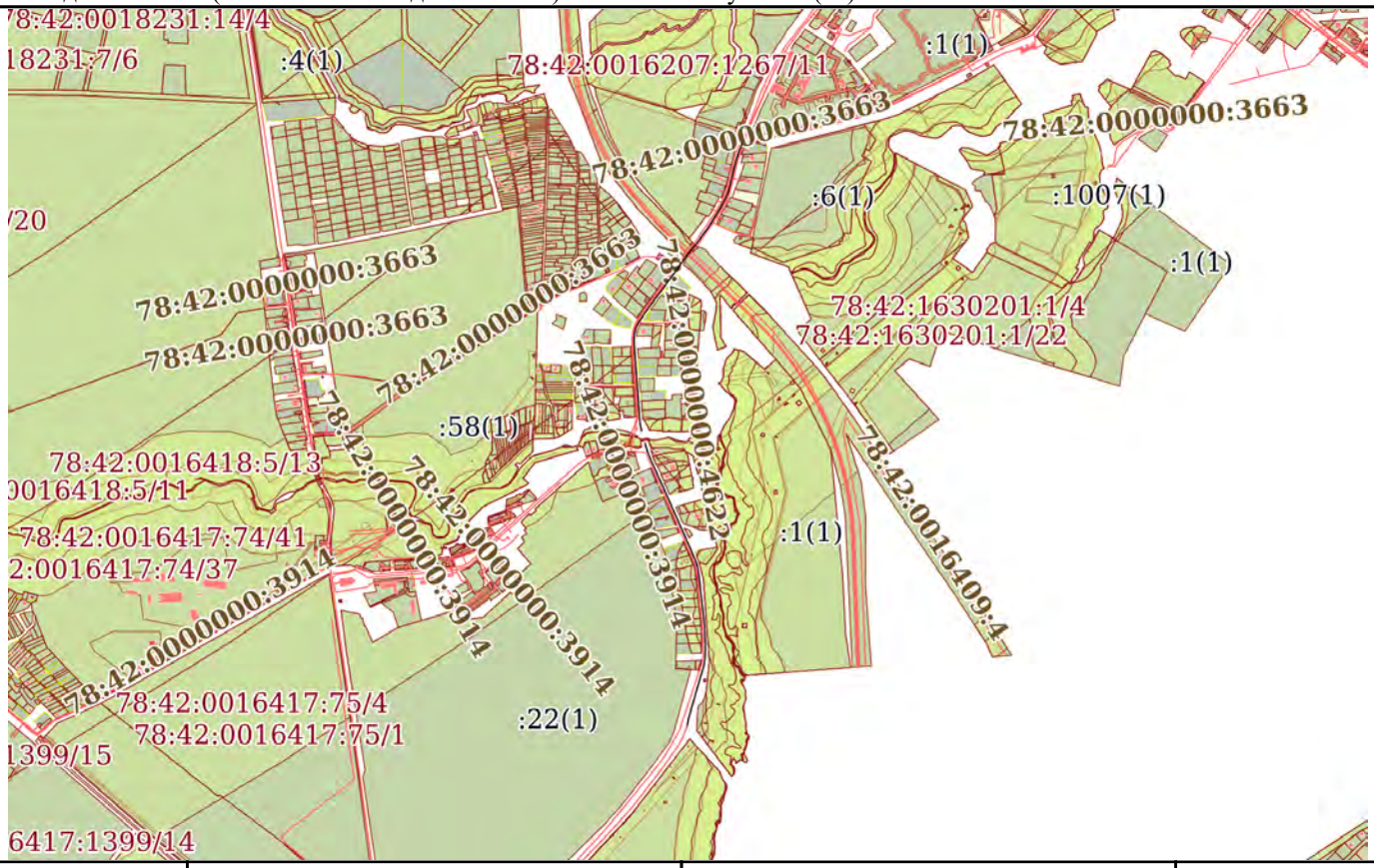
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	65281	119957.32	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	65264.17	119950.94	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	65255.94	119947.97	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	65237.72	119942.03	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	65213.5	119935.86	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	65188.66	119930.03	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	65169.32	119925.49	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	65158.94	119922.61	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	65151.25	119920.16	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	65141.42	119916.47	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	65131.31	119911.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	65119.02	119905.03	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

13	65084.74	119884.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	65064.04	119871.8	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	65050.39	119862.66	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	65037.6	119853.59	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	65010.64	119833.36	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	64988.81	119815.44	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	64984.76	119811.54	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	64976.29	119805.8	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	64967.48	119799.82	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	64949.54	119787.22	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64928.14	119771.64	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64884.08	119739.26	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64849.57	119713.61	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64818.58	119691.54	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64812.42	119687.08	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64806.35	119683.1	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64800.3	119679.47	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

30	64796.21	119677.27	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64789.05	119674.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64781.85	119671.68	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64776.49	119670.26	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64772.92	119669.62	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64769.22	119668.92	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64757.35	119668.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64752.62	119668.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	64740.53	119668.59	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	64720.48	119670.13	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	64694.8	119672.09	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	64640.14	119676.15	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	64628.45	119677	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	64559.48	119682.05	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	64539.37	119683.15	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	64525.96	119684.75	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	64514.23	119687.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

47	64510.66	119688.38	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	64478.21	119697.32	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	64455.8	119703.74	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	64450.14	119705.76	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	64438.8	119710.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	64409.13	119723.7	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	64367.19	119742.83	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	64312.93	119767.01	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	64259.72	119790.62	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	64217.91	119809.01	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	64193.37	119819.88	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	64167.08	119831.31	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	64155.13	119835.94	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	64141.11	119839.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	64119.53	119842.58	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	64056.62	119849.49	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	64003.77	119855.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

17	63989.4	119856.99	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	63974.92	119857.88	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	63958.92	119858.54	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	63934.94	119859.32	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	63924.84	119859.34	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	63907.42	119858.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	63901.64	119858.29	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	63893.07	119857.45	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	63881.11	119855.28	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	63861.13	119849.4	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	63851.36	119846.12	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	63826.11	119838.91	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	63804.14	119832.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	63775.88	119824.56	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	63739.55	119814.18	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	63719.66	119810.71	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86525916	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4499

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016402
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16402:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Павловской опытной станции, участок 18
Площадь:	195079 +/- 155
Кадастровая стоимость, руб.:	150437648.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3652, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:4462
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16402:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1
	участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 04.03.2025 № 556-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова", ИНН: 7812029408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/006-78/085/028/2015-451/2 09.09.2015 09:46:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/017/2012-229 15.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	09.09.2015 09:47:11
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/028/2015-451/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

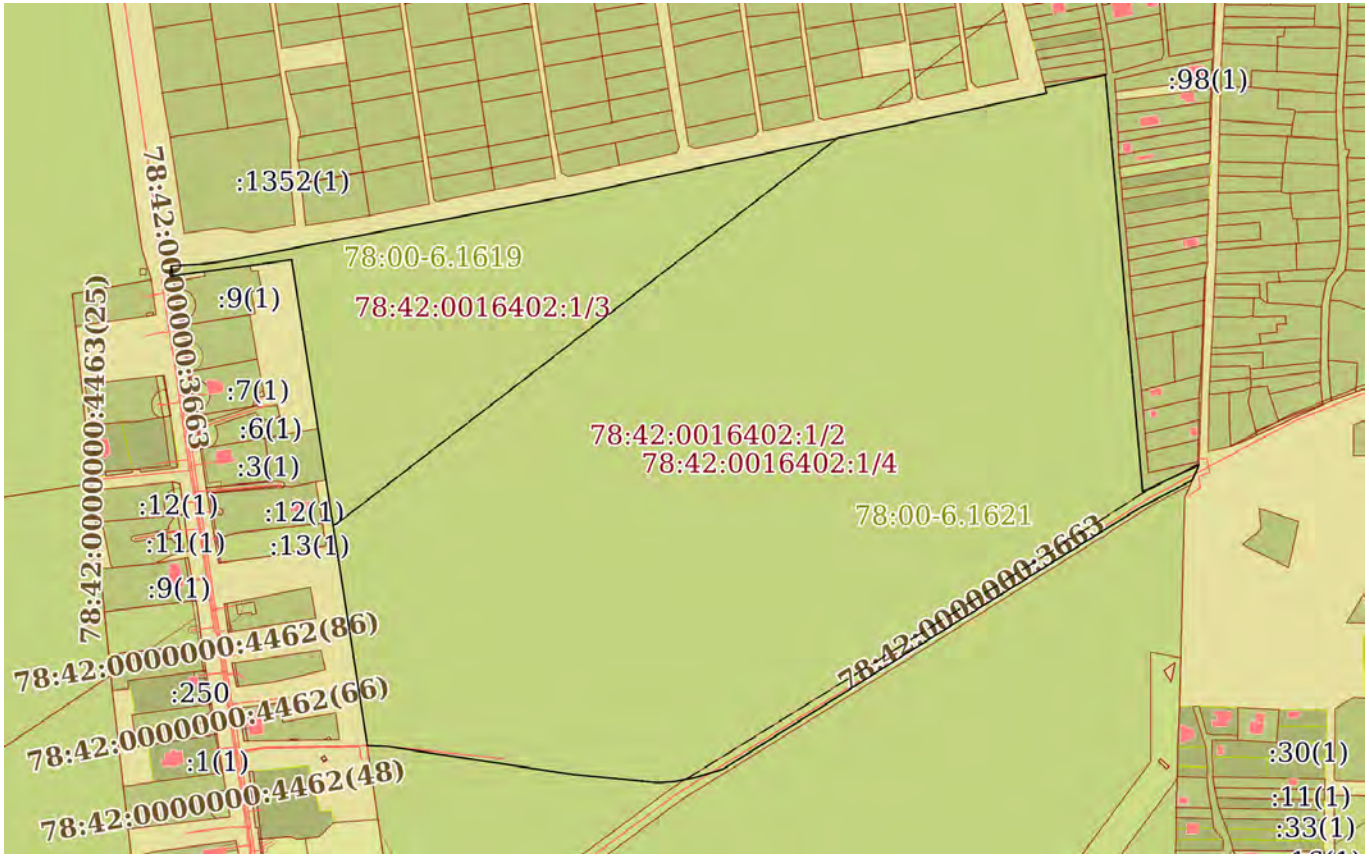
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°54.0`	280.54	данные отсутствуют	78:42:0016401:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°40.2`	41.72	данные отсутствуют	78:42:0016401:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	203°32.6`	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	242°9.8`	39.7	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	238°1.3`	189.63	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	237°46.1`	140.1	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	252°53.2`	20.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	259°2.6`	13.36	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	266°20.2`	11.42	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	275°35.6`	57.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	278°36.2`	126.15	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	271°56.6`	12.97	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	351°41.3`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	351°8.5`	325.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	262°19.6`	82.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	6°37.5`	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	86°40.0`	22.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	82°11.9`	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	79°14.5`	236.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	77°50.6`	324.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	346°9.1`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	77°54.2`	41.33	данные отсутствуют	78:42:0016401:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65113.46	119355.84	-	-
2	64834.03	119380.78	-	-
3	64851.88	119418.49	-	-
4	64841.69	119414.05	-	-
5	64823.15	119378.94	-	-
6	64722.72	119218.09	-	-
7	64648	119099.58	-	-
8	64642.07	119080.32	-	-
9	64639.53	119067.2	-	-
10	64638.8	119055.8	-	-
11	64644.37	118998.92	-	-
12	64663.24	118874.19	-	-
13	64663.68	118861.23	-	-
14	64667.65	118860.65	-	-
15	64989.41	118810.5	-	-
16	64978.43	118729	-	-
17	64985.49	118729.82	-	-
18	64986.82	118752.65	-	-
19	64988.83	118767.32	-	-
20	65032.94	118999.47	-	-
21	65101.19	119316.32	-	-
22	65104.8	119315.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

1	2	3	4	5
1	65113.46	119355.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

