ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«24» июля 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8)

Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

г. Санкт-Петербург
Приморский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «28» мая 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «24» июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Приморский район

Заказчик экспертизы: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Юридический/почтовый адрес: 199034, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №7, наб. Лейтинанта Шмидта, д. 5/16, лит. А, помещ. 2-Н, ком. №65
ИНН 7839347260/КПП 780101001
ОГРН 1069847534360
эл. адрес: spbinfo@glavstroy.ru
тел.: +7 (812) 622-18-52/677-72-02

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории**

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 66/05/2026 от «28» мая 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-78-0-00-2026-2657-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-49927707 от 13.04.2026.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб. 2005.

10. Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

11. Верещагина И.В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб.

12. Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. No 4-6. СПб. С. 49-75.

13. Гадзяцкий С.С. 1940. Водская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. М.. Т. 6.

14. Герасимов Д.В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт- Петербурга, 1. СПб.

15. Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

16. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.

17. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

18. Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.

19. Герасимов Д.В., Субетто Д.А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб. С. 37–49.

20. Глезеров С.Е., 2013. Историческое районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф.

21. Горбачевич К.С., Хабло Е.П., 1996. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт.

22. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА No 87. М.

23. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

24. Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

25. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 01.04.2025.

26. Динцес Л.А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л.

27. Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

28. Кепсу Сауло. Петербург до Петербурга. СПБ. 2000

29. Корявцев П.М., 1992. Ландшафтная археология Шуваловской округи СПб.

30. Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

31. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

32. Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

33. Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

34. Лисицын С.Н., 2008. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб.

35. Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс:https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovin a.pdf.

36. Переписная окладная книга по Новгороду Вотской пятины 7008 года, вторая половина // Временник МОИДР.Кн.11

M.,1851.URL:.https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf).

37. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт- Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

38. Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

39. Семенов С.А., Васильев Ст.А., 2018. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень. Охранная археология. Вып. 9. СПб: ИИМК РАН. С. 76-124.

40. Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке//Вестник Санкт- петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб. С. 110-125/

41. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 01.04.2025.

42. Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. No 1. СПб., 2006. С.94-111.

43. Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

44. Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

45. Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

46. Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

47. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

48. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе:

Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

49. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для разработки проекта и рабочей документации строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения (корп. К1, К2, К3, К4, К5, К7, К8, К9, К10, К12, К14, К15, К16, К17). Адрес: 3-я Конная Лахта, участок 7 (северо-восточнее дома 45, литер Д по 3-ей Конной Лахте) в Приморском районе // ОАО “ТРЕСТ ГРИИ”. Санкт-Петербург, 2018.

50. Тимофеев В.И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

51. Усадьба А. В. Стенбок-Фермора. Охотничий замок. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: https://www.citywalls.ru/).

52. Холкина М.А., 2025. Отчёт об археологических разведках в г. Санкт-Петербурге и во Всеволожском районе Ленинградской области в 2023-2024 гг. Том 1. СПб. Рукопись хранится в архивах МАЭ РАН и ОПИ ИА РАН.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

Участок изысканий административно расположен в Приморском районе г. Санкт-Петербурга. Территория участка обследования представляет собой многоугольник свободный от застройки, площадью 7,95 га, ограниченный с запада Коннолахтинской дорогой, с севера и северо-востока Ивинской ул., с юго-востока и востока – продолжением Юнтоловского проспекта, с юга и юго-запада – Мшинским переулком.

В геоморфологическом отношении обследуемый участок входит в пределы Приморской низины.

По данным территориального фонда до 1973 года на участке велись торфоразработки. По фондовым материалам геологических изысканий, выполненных ГУП Трест ГРИИ в 2016-2018 гг., территория в границах участка обследования была поднята путем искусственного намыва грунтов со дна Финского залива в 1981-1987 гг. В западной и северо-западной частях участка обследования грунт был намыт до абсолютных отметок ~ 3,3-2,2 м, в восточной и северо-восточной – до абсолютных отметок 4,5-4,2 м; в юго-восточной части территории – до абсолютных отметок 4,4-3,9 м. В северо-западной, западной и юго-западной частях территории обследования намывные грунты перекрыты насыпными грунтами до абсолютных отметок 4,4-3,7 м. Кроме того, для подъезда буровой техники в 2016-2018 гг. потребовалась рубка просек и подготовка подъездных путей (Технический отчет… // ОАО «ТРЕСТ ГРИИ». Санкт-Петербург, 2018).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по западной границе участка проложена существующая телефонная сеть.

На момент работ поверхность участка обследования представляла собой сильно заболоченную территорию, с дренажными канавами и отвалами грунта. В центральной части территории расположена стройка, обнесенная забором, в центре которой находится строящееся здание, не входящее в границы обследования. К стройке со стороны Мшинского переулка проложена дорога для проезда техники, выложенная бетонными плитами. Вдоль дороги с обеих сторон зафиксированы дренажные канавы. К западу и юго-западу от стройки, на границе территории

обследования, сохранились участки леса, не засыпанные отвалами строительного мусора и представляющие собой остатки бывшего торфяника и торфоразработок. В этой части был заложен шурф №2 и выполнена Зачистка обнажения №1. Шурфы №1 и №4 были расположены к востоку от бетонной дороги, за границей отсыпанных строительным мусором проездов.

По архивным данным и данным современной топосъемки в районе шурфов №№1 и 4 проходит граница намывных территорий. На севере и северо-западе обследуемого участка зафиксированы заросшие травой дороги, сохранившиеся с момента геологических изысканий 2016-2018 гг. и отсыпанные строительным мусором. Территория вдоль этих дорог в основном заболочена и труднопроходима.

К северной границе участка подходит обширное болото. Вся северо-восточная и восточная часть обследуемого участка расположена на уступе высотой около 1,3-1,5 м, проходящем с северо-востока на юго-запад вдоль восточной границы территории (часть намыва территории). Граница уступа не везде четко видна, территория заросла густым мелколесьем, кое-где разъезжена и покрыта мхами, где-то – густым подлеском. В северо-восточной, восточной и юго-восточной частях территории с целью понимания современного состояния почвенного слоя и возможного обнаружения значимого культурного слоя, были заложены шурфы №№3, 5-8.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8) проводилось в июне 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №66/05/2026 от «28» мая 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик», и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском,

Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Обследуемый земельный участок расположен в историческом районе Лахта на северо-западе Санкт-Петербурга в Приморском административном районе по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

Приморский район граничит с Курортным районом на западе, с Выборгским на севере и востоке. С юга район ограничен акваторией Большой Невки и Невской губы Финского залива.

Топонимика исследуемого района

Приморский район – административно-территориальная единица на северо-западе Санкт-Петербурга. Район был образован 9 апреля 1936 года (выделен из Петроградского района постановлением президиума Ленсовета).

Юнтолово – муниципальный округ № 69 в составе Приморского района Санкт-Петербурга. Название было выбрано депутатами муниципального образования, избранными в 1997 году.

