Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго-западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

г. Санкт-Петербург 27 июля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Сахновский [redacted] в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании Договора № 46-Э/ОМ-01 от 10.07.2026 г. (Приложение № 6 копия договора с экспертом).

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы**

- дата начала проведения экспертизы: 10.07.2026 г.
- дата окончания проведения экспертизы: 27.07.2026 г.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ», 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Сахновский [redacted]
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	Самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	34 года
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1102 от 24.06.2025 года
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с

целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект проведения экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году;

- Приказ Минкультуры №250 от 06.03.2019 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVIXVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (Приложение №1 настоящего Акта);

- Распоряжение КГИОП 293-р от 11.09.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (Приложение №4 настоящего Акта);

- Распоряжение КГИОП №07-19-182/2 от 11.03.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3 настоящего Акта);

- Распоряжение КГИОП №180-рп от 31.08.2021 «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (Приложение №5 настоящего Акта);

- Приказ Минкультуры №141226-р от 01.12.2020 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1 настоящего Акта);

- Выписка из единого государственного реестре объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1 настоящего Акта);

- Копии договоров на проведение экспертизы (Приложение №6 настоящего Акта);

- Историко-культурный опорный план (Приложение №7 настоящего Акта).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются): обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, представленной заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее – ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы, краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 7);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей технического и художественного состояния объекта культурного наследия в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1 Общие сведения.

Приказом Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. Санкт- Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта археологического наследия федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП от 11.09.2020 № 293-р.

Распоряжением КГИОП от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта.

Режим использования земельных участков утвержден Распоряжением КГИОП №180-рп от 31.08.2021 «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приказом Министерства культуры РФ от 01.12.2020 г. № 141226-р объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 781941329210006.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Краткие исторические сведения.

Территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот

период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

На протяжения столетий, предшествовавших основанию Санкт-Петербурга, Охтинский мыс, недосягаемый для наводнений, удобный для стоянки судов был центром скопления населения, обитавшего в низовьях Невы. Место это занимало удобное географическое положение - на пересечении важнейших путей того времени - водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород с Карелией и Финляндией. С 13 в. новгородцы неоднократно отражали попытки шведов закрепиться на берегах Невы и Ладожского озера. В русских и шведских источниках описаны эпизоды борьбы за обладание этим стратегически важным пунктом.

На основании археологических и письменных источников выделяется несколько периодов освоения территории мыса с древнейших времен до настоящего времени:

Период неолита и раннего металла: V тыс. до н.э. - II тыс. н.э., характеризуется стоянками древних людей на морском побережье и берегах Невы.

Крепость Ландскрона: существовала с 1300 по 1301 г., XШ-XIV вв.

Позднесредневековые поселения XIV-XVI вв.

Крепость Ниеншанц: 1611-1703 гг.

Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород»: с 1703 г.

Охтинская верфь: с 1808-1914 гг.

Петрозавод: 1914-1990-е гг.

V тысяч лет до н.э. - середина II тысячелетия н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век.

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

На мелководье в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине-конце I тыс. до н.э.

В течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны.

1300-1301 гг. XШ-XIV вв. Крепость Ландскрона.

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена.

Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой. Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

XIV-XVI вв. Позднесредневековые поселения.

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение - «сельцо на Усть Охты на Неве». В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок».

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся, новые деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

XVII - XVIII вв. Крепость Ниеншанц.

Ниеншанц, русифицированое от Нюенскан — шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно, использовав гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву — ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо-Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест-блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительных дел мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца.

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены.

По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. Первоначальная крепость была дерево-земляная, вмещала 500 человек, имела четырехугольную форму, размеры 120х100 шведских локтей (72х60 м), толщину валов 15 локтей (9 м). В крепостных валах было двое ворот, обращенных к Охте и Неве. Вокруг замка в центральной части крепости находились другие постройки.

В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основание здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судовождением.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном-правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земледельческие угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами.

На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. На противоположном берегу

Невы – в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье-Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.)-30 июня 1656 г.-отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом.

Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку).

1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г.-Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х-начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными равелинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов.

Бастионы получили свои названия. Южные бастионы-Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву-Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты-Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту-Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт-очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен 6-тысячный корпус генерал-майора А. Кониорта.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались.

После получения указа Петра I, 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семью ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей

и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен.

Ниеншанц был переименован Петром 1 в Шлотбург — Замок-город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван.

16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины Ниеншанца стали не нужны.

XVIII в. Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород».

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал срыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц, с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

По описанию ганноверского посланника Вебера к 1714 г. развалины Ниена послужили материалом для строения новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов. Историки предположительно называют различные даты разрушения Ниеншанца от мая 1703 г. до ноября 1704 г., однако документального их подтверждения не найдено.

По другой версии, основанной на анализе карт и планов XVIII в., снос насыпных бастионов и куртин осуществлялся постепенно, в течение десятилетий. Следы руин прослеживаются на исторических планах вплоть до плана Шуберта 1828 г., известного своей точностью. Долго сохранялись и внешние укрепления. В левобережном кронверке расположился Смоляной двор. О руинах вала с тремя бастионами к югу от цитадели в самом начале XIX в. писал А.И. Гиппинг.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

С 1717 г. на месте Ниеншанца существовал питомник для обеспечения садов и парков Петербурга саженцами деревьев. «Канецкий огород» находился в ведении Комиссии от строений, с 1765 г. принадлежал Воспитательному обществу благородных девиц Смольного монастыря.

1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу.

Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1782 г. стала пригородной слободой.

XVII - XX вв. Охтинская верфь. Петрозавод.

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I, упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская).

В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов

и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в.-крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф.Стоке, англичанина на русской службе, построены пять новых фрегатских эллингов. Построенные в них суда отличались высокими мореходными качествами, прочностью, хорошими условиями для экипажей. В 1811 г., на спуске первой шхуны «Стрела» присутствовал император Александр I. В 1812¬14 гг. был построен 74-х пушечный корабль «Финланд». В 1818 г. верфи был пожалован статус Адмиралтейства.

В 1828 году Охтинские слободы были включены в состав Санкт-Петербурга как его XIII часть.

С конца 1830-х гг. верфь осваивает строительство паровых судов: пароход «Скорый» (1838), колесный паровой фрегат «Грозящий» (1844). Здесь были построены первое в России винтовое паровое судно «Архимед» (1848), первый в мире полуброненосный крейсер «Генерал-адмирал». В XIX в. на верфи работали известные русские судостроители А. А. Попов, В.Ф. Стоке, И. А. Амосов, Н.А. Субботин и др.

В 1896 г. верфь передана в аренду частной фирме Крейтон и К0, которая строит быстроходные миноносцы и с 1906 г.-подводные лодки.

На территории Охтинского мыса, в заполнении рва у южной куртины, между Карловым и Гельфмельтовым бастионами Ниеншанца обнаружен внутренний водоем Охтинской верфи начала XIX в.-ковш для маломерных судов размерами 50х25 м, с булыжным замощением и деревянными конструкциями берегоукрепления. По берегам водоема располагались постройки и дренажные канавы XIX-начала XX вв.

В 1912 г. фирма Крейтон и Ко разорилась. Верфь была возвращена в казну, получила название «Петрозавод», в честь своего основателя, и стала филиалом Адмиралтейского завода.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы Первой мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х-начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г.-буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. Завод стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм». Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и

сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту.

Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

Участок, на котором планируется проведение работ, расположен в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101.

Большая часть участка расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611- 1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Территория исследования имеет в плане форму, близкую к треугольной, и ориентирована по линии С-Ю вдоль р. Невы с небольшим отклонением в восточном направлении.

Участок находится к северу от въезда на Большеохтинский мост и к востоку от съезда на разворот под Малоохтинским мостом. Западной границей участка является съезд на разворот под Большеохтинский мост, восточной – асфальтированный проезд и металлическое ограждение строительной площадки строящегося ОДЦ на Охтинском мысу, южной – въезд на Большеохтинский мост с Малоохтинской набережной.

Территория участка не застроена и является преимущественно зеленой зоной, газоном, ограниченным транспортными развязками вышеуказанных мостов и асфальтированным пешеходным тротуаром, проложенным вдоль восточной границы Охтинского мыса, также входящим в границы участка обследования.

Рельеф территории обследования техногенный, спланированный. Уровень дневной поверхности в границах обследуемого участка в настоящее время находится в пределах отметок 3.45 – 5.05 БС. Наблюдается плавное повышение уровня дневной поверхности от реки Невы к Охтинскому мысу, от юга к северу и с запада на восток.

Подземные инженерные коммуникации в границах участка представлены тремя ветками ливневой канализации, отходящими от асфальтированной пешеходной дорожки к съезду на разворот под Малоохтинский мост, а также 10 кв. эл. кабелем, проложенным вдоль указанной пешеходной дорожки.

В июне 2026 г. Санкт-Петербургской городской археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» были проведены разведочные археологические работы на земельном участке в кадастровом квартале 78:11:0600101, расположенном в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Ранее данный участок изучен не был.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их

перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- историко-культурный опорный план;
- материалы фотофиксации.

Нормативная документация:

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405).

Архивные источники:

Материалы ЦГА СПб.

Библиографические источники:

Аветиков, Соловьев 2011- Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011.

Базарова и др.2010-Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010 Беспятых 1991-Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991.

Бутков 1836-Бутков П. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX. СПБ. 1836.

Васильев и др. 2010-Васильев Ст.А., Городилов А.Ю., Бочкарева М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010.

ВМОИДР 1851-Временник общества и древностей Российских. Кн. 11. Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 г. М., 1851.

Возгрин, Шаскольский 1981-Возгрин В.Е., Шаскольский И.П. Шведская карта низовьев Невы 1640-х гг. //Вспомогательные исторические дисциплины. 1981.

Гадзяцкий 1941-Гадзяцкий С.С. Карелия и Южное Приладожье в войне 1656-1658 гг.// Исторические записки. № 11. 1941.

ГВНП 1949-Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.; Л. 1949 Гиппинг 1909-Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Т. 1,2. СПб. 1909 Гусенцова и др. 2012-Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит-ранний металл. КСИА РАН. 2012.

Гусенцова, Сорокин 2011-Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1-первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451.

Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975.

Кильдюшевский и др. 2014- Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 Кирпичников 2014-Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014.

Книга Марсова 1776-Книга Марсова или воинских дел. СПб. 1776 Кулькова и др. 2010-Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров

Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита-раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31.

Лаппо-Данилевский 1913-Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913.

Мансуров 1856-Мансуров Б. Охтенския Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856 Мельник 2014-Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014.

Мельникова Е.В. 2014-Мельникова Е.В. Проект создания историко-археологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт- Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014.

Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010.

ПБИПВ 1889-Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889.

Плоткин 2005-Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252.

Плоткин 2010-Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН.-СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77.

Пошернева 2011- Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011.

Приамурский 1998-Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998.

Приамурский, Трофимов 1993-Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993.

ПСРЛ т. 3 2000-Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т. 3. М. 2000.

ПСРЛ т. 6 2000-Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000.

ПСРЛ т. XX 1910-Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910.

ПСРЛ т. XXIII 1910-Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910.

ПСРЛ т. XXVIII 1963-Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.; Л. 1963.

Селин 1998-Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

Тимченко-Рубан 1901-Тимченко-Рубан Г.И. Первые годы Петербурга. Военно-исторический очерк. СПб. 1901.

Шаскольский 1987-Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. Л. 1987.

Шаскольский 1993-Шаскольский И.П. Старейшее известие о русском торговом селении на территории будущего Петербурга (начало XVII в.) // Феодальная Россия. Новые исследования. СПб. С. 42-45.

Шитов и др. 2010-Шитов М.В., Арсланов Х.А., Бискэ Ю.С., Плешивцева Э.С., Сумарева И. В. Голоценовая толща Охтинского мыса: стратиграфия и условия формирования// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2010.

Шрадер Т.А. 2014-Шрадер Т.А. Андерс Гиппинг и Ингерманландия//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014.

Экземплярский 1891-Экземплярский А.В. Великие и удельные князья Северной Руси в татарский период, с 1238 по 1505 г. Т. 2. СПб. 1891.

Якубов 1890-Якубов К.И. Русские рукописи Стокгольмского государственного архива//ЧОИДР. Кн. 4. М. 1890. С. 39-78.

Янин 1981-Янин В.Л. Новгородская феодальная вотчина: Историко-генеалогические исследования. М. 1981.

Bagrov, Kohlin, 1953 – Bagrov L., Kohlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Svedish archives. Malmo. 1953. VI. I

Blees 1938 – Fastingen Nyenskans och Nyen. Norrlands Forsvar. 1938.

Bonsdorf 1891 – Bonsdorf C. Nyen och Nyenskans. Helsingfors. 1891.

Kulkova @ all 2012 – Kulkova M., Gusentsova T., Nesterov E., Sorokin P., Sapelko T.

Cronology of Neolithic – early metal age sites at the mouth of Okhta river (St. Petersburg)//Radiocarbon. 2012.

Sorokin 2012 – Sorokin P.E. Archaeological excavations of Landskrona. A preliminary report.

12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго-западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101)», шифр 260227-01-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2026 году.

Работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (п.2.п.3 ст. 36 ФЗ

от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Рассматриваемый раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго-западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101)», шифр 260227-01-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2026 году, разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объекте культурного наследия и содержит следующие сведения: – сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторах, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН, включая исходные данные; – сведения о объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования, с указанием расстояния до них от границ участка производства работ; – результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния; – краткие сведения об их техническом состоянии; – оценку воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния на окружающие объекты культурного наследия, обоснованную расчетами и требованиями нормативных документов; – сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ; – сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга; – вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на окружающие объекты культурного наследия.

В состав раздела также включены архивно-библиографические исследования с краткой исторической справкой. В графических материалах раздела представлен ситуационный план, стройгенплан, натурная фотофиксация.

Раздел содержит необходимый перечень нормативных документов и государственных стандартов, на основании которых проводились работы по его составлению.

12.1 Анализ проектной документации

1. **Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме**

использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

В главе приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Приведено описание участка, на котором планируется проведение работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также размещение пешеходной галереи, расположенного в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101. Большая часть участка расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

В данной главе приведено описание режимов использования территории объекта культурного наследия. Охранные зоны с особыми условиями использования территории, в которые попадает данный земельный участок.

Представлены инженерно-геологические условия по результатам изысканий смежных участков, примыкающих к рассматриваемой территории, так как на рассматриваемом участке инженерные изыскания не выполнялись.

В главе рассмотрены климатические, геологические, гидрогеологические условия района работ.

2. Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования, с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Представлены общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), непосредственно связанном с территорией проведения работ.

Рассмотрены исторические сведения по застройке участка.

3. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

Документацией предусмотрено проведение работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101.

Большая часть участка расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611- 1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» и относится к объектам археологического наследия.

Согласно статье 47.2, часть 3 Федерального закона № 73-ФЗ «В отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия).

Так как объекты археологического наследия не являются зданием или сооружением и не могут оцениваться по допустимым дополнительным деформациям, ограничение деформаций (вертикальных и горизонтальных смещений) для объектов, не обладающих пространственной жесткостью, рассматривать не имеет смысла.

Основная задача – обеспечение неизменности внешнего облика, сохранение целостности структуры объекта археологического наследия.

Таким образом, проведение работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101, исключает увеличение нагрузок и изменение внешнего облика, обеспечивает сохранение целостности структуры объекта археологического наследия.

4. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В разделе представлены сведения об истории археологической изученности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного в г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

Участок в кадастровом квартале 78:11:0600101, расположенном в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, ранее изучен не был.

Представлены сведения о разведочных археологических работах в июне 2026 г., проведенные Санкт-Петербургской городской археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

Археологическое обследование выполнено на основании Открытого листа №3018-00103-00/05086745, выданного Министерством культуры Российской Федерации 20.05.2026 г., на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

В ходе археологического обследования произведен визуальный осмотр территории и выполнено два археологических шурфа в северной (шурф 1) и южной (шурф 2) частях земельного участка. Размеры шурфов - 4х4 м (шурф 1) и 4х2 м (шурф 2). Глубина шурфов с учетом прокопов материка - 4,35-4,50 м от современной дневной поверхности. На время археологических работ территория была огорожена временным забором из металлической сетки.

По результатам археологических работ в пределах шурфа 1 выявлены фрагменты деревянных, бутовых и железобетонных конструкций на глубине до от 0,16 до 4,35 м от зафиксированной дневной поверхности (начиная с высоты 4.29 БС). До глубины 0,3 м от современной дневной поверхности залегают техногенные напластования XX века.

В пределах шурфа 2 культурный слой удалось проследить с уровня 0,88 м от современной дневной поверхности (на отметке от 3.77 БС) в виде пачки косых переслаиваний светло- и серо-коричневых супесей с гумусированными прослойками мощностью 0,77-1,20 м, представляющих собой нивелирующие рельеф подсыпки XIX в.

Учитывая, что выявленные фрагменты конструкций не относятся к предмету охраны объекта археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XV вв.», в целях выравнивания рельефа участка допускается частичное снятие растительного (газонного) слоя в пределах проектных отметок на глубину не более

0,4 м от современной дневной поверхности без проведения спасательных археологических раскопок или археологического наблюдения.

5. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Документацией предусмотрено проведение работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101. Земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения.

В состав работ входит снятие плодородно-растительного и техногенного слоя грунта (при необходимости) без проведения спасательных археологических раскопок или археологического наблюдения. Толщина снимаемого слоя - не более 0,4 м. Работы выполняются в целях подготовки участка к последующим этапам. Далее производится укладка геотекстиля и устройство песчаной подушки толщиной 0,1-0,5 м с учетом разуклонки поверхности.

Указанные работы выполняются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (ОКН). Укладка дорожных плит ПАГ осуществляется по защитному (консервационному) слою из песка, устраиваемому на объекте археологического наследия в качестве мероприятия по физической защите культурного слоя.

На период проведения работ в зонах ОКН проектом предусмотрено устройство площадок складирования, бытовых помещений (в том числе закрытых складов) и временных дорог.

Для огораживания стройплощадки предусмотрено ограждение с галерейным проходом. По периметру ограждения вывешиваются предупреждающие и запрещающие знаки, информационные щиты и указатели в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015, видимые как в светлое, так и в темное время суток.

Для въездов-выездов на стройплощадку предусмотрены ворота шириной не менее 5,0 м. Временные дороги предусмотрены из дорожных плит типа ПДП-3.0х1.75 или аналога (трехкратная оборачиваемость) по слою песка толщиной от 100 мм. Укладка плит ведётся «с колёс» автомобильным стреловым краном грузоподъемностью 16 т. Устройство временных инженерных сетей осуществляется от точек согласно Договорам, предоставленными Заказчиком. Временные электросети ведутся по временным опорам и огражддению участка.

Таким образом, в проектных решениях отсутствуют факторы риска, способные повлиять на состояние объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611- 1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного в непосредственной близости от производства работ.

В связи с отсутствием указанных выше факторов риска по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101, необходимость в проведении геотехнического прогноза возможного влияния запроектированных работ на объект культурного наследия также отсутствует.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом на проведение работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов,

некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101, не нарушит предмет охраны объектов культурного наследия, режима использования территории объектов культурного наследия и соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Дополнительные мероприятия для объекта культурного наследия не требуются при строгом соблюдении всех этапов и последовательностей технологии.

7. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

Мониторинг состоит из двух этапов - подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по объекту культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты);

- проводится визуальное обследование объекта культурного наследия.

На рабочем этапе мониторинга проводятся визуальный контроль признаков нарушений структуры массива грунта, содержащего ОКН (наблюдение за образованием трещин и воронок в грунтовом массиве, просадок поверхности);

В случае выявления угрозы нарушения сохранности объекта культурного наследия необходимо приостановить работы. Возобновление работ возможно только при согласовании с органом охраны объекта культурного наследия.

Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

8. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

По результатам проведенный исследований и анализа документации по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101, частично

проводимые в границах объекта культурного наследия, проектные решения соответствуют требованиям Особого режима использования территории.

До начала проведения работ для обеспечения сохранности ОКН проектом предусмотрена предварительная засыпка консервационного слоя из песка. Высота консервационного слоя - до 0,5 м.

Для обеспечения сохранности ОКН при движении техники необходимо учитывать максимально допустимую нагрузку и исключить деформации формоизменения массива грунта, содержащего объект археологического наследия на участке, относящемся к зоне объекта культурного наследия.

Необходимо на весь период проведения работ обеспечить неизменность внешнего облика, сохранение целостности структуры объекта археологического наследия.

Необходимость проведения компенсирующих мероприятий по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ отсутствует.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101, не окажут воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Рекомендуется визуальный контроль признаков нарушений структуры массива грунта, содержащего ОКН.

В случае обнаружения при производстве работ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, работы подлежат немедленному прекращению, а заказчик (лицо, осуществляющее работы) обязан направить соответствующее уведомление в орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Принятые в документации решения не оказывают влияния на объект культурного (археологического) наследия и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

9. Графические материалы:

В графической части раздела представлен ситуационный план, строительный генеральный план.

Также графическая часть содержит фотофиксацию и исходно разрешительную документацию, по объему и содержанию позволяющие получить сведения об общем состоянии объекта, фиксирующие его характерные особенности.

Приложение содержит «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков при строительстве площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного

быта), а также сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (пешеходной галереи), с целью определения распространения и характеристики культурного слоя объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI XVII вв.», выполненное ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2026 г.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, было установлено следующее:

В предполагаемую зону влияния попадает объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

До начала проведения работ для обеспечения сохранности ОКН проектом предусмотрена предварительная засыпка консервационного слоя из песка. Высота консервационного слоя - до 0,5 м.

