

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Зайцева Д.А. на основании договоров с экспертами от 02.04.2026 №№ 49/03-25/А2-2025-Д/Э1, 49/03-25/А2-2025-Д/Э2, 49/03-25/А2-2025-Д/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июля 2026 года по 27 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация»), 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2; ИНН: 7804493623.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

КУМИНОВ [REDACTED], образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалист - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ [REDACTED], образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА [REDACTED], образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 год, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2483 от 24.08.2023. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие

включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1156 от 27.06.2025. Объекты экспертизы: документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ

Спецреставрация» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2026 № 72-рп «О внесении изменений КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп» (*Приложение № 1*);

- документы технического учета (*Приложение № 3*): копии поэтажных планов здания;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-24-528/26-0-1 от 20.03.2026 (*Приложение №5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (комплексные научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации) №01-38-1056/26-0-1 от 28.05.2026

(Приложение №5);

- правоустанавливающие документы (Приложение № 4):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.04.2026 № КУВИ-001/2026-44389952 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная;

копия выписки из ЕГРН от 19.07.2026 № КУВИ-001/2026-97600308 на здание с кадастровым номером 78:10:0005103:2031 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Раздел 13. Иная документация. Том 13.9. Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-Д) в рамках проектной документации выполнен ООО «Ревенсис», ИНН 7805634228. Право проектной деятельности ООО «Ревенсис» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01738 от 30.05.2014 (переоформлена 17.06.2019, приказ МКРФ о переоформлении №776) (№ Л040-00103-00/00403616).

Данные обстоятельства не противоречат действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного

использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение №6*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных

в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект с наименованием «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» (*Приложение № 1*). Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории, а также предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д. Распоряжением КГИОП от 14.04.2026 № 72-рп «О внесении изменений КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп» внесены изменения в части адреса объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» (*Приложение № 1*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))», и паспорт объекта культурного наследия не утверждались.

На основании сведений из ЕГРН от 02.04.2026 земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная (*Приложение №4*) находится в собственности ООО «КВС-Арсенальная», ИНН: 4706051741. Здание с кадастровым номером 78:10:0005103:2031 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, находится в собственности ООО «КВС-Арсенальная», ИНН: 4706051741, на основании сведений из ЕГРН от 19.07.2026 (*Приложение №4*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Хирургический барак (литера Д) был построен при Санкт-Петербургской одиночной тюрьме («Кресты») в 1909–1910 годах в северо-восточной части тюремной территории. Первоначально здание возводилось как хирургический корпус тюремной больницы на 49 мест. По своему прямому назначению – для оказания стационарной хирургической помощи заключённым – барак начал использоваться сразу после завершения строительства и введения в эксплуатацию.

Во второй половине 1920-х годов, когда учреждение носило название Ленинградского областного изолятора специального назначения (ЛОИСН), здание хирургического барака было капитально переоборудовано и расширено. К концу 1920-х годов его перепрофилировали в полноценный стационар тюремной больницы, рассчитанный уже на 100 больных. В отчёте главного врача изолятора за 1927 год подробно описывается внутреннее устройство после ремонта: на первом этаже разместилось терапевтическое отделение (четыре палаты), кабинет главного врача, канцелярия и дежурная комната для фельдшеров; на втором этаже – хирургическое отделение (три палаты), операционная, предоперационная, перевязочная и лаборатория. В подвале были оборудованы кухня, кладовые и столярная мастерская. Ремонтные работы позволили восстановить систему отопления и привести здание в надлежащее санитарное состояние.

В последующие десятилетия (1930–1940-е годы) здание продолжало использоваться как больничный корпус, в том числе в годы блокады Ленинграда. В 1940-х годах оно фигурирует в документах как «санкорпус», отдельные помещения которого предполагалось приспособить под обмывочный пункт противовоздушной и противохимической обороны. В послевоенный период барак оставался частью больничного комплекса следственного изолятора №1, периодически ремонтируясь и реконструируясь.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание расположено в северо-восточной части от территории объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургский одиночной тюрьмы («Кресты»)», представляет собой протяженной с севера на юг приближенное к прямоугольнику здание с двумя ризалитами со стороны восточного фасада, ризалитами со стороны южного и западного фасадов. Со стороны северного и южного фасадов к зданию выполнены одноэтажные кирпичные пристройки. Здание 2-этажное на подвале, крыша вальмовая с кирпичными дымовыми трубами, покрытие металлическое, водосток с кровли организован. На крыше установлено металлическое ограждение.

В конструктивном решении здание выполнено кирпичными капитальными стенами. Здание обслуживается двумя лестничными клетками со стороны южного и западного фасадов. Лестницы выполнены двухмаршевыми с известняковыми ступенями, ограждения металлические с деревянными поручнями. В помещениях подвала перекрытия выполнены сводами прусскими по металлическим балкам.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в кирпичном стиле. Оконные проемы прямоугольные и с лучковыми перемычками с деревянными и металлопластиковыми заполнениями. Дверные проемы преимущественно прямоугольной конфигурации с металлическими заполнениями.

Отделка в большей части помещений демонтирована, в части помещений отделка полов представлена плиткой, деревянной доской, линолеумом, а также бетонным покрытием. Стены закрыты гипсокартонными конструкциями, окрашены, отделаны плиткой. Потолки оштукатурены, в части помещений защиты подвесными потолками армстронг. Внутренние дверные заполнения деревянные, в большей части помещений демонтированы. В части помещений устроен офис.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 2* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (иконография) (*Приложение № 6*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные

положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003;

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 565. Оп. 6. Д. 21944.

Ф. 573. Оп. 6. Д. 7629.

Ф. 1286. Оп. 29. Д. 582.

Ф. 1286. Оп. 32. Д. 616.

Ф. 1286. Оп. 53. Д. 219.

Ф. 1293. Оп. 76. Д. 243.

Ф. 1293. Оп. 80. Дд. 81, 141.

Ф. 1293. Оп. 82. Д. 59.

Ф. 1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Дд. 104, 189, 190, 191.

Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.

Ф. 1293. Оп. 170. Дд. 3, 5.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996.

Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319.

Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед. хр. 179111, 179113, 179116, 179118, 179119, 179120.

Фотодокументы. Оп. 1АР-164. Ед. хр. 241456, 241484, 241486.

Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед. хр. 248726.

Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33270, 33275, 33279, 33280, 33281, 33282, 33283, 33284.

Фотодокументы. Оп. 1Г-1. Ед. хр. 439.

Фотодокументы. Оп. 1Г-10. Ед. хр. 6160, 6161.

Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед. хр. 7238, 7239, 7240.

Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр. 77552, 77553.

Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед. хр. 2032, 2033, 2034, 2042, 2043, 2048, 2049, 2051.

Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед. хр. 6919.

Фотодокументы. Оп. 1Д-9. Ед. хр. 9271.

Фотодокументы. Оп. 1Д-12. Ед. хр. 14507.

Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед. хр. 1654, 1655

Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед. хр. 9767, 9768, 9769, 9770

Фотодокументы. Оп. 1Е-15. Ед. хр. 12710.

Шифр: Д 2307.

Шифр: Ж 874.

Музей политической истории России:

№ Ф.III-14413/1.

№ Ф.III-14413/2/.

№ Ф.III-14413/3

№ Ф.III-14413/4

№ Ф.III-14413/5.

№ Ф.III-40736.

№ Ф.IV-287/1.

№ Ф.IV-287/3.

№ Ф.IV-287/2.

№ Ф.IV-287/4.

Музей ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Музей «Кресты»):

Историческая справка.

Шифр: ПДЭ-1 62. Фотоальбом «Тюрьма №1».

Архив КГИОП:

Ф. 954. Инв. № Н-4442. Волгин П.О. Историческая справка по памятнику архитектуры – зданиям тюрьмы «Кресты». СПб., 1997.

ГУП «ГУИОН». ПИБ Калининского района:

Технический паспорт на сооружение трансформаторной будки. Арсенальная набережная, дом 7, литера Н. 2009.

Технический паспорт на здание конторы хозяйственной части. Арсенальная набережная, дом 7, литера Т. 2009.

Технический паспорт на сооружение вольеров для служебных собак. Арсенальная набережная, дом 7, литера Ф. 2009.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:

Планшет 2530-13.

Электронные ресурсы:

Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

Госкаталог: <https://goskatalog.ru/>

Окрестности Петербурга: <https://www.aroundspb.ru/>

Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com/>

Санкт-Петербургский клуб городского огородничества: <https://spbngo.narod.ru/>

Старые карты городов России онлайн: <http://www.etomesto.ru/>

Старые карты городов России и зарубежья: <https://retromap.ru/>

ТАСС: <https://tass.ru/>

Библиография:

1. Аксельрод В.И., Гусева А.В. Вокруг Финляндского вокзала. Путеводитель по Выборгской стороне. М., 2013.

2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1997.

3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX веков. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. СПб., 1849.

5. Васильева С. А., Тарасов О. А. «...Соединение юридического наказания с теологическим мучительством...». К 230-летию пенсильванской пенитенциарной системы. // Ведомости УИС. 2017. №8 (183). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/soedinenie-yuridicheskogo-nakazaniya-s-teologicheskim-muchitelstvom>.

6. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. / Вступ. статья Ю.М. Пирютко. СПб., 1996.

7. Гернет М. Н. История царской тюрьмы. Т. 3. 1870-1900. М., 1961.

8. Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М., 2010.
9. Инфантьев П. П. «Кресты» (С.-Петербургская одиночная тюрьма). Из личных воспоминаний. М., 1907.
10. Коган А.Я., Лихтин А.А., Зазнобина Н.В. Выборгская сторона. СПб., 2001.
11. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
12. Ленинград. Путеводитель. Л., 1940.
13. Неделя строителя. 1890. №25. С. 172-173.
14. Ольминский М.С. В тюрьме. 1925 г. // Электронный ресурс: Викитека. URL: [https://ru.wikisource.org/wiki/%D0%92_%D1%82%D1%8E%D1%80%D1%8C%D0%BC%D0%B5_\(%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9\)](https://ru.wikisource.org/wiki/%D0%92_%D1%82%D1%8E%D1%80%D1%8C%D0%BC%D0%B5_(%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	49/03-25/А2-2025-Д-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	49/03-25/А2-2025-Д-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	49/03-25/А2-2025-Д-АР1	Архитектурные решения	

3.2	49/03-25/A2-2025-Д-АР2	Архитектурно-реставрационные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	49/03-25/A2-2025-Д-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1	49/03-25/A2-2025-Д-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	49/03-25/A2-2025-Д-ИОС2	Система внутреннего водоснабжения	
5.3	49/03-25/A2-2025-Д-ИОС3	Система внутреннего водоотведения	
5.4	49/03-25/A2-2025-Д-ИОС4.1	Отопление, теплоснабжение вентиляции	
5.5	49/03-25/A2-2025-Д-ИОС4.2	Вентиляция и кондиционирование	
5.6	49/03-25/A2-2025-Д-ИОС5	Сети связи	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	49/03-25/A2-2025-Д-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	49/03-25/A2-2025-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды Книга 1	
8.2	49/03-25/A2-2025-Д-ООС2	Мероприятия по охране окружающей среды Книга 2	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	49/03-25/A2-2025-Д-ПБ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10	49/03-25/A2-2025-Д-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	49/03-25/A2-2025-Д-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 13. Иная документация			
13.1	49/03-25/A2-2025-Д-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	
13.2	49/03-25/A2-2025-Д-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
13.3	49/03-25/A2-2025-Д-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
13.4	49/03-25/A2-2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
13.5	49/03-25/A2-2025-Д-ОЧ	Обмерные чертежи	
13.6	49/03-25/A2-2025-Д-ТО1	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Часть 1	
13.7	49/03-25/A2-2025-Д-ТО2	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Часть 2	
13.8	49/03-25/A2-2025-Д-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования	
13.9	49/03-25/A2-2025-Д-Д	Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании	ООО «Ревенсис»
13.10	49/03-25/A2-2025-Д-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	

Проектная документация разработана с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»; ИНН: 7804493623) в 2026 году. Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (переоформлена 12.07.2018, приказ МКРФ о переоформлении № 1187) (№ Л040-00103-00/00409696).

Раздел 13. Иная документация. Том 13.9. Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-Д) в рамках проектной документации выполнен ООО «Ревенсис», ИНН 7805634228. Право проектной деятельности ООО «Ревенсис» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01738 от 30.05.2014 (переоформлена 17.06.2019, приказ МКРФ о переоформлении №776) (№ Л040-00103-00/00403616).

Копии выписок из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлены в *Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИРД).*

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, также представленные в *Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИРД),* являющиеся основанием для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 20.03.2026 № 01-24-528/26-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 30 марта 2026 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- Демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, металлических козырьков и нефункциональных элементов;
- Устройство наружной пожарной лестницы;
- Цементация контактной зоны фундамент-грунт;
- Восполнение шовного раствора;
- Устройство гидроизоляции фундаментов и стен;
- Устройство плиты подвала по грунту;
- Реставрация фасадов здания;
- Реставрация и ремонт существующих перемычек, устройство новых перемычек;
- Ремонт, реставрация и усиление несущих стен;
- Устройство объема выставочного зала;
- Замена оконных заполнений на новые с восстановлением исторического рисунка расстекловки; замена дверных заполнений на новые;
- Разборка поздних перегородок, устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- Ремонт и реставрация лестниц;
- Замена аварийных перекрытий на новые, усиление балок, ремонт, реставрация и усиление существующих сводов и перекрытий;
- Ремонт, реставрация и приспособление крыши;
- Устройство полов;
- Устройство новых перегородок;
- Устройство новых систем электроснабжения и электроосвещения;

- Устройство систем внутреннего водоснабжения;
- Устройство систем внутреннего водоотведения;
- Устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
- Устройство внутренних сетей связи;
- Устройство прямиков (выходов из подвала), новых крылец и ремонт отмостки вокруг здания;
- Устройство систем наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д на участке проектирования. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 13. Иная документация. Томе 13.3. Фотофиксация до начала работ (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ФФ).**

Раздел 13. Иная документация. Том 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 49/03-25/А2-2025-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

В рамках проведения комплексных научных исследований были выполнены натурные исследования и обмеры здания, представленные в **Раздела 13. Иная документация. Тома 13.5. Обмерные чертежи (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ОЧ)**. Полученные в ходе работ данные обработаны и представлены в виде подробных графических материалов, разработанных в соответствии с нормативными требованиями к реставрационной документации. Графическая часть тома включает в себя обмерные планы, фасады и разрезы, воспроизводящие существующую объемно-пространственную структуру и конструктивные особенности памятника. Посредством картограмм зафиксировано техническое состояние (дефекты и повреждения) отделочных слоев, кладки, конструктивных и архитектурных элементов. Для отдельных элементов внешнего и внутреннего оформления выполнены обмеры архитектурных деталей и построены сечения. Все чертежи скомплектованы и снабжены соответствующими ведомостями. Полученные данные формирует исчерпывающую базу и достаточны для разработки последующих стадий проекта.

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки проектной документации проектной организацией ООО «НИиПИ Спецреставрация» было получено разрешение КГИОП от №01-38-1056/26-0-1 от 28.05.2026 (*Приложение № 5*).

В **Разделе 13. Иная документация. Томе 13.6. Части 1. Инженерно-техническое обследование конструкций здания (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ТО1), Томе 13.7. Части 2. Инженерно-техническое обследование конструкций здания (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ТО2)** представлены результаты инженерно-технического обследования здания.

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное здание с холодным чердаком и цокольным этажом, имеющее сложную конфигурацию в плане. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 7, лит. Д, в настоящее время эксплуатируется в качестве офиса. К основному объему примыкают поздние пристройки.

Фундаменты здания – ленточные бутовые на естественном основании. Выявлены вертикальные и диагональные трещины по всей высоте стен здания, в т.ч. вертикальная трещина, уходящая через цоколь в бутовую кладку фундамента, свидетельствующие о неравномерной осадке основания фундаментов. По результатам обследования фундаменты находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Отмостка асфальтовая, имеет участки замшелости, местами повреждена и разрушена, отмечено произрастание растительности.

Стены здания кирпичные, выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Техническое состояние стен и перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными участками в осях 5-7/И 2-4/К в связи с повреждениями, полученными вследствие неравномерной осадки здания. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: трещины, поверхностная деструкция кирпичной кладки, увлажнение стен вследствие капиллярного поднятия влаги, поздние закладки и биоповреждения.

Перекрытия здания над цокольным этажом, первым и вторым (чердачным) этажом выполнены по стальным балкам с межбалочным заполнением в виде бетонных сводов и плит на кирпичном бое. Техническое состояние перекрытий признано ограничено-работоспособным с аварийным участком надподвального перекрытия в осях 6-7/Е-И. Остальные участки находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

В здании имеются две внутренние лестницы со ступенями из камня по стальным косоурам. Техническое состояние лестниц неудовлетворительное, выявлены сколы ступеней и аварийное повреждение опорных зон балок лестничных площадок в уровне 2-го этажа лестницы в осях 6-7/Г-Е.

Оконные заполнения – металлопластиковые стеклопакеты с одинарным остеклением, на всех окнах расположены стальные защитные решётки (в настоящий момент срезаны). Дверные заполнения – деревянные и металлические.

Крыша чердачная, холодная, вальмовая, кровля стальная оцинкованная по деревянной обрешетке. Стропильная система выполнена деревянными наслонными стропильными ногами. Техническое состояние стропильной системы ограниченно-работоспособное. Отмечена сплошная коррозия кровельного железа и биопоражение фасадных стен в зоне цоколя.

Категория технического состояния здания – ограничено-работоспособное с аварийными участками: стен в осях в осях 5-7/И 2-4/К, участком надподвального перекрытия в осях 6-7/Е-И и лестничных площадок в уровне 2-го этажа лестницы в осях 6-7/Г-Е.

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания представлены в **Разделе 13. Иная документация. Томе 13.8. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ХТИ).**

В рамках инженерно-технологических исследований объекта культурного наследия были проведены визуальные обследования, отбор проб и лабораторный анализ с определением состава и характеристик образцов кладочных растворов, кирпичной кладки, натурального камня (известняк), а также материалов отделки фасадов и интерьеров. Выполнена фотофиксация основных дефектов и повреждений материалов отделки. Лабораторные исследования включали петрографический, гранулометрический и стратиграфический методы анализа, а также качественный химический анализ водных вытяжек для идентификации водорастворимых солей.

По результатам обследования состояния материалов отделки фасадов и интерьеров здания установлено:

Фасады:

Облицовка цоколя и каменные элементы фасадов:

Цокольная часть здания облицована блоками и плитами Путиловского известняка (серый цвет, слоистая структура, органогенно-обломочная, кавернозная текстура).

В каменных элементах фасадов (плиты перемычек над оконными проемами, облицовка цоколя, ступени крылец) выявлены основные дефекты:

- выкрашивание камня вдоль глинистых прослоев, образование трещин напластования;
- утраты фрагментов камня плит, сколы (преимущественно по углам), участки деструкции камня;
- обмазка и окрашивание облицовки цоколя (многослойные покраски), местами камень скрыт культурным слоем;
- выкрашивание шовного раствора между блоками;
- биопоражения на поверхности камня (водоросли, грибок);
- для ступеней крылец дополнительно – сквозные трещины, сколы и утраты разного размера.

Кирпичная кладка:

Кладка стен здания выполнена из красного керамического полнотелого кирпича преимущественно нормальной степени обжига на известково-цементном растворе серого цвета. Швы между кирпичами выполнены с выпуклой расшивкой. По результатам

стратиграфического и петрографического анализа шовных растворов (образцы с восточного и западного фасадов) установлено, что вяжущее является известково-цементным.

На поверхности кирпичной кладки фасадов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деструкция кирпича в виде осыпания, расслоения, вывалов и выколов;
- трещины в кладке наклонного и вертикального направления, волосяные трещины в кирпиче, локальные смещения кирпичей в местах трещин;
- обмазка поверхности кирпича штукатурными составами и окрашивание (многослойные покраски без предварительной расчистки);
- высолы на поверхности кладки – по результатам качественного анализа водных вытяжек установлено, что высолы представляют собой водорастворимые сульфаты;
- биопоражения поверхности кладки (грибки, плесень, водоросли);
- механические повреждения (сколы, выколы, утраты фрагментов кирпича).

Интерьеры:

Каменные ступени лестниц (1ЛК, 2ЛК):

Ступени лестниц выполнены из блоков Путиловского известняка (серый цвет, тесаная фактура, структура и состав аналогичны цокольному камню). Ступени одной стороной заземлены в кладку, другой – опираются на металлические косоуры. Боковая и нижняя поверхности ступеней окрашены. В ходе обследования выявлены дефекты:

- сколы и выколы камня, каверны на поверхности;
- истирание камня в проходных нагруженных зонах;
- выкрашивание раствора между плитами лестничных площадок и между ступенями;
- многослойные окрашивания нижней поверхности лестничных маршей и площадок без расчистки от отслаивающихся красочных наслоений, в том числе на косоурах;
- трещины между плитами лестничной площадки с нижней стороны.

Металлические ограждения лестниц:

Элементы ограждения кованые, соединения выполнены с помощью заклепок. Поверхность металла многослойно окрашена.

Основные дефекты ограждений:

- деформация элементов ограждения (в том числе нижней тетивы);
- механические повреждения и кракелюр красочного слоя, утрата красочных слоев до металла;
- окрашивание по нерасчищенной поверхности с фрагментарными остатками предыдущих покрытий;
- загрязнения.

Деревянные поручни ограждений лестниц:

Поручни выполнены из древесины хвойных пород, многослойно окрашены. Дефекты:

- сколы древесины, утрата фрагмента поручня;
- окрашивание утрат древесины без проведения реставрационных мероприятий;
- окрашивание поверхности по нерасчищенной поверхности от красочных наслоений, местами с утратами.

Керамическая плитка отделки пола (в помещениях лестниц и коридоров):

На отдельных участках пола уложена керамическая плитка. Дефекты:

- утраты плиток, восполнение утрат растворными составами;
- сколы, выколы, единичные сквозные трещины, участки с сетью трещин;
- механические повреждения (царапины), истирание верхнего цветного слоя, загрязнения.

В процессе обследования внутристенных вентиляционных каналов и дымоходов, результаты которого представлены в *Разделе 13. Иная документация Томе 13.9. Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-Д)*, проведена видеоинспекция вентиляционных каналов здания с кровли с использованием широкофокусной видеокамеры.

По результатам обследования установлено, что вентиляция здания – естественная, через кирпичные вентиляционные каналы, выходящие на кровлю. На кровлю выходит несколько кирпичных стояков труб и шахта. Часть вентканалов приточных и вытяжных не имеет выхода на кровлю. Оголовки труб находятся в неудовлетворительном состоянии – наблюдается разрушение отделочного слоя и кирпичной кладки вследствие воздействия атмосферных осадков.

Внутристенные каналы находятся в неудовлетворительном состоянии: на внутренней поверхности имеются значительные пылевые и сажевые отложения. Кладка стенок каналов местами разрушена, кирпичи осыпаются, обнаружены щели, проломы, места разрушения кладки и выветривания кладочного раствора различной степени. Часть каналов имеет значительные смещения относительно вертикали (уводы). На момент обследования система естественной вентиляции нарушена. Каналы завалены строительным мусором, пылью и паутиной. Часть каналов завалена строительным мусором и не используется.

На основании полученных результатов разработаны рекомендации по восстановлению системы естественной вентиляции здания.

В *Разделе 13. Иная документация. Томе 13.10. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ОКНИ)* представлены общие результаты историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, а также инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, инженерно-техническое обследование с оценкой произведенных исследований, выводами и рекомендациями.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации, основные проектные решения представлены в *Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1. Пояснительная записка (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ПЗ)*.

Схема планировочной организации земельного участка представлена в *Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ПЗУ)*. Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после проведения строительных работ в отношении объекта. Организация рельефа участка решена в соответствии с историческими планировками участка.

Организация рельефа участка решена в соответствии с историческими планировками участка. Поверхностный водоотвод осуществляется за счет нормативного уклона отмостки вокруг здания в существующие дождевые колодцы.

В рамках восстановления благоустройства проектом предусмотрено устройство отмостки из булыжного камня, тротуарной плитки и асфальтобетона, совмещенная с тротуаром по ул. Комсомола.

Проектные решения относительно дождеприемных колодцев, водоприемных лотков с подключением к ливневой канализации и поверхностного водоотведения на территории объекта культурного наследия будут разработаны по отдельному проекту после ремонтов и приспособлению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

В *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Томе 3.1. Архитектурные решения (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-АП1)* представлены описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, а также обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Проектные решения включают:

- демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, металлических козырьков, навесов и нефункциональных элементов;
- приспособление здания под выставочный центр с устройством дополнительного одноэтажного объема, примыкающего к зданию объекта культурного наследия со стороны улицы Комсомола;
- снятие позднего культурного слоя земли вокруг здания;
- реставрацию фасадов основного объема здания с сохранением конфигурации и габаритов кровли, выполнением окрытия кровли металлическими листами с фальцевым креплением и организованным водостоком;
- демонтаж существующих труб на кровле и устройство новых;
- устройство одноэтажного объема со стороны улицы Комсомола с сохранением исторического облика ограды: внешний вид северного фасада повторяет конфигурацию исторической кирпичной ограды, устраиваются оконные проемы в образованных нишах, западный и восточный фасады выполняются из витражных светопрозрачных конструкций; в месте примыкания к зданию объекта культурного наследия в кровле устраивается световой фонарь;
- разборку поздних перегородок с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- расширение существующих проемов до нормативных значений по ширине либо устройство новых проемов в капитальных стенах;
- замену аварийных конструкций перекрытий (над цокольным и 1-м этажом в осях 6-7/Е-И) на новые монолитные по металлическим балкам;
- ремонт существующих перекрытий и сводов по металлическим балкам;
- разборку полов по грунту полностью и устройство новых полов;
- замену деревянных конструкций кровли с сохранением габаритов, конфигурации и высотных отметок коньков;
- устройство холодного чердака с утеплением перекрытия;
- утепление ограждающих конструкций подземной части и цоколя;
- замену оконных заполнений на новые пластиковые с сохранением исторической расстекловки;
- ремонт и реставрацию исторических лестниц (ЛК1 и ЛК2), являющихся предметом охраны;
- устройство эвакуационных выходов из цокольного этажа через открытые наружные прямки с монолитными железобетонными лестницами с восточной стороны здания;

- устройство новых перегородок;
- устройство металлического ограждения кровли и снегозадержателей;
- устройство слуховых окон;
- устройство новых дверных проемов;
- устройство венткамер в пространстве мансардного этажа;
- устройство выхода на кровлю;
- устройство стеклянных козырьков над входами;
- устройство наружной подсветки фасадов;
- устройство систем наружного видеонаблюдения;
- устройство пожарной лестницы на восточном фасаде здания.

В здании запроектированы входы в выставочное пространство с западного фасада устраиваемого объема с доступом с уровня земли; входы в офисные помещения расположены в основной части здания объекта культурного наследия с исторических входов со стороны лестниц ЛК1 и ЛК2. При всех входах запроектированы навесы.

В уровне первого этажа расположены выставочное пространство, санузел для МГН, помещение уборочного инвентаря, офисные помещения выставочного пространства, санузел для персонала. В уровне второго этажа расположены офисные помещения выставочного пространства и санузел для персонала. В уровне мансардного этажа расположено помещение венткамеры.

Доступ МГН категории М4 предусмотрен в устраиваемый объем, в котором располагается универсальный санузел. Доступ МГН (М4) в основной объем здания не предусмотрен в связи с тем, что вход в надземные этажи осуществляется через исторические лестничные клетки, являющиеся предметом охраны.

Проектные решения разработаны на основании историко-архивных и иконографических материалов, технического обследования и натурных исследований, не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия. Все принятые технические решения соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Томе 3.2. Архитектурно-реставрационные решения (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-АР2) представлены описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, а также обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, включая соблюдение предельных параметров разрешённого строительства.

Проектом предусматриваются:

- демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, металлических козырьков, навесов и нефункциональных элементов;
- расчистка и реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов с восстановлением швов по типу «полукруглый выпуклый»;
- восполнение утрат карнизов и декоративных элементов с применением лекального кирпича по историческим шаблонам;
- расчистка и реставрация известнякового цоколя с докомпановкой утрат;
- раскрытие и восстановление исторических габаритов оконных и дверных проёмов;
- устройство новых оконных заполнений (пластиковые, с двухкамерными стеклопакетами) с сохранением исторической расстекловки, включая противопожарные варианты;

- восстановление исторического цветового решения фасадов на основе химико-технологических исследований;
 - устройство стеклянных козырьков над входами и известняковых крылец.
- Реставрация лестниц (ЛК-1 и ЛК-2), являющихся предметом охраны, включает:
- демонтаж поздних покрытий и элементов;
 - ремонт кирпичной кладки стен лестничных клеток;
 - реставрацию известняковых ступеней и площадок с восполнением утрат каменными вставками и мастиковкой;
 - реставрация и восстановление напольных покрытий площадок из метлахской плитки по историческому образцу;
 - реставрацию металлических ограждений и деревянных профилированных поручней.

Проектные решения разработаны на основании иконографических материалов, технического обследования, химико-технологических и натурных исследований, а также стилистических аналогов, и не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия. Все принятые технические решения соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

С целью реализации принятых проектных архитектурных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах **Раздела 4. Конструктивные решения Тома 4. Конструктивные решения (49/03-25/А2-2025-Д-КР):**

- усиление фундаментов здания (два этапа): восполнение шовного раствора и цементация контактной зоны;
- устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- ремонт и усиление несущих стен;
- устройство плиты пола по грунту;
- устройство новых и ремонт существующих перемычек;
- замена аварийных перекрытий, усиление существующих балок, ремонт и усиление существующих перекрытий и сводов;
- замена деревянных стропильных конструкций на металлические стропильные конструкции крыши;
- устройство прямиков (выходов из подвала), новых крылец и ремонт отмостки вокруг здания.

Работы планируется производить в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапам выполняются решения по приспособлению для современного использования.

Проектные решения разработаны с учётом результатов технического обследования конструкций и соответствуют требованиям надёжности, безопасности и действующих строительных норм на территории Российской Федерации.

Проектные решения по электроснабжению объекта, представленные в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Томе 5.1. Система электроснабжения (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИОС1)**, предусматривают радиальную систему электроснабжения с установкой главного распределительного щита (ГРЩ) индивидуального изготовления на базе панелей ЩО-70, панели противопожарных потребителей (ПЭСПЗ) с отличительной красной окраской и щита гарантированного питания (ЩГП).

В здании предусматриваются электроприемники двух категорий надежности: II категория для основного здания (нагрузки офисов, рабочее освещение, вентиляция, кондиционирование, тепловые завесы, электрообогрев кровли, отопление, водоснабжение и канализация) с питанием от двух независимых вводов и ручным переключением между ними; I категория — для противопожарных систем (АПС), аварийного освещения, освещения входов и слаботочных систем (СКУД, видеонаблюдение, СКС, охранная сигнализация) с питанием через устройство автоматического ввода резерва (АВР).

Прокладка кабелей осуществляется открыто по лоткам и скрыто в гофрированных ПВХ-трубах, в штробах, в стяжке пола, за гипсокартонными стенами, с отдельной прокладкой кабелей разных систем.

Освещение предусматривается рабочее, аварийное эвакуационное, аварийное резервное, ремонтное и наружное фасадное архитектурно-художественное. Во всех помещениях применены светодиодные светильники.

Проектные решения обеспечивают требуемую надежность электроснабжения, энергоэффективность и пожарную безопасность здания. Мероприятия по заземлению, молниезащите и уравниванию потенциалов (основная и дополнительная системы) выполнены в соответствии с действующими требованиями.

Кабельные линии выполнены кабелями (для систем противопожарной защиты) с прокладкой в гофрированных трубах, стяжке пола и скрыто в конструкциях. Освещение включает рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и фасадное архитектурно-художественное, управляемое автоматически и вручную.

Проектные решения соответствуют требованиям надежности, энергетической эффективности и пожарной безопасности, действующим на территории Российской Федерации.

Проектные решения по организации сети водоснабжения представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИОС2).*

Источником водоснабжения является сеть коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал» г. Санкт-Петербурга. Водоснабжение здания осуществляется по одному проектируемому вводу от внутриплощадочной сети водоснабжения. В помещении водомерного узла предусматривается установка узла учета на хозяйственно-питьевой линии (со счетчиком с импульсным выходом и интерфейсом для дистанционной передачи данных) и без счетчика на пожарной линии.

Здание оборудуется следующими инженерными системами водоснабжения:

- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
- системой горячего водоснабжения ТЗ от электрических бойлеров, устанавливаемых в санузлах и помещениях уборочного инвентаря;
- системой противопожарного водопровода В2.

