А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 в составе: председатель экспертной комиссии Овсянникова Анна Александровна, член экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович на основании договоров и дополнительных соглашений (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июля 2025 г. по 15 августа 2025 г.; возобновлена в период с 28.10.2025 по 09.03.2026 г.; возобновлена в период с 20.04.2026 по 13.07.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: АО «Росжелдорпроект», 127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 10, ИНН/КПП 7708587910/774550001, филиал - Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» – разработчик проектной документации.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Овсянникова Анна Александровна
Образование	высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина
Специальность	архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы Профиль экспертной деятельности	Приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023 г.
	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
Специальность	Инженер-гидротехник
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук

Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.
	Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Квалификация: искусствовед
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023 г. Объекты экспертизы:

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.): - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; -документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

	Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; -документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10394/06-1-0628-2018-077-СП	Состав проектной документации	ЛГТП
		Раздел I. «Предварительные работы»	
1.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.1	«Исходно-разрешительная документация»	ИП «Черных Н.Б.»
1.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.2	«Фотофиксация до начала проведения работ»	ИП «Черных Н.Б.»
		Раздел II. «Комплексные научные исследования»	
2.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.1	«Историческая записка»	ИП «Черных Н.Б.»
2.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.2	«Архитектурные исследования. Обмерные чертежи»	ИП «Черных Н.Б.»
2.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.3	«Инженерно-технические исследования. (Предварительное визуальное обследование)»	ООО «ТПР»
~~2.4~~	~~10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.4~~	~~«Инженерные химико-технологические исследования»~~	~~ИП «Черных Н.Б.»~~ аннулирован
2.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.5	«Исследование инженерных сетей. Сети связи»	ЛГТП
3		Раздел III. «Проект приспособления»	
3.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.1	«Пояснительная записка»	ИП «Черных Н.Б.»
3.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.2	«Архитектурные решения»	ИП «Черных Н.Б.»
3.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.3	«Сети инженерно-технического обеспечения и инженерное	ЛГТП

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		оборудование. Сети связи»	
~~3.4~~	~~10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.4~~	~~«Методические рекомендации по реставрации»~~	~~ИП «Черных Н.Б.» -~~ аннулирован
3.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.5	«Проект организации работ»	ЛГТП

Раздел IV. «Рабочая проектно-сметная документация» настоящей экспертизой не рассматривается.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)», Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.
2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г. (прил.6).

3. Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 09.08.2016 №10-372 (прил.2).

4. Распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.01.2023 №36-рп (прил.3)

5. Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р (прил.6).

6. Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-27 (прил.6);

7. Распоряжение КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274» (прил.6).

8. Выписка из ЕГРН от 05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29971912 (прил.6).

9. Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадского районов 26.03.2011 г. (прил.6).

10. Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. (выписка из реестра лицензий), № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. и МКРФ 22464 от 29.07.2022 (запись реестра лицензий) (прил.6).

11. Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (прил.6).

12. Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022; №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022; №01; №01-24-3558/23-0-1 от 01.03.2024; №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024;

13. Письмо РЖД в адрес КГИОП СПб от 22.10.2024 № ИСХ-4653/окт ДКС (ответ КГИОП рег. №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024) (прил.6).

14. Договор №Р/2025/0005 от 25.07.2025 (прил.6).

15. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (прил.6).

16. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г. (прил.6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется. Имеются нижеперечисленные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы:

Настоящая экспертиза проведена в отношении ранее рассмотренной КГИОП и откорректированной в соответствии с замечаниями КГИОП научно-проектной документации. В связи со смертью эксперта Хангу Людмилы Александровны в состав экспертной комиссии включена Зайцева Дарья Александровна.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы откорректирован в соответствии с замечаниями КГИОП СПб (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023). К Акту приложен актуальный план границ территории объекта культурного наследия - распоряжение КГИОП №36-рп от 19.01.2023 г. В Акте перечислены методы и характер выполненных в рамках исследований работ: Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, результаты которых изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка. Перечисленные методы исследований обобщены как синтетический метод исследования. Данное уточнение внесено в Акт. К Акту приложена актуальная выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателе Объекта (от 25.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-312418065).

В проектной документации внесены изменения по письму КГИОП СПб (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023):

Заменено Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Вместо Задания на ремонт приложено Задание на приспособление объекта для современного использования №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г., согласованное Заказчиком. Уточнено название проектной документации. В Акте Задание также заменено.

Оформление проектной документации приведено в соответствие ГОСТ Р 21.101-2020 (заменен на ГОСТ Р 21.101-2026). Документация откорректирована. Необходимая графическая информация представлена в чертежах. Текстовая часть также откорректирована по замечаниям.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности приложен читаемый и соответствующий Заданию.

На объекте культурного наследия зафиксировано выполнение самовольной перепланировки в осях 2-3/В-В, включая переоформление оконного проема в дверной, также зафиксирована установка металлических решеток в оконных проёмах, дополнительного оборудования, а именно две системы кондиционирования на северном фасаде здания. Данные изменения расположены вне границ проектирования.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы откорректирован в соответствии с замечаниями КГИОП СПб (письмо № 01 -24-3558/23-0-1 от 01.03.2024).

Исправлены технические ошибки, откорректированы виды работ, добавлено в состав исполнителей проектной документации ООО «Транспортные проектные решения».

К Акту приложена копия представленного Заказчиком распоряжения КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274».

В проектной документации внесены изменения по письму КГИОП СПб № 01-24-3558/23-0-1 от 01.03.2024: в том числе откорректирована текстовая и графическая часть проекта, добавлены демонтажные и монтажные планы, оценка состояния части элементов объекта. Работы, по устранению нарушений, указанных в данном письме КГИОП СПб в части самовольной перепланировки в осях 2-3/В-В, включая переоформление оконного проема в дверной, установку металлических решеток в оконных проёмах, а также о необходимости демонтажа несогласованных с КГИОП систем кондиционирования и установке информационных надписей и обозначений будут выполнены ОАО «РЖД» в рамках отдельного титула, согласно письму РЖД в адрес КГИОП СПб от 22.10.2024 №ИСХ-4653/окт ДКС (прил. 6). КГИОП в ответном письме на данное обращение (рег. №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024) сообщает, в частности, что информация о необходимости выполнения вышеперечисленных работ, которые РЖД обязано выполнить согласно Решению Арбитражного суда г. Москвы, не являлось основанием для отказа и носила уведомительный характер (письма КГИОП см. прил. 6).

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку без рассмотрения (письмо КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 г. рег.№ 01-24-2794/25-0-1). Проектная документация и Акт откорректированы.

По обращению в КГИОП от 10.04.2026 года, рег. № 01-57-9310/26-0-0, проектная документация отозвана Заказчиком в связи с наличием технической ошибки. В соответствии с указанным письмом КГИОП оставил без рассмотрения заявление о согласовании проектной документации (рег. № 01-27-258/26-0-0 от 19.03.2026). Проектная документация и Акт ГИКЭ откорректированы. В том числе, в ранее представленном составе проектной документации аннулированы тома 2.4 «Инженерные химико-технологические исследования» и 3.4 «Методические рекомендации по приспособлению», в связи с отсутствием работ в границах проектирования, соответствующих содержанию данных томов.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту культурного наследия на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г., распоряжению КГИОП от 09.08.2016 №10-372 о предмете охраны объекта. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

В рамках проведенных исследований применен синтетический метод, включающий в себя историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования. Экспертами рассмотрены представленные документы и проектная документация. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта и приложений к нему и изложены в заключении экспертизы.

В процессе работы по изучению архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были просмотрены фонды архива КГИОП, Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (п.11). В ходе данных исследований прослежена история формирования исторического участка и здания, выявлены их архитектурные и типологические особенности. Результатом стало составление краткой исторической справки (п.10.2.), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (прил. 1).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, в ходе которого не зафиксировано изменений в объёме здания и в границах проектирования относительно состояния на момент фотофиксации 25.07.2025г., вследствие чего в рамках возобновления экспертизы дополнительная фотофиксация не проводилась (прил.4).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е (?), арх. Гранхольм Б. Объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Законом СПб от 05.07.1999 № 174-27.

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43).

План границ территории объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №36-рп от 19.01.2023 г. *(прил.3)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-372 *(прил.2).*

Охранное обязательство объекта культурного наследия распоряжение КГИОП от 21.09.2016 г. № 40-274, распоряжение КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274» (*прил.6*).

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-планировочное решение территории; объёмно-пространственное решение здания, конструктивная система, объёмно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Собственник здания - ОАО «РЖД» (*прил.6*).

10.2. Краткие исторические сведения

В 1868-1870-м году в Петербурге появляется новый вокзал, которым начинается проложенная в 1862 – 1870-м году в северном направлении еще одна железная дорога из Санкт-Петербурга в Европу – Финляндская. Эта дорога соединила Петербург со станцией Рихимяки на территории Великого княжества Финляндского, расположенной в 66 верстах от уже проложенного пути от Гельсингфорса (ил. 1). Дорога находилась в ведении Управления Финляндской железной дороги, и по отношению к русскому Министерству Путей сообщения она оставалась на положении частной. Все станции вдоль рельсового пути сооружались силами финских строителей, за исключением вокзалов в Санкт-Петербурге и Выборге.

Здание вокзала в Петербурге размещалось на промышленной окраине Петербурга – Выборгской стороне. Железная дорога была проложена через Куликово поле – пустырь, южная часть которого была отведена военному ведомству, где в 1830-е годы был возведен военный городок Московского пехотного полка. Остальная территория была застроена промышленными предприятиями, кроме того, поблизости от вокзала располагались три тюрьмы: у самого вокзала военная, «Кресты» и неподалеку женская тюрьма. Для удешевления строительства на участке, проходящем в черте города, железнодорожный путь был проложен на одном уровне с городскими улицами, что обусловило большое количество переездов (12 переездов на 4 км пути), затрудняющих движение поездов и городского транспорта.

Финляндский вокзал в Петербурге был построен по проекту архитектора П.С. Купинского по береговой схеме размещения относительно железнодорожных путей, которые шли дальше к Неве, где располагалась товарная станция для обеспечения перевалки грузов с водного транспорта в вагоны. Территорию между зданием вокзала и Невой (нынешнюю площадь Ленина) занимали различные служебные строения, принадлежавшие железной дороге, образуя так называемый «Нижний двор»: здание

Петербургской конторы Финляндской железной дороги, склад, кассы, таможня. Перед западным фасадом вокзала была организована небольшая привокзальная площадь. Здание вокзала было одноэтажным с двухэтажными боковыми павильонами на главном фасаде, выходящем на Симбирскую улицу (ныне ул. Комсомола); боковой фасад с двухэтажным павильоном для Царской фамилии был ориентирован на вновь проложенный Финский переулок. Вероятно, архитектурный контекст промышленной окраины, где располагался вокзал, предопределил его стилевые особенности – композицией фасадов и «готическим» архитектурным декором с щипцовыми завершениями он напоминал здания промышленных предприятий того времени. Образцом внутреннего убранства вокзала послужил Варшавский вокзал, интерьеры и мебель проектировали финские архитекторы Вольмар Вестлинг и П.Э.С. Дагенаер *(ил. 1- 5)*.

Первоначальные вокзалы первого участка пути от Петербурга до Вамилемёки проектировал архитектор Вольмар Вестлинг. Это была густонаселенная местность, где имели свои дачи петербуржцы, вследствие чего там было расположено большее, чем далее по дороге, количество вокзалов. В пределах российской территории были построены станции Ланская, Удельная, Шувалово, Парголово, Левашово, и на границе с Финляндией – Белоостров (Валькеасаари). *(ил. 6-14)* Вокзалы, построенные архитектором Вольмаром Вестлингом, были схожи с виллами и дачами Карельского перешейка, в чем нашел свое отражение контекстуализм, ярко проявивший себя в зданиях вокзалов, построенных по проекту Н.Л. Бенуа на первом этапе железнодорожного строительства вдоль Петергофской железной дороги. Все остальные вокзалы вдоль рельсового пути в большинстве своем III и IV классов проектировали финские архитекторы на основе типовых проектов Кнута Нюлендера и К.А. Эдельфельта, разработанных в особой архитектурной службе при Управлении железных дорог Финляндии, руководимой Кнутом Нюлендером. Деревянные здания вокзалов отличались симметричной композицией с открытой верандой в центре, украшенной декоративной резьбой *(ил. 15, 16)*

Перестройка зданий вокзалов станций Финляндской железной дороги. 1898 – 1914 гг.

На рубеже XIX и XX веков возник вопрос о соединении железнодорожных сетей Финляндии и России, что повлекло за собой необходимость переустройства Финляндской железной дороги. Управление Финляндской железной дороги «при содействии известного специалиста по этой части, инженера К.О. Глейма в Гамбурге, распорядилось о выработке проекта перестройки и расширения как пассажирской и товарной станций, так и подъема полотна. … Из статистических отчетов видно, что число отходящих и приходящих пассажиров на станцию Санкт-Петербург составляло в 1871 г. около 414 000, и увеличивалось с каждым годом до 1879 г., когда оно достигло без малого 1. 200 000, после чего оно, в

продолжение многих лет оставалось почти без изменения между 1. 120 000 и 1. 280 000. С 1895 года включительно началось заметное увеличение в сравнении с предшествующим годом примерно на 340 000 пассажиров. Это увеличение продолжалось с тех пор непрерывно, так, что в 1899 году число пассажиров достигло 2. 144 000 с лишком».[1]

Была реализована утилитарная часть проекта, включающая подъем полотна железной дороги для устройства транспортных развязок в границах города, предусматривающих появление путепроводов-эстакад на пересечении рельсовых путей с улицами Сердобольской, Лесным проспектом, Большим Сампсониевским, Институтским переулком, Земледельческим и пр.

Увеличивающийся к концу XIX века поток пассажиров на Финляндской железной дороге был связан с бурным ростом дачного строительства, где возникали новые и разрастались старые дачные поселки: Лесной, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово и другие. К дачным местностям «русской Финляндии» добавляются дачи «чухонской Финляндии» за Белоостровом: Райвола, Териоки, Новая Кирка и далее до Выборга, куда всеми мерами пыталась привлечь дачников администрация Финляндской железной дороги, находящаяся в Гельсингфорсе. Для удобства дачников между существующими станциями были выстроены промежуточные платформы, вскоре превратившиеся в станции: Куоккала (1889, станция с 1897, ныне Репино), Келломяки (1901, станция с 1903, ныне Комарово), Оллила (1901, станция с 1906, ныне Солнечное). *(ил. 17 - 19)*

В 1887 году на смену упраздненному Управлению железных дорог Финляндии приходит Главное Управление дорожных и гидротехнических сооружений, архитектором которой в 1895 году назначается Бруно Грангольм, ставший автором большинства новых проектов вокзалов вдоль Финляндской железной дороги *(ил. 20 – 47)*.

В период с 1898 по 1914 год создается новый архитектурный ансамбль железной дороги, сформированный на иных, чем ранее принципах. На смену небольшим деревянным зданиям вокзалов, построенных в 1870-е годы по типовым проектам и напоминающих дачи Карельского перешейка, приходят новые вокзалы, возведенные по индивидуальным проектам в стиле «северного модерна», отражающего национально-романтические течения, характерные для архитектуры Финляндии рубежа веков. Формирование нового архитектурного ансамбля Финляндской железной дороги происходило достаточно длительный период, вследствие чего в архитектуре его вокзалов проявились различные стадии становления этого стиля – от симметричных композиций первых вокзалов, где национально-романтические тенденции проявлялись лишь в отдельных элементах, до сложных живописных композиционных и фактурных построений вокзалов, являющихся яркими образцами «северного модерна». Новые станции

[1] РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими.

создавались как микроансамбли, в которые, как правило, кроме пассажирского здания, входили павильоны кладовых и туалетов при вокзале и жилой дом со службами, решавшиеся в том же стилевом ключе, что и основное здание.

Процесс создания нового железнодорожного ансамбля начался с перестройки в 1898 году вокзала в Шувалово, где рост пассажирского движения был наиболее значительным вследствие того, что в 1894 году туда подошла ветка Приморской железной дороги, соединившей Озерки-Шувалово с Сестрорецким курортом. Эта ветка проходила через станции Графская (Коломяги) и Скачки, где зимой был ипподром; между станциями Озерки и Графская располагалась платформа «Садки», станция Новая Деревня на Черной речке со множеством злачных и увеселительных заведений. Наибольшей известностью пользовались – знаменитая «Минерашка» (заведение искусственных минеральных вод) с ее спектаклями, концертами, дивертисментами, фейерверками, вилла «Роде» (бывшая дача графини А. П. Голицыной), «Аркадия», «Ливадия – Кинь – Грусть», «Болибержар», ресторан «Славянка» и пр. В 1898 году на Черной речке на землях коменданта Петропавловской крепости был открыт Комендантский аэродром, где проходили знаменитые авиационные недели. Станция Шувалово располагалась у живописных берегов Суздальского озера, в то время застроенных множеством красивых дач с садами. На озере у вокзала была пристань, от которой пароходы согласно с расписанием поездов перевозили приезжающих дачников на противоположный берег озера, также застроенный множеством дач, и к имению графа Шувалова. [2]

Новое здание вокзала было двухэтажным, каменным, со строго симметричным планом и объемом. Фасады были выполнены облицовочным кирпичом: красным на основном поле и розоватым в элементах архитектурного декора. Со стороны перрона по всей ширине фасада был сделан навес на чугунных колонках. *(ил.20-26)*

Станция Озерки была построена вновь в связи с открытием между двух озер – Средним и Верхним, Озерковского театра с концертным залом, рестораном, эстрадой. Театр славился концертами, спектаклями, привлекая большое число зрителей, приезжавших специально из Санкт-Петербурга. Здесь же размещался и лечебный комплекс. Построенное по проекту Бруно Грангольма в 1902 году станционное здание соединялось с территорией театра и лечебным комплексом крытой галереей, так называемой аллеей Оппенгейма (вероятно, по имени владельца амбулаторного пункта А. А. Оппенгейма). Здание вокзала было двухэтажным, с первым каменным этажом из облицовочного кирпича и деревянным рубленым вторым, облицованным вагонкой с имитацией фахверковой конструкции, что сближало его с архитектурой окружающих дач. Контекстуализм архитектуры подчеркивался и живописной асимметрией его фасада со

[2] Цит. по: Фролов А. И. Вокзалы Санкт-Петербурга. – СПб. : Глагол, 2003. – С. 124

стороны озер, в то время как со стороны перрона композиционное решение здания было симметричным. *(ил.27-30*)

Станция Парголово была перестроена Грангольмом в 1902 году в национально-романтическом характере. Здание вокзала двухэтажное каменное, выполненное в кирпиче с выделением отдельных архитектурных деталей фактурной штукатуркой. В своей основе композиция здания симметрична, с двумя угловыми башнями, создающими суровый образ средневековой крепости. Выразительные и более строгие по сравнению с предыдущей станцией формы вокзала, вероятно, по замыслу архитектора были призваны создать образ Финляндии, куда стремились соотечественники. На Выборгской стороне проживало три четверти всего финского населения Санкт-Петербурга, которые, умирая, часто завещали похоронить их на родине. Вблизи станции находилось Успенское кладбище (современное Северное), открытое в январе 1875 года, в 1888 году рядом было открыто и воинское кладбище. В Санкт-Петербурге в конце Ломанской улицы (ныне ул. Академика Лебедева) находилась приемная Успенская станция этого кладбища с покойницкой, навесом и маленькой часовней, где проходил лютеранский обряд отпевания[3] (*(ил. 31 - 37*)

Станция Левашово, перестроенная после 1908 года, по своему архитектурному решению уже полностью принадлежит распространенному тогда в Северных странах и Петербурге стилю «Северный модерн». Объемно-пространственное решение здания асимметрично, в соответствии с принципами формообразования этого стиля. Характерной особенностью «северного модерна» является также форма окон с трапециевидным завершением. *(ил.38 - 40)*

В 1905 году появились полустанки Дибуны и Графская (Песочная), разделенные Черной речкой, где были устроены низкие платформы. В связи с дальнейшим ростом пассажирского движения в 1915 году предполагалась постройка каменного вокзала в Дибунах, которая не была осуществлена (в настоящее время там находится деревянный вокзал, возведенный по типовому проекту). *(ил. 41 - 43)*

Первоначальная деревянная станция Ланская, появившаяся в 1870-м году, была перестроена одной из последних в комплексе станций Финляндской железной дороги. В ее архитектуре нашло свое отражение рационалистическое направление модерна. Здание двух-трехэтажное, кирпичное оштукатуренное. Вследствие того, что участок пути у станции Ланская был поднят для стыковки Финляндской и Императорской железных дорог, выход на перрон осуществлялся в уровне второго этажа. *(ил. 44-45)*

Последней в ряду станций Финляндской железной дороги в 1914 году была перестроена станция Удельная. Вследствие того, что Удельное ведомство отказало в продаже земель для расширения станции, жилые дома

---

[3] РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими. Нач.21 апреля 1901 г., кончено 1909г.

служащих и другие постройки на ее территории были снесены для реализации возможности строительства нового здания вокзала. Здание было осуществлено по проекту Бруно Грангольма в стиле «северного модерна», двух-трехэтажным с симметричными оштукатуренными фасадами, в которых фактурная штукатурка первого этажа сочеталась с гладкими поверхностями стен второго этажа. (ил. 46, 47).

Железнодорожная (пассажиро-товарная) станция Левашово (фин. Levassova) расположена в пригороде Санкт-Петербурга в северной части Ленинградской области между станцией Парголово и платформой Песочная, в посёлке городского типа Левашово.

Поселок Левашово:

Территория расположена у подножья природной холмистой гряды. Первое упоминание встречается в 1500 году - в «Переписной окладной книге Водской пятины» как поселение Хабаканка.