Конная Лахта – исторический район Санкт-Петербурга (Приморский район), примыкает к Ольгино с севера. Включён в черту города 17 января 1963 года. В настоящее время входит в состав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лахта-Ольгино.

Краткая история освоения района исследования

Территория участка проведения работ относится к историческому району на северо-западе Петербурга – Лахта. Это название имеет финское происхождения и в переводе Лахта буквально означает «залив», «бухта», что указывает на связь с

географическим расположением поселка (Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013).

Первое письменное упоминание о населенных пунктах в данном районе датировано 1500 г. и содержится в Переписной Окладной книге по Новгороду Водской пятины (Переписная окладная книга по Новгороду Вотской пятины 7008 года, вторая половина // Временник МОИДР.Кн.11 М.,1851).

Тогда данная территория относилась к Воздвиженскому Карбосельскому погосту и входила в состав монастырских владений на правом берегу Невы. П.М. Корявцев уточняет, что «это были владения Никольского монастыря, располагавшегося тогда в городе Корела, старом племенном центре, столице карельских племен, что также свидетельствует в пользу версии о преимущественно карельском населении округи» (Корявцев П.М. СПб., 1992).

Ближайшим населенным пунктом, известным по письменным источникам с 1500 г. является деревня Лахта. Деревня располагалась на юго-восточной стороне нынешней станции Лахта (С. Кепсу. СПБ. 2000. С.27).

В период с 1617 г. по начало XVIII в. район Лахты вместе со всей Ижорской землей входил в состав Швеции. После окончания Северной войны территории вновь вошли в состав России, став пригородами основанного в 1703 году Санкт-Петербурга.

В 1724 году деревня Лахта была приписана к Ближним Дубкам – путевой резиденции Петра I на побережье – и к Сестрорецкому оружейному заводу. Усадьба Ближние Дубки не сохранилась, по всей видимости была разобрана в конце XVIII века, а остатки паркового ансамбля включены в перечень объектов культурного наследия регионального значения (Распоряжение от 24 мая 2016 года N 10-205 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения («Парк «Ближние Дубки», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия./ Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: https://docs.cntd.ru/document/456006002).

Со второй половины XVIII в. Лахта становится частновладельческим имением. В 1766 году Екатерина II пожаловала мызу Лахта Григорию Орлову, что положило начало разделению деревни Лахта и усадьбе, или мызе Лахтинской. Граф Орлов продал имение в 1770-х генерал-аншефу Я.А. Брюсу, который владел ей в 1770-1780-гг. В последующий период имение неоднократно меняло своих владельцев (Богданов И.А. СПб. 2005. С. 17.).

В середине XIX века мыза принадлежала помещице Яковлевой, а с 1844 года владельцем мызы становится, выкупивший ее граф А.И. Стенбок-Фермор,

представитель древнего шведского рода, состоявший на русской службе с начала XIX века.

С середины XIX века деревня Лахта с усадебным домом на западной окраине постепенно срастается с расположенной восточнее и известной с начала XVIII века деревней Бобыльская.

В 1890-е годы окончательно формируется ансамбль усадьбы Стенбок-Ферморов, строится роскошный особняк по проекту архитекторов В. П. Цейдлера и А.И. Кузнецова, известный как Охотничий или Белый замок, дошедший до наших дней. На карте этого периода обозначен господский дом в парке у побережья, парковый пруд, хозяйственные постройки – ферма, рига. Граф В. А. Стенбок-Фермор в 1907 г. отдал часть земель под дачное строительство, для чего была выделена высокая песчаная терраса к северу от шоссе с густым сосновым лесом общей площадью 100 гектаров. Имя поселку граф дал в честь жены – Ольгино (Богданов И. А. СПб. 2005. С. 47). Планировка представляла прямоугольную сетку улиц, ориентированную по сторонам света, сохраняющуюся до настоящего времени.

В 1894 году из Петербурга прокладывается Сестрорецкая линия Приморской железной дороги, значительно повысившая привлекательность северного побережья залива для дачного строительства. В 1893-94 гг. на побережье строится в настоящий момент утраченная часовня св. апостола Петра по проекту архитектора В.В. Шауба. Часовня посвящена спасению Петром I тонущих во время шторма моряков в 1724 году и входит в Лахтинский мемориальный комплекс (Плоткин К.М. СПб., 2005. С.39, 252).

К началу Первой мировой войны В.А. Стенбок-Фермор, построивший в окрестностях кирпичный и клинкерный заводы разоряется, поместье акционируется, и во время войны здесь размещается лазарет.

После революции крупнейшие естествоиспытатели Петрограда выступили с инициативой о создании на всем побережье Невской губы «заповедника местной природы». Однако, планам по созданию обширной охраняемой территории не дано было осуществиться – вероятно, проект не получил поддержки властей. Вместе с тем в 1919 г. по распоряжению Комиссариата народного просвещения в Охотничьем замке Стенбок-Ферморов была создана Лахтинская экскурсионная станция (ЛЭС). На заседаниях Коллегии по делам научных музеев был разработан проект Лахтинского заповедника, который охватывал территории от Старой Деревни до Лисьего Носа. Основным методом работы была активная практика на природе с последующей переработкой материала в лабораториях. Руководил проектом профессор Павел Владимирович Виттенбург. В первый год своего существования учреждение организовало Музей природы северного побережья Невской губы. Станция, функционировавшая до 1932 года, стала важным центром исследований природы региона

Несмотря на то, что за советский период ландшафты округи значительно изменились, территория обследования практически не претерпела изменений. В 1963 г. Лахту и Ольгино включили в черту Приморского района Ленинграда.

Конная Лахта

Деревня Конная Лахта впервые упомянута в Обыскной книге Спасско-Городенского погоста 1573 года под именем «Ковдуя» («Кондуя») в составе села Лахта. Название «Конная» – искажение от финского «конту», что означает «двор», «хозяйство». В буквальном переводе Конту Лахта – «двор у залива».

В 1617 году деревня оказалась в составе Швеции и на несколько десятилетий запустела. Постоянные жители вновь появились на Конной Лахте только около 1680 года. Возвращена в состав России в ходе Северной войны в 1703 году. В начале деревня находилась во владении казны, в 1724 году была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу. С 1766 года входила в состав Лахтинского частновладельческого имения. Среди её владельцев – графы Г.Г. Орлов, Я.А. Брюс, с 1845 года – графы Стенбок-Ферморы.

В 1768 году в окрестностях Конной Лахты обнаружен Гром-камень, в зимние месяцы 1769-1770 годов осуществлена грандиозная операция по его перевозке при помощи специальной «шаровой машины» на побережье Финского залива, откуда водой 23 сентября 1770 года его доставили в Петербург, на Сенатскую площадь, где камень лег в основание памятника Петру I работы Э. Фальконе Медный всадник.