Система холодного и горячего водоснабжения – тупиковая, с нижней разводкой по 1-му этажу. Прокладка трубопроводов – скрытая (в конструкциях стен и пола), приборная разводка – последовательная с отключающей арматурой в каждом помещении. Система горячего водоснабжения без циркуляции, приготовление горячей воды осуществляется в электрических бойлерах, установленных непосредственно в местах водоразбора. Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются параллельно системе хозяйственно-питьевого холодного водопровода. В помещениях уборочного инвентаря предусмотрены электрические полотенцесушители.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях. Внутренний противопожарный водопровод – тупиковый, с нижней разводкой. Пожарные краны размещаются в сдвоенных шкафах (включая малорасходные краны). Автоматическое пожаротушение не предусматривается. Открытие электрозадвижки на пожарной линии предусмотрено автоматическим, дистанционным и ручным способами.

Для учета водопотребления предусмотрены: центральный водомерный узел на вводе в здание (с импульсным выходом для передачи данных на диспетчерский пункт), а также отдельные счетчики в каждом санузле для коммерческого учета арендаторов.

Магистраль и стояки хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб с соответствующей теплоизоляцией (от конденсата и теплопотерь); трубопроводы противопожарного водопровода – из стальных электросварных труб с защитным покрытием. Все трубопроводы прокладываются внутри здания, меры защиты от агрессивного воздействия грунтов не требуются.

В проекте предусмотрены мероприятия по энергоэффективности: применение водоразборной арматуры с керамическими запорными узлами, инфракрасных смесителей с аэраторами и ограничителями расхода, унитазов с двойным сливом, а также организация узлов учета воды для предотвращения нерационального расхода.

Проектные решения по организации сети водоотведения представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.3. Система внутреннего водоотведения (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИОСЗ).*

Водоотведение хозяйственно-бытовых и условно-чистых стоков предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть общесплавной канализации. Системы очистки сточных вод в границах проектирования не предусматриваются.

Здание оборудуется следующими проектируемыми сетями:

- хозяйственно-бытовой канализацией К1;
- дренажной канализацией К1Д.

Система хозяйственно-бытовой канализации К1 – самотечная, вентилируемая. Стоки отводятся от санитарных приборов санузлов офисных помещений. Система имеет один выпуск. Прокладка стояков осуществляется в гипсовых коробах, сборный магистральный трубопровод прокладывается в полу первого этажа с организацией лючков доступа для осмотра и прочисток.

Дренажная канализация К1Д предназначена для сбора условно-чистых стоков от водомерного узла и ИТП. Для сбора стоков в помещениях устанавливаются трапы. Сброс стоков осуществляется в выпуск К1-1.

Отвод дождевых стоков от плоской части кровли осуществляется через внутренние водостоки с двумя водосточными воронками, оборудованными системой электроподогрева, с последующим сбросом через один выпуск во внутриплощадочную сеть общесплавной канализации.

Трубопроводы самотечной хозяйственно-бытовой канализации К1 выполняются из раструбных полипропиленовых канализационных труб. Выпуски выполняются из наружных канализационных труб, устойчивых к воздействию грунтовых вод, дополнительная защита не требуется. Трубопроводы дренажной канализации К1Д и ливневой канализации К2 выполняются из стальных труб и усиленных полипропиленовых труб соответственно.

Состав стоков — хозяйственно-бытовые, концентрации не превышают предельно допустимые нормы, очистка стоков не требуется.

Проектные решения по организации систем отопления, теплоснабжения вентиляции представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Тома 5.4. Отопление, теплоснабжение вентиляции (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-ИОС4.1).*

Подключение к тепловой сети выполняется в коллекторной, расположенной в помещении подвала. Преобразование параметров теплоносителя, подключение систем теплоснабжения и учет тепловой энергии запроектированы в коллекторной.

Система отопления основного здания — двухтрубная, стояковая с разводкой магистралей под потолком подвала. Система отопления устраиваемого объема — двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Система теплоснабжения калориферов приточных систем и воздушно-тепловых завес — двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве отопительных приборов применяются стальные панельные радиаторы с боковым подключением в офисных, административных, технических и служебных помещениях. Регулировка теплоотдачи осуществляется при помощи термоголовок, установленных на радиаторах. Все нагревательные приборы устанавливаются открыто в подоконном пространстве.

Прокладка магистральных трубопроводов отопления и теплоснабжения предусмотрена скрыто — в пространстве подшивного потолка и зашивках вдоль стен. Стойки отопления прокладываются открыто вдоль наружных стен. Материал трубопроводов: стальные водогазопроводные трубы и стальные электросварные трубы. Для устраиваемой части здания при прокладке трубопроводов в стяжке пола применяются трубы РЕХ-а в защитной гофротрубе. Магистральные трубопроводы отопления и все трубопроводы теплоснабжения покрываются тепловой изоляцией.

Для обеспечения энергоэффективности предусмотрены: современное эффективное теплоизоляционное покрытие для изоляции оборудования и трубопроводов; установка приборов контроля и учета тепла; ограничение скорости движения теплоносителя в трубопроводах в пределах нормативных значений; применение автоматических устройств регулирования теплоотдачи отопительных приборов и калориферов вентиляционных установок; наладка и регулирование расходов воздуха по ответвлениям после монтажа систем.

Технические решения обеспечивают надежность работы систем в экстремальных условиях за счет соответствия нормативным и противопожарным требованиям (СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013), применения износостойких материалов и теплоизоляции согласно СП 61.13330.2012. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем. В нижних точках систем предусмотрен монтаж сливных шаровых кранов для опорожнения систем. Регулирование расхода теплоносителя в ветвях, по стоякам и увязка гидравлического давления осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

Автоматизация приборов и оборудования теплового пункта запроектирована со щита автоматики заводской готовности. Узел учета тепловой энергии расположен в помещении коллекторной.

Проектные решения по организации систем вентиляции и кондиционирования представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном*

оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Тома 5.5. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИОС4.2).

Для поддержания микроклимата в офисных помещениях и выставочных залах запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. В коллекторной, водомерном узле, ПУИ и санузлах предусмотрены вытяжные системы с механическим побуждением. Приточный воздух подается непосредственно в помещения с пребыванием людей через воздухораспределители потолочного типа. Удаление воздуха предусматривается из помещений и зон, в которых воздух наиболее загрязнен. По всему зданию запроектирован баланс приточного и вытяжного воздуха.

Приточный воздух подается подготовленным в центральных приточно-вытяжных вентустановках, где происходит фильтрация и подогрев воздуха (в холодный период). Для повышения энергоэффективности систем вентиляции запроектированы системы рекуперации. Воздухозабор для офисов основного здания запроектирован через шахту на кровле здания; для выставочного зала устраиваемого объема — на фасаде выше кровли. Выбросы удаляемого воздуха предусмотрены через шахты, выходящие на кровлю.

Воздуховоды предусмотрены прямоугольного сечения из оцинкованной листовой стали с применением уплотнителей, а также спирально-навивные круглого сечения. Транзитные воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости выполняются из стали с противопожарной изоляцией. Места прохода транзитных воздуховодов через строительные конструкции запроектированы с уплотнением негорючими материалами. Для снижения шума предусмотрены: оборудование с пониженным уровнем звукового давления, гибкие вставки, ограничение скорости движения воздуха, установка шумоглушителей, крепление воздуховодов на гибких подвесах с резиновыми уплотнителями.

Проектом предусматривается кондиционирование воздуха помещений с постоянными рабочими местами, офисов и выставочных залов. Системы холодоснабжения — одноконтурные, децентрализованные, на базе VRF-систем (3 системы). Охлаждение воздуха осуществляется местными рециркуляционными воздухоохладителями кассетного типа (внутренние блоки VRF-систем). Наружные блоки размещаются на фасаде устраиваемого объема в специальных защитных корзинах. Для фреоновых проводов используются медные холодноотянутые трубы круглого сечения. Трассировка фреоновых проводов — под потолком, в конструкциях подшивного потолка или в коробах (зашивках). Вертикальные участки — в вертикальных шахтах с зашивкой с нормируемым пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости ограждающей конструкции.

Предусмотрена автоматизация установок вентиляции и кондиционирования, направленная на экономию энергоресурсов.

Технические решения обеспечивают надежность работы систем в экстремальных условиях: системы запроектированы в соответствии с противопожарными требованиями; оснащены отдельными системами вентиляции помещений различного функционального назначения.

Проектные решения по организации сетей связи представлены в текстовых и графических материалах **Раздела 5. Проект реставрации и приспособления. Тома 5.6. Сети связи (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ИОС5).**

Проектной документацией предусматривается оснащение объекта следующими сетями связи: система охранного телевидения (СОТ), система охранной сигнализации (ОС), система контроля и управления доступом (СКУД), структурированная кабельная сеть (СКС), система коллективного приёма телевидения (СКПТ), система проводного вещания (ПВ), система связи для маломобильных групп населения (МГН), техническими средствами

оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте (ТСО) и сопряжения их с региональной системой оповещения населения Санкт-Петербурга (РСОН).. Подключение к сети оператора связи для организации СКС, СКПТ, ПВ, СПД, ГО и ЧС предусматривается по техническим условиям оператора связи посредством строительства волоконно-оптической линии связи от точки подключения до проектируемого объекта.

Система видеонаблюдения. Оборудованию подлежат периметр здания, коридор и зона размещения оборудования в помещении выставочного пространства на цокольном этаже. Проектом предусматривается установка IP-камер.

Система контроля и управления доступом (СКУД). Предназначена для организации санкционированного входа/выхода сотрудников и посетителей в здание и помещения, ведения протокола событий. СКУД устанавливается на главный и запасные входы в здание, помещение охраны и помещения для инженерного оборудования.

Система охранной сигнализации (ОС). Оборудованию подлежат помещения с окнами на цокольном и первом этажах. На объекте организуется адресная система охранной сигнализации с тремя рубежами охраны. Для блокировки остекленных поверхностей окон «на разбитие» используются поверхностные звуковые извещатели, «на открытие» — магнитоконтактные извещатели, для блокировки внутреннего объема помещений — объемные оптико-электронные извещатели. Система предназначена для подачи тревожного извещения на пульт централизованной охраны.

Структурированная кабельная сеть (СКС). Горизонтальная кабельная подсистема строится на основе медного экранированного кабеля «витая пара» категории. На рабочих местах устанавливаются информационные розетки с разъемами. На объекте предусмотрены две отдельные локальные вычислительные сети: сеть передачи данных провайдера (интернет, телефония, IP-телевидение) и сеть передачи данных систем безопасности (СОТ, ОС, СКУД). Активное оборудование включает управляемые коммутаторы и модули SFP для подключения к волоконно-оптической сети.

Прокладка кабелей осуществляется в ПВХ-гофротрубе за подвесным потолком, при отсутствии подвесного потолка – скрыто в штрабах. В технических помещениях кабель прокладывается в кабельных каналах. Кабели имеют оболочку с низким дымовыделением, не содержащую галогенов. Электропитание оборудования осуществляется по I категории надежности от источников бесперебойного питания с аккумуляторными батареями. Все оборудование подлежит заземлению от шины РЕ ближайшего электрического щита с сопротивлением не более нормируемой величины.

Система коллективного телеприема. Проектируемая система коллективного приёма телевидения предназначена для обеспечения приёма сигналов городских радиовещательных компаний, передаваемых по магистральной сети и распределительной сети здания, обеспечивая требуемый уровень сигнала на выходах этажных абонентских делителях.

Для приёма телевизионных сигналов эфирного вещания на кровле здания предусматривается установка телевизионной антенны.

Система связи для маломобильных групп населения (МГН). Проектными решениями предусмотрена установка на входах в здание кнопок вызова, обеспечивающих передачу тревожного сигнала на пульт у дежурного персонала.

Помещения (зоны) для МГН (санузлы) оснащаются кнопками вызова дежурного персонала и разговорным трактом между переговорными устройствами, расположенными в зонах МГН и пультом дежурного персонала.

Раздел 7. Проект организации строительства Том 7. Проект организации

строительства (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-ПОС) выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов при проведении работ на застроенной территории. Подъездные городские дороги – существующие асфальтовые. Размещение, оформление, организация быта и прочие вопросы, связанные с деятельностью кадрового состава подрядных организаций, решаются силами подрядных организаций, не входят в объем рассматриваемого проекта организации строительства.

Для нужд строительства на территории объекта предусмотрено устройство бытового городка (инвентарные бытовые помещения, биотуалеты, мусорные контейнеры и пр.). Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрена площадка складирования на территории строительной площадки. На задействованной территории покрытие – асфальтовое, территория ограждена. На площадке также предусмотрены временные ворота, пункт мойки колес, временные сооружения, информационные щиты, временная пешеходная галерея и пр.

Работы планируется производить в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапом выполняются решения по приспособлению для современного использования.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняются мероприятия по обустройству площадки (создание геодезической разбивочной основы, устройство временного ограждения и пешеходной галереи, размещение временных зданий, устройство открытых складских площадок, оборудование площадок сбора строительного мусора, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением, освещением и средствами сигнализации, разработка и утверждение проекта производства работ). Основной период включает непосредственное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (демонтажные работы, устройство гидроизоляции фундамента, ремонт кирпичной кладки стен, усиление и устройство новых перекрытий, устройство новых стен и перегородок, устройство лестниц и лифтовых шахт, замена стропильных конструкций кровли, устройство инженерных систем, замена оконных и дверных заполнений, отделочные работы).

Организация работ предусматривает применение современных средств механизации с соблюдением требований к производству строительно-монтажных работ. В графической части тома представлены строительные генеральные планы на разные технологические периоды производства работ.

Проектные решения по технологии реставрационных работ представлены в текстовых и графических материалах **Раздела 3. Иная документация. Тома 13.1. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-МР).**

В томе приведены методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации материалов отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия. Рекомендации разработаны на основании натурного обследования, лабораторных исследований.

Фасады

Основные этапы реставрационных работ:

- подготовительные работы (монтаж лесов, демонтаж несохраняемых конструкций);
- ремонт и реставрация кровли (демонтаж и восстановление);
- комплексная расчистка кирпичной кладки (ручная и механизированная струйно-вихревая воздушно-абразивная очистка), сушка кладки, биоцидная обработка;

- вычинка и переборка кирпичной кладки, устранение дефектов кирпичей методом мастикования минеральным камнезаменителем, восстановление кладочного раствора и декоративных швов;
- финишная очистка.

Реставрация цоколя из Путиловского известняка включает расчистку, специальную обработку глинистых включений, биоцидную обработку, восстановление камня в местах утрат, мастикование дефектов, гидроизоляционную обработку швов, финишную очистку.

Ремонт и реставрация оконных и дверных заполнений (демонтаж старых и установка новых по проекту реставрации). Восстановление системы водоотведения (водосточные трубы, подоконные отливы, козырьки).

Интерьеры

Основные этапы реставрационных работ:

- подготовительные работы, расчистка от старой штукатурки с красками, сушка кирпичной кладки стен, сводов и каменных маршей лестниц, биоцидная обработка;
- реставрация кирпичной кладки стен и сводов: вычинка, мастикование дефектов, восстановление кладочного раствора;
- восстановление штукатурной отделки (известково-гипсовые составы) и финишная отделка (грунтование, шпаклевание, покраска силикатными или акриловыми красками);
- реставрация ступеней и лестничных площадок из Путиловского известняка: удаление цементных стяжек, комплексная очистка, биоцидная обработка, докомпановка утрат природным камнем, мастикование дефектов, работа со швами (гидроизоляционные составы), шлифование;
- реставрация ограждения лестницы из черного металла и деревянного поручня (демонтаж, расчистка от красок, устранение дефектов, финишное покрытие, монтаж);
- ремонт и реставрация оконных заполнений и подоконников.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности представлены в текстовых и графических материалах **Раздела 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Тома 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-ПБ).**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности запроектированы в строгом соответствии с действующими сводами правил и федеральными нормами. Архитектурно-планировочные решения объекта соответствуют его функциональному назначению и обеспечивают безопасную эвакуацию людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Схема организации подъездных путей и наружного водоснабжения разработана с учетом существующей градостроительной ситуации, что гарантирует беспрепятственное развертывание сил пожаротушения. Внутренняя планировка выполнена с разделением объемов на противопожарные секции, а объем инженерного оснащения (системы обнаружения пожара и оповещения) определен по категории сложности согласно нормативам. Все принципиальные решения направлены на минимизацию рисков и обеспечение эвакуационных выходов в расчетное время.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 49/03-25/A2-2025-Д-ТБЭ) содержит регламенты технического обслуживания, периодичность осмотров конструкций и инженерных систем, предельные эксплуатационные нагрузки, противопожарные меры, сроки службы здания и его элементов, нормативы капремонта, требования энергоэффективности, сведения о скрытых коммуникациях и технические средства

антитеррористической защиты. При соблюдении всех предусмотренных требований эксплуатационное воздействие на безопасность объекта признаётся допустимым. Для контроля состояния конструкций и систем в процессе эксплуатации предусмотрена программа регулярного мониторинга (осмотров и обследований).

В *Разделе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Томе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 49/03-25/A2-2025-Д-ОДИ)* предусматриваются мероприятия по созданию условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН). Решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами с учетом обеспечения требований доступности помещений проектируемого объекта.

На объекте обеспечивается: беспрепятственное перемещение на территории участка до входа в здание; досягаемость целевых помещений выставочного пространства; доступ МГН, включая группу М4, на первый этаж устраиваемого объема; доступ МГН категорий М1-М3 на цокольный, первый, второй и мансардный этажи; безопасность путей движения и эвакуации; получение информации для ориентирования в пространстве.

На участке предусмотрены доступные машино-места для МГН, расположенные вблизи от входа в здание; пешеходные пути с покрытием из тротуарной плитки и асфальта, нескользящим при намокании; пространство для разворота коляски перед входами; дренажные решетки, расположенные перпендикулярно движению на одном уровне с поверхностью.

Посетителям группы мобильности М4 предоставлен доступ на первый этаж устраиваемого объема. Вход осуществляется непосредственно с уровня земли. На входах установлены двери с шириной полотна не менее нормативной; двустворчатые двери остекленные из ударопрочного стекла с контрастной маркировкой. Дверные проемы предусмотрены без порогов. На путях эвакуации предусмотрены дверные ручки нажимного действия. На входах предусмотрены кнопки вызова помощи, связанные с постом охраны, и воздушные тепловые завесы. У входов предусмотрены предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

В здании предусмотрен универсальный санузел для МГН-М4 в устраиваемом объеме. Кабина имеет габариты, обеспечивающие свободный разворот коляски. В санузле предусмотрены откидные опорные поручни и откидное сиденье, система двусторонней связи с постом охраны. Дверь предусмотрена с возможностью открывания снаружи. Над дверью с наружной стороны предусмотрена аварийная сигнализация. Доступные санузлы обозначены знаком-пиктограммой.

Ограничение доступа выше первого этажа для группы М4 обусловлено невозможностью изменения входных групп в основном объеме объекта культурного наследия. Здание является памятником, лестницы находятся под охраной — устройство подъемных механизмов невозможно в связи с нарушением предмета охраны.

Оценка экологического состояния территории и предварительный качественный прогноз возможных изменений окружающей среды и негативных последствий при реализации предполагаемых к проведению работ содержатся в *Разделе 8. Мероприятия по охране окружающей среды Томе 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 49/03-25/A2-2025-ООС1)*, а также в *Томе 8.2. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 49/03-25/A2-2025-ООС2)*. В результате анализа принятых проектных решений и результатов проведенных расчетов установлено, что ожидаемое воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации

объекта – допустимое. В составе томов также разработаны мероприятия, направленные на сохранение и снижение воздействия на окружающую среду. Для оценки и прогноза изменений в состоянии окружающей среды, которые могут возникнуть в результате реализации намеченных проектных решений, предусмотрена программа производственного экологического контроля (мониторинга).

В проектных решениях представлены результаты оценки воздействия на окружающую среду в период строительства. Выполнены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники и транспортных средств, расчеты рассеивания с учетом фоновых концентраций. Установлено, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки не превышают допустимых значений. Разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха (поддержание техники в исправном состоянии, пылеподавление), земельных ресурсов (ограничение движения транспорта, сбор отходов на твердых покрытиях), водных объектов (организация водоснабжения и водоотведения, сбор поверхностного стока в накопительные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения), а также по обращению с отходами строительства. Выполнен расчет объемов образования отходов (строительный мусор, грунт, бытовые отходы, обтирочный материал, осадок от мойки колес) и определены способы их утилизации и размещения на лицензированных полигонах.

В проектных решениях представлены результаты оценки воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта (офисные помещения, предприятие общественного питания, общественный туалет). Выполнены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта, обслуживающего здание, а также от оборудования кухни. Объект отнесен к IV категории негативного воздействия на окружающую среду. Разработаны мероприятия по охране водных объектов (водоснабжение от существующих сетей, водоотведение в общесплавную канализацию, применение водосберегающей арматуры), по обращению с отходами (ТКО, смет, пищевые отходы, отработанные светильники), по охране растительного и животного мира (сохранение зеленых насаждений, ограждение деревьев). Санитарно-защитная зона не устанавливается.

В рассматриваемых томах также выполнены акустические расчеты, позволившие проанализировать воздействие на прилегающую территорию с точки зрения физических факторов при производстве строительных работ и при эксплуатации объекта. Расчет производился для наихудшей ситуации с точки зрения шумового воздействия для каждого вида строительной техники, а также для вентиляционных систем и наружных блоков кондиционирования, и далее производилось энергетическое суммирование уровней звука от механизмов, работающих на одном этапе. На основании полученных данных установлено, что уровни шума от проектируемого объекта в расчетных точках на период проведения строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта соответствуют допустимым значениям. Однако в связи с превышением фонового шума от автотранспорта заложены мероприятия по защите от шума для помещений с нормируемыми уровнями — установка шумозащитных окон с приточными противозумными устройствами. На системах вентиляции и кондиционирования предусмотрены шумоглушители и виброизоляция.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-

Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-24-528/26-0-1 от 20.03.2026, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Техническая документация: копии поэтажных планов здания.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27 июля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Зайцева Д.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12.02.2026

№ 24-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-11/26-0-0 от 21.01.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2026 № 02-03-1/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, в следующем составе:

1.1. Памятник «Входное здание с квартирами надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К;

1.2. Памятник «Здание церкви св. Александра Невского», 1885–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2;

1.3. Памятник «Корпус одиночного заключения №1», 1884–1887 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3;

1.4. Памятник «Корпус одиночного заключения №2», 1887–1890 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1;

1.5. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А;

1.6. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б;

1.7. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П;

1.8. Памятник «Прачечная и ледник», 1885 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В;

1.9. Памятник «Здание бани», 1884–1889 гг., 1912 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4;

1.10. Памятник «Здание кухни, пекарни и прачечной», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О;

1.11. Памятник «Административное здание больницы», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2;

1.12. Памятник «Больница», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л;

1.13. Памятник «Здание мастерских», до 1917 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1;

1.14. Памятник «Здание хирургического барака», 1909–1910-е гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д;

1.15. Памятник «Ледник», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), числящийся под номерами 723, 723.1-723.10; исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объекты «Здание мастерских», «Здание хирургического барака».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжения КГИОП от 02.12.2025 № 355-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание учебно-производственных мастерских», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», от 02.12.2025 № 356-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, «Здание хирургического барака», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

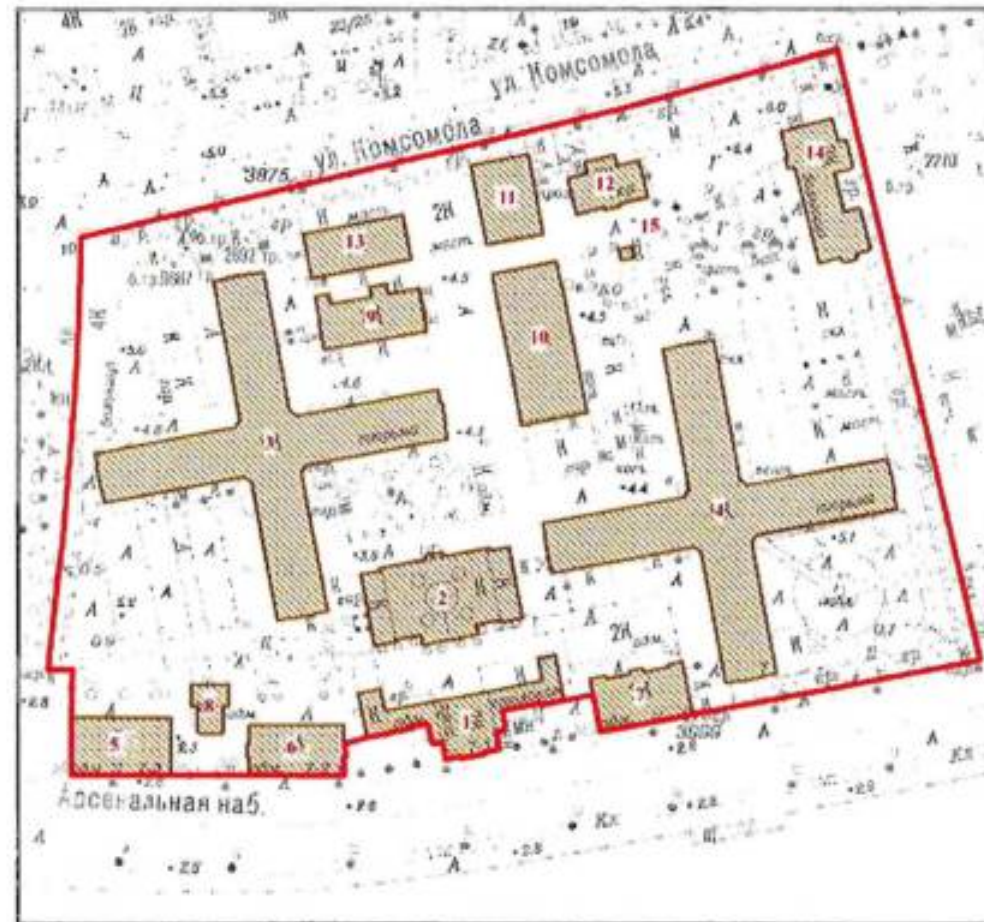


Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

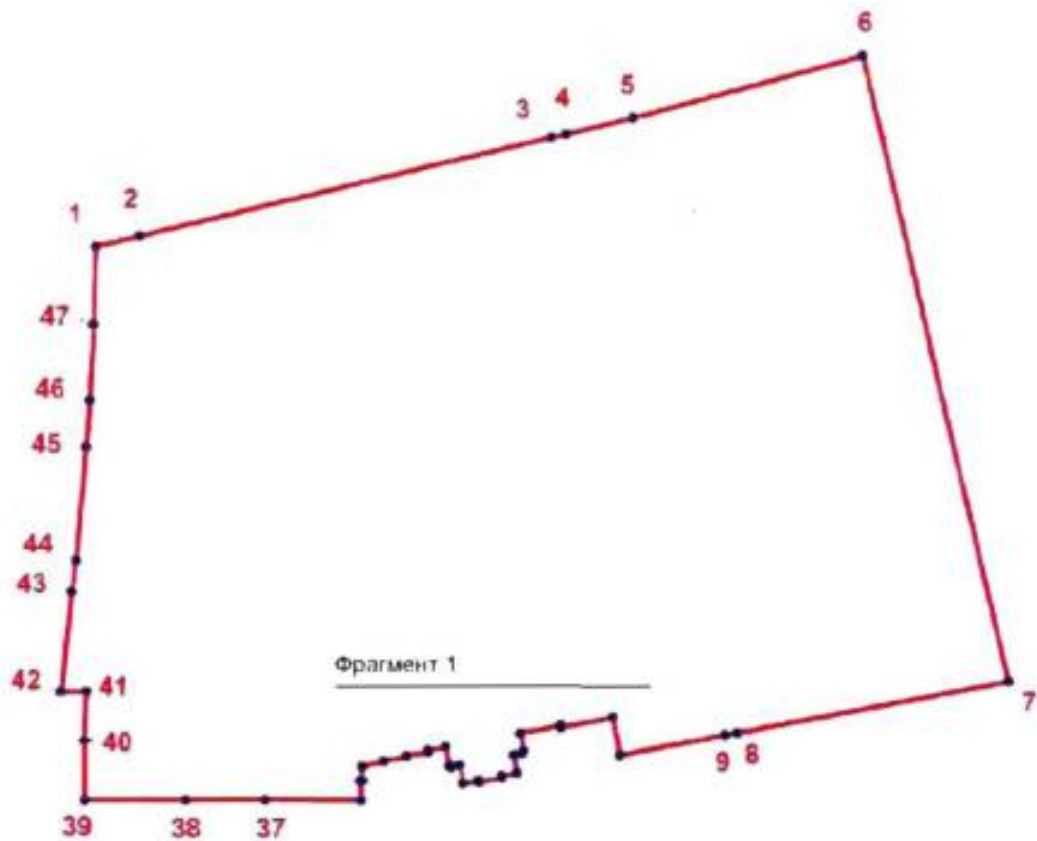
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

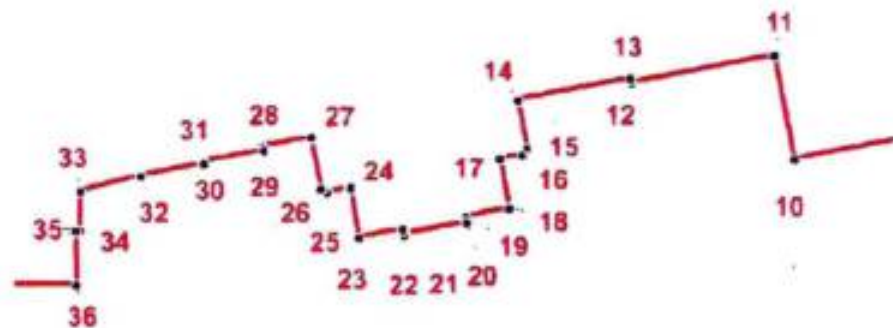
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Входное здание с квартирами надзирателей
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К);
2. Здание церкви св. Александра Невского
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2);
3. Корпус одиночного заключения №1
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3);
4. Корпус одиночного заключения №2
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1);
5. Дом для надзирателей
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А);
6. Дом для надзирателей
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б);
7. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П);
8. Прачечная и ледник
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В);
9. Здание бани
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4);
10. Здание кухни, пекарни и прачечной
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О);
11. Административное здание больницы
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2);
12. Больница
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л);
13. Здание мастерских
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1);
14. Здание хирургического барака
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д);
15. Ледник
(Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У).

2. План поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия:



Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96346.1	116305.09
2	96348.99	116317.31
3	96376.6	116433.4
4	96377.56	116437.49
5	96382.12	116456.2
6	96399.86	116520.75
7	96224.38	116561.82
8	96209.92	116486
9	96209.28	116482.43
10	96203.7	116452.86
11	96214.32	116450.85
12	96211.51	116436.35
13	96211.98	116436.26
14	96209.78	116424.81
15	96204.87	116425.75
16	96204.17	116425.28
17	96203.74	116423.02
18	96198.68	116423.99
19	96197.83	116419.53
20	96197.28	116419.63
21	96196.06	116413.27
22	96196.61	116413.17
23	96195.75	116408.71
24	96200.75	116407.8
25	96200.28	116405.46
26	96200.69	116404.86
27	96205.98	116403.81
28	96205.04	116398.91
29	96204.64	116398.99
30	96203.45	116392.86
31	96203.25	116392.9
32	96202.00	116386.49
33	96200.41	116380.36
34	96196.46	116380.38
35	96196.46	116379.94
36	96191.07	116379.96
37	96191.14	116353.07
38	96191.21	116330.62

39	96191.23	116302.26
40	96207.83	116302.21
41	96221.48	116302.58
42	96221.48	116295.65
43	96249.54	116298.47
44	96258.46	116299.7
45	96290.54	116302.45
46	96303.47	116303.51
47	96324.46	116304.52
1	96346.1	116305.09

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884–1889 гг.,
1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

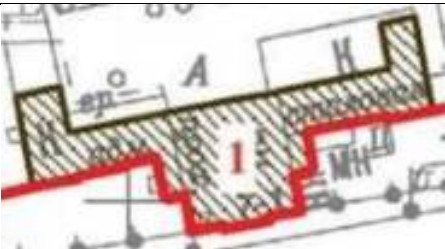
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

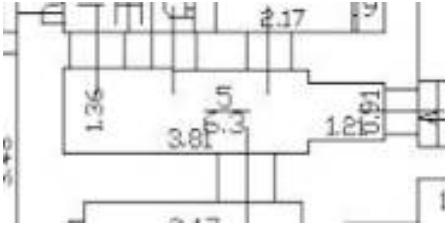
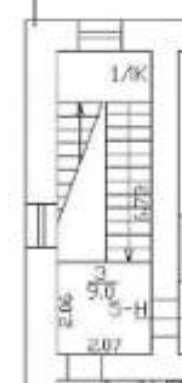
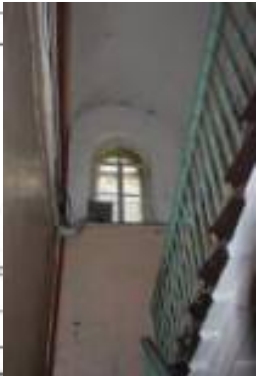
4. С учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия, в границах территории объекта культурного наследия разрешается осуществление видов деятельности в целях размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления, государственного управления, среднетажной жилой застройки, общежитий, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов торговли (магазинов), амбулаторно-поликлинического обслуживания, стационарного медицинского обслуживания, хранения автотранспорта, служебных гаражей, предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов оказания социальной помощи населению, домов социального обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурно-досуговой деятельности, осуществления религиозных обрядов, религиозного управления и образования, представительской деятельности, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, водного спорта; обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, благоустройства территории.