В 1710 г. земля, где впоследствии разместится станция Левашово, была подарена Петром I генерал-адмиралу Ф. М. Апраксину, взявшему в том же году Выборг. В 1765 г. усадьба, после возвращения в казну, была куплена графом Г. Орловым. В 1768 г. снова приобретена казной. На территории мызы был устроен для Екатерины II небольшой путевой дворец (на 10 комнат), с прекрасными видами, садом, аллеей к озеру из 250 лип (частично сохранились). В 1777 г. графу Г.А. Потемкину Екатерина II дарит, за заслуги перед Отечеством, свою любимую (по воспоминаниям современников) мызу Осиновая Роща. За время владения мызой Г. Потемкиным архитектором И. Отаровым разрабатывается проект большого дворца (реализован не был), а строится только небольшой деревянный дом, зато по проекту В. Гульда планируется и разбивается огромный пейзажный парк «на холмах среди трех озер». В 1797 г. после смерти князя Потемкина имение снова взято в казну и пожаловано Павлом I генерал- майорше Монахтиной. В 1821 г. имение пожаловано Александром I министру юстиции князю П. Лопухину. 1827 год - Осиновая Роща перешла по наследству княгине Е.Н. Лопухиной, а в 1839 году её сыну Павлу Лопухину. В 1847 году имение купил генерал-лейтенант Василий Васильевич Левашов. После смерти В.В.Левашова в 1848 году имение перешло по наследству к его второй жене Левашовой (Пашковой) Евдокии Васильевне. В 1868 году-сыновьям Николаю и Владимиру Левашовым. В 1870 году сын Владимир Васильевич Левашов в память отца, графа Василия Васильевича Левашова героя Великой Отечественной Войны 1812 года, переименовал посёлок в Левашово. Последними владельцами Осиновой Рощи были графиня Екатерина Владимировна Левашова и княгиня Мария Владимировна Вяземская, им принадлежало по 4800 десятин земли каждой. Поселок Левашово начал застраиваться во второй половине XIX века, когда открылось движение по Финляндской железной дороге. Вначале землю сдавали в аренду для постройки дач. Только князья Вяземские имели здесь

15 дач. Сюда наведывалась столичная знать и устраивала пикники, фейерверки, охоту на зайцев и глухарей и других животных, разводимых специально для охоты. Живописная местность привлекала сюда художников и писателей. Поселок, возникший на территории имения Левашовых, сначала назывался Родники, о чем, в частности свидетельствовало прежнее название улицы Володарского - Родниковая. В 1908 году был утвержден план поселка и в 1909 году поселок переименованный в Левашово получил официальный статус.

В конце XIX и в начале XX вв. поселок был многолюден. В те времена многие вельможи разводили и содержали зверей, поэтому в большом парке Осиновой Рощи на свободе гуляли олени, козы. лани, гнездилась дичь. Четыре озера изобиловали рыбой и водоплавающей дичью. Сочетание живописного пейзажа, зеленых просторов, леса и воды привлекало сюда на отдых писателей и артистов. В 1918 г. В.В. Маяковский жил в поселке на даче и его именем названа улица.

Левашово — товарно-пассажирская станция Выборгского направления Октябрьской железной дороги.

При открытии станции в 1869г. соорудили деревянное здание по проекту Вольмара Вестлинга.

В 1908 г. его сменило каменное здание, спроектированное финским архитектором Бруно Гранхольмом (годы жизни 1857-1930) в стилистике северного модерна. По окончании Политехнического института в Гельсингфорсе (1882) Б. Гранхольм становиться архитектором Главного управления железных дорог Финляндии (с 1892).

Маленькое каменное здание коричнево-кирпичного цвета – туалеты. Выполнены в едином стиле с вокзалом. Фундаментальность подхода к делу и качество исполнения поражают до сих пор.

Вокзал прекрасный образец северного модерна. Центральную часть здания занимает зал ожидания оснащенный двумя входами - один с платформы, а другой с противоположной стороны вокзала, выходящий в сторону поселка. По сторонам от зала ожидания располагаются служебные и подсобные помещения, кабинеты. Соединенные коридорами. Декор здания вокзала решен в так же в стилистике северного модерна - кессонированные потолки темного дерева, две изразцовые печи в центре кассового зала, метлахская плитка 2х цветов с цветным фризом, двери в стиле модерн, металлические козырьки (большой на 2-х литых колоннах и малый кованный) над входами, литые декоративные футляры на кронштейнах для наружных часов.

Вокзал электрифицирован в 1951 году в составе участка Санкт-Петербург - Зеленогорск. В 60-х годах прошлого века с левой стороны от зала ожидания находилась парикмахерская и буфет. Справа от зала находилась билетная касса и почтовое отделение железной дороги, кассы закрыты с середины 2000-х годов.

Станция реконструирована в 2000-х годах. На станции останавливаются все электропоезда, кроме поездов повышенной комфортности. От станции начинаются линии маршрутных такси, соединяющих её с п. Новоселки (Карьер).

В настоящее время станция имеет 6 путей, 2 платформы, вокзал, надземный пешеходный переход. От станции отходит однопутная железнодорожная ветка к городу Сертолово, проходящая через военную часть. Официальное название станции в Сертолове — «Левашово-2». Ветка построена по нормативам подъездных путей, используется исключительно для грузового сообщения, пассажирские перевозки по ней невозможны. Тем не менее, её планируется реконструировать и пустить по ней электропоезда до Сертолово.

10.3. Описание объекта, современное состояние

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемого объекта культурного наследия удовлетворительное.

Одноэтажное здание вокзала, прямоугольное в плане с выступающими ризалитами, распложёнными на протяженных фасадах по два с каждой стороны, выполнено из кирпича. Крыша вокзала имеет сложную конфигурацию с расположенными на ней мансардными окнами. Цоколь здания выполнен из плит серого гранита, ступени и входные площадки крылец так же серого гранита. Дверные заполнения главного входа, выходящие на перрон, утрачены и заменены на позднейшие. Двустворчатые входные двери северного фасада сохранились исторические, многослойно окрашены, имеется частичная утрата элементов. Входные двери в подсобные помещения позднейшие. Деревянные оконные заполнения сохранились только со стороны северного фасада, все остальные заменены на позднейшие (ПВХ) с наружным покрытием под дерево. На фасадах северном и южном сохранились металлические козырьки: со стороны перрона большой на фермах с металлическим покрытием, с тыльной стороны также сохранился кованный исторический козырек на кронштейнах. Оба козырька имеют утраты элементов и нарушения геометрии покрытия.

Интерьеры основных помещений вокзала сохранили свою первоначальную отделку. Стены помещений оштукатурены и окрашены. Потолок в зале ожидания кессонированный, выполнен из древесины хвойных пород, тонирован с отделкой под лак. В нескольких служебных помещениях потолки кессонированные, из древесины хвойных пород, окрашены. В коридоре потолок дощатый, из древесины хвойных пород, окрашен. В ряде помещений выполнена перепланировка с устройством поздних перегородок и подвесных потолков. В качестве напольного покрытия в зале ожидания использована керамическая метлахская плитка; в остальных помещениях – линолеум или крупная керамическая плитка,

историческая облицовка утрачена, либо полностью скрыта поздней отделкой.

Тамбур составлен из филенчатых панелей из древесины хвойных пород, окрашен. Дверные и оконные заполнения частично менялись, выполнены из древесины хвойных пород, окрашены.

На объекте культурного наследия зафиксировано выполнение самовольной перепланировки в осях 2-3/В-В, включая переоформление оконного проема в дверной, также зафиксирована установка металлических решеток в оконных проёмах, дополнительного оборудования, а именно две системы кондиционирования на северном фасаде здания.

Помещение №7 по плану ПИБ в данное время используется как связевое помещение вокзала. В помещении в данное время установлены шкафы оборудования и собраны кабели подвода сетей. Стены помещения окрашены, видны места биопоражений, имеются следы запыления и загрязненности. В помещении на уровне +3.100м установлен подвесной потолок, типа «Армстронг» со встроенными приборами освещения, стены выше подвесного потолка и исторический деревянный кессонированный потолок находятся в неудовлетворительном состоянии – поверхности сильно загрязнены, видны локальные места биопоражения. Напольное покрытие - керамогранит 600х600мм., в полу расположены люки технического обслуживания. Оконное заполнение позднейшее (ПВХ) с наружным покрытием под дерево, дверное заполнение также позднейшее.

Существующий ввод кабелей связи в помещение связевой (помещение №7 по плану ПИБ) вокзала выполнен через вводной 12-ти канальный блок труб в стене.

С уличной и внутренней стороны на кабельном вводе установлены шкафы. В помещении связевой для прокладки кабелей имеется подпольный канал.

Здание вокзала оборудовано пожарной сигнализацией, в помещение связевой установлено оборудование газового пожаротушения. Установлено шесть напольных шкафов 19”, 42U с цифровой и аналоговой аппаратурой, кроссами, источниками бесперебойного питания. По помещению связевой прокладка кабельных сетей выполнена в сетчатом лотке, спуски и подъемы кабелей по стенам в пластиковых кабельных коробах.

В кабинете ДСП (помещение №15 по плану ПИБ) организовано рабочее место дежурного по станции. На стенах размещены шкафы, монитор. Установлен напольный шкаф аппаратуры управления. Прокладка кабелей в кабинете ДСП выполнена частично за подвесным потолком, частично в пространстве фальшпола. Видимая кабельная прокладка по стенам выполнена в пластиковых коробах и плинтусах.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Архивные материалы:

1. РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими. Нач.21 апреля 1901 г., кончено 1909г.

Библиография:

2. Алексеева О.Б. К 125-летию железной дороги Рихимяки [Финляндия] - Санкт-Петербург // С.-х. вести. – 1995. – №6. – С.16-22.
3. Богданов. И.А. Вокзалы Петербурга / И.А. Богданов ; Энцикл. отд. ИФИ С.-Петерб. гос. ун-та. – СПб.: Филол. фак. СПбГУ, 2004. – 251 с.

4. Востров А.В. Финляндская железная дорога в 1870-1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. – 2016. – Т.17, №2. – С.29-34.
5. Калуцких О. Из Имперской России в русскую Финляндию. – СПб.: Алаборг, 2008. – 84 с.
6. От Царскосельской до Октябрьской. История. Развитие. Перспективы : альбом. – 2-е изд., испр. и дополн. / Автор-составитель Л.А. Давыдова. – СПб. : Лики России, 2007. – 240 с.
7. Петухова Н.М. Градостроительная роль железнодорожных вокзалов России и эволюция их архитектуры. 1830-1910-е годы: автореф. дис. … канд. искусствоведения / С.-Петерб. гос. акад. ин-т живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. – СПб., 2010. – 25 с.
8. Свешникова В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от С.-Петербурга до Белоострова) // Памятники истории и культуры Петербурга: Исслед. и материалы /Упр. гос. инспекции по охране памятников истории и культуры С.-Петербурга. – СПб.: Политехника, 1994. – С.31-48.
9. Фролов А.И. Вокзалы Санкт-Петербурга. – СПб.: Глагол, 2003. – 123 с.

Интернет-источники:

10. railway/ru_shuvalovo.phphttp://www.citywalls.ru.

12. Обоснования выводов экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)», шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, выполнена Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения» в 2026 г., на основании Задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектные организации осуществляют свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензий №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. и № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.

Проектная документация выполнена в составе 4-х разделов, из которых объектом настоящей экспертизы являются: Раздел I. Предварительные работы, Раздел II. Комплексные научные исследования и

Раздел III. Проект приспособления. Раздел IV. «Рабочая проектно-сметная документация» не является объектом настоящей экспертизы и экспертами не рассматривается.

Раздел 1. Предварительные работы, включает в себя тома, выполненные ИП Черных Н.Б. в 2026 г. на основе проектной документации 2023 г., в которые внесены изменения по замечаниям КГИОП:

Том 1.1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.1), в котором представлены: Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022 г.

Том 1.2. данного раздела содержит материалы фотофиксации (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.2).

Раздел II. Комплексные научные исследования, содержит историческую справку, обмерные чертежи, а также результаты натурного, инженерно-технического обследования в границах проектирования. Раздел включает в себя тома, выполненные ИП Черных Н.Б., Ленгипротранспуть – филиал АО РЖД, а также ООО «Транспортные проектные решения» в 2026 г. на основе проектной документации 2023 г., с изменениями по замечаниям КГИОП (см. п.8 настоящего Акта).

Раздел содержит следующие тома:

Том 2.1. Историческая записка (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.1, содержащий текстовую часть и альбом исторических фотографий, выполнен ИП Черных Н.Б.

Том 2.2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.2, в котором представлены планы 1 этажа, кровли и напольного покрытия, фасады с картограммой дефектов, спецификация оконных и дверных заполнений, выполнен ИП Черных Н.Б.

Том 2.3. Инженерно-технические исследования. (Предварительное визуальное обследование) выполнен ООО «Транспортные проектные решения» (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.3).

Том 2.5. Исследование инженерных сетей. Сети связи, выполнен Ленгипротранспуть в 2026 году (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.5).

Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.4), в настоящей проектной документации, представленной на экспертизу, аннулирован, в связи с

отсутствием работ в границах проектирования, требующих данных исследований.

В составе раздела выполнены следующие комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические;
- обмерные чертежи;
- инженерно-технические исследования инженерных сетей.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования и инженерно-технические обследования, включающие:

1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (Том 2.1; Том 2.2):

Том 2.1. Историческая записка (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.1 включает в себя: Историческую справку, содержащую архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Том 2.2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.2 включает в себя результаты архитектурных обмерных работ, выполненных в границах проектирования с составлением чертежей.

2. *Инженерно-технические исследования (Том 2.3):*

Отчет по инженерно-техническим исследованиям составлен ООО «ТПР» по материалам обследования, произведенного организацией в ноябре 2022 г. Данный том выпущен взамен тома 10394/06-1-0628-2018-059-ООР5. Проведено визуальное обследование с целью выявления дефектов и повреждений, их фотофиксацией и составлением ведомости дефектов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.

В результате исследований определено общее техническое состояние объекта и инженерных сетей.

По результатам технического исследования (предварительного визуального обследования) сделаны выводы, выявлены причины возникновения повреждений и сделаны рекомендации по их устранению.

4. *Исследования инженерных сетей. Сети связи. (Том 2.5)*:

Инженерами группы связи ОАТС «Ленгипротранспуть 2 выполнено обследование сетей связи в помещениях: связевой (помещение №7), коридора (помещение №8) и кабинета ДСП (помещение №15). Проведена фотофиксация существующих сетей связи и прокладки кабельных сетей, выполнены план существующего оборудования и разрез по помещениям существующего оборудования. Составлен Акт выбора размещения оборудования сетей связи проектируемой линии пассажирского движения Сертолово-Левашово, в соответствии с которым сделаны выводы о необходимых мероприятиях по модернизации существующего узла связи.

Том 2.4 аннулирован. Инженерные химико-технологические исследования (Том 2.4) выполненные в ранее представленной проектной документации, исключены из раздела, вследствие отсутствия работ в границах проектирования, требующих данных исследований.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

На основе предварительных работ и комплексных научных исследований разработаны проектные решения.

Раздел III. Проект приспособления, содержит тома:

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.1) - выполнен ИП Черных Н.Б.;

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.2) - выполнен ИП Черных Н.Б.;

Том 3.3. Сети инженерно-технического обеспечения и инженерное оборудование. Сети связи (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-3.3 – выполнен Ленгипротранспуть – филиал АО РЖД;

Том 3.5. Проект организации работ (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-3.5 – выполнен Ленгипротранспуть – филиал АО РЖД.

Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации (шифр 10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.4), выполненный в ранее представленной проектной документации, аннулирован, вследствие отсутствия работ в границах проектирования, связанных с реставрацией.

Проектом предусмотрены следующие работы в здании вокзала:

- прокладка кабелей в существующих отверстиях в стене с последующей герметизацией отверстий огнестойким материалом;

- прокладка кабелей по существующим лоткам в кабельных каналах, в гофрированных трубах за подвесным потолком и под фальшполом в техническом помещении, кабинете, коридоре;

- монтаж оборудования в существующих шкафах в техническом помещении и установка абонентских устройств на столе в кабинете;

Границы проектирования в здании вокзала включают помещения №7, 8, 15. В данных помещениях отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка. Предполагаемые работы не затрагивают Предмет охраны ОКН.

В помещении №7 (техническое помещение) предусматривается:

а) Прокладка кабелей связи в гофрированных трубах типа ПВХ от ввода в здание в существующем подпольном канале до существующего шкафа №4 (доступ к подпольному каналу выполняется через ревизионные люки на уровне пола);

б) Подъем сетей связи от существующего подпольного канала внутри существующего связевого шкафа №4 вверх до сетчатого лотка, расположенного над шкафами;

в) Прокладка кабелей связи в гофрированных трубах типа ПВХ по существующему горизонтальному металлическому сетчатому лотку до стены помещения №7;

г) Подъем кабелей по стене помещения №7 в существующем пластиковом кабельном коробе в пространство за существующим подвесным потолком типа «Армстронг» (для монтажа кабельных коммуникаций одна плитка потолка временно снимается, затем устанавливается обратно);

д) установка в помещении №7 в существующих шкафах №1, №6 на свободном месте малогабаритного оборудования, установка в шкафу №4 дополнительных автоматических выключателей;

В помещении №8 (коридор):

а) Кабели прокладываются в пространстве за существующим подвесным потолком типа «Армстронг» в существующем коробе по двум стенам помещения №8 (для монтажа кабельных коммуникаций ряд плиток потолка временно снимается, затем устанавливается обратно).

В помещении №15 (кабинет):

а) Кабели прокладываются в пространстве за существующим подвесным потолком типа «Армстронг» в существующем коробе по стене помещения №15 (для монтажа кабельных коммуникаций ряд плиток потолка временно снимается, затем устанавливается обратно);

б) Выполняется спуск кабелей связи в существующем кабельном пластиковом коробе по стене помещения №15 вниз до существующего фальшпола.

в) Выполняется прокладка кабелей связи в пространстве существующего фальшпола до существующего рабочего стола работника ОАО «РЖД» (дежурной по станции Левашово). Прокладка кабелей связи по существующему коробу, установленному на рабочем столе работника.

г) установка на существующем рабочем столе работника ОАО «РЖД» (дежурной по станции Левашово) трех пультов технологических видов связи и телефонного аппарата.

Прокладка кабелей через стены помещений №№7, 8 и 15 выполняется через существующие кабельные проходки, предварительно удалив уплотняющий материал. После прокладки кабелей предусматривается уплотнение мест прохода кабелей негорючими материалами, не уменьшающими предел огнестойкости строительных конструкций.

Работы по демонтажу, сверлению, штроблению стен, потолков, полов, восстановлению штукатурки в здании вокзала проектом не предусматриваются.

Организация системы кондиционирования в техническом помещении (7) и кабинете (15) сохраняется в существующем исполнении. Данные помещения оснащены системой кондиционирования для поддержания температурного режима оборудования связи согласно требованиям НТП ЦТКС-ФЖТ-2002 "Нормы технологического проектирования цифровых телекоммуникационных сетей на федеральном ж.д. транспорте". Демонтаж двух систем кондиционирования (внутренние и наружные блоки), установленных в отсутствии разрешительной документации, предусматривается разработать отдельным проектом. Так же несогласованные изменения, касающиеся как внешних, так и внутренних элементов здания (планировочных решений) необходимо согласовать в установленном порядке по предварительно разработанной проектной документации.

Проектом предусмотрены следующие работы вне здания:

- строительство трехканальной кабельной канализации (длина участка работ 9,7 м) от существующего кабельного колодца № 191, расположенного у ввода в здание вокзала ст. Левашово, до границы территории ОКН в направлении к колодцу № 613 (у поста ЭЦ-ТМ);

- докладка двух каналов к существующей кабельной канализации между существующим колодцем № 191 и существующим кабельным приямком у ввода в здание вокзала;

- вскрытие существующего асфальтового покрытия и последующее восстановление, восстановление газона в зоне проведения работ;

- прокладка волоконно-оптического кабеля связи марки ОКМС-А-4/2(2,4)Сп-12(2)/4(5), кабелей связи марки ТЗПАШп 7х4х1,2, КВПЭфнг(А)-LS-5е 4х2х0,52 в кабельной канализации;

Проектные решения по прокладке кабельных сетей снаружи здания далее 9,7 метров от ввода в здание вокзала рассмотрены в проектной документации «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» (10394/06-1-0628-2018-115-ОКН). По данной проектной документации получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43) и письмо КГИОП СПб №01-24-1950/25-0-1 от 14.08.2025 г. о согласии с выводами Акта.

Том 3.5. «Проект организации работ» разработан в соответствии с действующими нормативами и направлен на сохранность объекта культурного наследия. В проекте предусмотрена защита зеленых насаждений на время работ и восстановление благоустройства, в случае его повреждения в процессе производства работ.

Проектные решения разработаны в полном объёме, определенном заданием КГИОП №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г. (прил.6) не изменяют облик и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта, определённый распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-372 (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённым в состав проектной документации.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом задания КГИОП №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г. (прил.6).

Данный проект предусматривает работы по приспособлению для современного использования связного помещения (№7 по плану ПИБ), в связи с заменой инженерного оборудования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово».

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово».

1. В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ в здании вокзала:

Прокладка кабелей в существующих отверстиях в стене с последующей герметизацией отверстий огнестойким материалом; прокладка кабелей по существующим лоткам в кабельных каналах, в гофрированных трубах за подвесным потолком и под фальшполом в техническом помещении, кабинете, коридоре; монтаж оборудования в существующих шкафах в техническом помещении и установка абонентских устройств на столе в кабинете.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонтные и реставрационные работы по интерьерам в местах прокладки сетей, приспособление здания в части замены существующей инженерной системы):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово».