Для обеспечения сохранности ОКН при движении техники необходимо учитывать максимально допустимую нагрузку и исключить деформации формоизменения массива грунта, содержащего объект археологического наследия на участке, относящемся к зоне объекта культурного наследия.

Необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация в целом соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго-западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго-западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1.

- Копия Приказа Минкультуры №250 от 06.03.2019 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника

XVIXVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории»;

- Копия Приказа Минкультуры №141226-р от 01.12.2020 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия выписка из единого государственного реестре объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2.

Материалы фотофиксации от 10.07.2026 г.

Приложение № 3.

- Копия Распоряжение КГИОП №07-19-182/2 от 11.05.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 4.

-Копия Распоряжение КГИОП 293-р от 11.09.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

Приложение № 5.

- Копия Распоряжение КГИОП №180-рп от 31.08.2021 «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

Приложение № 6.

Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение № 7.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов-физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы 27 июля 2026 г

Подпись эксперта
(подписано электронной подписью)

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия Приказа Минкультуры №250 от 06.03.2019 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVIXVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории»

Копия Приказа Минкультуры №141226-р от 01.12.2020 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Копия выписка из единого государственного реестре объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

06 марта 2019 г. Москва № 250

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 55417
от "26" июня 2019 г.

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11 ст. 1538; № 31 (ч. I), ст. 4771; 2018, №1 (ч. I), ст. 42; № 32 (ч.II), ст. 5133; № 32 (ч. II), ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. I), ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714), подпунктами

5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 25, ст. 3801; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723; 2018, № 28, ст. 4219; № 30, ст. 4739; № 36, ст. 5634; № 50, ст. 7764), п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид – памятник.

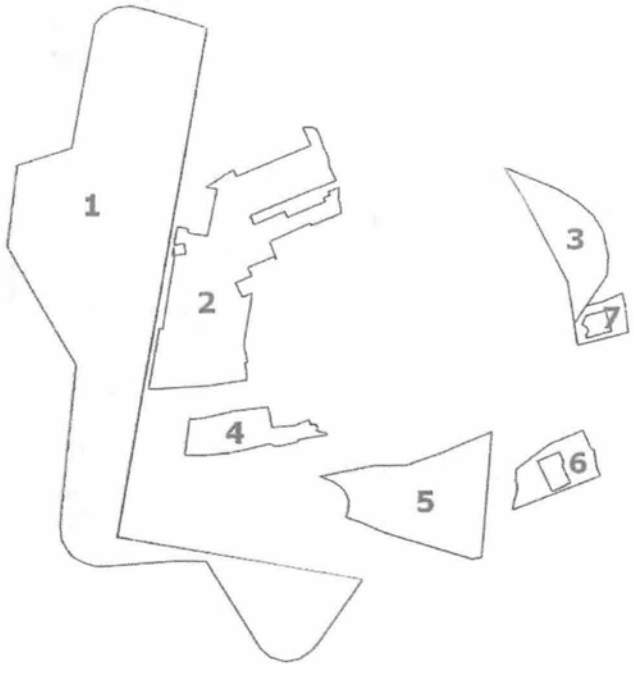
2. Утвердить границы территории объекта согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «06» марта 2019 г. № 250

Границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)



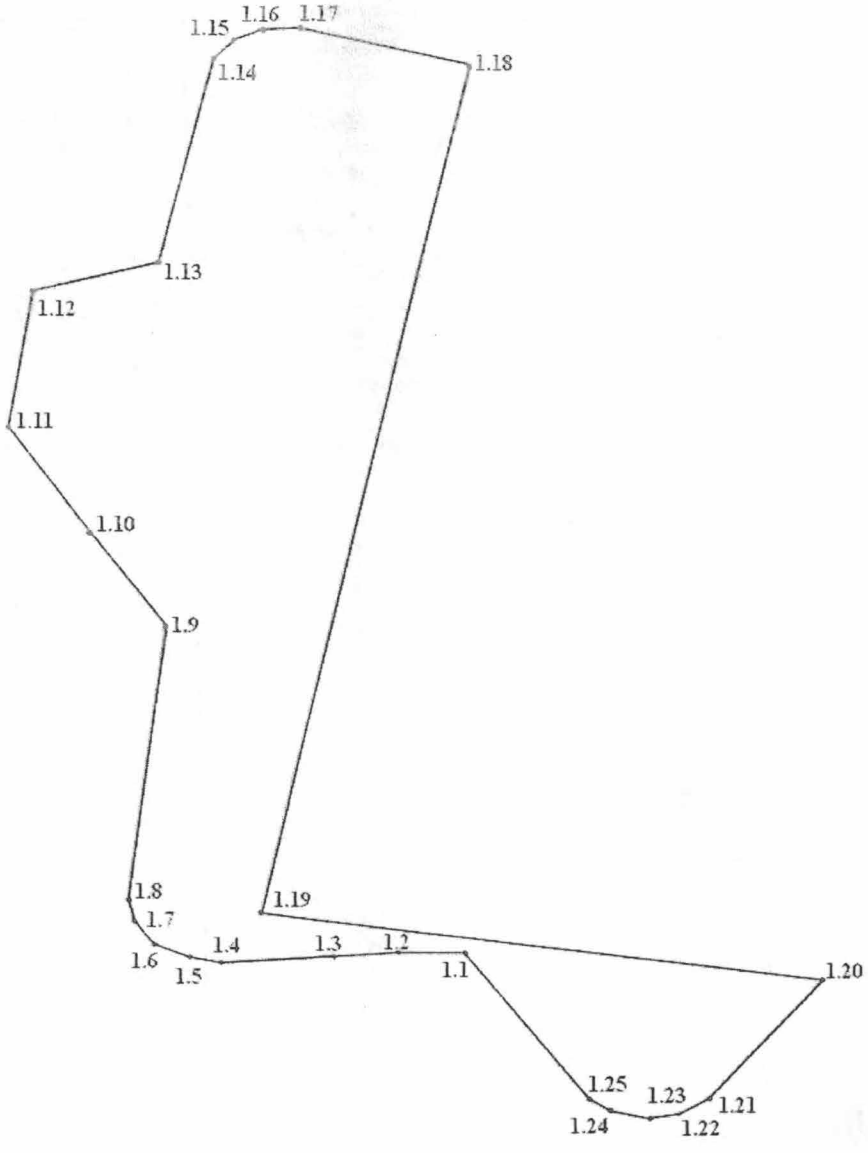
Условные обозначения:

——— – границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

2 – номер участка культурного слоя

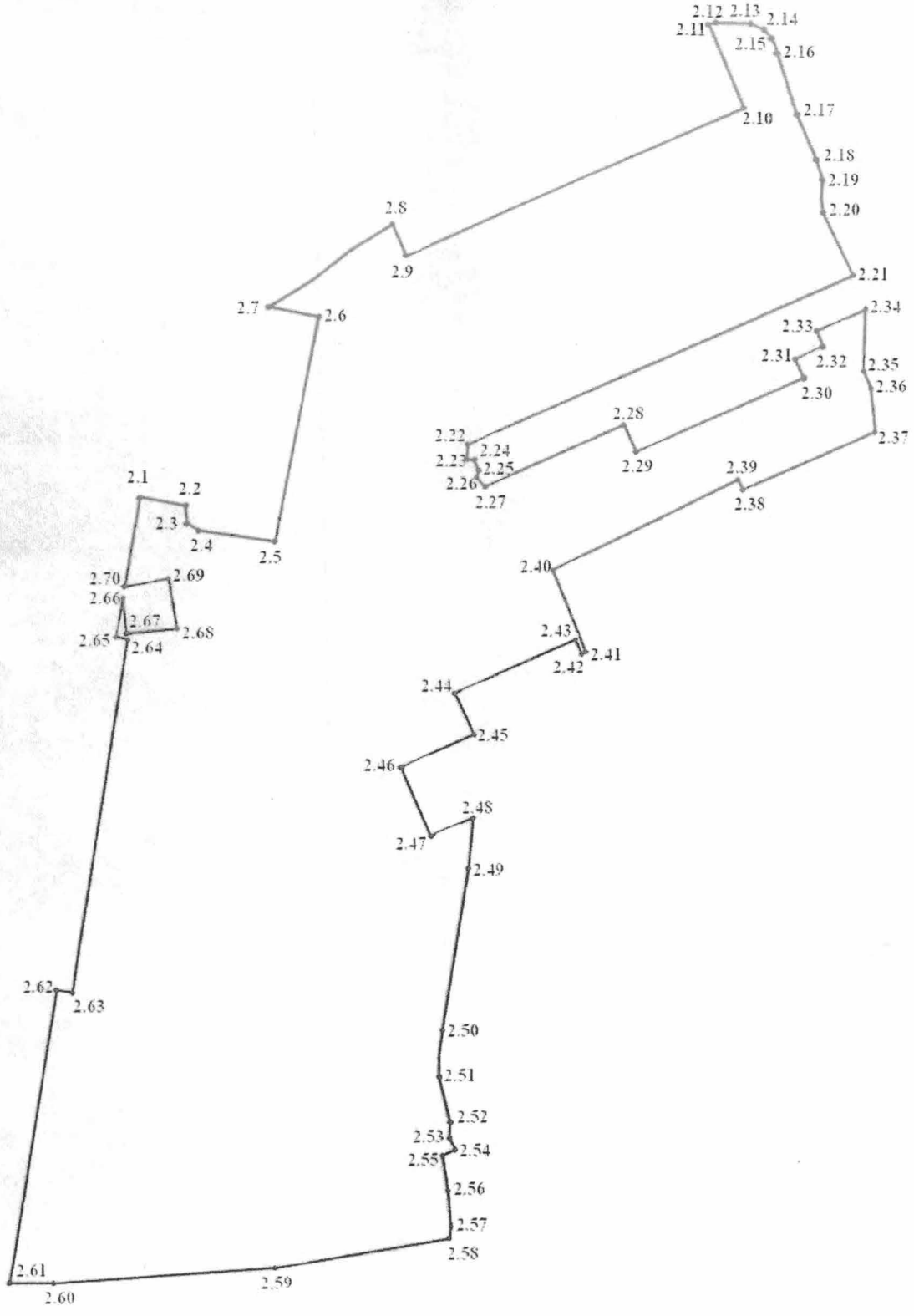
2

Участок культурного слоя № 1

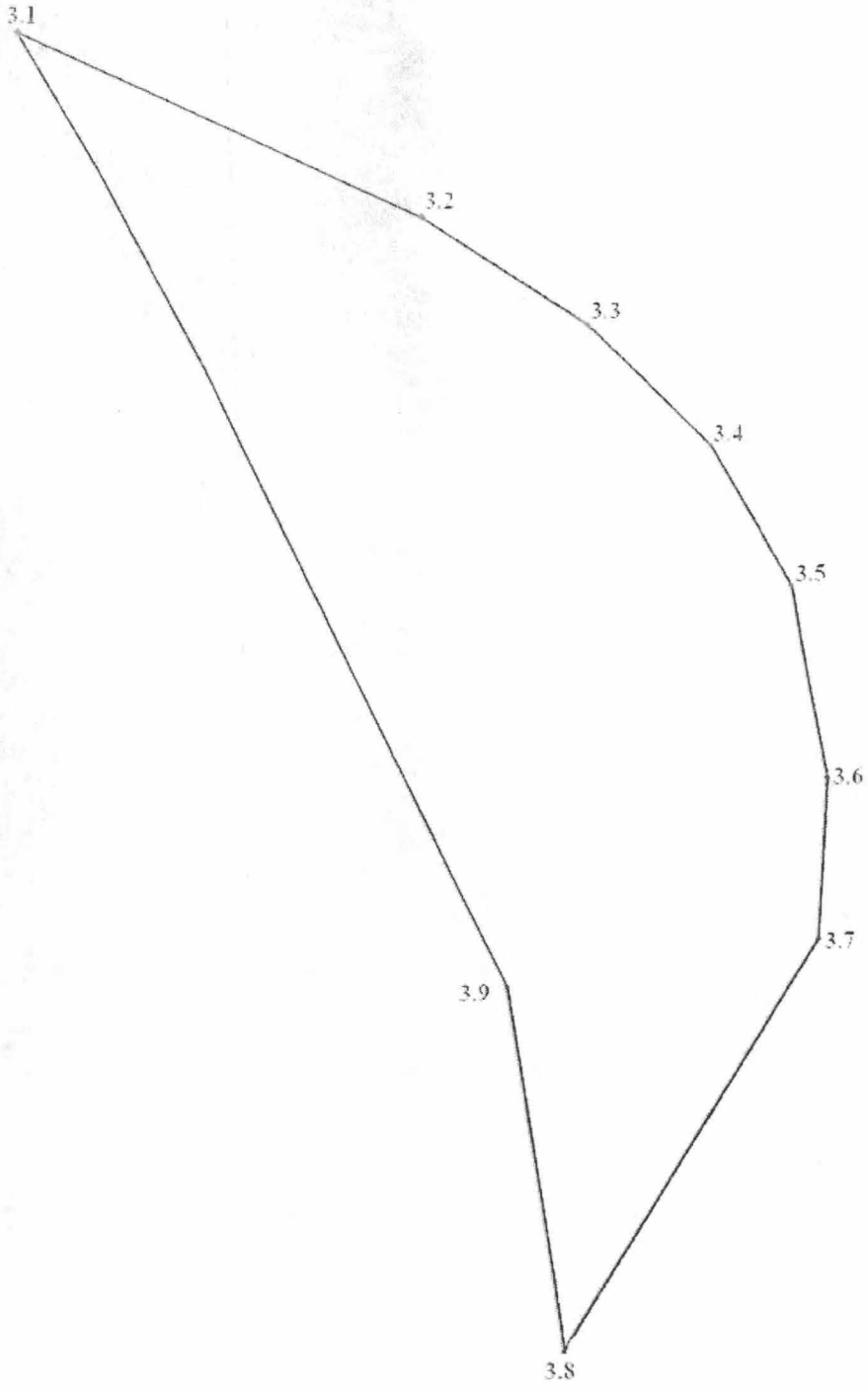


3

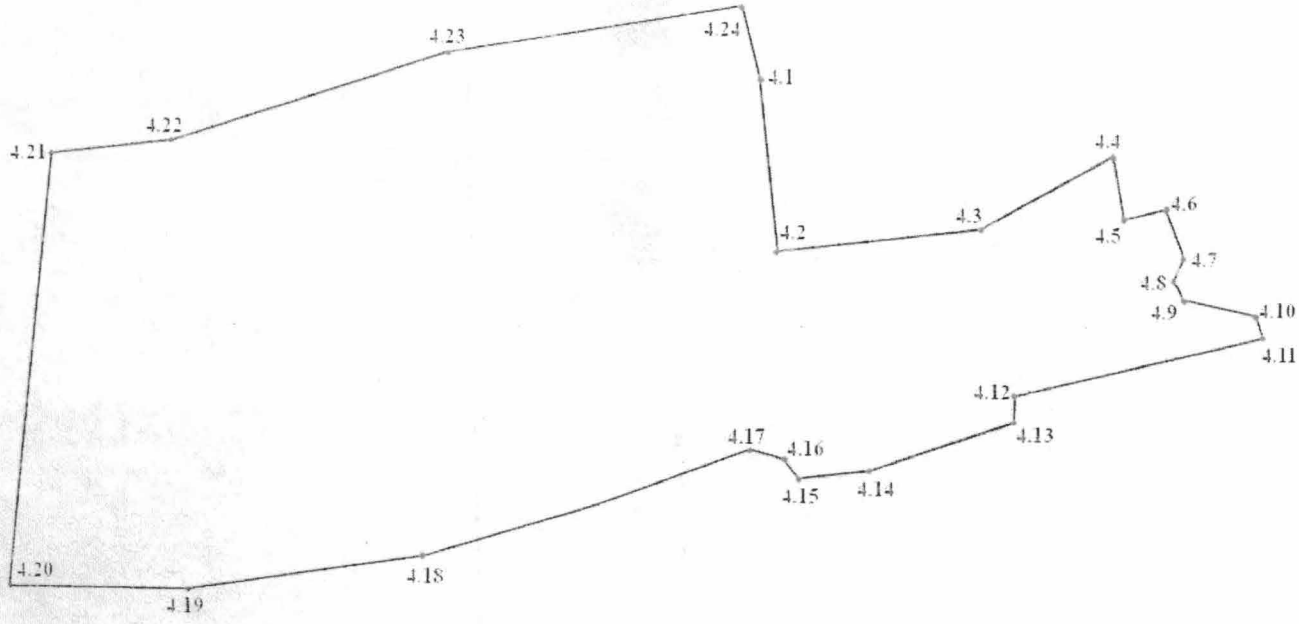
Участок культурного слоя № 2



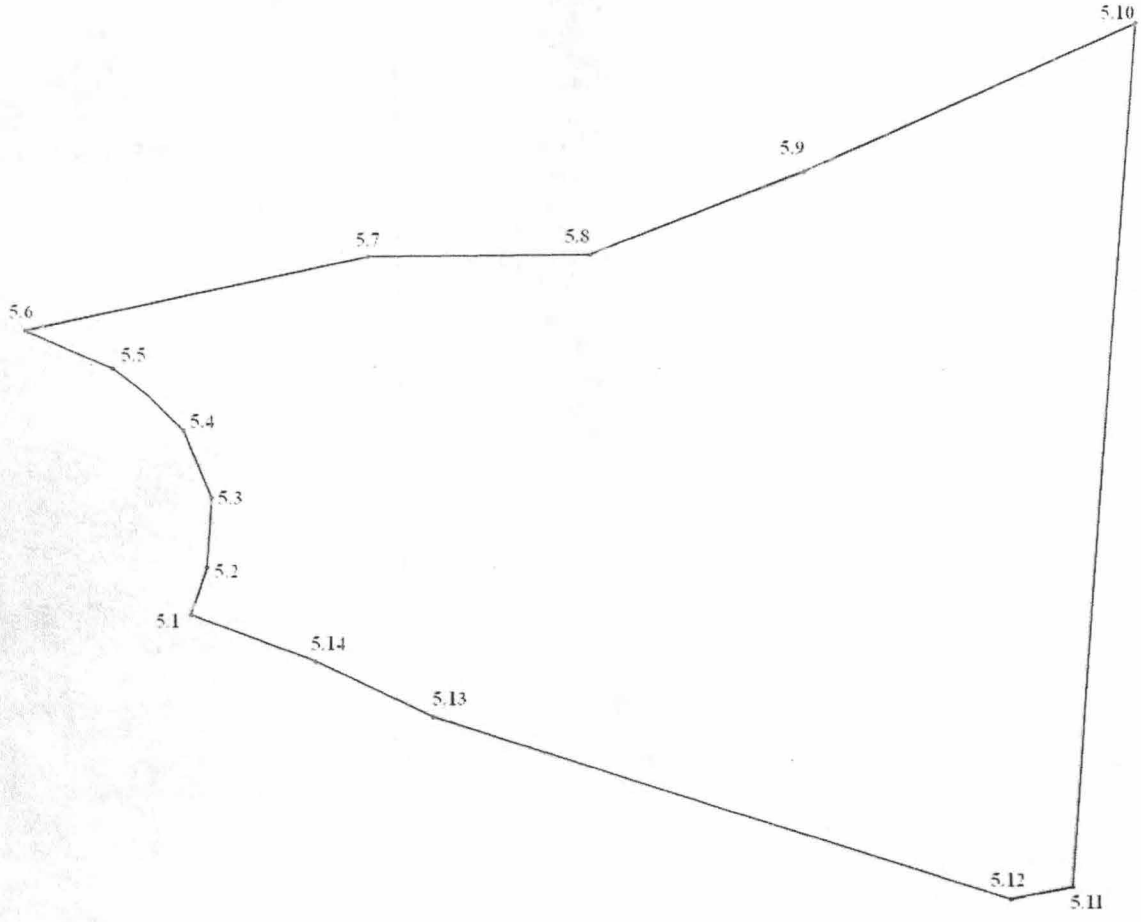
Участок культурного слоя № 3



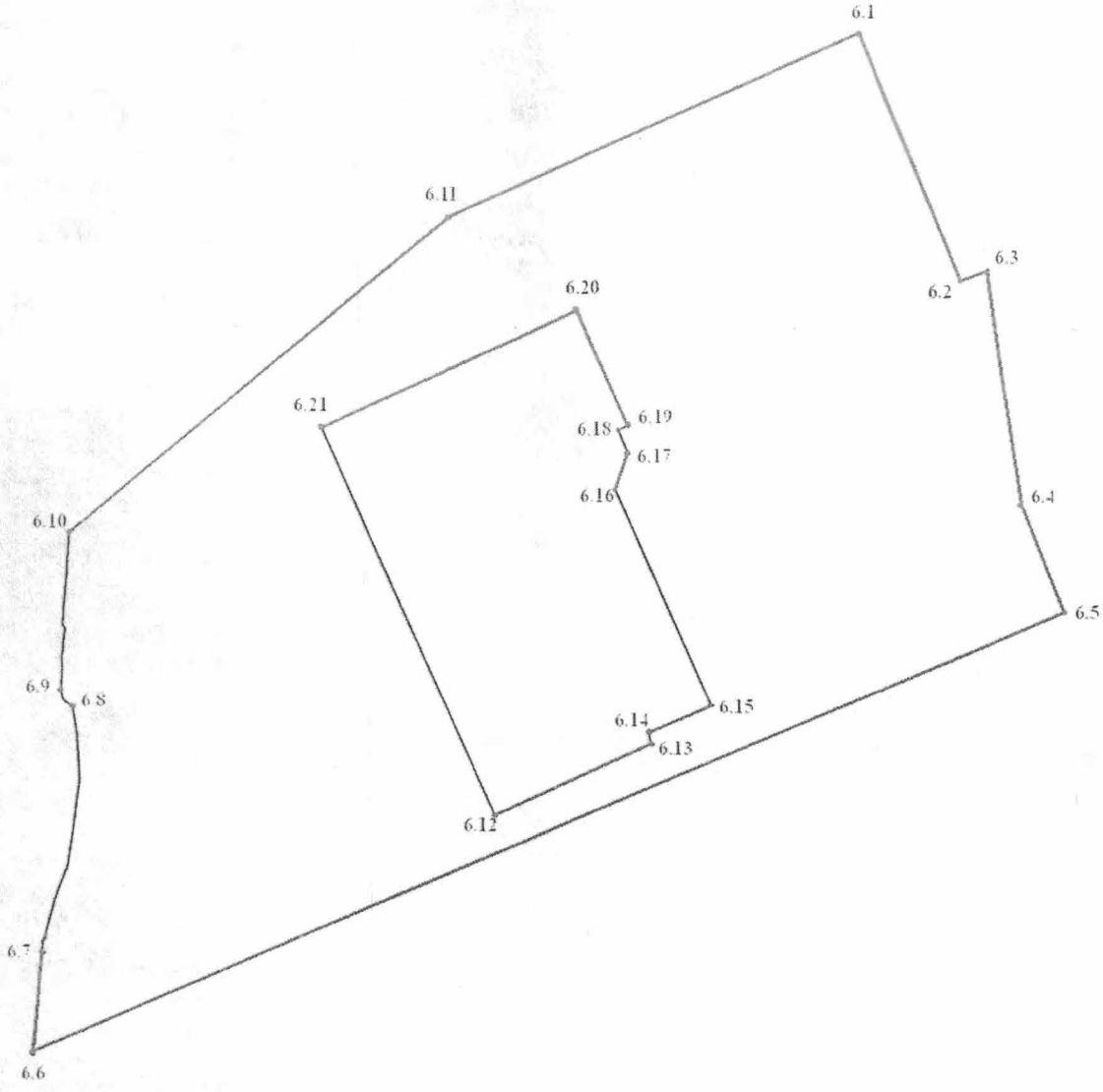
Участок культурного слоя № 4



Участок культурного слоя № 5

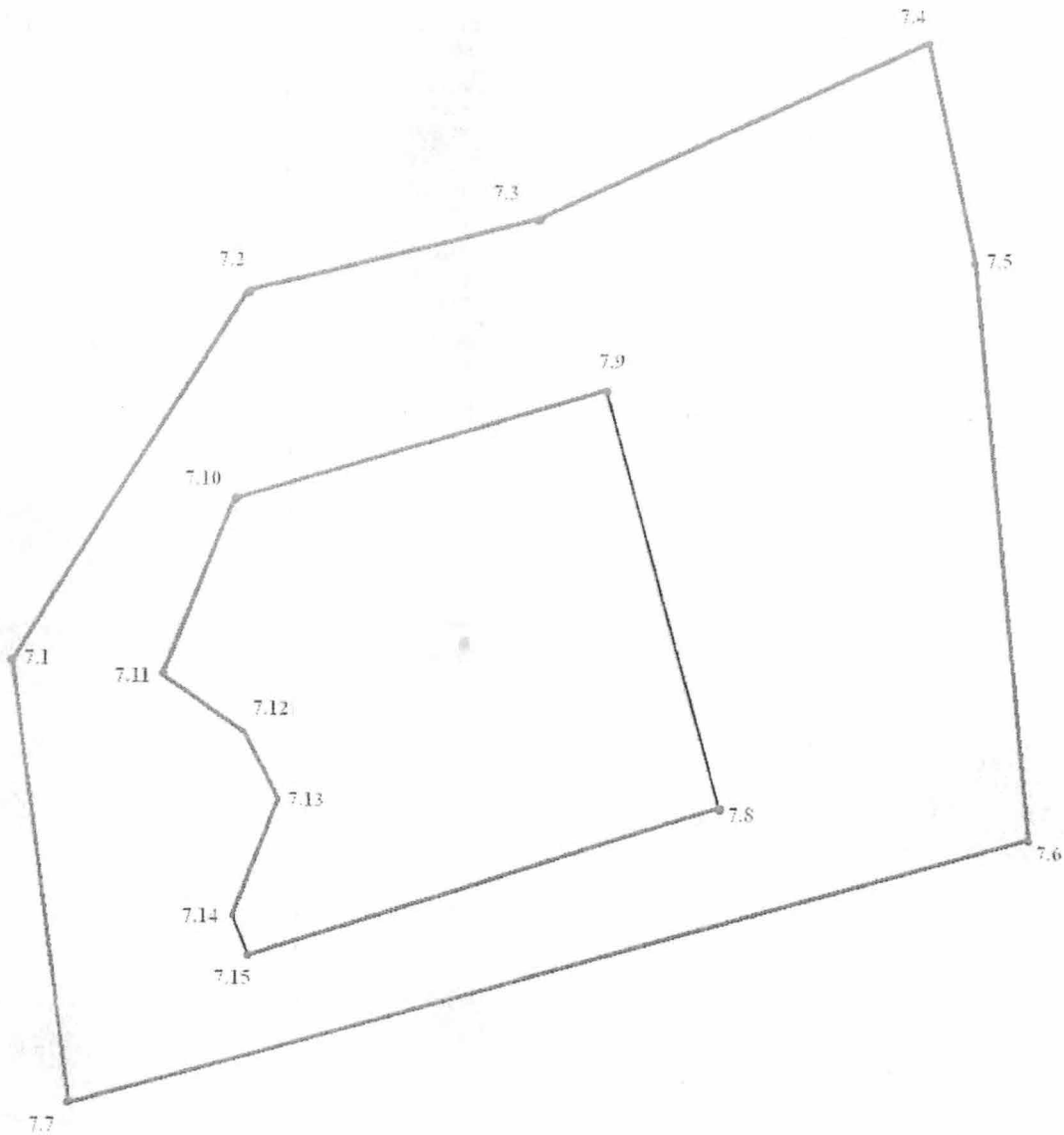


Участок культурного слоя № 6



8

Участок культурного слоя № 7



Условные обозначения:

—— – границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

• **1.1** – номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)

Участок культурного слоя № 1

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1.1	118769,43	95058,19
1.2	118756,55	95057,90
1.3	118743,86	95056,27
1.4	118722,02	95053,55
1.5	118716,00	95054,87
1.6	118709,29	95058,36
1.7	118704,91	95065,28
1.8	118703,71	95070,87
1.9	118707,49	95149,35
1.10	118691,69	95175,49
1.11	118674,61	95204,63
1.12	118677,27	95243,44
1.13	118701,05	95252,73
1.14	118708,86	95311,70
1.15	118712,38	95316,55
1.16	118718,56	95320,41
1.17	118724,95	95321,33
1.18	118758,84	95312,59
1.19	118729,39	95067,98
1.20	118839,11	95053,18
1.21	118818,43	95018,38
1.22	118812,89	95013,99
1.23	118807,14	95012,32
1.24	118799,93	95013,95
1.25	118795,32	95017,63
1.1	118769,43	95058,19

Участок культурного слоя № 2

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
2.1	118749,86	95217,59
2.2	118754,29	95216,96
2.3	118754,57	95215,25
2.4	118755,67	95214,59
2.5	118763,24	95213,85
2.6	118766,51	95236,33
2.7	118761,39	95237,03
2.8	118773,30	95245,82
2.9	118774,83	95242,78
2.10	118807,35	95259,16
2.11	118803,45	95267,41
2.12	118804,09	95267,59
2.13	118807,54	95267,73
2.14	118808,98	95267,15
2.15	118809,74	95266,40
2.16	118810,41	95264,86
2.17	118812,63	95258,74
2.18	118814,80	95254,42
2.19	118815,45	95252,39
2.20	118815,75	95249,11
2.21	118819,05	95242,99
2.22	118781,87	95224,37
2.23	118781,80	95222,97
2.24	118782,55	95222,86
2.25	118783,00	95221,85
2.26	118782,89	95221,16
2.27	118783,72	95220,25
2.28	118797,19	95226,99
2.29	118798,49	95224,39
2.30	118814,63	95232,48
2.31	118813,68	95234,36
2.32	118816,47	95235,75
2.33	118815,70	95237,28
2.34	118820,43	95239,64
2.35	118820,57	95233,56
2.36	118821,35	95231,84
2.37	118821,97	95227,43
2.38	118809,15	95221,01
2.39	118808,64	95222,04
2.40	118790,86	95212,32

2.41	118794,44	95204,19
2.42	118794,11	95204,03
2.43	118793,39	95205,46
2.44	118781,73	95199,63
2.45	118783,75	95195,59
2.46	118776,58	95192,00
2.47	118779,95	95185,27
2.48	118784,05	95187,33
2.49	118783,82	95182,27
2.50	118781,90	95166,06
2.51	118781,70	95161,48
2.52	118783,01	95156,97
2.53	118783,09	95155,45
2.54	118783,68	95154,28
2.55	118782,45	95153,70
2.56	118783,08	95150,28
2.57	118783,56	95146,71
2.58	118783,47	95145,54
2.59	118766,28	95141,90
2.60	118744,83	95139,50
2.61	118740,37	95139,29
2.62	118743,91	95168,49
2.63	118745,41	95168,29
2.64	118749,31	95203,43
2.65	118748,18	95203,64
2.66	118748,65	95207,61
2.67	118749,16	95203,92
2.68	118754,05	95204,71
2.69	118753,04	95209,74
2.70	118748,78	95208,64
2.1	118749,86	95217,59

Участок культурного слоя № 3

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
3.1	118893,70	95252,64
3.2	118917,62	95243,40
3.3	118927,41	95237,73
3.4	118934,78	95231,15
3.5	118939,82	95223,28
3.6	118942,30	95212,43
3.7	118942,16	95203,21

3.8	118928,40	95179,12
3.9	118924,33	95199,73
3.1	118893,70	95252,64

Участок культурного слоя № 4

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
4.1	118794,43	95130,17
4.2	118795,64	95123,36
4.3	118805,86	95124,70
4.4	118812,33	95127,92
4.5	118812,98	95125,40
4.6	118815,09	95125,90
4.7	118816,07	95123,95
4.8	118815,59	95123,04
4.9	118816,08	95122,32
4.10	118819,80	95121,82
4.11	118820,24	95120,93
4.12	118807,83	95118,06
4.13	118807,83	95117,00
4.14	118800,65	95114,78
4.15	118797,08	95114,34
4.16	118796,30	95115,06
4.17	118794,61	95115,40
4.18	118778,30	95110,46
4.19	118766,65	95108,67
4.20	118757,66	95108,40
4.21	118759,03	95125,52
4.22	118765,03	95126,33
4.23	118778,71	95130,49
4.24	118793,42	95133,05
4.1	118794,43	95130,17

Участок культурного слоя № 5

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
5.1	118830,26	95082,18
5.2	118831,20	95085,45
5.3	118831,33	95090,20
5.4	118829,18	95094,71

5.5	118824,15	95098,69
5.6	118817,92	95101,01
5.7	118841,47	95107,22
5.8	118856,67	95108,06
5.9	118871,37	95114,42
5.10	118893,92	95125,71
5.11	118892,04	95065,80
5.12	118887,75	95064,81
5.13	118847,25	95075,88
5.14	118839,02	95079,37
5.1	118830,26	95082,18

Участок культурного слоя № 6

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
6.1	118934,46	95128,21
6.2	118938,67	95119,06
6.3	118939,70	95119,49
6.4	118941,35	95110,80
6.5	118943,15	95106,87
6.6	118905,02	95089,07
6.7	118905,27	95092,86
6.8	118906,04	95101,99
6.9	118905,61	95102,57
6.10	118905,65	95108,40
6.11	118919,38	95120,65
6.1	118934,46	95128,21
6.12	118921,99	95098,49
6.13	118927,75	95101,38
6.14	118927,69	95101,76
6.15	118929,98	95102,91
6.16	118926,04	95110,78
6.17	118926,46	95112,19
6.18	118926,09	95112,99
6.19	118926,42	95113,16
6.20	118924,31	95117,37
6.21	118914,89	95112,66
6.12	118921,99	95098,49

Участок культурного слоя № 7

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
7.1	118928,40	95179,12
7.2	118933,49	95188,03
7.3	118940,31	95190,09
7.4	118949,34	95194,77
7.5	118950,71	95189,62
7.6	118952,70	95176,05
7.7	118930,28	95168,80
7.1	118928,40	95179,12
7.8	118945,31	95176,40
7.9	118942,14	95186,14
7.10	118933,45	95183,14
7.11	118931,93	95178,97
7.12	118933,94	95177,69
7.13	118934,83	95176,09
7.14	118933,88	95173,34
7.15	118934,29	95172,44
7.8	118945,31	95176,40

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Штамп

№ 01-57-11107/26-0-0 от 29.04.2026 ООО "ГородЪ"
На № 34 от 28.04.2026

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781941329210006
Наименование объекта культурного наследия	Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Да
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного	Приказ Министерства культуры РФ № 250

наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	от 06.03.2019
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 250 от 06.03.2019
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 293-р от 11.09.2020

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия *Место для подписи* **П.О. Яковлев**

Коробкова Е.В. (812) 417-43-46

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2020 г. Москва № 141226-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVIII–XX вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г.Санкт–Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р.Охты), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781941329210006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан:
Кем выдан:
Номер:
D6A325D313AE7230E358633B3CA8B8E88CD6D5F6

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Материалы фотофиксации 10.07.2026

1. Общий вид участка. Вид с Севера
2. Общий вид участка. Вид с Севера на набережную
3. Общий вид участка. Вид с Юга

1. Общий вид участка. Вид с Севера

2. Общий вид участка. Вид с Севера на набережную

3. Общий вид участка. Вид с Юга

Приложение № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия Распоряжение КГИОП №07-19-182/2 от 11.05.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 МАЙ 2021 № 07-19-182/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, [redacted] (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.11.2019 № 07-19-526/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца на земельные участки, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» мая 2021 г. №07-19-182/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	4	1	3	2	9	2	1	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В силу абзаца второго п. 1 ст. 27 Закона № 73-ФЗ информационные надписи и обозначения не устанавливаются на объекты археологического наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.5. Обеспечивать противопожарную безопасность земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 40 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 01-24-1465/21-2-0; 2. Письмо КГИОП от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 3. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В целях обеспечения требований техники безопасности, во избежание угрозы жизни и здоровью людей, доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства не может быть обеспечен в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с расположением Объекта на территории законсервированной строительной площадки.	1. Письмо КГИОП: от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 2. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия Распоряжение КГИОП 293-р от 11.09.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.09.2020 № 293-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 9.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018 (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 05.09.2019 № 14201-12-02):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.

3. Признать распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 670-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В.Макаров**

Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия Распоряжение КГИОП №180-рп от 31.08.2021 «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.08.2021 окуд № 180-рп

Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1, подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 21.06.2021 № 01-26-1436/21-0-0):

1. Утвердить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI XVII вв.», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. и заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП **С.В.Макаров**

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31.08.2021 № 180-р17

Особый режим использования земельных участков,
в границах которых располагается объект археологического наследия
федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI XVII вв.»

На земельных участках, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 (далее – объект археологического наследия), разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

Приложение № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры о обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии договоров

ДОГОВОР № 260227-02/ГК

г. Санкт-Петербург «25» мая **2026 г.**

Акционерное общество «Синергия», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице руководителя проекта «Охта и реинжиниринг» [redacted] действующего на основании доверенности от 05.03.2026 № Д-9, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим Договором, комплекс работ, направленных на организацию, проведение и согласование органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном действующим законодательством порядке государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) предоставленного Заказчиком раздела проектной документации, содержащей комплекс мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее - раздел ПД ОСОКН) федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участка культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», попадающего в зону возможного влияния при проведении работ, включая:

1.1.1. Этап 1. Работы по подготовке Акта ГИКЭ:

1.1.1.1. Заключение договора с экспертом, аттестованным Министерством культуры РФ;

1.1.1.2. Проведение экспертизы и подготовка экспертом Акта ГИКЭ раздела ПД ОСОКН.

1.1.2. Этап 2. Работы по получению Заключения КГИОП о согласовании раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ:

1.1.2.1. Подача раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ на согласование в КГИОП;

1.1.2.2. Сопровождение процедуры до получения Заключения о согласовании раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ в КГИОП.

1.2. Работы выполняются в соответствии с нормативно-техническими документами, требованиями градостроительных регламентов, Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ/ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость и порядок оплаты работ определены в «Соглашении о стоимости и порядке оплаты работ» (Приложение № 2 к Договору).

2.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ производится в следующем порядке: Исполнитель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания выполнения работ по Этапу предоставляет Заказчику документацию, являющейся результатом выполненных работ, и Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный со своей стороны, в двух экземплярах, и счет-фактуру.

2.3. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документацию, являющейся результатом выполненных работ, и Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо в указанный срок направить Исполнителю письменные мотивированные возражения.

2.4. Работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Стороны подтверждают взаимное согласие обмениваться юридически значимыми документами в рамках электронного документооборота в соответствии с Соглашением об использовании электронного документооборота, устанавливающим порядок и условия взаимодействия Сторон при выставлении и получении электронных документов. Документооборот может осуществляться как в бумажной, так и в электронной форме.

2.6. Первичный учетный документ, подтверждающий факт оказания услуг (факт выполнения работ / факт отгрузки товара / факт передачи имущественных прав), а также счет-фактура, составляемые в соответствии с условиями Договора, могут быть заменены Универсальным передаточным документом (УПД), объединяющим в себе счет-фактуру и первичный учетный документ. Стороны вправе формировать и подписывать УПД в качестве документа, подтверждающего факт оказания услуг (факт выполнения работ / факт отгрузки товара / факт передачи имущественных прав), по Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ, и применять УПД в качестве единого документа для целей бухгалтерского учета и налогообложения, в том числе для подтверждения права на вычет по НДС и подтверждения расходов по налогу на прибыль организаций.

2.7. Стороны по настоящему Договору обязаны проводить сверку расчетов с оформлением совместного Акта сверки расчетов по запросу любой Стороны, а также при прекращении (расторжении) настоящего Договора. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора вне зависимости от оснований такого прекращения (расторжения) сверка должна быть произведена, и должен быть подписан Акт сверки в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Исполнителем работ по Договору: предоставление в день подписания Договора Заказчиком исходных данных, перечисленных в «Перечне документации, переданной Заказчиком Исполнителю для выполнения работ» (Приложении № 3 к Договору), и получение аванса, указанного в п.1 «Соглашения о стоимости и порядке оплаты работ» (Приложения № 2 к Договору), на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе 10 Договора.

3.2. Сроки окончания работ по Договору – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты начала выполнения работ. Срок прохождения согласования раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ регламентирован Законодательством РФ.

3.3. В случаях: неполного предоставления Заказчиком исходных данных, отсутствия/задержки аванса, задержки прохождения согласований документации в уполномоченных органах и организациях; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик вправе:**

4.1.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Предоставить в день подписания Договора Исполнителю в полном объеме исходные данные, перечисленные в «Перечне документации, переданной Заказчиком Исполнителю для выполнения работ» (Приложении № 3 к Договору).

4.2.2. По окончании работ принять результат выполненной работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на Объект в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от Исполнителя.

4.2.4. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить уведомление за 10 рабочих дней Исполнителю в письменной форме и возместить Исполнителю в полном объеме стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

4.3. **Исполнитель вправе:**

4.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

4.3.2. При согласовании с Заказчиком выполнить работы досрочно.

4.3.3. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих встречных обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем – на срок до надлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязанностей.

4.4. **Исполнитель обязан:**

4.4.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, своевременно, качественно, в полном объеме.

4.4.2. Предоставлять Заказчику по его требованию отчеты в электронной форме о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.4.3. Передать Заказчику итоговый результат работ.

4.4.4. В случае выявления при приёмке работ замечаний или нарушений, допущенных Исполнителем, устранить их собственными силами и за свой счет.

4.4.5. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными на территории РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее 31 «декабря» 2026 г.

5.2. Сроки оплаты и срок действия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН/ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность исходных данных, переданных Заказчиком.

6.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся результата работ и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

6.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом,

независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты поступления почтового уведомления в адрес получателя, если иное не предусмотрено Договором.

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства Непреодолимой Силы»), к которым относятся: природные явления в виде стихийных бедствий, техногенные происшествия (пожар и прочее), принятие и вступление в силу актов государственных органов власти РФ, имеющих запрещающий характер в отношении предмета настоящего договора и вида работ по настоящему договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, незамедлительно, в течение 2-х дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие Обстоятельств Непреодолимой Силы. Несвоевременное уведомление о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы лишает Сторону права на соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы как основание освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. При наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно периоду действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также периоду, требуемому для устранения их последствий. В случае если Обстоятельства Непреодолимой Силы длятся более 2 (двух) месяцев, Стороны незамедлительно начнут переговоры и утвердят такие изменения в отношении условий настоящего Договора, которые будут необходимы Сторонам для продолжения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в условиях, максимально близких к первоначально существовавшим условиям.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, которые обладают необходимыми знаниями, квалификациями, лицензиями/допусками, необходимыми для выполнения работ, при этом ответственность за выполнение и качество работ несёт Исполнитель.

8.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При расторжении договора по инициативе любой из Сторон, Заказчик возмещает Исполнителю стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней.

8.4. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по которым Стороны не смогут достичь согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней со дня доставки претензии адресату.

