

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Блинов Олег Алексеевич – председатель экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Лавриновский Максим Семенович, – член экспертной комиссии, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2026 г. (Приложение № 9).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «22» июля 2026 года по «31» июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ», 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Фамилия, имя, отчество	Блинов [REDACTED]
Образование	Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)
Специальность	Инженер
Место работы и должность	Самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	14 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1493 от 21.08.2025 года.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский [REDACTED]
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность –«гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта Самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	26 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности

	указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова [REDACTED]
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при поведении таких работ в границах территории указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения

экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405).

Эксперты Блинов О.А., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанная ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом

4, литера А.», разработанная ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.	12-03/26 - ПР	Предварительные работы. Пояснительная записка. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. Исходно-разрешительная документация.
--------	---------------	--

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.	12-03/26- КНИ.ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 3.	12-03/26-КНИ. ИТО 1	Инвентаризация зеленых насаждений в пределах земельного участка.
Том 4.	12-03/26 - КНИ.ИТО 2	Инженерно-техническое обследование существующей ограды.
Том 5.	12-03/26 - КНИ. ФФ	Фотофиксация существующего состояния территории и зеленых насаждений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 6.	12-03/26 - П.ПЗ	Пояснительная записка.
Том 7.	12-03/26 - П.ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.
Том 8.	12-03/26 - П.ПЗУ.2	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Дендропроjekt.
Том 9.	12-03/26 - П.АР	Архитектурные решения.
Том 10.	12-03/26 -П. КР	Конструктивные решения.
Том 11.	12-03/26 -П.ПОР	Проект организации работ.

- Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 1).
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-687 от 23.10.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Приложение № 3).
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Приложение № 4).
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт- Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.09.2022 г. (Приложение № 5).
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025 (Приложение № 6).
- Копия выписки от 27.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 41059520 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по

адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:16 (Приложение № 7).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются):

В Задании КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025 г. В п.5 – реквизиты документов об утверждении границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, указан «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» г. Санкт-Петербург, Каменный остров», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г.

В паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформленном 12.09.2022 г. также указан «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» г. Санкт-Петербург, Каменный остров», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г.

Распоряжение КГИОП № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» было выпущено позже, в связи с чем План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г. признан утратившим силу (п.2 Распоряжения).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты руководствовались Распоряжением КГИОП № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

Указанные обстоятельства **не повлияли** на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе

экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации, экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1 Общие сведения.

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» 1-я пол. XVIII – 1-я

пол. XIX, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 (Приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2014 г. №10-687 (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержден распоряжением КГИОП № 229-рп от 13.08.2025 г. (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.09.2022 г. (Приложение №5).

Объект культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 781720972150005.

Согласно Выписки от 27.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-41059520 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:16 (Приложение № 7).

Акт технического состояния на объект культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" не составлялся.

10.2 Исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

С 1643 г. известно финское название острова — Кивисаари (Kivisaari), что дословно и переводится как «каменный остров».

В ходе Северной войны, в июне 1704 г., шведские войска под командованием генерала барона Георга Юхана Майделя (Мейделя) высадили десант на Каменном острове с целью захвата основанного накануне Санкт-Петербурга и, в частности, Петропавловской крепости. Однако вскоре российские войска под командованием генерала Роберта Брюса огнем артиллерии заставили шведские войска покинуть остров и отступить на север.

Сразу после ухода шведских войск Петр I распорядился передать Каменный остров своему сподвижнику и родственнику — Г. И. Головкину, будущему графу и канцлеру Российской империи.

Головкин построил на острове довольно скромный деревянный особняк, просуществовавший недолго, в этот же период начались первые работы по устройству просек и дорог.

В 1734 г. канцлер Головкин завещал Каменный остров своему старшему сыну - графу А. Г. Головкину. При нем на Каменном острове уже был разбит сад, имевший регулярную планировку. Составитель межевого плана Каменного острова 1746 г. подпоручик Н. Строев отмечал наличие на нем конюшен, сенокосных участков, выгонов, крестьянских и рыбацких хижин, располагавшихся на берегу Большой Невки.

В 1746 г. Каменный остров был продан жене канцлера А. П. Бестужева-Рюмина — графине А. И. Бестужевой-Рюминой, хотя фактическим хозяином стал ее супруг.

Бестужев-Рюмин потратил на благоустройство острова огромные деньги, в результате чего был создан великолепный дворцово-парковый ансамбль в стиле барокко. В 1752-55 гг., предположительно по проекту архитектора П.-А. Трезини, на стрелке Каменного острова был выстроен дворец канцлера П-образный в плане. Среди

примечательных построек той поры следует упомянуть парковый павильон Эрмитаж и галерею (амфитеатр) для общественных гуляний.

В 1765 г. Екатерина II приобрела у семьи Бестужевых-Рюминых Каменный остров и подарила своему сыну и наследнику — цесаревичу Павлу Петровичу, будущему императору Павлу I. С тех пор, вплоть до 1918 г., Каменный остров оставался в собственности его потомков. С 1770-х гг. на острове стали появляться важнейшие архитектурные доминанты.

Наряду с Каменноостровским дворцом появились служебные корпуса. В 1776-1778 гг. по проекту архитектора Фельтена возвели православный храм в псевдогоготическом стиле, освященный в честь Рождества св. Иоанна Предтечи. Одновременно с церковью, по инициативе Павла Петровича, строился и инвалидный дом для ветеранов флота, не сохранившийся до наших дней. К «павловскому» периоду в истории Каменного острова следует отнести и продолжение работ по прокладке аллей, рытью каналов и устройству прудов. Кроме того, Павел также разрешил строительство обывательских дач на Каменном острове. Представление о развитии острова в этот период дает подробный план 1798 г. Из него видно, что исследуемая территория оставалась незастроенной.

После убийства Павла его старший сын — император Александр I вновь стал использовать Каменный остров в качестве царской резиденции. В первой четверти XIX века по проектам архитекторов Л. Руска и Л. И. Шарлеманя были построены оранжерея и экзерциргауз.

Вскоре после смерти Александра I Каменный остров перешел в собственность его брата — великого князя Михаила Павловича, перестав таким образом быть императорской резиденцией. В этот период на западной окраине острова был построен деревянный Каменноостровский театр, возведенный в 1827 г. по проекту архитектора С. Л. Шустова, признанный памятник деревянного зодчества эпохи классицизма.

К 1828 году, судя по плану, составленному под руководством генерала Шуберта, на острове были прорыты новые каналы, проложены новые дороги, увеличилась плотность застройки, строения возникли в том числе и в северо-западной части острова, однако исследуемый участок все еще оставался свободным от застройки.

После смерти великого князя Михаила Павловича новой хозяйкой острова стала его вдова — великая княгиня Елена Павловна.

На плане 1858 г. исследуемый пустопорожний участок обозначен как «Мокрый луг».

Каменный остров, в целом, страдал от наводнений, периодически досаждавших Петербургу, но исследуемый участок, вероятно, был особенно топким местом. Возможно, этим и объясняется то обстоятельство, что он оставался свободным от застройки. Перемены середины XIX века были отмечены устройством новых прудов на территории Каменного острова. Как видно из плана 1863 г., на исследуемой территории появился пруд, соединенный тонкой протокой с прудом, расположенным южнее. Последний сохранился до наших дней.

После смерти великой княгини Елены Павловны, Каменный остров унаследовала ее единственная наследница — великая княгиня Екатерина Михайловна, герцогиня Мекленбург-Стрелицкая. Она прожила до 1894 года и завещала Каменный остров своим детям: дочери Елене Георгиевне, в замужестве принцессе Саксен-Альтенбургской, и сыновьям — Георгию Георгиевичу и Михаилу Георгиевичу, герцогам Мекленбург-Стрелицким. Последние августейшие владельцы Каменного острова охотно сдавали участки в аренду под строительство дач и особняков людям разных сословий.

В 1903 г. начинается процесс передачи острова в ведение городского общественного

управления, завершённый в 1912 г. Аллеи острова получают топонимические названия: 1-я Березовая аллея, 2-я Березовая аллея. После революции 1917 г. особняки были национализированы и приспособлены под санатории, здравницы и другие оздоровительные учреждения, а часть территории острова занял парк "Тихий отдых".

С 1920 г. по 1988 г. остров носил официальное наименование «остров Трудящихся» В 1988 г. вернули прежнее название - парк «Тихий отдых» на Каменном острове.

В 1970-1980-х гг. началось строительство правительственных дач.

Здание на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4., построено в начале XX в. Самые ранние фиксационные чертежи, датируются 1910 г.

В 1910 г. участок принадлежал Вере Сергеевне Поповой. Первоначально, в начале XX века дом на участке был деревянным (арх. неизвестен), в 1910 году архитектором Бикарюковым (Шенченко) Е. С. для владелицы участка дом был капитально отремонтирован и перестроен с включением существовавшей постройки. На участке располагалась деревянная двухэтажная дача и здания служб.

Самые ранние фиксационные чертежи, сохранившиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб. Ф. 513. 7 Оп. 102. Д. 8901), датируются 1910 годом.

Согласно архивному делу, Городской Управой был согласован проект, включавший:

- строительство трёхэтажного каменного здания служб;
- возведение одноэтажного сарая;
- капитальный ремонт двухэтажной деревянной дачи с пристройкой двух новых деревянных лестниц и двух балконов.

Архитектурный облик дачи, зафиксированный на чертежах, позволяет отнести её к характерным образцам дачного зодчества эпохи модерна. Двухэтажный деревянный дом на каменном цоколе был обильно декорирован пропильной и накладной резьбой. Полукруглый эркер завершался конусовидной башенкой на ломаной крыше, что придавало силуэту живописность. Внутренняя планировка, судя по плану первого этажа, включала анфиладу парадных комнат и просторную остеклённую веранду, выходившую в сад.

К концу XX века деревянная дача пришла в неудовлетворительное состояние: утрачена часть резного декора, разрушены деревянные лестницы, башенка частично обрушилась.

В начале 2000-х гг. на месте бывшей дачи В.С. Поповой по проекту ЗАО «Бэскит» было построено новое здание. Проект опирался на архивные чертежи 1910 года и фотографию 1920-х годов. Строительство завершилось в 2004 году, после чего в здании разместился апартамент-отель.

Каменное здание служб, стоявшее ближе к аллее, не воссоздавалось — на его месте устроена автостоянка.

10.3 Современное состояние объекта.

Земельный участок (кадастровый номер 78:07:0003236:16), на котором планируются работы по приспособлению для современного использования, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части острова по адресу: Санаторная аллея, д. 4, литера А.

Северной стороной участок выходит на Санаторную аллею. С западной, восточной и южной сторон участок граничит с оградками частных владений, а также частично с западной и южной сторон граничит с парковой территорией, на которой расположены посадки деревьев и кустов.

На земельном участке расположено нежилое двухэтажное с подвалом и мансардным этажом здание, построенное по проекту ЗАО "Бэскит" по исторической иконографии 1910 г и введенное в эксплуатацию в 2004 г в качестве апартаментов. Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и не входит в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687, но расположено на его территории.

По периметру земельного участка расположена металлическая ограда. Ограда не историческая, современная, также не входит в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», но расположена на его территории. Периметр ограды (по наружному краю накрывной плиты) составляет 185 м. Со стороны Санаторной аллеи в ограде имеются ворота и калитки.

Основанием для несущих конструкций ограды служит железобетонный ленточный фундамент, облицованный каменной плиткой. На некоторых участках ограды выявлено значительное разрушение существующего ленточного фундамента. Техническое состояние фундаментов ограды характеризуется как ограниченно работоспособное.

Вертикальная ограждающая конструкция ограды, секций ворот и калитки состоит из двух слоев: металлической секции ограды и закрепленного вплотную к ограде со стороны двора поликарбонатного листа толщиной 5 мм. Крепление секций, ворот и калиток осуществляется к металлическим несущим столбам с помощью сварки. В процессе визуального обследования выявлены дефекты и повреждения: биопоражение; повсеместное коррозирование секций ограды, ворот и калиток; наличие сварных швов низкого качества; повсеместные деформации металлического заполнения секций, створок ворот и калиток; повреждение закрепленного вплотную к ограде поликарбонатного листа.

На земельном участке произрастают 13 деревьев, в том числе: 12 - береза повислая или бородавчатая (*Betula pendula*); и 1 клен остролистный или платановидный (*Acer platanoides*). В целом, насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, за ними ведется уход.

По результатам «Инженерно-технического обследования существующей ограды», проведенного специалистами ООО «Квант-Т» в апреле 2026 г., было зафиксировано следующие:

Фундамент под существующую ограду железобетонный Т-образный ленточный. Низ железобетонного фундамента относительно уровня дневной поверхности расположен на глубине 205-455 мм. Грунтовые воды при вскрытии шурфов не обнаружены. В ходе освидетельствования шурфов выявлены участки с наличием бетонной подготовки низкого качества, отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции во всех шурфах.

Дефекты и повреждения фундамента ограды: частичная потеря проектного положения боковой облицовки; биопоражения; частичная утрата, разрушение облицовки; на локальных участках разрушение фундамента.

Несущие конструкции ограды - металлические несущие столбы заделаны в тело железобетонного ленточного фундамента. Дефекты и повреждения столбов ограды: повсеместное коррозирование металлических несущих элементов ограды; наличие сварных швов низкого качества.

Ограждающие конструкции ограды, а именно секции, ворота и калитки, состоят из двух слоев: металлической секции и закрепленного вплотную к ней со стороны двора поликарбонатного листа толщиной 5 мм. Секции ограды по всему периметру состоят из вертикальных прутьев, завершающихся пиками, с горизонтальным делением в верхней и нижней части парными тетивами. Между парными тетивами в верхней части секции

расположены декоративные элементы, которые соединяются с прутьями хомутами. Выявлено 7 типов секций, отличающихся по длине, количеству прутьев и расстоянию между прутьями внутри секции.

Высота всех типов секций одинаковая и составляет 1465 мм. Ворота ограды двустворчатые, калитки одностворчатые. Створки ворот и калиток состоят из вертикальных прутьев, завершенных пиками, с горизонтальным делением в верхней, средней и нижней части парными тетивами. Между парными тетивами в верхней части секции расположены декоративные элементы, которые соединяются с прутьями хомутами. Дефекты и повреждения ограждающих конструкций ограды: биопоражение; повсеместное коррозирование секций ограды, ворот и калиток; наличие сварных швов низкого качества; повсеместные деформации металлического заполнения секций, створок ворот и калиток; повреждение закрепленного вплотную к ограде поликарбонатного листа.

В целом техническое состояние ограждающей конструкции ограды характеризуется специалистами, как ограниченно работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- историко-культурный опорный план;
- материалы фотофиксации.

Нормативная документация:

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901

ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90

ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп.1 Д.131

Библиографические источники:

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

2. Витязева В. А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII —начала XX века. Л., 1991.
3. Немиров Г. А. Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Период 1. Петербургская биржа при Петре Великом: хронологическое изложение исторических материалов, сохранившихся в делах бывшей Гос. Коммерц.-коллегии, с доп. по др. преимущественно документ. источникам / [Соч.] Г.А. Немирова, секретаря С.-Петерб. Бирж. ком. Выпуск 1. СПб., 1888.
4. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002.
5. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по Учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб., 1885.

Интернет-ресурсы:

<http://www.aroundspb.ru> (Портал «Окрестности Петербурга»)

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

<https://yandex.ru> («Яндекс»)

<https://spbarchives.ru> (Архивы Санкт-Петербурга)

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст. 40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст. 44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного

наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

Анализ проектной документации:

В Акте рассмотрена проектная документация – «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанная ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26) в составе, указанном в п. 7 настоящего акта.

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, выполнена с целью приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.

Проектной документацией предусмотрено сохранение Предмета охраны, утвержденного Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-687 от 23.10.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров относится:

- *Внешние композиционные связи;*
- *Объемно-пространственное и планировочное решение территории;*
- *Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения;*
- *Гидротехническая система;*
- *Водная система с гидротехническими сооружениями;*
- *Малые формы.*

Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Предварительные работы. Пояснительная записка. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. Исходно-разрешительная документация. 12-03/26 - ПР.

Содержание тома:

- Пояснительная записка.
- Фотофиксация объекта до начала работ (Приложение А).
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение Б).
- Исходно-разрешительная документация (Приложение В).
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ № 231074 от 20.11.2023г.
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-031-00781536815-0994 от 26.10.2021г.

Пояснительная записка содержит:

- сведения об объекте культурного наследия;
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- краткие исторические сведения;
- градостроительную ситуацию;
- описание объекта до начала проведения работ;
- сведения о составе предварительных работ;
- программу научно-исследовательских работ. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Представлена фотофиксация объекта до начала работ.

Актом от 12.05.2026 года определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия определено, что предполагаемые к проведению виды работ в части приспособления для современного использования Объекта в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д.4, литера А, **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления

Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Исходно-разрешительная документация представлена в объеме, достаточном для разработки проектных решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования. 12-03/26- КНИ.ИАБИ.

Данный том раздела разработан специалистами ООО «ГородЪ» в 2026 году (Регистрационный номер в реестре членов СРО: №П-031-007801536815-0994 от 26.10.2021 г. Лицензия МК РФ № МКРФ 231074 от 20.11.2023 г.).

В томе представлены историко-библиографические исследования, альбом исторической иконографии с аннотациями, составлена историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта; историю застройки участка, сведения о владельцах; изменения в использовании объекта за время его эксплуатации; сведения о перестройках, реконструкциях, даны архивные источники, библиография, выписки из публикаций.

Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Том 3. Инвентаризация зеленых насаждений в пределах земельного участка 12-03/26- КНИ.ИТО 1.

Данный том раздела разработан специалистами ООО «ЛиК» в 2026 году (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 231074; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00767508 от 20.11.2023).

В томе представлено обследование зелёных насаждений в составе работ по разработке проектной документации по благоустройству земельного участка, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» с целью оценки современного состояния, а также назначение первоочередных мероприятий по повышению биологической устойчивости насаждений.

Приведены государственные стандарты и нормативно-правовые документы, учитываемые при проведении инвентаризации зелёных насаждений; природные условия; методика проведения инвентаризации. На основе полевых материалов изготовлены планы инвентаризации и опорный дендроплан.

Приведены результаты инвентаризации зеленых насаждений. В качестве рекомендуемых мероприятий требуется провести санитарную обрезку сухих сучьев «на кольцо» и обработку фунгицидом (на основе меди, например, бордоская жидкость) открытой древесины.

Даны общие рекомендации по санитарной и формовочной обрезке крон, лечению ран и дупел.

Представлен Акт обследования зеленых насаждений от 16.06.2025 г. с Приложением №1 – Перечетная ведомость деревьев и кустарников на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:16.

В Приложении 1 представлена фотофиксация деревьев.

Графическая часть содержит: План инвентаризации М 1:500; Опорный дендроплан М 1:500.

Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Том 4. Инженерно-техническое обследование существующей ограды 12-03/26- КНИ. ИТО2

Данный том раздела разработан специалистами ООО «Квант-Т» в 2026 г. (Лицензия №МКРФ 21797 от 15.12.2021).

Целью обследования является оценка технического состояния несущих конструкций ограды.

В рамках обследования выполнены следующие виды работ:

- анализ исходных данных;
- обмеры строительных конструкций;
- вскрытие пяти шурфов для обследования фундаментов;
- освидетельствование конструкций с выявлением, фотофиксацией дефектов и повреждений;
- составление ведомостей и карт дефектов;
- камеральная обработка, анализ результатов обследования;
- установление категории технического состояния конструкций;
- составление технического заключения по результатам обследования с выводами и указаниями для дальнейшей безопасной и надежной эксплуатации конструкций.

Работы по обследованию выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

В томе приведены: краткая характеристика объекта обследования; анализ предоставленных исходных данных; выписка из ЕГРН; инженерно-геологические изыскания.

Для оценки технического состояния строительных конструкций был выполнен комплекс работ:

- Обследование фундамента ограды с целью уточнения конструкции фундамента и выявления возможных повреждений.
- Определение инженерно-геологических условий площадки.
- Освидетельствование шурфов.
- Обследование конструкций ограды - несущих конструкций ограды, ограждающих конструкций ограды.

Даны выводы и рекомендации:

- По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние фундаментов ограды можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.
- По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние металлических столбов ограды можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.
- По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние ограждающей конструкции ограды можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

Основные причины возникновения и развития выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений элементов строительных конструкций ограды:

- длительная эксплуатация ограды при отсутствии капитальных и текущих ремонтов;
- отсутствие гидроизоляции фундаментов.

На основании материалов, полученных в процессе настоящего обследования с целью

предотвращения дальнейшего разрушения основных несущих конструкций ограды, рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1. Произвести замену несущих и ограждающих конструкций ограды в осях 2-17/Ж-И.
 2. Произвести ремонт несущих и ограждающих конструкций ограды, исключая участок в осях 2-17/Ж-И:
- Произвести восстановление железобетонной ленты фундамента;
 - Выполнить устройство гидроизоляции фундамента;
 - Выполнить мероприятия по защите от биопоражения;
 - Произвести обработку металлических элементов ограды антикоррозионными составами.

Приведена ведомость дефектов и повреждений.

Графическая часть содержит: Общие данные. План-схема ограды с обозначением шурфов. Шурфы III-1...III-5. Сечения а-а...и-и. Планы несущих конструкций ограды на 19 листах. Типовые секции ограды С-1...С-7, ворот В-1 и В-2, калитки К-1.

Выполненное инженерно-техническое обследование существующей ограды представлено в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

Том 5. Фотофиксация существующего состояния территории и зеленых насаждений 12-03/26- КНИ. ФФ.

Представленная фотофиксация существующего состояния территории и зеленых насаждений до начала производства работ, по своему объему и содержанию, позволяет получить сведения об общем состоянии объекта, фиксирует его характерные особенности до начала выполнения работ.

Материалы фотофиксации представлены в объеме, достаточном для ознакомления с территорией объекта, его техническим состоянием в целом и отдельных конструктивных элементов, являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации, что отвечает требованиями п.7.2.4 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В целом, по результатам анализа разделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования», экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта, выполнены на основании исходных и разрешительных документов, в достаточном объеме для обоснования проектных решений.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Том 6. Пояснительная записка. 12-03/26- П.ПЗ.

Содержание тома:

- Состав проектной документации (указан п. 7 настоящего акта).
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025 г.
- Пояснительная записка.

Приложения:

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ № 21797 от 15.12.2021 г.

- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-031-0078136577260997 от 08.11.2021 г.

Пояснительная записка содержит общие сведения об объекте культурного наследия, исходные данные, на основании которых разработана проектная документация, краткие исторические сведения.

Приведено описание градостроительной ситуации.

Земельный участок (кадастровый номер 78:07:0003236:16), на котором планируются работы по приспособлению для современного использования, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части острова по адресу: Санаторная аллея, д. 4, литера А.

Северной стороной участок выходит на Санаторную аллею. С западной, восточной и южной сторон участок граничит с оградями частных владений, а также частично с западной и южной сторон граничит с парковой территорией, на которой расположены посадки деревьев и кустов.

Приводится описание существующего облика объекта культурного наследия.

На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 78:07:0003236:2011. Назначение здания – нежилое, апартамент- отель, здание не является историческим и не относится к объектам культурного наследия. Здание двухэтажное с подвалом и мансардным этажом, площадью 636,5 кв.м. В эксплуатацию введен в 2004 году.

По периметру земельного участка расположена металлическая ограда. Ограда не является исторической. Со стороны Санаторной аллеи в ограде имеются ворота и калитки.

Основанием для несущих конструкций ограды служит железобетонный ленточный фундамент, облицованный каменной плиткой. Техническое состояние фундаментов ограды характеризуется как ограниченно работоспособное.

Вертикальная ограждающая конструкция ограды, секций ворот и калитки состоит из двух слоев: металлической секции ограды и закрепленного вплотную к ограде со стороны двора поликарбонатного листа толщиной 5 мм. Крепление секций, ворот и калиток осуществляется к металлическим несущим столбам. В процессе визуального обследования выявлены дефекты и повреждения: биопоражение; повсеместное коррозирование секций ограды, ворот и калиток; наличие сварных швов низкого качества; повсеместные деформации металлического заполнения секций, створок ворот и калиток; повреждение закрепленного вплотную к ограде поликарбонатного листа.

На земельном участке произрастают 13 деревьев, в том числе: 12 - береза повислая или бородавчатая (*Betula pendula*); и 1 клен остролистный или платановидный (*Acer platanoides*). В целом, насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, за ними ведется уход.

Северной стороной участок выходит на Санаторную аллею. С западной, восточной и южной сторон участок граничит с оградями частных владений, а также частично с западной и южной сторон граничит с парковой территорией, на которой расположены посадки деревьев и кустов.

Частично с западной стороны земельного участка расположена благоустроенная парковая территория с посадкой деревьев и кустарников, а также с огороженным газоном.

Частично с южной стороны земельного участка расположена не благоустроенная парковая территория, значимый напочвенный покров отсутствует.

Составлена подробная фотофиксация существующей градостроительной ситуации в непосредственном окружении от земельного участка.

Приведены сведения о проведенных предварительных работах, о проведенных комплексных научных исследованиях.

Дано описание предусмотренных работ:

1. Ремонт ограды, в том числе замена фундамента и секций на участке вдоль Санаторной аллеи.
2. Устройство навеса для машин с хозблоком (некапитальное сооружение).
3. Устройство беседки (некапитальное сооружение).
4. Благоустройство земельного участка.
5. Посадки зеленых насаждений.

Целью приспособления на территории объекта является благоустройство территории в назначенных границах, обеспечением условий эксплуатации объекта, с сохранением планировочной структуры, видового состава насаждений и рельефа как на границах проектируемого участка, так и на проходящей вдоль участка «Санаторной аллеи», являющейся охраняемым элементом объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».

На территории не предусмотрены работы по возведению капитальных строений, проектируемые сооружения (навес для машин и беседка) являются временными некапитальными сооружениями, в случае необходимости легко разбираемые, не изменяется ландшафт, сохраняются все ценные породы деревьев, посадки нового озеленения не нарушают соотношение открытых и полуоткрытых пространств на Санаторной аллеи, внешний облик здания и ограждения благоустраиваемого участка уместно гармонирует со сложившейся застройкой Каменного острова, сохраняются границы участка и его композиционная целостность.

Дается описание проектных решений по ремонту ограды, устройству навеса для машин с хозблоком, устройству беседки, благоустройству земельного участка.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения предусмотренных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Документация представлена в объеме, достаточном для разработки и обоснования проектных решений.

Том 7. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. 12-03/26- П.ПЗУ.1.

Данный том раздела разработан специалистами ООО «ЛиК» в 2026 году (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 231074; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00767508 от 20.11.2023).