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», утверждённого распоряжением

КГИОП от 09.08.2016 №10-372 *(прил. №2),* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 10.4. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, учитывает требования задания КГИОП Санкт-Петербурга №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г., не противоречит действующему законодательству РФ в области государственной охраны культурного наследия, распоряжению КГИОП от 09.08.2016 №10-372 о предмете охраны объекта.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	10394/06-1-0628-2018-077-СП	Состав научно-проектной документации
		Раздел I. Предварительные работы»
1.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.1	«Исходно-разрешительная документация»
1.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПР-1.2	«Фотофиксация до начала проведения работ»
		Раздел II. «Комплексные научные исследования»
2.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.1	«Историческая записка»
2.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.2	«Архитектурные исследования. Обмерные чертежи»

Номер тома	Обозначение	Наименование
2.3	10394/06-1-0628-2018-077- НПД.КНИ-2.3	«Инженерно-технические исследования. (Предварительное визуальное обследование)»
~~2.4~~	~~10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.4~~	~~«Инженерные химико-технологические исследования»~~ аннулирован
2.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.КНИ-2.5	«Исследование инженерных сетей. Сети связи»
3		Раздел III. «Проект приспособления»
3.1	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.1	«Пояснительная записка»
3.2	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.2	«Архитектурные решения»
3.3	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.3	«Сети инженерно-технического обеспечения и инженерное оборудование. Сети связи»
3.4	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.4	~~«Методические рекомендации по реставрации»~~ - аннулирован
3.5	10394/06-1-0628-2018-077-НПД.ПРП-3.5	«Проект организации работ»

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территории объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.
6. Документы, представленные заявителем: Копии:

- Договор №Р/2025/0005 от 25.07.2025
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г.

- Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р
- Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-274;
- Распоряжение КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274».
- Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадтского районов 26.03.2011 г.
- Выписка из ЕГРН от 05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29971912.
- Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.
- Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022; №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022; №01-24-3558/23-0-1 от 01.03.2024; №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024;
- Письмо РЖД в адрес КГИОП СПб от 22.10.2024 № ИСХ-4653/окт ДКС (ответ КГИОП рег. №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024).
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022
- Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. (выписка из реестра лицензий); № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. и МКРФ 22464 от 29.07.2022 (запись реестра лицензий)

Председатель
экспертной комиссии: _____ А.А.Овсянникова

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
Овсянникова Анна Александровна
13 июля 2026 года

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: _____ М.С.Лавриновский

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
Лавриновский Максим Семёнович
13 июля 2026 года

Эксперт
- член экспертной комиссии: _____ Д.А. Зайцева

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
Зайцева Дарья Александровна
13 июля 2026 года

15. Дата оформления заключения экспертизы. 13.07.2026

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций.

Ил. 1. Карта Финляндских казенных железных дорог. Начало XX века.

1. Санкт-Петербург. Финляндская железная дорога. Станция 1-го класса (Финляндский вокзал). Фасад. Арх. П.С. Купинский. Проект. 1870. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007].

2. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Арх. П.С. Купинский. Открытка. Кон.XIX - нач. XX вв.

3. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Вид со стороны путей. Открытка. Конец XIX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007]

4. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Открытка. Начало XX в.

5. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Сохранившийся фрагмент главного фасада со стороны Финского переулка. Фото Петуховой Н.М. 2008 г.

6. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

7. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

8. Финляндская железная дорога. Станция Удельная. Открытка. Конец XIX в.

9. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово (аналогичен станции Шувалово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е гг. Открытка. Конец XIX в.

10. Финляндская железная дорога. Станция Левашово. Фото. Конец XIX в.

11. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фасад. Арх. Вольмар Вестлинг. Проект. Конец 1860-х

12. Финляндская железная дорога. Станция Ланская. Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

13. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Белоостров (Валькеасаари). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

14. Финляндская железная дорога. Станции Белоостров (Валькеасаари). Открытка. Конец XIX – начало XX вв.

15. Финляндская железная дорога. Станция Териоки (Зеленогорск). 1870-е. Открытка. Конец XIX - начало XX в.

16. Финляндская железная дорога. Станция Мустамяки (Горьковская). 1870-е. Фото. Конец XIX - начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ПЕРЕСТРОЙКА ЗДАНИЙ ВОКЗАЛОВ СТАНЦИЙ В 1898 – 1914 ГГ.

17. Финляндская железная дорога. Станция Куоккала (Репино). Промежуточная платформа с 1889, станция с 1897. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

18. Финляндская железная дорога. Станция Келломяки (Комарово). Промежуточная платформа с 1901, станция с 1903. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

19. Финляндская железная дорога. Станция Оллила (Солнечное). Промежуточная платформа с 1901 г., станция с 1906. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

20. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фасад со стороны перрона. План. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1898. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

21. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Цветная открытка. Начало XX в. [railway/ru_shuvalovo.php]

22. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей (без навеса). Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]

23. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны поселка. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]

24. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны путей. Фото 2000-х гг.

25. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны города. Фото 2000-х гг.

26. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фрагменты фасада. Фото 2000-х гг.

27. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Фасад со стороны озер. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1902 [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

28. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Начало XX в.

29. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Вид со стороны путей. Открытка. 1913 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

30. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Открытка. Начало XX в.

31. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Первоначальный проект. Фасад. План. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

32. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Арх. Бруно Гренхольм, 1902. Открытка. Начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

33. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Середина XX в.

34. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Открытка. Начало XX в.

35. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

36. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Фото 2000-х гг.

37. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007].

38. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

39. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]

40. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Фото 2000-х гг.

41. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Открытка. Конец XIX-нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

42. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Фото. 2006

43. Финляндская железная дорога. Полустанок Графская (Песочная). Открытка. Конец XIX – нач. XX вв.

44. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Арх. Бруно Гренхольм. 1911 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

45. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фото. Середина XX в.

46. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото. Середина XX в.

47. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото 2000-х гг. Платформа Тарховка. Фото 2018 г. С сайта "Окрестности Петербурга".

48. Ситуационный план.



Ил. 1. Карта Финляндских казенных железных дорог. Начало XX века

ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ФИНЛЯНДСКИЙ ВОКЗАЛ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



1. Санкт-Петербург. Финляндская железная дорога. Станция 1-го класса (Финляндский вокзал). Фасад. Арх. П.С. Купинский. Проект. 1870. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007]



2. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Арх. П.С. Купинский. Открытка. Кон.XIX - нач. XX вв.



3. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Вид со стороны путей. Открытка. Конец XIX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова. – СПб.: Лики России, 2007]

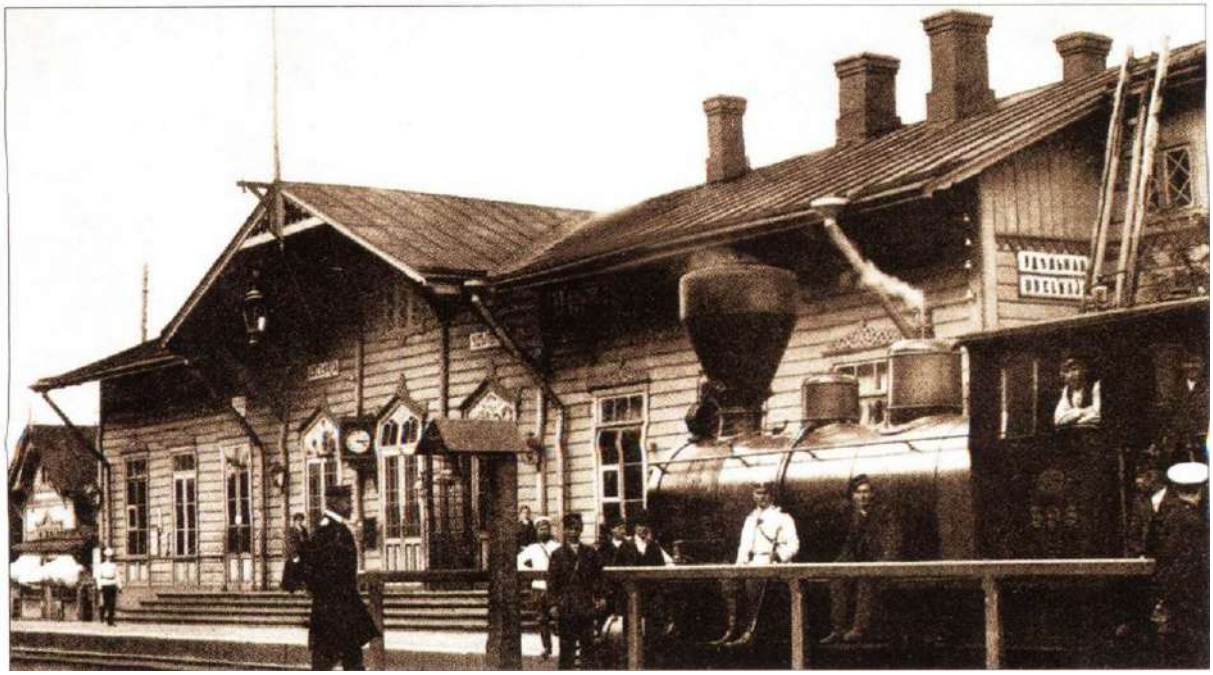


4. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Открытка. Начало XX в.



5. Санкт-Петербург. Финляндский вокзал. Сохранившийся фрагмент главного фасада со стороны Финского переулка. Фото Петуховой Н.М. 2008 г.

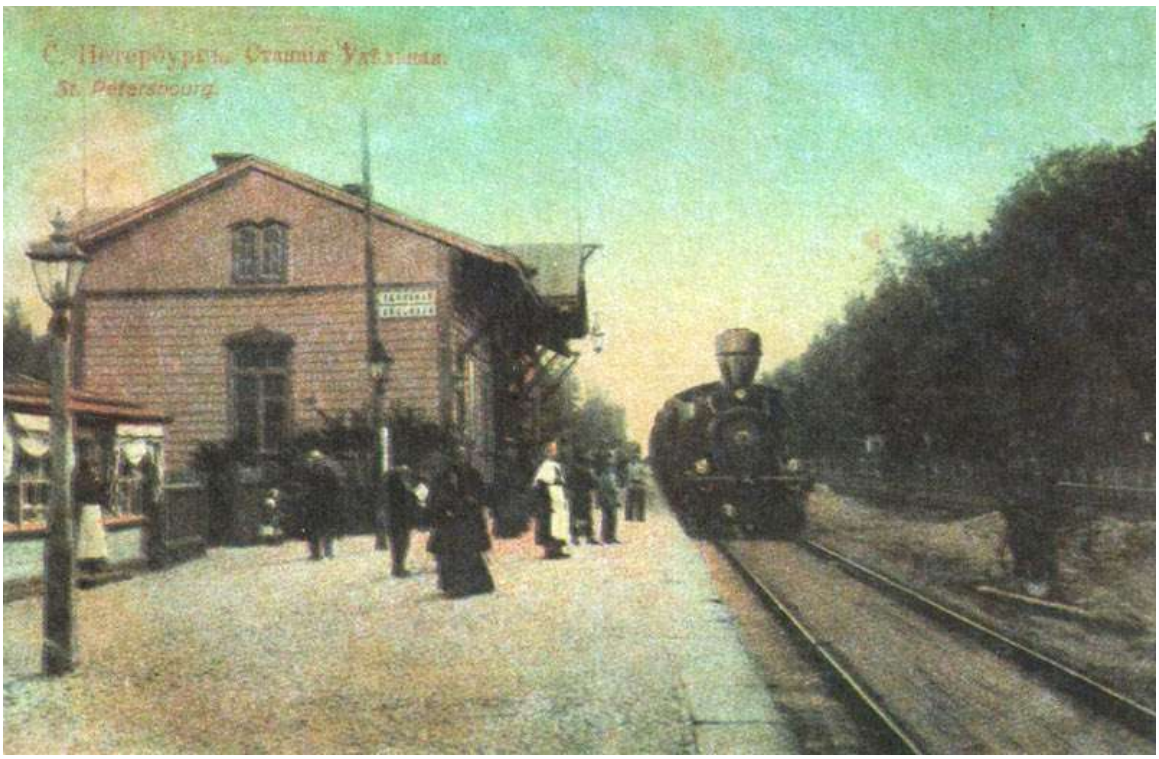
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ПАССАЖИРСКИЕ ЗДАНИЯ СТАНЦИЙ В ПРЕДЕЛАХ РОССИЙСКОЙ ТЕРРИТОРИИ. АРХ. ВОЛЬМАР ВЕСТЛИНГ. 1862 – 1870-Е.



6. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.



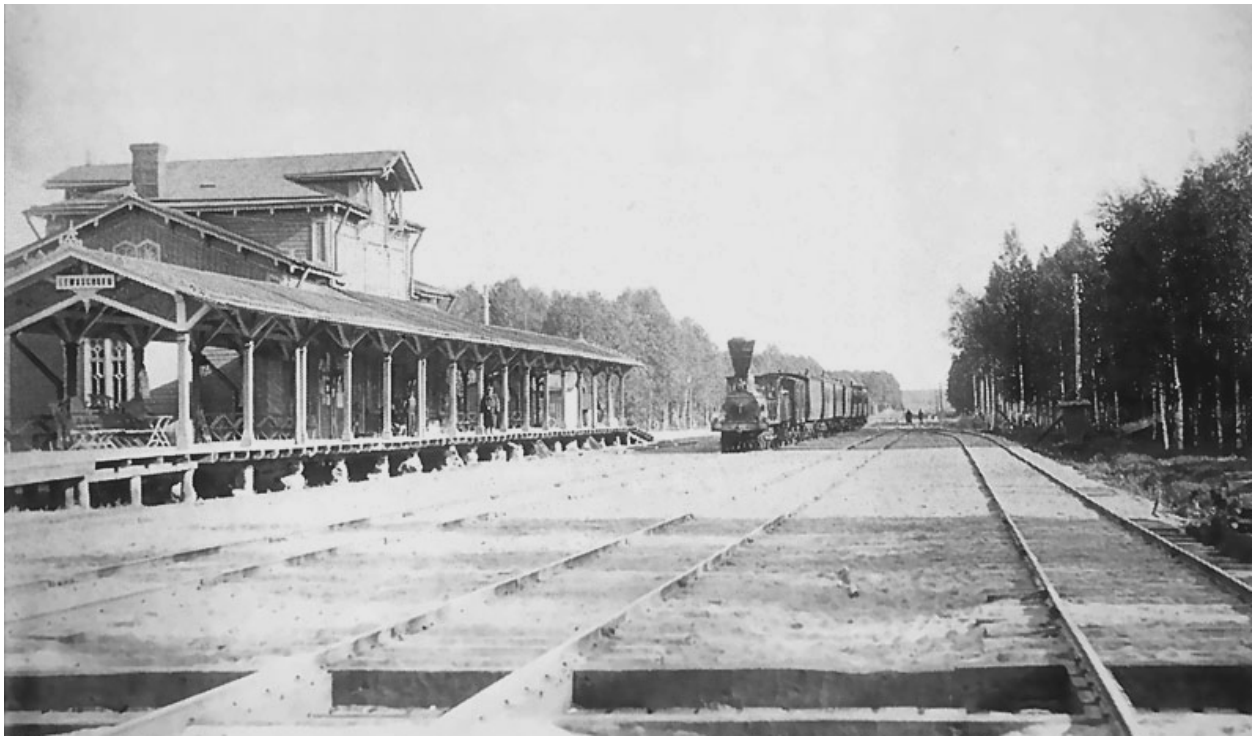
7. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная (аналогичен станции Парголово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.



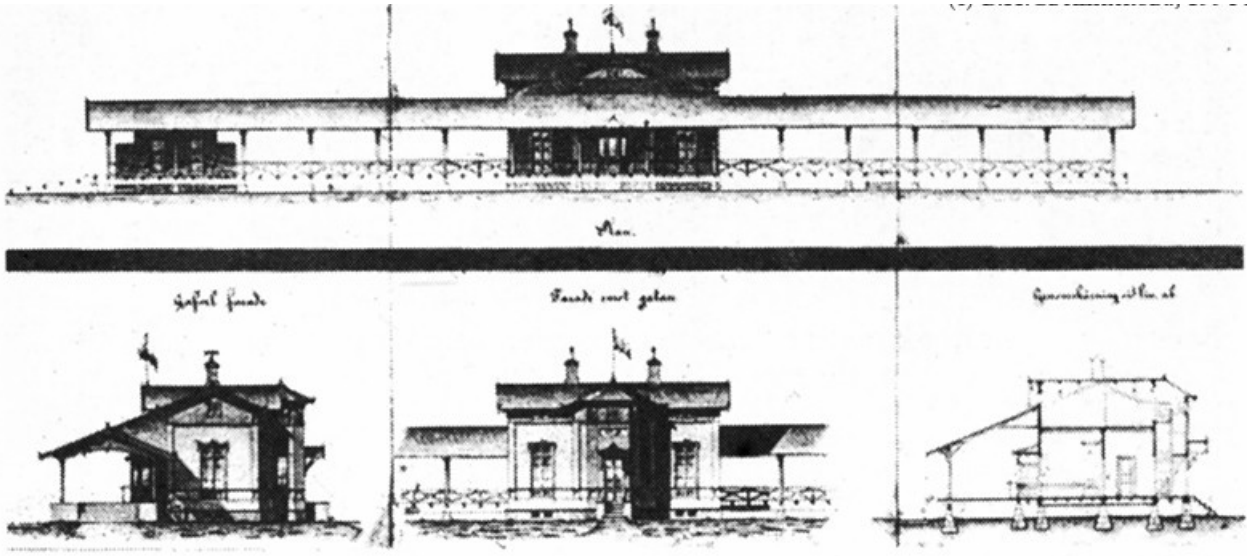
8. Финляндская железная дорога. Станция Удельная. Открытка. Конец XIX в.



9. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово (аналогичен станции Шувалово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е гг. Открытка. Конец XIX в.



10. Финляндская железная дорога. Станция Левашово. Фото. Конец XIX в.



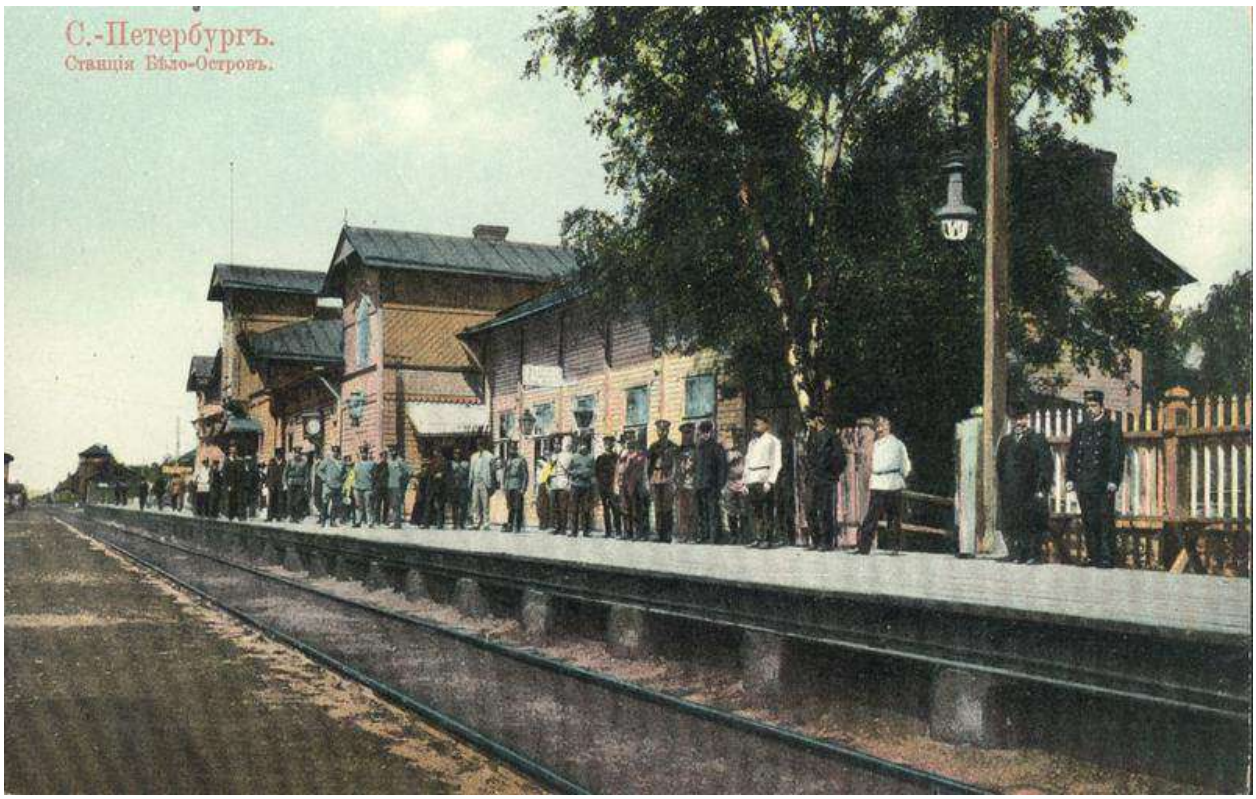
11. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фасад. Арх. Вольмар Вестлинг. Проект. Конец 1860-х гг.



12. Финляндская железная дорога. Станция Ланская. Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.



13. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Белоостров (Валькеасаари). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е. Фото. Конец XIX в.