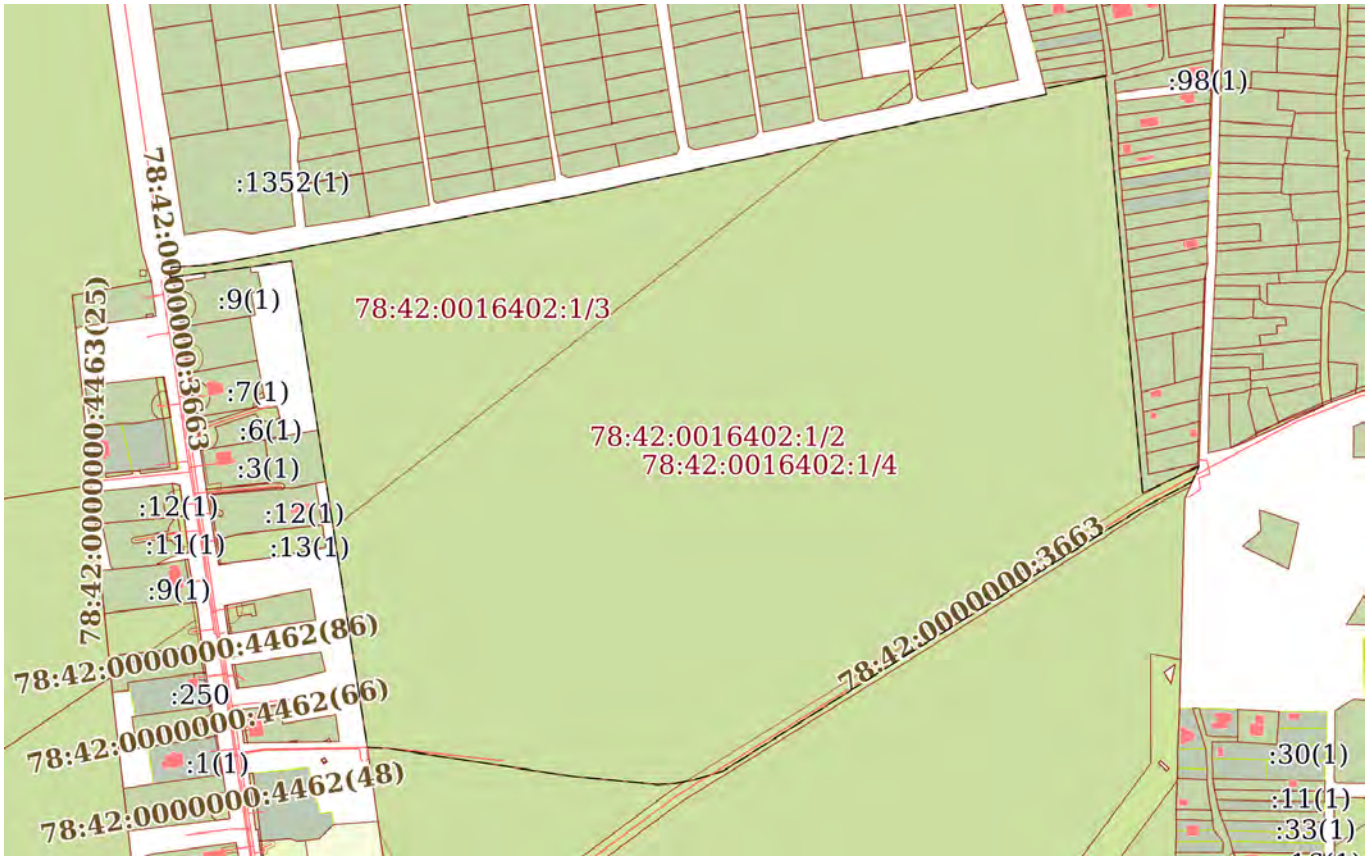
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016402:1/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

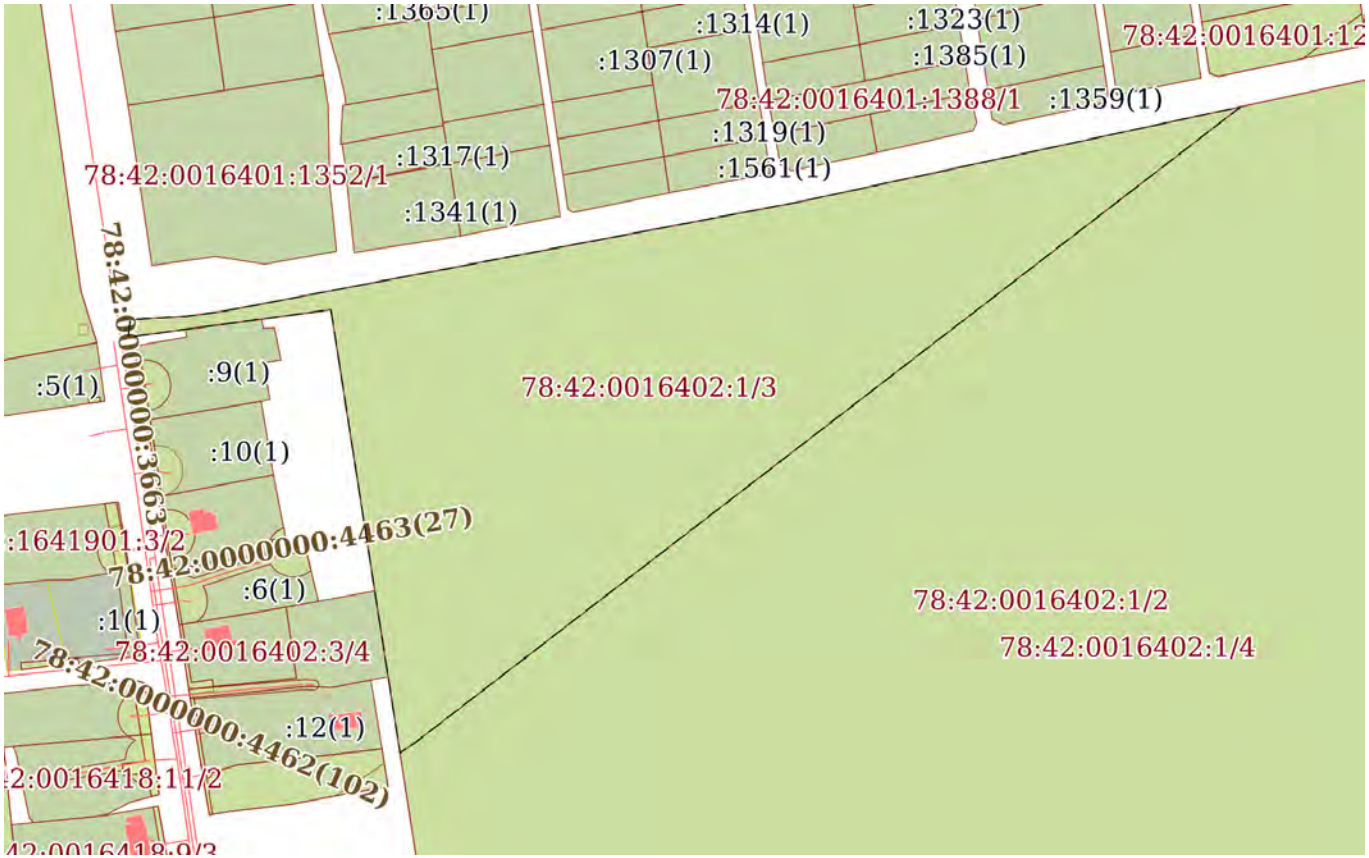
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016402:1/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

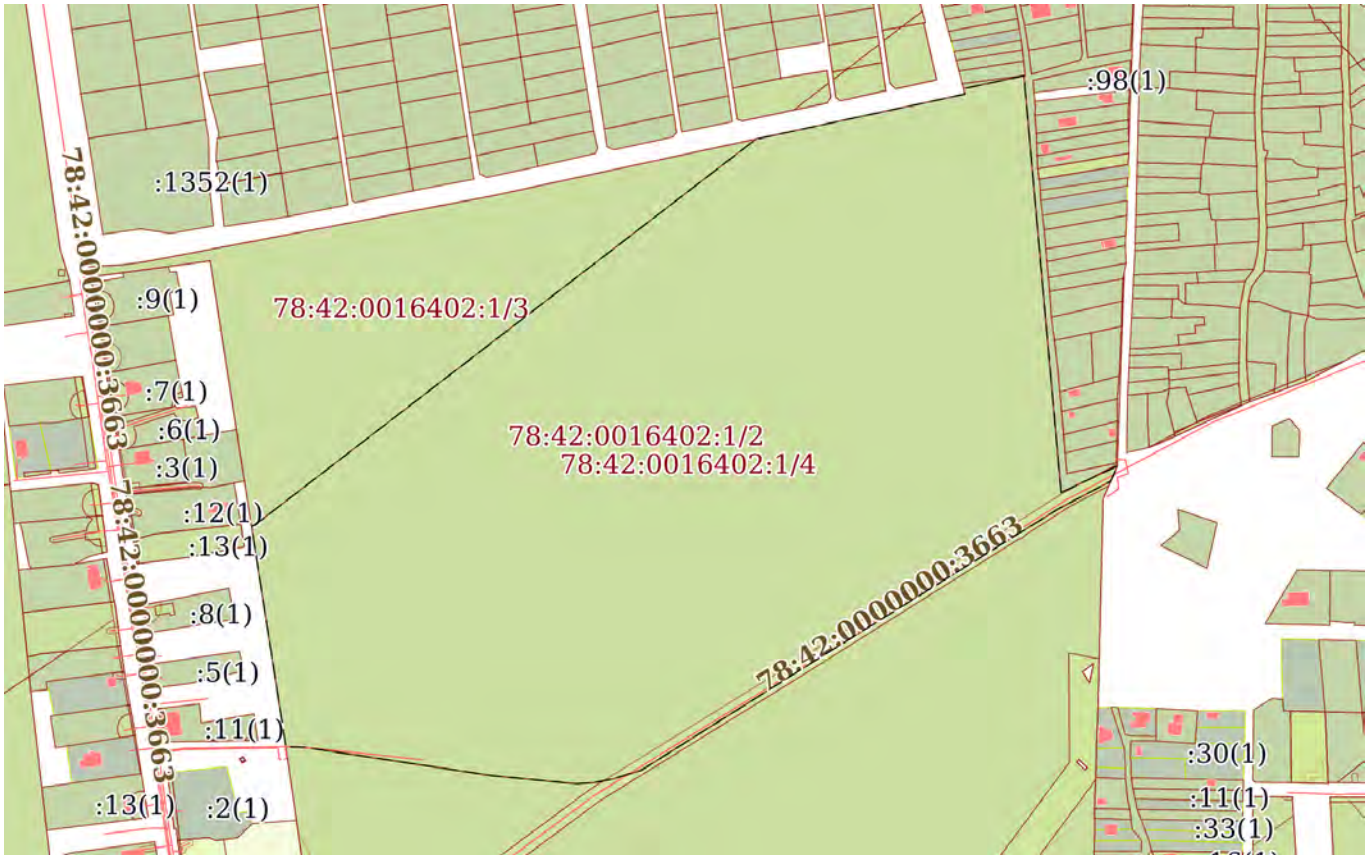
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016402:1/4



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

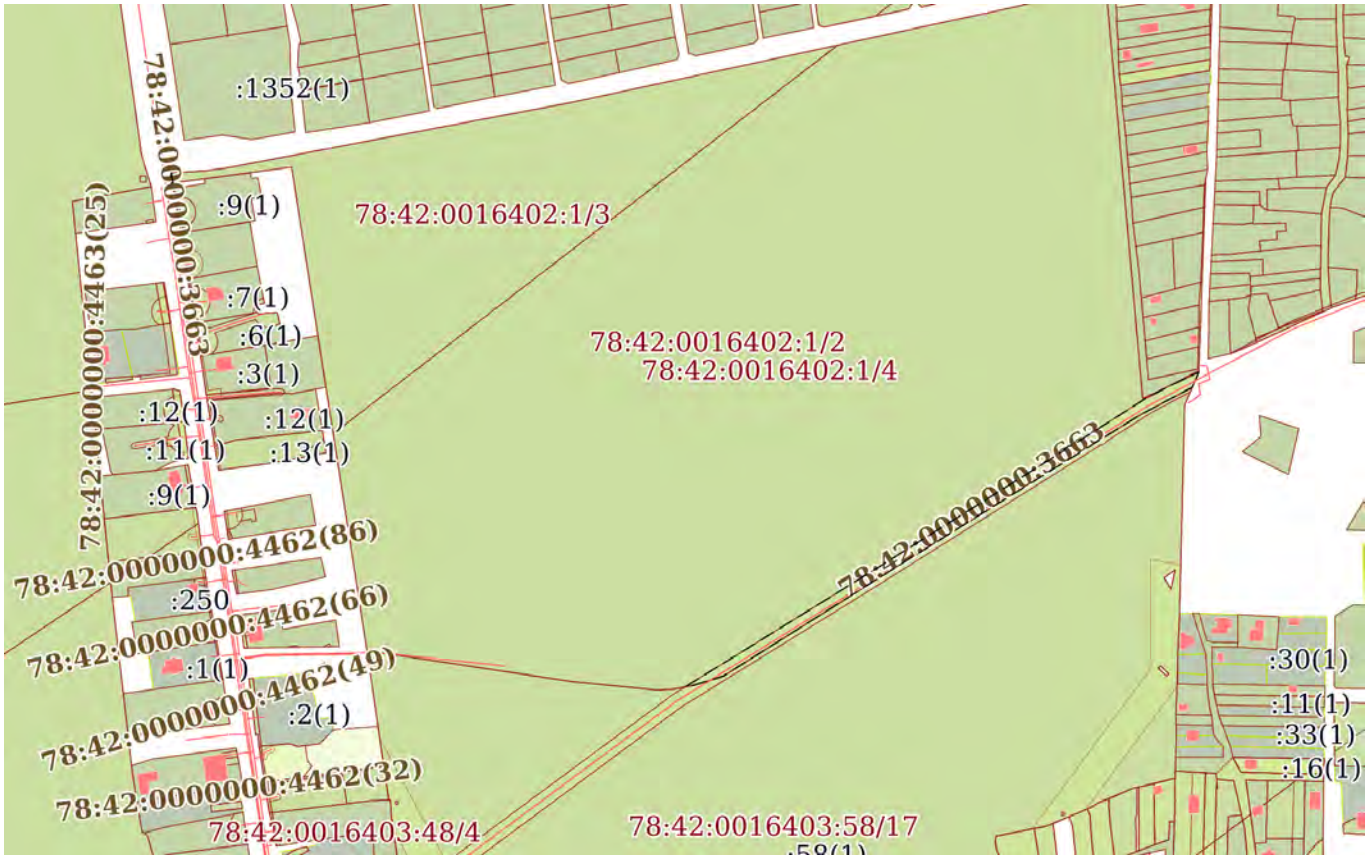
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016402:1/5



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016402:1/2	195079	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона сельскохозяйственного использования
78:42:0016402:1/3	35295	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016402:1/4	159784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016402:1/5	2649	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 04.03.2025 № 556-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.105
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549			
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1		

		градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

		ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016402:1/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65113.46	119355.84	-	-
2	64834.03	119380.78	-	-
3	64851.88	119418.49	-	-
4	64841.69	119414.05	-	-
5	64823.15	119378.94	-	-
6	64722.72	119218.09	-	-
7	64648	119099.58	-	-
8	64642.07	119080.32	-	-
9	64639.53	119067.2	-	-
10	64638.8	119055.8	-	-
11	64644.37	118998.92	-	-
12	64663.24	118874.19	-	-
13	64663.68	118861.23	-	-
14	64667.65	118860.65	-	-
15	64989.41	118810.5	-	-
16	64978.43	118729	-	-
17	64985.49	118729.82	-	-
18	64986.82	118752.65	-	-
19	64988.83	118767.32	-	-
20	65032.94	118999.47	-	-
21	65101.19	119316.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

1	2	3	4	5
22	65104.8	119315.43	-	-
1	65113.46	119355.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016402:1/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64989.41	118810.5	-	-
2	64978.43	118729	-	-
3	64985.49	118729.82	-	-
4	64986.82	118752.65	-	-
5	64988.83	118767.32	-	-
6	65032.94	118999.47	-	-
7	65071.04	119176.35	-	-
8	64815.1	118844.09	-	-
9	64811.19	118838.28	-	-
10	64989.41	118810.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016402:1/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64834.03	119380.78	-	-
2	64851.88	119418.49	-	-
3	64841.69	119414.05	-	-
4	64823.15	119378.94	-	-
5	64722.72	119218.09	-	-
6	64648	119099.58	-	-
7	64642.07	119080.32	-	-
8	64639.53	119067.2	-	-
9	64638.8	119055.8	-	-
10	64644.37	118998.92	-	-
11	64663.24	118874.19	-	-
12	64663.68	118861.23	-	-
13	64667.65	118860.65	-	-
14	64811.19	118838.28	-	-
15	64815.1	118844.09	-	-
16	65071.04	119176.35	-	-
17	65101.19	119316.32	-	-
18	65104.8	119315.43	-	-
19	65113.46	119355.84	-	-
20	64834.03	119380.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86527549	
Кадастровый номер:	78:42:0016402:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016402:1/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64722.72	119218.09	-	-
2	64648	119099.58	-	-
3	64642.07	119080.32	-	-
4	64640.92	119074.36	-	-
5	64719.03	119200.42	-	-
6	64799.6	119328.58	-	-
7	64800.71	119328.94	-	-
8	64802.53	119331.44	-	-
9	64802.53	119333.19	-	-
10	64812.65	119349.07	-	-
11	64833.3	119381.3	-	-
12	64833.42	119381.56	-	-
13	64833.51	119381.66	-	-
14	64842.26	119398.16	-	-
15	64851.88	119418.49	-	-
16	64841.69	119414.05	-	-
17	64823.15	119378.94	-	-
18	64722.72	119218.09	-	-
1	64978.69	118730.95	-	-
2	64978.43	118729	-	-
3	64985.49	118729.82	-	-
4	64985.49	118729.88	-	-
5	64978.69	118730.95	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:79
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "Вировец-2", участок 7
Площадь:	372 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1071045.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:79-78/006/2017-1 08.11.2017 11:01:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	29.09.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2010-034
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 707, выдан 23.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

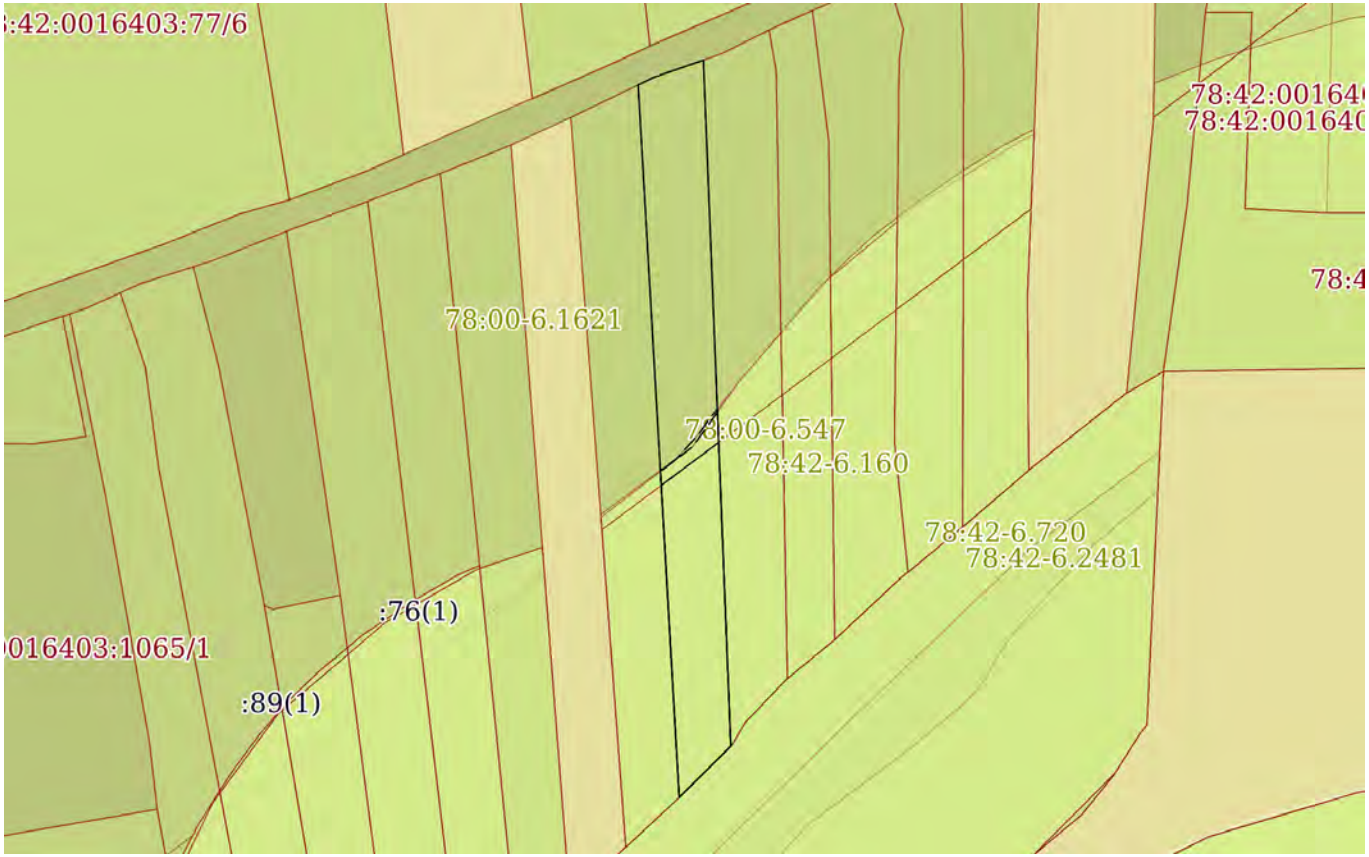
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°4.0`	1.62	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	70°49.9`	4.93	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	177°42.8`	64.43	данные отсутствуют	78:42:0016403:93(1)	196626, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), д. 4, к. 1, стр. 1, кв. 275
4	1.1.4	1.1.5	225°7.1`	6.83	данные отсутствуют	78:42:0016403:58(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	356°42.3`	66.98	данные отсутствуют	78:42:0016403:1083(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64515.54	119347.53	-	-
2	64516.25	119348.99	-	-
3	64517.87	119353.65	-	-
4	64453.49	119356.22	-	-
5	64448.67	119351.38	-	-
1	64515.54	119347.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

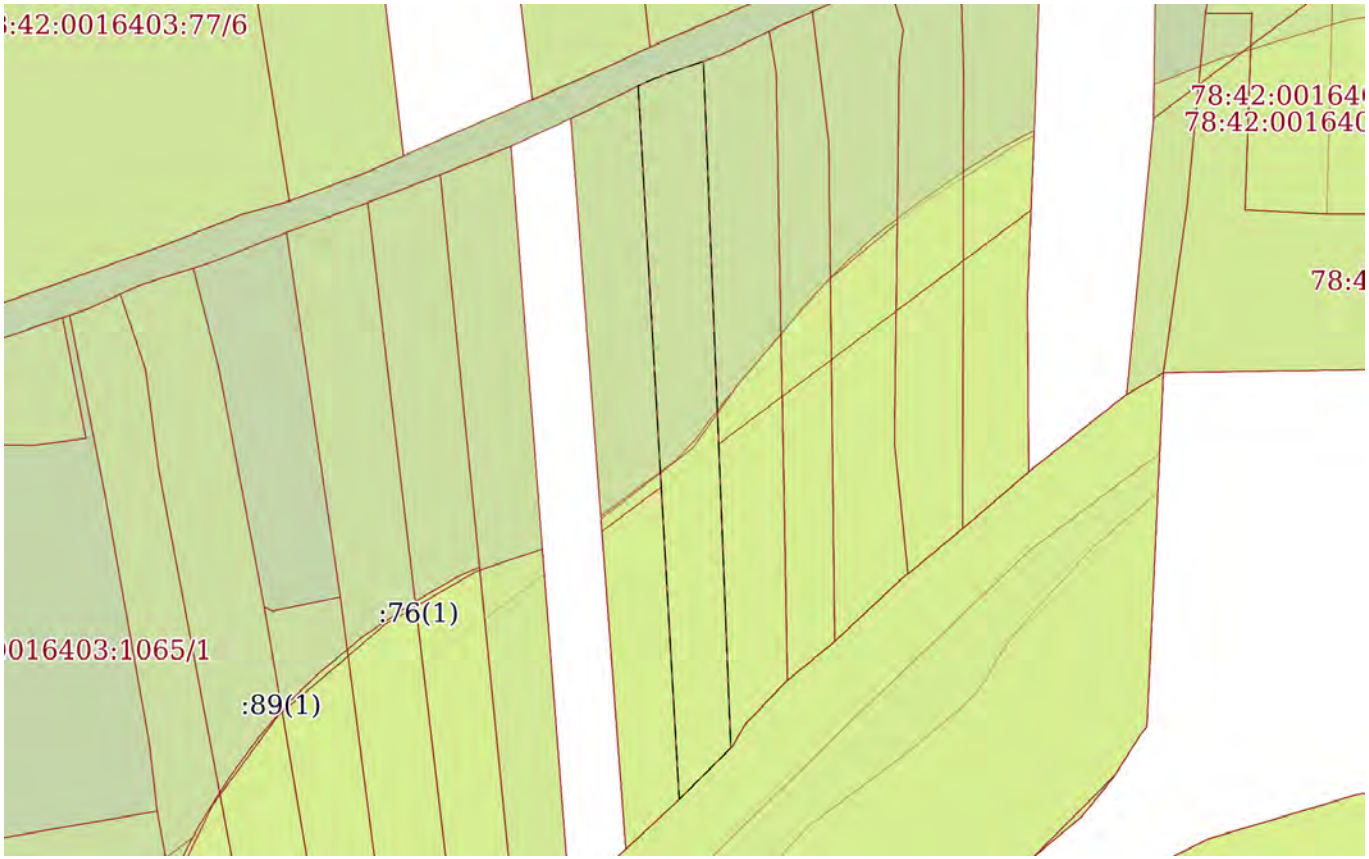
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

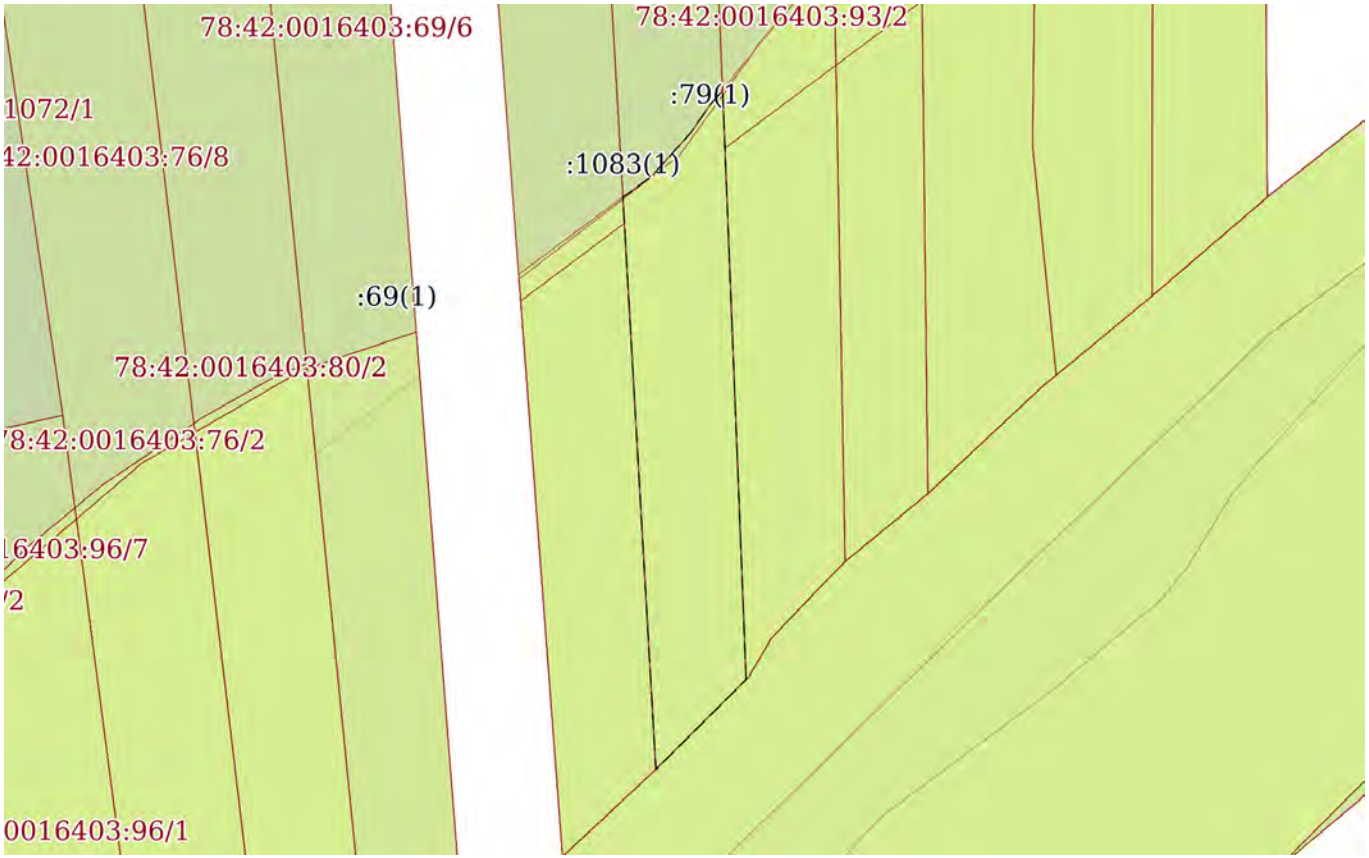
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