Путь длиной около 8 километров от лесного урочища до пристани Гром-камень, весивший около 1800 тонн, преодолел за пять неполных месяцев. 20 января 1770 года Конную Лахту посетила Екатерина II, где лично наблюдала за движением Гром-камня. В честь успешного завершения операции была выбита медаль с надписью «Дерзновению подобно». В том месте, где из земли извлекли Гром-камень, образовался пруд, названный Петровским. Заполненная водой аппарель, по которой поднимали из котлована камень, превратилась в канал, указывающий направление его движения. Пруд окружен высоким валом вынутой из котлована земли. Перевозка камня осуществлялась по трассе Коннолахтинского проспекта.

В 1882 году на Конной Лахте проживало 19 крестьянских семей коренного населения и 11 семей пришлых, всего 123 человека, подавляющее большинство лютеранского вероисповедания. Конная Лахта, расположенная далеко от моря и гораздо дальше от Петербурга, чем Лахта, популярностью у дачников не пользовалась, и её жители в большей степени сохраняли традиционные крестьянские занятия. На Конной Лахте располагался один из двух графских охотничьих домов. В 1899-1900 годах граф А.В. Стенбок-Фермор построил там новый каменный охотничий дом с застольной, спальней, комнатами для лесника и егеря. В 1916 году Акционерное общество «Лахта» графа А.В. Стенбок-Фермора и К° возвело здесь

кирпичный и клинкерный завод, а на болотах в окрестностях деревни развернуло торфоразработки.

В марте 1921 года в дни Кронштадтского мятежа на Конной Лахте размещался штаб Северной группы 7-й армии.

В 1922 году заброшенный и полуразрушенный торфозавод был капитально отремонтирован и пущен в ход. Кирпично-клинкерный завод восстанавливать не стали. В 1930 году на Конной Лахте был создан колхоз «Контула». В 1935 году в деревне проживало 247 человек. 28 марта 1942 года лахтинских финнов принудительно эвакуировали. Колхоз «Контула» остался без работников и прекратил существование.

После войны возобновилось индивидуальное жилищное строительство. 11 февраля 1957 года Исполком Ленгорсовета выделил на Конной Лахте участки для сотрудников предприятий и организаций Василеостровского, Ждановского и Свердловского районов, а 30 марта того же года включил Конную Лахту в черту рабочего поселка Лахта. В конце 1950-х годов в районе Конной Лахты появились садовые товарищества рабочих завода имени Карла Маркса и других крупных предприятий Ленинграда.

В 1963 году Конная Лахта вошла в городскую черту. Утверждённый в 1976 году проект планировки северо-западных районов Ленинграда предусматривал создание нежилой зоны «Конная Лахта». В соответствии с ним в 1979-1986 годах были построены очистные сооружения – Северная станция аэрации. Третий пусковой комплекс, сданный в эксплуатацию в 1995 году, позволил увеличить её мощность до 1250 тысяч кубометров сточных вод в сутки. В 2001 году вступила в строй Северо-Западная ТЭЦ, в 2007 году – Завод по сжиганию осадка сточных вод.

Одновременно со строительством очистных сооружений жителей Конной Лахты переселили в городские квартиры, их дома были снесены. С 1998 года Конная Лахта входит в состав Муниципального образования Лахта-Ольгино.

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения юга Карельского перешейка – Всеволожского района, южной части Выборгского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга – здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии юга Карельского перешейка относятся к началу – второй четверти XX века. Одними из первых – еще в начале XX в. – обследовались ряд пунктов на Сестрорецком разливе, а в 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым (Виттенбург, 1922) изучена стоянка в Лахте. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся

к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961: 434 - 438, 532, No 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре их них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий, немногочисленных сланцевых орудий и мелких фрагментов керамики.

Аналогична ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны и долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Она относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки на выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района

Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995: 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Приморского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие:

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

2. Васкелово.

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7-1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003: 9, No17; Лапшин, 1995: 173, No1661).

3. Лемболовское озеро-1.

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. (Mökkönen, Nordqvist, 2006). Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев (Тимофеев, 1984). Им зафиксированы и описаны стоянки Лемболовское озеро-1-3.

Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста (Тимофеев, 1984). В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Герасимов и др., 2003: 9, No15; Лапшин, 1995: 173, No1658).

4. Лемболовское озеро-2.

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003: 9, No16; Лапшин, 1995: 173, No1659).

5. Лемболовское озеро-3.

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонире. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита – эпохе раннего металла (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003: 9, No16; Лапшин, 1995: 173, No1660).

6. Лемболовское озеро-4.

Стоянка впервые выявлена в 2007 г. работами С.Н. Лисицына. Она расположена на территории турбазы к западу от д. Васкелово, в 80 м к северо-западу от шлагбаума СНТ «Радуга». В зачистке стенки небольшого карьера обнаружены два мелких отщепа из кварца и кремня. В ходе работ ИИМК РАН в 2014 г. в двух из четырех заложенных на памятнике шурфов обнаружены материалы эпохи неолита (Семенов, Васильев, 2018: 90- 91).

7. Лемболовское озеро-5.

Стоянка на южном берегу оз. Лемболовское открыта в 2008 г. С.Н. Лисицыным. Расположена в центральной части полуострова Зеленый мыс. В ходе работ ИИМК РАН в 2008 и 2014 гг. в шурфах был выявлен культурный слой и материалы эпохи неолита (Семенов, Васильев, 2018: 90-91).

8. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита – эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

9. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив,

Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные – у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Все известные выявленные археологические объекты культурного наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 3 км). Ландшафтно-высотное расположение участка ниже уровня Литоринового уступа минимизирует вероятность нахождения здесь памятников эпохи первобытности, а отсутствие исторической застройки по данным письменных и картографических источников делает маловероятным наличие здесь памятников исторического времени.

Анализ картографического материала.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII-XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, составленной в 1827 году по материалам шведских архивов и отражающих топографическую ситуацию на 1676 г. ближайшим к участку обследования селением можно видеть Kondoby к западу от него.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года участок обследования расположен к северу от мызы Лахта и к северо-востоку от д. Конна на неосвоенной местности.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года участок обследования попадает на западную часть болота «Лахтинской мох», к северо-востоку от д. Конная.

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной Ф. Шубертом, участок обследования также попадает на болотистую местность к северо-востоку от д. Конная Лахта.

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов участок обследования носит следы хозяйственной деятельности в виде сети дренажных канав. К западу от участка обозначен Бывший Кирпичный завод, к юго-западу – деревни Большая и Малая Конная Лахта.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1915 г. территория участка обследования расположена в границах «Лахтинского болота», на северо-восток от д. Большая Конная Лахта.

На Подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг. в границах участка обследования изображены линии торфоразработок и подъездные железнодорожные пути к ним. К западу от участка расположен поселок Лахтинского Торфозавода.

Подобная топографическая ситуация изображена и на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг. В границах участка обследования велись торфоразработки вплоть до 1973 года.