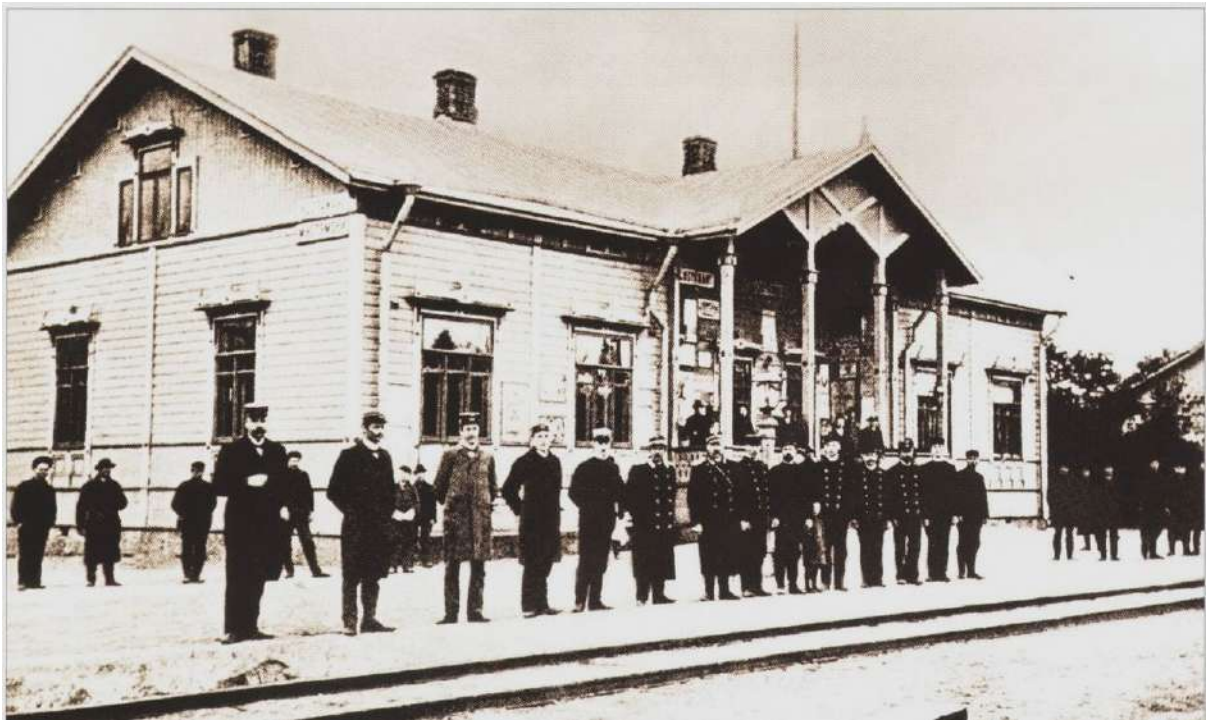


14. Финляндская железная дорога. Станции Белоостров (Валькеасаари). Открытка. Конец XIX – начало XX вв.

ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ПАССАЖИРСКИЕ ЗДАНИЯ СТАНЦИЙ В ПРЕДЕЛАХ ФИНСКОЙ ТЕРРИТОРИИ. НА ОСНОВЕ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ АРХ. КНУТА НЮЛЕНДЕРА И К.А. ЭДЕЛЬФЕЛЬТА. 1862 – 1870-Е.



15. Финляндская железная дорога. Станция Териоки (Зеленогорск). 1870-е. Открытка. Конец XIX - начало XX в.



16. Финляндская железная дорога. Станция Мустамяки (Горьковская). 1870-е. Фото. Конец XIX - начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

ФИНЛЯНДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА. ПЕРЕСТРОЙКА ЗДАНИЙ ВОКЗАЛОВ СТАНЦИЙ В 1898 – 1914 ГГ.



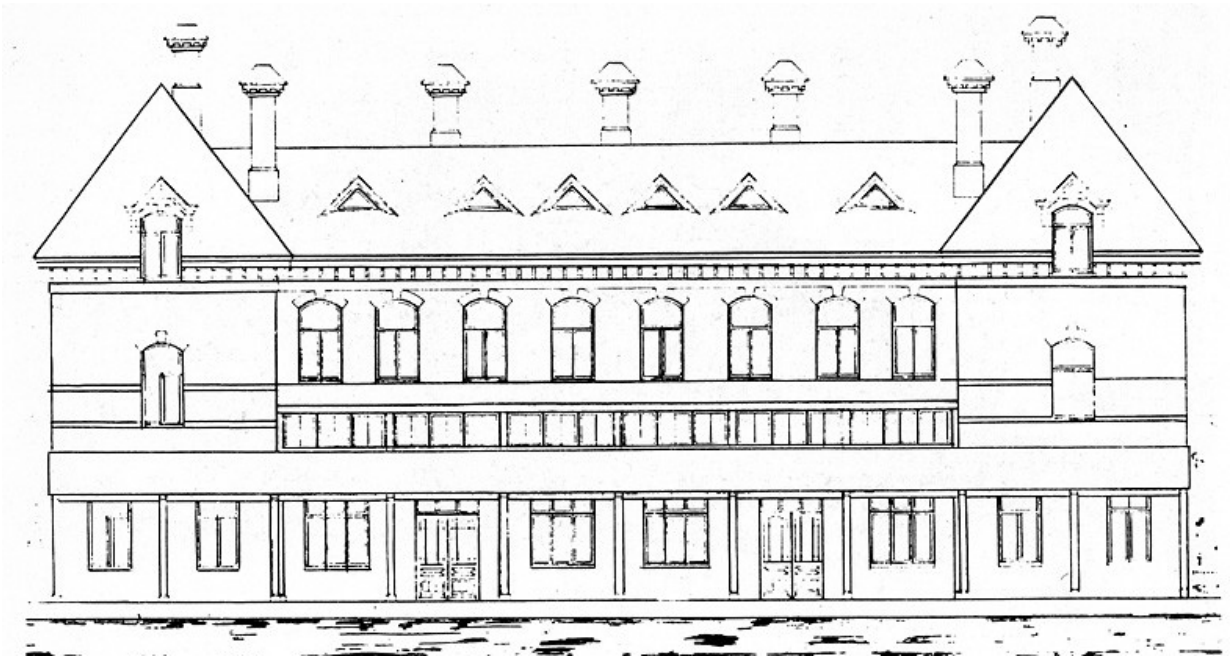
17**.** Финляндская железная дорога. Станция Куоккала (Репино). Промежуточная платформа с 1889, станция с 1897. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]

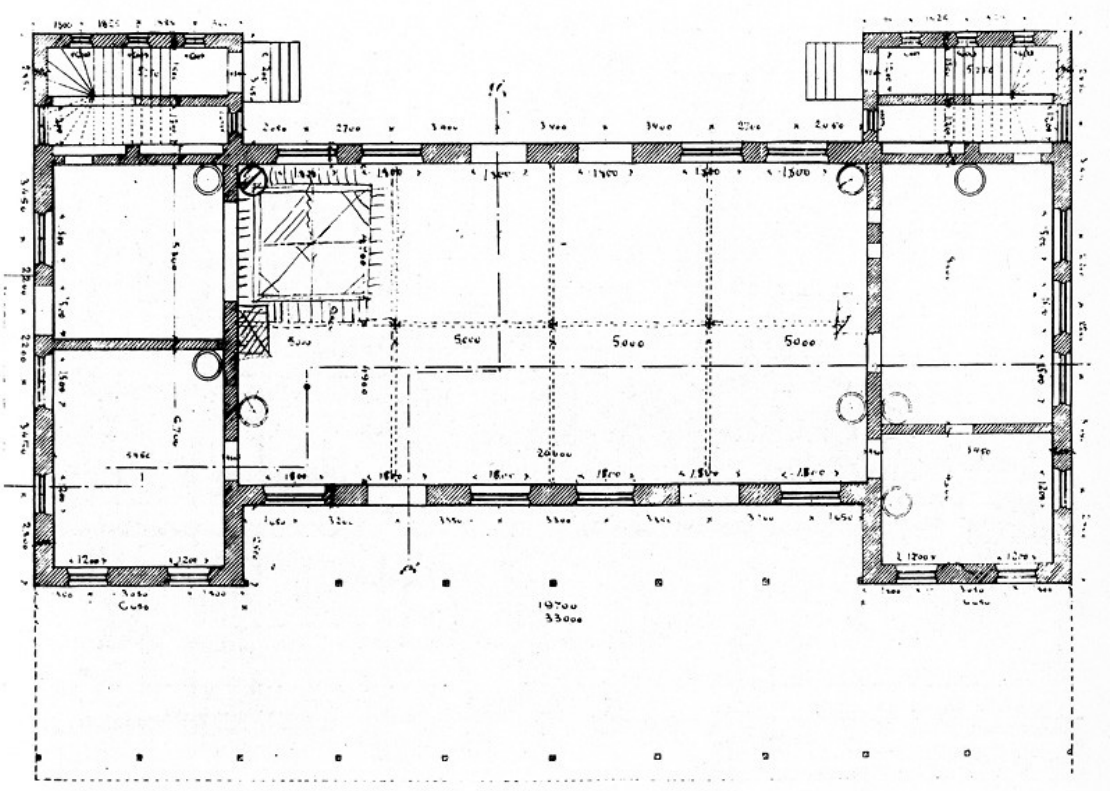


18. Финляндская железная дорога. Станция Келломяки (Комарово). Промежуточная платформа с 1901, станция с 1903. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



19. Финляндская железная дорога. Станция Оллила (Солнечное). Промежуточная платформа с 1901 г., станция с 1906. Открытка. Конец XIX – нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]





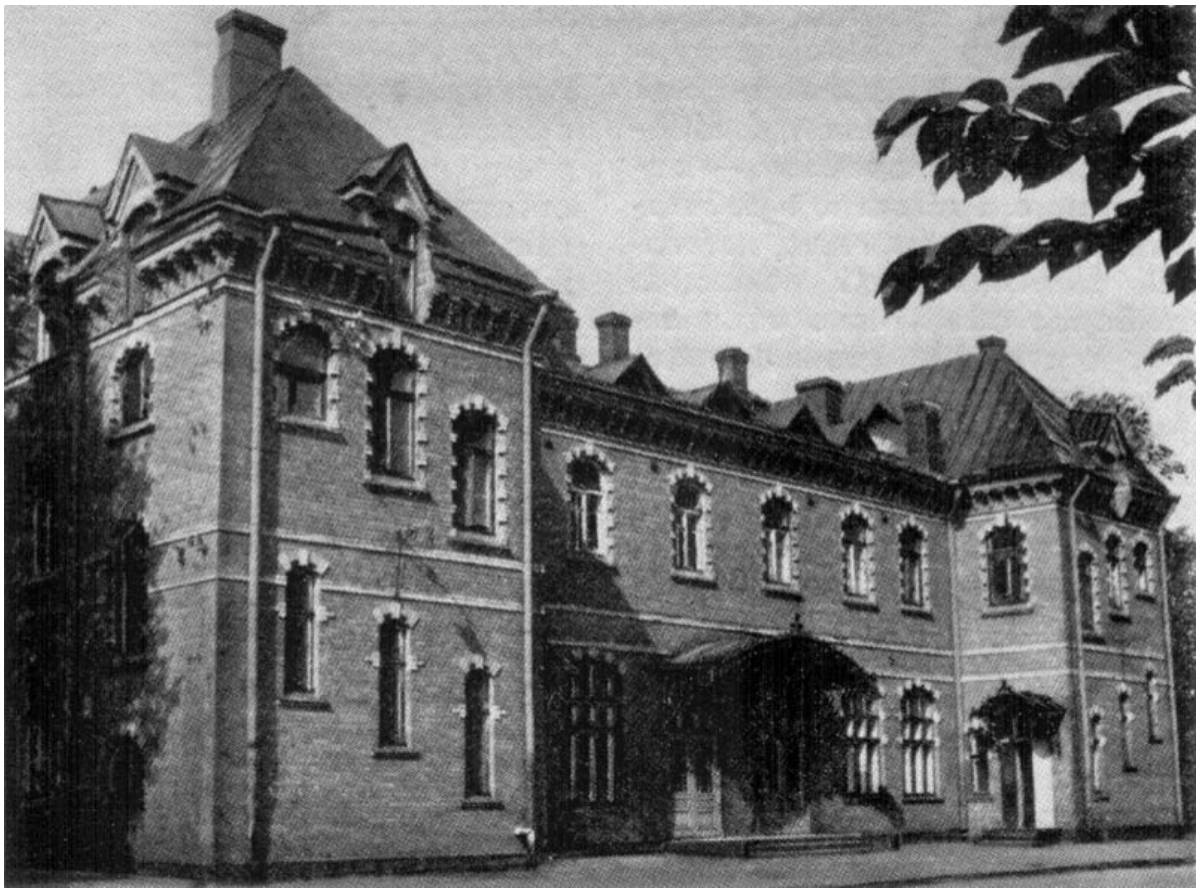
20. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фасад со стороны перрона. План. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1898. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



21. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Цветная открытка. Начало XX в. [railway/ru_shuvalovo.php]



22. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны путей (без навеса). Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]



23. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид со стороны поселка. Арх. Бруно Гренхольм. 1898. Фото. Конец XIX – нач. XX вв. [railway/ru_shuvalovo.php]



24. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны путей. Фото 2000-х гг.



25. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Вид станции со стороны города. Фото 2000-х гг.



26. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Шувалово. Фрагменты фасада. Фото 2000-х гг.



27. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Фасад со стороны озер. Арх. Бруно Гренхольм. Проектный чертеж. 1902 [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



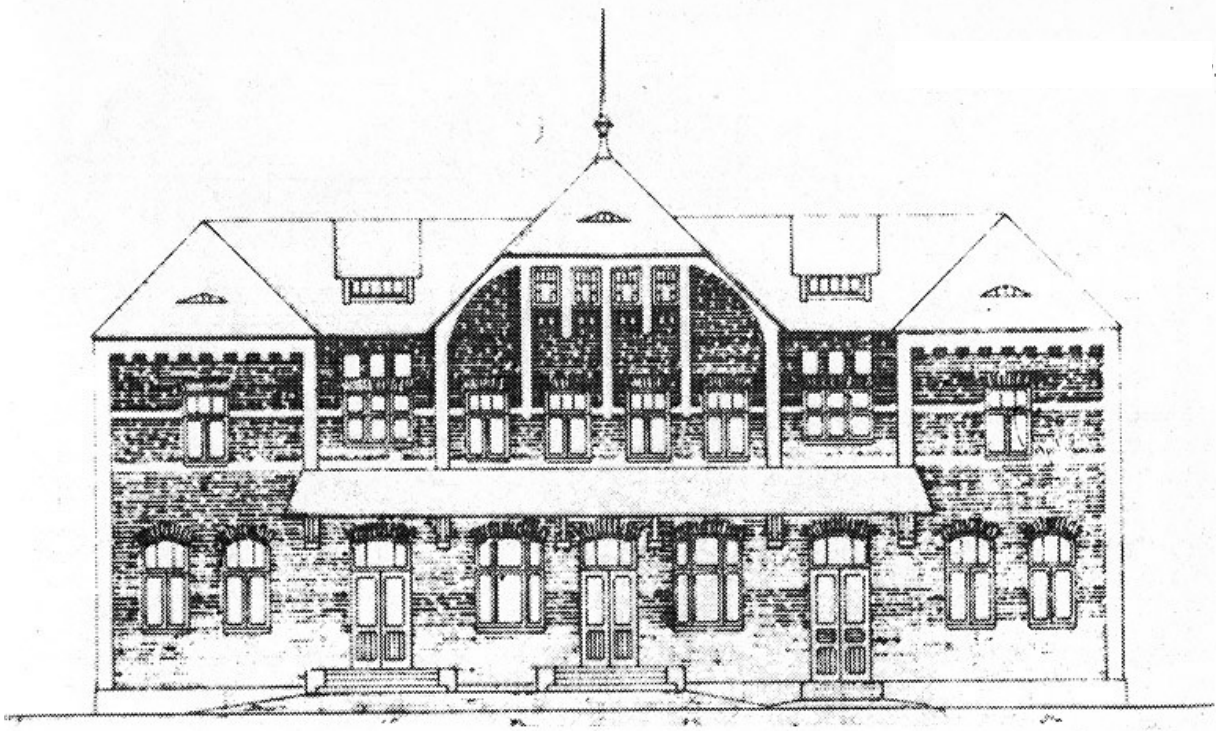
28. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Озерки. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Начало XX в.



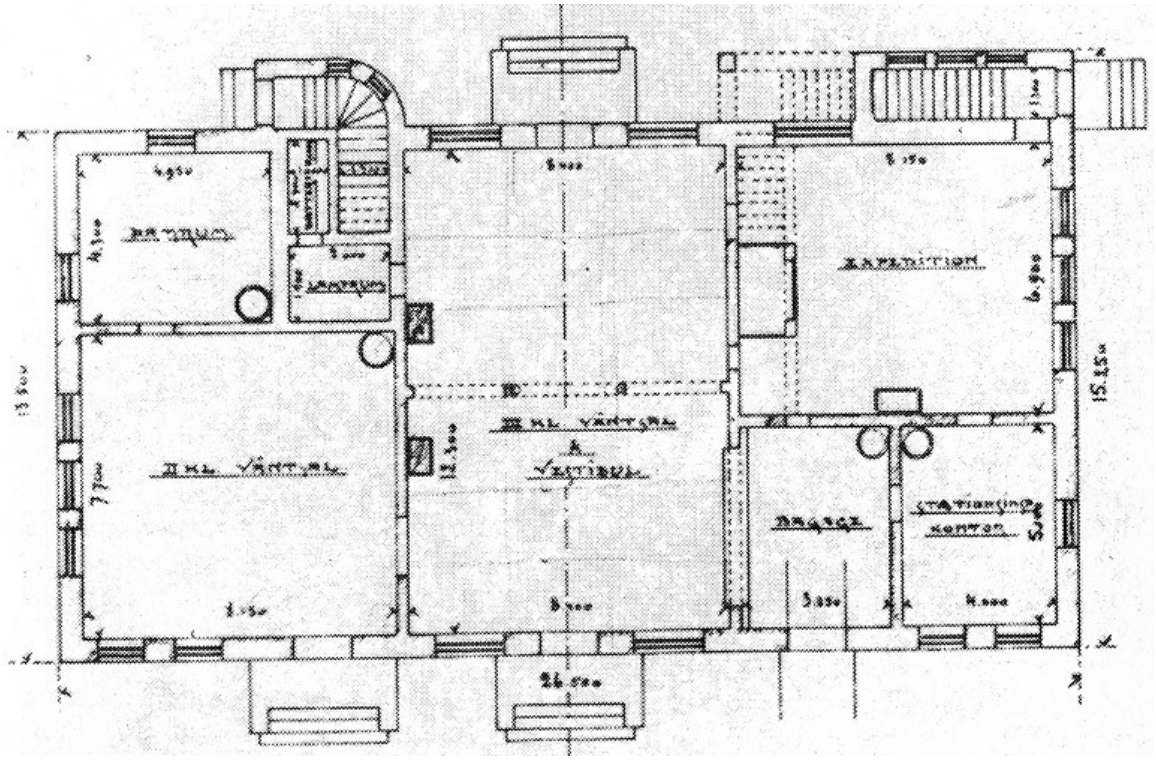
29**.** Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Вид со стороны путей. Открытка. 1913 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



30. Финляндская железная дорога. Станция Озерки. Открытка. Начало XX в.



31. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Первоначальный проект. Фасад. План. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



31. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Первоначальный проект. Фасад. План. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



32**.** Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Арх. Бруно Гренхольм, 1902. Открытка. Начало XX в. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



33. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. Середина XX в.



34. Финляндская железная дорога. Станция Парголово. Открытка. Начало XX в.



35. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. 1902. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



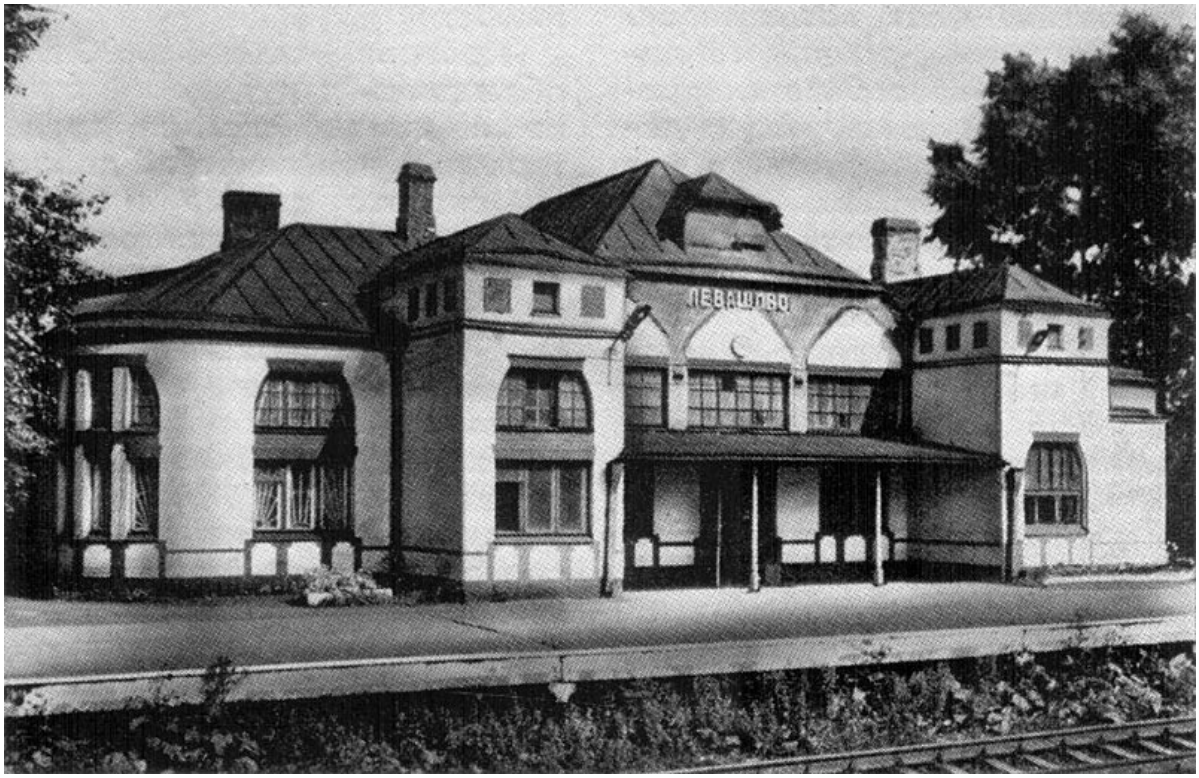
36. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Парголово. Вид со стороны путей. Фото 2000-х гг.



37. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007].



38. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1910-е [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



39. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Арх. Бруно Гренхольм. После 1908. Фото. 1980-е [Свешникова, В.Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) / В.Н. Свешникова // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и материалы . – СПб. : Политехника, 1994. – С.31 - 48]



40. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово. Вид со стороны путей. Фото 2000-х гг.



41. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Открытка. Конец XIX-нач. XX вв. [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



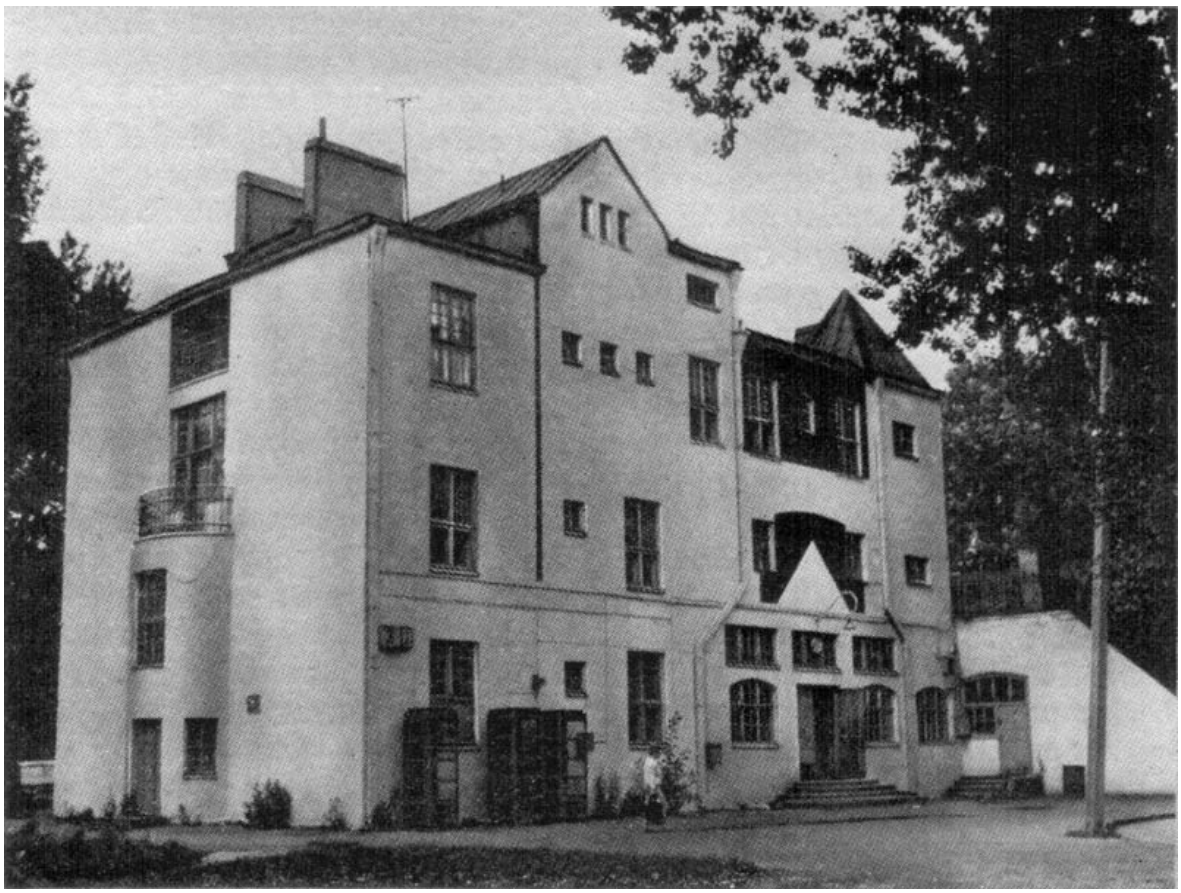
42. Финляндская железная дорога. Станция Дибуны. Фото. 2006



43. Финляндская железная дорога. Полустанок Графская (Песочная). Открытка. Конец XIX – нач. XX вв.



44. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Арх. Бруно Гренхольм. 1911 [От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы: альбом. / Автор-сост. Л.А. Давыдова – СПб.: Лики России, 2007]



45. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Ланская. Фото. Середина XX в.

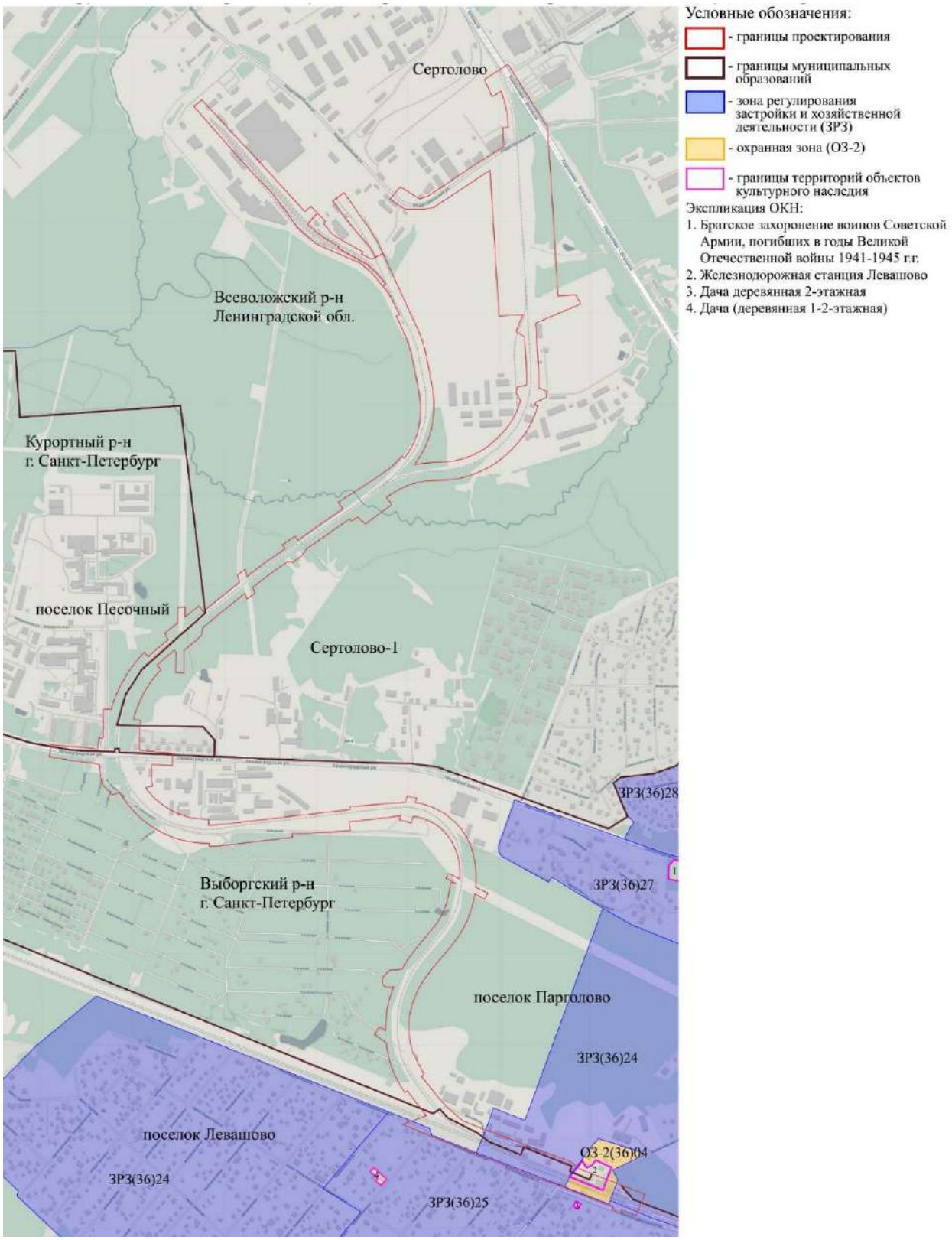


46. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото. Середина XX в.



47. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Удельная. Фото 2000-х гг

Платформа Тарховка. Фото 2018 г. С сайта "Окрестности Петербурга".



48. Ситуационный план.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 09.08.2016 №10-372

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

09.08.2016 № 10-372

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А (Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В.Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.08.16 № 10-372

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А
(Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение территории	композиция ансамбля, включающего здание вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад);	
I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации; * здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены, материал (кирпич);	

		исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб;	
		исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом;	
		исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку;	
		– оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением;	

3

		исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой;	
		– лежачие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов;	
		– прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой;	
		– трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания;	
		– лежачие прямоугольные слуховые окна;	

4

		исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филенчатые двери) заполнений;	
		фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада;	
		местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал окрытия (металл),	
		местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал окрытия (металл);	

		металлический кованный кронштейн для фонаря с волютообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	плафоны подшивные кессонированные в помещениях №n 2, 3, 7, 10, 15; обшивка потолка в помещениях №n 1, 5, 6, 7, 13, 14; покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом,	  

6

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок);	
		дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок);	
		деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок);	
		две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим орнаментом;	 

7

П. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды;	   
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; цоколь – гранитные блоки;	

8

		материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатом исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой; контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин); профилированные деревянные тяги; резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли; два периметральных фриза из накладных деревянных деталей: – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; свесы кровли на резных деревянных кобылках; оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой;	   

9

		исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками;	
		– трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным щипцом на ризалите здания;	
		– ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником;	
		– пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды;	
		– чердачные окна – лежачее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве;	

10

		фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками;	 
5	Предметы декоративно-прикладного искусства	пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасад, в западном коридоре;	    

		печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада: – двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями,	
		печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада: – двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волютообразными акротериями и филенчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком;	
		камин **средистенный**, в помещении первой оси южного фасада: – двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, навершие в виде лучкового фронтона с маскароном,	

12

		двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).	

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

Границы территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия - распоряжение КГИОП №36-рп от 19.01.2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.01.2023 № 36-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

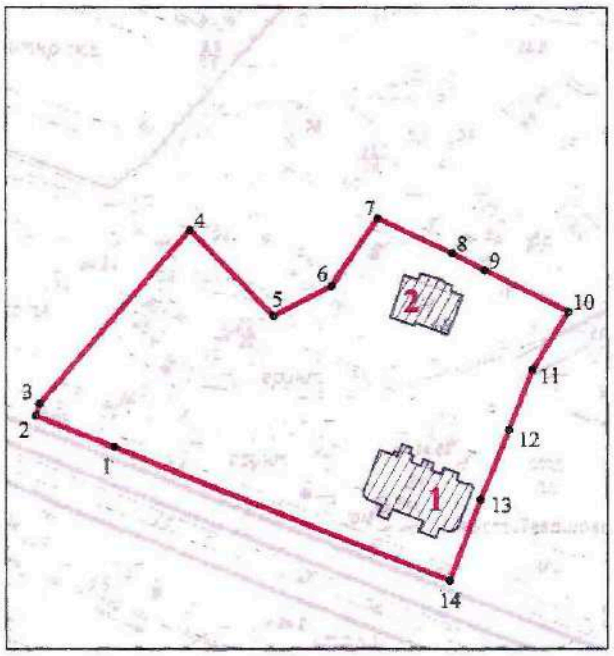
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 36-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия
•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Вокзал;
2. Жилой дом.

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	–
2	113069.91	108116.88	Геодезический метод	0.10	–
3	113072.94	108117.72	Геодезический метод	0.10	–
4	113118.92	108157.52	Геодезический метод	0.10	–
5	113096.15	108179.56	Геодезический метод	0.10	–
6	113104.00	108194.99	Геодезический метод	0.10	–
7	113122.05	108207.07	Геодезический метод	0.10	–
8	113112.66	108226.80	Геодезический метод	0.10	–
9	113108.14	108235.45	Геодезический метод	0.10	–
10	113097.22	108257.40	Геодезический метод	0.10	–
11	113082.01	108247.90	Геодезический метод	0.10	–
12	113066.33	108241.68	Геодезический метод	0.10	–
13	113048.15	108234.14	Геодезический метод	0.10	–
14	113026.71	108226.00	Геодезический метод	0.10	–
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 36-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

Материалы фотофиксации объекта

Фотофиксацию проводил: Лавриновский М.С.

Схема фотофиксации градостроительная
Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, п. Левашово, Вокзальное шоссе, 43



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия

1< - точка фотофиксации

Список фотографий

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово Дата: 25.07.2025 г.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на опорные столбы козырька главного входа, являющимися предметом охраны (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложенное вентиляционное окно в уровне цоколя (восточный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (восточный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (вид с северо-запада). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторический козырек и деревянную дверь, являющимися предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический кованный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно заднего фасада, являющимся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический фигурный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический козырек с фигурными кронштейнами, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложенное вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические окна, являющимися предметом охраны (западный фасад) Дата: 25.07.2025 г.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-

Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические окна, являющимися предметом охраны (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на замененную кирпичную кладку (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Декор центрального фронтона (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид станции Левашово («Вокзал»). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 31. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Вид на пруд. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 32. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории (с запада). Дата: 25.07.2025 г.

Фото 33. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 34. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 35. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 36. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории
Дата: 25.07.2025 г.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово Дата: 25.07.2025 г.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на опорные столбы козырька главного входа, являющиеся предметом охраны (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (восточный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложенное вентиляционное окно в уровне цоколя (восточный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (восточный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (вид с северо-запада). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторический козырек и деревянную дверь, являющиеся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический кованный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно заднего фасада, являющееся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический фигурный кронштейн, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на металлический козырек с фигурными кронштейнами, являющийся предметом охраны (северный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид станции Левашово (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на заложенное вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические окна, являющиеся предметом охраны (западный фасад) Дата: 25.07.2025 г.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на вентиляционное окно в уровне цоколя (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на слуховое окно (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на исторические оконные проемы, являющимися предметом охраны (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на замененную кирпичную кладку (западный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Декор центрального фронтона (южный фасад). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид станции Левашово («Вокзал»). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025г.



Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид Жилого дома. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 31. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Вид на пруд. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 32. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории (с запада). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 33. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 34. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 35. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории. Дата: 25.07.2025 г.

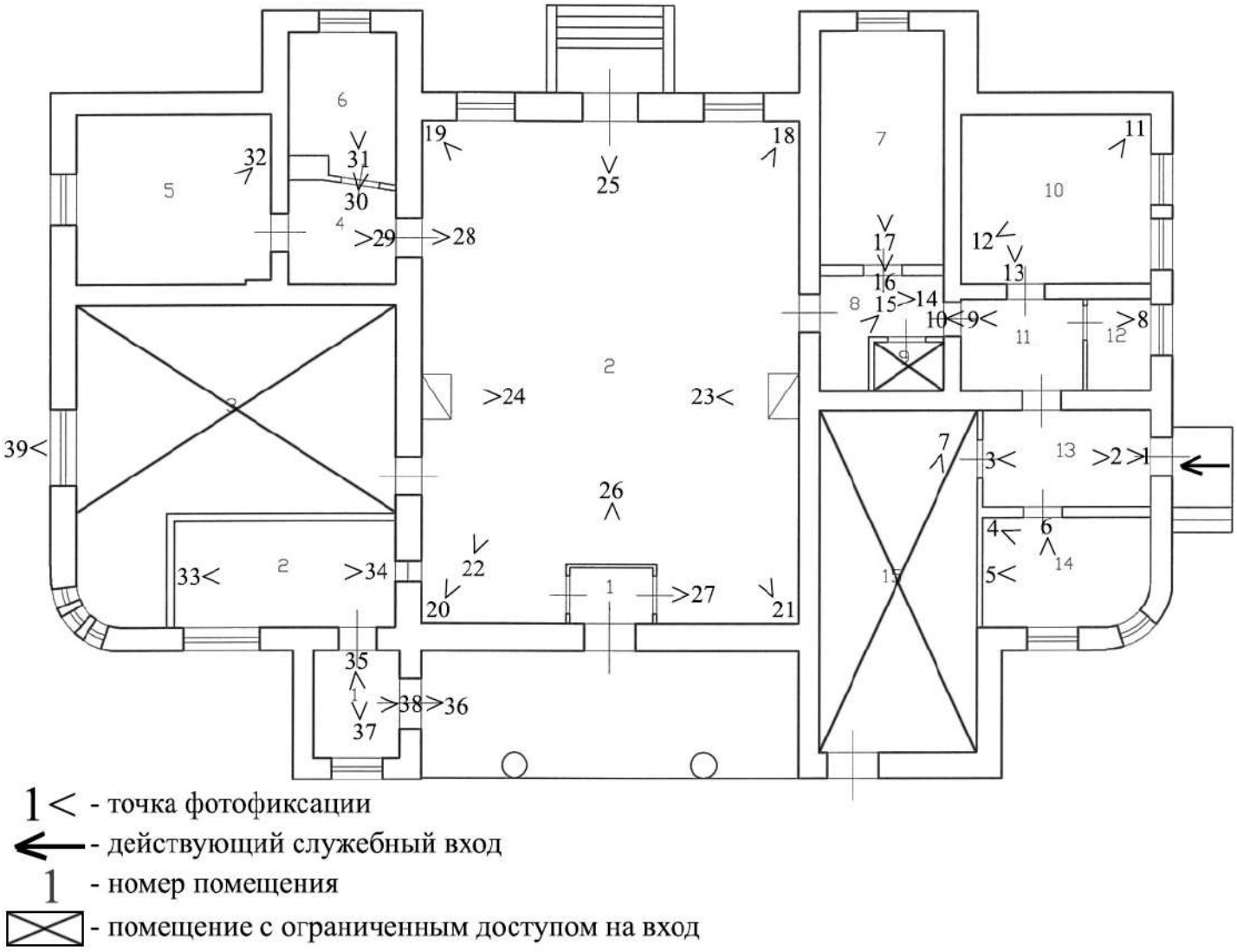


Фото 36. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Общий вид территории
Дата: 25.07.2025 г.

Фотофиксацию проводил: Лавриновский М.С.

Схема фотофиксации интерьеров

Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А



Список фотографий.

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-

Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №13, являющимся предметом охраны. 25.07.2025 г.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №14, являющимся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №15. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №11-12, являющимися предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №12. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №11. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №10, являющиеся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №8 и историческую деревянную дверь между помещениями №2 и №8. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №8. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 16 Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово,

железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №7. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на неисторическое покрытие пола помещения №7. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А. Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №2, являющимися предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянный тамбур в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Деревянный тамбур, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №4. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №4, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №6. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №6, являющимся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №5. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №1. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №1, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №3. Фотография сделана снаружи, со стороны окна (помещение с ограниченным доступом). Дата: 25.07.2025 г.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №13, являющуюся предметом охраны Дата: 25.07.2025 г.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №13. Дата: 25.07.2025 г.

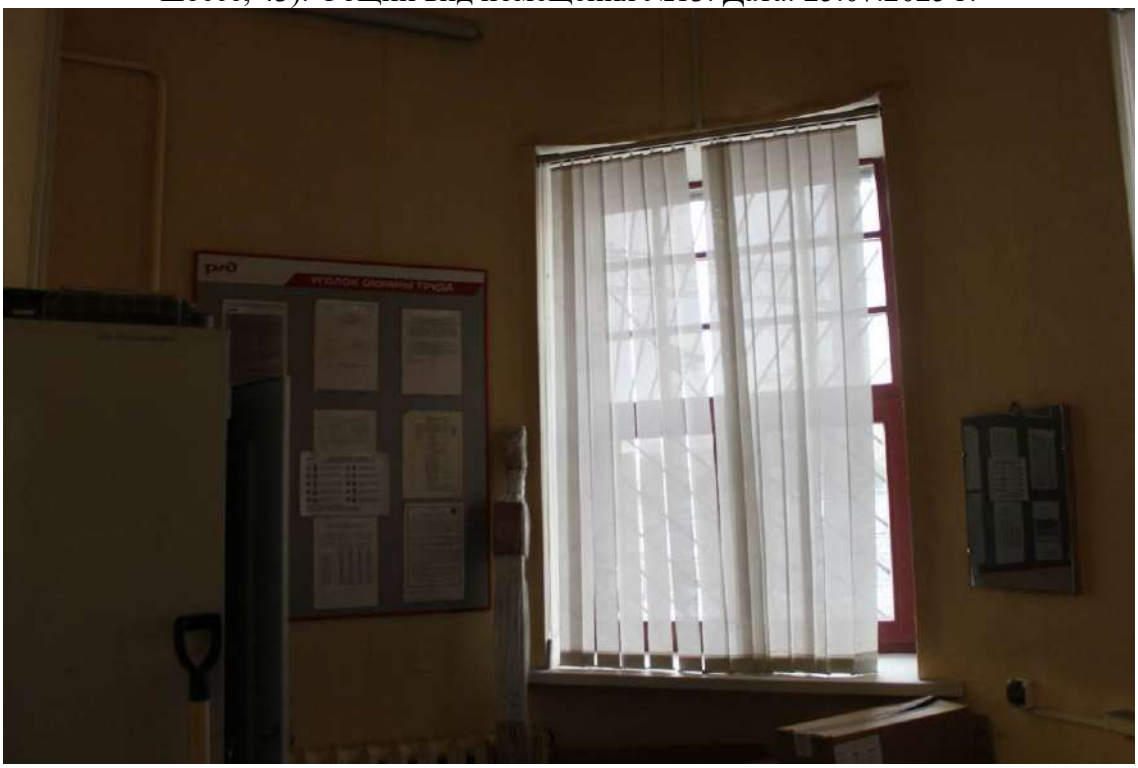


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14
Дата: 25.07.2025 г.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №14. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №14, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №15. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №11-12, являющимися предметом охраны
Дата: 25.07.2025 г.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №12. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №11. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №10. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №10, являющиеся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №8 и историческую деревянную дверь между помещениями №2 и №8. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №8. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 16 Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на зашитый потолок в помещении №7. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на неисторическое покрытие пола помещения №7. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А
Общий вид помещения №2
Дата: 25.07.2025 г.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №2. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на плафоны подшивные кессонированные в помещениях №2, являющиеся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на изразцовую печь в помещении №2, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №2, являющуюся предметом охраны Дата: 25.07.2025 г.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянный тамбур в помещении №2, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Деревянный тамбур, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №4. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №4, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №6. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №6, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №5. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид на помещение №2 и сохранившийся керамический пол, являющийся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №1. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на деревянную дверь в помещении №1. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Вид на обшивку потолка в помещении №1, являющуюся предметом охраны. Дата: 25.07.2025 г.