Том содержит в общей части сведения об объекте, цели приспособления на территории объекта: благоустройство территории в назначенных границах с максимально комфортными условиями отдыха, обеспечением условий эксплуатации объекта, с сохранением планировочной структуры, видового состава насаждений и рельефа как на границах проектируемого участка, так и на проходящей вдоль участка «Санаторной аллеи», являющееся охраняемым элементом объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».

Приведена характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта, характеристика территории «Парка «тихий отдых» в непосредственном окружении от земельного участка.

Дается обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, принятым архитектурно планировочным решением и с учетом обеспечения нормируемых показателей по застройке участка, в увязке с прилегающими территориями.

В рамках работ по приспособлению для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А предусматривается:

- Ремонт ограды, в том числе замена фундамента и секций на участке вдоль Санаторной аллеи.
- Устройство навеса для машин с хозблоком (некапитальное сооружение).
- Устройство беседки (некапитальное сооружение).
- Благоустройство земельного участка.
- Посадки зеленых насаждений.

Проектом предусматривается сохранение объемно-пространственной композиции территории с устройством пешеходной прогулочной зоны с площадками для отдыха, беседкой, скамейками. Также, на территории предусмотрено место для детской площадки и устройство навеса для машин с встроенным хозблоком.

Проектными решениями в части планировочной организации земельного участка предусматривается устройство покрытий проездов из клинкерной брусчатки, устройство покрытий пешеходных дорожек из клинкерной брусчатки, устройство покрытий в районе беседки и зоны отдыха из клинкерного бруска, устройство покрытий пешеходной дорожки в восточной части участка из тротуарной плитки, устройство покрытий в районе зона отдыха из гранитной брусчатки, устройство набивного покрытия из гранитного отсева на детской площадке в западной части и тропинки в южной части участка, устройство усиленного газона в районе технического въезда. Приведены типы рекомендуемых покрытий.

Приведено обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой, описание решений по благоустройству территории.

В части благоустройства предусматривается:

- устройство покрытий проездов, пешеходных дорожек, зон отдыха;
- посадки зеленых насаждений.

На территории не предусмотрены работы по возведению капитальных строений, проектируемые сооружения (навес для машин и беседка) являются временными некапитальными сооружениями, в случае необходимости легко разбираемые, не изменяется ландшафт, сохраняются все ценные породы деревьев, посадки нового озеленения не нарушают соотношение открытых и полуоткрытых пространств на Санаторной аллее, внешний облик здания и ограждения благоустраиваемого участка уместно гармонирует со сложившейся застройкой Каменного острова, сохраняются границы участка и его композиционная целостность.

Подъезд автотранспорта к приспособляемому земельному участку осуществляется со стороны Санаторной аллеи.

Графическая часть содержит: Ситуационный план М 1:2000, Схему планировочной организации земельного участка М 1:500, План дорожных покрытий. Разрезы М 1:500, План организации рельефа М 1:500, План земляных масс.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Том 8. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Дендропроект. 12-03/26- П.ПЗУ.2.

Данный том раздела разработан специалистами ООО «ЛиК» в 2026 году (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 231074; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00767508 от 20.11.2023).

Том содержит в общей части сведения об объекте, цели приспособления на территории объекта: благоустройство территории в назначенных границах с максимально комфортными условиями отдыха, обеспечением условий эксплуатации объекта, с сохранением планировочной структуры, видового состава насаждений и рельефа как на границах проектируемого участка, так и на проходящей вдоль участка «Санаторной аллеи», являющееся охраняемым элементом объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».

В рамках Дендропроекта рассматриваются:

- 1) Методики ухода за существующими зелеными насаждениями.
- 2) Правила посадки деревьев и кустарников.
- 3) Устройство посевного газона.

Приведены: характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов благоустройства, характеристика территории «Парка «тихий отдых» в непосредственном окружении от земельного участка.

Приведена Методика ухода за существующими зелеными насаждениями, основанная на методических рекомендациях по эксплуатации объектов культурного наследия (письмо МК РФ от 22.02.2017г N 45-01.1-39-НМ), санитарных нормах РФ, а также на ежегодных технологических регламентах по содержанию территорий с зелеными насаждениями (комитет по благоустройству СПб).

Приведены результаты проведения инвентаризации зеленых насаждений от 02.06.2026 года в границах земельного участка.

Приведены предусмотренные проектом посадки зеленых насаждений в границах земельного участка.

Приведены правила посадки деревьев и кустарников в соответствии с СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

Проектом предусматривается проведение работ по устройству газона в период май-сентябрь, после выполнения вертикальной планировки и прокладки сетей.

Графическая часть содержит: Общие данные, План посадки деревьев и кустарников М 1:500, План восстановления напочвенного покрова М 1:500, Схемы посадочных мест, Ведомость объемов работ и материалов.

Приложение 1. Примеры хвойных и лиственных деревьев, кустарников и травянистых многолетников.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Том 9. Архитектурные решения. 12-03/26- П.АР.

В томе приведены общие сведения об объекте проектирования, основания для проектирования, краткие исторические сведения, градостроительная ситуация.

Дано описание существующего облика объекта культурного наследия.

Земельный участок (кадастровый номер 78:07:0003236:16), расположен в южной части Каменного острова по адресу: Санаторная аллея, д. 4, литера А. Площадь участка 1700 кв.м.

На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 78:07:0003236:2011.

Назначение здания – нежилое, апартамент- отель, здание не является историческим и не относится к объектам культурного наследия. Здание двухэтажное с подвалом и мансардным этажом, площадью 636,5 кв.м. В эксплуатацию введен в 2004 году.

По периметру земельного участка расположена металлическая ограда. Ограда не является историческим объектом. Периметр ограды (по наружному краю накрывной плиты) составляет 185 м. Со стороны Санаторной аллеи в ограде имеются ворота и калитки.

Основанием для несущих конструкций ограды служит железобетонный ленточный фундамент, облицованный каменной плиткой. На некоторых участках ограды выявлено значительное разрушение существующего ленточного фундамента. Техническое состояние фундаментов ограды характеризуется как ограниченно работоспособное.

Вертикальная ограждающая конструкция ограды, секций ворот и калитки состоит из двух слоев: металлической секции ограды и закрепленного вплотную к ограде со стороны двора поликарбонатного листа толщиной 5 мм. Крепление секций, ворот и калиток осуществляется к металлическим несущим столбам с помощью сварки. В процессе визуального обследования выявлены дефекты и повреждения: биопоражение; повсеместное коррозирование секций ограды, ворот и калиток; наличие сварных швов низкого качества; повсеместные деформации металлического заполнения секций, створок ворот и калиток; повреждение закрепленного вплотную к ограде поликарбонатного листа.

На земельном участке произрастают 13 деревьев. В целом, насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, за ними ведется уход. Вокруг здания в пределах земельного участка отсутствует значимый напочвенный покров.

Приведены сведения о проведенных комплексных научных исследованиях, о результатах «Инженерно- технического обследования существующей ограды», разработанных ООО «Квант-Т» в 2026 году.

Архитектурными решениями в рамках проекта приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 предусматривается:

1. Ремонт ограды, в том числе замена фундамента и секций на участке вдоль Санаторной аллеи.
2. Устройство навеса для машин с хозблоком (некапитальное сооружение);
3. Устройство беседки (некапитальное сооружение).

Архитектурными решениями предусмотрены следующие мероприятия по ограде территории:

- демонтаж существующих листов поликарбоната с стороны двора;
- демонтаж всей облицовки цокольной части ограды;

- замена фундамента и секций по участку ограды вдоль Санаторной аллеи, высота ограды сохраняется в соответствии с прилегающими участками ограды подлежащих ремонту;
- ремонт ограды на остальных участках (2/И-Е, 1/Е-Г, Г/1-6, 6/Г-В, В/6-7, 7/Б-А, А/7-17, 17/А-И).

Участок проектируемой ограды вдоль Санаторной аллеи (в замен существующей) представляет собой в плане протяженную ленту (по оси И/2-17), длиной 60,5 м, с ломанным участком (ось Ж/8-9) в районе многолетнего дерева, произрастающего на газоне по Санаторной аллее.

Проектируемый фундамент - ленточный из железобетона.

Проектом предусматривается выполнить проектируемый участок ограды вдоль Санаторной аллеи в классическом стиле декоративного забора частных домов или поместий. В ограде предусматриваются 3 входных группы: основной въезд с калиткой (И/4-5.1), основной вход через калитку (И/12-13) и служебный въезд (И/15-16). Входные группы фланкируются столбами. Столб представляет собой металлическую трубу квадратного сечения 100х100 мм, установленную в железобетонном фундаменте, вокруг которой уложен облицовочный кирпич. Декор кирпичных столбов - детали из фибробетона. Основной каркас ограды составляют металлические столбы, на которых фиксируются декоративные секции.

Секции представлены 2-мя видами труб прямоугольного сечения 15х15мм, ритмически расставленных с шагом 140 мм, обвязанными металлическими полосами. Секции - металлические, индивидуального изготовления высотой 1,465 м. По проекту сохраняется расположение 3-х технических отверстий в цоколе для обслуживания коммуникаций. Отделка цоколя выполняется из облицовочного пиленного камня толщиной 30 мм. Поверх цоколя укладывается накрывная профилированная плита.

Заполнения входных групп – металлические откатные ворота шириной 5,1 м и распашная калитка – 1,0 м, выполненные в общей стилистике секций ограды. Высота ограды сохраняется в соответствии с прилегающими участками ограды подлежащих ремонту.

По остальным участкам ограды производится ремонт цокольной части. На отремонтированном цоколе, выполняются:

- установка столбов по закладным деталям с сохранением существующего шага между стойками;
- закрепление секций на столбы;
- покрытие металлических элементов защитной грунтовкой.

Отделка цоколя выполняется аналогично отделке ограды вдоль Санаторной аллеи.

Приведена план-схема участка с обозначением участков ремонта цоколя и секций ограды и участков замены фундамента и секций ограды вдоль Санаторной аллеи.

В западной части земельного участка предусматривается устройство навеса для машин со встроенным хозяйственным блоком для хранения инвентаря. Навес для машин со встроенным хозяйственным блоком для хранения инвентаря является временным некапитальным сооружением, в случае необходимости легко разбираемым.

Проектируемый навес для машин представляет собой в плане каркасное сооружение полукрытого типа, с южной части имеется перегородка из разреженной доски (по оси А/2-3) и перегородка из кирпича (по оси Б/2-3). Основанием навеса является железобетонная монолитная плита. Поверх плиты укладывается клинкерная брусчатка по стяжке из цементно-песчаной смеси.

Каркас состоит из 10 столбов, на которые опирается 4-х скатная вальмовая крыша. Столбы - металлические трубы, облицованные кирпичом. Крыша - скатная, вальмовая. Стропильная система из металлопроката. Кровельное покрытие – металлическая фальцевая кровля. Организован водосток.

Хозяйственный блок предусматривается встроенным в сооружение навеса с южной стороны в осях 1-2/А-Б и представляет собой в плане прямоугольное сооружение. Перегородки хозяйственного блока выполняются из кирпича толщиной 120 мм, цокольная часть облицовывается натуральным камнем. Покрытие пола- керамическая плитка. Дверное заполнение хозблока - металлическое. Хозяйственный блок предназначен для хранения инвентаря.

Приведена план-схема участка устройства навеса с хозблоком.

В восточной части земельного участка предусматривается устройство беседки для отдыха. Беседка является временным некапитальным сооружением, в случае необходимости легко разбираемым.

Проектируемая беседка представляет собой в плане каркасное сооружение площадью 17,6 кв.м. Основанием является железобетонная монолитная плита. Поверх плиты укладывается клинкерная плитка на растворе. Каркас состоит из металлических вертикальных труб, облицованных декоративными металлическими элементами, на которые опирается 4-х скатная вальмовая крыша. Стропильная система из металлопроката. Кровельное покрытие - металлическая фальцевая кровля. Уклон кровли составляет 15°. Свес крыши подшивается металлическим декоративным софитом.

Основным заполнением стен являются панорамные остекления в пол с 2-мя горизонтальными импостами, а также заполнение кладкой из керамического кирпича (торцевые стенки и часть продольных фасадов). Цокольная часть беседки облицована пиленными камнем. В сооружении предусмотрены 2 входа с южной (раздвижной металлической дверью) и западной стороны (распашной металлической дверью).

Графическая часть содержит: Общие данные. Чертежи ограды: Маркировочный план ограды. М 1:200. Развертки участков ограды М 1:100. Фрагмент 1. Основной въезд с калиткой. Фрагмент 2. Основной вход через калитку. Фрагмент 3. Служебный въезд. Сечения 1-1, 2-2, а-а, б-б. Вид сверху. М 1:25. Откатные ворота В-1, В-1.1, Калитка распашная К -1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6. М 1:25. Секция С -1. Общий вид. Сечения а-а, б-б, в-в. М 1:25. Узлы 1, 2 М 1:5. Сечения 1-1, 2-2, 3-3. М 1:2. Ведомости. Навес для машин с хозблоком. План. План кровли. М 1:100. Разрезы 1-1, 2-2 Фасады 1-3, А-Г, 3-1, Г -А. М 1:100. Беседка. План. План кровли. Разрезы 1-1, 2-2. Фасады 1-3, Б-А, 3-1, А-Б. М 1:100. Цветовое решение проектируемых объектов. М 1:75.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Том 10. Конструктивные решения. 12-03/26- П.КР.

В томе приведены общие положения, сведения об объекте проектирования, сходные данные для проектирования, нормативные документы.

Приведены сведения:

- О топографических условиях земельного участка: местоположения участка работ, плана земельного участка.
- О метеорологических и климатических условиях земельного участка.

- О инженерно-геологических условиях земельного участка: геологическом строении, специфических грунтах.
- О гидрогеологических условиях земельного участка: безнапорных подземных водах, агрессивности грунтов.
- О прочностных и деформационных характеристиках грунта.

Дано описание и обоснование конструктивных решений ограды.

Существующая ограда, расположена по периметру земельного участка (кадастровый номер 78:07:0003236:16) в южной части Каменного острова по адресу: Санаторная аллея, д. 4, литера А.

Дано описание существующих конструкций ограды – фундамента, несущих конструкций, ограждающих конструкций.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние фундаментов ограды можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние металлических столбов ограды можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние ограждающей конструкции ограды можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

Проектом предусмотрена замена участка ограды в осях «2-17/Ж-И» (вдоль Санаторной аллеи):

- Демонтаж существующих ограждающих конструкций: металлических секций, ворот, калиток;
- Демонтаж существующих несущих конструкций фундамента и металлических столбов;
- Устройство песчаной подготовки с утеплителем под железобетонный фундамент в осях;
- Устройство железобетонного ленточного фундамента;
- Устройство обмазочной гидроизоляции железобетонного фундамента;
- Устройство несущих металлических столбов;
- Устройство облицовки;
- Устройство ограждающих конструкций: металлических секций, ворот, калиток.

Проектом предусмотрен Ремонт несущих и ограждающих конструкций ограды, исключая участок в осях «2-17/Ж-И»:

- Восстановление железобетонной ленты фундамента;
- Устройство гидроизоляции фундамента;
- Мероприятия по защите от биопоражения;
- Обработка металлических элементов ограды антикоррозионными составами.

Дано описание и обоснование конструктивных решений навеса с хозблоком.

Сооружение – прямоугольное в плане и имеет общие габариты 16,52 x 10,52 м.

Проектом предусматривается устройство железобетонной фундаментной плиты. Вертикальными несущими конструкциями является металлический каркас. Несущими конструкциями покрытия является металлическая стропильная система.

Высота сооружения от уровня планировки около 4,28 м.

Конструктивная схема сооружения – каркасная.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечены совместной работой железобетонной плиты, элементов каркаса и конструкции покрытия.

Проектом предусмотрено:

- Устройство железобетонной плиты по грунту;
- Устройство обмазочной гидроизоляции железобетонной плиты;
- Устройство металлического каркаса (колонны; балки);
- Устройство металлической стропильной системы;
- Устройство деревянной обрешетки.

Дано описание и обоснование конструктивных решений беседки.

Сооружение – прямоугольное в плане и имеет общие габариты 6,60 х 3,55 м.

Проектом предусматривается устройство железобетонной фундаментной плиты.

Вертикальными несущими конструкциями является металлический каркас. Несущими конструкциями покрытия является металлическая стропильная система.

Высота сооружения от уровня планировки 3,39 м.

Конструктивная схема сооружения – каркасная.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечены совместной работой железобетонной плиты, элементов каркаса и конструкции покрытия.

Проектом предусмотрено:

- Устройство железобетонной плиты по грунту;
- Устройство обмазочной гидроизоляции железобетонной плиты;
- Устройство металлического каркаса (колонны; балки);
- Устройство металлической стропильной системы;
- Устройство деревянной обрешетки.

Графическая часть содержит: Чертежи по ограде: Общие данные. Планы расположения несущих конструкций ограды с обозначением демонтируемых, ремонтируемых и заменяемых участков. План несущих конструкций ограды в осях 17-12/И. Вид 1. Сечения 1-1, 2-2. Узел 1. Опалубка. Армирование. План несущих конструкций ограды в осях 9-2/И. Вид 2. Сечения 3-3, 4-4. Опалубка. Армирование. Чертежи по навесу с хозблоком: Общие данные. План железобетонной плиты на отметке 0,000. Опалубка. Армирование. Схема расположения колонн, Схема расположения несущих элементов крыши, Разрез 1-1...2-2. Узлы 1...4. Узел А. Чертежи по беседке: Общие данные. План железобетонной плиты на отметке 0,000. Опалубка. Армирование. Схема расположения колонн. Схема расположения балок. Схема расположения несущих элементов крыши. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы 1...3, узел А.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Том 11. Проект организации работ. 12-03/26- П.ПОР.

Том содержит:

- Общие положения и исходные данные.
- Характеристику района по месту расположения объекта.

Земельный участок (кадастровый номер 78:07:0003236:16), на котором планируются работы по приспособлению для современного использования, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" по адресу: г.

Санкт-Петербург, Каменный остров. Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части острова по адресу: Санаторная аллея, д. 4, литера А.

Северной стороной участок выходит на Санаторную аллею. С западной, восточной и южной сторон участок граничит с оградами частных владений, а также частично с западной и южной сторон граничит с парковой территорией, на которой расположены посадки деревьев и кустов.

- Описание транспортной инфраструктуры.

Район проведения работ находится в границах города с развитой транспортной инфраструктурой. Строительная площадка связана с сетью городских автодорог с твердым покрытием. Подъезд к площадке выполняется с Санаторной аллеи. Доставка строительных материалов производится по существующим автодорогам.

- Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

- Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

- Характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции.

Земельный участок (кадастровый номер 78:07:0003236:16), расположен в южной части Каменного острова по адресу: Санаторная аллея, д. 4, литера А. Площадь участка 1700 м². На земельном участке расположено здание с кад. номером 78:07:0003236:2011.

Назначение здания – нежилое, апартамент- отель, здание не является историческим и не относится к объектам культурного наследия.

По периметру земельного участка расположена металлическая ограда. Ограда не является исторической. Со стороны Санаторной аллеи в ограде имеются ворота и калитки.

На земельном участке произрастают 13 деревьев. Вокруг здания в пределах земельного участка отсутствует значимый напочвенный покров.

По территории участка проходят инженерные сети.

Для обеспечения выполнения работ по ремонту ограды (установка строительного забора) со стороны Санаторной аллеи, на период производства работ необходимо использование территории за границами землепользования Собственника (участок газона вдоль Санаторной аллеи шириной 1,5 м).

Деревья, попадающие в зону проведения работ за границами землепользования Собственника, также, как и в границах участка проведения работ, защищаются деревянными щитами.

После окончания производства работ по ремонту ограды на данном участке и снятие строительного забора, будут выполнены работы по восстановлению и благоустройству территории за границами участка.

Въезд на участок проведения работ осуществляется с Санаторной аллеи через существующий въезд (асфальтовое существующее покрытие) с восточной стороны участка. Технический (вспомогательный) въезд возможен также с Санаторной аллеи через существующий въезд (существующее покрытие-бетонные плиты) с западной стороны участка.

- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях.

Работы по приспособлению выполняются в стесненных условиях.

- Обоснование принятой организационно-технологической схемы.

В подготовительный период необходимо проведение следующих обязательных мероприятий:

- обеспечить временное энергоснабжение, устройство временного электроосвещения территории и обеспечение освещения рабочих мест от существующих городских сетей, при необходимости;
- выполнить установку предупредительных и указательных знаков, хорошо видимых в любое время суток;
- устройство временных дорог, при необходимости;
- устройство ограждения строительной площадки;
- устройство бытового городка;
- устройство временных сетей водоснабжения и электроснабжения для обеспечения нужд строительства;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- выполнение мер пожарной безопасности.

Общая последовательность выполнения работ основного периода.

1. Ремонт ограды, в том числе замена фундамента и секций на участке вдоль Санаторной аллеи.
2. Устройство навеса для машин с хозблоком (некапитальное сооружение).
3. Устройство беседки (некапитальное сооружение).
4. Благоустройство земельного участка.
5. Посадки зеленых насаждений.
6. Сдача в эксплуатацию объекта.

Особенностями приспособления проектируемого участка являются:

- на территории не предусмотрены работы по возведению капитальных строений;
- проектируемые сооружения (навес для машин и беседка) являются временными некапитальными сооружениями, в случае необходимости легкоразбираемые;
- не изменяется ландшафт;
- сохраняются все ценные породы деревьев (берёзы вислые (12 ед.) и клен остролистный (1 ед.)). В период проведения работ все деревья защищаются деревянными щитами;
- посадки нового озеленения не нарушает соотношение открытых и полукрытых пространств на Санаторной аллее;
- внешний облик здания и ограждения благоустраиваемого участка уместно гармонирует со сложившейся застройкой Каменного острова;
- сохраняются границы участка и его композиционная целостность.

Приводятся рекомендации по сохранению корневой системы деревьев.

- Организация строительной площадки (стройгенплан).

В составе ПОР разработан строительный генеральный план в масштабе 1:500 согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

На стройгенплане указаны:

- окружающая застройка;
- пути движения транспорта;
- места размещения временных зданий и сооружений;
- места складирования материалов и изделий;
- существующие и временные инженерные сети;
- площадка для мойки колес;

- места размещения бытового и строительного мусора;
- ограждение строительной площадки;
- место размещения информационного щита.

Участок имеет существующее ограждение, которое обшито поликарбонатными листами. Со стороны Санаторной аллеи устраивается временное ограждение для обеспечения ремонтных работ ограждения. Ограждение высотой 2,0 м из профилированного листа по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ.

Подъезд строительной техники и автотранспорта к строительной площадке выполняется с Санаторной аллеи. Схема движения – тупиковая с выездом/заездом задним ходом с помощью работников.

В качестве дороги используется существующее асфальтовое покрытие и существующее покрытие из бетонных плит.

Площадка для складирования строительных материалов и временные контейнеры для сбора отходов располагаются на подготовленной поверхности.

В качестве бытовых помещений используются помещения существующего дома. Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлического контейнера объемом 9,0 м³, для бытовых отходов - контейнер объемом 0,75 м³.

Временное электроснабжение строительства осуществляется от существующих городских сетей.

Водоснабжение строительной площадки – от существующих городских сетей.

В качестве временного туалета в бытовом городке используются биотуалеты.

Для противопожарных целей используются ближайшие пожарные гидранты на существующей сети водопровода.

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

- Технологическая последовательность работ.

Работы подготовительного периода:

- разработка ППР;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- установка емкостей с водой, прокладка временных инженерных сетей;
- устройство места для мойки колес на выезде со стройплощадки;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- создание общеплощадочного складского хозяйства.

Работы основного периода:

- Ремонт ограды, в том числе замена фундамента и секций на участке вдоль Санаторной аллеи.
- Устройство навеса для машин с хозблоком (некапитальное сооружение).
- Устройство беседки (некапитальное сооружение).
- Благоустройство земельного участка.
- Посадки зеленых насаждений.
- Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях содержит: обоснование потребности в ресурсах, обоснование

численности рабочих, обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях, расчет потребности в электроэнергии на период строительства, расчет потребности в воде на период строительства, обоснование потребности в основных строительных механизмах.

- Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.
- Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.
- Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитальном ремонте.
- Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.
- Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

ПОР разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды».

- Транспортная схема вывоза отходов.

Существующая дорожная сеть г. Санкт-Петербург имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для ремонта перевозки.

Контейнеры со строительным мусором регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон.

Режим вывоза и утилизации мусора (отходов) выполняется по договорам со специализированными лицензированными организациями.

- Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.

С учетом ремонта ограждения вдоль Санаторной аллеи, продолжительность строительства принимается 3 месяца.

- Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

На участке не ведутся работы по строительству капитальных сооружений. Мониторинг дома и окружающей застройки не требуется.

- Мероприятия по противодействию террористическим актам в период строительства.
- Техничко-экономические показатели.

Приложение 1- Календарный план.

Графическая часть содержит: Строительный генеральный план. М 1:500.

Предусмотренные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Рассмотренная в рамках настоящей историко-культурной экспертизы проектная документация содержит достаточные текстовые и графические материалы для обоснования проектных решений и реализации перечисленных выше проектных решений.

Решения принятые в проекте: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанном ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26., обоснованы материалами предпроектных работ, комплексных научных исследований, направлены на обеспечение нормальной эксплуатации объекта, отвечающей требованиям безопасности, современным нормативным строительным и противопожарным нормам, создают условия для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержденного Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-687 от 23.10.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Приложение № 3)

Предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А., не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанная ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-687 от 23.10.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»».

Приложение № 4. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.09.2022 г.

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025.

Приложение № 7. Копия выписки от 27.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 41059520 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:16.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копия договора № №12-03/26 от 20.03.2026 г.; Копии договоров с экспертами на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 26 июня 2026 г.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 31.07.2026 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Блинов О. А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Медведчикова Г. Н.

Член экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М. С.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ
от 31 октября 1988 г. N 849

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территориях Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 31.10.88 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Василеостровский район	
1. Румянцевский сад XIX в, арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья).
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина Конец XVIII в, автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" (им. В.И.Ленина) - Красное Село Конец XVIII - I пол. XIX в, автор не установлен, Красное Село, пр. Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное.
2. Парк "Нагорный" XVIII - нач. XIX в, автор не установлен, пос. Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк Основан в начале XVIII в, автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер. XIX в О.Монферраном, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблона XVIII в, планировка всего парка сер. XIX в. Монферрана - основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний.
2. Измайловский сад Основан в I пол. XVIII в, перепланирован в к. XIX - н. XX вв, автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р. Фонтанки.
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им. С.М.Кирова (б. Лесного института) Основан в сер. XIX в, планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус Ботанического сада.

Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа Создан в 90-е гг. XIX в, архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района.
Московский район	
1. Московский парк Победы Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное.
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар II пол. XIX в (1875 г.), автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р. Невы.
2. Бульвар Профсоюзов 1845-1846 гг., автор арх. К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градобразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность.
2. Александровский парк (парк им. В.И.Ленина) 1842 г., автор не установлен, пр. Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования.
3. Петровский парк 2-я пол. XIX в, автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской Губы.
4. Сад им. Ф.Э.Дзержинского Конец XVIII - нач. XIX в.	В саду сохранилась историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого дре-

Автор не установлен. 2-я пол. XIX - нач. XX вв - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул. Академика Павлова	востоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р. Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.
5. Сквер на пл. Революции 1948 г., арх. Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл. Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода.
6. Парк "Тихий отдых" 1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый дровостой).
7. Сад Вяземских XIX в, автор не установлен Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый дровостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р. Малой Невки.
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад XIX в, автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
2. Ново-Манежный сад XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
г. Пушкин	
1. Октябрьский бульвар 1-я четв. XIX в, арх. В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого дровостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев.
2. Советский бульвар (б. Софийский бульвар) 1817-1821 гг., арх. В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница.
г. Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк) XIX в, автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит.
г. Петродворец	

1. Дача Крона Л.И. XIX в, арх. П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества.
2. Сад б. Знаменской фермы "Крейт", Шуваловская роща Сер. XIX в, автор не установлен, расположен сад между усадьбами Знаменкой и Михайловкой	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер. XIX в (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки).
3. Парк б. фермы Ольденбургского 1-я пол. XIX в, автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками.
4. Сад б. дома управляющего Петергофским дворцовым управлением 40-е гг. XIX в, автор не установлен, Петродворец, ул. Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой.
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске 2-я пол. XIX в, автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова.
6. Сад б. дачи Крона XVIII-XIX вв, автор не установлен, Петродворец, ул. Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г. Петродворца.
г. Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада" XVIII-XIX вв, автор не установлен, ул. Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой.
2. Парк "Дубки" (Кронколония) XVIII-XIX вв, автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенные узким каналом.
3. Парк б. дачи адмирала Максимова XVIII-XIX вв, автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г. Ломоносова.
4. Парк "Сан-Энуи" (б. усадьба адмирала Грейга) "Госпитальный парк" XVIII в, автор не установлен, госпиталь в/ч 22935	В парке сохранилась историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране.

5. Парк Мордвиновка (быв. по- селок Мартышкино) Автор не установлен, восточная часть г. Ломоно- сова	Парк б. усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда.
--	--

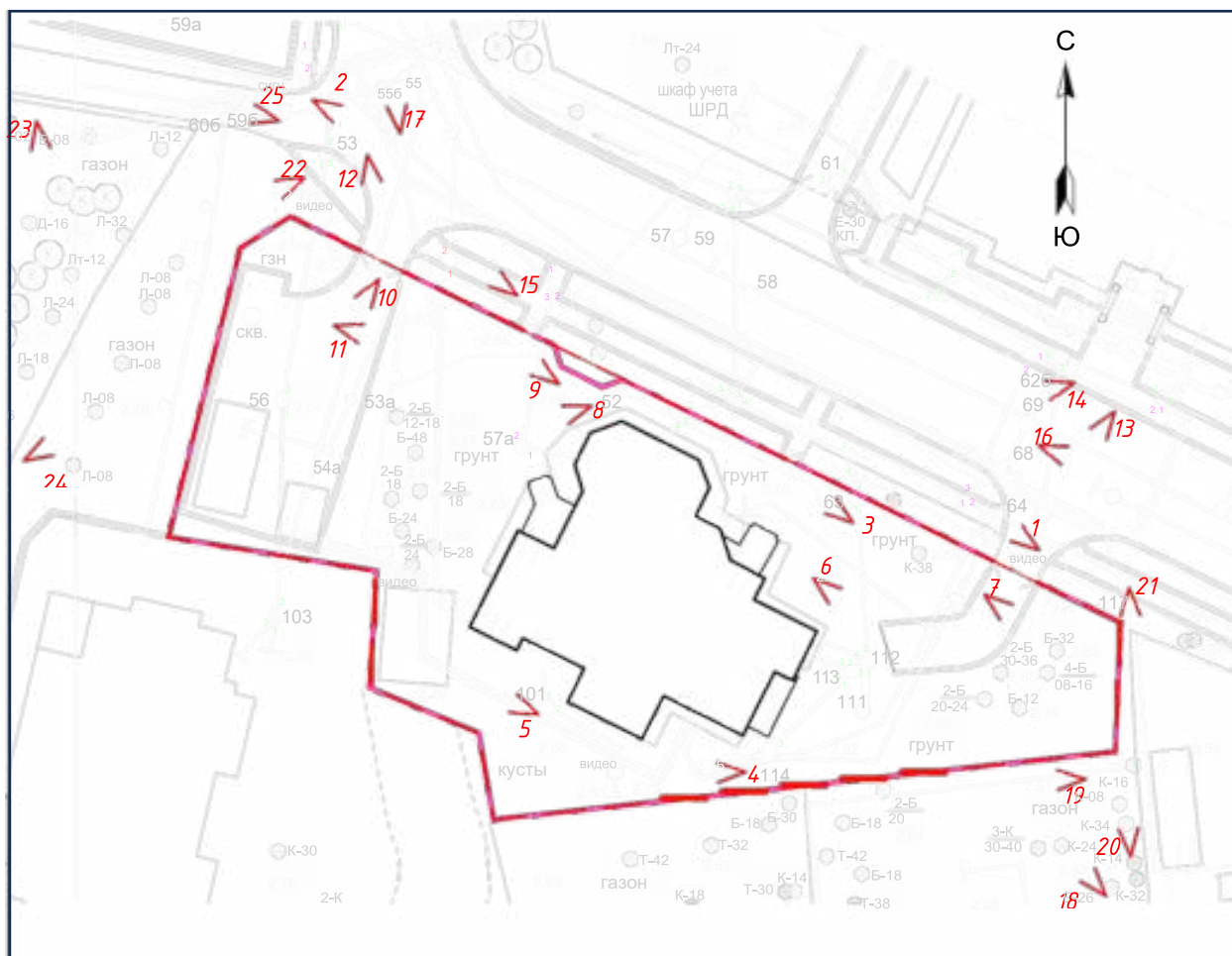
Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Фотофиксация современного состояния.

Схема фотофиксации



Перечень фотографий.

- Фото 1.** Санаторная аллея вдоль земельного участка. Вид с востока на запад.
- Фото 2.** Санаторная аллея вдоль земельного участка. Вид с запада на восток.
- Фото 3.** Северная часть земельного участка вдоль Санаторной аллеи (вид с востока).
- Фото 4.** Южная часть земельного участка.
- Фото 5.** Южная часть земельного участка. Металлический сарай.
- Фото 6.** Восточная часть земельного участка. Существующие деревья с защитой.
- Фото 7.** Восточная часть земельного участка. Существующие деревья (березы) с защитой.
- Фото 8.** Западная часть земельного участка. Существующие деревья (березы) с защитой.
- Фото 9.** Северо-западная часть земельного участка (ворота и калитка).
- Фото 10.** Вид на юго-западную часть участка (металлические сараи, подлежащие демонтажу).
- Фото 11.** Северная часть земельного участка вдоль Санаторной аллеи (вид с запада).

Фото 12. Въездные ворота с Санаторной аллеи (западная сторона).

Фото 13. Въездные ворота с Санаторной аллеи (восточная сторона). Технический въезд.

Фото 14. Северная часть участка вдоль Санаторной аллеи. Вид со стороны Санаторной аллеи.

Фото 15. Санаторная аллея. Вид вдоль участка с востока на запад.

Фото 16. Санаторная аллея. Вид на северо- восток от земельного участка.

Фото 17. Санаторная аллея. Вид на северо- запад от земельного участка.

Фото 18. Парковая территория (не благоустроенная) с южной стороны земельного участка.

Фото 19. Парковая территория (не благоустроенная) с южной стороны земельного участка.

Фото 20. Парковая территория (не благоустроенная) с южной стороны земельного участка.

Проход с соседним участком с востока.

Фото 21. Проход с соседним участком с востока. Вид с Санаторной аллеи.

Фото 22. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.

Фото 23. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.

Фото 24. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.

Фото 25. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.



Фото 1. Санаторная аллея вдоль земельного участка. Вид с востока на запад.



Фото 2. Санаторная аллея вдоль земельного участка. Вид с запада на восток.



Фото 3. Северная часть земельного участка вдоль Санаторной аллеи (вид с востока).



Фото 4. Южная часть земельного участка.



Фото 5. Южная часть земельного участка. Металлический сарай.



Фото 6. Восточная часть земельного участка. Существующие деревья с защитой.



Фото 7. Восточная часть земельного участка. Существующие деревья (березы) с защитой.



Фото 8. Западная часть земельного участка. Существующие деревья (березы) с защитой.



Фото 9. Северо-западная часть земельного участка (ворота и калитка).



Фото 10. Вид на юго-западную часть участка (металлические сараи, подлежащие демонтажу).



Фото 11. Северная часть земельного участка вдоль Санаторной аллеи (вид с запада).



Фото 12. Въездные ворота с Санаторной аллеи (западная сторона).



Фото 13. Въездные ворота с Санаторной аллеи (восточная сторона). Технический въезд.



Фото 14. Северная часть участка вдоль Санаторной аллеи. Вид со стороны Санаторной аллеи.



Фото 15. Санаторная аллея. Вид вдоль участка с востока на запад.

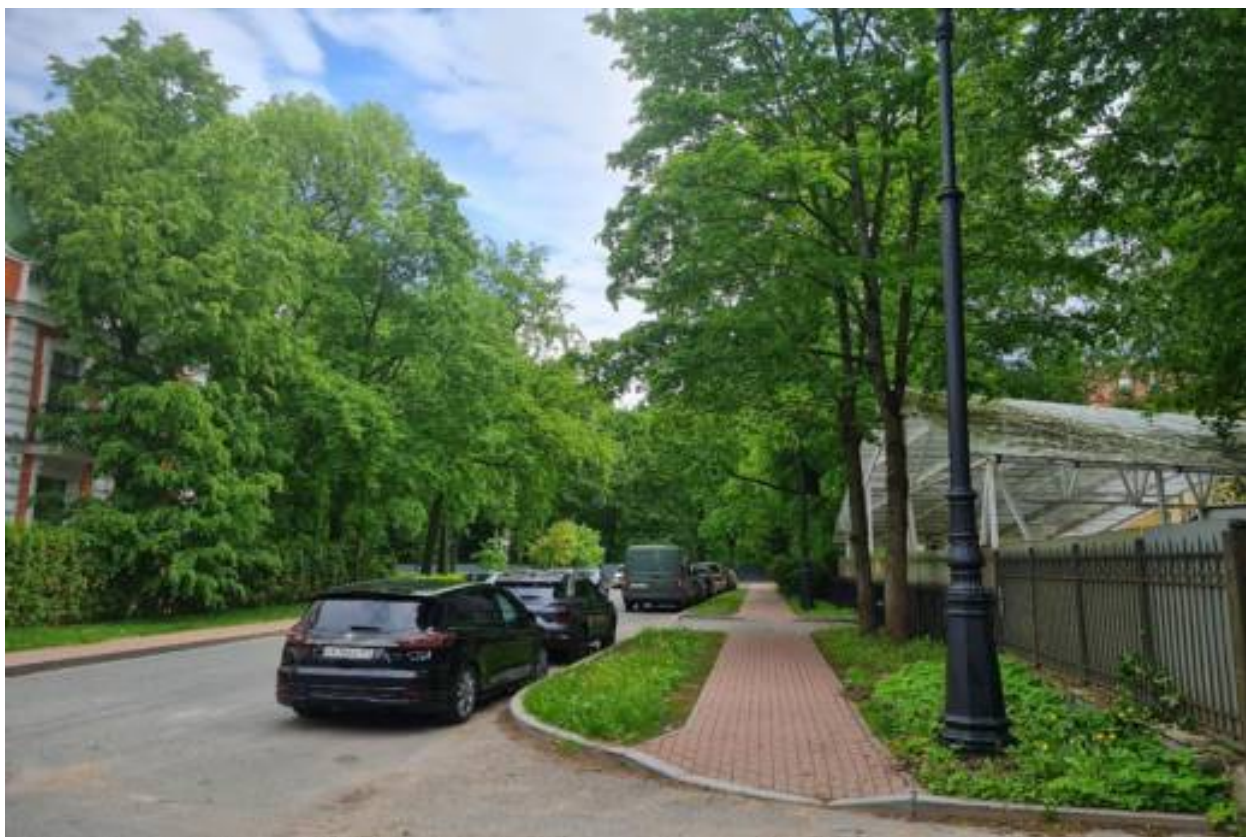


Фото 16. Санаторная аллея. Вид на северо-восток от земельного участка.



Фото 17. Санаторная аллея. Вид на северо- запад от земельного участка.



Фото 18. Парковая территория (не благоустроенная) с южной стороны земельного участка.

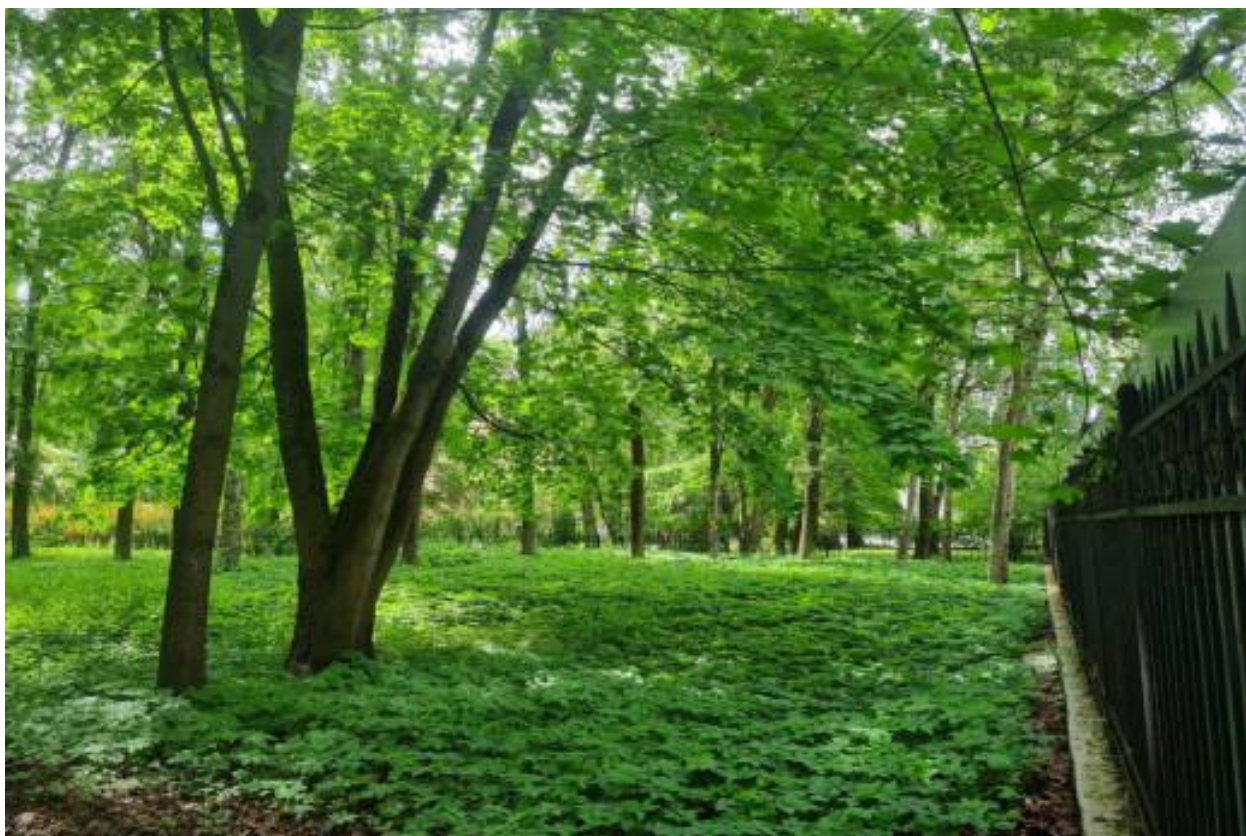


Фото 19. Парковая территория (не благоустроенная) с южной стороны земельного участка.



Фото 20. Парковая территория (не благоустроенная) с южной стороны земельного участка. Проход с соседним участком с востока.



Фото 21. Проход с соседним участком с востока. Вид с Санаторной аллеи.



Фото 22. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.



Фото 23. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.



Фото 24. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.



Фото 25. Парковая территория (благоустроенная) с западной стороны земельного участка.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-687 от 23.10.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);	
		— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;	

		р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки;	  
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); — конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); — сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;	 

	(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны): 2-я Березовая аллея, 17 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева;	    
	Набережная р.Большой Невки Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка	
	2-я Березовая аллея, 28 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка	
	2-я Березовая аллея, 3, 5 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Приют Ананьевой с участком парка и оградой	

2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Боковая аллея, 1 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Боковая аллея, 11 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Большая аллея, 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Большая аллея, 13 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой Особняк Кугушевой; Дом Гозе с участком парка; Особняк Свягина с участком парка Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот	    
--	---	---

Большая аллея, 20 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка и оградой	
Большая аллея, 24 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Яковенко с участком парка и оградой	
Большая аллея, 6 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом со службой	
Западная аллея, 1/2, Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Мертенса с участком парка и оградой	
Санаторная аллея, 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом	

Большая аллея, 22 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;	
Крестовки р. наб., 2 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Вургафта с участком парка;	
Малой Невки р. наб., 12 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Голицынского с участком парка и оградой	
Малой Невки р. наб., 14 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Кожевниковых с участком парка и оградой	
Малой Невки р. наб., 16, 18 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Чаева со службой с участком парка	
Малой Невки р. наб.,		

25 Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 Малой Невки р. наб., 33 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Полевая аллея, 1 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Полевая аллея, 8 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Крестовки р. наб., 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович. Дом Руадзе с участком парка и оградой Особняк Соловейчик с участком парка Особняк Мельцера с участком парка Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой	    
--	---	---

Крестовки р. наб., 10			
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Театр Каменноостровский		
Большой Невки р. наб., 18	Жилой дом		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			
Большой Невки р. наб., 24	Ресторан Кюба;		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			
1-я Березовая аллея, 18	Особняк Криличевской с участком парка		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			
1-я Березовая аллея, 45	Жилой дом с участком парка;		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			

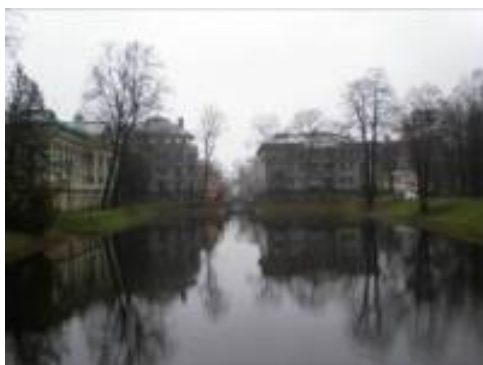
1-я Березовая аллея, 5			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Михина с участком парка и оградой;		
Сквозной проезд, 3			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Шене с участком парка;		
Малой Невки р. наб., 4			
Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327	Дом Апраксина (Дача Леоновой);		
Крестовки р. наб., 7			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Собственная дача		
Крестовки р. наб., 11			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Новая дача (Министерская)		

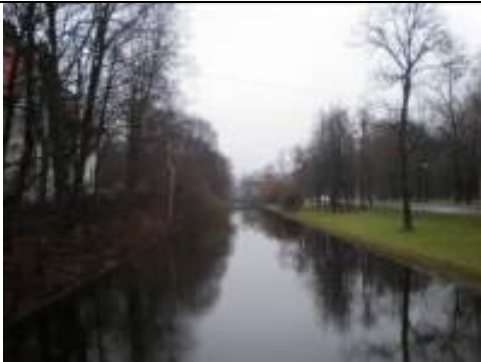
Малой Невки р. наб., 35 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка и оградой	
Средней Невки р. наб., 6 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))	
Малой Невки р. наб., 7, 11 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;	
Малой Невки р. наб., 7 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Оранжерея;	

	р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,	   
	Каменноостровский пр., 83	Церковь Рождества Иоанна Предтечи.	
	Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)	

	Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 19	
	Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 20	
	Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006	с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); — рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;	 

		— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная; пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). — внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;	    
--	--	--	---

		перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;	
		перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	
		панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	

		перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;	
		панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	
		панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;	

		перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;	
		панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;	
		панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:	
		1-й Березовой аллеи,	
		Западной аллеи,	

		Средней аллеи;	
			
		из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,	
		Боковой аллеи,	
			

		Большой аллеи, Санаторной ал.	  
Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения	— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.		

		Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).	 
		Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)	 
		Дорога по наб. р. Большой Невки; местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	

		ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);	
		Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);	 
		Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.	 

		Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);	
		вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);	
			
		круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);	
		ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);	

		(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);	
		Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);	   
		2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);	

		от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).	  
		Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); одnorядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).	

			
		Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).	 
		1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).	 

		Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.	
		Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.	   

		Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).	 
		Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.	 

		Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).	
		Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.	
		Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).	
		Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).	
		Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	

4	Гидротехническая система	Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);	    
---	--------------------------	---	--

		спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).	 
	Водная система с гидротехническими сооружениями	Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.	 

		мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.	 
		Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);	
		Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);	

		мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);	  
		перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).	
		Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).	

		Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).	 
		Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).	 

6	Малые формы	Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);	 
---	-------------	---	--

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.08.2025№ 229-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

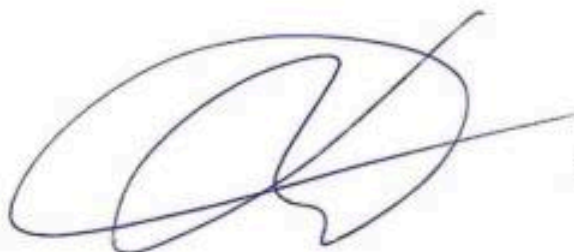
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

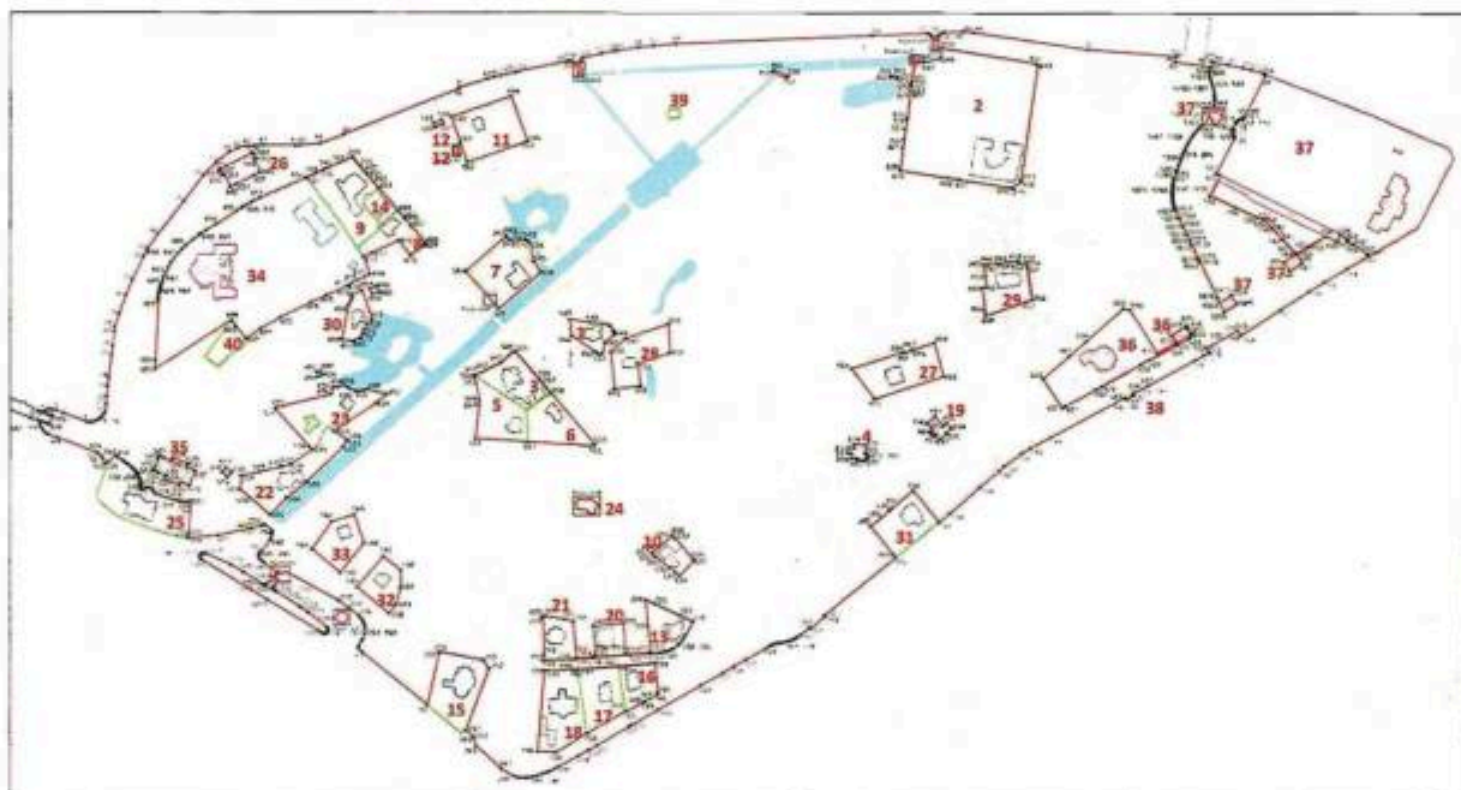


Ю.О. Богачева

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.08.2025 № 229-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург Каменный остров

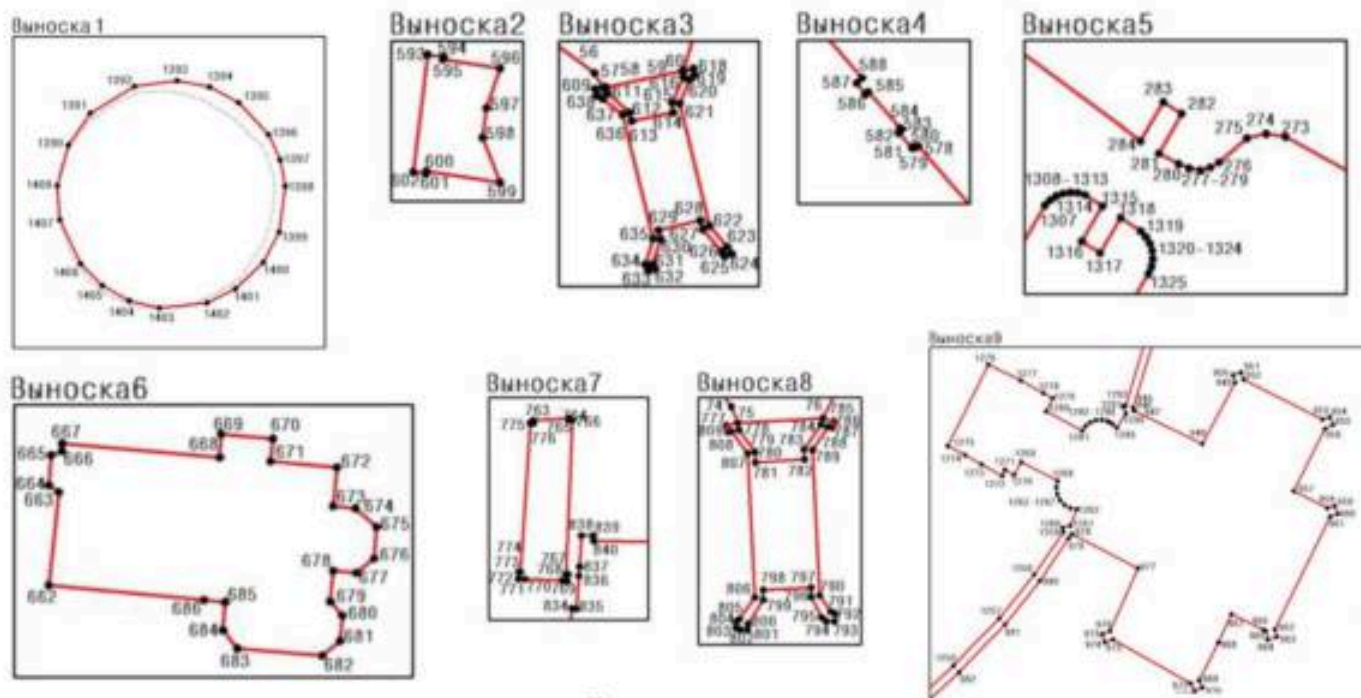
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники федерального значения
	объект культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники регионального значения
	элементы гидросистемы
	выявленный объект культурного наследия



Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой»;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Кутушевой»;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гоце с участком парка»;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Свиягина с участком парка»;
7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Фолленвейзера Э.Г.»;
8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка и оградой»;
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковенко с участком парка и оградой»;
10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службой»;
11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;
12. Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»;
13. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Мертенса с участком парка и оградой»;
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с участком парка и оградой»;
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка»;
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой»;
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кожевниковых с участком парка и оградой»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Чаева со службой, участком парка»;
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Бехтерева»;
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Руадзе с участком парка и оградой»;
21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка и оградой»;
22. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Соловейчик с участком парка»;
23. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка»;
24. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой»;
26. Объект культурного наследия регионального значения «Ресторан Куба»;
27. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Криличевской с участком парка»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка»;
29. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Михина с участком парка и оградой»;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шене с участком парка»;
31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Апраксина (дача Леоновой) с территорией»;
32. Объект культурного наследия регионального значения «Собственная дача»;
33. Объект культурного наследия регионального значения «Новая дача (Министерская)»;
34. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Половцова А.А.»;
35. Объект культурного наследия федерального значения «Театр Каменноостровский»;
36. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»;
37. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский»;
38. Выявленный объект культурного наследия «Скульптуры сфинксов (две) (чугун, литье)»;
39. Объект культурного наследия регионального значения «Пальмовая оранжерея на участке Елисеева»;
40. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Постельса».

