

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2026 г.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (*Приложение №7*: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» мая 2026 года по «09» июня 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»). 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корпус 3, литера А, пом. 22-Н ИНН 7814570958, КПП 781401001, ОГРН 1137847168964.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский [REDACTED]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения	Приказ Министерства культуры Российской

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт

подписано электронной
подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт–Петербурге» (*Приложение № 1*).

2. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

10-144 от 07.04.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 12654-р от 29.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 6762-р от 07.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

5. Копия распоряжения КГИОП № 21-р от 12.02.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (*Приложение №2*);

6. Копия распоряжения КГИОП № 10-3 от 13.01.2015 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (*Приложение №2*);

7. Копия распоряжения КГИОП № 162-рп от 28.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (*Приложение №3*);

8. Копия распоряжения КГИОП № 587-рп от 07.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (*Приложение №3*);

9. Копия распоряжения КГИОП № 22-об/23 от 31.01.2023 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

10. Копия распоряжения КГИОП № 724-об/25 от 30.10.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 22-об/23» (*Приложение №5*);

11. Копия распоряжения КГИОП № 07-19-497/18 от 12.11.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

12. Копия распоряжения КГИОП № 555-об/25 от 18.09.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18» (*Приложение №5*);

13. Копии поэтажных планов (*Приложение №6*);

14. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 22.09.2022 г. (*Приложение №9*);

15. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 25.05.2018 г. (*Приложение №9*);

16. Копия письма КГИОП № 01-46-1841/25-0-1 от 08.07.2025 г. (*Приложение №9*);

17. Раздел документации — «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанный ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. (*Приложение №4*).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №8* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального значения включен объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящий в состав объекта

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП № 10-144 от 07.04.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 12654-р от 29.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под регистрационным номером 781520331370056 (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 6762-р от 07.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под регистрационным номером 781410046290005 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», утверждены распоряжением КГИОП №

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

21-р от 12.02.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (*Приложение № 2*).

Согласно распоряжению КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», утвержден распоряжением КГИОП № 162-рп от 28.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (*Приложение № 3*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» утвержден распоряжением КГИОП № 587-рп от 07.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП № 22-об/23 от 31.01.2023 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП № 724-об/25 от 30.10.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 22-об/23» внесены

изменения в распоряжение КГИОП № 22-об/23 от 31.01.2023 г. (*Приложение № 5*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП № 07-19-497/18 от 12.11.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП № 555-об/25 от 18.09.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18» внесены изменения в распоряжение КГИОП № 07-19-497/18 от 12.11.2018 г.; сведения о предмете охраны объекта культурного наследия приведены в соответствие с распоряжением КГИОП № 587-рп от 07.05.2024 г. (*Приложение № 5*).

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 22.09.2022 г. зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (*Приложение № 9*).

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 25.05.2018 г. зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц (*Приложение № 9*).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно сведениям, содержащимся в представленных на экспертизу материалах, экспертируемые объекты культурного наследия находятся в собственности Российской Федерации и используются в составе имущественного комплекса Санкт-Петербургского государственного университета.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2

«Сад ботанический» разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы А. Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной по Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. Начало Ботаническому саду было положено в период с 1840 г. по 1849 г. устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского было организовано выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в столице Российской Империи в условиях открытого грунта. Коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховский привёз из экспедиций в Финляндию и Швецию. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове.

В 1864 г. по ходатайству профессора ботаники А.Н. Бекетова было принято решение о расширении сада и строительстве оранжереи. В это время Ботанический сад получил официальный статус.

В 1867 г. Ботанический сад с территории у здания Двенадцати коллегий был переведён на современную территорию в центре университетского двора. Дошедшая до настоящего времени разбивка сада произведена профессором А.Н. Бекетовым в 1867-1868 гг. В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея. В 1869 г. с трёх сторон Ботанического сада была возведена каменная ограда.

К 1871 г. была завершена планировка сада и начата посадка растений при участии учёного садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада получила пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком. Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

В конце XIX в. Ботанический сад с двух сторон имел глухой каменный забор. Только после возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли, по аналогии с тем, которое отделяло территорию Астрономической обсерватории от территории Кадетского корпуса.

Сад пострадал в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). При этом, однако, годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) он сохранил часть своих коллекций. Имевшаяся деревянная ограда в годы блокады была разобрана на дрова.

После Великой Отечественной войны сад был восстановлен. Работы по восстановлению Ботанического сада начались с конца 1940-х гг. Работы были связаны с активизацией работ по восстановлению коллекций и со строительством различных хозяйственных построек на территории сада. В 1961 г. была построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея.

В конце 1960-х гг. появилась металлическая ограда, отделяющая виварий от территории Ботанического сада (по проекту реставрации Ботанического сада, выполненному в 1965 г.). Когда к территории Ботанического сада присоединили бывший хозяйственный двор университета, каменный сплошной забор был снесен. Исторический участок ограды находится на границе северо-западной территории Ботанического сада.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан проект реставрации. Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период.

В период с 2000-х гг. реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В наши дни Ботанический сад является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

Здание Химической лаборатории Императорского Санкт-Петербургского университета было построено в короткие сроки, с 1892 по 1894 годы, архитектор Красовский Александр Федорович. Для ее строительства отвели участок, приобретенный у Первого кадетского корпуса и замкнувший университетский двор с северной стороны. Количество учебных часов по химии в университете значительно увеличились, и назрела необходимость в отдельном строении для занятий. В 1886 году в своей статье Д. И. Менделеев отмечал востребованность в отдельном строении. В здании

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

были оборудованы помещения для отдельных лабораторий, в которых ставили эксперименты преподаватели и учёные. Также был обустроен большой зал для проведения публичных мероприятий, вмещающий до 200 слушателей.

Неудачей проектировщиков можно считать плохую гидроизоляцию подвального этажа, в котором были размещены квартиры обслуживающего персонала. Следствием этого стала необходимость в строительстве жилого флигеля, который и был возведён в 1900 году по проекту архитектора В. В. Эвальда. Чётко выражена асимметрия строения: с одной стороны — три этажа для проведения лабораторных работ и лекций, с другой стороны — четыре этажа, которые выступали в качестве жилых помещений для преподавателей.

Была создана специальная комиссия для проведения изыскательных и строительных работ, которую возглавил профессор-химик Н. А. Меншуткин. Известный петербургский архитектор А. Ф. Красовский стал автором проекта здания. При проектировании был учтён опыт ведущих европейских университетов, для этого Меншуткин и Красовский были даже откомандированы за границу.

Несколько требований при строительстве здания были обязательны: близость к зданию главного корпуса и достаточная светопроницаемость. После прошения в адрес руководства Первого Санкт-Петербургского кадетского корпуса университету передали земельный участок, примыкающий к ботаническому саду с юга.

Здание Химической лаборатории вошло в историю выдающихся научно-технических открытий. Отсюда 12 (24) марта 1896 г. была отправлена первая в мире радиограмма на приборе, изобретенном А. С. Поповым.

После сдачи здания в эксплуатацию на нём была установлена мемориальная доска, информирующая о датах постройки и лицах, которые принимали непосредственное участие в сооружении объекта.

Также заметны и изменения: в 1915 и 1925 гг. в нишах аудитории были установлены бюсты А.М. Бутлерова и Д.И. Менделеева.

С 1947 года в этом строении были организованы и проводились секретные работы по химии урана.

До наших дней сохранились некоторые лабораторные залы на третьем этаже, остались исторические вытяжные шкафы и лабораторные столы. В начале 2000-х годов была проведена их реставрация, поэтому в настоящее время они находятся в хорошем состоянии.

«Здание Химической лаборатории» является объектом культурного наследия на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*).

10.3. Описание объекта, современное состояние

«Сад ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - уникальный памятник в историческом центре Санкт-Петербурга, имеющий важное средообразующее значение. Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета. В плане «Сад ботанический» имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники).

Общая площадь сада около 2,6 га. Территория открытого грунта составляет около 1300 кв. м. Коллекция сада представлена различными видами растений, из которых большая часть оранжерейных растений и другая меньшая часть - растения открытого грунта.

Планировка территории Ботанического сада в основном сохранила историческую композицию, сложившуюся к концу XIX в. и дополненную в 1970-х гг., после реализации проектных решений по реставрации Ботанического сада (проект 1965 г.) и строительства большой пальмовой оранжереи, а также здания семенной лаборатории с оранжереей. Северо-западная часть сада разделена на две части. Доминантой части, расположенной ближе к Химическому институту, является большая поляна вытянутой формы, которую от внешнего пространства за металлической оградой, отделяет кулиса насаждений. На этой части отсутствует дорожно-тропиночная сеть, за исключением функциональной, стихийной грунтовой тропы, проложенной вдоль северо-восточного фасада здания семенной лаборатории с оранжереей к Химическому институту. В другой части, расположенной напротив здания кафедры генетики (б. здания флигеля Ботанической аудитории), вдоль основной поперечной дороги от главного входа у здания Ботанической аудитории, частично сохранилась сеть пешеходных дорожек. При этом, дорожки утратили прямолинейный характер некогда регулярной планировки. Доминирующим элементом этой части является каскад из бетонной конструкции с небольшой чашей пруда, где раньше размещалась коллекция водных растений (не исторический, вторая половина XX в.).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

В юго-восточной части сада расположен дендрарий. Это самая старая часть Ботанического сада, в которой сохранились элементы исторической планировки. Имеющийся исторический пруд - заилен, откосы деформированы, водообмен нарушен. Три лестничных спуска на откосах пруда (не исторические, выполнены во второй половине XX в.). Существующий мостик (не исторический, вторая половина XX в.) - из бетонных плит с ограждением, выполнен на месте деревянного исторического мостика. Здесь также имеются: полуразрушенный грот (современный, кирпичная конструкция без туфовых камней оформления) и разрушенная композиция из разбросанных камней и бывшей коллекции дальневосточных растений, включая папоротники. На участке существует дорожно-тропиночная сеть из грунтовых дорог и троп на местах бывших дорожек с набивным покрытием.

В западной и юго-западной части территории Ботанического сада вся планировка является поздней (2-я половина XX в.). Она была сформирована на участке земли, который отошёл к Ботаническому саду после разборки каменного исторического забора вдоль юго-западной границы и присоединения бывшей хозяйственной зоны университета. Дорожно-тропиночная сеть носит спонтанный характер. Трассировка дорожек определяется функциональным назначением отдельных локальных участков территории.

В западной и юго-восточной частях на участках локальных композиций сформирована мелкомасштабная сеть дорожек во внутренних композициях открытого пространства территории Ботанического сада.

В настоящее время к Ботаническому саду примыкают «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в наши дни кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо-восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета. По периметру сада расположено ограждение, в котором устроено пять входов.

По периметру Ботанического сада имеется ограждение в виде металлической решетки (современное). До наших дней сохранился исторический участок ограды (устроенный до 1899 г.) расположен в северной части территории Ботанического сада, остальная часть территории огорожена поздней оградой. Историческая ограда представляет собой прямоугольные

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

секции с сетчатым заполнением, закрепленные между литыми фигурными столбами. Столбы укреплены коваными контрфорсами, установленными со стороны сада. Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь сада, вход оформлен воротами.

Также в существующей ограде сада расположены второстепенные входы, которые ведут к различным участкам территории: вход, расположенный в северо-западной части сада, ведет к кафедре астрономии, включает ворота и калитку, в юго-западной оконечности сада, вход состоит из ворот, секции которых оформлены кирпичными столбами, через него можно пройти на участок сада с пейзажным прудом и гротом. Четвертый вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла, пятый вход в сад расположен с восточной стороны в створе местного проезда между двумя учебными корпусами.

Башня Глазенапа

Фундаменты - ленточные, на естественном основании. Кладка фундамента выполнена из известняковых камней на растворе. На поверхности кладки фундамента вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не зафиксировано. Цоколь выполнен из известняковой скобы в несколько рядов. Наблюдаются биопоражения цоколя. Отмостка отсутствует. Конструктивная схема в уровне 1 и 2 этажей – бескаркасная. Несущими конструкциями служит наружная кирпичная стена с переменной толщиной по высоте. С внутренней и внешней стороны стены оштукатурены и окрашены. Конструктивная схема здания в уровне 3 этажа – металлический каркас. Несущими вертикальными конструкциями в уровне 3 этажа служат металлические стойки, выполненные из труб квадратного сечения. Кровля выполнена двускатной в виде двух откидывающихся створок с помощью установленных противовесов. Каркас откидывающихся створок выполнен из металлических уголков. Покрытие кровли выполнено фальцевым из оцинкованных металлических листов.

Фасады оштукатурены и окрашены. Фиксируются повсеместные участки отслоения/трещины по штукатурному слою по фасадам здания, биологическое повреждение штукатурного слоя фасада и цоколя.

Перекрытия выполнены по металлическим балкам из двутавров с деревянным заполнением.

Для доступа на второй этаж и на круговой балкон устроена наружная металлическая лестница по двутаврам с металлическими ступенями из прутков. Для доступа на третий этаж устроена внутренняя металлическая лестница.

Павильон для астрономических наблюдений

Фундамент под наружную стену выполнен ленточным, под круглый кирпичный столб – столбчатым, на естественном основании. Кладка ленточного фундамента выполнена из известняковых камней на растворе. Фиксируется неравномерная осадка фундаментов, приведшая к общему крену здания. Цоколь и отмостка отсутствуют.

Конструктивная схема – бескаркасная. Несущими конструкциями служит наружная кирпичная стена с переменной толщиной по высоте. В уровне подвала имеется круглая колонна, сложенная из кирпича на известково-песчаном растворе. На кирпичную конструкцию установлена колонна для телескопа с историческим архитектурно-художественным оформлением. Перекрытие над подвалом выполнено по деревянным поперечным балкам с заполнением досками.

Кровля выполнена в виде металлического купола со сдвигаемой секцией. Механизм открывания кровли к настоящему времени утрачен.

Отделочные слои на фасадах отсутствуют.

Для доступа на первый этаж выполнена боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями с валиком. Ограждение маршей выполнено из черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками.

Грот

Существующая конструкция грота представляет собой ж/б раструбную трубу, уложенную на грунт без фундамента и подготовки. Наблюдаются ее крены.

Центральная часть грота – труба, облицованная туфовым камнем. Поверх стен грота установлен кирпичный свод. Бетонные поверхности оголовков декорированы частично камнем, частично бетонной наброской (типа торкретирования). Со стороны выходного оголовка грота установлена защитная конструкция из арматуры, выполненная в целях предотвращения выпадения кирпичей свода. Дно грота грунтовое. Грот встроен в земляной откос горки.

Каскад

Каскад выполнен из монолитного железобетона и расположен по рельефу. В верхней части каждой из перемычек и в нижней стене каскада

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

имеются переливные желоба. На верхней (восточной) стене каскада установлена декоративная бетонная чаша, из которой производится поступление воды в каскад. Декор стен, дна и перемычек, в том числе в виде натурального камня, отсутствует. Верхняя (восточная) стена вокруг чаши декорирована известняковым камнем. Также выполнена наброска из натурального камня (известняка) за верхней стеной каскада. Обнаружено биопоражение всех видимых бетонных поверхностей; присутствуют трещины и сколы на видимых бетонных поверхностях; наблюдается деструкция верхнего слоя бетона, местами до заполнителя (щебня).

Исторические фонарные опоры

Исторические фонарные опоры выполнены из чугуна (литье). Представляют собой -двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами. Конструкции к настоящему времени частично утрачены.

Лестничные спуски (3 шт.)

Спуски 1 и 2 (северный и восточный) представляют собой формованные бетонные ступени со шлифованной мозаичной поверхностью, уложенные по береговому откосу. Береговой откос пруда в примыкании к спускам оформлен наброской из известняковых камней. Спуск 3 (южный) представляет собой уложенные на береговом откосе известняковые и бетонные плиты. Береговой откос пруда в примыкании к спускам оформлен наброской из известняковых и гранитных камней.

Мостик

Исторические конструкции моста утрачены. Существующий мост – поздний. Конструкция представляет собой мостовое полотно (настил) из сборных ж/б плит, ограниченное с южной стороны грунтовым откосом, с северной стороны - бетонными ограждающими конструкциями (тумбы с аркой между ними). Верхняя часть тумб выполнена из железобетона, по углам конструкции выполнены фаски по высоте граней.

Нижняя часть тумб выполнена из железобетона, по углам конструкции выполнены фаски по высоте граней, на вертикальных гранях выполнен декор в виде прямоугольных штроб в бетоне. Арка выполнена из железобетона, на вертикальных поверхностях выполнен декор в виде штроб в бетоне.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, в границах

территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Здание Химической лаборатории построено в 1892–1894 гг. по проекту академика архитектуры А.Ф. Красовского. В объемно-пространственном отношении здание представляет собой трех-четырехэтажный на высоком подвале объем, близкий к прямоугольной конфигурации в плане, с раскреповками по северному и южному фасадам, ризалитами и выраженным главным входом. Крыша здания имеет сложную конфигурацию, в том числе двускатные и полувальмовые участки.

Архитектурный облик здания решен в приемах эклектики с выраженными элементами неоклассицистической стилистики. Лицевой фасад воспринимается как наиболее репрезентативный: его композиция акцентирована портиком главного входа, колоннами и пилястрами, ризалитами, профилированными тягами, карнизами, рустованной обработкой и декоративным оформлением оконных проемов. Фасады оштукатурены и окрашены, цокольная часть имеет отделку известняковой плитой. Оконные проемы сохраняют исторические габариты и конфигурацию, включая прямоугольные, сдвоенные, строенные и полуциркульные проемы.

В интерьерах здания сохраняются ценные элементы исторической конструктивной системы и декоративно-художественного оформления: капитальные кирпичные стены, исторические отметки перекрытий, прусские своды по металлическим балкам, отдельные цилиндрические своды, чугунные колонны, исторические лестницы, метлахская плитка, профилированные тяги, филенки, декоративное оформление парадной лестницы, дверные заполнения, печи, элементы отделки большой химической аудитории, амфитеатр, деревянные панели, лабораторная мебель и предметы декоративно-прикладного искусства.

В настоящее время здание сохраняет общественно-научную и образовательную функцию. В нем размещается Менделеевский центр, библиотека и Правление петербургского отделения Российского химического общества имени Д.И. Менделеева. Такое использование соответствует историческому научно-образовательному назначению здания и поддерживает преемственность его функции в структуре Санкт-Петербургского государственного университета.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
2. Материалы иконографии (*Приложение №8*).
3. Копия договора с экспертом (*Приложение №7*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
8. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

10. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные и иконографические материалы

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г. ЦГИА СПб.
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г. ЦГИА СПб.
7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д. ЦГИА СПб.
8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.
9. ЦГИА СПб. Ф. 14. Оп. 1. Д. 7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
10. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С.-Петербургского университета. 1871 г.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867 г.
12. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.

13. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
14. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
15. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX — начала XX века. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
16. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
17. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
18. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина № 33. Музей истории СПбГУ.
19. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина № 33. Музей истории СПбГУ.
20. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина № 1. Музей истории СПбГУ.
21. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина № 36. Музей истории СПбГУ.
22. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина № 35. Музей истории СПбГУ.
23. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина № 23. Музей истории СПбГУ.
24. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896–1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.
25. Ботанический сад. Фотография. 1914–1917 гг. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
26. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

27. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ.
28. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
29. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
30. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
31. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
32. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
33. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Из материалов директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
34. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
35. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
36. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография А. Осиповой. Материалы директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
37. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография А. Осиповой. Материалы директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
38. Оранжерея. 1974–1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора Ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
39. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д. 7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.
40. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д. 7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.

Библиография

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

1. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга : справочное издание / сост. Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. — СПб. : Белое и черное, 2002.
2. Весь Ленинград : адресная и справочная книга. — Л. : Издательство Леноблисполкома и Ленсовета, 1935.
3. Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. — М., 1976.
4. Григорьев В.В. Императорский С.-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования : историческая записка. — СПб., 1870.
5. Ендольцев Ю. Университет на Биржевой линии // Нева. — 2004. — № 12.
6. Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском — Ленинградском университете // Вестник СПбГУ. Сер. 3. — 2013. — Вып. 3. — С. 220–225.
7. История Ленинградского университета. 1819–1969. — Л., 1969.
8. Материалы по истории зданий. — СПб. : Филологический факультет СПбГУ, 2004. — С. 62.
9. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. — М. : Центрполиграф, 2013.
10. Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников Ботанического сада при Императорском С.-Петербургском университете за 1894 г. — СПб., 1895.
11. Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений Ботанического сада при Императорском С.-Петербургском университете за 1901 г. — СПб., 1901.
12. Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета : сборник. Т. 1–7. — Л. ; СПб., 1962–1998.
13. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга : Василеостровский район / под ред. Б.М. Кирикова. — СПб., 2005.
14. Растения Ботанического сада. Ч. 1 : Оранжерейные растения. — Л., 1949.
15. Растения Ботанического сада. Ч. 2 : Растения открытого грунта. — Л., 1954.
16. Старосельский П.И., Соловьев Ю.И. Николай Александрович Меншуткин. — М. : Наука, 1969.

Интернет-источники

1. Здание Химической лаборатории Императорского университета — Менделеевский центр СПбГУ // Институт химии СПбГУ. — URL: chem.spbu.ru.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

2. СПбГУ. Комплекс зданий на Стрелке В.О. Химическая лаборатория — НИИ химии ЛГУ — Менделеевский центр СПбГУ (двор) // Citywalls. — URL: www.citywalls.ru.
3. Здание Химического факультета университета. 1894 // PastVu. — URL: pastvu.com.
4. Здание Химического факультета университета на Васильевском острове. 1900 // PastVu. — URL: pastvu.com.
5. Ректор Ленинградского университета Вознесенский открывает мемориальную доску. 1945 // PastVu. — URL: pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Данный раздел разработан в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории и в непосредственной близости от зоны выполнения работ при реконструкции

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

водоводов по адресу: Санкт-Петербург, территория объекта культурного наследия «Сад ботанический» до д. 7-9-11 к.5 лит. А по Университетской наб., Университетская наб.; приёмных и напорных водоводов (входы и выходы) ВНС «Василеостровская» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 7-9-11 к.5 лит. К. Заказчиком работ является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Основанием для подготовки раздела являются Инвестиционная программа ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026–2030 годы, задание на проектирование, утвержденное заказчиком. Вид работ — реконструкция.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценки воздействия запроектированных работ на ОКН

Участок выполнения работ по реконструкции водоводов расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Реконструируемые водоводы проложены подземно, под проезжей частью, тротуаром и частично под грунтовым и газонным покрытием территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический». Участок выполнения работ представляет собой дворы и проезды на территории Санкт-Петербургского государственного университета и вдоль Ботанического сада СПбГУ; работы выполняются частично на территории СПбГУ и частично в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:1014. Рельеф участка спокойный, ровный; абсолютные отметки дневной поверхности составляют 3,20–3,60 м. Территория характеризуется наличием плотной окружающей застройки, часть которой является объектами культурного наследия, а также большим количеством существующих инженерных коммуникаций.

Для производства работ предусмотрено временное отведение пяти участков общей площадью около 3115 кв. м: участок № 1 на территории Ботанического сада площадью 2375,04 кв. м (котлованы № 1–5, траншеи № 1–3); участок № 2 на территории Ботанического сада площадью 369,63 кв. м (бытовой городок); участок № 3 площадью 69,53 кв. м (вокруг котлована № 6); участок № 4 площадью 144 кв. м (вокруг котлованов № 7 и № 8); участок № 5 в Филологическом переулке площадью 156,55 кв. м (вокруг котлована № 9). Размеры временно отводимых участков подобраны с учетом обеспечения возможности размещения оборудования, машин, материалов и временных

зданий, задействованных при производстве работ. Складирование материалов на территории объекта культурного наследия не предусматривается.

Проектом предусматривается выполнение работ на территории и в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц (распоряжение КГИОП № 10-144 от 07.04.2014); объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001). Земляные, демонтажные и монтажные работы при прокладке водоводов выполняются частично по территориям объектов культурного наследия и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ООЗ(06), ОЗРЗ-1(06)01, установленной Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7. Работы выполняются также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

На территории Ботанического сада преобладают деревья группы возраста 41–100 лет; наименьший процент составляют деревья возрастом свыше 100 лет (бархат амурский, лиственница, багряник японский и др.), что предопределяет повышенные требования к защите зеленых насаждений при производстве работ. Указанные особенности расположения участка, его непосредственная взаимосвязь с территориями объектов культурного наследия, насыщенность инженерными коммуникациями и характер грунтов учтены в разделе при оценке воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Результаты инженерно-геологических изысканий

По данным инженерно-геологических изысканий, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020 на исследуемом участке в пределах глубины изучения до 7,0 м выделено шесть инженерно-геологических элементов. ИГЭ-1а представлен насыпными слежавшимися грунтами — песками средней крупности, крупными и гравелистыми, перемешанными со строительным мусором до 20%, влажными и водонасыщенными, со сроком отсыпки более 5 лет, мощностью 0,40–2,00 м. ИГЭ-1б представлен насыпными слежавшимися грунтами — песками пылеватыми с включением строительного мусора до 20%, мощностью 1,20–1,60 м. ИГЭ-3 представлен песками пылеватыми средней плотности, влажными и водонасыщенными, с прослоями супесей пластичных,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

мощностью 1,00–3,00 м. ИГЭ-3а представлен песками пылеватыми рыхлыми водонасыщенными с прослоями супесей, мощностью 1,00–1,70 м. ИГЭ-4 представлен песками средней крупности, средней плотности, водонасыщенными, мощностью 2,00–3,70 м. ИГЭ-6 представлен супесями пылеватыми текучими, тиксотропными, с прослоями супесей пластичных и песков пылеватых, вскрытой мощностью 0,30–1,60 м. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1а, 1б, 3, 3а относятся к пучинистым, ИГЭ-4 — к слабопучинистым, ИГЭ-6 — к сильнопучинистым.

Таким образом, инженерно-геологические условия участка характеризуются наличием с поверхности насыпных грунтов значительной мощности, водонасыщенных пылеватых песков, а также слабых тиксотропных текучих супесей в основании разреза. Указанные особенности, типичные для исторического центра Санкт-Петербурга, подлежат учету при оценке воздействия проектируемых земляных работ, связанных с разработкой котлованов и траншей, на основания и фундаменты расположенных вблизи зданий и сооружений объектов культурного наследия, а также при определении организационно-технологических решений, обеспечивающих их сохранность.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 7,0 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений — насыпным грунтам (ИГЭ-1а, 1б), морским и озерным пескам различной крупности (ИГЭ-3, 3а, 4), а также к прослоям пылеватых песков в глинистых грунтах. В период буровых работ (июль 2025 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 2,00–2,20 м (абсолютные отметки 1,10–1,75 м); зафиксированный уровень близок к среднегодовому. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка — в р. Большую Неву; колебания уровня подземных вод напрямую зависят от положения уровня воды в реке. В период нагонных явлений со стороны Финского залива возможен кратковременный подъем уровня подземных вод. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня составляет около 2,2 м; в неблагоприятные периоды года максимальные уровни подземных вод ожидаются на абсолютной отметке около 2,10 м.

Указанные гидрогеологические условия имеют существенное значение для оценки воздействия проектируемых земляных работ, поскольку разработка котлованов глубиной 2,76–4,12 м и траншей глубиной до 4,6 м ведётся ниже уровня подземных вод и требует организации водоотлива, а

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

также соблюдения проектных и организационно-технологических решений, исключающих размыв и вынос грунтов, нарушение устойчивости стенок выемок, изменение условий увлажнения оснований и иные неблагоприятные воздействия на расположенные вблизи объекты культурного наследия.

Описание правовых режимов использования земельных участков в зоне работ

Зона выполнения работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, включенного в реестр Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Правовой режим рассматриваемой территории определяется положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Согласно пункту 1 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Согласно статье 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации, согласованной соответствующим органом охраны, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.

Работы частично выполняются в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в историческом центре Санкт-Петербурга, ООЗ(06), ОЗРЗ-1(06)01. Ограничения использования земельных участков в границах объединенных зон охраны установлены Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия...»; режимы использования земель установлены в приложении 2 к указанному Закону. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. На территории единой охранной зоны запрещаются, в частности, строительство объектов капитального строительства (за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды), снос (демонтаж) объектов охраняемой среды и изменение их внешнего облика. Размещение объектов инженерной инфраструктуры допускается после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов охраняемой среды.

Работы выполняются на территории предварительных археологических разведок ЗА 1, для которой установлены специальные ограничения: работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

С учетом расположения участка работ в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения и в границах

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

объединенной зоны охраны, выполнение проектируемых земляных, монтажных, строительных и иных работ подлежит осуществлению с соблюдением требований статей 5.1, 33, 36 и 45 Федерального закона № 73-ФЗ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению их сохранности.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве

Рассматриваемым объектом является реконструкция водоводов по адресу: Санкт-Петербург, территория объекта культурного наследия «Сад ботанический» до д. 7-9-11 к.5 лит. А по Университетской наб., Университетская наб.; приемных и напорных водоводов (входы и выходы) ВНС «Василеостровская» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 7-9-11 к.5 лит. К. Основной задачей реконструируемых водоводов является водоснабжение объектов, расположенных в восточной части Васильевского острова.