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43). Общий вид помещения №3. Фотография сделана снаружи, со стороны окна (помещение с ограниченным доступом). Дата: 25.07.2025 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 25-07/2025

г. Санкт-Петербург «25» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Петухова Н.М., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, ИНН 782618556669, с одной стороны, и Зайцевой Дарьи Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры № 2483 от 24.08.2023 г. и № 1156 от 27.06.2025 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).

1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу.

1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 25.08.2025 г.

Цена договора и порядок расчёта

1.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».

1.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Порядок сдачи и приёмки работ

3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

4.1. **«Исполнитель» обязан**:

4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
4.1.2. Выполнить работы лично.
4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
4.2. **«Заказчик» обязан**:
4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.15 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
4.2.4. В соответствии с действующим законодательством РФ организовать согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.

6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ИП Петухова Н.М., ИНН 782618556669,
Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 15 , кв. 28.
р/с 40802810726260000224
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Зайцева Дарья Александровна,
Паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 14.01.2020. код подразделения 780-022,
ИНН 781615809790.
Пенсионное св-во № 072-015-566-27

Счет получателя 40817810455760494919
Банк получателя
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
БИК банка получателя 044030653
Корреспондентский счет 30101810500000000653
Код подразделения банка по месту ведения счета карты (для внутренних переводов по системе Сбербанка России) 5590550774
Адрес подразделения Банка по месту ведения счета карты:
г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 37/6, лит. А

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы

Д.А. Зайцева

ЗАКАЗЧИК:

Н.М. Петухова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору от 25.07.2025 г №25-07/2025

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей). Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023-2026 г.

28.10.2025

Индивидуальный предприниматель Петухова Н.М., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, ИНН 782618556669, с одной стороны, и Зайцевой Дарьи Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 24.08.2023 г. № 2483 и от 27.06.2025 №1156 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 25.07.2025 г №25-07/2025 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:
1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 25.12.2026 г».
1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»
1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.
2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

_____ Зайцева Д.А.

ЗАКАЗЧИК:
ИП Петухова Н.М.

_____Петухова Н.М.

ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 25-07/2025

г. Санкт-Петербург «25» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Петухова Н.М., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, ИНН 782618556669, с одной стороны, и Лавриновский Максим Семенович, действующей на основании приказа Министерства культуры № 2176 от 20.07.2023 г. об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).

1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу.

1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 25.08.2025 г.

Цена договора и порядок расчёта

1.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».

1.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Порядок сдачи и приёмки работ

3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

4.1. **«Исполнитель» обязан**:

4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
4.1.2. Выполнить работы лично.
4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
4.2. **«Заказчик» обязан**:
4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.15 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.

6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ИП Петухова Н.М., ИНН 782618556669,
Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 15 , кв. 28.
р/с 40802810726260000224
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Лавриновский Максим Семенович,
Паспорт: 39 15 173864, выдан 23. 03. 2017 г. МП №17 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга ,
ИНН 782506728542.
Пенсионное св-во № 059-344-080-72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы

_____
М.С. Лавриновский

ЗАКАЗЧИК:

_____ **Н.М. Петухова**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору от 25.07.2025 г №25-07/2025

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей). Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023-2026 г.

28.10.2025

Индивидуальный предприниматель Петухова Н.М., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, ИНН 782618556669, с одной стороны, и Лавриновский Максим Семенович, действующей на основании приказа Министерства культуры от 20.07.2023 г. № 2176 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 25.07.2025 г №25-07/2025 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

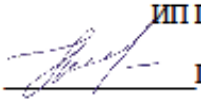
1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:
1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 25.12.2026 г.».
1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»
1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.
2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы


_____ Лавриновский М.С..

ЗАКАЗЧИК:
ИП Петухова Н.М.


_____Петухова Н.М.

ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 25-07/2025

г. Санкт-Петербург «25» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Петухова Н.М., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, ИНН 782618556669, с одной стороны, и Овсянниковой Анны Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры № 2423 от 14.08.2023 г. об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).

1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с договорной ценой.

1.3 Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 25.08.2025 г.

2. Цена договора и порядок расчёта

2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».

2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приёмки работ

3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

4.1. **«Исполнитель» обязан**:

4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
4.1.2. Выполнить работы лично.
4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
4.2. **«Заказчик» обязан**:
4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.15 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
5.2. ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.

6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ИП Петухова Н.М., ИНН 782618556669,
Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 15 , кв. 28.
р/с 40802810726260000224
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Овсянникова Анна Александровна,
Паспорт серии 40 02 134856
Выдан 18 отделением милиции
Петроградского р-на Санкт-Петербурга
04.04.2002 г.
Зарегистрирован по адресу:
Санкт-Петербург 197 022,
Песочная наб. д. 16 кв. 26
ИНН 781308753094
СНИЛС 011-635-885-30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы

_____
А.А. Овсянникова

ЗАКАЗЧИК:

_____ **Н.М. Петухова**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору от 25.07.2025 г №25-07/2025

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей). Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023-2026 г.

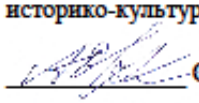
28.10.2025

Индивидуальный предприниматель Петухова Н.М., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, ИНН 782618556669, с одной стороны, и Овсянниковой Анны Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 14.08.2023 г. № 2423 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 25.07.2025 г №25-07/2025 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

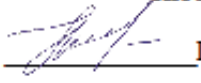
1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:
1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 25.12.2026г».
1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»
1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.
2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы


Овсянникова А.А.

ЗАКАЗЧИК:
ИП Петухова Н.М.


Петухова Н.М.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.

Санкт-Петербург *25 июля 2025г.*

Присутствовали:

1. *Овсянникова Анна Александровна,* образование высшее, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2423 от 14.08.2023 г.;
2. *Зайцева Дарья Александровна,* образование высшее, стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 2483 от 24.08.2023 г.; № 1156 от 27.06.2025 г.;
3. *Лавриновский Максим Семенович,* образование высшее, стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили:
Утвердить состав членов экспертной комиссии:
Овсянникова Анна Александровна – член экспертной комиссии;
Лавриновский Максим Семенович – член экспертной комиссии.
Зайцева Дарья Александровна – член экспертной комиссии – включить в состав комиссии в связи со смертью Хангу Людмилы Александровны – члена экспертной комиссии ранее рассмотренной КГИОП проектной документации по данному объекту.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну
- о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Овсянникову Анну Александровну.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну, Лавриновского Максима Семеновича
- определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Зайцева Дарья Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Овсянникова Анна Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации. Оценивает полноту устранения замечаний КГИОП по ранее рассмотренной проектной документации по данному объекту (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023; письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023; письмо № 01 -24-3558/23-0-1 от 01.03.2024).
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 25.07.2025 г. по 15.08.2025 г.
25.07.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26.07.2025 г. – 10.08.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.08.2025 г. – 14.08.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.08.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: *Зайцеву Дарью Александровну*

- о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г.
- Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р
- Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-274;
- Распоряжение КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274».
- Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадтского районов 26.03.2011 г.
- Выписка из ЕГРН от 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065.
- Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.
- Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022; №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022; №01-24-3558/23-0-1 от 01.03.2024; №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024;
- Письмо РЖД в адрес КГИОП СПб от 22.10.2024 № ИСХ-4653/окт ДКС.
- Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. (выписка из реестра лицензий); № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. и МКРФ 22464 от 29.07.2022 (запись реестра лицензий)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24 ноября 2022 г.;
- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр:

10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Овсянникова Анна Александровна _____ 25.07.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович _____ 25.07.2025 г.

Член экспертной комиссии
Зайцева Дарья Александровна _____ 25.07.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.

Санкт-Петербург 15.08.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Овсянникова Анна Александровна, образование высшее, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2423 от 14.08.2023 г.;
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
4. *Лавриновский Максим Семенович,* образование высшее, стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 2483 от 24.08.2023 г.; № 1156 от 27.06.2025 г.

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну, Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:
согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление

для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Овсянникова Анна Александровна 15.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной коми
Лавриновский Максим Семенович 15.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Зайцева Дарья Александровна 15.08.2025г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023г.

Санкт-Петербург *28 октября 2025г.*

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Овсянникова Анна Александровна, образование высшее, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2423 от 14.08.2023 г.;
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович, образование высшее, стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2176 от 20.07.2023 г.
Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 2483 от 24.08.2023 г.; № 1156 от 27.06.2025 г.

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.
2. О внесении изменений в протоколы № 1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, внесении корректировок в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.

Постановили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в протоколы №1 и №2 заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.
Постановили:
- В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии: Привести повестку дня в соответствие с пунктом 11 Положения, удалив не предусмотренный Положением пункт 6 «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».
- В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в протокол №2 заседания экспертной комиссии: удалить нумерацию 4 у эксперта Лавриновского М.С.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, внесение корректировок в Акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.
Слушали: Лавриновского М.С.
- О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию.
- Внесение корректировок в Акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.
Постановили:
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы, внести корректировки в Акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками:
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну, Лавриновского Максима Семеновича
- определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Зайцева Дарья Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Овсянникова Анна Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации. Оценивает полноту устранения замечаний КГИОП по ранее рассмотренной проектной документации по данному объекту (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023; письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023; письмо № 01 -24-3558/23-0-1 от 01.03.2024, письмо от 06.10.2025 рег.№ 01-24-2794/25-0-0), корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 28.10.2025 г. по 09.03.2026 г.

28.10.2025 г. – 24.02.2026 г. – повторное рассмотрение представленной Заказчиком проектной документации,

25.02.2026 – 08.03.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

09.03.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Овсянникова Анна Александровна _____ 28.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович _____ 28.10.2025 г.

Член экспертной комиссии
Зайцева Дарья Александровна _____ 28.10.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 – 2026 гг.

Санкт-Петербург 09.03.2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Овсянникова Анна Александровна, образование высшее, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2423 от 14.08.2023 г.;
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович, образование высшее, стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.
Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 2483 от 24.08.2023 г.; № 1156 от 27.06.2025 г.

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну, Лавриновского Максима Семеновича:
1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-

0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 -2026 гг.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 – 2026 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Овсянникова Анна Александровна 09.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной коми
Лавриновский Максим Семенович 09.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Зайцева Дарья Александровна 09.03.2026 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026г.

Санкт-Петербург *20 апреля 2026 г.*

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Овсянникова Анна Александровна, образование высшее, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2423 от 14.08.2023 г.;
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович, образование высшее, стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2176 от 20.07.2023 г.
Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 2483 от 24.08.2023 г.; № 1156 от 27.06.2025 г.

Повестка дня:
6. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии, в связи с отзывом проектной документации Заказчиком по обращению в КГИОП от 10.04.2026 г., рег. №01-57-9310/26-0-0, в соответствии с чем КГИОП оставил без рассмотрения заявление о согласовании проектной документации.
7. О внесении изменений в протоколы № 1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
8. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, внесении корректировок в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.
9. Определение основных направлений работы экспертов.
10. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 28.10.2025 рег. № 01-24-2794/25-0-1.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. О внесении изменений в протокол №3 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

- В связи с допущенной технической ошибкой внести изменения в протокол №3 от 28.10.2025 организационного заседания экспертной комиссии. Пункт 2 о внесении изменений в протокол №1 читать: В соответствии с пунктом 11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (далее – Положение), удалить не предусмотренный Положением пункт 6 «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, внесение корректировок в Акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С.

- О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию.
- Внесение корректировок в Акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы, внести корректировки в Акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками:

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну, Лавриновского Максима Семеновича

- определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Зайцева Дарья Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Овсянникова Анна Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации. Оценивает полноту устранения замечаний КГИОП по ранее рассмотренной проектной документации по данному объекту (письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023; письмо № 01-24-255/23-0-1 от 13.04.2023; письмо № 01 -24-3558/23-0-1 от 01.03.2024, письмо от 06.10.2025 рег.№ 01-24-2794/25-0-0), а также письма КГИОП о возвращении проектной документации на доработку без рассмотрения от 28.10.2025, рег. № 01-24-2794/25-0-1 и от 19.03.2026, рег.№ 01-27-258/26-0-0, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Овсянникову Анну Александровну
- об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 20.04.2026 г. по 13.07.2026 г.

20.04.2026 г. – 24.06.2026 г. – повторное рассмотрение представленной Заказчиком проектной документации,

25.06.2026 – 12.07.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

13.07.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Овсянникова Анна Александровна _____ 20.04.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович _____ 20.04.2026 г.

Член экспертной комиссии
Зайцева Дарья Александровна _____ 20.04.2026 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 гг.

Санкт-Петербург 13.07.2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Овсянникова Анна Александровна, образование высшее, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России №2423 от 14.08.2023 г.;
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович, образование высшее, стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.
Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от № 2483 от 24.08.2023 г.; № 1156 от 27.06.2025 г.

Повестка дня:
4. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.
5. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
6. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну, Зайцеву Дарью Александровну, Лавриновского Максима Семеновича:
4. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-

0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 -2026 гг.

5. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

6. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

4. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2026 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
5. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
6. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Овсянникова Анна Александровна 13.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной коми
Лавриновский Максим Семенович 13.07.2026 г.

Член экспертной комиссии
Зайцева Дарья Александровна 13.07.2026 г.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г., от 15.08.2025 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Договор №Р/2025/0005 от 25.07.2025.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г.
- Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р.
- Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-274.
- Распоряжение КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274».
- Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадтского районов 26.03.2011 г.
- Выписка из ЕГРН от 25.12.2024 № КУВИ-001/2024-312418065.
- Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 30.10.2023 г.
- Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022; №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022; №01-24-3558/23-0-1 от 01.03.2024; №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024.
- Письмо РЖД в адрес КГИОП СПб от 22.10.2024 № ИСХ-4653/окт ДКС.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022.
- Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. (выписка из реестра лицензий); № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. и МКРФ 22464 от 29.07.2022г. (запись реестра лицензий МК РФ).

ДОГОВОР № Р/2025/0005

Санкт-Петербург «25» июля 2025 г.

Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «Росжелдорпроект»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Санкт-Петербургского института по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиала АО «Росжелдорпроект» Рыгозова Павла Сергеевича, действующего на основании доверенности № 50/1026-н/77-2024-14-165 от 17.09.2024, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Петухова Нина Михайловна (ИП Петухова Нина Михайловна)**, ОГРНИП 319784700300011 в лице Петуховой Нины Михайловны, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услугу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат услуги.

1.2. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Ремонт инженерных сетей. Сети связи» по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» Октябрьской железной дороги в 2025 году, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).

1.3. Срок оказания услуги: 30 календарных дней с момента предоставления исходных данных Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

экз. ЛГТП

2.1.1. Оказать услугу надлежащего качества.

2.1.2. Оказать услугу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуги «Исполнитель» допустит отступление от условий Договора, ухудшающие качество услуги.

2.1.4. Передать «Заказчику» в качестве результата оказанной услуги экспертное заключение о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Ремонт инженерных сетей. Сети связи» по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» Октябрьской железной дороги, в виде акта с необходимыми приложениями, в электронном виде, подписанный электронными усиленными квалифицированными подписями-аттестованных МК РФ экспертов. Экспертное заключение должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения об экспертизе.

2.2 «Исполнитель» вправе: Привлекать без согласия «Заказчика» к проведению историко - культурной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также экспертов.

2.3. При утрате «Исполнителем» права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (в связи с прекращением применения упрощенной системы налогообложения, превышением установленного размера доходов и по иным основаниям утраты права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации):

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утраты такого права письменно уведомить «Заказчика» о данном факте и направить в адрес «Заказчика» проект дополнительного соглашения к настоящему Договору с выделением ставки и суммы НДС в цене настоящего Договора;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утраты такого права направить в адрес «Заказчика» счета-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями законодательства о налогах и сборах.

2.4 «Заказчик» обязан:

2.4.1. Предоставить «Исполнителю» в срок не позднее 5 дней с момента заключения настоящего Договора, исходную документацию,

экз. ЛГТП

необходимую для проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Ремонт инженерных сетей. Сети связи» по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» Октябрьской железной дороги, в соответствии с п. 16 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обязательными для предоставления являются следующие материалы:

– Актуальная на момент заключения договора и проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А – «Ремонт инженерных сетей. Сети связи» по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» Октябрьской железной дороги в составе, необходимом для возможности оценки соответствия проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

– Согласованное сторонами актуальное Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А;

– Документация по государственной охране объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал» (в составе «Железнодорожная станция Левашово»), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А, включая: копии Распоряжений: о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия; охранное обязательство на объект культурного наследия;

– выписки из ЕГРН на объект;

– технический паспорт объекта с поэтажными планами.

2.4.2. Обеспечить «Исполнителю» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

экз. ЛГТП

2.4.3. Принять у «Исполнителя» оказанную услугу по Акту сдачи – приемки оказанных услуг.

2.4.4. Оплатить услугу по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.

4.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола соглашения о договорной цене» (Приложение № 1).

4.2. Цена договора окончательная и изменению не подлежит. «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Исполнителя» указанную в «Протоколе соглашения о договорной цене» (Приложение № 1 к настоящему Договору) сумму.

4.3. «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» авансовый платеж в размере 25 % общей стоимости услуг в течение 10 рабочих дней после подписания договора и выставления «Исполнителем» счёта на авансирование. После получения от «Исполнителя» Акта сдачи - приёмки оказанных услуг и подписания его сторонами «Заказчик» перечисляет платёж 50 % от общей стоимости услуг в течение 20 календарных дней, окончательный расчёт в размере 25 % общей стоимости услуг осуществляется «Заказчиком» после согласования экспертного заключения в виде Акта в органах государственной охраны объектов культурного наследия в течение 10 календарных дней на основании выставленных «Исполнителем» счётов на оплату.

4.4. Оплата услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в п. 8 настоящего Договора счет «Исполнителя».

4.5. При утрате «Исполнителем» права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (в связи с прекращением применения упрощенной системы налогообложения, превышением установленного размера доходов и по иным основаниям утраты права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации), цена настоящего Договора не меняется и включает в себя сумму налога на добавленную стоимость, рассчитанную с учетом ставок НДС, подлежащих применению согласно законодательству о налогах и сборах при утрате такого права.

экз. ЛГТП

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств и условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия привлекаемых им к оказанию услуг иных государственных и (или) негосударственных организаций, а также экспертов как за собственные действия.

5.3. При задержке «Заказчиком» передачи «Исполнителю» указанной в п. 2.4.1 исходной документации, «Исполнитель» вправе передвинуть срок оказания услуги, указанный в п. 1.3 на период задержки. Не предоставление «Заказчиком» указанной в п. 2.4.1 исходной документации делает невозможным выполнение «Исполнителем» взятых на себя обязательств по настоящему договору в полной мере, в связи с чем настоящий Договор подлежит пересмотру.

5.4. В случае утраты документации, переданной «Исполнителю» «Заказчиком», неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, «Исполнитель» возмещает «Заказчику» убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления «Заказчиком» соответствующего требования.

5.5. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных Календарным планом (Приложение № 2), сроков выполнения требования «Заказчика», предъявленного в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления «Заказчиком» требования.

5.6. Уплата «Исполнителем» штрафов и возмещение убытков не освобождают «Исполнителя» от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

ЭКЗ. ЛГТП

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления «Ленгипротранспуть» - филиала АО «Росжелдорпроект», о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора: (812) 318-45-10, e-mail: lgtp@rzdp.ru.

Каналы уведомления Петуховой Нины Михайловны о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора: Телефон: 8-905-262-73-87; e-mail: mama8nina@yandex.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для

экз. ЛГТП

уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 6.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств, в том числе и окончательного расчета между сторонами по денежным обязательствам.

8.2. Любые изменения, и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Исполнителем».

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все Приложения являются неотъемлемыми частями Договора.

Приложения:

1. Протокол соглашения о договорной цене – приложение № 1;
2. Календарный план - приложение № 2;
3. Смета-калькуляция - приложение № 3.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:
Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «Росжелдорпроект»)
Адрес: Российская Федерация, 127051, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, д.10
ИНН/КПП 7708587910/774550001
«Ленгипротранспуть» – филиал АО «Росжелдорпроект»
Адрес местонахождения филиала: Россия, 190031, г. Санкт-Петербург,

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Петухова Нина Михайловна (ИП Петухова Нина Михайловна)
ИНН: 782618556669
Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., дом 15, литер А, кв. 28
Банковские реквизиты:
р/с 40802810726260000224
Филиал «Центральный» Банка ВТБ

экз. ЛГТП

наб. реки Фонтанки, д. 117
КПП 783843001
Банковские реквизиты:
Р/с № 40702810437000006221
ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНК ВТБ (ПАО)
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
к/с № 30101810200000000704
БИК 044030704
ОГРН 1067746172977,
ОКПО 01095511,
ОКТМО 40302000

(ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411 в
Главном управлении Банка России
по Центральному федеральному
округу г. Москва
БИК 044525411
КПП 770943002
ИНН 7702070139
SWIFT: VTBRRUM2MS2

От Заказчика:
И.о. директора «Ленгипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

От Исполнителя:
ИП Петухова Нина Михайловна

_____ П.С. Рыгозов

_____ Н.М. Петухова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Санкт-Петербургской дистанции гражданских сооружений
(должность)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

(подпись) Соломин А.А. (Ф.И.О.)