В 1981-1987 гг. территория в границах участка обследования была поднята путем искусственного намыва грунтов со дна Финского залива, что подтверждается топографической ситуацией, отраженной на аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г. и топографической карте Карельского перешейка 1999 г.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- входе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- в допетровский период населённые пункты находились на значительном удалении от участка обследования.
- на картах XVIII-XIX вв. территория участка обследования обозначается болотом.
- активное освоение района участка обследования и ближайшей округи начинается в начале XX в. в связи с организацией на данной территории торфоразработок, а в дальнейшем – постройкой Лахтинского Торфозавода и поселка при нем. Торфоразработки на данной территории велись вплоть до 1973 года.
- в 1981-1987 гг. территория в границах участка обследования была поднята путем искусственного намыва грунтов со дна Финского залива.
- известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 3 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 8 шурфов размерами 2х2 м общей площадью 32 кв.м. и выполнена 1 археологическая зачистка обнажения.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной

геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Sony с разрешением не менее 12 Мпх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в южной части территории обследования, в 117 м к юго- западу от юго-западного угла строящегося здания и в 440 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,28 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 15 см.
2. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв), мощность до 40 см.
3. Торф со строительным мусором, мощность до 18 см.
4. Серо-желтый слоистый суглинок с фрагментами органики и торфа (намыв), мощность до 40 см.

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серо-желтый слоистый суглинок с органикой и линзами торфа, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 1, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 2,58-2,6 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 70 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Археологическая зачистка обнажения 1.

В результате визуального обследования территории нами было обнаружено обнажение грунта в восточной части участка обследования и принято решение

сделать в этом месте археологическую зачистку. Археологическая зачистка 1 была заложена в 106 м к северо-западу от северо-западного угла строящегося здания и в 425 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой.

Высота центра зачистки – 5,66 м БС, ширина зачистки – 2 м, глубина – 1,75 м.

В результате зачистки обнажения нами была выявлена следующая стратиграфия:

1. Дерн, мощность до 15 см.
2. Переотложенный торф с органикой, мощность до 1,1 м.
3. Торф с линзами серого суглинка, мощность до 50 см.

Под современным дерном нами был зафиксирован слой переотложенного торфа, носящего следы перемещений – отвал, вероятнее всего образовавшийся в результате расчистки площадки под стройку, расположенную в 100 м к востоку. На отвале сформировался густой подлесок с лиственным редколесьем (ольха, береза).

Под слоем переотложенного торфа нами был обнаружен слой переотложенного торфа с линзами серого суглинка мощностью до 50 см. Учитывая тот факт, что на данной территории в границах участка обследования существовал торфяник и до 80-х гг. XX в. велись активные торфоразработки, дальнейшие работы в рамках археологической зачистки были остановлены. Уровень дна зачистки зафиксирован на отметке 3,91 м по БС.

Шурф 2.

Шурф 2 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 109 м к западу от юго-западного угла строящегося здания и в 397 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,5 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 15 см.
2. Торф с линзами серого суглинка, мощность до 60 см.

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой переотложенного торфа с серым суглинком, имеющим следы неоднократных перемещений – вероятнее всего это сдвинутый в результате антропогенного вмешательства и торфоразработки XX в. грунт, на котором образовался современный подлесок с лесом. По данным территориального фонда до 1973 года на участке велись торфоразработки, что нашло отражение в особенностях формирования современного ландшафта.

В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа №2, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по слою переотложенного торфа с серым суглинком зафиксировано на отметках 2,7-2,75 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 75 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен в северо-восточной части территории обследования, в 160 м к северо-востоку от северо-западного угла строящегося здания и в 620 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,31 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 20 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 3, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 2,62-2,68 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 42 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4.

Шурф 4 заложен в западной части территории обследования, в 58 м к юго-западу от юго-восточного угла строящегося здания и в 449 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,12 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн, мощность до 8 см.
2. Желтый переотложенный суглинок, мощность до 34 см.
3. Торф.

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желтого переотложенного суглинка с линзами торфа, мощностью до 32 см, носящий следы неоднократных перемещений, глубже которого залегал переувлажненный торф. В связи с активным поступлением грунтовых вод и невозможностью их откачки, работа в шурфе была остановлена.

Дно шурфа по слою торфа зафиксировано на отметках 2,7-2,72 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 4 составила 42 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5

Шурф 5 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 87 м к югу от юго-восточного угла строящегося здания и в 573 м на восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 3,94 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 8 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 30 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 5, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 3,56-3,6 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 5 составила 38 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6

Шурф 6 заложен в восточной части территории обследования, в 94 м к юго-востоку от юго-восточного угла строящегося здания и в 650 м на восток-северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 4,19 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 4 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 15 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 6, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 3,6-3,69 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 6 составила 25 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7

Шурф 7 заложен в восточной части территории обследования, в 112 м к востоку от северо-восточного угла строящегося здания и в 685 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 4,3 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 5 см.
2. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 7, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 3,79-3,8 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 7 составила 50 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 8

Шурф 8 заложен в северо-восточной части территории обследования, в 140 м к северо-востоку от северо-восточного угла строящегося здания и в 696 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 4,4 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 30 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 8, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 4,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 8 составила 20 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026 г.) земельный участок по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта,

участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых

актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 66/05/2026 от «28» мая 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-78-0-00-2026-2657-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-49927707 от 13.04.2026.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 22.07.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«24» июля 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 66/05/2026 от «28» мая 2026 года

Приложение № 1
к Договору № 66/05/2026
от 28 мая 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом - корпуса 1, 2, 6. Этап 2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом - корпуса 5, 7»
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом - корпуса 1, 2, 6. Этап 2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом - корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), (кадастровый номер: 78:34:0004366:8).

1.2. Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-12840/26-0-1 от 19.05.2026г.

1.7. Площадь земельного участка: 7,95 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом - корпуса 1, 2, 6. Этап 2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом - корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 8 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Директор технического заказчика

[redacted]ойщик»

[redacted]Григоркевич

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

[redacted]Н. Ф. Соловьева

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026

№ 01-57-15023/26-0-0 от 08.06.2026
На № б/н от 03.06.2026

Начальнику отдела согласований и ИРД
ООО «Главстрой-СПб»
Абрамовой А.Ю.

Tatiana.Skorinova@glavstroy.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8** (согласно приложенной к запросу схеме) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в

соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E49637084ECDF5FCD37EF069452A9BD0
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 05.02.2026 по 01.05.2027

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ. РАЙОН «ЮНТОЛОВО». КВАРТАЛ 34. ЭТАП 1.1. ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ – КОРПУСА 1, 2, 6. ЭТАП 1.2. ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ – КОРПУСА 5, 7» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 3-Я КОННАЯ ЛАХТА, УЧАСТОК 7, (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 45, ЛИТЕРА Д ПО 3-ЕЙ КОННОЙ ЛАХТЕ), КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:34:0004366:8

66/05/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район
Основание: Договор №66/05/2026 от «28» мая 2026 года
Заказчик: ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
66/05/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
66/05/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-73
66/05/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 74-151

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

_____Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.	К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки и картографического материала)

Соисполнители:

лаборант	М.М. Городилов (геодезические работы)
лаборант	Н.А. Кубло (земляные работы)
мл. науч. сотр.	В.А. Корепин (земляные работы)
лаборант	А.Н. Кузнецов (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 151 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 73 стр. текста, 147 рис., 44 источника, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, Юнтолово, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2026 года, г. Санкт-Петербург, Приморский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №66/05/2026 от «28» мая 2026 года, заключенный между ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 7,95 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 8 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 32 кв.м. выполнена 1 археологическая зачистка обнажения.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 8 шурфов (размер шурфа – 2х2 м) и выполнена 1 археологическая зачистка обнажения.