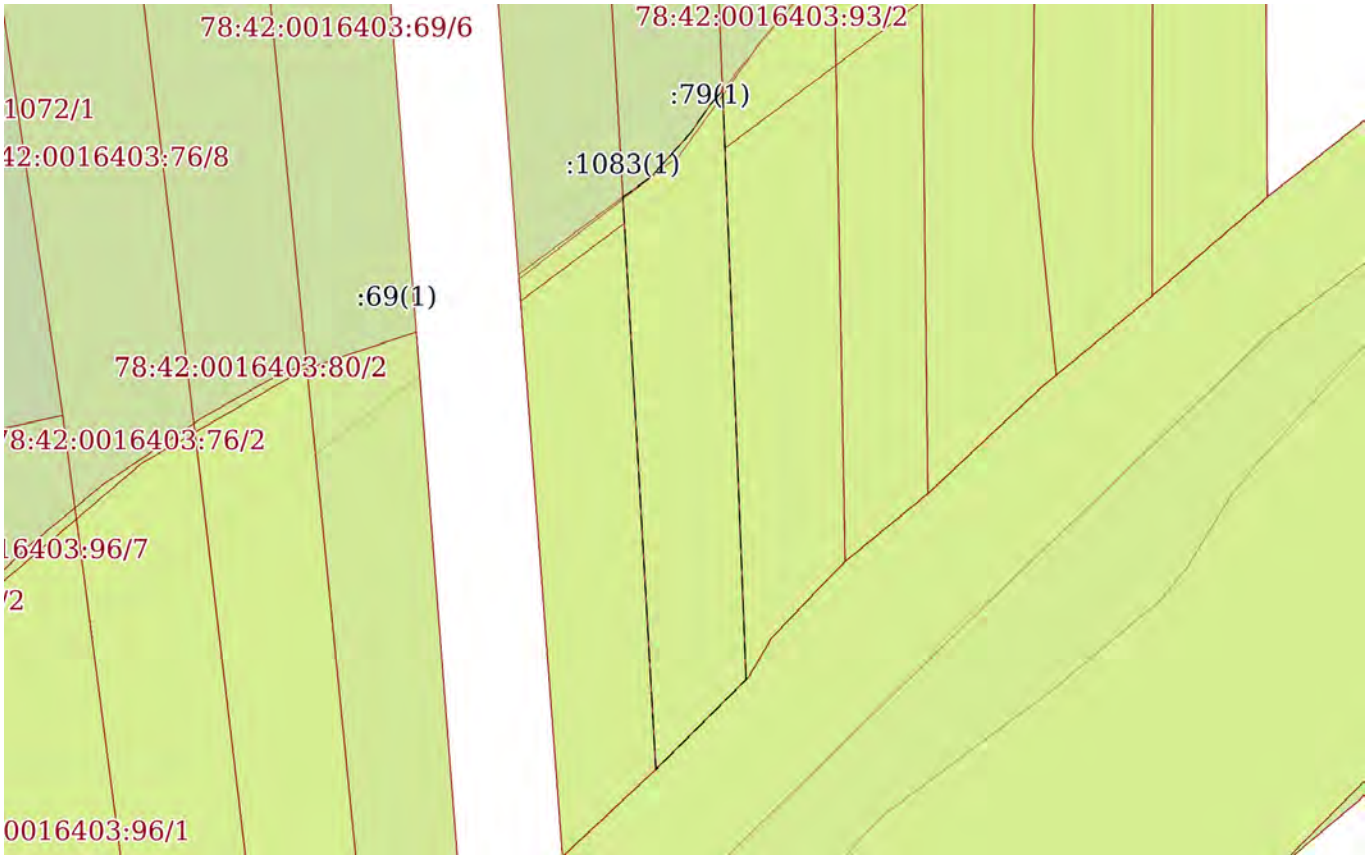
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

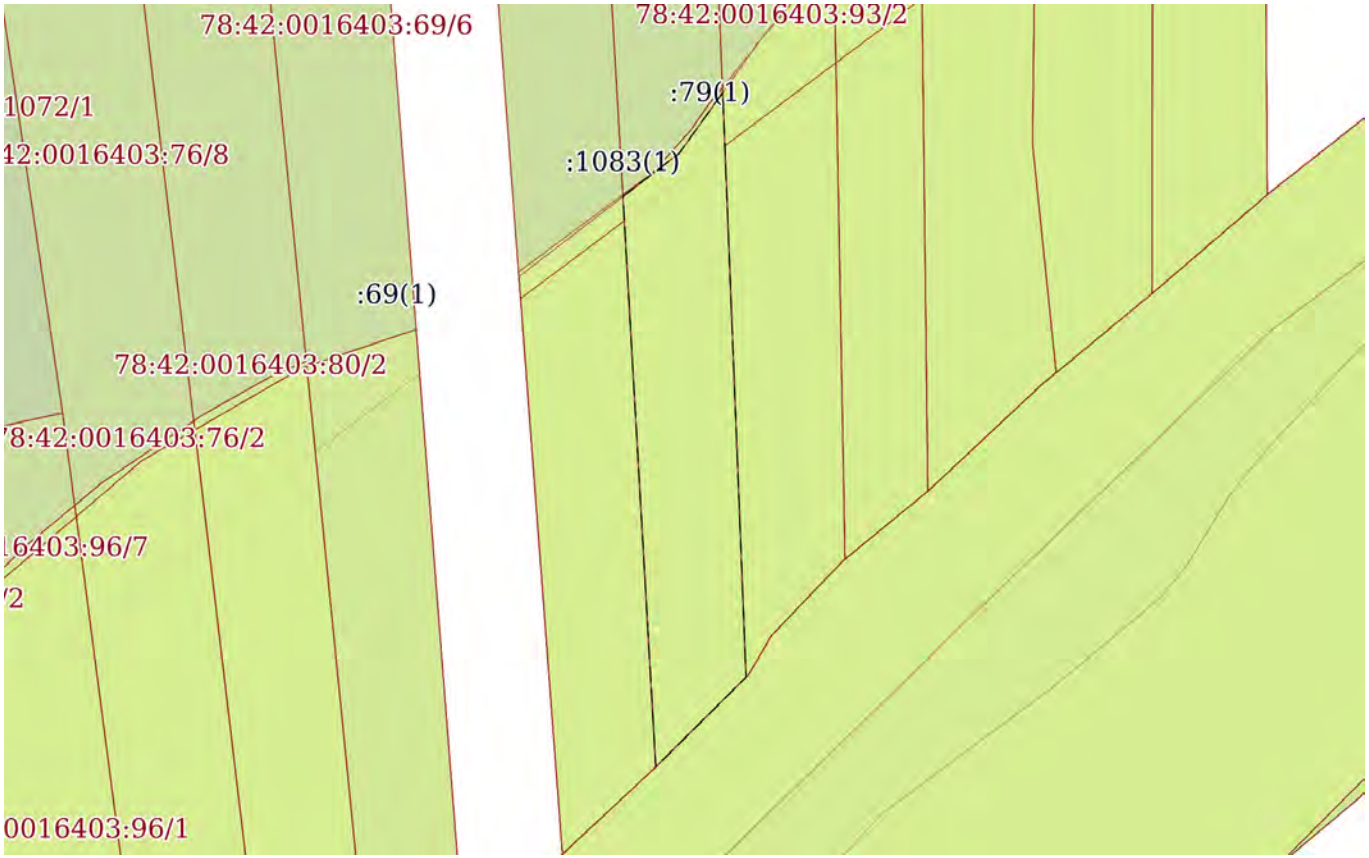
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

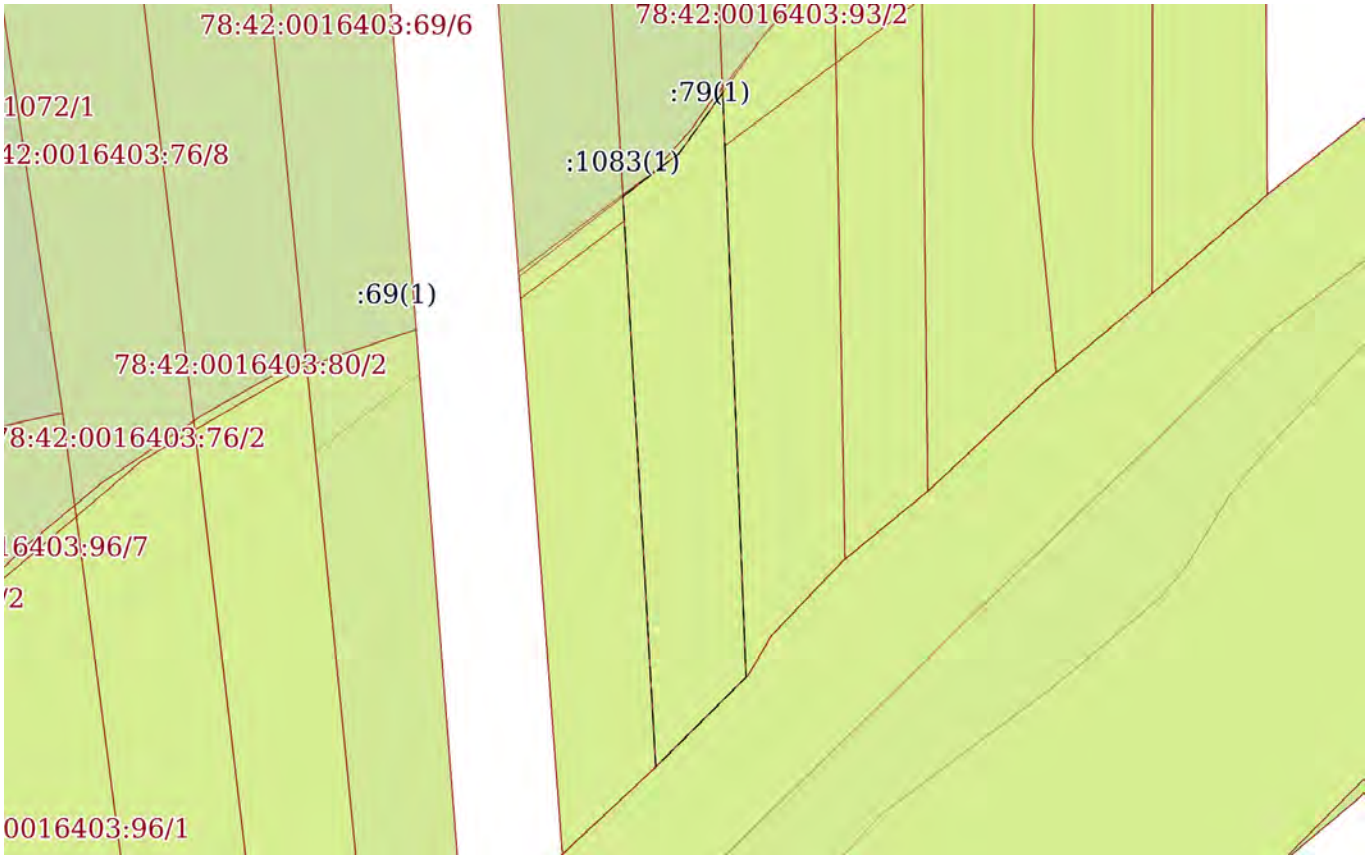
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