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК-1964		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98892.48	111272.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98893.13	111273.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98895.53	111274.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98897.05	111279.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98897.02	111283.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98895.92	111288.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98891.86	111299.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98880.42	111330.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98880.06	111331.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98880.08	111334.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98880.22	111337.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98880.39	111338.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98881.11	111340.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98881.96	111342.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98883.35	111345.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98885.29	111348.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98886.04	111349.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98887.47	111350.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98890.62	111353.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98894.36	111354.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98903.37	111355.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98913.87	111356.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98927.64	111357.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98939.14	111358.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
25	98969.32	111362.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98981.23	111364.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	99001.53	111366.33	Картометрический метод	1	—
28	99007.38	111366.98	Картометрический метод	1	—
29	99025.10	111372.53	Картометрический метод	1	—
30	99049.65	111381.49	Картометрический метод	1	—
31	99071.13	111390.24	Картометрический метод	1	—
32	99102.73	111405.61	Картометрический метод	1	—
33	99113.14	111410.40	Картометрический метод	1	—
34	99134.11	111425.04	Картометрический метод	1	—
35	99177.62	111459.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	99212.01	111485.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	99230.55	111503.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	99242.92	111520.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	99248.02	111531.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	99250.97	111542.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	99251.94	111565.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	99251.58	111608.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	99251.59	111615.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	99254.46	111642.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	99266.52	111674.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	99327.24	111827.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	99328.81	111827.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	99340.21	111866.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	99342.70	111875.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	99344.84	111883.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	99349.28	111903.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	99350.36	111908.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	99363.75	111972.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
54	99364.30	111975.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	99363.84	111979.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	99361.82	111982.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	99360.45	111982.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	99360.50	111983.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	99362.03	111990.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	99362.06	111990.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	99365.18	111991.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	99368.06	111993.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	99373.99	112018.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	99377.04	112034.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	99378.10	112040.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	99382.35	112068.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	99384.31	112088.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	99386.61	112118.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	99398.41	112381.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	99401.37	112455.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	99401.30	112456.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	99400.80	112458.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	99398.93	112460.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	99396.55	112462.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	99395.23	112462.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	99395.63	112469.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	99398.67	112471.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	99401.26	112473.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	99402.82	112477.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	99403.41	112503.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	99402.22	112518.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	99379.53	112670.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
83	99371.31	112788.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	99370.91	112788.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	99362.99	112786.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	99358.29	112823.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	99356.39	112834.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	99364.46	112835.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	99364.03	112837.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	99359.86	112857.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	99355.58	112877.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	99353.10	112887.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	99348.70	112904.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	99347.84	112907.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	99346.10	112906.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	99346.21	112906.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	99345.27	112906.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	99344.68	112906.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	99290.79	112879.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	99290.75	112879.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	99287.04	112877.93	Аналитический метод	0.10	—
102	99287.15	112877.73	Аналитический метод	0.10	—
103	99287.34	112875.83	Аналитический метод	0.10	—
104	99287.32	112874.51	Аналитический метод	0.10	—
105	99287.18	112873.59	Аналитический метод	0.10	—
106	99286.96	112872.81	Аналитический метод	0.10	—
107	99286.63	112872.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	99285.95	112871.31	Аналитический метод	0.10	—
109	99284.95	112870.35	Аналитический метод	0.10	—
110	99284.13	112869.79	Аналитический метод	0.10	—
111	99283.41	112869.41	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
112	99283.21	112869.15	Аналитический метод	0.10	—
113	99283.01	112868.84	Аналитический метод	0.10	—
114	99282.05	112868.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	99282.72	112867.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	99274.57	112862.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	99273.77	112864.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	99272.86	112864.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	99270.24	112863.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	99269.51	112863.25	Аналитический метод	0.10	—
121	99268.80	112863.19	Аналитический метод	0.10	—
122	99267.87	112863.22	Аналитический метод	0.10	—
123	99267.32	112863.29	Аналитический метод	0.10	—
124	99266.63	112863.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	99265.96	112863.88	Аналитический метод	0.10	—
126	99265.47	112864.15	Аналитический метод	0.10	—
127	99264.86	112864.66	Аналитический метод	0.10	—
128	99264.51	112864.98	Аналитический метод	0.10	—
129	99263.55	112865.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	99263.17	112865.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	99214.90	112841.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	99212.56	112846.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	99184.93	112832.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	99168.85	112867.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	99155.75	112895.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	99153.01	112904.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	99153.37	112904.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	99153.30	112904.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	99141.92	112915.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	99140.26	112916.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
141	99125.87	112929.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	99125.65	112929.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	99106.55	112946.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	99105.66	112947.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	99094.94	112931.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	99083.14	112939.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	99093.80	112955.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	99105.54	112948.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	99107.11	112951.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	99115.48	112964.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
151	99115.03	112965.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
152	99115.41	112965.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
153	99116.11	112966.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
154	99129.73	112988.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
155	99122.59	113002.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
156	99132.15	113007.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	99125.04	113016.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	99123.88	113016.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	99118.43	113023.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	99119.64	113024.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	99105.89	113042.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	99103.83	113045.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	99103.34	113046.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	99085.70	113015.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	99067.98	112985.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	99055.49	112965.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	99030.38	112927.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	98995.58	112874.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	98996.31	112874.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
170	99002.27	112870.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	99002.34	112870.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	98978.89	112828.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	98973.23	112832.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	98972.36	112832.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	98969.11	112825.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	98961.96	112813.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	98928.27	112750.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	98918.18	112731.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	98917.35	112731.39	Аналитический метод	0.10	—
180	98916.30	112731.32	Аналитический метод	0.10	—
181	98915.40	112730.72	Аналитический метод	0.10	—
182	98914.60	112729.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	98910.86	112722.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	98910.67	112721.71	Аналитический метод	0.10	—
185	98910.69	112720.58	Аналитический метод	0.10	—
186	98911.17	112719.73	Аналитический метод	0.10	—
187	98911.92	112719.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
188	98859.17	112621.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
189	98844.64	112593.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
190	98838.30	112582.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
191	98821.29	112559.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
192	98814.54	112552.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
193	98792.49	112526.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
194	98758.13	112486.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
195	98745.96	112471.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
196	98788.72	112437.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
197	98765.02	112409.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
198	98761.95	112405.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
199	98752.87	112394.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
200	98740.90	112380.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
201	98701.95	112411.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
202	98698.02	112414.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
203	98620.47	112318.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
204	98619.00	112319.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
205	98602.69	112300.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
206	98604.15	112298.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
207	98594.24	112286.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
208	98591.09	112282.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
209	98589.70	112280.03	Аналитический метод	0.10	—
210	98588.45	112277.63	Аналитический метод	0.10	—
211	98587.33	112275.17	Аналитический метод	0.10	—
212	98586.35	112272.64	Аналитический метод	0.10	—
213	98585.51	112270.07	Аналитический метод	0.10	—
214	98584.82	112267.45	Аналитический метод	0.10	—
215	98584.27	112264.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
216	98583.88	112262.12	Аналитический метод	0.10	—
217	98583.69	112259.75	Аналитический метод	0.10	—
218	98583.36	112257.40	Аналитический метод	0.10	—
219	98582.88	112255.07	Аналитический метод	0.10	—
220	98582.24	112252.78	Аналитический метод	0.10	—
221	98581.46	112250.54	Аналитический метод	0.10	—
222	98580.54	112248.35	Аналитический метод	0.10	—
223	98579.48	112246.23	Аналитический метод	0.10	—
224	98578.29	112244.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
225	98560.62	112213.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
226	98551.63	112197.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
227	98543.09	112182.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
228	98526.10	112153.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
229	98492.79	112095.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
230	98472.31	112059.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
231	98470.65	112056.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
232	98445.56	112013.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
233	98438.88	112002.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
234	98431.48	111989.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
235	98416.44	111961.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
236	98413.56	111956.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
237	98410.12	111949.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
238	98408.75	111945.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
239	98406.94	111940.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
240	98405.00	111934.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
241	98402.87	111926.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
242	98401.99	111921.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
243	98401.53	111916.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
244	98402.03	111911.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
245	98402.86	111906.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
246	98403.88	111901.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
247	98413.27	111885.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
248	98444.50	111850.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
249	98455.12	111847.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
250	98456.74	111848.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
251	98465.85	111837.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
252	98549.16	111868.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
253	98560.92	111860.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
254	98572.15	111801.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
255	98570.04	111801.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
256	98499.91	111785.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
257	98571.37	111698.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
258	98575.21	111694.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
259	98576.32	111693.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
260	98578.52	111693.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
261	98579.93	111694.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
262	98586.40	111698.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
263	98589.05	111699.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
264	98596.16	111702.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
265	98602.90	111703.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
266	98607.67	111702.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
267	98611.20	111700.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
268	98613.77	111700.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
269	98616.89	111698.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
270	98620.17	111694.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
271	98630.60	111680.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
272	98641.03	111666.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
273	98679.13	111596.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
274	98679.38	111595.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
275	98679.02	111593.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
276	98677.03	111591.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
277	98676.62	111590.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
278	98676.37	111590.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
279	98676.54	111589.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
280	98676.90	111588.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
281	98677.78	111586.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
282	98681.00	111588.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
283	98681.96	111586.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
284	98678.77	111585.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
285	98691.79	111567.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
286	98694.84	111563.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
287	98697.22	111561.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
288	98699.81	111560.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
289	98702.34	111560.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
290	98704.28	111561.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
291	98707.38	111563.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
292	98722.40	111575.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
293	98725.00	111577.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
294	98729.52	111578.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
295	98731.11	111577.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
296	98732.82	111578.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
297	98734.32	111578.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
298	98743.48	111568.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
299	98742.54	111567.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
300	98742.23	111565.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
301	98742.21	111563.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
302	98738.69	111550.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
303	98729.10	111506.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
304	98725.21	111465.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
305	98725.65	111465.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
306	98730.22	111466.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
307	98775.22	111469.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
308	98775.24	111469.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
309	98774.47	111455.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
310	98774.62	111455.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
311	98774.84	111454.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
312	98775.77	111450.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
313	98775.94	111449.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
314	98784.79	111421.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
315	98784.90	111421.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
316	98786.37	111421.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
317	98789.52	111419.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
318	98790.28	111418.27	Аналитический метод	0.10	—
319	98790.56	111418.56	Аналитический метод	0.10	—
320	98791.28	111417.87	Аналитический метод	0.10	—
321	98791.91	111416.50	Аналитический метод	0.10	—
322	98792.41	111415.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
323	98792.75	111413.62	Аналитический метод	0.10	—
324	98792.95	111412.13	Аналитический метод	0.10	—
325	98792.88	111411.13	Аналитический метод	0.10	—
326	98792.47	111411.16	Аналитический метод	0.10	—
327	98792.46	111409.88	Аналитический метод	0.10	—
328	98791.07	111406.36	Аналитический метод	0.10	—
329	98789.92	111405.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
330	98790.08	111405.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
331	98789.89	111405.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
332	98790.64	111402.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
333	98793.23	111402.78	Аналитический метод	0.10	—
334	98796.03	111402.76	Аналитический метод	0.10	—
335	98798.26	111402.56	Аналитический метод	0.10	—
336	98799.92	111402.31	Аналитический метод	0.10	—
337	98801.02	111402.10	Аналитический метод	0.10	—
338	98802.11	111401.85	Аналитический метод	0.10	—
339	98803.19	111401.56	Аналитический метод	0.10	—
340	98804.26	111401.23	Аналитический метод	0.10	—
341	98805.32	111400.87	Аналитический метод	0.10	—
342	98806.88	111400.25	Аналитический метод	0.10	—
343	98808.97	111399.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
344	98810.88	111398.18	Аналитический метод	0.10	—
345	98812.30	111397.30	Аналитический метод	0.10	—
346	98814.12	111395.98	Аналитический метод	0.10	—
347	98815.41	111394.91	Аналитический метод	0.10	—
348	98816.65	111393.77	Аналитический метод	0.10	—
349	98817.83	111392.57	Аналитический метод	0.10	—
350	98818.58	111391.73	Аналитический метод	0.10	—
351	98819.29	111390.88	Аналитический метод	0.10	—
352	98819.98	111390.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
353	98823.26	111385.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
354	98825.88	111382.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
355	98827.02	111380.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
356	98829.55	111377.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
357	98833.11	111371.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
358	98835.31	111368.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
359	98826.43	111358.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
360	98824.04	111353.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
361	98830.27	111352.26	Картометрический метод	1	—
362	98834.59	111349.44	Картометрический метод	1	—
363	98838.88	111344.82	Картометрический метод	1	—
364	98858.81	111290.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
365	98863.68	111277.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
366	98864.40	111276.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
367	98867.60	111272.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
368	98871.80	111269.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
369	98876.41	111267.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
370	98880.52	111268.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
371	98881.20	111268.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
372	98879.11	111273.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
373	98877.76	111277.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
374	98877.02	111279.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
375	98888.24	111283.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
376	98889.03	111281.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
377	98890.39	111278.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
378	98892.27	111273.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98892.48	111272.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
379	99219.69	111507.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
380	99241.74	111551.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
381	99238.94	111552.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
382	99239.70	111554.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
383	99234.41	111557.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
384	99232.55	111553.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
385	99215.62	111561.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
386	99211.54	111553.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
387	99199.89	111530.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
388	99195.81	111521.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
389	99212.61	111513.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
390	99210.89	111509.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
391	99216.67	111506.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
392	99217.55	111508.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
379	99219.69	111507.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
393	99208.87	111624.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
394	99213.70	111635.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
395	99218.99	111646.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
396	99221.16	111651.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
397	99228.83	111668.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
398	99236.38	111685.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
399	99224.22	111695.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
400	99214.14	111704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
401	99213.17	111705.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
402	99202.69	111713.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
403	99194.69	111720.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
404	99164.80	111746.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
405	99154.86	111754.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
406	99154.03	111755.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
407	99143.94	111764.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
408	99121.94	111783.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
409	99117.68	111782.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
410	99103.84	111763.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
411	99124.19	111746.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
412	99107.90	111712.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
413	99102.08	111699.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
414	99078.39	111708.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
415	99075.36	111702.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
416	99067.41	111685.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
417	99063.33	111678.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
418	99050.33	111650.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
419	99041.05	111630.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
420	99020.03	111589.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
421	99004.95	111562.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
422	98991.36	111542.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
423	99007.16	111530.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
424	99016.56	111523.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
425	98950.11	111420.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
426	98962.50	111421.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
427	99042.44	111425.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
428	99044.25	111425.42	Аналитический метод	0.10	—
429	99046.06	111425.58	Аналитический метод	0.10	—
430	99047.87	111425.78	Аналитический метод	0.10	—
431	99049.67	111426.01	Аналитический метод	0.10	—
432	99051.47	111426.28	Аналитический метод	0.10	—
433	99053.25	111426.58	Аналитический метод	0.10	—
434	99055.03	111426.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
435	99056.82	111427.30	Аналитический метод	0.10	—
436	99058.59	111427.71	Аналитический метод	0.10	—
437	99060.35	111428.16	Аналитический метод	0.10	—
438	99062.10	111428.64	Аналитический метод	0.10	—
439	99063.84	111429.15	Аналитический метод	0.10	—
440	99065.57	111429.70	Аналитический метод	0.10	—
441	99067.29	111430.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
442	99074.31	111432.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
443	99080.74	111435.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
444	99087.62	111438.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
445	99094.24	111442.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
446	99100.46	111446.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
447	99106.44	111451.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
448	99112.26	111456.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
449	99117.47	111462.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
450	99125.89	111472.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
451	99132.04	111480.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
452	99133.81	111483.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
453	99138.03	111489.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
454	99146.34	111502.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
455	99164.99	111531.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
456	99168.47	111537.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
457	99169.03	111538.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
458	99172.11	111543.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
459	99175.80	111549.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
460	99178.08	111553.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
461	99181.54	111560.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
462	99208.07	111621.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
393	99208.87	111624.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
463	99051.33	111712.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
464	99058.92	111708.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
465	99062.61	111717.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
466	99055.00	111720.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
463	99051.33	111712.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
467	98987.37	111686.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
468	98990.58	111670.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
469	99035.37	111679.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
470	99039.26	111681.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
471	99043.98	111684.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
472	99047.59	111684.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
473	99051.21	111683.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
474	99056.64	111698.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
475	99017.68	111711.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
476	99010.71	111704.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
477	99003.59	111700.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
478	98998.43	111698.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
479	98992.59	111695.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
480	98989.04	111688.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
467	98987.37	111686.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
481	98940.58	111639.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
482	98946.71	111637.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
483	98947.76	111643.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
484	98941.64	111644.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
481	98940.58	111639.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
485	98899.81	111584.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
486	98916.87	111657.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
487	98925.65	111658.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
488	98926.21	111665.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
489	98928.62	111675.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
490	98925.86	111679.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
491	98924.11	111682.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
492	98921.67	111689.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
493	98921.37	111691.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
494	98921.22	111694.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
495	98921.85	111700.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
496	98923.40	111705.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
497	98916.75	111730.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
498	98905.35	111717.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
499	98868.06	111660.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
500	98855.43	111679.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
501	98854.18	111678.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
502	98846.72	111673.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
503	98800.45	111624.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
504	98779.54	111597.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
505	98756.39	111575.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
506	98778.31	111549.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
507	98790.11	111535.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
508	98808.99	111536.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
509	98814.06	111562.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
510	98819.81	111588.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
511	98821.04	111591.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
512	98823.45	111602.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
513	98843.18	111632.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
514	98847.51	111627.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
515	98896.91	111582.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
485	98899.81	111584.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
516	98812.82	111511.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
517	98819.11	111516.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
518	98813.10	111523.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
519	98806.81	111518.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
516	98812.82	111511.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
520	98814.90	111418.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
521	98818.72	111420.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
522	98818.85	111420.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
523	98831.14	111425.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
524	98831.01	111425.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
525	98834.90	111427.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
526	98832.56	111433.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
527	98832.25	111432.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
528	98827.91	111443.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
529	98832.26	111445.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
530	98823.85	111465.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
531	98819.46	111463.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
532	98814.84	111475.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
533	98795.46	111467.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
534	98799.92	111456.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
535	98795.37	111454.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
536	98803.81	111433.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
537	98808.21	111435.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
538	98812.86	111424.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
539	98812.50	111424.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
520	98814.90	111418.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
540	98678.18	111669.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
541	98710.42	111631.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
542	98747.50	111657.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
543	98756.53	111688.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
544	98718.65	111700.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
540	98678.18	111669.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
545	98659.25	111691.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
546	98700.54	111727.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
547	98681.63	111750.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
548	98657.99	111750.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
549	98635.55	111744.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
550	98623.69	111734.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
545	98659.25	111691.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
551	98942.19	111848.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
552	98942.51	111849.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
553	98958.96	111884.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
554	98973.59	111899.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
555	98973.68	111903.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
556	98937.34	111935.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
557	98932.52	111939.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
558	98917.66	111952.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
559	98849.85	112010.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
560	98847.99	112009.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
561	98853.71	111920.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
562	98858.44	111850.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
563	98902.94	111854.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
564	98909.16	111855.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
565	98939.56	111849.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
566	98941.61	111849.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
551	98942.19	111848.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
567	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
568	99131.05	111891.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
569	99126.80	111893.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
570	99125.38	111896.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
571	99126.22	111909.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
572	99125.65	111916.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
573	99124.52	111919.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
574	99121.68	111922.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
575	99095.85	111927.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
576	99081.38	111937.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
577	99031.32	111880.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
578	99040.77	111872.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
579	99040.59	111872.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
580	99040.74	111872.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
581	99040.55	111872.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
582	99042.06	111870.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
583	99042.27	111871.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
584	99042.44	111871.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
585	99045.87	111868.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
586	99045.64	111867.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
587	99046.72	111866.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
588	99047.21	111867.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
567	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
589	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
590	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
591	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
592	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
589	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
593	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
594	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
595	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
596	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
597	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
598	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
599	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
600	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
601	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
602	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
593	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
604	99317.04	111897.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
605	99256.99	111919.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
606	99256.68	111918.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
607	99229.18	111838.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
608	99255.03	111829.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	99289.58	111817.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
609	99360.31	111982.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
610	99360.50	111983.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
611	99359.96	111983.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
612	99358.16	111985.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
613	99357.37	111985.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
614	99358.18	111989.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
615	99359.08	111989.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
616	99361.44	111990.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
617	99362.03	111990.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
618	99362.25	111991.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
619	99361.66	111991.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
620	99361.18	111990.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
621	99358.97	111989.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
622	99347.61	111992.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
623	99345.65	111994.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
624	99345.04	111994.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
625	99344.82	111994.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
626	99345.21	111993.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
627	99347.30	111992.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
628	99348.10	111991.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
629	99347.20	111987.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
630	99346.40	111988.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
631	99344.04	111987.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
632	99343.60	111987.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
633	99343.45	111987.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
634	99344.04	111986.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
635	99346.43	111987.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
636	99357.97	111984.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
637	99359.45	111982.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
638	99359.74	111982.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
609	99360.31	111982.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
639	99017.62	111976.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
640	99013.40	112004.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
641	99011.60	112021.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
642	99009.49	112029.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
643	99008.91	112030.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
644	99008.11	112031.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
645	99002.89	112035.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
646	99002.04	112035.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
647	99000.16	112035.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
648	98996.29	112036.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
649	98986.02	112023.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
650	98972.24	112020.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
651	98969.50	112017.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
652	98971.35	112014.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
653	98973.65	112010.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
654	98995.58	111978.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
639	99017.62	111976.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
655	99010.98	112108.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
656	98972.00	112111.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
657	98957.57	112067.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
658	98927.57	112071.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
659	98923.89	112036.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
660	98973.28	112031.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
661	98991.44	112051.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
655	99010.98	112108.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
662	98763.84	111985.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
663	98772.37	111986.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
664	98773.03	111985.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
665	98775.74	111985.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
666	98776.15	111986.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
667	98776.86	111986.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
668	98775.57	112000.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
669	98777.71	112000.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
670	98777.28	112005.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
671	98775.20	112005.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
672	98774.65	112011.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
673	98771.12	112011.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
674	98770.93	112013.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
675	98769.21	112015.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
676	98766.33	112014.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
677	98764.97	112013.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
678	98765.16	112011.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
679	98762.36	112010.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
680	98761.07	112011.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
681	98758.78	112011.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
682	98757.42	112010.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
683	98758.08	112002.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