Для реконструкции участков водовода Ду750 мм предусмотрена санация с помощью мягкого полимерного рукава «Ренотекс» толщиной 16 мм, изготавливаемого в соответствии с ТУ 8729-001-33126176-2014, с установкой разжимных манжет «СТОРЦ» по ТУ 22.19.73-003-12780374-2019 для сопряжения с существующим трубопроводом, а также перекладка участка водовода Ду600 мм открытым способом протяженностью 11,11 м. Для реконструкции приемных водоводов (входы № 1 и № 2 в ВНС «Василеостровская») и напорного водовода (выход № 2 из ВНС) предусмотрена перекладка водоводов Ду1400, Ду1200, Ду1000 и Ду800 мм открытым способом. В составе работ предусмотрены также реконструкция переемычки Ду150 мм с увеличением диаметра до Ду300 мм открытым способом, перекладка участка водовода Ду600 мм открытым способом, демонтаж существующих водоводов, камер и колодцев, а также вывод из эксплуатации участка стального трубопровода Ø1220 мм протяженностью 15 м с его замывкой (заполнением цементно-песчаной смесью). Устройство новой переемычки Ду400 мм предусматривается в составе объема работ по смежному проекту строящегося водовода Ду900 мм.

Для прокладки водоводов приняты трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с замковыми соединениями RJS DN600,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

DN800, DN1200 мм по ТУ 24.51.20-037-90910065-2021, а также стальные трубы с внешним и внутренним антикоррозионным покрытием Ø325, Ø1020, Ø1220 мм по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80. Средневзвешенная глубина заложения трубопроводов (до верха трубы) составляет 2,06 м. При открытой прокладке трубы укладываются на песчаное основание толщиной 20 см и щебеночное основание толщиной 15 см с обратной засыпкой песком на всю глубину траншеи с послойным трамбованием; при санации сохраняется естественное основание. В местах врезок и на поворотах трассы предусмотрено устройство железобетонных упоров; на реконструируемых сетях устанавливаются дисковые затворы, подземные пожарные гидранты и воздушные клапаны. Плановое и высотное положение проектируемых сетей принято с учетом существующих инженерных коммуникаций и требований СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016, СП 341.1325800.2017.

Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства до первоначального состояния с сохранением существующих высотных отметок.

Таким образом, проектной документацией предусмотрена реконструкция водоводов с преимущественным применением щадящего бестраншейного метода санации существующих трубопроводов полимерным рукавом, а на отдельных участках — открытым траншейным способом с устройством рабочих котлованов и траншей. Указанные проектные решения имеют значение для оценки воздействия на объекты культурного наследия, поскольку работы выполняются частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О и в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц. Принятые технологические и инженерные решения подлежат оценке во взаимосвязи с расчетом зоны влияния, организацией производства работ, режимами территорий и зон охраны и мероприятиями по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Данные по расстояниям от зданий ОКН и сооружений в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический»

Согласно представленным в разделе ОСОКН данным, в 30-метровую зону от границ участка производства работ при реконструкции водоводов попадают объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц и объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О. Кроме того, в предварительную зону влияния попадают сооружения, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, не являющиеся отдельными памятниками, но подлежащие рассмотрению в части обеспечения сохранности: исторический павильон для астрономических наблюдений (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ), Башня Глазенапа (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э), оранжерея (некапитальное строение, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Т) и оранжерея (некапитальное строение, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ).

Определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ

В составе раздела ОСОКН выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ, предусмотренных проектной документацией. Разделом указано, что геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния объекта; в результате геотехнического прогноза подлежат определению характерные размеры или радиус зоны влияния, величины дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки и подземных коммуникаций, а также необходимость и состав защитных мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей застройки от влияния строительства.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

При определении зоны влияния от устройства котлованов принято, что радиус или характерный размер зоны влияния измеряется от границ проектируемого котлована и выемок. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния допускается принимать в зависимости от глубины котлована, метода его крепления и конструкции ограждения; при использовании ограждения из стальных элементов с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах радиус зоны влияния принимается равным $4H_k$.

Устройство котлованов предусматривается для размещения оборудования при санации водоводов; проектными решениями принято устройство рабочих котлованов глубиной от 2,76 до 4,12 м. На основании указанных исходных данных предварительно назначаемая зона влияния от разработки котлованов составляет: котлован № 1 (глубина 3,58 м) — 14,3 м; котлован № 2 (глубина 2,89 м) — 11,6 м; котлован № 3 (глубина 4,12 м) — 16,5 м; котлован № 4 (глубина 3,28 м) — 13,1 м; котлован № 5 (глубина 2,91 м) — 11,6 м; котлован № 6 (глубина 2,76 м) — 11,0 м; котлован № 7 (глубина 3,18 м) — 12,7 м.

Предварительно назначаемая зона влияния от устройства траншей при прокладке подземных инженерных коммуникаций открытым способом определена с учетом положений п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», согласно которому ориентировочный радиус зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$ при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из деревянных конструкций и траншей с откосами, где H_s — глубина заложения низа открытой выработки. С учетом высоты трубы, песчаного и щебеночного оснований предварительно назначаемая зона влияния от разработки траншей составляет: на участке от Уз.16 до Уз.13 (глубина траншеи 3,86 м) — 15,4 м; на участке от Уз.19 до Уг.6 (глубина 3,04 м) — 12,2 м; на участке от Уз.9 до Уг.12 (глубина 4,6 м) — 18,4 м; на участке от Уз.11 до Уз.10 (глубина 4,53 м) — 18,1 м.

Для участков, реконструируемых методом санации, в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 размер зоны влияния при проходке закрытых выработок для предварительной оценки принят равным $1,5H_{to}$, где H_{to} — глубина заложения оси закрытой выработки. При максимальной глубине

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

устройства водоводов методом санации 3,08 м предварительно назначаемая зона влияния составляет 4,6 м.

Таким образом, предварительно назначаемая зона влияния от запроектированных работ составляет от 4,6 до 18,4 м. В предварительно назначаемую зону влияния от работ по реконструкции водоводов попадает объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, а также расположенные на его территории сооружения, не являющиеся отдельными памятниками, но подлежащие рассмотрению в части обеспечения сохранности (исторический павильон для астрономических наблюдений, литера АЗ; оранжереи, литеры Т и БВ). Схемы предварительно назначаемой зоны влияния приведены в графической части раздела.

Краткие сведения о техническом состоянии зданий окружающей застройки и сооружений ОКН

В составе раздела ОСОКН приведены результаты обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц). Здание построено в 1893–1894 гг. по индивидуальному проекту А.Ф. Красовского, трехэтажное, с цокольным этажом, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытиями в виде сводов (пруссские своды по металлическим балкам, пологие цилиндрические своды с распалубками); в настоящее время здание используется по исторической функции (Менделеевский центр СПбГУ). В ходе обследования выявлены дефекты и повреждения в виде трещин, нарушений штукатурного и красочного слоев, оголения и нарушения кирпичной кладки, увлажнения кладки и штукатурки, сколов углов; основными причинами выявленных дефектов являются атмосферные, температурно-влажностные и механические воздействия, неравномерные деформации грунтового основания и отсутствие своевременного текущего ремонта. По результатам обследования зданию присвоена категория технического состояния: ограниченно работоспособное по ГОСТ 31937, III категория (ограниченно работоспособное состояние) по ГОСТ Р 56198-2014, 2-я категория по ТСН 50-302-2004. Имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, однако опасность разрушения отсутствует.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О в феврале 2026 г. выполнено наземное визуальное подеревное дендрологическое обследование деревьев и кустарников с выявлением больных и поврежденных растений командой специалистов в составе дендролога, фитопатолога и лесопатолога. Общая площадь территории обследования составила 0,8 га (0,4 га в зоне производства работ и 0,4 га в зоне влияния). На участке обследования выявлено 122 дерева, отнесенных к 49 родам/видам, 40 видов кустарников и 1 вид лиан; территория Ботанического сада представляет собой коллекцию растений со множеством декоративных форм. По результатам обследования определены растения, попадающие в зону производства работ и зону влияния, и разработаны мероприятия для максимального сохранения деревьев и кустарников при проведении работ.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

В составе раздела ОСОКН выполнена расчетная оценка влияния запроектированных работ на окружающую застройку методом численного моделирования напряженно-деформированного состояния грунтового массива в программном комплексе Plaxis 3D. Напластование грунтов в расчетной модели принято неравномерным, с учетом расположения всех инженерно-геологических скважин; в качестве расчетной модели грунтов использована модель упрочняющегося грунта Hardening Soil Model. Параметры модели приняты на основании СТО 36554501-067-2021, приложения С СП 22.13330.2016 и справочного пособия программного комплекса. Расчет выполнен в соответствии со стадиями производства работ с воссозданием истории нагружения основания; в расчете учтены и смоделированы основные несущие элементы проектируемых конструкций траншей и котлованов. Глубина заложения фундаментов существующих зданий принята равной 1,5 м, объемный вес существующих зданий — 0,5 т/м³.

Согласно СП 22.13330.2016 радиус зоны влияния нового строительства или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм. По результатам расчета расчетная зона влияния составляет до 29,7 м.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Предельные осадки зданий приняты для третьей категории технического состояния. Расчетные значения дополнительных деформаций на этапе производства работ составили: для объекта культурного наследия «Здание Химической лаборатории» (литера Ц) — 0,23 мм при предельно допустимых 5 мм; для оранжереи (литера Т) — 0,71 мм при предельно допустимых 10 мм; для оранжереи (литера БВ) — 0,0 мм; для прочих зданий окружающей застройки — от 0,0 до 1,1 мм при предельно допустимых 10 мм. Дополнительные осадки фундаментов существующих зданий и сооружений объектов культурного наследия не превышают предельных значений и составляют менее 1 мм.

Для зданий по адресам: Университетская набережная, дом 7-9-11, корпус 5, литера А и дом 7-9-11, литера К (не являющихся объектами культурного наследия), расчетные осадки которых составили 7,5 и 4,5 мм соответственно, разделом предусмотрено уточнение расчета влияния после выполнения их обследования.

Таким образом, по результатам геотехнических расчетов установлено, что здания и сооружения объектов культурного наследия в расчетную зону влияния не попадают: расчетные дополнительные осадки их оснований не превышают 1 мм и существенно ниже предельно допустимых значений. Принятые проектные решения по устройству котлованов и траншей при реконструкции водоводов не окажут недопустимого негативного воздействия на конструкции и основания зданий и сооружений объектов культурного наследия.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Геотехническими расчетами установлено, что принятые проектные решения, включая земляные работы при устройстве котлованов и траншей при реконструкции водоводов, не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия окружающей застройки. Вместе с тем при выполнении работ в непосредственной близости от зданий и сооружений объектов культурного наследия потенциальное воздействие может быть связано с организацией строительного процесса, работой строительных машин и механизмов, проездом автотранспорта, складированием материалов, а также случайным механическим воздействием на конструкции зданий и сооружений и на зеленые насаждения Ботанического сада. Следовательно, обеспечение сохранности объектов культурного наследия достигается за счет соблюдения

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

проектной технологии выполнения работ, правильной организации строительного производства и реализации комплекса организационных мероприятий, исключающих случайное либо косвенное негативное воздействие.

Организационно-технологическая схема выполнения работ

Реконструкция водоводов ведется в два периода — подготовительный и основной, с учетом совмещения отдельных видов работ на захватках. В подготовительный период предусмотрены разработка проекта производства работ и его согласование с заказчиком и владельцами сетей, получение ордера на земляные работы, установка временного ограждения территории производства работ (охранно-защитное ограждение высотой 2 м типа 2А по РМД 12-21-2013, соответствующее ГОСТ Р 58967-2020), установка на существующую бетонную площадку временных бытовых зданий, дизель-электростанции и биотуалетов, прокладка временных сетей электроснабжения, организация на выезде со строительной площадки поста мойки колес автотранспорта замкнутого типа с системой оборотного водоснабжения, а также отключение реконструируемых водоводов от эксплуатируемых сетей.

Основной период для обеспечения бесперебойной работы насосной станции «Василеостровская» разбит на три этапа, в составе которых последовательно выполняются: земляные работы по разработке котлованов и траншей с погрузкой грунта экскаватором в автотранспорт и вывозом на полигон; телеинспекция и санация трубопроводов между котлованами; демонтаж существующих водоводов, камер и колодцев; замывка выводимых из эксплуатации участков; монтаж новых трубопроводов в траншеях; проверка герметичности, установка пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры; промывка и дезинфекция водоводов; обратная засыпка котлованов и траншей привозным песком с послойным уплотнением. В заключительный период выполняются благоустройство территории с восстановлением нарушенных асфальтовых покрытий, брусчатки и газонов, оформление исполнительной документации, демонтаж временных ограждений, бытовых помещений и дизель-электростанции, и сдача объекта.

Методы производства строительно-монтажных работ. Краткие сведения по основным технологическим этапам работ

Земляные работы предусматривается выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». До начала производства земляных работ производится разбивка котлованов с выносом на местность их очертаний и обязательным

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

активированием геодезических работ. Асфальтовое покрытие разбирается с помощью электрических отбойных молотков с погрузкой асфальтового боя в автотранспорт и вывозом на полигон. Земляные работы производятся механическим способом одноковшовым экскаватором с емкостью ковша 0,65 м³ с креплением вертикальных стенок траншей: при глубине выемки менее 3 м — деревянными щитами, при глубине более 3 м — инвентарными щитами типа SBH-750. Площади для временного хранения грунта на строительной площадке отсутствуют — разработанный грунт грузится экскаватором в автотранспорт и вывозится на полигон. Разработка котлованов ведется с недобором до 10 см с последующей доработкой вручную; разработка выполняется строго по проекту без перебора грунта и нарушения его естественной структуры. Водоотлив грунтовых вод из котлованов и траншей выполняется электронасосами ГНОМ 10-10. В целях сохранности вскрываемых действующих сетей устраиваются подвесы; при обнаружении не указанных в проекте коммуникаций земляные работы приостанавливаются с вызовом представителей заказчика и эксплуатирующих организаций. Обратная засыпка котлованов и траншей выполняется привозным песком слоями по 20–30 см с послойным уплотнением виброплитами.

Демонтаж участка чугунного водопровода Ø750 мм протяженностью 50 м выполняется методом поэлементной разборки: трубопровод разрезается с помощью углошлифовальной машины на фрагменты длиной 2–3 м с погрузкой автомобильным краном на автотранспорт и вывозом на пункт приема вторсырья; демонтаж железобетонных камер и колодцев выполняется поэлементной разборкой с помощью автокрана. Выводимый из эксплуатации участок стального трубопровода Ø1220 мм заполняется цементно-песчаным раствором М100 с помощью бетононасоса.

Санация существующих трубопроводов выполняется в соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СП 273.1325800.2016 «Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами». Сущность метода заключается в протягивании бесшовного полимерного рукава в полость трубы на всю длину ремонтного участка с плотной фиксацией его к внутренней поверхности трубопровода с помощью клеевых составов и давления воздуха или пара, с последующей термообработкой; работы выполняются из рабочих котлованов без вскрытия трубопровода по трассе. Перед санацией участок отключается, промывается и обследуется

телевизионной установкой; после завершения работ восстановленный трубопровод подвергается контрольному телевизионному осмотру.

Монтаж трубопроводов из высокопрочного чугуна выполняется автокраном в соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 и СП 66.13330.2011 методом последовательного наращивания из одиночных труб непосредственно в проектом положении на дне траншеи, с уплотнением раструбных соединений резиновыми кольцами и установкой стопоров замковых соединений RJ. Монтаж стальных трубопроводов выполняется автокраном со сваркой стыков в соответствии с требованиями п. 6.2 СП 129.13330.2019 с пооперационным контролем качества сварных соединений. Засыпка трубопроводов выполняется в два приема — частичная до предварительного гидравлического испытания и окончательная после него, с равномерным послойным уплотнением грунта виброплитами.

Восстановление благоустройства выполняется после завершения работ по санации, прокладке трубопроводов и обратной засыпке котлованов и траншей и включает восстановление проезжей части и тротуаров (устройство песчано-гравийного основания, установка бордюров, укладка и уплотнение асфальтобетонной смеси) и устройство газонов с отсыпкой растительного грунта толщиной около 20 см и посевом травосмеси.

Для производства работ предусмотрен ограниченный комплект строительной техники: экскаватор-погрузчик JCB 3CX с ковшом 0,65 м³, автомобильный кран КС-35714 грузоподъемностью 16 т, виброплита, комплект оборудования для санации, вакуумная машина, бетононасос, автосамосвалы и грузовые автомобили, дизель-генератор, электронасосы водоотлива, установка мойки колес, а также средства малой механизации для восстановления дорожных покрытий. Применение сваебойного оборудования, тяжелых вибрационных механизмов и технологий, создающих недопустимые динамические воздействия на объекты культурного наследия, проектом не предусматривается.

В непосредственной близости от объектов культурного наследия работы выполняются щадящими методами, с исключением ударного и вибрационного воздействия на конструкции объектов культурного наследия.

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено выполнение требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Заправка транспорта и техники горюче-смазочными

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

материалами на строительной площадке не производится — заправка осуществляется на автозаправочных станциях; случайно пролитое масло и топливо засыпается опилками с последующим сбором в металлический контейнер и вывозом на полигон. Стоянка машин и механизмов с работающими двигателями запрещена. На выезде со строительной площадки организуется пост мойки колес автотранспорта замкнутого типа с системой оборотного водоснабжения и локальной очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. Работы выполняются с использованием экологически безопасных методов производства и средств механизации, не создающих динамических нагрузок. В процессе работ образуются строительный мусор и бытовые отходы IV класса опасности, которые собираются и временно хранятся в металлических контейнерах с вывозом по мере накопления специализированным автотранспортом на лицензированный полигон. После выполнения строительно-монтажных работ предусмотрено восстановление нарушенного растительного покрова территорий и выполнение работ по озеленению.

Меры (рекомендации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Сад ботанический» при выполнении строительных работ

Работы по реконструкции водоводов предусматриваются частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О и в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц. В связи с этим в составе раздела разработан комплекс требований (мер), направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне производства работ и в непосредственной близости от нее.

К числу основных факторов, способных оказать неблагоприятное воздействие на состояние объектов культурного наследия, разделом отнесены: нарушение технологии строительных, демонтажных, земляных, монтажных работ и работ по санации трубопроводов; изменение утвержденных в проекте границ территории производства работ; изменение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки; изменение установленных

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

проектом мест размещения бытового городка, биотуалетов, дизель-электростанции и механизмов; несоблюдение техники безопасности; невыполнение требований по контролю качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Производство работ допускается только после получения всех необходимых разрешений и согласований, в том числе разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Работы на территории объектов культурного наследия выполняются силами специализированных организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, под контролем авторского и технического надзора. Дополнительно при ведении работ на территории Ботанического сада предусмотрено привлечение для наблюдения специалистов-дендрологов, в том числе из числа штатных работников по обслуживанию Ботанического сада. До начала производства работ предусмотрено письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия с разъяснением культурно-исторической значимости этих объектов и указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение; рабочие проходят инструктаж о бережном ведении работ.

До начала подготовительного этапа работ предусмотрен осмотр состояния объектов культурного наследия и прилегающих территорий с выполнением фотофиксации состояния фасадов зданий, сооружений на территории Ботанического сада, растительности, проездов и оформлением акта с приложением подробной фотофиксации. В процессе выполнения работ предусмотрены систематический мониторинг состояния зданий и сооружений объектов культурного наследия и визуальное наблюдение за состоянием окружающей территории; в случае выявления признаков ухудшения состояния объектов культурного наследия работы незамедлительно приостанавливаются с информированием заказчика и органа охраны объектов культурного наследия.

В целях исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия проектом предусмотрены: строгое соблюдение границ территории, отводимой для выполнения работ, с запретом проведения любых работ вне указанных границ; соблюдение технологии и методики выполнения всех видов работ; контроль соответствия фактических работ проектным решениям и все виды контроля качества; соблюдение режимов использования земель в

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

границах объединенной охранной зоны ООЗ(06), включая запрет изменения рельефа территории и использования строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и природную среду. Выполнение работ по реконструкции участков водоводов открытым способом предусмотрено траншейным способом с ручной доработкой грунта; прокладка новых перемычек предусматривается в местах ранее проложенного водопровода, в связи с чем вероятность повреждения культурного слоя отсутствует. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, производство работ незамедлительно приостанавливается с направлением в орган охраны объектов культурного наследия письменного заявления об обнаруженном объекте в течение трех дней.

Организация строительной площадки принята с исключением воздействия на объекты культурного наследия: установка бытовых помещений, биотуалетов, дизель-электростанции и контейнеров для мусора предусмотрена на существующей бетонной площадке перед оранжереей (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ) в месте, указанном на стройгенплане; инвентарные бытовые помещения контейнерного типа устанавливаются не ближе 20 м от зданий и сооружений объектов культурного наследия; проживание рабочих на территории работ не предусматривается. Временные площадки складирования материалов на территории объекта культурного наследия не предусматриваются; допускается лишь непродолжительное размещение трубопроводов перед монтажом на подготовленных временных деревянных настилах с последующим восстановлением благоустройства. Места временного размещения материалов и оборудования предусмотрены на максимально возможном удалении от зданий и сооружений объектов культурного наследия — не ближе 15 м; складирование грунта на территории объекта культурного наследия запрещено, излишки грунта своевременно вывозятся.

Движение строительной и автомобильной техники осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием; движение автотранспорта по растительному грунту исключено; предпочтение отдается наиболее легкой строительной технике, безударным и маловибрационным машинам и механизмам. Запрещены опасные методы разработки грунта (взрывной, электрохимический, вибромеханический и пр.); предусмотрены мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей и

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

попадание воды в траншеи вблизи объектов культурного наследия в целях сохранения структуры и плотности грунтов оснований. Земляные работы и работы по восстановлению благоустройства вблизи объектов культурного наследия выполняются щадящими методами только вручную, без применения ударных или вибрационных механизмов, по специально разработанному проекту производства работ; для крепления откосов используются инвентарные крепи и деревянные щиты; земляные работы ведутся захватками с минимизацией времени нахождения траншей в раскрытом состоянии; раскрытие существующих фундаментов зданий и сооружений объектов культурного наследия не предусматривается. В процессе выполнения работ ограничивается поворот рабочих частей строительных механизмов: при повороте стрелы автокрана и экскаватора исключается направление рабочих органов в сторону зданий и сооружений объектов культурного наследия и сохраняемых деревьев; работа землеройных и подъемных механизмов вблизи объектов культурного наследия запрещена — расстояние от поворотных частей механизмов до зданий и сооружений и до крон деревьев принимается не менее 5,0 м.

Отдельный комплекс мер предусмотрен для защиты зеленых насаждений Ботанического сада, разработанный с учетом требований Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования» и методических рекомендаций Минстроя России (приказ от 29.12.2021 № 1042/пр). Повреждение и уничтожение зеленых насаждений запрещено. Деревья, находящиеся в зоне выполнения работ, ограждаются сплошными инвентарными щитами высотой 2–3 м, располагаемыми треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола, с устройством деревянного настила вокруг ограждающего треугольника и укреплением коробов диагональными направляющими; при невозможности устройства ограждения стволы и корневые наплывы защищаются набивной оболочкой из соломенных матов и досок. При устройстве временных проездов из плит вокруг существующих деревьев оставляются свободные пространства не менее 2 м с установкой защитного короба. Разработка траншей производится на расстоянии не менее 2 м до оси ствола дерева и не менее 1 м до оси ствола кустарника, с полным исключением воздействия на корневую систему; работы в зоне корневой системы рекомендовано производить ниже расположения основных скелетных корней. Складирование строительных материалов и стоянка техники на газонах, а также ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников не допускаются; горючие материалы складировются не ближе 10 м от насаждений.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Нависающие ветви в местах проезда строительной техники подлежат обрезке с обработкой спилов; деревья и кустарники, попадающие в 30-метровую зону влияния, ограждаются сигнальными лентами. Разделом также рекомендованы подкормка, обработка антистрессовыми препаратами и стимуляторами иммунитета сохраняемых растений, обеспечение доступа сотрудников Ботанического сада для полива и подкормки растений в зоне производства работ, а при необходимости — выполнение санитарной и формовочной обрезки и установка удерживающих стяжек силами специалистов-арбористов, имеющих опыт работы в исторических парках и садах. При восстановлении благоустройства изменение вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении не допускается.

В целях исключения загрязнения территории предусмотрены размещение контейнеров для строительного и бытового мусора с регулярным вывозом отходов, пост мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения, исключение попадания хозяйственно-бытовых и неочищенных производственных стоков в грунт, использование биотуалетов и накопительных герметичных емкостей, запрет на сжигание горючих отходов и захоронение строительных материалов на территории объектов культурного наследия и прилегающих территориях, стоянка и заправка техники вне границ территорий объектов культурного наследия с устройством поддонов под стационарными механизмами, а также комплекс технологических мероприятий по пылеподавлению (затаривание строительного мусора в мешки, укрытие кузовов автосамосвалов брезентом, укрытие временных площадок складирования сыпучих материалов) и производственный контроль за уровнями загрязнения атмосферного воздуха.

После завершения работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства до первоначального состояния с сохранением существующих высотных отметок территории объекта культурного наследия «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, а также заключительный осмотр состояния зданий и сооружений объектов культурного наследия и их территорий с оформлением акта и приложением подробной фотофиксации. В случае изменения проектных решений новые решения подлежат анализу на предмет обеспечения сохранности объектов культурного наследия и при необходимости дополняются новыми мероприятиями.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Соблюдение указанных требований (мер) позволяет исключить возникновение факторов, способных привести к негативному воздействию на объекты культурного наследия при выполнении работ по реконструкции водоводов.

Анализ воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для оценки степени воздействия при выполнении работ по реконструкции водоводов по адресу: Санкт-Петербург, территория объекта культурного наследия «Сад ботанический» до д. 7–9–11 к. 5 лит. А по Университетской наб., Университетская наб.; приемных и напорных водоводов (входы и выходы) ВНС «Василеостровская» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7–9–11 к. 5 лит. К на объекты культурного наследия выполнен комплексный анализ разработанной проектно-изыскательской документации.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- устройство временных ограждений, бытовых помещений, дизель-электростанции;
- земляные работы, разработка котлованов и траншей;
- погрузка грунта экскаватором в автотранспорт и вывоз на полигон;
- демонтаж существующих водоводов и камер в траншеях;
- замывка участков трубопроводов;
- монтаж новых трубопроводов в траншеях;
- телеинспекция водоводов;
- санация трубопровода;
- проверка герметичности водоводов;
- установка пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры;
- промывка и дезинфекция водоводов;
- обратная засыпка котлованов и траншей привозным песком с послойным уплотнением;
- благоустройство территории, восстановление нарушенных асфальтовых покрытий, грунтовых проездов и газонов;
- оформление исполнительной документации, демонтаж временных ограждений, бытовых помещений, дизель-электростанции и сдача объекта.

В ходе рассмотрения документации определен перечень работ и организационно-технологических факторов, которые при ненадлежащем выполнении могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия. К таким факторам отнесены организация строительной площадки,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

нарушение технологии строительных, демонтажных, земляных, монтажных работ и работ по санации трубопроводов, изменение утвержденных в проекте границ территории производства работ, несоблюдение техники безопасности, изменение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки, изменение установленных проектом мест размещения механизмов, изменение установленных проектом границ движения автотранспорта и радиусов поворота рабочих частей грузоподъемных и землеройных механизмов, невыполнение требований по контролю качества работ, противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды, прокладка сетей водовода с устройством котлованов и траншей, а также восстановление нарушенного благоустройства территории.

С учетом указанных обстоятельств в разделе ОСОКН разработаны требования и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ, направленные на предотвращение возникновения факторов, способных оказать негативное воздействие на состояние объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от зоны выполнения работ и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

Работы на территории объекта культурного наследия производятся силами специализированных организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, под контролем авторского и технического надзора. При ведении работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О предусмотрено привлечение для наблюдения специалистов-дендрологов, в том числе из числа штатных работников по обслуживанию Ботанического сада.

Большая часть работ при реконструкции водовода выполняется наиболее бережным способом санации с протаскиванием в полость существующей трубы бесшовного полимерного рукава, что не разрушает существующий

трубопровод, не требует вскрытия трубопровода по всей трассе и снижает воздействие на грунты и корневую систему деревьев Ботанического сада.

Незначительная часть водоводов, а также места врезки трубопроводов выполняются траншейным способом с ручной доработкой грунта и креплением стенок траншей и котлованов инвентарными крепями SBH-750 или деревянными щитами.

Проектными решениями предусмотрено бережное выполнение работ на территории и в непосредственной близости от территорий объектов культурного наследия с обеспечением сохранности объектов культурного наследия, их конструктивных элементов, фасадов, территории и зеленых насаждений. Устройство временных бытовых помещений и контейнеров для мусора в непосредственной близости от зданий объектов культурного наследия не предусматривается. Для обеспечения нужд выполнения работ предусмотрено использование инвентарных бытовых помещений. Складирование материалов и оборудования на территории объектов культурного наследия не предусматривается. При необходимости временного непродолжительного размещения трубопроводов и оборудования на территории объекта культурного наследия размещение организуется на деревянных настилах. Складирование строительных материалов, грунта и движение техники в непосредственной близости от объектов культурного наследия исключается.

В процессе проведения работ предусматривается поддержание территории объектов культурного наследия в благоустроенном состоянии. Предусматривается ограничение зоны действия и поворота стрелы грузоподъемных и землеройных механизмов рядом с объектами культурного наследия, а также вблизи крон деревьев, что исключает их механическое повреждение. Стоянка и заправка техники производятся вне границ территории объектов культурного наследия с исключением загрязнения территории.