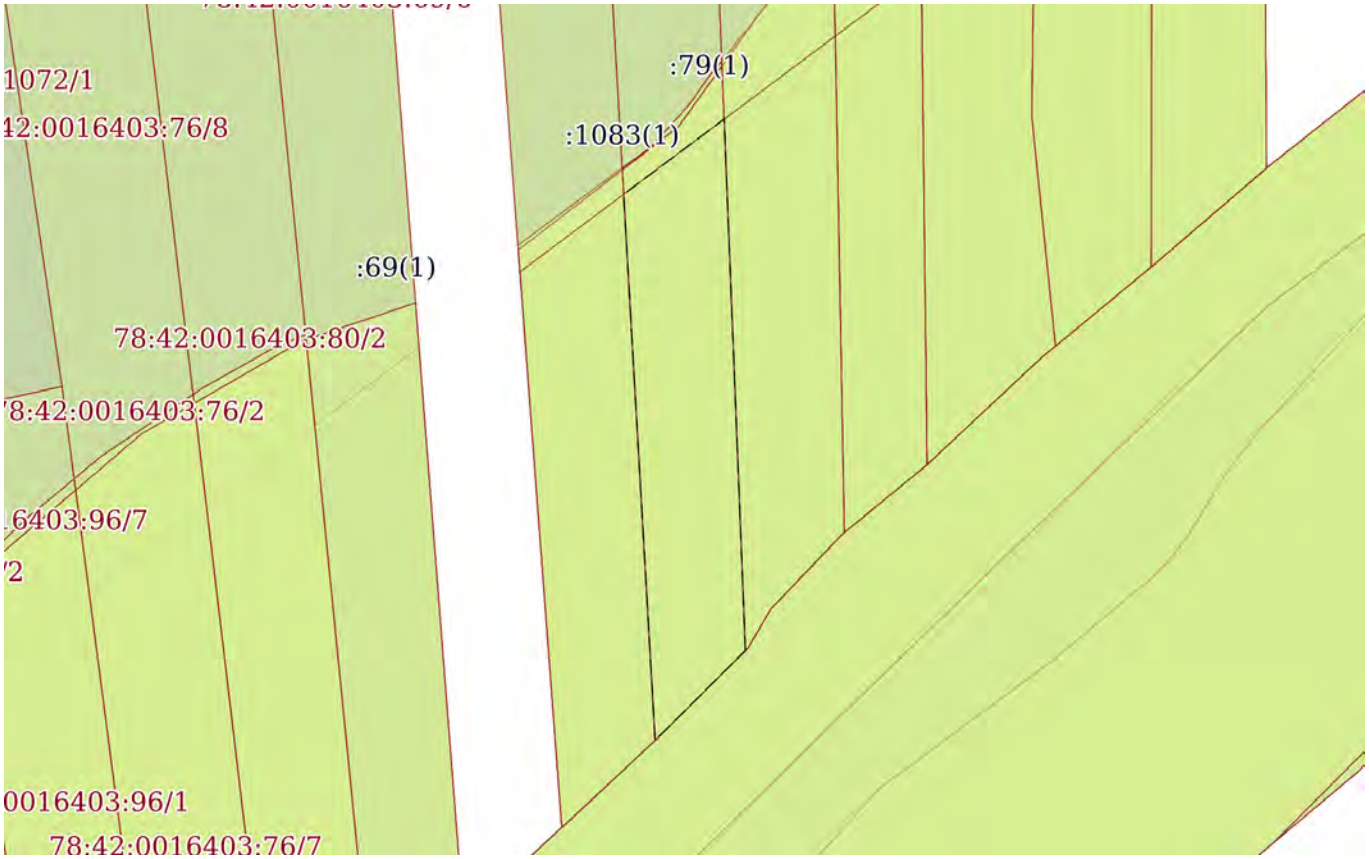
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

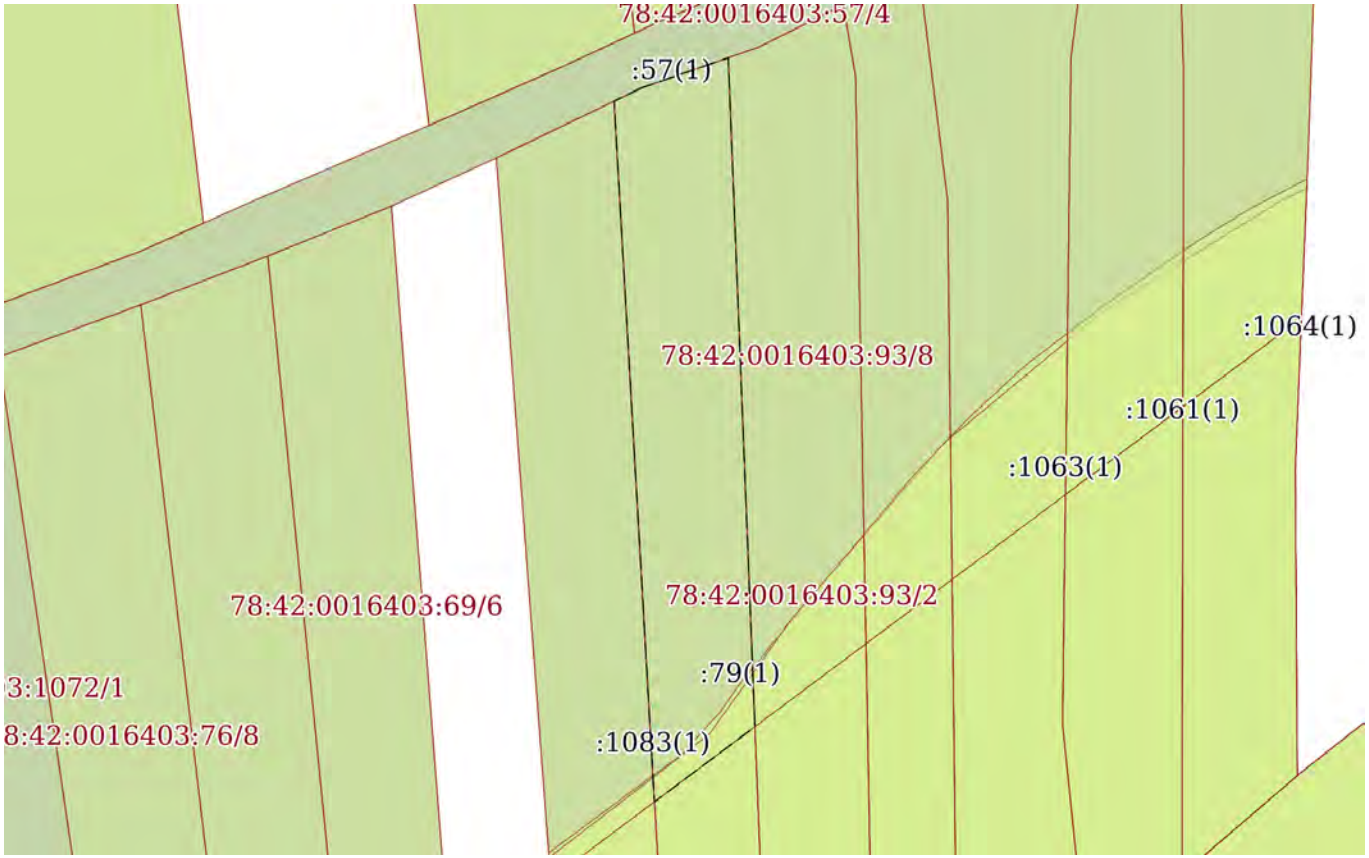
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:79/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:79/2	372	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016403:79/3	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016403:79/4	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016403:79/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:79/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:79/7	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:79/8	218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

		ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:79/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64515.54	119347.53	-	-
2	64516.25	119348.99	-	-
3	64517.87	119353.65	-	-
4	64453.49	119356.22	-	-
5	64448.67	119351.38	-	-
1	64515.54	119347.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:79/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64453.49	119356.22	-	-
2	64448.67	119351.38	-	-
3	64479.36	119349.61	-	-
4	64479.57	119349.91	-	-
5	64480.46	119351.13	-	-
6	64482.8	119353.24	-	-
7	64484.24	119354.24	-	-
8	64485.1	119354.96	-	-
1	64453.49	119356.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:79/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64453.49	119356.22	-	-
2	64448.67	119351.38	-	-
3	64479.36	119349.61	-	-
4	64479.57	119349.91	-	-
5	64480.46	119351.13	-	-
6	64482.8	119353.24	-	-
7	64484.24	119354.24	-	-
8	64485.1	119354.96	-	-
1	64453.49	119356.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:79/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64484.84	119354.97	-	-
2	64453.49	119356.22	-	-
3	64448.67	119351.38	-	-
4	64479.26	119349.62	-	-
5	64481.59	119352.64	-	-
1	64484.84	119354.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:79/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64484.84	119354.97	-	-
2	64453.49	119356.22	-	-
3	64448.67	119351.38	-	-
4	64479.26	119349.62	-	-
5	64481.59	119352.64	-	-
1	64484.84	119354.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:79/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64453.49	119356.22	-	-
2	64448.67	119351.38	-	-
3	64477.96	119349.69	-	-
4	64481.99	119355.08	-	-
5	64453.49	119356.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86550610	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:79/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64516.25	119348.99	-	-
2	64517.87	119353.65	-	-
3	64481.99	119355.08	-	-
4	64477.96	119349.69	-	-
5	64515.54	119347.53	-	-
6	64516.25	119348.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16403:65 28.08.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 4
Площадь:	765 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2365564.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1033, 78:42:0016403:1049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-282/2001-619.1 27.12.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	27.12.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-282/2001-619.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2001 с 27.12.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 28.08.2001, утвержденный КЗРиЗ 28.08.2001 Свидетельство на право собственности на землю, № 033215, выдан 13.12.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

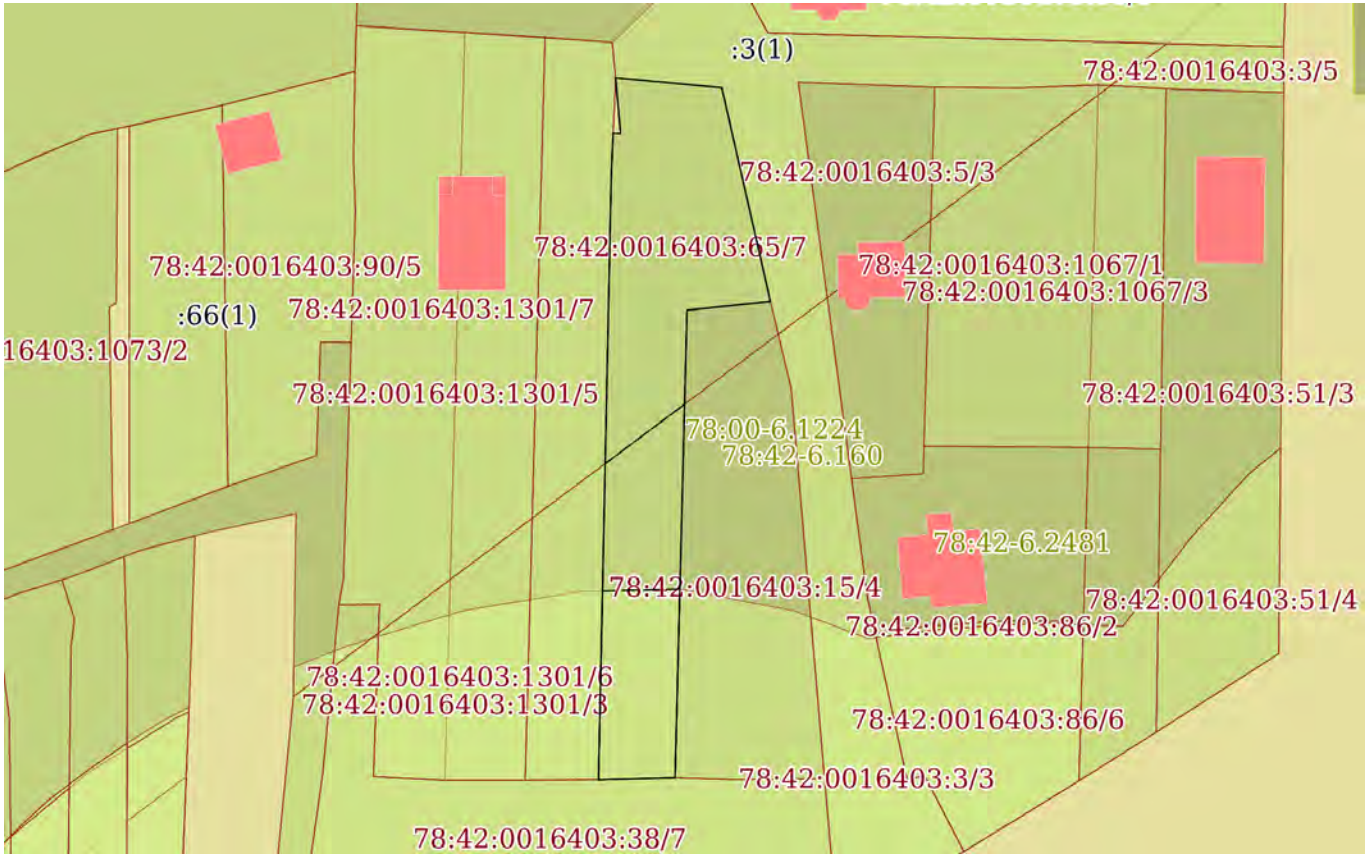
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°12.5`	64.96	данные отсутствуют	78:42:0016403:36(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	2°36.2`	4.4	данные отсутствуют	78:42:0016403:36(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	92°51.7`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	354°51.4`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°22.0`	11.44	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:0016403:36(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	167°10.5`	23.52	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	264°4.1`	9	данные отсутствуют	78:42:0016403:15(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 54
9	1.1.8	1.1.9	181°27.7`	50.18	данные отсутствуют	78:42:0016403:15(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 54
10	1.1.9	1.1.1	268°27.9`	8.21	данные отсутствуют	78:42:0016403:38(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64503.59	119428.6	-	-
2	64503.81	119436.81	-	-
3	64553.97	119438.09	-	-
4	64554.9	119447.04	-	-
5	64577.83	119441.82	-	-
6	64578.9	119430.43	-	-
7	64572.9	119430.97	-	-
8	64572.94	119430.17	-	-
9	64568.54	119429.97	-	-
1	64503.59	119428.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