"11" МАЯ 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальник отдела Адмиралтейского района
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) А.О. Смелков (Ф.И.О.)

- 3 АВГ 2021 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

- 3 АВГ 2021 от 01-82-1912/21

(ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Вокзал» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, поселок Левашово							
(населенный пункт)							
ул.	Железнодорожная (Вокзальное шоссе)	д.	7 (43)	корп.	-	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - собственник объекта на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.01.2012 на бланке серии 78-АЖ 461690

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул.	Новая Басманная					д.	2			лит.	-		офис/кв.	-
ИНН	7	7	0	8	5	0	3	7	2	7	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	3	9	8	7	7	2	9	5	-	-	-

Ответственный представитель:	Соломин Александр Александрович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	(812) 457-43-90
Адрес электронной почты:	ngch3_VorobevaIV@orw.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.09.2016
Номер	40-274
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» утвержден КГИОП 31.08.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» утвержден распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, крыши, интерьеров и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Стрелкова Анна Владимировна
(должность, наименование организации)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-47-28

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122104-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21 СЕН 2016 № 40-274

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников историии культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, д. 7, литера А, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, l. 61, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Атанова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 СЕН 2016 № 40-274

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

вокзал, 1910-е гг., арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. -------- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27);
- вокзал, г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.01.2016 № 90-13781690);
- жилой дом, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2016 № 90-16986337).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в

порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия "Вокзал", в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Жилой дом" в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

"Вокзал"

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

"Жилой дом"

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

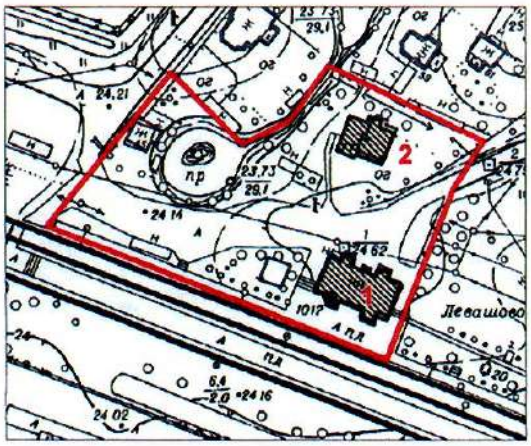
Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

_____ Кириков Б. М.
М.П.
"31" августа 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Железнодорожная станция Левашово
г. Санкт-Петербург, Левашово, ж.-д. ст., Вокзальное шоссе, 43



М 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

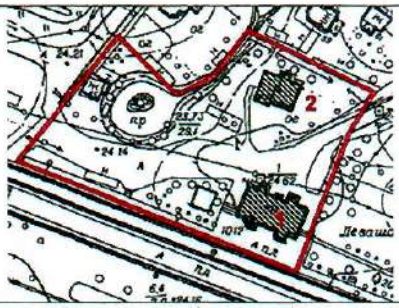
Состав объекта:

1. Вокзал
(Адрес: Санкт-Петербург, пос.Левашово, участок ж/д "трасса КАД-улица Володарского", 16-й км)
2. Жилой дом
(Адрес: Санкт-Петербург, пос.Левашово, Железнодорожная ул., 43)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.08.16 № 10-372

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А
(Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение территории	композиция ансамбля, включающего здание вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад);	
I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации; * здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены, материал (кирпич);	

		исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб;	
		исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом;	
		исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку;	
		– оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением;	

		исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой;	
		– лежачие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов;	
		– прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой;	
		– трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания;	
		– лежачие прямоугольные слуховые окна;	

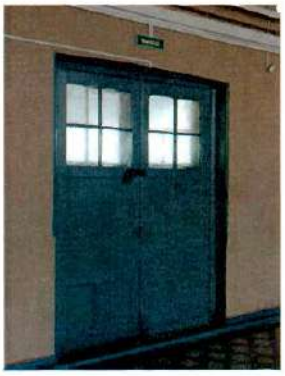
4

		исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филенчатые двери) заполнений;	
		фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада;	
		местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал окрытия (металл);	
		местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал окрытия (металл);	

5

		металлический кованный кронштейн для фонаря с волютообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	плафоны подшивные кессонированные в помещениях №n 2, 3, 7, 10, 15;	
		обшивка потолка в помещениях №n 1, 5, 6, 7, 13, 14;	
		покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;	

6

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок);	
		дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок);	
		деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок);	
		две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим орнаментом;	 

7

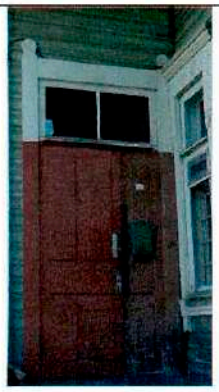
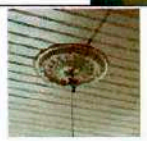
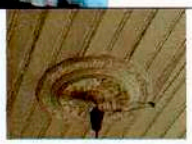
II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды;	   
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; цоколь – гранитные блоки;	

8

		материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатом исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой; контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин); профилированные деревянные тяги; резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли; два периметральных фриза из накладных деревянных деталей: – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; свесы кровли на резных деревянных кобылках; оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой;	   

		исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками;	
		– трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным щипцом на ризалите здания;	
		– ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником;	
		– пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды;	
		– чердачные окна – лежачее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве;	

10

		фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками;	 
5	Предметы декоративно-прикладного искусства	пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасад, в западном коридоре;	    

11

		печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада: – двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями;	
		печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада: – двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волютообразными акротериями и филенчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком;	
		камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада: – двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, навершие в виде лучкового фронтона с маскароном;	

12

		двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом»
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово,
Железнодорожная улица, д. 7, литера А, поселок Парголово, Осиновая Роща,
Вокзальное шоссе, д. 61, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999
№ 174-27: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43).

1. Здание вокзала (южный фасад).



2. Здание вокзала (северный фасад).



3. Здание вокзала (западный фасад).



4. Здание вокзала (восточный фасад).



5. Двери (здание вокзала).



6. Фрагмент территории объекта культурного наследия.



7. Жилой дом (южный фасад).



8. Жилой дом (западный фасад).



9. Жилой дом (северный фасад).



10. Жилой дом (восточный фасад).



11. Жилой дом (печь угловая, круглая).



12. Жилой дом (печь угловая).



13. Жилой дом (камин средистенный).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.02.2024 № 35-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781721205280005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 36-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 36-рп».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

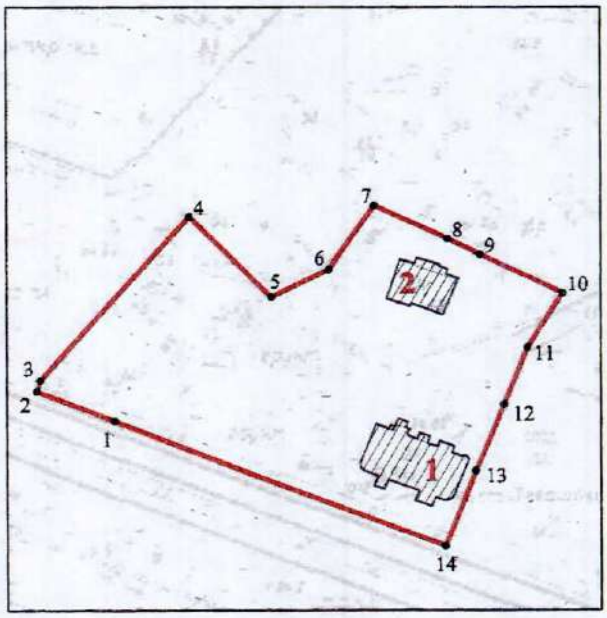
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.02.24 № 35-06/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия
•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Вокзал;
2. Жилой дом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	–
2	113069.91	108116.88	Геодезический метод	0.10	–
3	113072.94	108117.72	Геодезический метод	0.10	–
4	113118.92	108157.52	Геодезический метод	0.10	–
5	113096.15	108179.56	Геодезический метод	0.10	–
6	113104.00	108194.99	Геодезический метод	0.10	–
7	113122.05	108207.07	Геодезический метод	0.10	–
8	113112.66	108226.80	Геодезический метод	0.10	–
9	113108.14	108235.45	Геодезический метод	0.10	–
10	113097.22	108257.40	Геодезический метод	0.10	–
11	113082.01	108247.90	Геодезический метод	0.10	–
12	113066.33	108241.68	Геодезический метод	0.10	–
13	113048.15	108234.14	Геодезический метод	0.10	–
14	113026.71	108226.00	Геодезический метод	0.10	–
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

Объект исторического и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

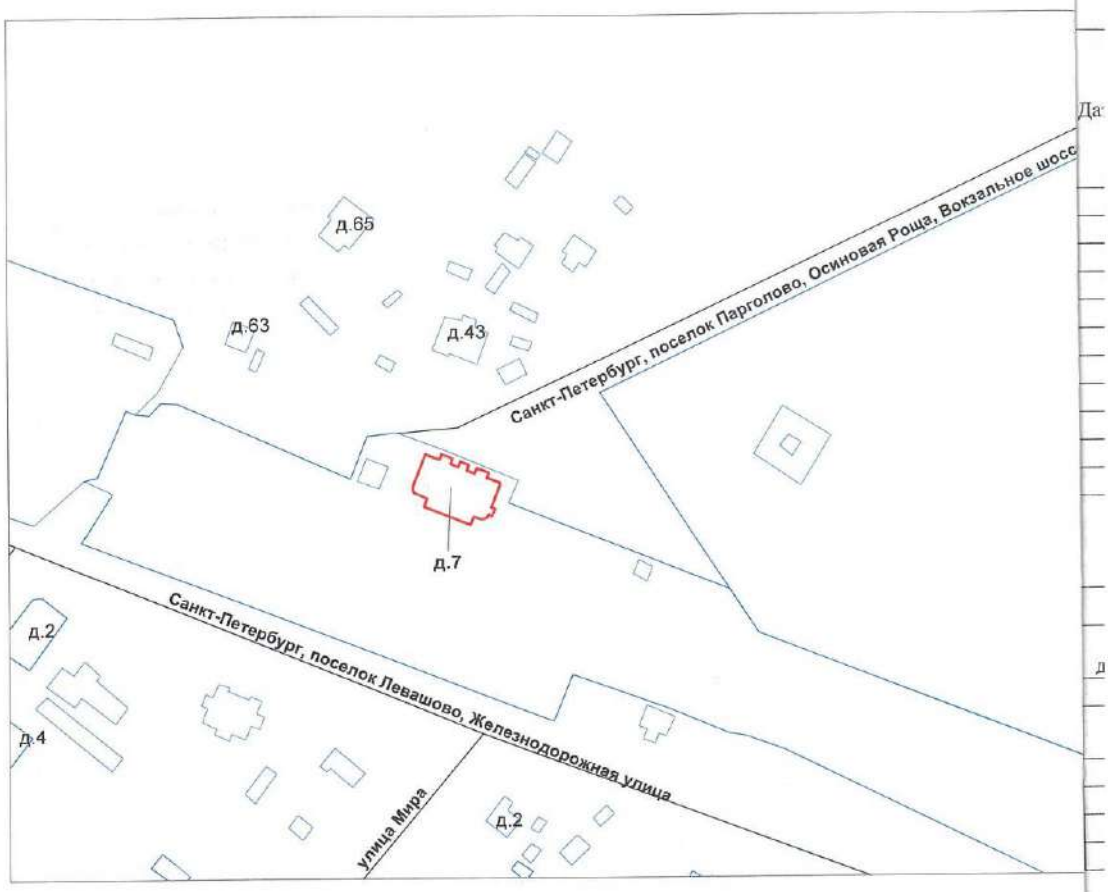
на	**Здание вокзала**
район	**Выборгский**
поселок	**Левашово**
улица (пер.)	**Железнодорожная улица, дом 7, литера А**

Наименование объекта и инвентарный номер 010313/1503 указаны по данным ОАО "РЖД"

Работа выполнена филиалом ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
Начальник отдела по работе с корпоративными заказчиками ГУП "ГУИОН" Коршунова Е.Б.

Квартал №
Инвентарный №

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		419.9*					
		* в т.ч.кр. 35.1 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилким газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	292.6	-	-	-	-	-	-	-	-	292.6	-	-	292.6	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Здание вокзала*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 292.6 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	26.46*13.15+1.92*3.72+1.92*4.20+3.00*4.80+3.03*3.04-2.0*1.0/2-2.0*1.0/2	384.8	4.80	1847
а	навес	3.00*8.90	26.7		
1	крыльцо	1.40*2.50	3.5		
а2	крыльцо	2.05*3.00	6.2		
	Итого по строению:				1847

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1907 (по данным ОАО "РЖД") Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины, сколы	8		8	45	3.60
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины, выкрашивание	25 0		25 0	40 0	10 0
	б. Перегородки		кирпичные	зыбкость, трещины	4		4	40	1.60
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	глубокие продольные трещины, ощутимая вибрация				0	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	ржавчина, пробоины	15		15	45	6.75
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; метлахская плитка	стертость в ходовой части	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	по два створных переплета в проеме	неплотный притвор				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	стертость дверных полотен	16		16	30	4.80
7	Внутренняя отделка		оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	местами повреждения	6		6	25	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной					0	
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка		11		11	0	
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; отмостка	трещины, выбоины	7		7	40	2.80
				Итого	100.0		100.0		33.45

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.45 \text{x } 100}{100.0} = \mathbf{33.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера: Год постройки: Число этажей:
уппа капитальности: Вид внутренней отделки:

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
	2		3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты								
	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
	Крыша								
	Полы								
	Проемы	Оконные							
		Дверные							
	Внутренняя отделка								
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2
А	Основное строение	21	34 в	куб. м	21.60	1.00								1.00	21.6	1847	39895	33	26
																Всего:	39895		26
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	5184355		347

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундаменты												
тены и перегородки												
ерекрытия												
рыша												
олы												
роемы												
тделочные работы												
лектроосвещение												
рочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	39895	26730					39895	26730
2011	5184355	3473563					5184355	3473563

«26» марта 2011 г. Исполнил _____ (Шпакова О.Е.)

«26» марта 2011 г. Проверил _____ (Артемьева О.В.)

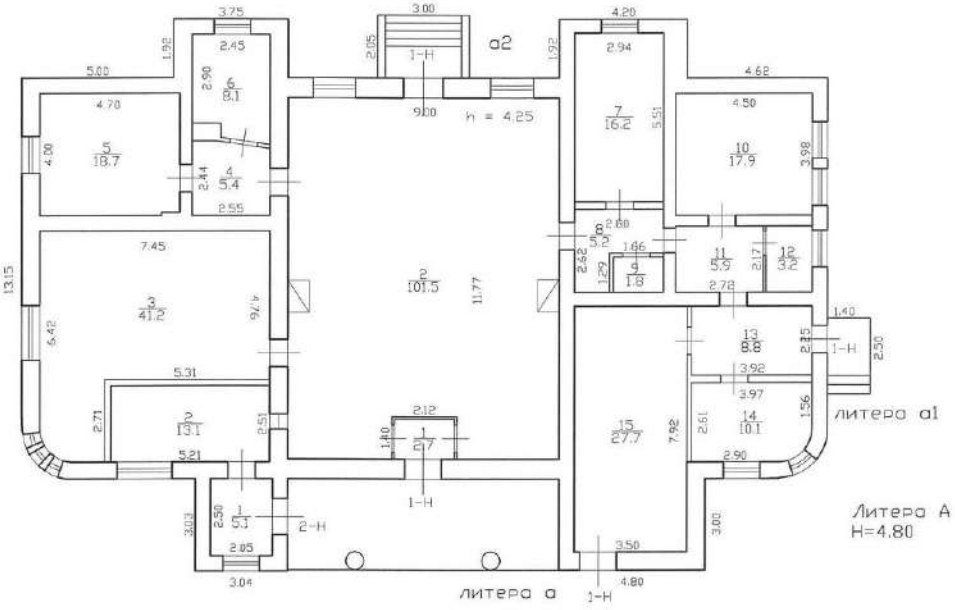
«26» марта 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов _____ (Токарь В.В.)

Комитет по управлению городским имуществом * Правительство Санкт-Петербурга *

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа



Комитет по управлению городским имуществом
Правительство Санкт-Петербурга
Для документов

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов				Инв.N
Лист N 1	пос. Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.03.2011	Исполнил	Исполнитель	Шпакова О.Е.	
26.03.11	Проверил	Руководитель группы	Артемьева О.В.	
26.03.11		Начальник филиала	Токарь В. В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	тамбур	2.7		4.25	
		2	зал ожидания	101.5		4.25	
		3	помещение	41.2		4.25	
		4	коридор	5.4		4.25	
		5	кабинет	18.7		4.25	
		6	котельная	8.1		4.25	
		7	кабинет	16.2		4.25	
		8	коридор	5.2		4.25	
		9	помещение	1.8		4.25	
		10	служебное помещение	17.9		4.25	
		11	коридор	5.9		4.25	
		12	подсобное помещение	3.2		4.25	
		13	коридор	8.8		4.25	
		14	кабинет	10.1		4.25	
		15	служебное помещение	27.7		4.25	
Итого по помещению 1-Н:				274.4			
1	**2-Н**	1	коридор	5.1		4.25	
		2	касса	13.1		4.25	
Итого по помещению 2-Н:				18.2			
Итого по нежилым помещениям :				292.6			

Итого по строению:
Общая площадь, кв. м: 292.6
Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м:
необорудованная площадь, кв. м:

Исполнил: _____ / Шпакова О.Е. /

Проверил: _____ / Артемьева О.В. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов _____ / Токарь В.В. /

«26» 03 2011 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:30
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013323
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0; Кадастровый номер 78:36:13323:1:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7
Площадь:	292.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание вокзала
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10037585.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013323:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013323:31, 78:36:0013323:32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC581A023B64597F1E2570BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:30

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205280005, представляющего собой историко-культурную ценностьи "Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом", 2024-02-19, 35-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.03.2011
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: б - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермахова Ольга Геннадьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1881A023B64507F1E25709BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:30

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/075/2011-366 12.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC581A023B645079F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

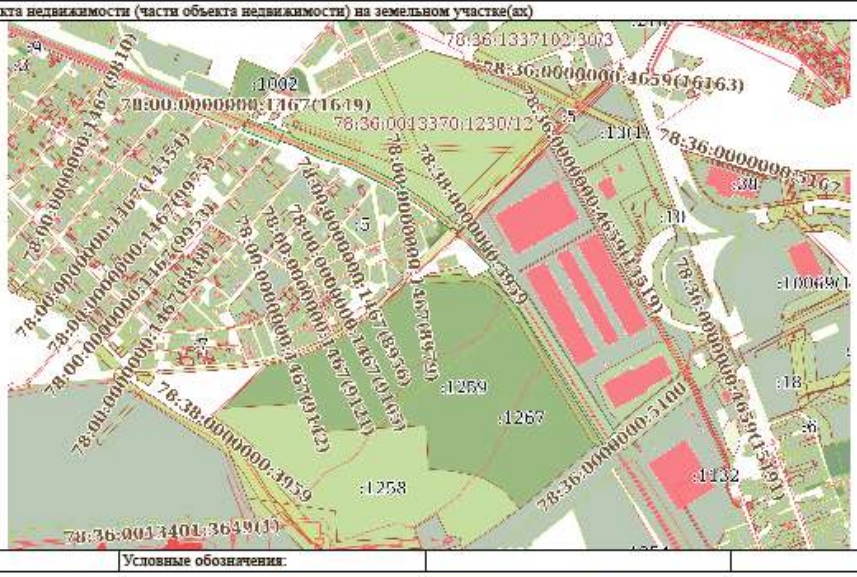
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:30

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B045307F1E257088FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:30

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013323:31	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	274.4
2	78:36:0013323:32	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.2

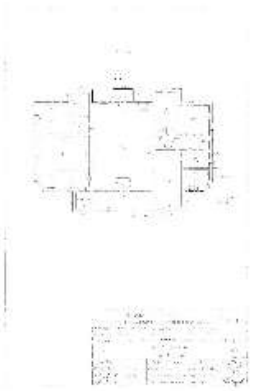
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00690BDC581A023B645977F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер: 78:36:0013323:30	Номер этажа (этажей): 1		



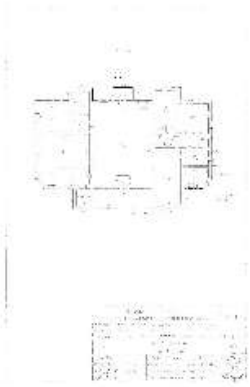
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер: 78:36:0013323:30	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF08DC581A023B645079F1E257D8EFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим	Большой пр. В.О., 50

	И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С.,	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-

	1898-1902, арх. Берзен Р.А.	44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевщинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л.. Шарлемань И.И.;	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11

	больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3

	1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх.	Фурштатская ул., 58

	Китнер И.С.	
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр.. 15: Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станищев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728

		(штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е.,	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

	Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205280005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.08.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железнодорожная станция Левашово

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение территории: композиция ансамбля, включающего здание

вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад); I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации; * здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб; исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом; исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку; – оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой; – лежачие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов; – прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой; – трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания; – лежачие прямоугольные слуховые окна; исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филенчатые двери) заполнений; фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада; местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал окрытия (металл); местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал окрытия (металл); металлический кованный кронштейн для фонаря с волютообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита; Декоративно-художественное оформление интерьеров: плафоны подшивные кессонированные в помещениях №n 2, 3, 7, 10, 15; обшивка потолка в помещениях №n 1, 5, 6, 7, 13, 14; покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом; Предметы декоративно-прикладного искусства: дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок); дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок); деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок); две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим оранментом; II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов в формах модерна; цоколь – гранитные блоки; материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатом исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой; контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин); профилированные деревянные тяги; резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли; два периметральных фриза из накладных деревянных деталей: – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; свесы кровли на резных деревянных кобылках; оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой; исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками; – трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным

щипцом на ризалите здания; – ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником; – пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды; – чердачные окна – лежачее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве; фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна; Декоративно-художественное оформление интерьеров: обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками; Предметы декоративно-прикладного искусства: пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасад, в западном коридоре; печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада: – двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями; печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада: – двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волютообразными акротериями и филенчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком; камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада: – двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, навершие в виде лучкового фронтона с маскароном; двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).