8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны договорились считать документы, оформляемые в рамках настоящего Договора, подписанные Сторонами и переданные по факсимильной или электронной почтовой связи имеющими юридическую силу до замены их на оригиналы. Оригиналы договорных и первичных учетных документов должны быть переданы в течение 7 (семи) календарных дней с момента отправки документов по факсимильной или электронной связи.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

9.2. Приложение № 2 – Соглашение о стоимости и порядке оплаты работ;

9.3. Приложение № 3 – Перечень документации, переданной Заказчиком Исполнителю для выполнения работ;

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
АО «Синергия»

[redacted]

Руководитель пр[redacted]

_____ [redacted]. Евдокимов/

М.П.

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор

_____ /Т.В. Новицкая/

М.П.

Приложение № 1
к Договору №260227-02/ГК от «25» мая 2026 г.

Техническое задание

Выполнение комплекса работ, направленных на организацию, проведение и согласование органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном действующим законодательством порядке государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) предоставленного Заказчиком раздела проектной документации, содержащей комплекс мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее - раздел ПД ОСОКН) федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участка культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», попадающего в зону возможного влияния при проведении работ.

1	Наименование и перечень работ (услуг)	Выполнение комплекса работ, направленных на организацию, проведение и согласование органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном действующим законодательством порядке ГИКЭ предоставленного Заказчиком раздела ПД ОСОКН федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участка культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», попадающего в зону возможного влияния при проведении работ: Этап 1. Работы по подготовке Акта ГИКЭ: 1.1. Заключение договора с экспертом, аттестованным Министерством культуры РФ; 1.2. Проведение экспертизы и подготовка экспертом Акта ГИКЭ раздела ПД ОСОКН. Этап 2. Работы по получению Заключения КГИОП о согласовании раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ: 2.1. Подача раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ на согласование в КГИОП; 2.2. Сопровождение процедуры до получения Заключения о согласовании раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ в КГИОП.
2	Месторасположение земель	Земли площадью 1938 кв.м. в кадастровом квартале 78:11:0600101, в границах согласно схеме границ (ЗУ разрешения 189348 КИО СПб)
3	Заказчик	АО «Синергия»
4	Срок выполнения работ	В соответствии с Договором
5	Сведения и данные о проектируемых объектах	Вспомогательный технологический участок для проезда на стройплощадку и размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта)
6	Уровень ответственности проектируемого объекта	Пониженный
7	Исходные данные (выдаются Исполнителю при подписании Договора)	7.1. Правоустанавливающий документ на земельный участок – договор № 07/ЗР-00697/2025 от 13.10.2025 на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню

		видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации; 7.2. Раздел ПД ОСОКН федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участка культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», попадающего в зону возможного влияния при проведении работ.
8	Требования к проведению работ и разработке документации	Выполнить работы в соответствии с нормативно-техническими документами, требованиями градостроительных регламентов, Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
9	Состав и количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	9.1. По результату выполнения работ по Этапу 1 - Акт ГИКЭ раздела ПД ОСОКН; 9.2. По результату выполнения работ по Этапу 2 - Заключение КГИОП о согласовании раздела ПД ОСОКН. Материалы и документы предоставляются: - на бумажном носителе в 2 экземплярах, - на цифровом носителе в формате PDF в 2 экземплярах.
10	Требования о порядке проведения согласований	Получение согласований всех заинтересованных организаций, органов государственной власти; сдача подготовленной документации (отчетов) на постоянное хранение в соответствующие организации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (если требуется).

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Руководитель проекта

[redacted] .В. Евдокимов

Исполнитель:
Генеральный директор

[redacted] .В. Новицкая

Приложение № 2
к Договору №260227-02/ГК от «25» мая 2026 г.

Соглашение о стоимости и порядке оплаты работ

Акционерное общество «Синергия», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице руководителя проекта [redacted], действующего на основании доверенности от 05.03.2026 № Д-9, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о том, что:

Стоимость работ по Договору №260227-02/ГК от «25» мая 2026 г. составляет [redacted], в том числе НДС 5%.

Оплата производится в следующем порядке:

1. Заказчик обязуется перечислить Исполнителю аванс в размере [redacted] копеек, в том числе НДС 5%. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного счета.
2. Платеж в размере [redacted] в том числе НДС 5%, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования Заказчиком Акта ГИКЭ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 на основании выставленного счета.
3. Окончательный расчет на сумму в размере [redacted] руб. 00 копеек, в том числе НДС 5%, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком письма КГИОП о согласовании раздела ПД ОСОКН с Актом ГИКЭ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2 на основании выставленного счета.
4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Руководитель проекта
[redacted] В. Евдокимов

Исполнитель:
Генеральный директор
[redacted] Т.В. Новицкая

Приложение № 3
к Договору №260227-02/ГК от «25» мая 2026 г.

**Перечень документации,
переданной Заказчиком Исполнителю
для выполнения работ***

№ п.п.	Документы и материалы
1.	Договор № 07/ЗР-00697/2025 от 13.10.2025 на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации
2.	Раздел ПД ОСОКН федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участка культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», попадающего в зону возможного влияния при проведении работ

*Указанные выше документы переданы Заказчиком Исполнителю при подписании Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Руководитель проекта

_____ [redacted]. Евдокимов

Исполнитель:
Генеральный директор

_____ [redacted] В. Новицкая

В настоящем документе прошито 9 (девять) листов.

Заказчик
АО «Синергия»

Руководитель проекта

_____ Е.В. Евдокимов

Исполнитель
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор

_____ Т.В. Новицкая

ДОГОВОР № 46-Э/ОМ-01

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «09» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и [redacted] зарегистрированный в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход **(самозанятый)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго-западная часть Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году. (далее по тексту - Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при произведении расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 30 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет [redacted] рублей 00 коп., включая НПД [redacted] руб.

3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 8 календарных дней со дня подписания договора.

3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

4.1.3. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.4. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по актусдачи-приемки работ.

4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.

4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт- Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.

4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной

экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

[redacted]

Заказчик:

[redacted]

Город"

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры о обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), при проведении работ по строительству площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, а также для размещения пешеходной галереи (юго- западная часть Красногвардейского р-на Санкт - Петербурга, кадастровый квартал 78:11:0600101), шифр 260227-01-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2026 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры о обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

3

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций.

Илл. 1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня ?) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI.

Илл. 2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Военный архив. Стокгольм.

Илл. 3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.

Илл. 4. Ниен. План Я. Мейера 1698 г.

Илл. 5. Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не осуществлен.

Илл. 6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г.

Илл. 7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegellada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mцrners hoff). За Охтой был королевский сад (Konungs garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worrорд Rysse Hakelwerket). Военный архив, Стокгольм, 1650 г. Aspergreen

Илл. 8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Военный архив. Стокгольм.

Илл. 9. Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701 г.

Илл. 10. Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 г.г.

Илл. 11. Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском

Илл. 12. Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г.

Илл. 13. Местность занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г.

Илл. 14. Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт.

Илл. 15. Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.

Илл. 16. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.

Илл. 17. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.1753г. Санкт-Петербург

Илл. 18. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 год.

Илл. 19. План Петербурга 1804 года Савинкова.

Илл. 20. Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).

Илл. 21. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 года.

Илл. 22. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.

Илл. 23. Устье Охты на плане Шуберта. 1828 год.

Илл. 24. План Н.И. Цылова, середина XIX века.

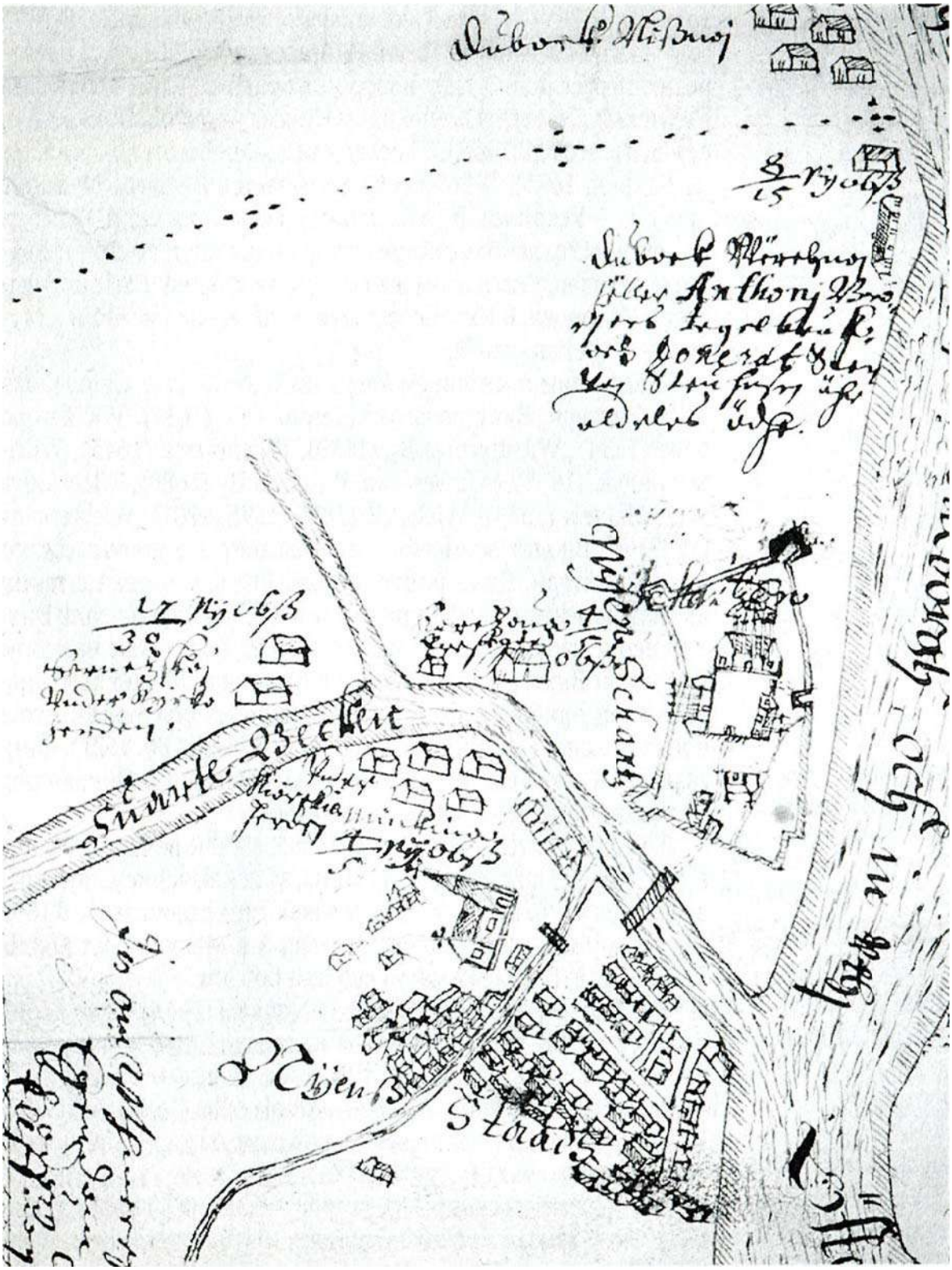
Илл. 25. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.

Илл. 26. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.

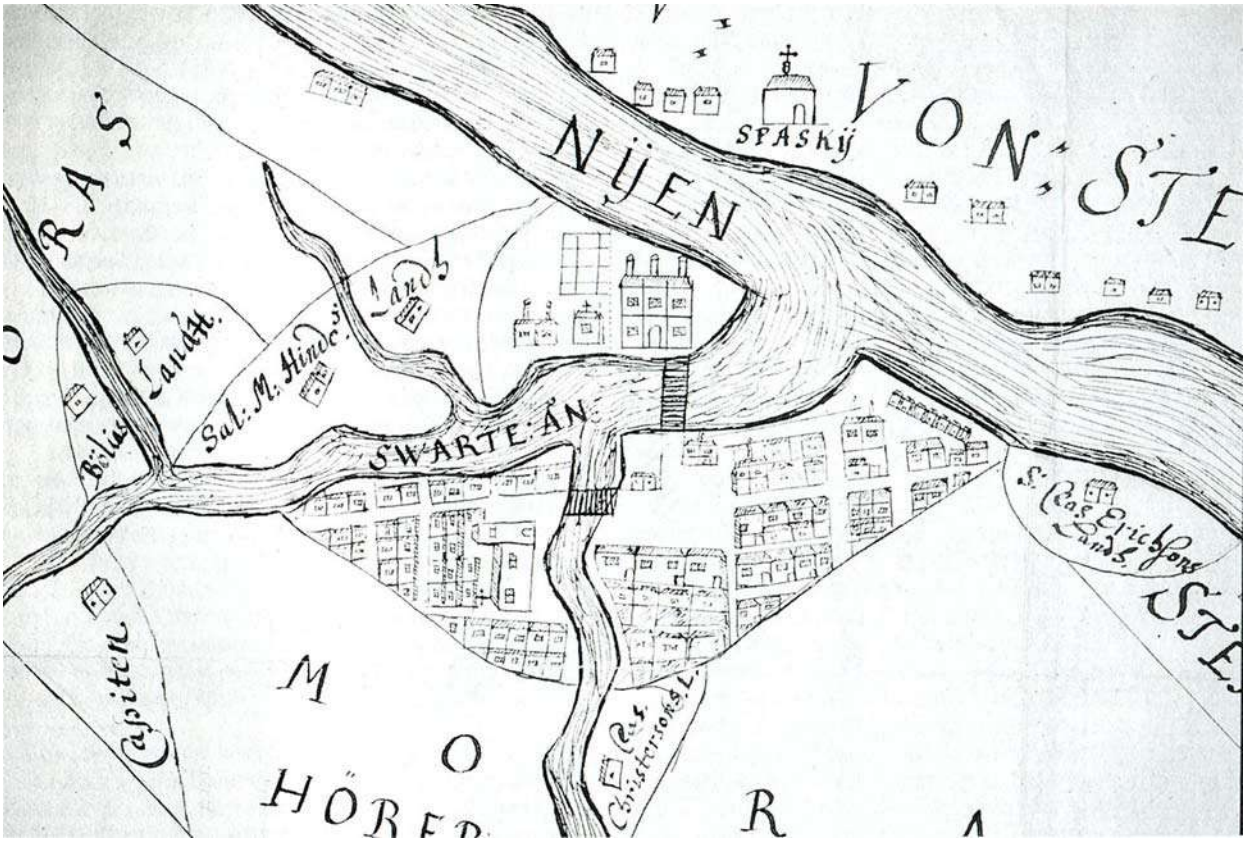
Илл. 27. План Петрозавода. 1920-е гг. ЦГА, ф. 2019, оп. 3, д. 303, л 34.

Илл. 28. План завода Петрозавод. Онежский трест. 1930 год.

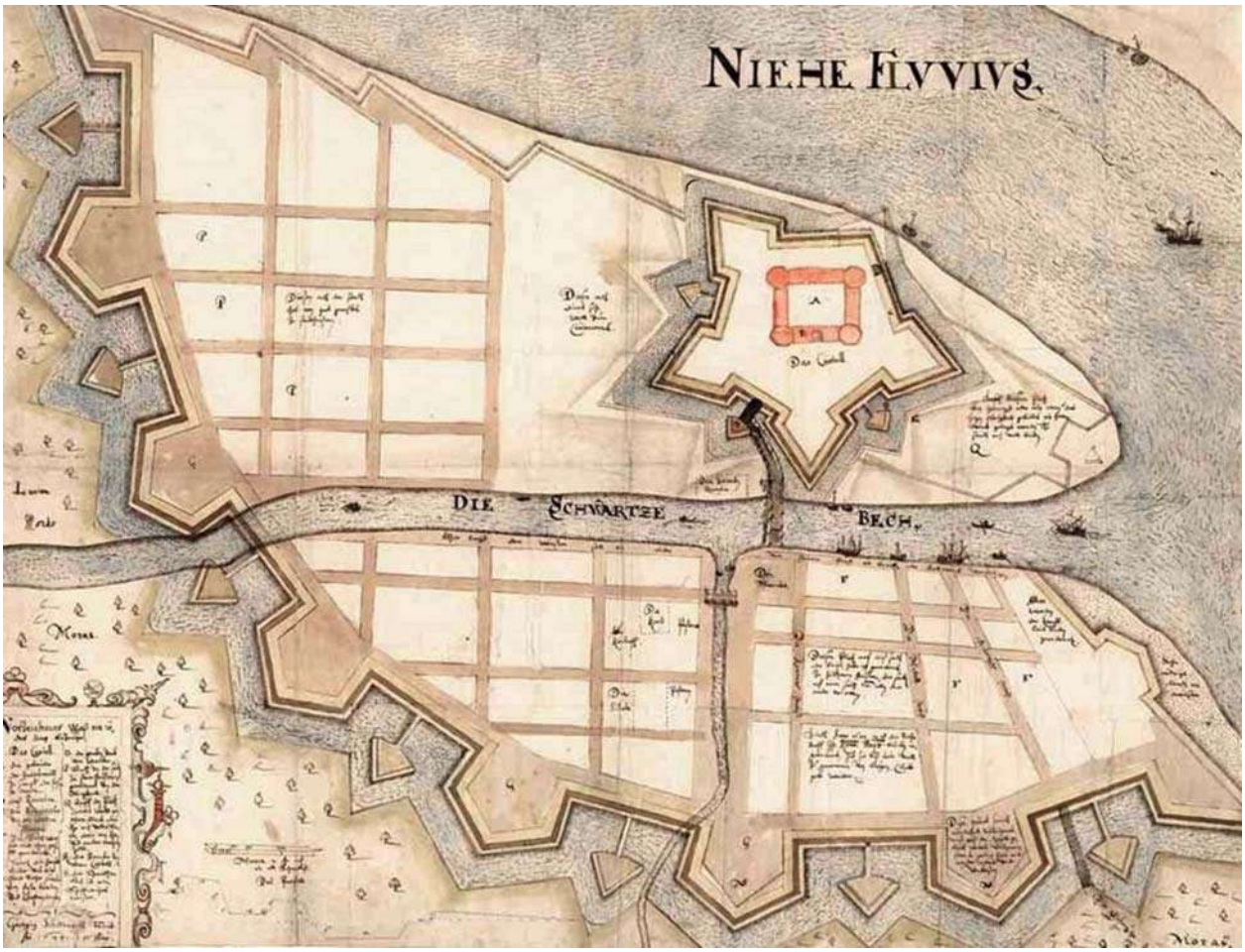
Илл. 29. Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.



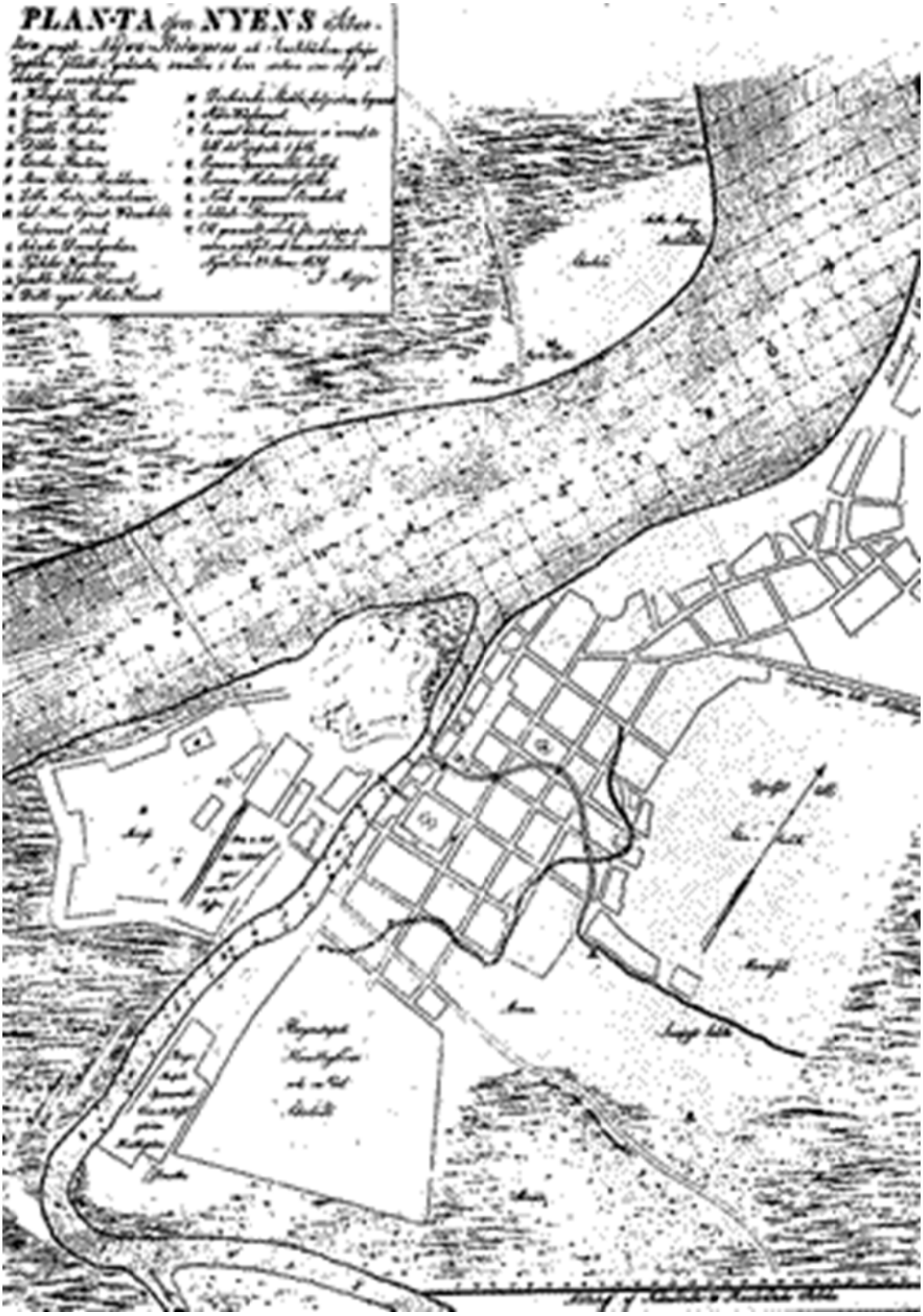
Илл. 1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI в.