684	98759.76	112001.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
685	98762.32	112001.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
686	98762.50	111999.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
662	98763.84	111985.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
687	98694.47	112143.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
688	98673.89	112124.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
689	98678.67	112118.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
690	98684.55	112111.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
691	98699.20	112091.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
692	98700.43	112090.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
693	98704.64	112086.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
694	98705.40	112087.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
695	98728.27	112113.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
696	98728.72	112114.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
697	98724.35	112118.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
698	98695.69	112142.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
687	98694.47	112143.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
699	98619.58	111940.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
700	98619.86	111944.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
701	98615.74	111970.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
702	98612.57	111981.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
703	98563.14	111985.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
704	98564.51	112007.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
705	98564.75	112011.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
706	98567.39	112011.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
707	98606.10	112008.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
708	98610.10	112048.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
709	98570.00	112051.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
710	98568.20	112051.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
711	98570.58	112084.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
712	98569.66	112084.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
713	98567.57	112058.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
714	98563.52	112007.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
715	98562.10	111985.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
716	98561.57	111980.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
717	98559.98	111942.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
718	98560.09	111941.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
719	98567.31	111942.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
720	98615.65	111940.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
699	98619.58	111940.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
721	98570.57	112098.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
722	98569.48	112085.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
723	98605.70	112081.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
724	98641.44	112078.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
725	98636.64	112090.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
726	98620.82	112124.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
727	98612.46	112142.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
728	98593.03	112131.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
729	98587.55	112128.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
730	98583.27	112125.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
731	98580.89	112122.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
732	98576.18	112116.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
733	98574.18	112112.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
734	98573.00	112109.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
735	98572.13	112105.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
736	98571.75	112103.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
721	98570.57	112098.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
737	98546.04	111942.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
738	98546.17	111946.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
739	98547.78	111981.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
740	98547.70	111986.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
741	98548.38	111986.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
742	98552.76	112042.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
743	98552.42	112042.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
744	98556.91	112091.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
745	98516.06	112094.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
746	98514.00	112095.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
747	98504.39	112077.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
748	98502.88	112077.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
749	98502.58	112074.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
750	98490.73	112052.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
751	98491.44	112052.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
752	98461.71	111999.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
753	98436.18	111958.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
754	98436.93	111933.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
737	98546.04	111942.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
755	99352.10	112250.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
756	99344.32	112269.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
757	99342.09	112266.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
758	99349.42	112248.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
755	99352.10	112250.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
759	99344.62	112406.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
760	99343.70	112415.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
761	99341.31	112415.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
762	99342.23	112406.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
759	99344.62	112406.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
763	99371.83	112434.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
764	99371.97	112437.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
765	99371.83	112437.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
766	99371.84	112437.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
767	99361.79	112437.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
768	99361.78	112437.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
769	99361.35	112437.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
770	99361.38	112436.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
771	99361.46	112434.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
772	99361.48	112433.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
773	99361.94	112433.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
774	99361.94	112434.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
775	99371.65	112434.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
776	99371.65	112434.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
763	99371.83	112434.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
777	99395.05	112461.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
778	99395.23	112462.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
779	99394.67	112462.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
780	99392.88	112464.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
781	99392.03	112464.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
782	99392.26	112468.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
783	99393.09	112468.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
784	99395.09	112469.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
785	99395.63	112469.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
786	99395.36	112470.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
787	99394.85	112470.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
788	99394.94	112470.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
789	99393.04	112468.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
790	99381.17	112469.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
791	99379.84	112470.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
792	99379.69	112470.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
793	99379.02	112470.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
794	99379.06	112469.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
795	99379.36	112469.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
796	99381.03	112468.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
797	99381.78	112468.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
798	99381.60	112464.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
799	99380.80	112464.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
800	99378.85	112463.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
801	99378.37	112463.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
802	99378.38	112462.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
803	99378.51	112462.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
804	99379.02	112462.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
805	99379.19	112462.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
806	99380.99	112464.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
807	99392.74	112463.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
808	99394.54	112462.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
809	99394.48	112461.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
777	99395.05	112461.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
810	99381.53	112474.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
811	99361.37	112600.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
812	99358.30	112603.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
813	99205.37	112580.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
814	99203.42	112580.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
815	99195.06	112569.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
816	99195.11	112567.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
817	99205.86	112499.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
818	99208.61	112481.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
819	99218.17	112419.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
820	99219.23	112419.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
821	99249.78	112423.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
822	99259.25	112424.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
823	99273.38	112426.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
824	99286.33	112428.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
825	99287.69	112428.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
826	99324.01	112433.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
827	99323.97	112433.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
828	99330.78	112434.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
829	99330.93	112433.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
830	99333.75	112433.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
831	99333.61	112434.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
832	99336.88	112435.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
833	99336.91	112434.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
834	99359.55	112437.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
835	99359.53	112437.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
836	99361.67	112437.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
837	99362.29	112437.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
838	99364.31	112438.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
839	99364.31	112438.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
840	99363.95	112438.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
841	99363.83	112444.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
842	99364.19	112450.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
843	99362.72	112450.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
844	99367.84	112473.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
810	99381.53	112474.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
845	99091.43	112530.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
846	99091.90	112536.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
847	99091.32	112536.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
848	99092.68	112548.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
849	99093.30	112548.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
850	99096.59	112577.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
851	99095.00	112577.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
852	99093.52	112577.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
853	99094.26	112587.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
854	99094.36	112588.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
855	99088.57	112589.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
856	99043.51	112596.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
857	99040.88	112587.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
858	99022.37	112533.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
859	99029.10	112533.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
860	99059.88	112528.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
861	99061.18	112534.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
862	99075.18	112533.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
845	99091.43	112530.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
863	98950.73	112354.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
864	98972.94	112423.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
865	98972.13	112423.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
866	98975.78	112436.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
867	98976.45	112436.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
868	98985.73	112465.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
869	98940.57	112477.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
870	98910.31	112385.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
863	98950.73	112354.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
871	98838.32	112351.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
872	98845.66	112351.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
873	98845.27	112357.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
874	98850.38	112358.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
875	98849.58	112373.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
876	98837.70	112372.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
877	98837.48	112375.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
878	98836.06	112377.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
879	98834.20	112376.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
880	98832.95	112375.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
881	98830.92	112375.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
882	98827.65	112372.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
883	98827.54	112370.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
884	98827.55	112369.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
885	98828.58	112369.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
886	98829.07	112362.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
887	98831.13	112362.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
888	98831.71	112354.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
889	98838.18	112354.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
871	98838.32	112351.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
890	98878.35	112455.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
891	98887.37	112466.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
892	98874.48	112477.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
893	98878.83	112482.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
894	98871.47	112488.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
895	98865.09	112481.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
896	98864.09	112482.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
897	98856.95	112473.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
898	98863.13	112468.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
899	98860.92	112465.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
900	98862.26	112464.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
901	98861.85	112463.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
902	98864.63	112461.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
903	98865.07	112462.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
904	98866.46	112460.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
905	98868.64	112463.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
890	98878.35	112455.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
906	98937.21	112610.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
907	98967.73	112646.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
908	98986.87	112667.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
909	99032.14	112717.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
910	99029.78	112726.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
911	98971.84	112762.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
912	98985.73	112788.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
913	98995.44	112781.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
914	99008.02	112801.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
915	99008.09	112801.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
916	99004.36	112804.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
917	98999.23	112807.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
918	98998.58	112807.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
919	98997.65	112808.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
920	98997.32	112808.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
921	98995.84	112808.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
922	98994.54	112808.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
923	98993.04	112807.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
924	98991.72	112805.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
925	98983.05	112789.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
926	98982.61	112788.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
927	98963.02	112753.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
928	98956.08	112741.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
929	98927.00	112688.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
930	98923.05	112681.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
931	98900.83	112640.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
932	98898.54	112636.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
906	98937.21	112610.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
933	99353.07	112833.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
934	99352.94	112833.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
935	99349.05	112833.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
936	99344.51	112833.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
937	99339.74	112834.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
938	99334.97	112836.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
939	99330.27	112837.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
940	99324.69	112838.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
941	99319.57	112839.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
942	99315.39	112839.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
943	99310.58	112839.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
944	99304.81	112838.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
945	99298.51	112836.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
946	99298.43	112836.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
947	99298.29	112836.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
948	99296.01	112841.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
949	99300.24	112843.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
950	99300.76	112843.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
951	99300.95	112844.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
952	99300.45	112844.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
953	99297.70	112849.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
954	99297.88	112850.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
955	99297.33	112850.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
956	99297.05	112849.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
957	99292.76	112847.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
958	99291.59	112850.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
959	99291.73	112850.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
960	99291.18	112850.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
961	99290.99	112850.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
962	99283.21	112846.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
963	99282.72	112846.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
964	99282.50	112846.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
965	99283.10	112845.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
966	99283.19	112845.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
967	99284.26	112843.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
968	99282.32	112842.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
969	99279.81	112841.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
970	99279.35	112841.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
971	99279.11	112840.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
972	99279.61	112840.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
973	99282.52	112835.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
974	99282.34	112834.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
975	99282.89	112834.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
976	99283.10	112835.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
977	99287.43	112837.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
978	99289.78	112832.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
979	99289.48	112832.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
980	99286.57	112830.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
981	99283.55	112827.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
982	99280.35	112824.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
983	99276.96	112820.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
984	99274.21	112817.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
985	99269.29	112813.54	Аналитический метод	0.10	—
986	99265.09	112810.39	Аналитический метод	0.10	—
987	99260.59	112807.46	Аналитический метод	0.10	—
988	99255.85	112804.73	Аналитический метод	0.10	—
989	99250.67	112801.91	Аналитический метод	0.10	—
990	99245.72	112799.38	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
991	99240.50	112797.02	Аналитический метод	0.10	—
992	99234.92	112795.06	Аналитический метод	0.10	—
993	99230.03	112793.15	Аналитический метод	0.10	—
994	99225.19	112791.47	Аналитический метод	0.10	—
995	99219.78	112789.66	Аналитический метод	0.10	—
996	99214.93	112788.11	Аналитический метод	0.10	—
997	99208.61	112786.24	Аналитический метод	0.10	—
998	99204.44	112785.13	Аналитический метод	0.10	—
999	99201.89	112784.59	Аналитический метод	0.10	—
1000	99198.72	112784.07	Аналитический метод	0.10	—
1001	99196.50	112783.79	Аналитический метод	0.10	—
1002	99193.62	112783.53	Аналитический метод	0.10	—
1003	99189.78	112783.36	Аналитический метод	0.10	—
1004	99181.69	112783.73	Аналитический метод	0.10	—
1005	99176.45	112784.53	Аналитический метод	0.10	—
1006	99171.87	112785.50	Аналитический метод	0.10	—
1007	99165.37	112787.50	Аналитический метод	0.10	—
1008	99154.78	112792.31	Аналитический метод	0.10	—
1009	99144.25	112797.09	Аналитический метод	0.10	—
1010	99133.26	112802.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1011	99123.71	112806.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1012	99118.62	112809.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1013	99099.57	112818.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1014	99096.07	112819.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1015	99046.06	112844.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1016	99045.83	112843.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1017	99095.80	112819.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1018	99099.29	112817.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1019	99118.48	112808.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1020	99123.46	112806.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1021	99132.99	112801.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1022	99143.98	112796.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1023	99154.58	112791.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1024	99165.16	112786.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1025	99165.35	112786.87	Аналитический метод	0.10	—
1026	99165.54	112786.80	Аналитический метод	0.10	—
1027	99165.73	112786.74	Аналитический метод	0.10	—
1028	99165.92	112786.67	Аналитический метод	0.10	—
1029	99166.11	112786.60	Аналитический метод	0.10	—
1030	99166.30	112786.54	Аналитический метод	0.10	—
1031	99166.49	112786.47	Аналитический метод	0.10	—
1032	99166.68	112786.41	Аналитический метод	0.10	—
1033	99166.87	112786.35	Аналитический метод	0.10	—
1034	99167.06	112786.28	Аналитический метод	0.10	—
1035	99167.25	112786.22	Аналитический метод	0.10	—
1036	99167.44	112786.16	Аналитический метод	0.10	—
1037	99167.63	112786.10	Аналитический метод	0.10	—
1038	99167.82	112786.04	Аналитический метод	0.10	—
1039	99168.01	112785.98	Аналитический метод	0.10	—
1040	99168.20	112785.92	Аналитический метод	0.10	—
1041	99168.40	112785.86	Аналитический метод	0.10	—
1042	99168.59	112785.80	Аналитический метод	0.10	—
1043	99168.78	112785.74	Аналитический метод	0.10	—
1044	99168.97	112785.68	Аналитический метод	0.10	—
1045	99169.16	112785.62	Аналитический метод	0.10	—
1046	99169.36	112785.57	Аналитический метод	0.10	—
1047	99169.55	112785.51	Аналитический метод	0.10	—
1048	99169.74	112785.46	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1049	99169.94	112785.40	Аналитический метод	0.10	—
1050	99170.13	112785.35	Аналитический метод	0.10	—
1051	99170.32	112785.29	Аналитический метод	0.10	—
1052	99170.52	112785.24	Аналитический метод	0.10	—
1053	99170.71	112785.19	Аналитический метод	0.10	—
1054	99170.90	112785.14	Аналитический метод	0.10	—
1055	99171.10	112785.08	Аналитический метод	0.10	—
1056	99171.29	112785.03	Аналитический метод	0.10	—
1057	99171.49	112784.98	Аналитический метод	0.10	—
1058	99171.68	112784.93	Аналитический метод	0.10	—
1059	99171.88	112784.88	Аналитический метод	0.10	—
1060	99172.07	112784.83	Аналитический метод	0.10	—
1061	99172.26	112784.79	Аналитический метод	0.10	—
1062	99172.46	112784.74	Аналитический метод	0.10	—
1063	99172.65	112784.69	Аналитический метод	0.10	—
1064	99172.85	112784.65	Аналитический метод	0.10	—
1065	99173.05	112784.60	Аналитический метод	0.10	—
1066	99173.24	112784.55	Аналитический метод	0.10	—
1067	99173.44	112784.51	Аналитический метод	0.10	—
1068	99173.63	112784.47	Аналитический метод	0.10	—
1069	99173.83	112784.42	Аналитический метод	0.10	—
1070	99174.02	112784.38	Аналитический метод	0.10	—
1071	99174.22	112784.34	Аналитический метод	0.10	—
1072	99174.42	112784.29	Аналитический метод	0.10	—
1073	99174.61	112784.25	Аналитический метод	0.10	—
1074	99174.81	112784.21	Аналитический метод	0.10	—
1075	99175.01	112784.17	Аналитический метод	0.10	—
1076	99175.20	112784.13	Аналитический метод	0.10	—
1077	99175.40	112784.09	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1078	99175.60	112784.05	Аналитический метод	0.10	—
1079	99175.79	112784.02	Аналитический метод	0.10	—
1080	99175.99	112783.98	Аналитический метод	0.10	—
1081	99176.19	112783.94	Аналитический метод	0.10	—
1082	99176.39	112783.90	Аналитический метод	0.10	—
1083	99176.58	112783.87	Аналитический метод	0.10	—
1084	99176.78	112783.83	Аналитический метод	0.10	—
1085	99176.98	112783.80	Аналитический метод	0.10	—
1086	99177.18	112783.76	Аналитический метод	0.10	—
1087	99177.37	112783.73	Аналитический метод	0.10	—
1088	99177.57	112783.70	Аналитический метод	0.10	—
1089	99177.77	112783.67	Аналитический метод	0.10	—
1090	99177.97	112783.63	Аналитический метод	0.10	—
1091	99178.17	112783.60	Аналитический метод	0.10	—
1092	99178.37	112783.57	Аналитический метод	0.10	—
1093	99178.56	112783.54	Аналитический метод	0.10	—
1094	99178.76	112783.51	Аналитический метод	0.10	—
1095	99178.96	112783.48	Аналитический метод	0.10	—
1096	99179.16	112783.46	Аналитический метод	0.10	—
1097	99179.36	112783.43	Аналитический метод	0.10	—
1098	99179.56	112783.40	Аналитический метод	0.10	—
1099	99179.76	112783.37	Аналитический метод	0.10	—
1100	99179.96	112783.35	Аналитический метод	0.10	—
1101	99180.15	112783.32	Аналитический метод	0.10	—
1102	99180.35	112783.30	Аналитический метод	0.10	—
1103	99180.55	112783.27	Аналитический метод	0.10	—
1104	99180.75	112783.25	Аналитический метод	0.10	—
1105	99180.95	112783.23	Аналитический метод	0.10	—
1106	99181.15	112783.20	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1107	99181.35	112783.18	Аналитический метод	0.10	—
1108	99181.55	112783.16	Аналитический метод	0.10	—
1109	99181.75	112783.14	Аналитический метод	0.10	—
1110	99181.95	112783.12	Аналитический метод	0.10	—
1111	99182.15	112783.10	Аналитический метод	0.10	—
1112	99182.35	112783.08	Аналитический метод	0.10	—
1113	99182.55	112783.06	Аналитический метод	0.10	—
1114	99182.75	112783.04	Аналитический метод	0.10	—
1115	99182.95	112783.03	Аналитический метод	0.10	—
1116	99183.15	112783.01	Аналитический метод	0.10	—
1117	99183.35	112782.99	Аналитический метод	0.10	—
1118	99183.55	112782.98	Аналитический метод	0.10	—
1119	99183.75	112782.96	Аналитический метод	0.10	—
1120	99183.95	112782.95	Аналитический метод	0.10	—
1121	99184.15	112782.93	Аналитический метод	0.10	—
1122	99184.35	112782.92	Аналитический метод	0.10	—
1123	99184.55	112782.91	Аналитический метод	0.10	—
1124	99184.75	112782.89	Аналитический метод	0.10	—
1125	99184.95	112782.88	Аналитический метод	0.10	—
1126	99185.15	112782.87	Аналитический метод	0.10	—
1127	99185.35	112782.86	Аналитический метод	0.10	—
1128	99185.55	112782.85	Аналитический метод	0.10	—
1129	99185.75	112782.84	Аналитический метод	0.10	—
1130	99185.95	112782.83	Аналитический метод	0.10	—
1131	99186.15	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1132	99186.36	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1133	99186.56	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1134	99186.86	112782.80	Аналитический метод	0.10	—
1135	99187.16	112782.79	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1136	99187.36	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1137	99187.56	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1138	99187.76	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1139	99187.96	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1140	99188.16	112782.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1141	99188.36	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1142	99188.56	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1143	99188.76	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1144	99188.96	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1145	99189.16	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1146	99189.37	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1147	99189.57	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1148	99189.77	112782.77	Аналитический метод	0.10	—
1149	99189.97	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1150	99190.17	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1151	99190.37	112782.78	Аналитический метод	0.10	—
1152	99190.57	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1153	99190.77	112782.79	Аналитический метод	0.10	—
1154	99190.97	112782.80	Аналитический метод	0.10	—
1155	99191.17	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1156	99191.37	112782.81	Аналитический метод	0.10	—
1157	99191.57	112782.82	Аналитический метод	0.10	—
1158	99191.77	112782.83	Аналитический метод	0.10	—
1159	99191.97	112782.84	Аналитический метод	0.10	—
1160	99192.17	112782.85	Аналитический метод	0.10	—
1161	99192.38	112782.86	Аналитический метод	0.10	—
1162	99192.58	112782.87	Аналитический метод	0.10	—
1163	99192.78	112782.88	Аналитический метод	0.10	—
1164	99192.98	112782.89	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1165	99193.18	112782.90	Аналитический метод	0.10	—
1166	99193.38	112782.91	Аналитический метод	0.10	—
1167	99193.58	112782.93	Аналитический метод	0.10	—
1168	99193.78	112782.94	Аналитический метод	0.10	—
1169	99193.98	112782.95	Аналитический метод	0.10	—
1170	99194.18	112782.97	Аналитический метод	0.10	—
1171	99194.38	112782.98	Аналитический метод	0.10	—
1172	99194.58	112783.00	Аналитический метод	0.10	—
1173	99194.78	112783.02	Аналитический метод	0.10	—
1174	99194.98	112783.03	Аналитический метод	0.10	—
1175	99195.18	112783.05	Аналитический метод	0.10	—
1176	99195.38	112783.07	Аналитический метод	0.10	—
1177	99195.58	112783.09	Аналитический метод	0.10	—
1178	99195.78	112783.11	Аналитический метод	0.10	—
1179	99195.98	112783.13	Аналитический метод	0.10	—
1180	99196.18	112783.15	Аналитический метод	0.10	—
1181	99196.38	112783.17	Аналитический метод	0.10	—
1182	99196.58	112783.19	Аналитический метод	0.10	—
1183	99196.78	112783.21	Аналитический метод	0.10	—
1184	99196.98	112783.24	Аналитический метод	0.10	—
1185	99197.17	112783.26	Аналитический метод	0.10	—
1186	99197.37	112783.28	Аналитический метод	0.10	—
1187	99197.57	112783.31	Аналитический метод	0.10	—
1188	99197.77	112783.33	Аналитический метод	0.10	—
1189	99197.97	112783.36	Аналитический метод	0.10	—
1190	99198.17	112783.39	Аналитический метод	0.10	—
1191	99198.37	112783.41	Аналитический метод	0.10	—
1192	99198.57	112783.44	Аналитический метод	0.10	—
1193	99198.77	112783.47	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1194	99198.97	112783.50	Аналитический метод	0.10	—
1195	99199.16	112783.53	Аналитический метод	0.10	—
1196	99199.36	112783.56	Аналитический метод	0.10	—
1197	99199.56	112783.59	Аналитический метод	0.10	—
1198	99199.76	112783.62	Аналитический метод	0.10	—
1199	99199.96	112783.65	Аналитический метод	0.10	—
1200	99200.16	112783.68	Аналитический метод	0.10	—
1201	99200.35	112783.71	Аналитический метод	0.10	—
1202	99200.55	112783.75	Аналитический метод	0.10	—
1203	99200.75	112783.78	Аналитический метод	0.10	—
1204	99200.95	112783.81	Аналитический метод	0.10	—
1205	99201.15	112783.85	Аналитический метод	0.10	—
1206	99201.34	112783.88	Аналитический метод	0.10	—
1207	99201.54	112783.92	Аналитический метод	0.10	—
1208	99201.74	112783.96	Аналитический метод	0.10	—
1209	99201.94	112783.99	Аналитический метод	0.10	—
1210	99202.13	112784.03	Аналитический метод	0.10	—
1211	99202.33	112784.07	Аналитический метод	0.10	—
1212	99202.53	112784.11	Аналитический метод	0.10	—
1213	99202.72	112784.15	Аналитический метод	0.10	—
1214	99202.92	112784.19	Аналитический метод	0.10	—
1215	99203.12	112784.23	Аналитический метод	0.10	—
1216	99203.31	112784.27	Аналитический метод	0.10	—
1217	99203.51	112784.31	Аналитический метод	0.10	—
1218	99203.71	112784.35	Аналитический метод	0.10	—
1219	99203.90	112784.40	Аналитический метод	0.10	—
1220	99204.10	112784.44	Аналитический метод	0.10	—
1221	99204.29	112784.48	Аналитический метод	0.10	—
1222	99204.49	112784.53	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1223	99204.68	112784.57	Аналитический метод	0.10	—
1224	99204.88	112784.62	Аналитический метод	0.10	—
1225	99205.08	112784.67	Аналитический метод	0.10	—
1226	99205.27	112784.71	Аналитический метод	0.10	—
1227	99205.47	112784.76	Аналитический метод	0.10	—
1228	99205.66	112784.81	Аналитический метод	0.10	—
1229	99205.86	112784.86	Аналитический метод	0.10	—
1230	99206.05	112784.91	Аналитический метод	0.10	—
1231	99206.24	112784.95	Аналитический метод	0.10	—
1232	99206.44	112785.00	Аналитический метод	0.10	—
1233	99206.63	112785.06	Аналитический метод	0.10	—
1234	99206.83	112785.11	Аналитический метод	0.10	—
1235	99207.02	112785.16	Аналитический метод	0.10	—
1236	99207.22	112785.21	Аналитический метод	0.10	—
1237	99207.41	112785.26	Аналитический метод	0.10	—
1238	99207.60	112785.32	Аналитический метод	0.10	—
1239	99207.80	112785.37	Аналитический метод	0.10	—
1240	99207.99	112785.43	Аналитический метод	0.10	—
1241	99208.18	112785.48	Аналитический метод	0.10	—
1242	99208.37	112785.54	Аналитический метод	0.10	—
1243	99208.57	112785.59	Аналитический метод	0.10	—
1244	99208.76	112785.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1245	99218.12	112788.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1246	99235.13	112794.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1247	99240.72	112796.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1248	99245.98	112798.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1249	99250.95	112801.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1250	99256.15	112804.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1251	99260.91	112806.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1252	99265.43	112809.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1253	99269.68	112813.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1254	99274.59	112817.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1255	99277.39	112820.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1256	99280.78	112824.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1257	99283.97	112827.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1258	99287.00	112829.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1259	99289.90	112831.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1260	99290.21	112831.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1261	99290.37	112832.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1262	99291.51	112832.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1263	99291.58	112832.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1264	99291.80	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1265	99292.13	112831.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1266	99292.54	112831.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1267	99293.00	112831.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1268	99293.45	112831.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1269	99294.75	112829.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1270	99293.87	112828.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1271	99294.22	112827.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1272	99293.81	112827.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1273	99294.60	112826.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1274	99295.23	112825.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1275	99295.85	112823.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1276	99301.47	112826.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1277	99300.38	112828.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1278	99299.50	112830.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1279	99299.16	112831.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1280	99298.25	112830.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1281	99296.92	112833.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1282	99297.25	112833.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1283	99297.50	112833.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1284	99297.65	112834.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1285	99297.68	112834.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1286	99297.59	112834.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1287	99297.53	112835.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1288	99297.39	112835.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1289	99297.10	112835.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1290	99298.11	112836.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1291	99298.59	112836.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1292	99298.66	112836.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1293	99304.77	112838.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1294	99310.54	112838.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1295	99315.35	112838.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1296	99319.53	112838.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1297	99324.83	112837.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1298	99330.41	112836.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1299	99335.11	112835.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1300	99339.88	112833.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1301	99344.65	112832.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1302	99349.18	112832.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
933	99353.07	112833.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1303	99040.49	112846.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1304	99050.08	112861.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1305	99037.98	112868.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1306	99027.28	112852.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1303	99040.49	112846.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1307	98672.94	111576.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1308	98673.45	111577.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1309	98673.89	111577.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1310	98674.23	111578.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1311	98674.44	111578.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1312	98674.53	111579.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1313	98674.49	111579.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1314	98674.32	111580.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1315	98673.39	111581.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1316	98670.51	111580.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1317	98669.53	111581.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1318	98672.43	111583.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1319	98671.35	111585.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1320	98670.87	111585.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1321	98670.31	111585.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1322	98669.70	111586.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1323	98669.06	111586.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1324	98668.42	111585.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1325	98667.83	111585.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1326	98660.43	111581.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1327	98659.60	111580.95	Аналитический метод	0.10	—
1328	98658.73	111580.78	Аналитический метод	0.10	—
1329	98657.85	111580.74	Аналитический метод	0.10	—
1330	98656.98	111580.83	Аналитический метод	0.10	—
1331	98656.12	111581.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1332	98655.31	111581.39	Аналитический метод	0.10	—
1333	98654.56	111581.85	Аналитический метод	0.10	—
1334	98653.88	111582.41	Аналитический метод	0.10	—
1335	98653.30	111583.07	Аналитический метод	0.10	—
1336	98652.82	111583.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1337	98633.38	111614.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1338	98631.68	111617.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1339	98625.29	111626.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1340	98605.08	111651.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1341	98604.43	111652.35	Аналитический метод	0.10	—
1342	98603.69	111652.85	Аналитический метод	0.10	—
1343	98602.87	111653.21	Аналитический метод	0.10	—
1344	98602.00	111653.42	Аналитический метод	0.10	—
1345	98601.11	111653.48	Аналитический метод	0.10	—
1346	98600.22	111653.37	Аналитический метод	0.10	—
1347	98599.36	111653.12	Аналитический метод	0.10	—
1348	98598.57	111652.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1349	98597.85	111652.17	Аналитический метод	0.10	—
1350	98597.24	111651.52	Аналитический метод	0.10	—
1351	98596.76	111650.77	Аналитический метод	0.10	—
1352	98596.41	111649.94	Аналитический метод	0.10	—
1353	98596.22	111649.07	Аналитический метод	0.10	—
1354	98596.19	111648.17	Аналитический метод	0.10	—
1355	98596.31	111647.29	Аналитический метод	0.10	—
1356	98596.58	111646.43	Аналитический метод	0.10	—
1357	98597.01	111645.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1358	98599.40	111641.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1359	98642.02	111572.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1360	98695.49	111484.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1361	98695.98	111483.84	Аналитический метод	0.10	—
1362	98696.60	111483.18	Аналитический метод	0.10	—
1363	98697.32	111482.63	Аналитический метод	0.10	—
1364	98698.12	111482.21	Аналитический метод	0.10	—
1365	98698.98	111481.93	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1366	98699.88	111481.80	Аналитический метод	0.10	—
1367	98700.78	111481.83	Аналитический метод	0.10	—
1368	98701.67	111482.00	Аналитический метод	0.10	—
1369	98702.51	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1370	98703.29	111482.78	Аналитический метод	0.10	—
1371	98703.99	111483.37	Аналитический метод	0.10	—
1372	98704.40	111484.22	Аналитический метод	0.10	—
1373	98704.68	111485.13	Аналитический метод	0.10	—
1374	98704.83	111486.06	Аналитический метод	0.10	—
1375	98704.84	111487.01	Аналитический метод	0.10	—
1376	98704.72	111487.96	Аналитический метод	0.10	—
1377	98704.46	111488.87	Аналитический метод	0.10	—
1378	98704.07	111489.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1379	98688.88	111523.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1380	98679.41	111539.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1381	98663.27	111565.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1382	98662.66	111566.06	Аналитический метод	0.10	—
1383	98661.85	111567.61	Аналитический метод	0.10	—
1384	98661.82	111568.36	Аналитический метод	0.10	—
1385	98661.94	111569.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1386	98662.20	111569.82	Аналитический метод	0.10	—
1387	98662.58	111570.47	Аналитический метод	0.10	—
1388	98663.08	111571.04	Аналитический метод	0.10	—
1389	98663.68	111571.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1307	98672.94	111576.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1390	98621.66	111664.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1391	98623.90	111665.72	Аналитический метод	0.10	—
1392	98625.75	111668.79	Аналитический метод	0.10	—
1393	98626.15	111671.76	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1394	98625.71	111673.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1395	98624.63	111676.03	Аналитический метод	0.10	—
1396	98622.41	111678.09	Аналитический метод	0.10	—
1397	98620.63	111678.90	Аналитический метод	0.10	—
1398	98618.82	111679.25	Аналитический метод	0.10	—
1399	98615.63	111678.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1400	98613.51	111677.73	Аналитический метод	0.10	—
1401	98611.66	111675.80	Аналитический метод	0.10	—
1402	98610.69	111673.83	Аналитический метод	0.10	—
1403	98610.33	111670.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1404	98610.84	111668.42	Аналитический метод	0.10	—
1405	98611.89	111666.55	Аналитический метод	0.10	—
1406	98613.41	111665.03	Аналитический метод	0.10	—
1407	98616.47	111663.59	Аналитический метод	0.10	—
1408	98618.84	111663.42	Аналитический метод	0.10	—
1390	98621.66	111664.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.08.2025 № 229-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.09.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972150005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Тихий отдых"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменный остров