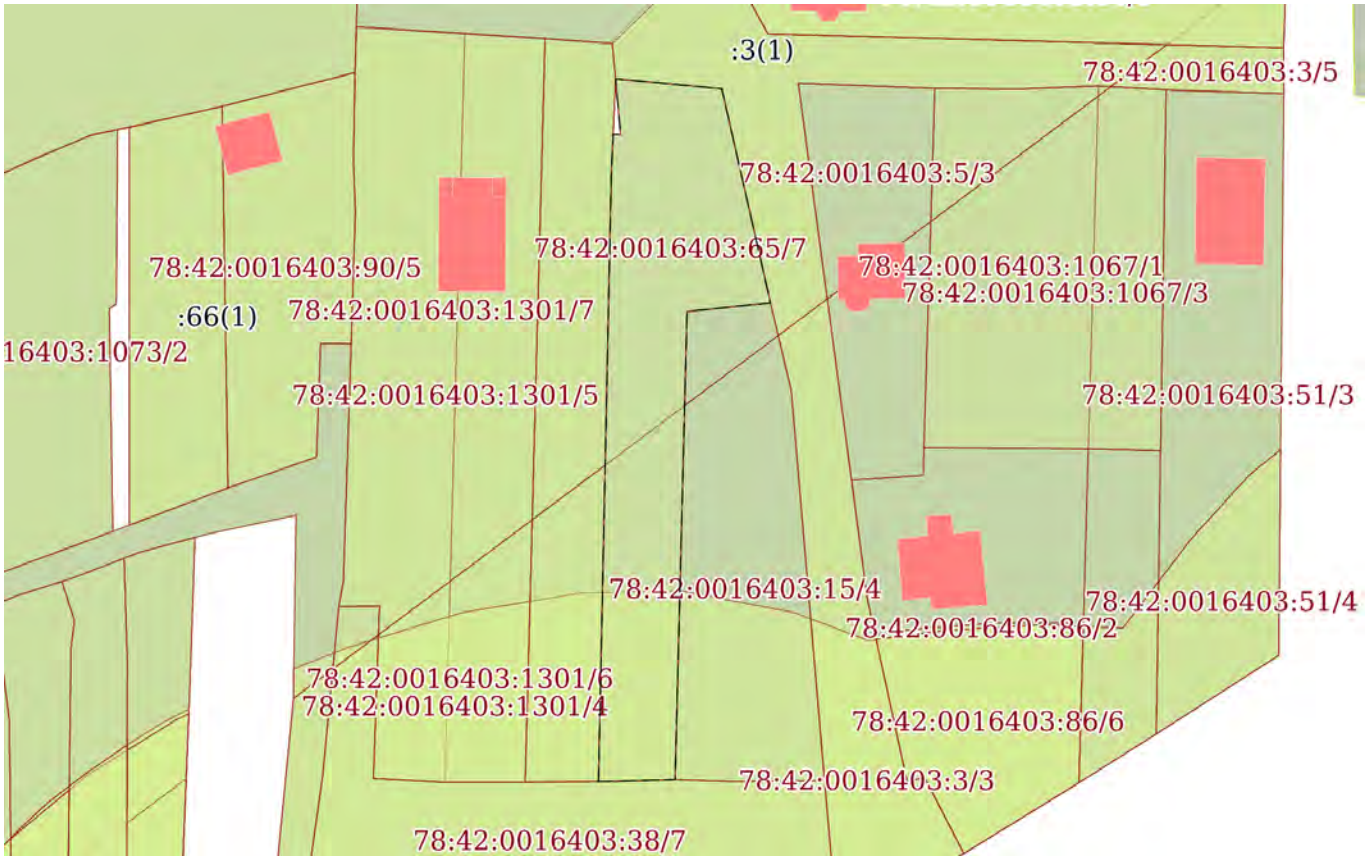
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:65/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:65/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:65/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

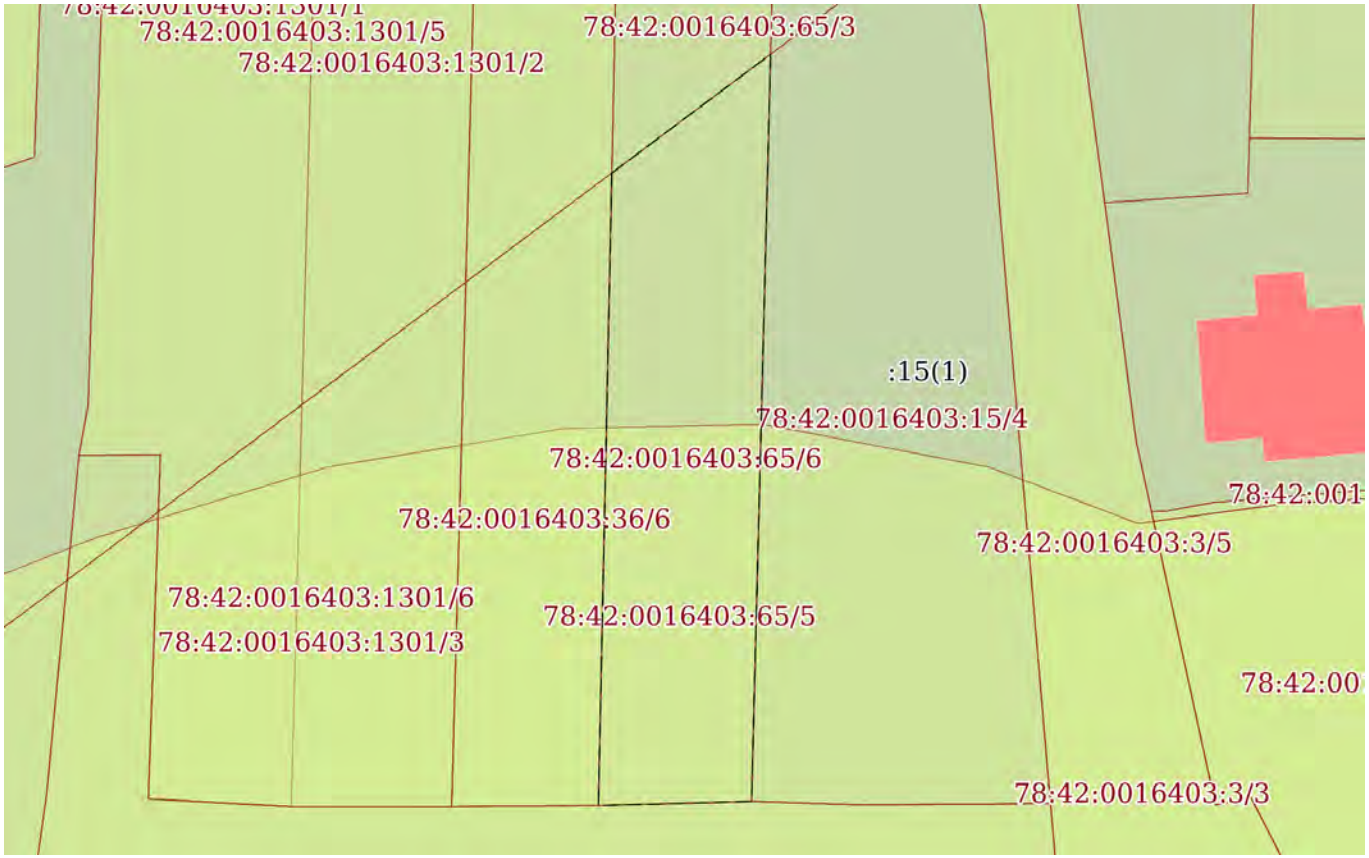
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:65/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

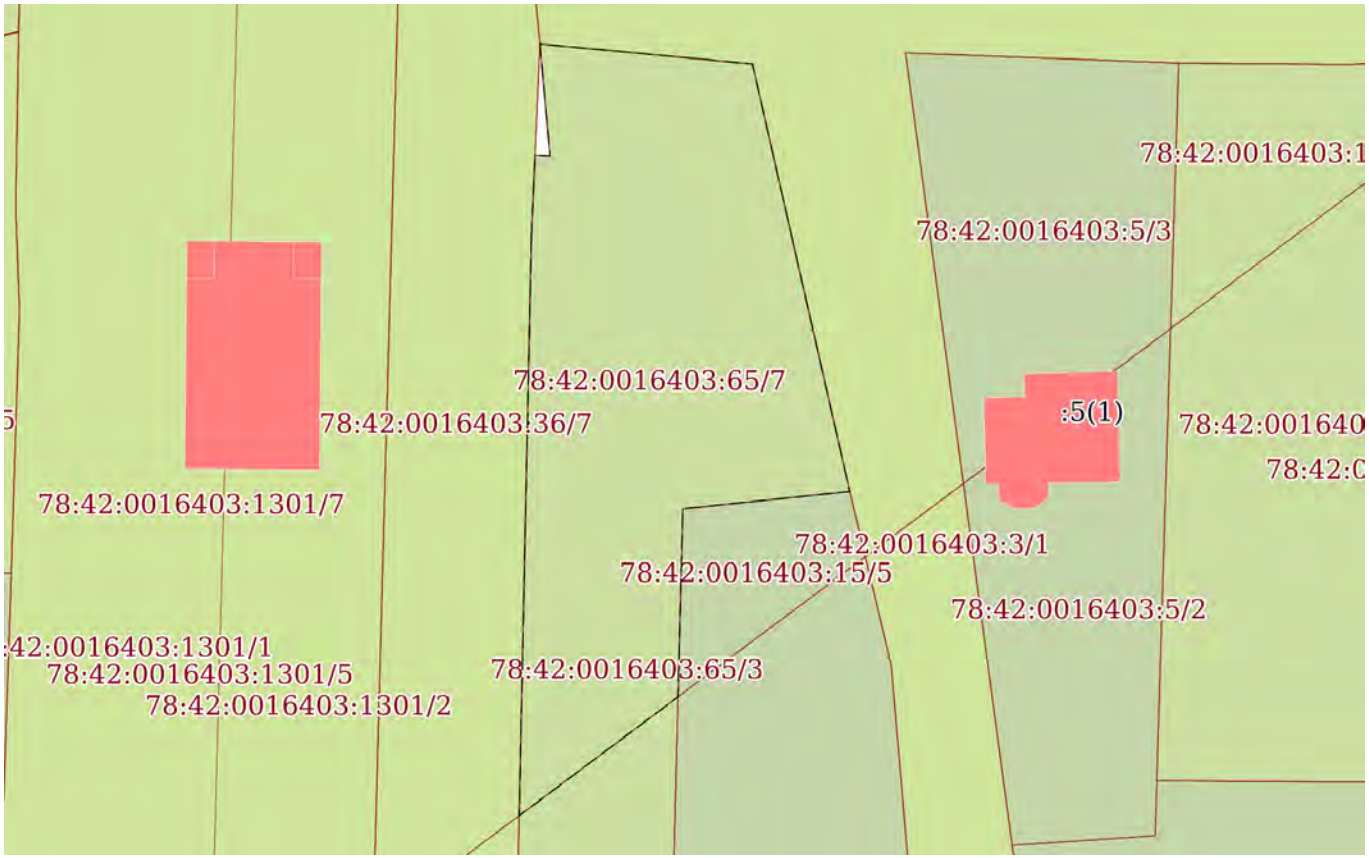
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:65/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:65/3	765	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:0016403:65/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016403:65/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 357-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		Реестровый номер границы: 78:42-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Поповки (ИД 1348); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016403:65/6	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016403:65/7	459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

		птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:65/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64503.59	119428.6	-	-
2	64503.81	119436.81	-	-
3	64553.97	119438.09	-	-
4	64554.9	119447.04	-	-
5	64577.83	119441.82	-	-
6	64578.9	119430.43	-	-
7	64572.9	119430.97	-	-
8	64572.94	119430.17	-	-
9	64568.54	119429.97	-	-
1	64503.59	119428.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:65/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64503.59	119428.6	-	-
2	64523.84	119429.03	-	-
3	64524.04	119437.33	-	-
4	64503.81	119436.81	-	-
1	64503.59	119428.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:65/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64503.59	119428.6	-	-
2	64523.84	119429.03	-	-
3	64524.04	119437.33	-	-
4	64503.81	119436.81	-	-
1	64503.59	119428.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:65/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64537.51	119429.32	-	-
2	64543.88	119437.83	-	-
3	64503.81	119436.81	-	-
4	64503.59	119428.6	-	-
5	64537.51	119429.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86548706	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016403:65/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64568.54	119429.97	-	-
2	64572.94	119430.17	-	-
3	64572.9	119430.97	-	-
4	64578.9	119430.43	-	-
5	64577.83	119441.82	-	-
6	64554.9	119447.04	-	-
7	64553.97	119438.09	-	-
8	64543.88	119437.83	-	-
9	64537.51	119429.32	-	-
10	64568.54	119429.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 20. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Павловск, тер. сдт ВИР-1, уч. 20.
Площадь:	496 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1568896.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016403:14; 78:42:0016403:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Зайцев Максим Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 05.06.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0016403:3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052
	Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1052-59/088/2020-2 30.09.2020 14:52:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