- распоряжение КГИОП № 10-372 от 09.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 12 . 2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5 (пять) листа(ов)

Брыков Д.С

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Октябрьской дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» Козлову В.Н.

dks_nikolaevdv@orw.ru

№01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022

На № ИСХ-2393/ОКТДКС от 11.07.2022
рег. № 01-43-18399/22-0-0 от 11.07.2022

Уважаемый Вадим Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение по вопросу проведения работ по устройству инженерных сетей на объекте культурного наследия регионального значения «Вокзал» (далее – Объект), входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Санкт–Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43), сообщает следующее.

Деятельность в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия (далее – ОКН) регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ сохранение ОКН предусматривает:

- консервацию (в том числе комплекс противоаварийных работ);
- ремонт;
- реставрацию;
- приспособление ОКН для современного использования,

либо сочетание указанных мер.

Порядок проведения работ по сохранению ОКН установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ, а именно: работы по сохранению ОКН проводятся на основании письменного задания и разрешения на проведение работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП в установленном порядке.

При этом обращаем внимание, что размещение новых инженерных сетей на ОКН с устройством новых вводов, внедрением в конструкции здания, изменением существующей трассировки сетей и т.д. относится к работам по приспособлению ОКН для современного использования, предусматривающим разработку проектной документации, порядок подготовки и согласования которой утвержден приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 (далее – приказ № 1749): в соответствии с пп. 2, 3 п. 3 приказа № 1749 для согласования проектной документации необходимо представить в КГИОП указанную документацию в полном объеме с положительным заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного для проведения работ по сохранению Объекта, в том числе ремонтных, необходимо обратиться в КГИОП за получением задания, уточнив при этом виды работ в отношении Объекта, в соответствии с порядком, утвержденным приказом

Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 (далее – Порядок), с приложением следующих документов:

1) заявление о выдаче задания (приложение № 2 к Порядку), подписанное уполномоченным лицом;

2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания;

3) копия документа, подтверждающего право собственности или владения.

Подача документов для получения задания в соответствии с Порядком осуществляется:

- в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (канцелярия);

- в МФЦ;

- через региональный портал предоставления государственных услуг (https://gu.spb.ru/188735/eservice/).

Дополнительно сообщаем, что в случае выполнения работ по прокладке инженерных сетей связи вне границ территории Объекта работы будут проводиться на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ОЗ-2(36)04), и в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ЗРЗ(36)24), установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов зон охраны в ОЗ 2(36)04 и ЗРЗ(36)24 не противоречат.

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальник отдела Адмиралтейского района КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

А.О. Смелков

Стрелкова А.В., (812) 710-47-28
Ерёменко А.В., (812) 417-43-33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Куприянову Е.Ф.
kupriyanovef@rzdp.ru

№01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022

№ 01-43-29364/22-0-0 от 08.11.2022
На № 968605 от 08.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал", входящего в состав ансамбля "Железнодорожная станция Левашово".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

«Ленгипротранспуть» - филиал АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

наб. реки Фонтанки, д. 117, оф. 438, Санкт-Петербург, 190031

КГИОП СПб
№ 01-24-3558/23-0-1
от 01.03.2024

_____ № _____

На № 01-24-3558/23-0-0 от 26.12.2023

КГИОП, повторно рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное ш., д. 43 (далее – Объект): «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)» (шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД), разработанную Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект» и ИП Черных Н.Б., в 2022 г., на основании задания КГИОП от 03.08.2021 № 01-52-1912/21-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Овсянниковой А.А., Лавриновского М.С., Хангу Л.А., сообщает, что к представленному в новой редакции комплекту документации имеются следующие замечания:

1. Акт ГИКЭ:

1.1. В преамбуле к Акту ГИКЭ, а также на странице 29 (подписи) имеется ошибочное указание на эксперта Зайцеву Д.А., впоследствии замененную на эксперта Хангу Л.А., подписавшего Акт ГИКЭ в электронном виде.

1.2. Виды работ, указанные в Акте ГИКЭ отличаются от видов работ в акте определения влияния и в проектной документации, что недопустимо.

1.3. В Атке ГИКЭ указано, что проектная документация разработана Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект» и ИП Черных Н.Б., при этом том 2.3 «Инженерно-технические исследования» выполнен ООО «Транспортные проектные решения».

2. К проектной документации:

2.1. В акте определения влияния отсутствует оценка состояния части элементов Объекта.

2.2. В проектной документации в целом отсутствуют проектные решения (в том числе графические) по заявленным в Акте ГИКЭ и акте определения влияния работам, например, «демонтаж окна, дверного заполнения, технических люков», ввиду чего не представляется возможным оценить проектные решения на соответствие требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. В томе «Архитектурные решения» отсутствуют демонтажные и монтажные планы.

2.3. В томе «Методические рекомендации по реставрации» представлены

"Ленгипротранспуть" - филиал АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 05Вх-01239 на 2 лист
Дата: 05.03.2024

рекомендации по реставрации столярных заполнение в отсутствие проектных решений по данным видам работ.

2.4. На представленном в томе 3.5 «Проект организации работ» стройгенплане отсутствуют необходимые обозначения, в том числе зона производства работ не огорожена, отсутствует защита зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости от проводимых работ, нет информационных щитов и т.д.

2.5. В томе 3.5 «Проект организации работ» отсутствует план восстановления нарушенного благоустройства с необходимыми конструктивными разрезами.

Обращаем внимание, что материалами, представленными в проектной документации (обмерные чертежи и фотофиксация), зафиксировано выполнение самовольной перепланировки в осях 2-3/В-В`, включая переоформление оконного проема в дверной, также зафиксирована установка металлических решеток в оконных проемах в отсутствие разрешительной документации.

Учитывая вышеизложенное, КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 30 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и пп. 2 и 5 п. 9 приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что решением Арбитражного суда города Москвы от 12.12.2023 ОАО «Российские железные дороги» обязано в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов, ремонт крыши и отмосток Объекта и демонтировать не согласованное с КГИОП дополнительное оборудование, а именно две системы кондиционирования на северном фасаде Объекта, а также обеспечить на Объекте установку информационных надписей и обозначений. Настоящей проектной документацией данные виды работ не предусмотрены

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Волкова И.Д., (812) 710-48-26
Аникина Т.А., (812) 571-02-67

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Октябрьская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

Дударевой Ирине Евгеньевне
heartsease73@mail.ru

Штамп регистрации

На № 1475650 от 24.10.2024
рег. № 01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024

КГИОП в ответ на обращение по вопросу рассмотрения возможности повторного направления для согласования в КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, лит. А (Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное ш., д. 43) (далее – Объект), «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)» сообщает следующее.

Подготовка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта осуществляются в соответствии с «Порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок). Основанием для отказа в согласовании проектной документации по сохранению Объекта в письме КГИОП от 01.03.2024 № 01-24-3558/23-0-1 являлось несоответствие представленной документации пп. 2 и 5 п. 9 Порядка, а также несогласие КГИОП с выводами акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с положениями, изложенными в п. 30 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». При устранении приведенных в письме КГИОП замечаний, на основании которых выявлено указанное несоответствие проектной документации, требованиям законодательства, а также принято решение о несогласии КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы, проектная документация может быть повторно рассмотрена.

Дополнительно сообщаем, что информация об отсутствии в проектной документации видов работ по реставрации фасадов, ремонту крыши и отмосток Объекта,

демонтажу не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, которые открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано исполнить согласно решению Арбитражного суда города Москвы, не являлась основанием для отказа и носила уведомительный характер.

Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП *Место для подписи* **А.С. Сокольцов**

Рудкая Е.А.
(812) 710-48-26

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ СВЯЗИ

ОКТЯБРЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

наб. Обводного канала, д. 70, литера А
Санкт-Петербург, 192007,
Тел.: (812) 436-4278, факс: (812) 436-4815
E-mail: dks_AlievaAG@orw.rzd.ru

«22» октября 2024г. № ЦСИ-4653/окт Дрс

На № _____ от _____

И.о. председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и культуры
Правительство
Санкт-Петербурга
А.В. Михайлову

О согласовании научно–проектной документации по вокзалу на ст. Левашово

Уважаемый Алексей Владимирович!

В рамках реализации Концепции по развитию железнодорожной инфраструктуры в целях организации пригородных и внутригородских пассажирских перевозок в Санкт-Петербургском железнодорожном узле, утвержденной ОАО «РЖД», Правительством Санкт-Петербурга и Правительством Ленинградской области (от 29 апреля 2020 г. № 597) завершается проектирование объекта «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» (далее – Объект).

В связи с тем, что здание ж.д. вокзала на ст. Левашово является объектом культурного наследия, работы по устройству инженерных сетей в нём, предусматриваемые в рамках Объекта, выполняются в соответствии с утвержденным КГИОП СПб Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.08.2021г. №01-52-1912/21 «Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)» (далее – Задание).

В составе научно-проектной документации (далее – НПД) предусмотрены следующие виды работ в здании вокзала Левашово:

-ввод волоконно-оптического кабеля и магистрального кабеля связи;

-установка в помещении связевой оптического кросса, боксов типа БММ и БКТ;

-установка оборудования типа мультиплексор СМК-30, коммутатора;

-подключение к электроснабжению проектируемого оборудования с установкой дополнительных авт. выключателей;

-установка в кабинете ДСП аппарата телефонной связи, пульта двухсторонней парковой связи и двух пультов поездной радиосвязи;

-реставрация и ремонт отделки стен в местах прокладки сетей согласно разработанным технологическим рекомендациям по реставрации.

По результатам рассмотрения НПД, разработанной институтом «Ленгипротранспуть», получено письмо КГИОП СПб от 01.03.2024г. №01-24-3558/23-0-1, в котором указывается на самовольные перепланировки, выполненные на текущий момент в здании вокзала Левашово, в осях 2-3/В-В*, включая переоформление оконного проема в дверной и установку металлических решеток в оконных проемах при отсутствии разрешительной документации. Также сообщается о выданном решении Арбитражного суда г. Москвы о необходимости выполнения в течение 36 месяцев ремонта и реставрации фасадов, ремонта кровли и отмосток вокзала, а также о необходимости демонтажа несогласованных с КГИОП систем кондиционирования и установки информационных надписей и обозначений.

Учитывая вышеизложенные факты нарушений на объекте культурного наследия, состоялось обсуждение замечаний к НПД и акту государственной историко-культурной экспертизы с инспектором КГИОП. Было предложено включить в состав НПД не только работы по устройству инженерных сетей, являющихся предметом Задания, но и работы по устранению нарушений, указанных в письме КГИОП от 01.03.2024г. №01-24-3558/23-0-1, в частности, работы по демонтажу системы кондиционирования. В связи с тем, что данная система обеспечивает температурный режим связевого оборудования, необходимо решение вопроса о переносе наружных блоков кондиционирования на новое место, отвечающее требованиям сохранения объекта культурного наследия. В данном случае возможен вариант размещения наружных блоков в пространстве чердака вокзала. Для этого необходимо выполнить комплекс дополнительных обмерно-обследовательских и проектных работ, не предусмотренных в текущем году.

В настоящее время проектные работы по приспособлению объекта культурного наследия в части устройства инженерных сетей институтом «Ленгипротранспуть» завершены. Замечания КГИОП, касающиеся вопросов, связанных с устройством инженерных сетей, устранены.

В связи необходимостью скорейшего выполнения реконструкции ж.д. пути и запуска пассажирского движения по маршруту Санкт-Петербург

Финляндский – Левашово - Сертолово, проектная документация по Объекта до конца 2024 года должны быть передана на государственную экспертизу, в связи с чем выполнение всего объема работ по вокзалу Левашово, указанного в письме КГИОП от 01.03.2024г. №01-24-3558/23-0-1, в рамках текущего проекта и Задания КГИОП не представляется возможным.

В связи с этим прошу Вас разрешить направить на рассмотрение подготовленную научно – проектную документацию на приспособление здания вокзала в части устройства инженерных сетей с Актом ГИКЭ.

Дополнительно сообщаю, что работы, указанные в письме КГИОП СПб от 01.03.2024г. №01-24-3558/23-0-1, а также в решении Арбитражного суда г. Москвы, будут выполнены ОАО «РЖД» в рамках отдельного титула в 2025-2026 годах.

Просим подготовить ответ на данное обращение в максимально короткие сроки.

Приложения: 1. Письмо КГИОП СПб от 01.03.2024 г. №01-24-3558/23-0-1 на 2 л.;
2. Решение Арбитражного суда г.Москвы на 7 л.;

Главный инженер Ю.Г.Сапронов

Исп. Николаев Д.В., ОКТ ДКС
(812) 436-41-68

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«24» ноября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации – института «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

И.о. директора: Иванов Н.В.

Главный архитектор проекта: Куприянов Е.Ф.

Главный инженер проекта: Дивисенко П.А.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00058 от 13 марта 2012 года составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения "Вокзал" (в составе "Железнодорожная станция Левашово") по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Железнодорожная, д. 7, лит. А

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, пос. Левашово

(город)

Ул.	Ул. Железнодорожная	д.	7	лит.	А	офис	-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание-памятник вокзала входит в ансамбль, включающий здание вокзала и жилого дома. Одноэтажное прямоугольное в плане здание с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами. Здание возведено в 1910-х годах архитектором Бруно Гринхольм. Центральную часть занимает зал ожидания, по сторонам от которого расположены служебные и подсобные помещения, кабинеты, соединенные коридорами. Зал ожидания имеет два входа: один с платформы, через тамбур, а другой с тыльной стороны вокзала. Третий вход в здание вокзала, в служебные помещения, расположен со стороны восточного фасада.

Здание обеспечено инженерными сетями.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние памятника оценивается как работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались, по архивным данным – ленточные бутовые. Состояние оценивается как работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал отделки – гранит. Наблюдается поверхностное загрязнение, следы намокания, локально цоколь окрашен. Состояние оценивается как работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, а также жестких дисков перекрытий.

В отделке фасадов использована лицевая кирпичная кладка двух цветов – красный и белый кирпич (окрашен в ходе поздних ремонтных работ), в отделке стен также использована фактурная окрашенная штукатурка. Стены находятся в работоспособном состоянии

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие здания двухскатное по металлической стропильной системе. Кровля фальцевая оцинкованная, толщиной 0,7 мм по разреженной обрешетке из брусков

сечением 50х50 мм, уложенных с шагом 150-250 мм с подкладками из досок под лежачие фальцы. Вентиляция чердачного пространства не обеспечена. Общее состояние конструкций стропильной системы оценивается как **работоспособное.** Кровля здания находится в **удовлетворительном** состоянии.

е) Козырьки, балконы:

Над главным входом со стороны платформы расположен козырек на чугунных колоннах с поздним покрытием из шифера. Колонны литые, со стилизованными капителями и базами. Со стороны заднего двора, обращенного к дороге, над входом расположен козырек на металлических фигурных кронштейнах. Общее состояние козырьков оценивается как удовлетворительное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады выполнены из кирпича в два цвета (красный и белый), межоконные простенки второго этажа в верхней части южного и северного фасадов оштукатурены фактурной штукатуркой в виде арок со скошенным закругление. Общее состояние отделки фасадов оценивается как неудовлетворительное.

Сохранился металлический кованый кронштейн для фонаря с валютообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита. Состояние – неудовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние конструктивных элементов оценивается как работоспособное, декоративных элементов здания – неудовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия первого этажа – по деревянным балкам. Состояние - работоспособное

в) Полы:

Покрытие пола кассового зала – метлахская плитка, наблюдаются утраты, сколы и поверхностные загрязнения. В кабинетах выполнена отделка из современных материалов: линолеум или керамическая плитка. Состояние оценивается как удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены здания имеют толщину до 900 мм, сложены из силикатного кирпича на растворе с добавлением известкового связующего, оштукатурены с обеих

сторон. Перегородки преимущественно представляют собой листы деревянные перегородки по каркасу. Отделка выполнена современными материалами (штукатурка и окраска, настенная керамическая плитка в зоне СУ и технического помещения). Состояние внутренних стен – работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы: лежачие с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов, прямоугольные трапециевидные со скругленными краями, трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания. Оконные заполнения частично менялись, выполнены их древесины хвойных пород, окрашены. Состояние – неудовлетворительное. Современные окна - ПВХ, состояние – удовлетворительное.

Дверные проемы – прямоугольные с клинчатой перемычкой. Входные – деревянные полусветлые филенчатые. Внутренние – современные деревянные и металлические. Состояние – удовлетворительное.

ж) Лестницы, крыльца, приямки:

Приямок расположен со стороны северного фасада, выполнен из гранита. Состояние - работоспособное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Потолок в зале ожидания кессонированный, выполнен из древесины хвойных пород, тонирован с отделкой под лак. В нескольких служебных помещениях потолки кессонированные, из древесины хвойных пород, окрашены. В качестве напольного покрытия в зале ожидания использована керамическая метлахская плитка. Наблюдаются сетки трещин по стенам, поверхностное загрязнение, истёртости полов. Общее состояние уценивается как неудовлетворительное

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление здания в части прокладки сетей связи, выполнение косметического ремонта штукатурной отделки стен в местах прокладки сетей:

1. Прокладка кабелей в существующих отверстиях в стене с последующей герметизацией отверстий огнестойким материалом;
2. Прокладка кабелей - в гофрированных трубах в существующем лотке, подпольном

канале и пространстве фальшпола, по стенам – в существующих пластиковых коробах, в техническом помещении, кабинете, коридоре;

3. Прокладка кабелей через стены выполняется через существующие кабельные проходки предварительно удалив уплотняющий материал. После прокладки кабелей предусматривается уплотнение мест прохода кабелей негорючими материалами;

4. Монтаж оборудования в существующих шкафах в техническом помещении и установка абонентских устройств на столе в кабинете;

5. Косметический ремонт отделки стен в местах прокладки сетей.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. директора Иванов Никита Васильевич

Главный архитектор проекта Куприянов Евгений Федорович

Главный инженер проекта Дивисенко Павел Александрович

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Росжелдорпроект»

АО «Росжелдорпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1067746172977**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7708587910**

007509

Адрес места нахождения:

127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 10

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 10, 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 49; 680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 120; 443030, Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 137Б; 672007, Читинская обл., г. Чита, ул. Курнатовского, д. 29; 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 59; 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Будённовский пр-т, д. 25; 660079, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 15; 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, лит. Ф2; 107078, г. Москва, ул. Каланчёвская, д. 29; 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 20; 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шамшурина, д. 8; 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-т Димитрова, д. 14/1; 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 2; 620013, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 86; 454113, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 7; 394043, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 6А; 150054, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 5А; 410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 239; 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№682 от 15 апреля 2014 г.
№236 от 11 февраля 2015 г.
№1792 от 23 октября 2017 г.
№2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г. Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г. Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007493

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.03.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22121

3. Дата предоставления лицензии: 21.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Черных Наталия Борисовна;
191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 8, литер А, кв. 13;
ОГРНИП: 320784700098504

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780215076722

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 8, литер А, кв. 13

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 357 от 21.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **7553032**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Транспортные Проектные Решения»**

Сокращенное наименование **ООО «ТПР»**

Адрес

Адрес **142191, г. Москва, г. Троицк, Калужское ш., д. 20, пом. 2**

ОГРН/ОГРНИП **5147746076517**

Номер лицензии **МКРФ 22464**

Дата регистрации лицензии **2022-07-29**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-07-29**

ИНН **7751524392**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **1293**

Дата приказа **2022-07-29**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **2434**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2022-11-30**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7553032**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи	2022-07-29T15:46:03+03:00
дата обновления записи	2022-11-30T14:57:29+03:00

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово. Приспособление для современного использования вокзала на станции Левашово (Устройство инженерных сетей)». Шифр: 10394/06-1-0628-2018-077-НПД, Ленгипротранспуть – филиал АО «Росжелдорпроект», ИП Черных Н.Б., ООО «Транспортные проектные решения», 2023 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы **Лист № 1-32**

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография): **Лист № 33-64**

Приложение № 2 (Предмет охраны объекта) **Лист № 65-78**

Приложение № 3 (План границ территории объекта культурного наследия) **Лист № 79-84**

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации) **Лист № 85-135**

Приложение № 5 (Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами)

Лист № 136-164

Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком) **Лист № 165-273**

- Договор №Р/2025/0005 от 25.07.2025
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1912/21 от 03.08.2021 г.
- Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р
- Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.09.2016 г. № 40-274;
- Распоряжение КГИОП № 35-об/24 от 19.02.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274».
- Технический паспорт, с поэтажными планами здания, составленный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Курортного и Кронштадтского районов 26.03.2011 г.
- Выписка из ЕГРН от 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065.
- Выдержки из Закона СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.
- Письма КГИОП №01-43-29364/22-0-1 от 10.11.2022; №01-43-18399/22-0-1 от 08.08.2022; №01-24-3558/23-0-1 от 01.03.2024; №01-43-26151/24-0-0 от 24.10.2024.
- Письмо РЖД в адрес КГИОП СПб от 22.10.2024 № ИСХ-4653/окт ДКС.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.11.2022
- Лицензии №МКРФ 22121 от 21 марта 2022 г. (выписка из реестра лицензий); № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. и МКРФ 22464 от 29.07.2022 (запись реестра лицензий)