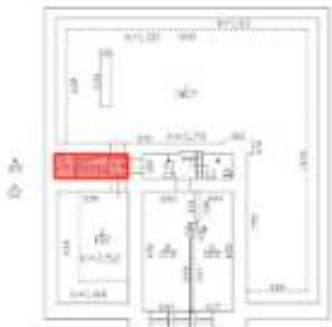
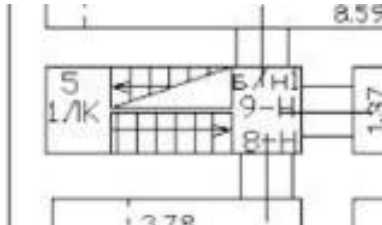
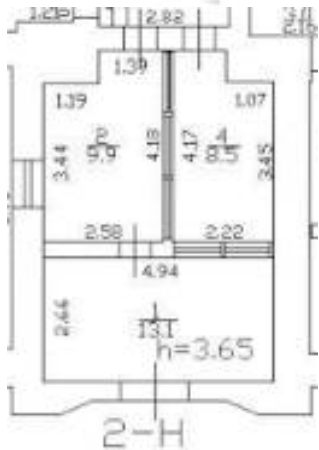
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884–1889 гг.,
1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная
набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение зданий, входящих в комплекс: 1. Входное здание с квартирами надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К); 2. Здание церкви Св. Александра Невского (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2); 3. Корпус одиночного заключения №1 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3); 4. Корпус одиночного заключения №2 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1); 5. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А); 6. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б); 7. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П); 8. Прачечная и ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В); 9. Здание бани (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4); 10. Здание кухни, пекарни и прачечной (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О); 11. Административное здание больницы (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2); 12. Больница (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л); 13. Здание мастерских (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1);	 

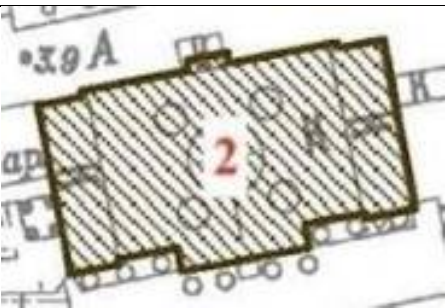
		14. Здание хирургического барака (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д); 15. Ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У); визуальная связь между зданием церкви Св. Александра Невского и литерой М вдоль центрального променада между крестообразными корпусами камер; визуальная связь между крестообразными корпусами одиночного заключения, площадь с северной стороны здания церкви Св. Александра Невского; отбойные тумбы – материал (гранит), конфигурация (фигурные – 2 штуки, простые круглого сечения – 2 штуки), габариты.	
1. «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из 2-этажного центрального объема и боковых 1-этажных объемов здания с повышенным объемом ризалита лестницы центрального объема; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая и скатная), исторические высотные отметки коньков; материал покрытия кровли – металл.	  <i>Фрагмент фотографии начала 1900-х гг.</i>
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовый свод с распалубками – местоположение (помещение 2-Н(3));	  

		цилиндрический местоположение 2-Н (5, 13, 14); свод — (помещение	
		коробовый свод лестничной клетки — местоположение (1ЛК, 2 этаж);	 
		лестница (1ЛК) — местоположение, конфигурация (двухмаршевая), ступени известняковые по металлическим косоурам, профиль ступеней (валик), металлическое ограждение маршей, техника исполнения (литье), деревянный поручень;	   

		коробовый свод с распалубками – местоположение (1ЛК, площадка 3 этажа); своды Монье – местоположение (1ЛК, мансардный этаж);	  
		коробовый свод с распалубками – местоположение (исторический воротный проезд).	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	

		отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; центральный объем здания: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	      Фрагменты фотографий 1908 г.
--	--	---	--

		воротный проезд стрельчатой конфигурации с декором «пила» и зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом – местоположение (по центральным осям южного и северного фасадов); подоконная профилированная тяга с применением лекального кирпича и декора типа «пила» в уровне 2 этажа (в плоскости ризалита декор типа «пила» отсутствует); фриз «пила», фланкированный тягами простого профиля с применением лекального кирпича; отрезки фриза «пила» в межоконных пространствах проемов южного фасада (в уровне 1 этажа фланкирован тягами простого профиля); кирпичные архивольты простого профиля оконных проемов 2 этажа южного фасада; ниша с зубчатым декором в плоскости оконных проемов 2 этажа ризалита южного фасада; известняковая пилястра в межоконном пространстве проемов 2 этажа ризалита южного фасада; стилизованные угловые башни (южный, восточный, северный и западный фасады, в том числе повышенный объем ризалита лестничной клетки со стороны южного фасада);	 <i>Фрагмент фотографии 1908 г.</i>      
--	--	--	---

		профилированный венчающий карниз с фризом из стилизованных машикулей (машикули ризалита южного фасада оформляют исторические оконные проемы с полуциркульным завершением); южные фасады боковых объемов: отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (южный, западный и восточный фасады), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические оконные проемы северного фасада – исторические отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; профилированная тяга под оконными проемами с применением фигурного кирпича; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчатым декором с применением лекального и фигурного кирпича и фризом «пила».	    
2. «Здание церкви Св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 1-2-3-этажного кирпичного приближенного в плане к прямоугольнику здания, с северной стороны имеет пониженную часть и центральноосевое повышение лестничной клетки; центральный объем увенчан пятиглавием, центральная глава которого большая и повышенная над другими, со световым барабаном, малые главы – со звоном;	

		крыша – габариты, конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами, купольная) и высотные отметки коньков; пять глав – габариты, конфигурация (центральная – со световым барабаном, боковые с проемами «звона»), высотные отметки; материал покрытия кровли – металл.	    
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены –	

		материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками, арочные проемы между пилонами – местоположение (подвальный этаж); коробовый и крестовый с распалубками своды – местоположение (вестибюль южной лестничной клетки); пруссские своды по металлическим балкам – местоположение (помещения 1 этажа);	    
--	--	---	---

коробовый свод – местоположение (лестничная клетка на хоры, площадки парадной лестницы);



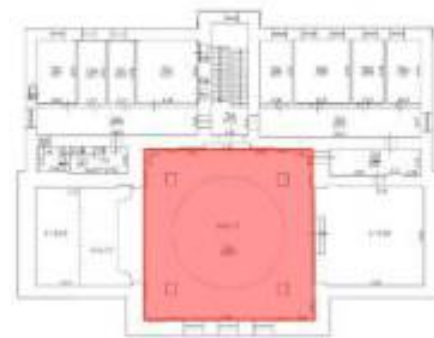
конструкция центрального купола: купол с распалубками, разделенный на сегменты ребрами, расходящимися от центра к основанию купола;



шлемовидная конфигурация окрытия глав с повышением над имитацией позакомарного завершения проемов;



круглый в плане барабан через паруса опирается на четыре гранитных столба, между которыми перекинуты арки, образующие просторное центральное подкупольное квадратное в плане пространство, и боковые узкие компартименты, углы которых перекрыты крестовыми сводами;

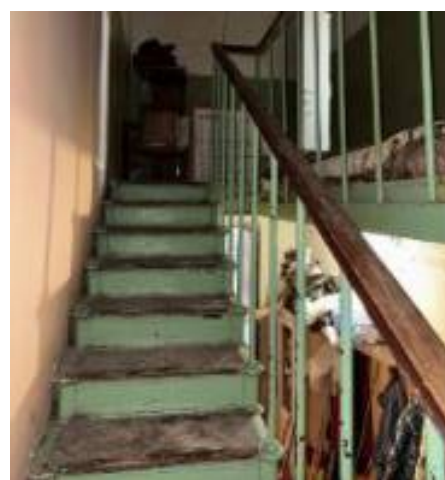
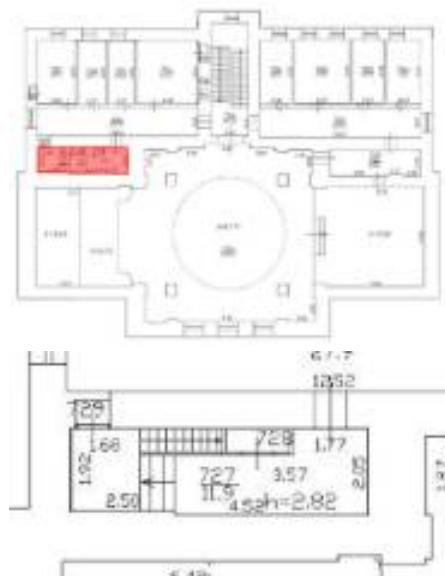


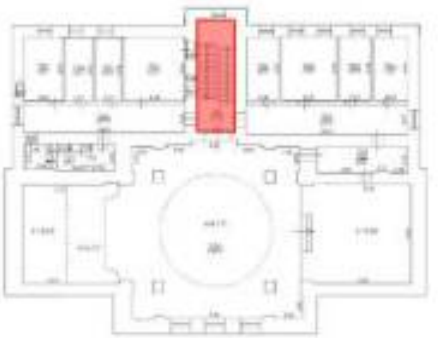
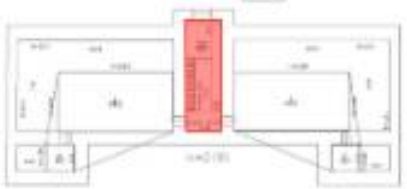
лотковый свод с распалубками –
местоположение (помещение
церкви);

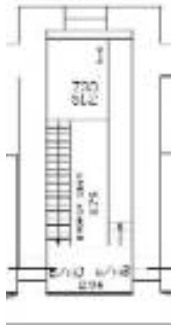


лестницы:

лестница на хоры:
 историческое местоположение,
 габариты, тип (металлическая
 на косоурах, с литыми клепанными
 ступенями и прямыми стойками
 ограждений, металлическая
 клепанная на ригелях площадка
 лестницы);



		парадная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (на косоурах с известняковыми ступенями маршей, с прямыми стойками ограждений, декорированными в основании, по центру и в завершении декорированными поясками растительного декора),	
		покрытие площадок – известняковые плиты;	 
		металлическая лестница с металлической площадкой, продолжающая центральную каменную и ведущая на кровлю – местоположение (в уровне мансардного этажа), габариты, тип (клепанная, с литыми ступенями на консольных ригелях с прямыми литыми стойками ограждений, в том числе площадки);	

			  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; северный фасад: оформление центральноосевого повышенного ризалита лестничной клетки:	  

		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2 и 3 этажей), конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками, круглые), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; круглый в конфигурации оконный проем расположен в нише полуциркульного завершения и фланкирован висячими стилизованными пилястрами со ступенчатым основанием, образованными напуском кирпичной кладки, ниша оформлена профилированной подоконной доской с дентикулами, образованными торцевым кирпичом, фризом «пила» и применением фигурного кирпича; оформление ниши оконного проема профилированной подоконной доской с применением фигурного кирпича, зубчатого декора, образованного торцевым кирпичом и фризом «поребрик»; стилизованные машикули, образованные напуском кирпичной кладки с применением лекального кирпича, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца; с восточной и западной сторон объема лестничной клетки у венчающей части размещена подобная аркатура; треугольный щипец с «плечиками», карниз щипца декорирован профилированным карнизом с применением лекального кирпича; оформление двух симметричных крыльев: горизонтальные членения: декоративный пояс в виде фриза «пила» и междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами, образованным торцевым и фигурным торцевым кирпичами; профилированный венчающий карниз с применением лекального и фигурного кирпича, декоративные кронштейны с применением торцевого и фигурного кирпича, кирпичная тяга под ними в виде трехчетвертного валика;	    
--	--	---	---

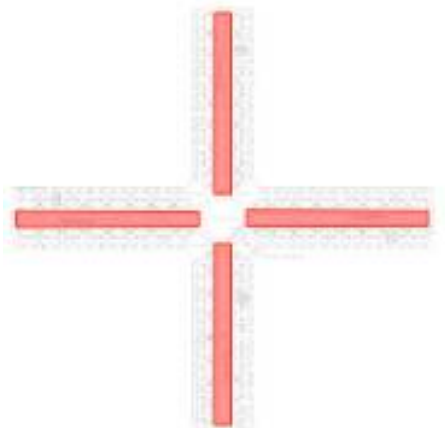
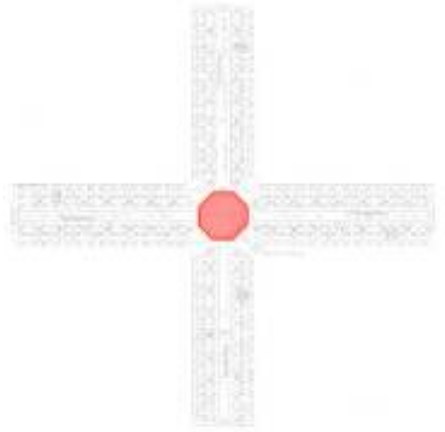
		подоконные доски с отрезками фриза «пореврик», применением фигурного кирпича и кирпичной тяги под ними в виде трехчетвертного валика проемов 2 этажа; подоконная профилированная доска с применением фигурного кирпича арочного оконного проема восточного фасада повышенной лестничной клетки; южный фасад с центральноосевым ризалитом, завершенным высоким щипцом; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; оформление центрального ризалита: два декоративных симметрично расположенных в простенках между лопатками православных восьмиконечных креста, выложенных кирпичом; отрезки профилированного карниза и орнаментального пояса в виде «пила» в простенках между лопатками; оформление оконных проемов – подоконные филенки проемов 1 этажа, кирпичные подоконные доски проемов 2 этажа с применением фигурного кирпича, кирпичные архивольты проемов 2 этажа с применением лекального кирпича, объединяющая кирпичная арка с применением лекального	    
--	--	---	--

		кирпича проемов 2 этажа, подоконные филенки с декоративными выпусками фигурного и торцовой частью кирпича в виде кронштейнов над верхним краем, декоративные стилизованные колонки в межоконных простенках – на плинте, с профилированной базой, стилизованными «кубоватой» и импостной капителью; стилизованная аркатура со сквозными проемами в виде машикулей, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; фриз «пила» и тяга с декоративными выпусками фигурного и торцовой частью кирпича в виде кронштейнов над верхним краем между 1 и 2 этажами; профилированный венчающий карниз щипца с применением фигурного и лекального кирпича, фриз «пила»; оформление оконных проемов симметричных крыльев – профилированные архивольты с применением лекального кирпича арочных проемов 2 этажа; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича и отрезком орнаментального пояса «поробрик» под ними; горизонтальные членения: филенки с профилированными подоконными досками с применением фигурного кирпича под оконными проемами 1 этажа, профилированная тяга под проемами 1 этажа с применением фигурного кирпича;	  
--	--	---	--

		фриз «пила», и междуэтажный карниз с зубчатым декором, с применением фигурного и торцевого кирпича между 1 и 2 этажами, продолжающиеся венчающим карнизом 1-этажного объема; венчающий профилированный карниз с применением фигурного, лекального и торцевого кирпича; фриз «пила», декоративные кронштейны, образованные торцевым и фигурным кирпичом; восточный и западный фасады: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; горизонтальные членения: фриз в виде зубчиков с применением фигурного кирпича в завершении ниш восточного и западного фасада; венчающая часть: фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами с применением фигурного кирпича, кирпичная тяга в виде трехчетвертного валика; оформление арочных оконных проемов с восточной и западной сторон объема церкви – подоконные профилированные доски; профилированные архивольты с применением лекального кирпича.	  
--	--	--	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	помещение храма: гранитные столбы (четыре) с кубоватой капителью, профилированы; росписи: барабан купола — орнаментальный пояс, состоящий из: а) изображений равноконечного греческого креста с орнаментом плетенка, вписанного в концентрические круги со спиралевидными применением и б) изображение стилизованного креста растительного орнамента,	   
---	--	---	--

		вписанного в концентрические круги со спиралевидными применением; росписи в стреле и пяте восточной подпружной арки – стилизованные растительные орнаменты и восьмиконечный греческий крест, вписанный в концентрические круги; роспись в стреле северной подпружной арки; роспись в люнете распалубки южной стены над хорами; балюстрада хор с точеными колонками, резными капителями и профилированным деревянным поручнем – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево).	  
3. «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера ЕЗ			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение крестообразного в плане 3-4-этажного на подвале здания, с центральноосевым повышением в виде щипца на каждом из фасадов и увенчанном куполом над средокрестием;	

		крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация; материал покрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); цилиндрические своды с распалубками перекрытий помещений ветвей креста (открытых на всю высоту здания); купол с распалубками над средокрестием корпусов – габариты,	  

конфигурация; конструкция – купол с распалубками разделен на сегменты рёбрами, расходящимися от центра к основанию купола;



металлические лестницы (пять) – габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах, клепанные, на винтах), решетки подступенков, литые ступени с фигурным рисунком торцевых частей, металлические кованые ограждения из прямых и поперечных прутков, пересечение прутков оформлено стилизованным изображением цветка;



		поэтажные площадки – местоположение (атриум средокрестия и ветви крестообразного корпуса), высотные отметки, материал конструкций (металл); балкон – местоположение (в куполе средокрестия под оконными проемами), материал (металл), конструкция площадки (прорезная литая, клепанная, на винтах), материал ограждения (металл), техника исполнения ограждения (ковка).	  
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение коридорного типа, включая атриум средокрестия, в габаритах исторических наружных и продольных несущих стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	 

		исторические оконные проемы – местоположение (2-4 этажи), конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; торцевые южный, северный, восточный и западный фасады с центральноосевой раскреповкой, завершенной высоким щипцом: стилизованное флорентийское окно – два больших арочных окна с небольшим простенком между ними, объединенных одним общим архивольтом; круглое окно по центральной оси флорентийского окна; стилизованная аркатура со сквозными проемами, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; профилированный карниз щипца; горизонтальные членения междуэтажной тягой с зубчиками и поясом, оформленным на уровне первого этажа; отрезки тяги, оформленной в виде фриза «пила», расположенные на фасадных стенах относительно центральной раскреповки; профилированная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами, с применением лекального кирпича;	  
--	--	--	--

центральный объем (средокрестие):
оформление шатровым завершением
и восьмигранным барабаном;

углы граней барабана выполнены в
виде стилизованных контрфорсов,
завершенных щипцом, над которым
возвышаются трубы; щипец
и завершения труб профилированы;

оформление оконных проемов –
профилированный карниз; круглые
окна на юго-восточной, северо-
восточной и юго-западной гранях
барабана;

венчающая часть барабана: фриз
«пила»; профилированный
венчающий карниз барабана;

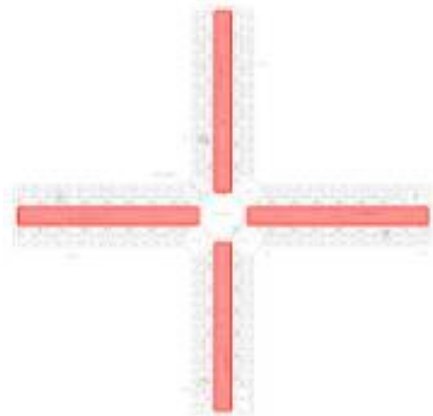
фасады северного, восточного,
южного и западного крыльев здания:

оформление оконных проемов (2-4
этажи) – профилированные
подоконные доски с применением
фигурного кирпича;

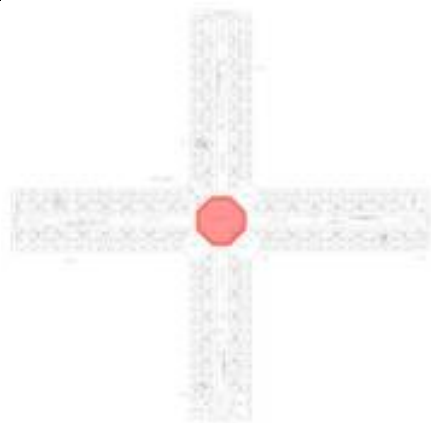


		междуэтажные тяги фриза «пила» (между 2 и 3, 3 и 4 этажами); профилированная тяга с применением фигурного кирпича под оконными проемами 4 этажа; венчающий профилированный карниз (с применением лекального кирпича) с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	металлические ограждения площадок, рисунок ограждений из прямых и поперечных прутков с перекрестием, в месте которого помещено стилизованное изображение цветка – местоположение (поэтажные площадки атриума средокрестия и поэтажных площадок ветвей крестообразного корпуса); профилированные тяги ребер купола средокрестия и профилированные импосты с гирьками.	  

4. «Корпус одиночного заключения №2» по адресу:
Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1

2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение крестообразного в плане 3-4-этажного с цокольным этажом здания, с центральноосевым повышением в виде щипца на каждом из фасадов и увенчанных куполом над средокрестием; крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация; материал покрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); цилиндрические своды перекрытий помещений ветвей креста (открытых на всю высоту здания);	 

купол с распалубками над средокрестием корпусов – габариты, конфигурация; конструкция – купол с распалубками разделен на сегменты рёбрами, расходящимися от центра к основанию купола;



металлические лестницы (пять) – габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах, клепанные, на винтах), решетки подступенков, литые ступени с фигурным рисунком торцевых частей, металлические кованые ограждения из прямых и поперечных прутков, пересечение прутков оформлено стилизованным изображением цветка.



поэтажные площадки с переходами – местоположение (атриум средокрестия и ветви крестообразного корпуса), высотные отметки, материал конструкций (металл);



		балкон – местоположение (в куполе средокрестия под оконными проемами), материал (металл), конструкция площадки (прорезная литая, клепанная, на винтах), материал ограждения (металл), техника исполнения ограждения (ковка).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение коридорного типа, включая атриум средокрестия, в габаритах исторических наружных и продольных несущих стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы – местоположение (2-4 этажей), конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	  

торцевые южный, северный, восточный и западный фасады с центральноосевой раскреповкой, завершенной высоким щипцом:



стилизованное флорентийское окно – два больших арочных окна с небольшим простенком между ними, объединенных одним общим архивольтом; круглое окно по центральной оси флорентийского окна;



стилизованные машикули, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца; профилированный карниз щипца; горизонтальные членения междуэтажной тягой с зубчиками и поясом, оформленным на уровне первого этажа;

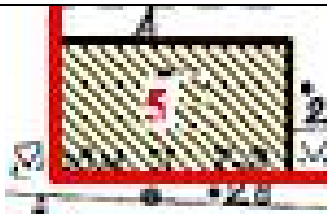


отрезки тяги, оформленной в виде фриза «пила», расположенные на фасадных стенах относительно центральной раскреповки; профилированная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами с применением фигурного кирпича;



центральный объем (средокрестие): оформление шатровым завершением и восьмигранным барабаном; углы граней барабана выполнены в виде стилизованных контрфорсов, завершенных щипцом, над которым возвышаются трубы; щипец и завершения труб профилированы; оформление оконных проемов – профилированный карниз; круглые



		окна на юго-восточной, северо-восточной и юго-западной гранях барабана; венчающая часть барабана: фриз «пила»; профилированный венчающий карниз барабана; фасады северного, восточного, южного и западного крыльев здания: оформление оконных проемов (2-4 этажи) – профилированные подоконные доски; горизонтальные членения – междуэтажные тяги фриза «пила» (1-4 этажи); профилированная тяга с применением фигурного кирпича под оконными проемами 4 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	металлические ограждения площадок, рисунок ограждений из прямых и поперечных прутков с перекрестием, в месте которого помещено стилизованное изображение цветка – местоположение (поэтажные площадки атриума средокрестия и поэтажных площадок ветвей крестообразного корпуса); профилированные тяги ребер купола средокрестия и профилированные импосты с гирьками.	 
5. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане на подвале здания;	

		крыша – историческая конфигурация (вальмовая), габариты, высотная отметка конька кровли; материал покрытия кровли – металл.	  Фрагмент фотографии 1889–1917 г.
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовые своды с распалубками – местоположение (в помещениях подвала); лестница 1-ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	   

		металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения с завитками и растительными элементами, профилированный деревянный поручень, техника исполнения (литье);	
		коробовый свод – местоположение (помещение лестничной клетки 1-ЛК);	
		коробовые своды с распалубками – местоположение (поэтажные площадки лестничной клетки).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	

		отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: центральноосевая раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поробрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа и проемов ризалита; дверной проем – местоположение (со стороны северного фасада в раскреповке), конфигурация (с лучковой перемычкой); горизонтальные членения междуэтажная профилированная тяга в пространствах между лопатками (между 1 и 2 этажами), венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; вертикальные членения угловыми лопатками с отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части); отрезки фриза «поробрик» под профилированными подоконными досками с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа и раскреповки северного фасада;	  
--	--	---	---

		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; вертикальные членения лопатками через каждые две световые оси (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный и восточный фасады: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; вертикальные членения лопатками (четыре, в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне	  <i>Фрагмент фотографии 1908 г.</i>   
--	--	--	---

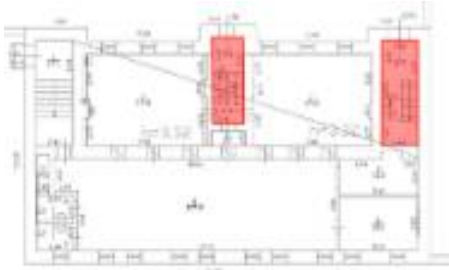
		2 этажа; горизонтальные членения: профилированной тягой – между 1 и 2 этажами, тягой с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича – под венчающим карнизом и между 1 и 2 этажами в пространствах между лопатками; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	 
6. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане на подвале здания; крыша – конфигурация (вальмовая), высотная отметка конька кровли; материал окрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		восточный фасад: центральноосевая раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконная доска с отрезком фриза «пила» с применением фигурного кирпича; исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке лестничной клетки), конфигурация (с лучковой перемычкой); горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз (между 2 и 3 этажами) с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; фриз типа «поребрик» в подоконном пространстве проемов 2 этажа; профилированные подоконные доски проемов 2 этажа и проемов в раскреповке северного фасада;	  
--	--	--	--

		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поресрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный фасад: центральноосевая повышенная раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поресрик» с применением фигурного кирпича оконных проемов; исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке лестничной клетки), конфигурация (с лучковой перемычкой);	   
--	--	---	--

		горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «пила» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения: профилированной тягой – между 1 и 2 этажами, тягой с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича – под венчающим карнизом и между 1 и 2 этажами в пространствах между лопатками; вертикальные членения угловыми лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз (между 2 и 3 этажами) с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	 
--	--	---	---

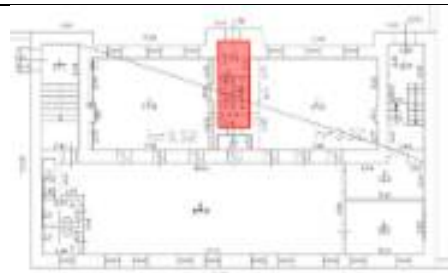
7. «Дом для надзирателей» по адресу:
Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П

2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного на подвале здания с повышенным объемом лестничной клетки со стороны северного фасада; крыша – историческая конфигурация (вальмовая), габариты и высотная отметка конька; материал покрытия кровли – металл.	   <i>Фрагмент фотографии начала 1900-х гг.</i>
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); своды коробовые – местоположение (лестничные площадки и лестничные клетки 1ЛК и 2ЛК); коробовые своды с распалубками – местоположение (помещения подвала);	  

лестница 1ЛК:

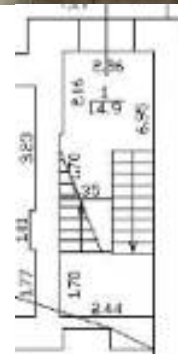
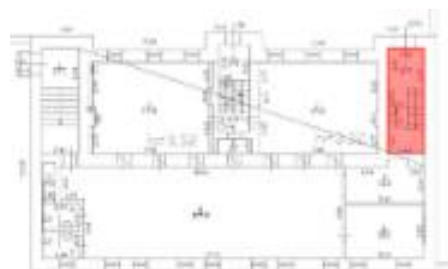
двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, профиль ступеней (валик);

металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения (металлические столбики круглого сечения с поясками с растительным рисунком), техника исполнения (литье), деревянный поручень;



лестница 2ЛК:

двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, профиль ступеней (валик);

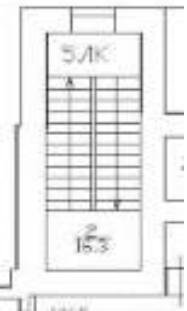


		металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения с завитками и растительными элементами, техника исполнения (литье), деревянный поручень.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: раскреповка тремя ризалитами по боковым и центральной световым осям; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж и ризалит лестничной клетки), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича оконных проемов 2 этажа и ризалитов;	   <i>Фрагмент фотографии 1913 г.</i>

		исторические дверные проемы – местоположение (в ризалитах), конфигурация (с лучковыми перемычками); горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками ризалитов; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, в том числе ризалитов, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; висячие стилизованные пилястры боковых ризалитов со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде	      
--	--	---	--

		трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный и восточный фасады: горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	  
8. «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, приближенная в плане к прямоугольнику, 1-этажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая и скатная), исторические высотные отметки коньков; материал окрытия кровли – металл.	   <i>Фрагмент фотографии 1889–1917 гг.</i>
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены, материал (кирпич).	

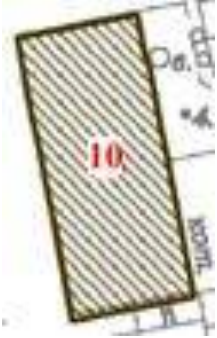
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения.	 Фрагмент фотографии начала XX в.
9. «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 3-4-хэтажного здания с повышенными объемами ризалитов со стороны северного фасада и повышенной частью фронтона восточного фасада; крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация (скатная, вальмовая); материал покрытия кровли – металл.	  
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (5ЛК): двухмаршевая по металлическим косоурам, материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		коробовые своды – местоположение (лестничные площадки).	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; восточный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича;	  

		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной перемычкой); треугольный щипец с «плечиками»; стилизованные машикули, образованные напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации щипца; висячие стилизованные пилястры фронтона со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки; отрезки фриза «пила» в уровне 3 этажа; раскрепованная профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом; раскрепованный венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича; южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	     
--	--	--	---

		подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича (для проемов 2 и 3 этажей); отрезки фриза «пила» в межоконных пространствах 3 этажа, в том числе угловые; профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом; венчающий профилированный карниз с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом; западный фасад: раскреповка лопатками и треугольным фронтоном с «плечиками»; треугольный раскрепованный щипец с «плечиками»; поэтажные отрезки фриза «пила» в пространствах между лопатками; раскрепованная профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	    
--	--	--	---

		висячие стилизованные пилястры центральной раскреповки со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки; стилизованные аркатуры, образованные напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца, расположенные между лопатками; раскрепованный венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича и стилизованными кронштейнами; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича (подоконная доска оконного проема западного ризалита в уровне 4 этажа также оформлена декором «поребрик»); венчающий профилированный раскрепованный (в плоскости между ризалитами) карниз с применением торцевого кирпича; оформление ризалитов: угловые пилястры в уровне 2 и 3 этажей; профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	   
--	--	---	--

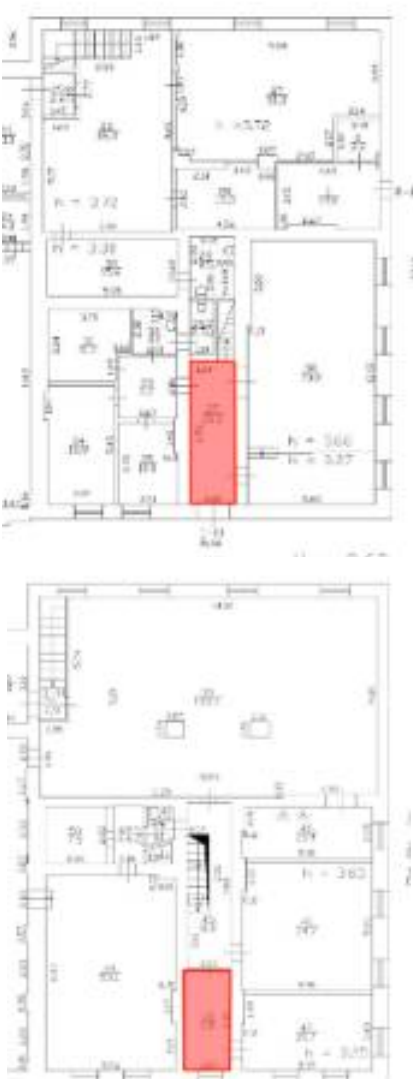
		оформление оконного проема западного ризалита в уровне 2 этажа – профилированный полуналичник, образованный продолжением междуэтажной тяги, с применением фигурного и торцевого кирпича; стилизованная аркатура, образованная напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; треугольный щипец с «плечиками»; висячие стилизованные пилястры со ступенчатым основанием, образованные напуском кирпичной кладки, фланкирующие оконный проем 4 этажа; венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича и стилизованными кронштейнами.	 
10. «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О			
2	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация сложного в плане 2-хэтажного на подвале здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал покрытия кровли – металл.	  