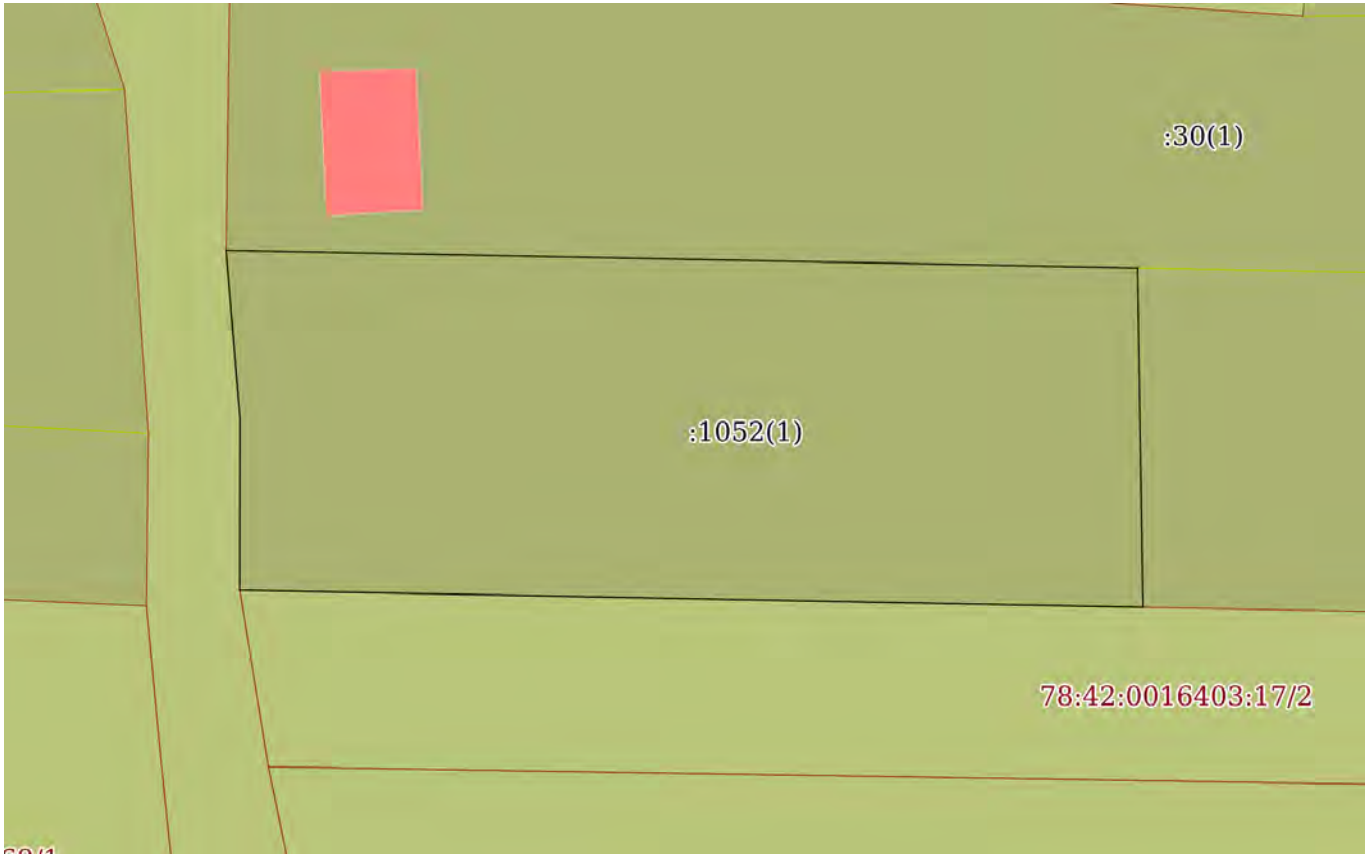
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°6.6`	36.66	данные отсутствуют	78:42:0016403:30(1)	03200064@npspb.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 4, литера. А, кв. 16; 03200064@npspb.ru, 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Горная, д. 2, кв. 17; 03200064@npspb.ru, 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 40/1, кв. 144
2	1.1.2	1.1.3	179°4.6`	13.65	данные отсутствуют	78:42:0016403:1053(1)	schaikhievr@yandex.ru, 196621, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, тер. сдт ВИР-1, д. 21, стр. 1
3	1.1.3	1.1.4	271°5.3`	36.33	данные отсутствуют	78:42:0016403:17(1)	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.37/6, кв.66
4	1.1.4	1.1.5	0°5.0`	6.9	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	355°16.3`	6.79	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64656.4	119427.18	-	0.1
2	64655.69	119463.83	-	0.1
3	64642.04	119464.05	-	0.1
4	64642.73	119427.73	-	0.1
5	64649.63	119427.74	-	0.1
1	64656.4	119427.18	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547956	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1052

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, территория СНТ "Вировец-2", участок 13
Площадь:	269 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	774225.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1047
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016403:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.160 от 08.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе : использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны. Режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица., вид/наименование: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, дата решения: 21.02.2018, номер решения: 16-пг, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072
	использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016403:1072-78/006/2018-1 24.05.2018 11:16:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

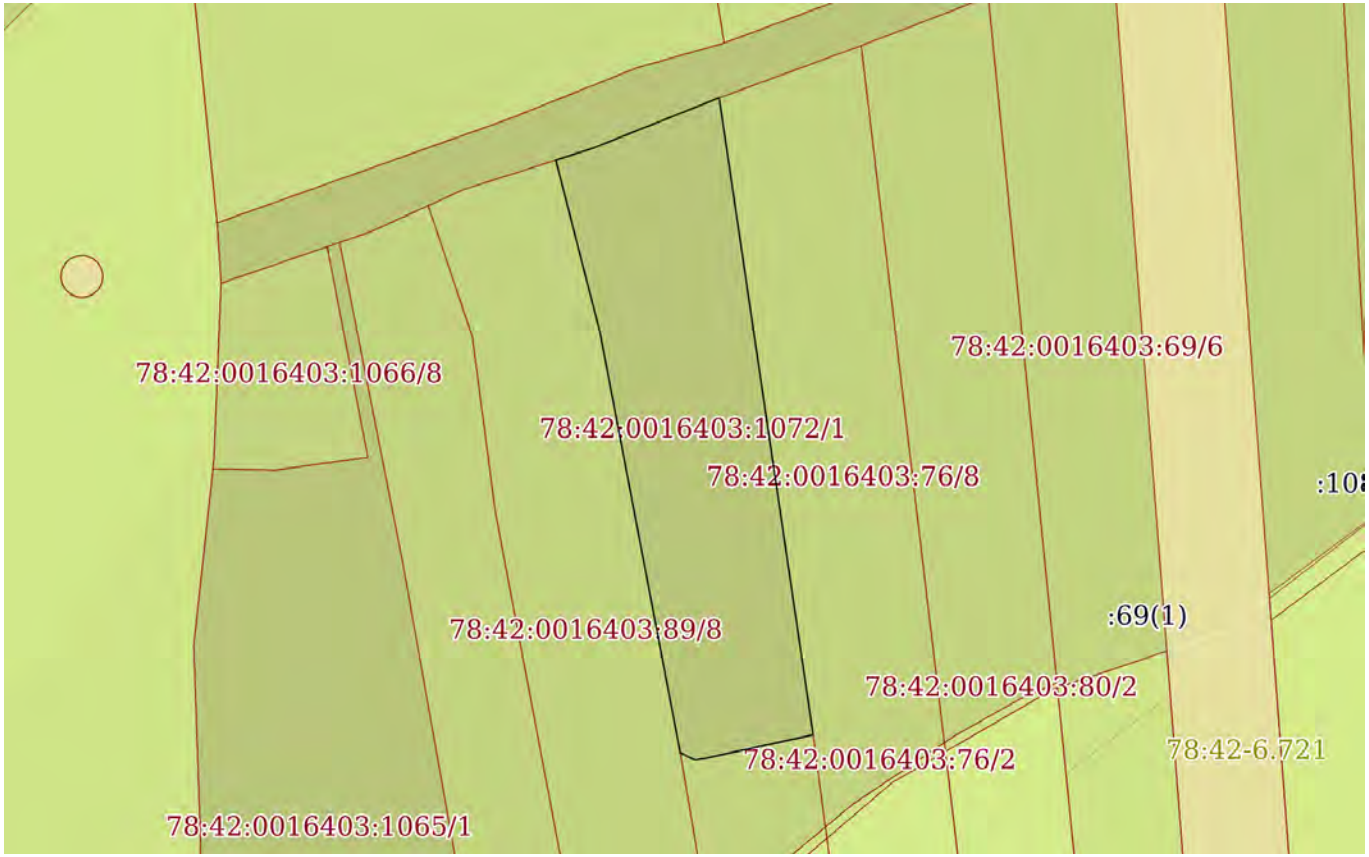
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°16.0`	2.07	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	68°14.5`	7.31	данные отсутствуют	78:42:0016403:57(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	171°36.5`	34.54	данные отсутствуют	78:42:0016403:76(1)	346400, Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Ефремова, д. 78
4	1.1.4	1.1.5	257°47.8`	5.91	данные отсутствуют	78:42:0016403:96(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	261°1.6`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0016403:96(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	296°33.9`	0.87	данные отсутствуют	78:42:0016403:96(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	349°11.7`	22.94	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	345°37.7`	9.55	данные отсутствуют	78:42:0016403:89(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64498.48	119305.78	-	0.1
2	64499.11	119307.75	-	0.1
3	64501.82	119314.54	-	0.1
4	64467.65	119319.58	-	0.1
5	64466.4	119313.8	-	0.1
6	64466.31	119313.23	-	0.1
7	64466.7	119312.45	-	0.1
8	64489.23	119308.15	-	0.1
1	64498.48	119305.78	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

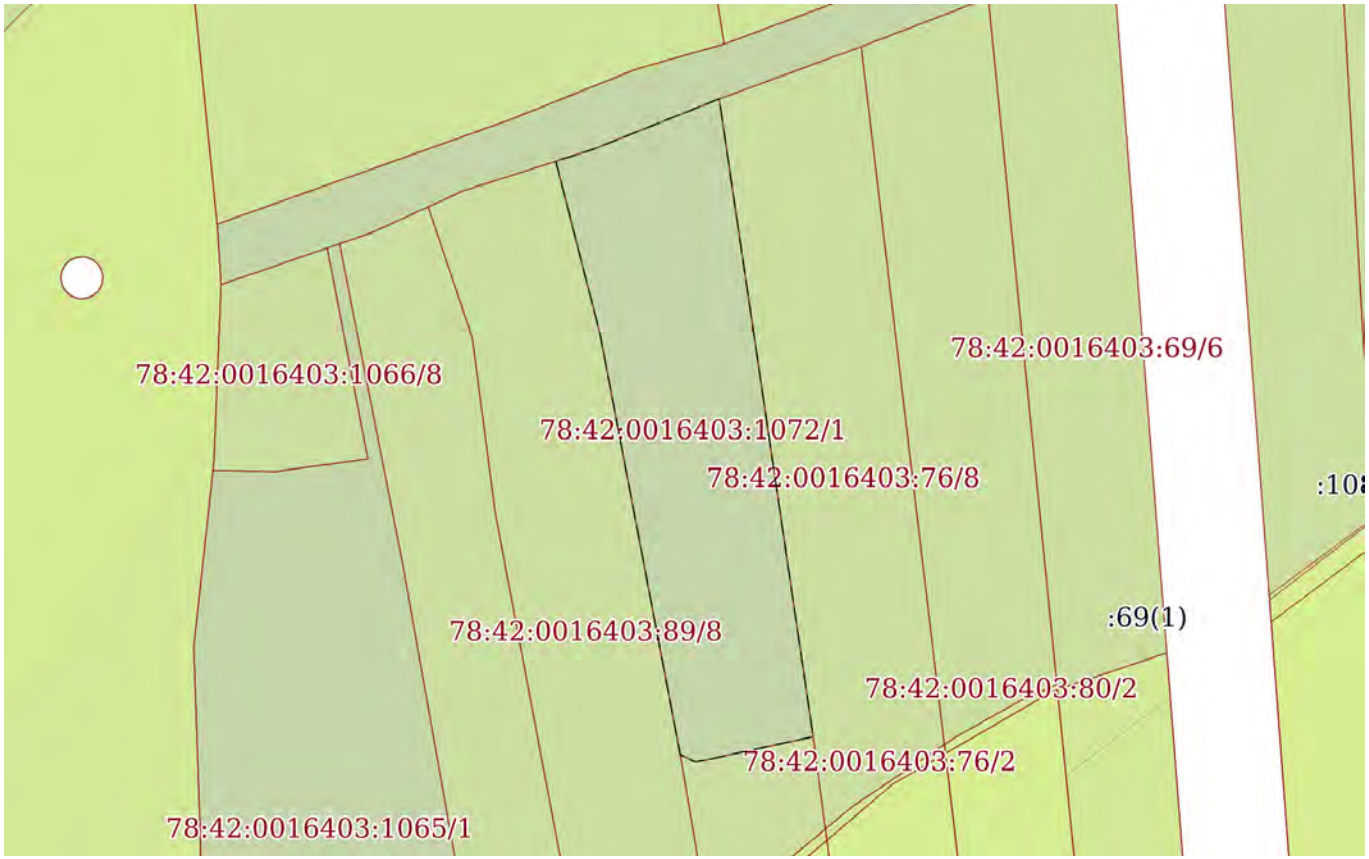
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016403:1072/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016403:1072/1	269	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Губернатор Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Постановление губернатора Санкт-Петербурга №16-пг от 21.02.2018 г.; Реестровый номер границы: 78.42.2.270
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки" от 21.02.2018 № 16-пг выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы регионального значения «Петровский пруд», в том числе: строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, за исключением прокладки инженерно-технических коммуникаций, если отсутствуют варианты их размещения вне границ охранной зоны; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением осуществления мер противопожарного обустройства лесов, проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов и (или) связана со строительством, не противоречащим требованиям настоящего пункта; рубка деревьев, кустарников и (или) нарушение растительного покрова, сбор растений, за исключением проведения научных исследований, удаления больных и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

		аварийных деревьев, осуществления мер противопожарного обустройства лесов, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов; ведение садоводства и огородничества; использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира; охота; складирование материалов, грунтов; замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; сброс сточных вод, в том числе после очистки; разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы регионального значения «Петровский пруд»; беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, использование пиротехнических изделий; повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры охранной зоны.; Реестровый номер границы: 78:42-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы регионального значения "Долина реки Поповки"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300			
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072		

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86552300	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:1072