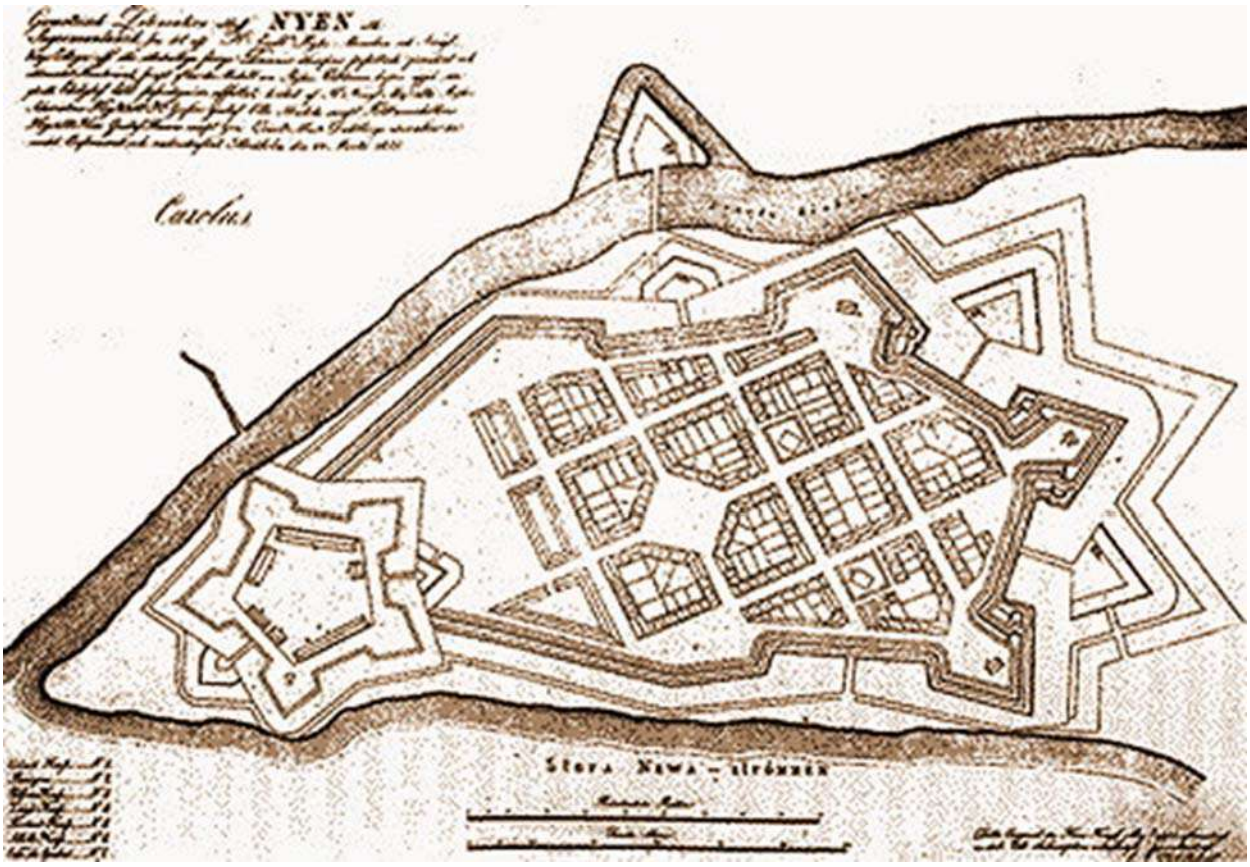
Илл. 2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Военный архив. Стокгольм



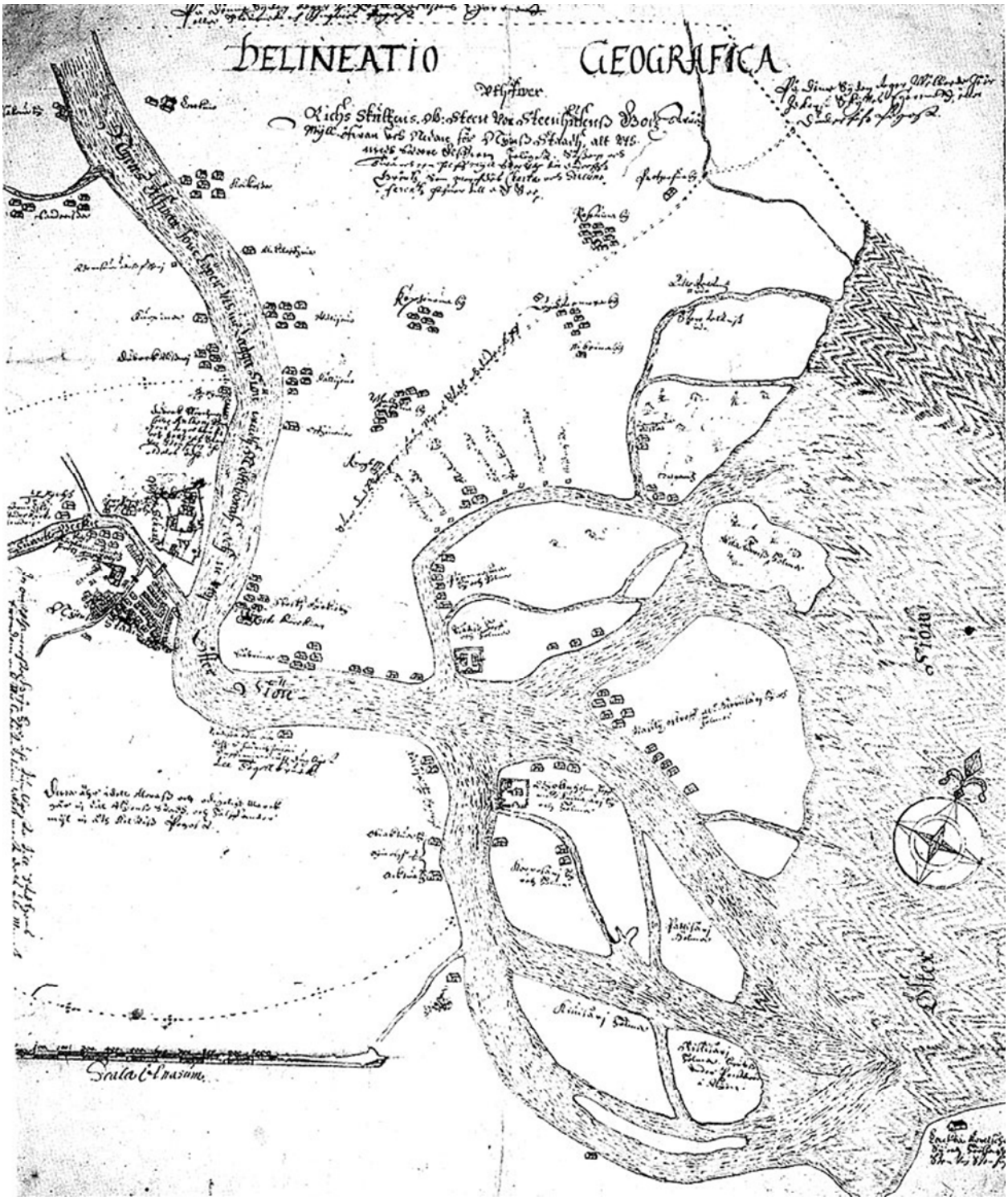
Илл. 3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.



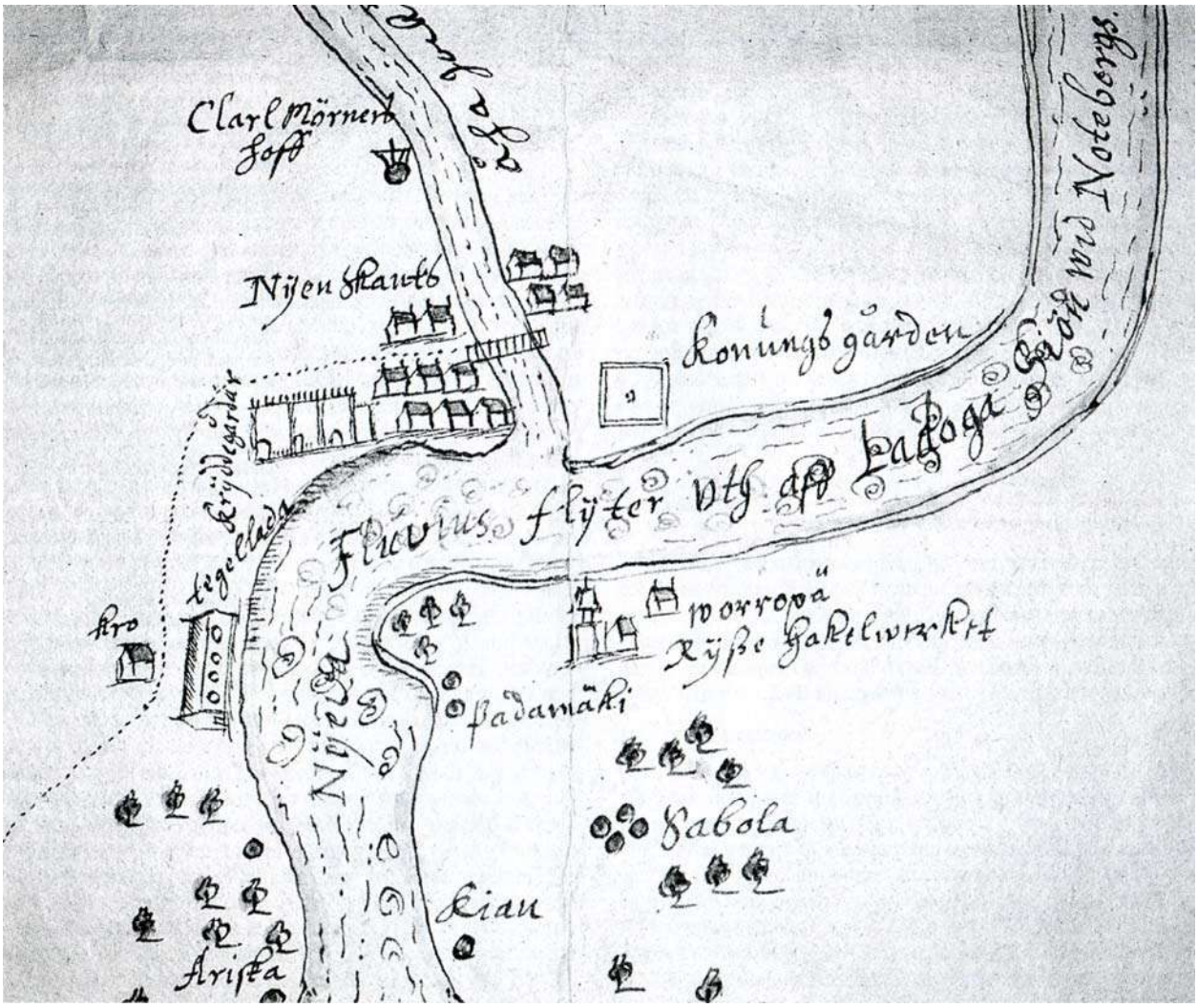
Илл. 4. Ниен. План Я. Мейера 1698 г.



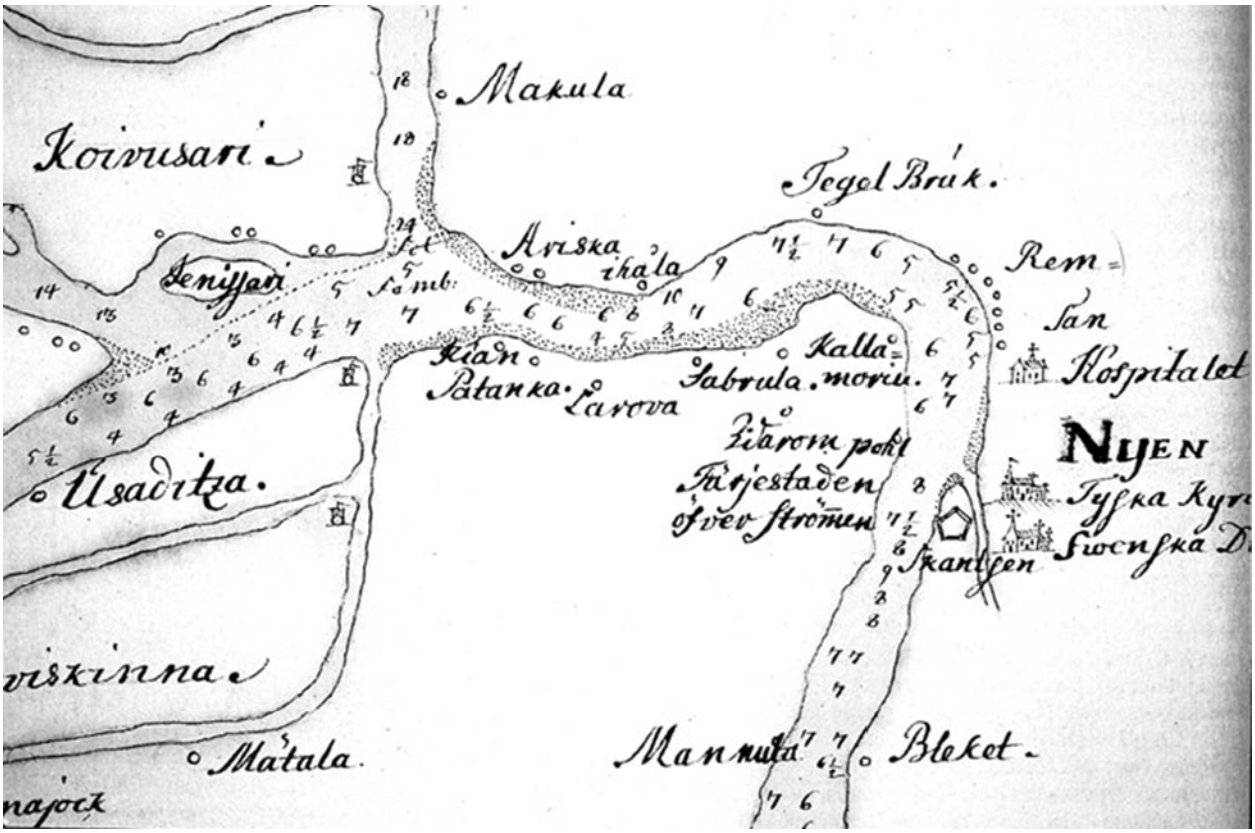
Илл. 5. Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не осуществлен



Илл. 6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г.



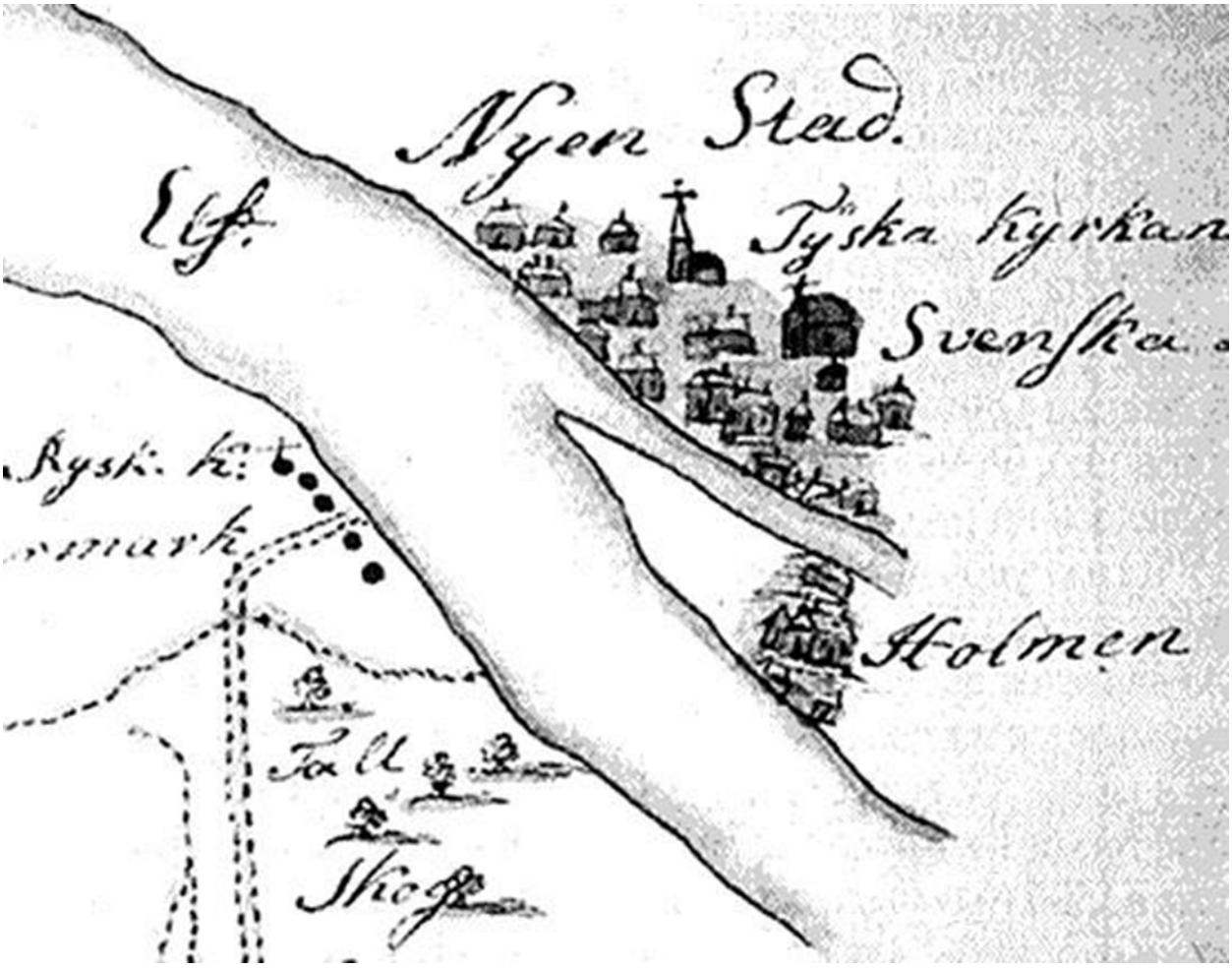
Илл. 7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegellada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mцrners hoff). За Охтой был королевский сад (Konungs garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worrорд Rysse Hakelwerket). Военный архив, Стокгольм, 1650, Aspergreen



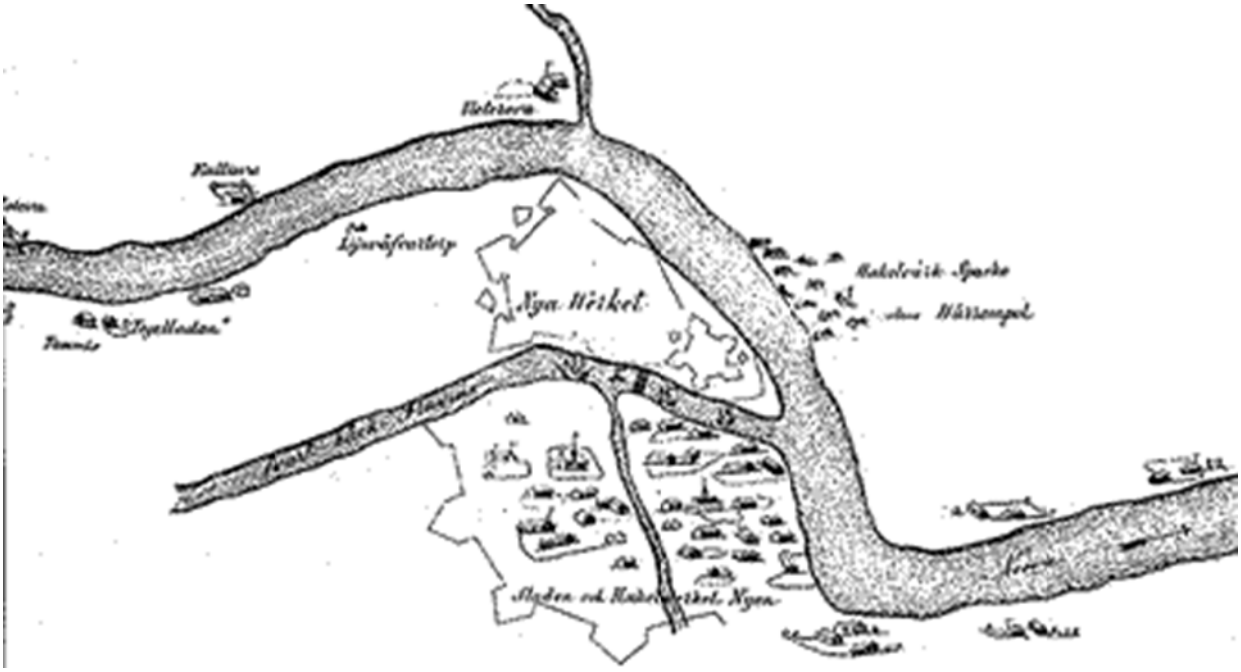
Илл. 8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Военный архив. Стокгольм