3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовые своды с распалубками – местоположение (помещения подвала, помещение лестницы 1ЛК).	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; угловые лопатки и между проемами в уровне 1 этажа; оформление верхней части ниш проемов зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича;	 

		профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; восточный фасад: раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный фасад северного объема: раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные);	      
--	--	--	---

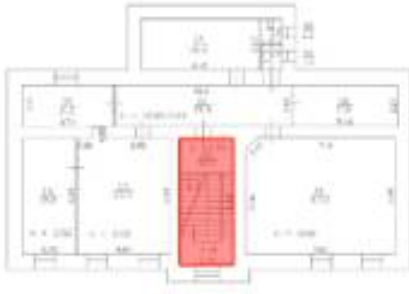
		оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; угловые лопатки и между проемами в уровне 2 этажа; оформление верхней части ниш проемов зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный фасад южного объема: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; боковые (в том числе угловая) лопатки в уровне 1 и 2 этажей; оформление верхней части ниши 1 этажа зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича и фризом «пила»; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с зубчатым декором, торцевого кирпича, фриз «пила» венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	     
--	--	---	---

		южный фасад южного объема: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; оформление верхней части ниш проемов 1 этажа зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; боковые (в том числе угловая) лопатки и между проемами в уровне 1 и 2 этажей; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа и зубчатый декор, образованные торцевым кирпичом, отрезок фриза «пила».	 
11. «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного здания;	 

		крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал покрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовый свод – местоположение (помещения 1-Н(37, 43);	 

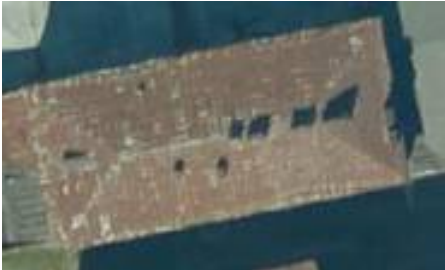
		коробовый свод с распалубками – местоположение (помещение 1-Н(45)).	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле; отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	  

		профилированная междуэтажная тяга с применением фигурного кирпича между 1 и 2 этажами; венчающий профилированный карниз с применением лекального и фигурного кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; южный фасад: исторический дверной проем – местоположение (центральная ось), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); лопатки угловые и фланкирующие центральную световую ось, оформленные в уровне 2 этажа отрезками фриза «пила» и профилированной тягой с применением фигурного кирпича; оформление верхней части ниш южного фасада зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича и фризом «пила»; оформление оконных проемов (в уровне 2 этажа по центральной световой оси южного фасада и в уровне 2 этажа восточного фасада) подоконными досками с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного и торцевого кирпича;	    
--	--	---	---

		северный фасад: лопатки угловые и междуоконные, оформленные в уровне 2 этажа отрезками фриза «пила».	
12. «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 2-этажного здания с повышенным объемом лестничной клетки со стороны южного фасада; крыша — габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли — металл.	  
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены — местоположение, вид материала (кирпич); лестница — местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

			 
		прусские своды по металлическим балкам – местоположение (этажные площадки и помещение лестничной клетки);	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		ризалит лестничной клетки со стороны южного фасада по центральной световой оси; оформление ризалита угловыми лопатками; профилированная междуэтажная тяга с применением фигурного кирпича между 1 и 2 этажами; исторические оконные проемы (2 этаж и ризалит лестничной клетки) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа южного фасада, кроме ризалита подоконными досками с отрезками фриза «пореврик» с применением фигурного кирпича; подоконные профилированные доски оконных проемов ризалита южного фасада с применением фигурного и торцевого кирпича; исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке южного фасада), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);	    
--	--	---	---

		треугольный щипец с «плечиками» ризалита южного фасада; оформление щипца – стилизованная аркатура, образованная напуском кирпичной кладки и торцевым и фигурным кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации щипца; венчающий профилированный карниз щипца с применением лекального и фигурного кирпича, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика. венчающий профилированный карниз основного объема здания с применением лекального и фигурного кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	 
13. «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 3-этажного здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (1ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая).	

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя — материал (известняк); фасадная поверхность — открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы — местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения — исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; исторический дверной проем — местоположение (южный фасад), конфигурация (с лучковой перемычкой);	   

		профилированная тяга под оконными проемами 3 этажа и зубчатый декор, образованные торцевым кирпичом; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними, образованной торцевым кирпичом.	 
14. «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 2-этажного на подвале здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал покрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (1ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	 

		лестница (2ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик); своды Монье – местоположение (помещения подвала).	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

венчающий профилированный карниз в виде стилизованных кронштейнов, образованных торцевым кирпичом, фриз «пила»;

исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж и ризалиты лестничных клеток), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные);

западный фасад:

ризалиты фасада по двум боковым световым осям;
оформление щипца лестничной клетки стилизованным полуналичником для двух оконных проемов, образованным напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации щипца;

ризалит в уровне 1 этажа со стороны лестничной клетки: стилизованный фронтон, оформленный зубчатым карнизом, образованным напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации фронтона;
оформление карниза ризалита зубчатым профилированным карнизом, образованным торцевым кирпичом;



		южный фасад: оформление ризалитов: стилизованный полуналичник для двух оконных проемов, образованный напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации щипца, отрезки фриз «пила» под венчающим карнизом на угловых срезах.	
15. «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-этажного здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление северного фасада: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой);	

		завершение фасада фронтоном; венчающий профилированный карниз, выполненный лекальным кирпичом.	 
--	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2026

№ 42-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – распоряжение) изменение, изложив название приложения № 3 к распоряжению в следующей редакции:

«Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Вид с запада

Дата съемки: 20.07.2026

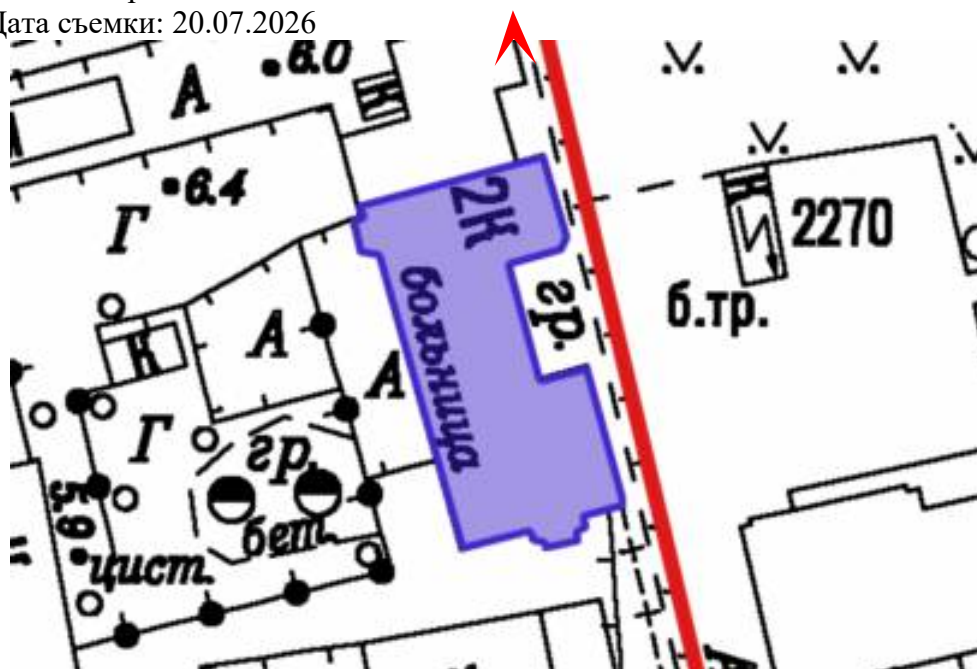




2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Вид с севера

Дата съемки: 20.07.2026





3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Вид с юго-востока

Дата съемки: 20.07.2026

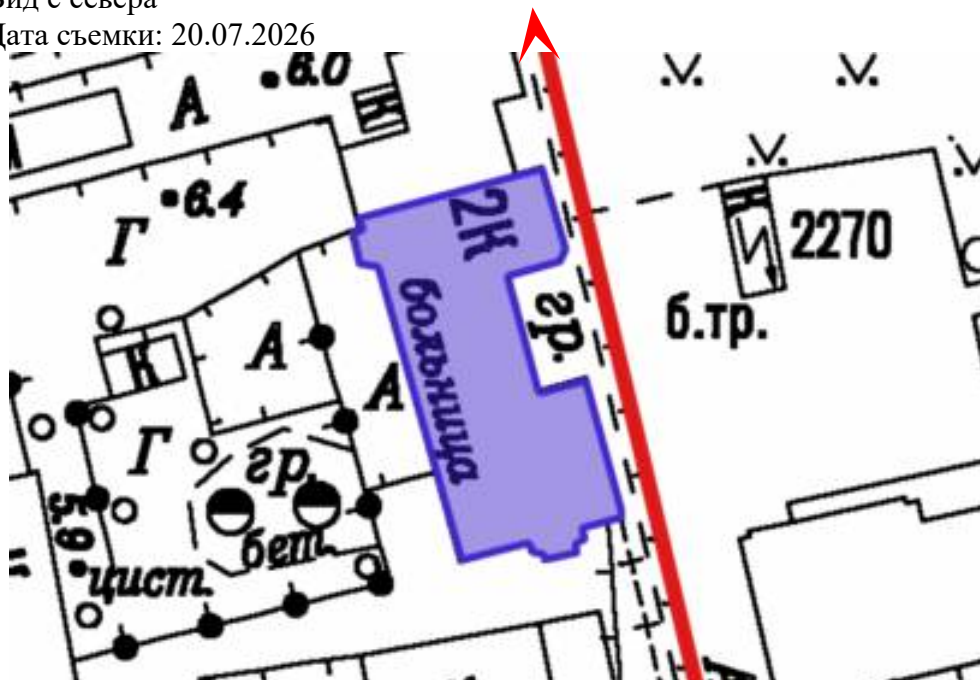




4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

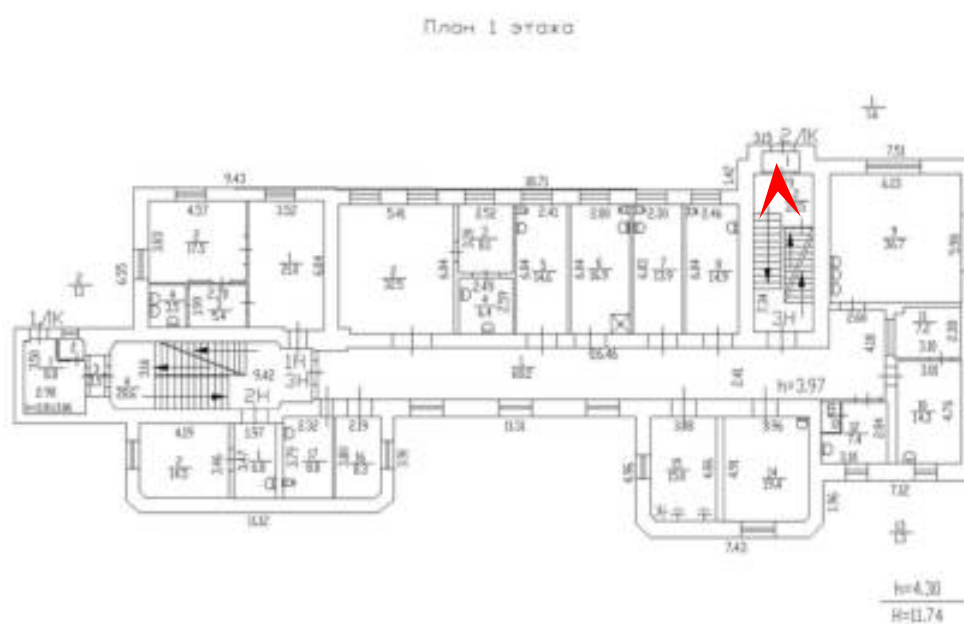
Вид с севера

Дата съемки: 20.07.2026



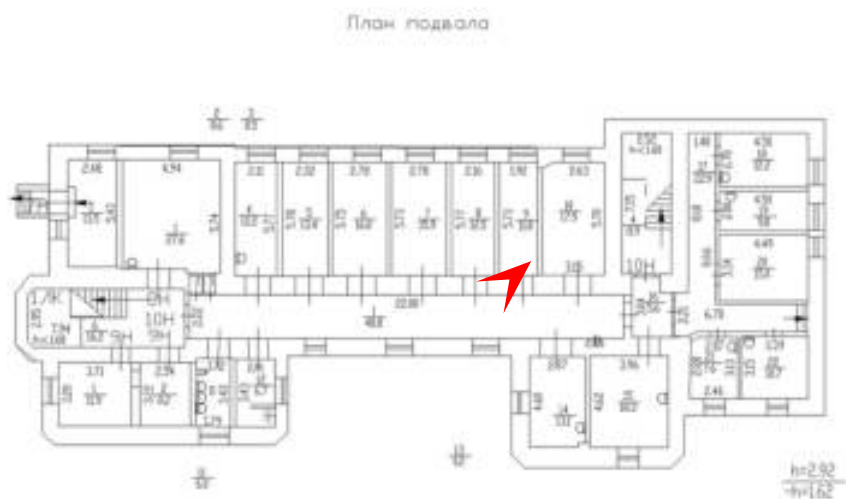


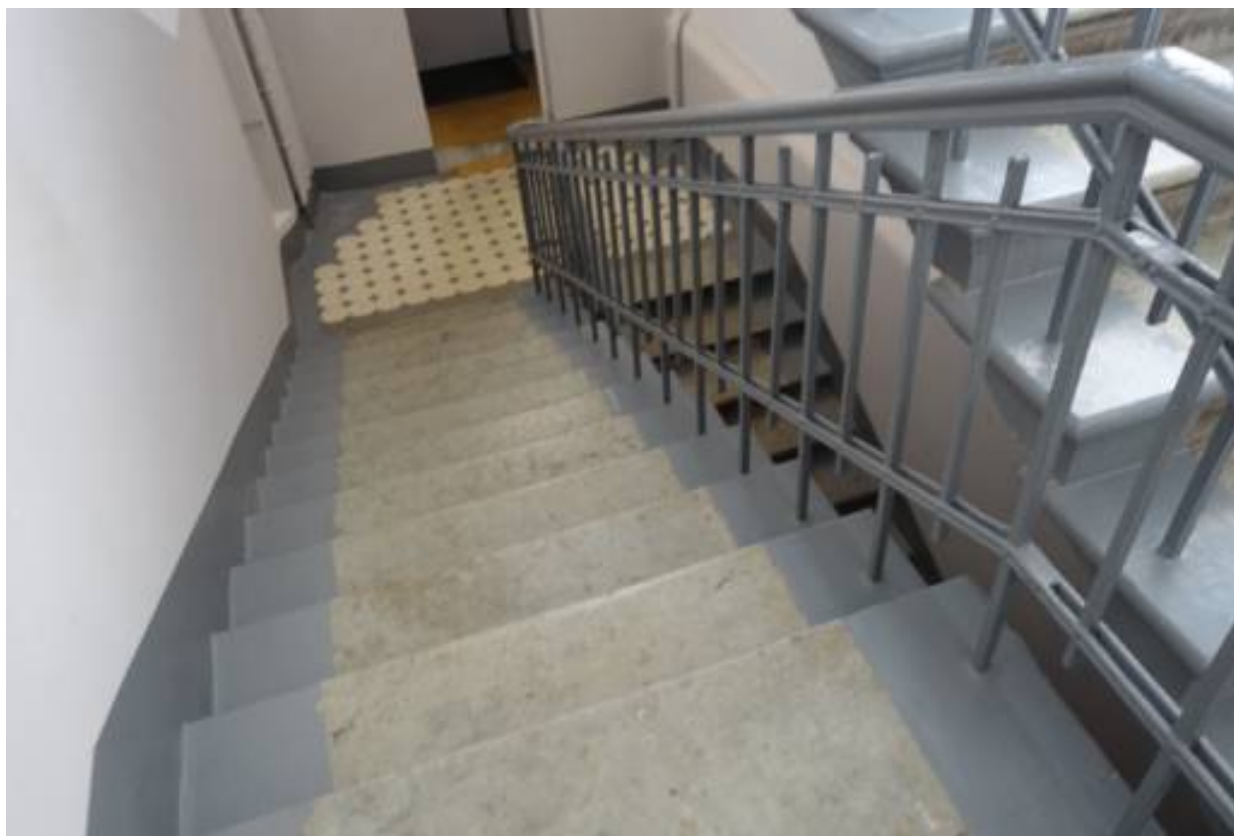
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026



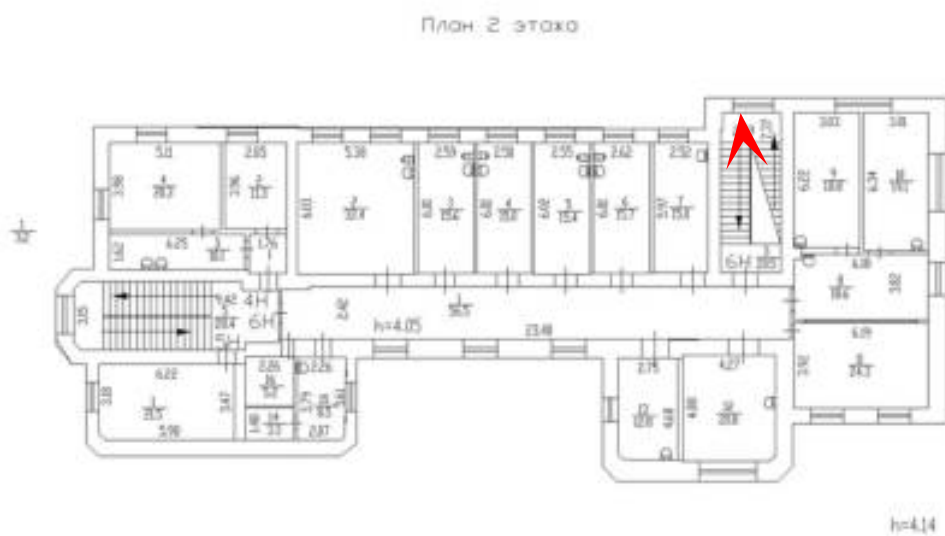


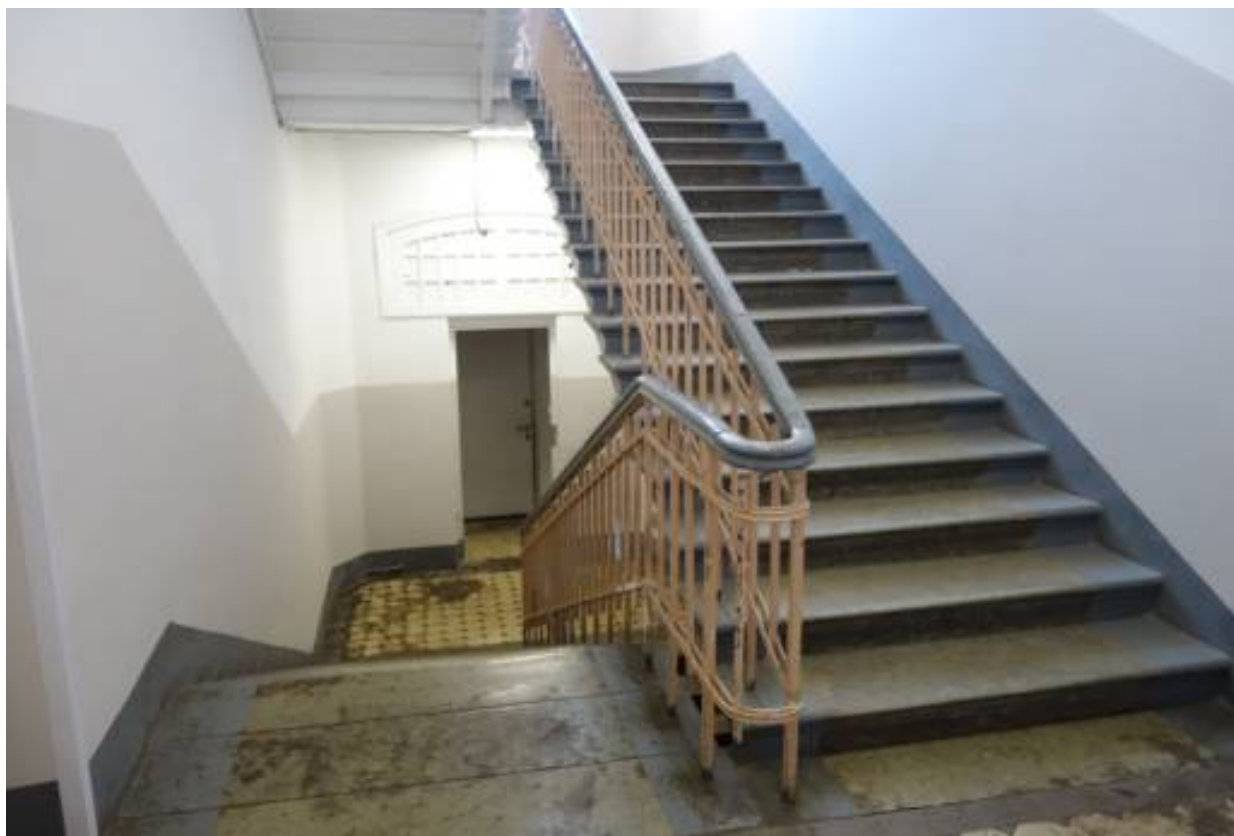
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д
 Лестница в уровне подвала
 Дата съемки: 20.07.2026



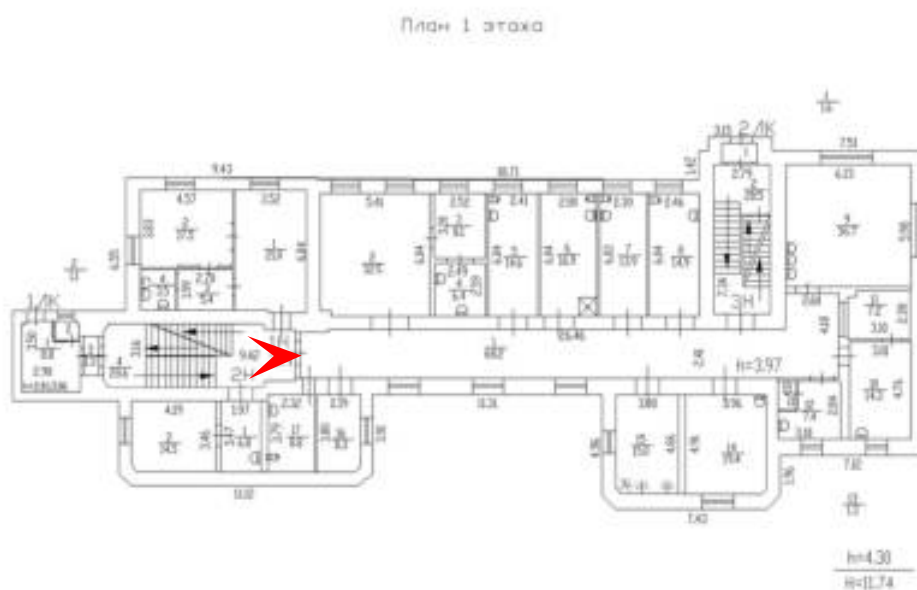


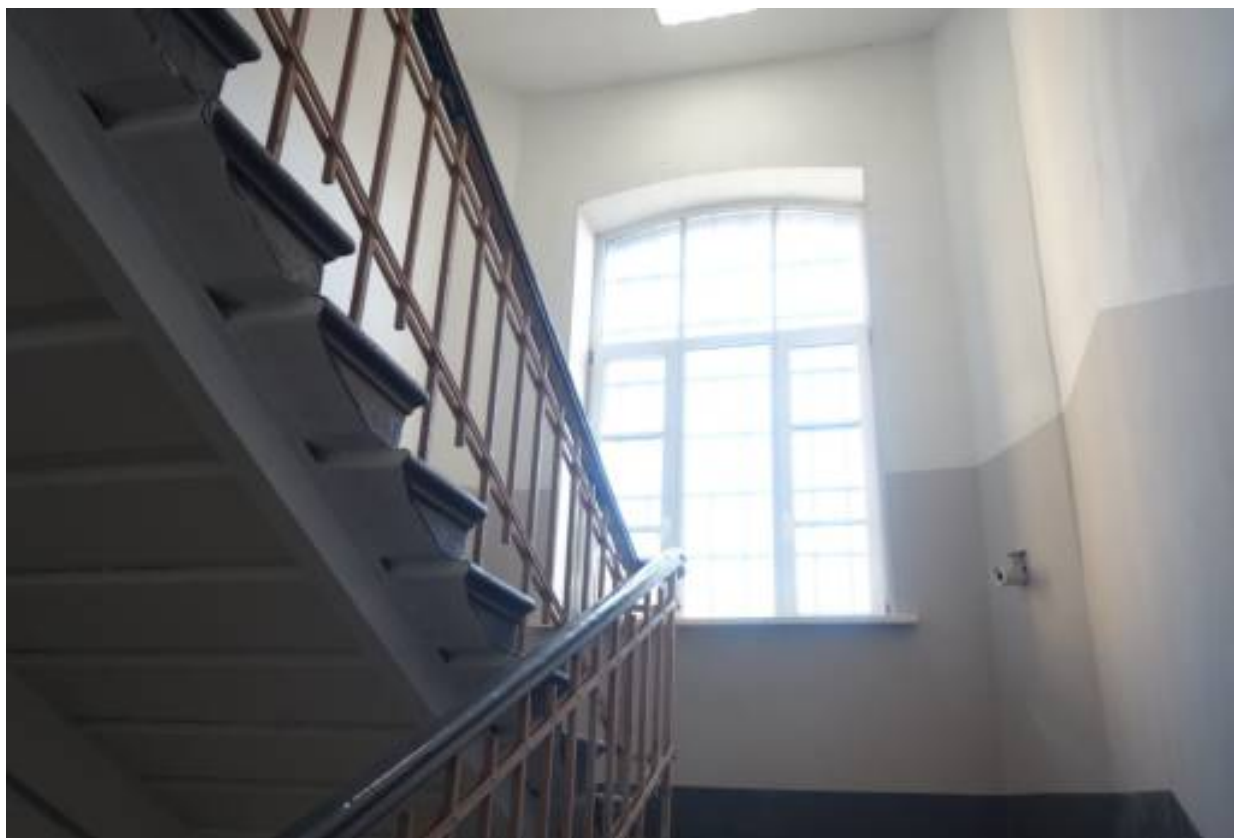
7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д
 Лестница в уровне 2 этажа
 Дата съемки: 20.07.2026



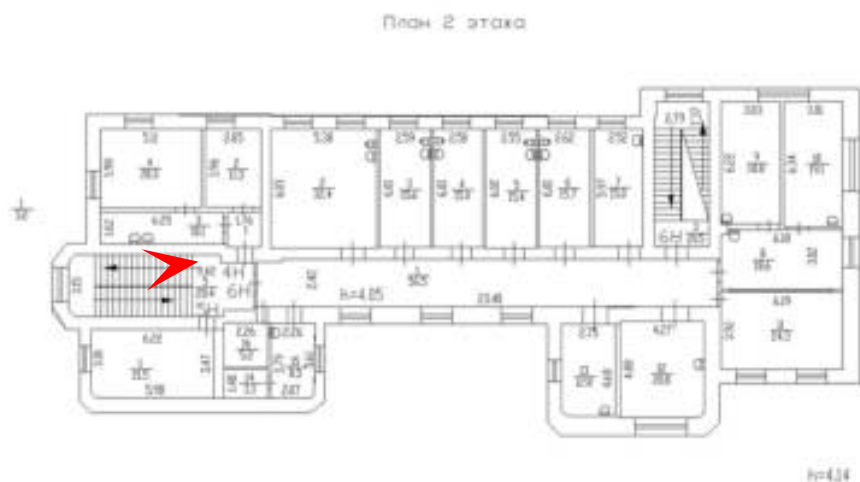


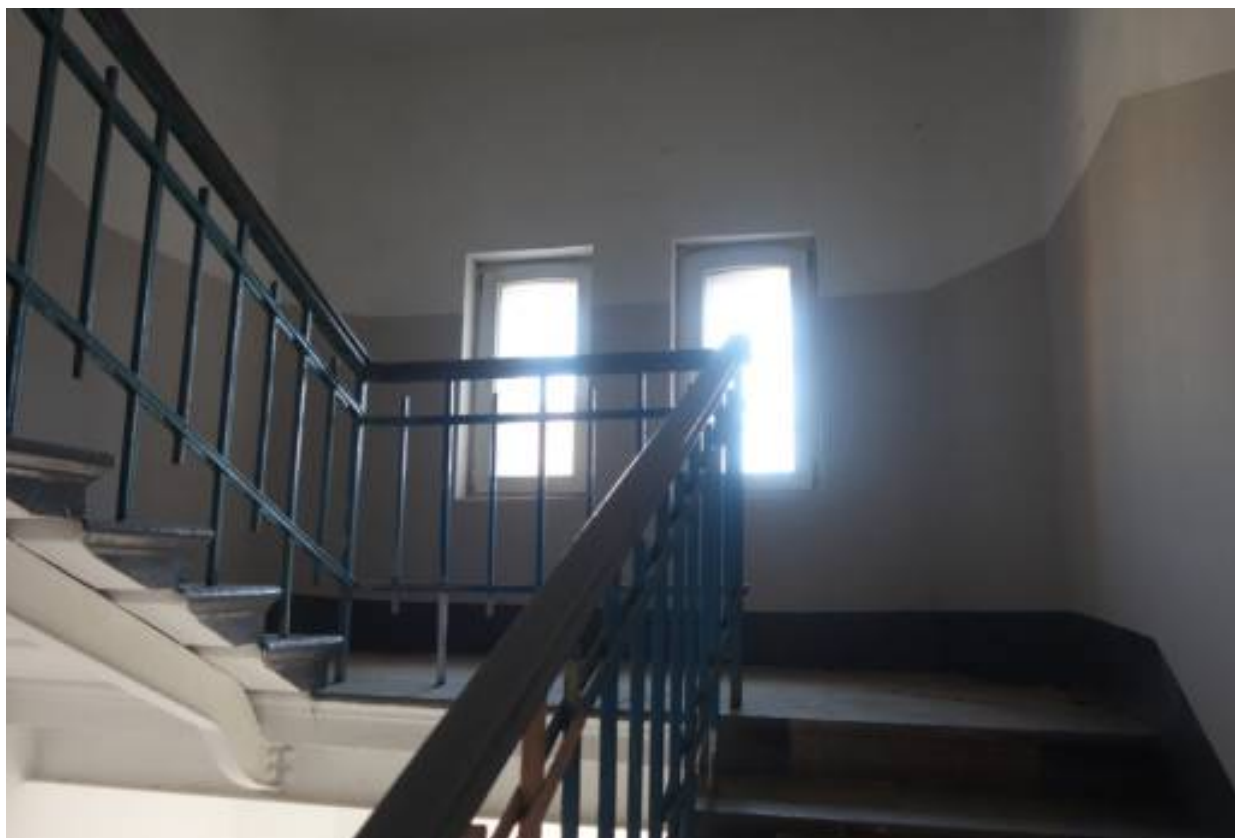
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д
Лестница в уровне 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026