При выполнении общестроительных работ исключаются недопустимые динамические и вибрационные нагрузки, способные оказать негативное влияние на фундаменты и конструкции объектов культурного наследия. При устройстве земляных работ предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ, применяются щадящие методы организации работ, исключая повреждение окружающих зданий, сооружений и зеленых насаждений. Земляные работы в непосредственной близости от объектов культурного наследия выполняются с ручной доработкой грунта. Раскрытие существующих фундаментов объектов культурного наследия при

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

реконструкции водоводов не предусматривается. При устройстве траншей предусмотрены мероприятия по защите от попадания воды в траншеи, а также от промораживания грунтов оснований.

Разделом ОСОКН предусмотрен комплекс мероприятий по защите существующих деревьев и кустарников Ботанического сада от повреждений. При восстановлении нарушенного благоустройства высотные отметки существующего рельефа сохраняются. Проектом предусматривается защита деревьев, находящихся рядом с зоной работ, деревянными коробами. Возле сохраняемых деревьев и кустарников земляные работы выполняются вручную.

При производстве работ строительный мусор и разбираемые строительные элементы грузятся в автотранспорт и вывозятся для последующей утилизации. Ввиду того, что прокладка новых перемычек предусматривается в местах ранее проложенного водопровода, вероятность повреждения культурного слоя оценивается как минимальная. В случае обнаружения в ходе земляных и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, производство работ подлежит незамедлительному приостановлению с направлением соответствующего уведомления в орган охраны объектов культурного наследия.

Не допускается сжигание мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории в зоне выполнения работ. На выезде со строительной площадки организуется пост мойки колес автотранспорта замкнутого типа с системой обратного водоснабжения и локальной очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. Периодичность замены воды для мойки колес определяется по мере загрязнения. Накопленный осадок из отстойника вывозится на полигон бытовых отходов.

Для обеспечения нужд выполнения работ предусмотрено использование бытовых помещений, биотуалетов, контейнеров для мусора и дизель-электростанции, устанавливаемых на существующей площадке с твердым покрытием на расстоянии не ближе 20 м от зданий объектов культурного наследия. Движение строительной и автомобильной техники осуществляется по существующим асфальтобетонным проездам. В процессе работ предусматривается выполнение постоянного мониторинга за объектами культурного наследия.

Перед выполнением работ рабочие проходят инструктаж о бережном ведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Инженерно-техническим персоналом осуществляется постоянный

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

контроль за соблюдением способов выполнения работ, правил безопасности труда и мер по защите объектов, имеющих историко-культурную ценность.

Размещение строительных механизмов, организация строительной площадки в границах земельного участка, применяемые строительные машины, механизмы и оборудование, щадящие технологии выполнения работ, комплекс мер по защите деревьев и кустарников Ботанического сада, а также восстановление нарушенного благоустройства территории после выполнения работ позволяют сделать вывод о принятии достаточных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Анализ возможного воздействия и расчеты зон влияния при выполнении земляных работ, выполненные в составе раздела ОСОКН, показали, что здания и сооружения объектов культурного наследия находятся за границей расчетной зоны влияния работ, что позволяет сделать вывод об отсутствии негативного воздействия на конструкции и основания объектов культурного наследия. Проектом не предусматривается проведение работ, изменяющих предметы охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для их сохранности. Анализ проектных решений показал, что не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия. Ухудшение состояния территории объектов культурного наследия не допускается.

Предметы охраны объектов культурного наследия, включая объемно-планировочные, конструктивные, архитектурно-художественные и иные охраняемые характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», а также планировочные, объемно-пространственные, ландшафтные, дендрологические и иные охраняемые характеристики объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О – **сохраняются.**

Предполагаемые работы в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ООЗ(06), ОЗРЗ-1(06)01 по реконструкции водоводов и восстановлению нарушенного благоустройства не противоречат установленному режиму использования земель и хозяйственной деятельности для данной территории.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией требований и мероприятий строительно-монтажные работы не приведут к

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

физической порче объектов культурного наследия, нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», повреждению либо разрушению объектов культурного наследия, а также нарушению их предметов охраны.

Результатом выполнения указанных требований и мероприятий является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

При принятых проектных решениях и соблюдении предусмотренных разделом мероприятий разработка компенсационных мероприятий по обеспечению сохранности зданий и сооружений объектов культурного наследия не требуется. К специальным мероприятиям на объекте отнесено выполнение систематического мониторинга, по результатам которого в случае ухудшения расчетной категории технического состояния объектов культурного наследия работы подлежат остановке до разработки и выполнения компенсационных мероприятий.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

В составе раздела разработана программа геотехнического мониторинга. Целью мониторинга является обеспечение сохранности строительных конструкций наблюдаемых зданий и сооружений и предупреждение негативного влияния на них строительно-монтажных работ, связанных с реконструкцией объекта. К задачам мониторинга отнесены систематическая фиксация изменений контролируемых параметров строительных конструкций, своевременное выявление отклонений контролируемых параметров от проектных значений, анализ степени опасности выявленных отклонений и установление причин их возникновения, а также разработка рекомендаций по составу мероприятий, направленных на предупреждение и устранение выявленных негативных процессов.

Мониторинг подразделяется на подготовительный (стартовый) и основной (рабочий) этапы. На подготовительном этапе, выполняемом до начала строительно-монтажных работ, предусмотрены изучение проектной и технической документации, визуальное освидетельствование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений с фиксацией дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках, сплошная наружная

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

фотофиксация наблюдаемых зданий с составлением схем дефектов фасадов, определение категории технического состояния наблюдаемых объектов в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 с назначением величин допустимых деформаций, установка маяков и нанесение засечек на выявленные трещины, устройство геодезической сети для наблюдений за осадками с установкой стенных марок и стартовой геодезической съемкой, а также определение фонового уровня колебаний строительных конструкций.

На основном (рабочем) этапе, проводимом в период производства работ, выполняются периодические визуальные и инструментальные наблюдения: визуальный контроль ширины раскрытия трещин по маякам и засечкам, появления новых трещин, соблюдения технологии и режимов производства работ; инструментальный контроль осадок зданий и сооружений по установленным геодезическим маркам методом геометрического нивелирования по II классу точности (допускаемая погрешность измерения вертикальных перемещений ± 2 мм по ГОСТ 24846-2019) и измерение параметров колебаний несущих конструкций при ведении поблизости строительно-монтажных работ. Результаты нивелирования сравниваются с предельно допустимыми дополнительными деформациями оснований фундаментов по СП 22.13330.2016 в зависимости от конструктивных особенностей объектов и присвоенной категории технического состояния; допустимое среднеквадратичное значение ускорения вертикальных колебаний фундаментов принято не более $0,15 \text{ м/с}^2$ в соответствии с ВСН 490-87 и ТСН 50-302-2004. Периодичность визуального контроля принята 1 раз в месяц, геодезического контроля при выполнении работ вблизи объектов — 1 раз в неделю, в соответствии с ТСН 50-302-2004. С учетом планируемой продолжительности работ для каждого объекта предусмотрено выполнение 11 циклов визуальных и 38 циклов геодезических наблюдений.

В случае выявления недопустимых величин или опасной скорости нарастания осадок (1 мм в сутки и более), недопустимых параметров вибраций либо существенного ухудшения технического состояния строительных конструкций наблюдаемых зданий и сооружений исполнитель мониторинга незамедлительно информирует заказчика; строительно-монтажные работы, вызвавшие превышение контролируемых параметров, временно приостанавливаются, и принимается решение о необходимости корректировки метода и технологии производства данных видов работ. Схемы установки геодезических марок на зданиях объектов культурного наследия приведены в составе раздела.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Таким образом, в рассматриваемом случае контроль за обеспечением сохранности объектов культурного наследия осуществляется в форме геотехнического мониторинга, включающего визуальные и инструментальные (геодезические и вибродинамические) наблюдения на подготовительном и рабочем этапах, что соответствует требованиям СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 и обеспечивает оперативное выявление и устранение возможных негативных воздействий.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ при реконструкции водоводов по адресу: Санкт-Петербург, территория объекта культурного наследия «Сад ботанический» до д. 7-9-11 к.5 лит. А по Университетской наб., Университетская наб.; приемных и напорных водоводов (входы и выходы) ВНС «Василеостровская» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 7-9-11 к.5 лит. К **не окажет негативного воздействия** на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от зоны выполнения работ. При соблюдении предусмотренных проектной документацией требований и мероприятий сохранность указанных объектов культурного наследия – **обеспечивается**.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, в зоне влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанном с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Копия договора с экспертом;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«09» июня 2026 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.
спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.
Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.
Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштрессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.
Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1
Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А. пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455-1419 гг. до н. э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А. спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А. спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А. спуск Менделеевский, 1832-1834 гг., 1983-1984 гг. устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	у Дворцового моста у Румянцевского сквера по оси Менделеевской линии
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д. флигель музейный, 1826-1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Университетская наб., 5 Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт-Петербургский университет: здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф. корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И. ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф. сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2 Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А Университетская наб., 9, лит. О, во дворе Менделеевская линия, 2

ботаники Бекетов А.Н. сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П. флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф. Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх. Собольщikov В.И.	Менделеевская линия, 2 Университетская наб., 9, лит. Б Университетская наб., 11

Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус):	Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4

дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурковская И.В., арх. Галочкин В.К., арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К.А.	Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1

дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.	Съездовская линия, 5

дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в.	Съездовская линия, 3

манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И.	Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4

Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г.	Съездовская линия, 1

Здесь в июне 1917 г. состоялся I
Всероссийский съезд рабочих
и солдатских депутатов

Академия художеств:	Университетская наб., 17, 3-я линия Васильевского острова, 2, 4-я линия Васильевского острова, 1-3

главное здание, 1764-1771 гг., 1776-1788 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., ск. Прокофьев И.П., 1817-1837 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, арх. Тон К.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Бенуа Л.Н., арх. Резанов А.И., арх. Щуко В.А., арх. Эппингер Ф.И.	Университетская наб., 17, лит. Ц

арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
арх. Кокоринов А.Ф.,
ск. Прокофьев И.П.,
1817-1837 гг.,
арх. Михайлов А.А. 2-й,
арх. Тон К.А.,
2-я пол. XIX-нач. XX вв.,
арх. Бенуа Л.Н., арх.
Резанов А.И., арх. Щуко В.А.,
арх. Эппингер Ф.И.

колонна, 1807 г., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1847 г., арх. Брюллов А.П., ск. Лялин А.П.	в саду



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 7 АПР 2014

№ 10-144

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12285 от 12.12.2013), выполненным ООО «Аватар», согласованным КГИОП 07.03.2014, и с учетом решения рабочей группы Совета по культурному наследию при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д. Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 октября 2015 г.

Москва

№ 12654-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520331370056**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 6762-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории» (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410046290005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021

окул
№ 21-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных» по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

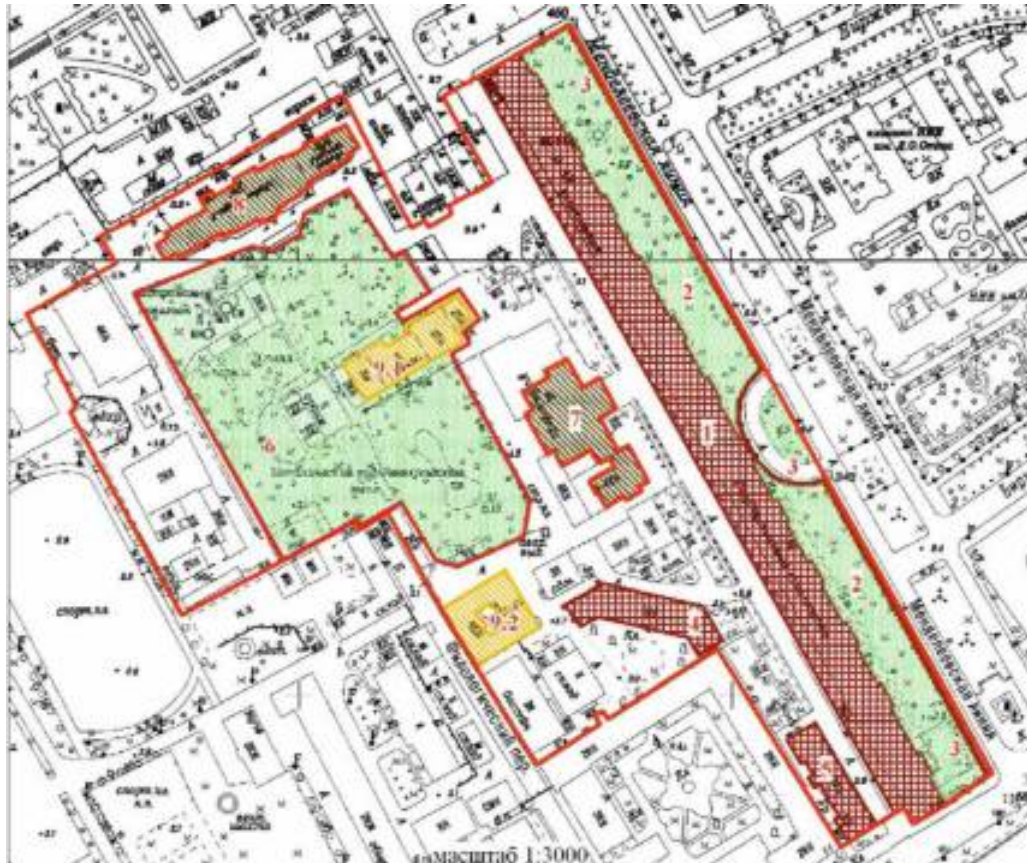
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

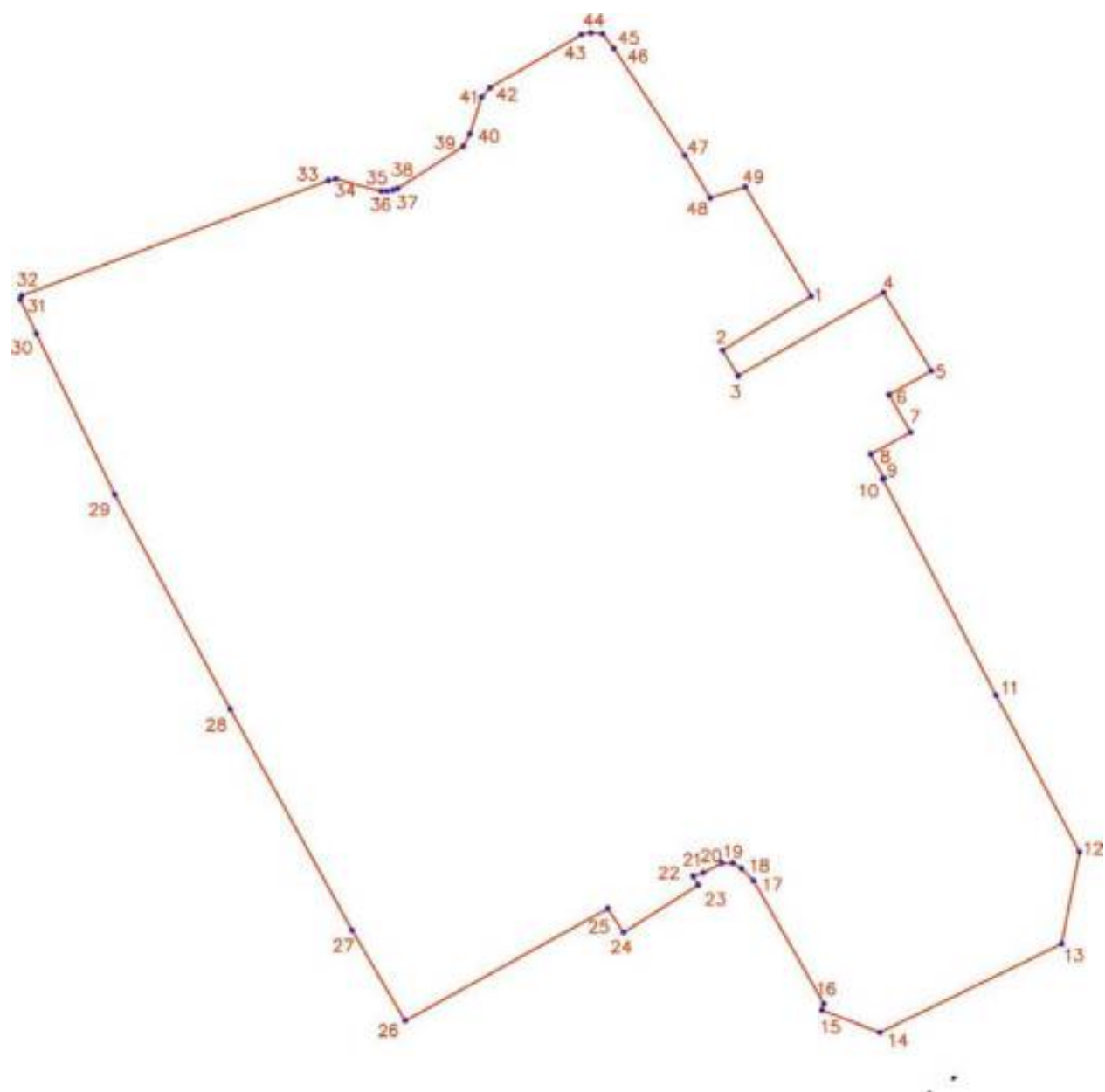
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территорий объектов культурного наследия
 - Объекты культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Здания и сооружения
 - Выявленные объекты культурного наследия
 - Здания и сооружения

2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории объекта культурного наследия
	номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия значения:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94985.88	112660.69
2	94976.50	112645.36
3	94972.10	112648.06
4	94986.50	112673.18
5	94972.96	112681.47
6	94968.82	112674.13
7	94962.33	112677.86
8	94958.57	112670.96
9	94954.38	112673.26
10	94954.26	112673.05
11	94916.90	112692.63
12	94889.80	112707.05
13	94873.93	112703.96
14	94858.59	112672.54
15	94862.50	112662.53
16	94863.57	112662.90
17	94884.86	112650.76
18	94886.92	112648.66
19	94887.90	112647.16
20	94887.91	112645.22
21	94886.19	112642.02
22	94885.67	112640.28
23	94884.11	112641.17
24	94875.90	112628.25
25	94880.04	112625.56
26	94860.62	112590.51
27	94876.29	112581.33
28	94914.51	112560.29
29	94951.60	112540.33
30	94979.35	112526.79
31	94985.30	112524.05
32	94985.95	112524.24
33	95005.87	112577.26
34	95006.13	112578.55
35	95004.01	112586.43
36	95004.00	112587.35
37	95004.20	112588.42
38	95004.51	112589.24
39	95011.75	112600.58
40	95013.93	112601.69
41	95020.27	112603.75
42	95021.89	112605.18

43	95031.06	112620.99
44	95031.36	112622.62
45	95031.20	112624.64
46	95028.69	112626.58
47	95010.19	112638.88
48	95002.87	112643.24
49	95004.75	112649.29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2021 № 21-р

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

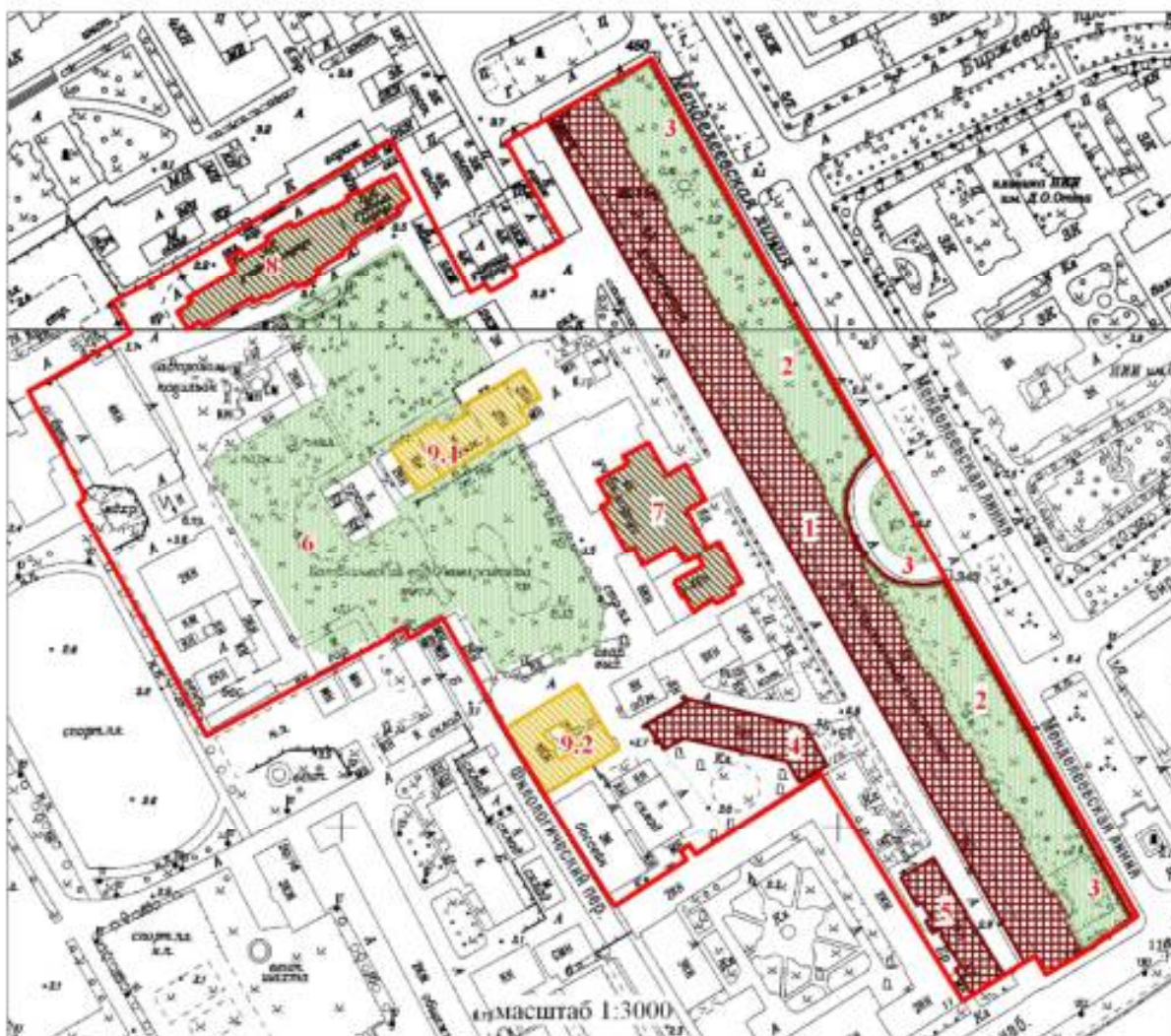
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
 - Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
 - Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

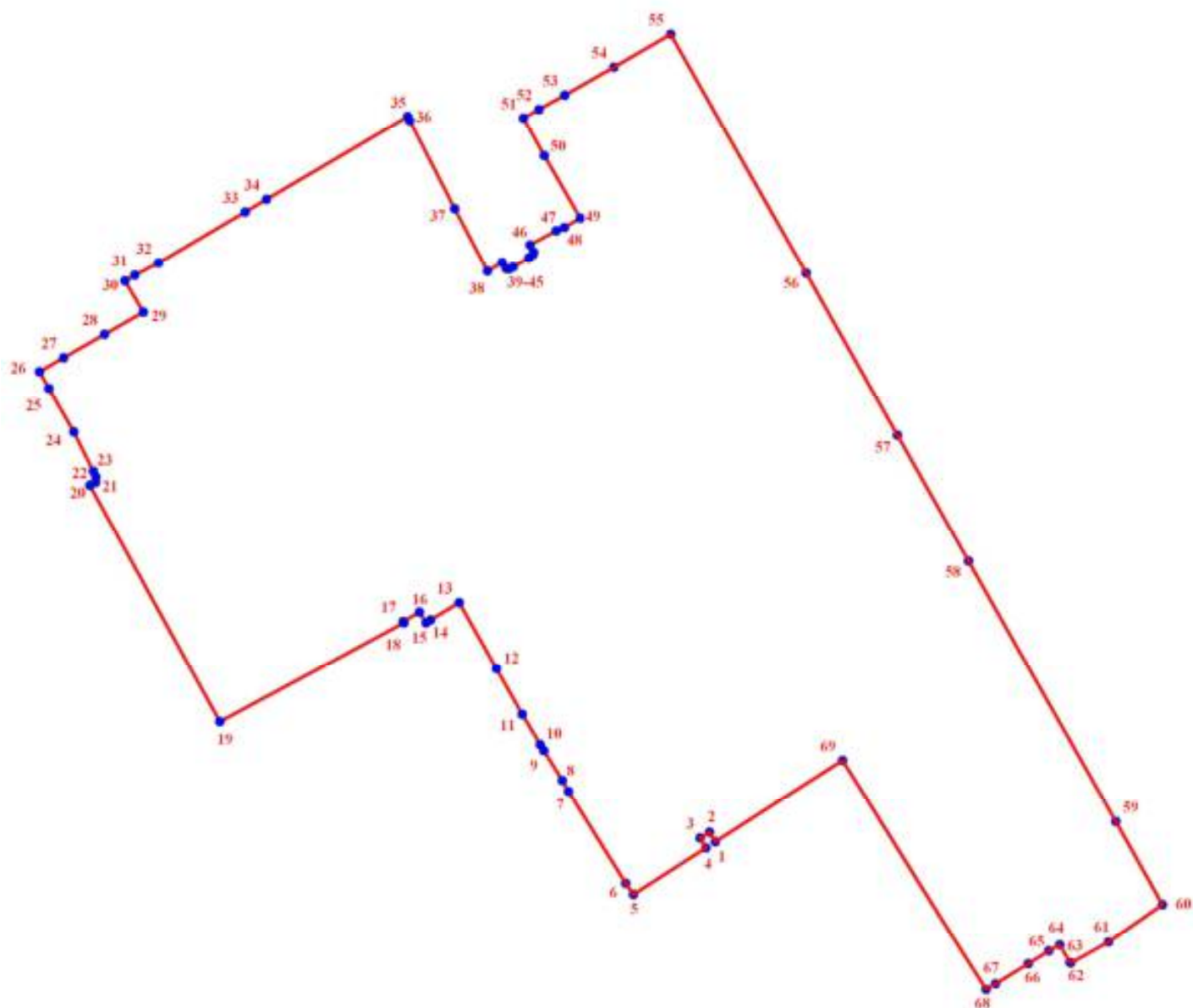
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
 - 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
 - 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

28.05.2025№ 162-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Сад ботанический»,
 входящего в состав объекта
 культурного наследия
 федерального значения
 «Императорский
 Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 28.10.2024 № 01-24-2911/24-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2025 № 162-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9 –11;
Менделеевская линия, дом 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое (1861-1868гг.) местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета: ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада – местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО), с востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК); историческая (1861-1868гг.) объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полуоткрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжерей, гротом, оградой; историческое (1861-1868гг.) планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей); местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада	 

		Санкт-Петербургского государственного университета: - здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО);	
2	Планировочное решение:	историческое (1861-1868гг.) планировочное решение территории сада: - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей): пейзажная с регулярными элементами; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): пейзажная планировка; исторические (1861-1868 гг.) садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании), в том числе: круговая пейзажная дорожка: местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); центральная дорога: местоположение (от главного входа вдоль комплекса центральных оранжерей с северной стороны); трассировка; главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжереей);	 Вид с горки направо от пруда. 1950-е-1960-е гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского).  