Илл. 9. Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701

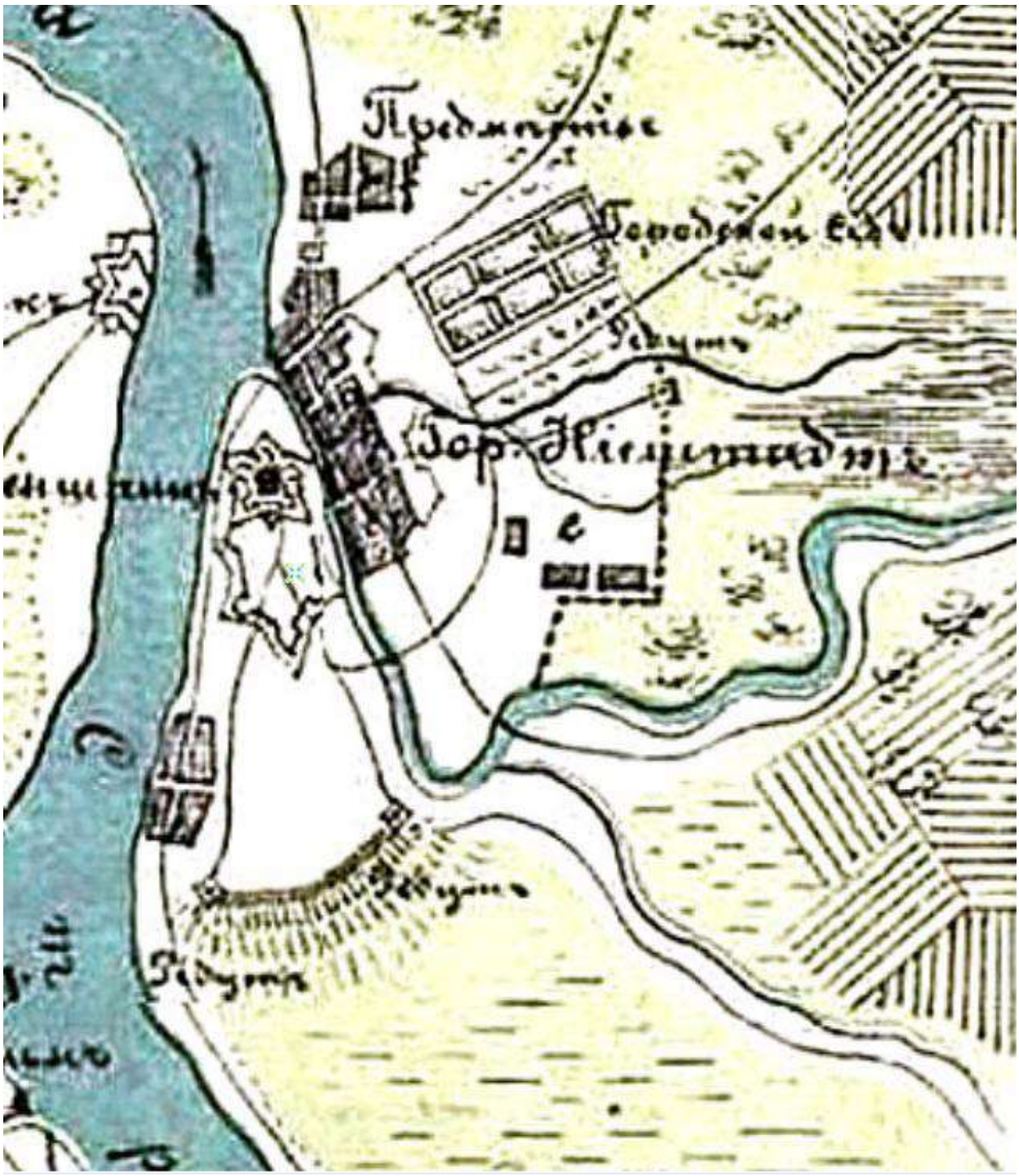
Илл. 10. Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 гг.



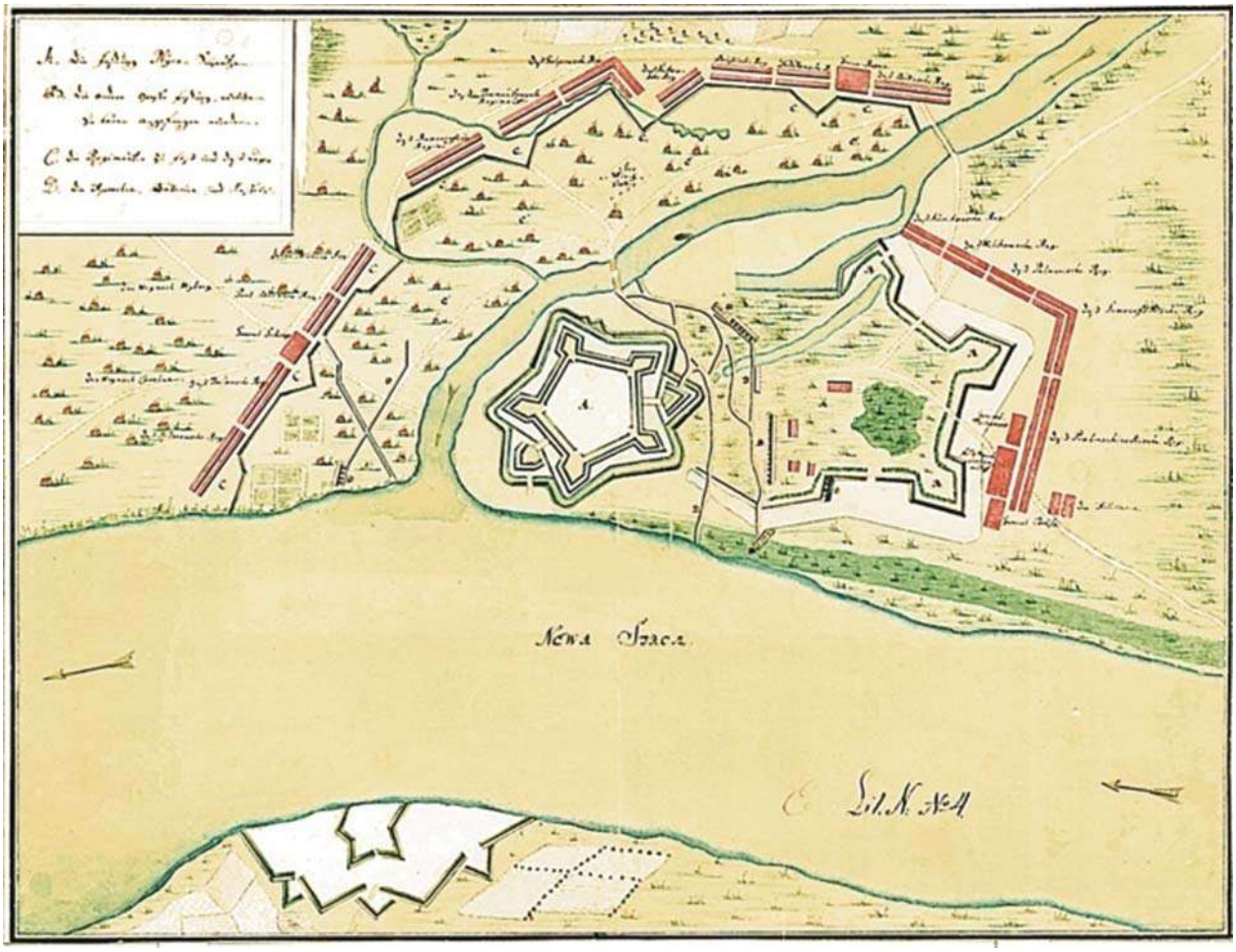
Илл. 11. Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, – православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском



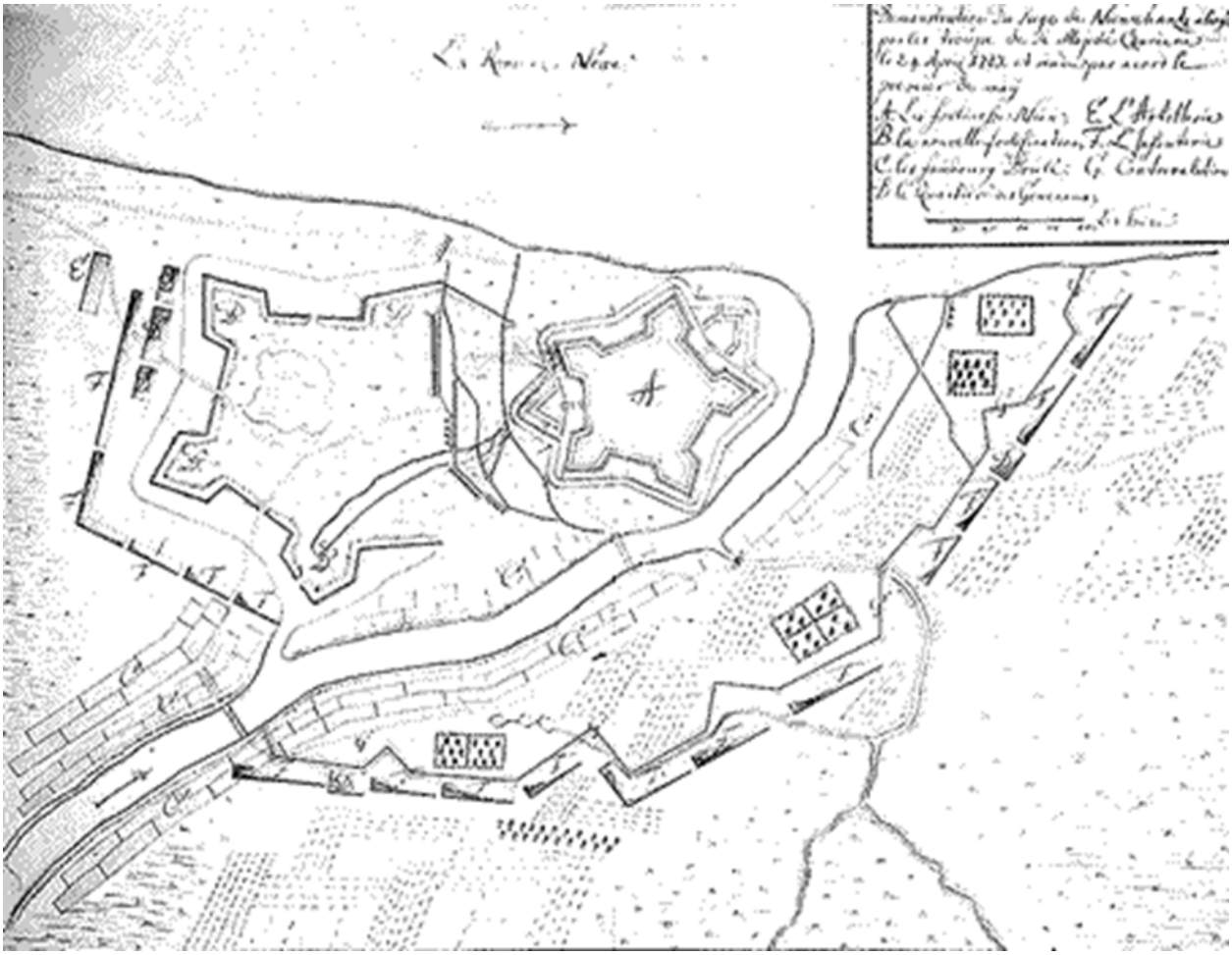
Илл. 12. Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г.



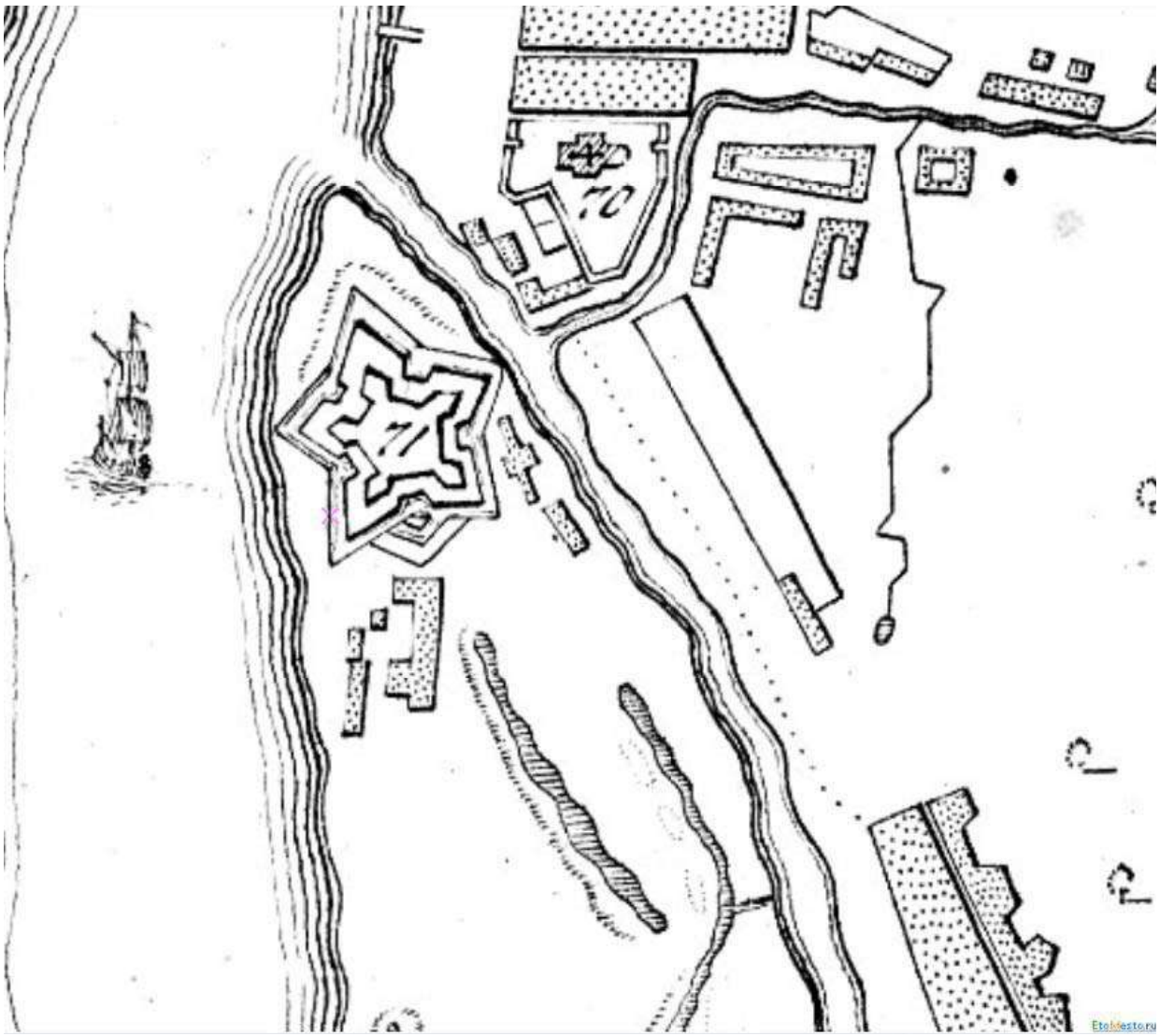
Илл. 13. Местность занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г.



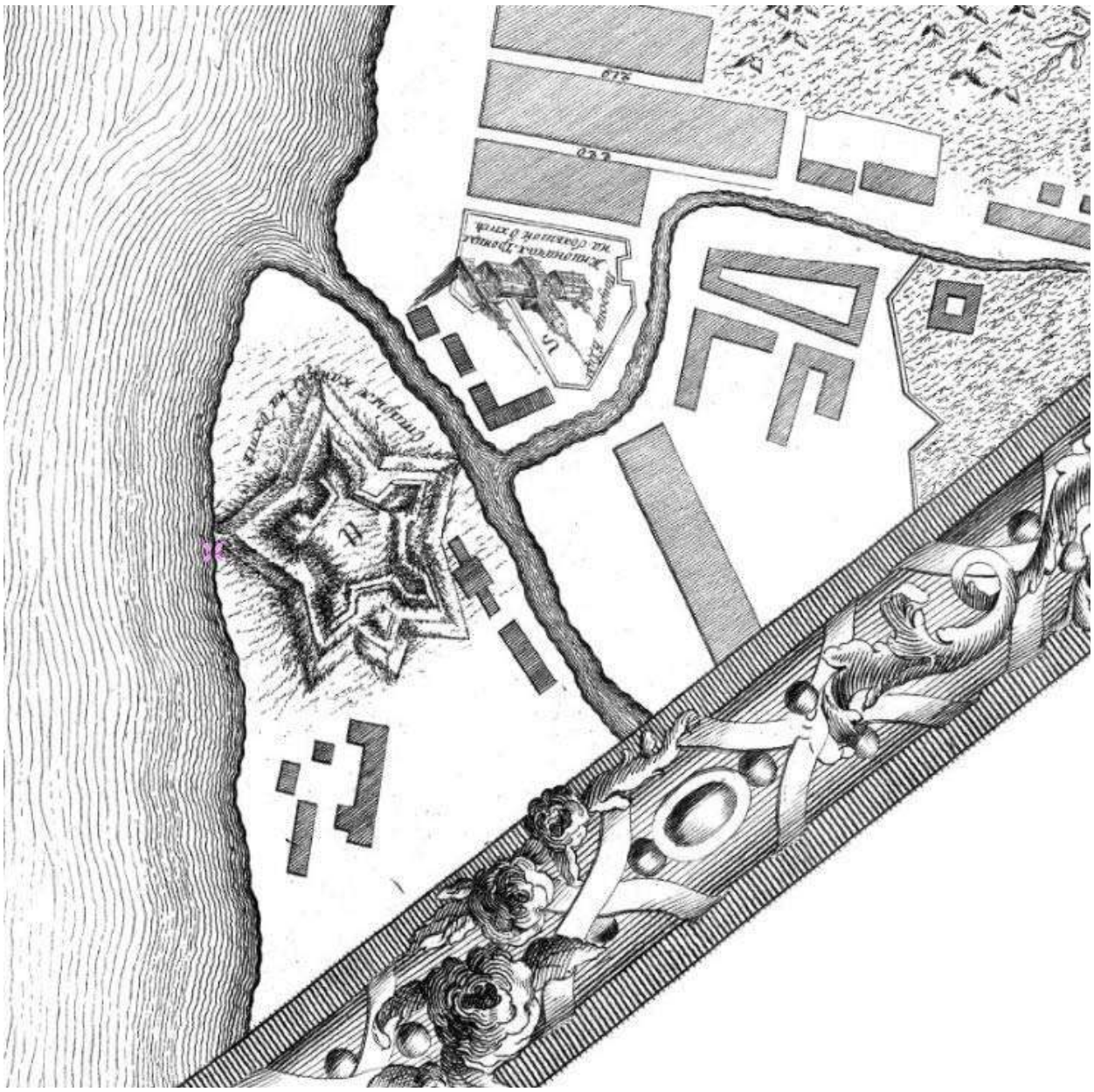
Илл. 14. Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт



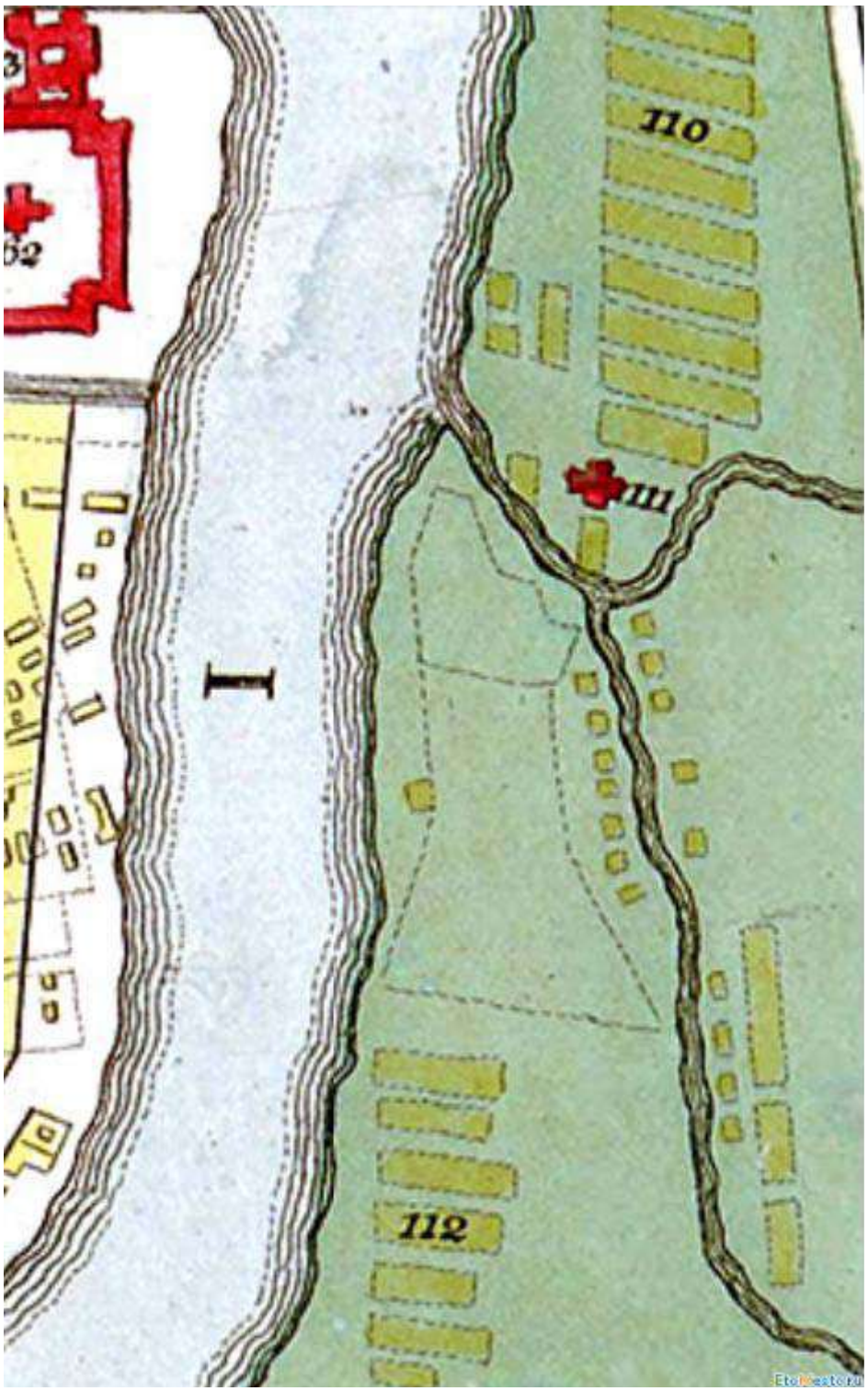
Илл. 15. Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.
Обозначения: A. – главная крепость Ниена.
B. – новая крепость.
C. – сожженные пригороды.
D – главная ставка.
E. – артиллерия.
F. – пехота.
G. – брустверы.
1 мая крепость была взята.
Военный Архив, Стокгольм