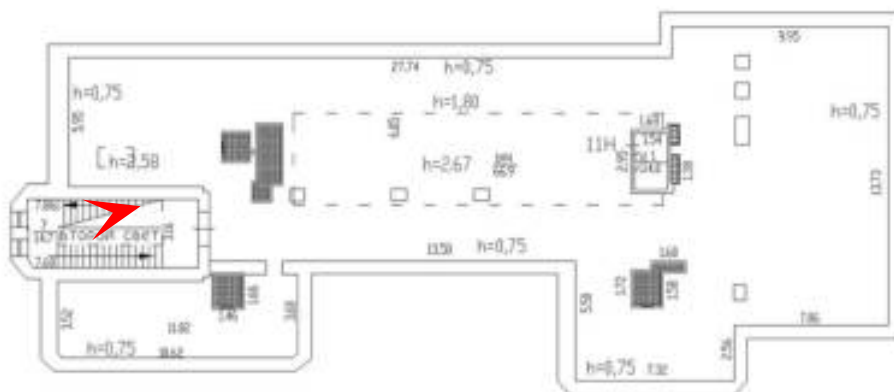


10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Лестница в уровне технического этажа

Дата съемки: 20.07.2026

План технического этажа

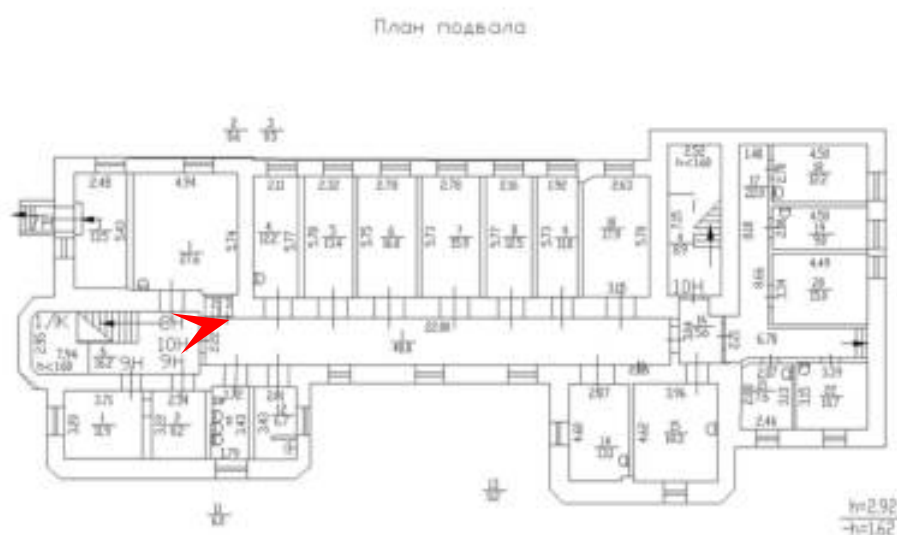




11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Лестница в уровне подвального этажа

Дата съемки: 20.07.2026

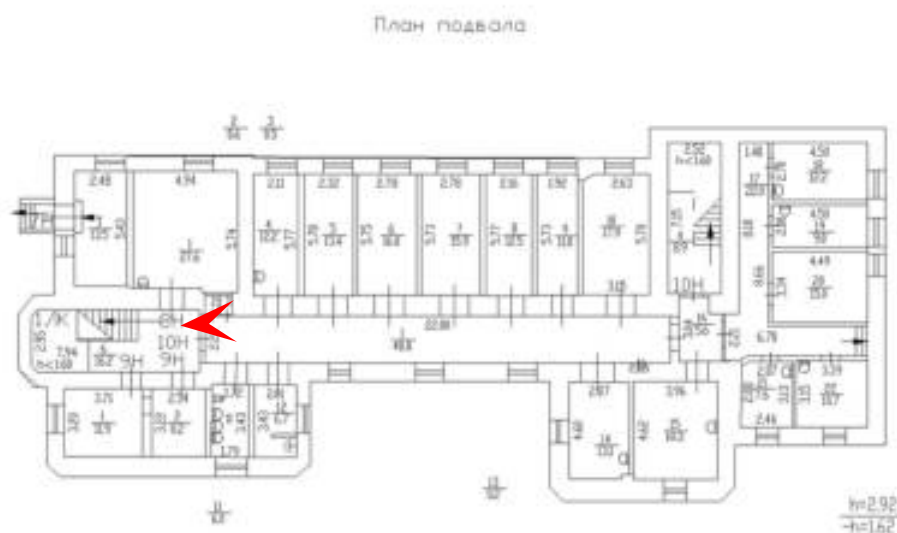




12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Помещение подвального этажа

Дата съемки: 20.07.2026

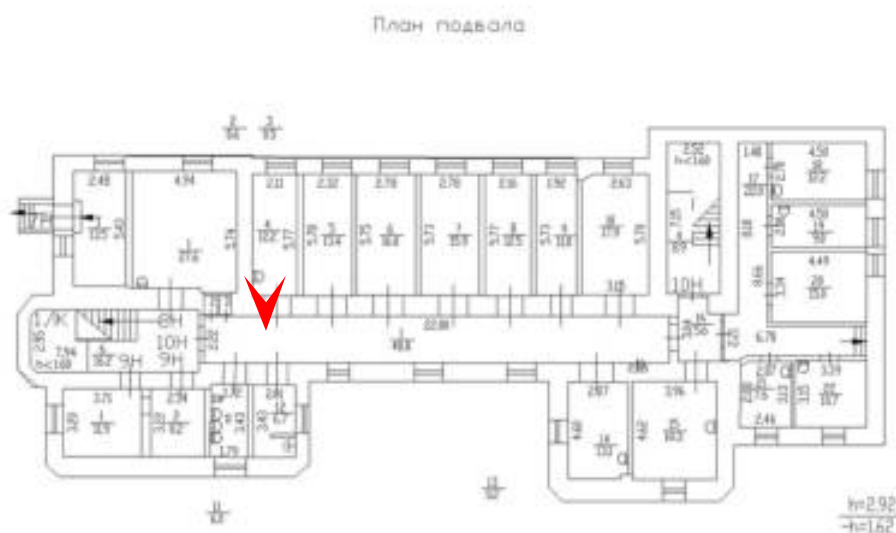




13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Помещение подвального этажа

Дата съемки: 20.07.2026

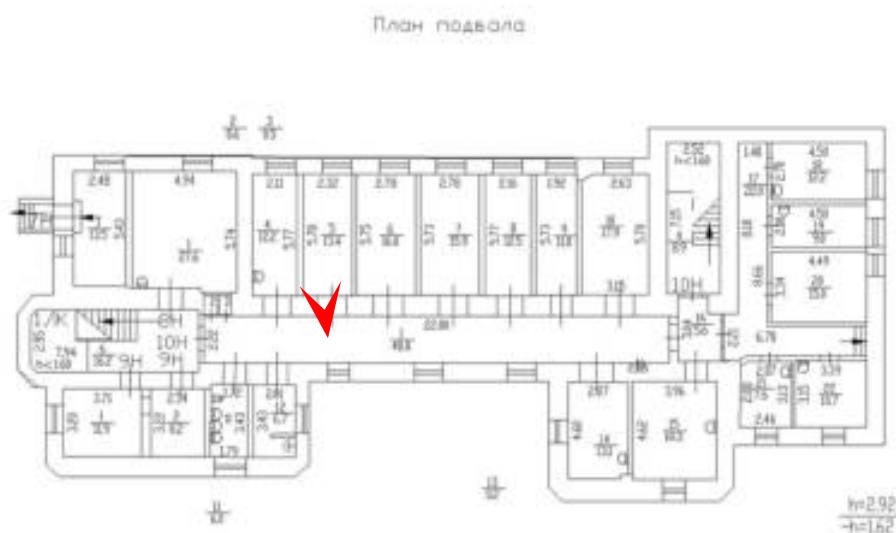




14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

Помещение подвального этажа

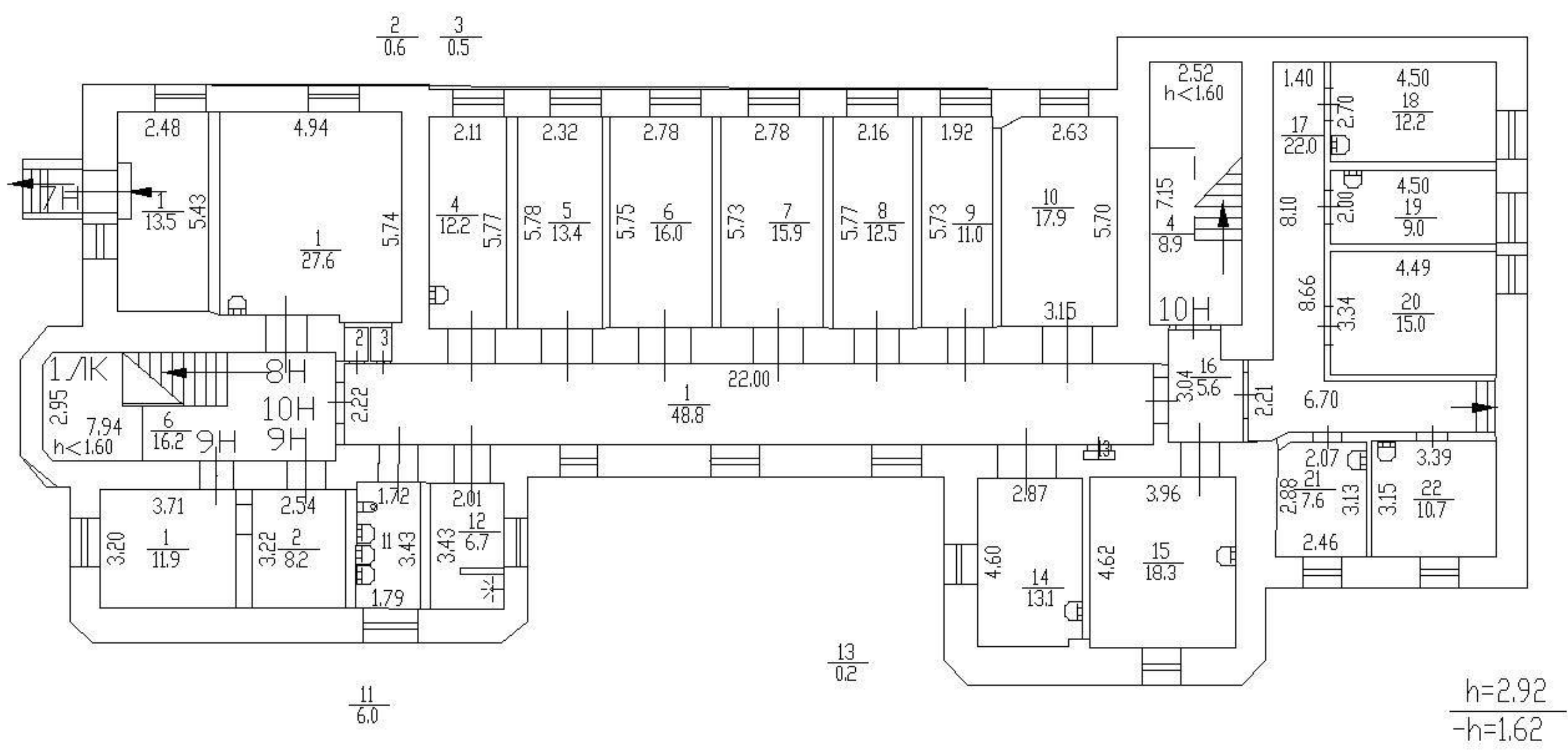
Дата съемки: 20.07.2026

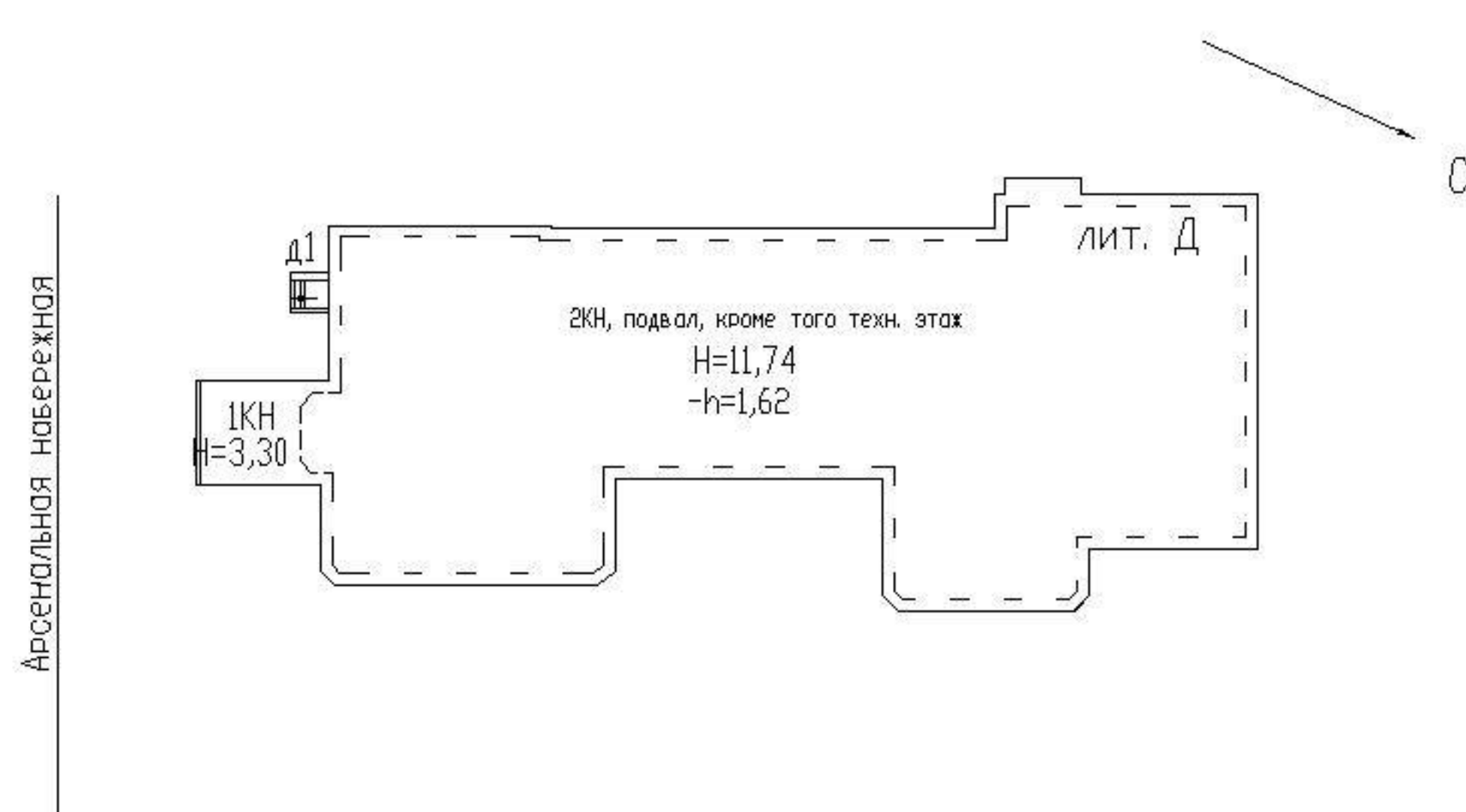


Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

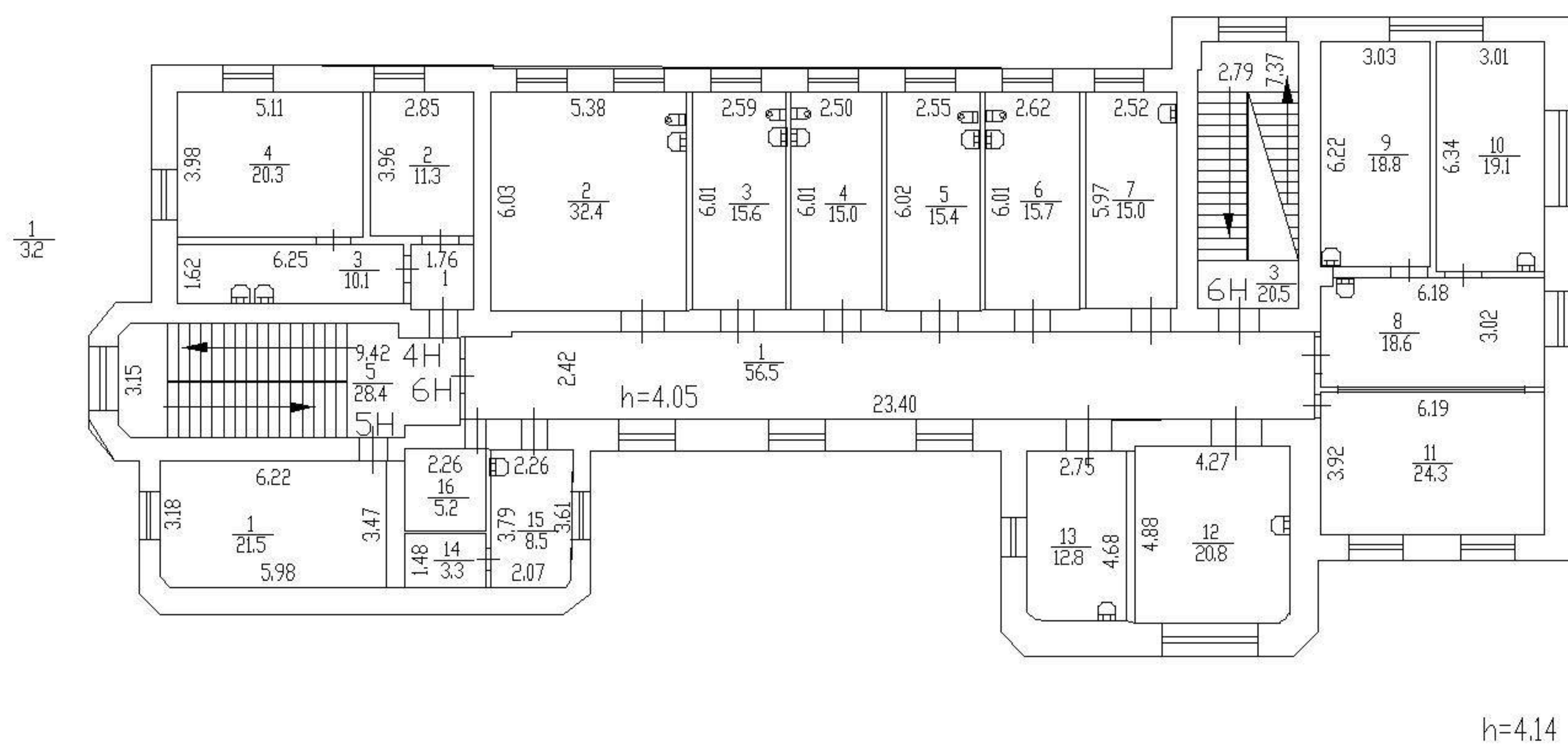
Документы технического учета:
копии поэтажных планов здания

План подвала

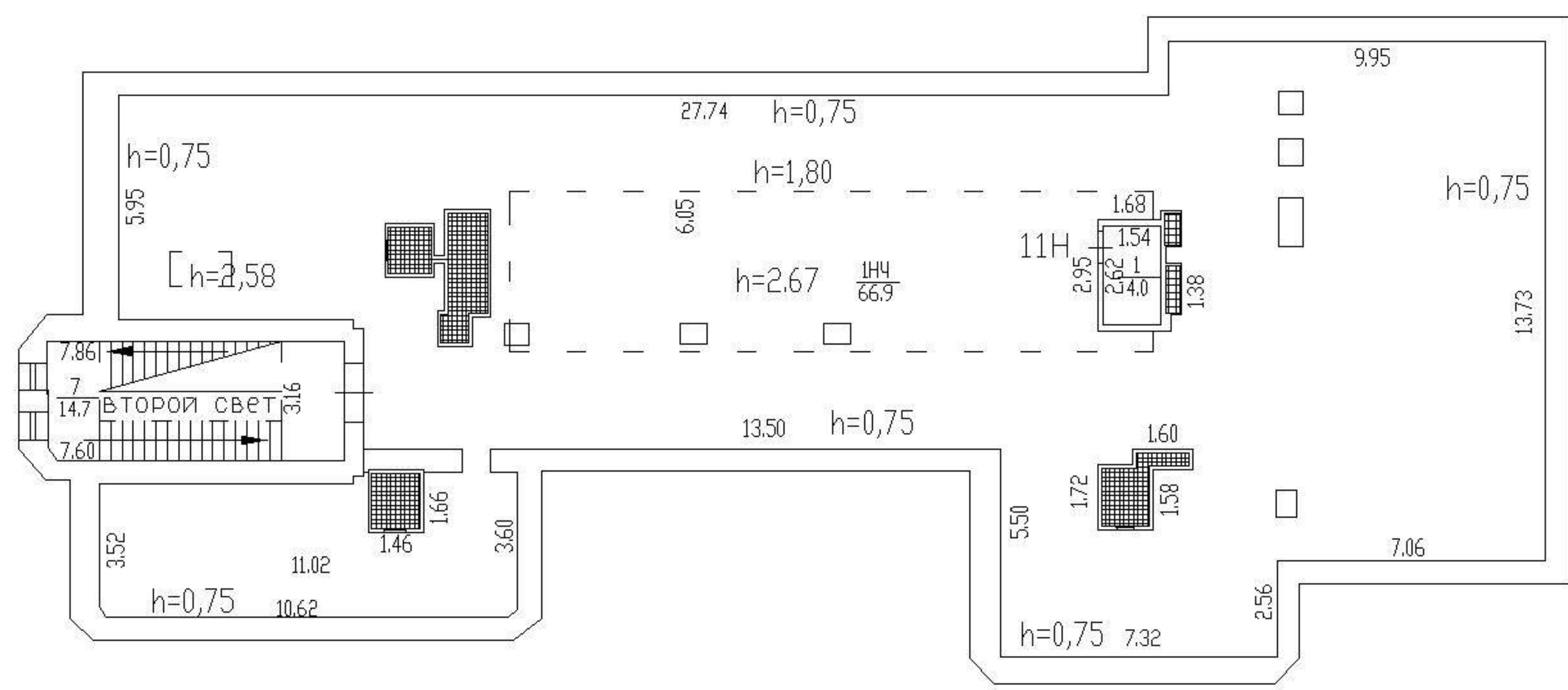




План 2 этажа



План технического этажа



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная		
Площадь:	38916 +/- 69		
Кадастровая стоимость, руб.:	1690929402.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005103:2005, 78:10:0005103:2007, 78:10:0005103:2019, 78:10:0005103:2021, 78:10:0005103:2024, 78:10:0005103:2025, 78:10:0005103:2026, 78:10:0005103:2027, 78:10:0005103:2028, 78:10:0005103:2029, 78:10:0005103:2030, 78:10:0005103:2031, 78:10:0005103:2032, 78:10:0005103:2033, 78:10:0005103:2449, 78:10:0005103:2450, 78:10:0005103:2451, 78:10:0005103:2452, 78:10:0005103:2453, 78:10:0005103:2454, 78:10:0005103:2461, 78:10:0005103:2462, 78:10:0005103:2463, 78:10:0005103:2675, 78:10:0005103:2676, 78:10:0005103:2678, 78:10:0005103:2679, 78:10:0005103:2680, 78:10:0005103:2681, 78:00:0000000:1567, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:0005103:2682; 78:10:0005103:2683; 78:10:0005103:2684; 78:10:0005103:2687; 78:10:0005103:2688; 78:10:0005103:2689		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
Виды разрешенного использования:	Государственное управление, Хранение автотранспорта, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Осуществление религиозных обрядов, Религиозное управление и образование, Представительская деятельность, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательные мероприятия, Служебные гаражи, Выставочно-ярмарочная деятельность, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Водный спорт, Благоустройство территории, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41			
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°41.6'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°50.2'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°37.3'	117.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°47.5'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°18.4'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	76°18.0'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°38.0'	66.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°49.8'	109.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:10(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	166°49.4'	70.85	данные отсутствуют	78:10:0005103:10(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	259°12.2'	77.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°50.2'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°18.8'	30.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°5.6'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	348°3.2'	7.25	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	258°57.9'	19.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	167°59.4'	7.55	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	258°5.6'	43.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	355°16.6'	12.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°4.8'	6.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	259°9.6'	1.91	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	349°8.0'	2.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°13.0'	1.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	348°58.3`	10.77	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°10.3`	30.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	179°35.1`	20.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	179°43.3`	4.11	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	90°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	179°33.6`	5.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	270°10.8`	22.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	270°0.0`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°2.4`	28.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	359°49.6`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	49°5.2`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	0°55.9`	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	270°0.0`	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	5°44.3`	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	7°51.1`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	4°53.3`	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	4°56.0`	8.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:6	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	4°41.2`	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	2°45.3`	21.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:8(1)	Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.3, кв.44; адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.1	1°41.5`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	169°6.8`	0.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	169°41.7`	3.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	79°24.5`	9.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	168°24.1`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	77°44.1`	5.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	168°13.1`	3.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	169°13.0`	0.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	139°49.3`	2.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41							
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952							
Кадастровый номер:				78:10:0005103:2699			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	77°58.9´	12.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	169°33.8´	0.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	78°47.9´	6.23	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	168°38.2´	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	78°49.8´	3.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	348°54.4´	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	78°45.5´	19.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	349°21.8´	2.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	79°2.8´	0.63	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	346°45.5´	0.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	348°43.4´	10.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	78°30.7´	10.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	348°54.4´	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	348°46.2´	5.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	259°22.8´	0.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	349°22.4´	5.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	349°28.3´	3.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	260°49.1´	31.27	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	259°39.5´	1.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	259°19.1´	31.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	169°13.9´	5.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	169°12.2´	8.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.44	259°8.9´	3.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96346.12	116305.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	96349.01	116317.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	96349.3	116318.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	96376.6	116433.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	96377.56	116437.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	96379.48	116445.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	96382.12	116456.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	96399.86	116520.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	96293.36	116545.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	96224.38	116561.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	96209.92	116486	Закрепление отсутствует	0.1
12	96209.28	116482.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	96203.7	116452.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	96203	116449.54	Закрепление отсутствует	0.1
15	96210.09	116448.04	Закрепление отсутствует	0.1
16	96206.33	116428.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	96198.95	116430.33	Закрепление отсутствует	0.1
18	96189.93	116387.55	Закрепление отсутствует	0.1
19	96202.03	116386.55	Закрепление отсутствует	0.1
20	96208.25	116385.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	96207.89	116383.47	Закрепление отсутствует	0.1
22	96210.13	116383.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
23	96210.49	116384.93	Закрепление отсутствует	0.1
24	96221.06	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
25	96221.15	116352.86	Закрепление отсутствует	0.1
26	96200.46	116353.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	96200.46	116352.5	Закрепление отсутствует	0.1
28	96196.35	116352.52	Закрепление отсутствует	0.1
29	96196.35	116353.03	Закрепление отсутствует	0.1
30	96191.14	116353.07	Закрепление отсутствует	0.1
31	96191.21	116330.77	Закрепление отсутствует	0.1
32	96191.21	116330.62	Закрепление отсутствует	0.1
33	96191.23	116302.26	Закрепление отсутствует	0.1
34	96207.83	116302.21	Закрепление отсутствует	0.1
35	96207.96	116302.36	Закрепление отсутствует	0.1
36	96221.48	116302.58	Закрепление отсутствует	0.1
37	96221.48	116295.65	Закрепление отсутствует	0.1
38	96249.54	116298.47	Закрепление отсутствует	0.1
39	96258.46	116299.7	Закрепление отсутствует	0.1
40	96282.43	116301.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	96290.54	116302.45	Закрепление отсутствует	0.1
42	96303.47	116303.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	96324.46	116304.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	96346.12	116305.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	96237.58	116371.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	96234.28	116372.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	96236.06	116381.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	96231.09	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	96232.19	116387.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	96228.45	116388.71	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
8	96228.24	116388.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	96226.44	116390.27	Закрепление отсутствует	0.1
10	96228.98	116402.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	96228.6	116402.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	96229.81	116408.38	Закрепление отсутствует	0.1
13	96227.77	116408.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	96228.39	116411.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	96230.43	116411.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	96234.24	116430.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	96236.37	116430.3	Закрепление отсутствует	0.1
18	96236.49	116430.92	Закрепление отсутствует	0.1
19	96236.66	116430.88	Закрепление отсутствует	0.1
20	96246.74	116428.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	96248.88	116439.4	Закрепление отсутствует	0.1
22	96249.39	116439.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	96254.88	116438.21	Закрепление отсутствует	0.1
24	96254.82	116437.89	Закрепление отсутствует	0.1
25	96259.99	116436.92	Закрепление отсутствует	0.1
26	96263.81	116436.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	96258.82	116405.34	Закрепление отсутствует	0.1
28	96258.57	116403.97	Закрепление отсутствует	0.1
29	96252.7	116372.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	96247.39	116373.86	Закрепление отсутствует	0.1
31	96238.58	116375.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