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера

Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 8
Определения и сокращения 10
Введение 13
1. Историческая справка 16
1.1. Топонимика исследуемого района 16
1.2. Краткая история освоения района исследования 16
1.3. Конная Лахта 19
1.4. Основные сведения об истории археологического изучения региона 21
1.5. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ. 23
1.6. Анализ картографического материала. 26
1.7. Основные выводы по разделу. 28
2. Физико-географическая характеристика района работ 29
2.1. Географическая характеристика района проведения работ 29
2.2. Геологическая история исследуемой территории 31
3. Методика полевых исследований 36
4. Полевые исследования 39
4.1. Общее описание территории 39
4.2. Археологические исследования 41
Заключение 51
Список источников и литературы 52
Список иллюстраций 57
Альбом иллюстраций 73
Приложение А. Копия Открытого листа 149
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры 150

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

Работы осуществлялись на основании Договора №66/05/2026 от «28» мая 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026 г. земельный участок по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная

Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 7,95 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 8 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 32 м^2 и выполнена 1 археологическая зачистка обнажения.

Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 3 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок расположен в историческом районе Лахта на северо-западе Санкт-Петербурга в Приморском административном районе по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

Приморский район граничит с Курортным районом на западе, с Выборгским на севере и востоке. С юга район ограничен акваторией Большой Невки и Невской губы Финского залива (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемого района

Приморский район – административно-территориальная единица на северо-западе Санкт-Петербурга. Район был образован 9 апреля 1936 года (выделен из Петроградского района постановлением президиума Ленсовета).

Юнтолово – муниципальный округ № 69 в составе Приморского района Санкт-Петербурга. Название было выбрано депутатами муниципального образования, избранными в 1997 году.

Конная Лахта – исторический район Санкт-Петербурга (Приморский район), примыкает к Ольгино с севера. Включён в черту города 17 января 1963 года. В настоящее время входит в состав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лахта-Ольгино.

1.2. Краткая история освоения района исследования

Территория участка проведения работ относится к историческому району на северо-западе Петербурга – Лахта. Это название имеет финское происхождения и в переводе Лахта буквально означает «залив», «бухта», что указывает на связь с географическим расположением поселка (Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013).

Первое письменное упоминание о населенных пунктах в данном районе датировано 1500 г. и содержится в Переписной Окладной книге по Новгороду Водской пятины (Переписная окладная книга по Новгороду Вотской пятины 7008 года, вторая половина // Временник МОИДР.Кн.11 М.,1851).

Тогда данная территория относилась к Воздвиженскому Карбосельскому погосту и входила в состав монастырских владений на правом берегу Невы. П.М. Корявцев уточняет, что «это были владения Никольского монастыря, располагавшегося тогда в городе Корела, старом племенном центре, столице карельских племен, что также свидетельствует в пользу версии о преимущественно карельском населении округи» (Корявцев П.М. СПб., 1992).

Ближайшим населенным пунктом, известным по письменным источникам с 1500 г. является деревня Лахта. Деревня располагалась на юго-восточной стороне нынешней станции Лахта (С. Кепсу. СПБ. 2000. С.27).

В период с 1617 г. по начало XVIII в. район Лахты вместе со всей Ижорской землей входил в состав Швеции. После окончания Северной войны территории вновь вошли в состав России, став пригородами основанного в 1703 году Санкт-Петербурга.

В 1724 году деревня Лахта была приписана к Ближним Дубкам – путевой резиденции Петра I на побережье – и к Сестрорецкому оружейному заводу. Усадьба Ближние Дубки не сохранилась, по всей видимости была разобрана в конце XVIII века, а остатки паркового ансамбля включены в перечень объектов культурного наследия регионального значения (Распоряжение от 24 мая 2016 года N 10-205 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения («Парк «Ближние Дубки», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия./ Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: https://docs.cntd.ru/document/456006002).

Со второй половины XVIII в. Лахта становится частновладельческим имением. В 1766 году Екатерина II пожаловала мызу Лахта Григорию Орлову, что положило начало разделению деревни Лахта и усадьбе, или мызе Лахтинской. Граф Орлов продал имение в 1770-х генерал-аншефу Я.А. Брюсу,

который владел ей в 1770-1780-гг. В последующий период имение неоднократно меняло своих владельцев (Богданов И.А. СПб. 2005. С. 17.).

В середине XIX века мыза принадлежала помещице Яковлевой, а с 1844 года владельцем мызы становится, выкупивший ее граф А.И. Стенбок-Фермор, представитель древнего шведского рода, состоявший на русской службе с начала XIX века.

С середины XIX века деревня Лахта с усадебным домом на западной окраине постепенно срастается с расположенной восточнее и известной с начала XVIII века деревней Бобыльская.

В 1890-е годы окончательно формируется ансамбль усадьбы Стенбок-Ферморов, строится роскошный особняк по проекту архитекторов В. П. Цейдлера и А.И. Кузнецова, известный как Охотничий или Белый замок, дошедший до наших дней. На карте этого периода обозначен господский дом в парке у побережья, парковый пруд, хозяйственные постройки – ферма, рига. Граф В. А. Стенбок-Фермор в 1907 г. отдал часть земель под дачное строительство, для чего была выделена высокая песчаная терраса к северу от шоссе с густым сосновым лесом общей площадью 100 гектаров. Имя поселку граф дал в честь жены – Ольгино (Богданов И. А. СПб. 2005. С. 47). Планировка представляла прямоугольную сетку улиц, ориентированную по сторонам света, сохраняющуюся до настоящего времени.

В 1894 году из Петербурга прокладывается Сестрорецкая линия Приморской железной дороги, значительно повысившая привлекательность северного побережья залива для дачного строительства. В 1893-94 гг. на побережье строится в настоящий момент утраченная часовня св. апостола Петра по проекту архитектора В.В. Шауба. Часовня посвящена спасению Петром I тонущих во время шторма моряков в 1724 году и входит в Лахтинский мемориальный комплекс (Плоткин К.М. СПб., 2005. С.39, 252).

К началу Первой мировой войны В.А. Стенбок-Фермор, построивший в окрестностях кирпичный и клинкерный заводы разоряется, поместье акционируется, и во время войны здесь размещается лазарет.