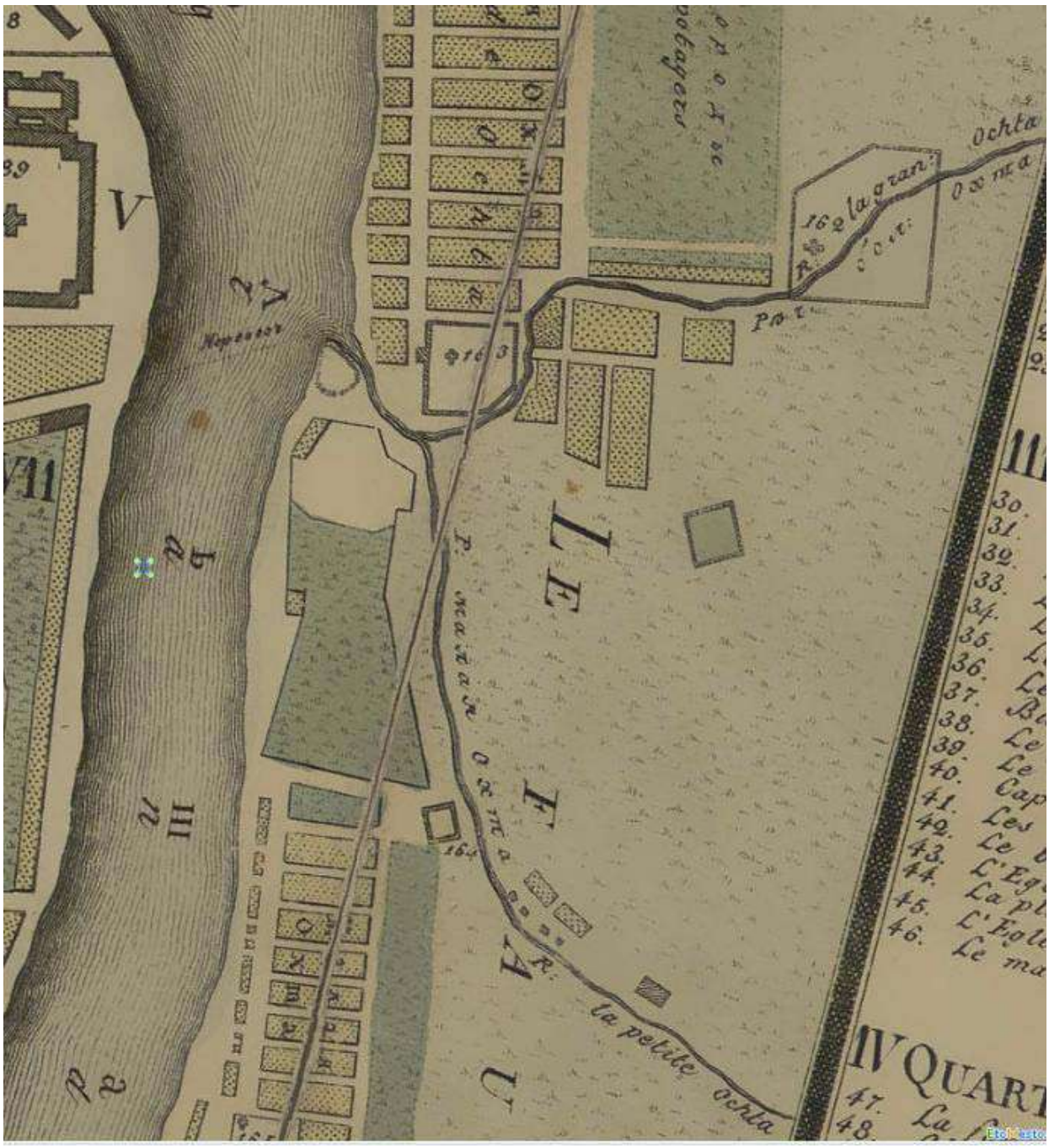
Илл. 16. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.



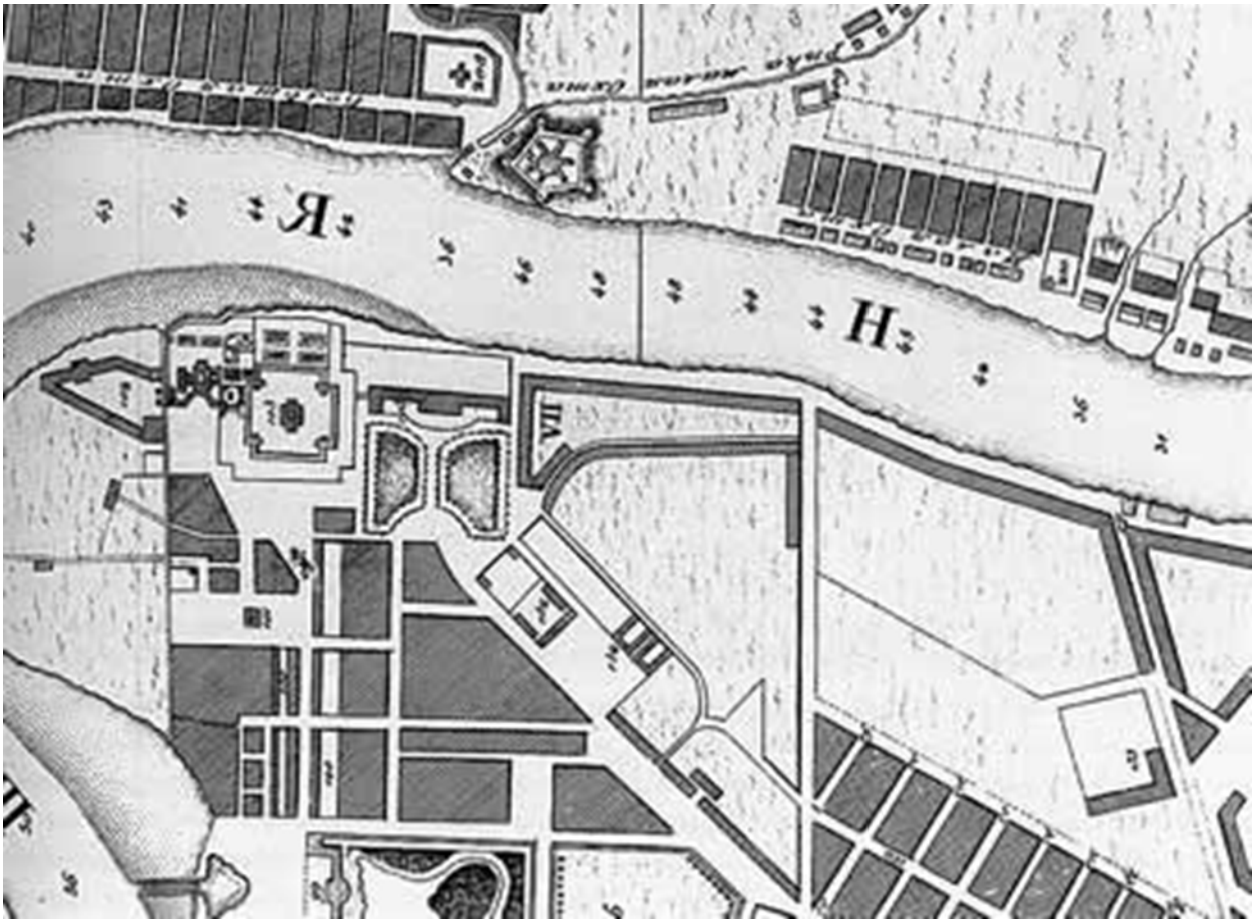
Илл. 17. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.1753г. Санкт-Петербург.



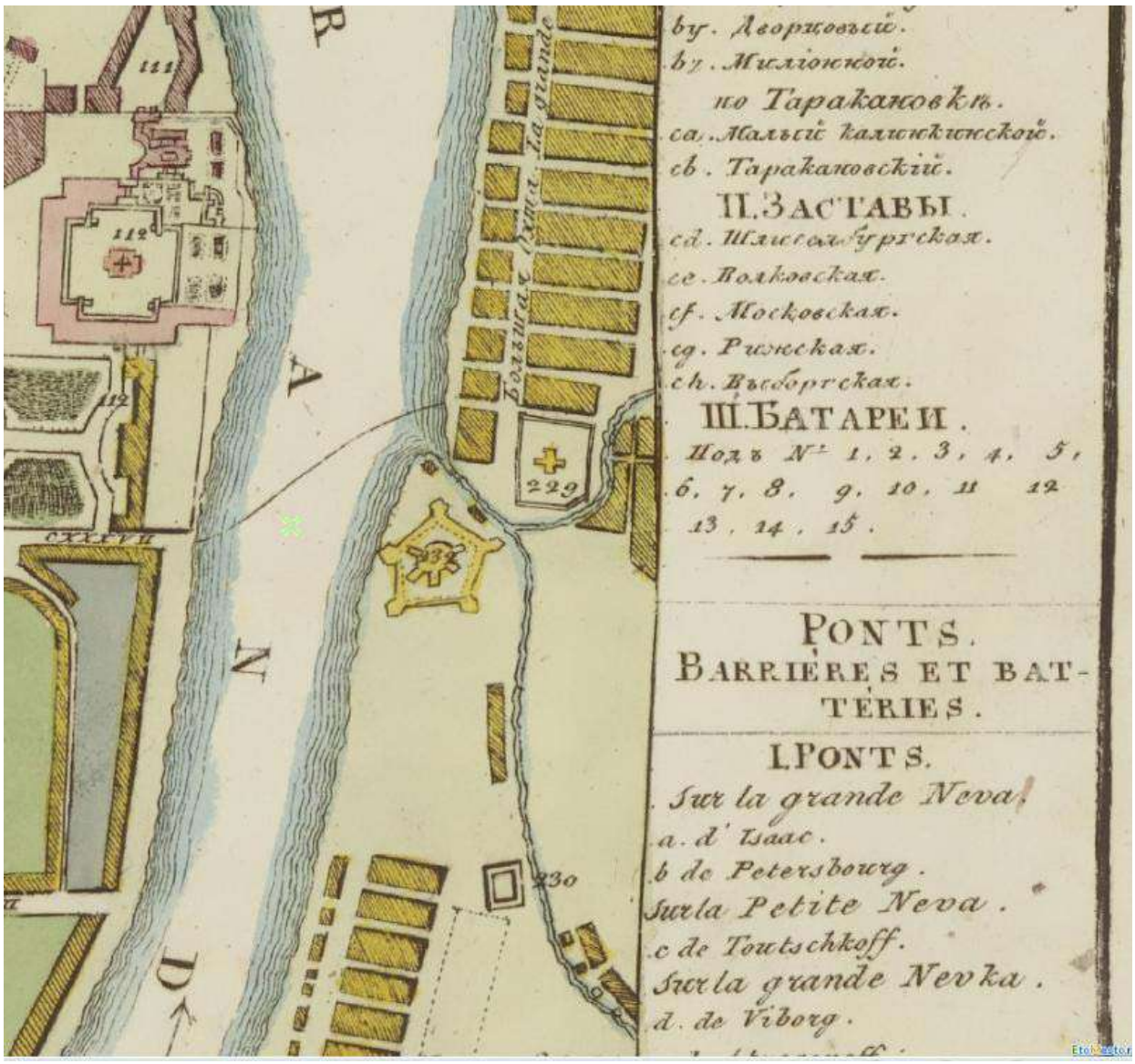
Илл. 18. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г.



Илл. 19. План Петербурга 1804 года Савинкова.

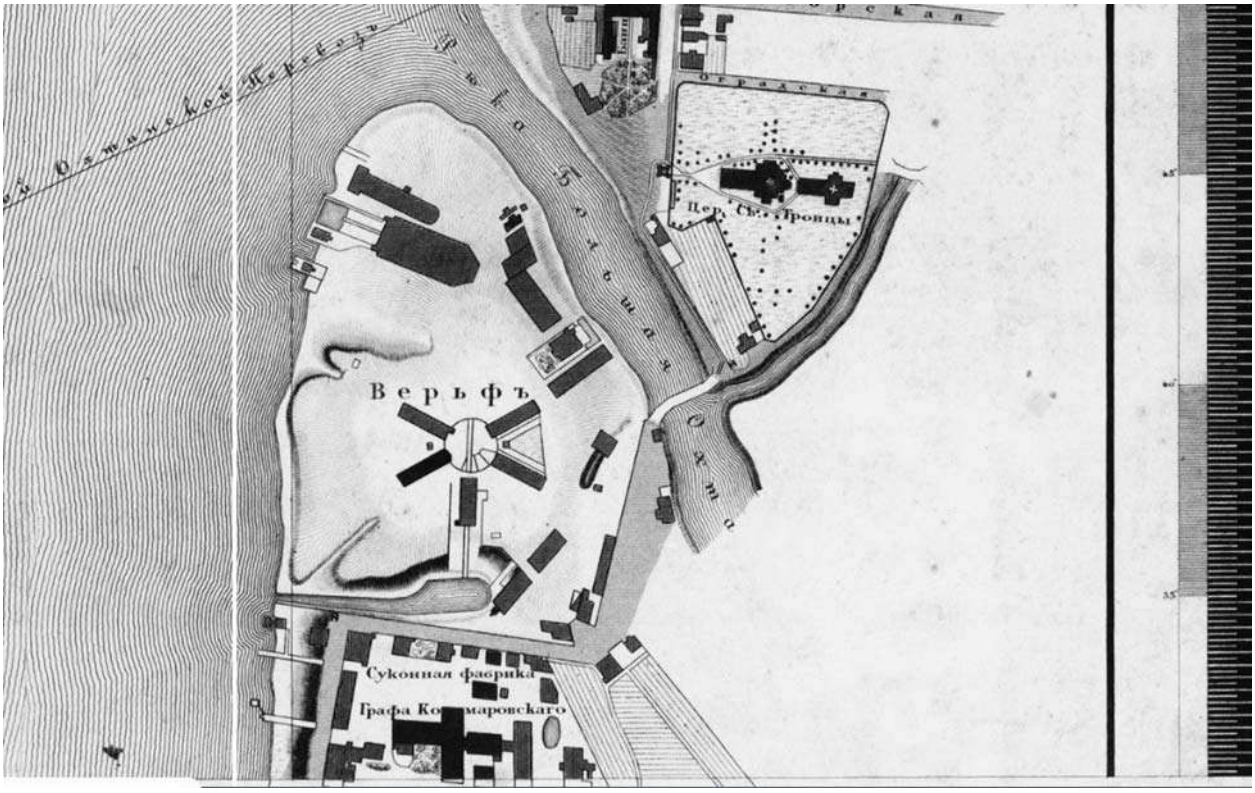


Илл. 20. Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).
Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург

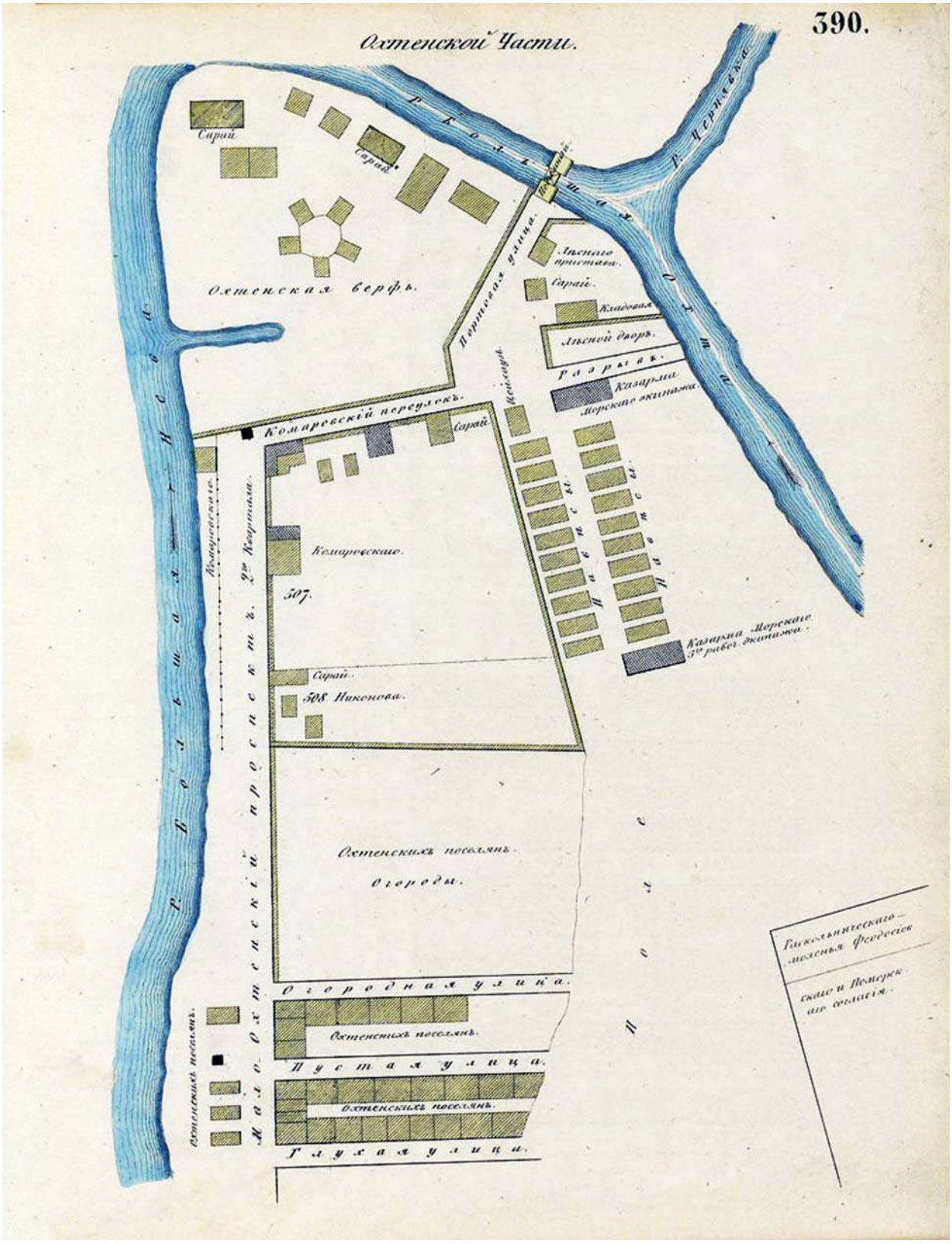


Илл 21. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г.

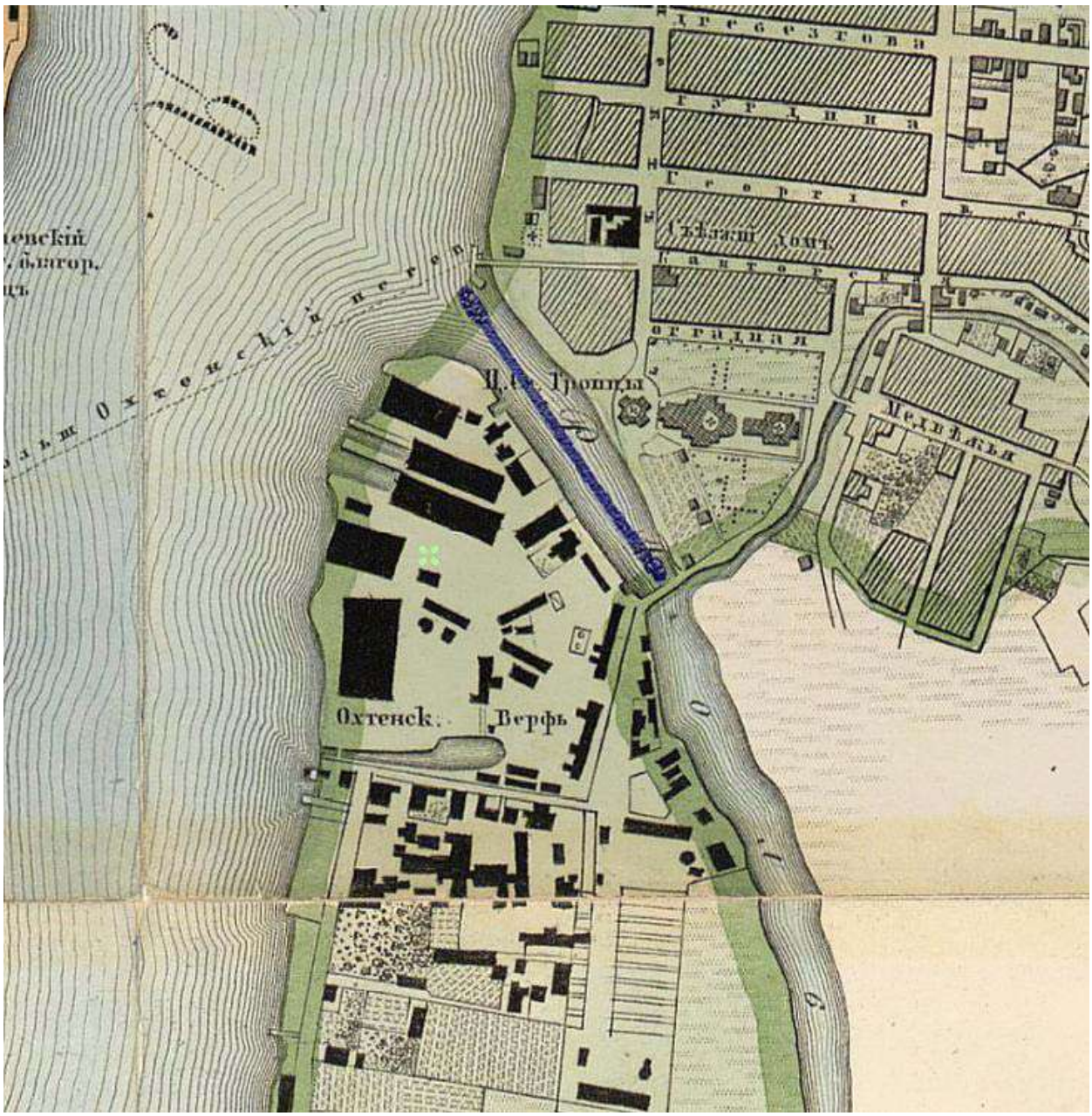
Илл. 22. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.