3	Дендрологическая коллекция (открытого грунта):	ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе: деревья: • Белая акация или робиния лжеакация • Багрянник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанакс семилопастный • Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквоя глиптостробоидная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поникающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный	   

		кустарники и древесные лианы: • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробиота перекрестнопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский • Можжевельник средний «пфитцериана» • Пион древовидный • Рододендрон Ледебура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий	
4	Насаждения:	основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница сибирская, акация белая); коллекции посадок растений средне- и старовозрастных в открытом грунте (древесные, кустарниковые, лианы): особо ценные насаждения, в том числе: деревья: • Белая акация • Багрянник японский • Бархат амурский • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасеквоя глиптостробиллоидная • Пихта цельнолистая • Сосна румелийская кустарники: • Микробиота перекрестнопарная лианы: • Кирказон маньчжурский коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные): местоположение (в оранжереях)	

5	Гидротехническая система:	исторический (1861-1868гг.) пейзажный пруд: местоположение (в южной части сада), исторические габариты; историческая конструкция берегоукрепления: одернованный откос (до зоны переменного уровня воды), лестничный спуск: историческое (на 1953 г.) местоположение (на северной оконечности пруда); ступени: материал (натуральный камень);	 
6	Малые формы:	грот: историческое (на 1914-1917, на 1950-е гг. перестроен) местоположение (напротив южной оконечности пруда, встроен в земляной холм); материал (натуральный камень); пешеходный мостик: историческое (на 1950-е гг.) местоположение (в южной оконечности пруда); исторические фонарные опоры (1901-1918 гг.): габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами);	  

		историческая ограда (1901-1918 гг.): местоположение – по периметру ботанического сада по северо-восточной и северо-западной границе сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка, литье; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; контрфорс с внутренней стороны ограды, материал – черный металл; рисунок – волутообразный; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; материал: чугун;	    

7	Сооружения:	исторический павильон (1880-е гг.) (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А3) для астрономических наблюдений: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж; материал стен (кирпич); конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал окрытия (металл); исторические конструкции, в том числе: наружные: боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус средиственная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей - черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками; исторические внутренние конструкции (материал; местоположение), в том числе: колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление;	    

		Башня Глазенапа (1880-е гг.) (Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э): местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно- художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал окрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич); отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции.	 Башня С.П.Глазенапа.. Начало 1950-х годов. Источник: Друкарев Е.Г. Детство в университетском дворе (50-е годы)//Санкт- Петербургский университет. 2012. №2. С. 27-32. 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2024№ 587-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.04.2014 № 10-24 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

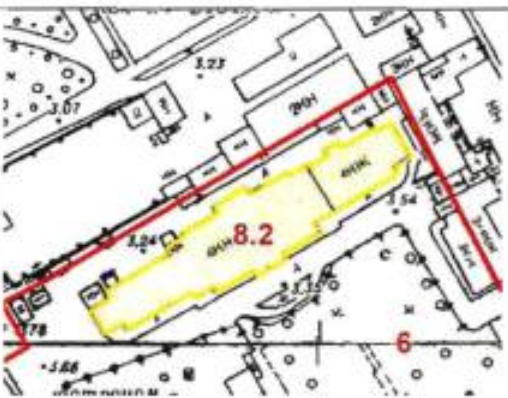
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению

от 04.05.2024 № 584-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	

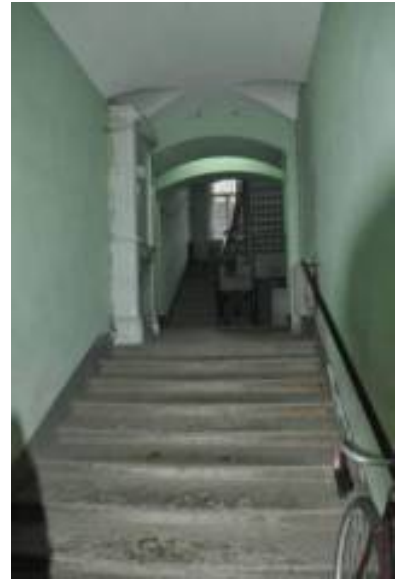
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: пруссские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа; пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ; пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;	    

		пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филёнками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;	
		пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;	
		пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,	
		в уровне подвала: пруссские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;	 

пологие цилиндрические своды
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-
Н(36) 8 м.кв.;





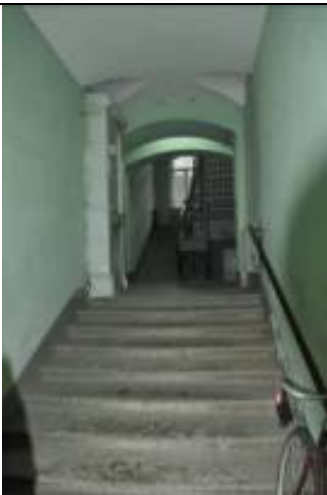
исторические лестницы:

Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная);

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клевики подоконной доски, оконного переплета;



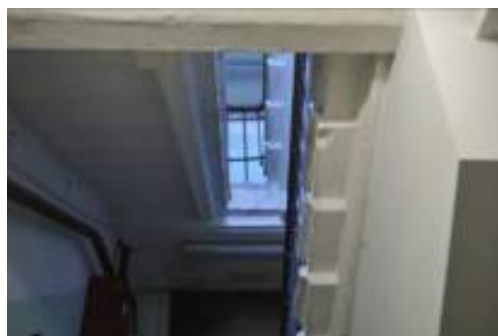
		материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волUTOобразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (среди́стeнная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);	   

		ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волнитообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные); Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита;	  

Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);

материал ступеней (лещадная плита) ;

ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев);



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит (по 16-17-18 световым осям): материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	  

карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;

профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);

подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);

профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;

профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;

рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;

рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;



скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;

оформление парадного входа:

портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;

антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;

четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;

оконные проемы:

местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа;

прямоугольные подоконные ниши;



		подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей; наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа; пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга); оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен всерным рустом с замковым камнем; дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой; в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками,	   

		сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах); западное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;	   

		пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный); оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;	   

		фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы покрытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни; северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:	   

линейный руст на фасаде
ризалита лестничной клетки
Л-2 в уровне 1-го этажа;



оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (в том числе
с лучковой перемычкой в
ризалите лестничной клетки Л2,
ложные оконные проемы по
крайней левой оси в уровне
2-го-4-го этажей, с
полуциркульным завершением
в центральном ризалите в
уровне 2-го этажа);



дверные (входные) проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;



		западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;	

оформление парадной лестницы Л-3:

разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;

дверные проемы в уровне 1-го этажа:

три входных проема
местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;

*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя;

дверная фурнитура:
петли латунные;



два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв.,
* нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;

дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);



две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;

два оконных проема – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);

полуциркулярная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;

триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;



оформление стен главного вестибюля:
северная и южная стены –
линейный руст в нижних 2/3;

восточная стена в нижней части
квадровый руст в верхней трети
филенки, в центре панно
оформленное
профилированными тягами с
раскреповками по углам;

в центральной части стены
зеркало образованное
штукатурными
профилированными тягами, в
завершении лучковый
сандрик*;

*идентичное оформление
западной стены вестибюля;

потолок на падаге со
штукатурной профилированной
тягой по периметру:

в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв.,
3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м.
кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв.,
3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом.
квартиры -3 Н площадь 26,3 м.
кв.;



		дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*; *нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта); два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки); дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	  

		дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*; * дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена; два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки); печи в жилой части здания: печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа); печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком	   

цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;
 время: 2-я пол. XIX в.;
 сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
 (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);

печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;
 время: 2-я пол. XIX в.;
 сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
 (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);

печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз;
 топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;



мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;

большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филёнками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;

линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

гладкий фриз, карниз в завершении стен;



пруссие своды по
металлическим балкам
образуют с поперечными
балками прямоугольные
кессоны;

в нишах-экседрах два бюста
(материал – окрашенный гипс?),
слева бюст
А.М. Бутлерова, справа
Д.И. Менделеева;

амфитеатр:

ограждение амфитеатра и
галерей - местоположение,
габариты, конфигурация;
материал – тонированный дуб,
рисунок – балясины;



скамьи и пюпитры –
местоположение, габариты,
материал –тонированный дуб;



кафедра:

стенные панели –
местоположение, габариты
конфигурация;
материал – тонированный дуб,
панели оформлены
разноформатными филенками,
овальными медальонами,
прямые сандрики над
передвижной доской в центре и
двумя фланкирующими ее
входными проемами;

стол – местоположение,
габариты, конфигурация;
материал – тонированный дуб,
оформлен разноформатными
филенками;





6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 х 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.	 

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц
Дата фотофиксации: 20.05.2026 г.

Аннотация

1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

4. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.

5. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

6. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

7. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.

8. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.

9. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.

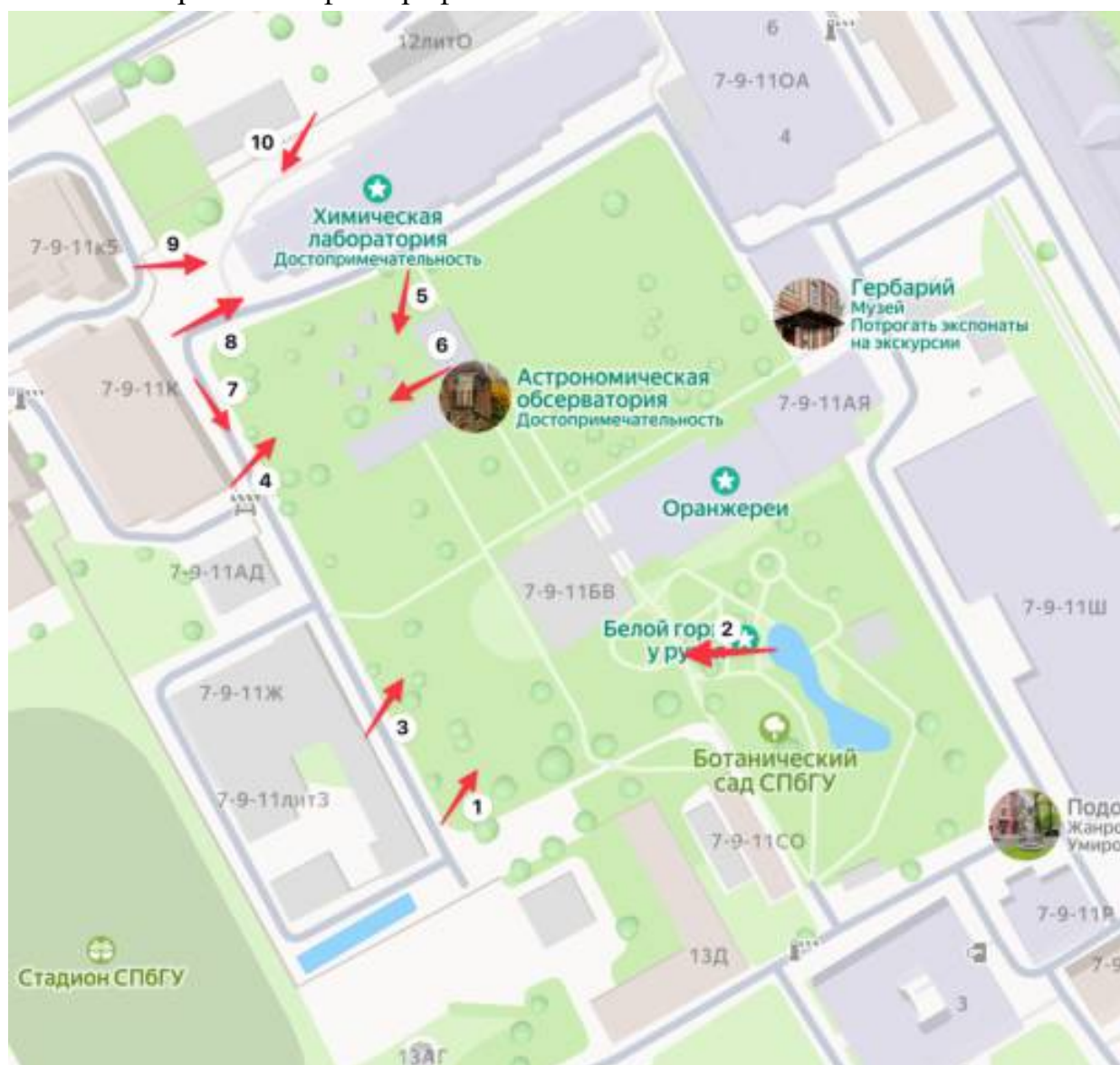
10. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.



2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.



3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.



4. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.



5. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.



6. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.



7. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О.



8. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.



9. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.



10. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2023

№ 22 - об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.12.2017 № 07-19-471/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Сад ботанический», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» января 2023 г. № 22-05/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад ботанический

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	3	1	3	7	0	0	5	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2022 № 06-12-544/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.12.2022 № 01-43-34147/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 18.01.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331370056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад ботанический

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение – земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция – деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 *Crataegus mollis* (Tort. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 *Phyllodendron amurense* Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 *Quercus rubra* L. Дуб красный Крупное дерево 8 *Acer platanoides* L. *f. schwedlerii* Клен Швеллера Крупное дерево 9 *Quercus robur* L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 *Larix* sp. Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 *Salix fragilis* L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений *Microbiota decussata* Kom. *Pinus mugo* Turra *Microbiota* перекрестнопарная (семена из Эстонии) *Cosna* горная *Juniperus sabina* L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культivar) *Chamaecyparis pisifera* (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохолодный 5 экземпляров (3 сорта) *Chamaecyparis pisifera f. squarrosa* *Thujaopsis dolabrata* (Thunb. ex L.f.) Siebold & Zucc. *Thuja plicata* Donn ex D. Don *f. zebrina* *Thuja occidentalis* L. Туевик понижающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культivarы) *Taxus baccata* L. Тисс ягодный 1 экземпляр *Sasa kurilensis* (Rupr.) Makino & Shibata *Rhododendron ledeburii* Pojark. Бамбук курильский *Rhododendron* Ледебура 2 экземпляра *Viburnum opulus* L. *Berberis thunbergii* DC. *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt *Stephanandra* sp. *Rosa* sp. *Spiraea betulifolia* Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 *Philadelphus* sp. Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 *Viburnum opulus* L. var. *rosea* Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 *Ligustrina amurensis* Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 *Carpinus betulus* L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 *Coryllus avellana* L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 *Tilia europaea* L. Липа европейская Крупное дерево 22 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?) взято В. Симачевым 23 *Cotinus coggygria* Scop. Скумпия кожевенная Из природы в Сочи 24 *Philadelphus* sp. Чубушник Крупный старый куст 25 *Rhododendron ledeburii* Pojark. *Rhododendron* Ледебура Два крупных куста 40-летнего возраста 26 *Thuja sutchuenensis* French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 *Pinus mugo* Turra *Cosna* горная Семена из природы 29 *Weigela florida* (Bunge) A. DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культуvar (?) 30 *Deutzia parviflora* var. *amurensis* Regel. Дейция амурская Культуvar (?) 31 *Euonymus laeifolius* Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 *Ginkgo biloba* L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 *Fagus sylvatica* L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 *Sorbus intermedia* (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 *Ulmus pumila* L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 *Pinus sylvestris* L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 *Paeonia x suffruticosa* Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 *Rosa* sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 *Prunus serrulata* Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 *Pseudotsuga mcnziesi* (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 *Juniperus x media* var. *pfitzeriana* (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (*Pfitzeriana*) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 *Kalopanax septemlobus* (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 *Sorbus alnifolia* (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 *Acer barbinerve* Maxim. Клен бородачатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 *Platycladus orientalis* L. Плосковеточник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 *Pinus peuce* Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 *Thuja occidentalis* L. var. *ericoides* Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Культивар 59 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 *Picea abies* (L.) H.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 *Lonicera xylosteum* L. Жимолость обыкновенная 63 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 *Rhamnus cathartica* L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 *Aristolochia manshuriensis* Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 *Malus baccata* (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 *Malus* sp. Яблоня 73 *Rosa rugosa* L. Роза морщинистая 74 *Betula ertmanii* Champ. Береза Эрмана 75 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 76 *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 77 *Aesculus hippocastanum* L. Каштан конский 78 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 *Philadelphus lemoinei* Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 *Spirea x cinerea* var. *grafsheim* Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 *Prunus spinosa* L. Терн, слива колючая 83 *Vitis amurensis* Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 *Rhamnus cathartica* L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 *Abies holophylla* Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 *Ligustrum vulgare* L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 *Prunus domestica* L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 *Crataegus sanguinea* Pall. Боярышник кроваво-красный 90 *Cornus* sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 *Eleuterococcus senticosus* (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 *Aesculus hippocastanum* L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 506-р от 22.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,
литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
(фотофиксация выполнена 22.09.2022):



Фото 1: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с востока).



Фото 2: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с запада).



Фото 3: главный вход на территорию объекта культурного наследия.



Фото 4: фрагмент объекта: щебеночно-набивная дорожка, расположенная с северной стороны оранжерей. Малые формы: деревянные скамейки на металлических ножках (северная часть объекта).



Фото 5: фрагмент объекта культурного наследия: пруд и мост (вид с востока, южная часть объекта).



Фото 6: фрагмент объекта культурного наследия: пруд (вид с севера, южная часть объекта).



Фото 7: фрагмент объекта культурного наследия: южный лестничный спуск (на южном берегу пруда, западнее моста).



Фото 8: фрагмент объекта культурного наследия: грот (южная часть объекта).



Фото 9: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 10: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 11: фрагмент объекта культурного наследия: мост.



Фото 12: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной фонарной опоры.



Фото 13: фрагмент объекта культурного наследия: историческая чугунная фонарная опора (северная часть объекта).



Фото 14: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий).



Фото 15: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием).



Фото 16: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (волютообразный контрфорс с внутренней стороны ограды).



Фото 17: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа (северо-западная часть объекта).



Фото 18: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа. (северо-западная часть объекта).



Фото 19: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа.
(северо-западная часть объекта).



Фото 20: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических
наблюдений (северо-западная часть объекта).



Фото 21: фрагмент объекта культурного наследия: наружная лестница, пристроенная к стене башни (павильон для астрономических наблюдений, северо-западная часть объекта).



Фото 22: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических наблюдений (северо-западная часть объекта).



Фото 23: фрагмент объекта культурного наследия - колонна для телескопа.



Фото 24: фрагмент объекта культурного наследия: Робиния лжеакация



Фото 25: фрагмент объекта культурного наследия: Бобовник альпийский.



Фото 26: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с запада).



Фото 27: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 28: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 29: фрагмент объекта культурного наследия: западная часть объекта (вид с запада).



Фото 30: фрагмент объекта культурного наследия: цветочное оформление.



Фото 31: фрагмент объекта культурного наследия: Пихта цельнолистная.



Фото 32: фрагмент объекта культурного наследия: Актинидия коломикта.



Фото 33: фрагмент объекта культурного наследия: Миндаль степной.



Фото 34: фрагмент объекта культурного наследия: Граб обыкновенный.



Фото 35: фрагмент объекта культурного наследия: Туя складчатая «зебрина».



Фото 36: фрагмент объекта культурного наследия: Метасеквойя глиптостробиллиана.



Фото 37: фрагмент объекта культурного наследия: Лунник оживающий.



Фото 38: фрагмент объекта культурного наследия: Пион тонколистный.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025

№ 724-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 31.01.2023 № 22-об/23**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

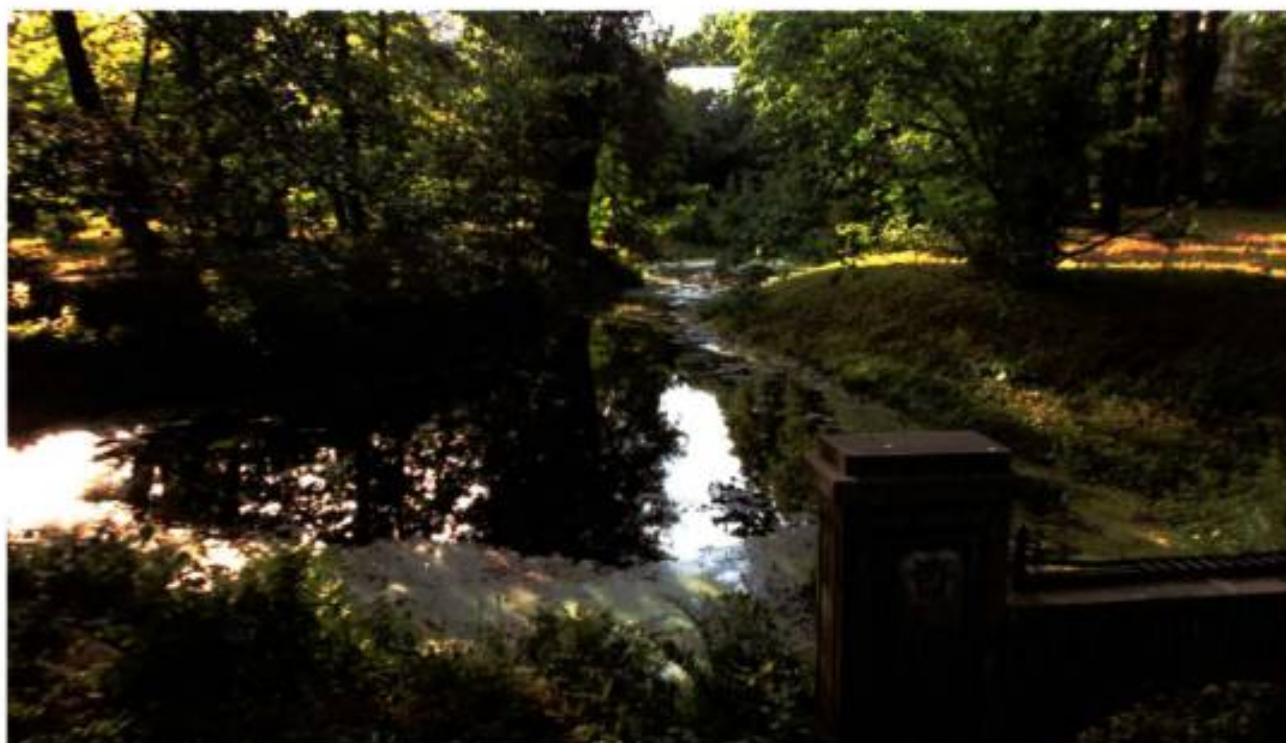
Экземпляр № 1

781520331370056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.07.2025

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад ботанический

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое (1861-1868гг.) местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета: ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада – местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО), с востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК);

историческая (1861-1868 гг.) объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полуоткрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, оградой; историческое (1861-1868 гг.) планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей); местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета: - здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО); 2 Планировочное решение: историческое (1861-1868 гг.) планировочное решение территории сада: - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей); пейзажная с регулярными элементами; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): пейзажная планировка; исторические (1861-1868 гг.) садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании), в том числе: круговая пейзажная дорожка: местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); центральная дорога: местоположение (от главного входа вдоль комплекса центральных оранжерей с северной стороны); трассировка; главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжереей); Вид с горки направо от пруда. 1950-е-1960-е гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского). 3 Дендрологическая коллекция (открытого грунта): ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе: деревья: • Белая акация или робиния лжеакация • Багрянник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанакс семилопастный • Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквоя глиптостробиллоидная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поникающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный кустарники и древесные лианы: • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробиота перекрестнопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский • Можжевельник средний «пфитцерiana» • Пион древовидный • Рододендрон Ледебура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий 4 Насаждения: основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница сибирская, акация белая); коллекции посадок растений средне- и старовозрастных в открытом грунте (древесные, кустарниковые, лианы): особо ценные насаждения, в том числе: деревья: • Белая акация • Багрянник японский • Бархат амурский • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасеквоя глиптостробиллоидная • Пихта цельнолистная • Сосна румелийская кустарники: • Микробиота перекрестнопарная лианы: • Кирказон маньчжурский коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные): местоположение (в оранжереях) 5 Гидротехническая система: исторический (1861-1868 гг.) пейзажный пруд: местоположение (в южной части сада), исторические габариты; историческая конструкция берегоукрепления: одернованный откос (до зоны переменного уровня воды), лестничный спуск: историческое (на 1953 г.) местоположение (на северной оконечности пруда); ступени: материал (натуральный камень); 6 Малые формы: грот: историческое (на 1914-1917, на 1950-е гг. перестроен) местоположение (напротив южной оконечности пруда, встроен в земляной холм); материал (натуральный камень); пешеходный мостик: историческое (на 1950-е гг.) местоположение (в южной оконечности пруда); исторические фонарные опоры (1901-1918 гг.): габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами); историческая ограда (1901-1918 гг.): местоположение – по периметру ботанического сада по северо-восточной и северо-западной границе сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка, литье; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; контрфорс с внутренней стороны ограды, материал – черный металл; рисунок – волнообразный; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; материал: чугун; 7 Сооружения: исторический павильон (1880-е гг.) (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ) для астрономических наблюдений: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры

астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж; материал стен (кирпич); конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал покрытия (металл); исторические конструкции, в том числе: наружные: боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей - черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками; исторические внутренние конструкции (материал; местоположение), в том числе: колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление; Башня Глазенапа (1880-е гг.) (Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э): местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно-художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал покрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич); отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции. Башня С.П.Глазенапа.. Начало 1950-х годов. Источник: Друкарев Е.Г. Детство в университетском дворе (50-е годы)//Санкт-Петербургский университет. 2012. №2. С. 27-32.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический » № 506-р от 22.12.2020 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» № 162-рп от 28.05.2025 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 НОЯ 2018

№ 04-19-494/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Химической лаборатории»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 2 НОЯ 2018 № 04-19-494/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Химической лаборатории"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	4	6	2	9	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Химической лаборатории"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание Химической лаборатории было возведено по проекту академика архитектуры А.Ф. Красовского в 1892-1894 гг.
Объект культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории" расположен в границах территории объекта культурного наследия

федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-144 от «07» апреля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7-9-11 корп./стр. литера Ц помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/89109317);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные

распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-204, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 09:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации помещения объекта культурного наследия (Большая химическая аудитория) и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию помещения объекта культурного наследия (Большая	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	-

	химическая аудитория) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку

прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта

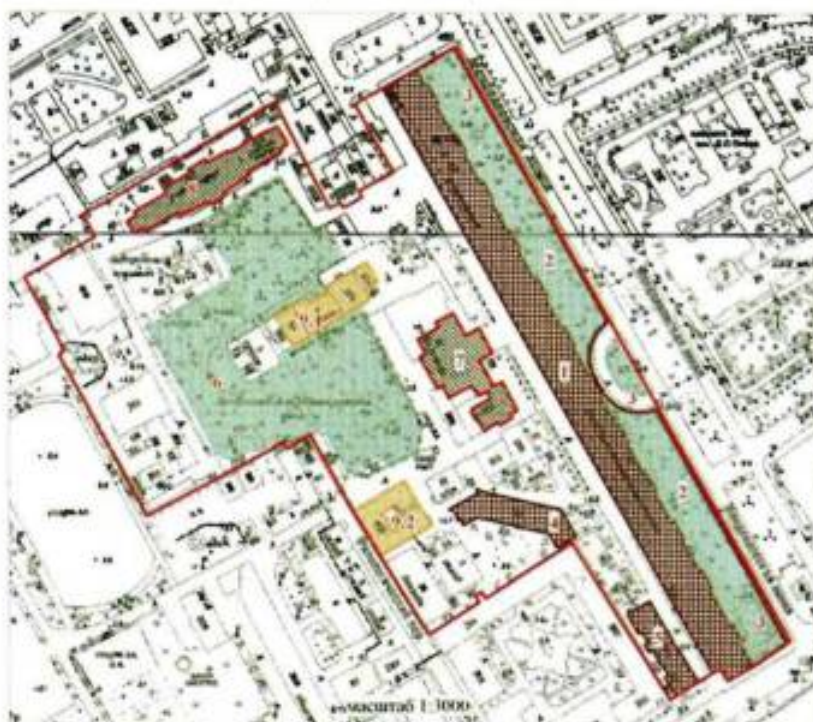
культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории", определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2018 № 10-204.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории".