После революции крупнейшие естествоиспытатели Петрограда выступили с инициативой о создании на всем побережье Невской губы «заповедника местной природы». Однако, планам по созданию обширной охраняемой территории не дано было осуществиться – вероятно, проект не получил поддержки властей. Вместе с тем в 1919 г. по распоряжению Комиссариата народного просвещения в Охотничьем замке Стенбок-Ферморов была создана Лахтинская экскурсионная станция (ЛЭС). На заседаниях Коллегии по делам научных музеев был разработан проект Лахтинского заповедника, который охватывал территории от Старой Деревни до Лисьего Носа. Основным методом работы была активная практика на природе с последующей переработкой материала в лабораториях. Руководил проектом профессор Павел Владимирович Виттенбург. В первый год своего существования учреждение организовало Музей природы северного побережья Невской губы. Станция, функционировавшая до 1932 года, стала важным центром исследований природы региона

Несмотря на то, что за советский период ландшафты округи значительно изменились, территория обследования практически не претерпела изменений. В 1963 г. Лахту и Ольгино включили в черту Приморского района Ленинграда.

1.3. Конная Лахта

Деревня Конная Лахта впервые упомянута в Обыскной книге Спасско-Городенского погоста 1573 года под именем «Ковдуя» («Кондуя») в составе села Лахта. Название «Конная» – искажение от финского «конту», что означает «двор», «хозяйство». В буквальном переводе Конту Лахта – «двор у залива».

В 1617 году деревня оказалась в составе Швеции и на несколько десятилетий запустела. Постоянные жители вновь появились на Конной Лахте только около 1680 года. Возвращена в состав России в ходе Северной войны в 1703 году. В начале деревня находилась во владении казны, в 1724 году была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу. С 1766 года входила в состав Лахтинского частновладельческого имения. Среди её владельцев – графы Г.Г. Орлов, Я.А. Брюс, с 1845 года – графы Стенбок-Ферморы.

В 1768 году в окрестностях Конной Лахты обнаружен Гром-камень, в зимние месяцы 1769-1770 годов осуществлена грандиозная операция по его перевозке при помощи специальной «шаровой машины» на побережье Финского залива, откуда водой 23 сентября 1770 года его доставили в Петербург, на Сенатскую площадь, где камень лег в основание памятника Петру I работы Э. Фальконе Медный всадник.

Путь длиной около 8 километров от лесного урочища до пристани Гром-камень, весивший около 1800 тонн, преодолел за пять неполных месяцев. 20 января 1770 года Конную Лахту посетила Екатерина II, где лично наблюдала за движением Гром-камня. В честь успешного завершения операции была выбита медаль с надписью «Дерзновению подобно». В том месте, где из земли извлекли Гром-камень, образовался пруд, названный Петровским. Заполненная водой аппарель, по которой поднимали из котлована камень, превратилась в канал, указывающий направление его движения. Пруд окружен высоким валом вынутой из котлована земли. Перевозка камня осуществлялась по трассе Коннолахтинского проспекта.

В 1882 году на Конной Лахте проживало 19 крестьянских семей коренного населения и 11 семей пришлых, всего 123 человека, подавляющее большинство лютеранского вероисповедания. Конная Лахта, расположенная далеко от моря и гораздо дальше от Петербурга, чем Лахта, популярностью у дачников не пользовалась, и её жители в большей степени сохраняли традиционные крестьянские занятия. На Конной Лахте располагался один из двух графских охотничьих домов. В 1899-1900 годах граф А.В. Стенбок-Фермор построил там новый каменный охотничий дом с застольной, спальней, комнатами для лесника и егеря. В 1916 году Акционерное общество «Лахта» графа А.В. Стенбок-Фермора и К° возвело здесь кирпичный и клинкерный завод, а на болотах в окрестностях деревни развернуло торфоразработки.

В марте 1921 года в дни Кронштадтского мятежа на Конной Лахте размещался штаб Северной группы 7-й армии.

В 1922 году заброшенный и полуразрушенный торфозавод был капитально отремонтирован и пущен в ход. Кирпично-клинкерный завод восстанавливать не стали. В 1930 году на Конной Лахте был создан колхоз «Контула». В 1935 году в деревне проживало 247 человек. 28 марта 1942 года лахтинских финнов принудительно эвакуировали. Колхоз «Контула» остался без работников и прекратил существование.

После войны возобновилось индивидуальное жилищное строительство. 11 февраля 1957 года Исполком Ленгорсовета выделил на Конной Лахте участки для сотрудников предприятий и организаций Василеостровского, Ждановского и Свердловского районов, а 30 марта того же года включил Конную Лахту в черту рабочего поселка Лахта. В конце 1950-х годов в районе Конной Лахты появились садовые товарищества рабочих завода имени Карла Маркса и других крупных предприятий Ленинграда.

В 1963 году Конная Лахта вошла в городскую черту. Утверждённый в 1976 году проект планировки северо-западных районов Ленинграда предусматривал создание нежилой зоны «Конная Лахта». В соответствии с ним в 1979-1986 годах были построены очистные сооружения – Северная станция аэрации. Третий пусковой комплекс, сданный в эксплуатацию в 1995 году, позволил увеличить её мощность до 1250 тысяч кубометров сточных вод в сутки. В 2001 году вступила в строй Северо-Западная ТЭЦ, в 2007 году – Завод по сжиганию осадка сточных вод.

Одновременно со строительством очистных сооружений жителей Конной Лахты переселили в городские квартиры, их дома были снесены. С 1998 года Конная Лахта входит в состав Муниципального образования Лахта-Ольгино.

1.4. Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения юга Карельского перешейка – Всеволожского района, южной части Выборгского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга – здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии юга Карельского перешейка относятся к началу – второй четверти XX века. Одними из первых – еще в начале XX в. – обследовались ряд пунктов на Сестрорецком разливе, а в 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым (Виттенбург, 1922) изучена стоянка в Лахте. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961: 434 - 438, 532, No 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре их них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий, немногочисленных сланцевых орудий и мелких фрагментов керамики.

Аналогична ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны и долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Она относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г.

археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки на выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995: 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

1.5. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Приморского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие:

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

2. Васкелово.

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7-1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003: 9, No17; Лапшин, 1995: 173, No1661).

3. Лемболовское озеро-1.

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. (Mökkönen, Nordqvist, 2006). Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев (Тимофеев, 1984). Им зафиксированы и описаны стоянки Лемболовское озеро-1-3.

Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста (Тимофеев, 1984). В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Герасимов и др., 2003: 9, No15; Лапшин, 1995: 173, No1658).

4. Лемболовское озеро-2.

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003: 9, No16; Лапшин, 1995: 173, No1659).

5. Лемболовское озеро-3.

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонире. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита – эпохе раннего металла (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003: 9, No16; Лапшин, 1995: 173, No1660).

6. Лемболовское озеро-4.

Стоянка впервые выявлена в 2007 г. работами С.Н. Лисицына. Она расположена на территории турбазы к западу от д. Васкелово, в 80 м к северо-западу от шлагбаума СНТ «Радуга». В зачистке стенки небольшого карьера обнаружены два мелких отщепа из кварца и кремня. В ходе работ ИИМК РАН в 2014 г. в двух из четырех заложенных на памятнике шурфов обнаружены материалы эпохи неолита (Семенов, Васильев, 2018: 90- 91).