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 03.03.2010 г.

писание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Внешние композиционные связи: панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов); — визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки; р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки; 2. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); сочетание открытых пространств (поляны, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка; Жилой дом с участком парка; Приют Ананьевой с участком парка и оградой; Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой; Особняк Кутушевой; Дом Гоце с участком парка; Особняк Свиягина с участком парка; Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот; Жилой дом с участком парка и оградой; Дом Яковенко с участком парка и оградой; Жилой дом со службой; Особняк Мертенса с участком парка и оградой; Жилой дом; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой; Дом Вургафта с участком парка; Дом Голицынского с участком парка и оградой; Дом Кожевниковых с участком парка и оградой; Особняк Чаева со службой с участком парка; Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович; Дом Руадзе с участком парка и оградой; Особняк Соловейчик с участком парка; Особняк Мельцера с участком парка; Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой; Театр Каменноостровский; Жилой дом; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской с участком парка; Жилой дом с участком парка; Особняк Михина с участком парка и оградой; Особняк Шене с участком парка; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача; Новая дача (Министерская); Жилой дом с участком парка и оградой; Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две); Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда; Оранжерея; Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи, Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал); Мост № 19; Мост № 20 с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала; сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX — нач. XX вв. планировочных приемов - регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи — внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная; пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи; перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала; перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове; перспективный вид

Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки; перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста; панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи; панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами» из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Западной аллеи, Средней аллеи; из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Боковой аллеи, Большой аллеи, Санаторной ал. 3. Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива тростичниковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник вечнозеленый, дерен сибирский, роза морщинистая, жимолость татарская. Каменноостровский проспект - местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья). Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая). Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полукрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра. Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа); вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полукрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива); круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полукрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая); ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полукрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая); (северо-западнее моста на вытянутый остров) полукрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен). Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная). 2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая); от

пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная). Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип). Большая аллея: местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа). 1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая). Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты. Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеи): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой. Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза). Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллеи) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств. Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). 4. Гидротехническая система Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и титивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза). 5. Водная система с гидротехническими сооружениями Система каналов (три) и прудов (шесть) с

техническими сооружениями и перепускными устройствами. Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный). Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит); мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковш Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка). Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45) исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка). 6. Малые формы Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" № 10-687 от 23.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

срждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

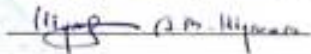
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
7 (семь) листа(ов)


 А. М. Куснецов

 А. М. Куснецов Д.С.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

Генеральный директор
(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)



2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008E6B344CE072FAB3A61FB01C26F9112E
Владелец Чирков Артем Евгеньевич
Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в
границах земельного участка 78:07:0003236:16

На № 165841029 (ЕССК) от 20.05.2025; Рег. № 01-21-1581/25-0-0 от 20.05.2025

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Каменный остров	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент» (ООО «Люкс Девелопмент»); земельный участок № 78:07:0003236:16, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, в границах объекта культурного наследия (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)
--

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.10.1989
Номер	1707
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление государственной инспекции по охране памятников истории и культуры города Ленинграда

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утвержден КГИОП 01.03.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-687

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Потемин

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия выписки от 27.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 41059520 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:16.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2026, поступившего на рассмотрение 27.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:	78:07:0003236:16		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003236		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3236:16		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А		
Площадь:	1700 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	58601035.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3132, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003236:2011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3236:3002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
		кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520		
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0788/2005-017
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 05.07.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

179

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0788/2005-017	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 05.07.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

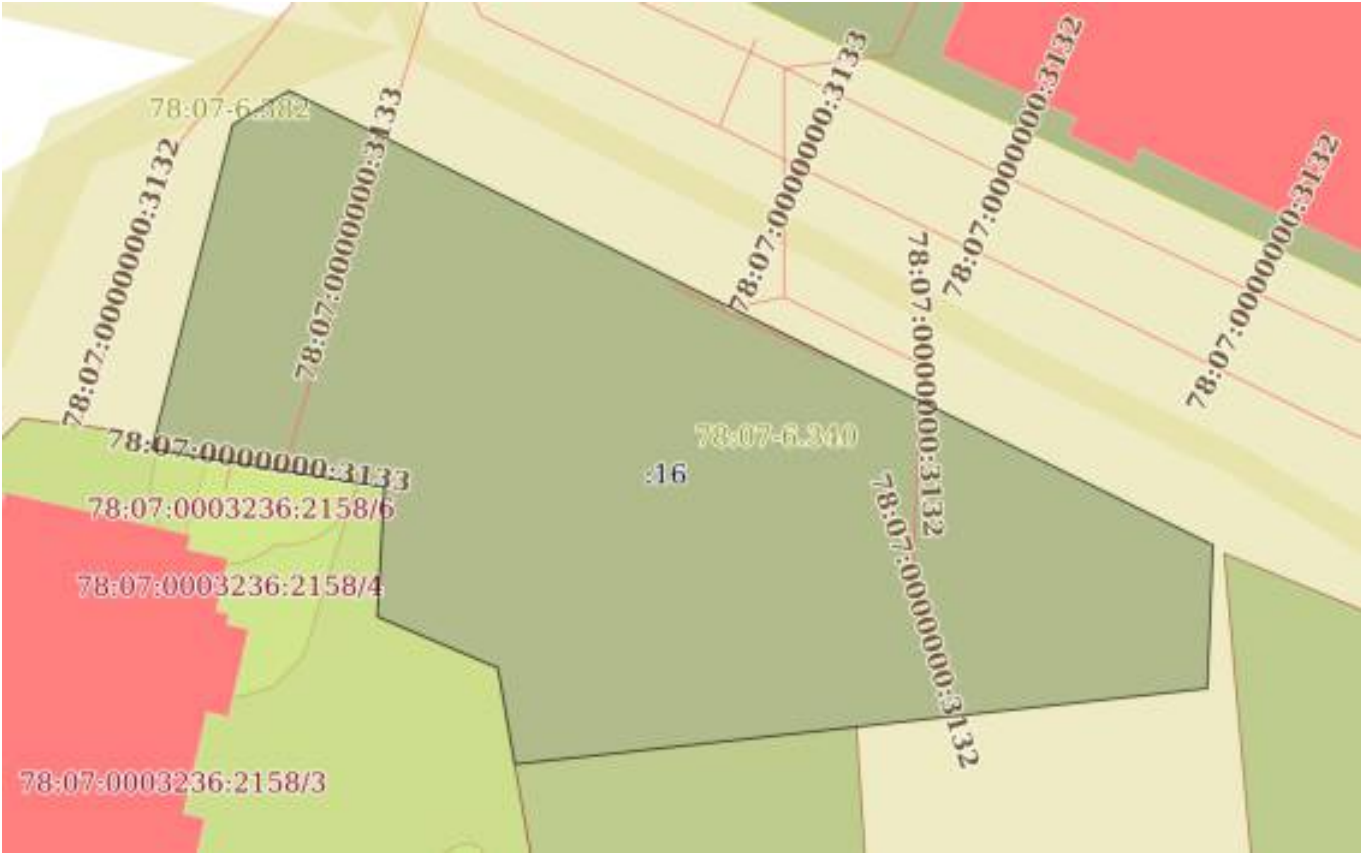
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°8.6´	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°12.5´	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°13.5´	41.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°15.7´	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	263°45.3´	46.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	350°4.7´	6.56	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 30, кв. 30; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:07:0003236:1001	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	293°3.7´	8.78	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 30, кв. 30; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
9	1.1.8	1.1.9	3°10.1´	8.68	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 30, кв. 30; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
10	1.1.9	1.1.10	279°22.0´	15.79	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 30, кв. 30; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
11	1.1.10	1.1.11	13°56.9´	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	58°47.5´	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98672.47	112016.13	-	-
2	98662.83	112035.77	-	-
3	98660.29	112040.93	-	-
4	98642	112078.06	-	-
5	98632.38	112077.68	-	-
6	98627.3	112031.26	-	-
7	98633.76	112030.13	-	-
8	98637.2	112022.05	-	-
9	98645.87	112022.53	-	-
10	98648.44	112006.95	-	-
11	98670.18	112012.35	-	-
1	98672.47	112016.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003236:16/2	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0003236:16/6	1700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003236:16/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98646.15	112069.64	-	-
2	98644.13	112068.34	-	-
3	98641.04	112066.5	-	-
4	98643.1	112063.07	-	-
5	98646.23	112064.93	-	-
6	98647.93	112066.03	-	-
1	98646.15	112069.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41059520				
Кадастровый номер:			78:07:0003236:16	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003236:16/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98672.47	112016.13	-	-
2	98662.83	112035.77	-	-
3	98660.29	112040.93	-	-
4	98642	112078.06	-	-
5	98632.38	112077.68	-	-
6	98627.3	112031.26	-	-
7	98633.76	112030.13	-	-
8	98637.2	112022.05	-	-
9	98645.87	112022.53	-	-
10	98648.44	112006.95	-	-
11	98670.18	112012.35	-	-
1	98672.47	112016.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ.

Перечень иллюстраций.

Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. Красным выделен исследуемый участок.

https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.html.

Илл. 2. План острова Каменного Санкт-Петербургского уезда. 1798 г. Красным овалом помечен исследуемый участок. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.

Илл. 3. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г. Красным овалом помечен исследуемый участок.

http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1828/?y=59.976030&x=30.286493.

Илл. 4. Схематический план Каменного острова, составленный по данным Н. Цылова 1849 г. Красным овалом помечен исследуемый участок. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 2-3.

Илл. 5. Фрагмент генерального плана столичного города С.-Петербурга. 1858 г. из книги: Подробный атлас Российской империи / Сост. по поручению господина министра народного просвещения Н.Зуевым. СПб., 1860. Исследуемая территория («Мокрый луг») помечена красной рамкой. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.

Илл. 6. Фрагмент генерального плана Санкт-Петербурга 1863 г. Участок, где впоследствии был построен исследуемый павильон, обозначен красным кругом. План опубликован: Ивашкин В. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей / Сост. по новейшим сведениям и изд. с дозволения Воен.-топогр. депо В. Ивашкин. СПб., 1863.

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/.

Илл. 7. План г. Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1905 г. Приложение к изданию "Весь Петербург" А.С. Суворина. Картографическое заведение А. Ильина.

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/?y=59.975266&x=30.286899.

Илл. 8. План двора Веры Сергеевны Поповой Петербургской ч., уч. По театральной алл. по наб. р. Малой Невки, под №13. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 1-2.

Илл. 9. План 1-3 этажей, разрез здания служб Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 3-4.

Илл. 10. Чертеж разреза здания служб Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 5.

Илл. 11. Чертеж разреза и фасада здания служб Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 6-7.

Илл. 12. План 1 этажа двухэтажного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 8.

Илл. 13. Чертеж фасада двухэтажного деревянного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 9-10.

Илл. 14. Чертеж разреза двухэтажного деревянного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 11.

Илл. 15. Чертеж новой лестничной клетки двухэтажного деревянного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 12.

Илл. 16. Фрагмент генерального плана Каменного острова. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп.1. Д.90. Л. 5. Красным кругом обозначен исследуемый участок.

Илл. 17. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Второй мировой войны. Фрагмент. 1932-1942 гг. Красным кругом обозначен исследуемый участок.
http://www.etomesto.ru/mappeterburg_aero-photo/.

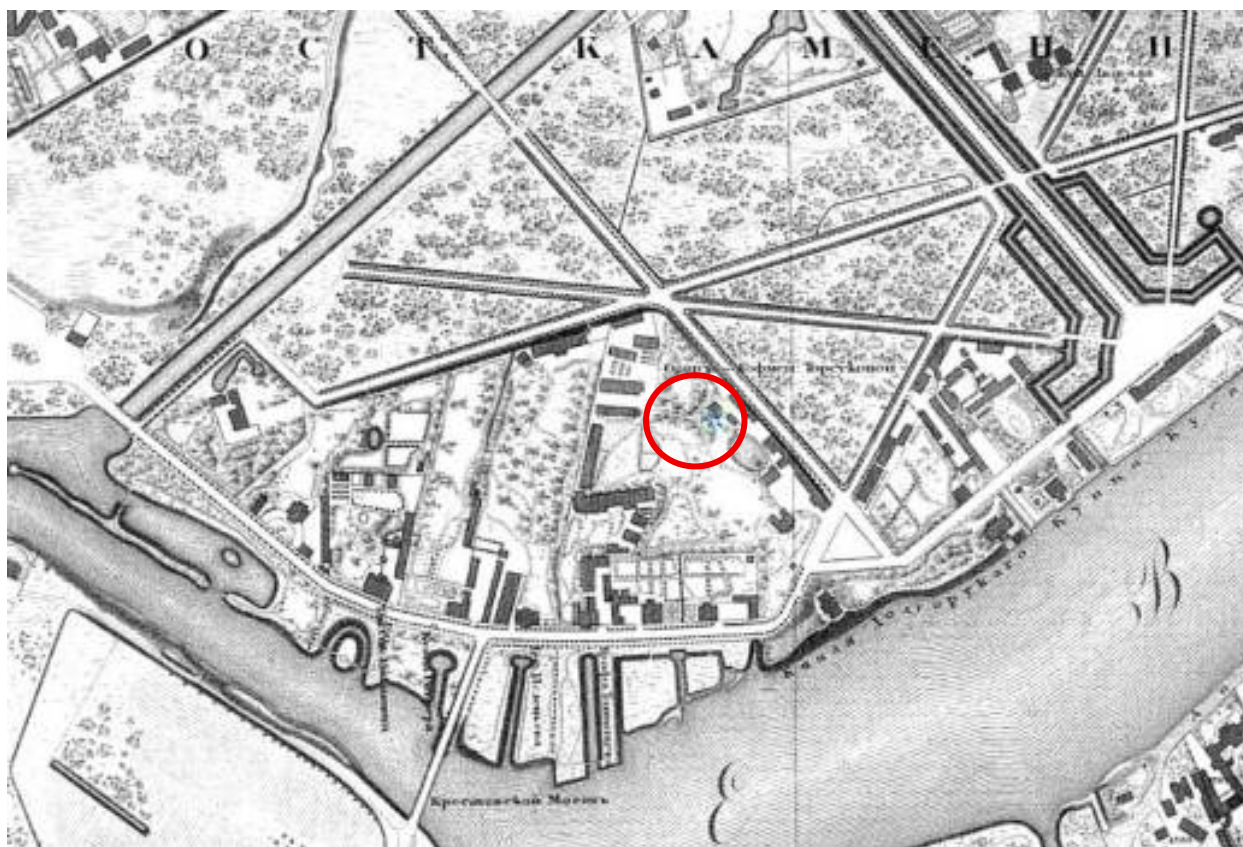
Илл. 18. Фотоснимок Дачи В.С. Поповой. 1920-е гг. ЦГИА СПб. Ф.2188 оп.1 д.131 Л. 86.



Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. Красным выделен исследуемый участок.
https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.html



Илл. 2. План острова Каменного Санкт-Петербургского уезда. 1798 г. Красным овалом помечен исследуемый участок. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.



Илл. 3. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г. Красным овалом помечен исследуемый участок.

http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1828/?y=59.976030&x=30.286493



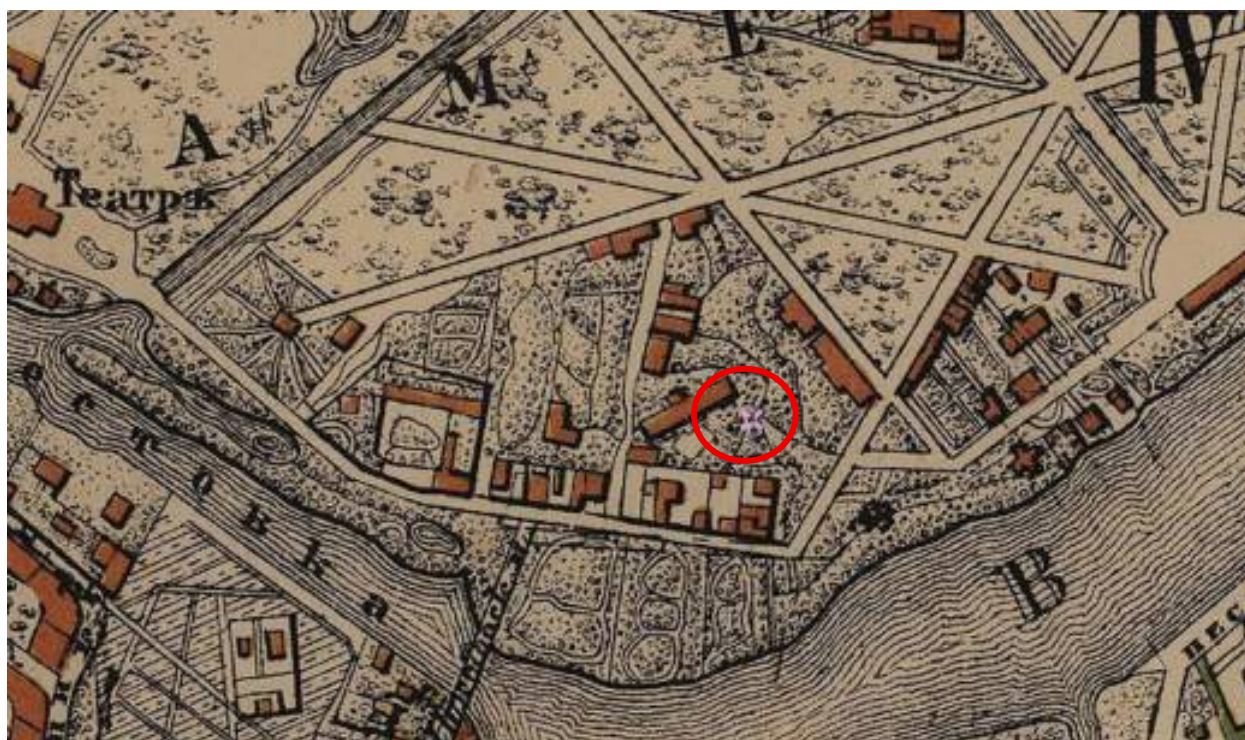
Илл. 4. Схематический план Каменного острова, составленный по данным Н. Цылова 1849 г. Красным овалом помечен исследуемый участок. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 2-3.



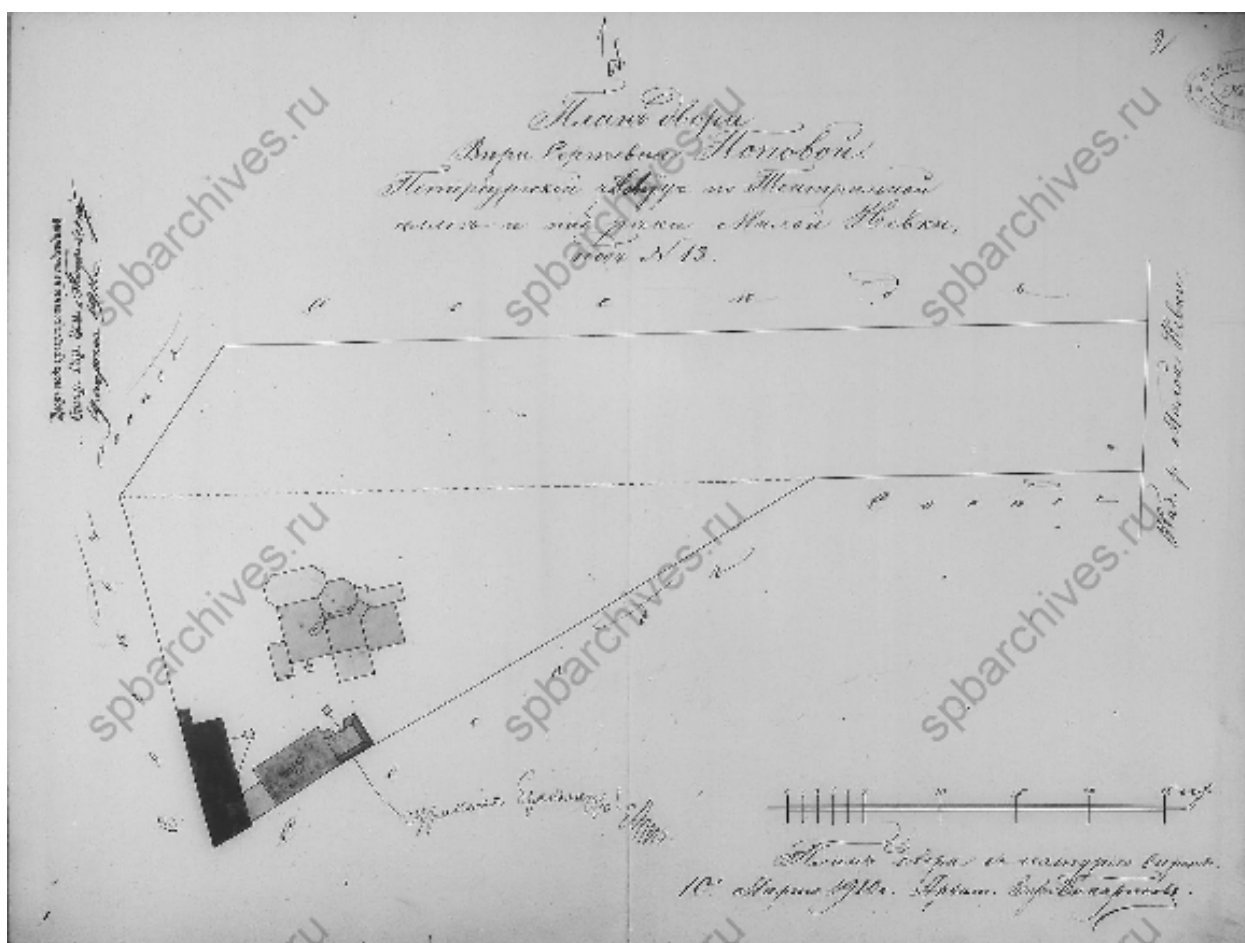
Илл. 5. Фрагмент генерального плана столичного города С.-Петербурга. 1858 г. из книги: Подробный атлас Российской империи / Сост. по поручению господина министра народного просвещения Н.Зуевым. СПб., 1860. Исследуемая территория («Мокрый луг») помечена красной рамкой. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