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, газоны, клумбы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

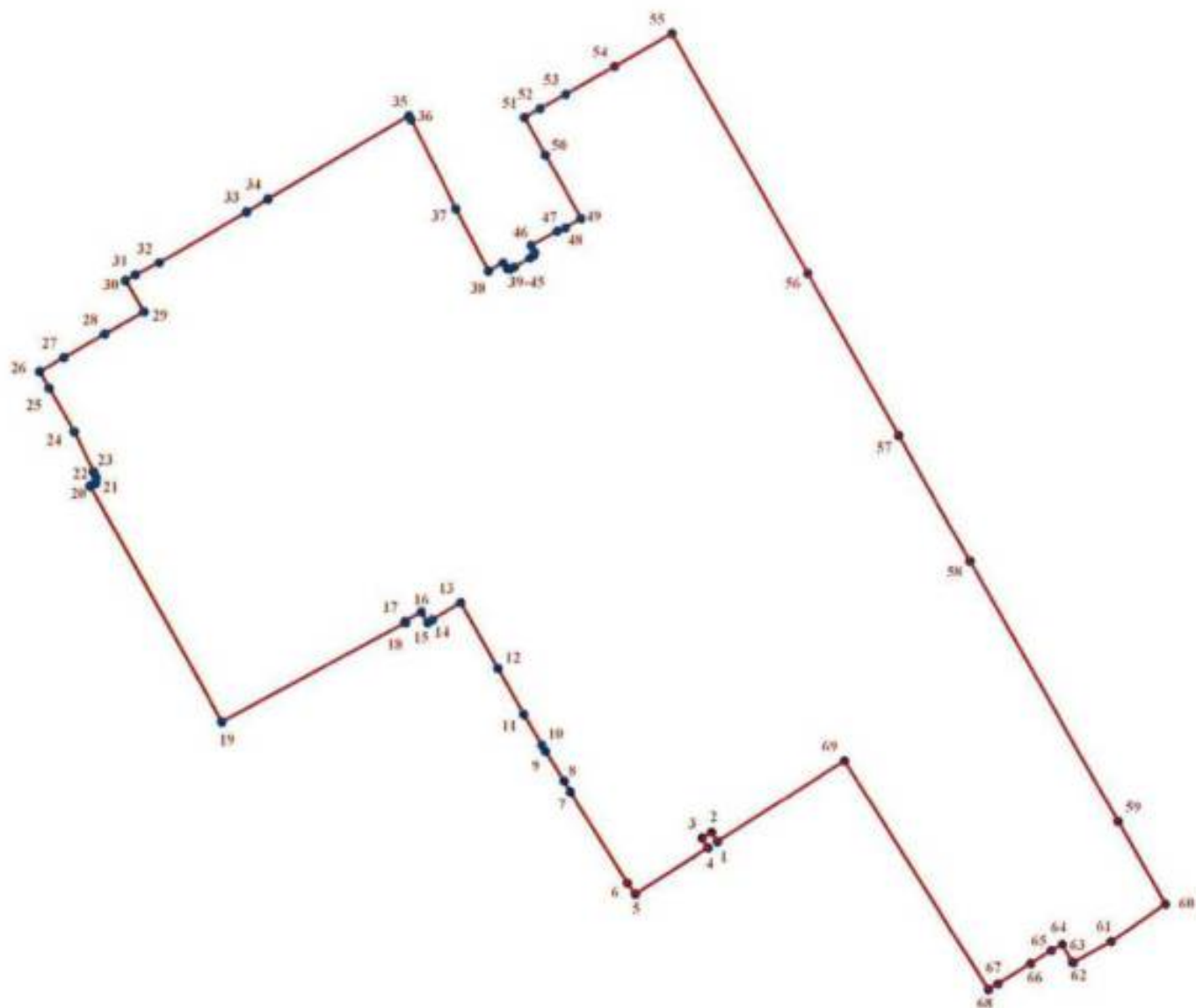
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории»
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских	

междуэтажных перекрытий;

своды:

в уровне 1-го этажа:

пруссские своды по
металлическим в пом. 3-Н (46)
35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-
Н (127) 6 м. кв. в вестибюле
парадного входа;

пруссские своды по
металлическим балкам
оформленные
профилированной тягой в пом.
3-Н(47) 38,7 м.кв. – между
вестибюлем парадного входа и
лестничной клеткой;

пруссские своды по
металлическим балкам в пом.
3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8
м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56)
11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв.,
3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78)
39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв.,
3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6
м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв;

чугунные колонны граненые в
нижней трети, с капителью
коринфского ордера в пом.
3-Н(53) 235,2 м.кв., ;

пруссские своды по
металлическим балкам в уровне
2-го этажа:

в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв.,
3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6
м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв.,
3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5
м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-
Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7
м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.;

чугунные колонны граненые в
нижней трети, с капителью
коринфского ордера в пом.
3-Н(87) 141,2 м.кв.,
3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6
м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв.,
3-Н(93) 25.2 м.кв.;



пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филеками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;



пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;



пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:

3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,



в уровне подвала:

пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;



пологие цилиндрические своды
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-
Н(36) 8 м.кв.;





исторические лестницы:

Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на свдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная);



оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;



материал ступеней – лещадная плита;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы воллютообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);



ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы воллютообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);

ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);

поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);

Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);

материал ступеней лещадная плита;



		Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит (по 16-17-18 световым осям); материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;	 

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;

подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);

карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;

профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);

подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);

профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;

профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;

рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;



рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;

скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;

оформление парадного входа:

портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;

антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;

четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;

оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);



оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа;
прямоугольные подоконные ниши;

подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;

наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;

пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филленки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);

оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен всерным рустом с замковым камнем;



дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;



в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтоны (карниз на модульонах);



западное крыло лицевого фасада:

оконные проемы:

местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);



оформление оконных проемов:

веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;

прямоугольные подоконные ниши;

сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;

пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;

замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;

в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;

восточное крыло лицевого фасада:

оконные проемы:
местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);
оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);



оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;

профилированные наличники в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;

филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;

фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;

сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;

пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;

в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;

парапетные тумбы окрытые железом;

парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;



северный фасад:

материалы и характер отделки
цоколя: известняковая плита;

материал и характер отделки
фасада – гладкая штукатурка,

по отделке фасад идентичен
лицевому за исключением:

линейный руст на фасаде
ризалита лестничной клетки
Л-2 в уровне 1-го этажа;

оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (в том числе
с лучковой перемычкой в
ризалите лестничной клетки
Л2, ложные оконные проемы
по крайней левой оси в уровне
2-го-4-го этажей, с
полуциркульным завершением
в центральном ризалите в
уровне 2-го этажа);



		дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;	

оформление парадной
лестницы Л-3:

разноформатные филенки на
стенах лестничной клетки;

дверные проемы в уровне 1-го
этажа:

три входных проема
местоположение (вестибюль
главного входа), габариты,
конфигурация (с полу-
циркульным завершением);

дверное заполнение —
материал (дерево),
цвет (белый), конструкция
(четырёхстворчатое
полусветлое, каждая створка
на три филенки, верхней
части остеклены; фрамуга
двучастная (в нижней части
четырёхчастная, в верхней
полуциркульное завершение
с радиальной
расстекловкой)*;

*в правом дверном заполнении
левая нижняя часть заменена,
нижняя часть фрамуги в трех
проемах поздняя;

дверная фурнитура:
петли латунные;



два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв.,

* нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;



дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);



две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);
 два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;
 два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);



дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);

полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;



триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;



оформление стен главного вестибюля:

северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;



восточная стена в нижней части
квадровый руст в верхней трети
филенки, в центре панно
оформленное
профилированными тягами с
раскреповками по углам;

в центральной части стены
зеркало образованное
штукатурными
профилированными тягами, в
завершении лучковый
сандрик*;



*идентичное оформление западной
стены вестибюля;

потолок на падуге со
штукатурной профилированной
тягой по периметру:

в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв.,
3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м.
кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв.,
3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом.
квартиры -3 Н площадь 26,3 м.
кв.;



дверные проемы в уровне 2-го этажа:

два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;

*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);

два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);

дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;

дверное заполнение – конструкция (полоторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки);

дверные проемы в уровне 3 -го этажа:

два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. кв., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;

* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;

два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);

дверные проемы лестницы Л-4;

местоположение, габариты, конфигурация;

дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);

печи в жилой части здания:

печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла;
время: 2-я пол. XIX в.;
сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
(помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);



печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;
 время: 2-я пол. XIX в.;
 сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
 (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);



печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;
 время: 2-я пол. XIX в.;
 сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
 (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);



печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз;
 топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;





мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;



большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филёнками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;



линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

гладкий фриз, карниз в завершении стен;

пруссские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;

в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;



амфитеатр:

ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал - тонированный дуб, рисунок - балясины;

скамьи и пюпитры - местоположение, габариты, материал - тонированный дуб;



кафедра:

стенные панели - местоположение, габариты, конфигурация; материал - тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филёнками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;



		стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филёнками;	 
Предметы декоративно-прикладного искусства:	первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.	 	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,
литера Ц.

1. Фрагмент южного дворового фасада:



2. Фрагмент южного дворового фасада:



3. Главный вход (южный дворовый фасад):



4. Западный дворовый фасад:



5. Фрагмент северного дворового фасада:



6. Фрагмент северного дворового фасада:



7. Мозаичное панно в зале заседаний:



8, 9. Большая химическая аудитория:



10. Большая химическая аудитория:



11, 12. Печь-камин двухярусный средистенный:



13, 14. Фрагмент парадной распашной лестницы:



15. Интерьеры: помещение 3-го этажа (лабораторные столы):





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2025

№ 555-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-204, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами: «Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп.».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

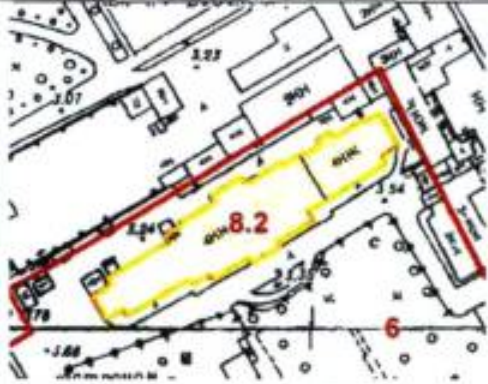
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.09.2025 № 555 - 05/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

своды:
в уровне 1-го этажа:

пруссские своды по
металлическим в пом. 3-Н (46)
35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-
Н (127) 6 м. кв. в вестибюле
парадного входа;

пруссские своды по
металлическим балкам
оформленные
профилированной тягой в пом.
3-Н(47) 38,7 м.кв. – между
вестибюлем парадного входа и
лестничной клеткой;

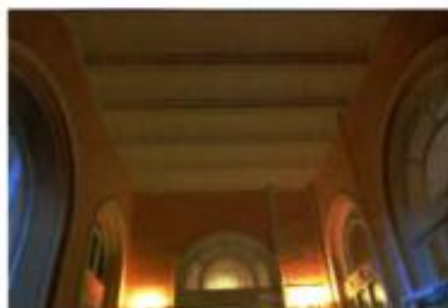
пруссские своды по
металлическим балкам в пом. 3-
Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8
м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56)
11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв.,
3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2
м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв.,
3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6
м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв;

чугунные колонны граненые в
нижней трети, с капителью
коринфского ордера в пом.
3-Н(53) 235,2 м.кв., ;

пруссские своды по
металлическим балкам в уровне
2-го этажа:

в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв.,
3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6
м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв.,
3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5
м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89)
23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-
Н(101) 38,8 м.кв.;

чугунные колонны граненые в
нижней трети, с капителью
коринфского ордера в пом.
3-Н(87) 141,2 м.кв.,
3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6
м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв.,
3-Н(93) 25.2 м.кв.;



пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;



пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;



пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:

3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,



в уровне подвала:

пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;



пологие цилиндрические своды
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-
Н(36) 8 м.кв.;





исторические лестницы:

Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косякам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на двойных декоративных кронштейнах), тип (распашная);



оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестиугольный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;

материал ступеней – лещадная плита;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волнитообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);



ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волнитообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);

ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);

поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);

Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);

материал ступеней лещадная плита;



Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);

материал ступеней (лещадная плита);

ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев);



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит (по 16-17-18 световым осям): материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	  

карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;

профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);

подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);

профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;

профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;

рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;

рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;



скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;

оформление парадного входа:

портал в виде портика — две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;

антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;

четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;

оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением — в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения — материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;



подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;

наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;

пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);

оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен всерным рустом с замковым камнем;

дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;

в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками,



сложнопрофилированный карниз;
фронтон (карниз на модульонах);

западное крыло лицевого фасада:

оконные проемы:

местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

всерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;

прямоугольные подоконные ниши;

сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;



пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;

замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;

в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;

восточное крыло лицевого фасада:

оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);

оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;

профилированные наличники в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;

филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;



фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;

сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;

пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;

в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;

парапетные тумбы окрытые железом;

парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок — в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;

северный фасад:

материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;

материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка,

по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:



линейный руст на фасаде
ризалита лестничной клетки
Л-2 в уровне 1-го этажа;



оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (в том числе
с лучковой перемычкой в
ризалите лестничной клетки Л2,
ложные оконные проемы по
крайней левой оси в уровне
2-го-4-го этажей, с
полуциркульным завершением
в центральном ризалите в
уровне 2-го этажа);



дверные (входные) проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;



		западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;	

оформление парадной лестницы Л-3:

разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;

дверные проемы в уровне 1-го этажа:

три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;

*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя;

дверная фурнитура: петли латунные;



два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв.,

* нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;

дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);



две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;

два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);

полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;

триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;



оформление стен главного вестибюля:
северная и южная стены –
линейный руст в нижних 2/3;



восточная стена в нижней части
квадровый руст в верхней трети
филенки, в центре панно
оформленное
профилированными тягами с
раскреповками по углам;

в центральной части стены
зеркало образованное
штукатурными
профилированными тягами, в
завершении лучковый
сандрик*;



*идентичное оформление
западной стены вестибюля;

потолок на падуге со
штукатурной профилированной
тягой по периметру:

в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв.,
3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м.
кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв.,
3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом.
квартиры -3 Н площадь 26,3 м.
кв.;



дверные проемы в уровне 2-го этажа:

два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;

*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);

два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);

дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;

дверное заполнение – конструкция (полуторопальное, глухое, каждая пола на четыре филенки);

дверные проемы в уровне 3 -го этажа:

два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;

* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;

два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);

дверные проемы лестницы Л-4:

местоположение, габариты, конфигурация;

дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);

печи в жилой части здания:

печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла;

время: 2-я пол. XIX в.;
сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
(помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);

печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком



цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;
 время: 2-я пол. XIX в.;
 сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
 (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);

печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;
 время: 2-я пол. XIX в.;
 сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;
 (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);

печь-камин двухъярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;



мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота — 4 м 70 см, ширина 6 м 50 см;

большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;

линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

гладкий фриз, карниз в завершении стен;



пруссские своды по
металлическим балкам
образуют с поперечными
балками прямоугольные
кессоны;



в нишах-экседрах два бюста
(материал – окрашенный гипс?),
слева бюст
А.М. Бутлерова, справа
Д.И. Менделеева;



амфитеатр:

ограждение амфитеатра и
галерей - местоположение,
габариты, конфигурация;
материал – тонированный дуб,
рисунок – балясины;

скамьи и попиты –
местоположение, габариты,
материал –тонированный дуб;



кафедра:

стенные панели –
местоположение, габариты
конфигурация;
материал – тонированный дуб,
панели оформлены
разноформатными филенками,
овальными медальонами,
прямые сандрики над
передвижной доской в центре и
двумя фланкирующими ее
входными проемами;



стол – местоположение,
габариты, конфигурация;
материал – тонированный дуб,
оформлен разноформатными
филенками;



6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.	 

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ИНВ. № 6/16
Литер «Ц»

Для документов

АЛЕКСАНДР

The floor plan shows a large building with a complex layout. Key features include:

- Stairwells and Elevators:** Multiple stairwells are indicated by sets of parallel lines, and elevators are marked with small squares.
- Room Annotations:** Rooms are labeled with numbers and fractions, such as $\frac{1}{11.9}$, $\frac{2}{12.5}$, $\frac{3}{14.3}$, $\frac{4}{15.8}$, $\frac{5}{17.3}$, $\frac{6}{18.8}$, $\frac{7}{20.3}$, $\frac{8}{21.8}$, $\frac{9}{23.3}$, $\frac{10}{24.8}$, $\frac{11}{26.3}$, $\frac{12}{27.8}$, $\frac{13}{29.3}$, $\frac{14}{30.8}$, $\frac{15}{32.3}$, $\frac{16}{33.8}$, $\frac{17}{35.3}$, $\frac{18}{36.8}$, $\frac{19}{38.3}$, $\frac{20}{39.8}$, $\frac{21}{41.3}$, $\frac{22}{42.8}$, $\frac{23}{44.3}$, $\frac{24}{45.8}$, $\frac{25}{47.3}$, $\frac{26}{48.8}$, $\frac{27}{50.3}$, $\frac{28}{51.8}$, $\frac{29}{53.3}$, $\frac{30}{54.8}$, $\frac{31}{56.3}$, $\frac{32}{57.8}$, $\frac{33}{59.3}$, $\frac{34}{60.8}$, $\frac{35}{62.3}$, $\frac{36}{63.8}$, $\frac{37}{65.3}$, $\frac{38}{66.8}$, $\frac{39}{68.3}$, $\frac{40}{69.8}$, $\frac{41}{71.3}$, $\frac{42}{72.8}$, $\frac{43}{74.3}$, $\frac{44}{75.8}$, $\frac{45}{77.3}$, $\frac{46}{78.8}$, $\frac{47}{80.3}$, $\frac{48}{81.8}$, $\frac{49}{83.3}$, $\frac{50}{84.8}$, $\frac{51}{86.3}$, $\frac{52}{87.8}$, $\frac{53}{89.3}$, $\frac{54}{90.8}$, $\frac{55}{92.3}$, $\frac{56}{93.8}$, $\frac{57}{95.3}$, $\frac{58}{96.8}$, $\frac{59}{98.3}$, $\frac{60}{99.8}$, $\frac{61}{101.3}$, $\frac{62}{102.8}$, $\frac{63}{104.3}$, $\frac{64}{105.8}$, $\frac{65}{107.3}$, $\frac{66}{108.8}$, $\frac{67}{110.3}$, $\frac{68}{111.8}$, $\frac{69}{113.3}$, $\frac{70}{114.8}$, $\frac{71}{116.3}$, $\frac{72}{117.8}$, $\frac{73}{119.3}$, $\frac{74}{120.8}$, $\frac{75}{122.3}$, $\frac{76}{123.8}$, $\frac{77}{125.3}$, $\frac{78}{126.8}$, $\frac{79}{128.3}$, $\frac{80}{129.8}$, $\frac{81}{131.3}$, $\frac{82}{132.8}$, $\frac{83}{134.3}$, $\frac{84}{135.8}$, $\frac{85}{137.3}$, $\frac{86}{138.8}$, $\frac{87}{140.3}$, $\frac{88}{141.8}$, $\frac{89}{143.3}$, $\frac{90}{144.8}$, $\frac{91}{146.3}$, $\frac{92}{147.8}$, $\frac{93}{149.3}$, $\frac{94}{150.8}$, $\frac{95}{152.3}$, $\frac{96}{153.8}$, $\frac{97}{155.3}$, $\frac{98}{156.8}$, $\frac{99}{158.3}$, $\frac{100}{159.8}$, $\frac{101}{161.3}$, $\frac{102}{162.8}$, $\frac{103}{164.3}$, $\frac{104}{165.8}$, $\frac{105}{167.3}$, $\frac{106}{168.8}$, $\frac{107}{170.3}$, $\frac{108}{171.8}$, $\frac{109}{173.3}$, $\frac{110}{174.8}$, $\frac{111}{176.3}$, $\frac{112}{177.8}$, $\frac{113}{179.3}$, $\frac{114}{180.8}$, $\frac{115}{182.3}$, $\frac{116}{183.8}$, $\frac{117}{185.3}$, $\frac{118}{186.8}$, $\frac{119}{188.3}$, $\frac{120}{189.8}$, $\frac{121}{191.3}$, $\frac{122}{192.8}$, $\frac{123}{194.3}$, $\frac{124}{195.8}$, $\frac{125}{197.3}$, $\frac{126}{198.8}$, $\frac{127}{200.3}$, $\frac{128}{201.8}$, $\frac{129}{203.3}$, $\frac{130}{204.8}$, $\frac{131}{206.3}$, $\frac{132}{207.8}$, $\frac{133}{209.3}$, $\frac{134}{210.8}$, $\frac{135}{212.3}$, $\frac{136}{213.8}$, $\frac{137}{215.3}$, $\frac{138}{216.8}$, $\frac{139}{218.3}$, $\frac{140}{219.8}$, $\frac{141}{221.3}$, $\frac{142}{222.8}$, $\frac{143}{224.3}$, $\frac{144}{225.8}$, $\frac{145}{227.3}$, $\frac{146}{228.8}$, $\frac{147}{230.3}$, $\frac{148}{231.8}$, $\frac{149}{233.3}$, $\frac{150}{234.8}$, $\frac{151}{236.3}$, $\frac{152}{237.8}$, $\frac{153}{239.3}$, $\frac{154}{240.8}$, $\frac{155}{242.3}$, $\frac{156}{243.8}$, $\frac{157}{245.3}$, $\frac{158}{246.8}$, $\frac{159}{248.3}$, $\frac{160}{249.8}$, $\frac{161}{251.3}$, $\frac{162}{252.8}$, $\frac{163}{254.3}$, $\frac{164}{255.8}$, $\frac{165}{257.3}$, $\frac{166}{258.8}$, $\frac{167}{260.3}$, $\frac{168}{261.8}$, $\frac{169}{263.3}$, $\frac{170}{264.8}$, $\frac{171}{266.3}$, $\frac{172}{267.8}$, $\frac{173}{269.3}$, $\frac{174}{270.8}$, $\frac{175}{272.3}$, $\frac{176}{273.8}$, $\frac{177}{275.3}$, $\frac{178}{276.8}$, $\frac{179}{278.3}$, $\frac{180}{279.8}$, $\frac{181}{281.3}$, $\frac{182}{282.8}$, $\frac{183}{284.3}$, $\frac{184}{285.8}$, $\frac{185}{287.3}$, $\frac{186}{288.8}$, $\frac{187}{290.3}$, $\frac{188}{291.8}$, $\frac{189}{293.3}$, $\frac{190}{294.8}$, $\frac{191}{296.3}$, $\frac{192}{297.8}$, $\frac{193}{299.3}$, $\frac{194}{300.8}$, $\frac{195}{302.3}$, $\frac{196}{303.8}$, $\frac{197}{305.3}$, $\frac{198}{306.8}$, $\frac{199}{308.3}$, $\frac{200}{309.8}$, $\frac{201}{311.3}$, $\frac{202}{312.8}$, $\frac{203}{314.3}$, $\frac{204}{315.8}$, $\frac{205}{317.3}$, $\frac{206}{318.8}$, $\frac{207}{320.3}$, $\frac{208}{321.8}$, $\frac{209}{323.3}$, $\frac{210}{324.8}$, $\frac{211}{326.3}$, $\frac{212}{327.8}$, $\frac{213}{329.3}$, $\frac{214}{330.8}$, $\frac{215}{332.3}$, $\frac{216}{333.8}$, $\frac{217}{335.3}$, $\frac{218}{336.8}$, $\frac{219}{338.3}$, $\frac{220}{339.8}$, $\frac{221}{341.3}$, $\frac{222}{342.8}$, $\frac{223}{344.3}$, $\frac{224}{345.8}$, $\frac{225}{347.3}$, $\frac{226}{348.8}$, $\frac{227}{350.3}$, $\frac{228}{351.8}$, $\frac{229}{353.3}$, $\frac{230}{354.8}$, $\frac{231}{356.3}$, $\frac{232}{357.8}$, $\frac{233}{359.3}$, $\frac{234}{360.8}$, $\frac{235}{362.3}$, $\frac{236}{363.8}$, $\frac{237}{365.3}$, $\frac{238}{366.8}$, $\frac{239}{368.3}$, $\frac{240}{369.8}$, $\frac{241}{371.3}$, $\frac{2$

По состоянию на 2004

с учетом тек. изм.

КОПИЯ ВЕРНА

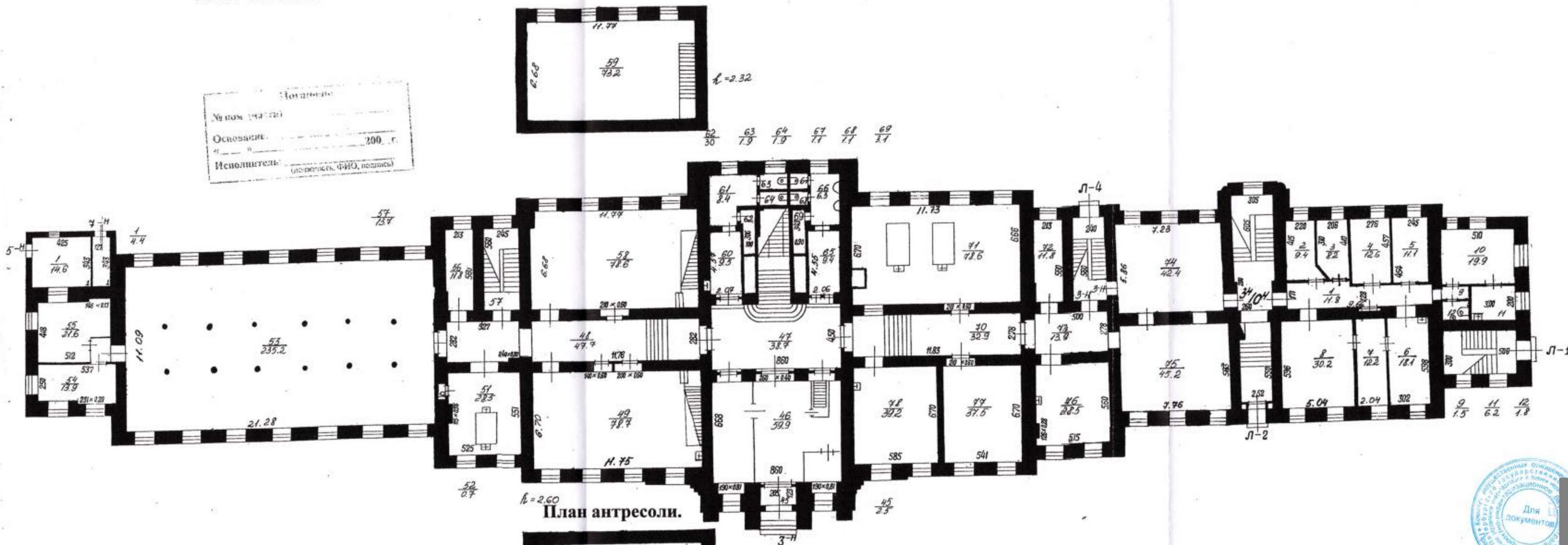
КОПИЯ

Инв. № 6/16
Литер «Ц»

План 1 этажа.

План антресоли

Масштаб: _____
 № пом. (этаж): _____
 Основание: _____ 200 г.
 Исполнитель: _____ (подпись, ФИО, подпись)



КОПИЯ ВЕРНА



По состоянию на 2004 г.
с учетом тех. изм.

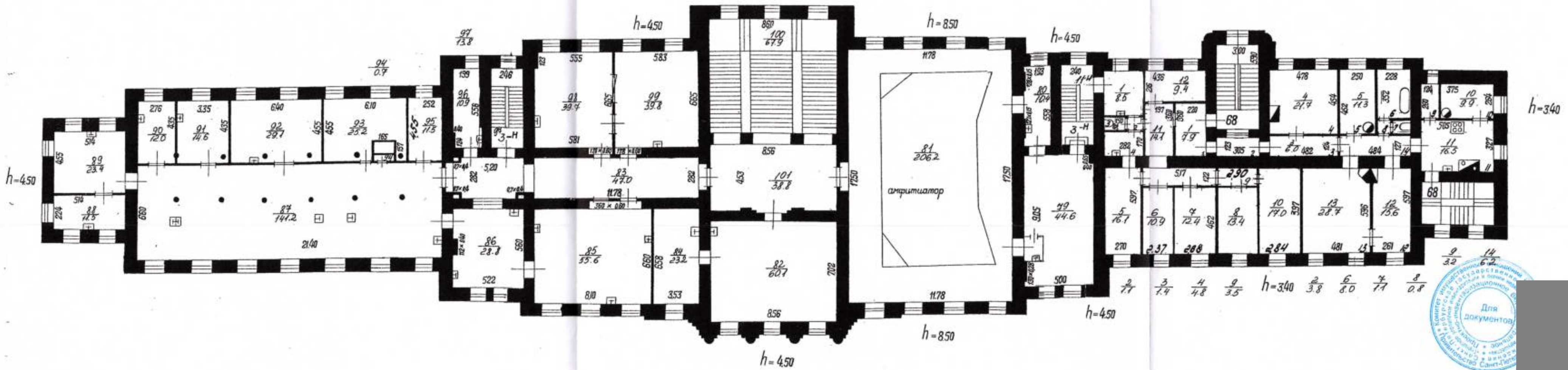
карточка ПКБ
парламента
тельности
Е.Е. Терёхина
24 DEC 2011

СПб. Университетская наб. д. 7-9-11, лит. Ц.

КОПИЯ

Инв. № 6/16
Литер «Ц»

План 2 этажа.



КОПИЯ ВЕРНА

Для документов

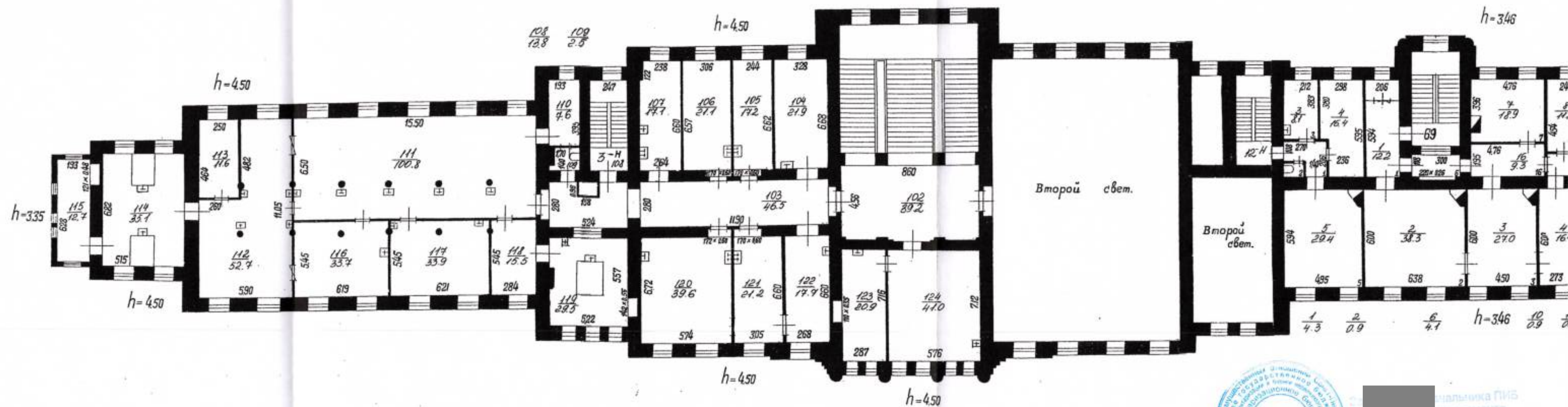
По состоянию на 2004.

с учетом тек. изм.

начальник ПИЗ
спец. отдела
Е.Е. Терехова
и др.

КОПИЯ

План 3 этажа.