7. Лемболовское озеро-5.

Стоянка на южном берегу оз. Лемболовское открыта в 2008 г. С.Н. Лисицыным. Расположена в центральной части полуострова Зеленый мыс. В ходе работ ИИМК РАН в 2008 и 2014 гг. в шурфах был выявлен культурный слой и материалы эпохи неолита (Семенов, Васильев, 2018: 90-91).

8. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита – эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного

слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

9. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные – у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Все известные выявленные археологические объекты культурного наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 3 км). Ландшафтно- высотное расположение участка ниже уровня Литоринового уступа минимизирует вероятность нахождения здесь памятников эпохи первобытности, а отсутствие исторической застройки по данным письменных и картографических источников делает маловероятным наличие здесь памятников исторического времени.

1.6. Анализ картографического материала.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII-XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 4-13).

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, составленной в 1827 году по материалам шведских архивов и отражающих топографическую ситуацию на 1676 г. ближайшим к участку обследования селением можно видеть Kondoby к западу от него (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года участок обследования расположен к северу от мызы Лахта и к северо-востоку от д. Конна на неосвоенной местности (рис. 5).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года участок обследования попадает на западную часть болота «Лахтинской мох», к северо-востоку от д. Конная (рис. 6).

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной Ф. Шубертом, участок обследования также попадает на болотистую местность к северо-востоку от д. Конная Лахта (рис. 7).

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов участок обследования носит следы хозяйственной деятельности в виде сети дренажных канав. К западу от участка обозначен Бывший Кирпичный завод, к юго-западу – деревни Большая и Малая Конная Лахта (рис. 8).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1915 г. территория участка обследования расположена в границах «Лахтинского болота», на северо-восток от д. Большая Конная Лахта (рис. 9).

На Подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг. в границах участка обследования изображены линии торфоразработок и подъездные железнодорожные пути к ним. К западу от участка расположен поселок Лахтинского Торфозавода (рис. 10).

Подобная топографическая ситуация изображена и на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг. (рис. 11). В границах участка обследования велись торфоразработки вплоть до 1973 года.

В 1981-1987 гг. территория в границах участка обследования была поднята путем искусственного намыва грунтов со дна Финского залива, что подтверждается топографической ситуацией, отраженной на аэрофотоснимке

Ленинграда 1984 г. и топографической карте Карельского перешейка 1999 г. (рис. 12-13).

1.7. Основные выводы по разделу.

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- В допетровский период населённые пункты находились на значительном удалении от участка обследования.
- На картах XVIII-XIX вв. территория участка обследования обозначается болотом.
- Активное освоение района участка обследования и ближайшей округи начинается в начале XX в. в связи с организацией на данной территории торфоразработок, а в дальнейшем – постройкой Лахтинского Торфозавода и поселка при нем. Торфоразработки на данной территории велись вплоть до 1973 года.
- В 1981-1987 гг. территория в границах участка обследования была поднята путем искусственного намыва грунтов со дна Финского залива.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическая характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля

использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

2.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и

образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов

и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

В геоморфологическом отношении обследуемый участок входит в пределы Приморской низины.

Климат района, как и для всей территории Санкт-Петербурга, умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений.

Характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,4 градуса, самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль.

Количество осадков за год составляет 673 мм. Количество выпадающих осадков на 200-250 мм превышает испарение влаги, что определяет высокую

относительную влажность воздуха. Летом влажность уменьшается до 60-70%, зимой увеличивается до 83-88%, в среднем составляет ~ 75%. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по сентябрь.

Снег обычно выпадает в ноябре и держится до середины апреля. Длительность его залегания изменяется от 115 до 145 дней. К концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности – 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и продолжается в среднем 10-15 дней.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 8 шурфов размером 2х2 м общей площадью 32 кв.м. и выполнена 1 археологическая зачистка обнажения. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных

поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 (рис. 1).

Участок изысканий административно расположен в Приморском районе г. Санкт-Петербурга. Территория участка обследования представляет собой многоугольник свободный от застройки, площадью 7,95 га, ограниченный с запада Коннолахтинской дорогой, с севера и северо-востока Ивинской ул., с юго-востока и востока – продолжением Юнтоловского проспекта, с юга и юго-запада – Мшинским переулком.

В геоморфологическом отношении обследуемый участок входит в пределы Приморской низины (Геологический атлас Санкт-Петербурга 2009 г., рис. 3.1).

По данным территориального фонда до 1973 года на участке велись торфоразработки. По фондовым материалам геологических изысканий, выполненных ГУП Трест ГРИИ в 2016-2018 гг., территория в границах участка обследования была поднята путем искусственного намыва грунтов со дна Финского залива в 1981-1987 гг. В западной и северо-западной частях участка обследования грунт был намыт до абсолютных отметок ~ 3,3-2,2 м, в восточной и северо-восточной – до абсолютных отметок 4,5-4,2 м; в юго-восточной части территории – до абсолютных отметок 4,4-3,9 м. В северо-западной, западной и юго-западной частях территории обследования намывные грунты перекрыты насыпными грунтами до абсолютных отметок 4,4-3,7 м. Кроме того, для подъезда буровой техники в 2016-2018 гг. потребовалась рубка просек и подготовка

подъездных путей (Технический отчет… // ОАО «ТРЕСТ ГРИИ». Санкт-Петербург, 2018).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по западной границе участка проложена существующая телефонная сеть (рис. 3).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

На момент работ поверхность участка обследования представляла собой сильно заболоченную территорию, с дренажными канавами и отвалами грунта. В центральной части территории расположена стройка, обнесенная забором, в центре которой находится строящееся здание, не входящее в границы обследования. К стройке со стороны Мшинского переулка проложена дорога для проезда техники, выложенная бетонными плитами. Вдоль дороги с обеих сторон зафиксированы дренажные канавы. К западу и юго-западу от стройки, на границе территории обследования, сохранились участки леса, не засыпанные отвалами строительного мусора и представляющие собой остатки бывшего торфяника и торфоразработок. В этой части был заложен шурф №2 и выполнена Зачистка обнажения №1. Шурфы №1 и №4 были расположены к востоку от бетонной дороги, за границей отсыпанных строительным мусором проездов.

По архивным данным и данным современной топосъемки в районе шурфов №№1 и 4 проходит граница намывных территорий. На севере и северо-западе обследуемого участка зафиксированы заросшие травой дороги, сохранившиеся с момента геологических изысканий 2016-2018 гг. и отсыпанные строительным мусором. Территория вдоль этих дорог в основном заболочена и труднопроходима.