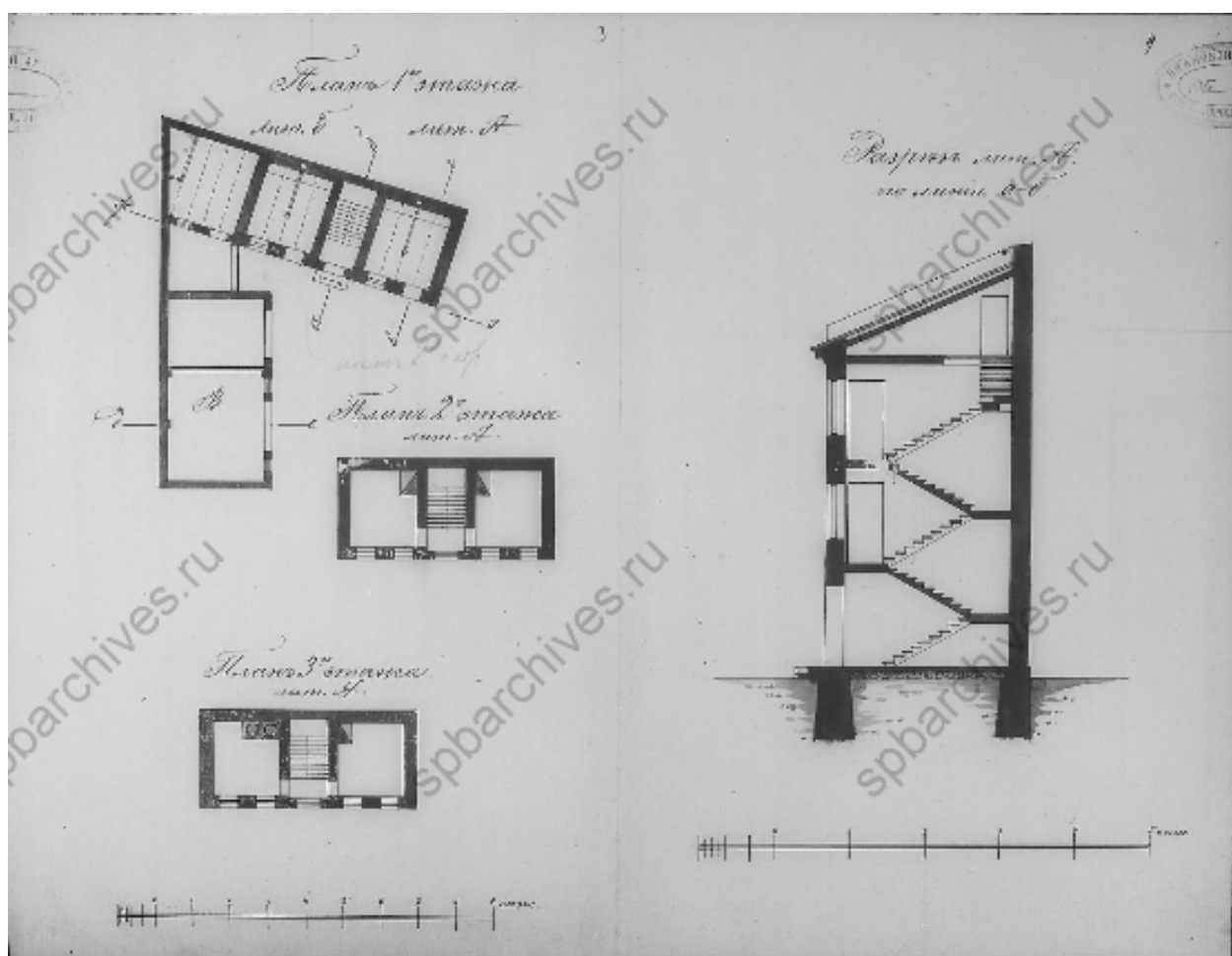
Илл. 6. Фрагмент генерального плана Санкт-Петербурга 1863 г. Участок, где впоследствии был построен исследуемый павильон, обозначен красным кругом. План опубликован: Ивашкин В. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей / Сост. по новейшим сведениям и изд. с дозволения Воен.-топогр. депо В. Ивашкин. СПб., 1863. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



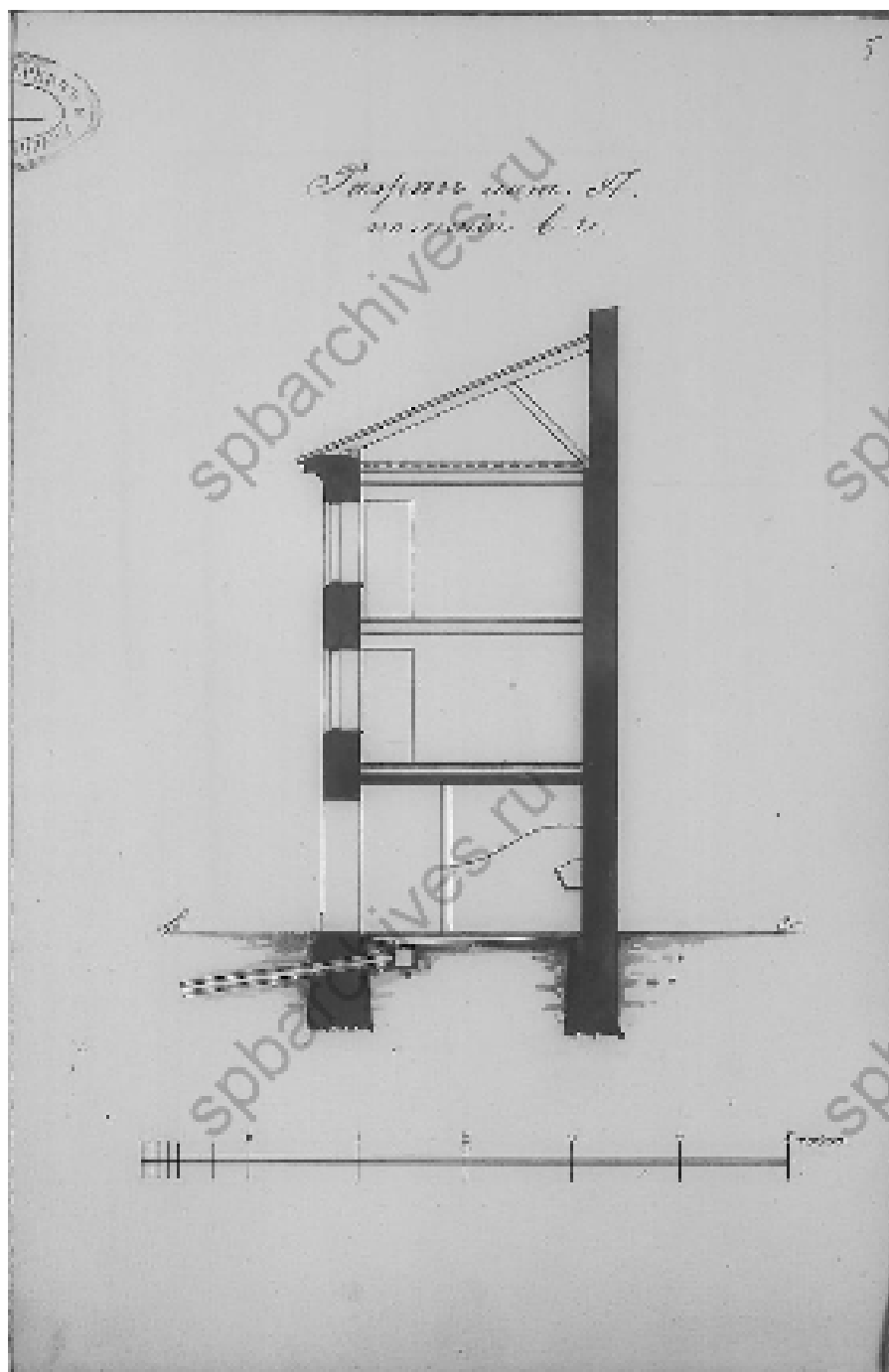
Илл. 7. План г. Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1905 г. Приложение к изданию "Весь Петербург" А.С. Суворина. Картографическое заведение А. Ильина.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/?y=59.975266&x=30.286899



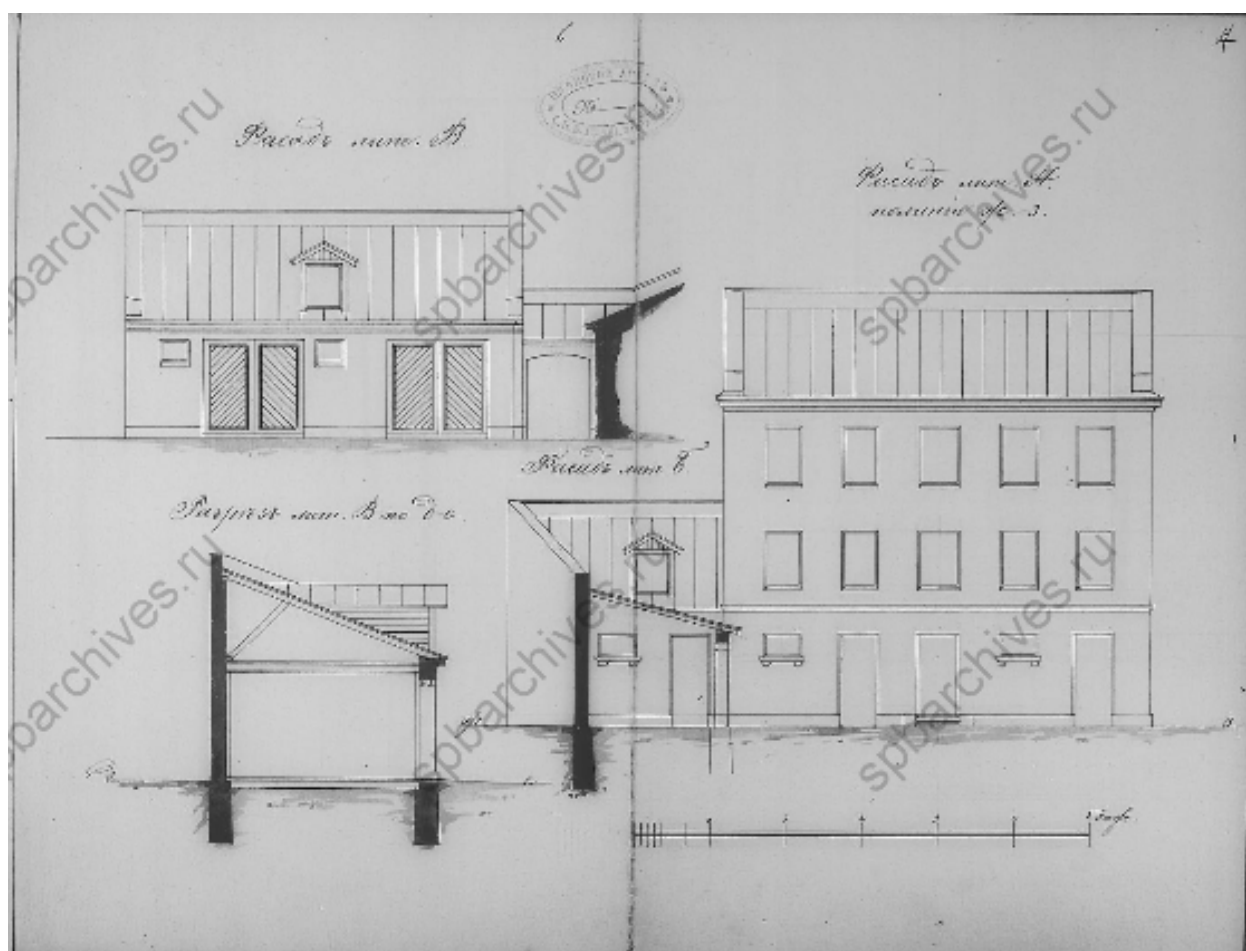
Илл. 8. План двора Веры Сергеевны Поповой Петербургской ч., уч. По театральной алл. по наб. р. Малой Невки, под №13. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 1-2.



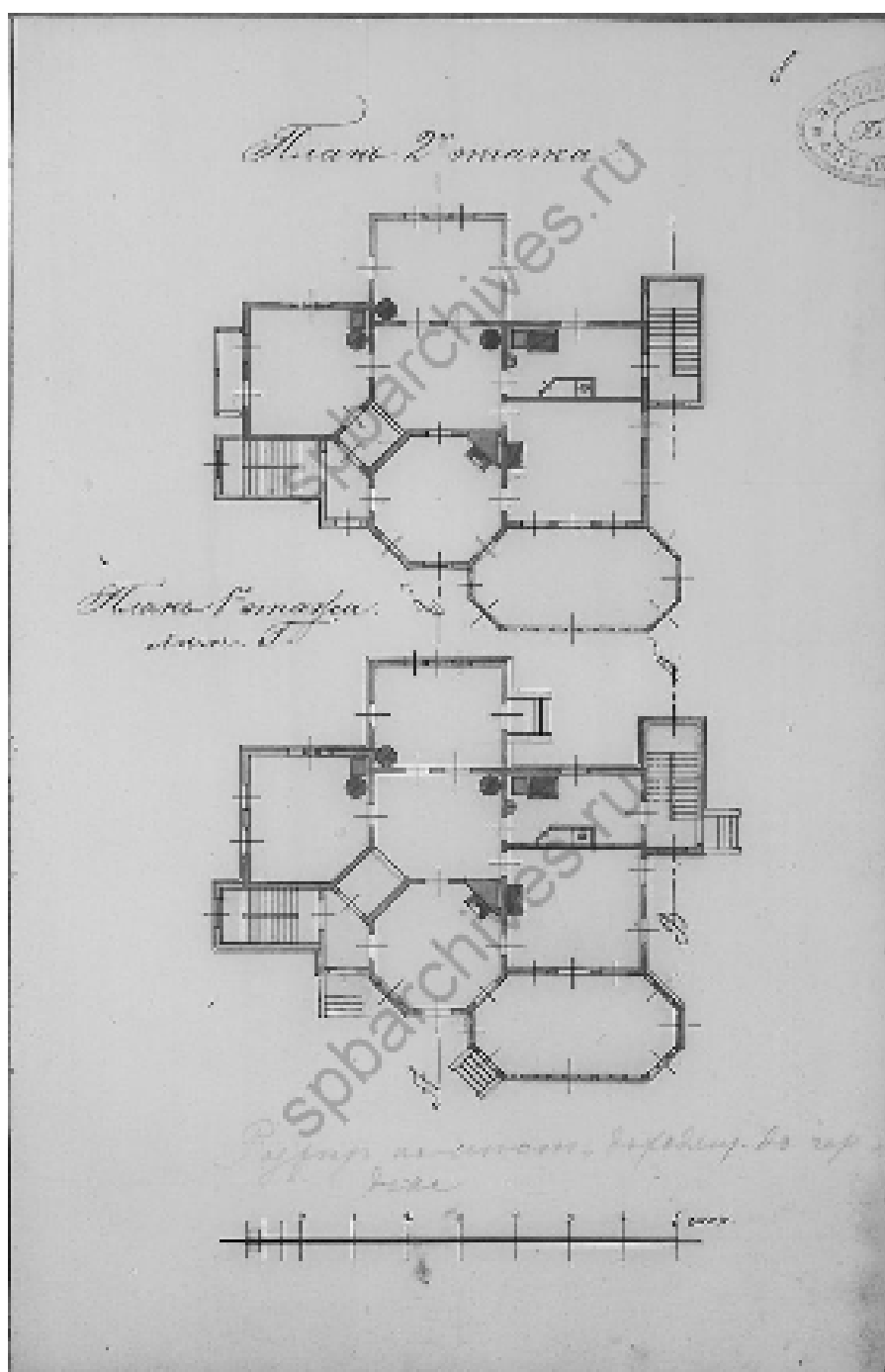
Илл. 9. План 1-3 этажей, разрез здания служб Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 3-4.



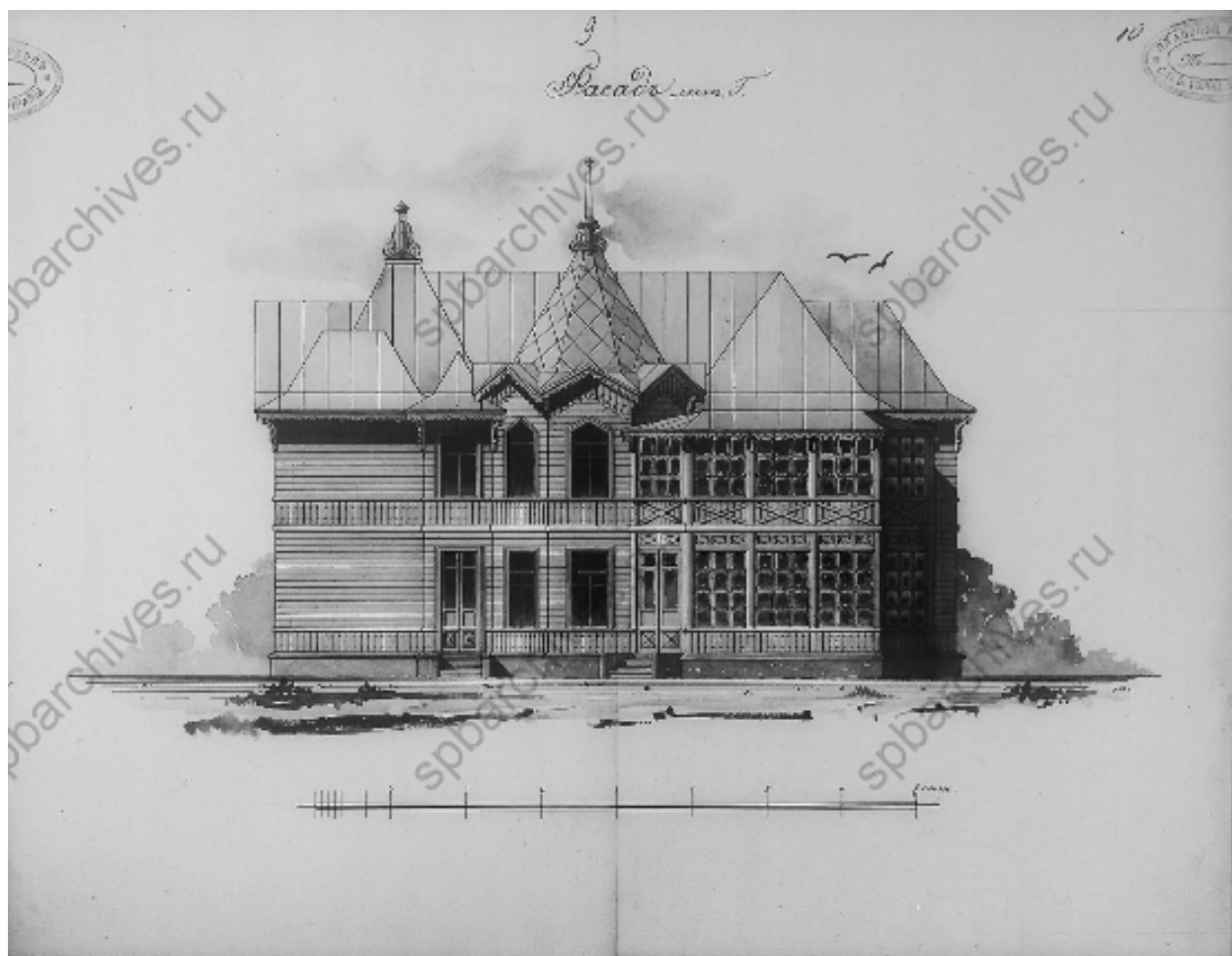
Илл. 10. Чертеж разреза здания служб Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 5.



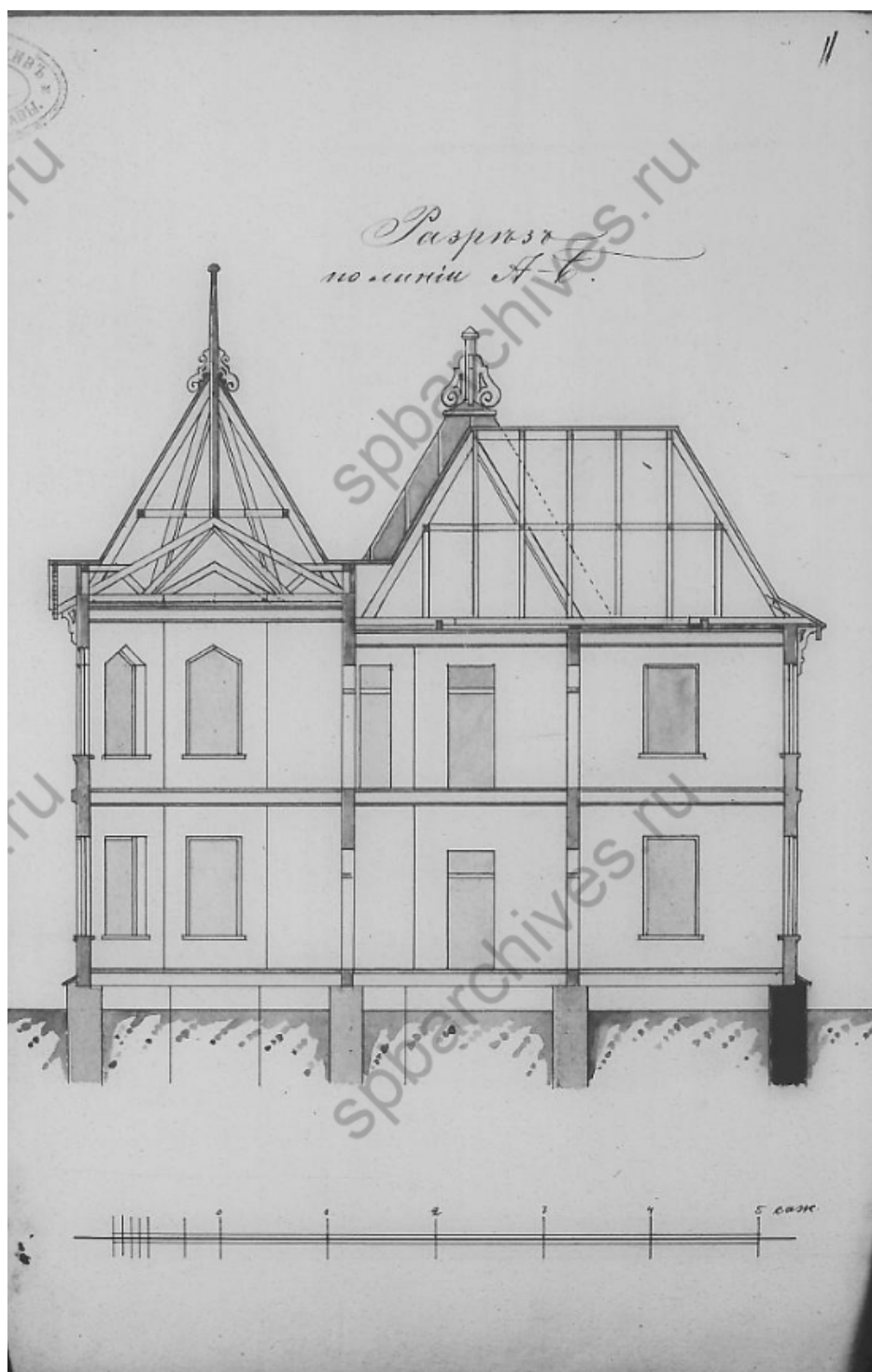
Илл. 11. Чертеж разреза и фасада здания служб Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА
Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 6-7.



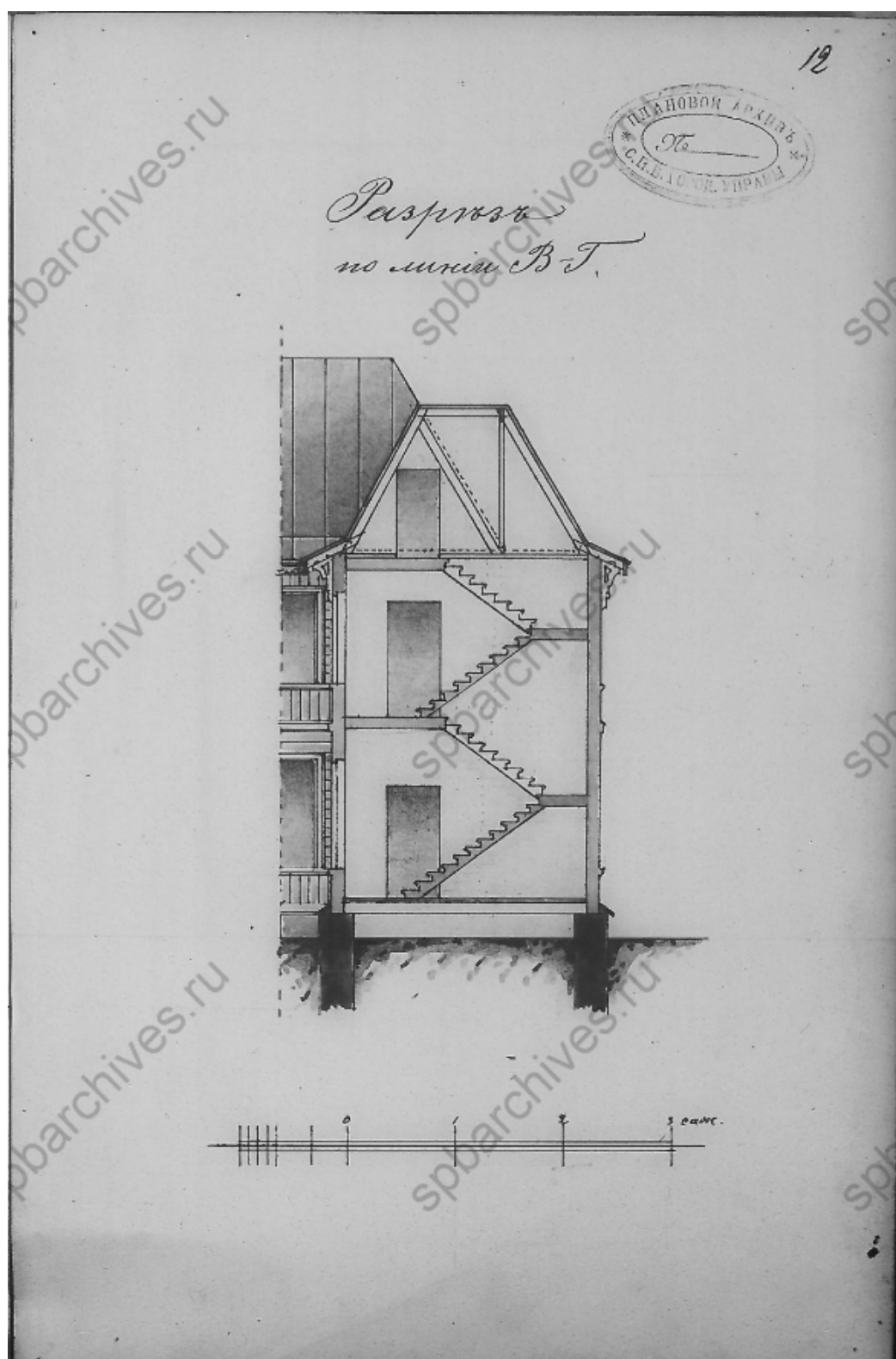
Илл. 12. План 1 этажа двухэтажного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 8.