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016403:1072/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64498.48	119305.78	-	0.1
2	64499.11	119307.75	-	0.1
3	64501.82	119314.54	-	0.1
4	64467.65	119319.58	-	0.1
5	64466.4	119313.8	-	0.1
6	64466.31	119313.23	-	0.1
7	64466.7	119312.45	-	0.1
8	64489.23	119308.15	-	0.1
1	64498.48	119305.78	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016403
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16403:27
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, садоводство "ВИР-1", участок 21а
Площадь:	435 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1373909.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016403:1046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16403:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1621 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голец Сергей Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/012/2011-297 25.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

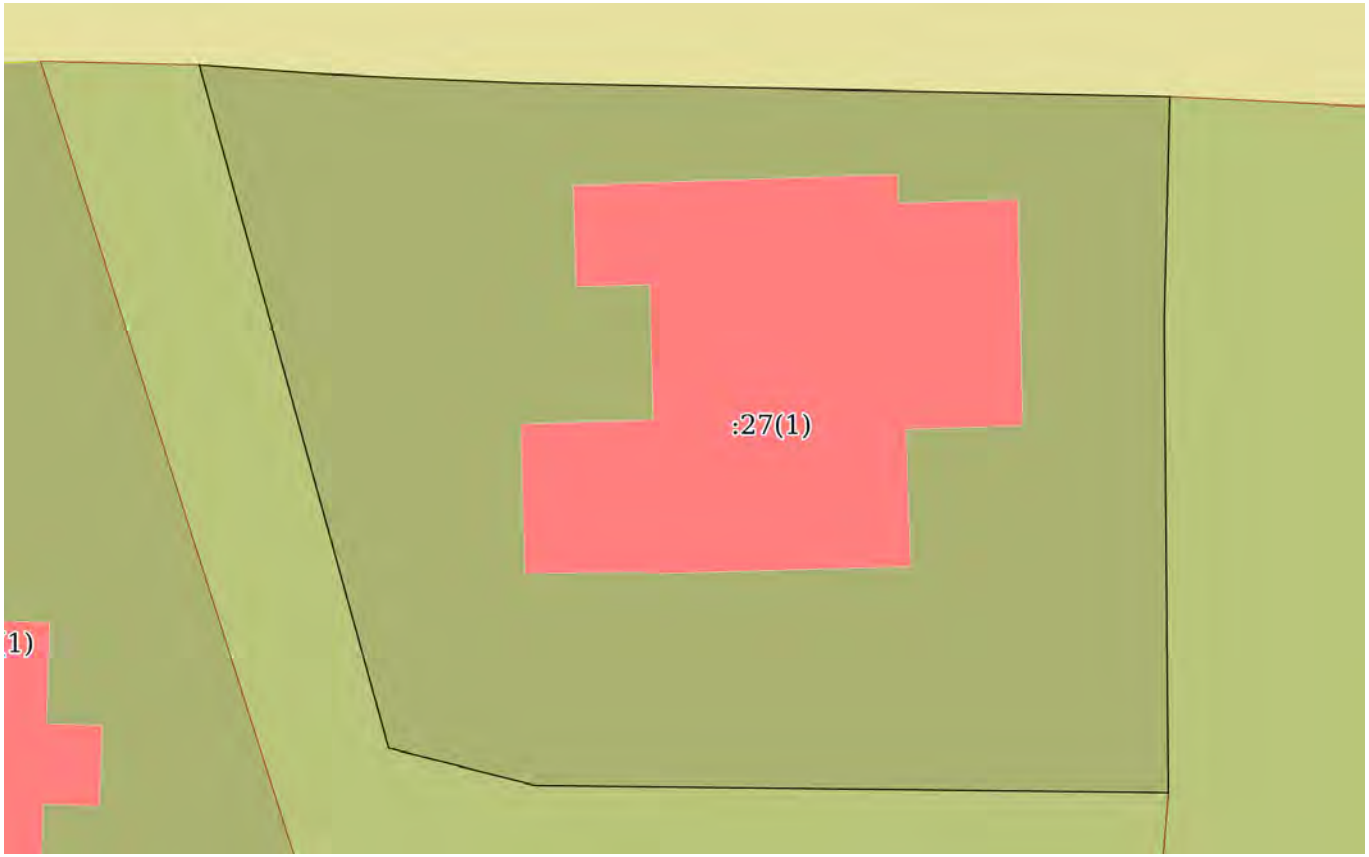
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	284°22.9`	4.03	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	344°30.1`	19.01	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°22.1`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°56.2`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°28.5`	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°11.4`	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°25.4`	6.04	данные отсутствуют	78:42:0016403:29(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	179°30.1`	12.63	данные отсутствуют	78:42:0016403:29(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	270°40.4`	17	данные отсутствуют	78:42:0016403:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64670.8	119427.6	-	-
2	64671.8	119423.7	-	-
3	64690.12	119418.62	-	-
4	64689.9	119421.5	-	-
5	64689.78	119423.84	-	-
6	64689.63	119427.31	-	-
7	64689.27	119444.64	-	-
8	64683.23	119444.49	-	-
9	64670.6	119444.6	-	-
1	64670.8	119427.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86547451	
Кадастровый номер:	78:42:0016403:27

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью «СМТ»

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@ooosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

Генеральному директору ООО «ПИРС»

Т.В. Носовой

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к.2, пом.318

15.04.2026 № 1273-П/26

на № _____ от _____

О предоставлении документов, указанных в п. 3.2 Договора

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В соответствии с пунктом 3.2 Договора № 231-П/25 от 11.02.2026, ООО «СМТ» предоставляет Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, а также схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сообщаем, что объект «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» относится к **линейным объектам**, для которых разработка и предоставление ГПЗУ, проекта планировки территории и схем расположения земельных участков не требуется в силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с этим предоставление документов, указанных в п. 3.2 Договора, не требуется и не осуществляется.

Заместитель генерального директора по проектированию **С.О. Голец**

Исп.: Коваль Е.Н.
Тел: +7 (812) 688-88-08, доб. 451, моб. +7 (931) 328-94-60
e-mail: kovalen@ooosmt.spb.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Техническое задание к договору № 231-П/25 от 11.02.2026 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС»

Приложение №1
к Договору № 231-П/25
от «___» _____ 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»	**«УТВЕРЖДАЮ»**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
ООО «ПИРС»	**ООО «СМТ»**
_____ / Т.В. Носова /	**_____ / С.Н. Трощенков /**
м.п.	м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» (шифр 08СН-06 7 -25) по адресу: СНТ "Вировец-1", СНТ"ВИР-1", СНТ "Вировец-2", г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. Протяженность участка – 3 160 м.**

1.2. Заказчик: **ООО «СМТ»**

1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: **Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.07.2025 г. №01-43-17635/25-0-1, Задание заказчика.**

1.6. Район исследования: **г. Санкт-Петербург, Пушкинский район.**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» (шифр 08СН-06 7 -25) по адресу: СНТ "Вировец-1", СНТ"ВИР-1", СНТ "Вировец-2", г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. Протяженность участка – 3 160 м.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.3. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации №15, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г.

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5 Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» (шифр 08СН-06 7 -25) по адресу: СНТ "Вировец-1", СНТ"ВИР-1", СНТ "Вировец-2", г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. Протяженность участка – 3 160 м.

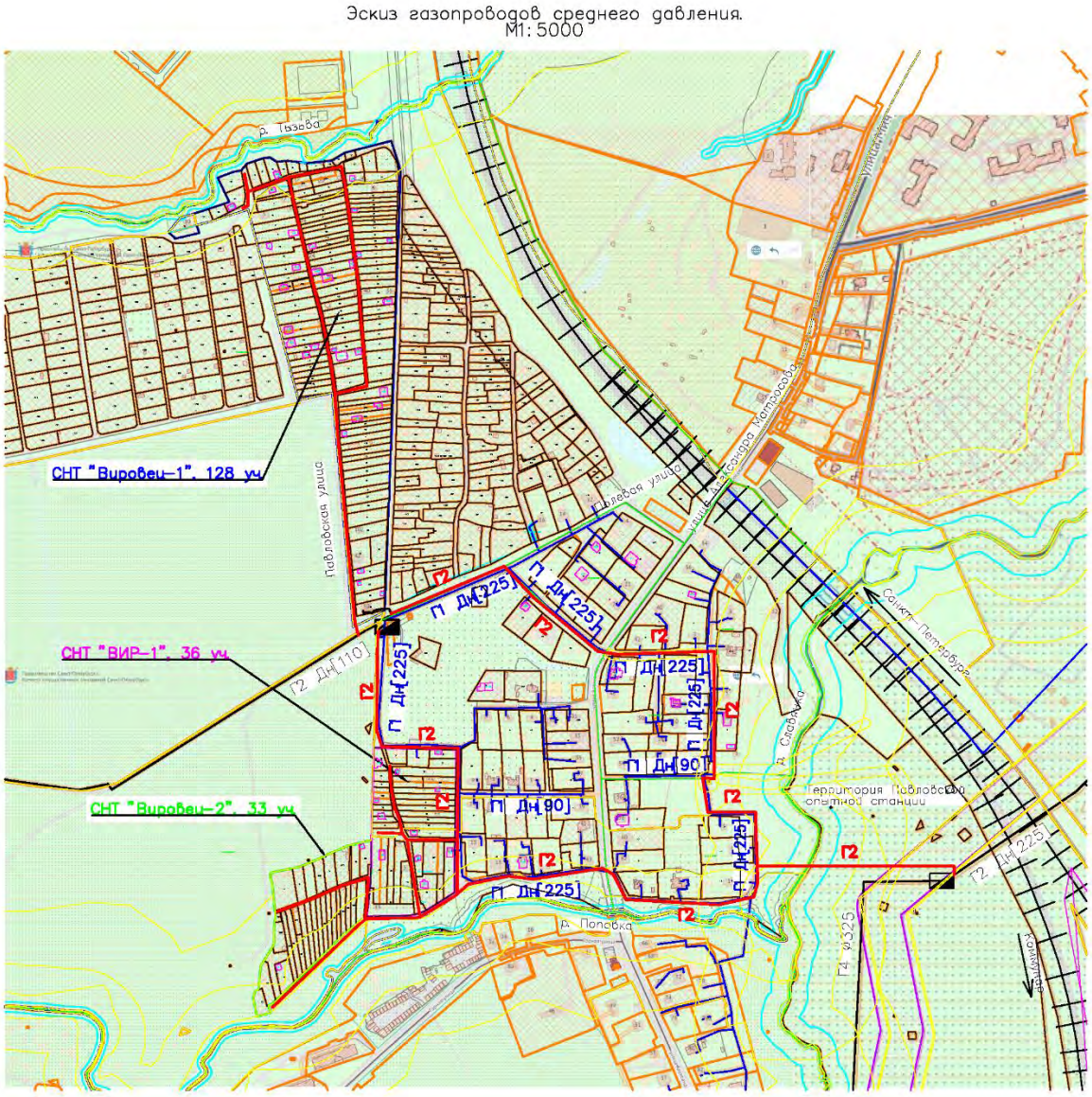
5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Приложение №3

к Договору № 231-П/25

от «___» _____ 2025 г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения

Г4 ф325 – существующие подземные газопроводы высокого давления 1 кат. (0,6–1,2 МПа) ГПРГ (аренда, субаренда)

Г2 Дн[110] – существующие подземные газопроводы среднего давления (0,005–0,3 МПа) ГРО "ПетербургГаз"

– намечаемые данными мероприятиями подземные газопроводы среднего давления (0,005–0,3 МПа)

П Дн[225] – существующие подземные газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа) ГРО "ПетербургГаз"

– существующий газорегуляторный пункт

ф [Дн] – диаметр газопровода [наружный для ПЭ], мм.

L – длина участка, м.

– Границы земельных участков

– Границы СНТ "ВИР-1"

– Границы СНТ "Вировец-1"

– Границы СНТ "Вировец-2"

Генеральный директор
ООО «ПИРС»

_____ / Т.В. Носова /

М.П.

Генеральный директор
ООО «СМТ»

_____ / С.В. Трощенков /

М.П.

подлежит возврату Заказчиком, без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору, в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке.

3.2. Заказчик возвращает денежные средства Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком приложенных копий документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п. 3.1 Налоговой оговорки.

4. Прочие условия.

4.1. Стороны признают, что положения Налоговой оговорки направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают положения настоящей Налоговой оговорки в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящей Налоговой оговорки сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

4.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем Договоре заверения перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении.

Подписи Сторон:

Генеральный директор **ООО «ПИРС»**	**Генеральный директор** **ООО «СМТ»**
_____ / Т.В. Носова / м.п.	**_____ / С.В. Трощенков /** м.п.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: d25a62f8-d44c-4e56-b63c-9a68c1405e39
ОТПРАВЛЕНО ООО "ПИРС", Носова Татьяна Валерьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 11.02.26 11:55 (MSK) Сертификат 020AE7F600D6B375B8438F0D267590B907
УТВЕРЖДЕНО ООО "СМТ", Трощенков Сергей Валерьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 11.02.26 16:24 (MSK) Сертификат 02443E820089B2DBB649D3199B43EC73A0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга

Договор от 06.07.2026 г. № 060726 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта

ДОГОВОР №060726
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «06» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **эксперт Герман Константин Энрикович**, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий от своего имени и в своем лице, на основании **приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственные историко-культурные экспертизы (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга,*

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертиз является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы возвратить Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные

самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [redacted], НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2026г. № 99286778 от 26.01.2026г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 06.07.2026 по 31.07.2026 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Фактический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318
ОГРН: 1177847165198
ИНН: 7814690758
КПП: 781401001
Р/с 40702810403000048696
Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
БИК 044030723
К/с 30101810100000000723

Генеральный директор

_____ Т.В. Носова

м.п.

Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 г.р.

[redacted]

_____ К.Э. Герман