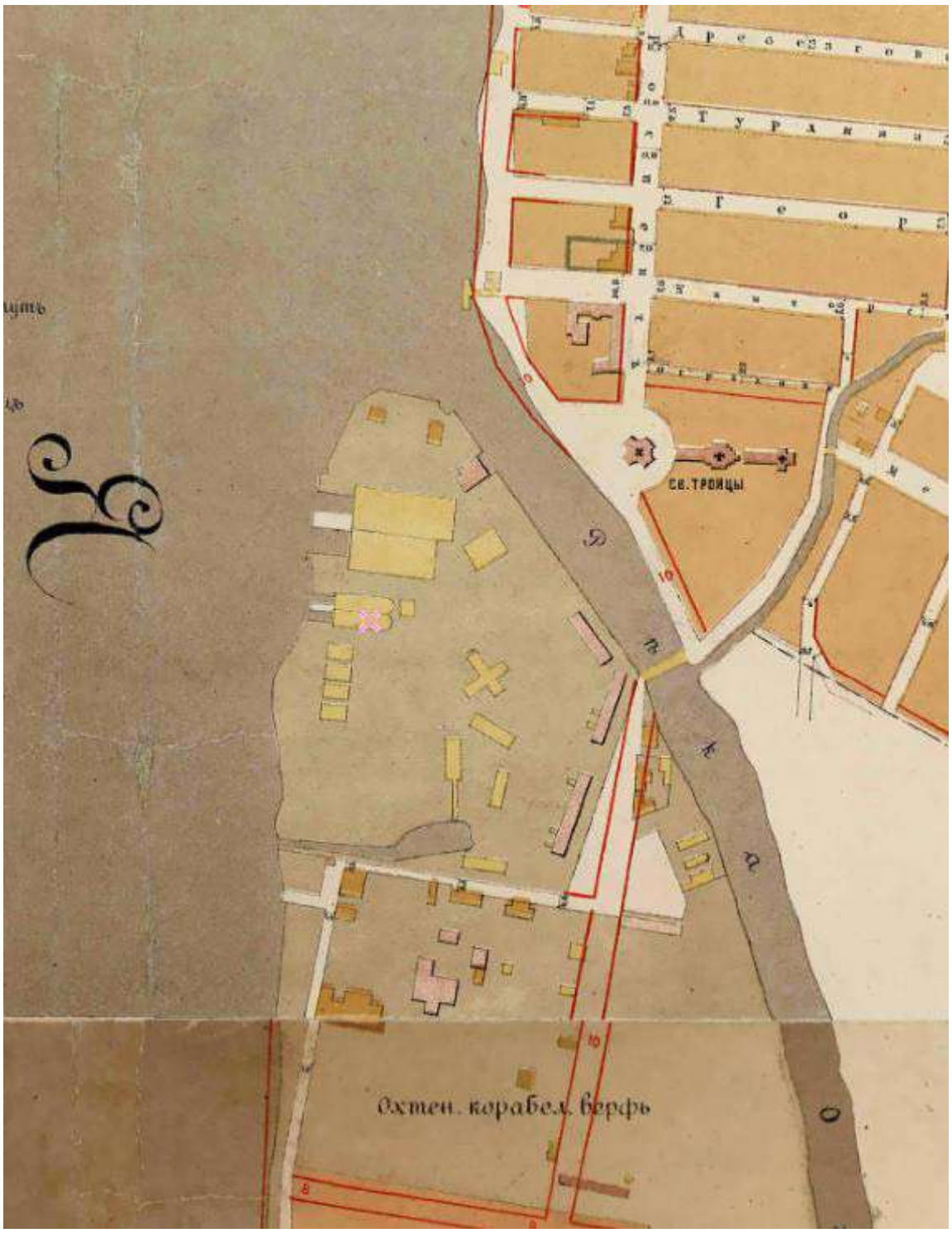
Илл. 23. Устье Охты на плане Шуберта. 1828 г.



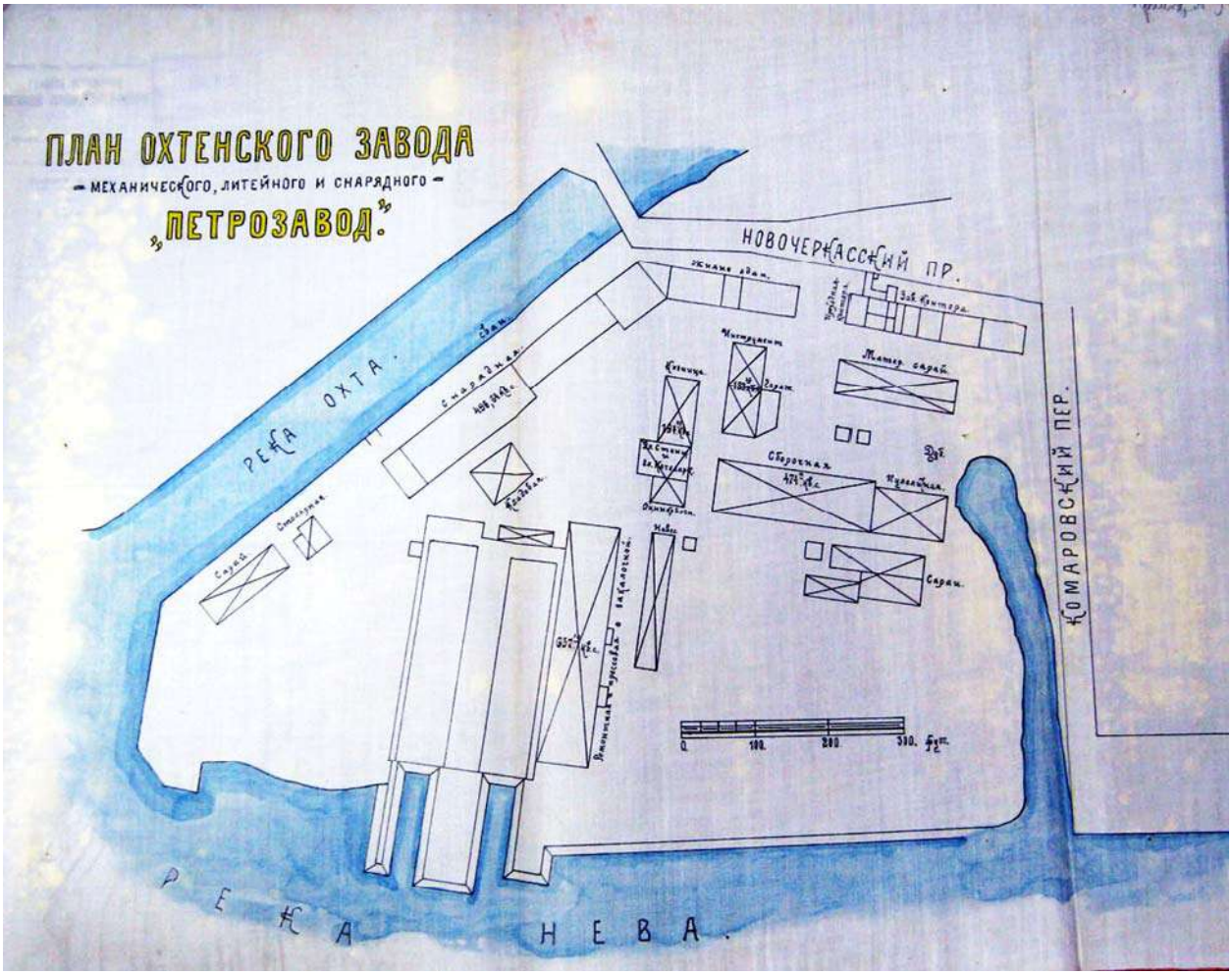
Илл. 24. План Н.И. Цылова, середина XIX века



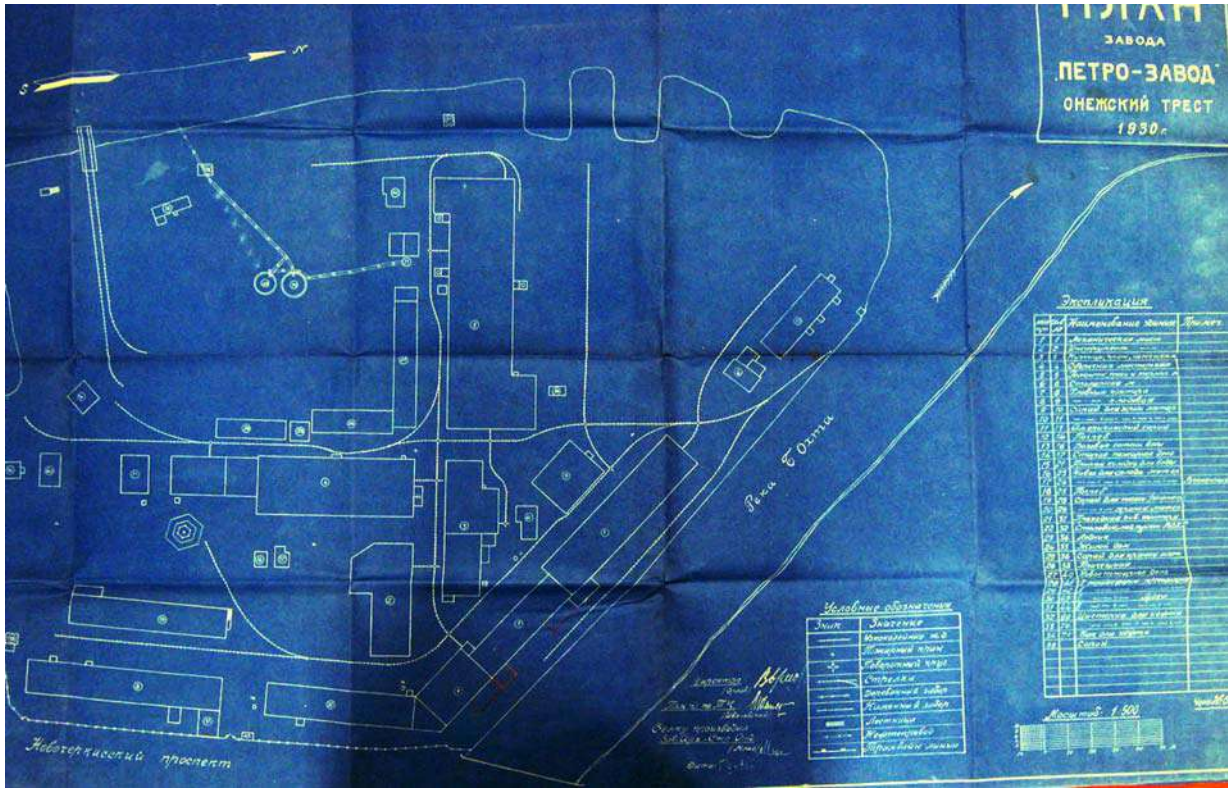
Илл. 25. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.

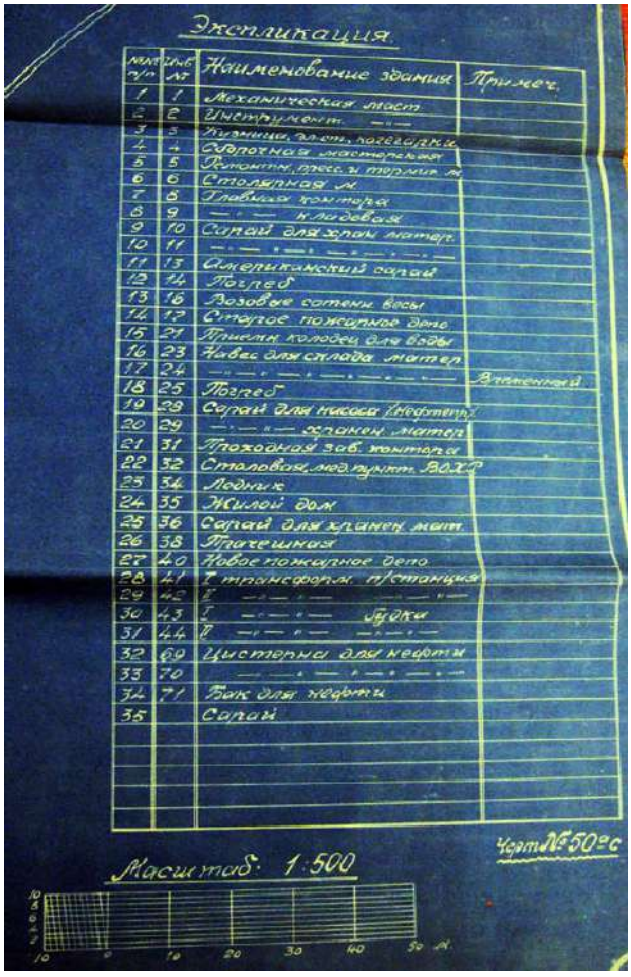


Илл. 26. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.



Илл. 27. План Петрозавода. 1920-е гг. ЦГА, ф. 2019, оп. 3, д. 303, л 34





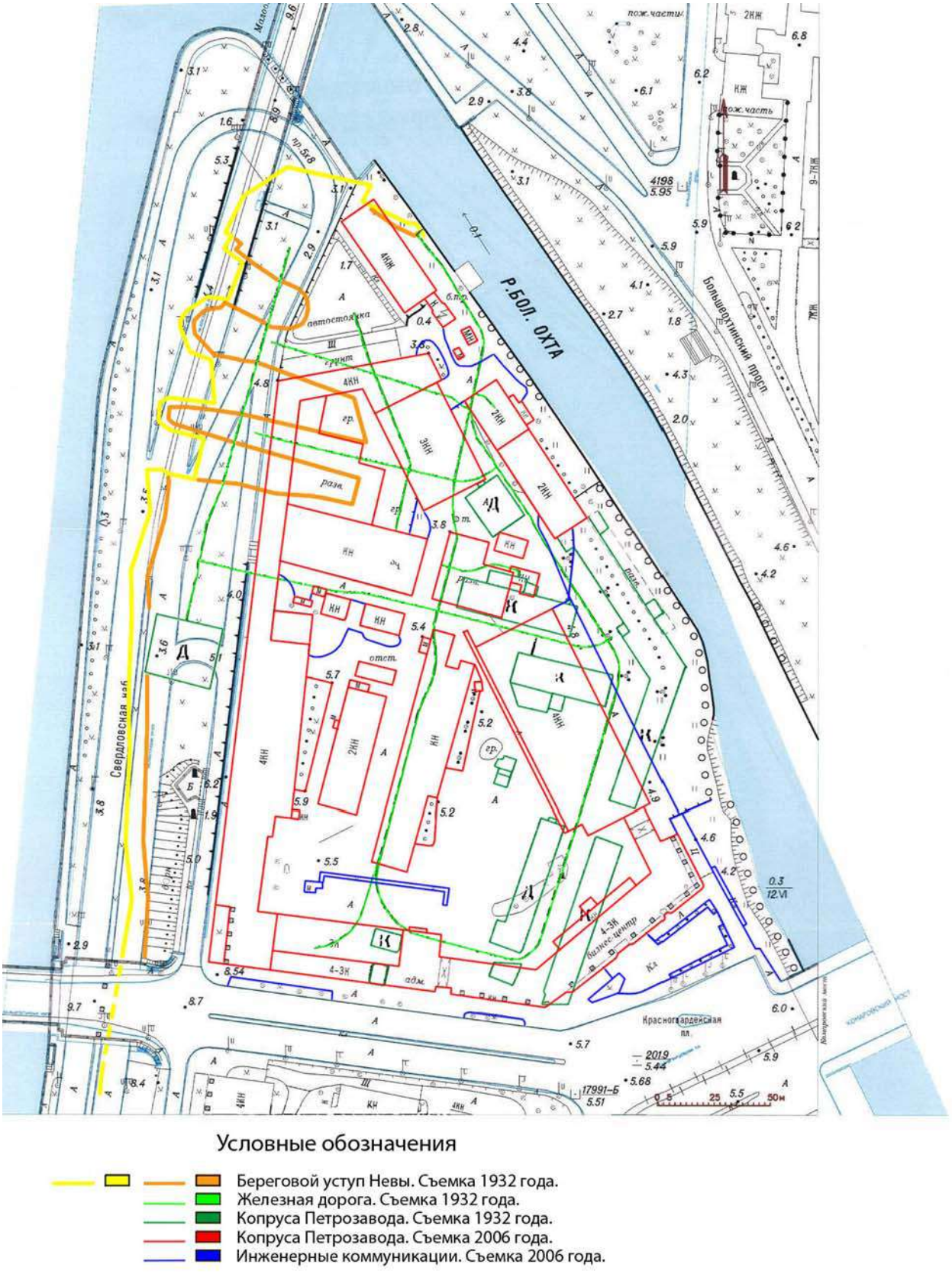
Экспликация

№ плана	№ зд.	Наименование здания	Примеч.
1	1	Механическая маст.	
2	2	Инструмент. — " —	
3	3	Кузница, маст. кователь.	
4	4	Слесарная малотоннаж	
5	5	Клепочн. пресс. и турбин. м.	
6	6	Столярная м.	
7	8	Главная контора	
8	9	— " — жилевая	
9	10	Сарай для хран. матер.	
10	11	— " — " — " — " —	
11	13	Американский сарай	
12	14	Погреб	
13	16	Лозовые сетки. весы	
14	17	Старое пожарное депо	
15	21	Прием. колодец для воды	
16	23	Навес для склада матер.	
17	24	— " — " — " — " — " —	Внутренний
18	25	Погреб	
19	29	Сарай для кислот (Нефтетр.)	
20	29	— " — " — эланкен. матер.	
21	31	Проходная зав. контора	
22	32	Столовая, медпункт. ВОХР	
23	34	Ледник	
24	35	Жилой дом	
25	36	Сарай для хранен. матер.	
26	38	Прачечная	
27	40	Новое пожарное депо	
28	41	I трансформ. п/станция	
29	42	II — " — " — " — " —	
30	43	I — " — " — Уборки	
31	44	II — " — " — " — " —	
32	69	Цистерны для нефти	
33	70	— " — " — " — " —	
34	71	Бак для нефти	
35		Сарай	

Масштаб 1:500

Кат. № 50-с

Илл. 28. План завода Петрозавод. Онежский трест. 1930г. ЦГА, ф. 1957, оп.2, д. 3037, л.24



Илл.29. Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.

Сводный историко-опорный план земельного участка "Охта-1" с указанием отметок высот современного рельефа и слоев неолита

N

Условные обозначения

- Отметки высот залегания слоев неолита
- Отметки высот слоев горизонта, м
- Линия сечения слоев горизонта
- Береговой уступ
- "Ранний ров" крепости Ниеншанца (II пер. XVII в.)
- Ров мысового городища (новгородского периода) XIII-XIV вв.
- Оборонительные сооружения - Ландскрона
- Оборонительные сооружения - Ниеншанц
- Граница памятника
- Изученная часть территории крепости Ландскрона
- Границы земельного участка "Охта-1", 47253 кв.м (100%)
- Переотлож.чел.останки
- Погребения неолит
- Погребения сер. XVII века
- Границы выявленного объекта культурного наследия, 10611,76 кв.м (2009 г.)
- Территория раскопов в границах земельного участка "Охта-1" (Сорокин П.Е.), 27412,92 кв.м (62%), 2006-2009 гг.
- Территория раскопов в границах земельного участка "Охта-1" (Соловьева Н.Ф.), 16735,04 кв.м (38%), 2010-2012 гг.
- Границы территории Ниеншанц по материалам исторической реконструкции, 55958,85 кв.м
- "Ковш" для маломерных судов, 1066,87 кв.м (2,3%)
- Карлов бастион, 2552,3 кв.м
- Участки сохранности слоев неолита - раннего металла, 14975 кв.м (32%)
- Участки с польностью исследованными культурными слоями, 13010,3 кв.м (27%)
- Границы раскопов, 54360,2 кв.м, 2006-2012 гг.
- Территория в границах участка "Охта-1", с уничтоженным культурным слоем, 3071,48 кв.м (6,6%)

Карлов бастион

"Ковш" для маломерных судов

0 25 50 100 М