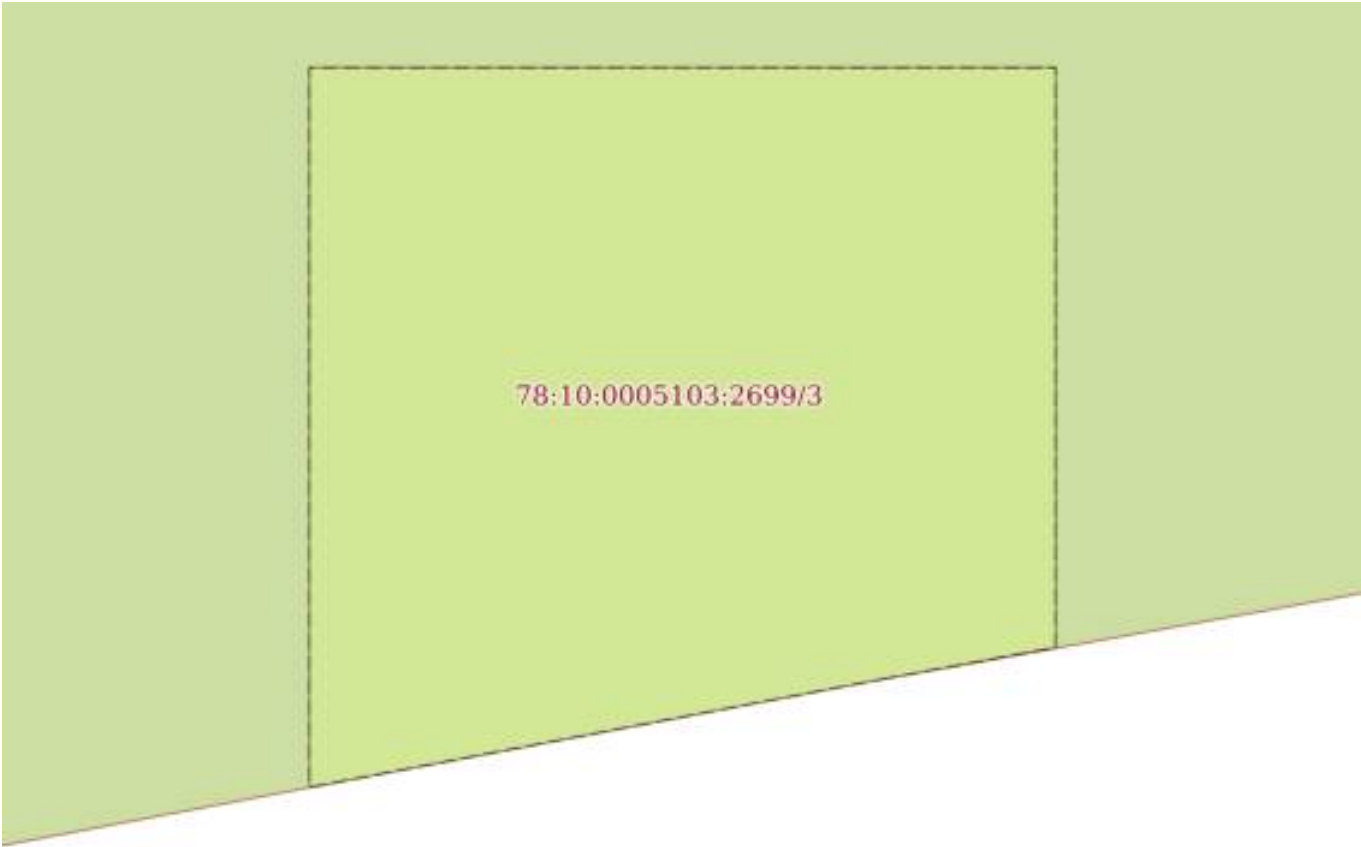
полное наименование должности

инициалы, фамилия

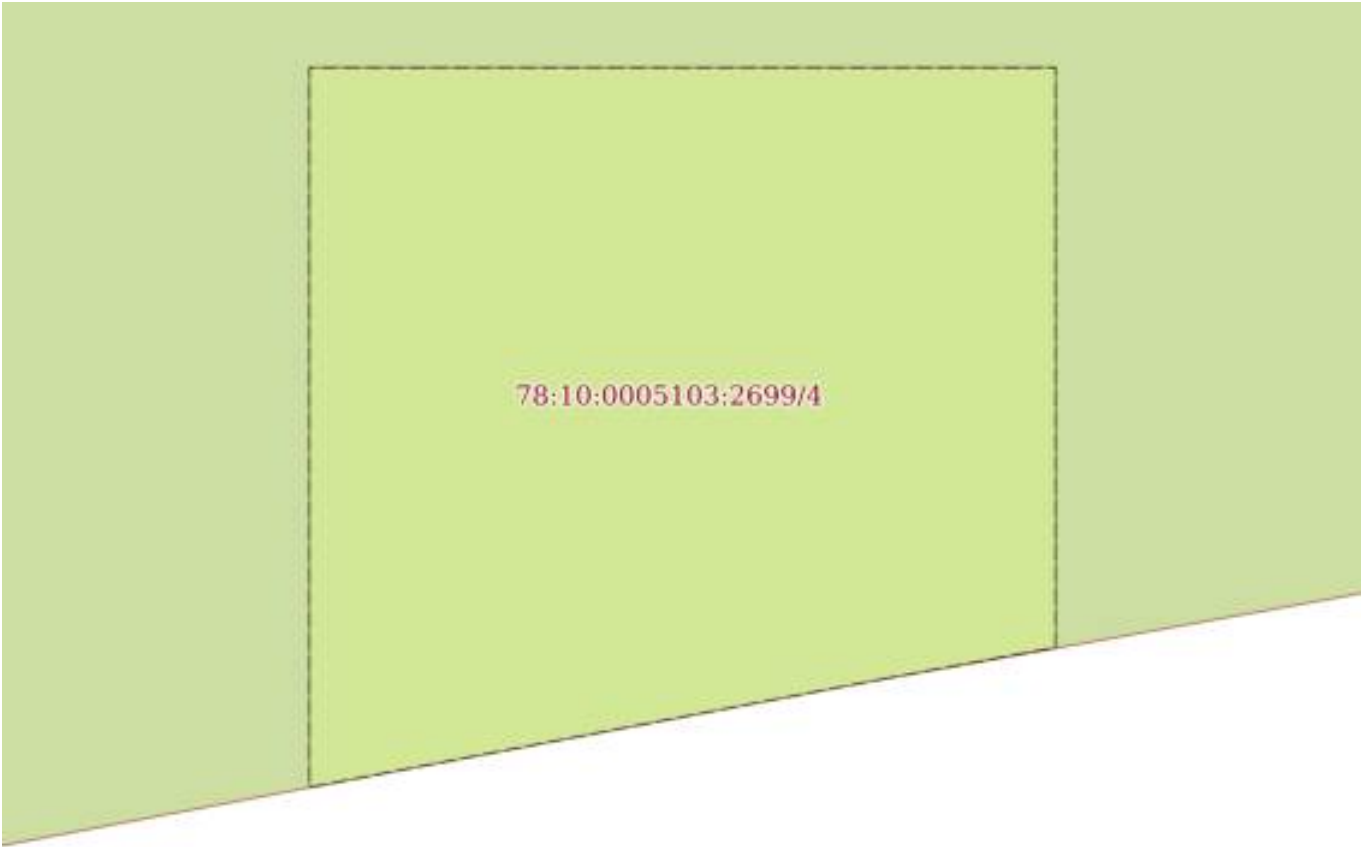
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3	
 78:10:0005103:2699/3			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005103:2699/1	3763	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
		распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:10:0005103:2699/2	37709	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
		Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:10:0005103:2699/3	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:10:0005103:2699/4	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
		размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:10:0005103:2699/5	4579	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:10:0005103:2699/6	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:10-6.2025;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

		?. Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:10:0005103:2699/7	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 <td colspan="2"></td>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	
		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.2023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/ ?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2699	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96196.35	116353.03	-	-
2	96191.14	116353.07	-	-
3	96191.21	116330.77	-	-
4	96191.21	116330.62	-	-
5	96191.23	116302.26	-	-
6	96207.83	116302.21	-	-
7	96207.96	116302.36	-	-
8	96208.84	116302.37	-	-
9	96207.34	116331.87	-	-
10	96207.34	116352.62	-	-
11	96207.36	116352.96	-	-
12	96200.46	116353.01	-	-
13	96200.46	116352.5	-	-
14	96196.35	116352.52	-	-
1	96196.35	116353.03	-	-
1	96203.7	116452.86	-	-
2	96203	116449.54	-	-
3	96210.09	116448.04	-	-
4	96206.33	116428.76	-	-
5	96198.95	116430.33	-	-
6	96189.93	116387.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
7	96202.03	116386.55	-	-
8	96208.25	116385.35	-	-
9	96207.89	116383.47	-	-
10	96209.59	116383.14	-	-
11	96212.86	116407.7	-	-
12	96218.27	116438.28	-	-
13	96224.82	116473.95	-	-
14	96224.72	116483.38	-	-
15	96228.15	116491.61	-	-
16	96241.44	116557.83	-	-
17	96224.38	116561.82	-	-
18	96209.92	116486	-	-
19	96209.28	116482.43	-	-
1	96203.7	116452.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/2			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96349.3	116318.62	-	-
3	96357.52	116353.17	-	-
4	96360.13	116377.31	-	-
5	96365.68	116410.53	-	-
6	96373.62	116455.77	-	-
7	96387.43	116523.66	-	-
8	96293.36	116545.67	-	-
9	96224.38	116561.82	-	-
10	96209.92	116486	-	-
11	96209.28	116482.43	-	-
12	96203.7	116452.86	-	-
13	96203	116449.54	-	-
14	96210.09	116448.04	-	-
15	96206.33	116428.76	-	-
16	96198.95	116430.33	-	-
17	96189.93	116387.55	-	-
18	96202.03	116386.55	-	-
19	96208.25	116385.35	-	-
20	96207.89	116383.47	-	-
21	96210.13	116383.04	-	-
22	96210.49	116384.93	-	-
23	96221.06	116382.87	-	-
24	96221.15	116352.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
25	96200.46	116353.01	-	-
26	96200.46	116352.5	-	-
27	96196.35	116352.52	-	-
28	96196.35	116353.03	-	-
29	96191.14	116353.07	-	-
30	96191.21	116330.77	-	-
31	96191.21	116330.62	-	-
32	96191.23	116302.26	-	-
33	96207.83	116302.21	-	-
34	96207.96	116302.36	-	-
35	96221.48	116302.58	-	-
36	96221.48	116295.65	-	-
37	96249.54	116298.47	-	-
38	96258.46	116299.7	-	-
39	96282.43	116301.75	-	-
40	96290.54	116302.45	-	-
41	96303.47	116303.51	-	-
42	96324.46	116304.52	-	-
43	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
1	96231.09	116382.87	-	-
2	96232.19	116387.93	-	-
3	96228.45	116388.71	-	-
4	96228.24	116388.75	-	-
5	96226.44	116390.27	-	-
6	96228.98	116402.2	-	-
7	96228.6	116402.27	-	-
8	96229.81	116408.38	-	-
9	96227.77	116408.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2699	
1	2	3	4	5
10	96228.39	116411.93	-	-
11	96230.43	116411.53	-	-
12	96234.24	116430.7	-	-
13	96236.37	116430.3	-	-
14	96236.49	116430.92	-	-
15	96236.66	116430.88	-	-
16	96246.74	116428.87	-	-
17	96248.88	116439.4	-	-
18	96249.39	116439.3	-	-
19	96254.88	116438.21	-	-
20	96254.82	116437.89	-	-
21	96259.99	116436.92	-	-
22	96263.81	116436.21	-	-
23	96258.82	116405.34	-	-
24	96258.57	116403.97	-	-
25	96252.7	116372.85	-	-
26	96247.39	116373.86	-	-
27	96238.58	116375.54	-	-
28	96237.84	116371.68	-	-
29	96237.58	116371.73	-	-
30	96234.28	116372.33	-	-
31	96236.06	116381.85	-	-
1	96231.09	116382.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2699	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96209.28	116482.43	-	-
2	96208.7	116479.36	-	-
3	96212.56	116479.36	-	-
4	96212.56	116483.36	-	-
5	96209.45	116483.36	-	-
1	96209.28	116482.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952					
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2699		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96209.28	116482.43	-	-	
2	96208.7	116479.36	-	-	
3	96212.56	116479.36	-	-	
4	96212.56	116483.36	-	-	
5	96209.45	116483.36	-	-	
1	96209.28	116482.43	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96190.94	116387.47	-	-
2	96199.29	116430.26	-	-
3	96198.95	116430.33	-	-
4	96189.93	116387.55	-	-
1	96190.94	116387.47	-	-
1	96224.38	116561.82	-	-
2	96209.92	116486	-	-
3	96224.92	116561.11	-	-
4	96224.73	116561.15	-	-
5	96224.9	116561.7	-	-
1	96224.38	116561.82	-	-
1	96221.48	116295.65	-	-
2	96249.54	116298.47	-	-
3	96252.05	116298.82	-	-
4	96221.59	116295.94	-	-
5	96221.75	116302.49	-	-
6	96221.48	116302.49	-	-
1	96221.48	116295.65	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96348.99	116317.31	-	-
3	96289.89	116313.94	-	-
4	96290.54	116302.45	-	-
5	96303.47	116303.51	-	-
6	96324.46	116304.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2699	
1	2	3	4	5
7	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
1	96327.94	116537.11	-	-
2	96316.59	116484.93	-	-
3	96385.61	116468.89	-	-
4	96399.86	116520.75	-	-
5	96398.54	116521.06	-	-
6	96398.45	116520.65	-	-
1	96327.94	116537.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/6			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96395.75	116521.71	-	-
2	96390.69	116500.89	-	-
3	96366.03	116404.89	-	-
4	96352.89	116350.35	-	-
5	96350.1	116350.93	-	-
6	96349.68	116350.91	-	-
7	96349.22	116350.62	-	-
8	96349.02	116350.26	-	-
9	96348.57	116348.46	-	-
10	96348.53	116348.31	-	-
11	96348.5	116348.13	-	-
12	96348.49	116347.98	-	-
13	96348.47	116347.64	-	-
14	96348.45	116347.5	-	-
15	96348.2	116346.28	-	-
16	96348.17	116345.78	-	-
17	96348.06	116345.34	-	-
18	96347.04	116340.48	-	-
19	96345.64	116333.82	-	-
20	96343.65	116325.5	-	-
21	96341.85	116322.24	-	-
22	96341.73	116322.42	-	-
23	96340.91	116322.58	-	-
24	96340.23	116322.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96340.03	116321.09	-	-
26	96340.07	116320.51	-	-
27	96340.45	116319.91	-	-
28	96340.96	116319.63	-	-
29	96341.47	116319.5	-	-
30	96342.02	116319.49	-	-
31	96342.62	116319.75	-	-
32	96342.99	116320.16	-	-
33	96345.53	116324.77	-	-
34	96347.59	116333.38	-	-
35	96348.99	116340.07	-	-
36	96350.01	116344.91	-	-
37	96350.15	116345.48	-	-
38	96350.19	116346	-	-
39	96350.4	116347.04	-	-
40	96350.43	116347.18	-	-
41	96350.45	116347.34	-	-
42	96350.46	116347.49	-	-
43	96350.48	116347.82	-	-
44	96350.5	116347.94	-	-
45	96350.7	116348.76	-	-
46	96353.32	116348.21	-	-
47	96353.84	116348.24	-	-
48	96354.39	116348.59	-	-
49	96354.64	116349.04	-	-
50	96367.97	116404.4	-	-
51	96392.63	116500.41	-	-
52	96397.7	116521.25	-	-
1	96395.75	116521.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96349.3	116318.62	-	-
3	96356.63	116349.43	-	-
4	96350.32	116350.74	-	-
5	96350.2	116350.76	-	-
6	96349.79	116350.74	-	-
7	96349.32	116350.45	-	-
8	96349.12	116350.09	-	-
9	96348.71	116348.46	-	-
10	96348.66	116348.32	-	-
11	96348.5	116348.02	-	-
12	96348.42	116347.85	-	-
13	96348.36	116347.66	-	-
14	96348.31	116347.49	-	-
15	96348.06	116346.28	-	-
16	96348.03	116345.8	-	-
17	96347.93	116345.38	-	-
18	96346.9	116340.51	-	-
19	96345.5	116333.85	-	-
20	96343.52	116325.55	-	-
21	96341.78	116322.41	-	-
22	96341.05	116322.55	-	-
23	96340.36	116322.09	-	-
24	96340.17	116321.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952					
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2699		
1	2	3	4	5	
25	96340.2	116320.55	-	-	
26	96340.54	116320.01	-	-	
27	96340.99	116319.77	-	-	
28	96341.51	116319.64	-	-	
29	96341.99	116319.62	-	-	
30	96342.54	116319.86	-	-	
31	96342.86	116320.23	-	-	
32	96345.4	116324.82	-	-	
33	96347.45	116333.41	-	-	
34	96348.86	116340.1	-	-	
35	96349.88	116344.94	-	-	
36	96350.01	116345.5	-	-	
37	96350.04	116346.01	-	-	
38	96350.26	116347.03	-	-	
39	96350.3	116347.14	-	-	
40	96350.45	116347.44	-	-	
41	96350.52	116347.59	-	-	
42	96350.59	116347.77	-	-	
43	96350.64	116347.93	-	-	
44	96350.81	116348.59	-	-	
45	96355.91	116347.53	-	-	
46	96348.83	116317.87	-	-	
47	96346.1	116305.58	-	-	
48	96346.06	116305.16	-	-	
49	96346.12	116305.16	-	-	
1	96349.01	116317.38	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2026, поступившего на рассмотрение 19.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600308	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2031
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5103:1:39
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д
Площадь, м²:	1217.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Больница учреждения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1883
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	52880174.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005103:2699
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600308	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, -, Памятник «Здание хирургического барака», входит в ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», Распоряжение КГИОП "О включении выявленного ОКН в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов РФ" № 24-рп от 12-02-2026
Сведения о кадастровом инженеру:	дата завершения кадастровых работ: 06.10.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

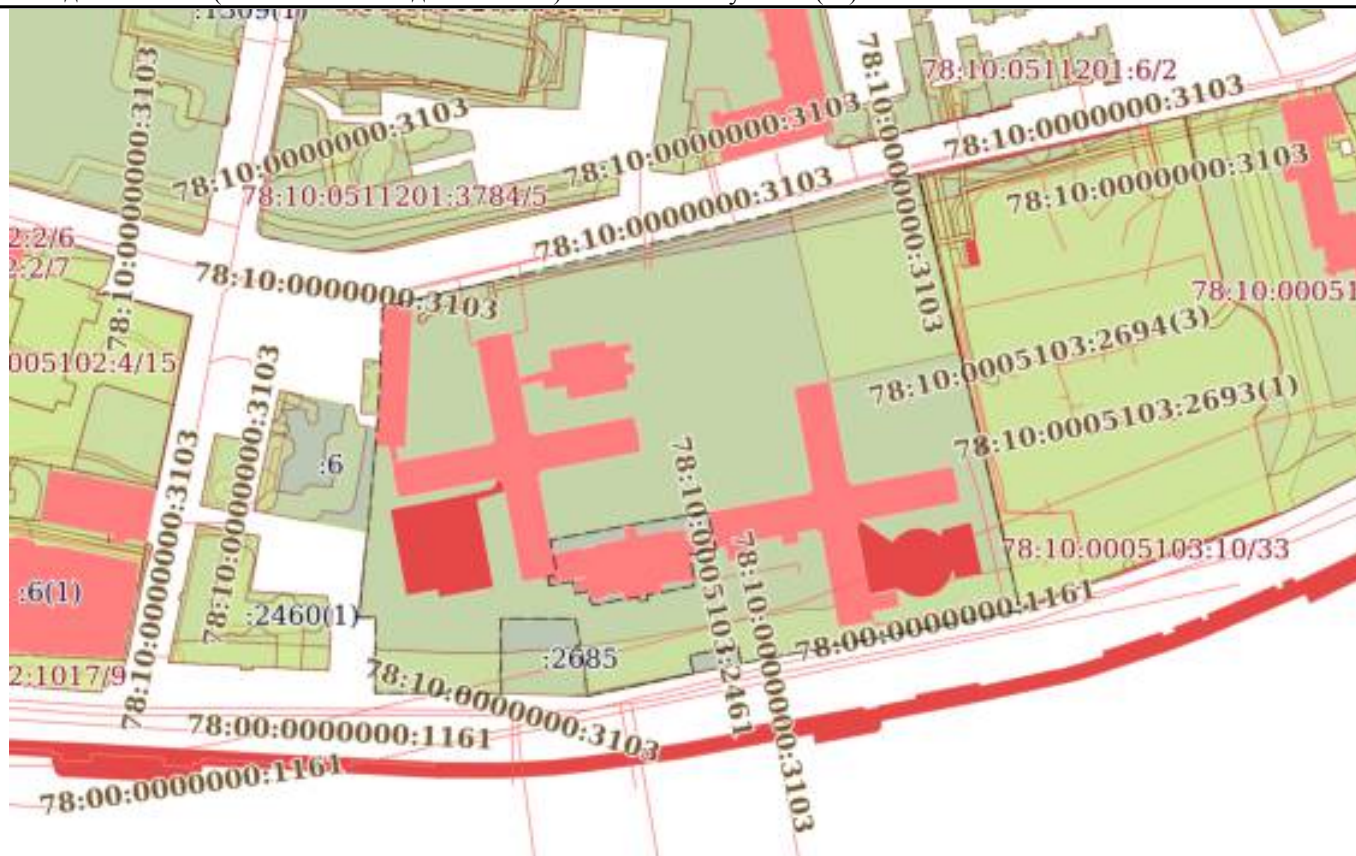
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600308			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2031	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600308			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2031	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

КЛИМОВ
№ 01-24-528/26-0-2
от 01.04.2026

УТВЕРЖДАЮ:

чальник Управления по охране
ользованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ООО «КВС-Арсенальная»

(подпись)

Дроценко С.А.

(Ф.И.О.)

"20" 03 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4EE1B5F174C8AAF2FEF01A68D5E7FE45
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-528/26-0-1 от 20.03.2026

Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака»
(в составе «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))»
(Основание: распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Арсенальная набережная	д.	7	лит.	Д	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, г. Сертолово, мкр. Сертолово-2

(населенный пункт)

ул./пр.	Тихвинская					д.	б		корп.		1		офис			2		
ИНН	4	7	0	6	0	5	1	7	4	1	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	4	7	0	0	0	1	5	4	9	5	-	-	-		
Ответственный представитель:																		
Контактный телефон:																		
Адрес электронной почты:																		

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание хирургического барака» утвержден КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание хирургического барака» утвержден распоряжением КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной

историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Сахарова

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Горячев

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № 173549757 от 15.05.2026
 Рег. № 01-38-1056/26-0-0 от 15.05.2026
 №01-38-1056/26-0-1 от 28.05.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195299
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00409696

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

**комплекс научно-исследовательских и изыскательских
 работ в рамках разработки проектной документации**

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака»
 (в составе объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))»

(основание: распоряжение КГИОП от 12.02.2026; Распоряжение КГИОП № 24-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор от 10.04.2025 № 49/03-25/A2-2025

(дата и №)

ООО «КВС-ВСЕВОЛОЖСКИЙ»

4	7	0	6	0	5	1	7	4	1	-	-			
1	2	2	4	7	0	0	0	1	5	4	9	5	-	-

188632	Ленинградская обл., м. р-н Всеволожский, г. п. Сертоловское, г. Сертолово,
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

мкр. Сертолово-2, пом. 6-Н, офис 2, Тихвинская, д. 6, к. 1,
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 01.04.2026 № 01-24-528/26-0-2 - Программа на выполнение работ по комплексным научным исследованиям объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт- Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»))» (шифр: 49/03-25/А2-2025-КНИ.Д.ПР)
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

«НИиПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

195299
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

—

(наименование органа, дата и № согласования документации)

CTI

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

—

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Приказ от 28.04.2026 № 12 н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория) Корсун Алёна Дмитриевна (должность, Ф.И.О.)
№ 1274 от 16.07.2025 (наименование документа, дата и N)	
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

—

(дата и №)

ОГРН/ОГРНИП

[illegible]

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «31» июля 2026 года

**Заместитель председателя
КГИОП**

Должность уполномоченного лица
КГИОП



О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

	(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
"	" 20 г.		
Исполнитель	А.А. Сеницына (ФИО)		8 (812) 762-11-19 (телефон)
	Д.Н. Горячев (ФИО)		8 (931)- 3-27-89-61 (телефон)
	И.В. Абрамова (ФИО)		8 (812) 417-43-12 (телефон)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций

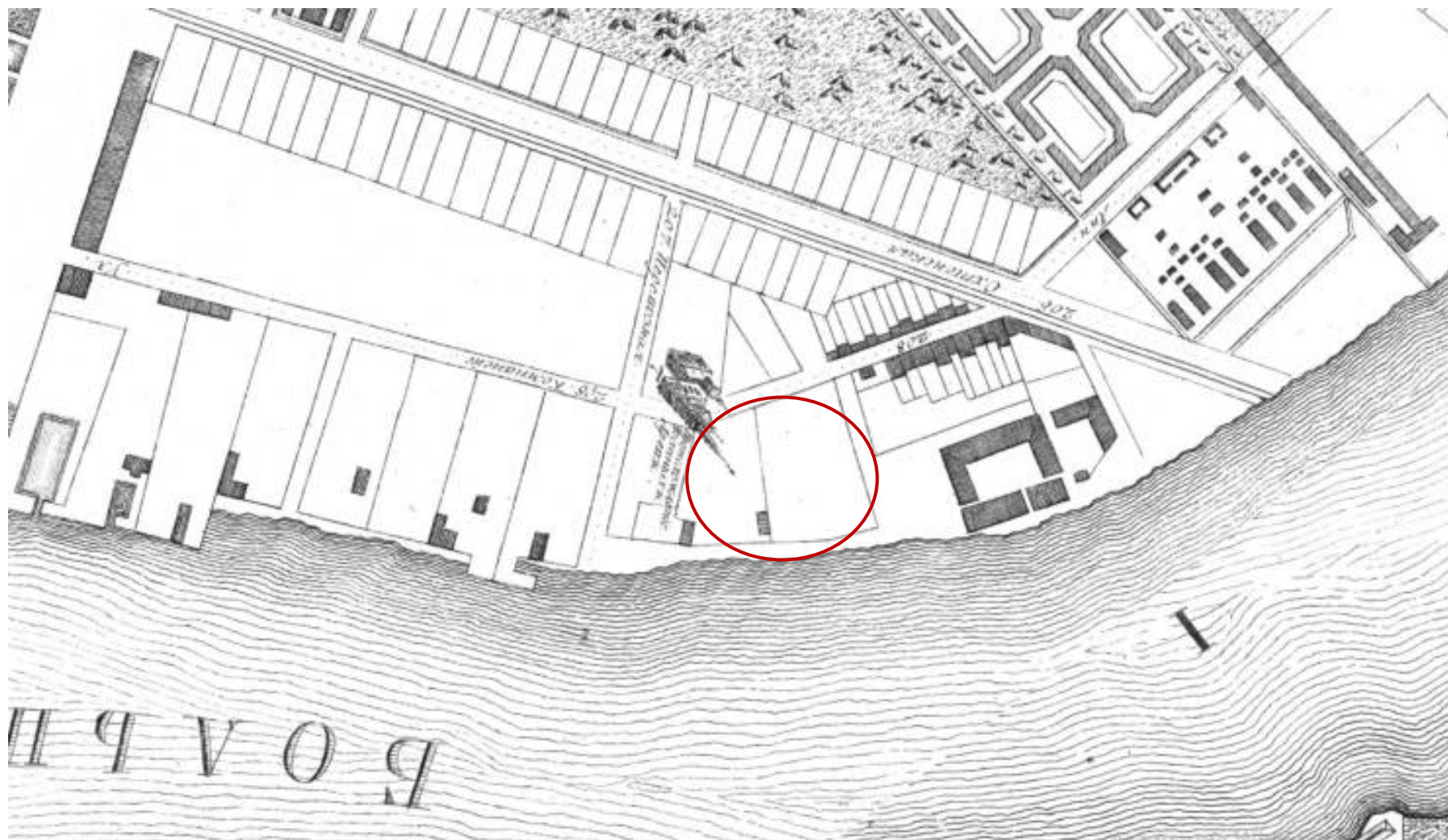
1. План местности, занимаемой ныне С. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент. // РНБ. ОК.
2. План Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна. Фрагмент. 1720 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/
3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1753 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 152.
5. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/1418288_59.953718,30.364612
6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 380.
7. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
8. План части г. С. Петербурга, в районе Арсенальной части. Б/д [начало 1870-х гг.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Петербургская губ. Д. 104.
9. План на урегулирование С.Петербурга. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
10. План предполагаемого урегулирования 1-го участка Выборгской части. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_vyborgskaya-1880/
11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. 1892 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1
12. Чертеж общего расположения тюрьмы на Выборгской стороне. Арх. Томишко. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403. Лл 1-8.
13. Генеральный план С.Петербургской одиночной тюрьмы. Верная копия с утвержденного плана на постройку тюрьмы, предъявленная Г. Смотрителем тюрьмы 1 сентября 1899 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Л. 14.
14. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Фрагмент. 1904 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
15. Генеральный план тюрьмы с показанием проектируемых зданий. Около 1909 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

16. План Выборской части Петербурга, 1-го участка. Фрагмент. 1911 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vyborgskaya-1/
17. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 1-е здание (совр. лит. Д). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Лл. 65об, 68, 68об.
18. Карта из путеводителя «Intourist's Pocket Guide to the Soviet Union». Фрагмент. 1932 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_intourist/
19. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент [дефект оригинала]. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
20. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Фрагмент. 1937-1947 гг. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 37.
21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1939-1942 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
22. Генеральный план развития г. Ленинграда. Фрагмент. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html
23. Кабинет физиотерапии в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
24. Перевязочная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
25. Операционная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
26. Предоперационная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
27. Больничная палата в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
28. Камера-лазарет на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
29. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
30. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
31. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
32. У здания больницы (совр. лит. Д). [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО
33. В операционной (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.
34. В больничной палате (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

35. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1972 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
36. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1975 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
37. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
38. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/
39. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1980 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
40. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1985 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
41. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
42. Вид на Арсенальную набережную и территорию «Крестов» с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/158960>
43. Вид на территорию следственного изолятора «Кресты с ул. Комсомола». На заднем плане – больничный корпус (совр. лит. Д). 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1230830>
44. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2003 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
45. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2012 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



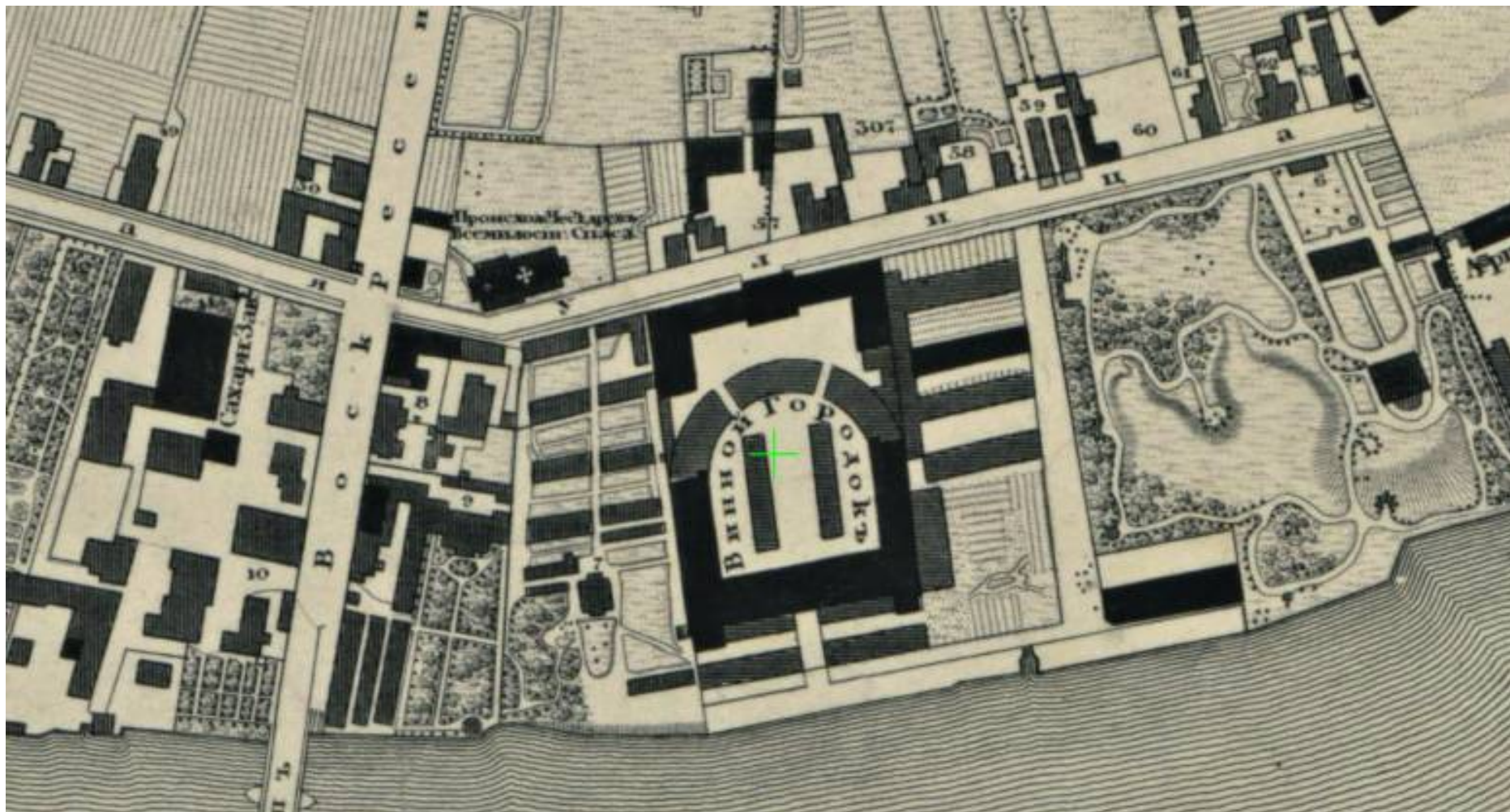
2. План Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна. Фрагмент. 1720 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/



3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1753 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



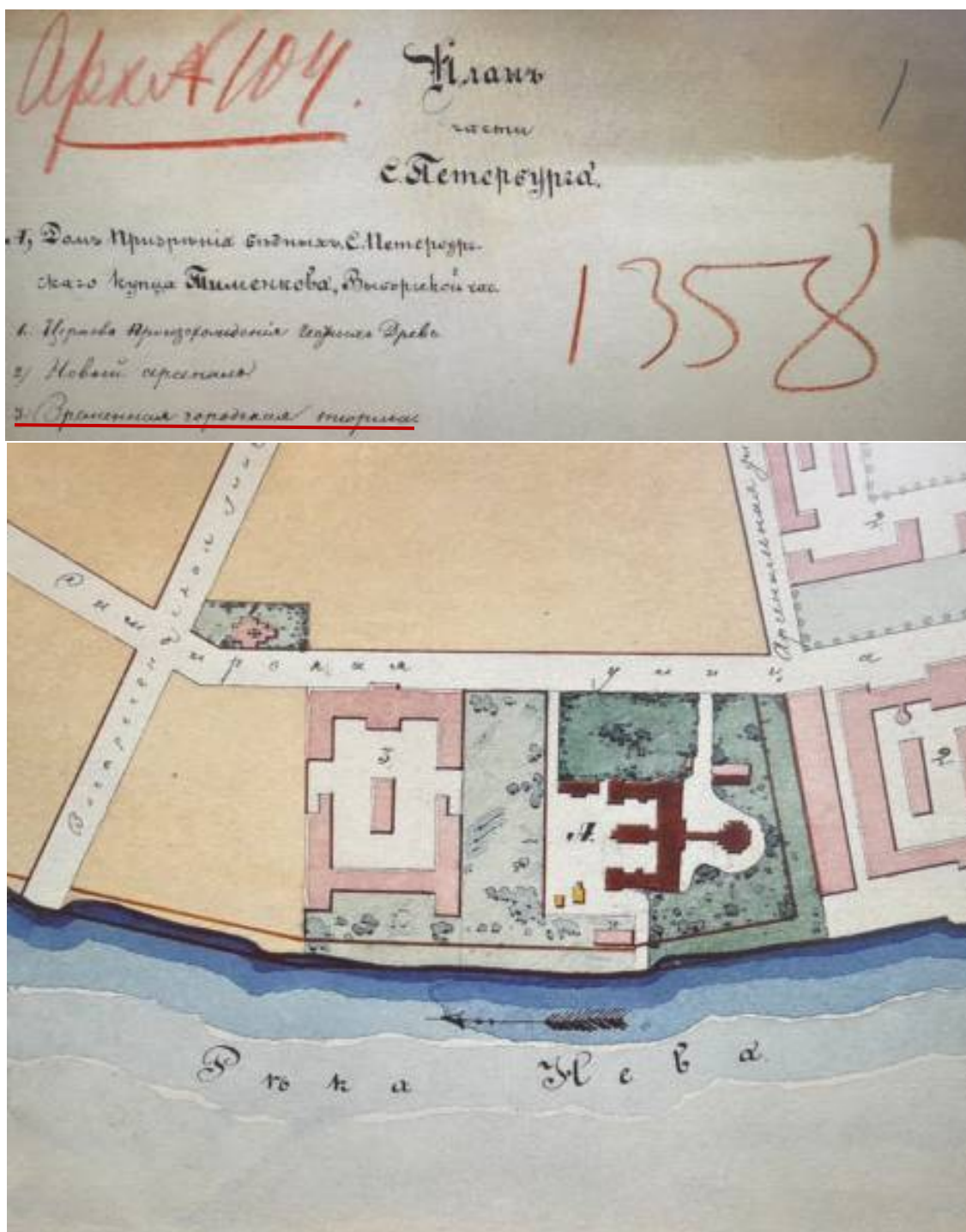
4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 152.



5. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/1418288_59.953718,30.364612



7. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



8. План части г. С. Петербурга, в районе Арсенальной части. Б/д [начало 1870-х гг.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Петербургская губ. Д. 104.



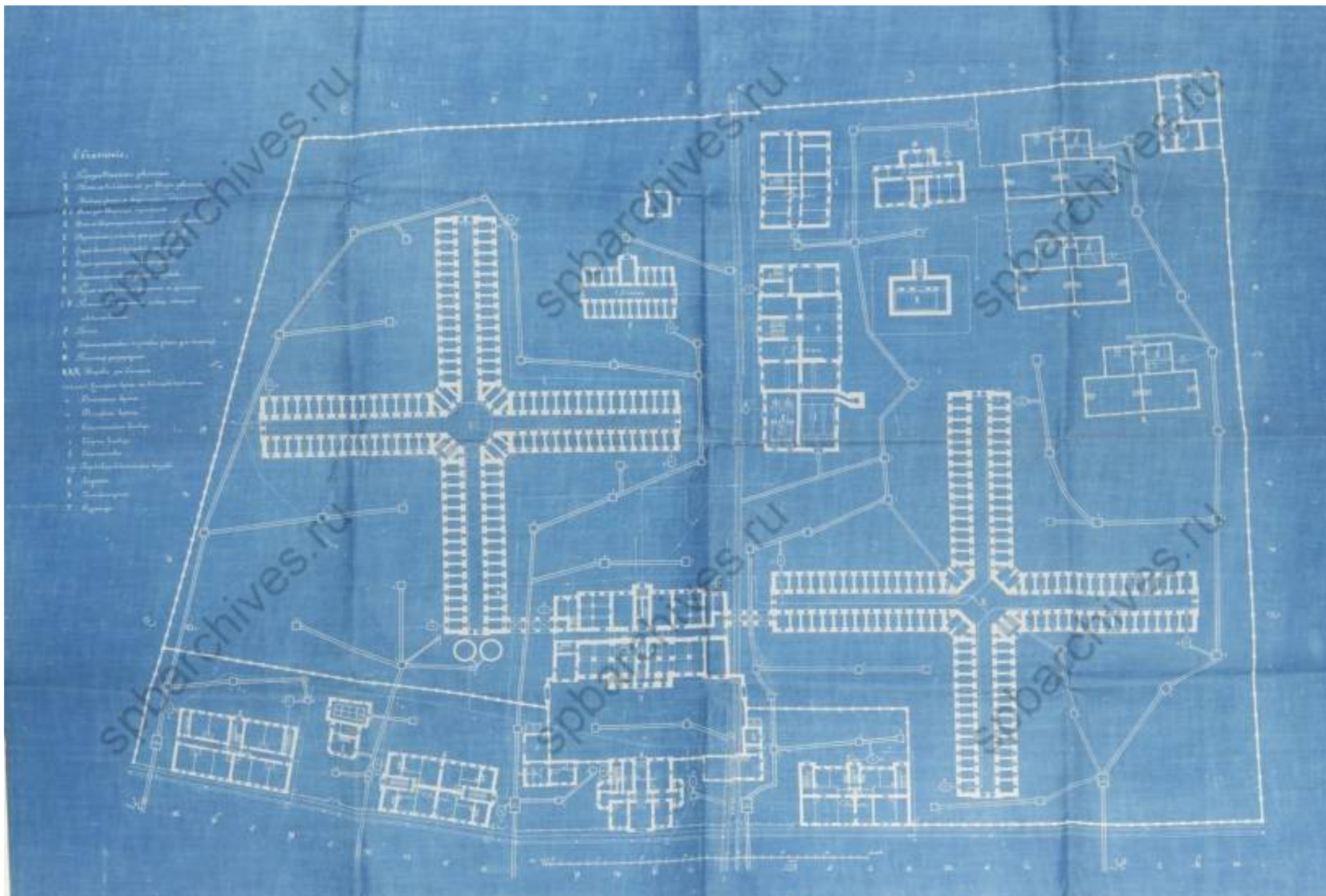
9. План на урегулирование С.Петербурга. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



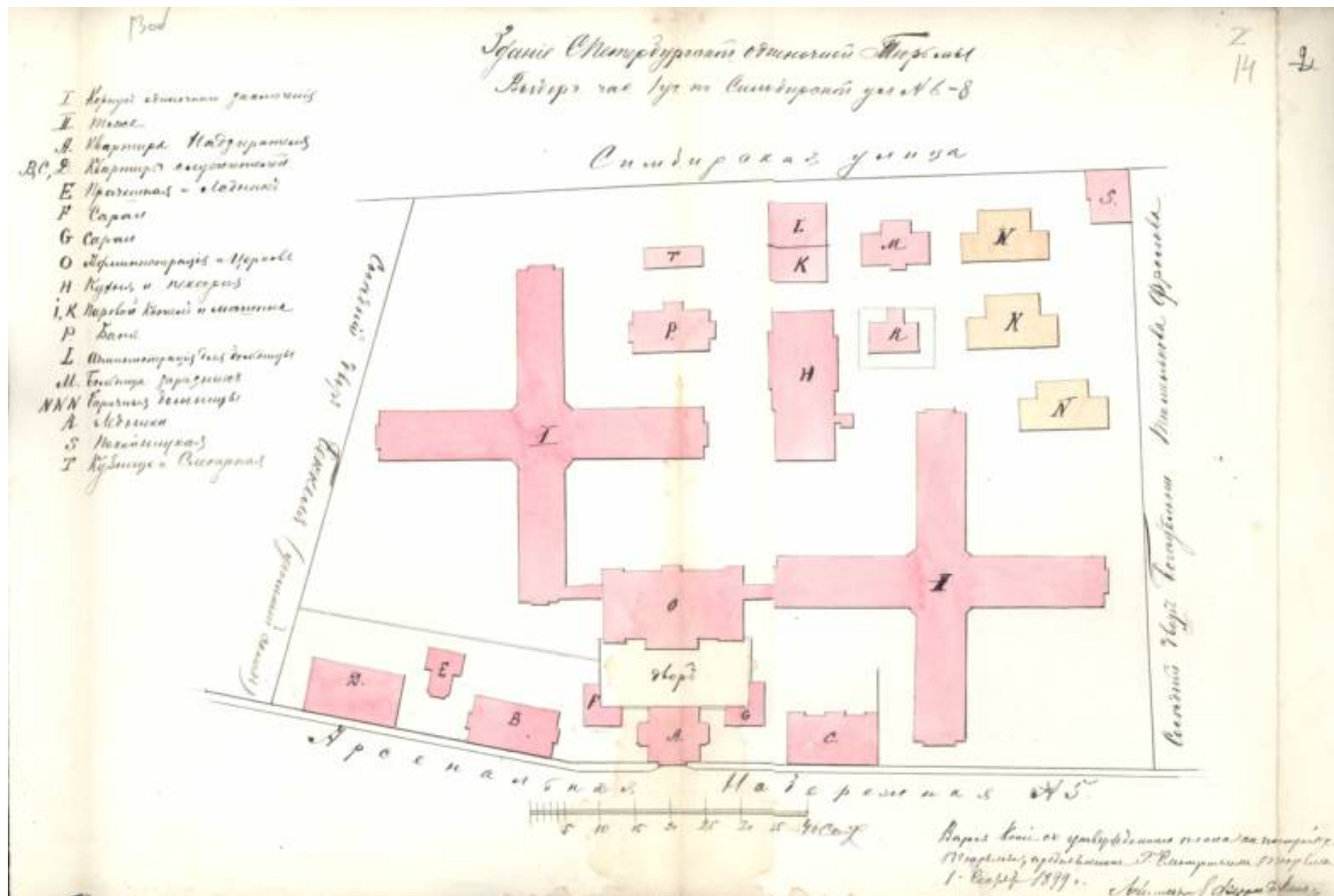
10. План предполагаемого урегулирования 1-го участка Выборгской части. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_vyborgskaya-1880/



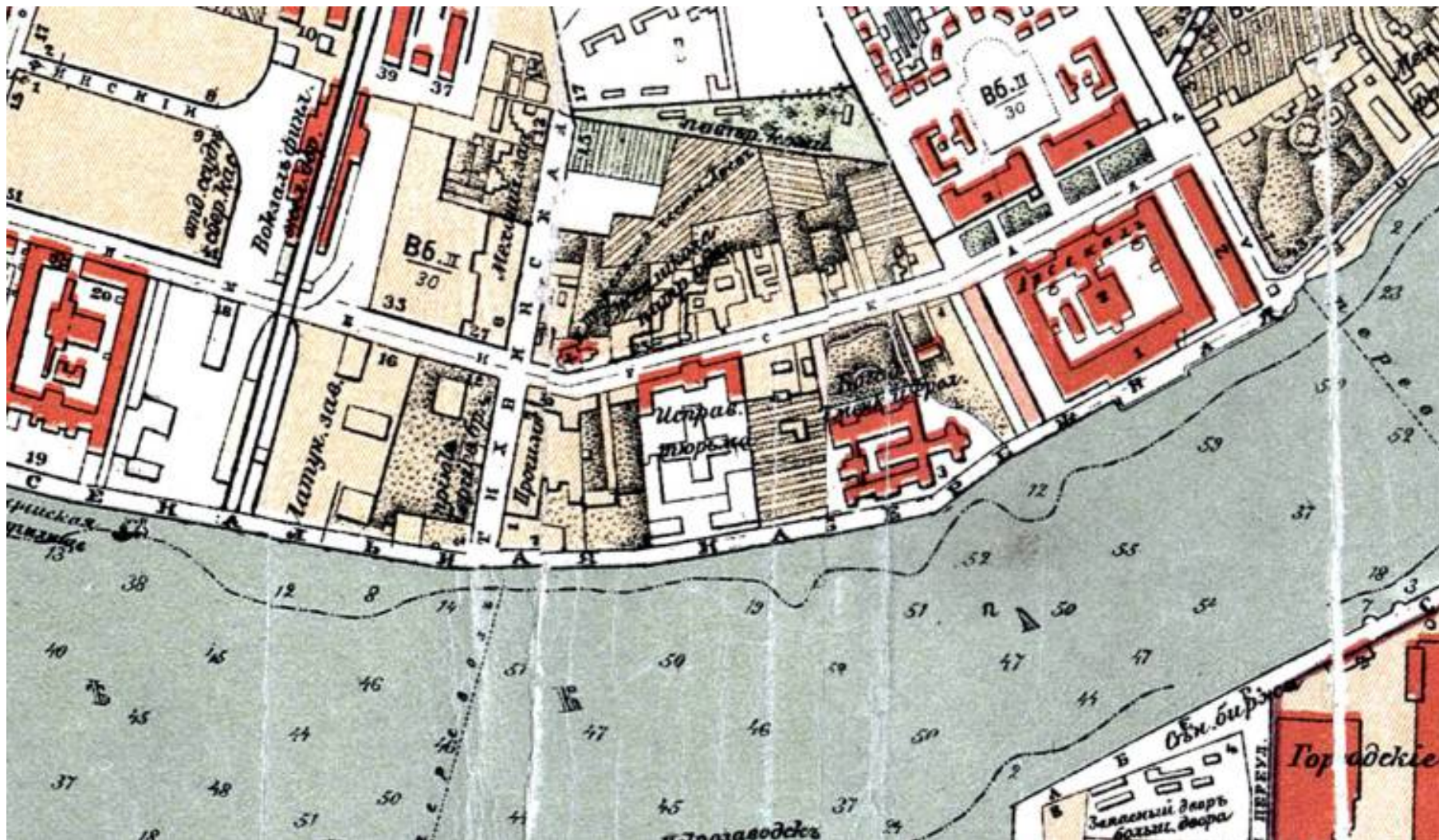
11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. 1892 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1



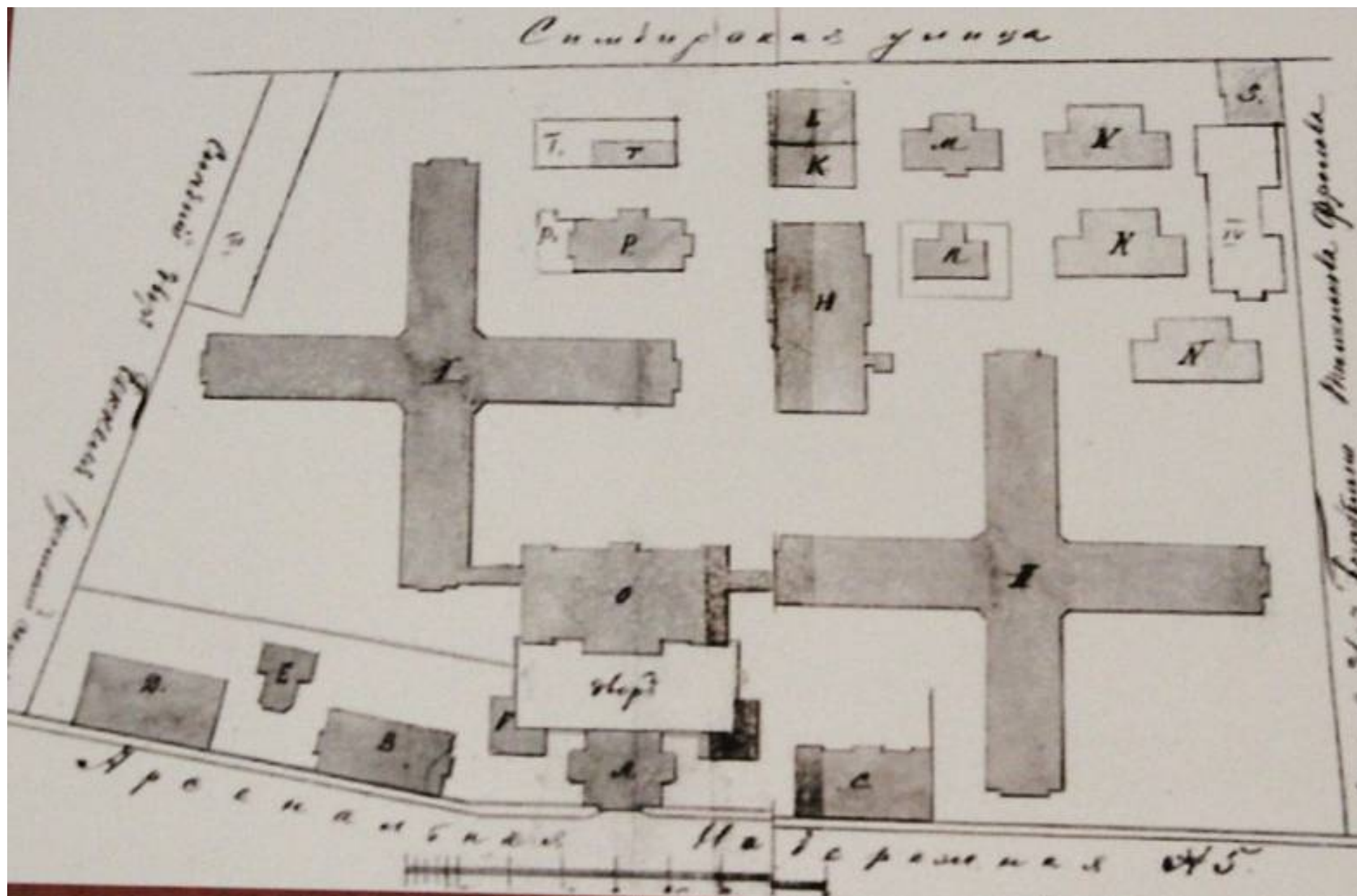
12. Чертеж общего расположения тюрьмы на Выборгской стороне. Арх. Томишко. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403. Лл 1-8.



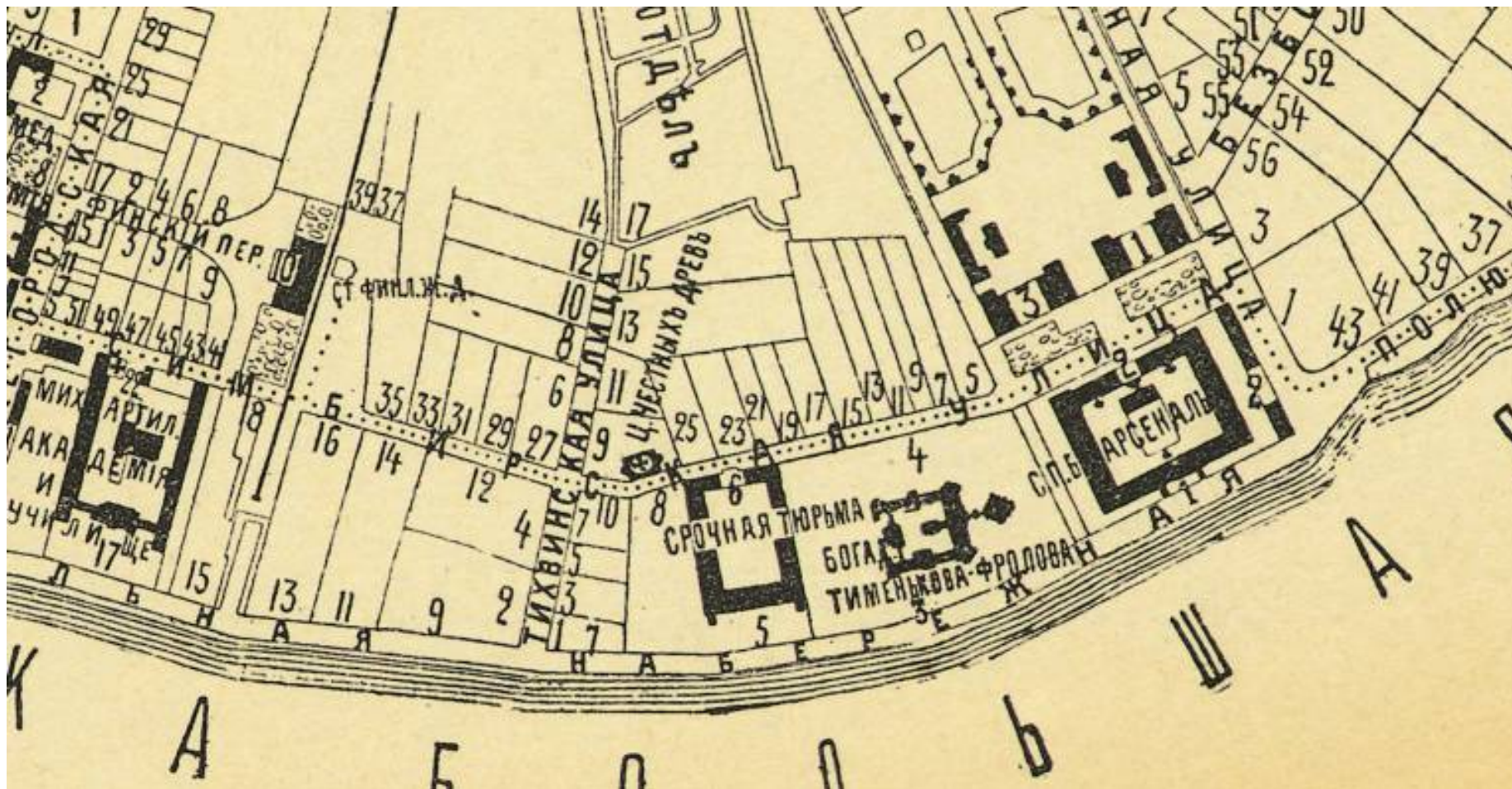
13. Генеральный план С.Петербургской одиночной тюрьмы. Верная копия с утвержденного плана на постройку тюрьмы, предъявленная Г. Смотрителем тюрьмы 1 сентября 1899 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Л. 14.



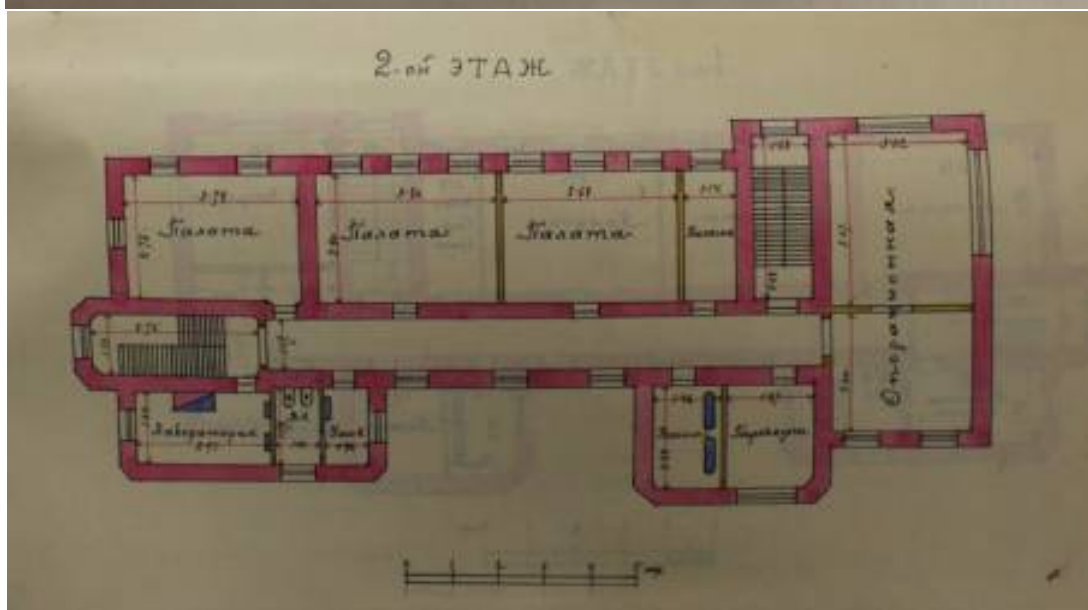
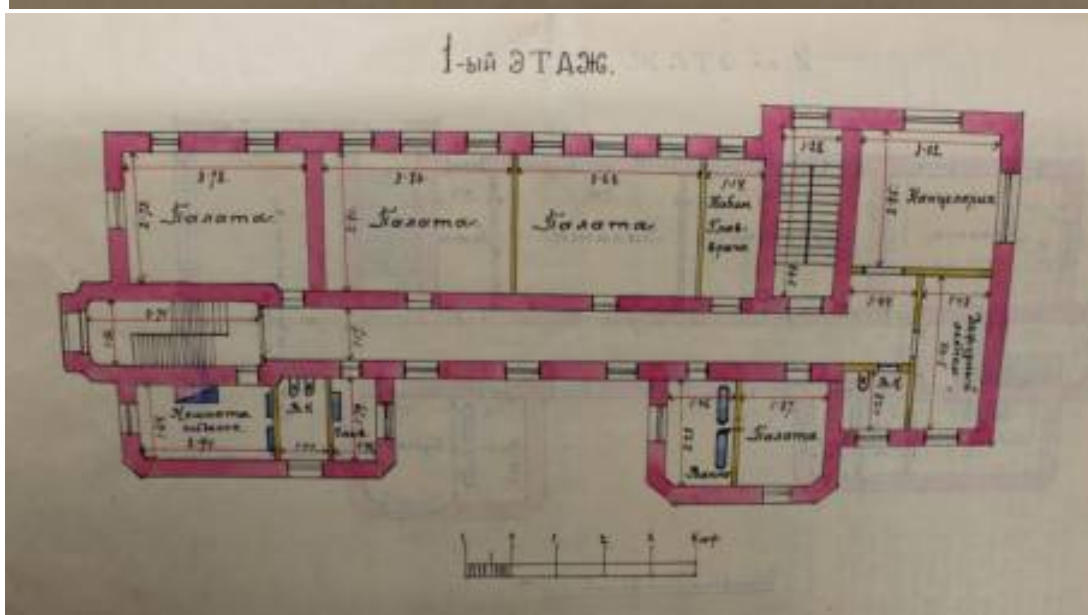
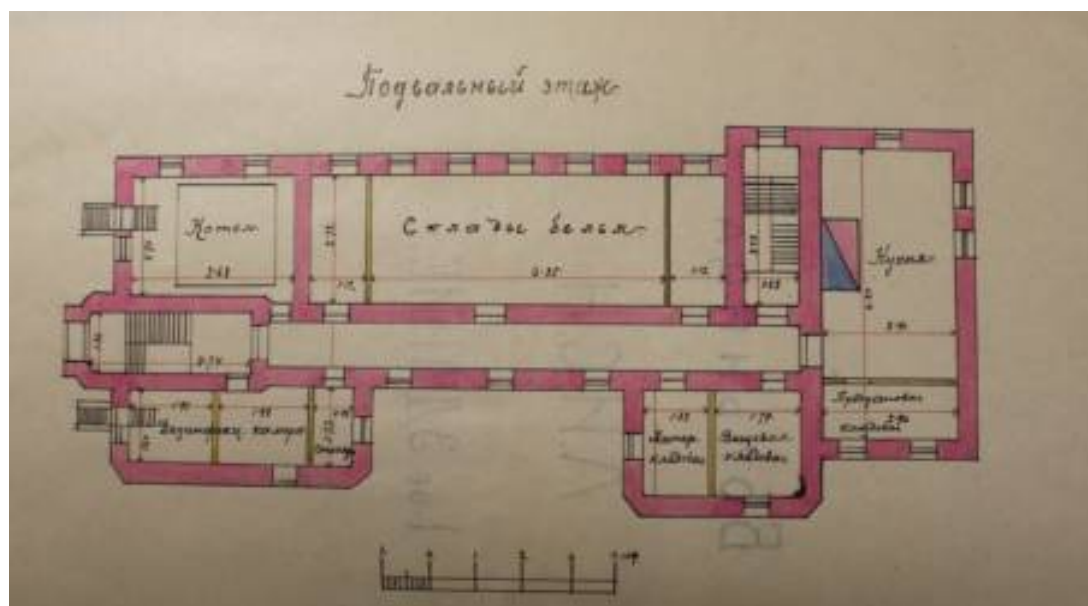
14. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Фрагмент. 1904 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



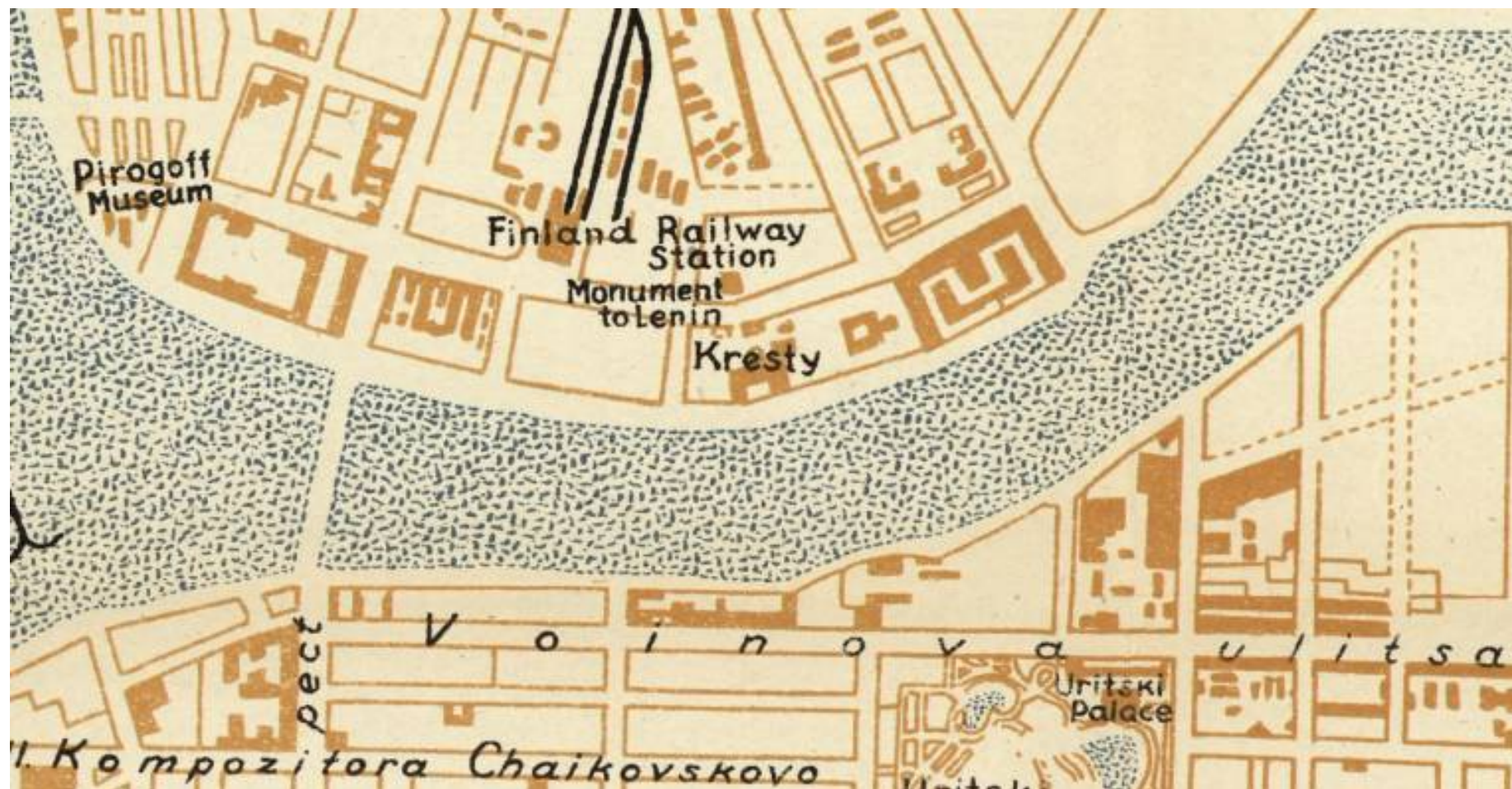
15. Генеральный план тюрьмы с показанием проектируемых зданий. Около 1909 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



16. План Выборской части Петербурга, 1-го участка. Фрагмент. 1911 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vyborgskaya-1/



17. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 1-е здание (совр. лит. Д). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Лл. 65об, 68, 68об.