По состоянию на 2004

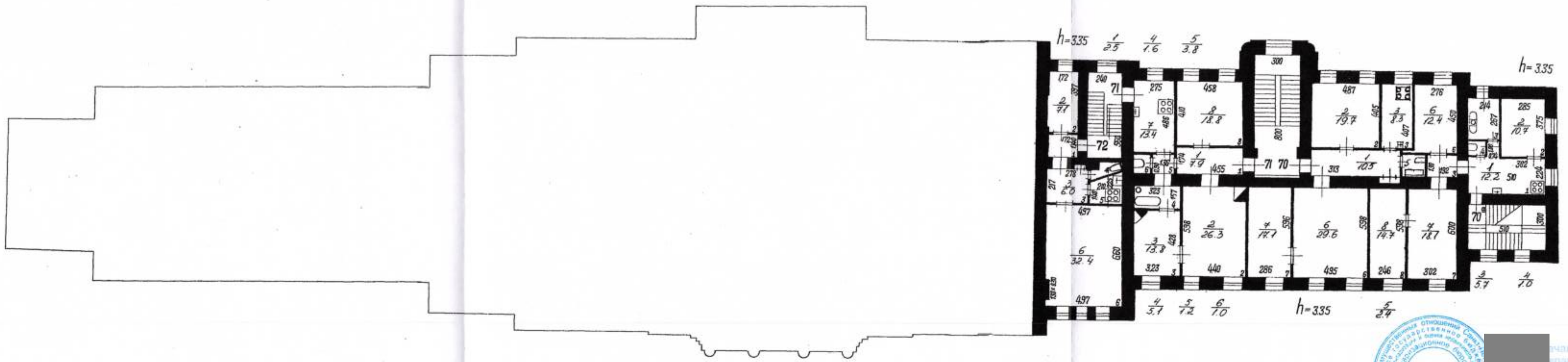
с учетом тех. узла

КОПИЯ ВЕРНА

СПб, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц

Инв. № 6/16
Литер «Ц»

План 4 этажа



По состоянию на 2004 г.

с учетом тех. и



начальник ПИБ
департамент
инженерности
Е.Е. Терехов
24 АЕН 2004

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 6/16
Лист №	Позтажный план дома № 7-9-11 литера «Ц» по Университетской наб.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
23.01.2004	Начальник Филиала	Захаров А.И.	
23.01.2004	Инженер, бригадир	Панина Л.Г.	
23.01.2004	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 1906/2025-ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«20» мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных

исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции,

мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК****ПОДРЯДЧИК**

_____/Г.Г. Арутюнян/

_____/Лавриновский М.С./

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография Аннотированный список иллюстраций

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319.
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г. ЦГИА СПб.
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г. ЦГИА СПб.
7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д. ЦГИА СПб.
8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.
9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.

16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.

17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПбГУ.

18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПбГУ.

19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПбГУ.

20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПбГУ.

21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.

23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ.

25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

32. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

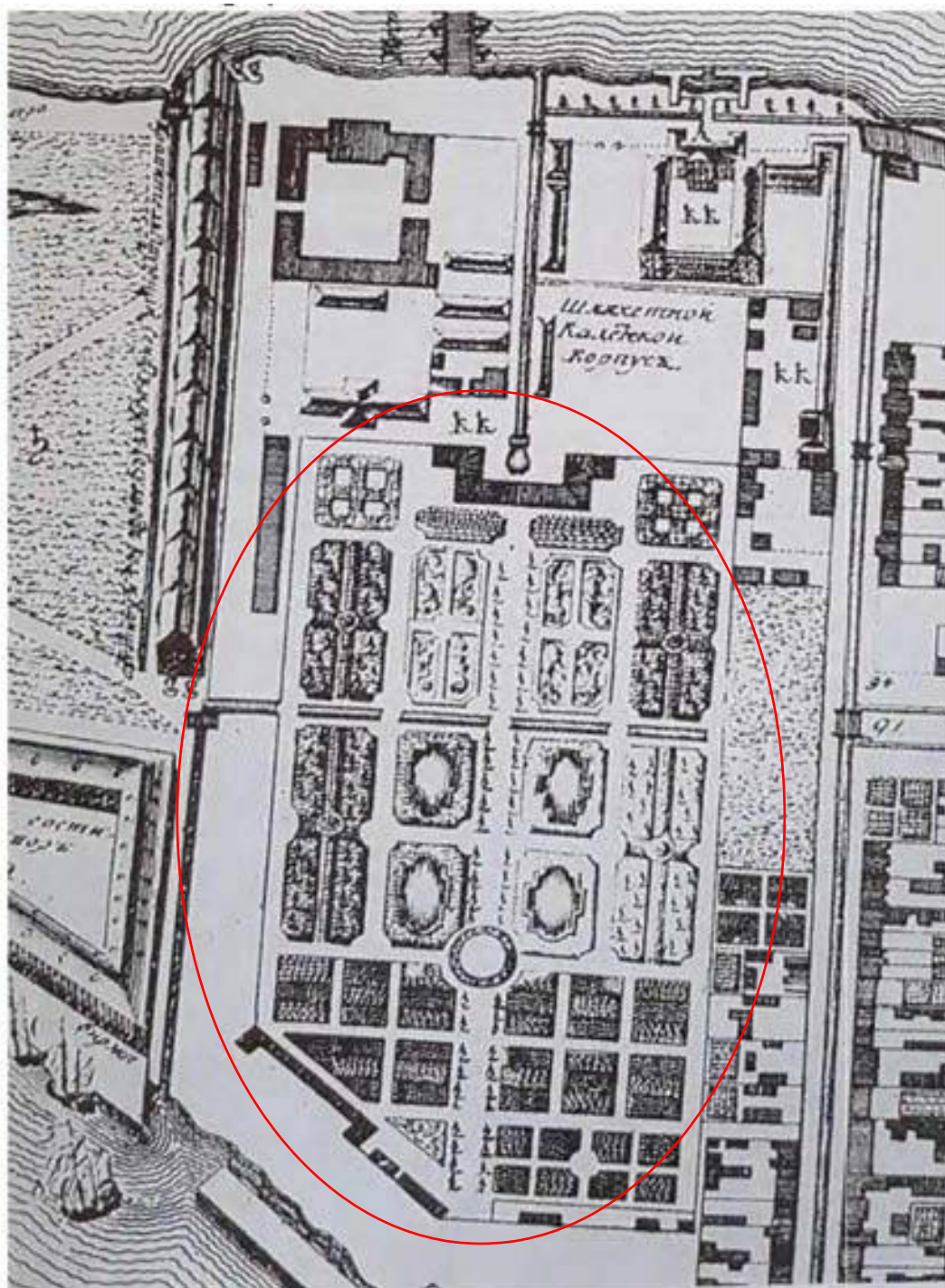
36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.

37. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.

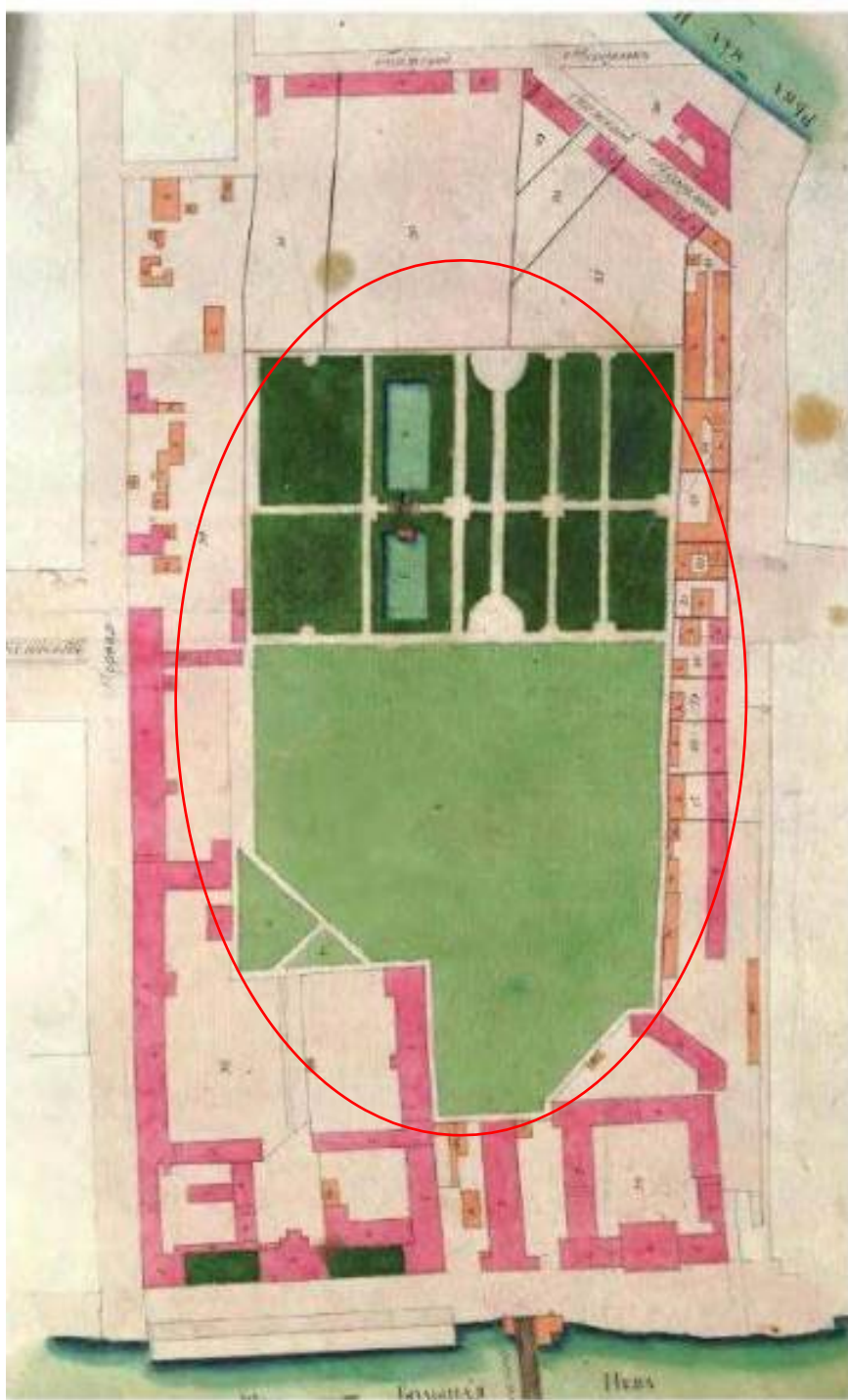
38. Здание Химического факультета университета. 1894 // pastvu.com

39. Здание Химического факультета университета на Васильевском острове. 1900 // pastvu.com

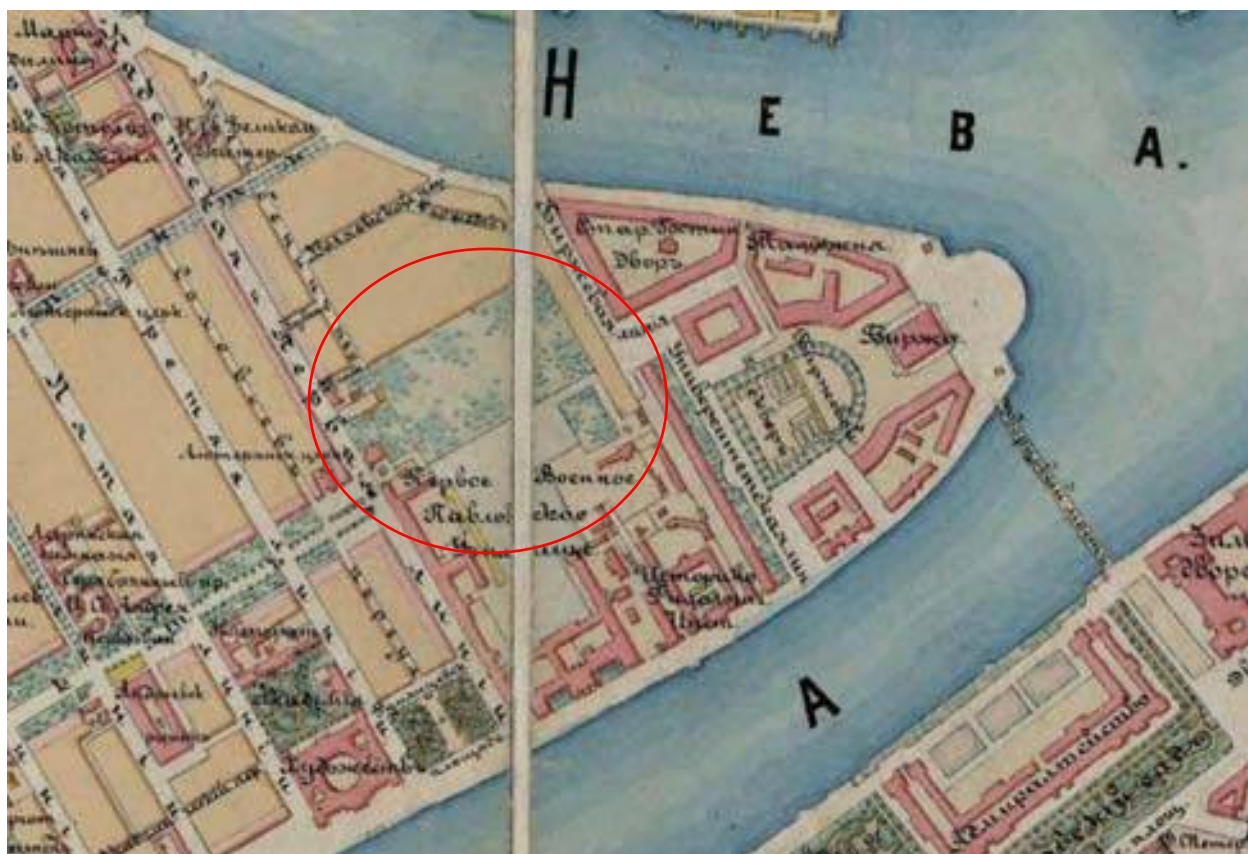
40. Ректор Ленинградского университета Вознесенский открывает мемориальную доску. 1945 // pastvu.com



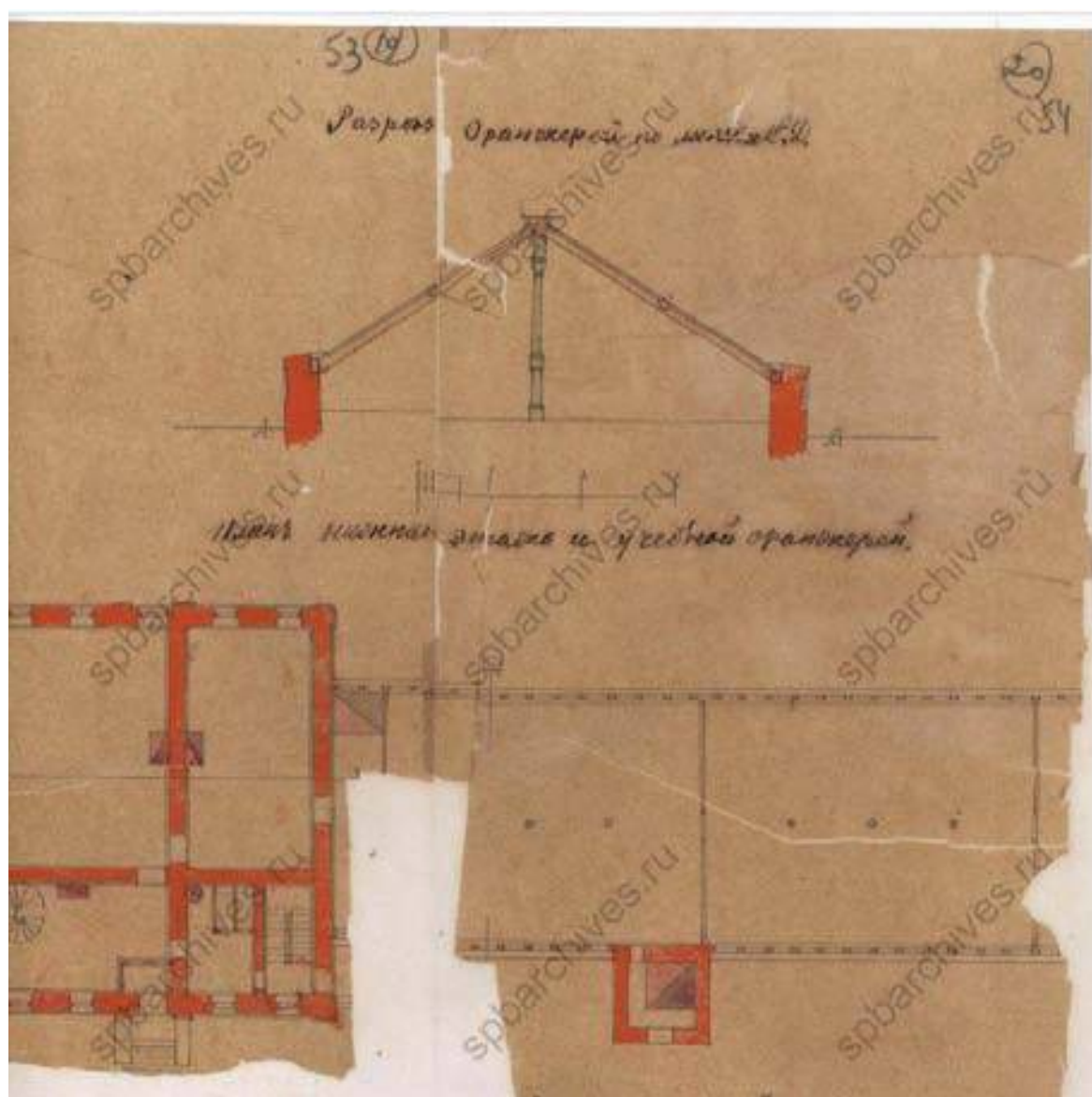
1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.



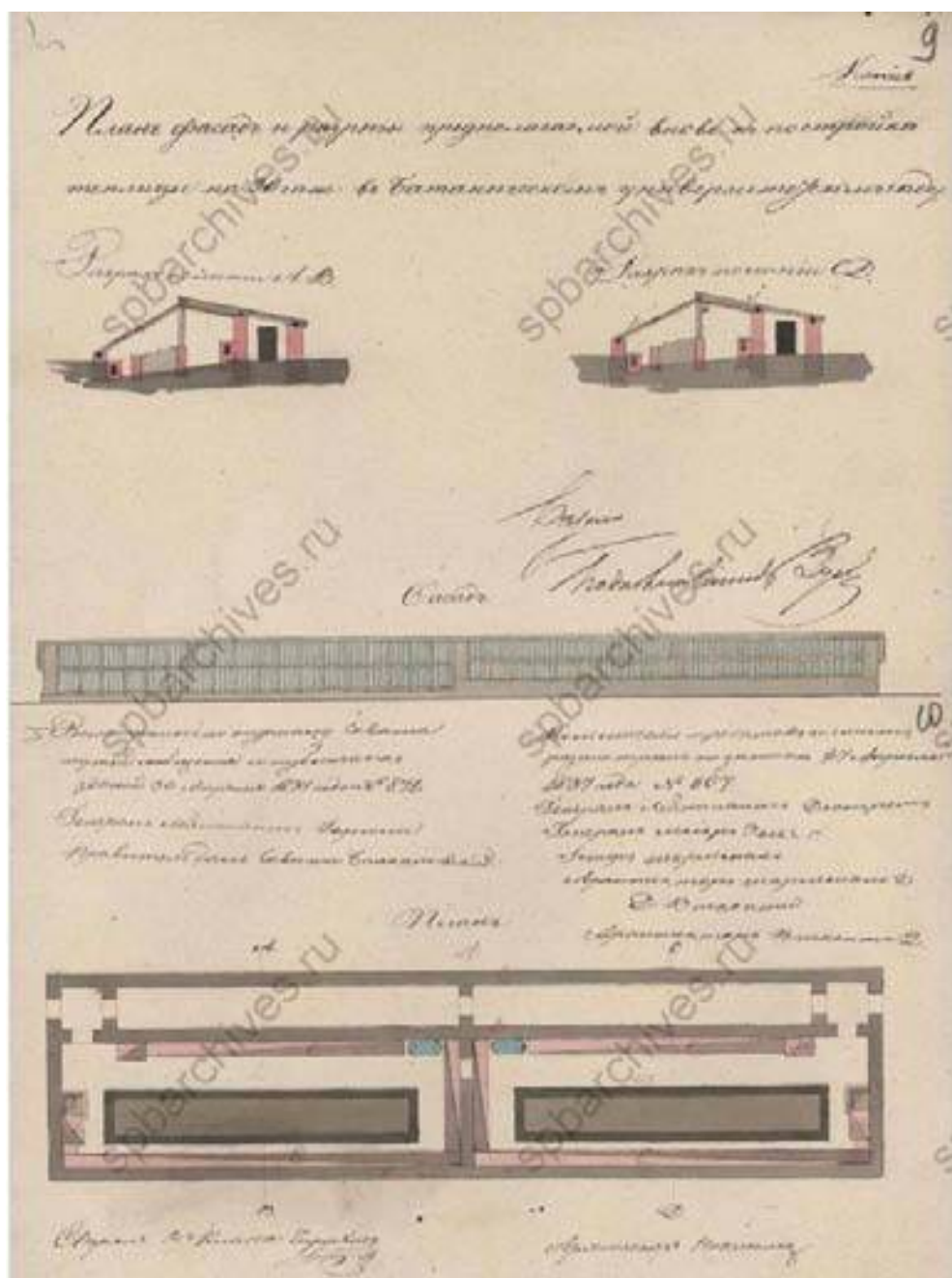
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168.
Д.319.



4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.



7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д.
ЦГИА СПб.



8. План фасада и разрез вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.



9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И.Менделеева. Музей истории СПбГУ.



10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.



12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

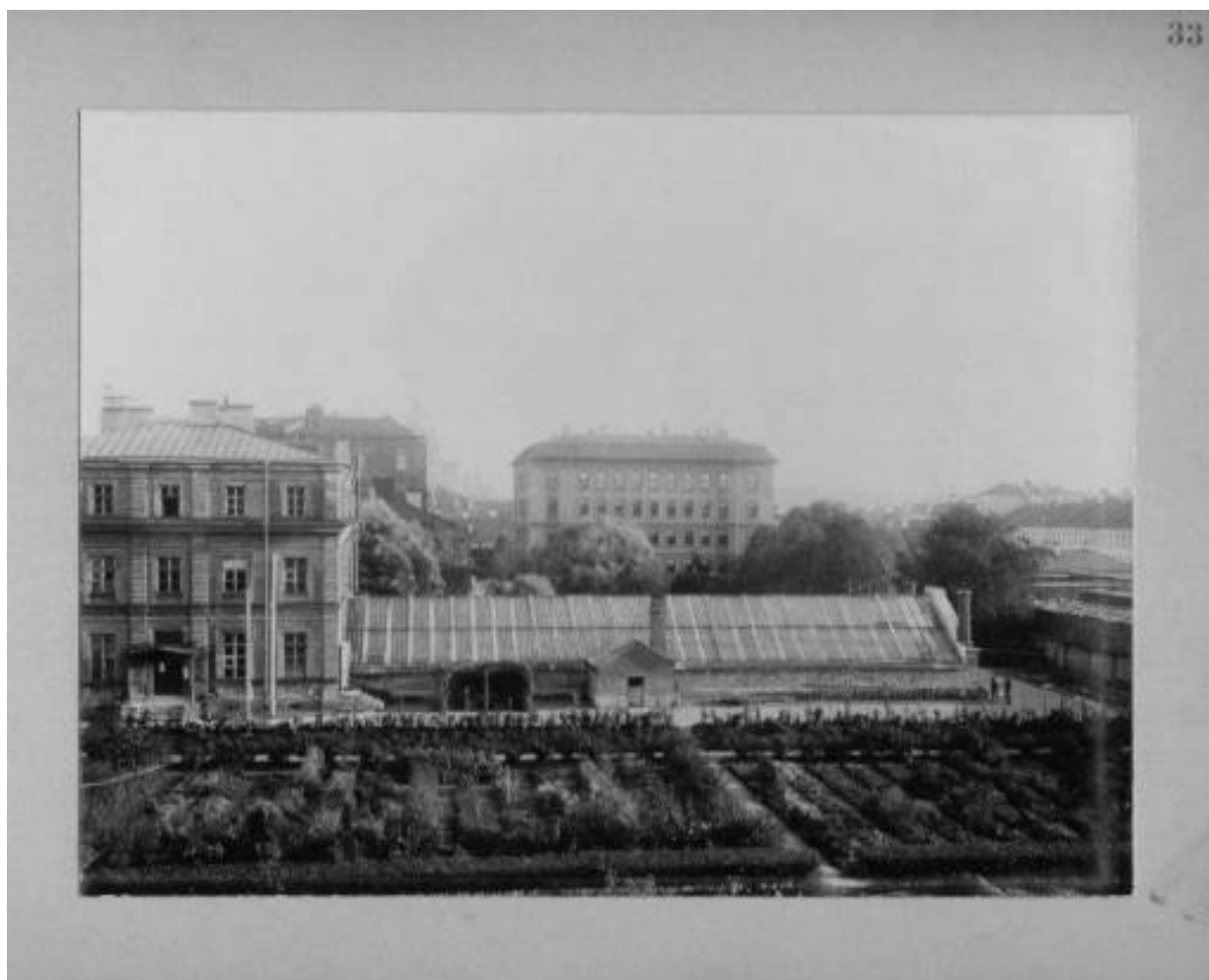


13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

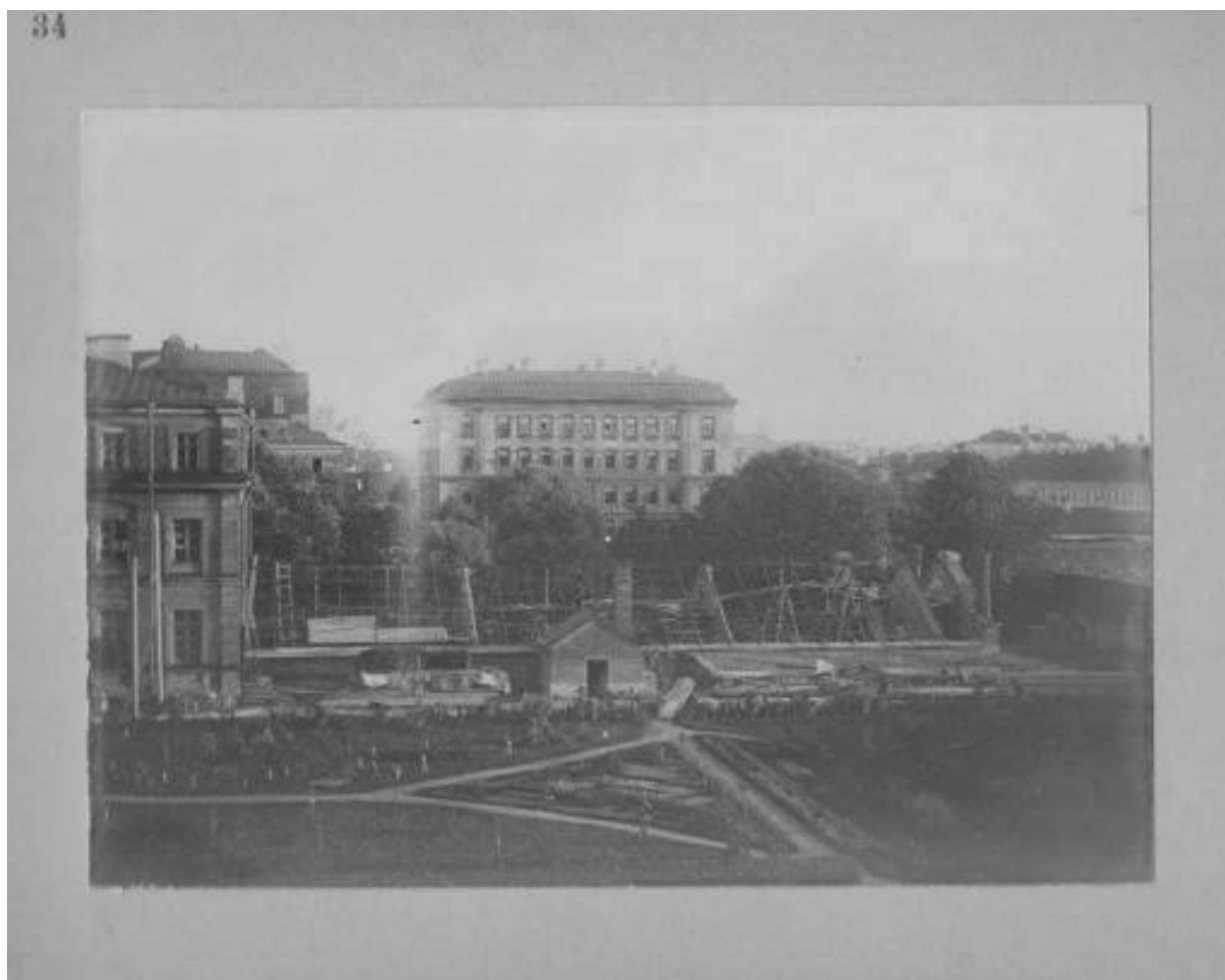
38



14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



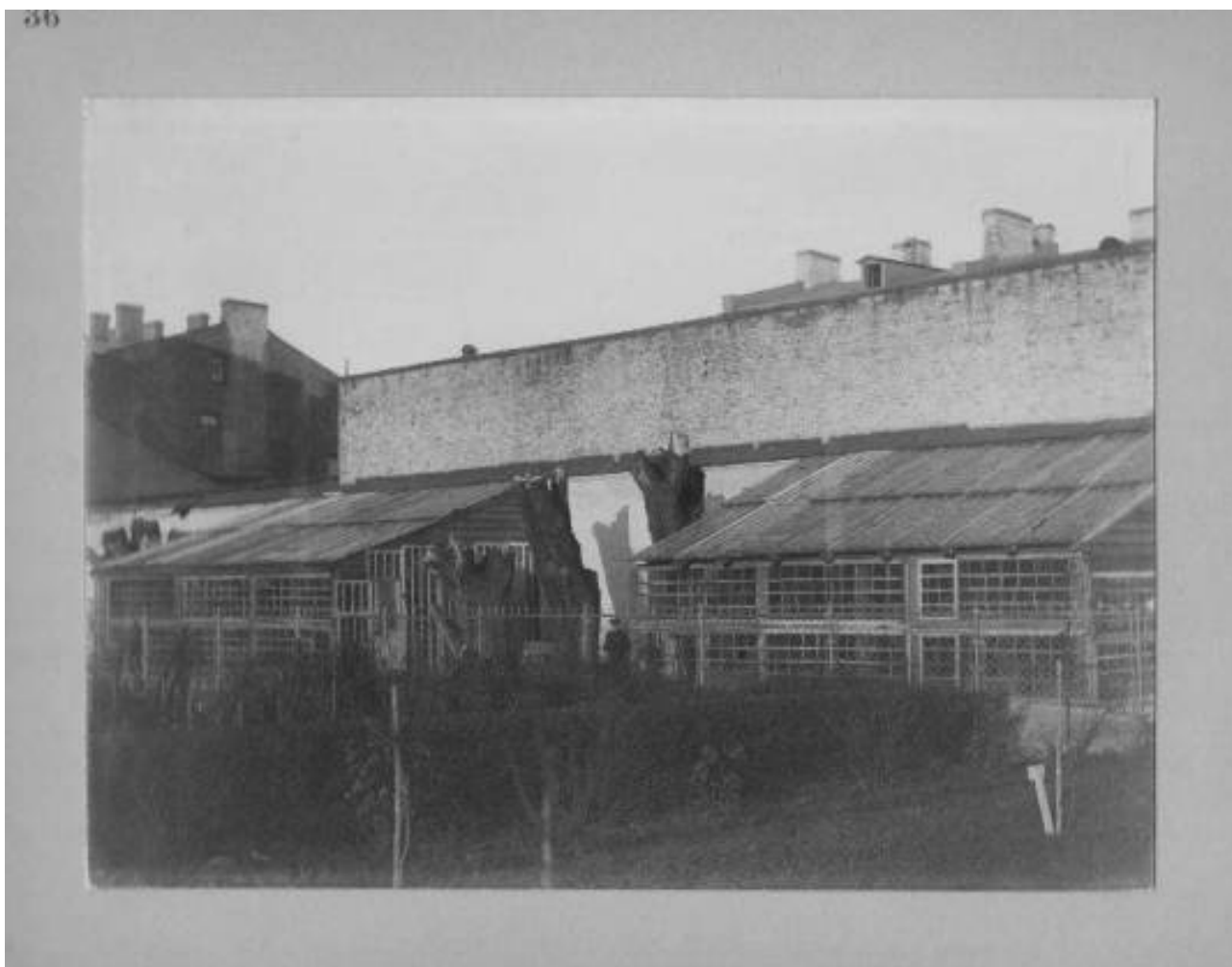
15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.