Илл. 13. Чертеж фасада двухэтажного деревянного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г.
ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 9-10.



Илл. 14. Чертеж разреза двухэтажного деревянного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 11.



Илл. 15. Чертеж новой лестничной клетки двухэтажного деревянного дома Веры Сергеевны Поповой. 1910 г. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 8901. Л. 12.



Илл. 16. Фрагмент генерального плана Каменного острова. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп.1. Д.90. Л. 5. Красным кругом обозначен исследуемый участок.



Илл. 17. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Второй мировой войны. Фрагмент. 1932-1942 гг. Красным кругом обозначен исследуемый участок.
http://www.etomesto.ru/mappeterburg_aero-photo/



Илл. 18. Фотоснимок Дачи В.С. Поповой. 1920-е гг. ЦГИА СПб. Ф.2188 оп.1 д.131 Л. 86.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Дороги, улицы, набережные
- Зеленые насаждения
- Водная система



ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

- 1P. Парк "Тихий отдых". Категория охраны Р.
- 2P. Дом Голыцынского с участком парка и оградой. Категория охраны Р.
- 3P. Особняк Мертенса Ф.Д. Категория охраны Р.
- 4P. Дом Руадзе. Категория охраны Р.
- 5P. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 6P. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 7P. Жилой дом Лихаревой В.С. Категория охраны Р.
- 8P. Дом Кожанниковых. Категория охраны Р.
- 9P. Особняк Чаева. Категория охраны Р.
- 10P. Дом Вургафта М.А. Категория охраны Р.
- 11P. Собственная дача. Категория охраны Р.
- 12P. Новая дача (Министерская). Категория охраны Р.
- 13P. Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой. Категория охраны Р.
- 14Ф. Театр Каменноостровский. Категория охраны Ф.
- 15P. Особняк Соловейчик. Категория охраны Р.
- 16P. Особняк Мельцера Р.Ф. Категория охраны Р.
- 17P. Дача Постельса. Категория охраны Р.
- 18Ф. Дача Половцова А.А. Категория охраны Ф.
- 19P. Особняк Шене. Категория охраны Р.
- 20P. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 21P. Дом Яковенко. Категория охраны Р.
- 22P. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов. Категория охраны Р.
- 23P. Ресторан Кюба. Категория охраны Р.
- 24P. Постройки товарищества "Железо-бетон". Категория охраны Р.
- 25P. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 26P. Особняк Фопленейдера Э.Г. Категория охраны Р.
- 27P. Особняк Гаусвальд Е.К. Категория охраны Р.
- 28P. Дом Гозе Г.И. Категория охраны Р.
- 29P. Особняк Свяягина Н.С. Категория охраны Р.
- 30P. Жилой дом с участком парка. Категория охраны Р.
- 31P. Жилой дом с участком парка. Категория охраны Р.
- 32P. Дом Апраксина (Дача Леоновой). Категория охраны Р.
- 33P. Особняк Кугушевой М.К. Категория охраны Р.
- 34P. Дача Бехтерева В.М. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович. Категория охраны Р.
- 35P. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка. Категория охраны Р.
- 36Ф. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.). Категория охраны Ф.
- 37P. Особняк Михина С.И. с участком парка. Категория охраны Р.
- 38P. Пальмовая оранжерея дачи Елисеева С.П. Категория охраны Р.
- 39P. Приют Ананьевой К.О. Категория охраны Р.
- 40Ф. Дворец Каменноостровский. Категория охраны Ф.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копия договора № №12-03/26 от 20.03.2026 г.; Копии договоров с экспертами на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент» (ООО «Люкс Девелопмент»), в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бизон групп» - управляющей организации ООО «Люкс Девелопмент», действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 26.06.2025 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице Генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика в установленные Договором сроки обязуется оказать услуги/работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к Договору) и передать результат услуг/работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат услуг/работ и оплатить их:

1.1.1. **I Этап.** Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования (благоустройство земельного участка) части территории объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, в границах которого расположен земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, кад. № 78:07:0003236:16.

1.1.2. **II Этап.** Организация, проведение, и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) ПД.

1.2. Результат работ должен соответствовать требованиям действующих на территории РФ нормативных актов, регулирующих предмет Договора, в т.ч. технических регламентов, строительных норм и правил, стандартов, и иных обязательных к применению технических норм, действующих в РФ, исходно-разрешительной документации, заданию Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.2. Использовать и распоряжаться полученным от Исполнителя результатом выполненных работ по Договору по своему усмотрению без согласия Исполнителя.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. По окончании работ (этапа работ) принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Исполнителю исходные данные.

2.2.3. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса передать Исполнителю доверенность на предоставление интересов Заказчика в государственных органах.

2.2.4. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки от Исполнителя.

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения результатов работ принять их, либо предоставить в тот же срок письменный мотивированный отказ от принятия с указанием причин.

2.2.6. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить уведомление Исполнителю в письменной форме и возместить Исполнителю в полном объеме стоимость выполненных работ и фактически понесённых затрат, связанных с выполнением настоящего Договора на дату получения письменного уведомления от Заказчика, о чем Сторонами должно быть составлено соответствующее Дополнительное соглашение.

2.2.7. Возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ и за свой счет третьих лиц, при этом ответственность за выполнение и качество работ несёт Исполнитель.

2.3.3. Выполнить работы досрочно.

2.3.4. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих встречных обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем – на срок до

надлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязанностей.

201

2.4. Исполнитель обязан

2.4.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, своевременно, качественно, в полном объеме.

2.4.2. Предоставлять Заказчику по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в течение 3(трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2.4.3. Передать Заказчику итоговый результат работ, не передавать результат работ третьим лицам без письменного разрешения Заказчика, если иное не следует из Договора. В случае выявления при приёмке работ замечаний или нарушений, допущенных Исполнителем, устранить их собственными силами.

2.4.4. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными на территории РФ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена работ (Цена Договора) определена в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 3 к Договору).

3.1. Цена Договора может быть изменена соглашением Сторон в случае изменения исходных данных.

3.2. Оплата работ производится в порядке, определенном Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3 к Договору).

3.3. Платежи по Договору производятся Заказчиком на основании полученных от Исполнителя соответствующих счетов.

3.4. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком надлежащим образом в момент списания денежных средств банком Заказчика с расчетного счета Заказчика.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ определены в Календарном плане работ (Приложение №2 к Договору).

4.2. Приемка конечного результата работ подтверждается подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.3. По завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата работ к передаче Заказчику после чего передает Заказчику:

по I Этапу:

- проектную документацию по благоустройству земельного участка (кадастровый номер 78:07:0003236:16) по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А – в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в форматах файлов pdf;
- акт о приемке выполненных работ по I Этапу – в 2-х экземплярах, подписанных Исполнителем;
- счет на оплату выполненных работ – в 1 экземпляре.

по II Этапу:

- электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанного усиленной электронно-цифровой подписью – в 1 экземпляре на электронном носителе;
- копию письма КГИОП о согласовании ПД с Актом ГИКЭ – в 1 экземпляре на электронном носителе;
- акт о приемке выполненных работ по II Этапу – в 2-х экземплярах, подписанных Исполнителем;
- счет на оплату выполненных работ – в 1 экземпляре.

4.4. Заказчик обязан, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения указанной документации, принять результат выполненных работ (этапа работ), подписать и направить Исполнителю 1 (один) экземпляр акта о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае обнаружения недостатков работ (или этапа работ) Исполнитель обязан устранить их в разумный срок, установленный Заказчиком, а в случае если такой срок не установлен – в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения Исполнителем от Заказчика соответствующего требования или с момента получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, содержащего перечень недостатков, или замечаний согласующих и/или экспертных органов (учреждений, организаций).

4.6. При досрочном прекращении работ по Договору за исключением случаев, когда работы досрочно прекращаются по причинам, связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик обязан принять результат работ, фактически выполненных Исполнителем к моменту, когда работы должны быть прекращены, и оплатить их стоимость.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН / ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность исходных данных, переданных

5.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся результата работ и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

5.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты поступления почтового уведомления в адрес получателя, если иное не предусмотрено Договором.

5.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры по Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка досудебного их урегулирования.

6.2. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки адресату.

6.3. В случае отклонения претензии полностью или частично, а равно неполучения ответа на претензию в установленный для ответа срок, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства Непреодолимой Силы»), к которым относятся: природные явления в виде стихийных бедствий, техногенные происшествия (пожар и прочее), принятие и вступление в силу актов государственных органов власти РФ, имеющих запрещающий характер в отношении предмета настоящего договора и вида работ по настоящему договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие Обстоятельств Непреодолимой Силы. Несвоевременное уведомление о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы лишает Сторону права на соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы как основание освобождения от неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. При наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно периоду действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также периоду, требуемому для устранения их последствий. В случае если Обстоятельства Непреодолимой Силы длятся более 2 (двух) месяцев, Стороны незамедлительно начнут переговоры и утвердят такие изменения в отношении условий настоящего Договора, которые будут необходимы Сторонам для продолжения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в условиях, максимально близких к первоначально существовавшим условиям.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны по своему усмотрению, в определяемых ими целях и устанавливаемом ими объеме предоставляют другой Стороне доступ к конфиденциальной информации о своей деятельности и взаимно обязуются добросовестно использовать и не разглашать указанную информацию, которая стала им известна в связи с исполнением Договора, а также полученную ими любым иным способом.

8.4 В случае недобросовестного использования или разглашения конфиденциальной информации (о конфиденциальности которой Сторона уведомила другую Сторону в письменном виде) потерпевшая Сторона вправе потребовать возмещения прямых доказанных убытков, причиненных ей таким недобросовестным использованием либо разглашением конфиденциальной информации.

8.5 Стороны взаимно обязуются хранить предоставляемые другой Стороной относящиеся к предмету Договора документы и деловые бумаги в приспособленном для этого месте, исключая возможность получения к ним доступа не уполномоченными на то лицами, а также обеспечить работу с ними только уполномоченными на то лицами.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Исполнителя, в случаях:

а) нарушения Исполнителем срока начала и/или окончания Работ более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней по причинам, независящим от Заказчика;

б) нарушения Исполнителем промежуточного срока (начала и/или окончания) выполнения Работ (этапа Работ) более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней и/или неоднократного нарушения Исполнителем указанных сроков выполнения Работ;

в) неоднократного несоблюдения Исполнителем требований по качеству Работ, установленных ГОСТ и/или СНИП и/или другим действующим нормативным актом;

г) возбуждение процесса о несостоятельности (банкротстве) Исполнителя;

д) в иных случаях, предусмотренных Договором и/или действующим законодательством.

9.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Заказчика, в случаях:

а) если Заказчик задержит уплату первого аванса, предусмотренного Договором, а равно оплату выполненных Работ более чем на 30 дней подряд, по причинам, независящим от Исполнителя;

б) существенного увеличения стоимости Работ или необходимости проведения дополнительных работ и отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости Работ;

в) возбуждение процесса о несостоятельности (банкротстве) Заказчика;

г) в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

9.3. При одностороннем расторжении Договора (отказе от исполнения Договора) Договор считается расторгнутым с момента получения адресатом соответствующего письменного уведомления Стороны, расторгающей Договор, если в уведомлении не указан более поздний срок.

9.4. При досрочном расторжении Договора, независимо от оснований расторжения, Исполнитель, по просьбе Заказчика, передает Заказчику результат Работ, выполненных до момента расторжения Договора, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента расторжения Договора, если Заказчиком не указан более поздний срок, а Заказчик оплачивает стоимость выполненных Работ, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента расторжения Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности и полноте сведений, сообщенных ей перед заключением Договора второй Стороной.

Каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что: является должным образом зарегистрированным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем); Договор подписан представителями, должным образом на то уполномоченными; совершены все действия и выполнены все формальности, включая действия корпоративного контроля и согласования, установленные корпоративными документами Сторон, необходимые для заключения Договора и исполнения всех обязательств по нему; заключение Договора и исполнение обязательств по нему не нарушает норм действующего законодательства Российской Федерации

В случае нарушения какой-либо из сторон любого из заверений, указанных в настоящем пункте, другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от стороны, нарушившей данные заверения, возмещения причиненных тем самым убытков.

10.3. Исполнитель заверяет Заказчика об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, в следующем:

- Исполнитель обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора, лицензии (разрешения) на основной вид деятельности, осуществляемый Исполнитель, если таковые необходимы, должным образом получены и сохраняют силу;

- Исполнитель имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки;

- Вся информация и все документы, предоставленные Исполнителем Заказчику в связи с заключением

Договора, являются достоверными, Исполнитель не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Заказчика, касающиеся заключения Договора; 204

- Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Исполнителя перед третьими лицами.

10.4. Если иное не предусмотрено Договором и/или иным соглашением Сторон все юридически значимые сообщения по Договору должны передаваться ценным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо нарочным (курьером) под расписку в получении.

Сторона несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Договоре или в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные Стороне по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными этой Стороной.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Факт доставки Сообщения почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовых отправлений на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае факт доставки сообщения адресату определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

Указанное в настоящем пункте сообщение может быть предварительно направлено адресату посредством электронной почты в виде электронного образа документа, содержащего такое сообщение в формате, обеспечивающем возможность просмотра всего документа средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, который не должен быть зашифрован или защищен средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с его содержанием без дополнительных программных или технологических средств. При этом направление подлинника документа способом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, должно быть осуществлено не позднее 3 (Три) рабочих дней с момента направления документа посредством электронной почты.

Нарушение установленных настоящим пунктом правил о способах, сроках и порядке направления юридически значимого сообщения лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком сообщении.

10.5. Обо всех изменениях в своих реквизитах, имеющих значение для надлежащего исполнения другой стороной своих обязательств по Договору, Стороны должны своевременно информировать друг друга. В противном случае исполнение, произведенное по прежним реквизитам, считается надлежащим.

10.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть совершена Сторонами в письменной форме.

10.7. Договор составлен и подписан на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.8. С момента подписания Договора вся переписка и соглашения Сторон, противоречащие Договору, теряют силу.

10.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Календарный план работ;

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной цены.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Утверждаю

Разработано и согласовано:

Заказчик:
ООО «Люкс Девелопмент»

Исполнитель
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор
ООО «УК «Бизон групп»-
Управляющей организации
ООО «Люкс Девелопмент»

Генеральный директор

О.А. Парфентьева/

Т.В. Новицкая/

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

разработка проектной документации по проекту
Благоустройство земельного участка (кадастровый номер 78:07:0003236:16) по адресу:
г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А,
расположенного на территории объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №12-03/26 от 20.03.2026 г.
2	Заказчик	ООО «Люкс Девелопмент»
3	Проектная организация (Исполнитель)	ООО «ГородЪ»
4	Вид строительства	Благоустройство земельного участка (кадастровый номер 78:07:0003236:16) по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А
5	Особые условия строительства	Объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Основание: решение исполкома Ленгорсовета №849 от 31.10.1988г. Проектирование вести с учетом сохранения предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденных Распоряжением КГИОП №10-687 от 23 октября 2014 г.
6	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
7	Вид документации	Проектная документация (стадия «П»)

8	Состав и содержание комплекса работ (услуг)	1. Выполнение комплексных научных исследований (далее – КНИ), в составе: – Историко-библиографические исследования; – Фитосанитарное обследование зеленых насаждений в пределах земельного участка, а также в непосредственном окружении земельного участка на территории ОКН «Тихий отдых», с оформлением Акта обследования зеленых насаждений; – Техническое обследование существующих сооружений на земельном участке, подлежащих ремонту или демонтажу, в том числе забора; – Фотофиксация существующего состояния территории и зеленых насаждений. 2. Разработка проектной документации по благоустройству земельного участка (кадастровый номер 78:07:0003236:16) по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А в составе: – Пояснительная записка; – Схема планировочной организации земельного участка; – Дендропроект; – Объемно-планировочные и архитектурные решения сооружений, планируемых для размещения на земельном участке; – Конструктивные решения сооружений, планируемых для размещения на земельном участке (при необходимости); – Проект организации работ. Проектная документация выполняется на основании комплексных научных исследований. 3. Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации, в соответствии с градостроительными регламентами, требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с составлением заключения в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530.
9	Цель работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.
10	Назначение и основные технико-экономические показатели	Земельный участок (кадастровый номер 78:07:0003236:16) по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Площадь земельного участка- 1700+/-14м2 На земельном участке расположено каменное здание (нежилого назначения), количество этажей здания - 4, в том числе подземных - 1, площадь здания - 636, 5м2 (в соответствии с выпиской ЕРГН). Также, на земельном участке расположены хозяйственные постройки и зеленые насаждения.

		Земельный участок огорожен забором (металлический на каменном цоколе). 207
11	Основные требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству	Планировочную организацию территории решать с учетом сложившихся транспортных и пешеходных потоков, расположением существующих строений и проектируемых в рамках благоустройства сооружений на участке. При проектировании (по результатам фитосанитарного обследования) обеспечить сохранение и видовой состав зеленых насаждений. В качестве покрытий проездов и дорожек предусмотреть мощение плитами и набивное.
12	Требования к Дендропроекту	Разработать мероприятия по лечению сохраняемых деревьев (необходимость лечения определить по результатам фитосанитарного обследования). Проектными решениями предусмотреть посадку живой изгороди из туй вдоль забора со стороны Санаторной улицы, газоны и композиции из декоративных растений - в соответствии с эскизными предложениями, предоставленными Заказчиком, а также с учетом нормативных требований.
13	Требования к архитектурным решениям сооружений, планируемых для размещения на земельном участке в рамках благоустройства	В рамках благоустройства предусмотреть на земельном участке следующие сооружения: – навес для машин; – хозблок; – беседка; – зона отдыха с костровой чашей; – место для детской площадки; – велопарковка; – площадка для баков для мусора. Расположение на земельном участке и архитектурные решения указанных сооружений проектированием предусмотреть в соответствии с эскизными предложениями, предоставленными Заказчиком, а также с учетом нормативных требований.
14	Требования к конструктивным решениям сооружений, планируемых для размещения на земельном участке в рамках благоустройства	При необходимости, определенной по результатам технического обследования, разработать конструктивные решения по ремонту сохраняемых на участке существующих хозяйственных построек. При необходимости разработать конструктивные решения проектируемых сооружений.
15	Требования к проекту организации работ	Выполнить раздел «Проект организации работ» в соответствии с действующими нормами. Учесть стесненность при производстве работ и расположение объекта на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Учесть мероприятия по сохранению зеленых насаждений в ходе производства работ.

16	Документация, предоставляемая Заказчиком в качестве исходных данных	1) Выписка из ЕГРН на земельный участок с поворотными точками. 2) Эскизное предложение по элементам благоустройства.
17	Требования к составу и содержанию документации	Состав и содержание документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.» Документация (стадия «П») выполняется в объёме и составе, необходимом и достаточном для получения положительного заключения историко-культурной экспертизы и согласования в КГИОП проектной документации.
18	Требования к количеству экземпляров передаваемой проектной документации Заказчику по результатам выполнения работ	1. Проектная документация по благоустройству земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, расположенного на территории ОКН регионального значения «Парк «Тихий отдых» - в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в форматах файлов pdf. 2. Акт ГИКЭ – в одном экземпляре в электронном виде на электронном носителе (подписанном усиленной электронно-цифровой подписью). 3. Письмо КГИОП о согласовании ПД с Актом ГИКЭ - в одном экземпляре в электронном виде на электронном носителе.
19	Авторский надзор	Проведение авторского надзора и научного руководства в период производства работ осуществляется по отдельному договору.
20	Дополнительные сведения	Все пункты, которые не прописаны в данном Приложении, регламентируются Договором и дополнительными соглашениями между Заказчиком и Исполнителем.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Срок выполнения работ	
	Дата начала	Дата окончания
1. I этап: Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, в границах которого расположен земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, (благоустройство земельного участка кад. № 78:07:0003236:16)	Дата предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в Приложении № 1 (Техническое задание. I Этап Договора) к настоящему Договору и поступления авансового платежа (Платеж №1/1, указанный в Приложении №3)	60 календарных дней с даты начала срока выполнения работ
2. II этап: Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) ПД.	1 рабочий день с даты согласования ПД Заказчиком	10 рабочих дней с даты начала срока выполнения работ по п.2. Приложения №2
3. II этап: Согласование ПД с Актом ГИКЭ в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 2 Приложения №2	20 рабочих дней с даты начала срока выполнения работ по п.3. Приложения №2

В случаях: необходимости внесения изменений (по инициативе Заказчика) в задание на проектирование и, как следствие, в проектную документацию; неполного предоставления Заказчиком исходных данных; задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

Подписи сторон:

От имени Заказчика:

От имени Исполнителя:



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент» (ООО «Люкс Девелопмент»), в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бизон групп» - управляющей организации ООО «Люкс Девелопмент», действующего на основании Устава и договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 26.06.2025 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, пришли к соглашению о том, что

Цена работ, предусмотренных Договором, составляет: _____
рублей, в том числе:

Стоимость работ по I этапу составляет _____

) рублей, НДС не облагается на основании подп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Стоимость работ по II этапу составляет _____
в том числе: НДС в размере _____

рублей,
коп.

Оплата услуг производится в следующем порядке:

Подписи сторон:

От имени Заказчика:

От имени Исполнитель:



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 12-03/26 от 20.03.2026 г.**

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент» (ООО «Люкс Девелопмент»), в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бизон групп» - управляющей организации ООО «Люкс Девелопмент», действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 26.06.2025 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице Генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору № 12-03/26 от 20.03.2026 г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Дополнить раздел 4. «СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ» пунктом следующего содержания: «4.7. Общий срок действия Договора – 01.09.2026 г.»
2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель:

Заказчик:



ДОГОВОР № 45-Э/ПДС-01
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2026 г

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ИП _____, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1493 от 21.08.2025 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26). (далее по тексту - Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определённых настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 60 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет _____ руб. (_____) рублей 00 коп., включая НДС _____ руб.

3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.

3.3. Работы по настоящему договору считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
 - 4.1.1. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
 - 4.1.2. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.3. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
 - 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
 - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
 - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
 - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
 - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.4. Исполнитель вправе:
 - 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
 - 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
 - 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:



ДОГОВОР № 45-Э/ПДС-02
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1052 от 04.06.2026 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26). (далее по тексту - Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определённых настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 60 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет _____ руб. (_____) рублей 00 коп., включая НПД _____ руб.

3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.

3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-

приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
 - 4.1.1. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
 - 4.1.2. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.3. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
 - 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
 - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
 - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
 - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
 - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.4. Исполнитель вправе:
 - 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
 - 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
 - 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что

оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик:



ДОГОВОР № 45-Э-ПДС-03

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, зарегистрированный в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (**самозанятый**), являющийся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1372 от 22.07.2026 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26). (далее по тексту - Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.
- 1.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 60 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Стоимость работ составляет _____ руб. (_____) рублей 00 коп., включая НДС _____ руб.
- 3.2 Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3 Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
 - 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
 - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
 - 4.1.3. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.4. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
 - 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
 - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
 - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
 - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
 - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.1. Исполнитель вправе:
 - 4.1.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
 - 4.1.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
 - 4.1.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик:



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

г. Санкт-Петербург

22 июля 2026 г.

Присутствовали:

1. Блинов [REDACTED] самозанятый, образование высшее, Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), стаж работы 14 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1493 от 21.08.2025 года.

2. Лавриновский [REDACTED] ООО «Ремесленник», главный инженер проекта, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), стаж работы 26 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.;

3. Медведчикова [REDACTED] самозанятая, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от от 04.06.2026 г. № 1052.

4. Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Сахновский В.А., Лавриновский М.С., Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Блинова О.А.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 22.07.2026 г. по 31.07.2026 г.

22.07.2026 г. – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.

23.07.2026 г. – 26.07.2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.07.2026 г. – 30.07.2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31.07.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанную ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. 12-03/26 - ПР	Предварительные работы. Пояснительная записка. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. Исходно-разрешительная документация.
----------------------	--

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. 12-03/26- КНИ.ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 3. 12-03/26-КНИ. ИТО 1	Инвентаризация зеленых насаждений в пределах земельного участка.
Том 4. 12-03/26 - КНИ.ИТО 2	Инженерно-техническое обследование существующей ограды.
Том 5. 12-03/26 - КНИ. ФФ	Фотофиксация существующего состояния территории и зеленых насаждений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 6. 12-03/26 - П.ПЗ	Пояснительная записка.
Том 7. 12-03/26 - П.ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.
Том 8. 12-03/26 - П.ПЗУ.2	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Дендропроект.
Том 9. 12-03/26 - П.АР	Архитектурные решения.
Том 10. 12-03/26 -П. КР	Конструктивные решения.
Том 11. 12-03/26 -П.ПОР	Проект организации работ.

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-687 от 23.10.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 229-рп от 13.08.2025 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.09.2022 г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1581/25-0-1 от 23.06.2025 г.
- Копия выписки от 27.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 41059520 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:16.

3) Признать перечень представленных документов достаточным, дополнительных документов у Заказчика не запрашивать.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Блинов [REDACTED]

22.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова [REDACTED]

22.07.2026 г.

Член экспертной комиссии

Лавриновский [REDACTED]

22.07.2026 г.

Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

г. Санкт-Петербург

31.07.2026 г.

Председатель экспертной комиссии:

Блинов [REDACTED] Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1493 от 21.08.2025 года.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова [REDACTED] (Приказ Минкультуры России от 04.06.2026 г. № 1052).

Член экспертной комиссии:

Лавриновский [REDACTED] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров - «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанной ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26).

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Блинова О.А., Лавриновского М.С., Медведчикову Г.Н.

Постановили:

- Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, в части приспособления для современного использования в границах земельного участка 78:07:0003236:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А.», разработанная ООО «ГородЪ» в 2026 году (стадия «П», шифр 12-03/26), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

- Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 № 405).

- Передать заказчику Акт экспертизы, зафиксированный на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписанный усиленными квалифицированными

электронными подписями экспертов - физических лиц. со всеми прилагаемыми документами и материалами. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Блинов [REDACTED]

31.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова [REDACTED]

31.07.2026 г.

Член экспертной комиссии

Лавриновский [REDACTED]

31.07.2026 г.