18. Карта из путеводителя «Intourist's Pocket Guide to the Soviet Union». Фрагмент. 1932 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_intourist/



19. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент [дефект оригинала]. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

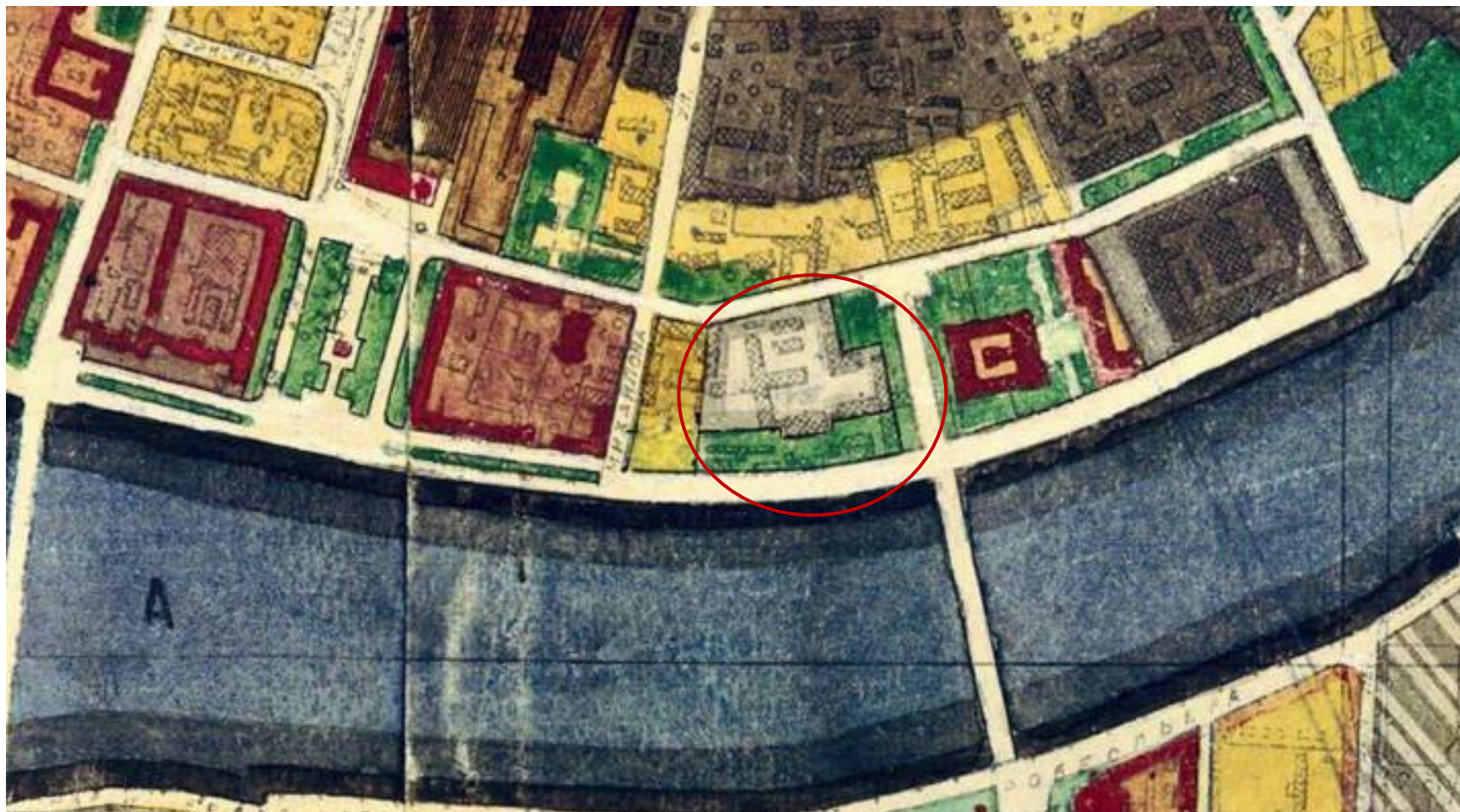


ТЕРРИТОРИИ			ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ		
ПЕРИОДЫ В ТЕКАХ	ХАРАКТЕР ВОЗНИКНОВЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ И НАЗВАНИЕ ПО ВОЗНИКНОВЕНИЮ ДОКУМЕНТА	УЧАСТИЕ ВЕРСИЯ	ПЕРИОДЫ СООБЩЕНИЯ	ПЕРИОДЫ ХАРАКТЕР ЗАДАНИЯ	УЧАСТИЕ ВЕРСИЯ
1703-1737	Застройка. Схема 1737 года. План Минина-Васильева		1703-1737	Плановая застройка. План Минина-Васильева	
1738-1762	Застройка. Атлас Минина т. II		1738-1762	Плановая застройка в стиле классицизма	
1762-1796	Застройка. Схема 1796 года. План Анненкова. Указ Анны Иоанновны IV		1762-1796	Плановая застройка в стиле классицизма от Барокко и классицизма	
1797-1827	Застройка. План Покровского 1827 года		1796-1836	Плановая застройка в стиле классицизма (Академия)	
1828-1917	Застройка. Специальный план 1917 года		1837-1917	Застройка на основании данных Министров	
1917-1947	Застройка. Специальный план Ленинграда		1918-1947	Застройка на основании данных Министров	
1947-1947	Застройка на основании данных. См. также данные о застройке в период войны. Застройка в период войны		1948-19..	Застройка на основании данных Министров	

20. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Фрагмент. 1937-1947 гг. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 37.



21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1939-1942 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



22. Генеральный план развития г. Ленинграда. Фрагмент. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html



23. Кабинет физиотерапии в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



24. Перевязочная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



25. Операционная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



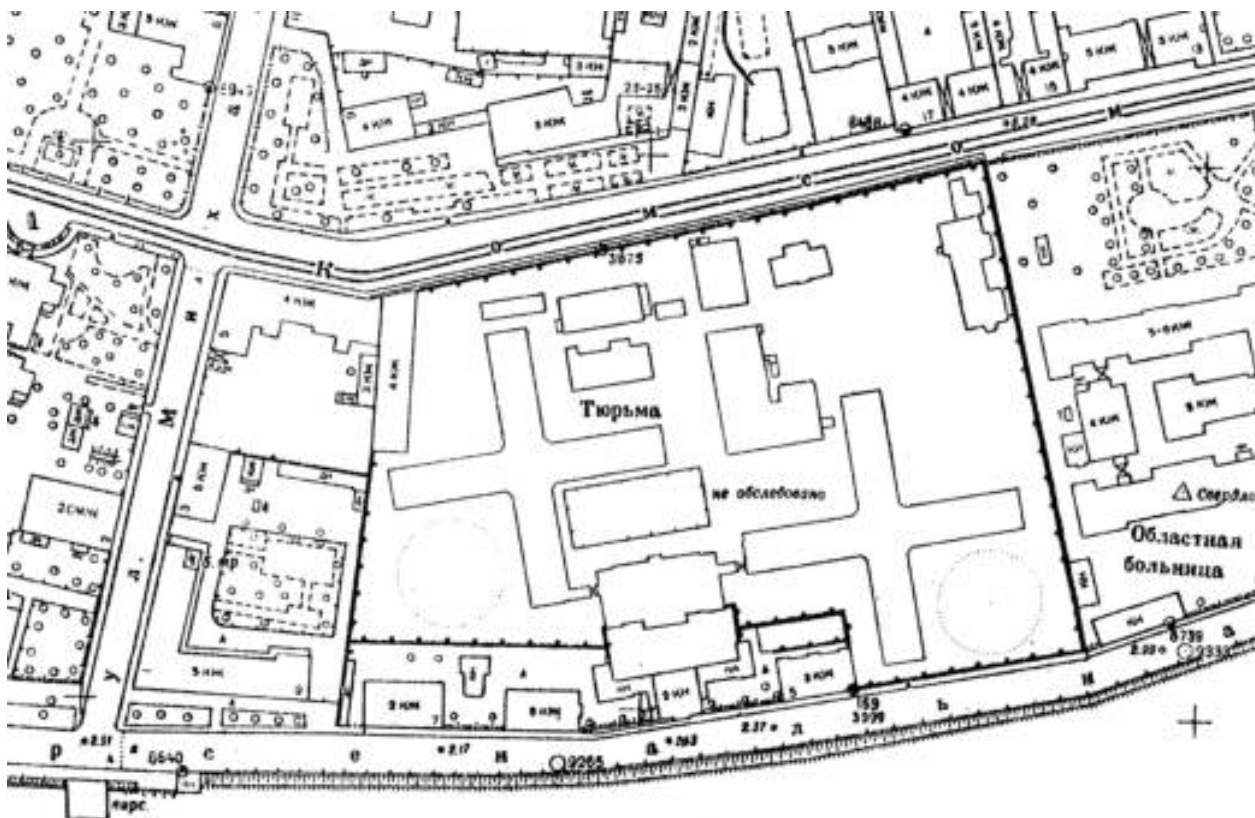
26. Предоперационная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



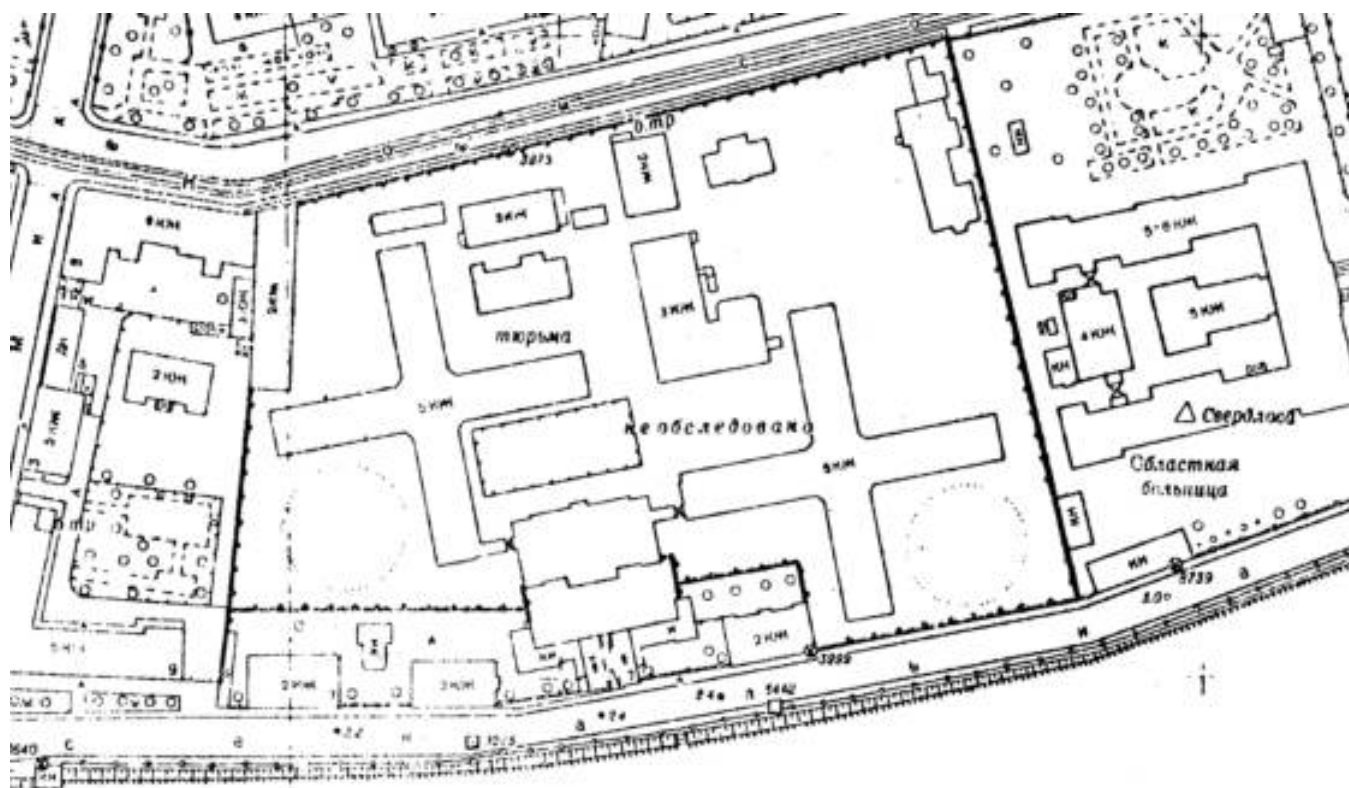
27. Больничная палата в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



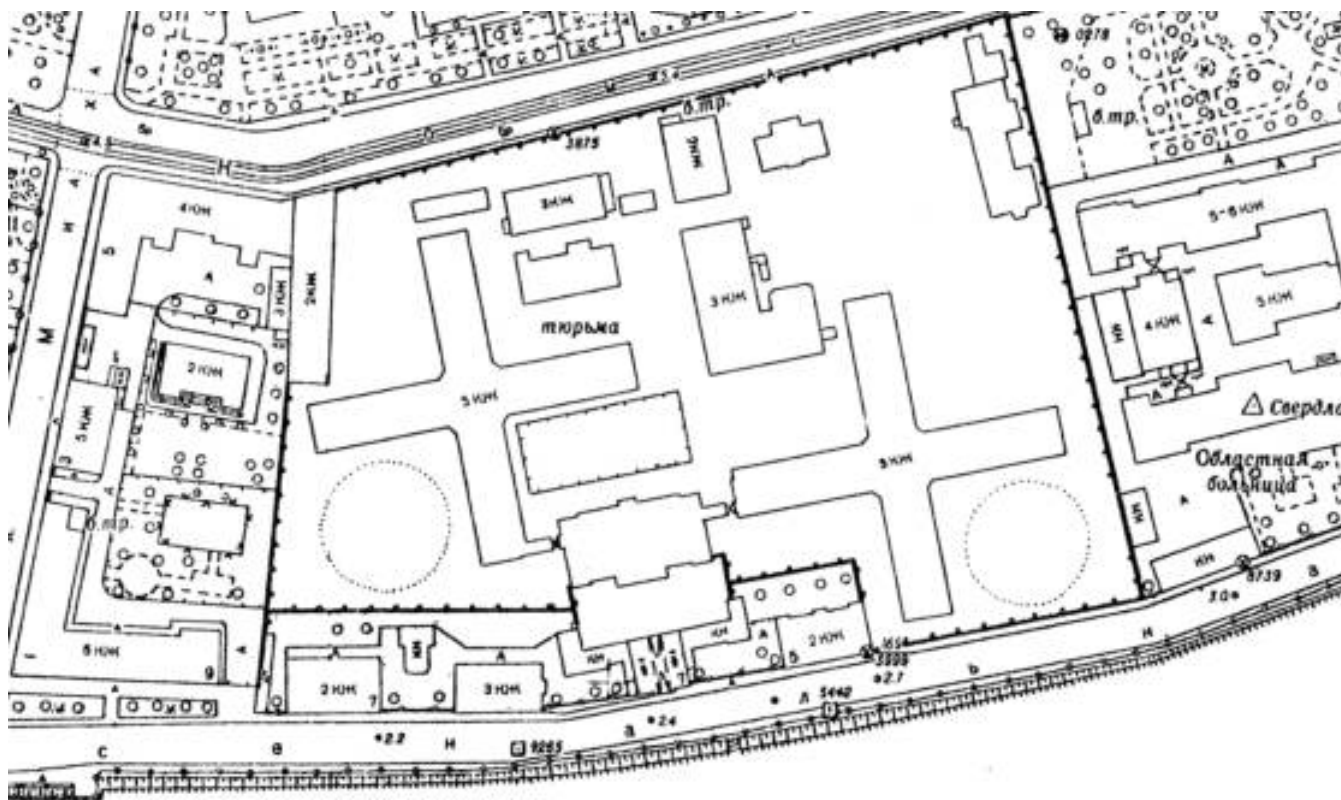
28. Камера-лазарет на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



29. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



30. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



31. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



32. У здания больницы (совр. лит. Д). [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО



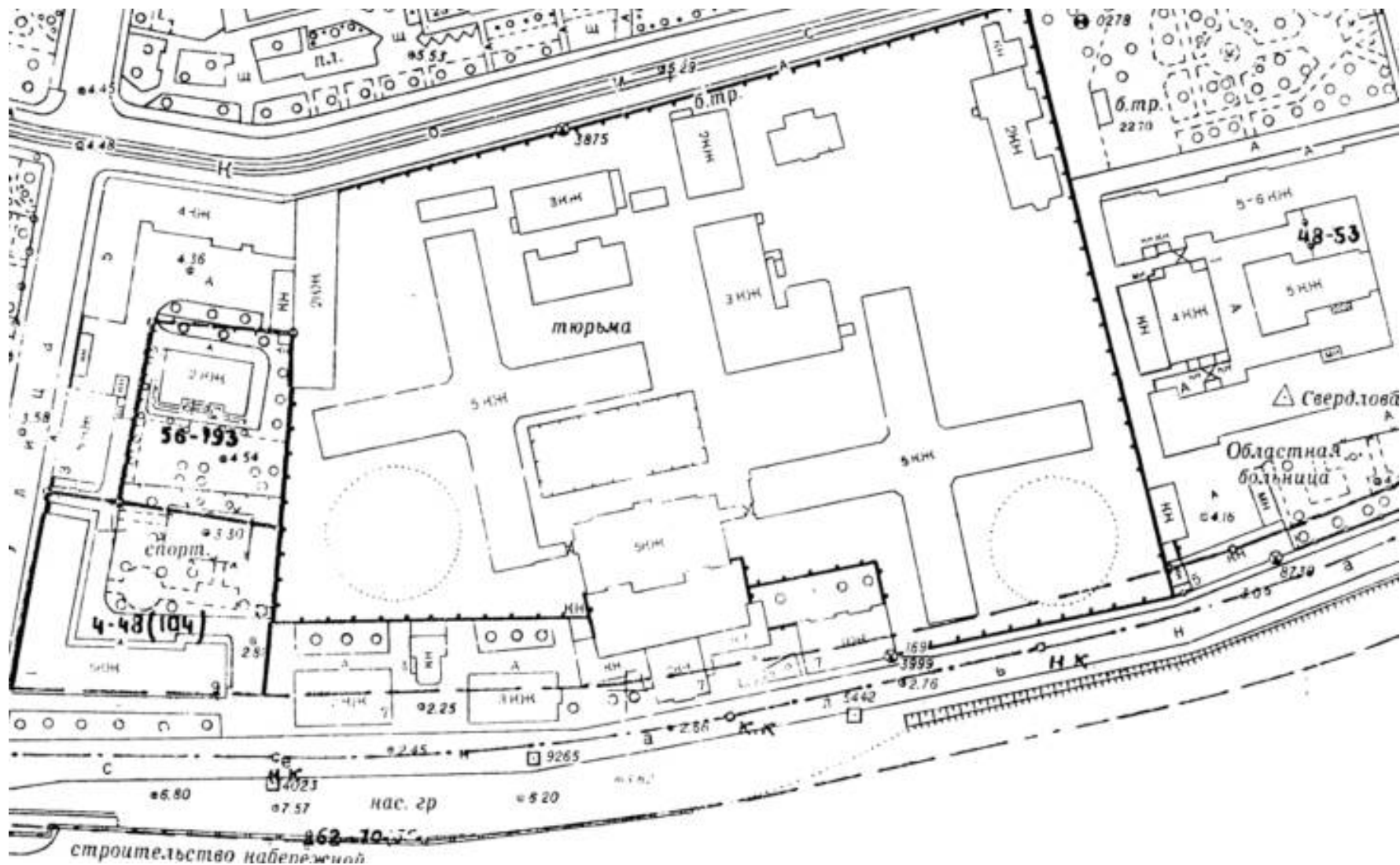
33. В операционной (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



34. В больничной палате (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



36. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1975 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



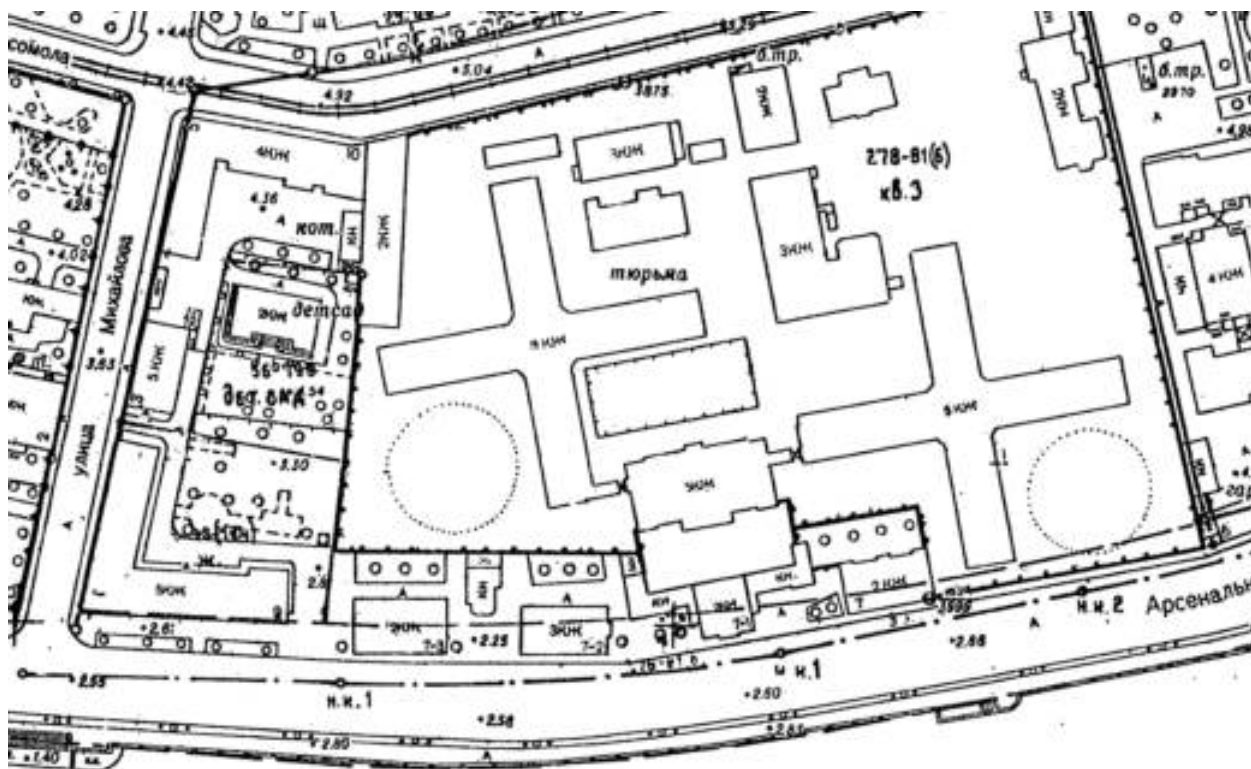
37. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



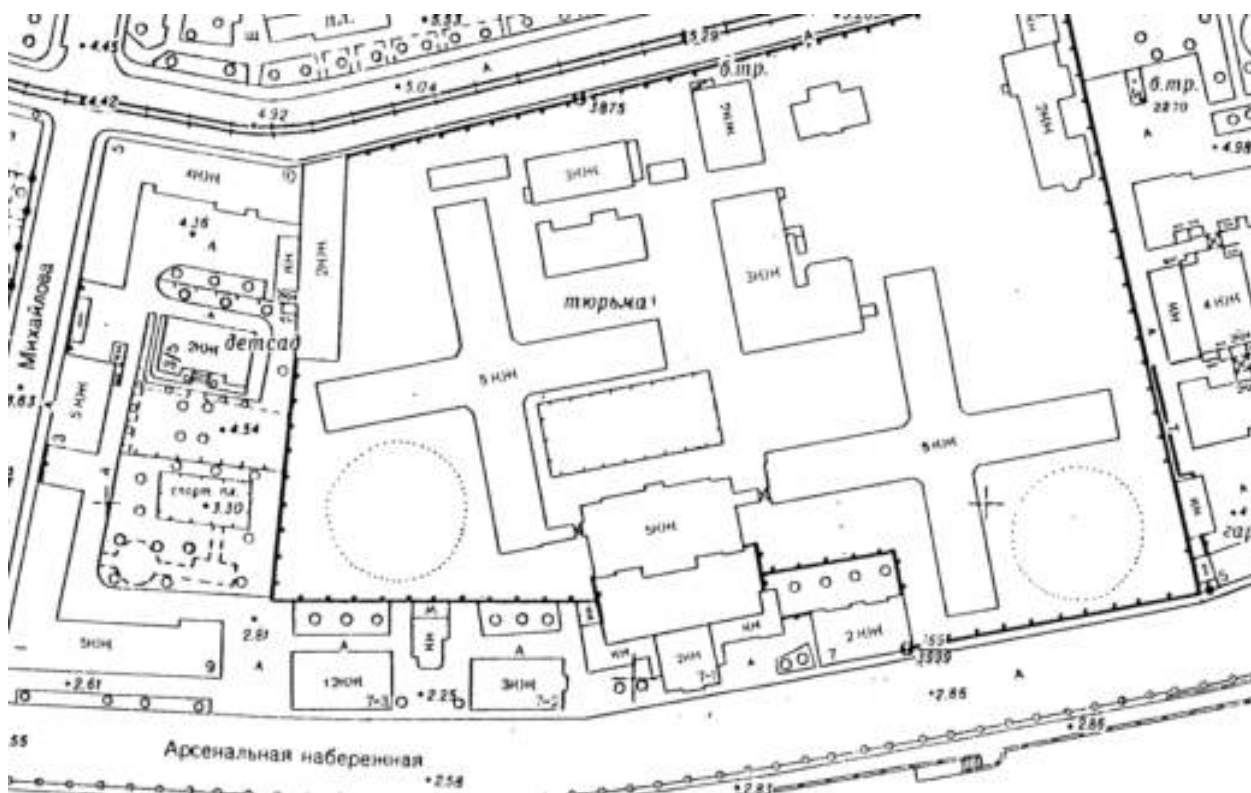
38. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/



39. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1980 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



40. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1985 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



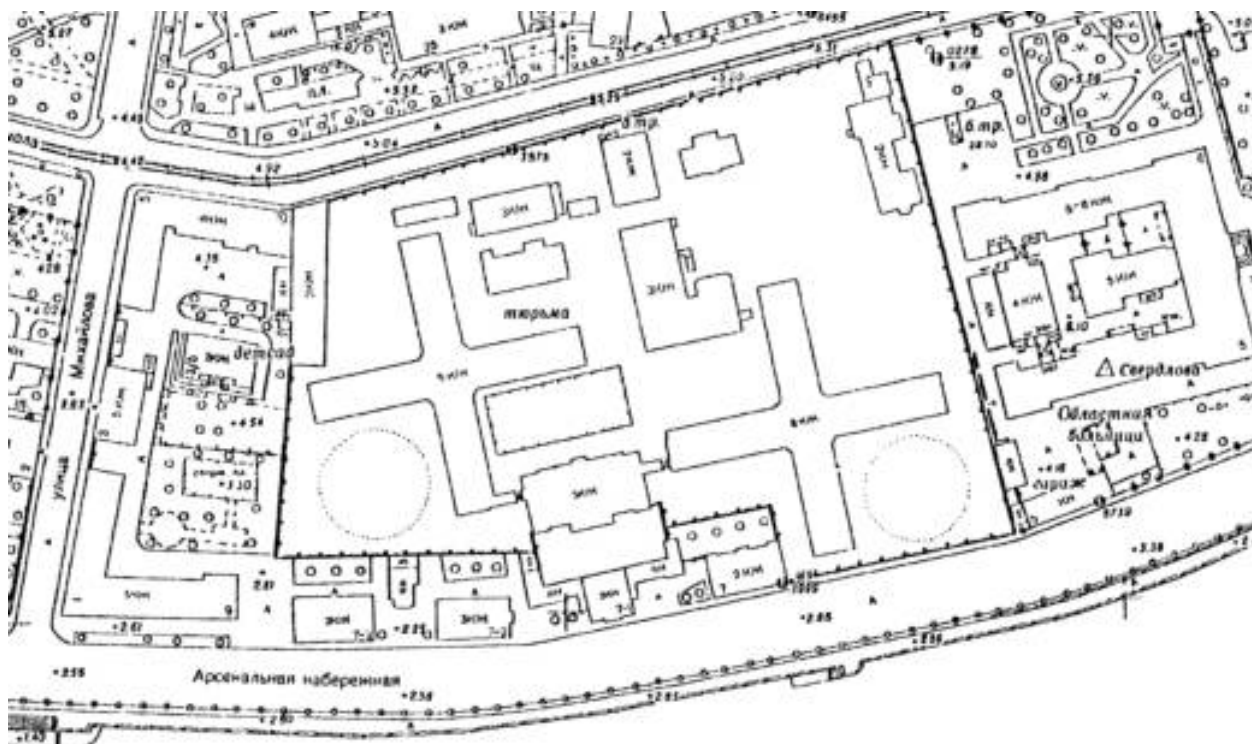
41. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



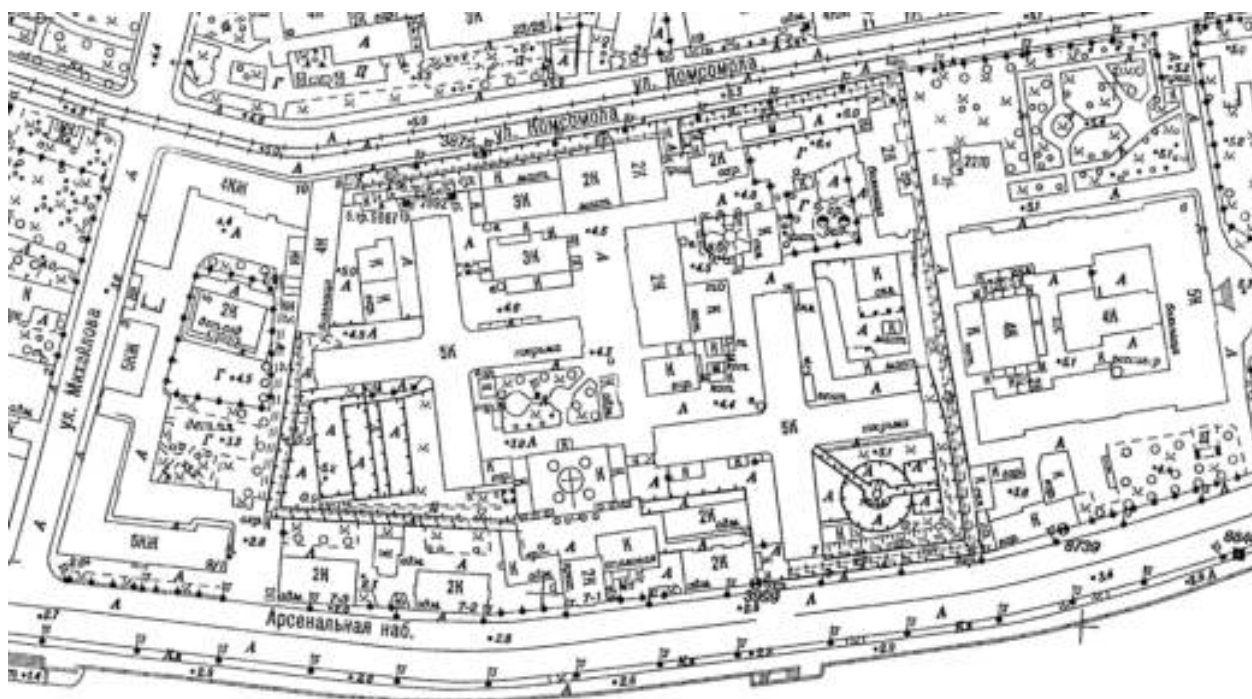
42. Вид на Арсенальную набережную и территорию «Крестов» с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/158960>



43. Вид на территорию следственного изолятора «Кресты с ул. Комсомола». На заднем плане – больничный корпус (совр. лит. Д). 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1230830>



44. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2003 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



45. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2012 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году

Санкт-Петербург

20 июля 2026 г.

Присутствовали:

КУМИНОВ [REDACTED] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

САЮШЕВ [REDACTED] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов

государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

ЗАЙЦЕВА [REDACTED], образование высшее (Санкт Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 год, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2483 от 24.08.2023. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1156 от 27.06.2025. Объекты экспертизы: документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:

- Куминов С.Е.;
- Саюшев Б.М.;
- Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия..

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

- Зайцева Д.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20 июля 2026 г. по 27 июля 2026 г.

- 20 июля 2026 г. – 26 июля 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 27 июля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2026 № 72-рп «О внесении изменений КГИОП от

12.02.2026 № 24-рп»;

- документы технического учета: копии поэтажных планов здания;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-24-528/26-0-1 от 20.03.2026;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (комплексные научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации) №01-38-1056/26-0-1 от 28.05.2026;

- правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.04.2026 № КУВИ-001/2026-44389952 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов

Подпись:

20 июля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев

Подпись:

20 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева

Подпись:

20 июля 2026 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году

Санкт-Петербург

27 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов [REDACTED] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев [REDACTED] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Зайцева [REDACTED] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России № 2483 от 24.08.2023, № 1156 от 27.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Зайцева Д.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2026 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов

Подпись:

27 июля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев

Подпись:

27 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева

Подпись:

27 июля 2026 г.