16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.



17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПбГУ.



18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПбГУ.



19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПбГУ.



20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПбГУ.



21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов
директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.



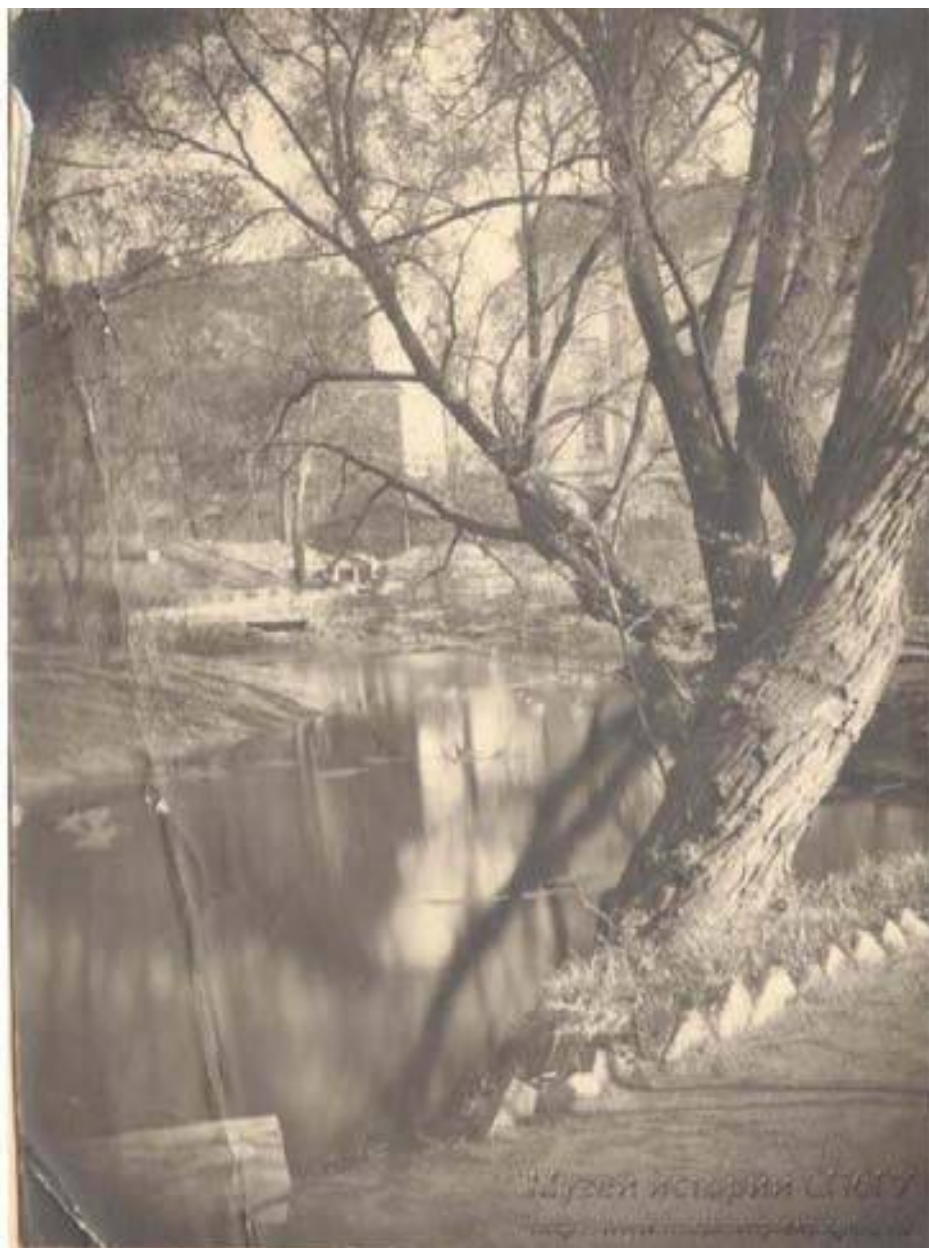
23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



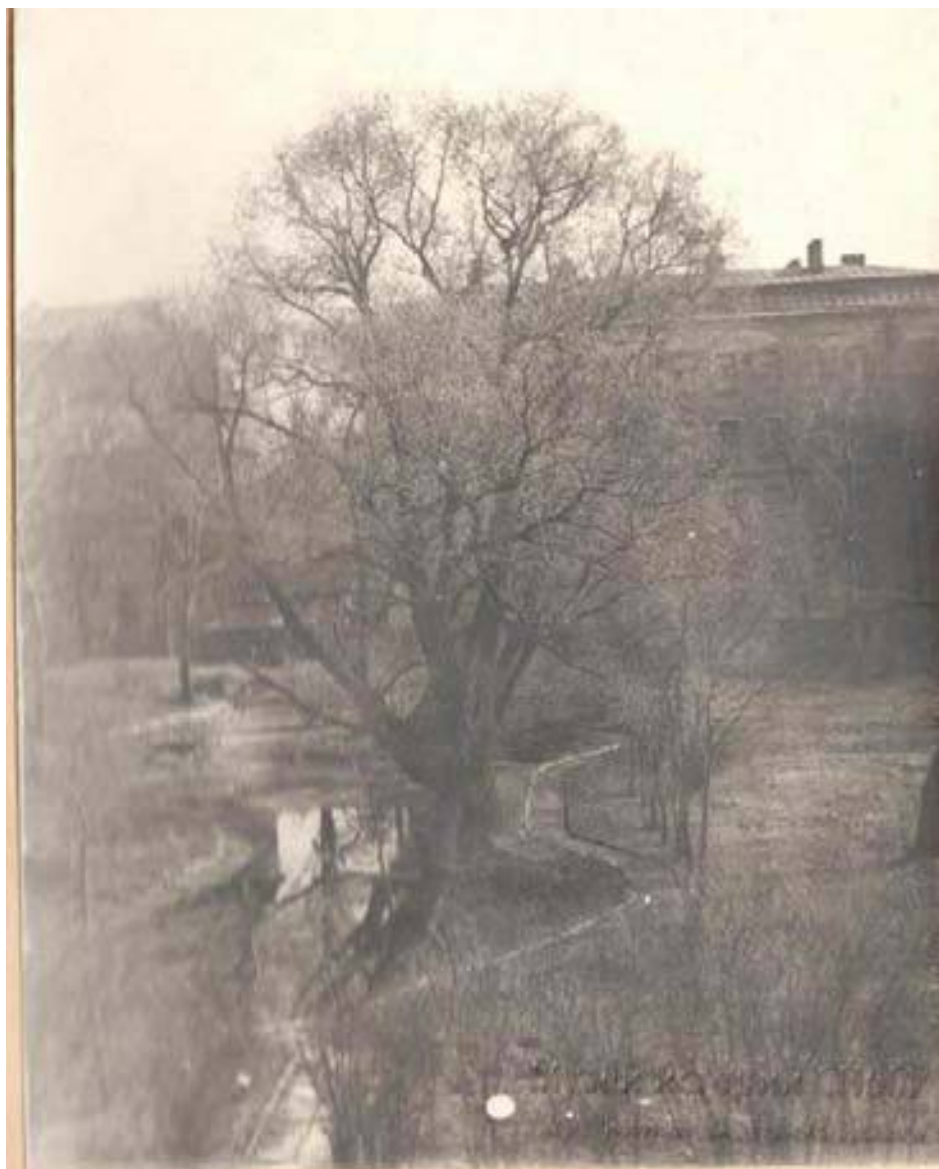
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г.
Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ.



25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



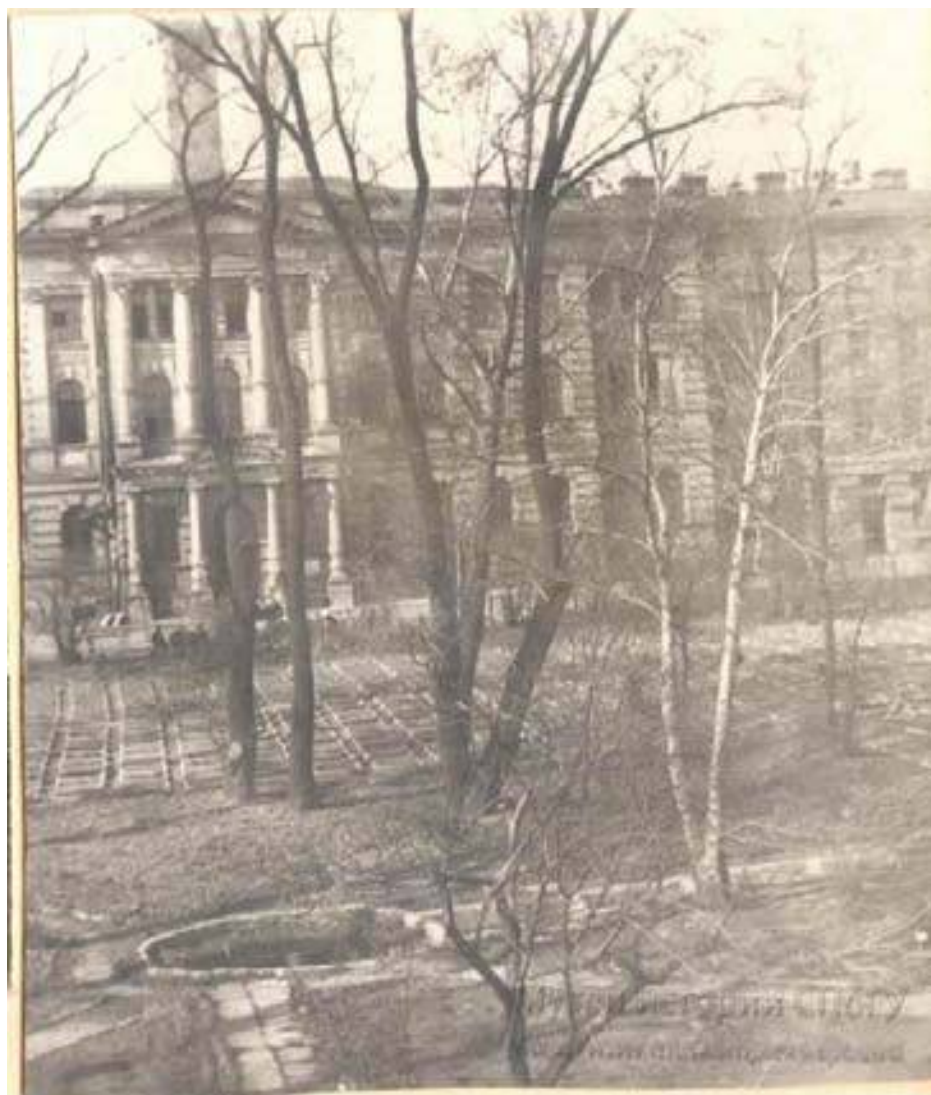
26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



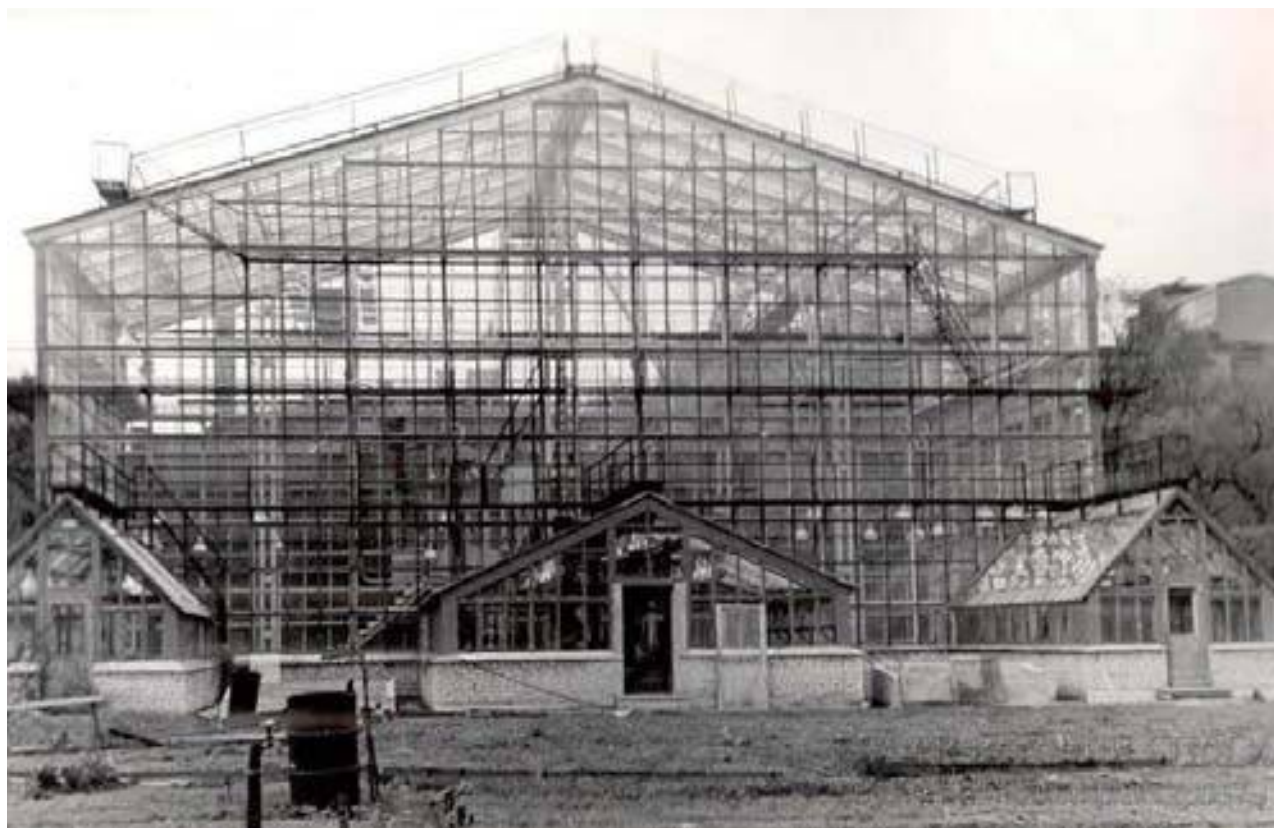
31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



32. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



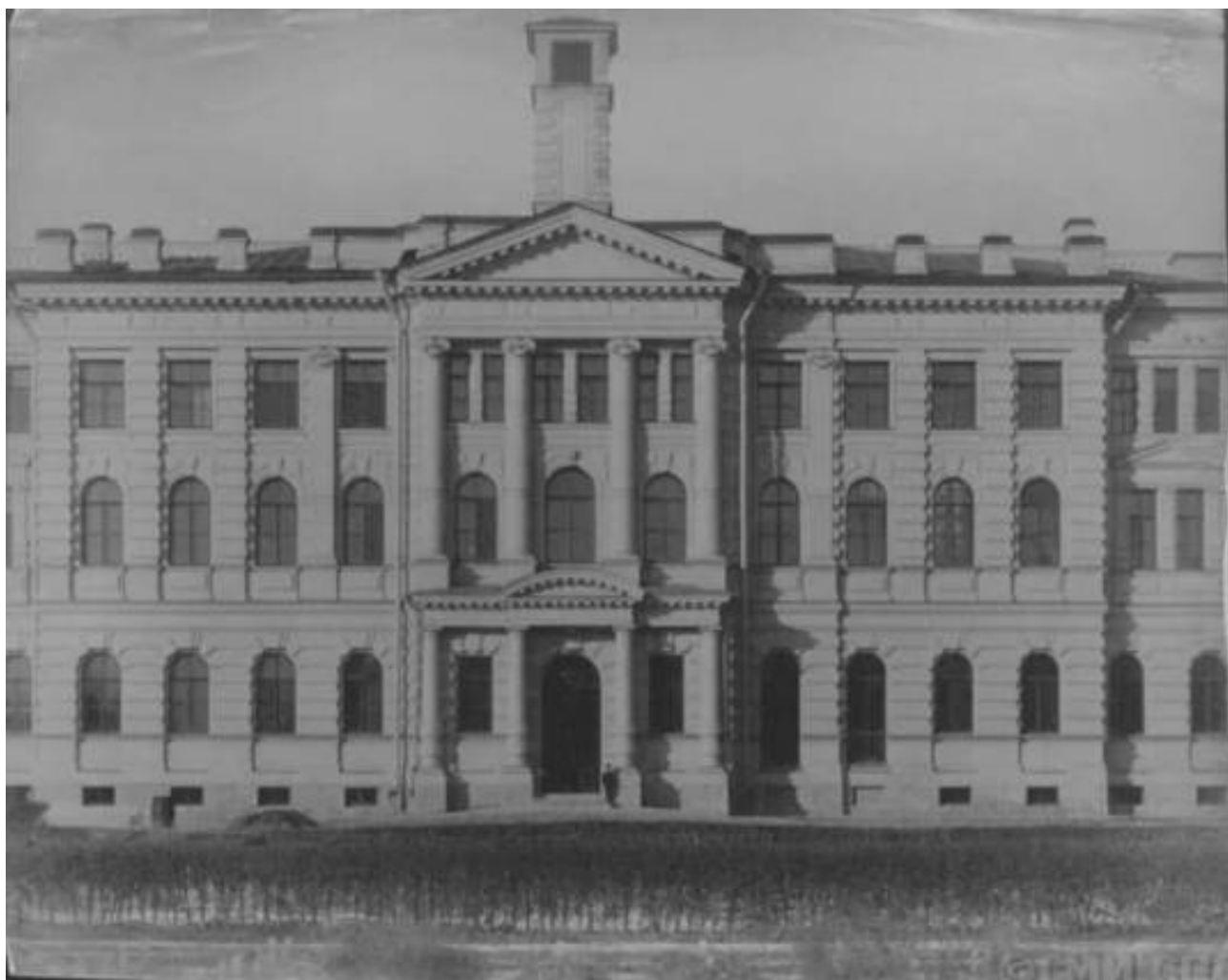
36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.



37. Вид территории Ботанического сада университета
(Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб.
Ар-239152.



38. Здание Химического факультета университета. 1894 // pastvu.com



39. Здание Химического факультета университета на Васильевском острове.
1900 // pastvu.com



40. Ректор Ленинградского университета Вознесенский открывает мемориальную доску. 1945 // pastvu.com

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», 1861–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера Ц, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Книга 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1906/2025-ОСОКН), разработанного ООО «Индустрия инженерных сетей» в 2026 г.

Иная документация



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2022 г.
Время: 14.00

КГИОП, в лице представителя Барыгиной Е.Ю., произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2) и составил данный акт технического состояния (далее-акт)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

781520331370056

(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник.

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Сад разбит на месте, ранее входившем в состав сада усадьбы Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной на Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. В период с 1840 - 1849 гг. положено начало Ботаническому саду устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского организуется выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в условиях открытого грунта. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове; коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховский привез из экспедиций в Финляндию и Швецию. В 1864 г. по ходатайству профессора ботаники А.Н. Бекетова было принято решение о расширении сада и строительстве оранжереи, Ботанический сад получил официальный статус. В 1867 г. Ботанический сад с территории у здания Двенадцати коллегий был переведен на современную территорию в центре университетского двора. Дошедшая до настоящего времени разбивка сада произведена профессором А.Н. Бекетовым в 1861-1868 гг. В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея. В 1869 г. с трех сторон Ботанического сада возведена каменная ограда. К 1871 г. завершена планировка сада и начата посадка растений при участии ученого садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада имеет пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком.

Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов. В годы блокады (1941-1944 гг.) сад сохранил часть своих коллекций. В 1961 г. построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея.

Ботанический сад сохранил свои исторические границы до настоящего времени. Объект культурного наследия представляет собой сад с элементами пейзажной (в южной части) и регулярной (северной и западной частях) планировки. Изначальная историческая планировка регулярного сада частично утрачена. На территории сада находятся посадки уникальных экземпляров деревьев, кустарников, кустарничков, лиан и цветочных растений, в том числе коллекционные растения, а также самосевные и сорные экземпляры.

По периметру Ботанического сада имеется современное ограждение в виде металлической решетки; сохранился небольшой исторический фрагмент ограды в северо-восточной части сада.

В 2003-2004 гг. оранжерейный корпус Ботанического сада был отреставрирован.

В 2015 г. КГИОП выдал Задание 2-14542/14-1-0 от 15.01.2015 на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования территории Ботанического сада.

В октябре 2015 г. составлен Акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия. По результатам составлена служебная записка о неудовлетворительном состоянии территории объекта.

Ботанический сад университета является особо охраняемой природной территорией, один из трех ботанических садов Санкт-Петербурга, входящих в Совет ботанических садов России.

В 2019 году по результатам проведенной инвентаризации зеленых насаждений Ботанического сада проведены санитарные рубки назначенных к вырубке деревьев и кустарников.

В 2022 году была согласована «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический».

Территория Ботанического сада используется по историческому назначению с сохранением исторических функций на отдельных участках. В настоящее время сад является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

1.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

а) тип объекта культурного наследия:

- парк:

- сад: объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» (далее — Сад) расположен во внутреннем дворе в северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (далее - Ансамбль), на участке, вытянутом с юго-востока на северо-запад в виде неправильного прямоугольника с усеченными углами с юго-западной сторон. С севера сад граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», с востока - объектом культурного наследия регионального значения «Здание Физического института», с южной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)». Со всех сторон сад ограничен внутренними проездами. Главный вход в сад расположен с северо-восточной стороны (с северной стороны от выявленного объекта культурного наследия «Ботаническая аудитория с оранжереями»). Сад включает в себя оранжерейный комплекс из пяти экспозиционных и четырех

коллекционных оранжерей и территорию открытого грунта. - сквер: - бульвар: - иные:
б) рельеф: - ровный: рельеф ровный, имеется искусственное повышение рельефа (альпийские горки с посадками коллекционных растений). - овраги: отсутствуют; - горки: отсутствуют; - террасы: отсутствуют;
в) ландшафтные группы: куртины и делянки с коллекционными посадками (по материалам ландшафтной инвентаризации. Согласно предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.12.2020 № 506-р), находятся в удовлетворительном состоянии.
г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют.
д) партеры, их тип: отсутствуют.
е) планировка (аллеи, дороги): сад сохранил свои исторические границы до настоящего времени. Сад с элементами пейзажной планировки (в южной части — южнее комплекса оранжерей) и регулярной с пейзажными элементами (в северной части — севернее комплекса оранжерей). Территория сада разделена на две основные зоны – парковую и декоративно-цветочную.
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют.
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): в юго-восточной части сада сохранился исторический пруд. Пруд обмелел, откосы деформированы, на отдельных участках пруд зарастает сорной водной растительностью (фото № 8-10). Гидротехнические сооружения представлены: Лестничными спусками (три) на откосах пруда (на южном берегу пруда, на северной оконечности пруда и на восточном берегу пруда), ступени бетонные (исторический материал лещадные плиты; сохранились фрагменты лещадных плит у спуска на южном берегу). Ступени спусков находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается деструкция камня, сколы, очаги биопоражения (фото № 11). В северо-восточной части сада в центре лучевой системы дорожек – бетонная конструкция каскада с прудом (система переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда, исток – небольшая приподнятая чаша), находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается деструкция камня, сколы, трещины, очаги биопоражения, на отдельных участках зарастает сорной травянистой растительностью (фото № 13, 14).
1.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:
а) дороги: сохранилась историческая круговая пейзажная дорожка в южной части сада, вокруг пруда. Садово-парковые дорожки щебеночно-набивные, имеются дорожки с мощением из натурального камня; находятся в удовлетворительном состоянии (фото № 7, 9, 32, 45).
б) газоны: газоны обыкновенные, в целом находятся в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках изрежены, зарастают сорной растительностью (фото № 4, 5, 15).
в) древостой: видовой состав насаждений: старовозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница, клен, акация белая, ольха черная, орех маньчжурский, каштан, ива, сосна и т. д. (по материалам ландшафтной инвентаризации. Согласно предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.12.2020 № 506-р), находятся в удовлетворительном состоянии (фото № 1-8, 29-36, 38-42, 44).
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: бархат амурский, акация белая, биота восточная, дуб красный, дуб черешчатый, кипарисовик горохоплодный, туевик поникающий, бук европейский, граб обыкновенный, сосна румелийская, гинкго двулопасной, метасеквойя

глистостробоидная, береза Эрмана, калопанакс семилопастный, багрянник японский, граб обыкновенный, пихта цельнолистная, бобовник альпийский, вишня сахалинская, туя сычуанская, псевдотсуга Мензиса и т.д.; таровозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница, клен, акация белая, ольха черная, орех маньчжурский и т. д. (по материалам ландшафтной инвентаризации. Согласно предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.12.2020 № 506-р), находятся в удовлетворительном состоянии (фото № 29, 30, 46, 47).

д) кустарники: актинидия коломикта, кирказон маньчжурский, микробиота перекрестнопарная, миндаль степной, можжевельники (даурский, средний), бересклет, сирень амурская, пион древовидный, рододендрон Ледебура, элеутерококк колочий, чубушник, жимолость каприфоль и т.д.; часть территории занимает коллекция кустарничков, травянистых растений, мхов и лишайников собранных на грядах и деланках по типам условий их произрастания (по материалам ландшафтной инвентаризации. Согласно предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.12.2020 № 506-р), находятся в удовлетворительном состоянии (фото № 32, 48, 49).

е) цветочное оформление: грядки и клумбы с сортовыми коллекционными цветочными растениями (по материалам ландшафтной инвентаризации. Согласно предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», утвержденному распоряжением КГИОП от 22.12.2020 № 506-р), находятся в удовлетворительном состоянии (фото № 7, 46).

ж) мелиоративная сеть: закрытая дренажная система, находится в удовлетворительном состоянии;

з) водная система: находится в неудовлетворительном состоянии;

1.3. Скульптура: отсутствует.

1.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): на территории сада имеются современные металлические опоры освещения со стеклянными плафонами, современные деревянные скамейки на металлических ножках, деревянные скамейки, состояние удовлетворительное (фото № 5, 7, 33, 36).

В северо-восточной части сада сохранилась часть исторических фонарных чугунных опор (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами), находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается коррозия металла, загрязнения, механические повреждения (фото № 16, 17).

На южном берегу пруда бетонный мостик (исторический деревянный мостик в настоящее время утрачен), находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается деструкция камня, имеются вандальные надписи, очаги биопоражения, механические повреждения, наблюдается коррозия металлических элементов (фото № 9, 15).

В юго-восточной части сада, на берегу пруда имеется грот - земляной холм с каменной кладкой, находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается разрушение камня (фото № 12).

1.5. Ворота и ограда: современная металлическая ограда частично с северной, восточной, южной и западной сторон сада в виде металлической решетки (вертикальные стойки с завершениями из пик) и трех ворот, находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдается коррозия металла, деформация металлических элементов, отсутствует несколько звеньев ограды, ворота частично разрушены, осуществляется беспрепятственный доступ в сад (фото № 33, 36, 37, 41, 42).

Участки исторической ограды сохранились в северо-восточной и северо-западных частях сада, находятся в неудовлетворительном состоянии – металлические звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий и опорные стойки круглого сечения с прямоугольными перехватами, контфорсами и конусообразным навершием, имеются участки утрат трельяжной сетки, большая часть наверший лилий утрачена, металлические элементы проржавели, деформированы (фото № 18-20).

1.6. Архитектурные сооружения:

В центральной части сада, с восточной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей». В центре сада, находятся здания оранжереи, не являющиеся объектами культурного наследия (фото № 6, 7, 32, 37, 45).

В северо-западной части сада располагаются следующие сооружения: павильон для астрономических наблюдений, Башня Глазенапа, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», утвержденным распоряжением КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.

Павильон для астрономических наблюдений: круглая кирпичная башня в два яруса, включая цокольный этаж с металлической крышей в виде купола (историческая крыша в виде купола со сдвигающимися пластинами) с пристроенной к башни лестницей, ведущей на второй ярус с известняковыми ступенями и с ограждением в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками; цоколь не доступен для осмотра, частично скрыт под культурным слоем, частично скрыт сорной травянистой растительностью. Внутри башни на втором ярусе располагается колонна для телескопа (фото № 27). Башня находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдается разрушение кирпича, выволы кирпича, выветривание шовного раствора, очаги биопоражений, цементные замазки; наружная лестница, пристроенная к стене башни – наблюдается коррозия металла, утраты металлических элементов, имеется деструкция известняковых ступеней, очаги биопоражения; металлическая крыша — наблюдается коррозия металла; цоколь – наблюдается разрушение камня, очаги биопоражений. В помещении второго яруса и в цокольном этаже складывается бытовой мусор, в связи с чем доступ в эти помещения ограничен (фото № 24-28).

Башня Глазенапа: кирпичная двухъярусная круглая в плане башня с шатровой железной крышей. Нижний ярус кирпичный. Историческая отделка фасадной поверхности верхнего яруса деревянная (верхний ярус утрачен). Башня перестроена в 2000-х годах. В настоящее время нижний ярус оштукатурен, окрашен, имеется известняковый цоколь, верхний ярус в виде металлической надстройки квадратной в плане, по периметру нижнего яруса идет современная металлическая лестница. Состояние строения неудовлетворительное, наблюдается загрязнение, деструкция окрасочного слоя, очаги биопоражений; известняковый цоколь - наблюдаются сколы, загрязнения, очаги биопоражения (фото № 21-23).

На территории сада с юго-западной стороны располагаются открытые участки сетей инженерных коммуникаций (тепловые сети) (фото № 36, 37).

В южной части сада имеются постройки хозяйственного назначения: металлический ангар, одноэтажное кирпичное сооружение (гараж с тремя входами) (фото № 33, 43).

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



Фото 1: фрагмент объекта: северная часть объекта (вид с северо-востока).



Фото 2: фрагмент объекта: северная часть объекта (вид с востока).



Фото 3: фрагмент объекта: северная часть объекта (вид с востока).



Фото 4: фрагмент объекта: северная часть объекта.



Фото 5: фрагмент объекта: северная часть объекта (вид с севера).



Фото 6: главный вход на территорию объекта.



Фото 7: фрагмент объекта: щебеночно-набивная дорожка, расположенная с северной стороны оранжерей. Малые формы: деревянные скамейки на металлических ножках.



Фото 8: фрагмент объекта: пруд (вид с юга).



Фото 9: фрагмент объекта: пруд и мост (вид с востока).



Фото 10: фрагмент объекта: пруд (вид с севера).



Фото 11: фрагмент объекта: южный лестничный спуск (на южном берегу пруда, западнее моста).



Фото 12: фрагмент объекта: грот (юго-восточная часть объекта).



Фото 13: фрагмент объекта: каскад (северная часть объекта).



Фото 14: фрагмент объекта: каскад (наблюдается деструкция камня, сколы, трещины, очаги биопоражения, высолы, на отдельных участках зарастает сорной травянистой растительностью).



Фото 15: фрагмент объекта: мост.



Фото 16: фрагмент объекта: фрагмент исторической чугуной фонарной опоры.



Фото 17: фрагмент объекта: историческая чугуная фонарная опора (наблюдается коррозия металла, загрязнения, механические повреждения).



Фото 18: фрагмент объекта: фрагмент исторической чугуной ограды (звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий).



Фото 19: фрагмент объекта: фрагмент исторической чугуной ограды (опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием).



Фото 20: фрагмент объекта: фрагмент исторической чугуной ограды (волотообразный контрфорс с внутренней стороны ограды).



Фото 21: фрагмент объекта: Башня Глазенапа.



Фото 22: фрагмент объекта: Башня Глазенапа.



Фото 23: фрагмент объекта: Башня Глазенапа.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

« 18 » 20 18 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

Санкт-Петербург

«25» мая 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице
главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП В.В. Левховой,
специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов
декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.В. Черненко,
произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера Ц и составил(-и) данный акт
технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

Объект культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории" расположен в северной части территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

Здание Химической лаборатории было возведено по проекту академика архитектуры А.Ф. Красовского в 1892-1894 гг.

Это сильно вытянутое прямоугольное в плане трех-четырёхэтажное здание на подвалах. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма. Лицевой фасад акцентирован центральным ризалитом с порталом парадного входа. Портал решен в виде неглубокого портика на колоннах тосканского ордера с муфтированными фустами в нижней части. Фасадная поверхность обработана рустом. Второй и третий этажи центральной части объединены трехчетвертными колоннами ионического ордера, несущими массивный архитрав и треугольный фронтон. В первом и втором этажах центральной части фасада оконные проемы с полуциркульным завершением. Северный фасад обработан рустом, первый этаж отделен профилированной тягой, второй и третий этажи объединены рустованными лопатками. Оконные проемы полуциркульного завершения в ризалите парадной лестницы. Торцевые фасады обработаны рустом, оконные проемы прямоугольной конфигурации. Крыша многоскатная, по лицевому фасаду тумбы ограждения с кованой решеткой.

Ряд помещений здания сохранил историческую функцию, первоначальное планировочное решение и декоративную отделку. Сохранился интерьер парадного вестибюля, главная лестница. На втором этаже располагается большая химическая аудитория с сохранившимся историческим интерьером и первой периодической таблицей Д.И. Менделеева.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи: известняковая плита;		✓		
- отмостки: асфальтобетонное покрытие;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: оформление парадного входа лицевого фасада: четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей, оштукатурены, окрашены;		✓		
чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53), окрашены;	✓			
чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87), 3-Н(90), 3-Н(91), 3-Н(92), 3-Н(93); окрашены;	✓			
пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей, оштукатурены, окрашены;	✓			
в) перекрытия:				
- подвала: прусские своды по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены;		✓		
пологие цилиндрические своды с распалубками, оштукатурены, окрашены;		✓		
межэтажные: исторические плоские перекрытия в уровне 1-го этажа и в квартирах, оштукатурены, окрашены;	✓			
сводь: в уровне 1-го этажа:				
- прусские своды по металлическим балкам в вестибюле парадного входа, оштукатурены, окрашены;	✓			
- прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой, оштукатурены, окрашены;	✓			
- прусские своды по металлическим балкам в пом.	✓			

3-Н(54), 3-Н(55), 5-Н(1), 3-Н(56), 3-Н(53), 3-Н(78), 3-Н(77), 3-Н(76), 3-Н(71); своды в уровне 2-го этажа: - прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(87), 3-Н(90), 3-Н(91), 3-Н(92), 3-Н(93), 3-Н(95), 3-Н(88), 3-Н(89), 3-Н(98), 3-Н(101); - прусские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории; своды в уровне 3-го этажа: - прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(102), 3-Н(120), 3-Н(104), 3-Н(111), 3-Н(112), 3-Н(113), 3-Н(114), 3-Н(116), 3-Н(117), 3-Н(118); В некоторых помещениях перекрытия закрыты современным подвесным потолком; - перемычки оконных и дверных проемов: плоские; на 2-м этаже восточного фасада имеется окно криволинейного очертания;	✓	✓		
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;		✓		
- стропила: деревянные;		✓		
- обрешетка: деревянная;		✓		
- кровля: листовая кровельная оцинкованная сталь;		✓		
парапетные тумбы открыты железом;		✓		
металлическое парапетное ограждение в виде кругов, в центр которых вписаны перекрещивающиеся стержни;		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;		✓		
- трубы: металлические;		✓		
- сливы: металлические;		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен: лицевой фасад:				
- гладкая штукатурка;		✓		
- линейный руст в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей;		✓		
северный фасад: гладкая штукатурка;		✓		
западный и восточный фасады: гладкая штукатурка;		✓		
- окраска стен: окрашены;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы:				
лицевой фасад: рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада; рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей; скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;		✓		

- пилястры: лицевой фасад: пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов западного крыла лицевого фасада: пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов восточного крыла лицевого фасада: фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; - балконы: на западном торцевом фасаде в уровне 3-го этажа кирпичный оштукатуренный крытый балкон на металлических кронштейнах, окрашен; - лоджии - крыльца: лицевой фасад: оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон; бетонное крыльцо из двух ступеней, облицованное современной керамической плиткой; - окна: лицевой фасад: оконные проемы прямоугольной формы, в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа; заполнения проемов деревянные, двойные, окрашены в коричневый цвет; западное крыло лицевого фасада: оконные проемы прямоугольной формы, в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа; заполнения проемов деревянные, двойные, окрашены в коричневый цвет; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы прямоугольные, в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); заполнения проемов деревянные, двойные, окрашены в коричневый цвет; северный фасад: оконные проемы прямоугольной формы,		✓		
		✓		
		✓		
			✓	
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		

в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа; заполнения проемов деревянные, двойные, окрашены в коричневый цвет; Так же встречаются оконные заполнения современные металлопластиковые, белого цвета;	✓	✓		
- двери: лицевой фасад (главный вход): входной дверной проем – прямоугольной формы с полуциркульным завершением; дверной проем вписан в нишу оформлен всерным рустом с замковым камнем; в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтоны (карниз на модульонах); дверное заполнение деревянное, двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга; дверная фурнитура – деревянная ручка-типа "скоба", с фигурной латунной накладкой; оформление дверного проема: Со стороны лицевого, северного и восточного фасадов располагаются три входа, дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения современные: металлическое серого цвета, металлическое с деревянными накладками и двухстворчатое деревянное филенчатое, окрашено;	✓	✓		
3) интерьеры помещений:				
- полы: в пом. подвала бетонная стяжка, дощатые полы, настил; в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) - метлахская плитка (рисунки типа "соты"); в пом. 1-го – 3-го этажей покрытие пола – линолеум, террасо, керамическая плитка, паркет, дощатые полы; кв. 68 – керамическая плитка, линолеум; кв. 69 – линолеум; кв. 71 – паркет, окрашенная доска; кв. 70 а – паркет; кв. 70 - линолеум кв. 72 - паркет - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): прямые;	✓	✓		
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены подвального этажа оштукатурены, окрашены; стены 1-го – 3-го этажей оштукатурены, окрашены; в некоторых помещениях облицованы деревянными	✓	✓		
	✓			

стенowymi панелями;				
кв. 68 – оштукатурены, окрашены; оклеены обоями;	✓			
кв. 69 – оштукатурены, окрашены; оклеены обоями;	✓			
кв. 71 – оклеены обоями, в некоторых помещениях отсутствует отделка;		✓		
кв. 70 а – оклеены обоями;		✓		
кв. 70 - оштукатурены, окрашены; оклеены обоями;	✓			
кв. 72 - оклеены обоями	✓			
- перегородки	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление парадной лестницы Л-3:				
разноформатные филенки на стенах лестничной клетки, оштукатурены, окрашены; полуциркулярная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;	✓			
две ниши в пом. 3-Н(47) с полуциркулярным завершением, оштукатурены, окрашены;	✓			
оформление стен главного вестибюля:				
северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;				
восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам;	✓			
в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик;	✓			
идентичное оформление западной стены вестибюля;	✓			
- карнизы: триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оштукатурен, окрашен;	✓			
- лестницы: Л-3 парадная лестница (распашная) – марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах; материал ступеней – лещадная плита; ограждение металлическое в виде стержней прямоугольного сечения с орнаментом в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волотообразные завитки) с профилированным деревянным поручнем;	✓			
Л-2 служебная лестница (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок лещадная плита; металлическое ограждение – между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волотообразные завитки, с деревянным профилированным поручнем;		✓		

Л-1 служебная трехмаршевая лестница – марши по косоурам, материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев круглого сечения с металлическим профилированным поручнем;		✓		
Л-4 служебная двухмаршевая лестница – марши по косоурам, материал ступеней лещадная плита;		✓		
Л-5 служебная двухмаршевая лестница – марши по косоурам, материал ступеней лещадная плита, металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев;		✓		
- двери: двери двухстворчатые, одностворчатые, деревянные филенчатые, окрашены;	✓			
парадная лестница ЛЗ вестибюль главного входа: три входных проема с полуциркульным завершением; дверное заполнение деревянное, четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой), правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя; окрашены в белый цвет; дверная фурнитура: петли латунные;	✓			
два аналогичных дверных проема в пом. 3-Н(47), нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;	✓			
дверной проем в читальном зале библиотеки в пом. 3-Н(53) с полуциркульным завершением: дверное заполнение деревянное, четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой); окрашена в белый цвет;	✓			
дверной проем в пом 3-Н(70) с лучковым завершением; дверное заполнение деревянное, трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки; окрашены в белый цвет;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру фундамента. Объект				

культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Санкт-Петербургский Императорский университет».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Цоколи: цоколь облицован известняковой плитой, частично скрыт культурным слоем, наблюдается загрязнение, фрагментарные утраты шовного раствора, сколы, очаги биопоражения; Колонны, столбы: оформление парадного входа лицевого фасада: четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей, оштукатурены, окрашены; наблюдаются трещины, обширные утраты и деструкция красочной отделки;				
Перекрытия: подвал - прусские своды по металлическим балкам, пологие цилиндрические своды с распалубками, оштукатурены, окрашены; прусские своды по металлическим балкам в пом. 2-го и 3-го этажей, оштукатурены, окрашены; наблюдаются трещины в отделочных слоях, обширные утраты красочной отделки, следы старых протечек. Л-2 служебная лестница - прусские своды по металлическим балкам, оштукатурены, наблюдаются трещины в отделочных слоях, плесень, следы старых протечек. межэтажные: квартиры 71 и 70 исторические плоские перекрытия, оштукатурены, окрашены; наблюдаются трещины в отделочных слоях, обширные утраты красочной отделки, следы старых протечек, загрязнения.				
Наружные водоотводные конструкции: металлические, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается коррозия металла, деформация, утрата звеньев трубы.				
Кровля: листовая кровельная оцинкованная сталь, по визуальному осмотру имеются деформации отдельных элементов, участки с коррозией металлических элементов;				
Фасады:				
Облицовка стен: лицевой фасад: гладкая штукатурка; линейный руст в уровне цокольного, 1-го - 4-го этажей; северный, западный и восточный фасады: гладкая штукатурка; наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки,				
Окраска стен: окрашены, наблюдаются множественные участки деструкции и отслоения окрасочного слоя, окрасочный слой загрязнен;				
Декоративные элементы: декоративные элементы фасадов оштукатурены и окрашены, имеются утраты отделочных элементов, трещины, шелушение, загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя, утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, следы намокания;				
Карнизы: карнизы и тяги оштукатурены и окрашены, наблюдаются деструкция, отслоения и утраты окрасочного слоя, утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, следы намокания;				
Пилястры: пилястры оштукатурены и окрашены, наблюдается деструкция, отслоения и утраты окрасочного слоя, на отдельных участках утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, разрушение кирпича;				
Балконы, лоджии, крыльца: на западном торцевом фасаде в уровне 3-го этажа кирпичный оштукатуренный крытый балкон на металлических кронштейнах, окрашен; наблюдается деструкция, отслоение и утраты окрасочного слоя; коррозия металла;				
Окна: оконные проемы прямоугольной формы, в том числе с полуциркульным завершением, сдвоенные прямоугольные; с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы, с полуциркульным завершением в центральном ризалите; заполнения проемов деревянные, двойные, окрашены в коричневый цвет снаружи (внутри белые); наблюдается деструкция, отслоение и множественные фрагментарные утраты окрасочного слоя, неплотность притвора.				
Так же встречаются оконные заполнения современные металлопластиковые, белого цвета, состояние удовлетворительное;				
Двери: лицевой фасад: оформление дверного проема главного входа: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем; в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филеками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на				

модульонах); оштукатурен, окрашен; наблюдается деструкция, отслоение и утраты отделочного слоя;

Интерьеры:

Полы: в пом. подвала бетонная стяжка, дощатые полы, настил; наблюдаются загрязнения и истертость в ходовых местах; в пом. 1-го – 3-го этажей покрытие пола – линолеум, терраццо, керамическая плитка, паркет, дощатые полы; на отдельных участках наблюдается сильная истертость в ходовых местах;

кв. 71 – паркет, окрашенная доска; наблюдаются загрязнения, утраты, сильная истертость;

кв. 70 а – паркет; наблюдаются загрязнения, утраты, сильная истертость;

Стены: стены подвального этажа оштукатурены, окрашены; в нижней части стен наблюдаются участки со следами намокания, деструкция и фрагментарные утраты отделочных слоев; стены парадной лестницы оштукатурены, окрашены, на 3-м этаже на отдельных участках наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя;

кв. 71 – оклеены обоями, в некоторых помещениях отсутствует отделка; наблюдаются загрязнения, следы старых протечек;

кв. 70 а – оклеены обоями; наблюдаются загрязнения, следы старых протечек;

Лестницы: Л-2 служебная лестница (средиственная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок лещадная плита; металлическое ограждение – между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волотообразные завитки, с деревянным профилированным поручнем; наблюдаются сколы, выбоины, сильная истертость в ходовых местах, шелушение и утраты окрасочного слоя;

Л-1 служебная трехмаршевая лестница – марши по косоурам, материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев круглого сечения с металлическим профилированным поручнем, окрашен; наблюдаются сколы, выбоины, сильная истертость в ходовых местах, шелушение, загрязнение и утраты окрасочного слоя;

Л-4 служебная двухмаршевая лестница – марши по косоурам, материал ступеней лещадная плита; наблюдаются сколы, выбоины, сильная истертость в ходовых местах, шелушение, загрязнение и утраты окрасочного слоя;

Л-5 служебная двухмаршевая лестница – марши по косоурам, материал ступеней лещадная плита, металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев; наблюдаются сколы, выбоины, сильная истертость в ходовых местах, шелушение, загрязнение и утраты окрасочного слоя;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Печи располагаются в жилой части здания (на дату составления акта осмотра жилой фонд переводят в нежилой):

Печь – камин двухярусный средиственный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; наблюдаются утраты элементов, загрязнения, сколы; топочное отверстие в виде арки, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлические пластины с рисунком: горячий факел оплетенный ветвями оливы; наблюдается загрязнение и утраты окрасочных слоев, разрушение камня.

Мозаичное панно в зале заседаний, состояние удовлетворительное.

Большая химическая аудитория:

Сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории; профилированная тяга по периметру стен в верхней трети; линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен, оштукатурены, окрашены, наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, следы старых протечек;

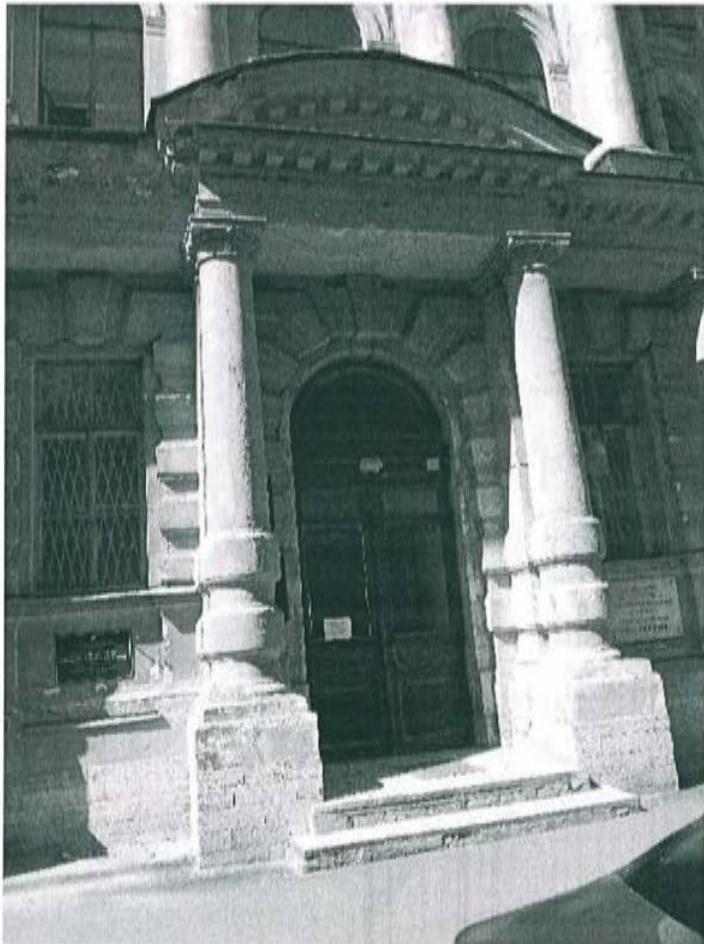
- амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - балясины из тонированного дуба, наблюдаются потертости, царапины; скамьи и шопитры – тонированный дуб, наблюдаются потертости, мелкие

сколы, трещины;
 - кафедра: стенные панели - тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами; наблюдаются потертости;
 - стол – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками; наблюдаются потертости;
 первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева дубовая рама, состояние удовлетворительное;
 в нишах-экседрах два бюста из тонированного гипса «под бронзу», слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева, наблюдаются сколы;
 ДПИ:
 лабораторные дубовые столы (4 штуки); сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; сохранность: сколы, потертости, царапины, трещины.
 лабораторные дубовые столы (6 штук), одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; сохранность: сколы, потертости, царапины.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

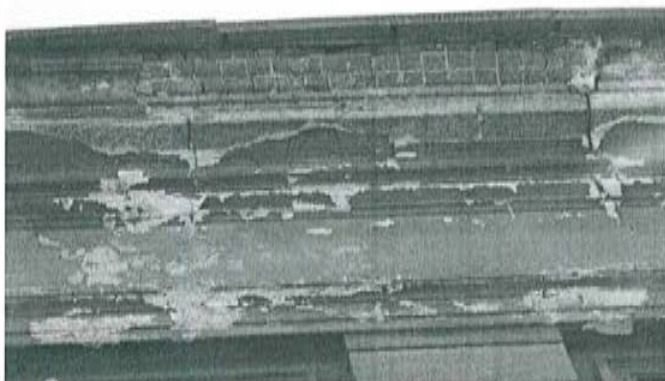
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации помещения объекта культурного наследия (Большая химическая аудитория) и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию помещения объекта культурного наследия (Большая химическая аудитория) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:



13





Мозаичное панно в зале заседаний:



Печь-камин двухъярусный средистенный:

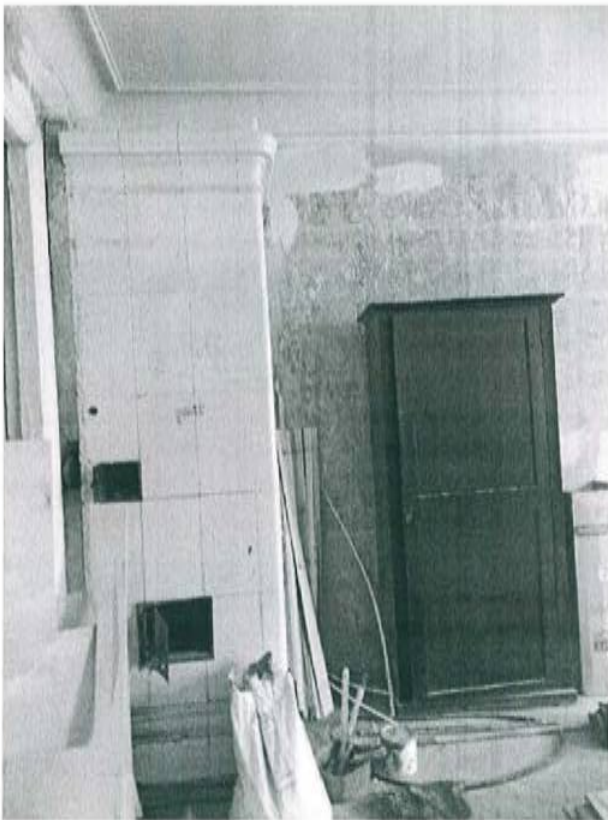


Печи в бывших квартирах:





Квартира 71:

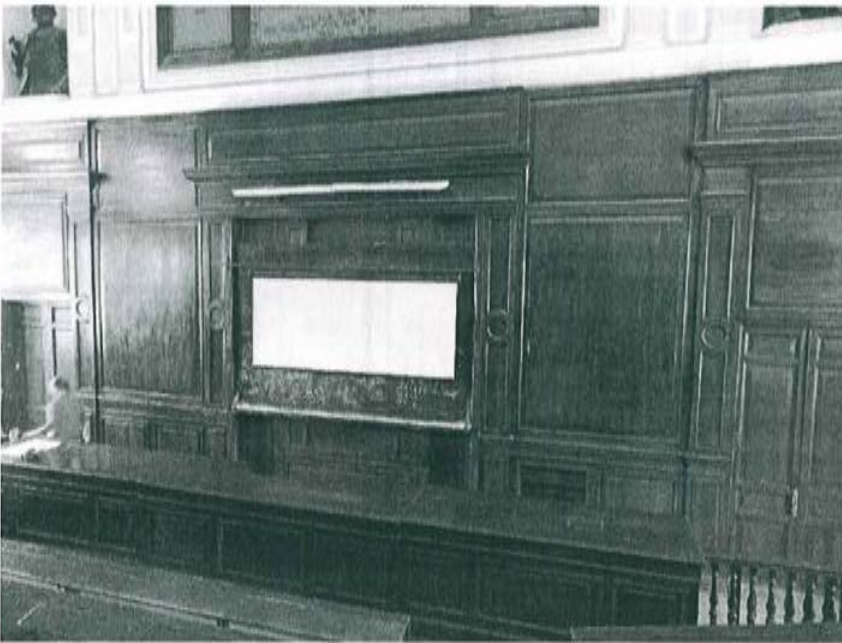


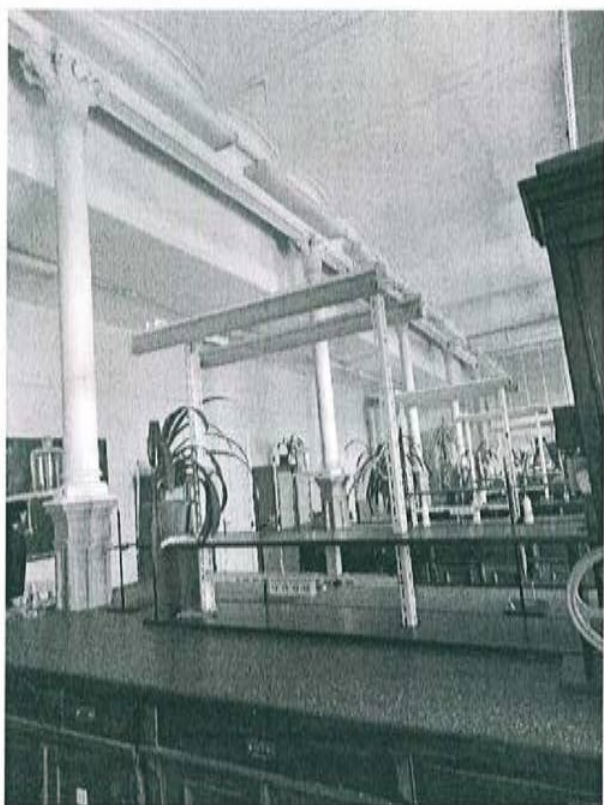
Квартира 70 а:



Большая химическая аудитория:







Представитель КГИОП

В.В. Левхова

Представитель КГИОП

Е.В. Черненко

Генеральный директор - Нина Викт. 108



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Экологический центр
«СтройТехнология»
Степанову И.В.

paseva@bk.ru

№01-46-1841/25-0-1 от 08.07.2025

№ 01-46-1841/25-0-0 от 08.07.2025

На № 042-3/25 от 08.07.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция водоводов по адресу: Санкт-Петербург, территория объекта культурного наследия «Сад ботанический» до д. 7-9-11 к. 5 лит. А по Университетской наб.; Университетская наб.; приемных и напорных водоводов (входы и выходы) ВНС «Василеостровская» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11 к. 5 лит. К»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав ансамбля «Императорский Санкт-Петербургский университет» (адрес НПА: Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2).
- территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (адрес НПА: Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2).
- территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (адрес НПА: Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4).
- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (адрес НПА: Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2 Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны (участок ООЗ(06)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И.Вавилова» (адрес НПА: Кадетская линия, 5, корп. 2, лит. В).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об³⁵² утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	59
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	69
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	83
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	123
6.	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	137
7.	Приложение №6. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	258
8.	Приложение №7. Копия договора с экспертом;	264
9.	Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	271
10.	Приложение №9. Иная документация;	315
11.	Содержание	353