К северной границе участка подходит обширное болото. Вся северо-восточная и восточная часть обследуемого участка расположена на уступе высотой около 1,3-1,5 м, проходящем с северо-востока на юго-запад вдоль восточной границы территории (часть намыва территории). Граница уступа не везде четко видна, территория заросла густым мелколесьем, кое-где разъезжена и

покрыта мхами, где-то – густым подлеском. В северо-восточной, восточной и юго-восточной частях территории с целью понимания современного состояния почвенного слоя и возможного обнаружения значимого культурного слоя, были заложены шурфы №№3, 5-8 (рис. 1-103).

В результате визуального обследования всей территории обследования археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 104-108)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК-1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 1	60.025584	30.123386	102948.091	104239.411

Шурф 1 заложен в южной части территории обследования, в 117 м к юго-западу от юго-западного угла строящегося здания и в 440 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,28 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 15 см.
2. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв), мощность до 40 см.

3. Торф со строительным мусором, мощность до 18 см.

4. Серо-желтый слоистый суглинок с фрагментами органики и торфа (намыв), мощность до 40 см.

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серо-желтый слоистый суглинок с органикой и линзами торфа, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 1, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 2,58-2,6 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 70 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Археологическая зачистка обнажения 1 (рис. 109-111)

Координаты центра археологической зачистки:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Зач. 1	60.027072	30.122694	102909.200	104405.122

В результате визуального обследования территории нами было обнаружено обнажение грунта в восточной части участка обследования и принято решение сделать в этом месте археологическую зачистку. Археологическая зачистка 1 была заложена в 106 м к северо-западу от северо-западного угла строящегося здания и в 425 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой.

Высота центра зачистки – 5,66 м БС, ширина зачистки – 2 м, глубина – 1,75 м.

В результате зачистки обнажения нами была выявлена следующая стратиграфия:

1. Дерн, мощность до 15 см.
2. Переотложенный торф с органикой, мощность до 1,1 м.
3. Торф с линзами серого суглинка, мощность до 50 см.

Под современным дерном нами был зафиксирован слой переотложенного торфа, носящего следы перемещений – отвал, вероятнее всего образовавшийся в результате расчистки площадки под стройку, расположенную в 100 м к востоку. На отвале сформировался густой подлесок с лиственным редколесьем (ольха, береза).

Под слоем переотложенного торфа нами был обнаружен слой переотложенного торфа с линзами серого суглинка мощностью до 50 см. Учитывая тот факт, что на данной территории в границах участка обследования существовал торфяник и до 80-х гг. XX в. велись активные торфоразработки, дальнейшие работы в рамках археологической зачистки были остановлены. Уровень дна зачистки зафиксирован на отметке 3,91 м по БС.

Шурф 2 (рис. 112-116)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 2	60.026636	30.122444	102895.351	104356.520

Шурф 2 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 109 м к западу от юго-западного угла строящегося здания и в 397 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,5 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 15 см.
2. Торф с линзами серого суглинка, мощность до 60 см.

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой переотложенного торфа с серым суглинком, имеющим следы неоднократных перемещений – вероятнее всего это сдвинутый в результате антропогенного вмешательства и торфоразработки XX в. грунт, на котором образовался современный подлесок с лесом. По данным территориального фонда до 1973 года на участке велись торфоразработки, что нашло отражение в особенностях формирования современного ландшафта.

В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа №2, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по слою переотложенного торфа с серым суглинком зафиксировано на отметках 2,7-2,75 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 75 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 117-121)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 3	60.027809	30.126053	103096.33	104487.68

Шурф 3 заложен в северо-восточной части территории обследования, в 160 м к северо-востоку от северо-западного угла строящегося здания и в 620 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,31 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см.

2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 20 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 3, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 2,62-2,68 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 42 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 122-126)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 4	60.026348	30.123393	104324.532	104487.68

Шурф 4 заложен в западной части территории обследования, в 58 м к юго-западу от юго-восточного угла строящегося здания и в 449 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – 3,12 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн, мощность до 8 см.
2. Желтый переотложенный суглинок, мощность до 34 см.
3. Торф.

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой желтого переотложенного суглинка с линзами торфа, мощностью до 32 см, носящий следы неоднократных перемещений, глубже которого залегал переувлажненный торф. В связи с активным поступлением грунтовых вод и невозможностью их откачки, работа в шурфе была остановлена.

Дно шурфа по слою торфа зафиксировано на отметках 2,7-2,72 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 4 составила 42 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 127-131)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 5	60.025637	30.125786	103081.896	104245.568

Шурф 5 заложен в юго-восточной части территории обследования, в 87 м к югу от юго-восточного угла строящегося здания и в 573 м на восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 3,94 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 8 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 30 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических

скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 5, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 3,56-3,6 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 5 составила 38 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 132-136)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 6	60.026149	30.127088	103154.382	104302.750

Шурф 6 заложен в восточной части территории обследования, в 94 м к юго-востоку от юго-восточного угла строящегося здания и в 650 м на восток-северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 4,19 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 4 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 15 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью

продолжения археологических работ в границах шурфа 6, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 3,6-3,69 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 6 составила 25 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7 (рис. 137-141)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 7	60.026744	30.127485	103176.390	104369.083

Шурф 7 заложен в восточной части территории обследования, в 112 м к востоку от северо-восточного угла строящегося здания и в 685 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 4,3 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн, мощность до 5 см.
2. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 7, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 3,79-3,8 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 7 составила 50 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 8 (рис. 142-147)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 8	60.027369	30.127553	103180.047	104438.723

Шурф 8 заложен в северо-восточной части территории обследования, в 140 м к северо-востоку от северо-восточного угла строящегося здания и в 696 м на северо-восток от перекрестка Мшинского пер. с Коннолахтинской дорогой, на относительно ровной площадке среди деревьев, покрытой травой.

Высота центра шурфа – 4,4 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см.
2. Серый слоистый суглинок (намыв), мощность до 30 см.
3. Серо-желтый слоистый суглинок (намыв).

После снятия слоя дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка намывных грунтов – серый и серо-желтый слоистый суглинок, мощность которого на данной территории, исходя из данных архивных геологических скважин 2016-2018 гг., достигает 4,4 м. В связи с бесперспективностью продолжения археологических работ в границах шурфа 8, была произведена его обратная засыпка.

Дно шурфа по намыву зафиксировано на отметках 4,2 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 8 составила 20 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8 был обследован земельный участок площадью 7,95 Га, заложено 8 разведочных шурфов размером 2х2 м общей площадью 32 кв. м. и выполнена 1 археологическая зачистка обнажения.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб. 2005.
2. Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
3. Верещагина И.В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб.
4. Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. No 4-6. СПб. С. 49-75.
5. Гадзяцкий С.С. 1940. Водская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. М.. Т. 6.
6. Герасимов Д.В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт- Петербурга, 1. СПб.
7. Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.
8. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.
9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
10. Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.

11. Герасимов Д.В., Субетто Д.А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб. С. 37–49.

12. Глезеров С.Е., 2013. Историческое районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П., 1996. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт.

14. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА No 87. М.

15. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

16. Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

17. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 01.04.2025.

18. Динцес Л.А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско- Ладожский перешеек. Вып. 2 Л.

19. Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

20. Кепсу Сауло. Петербург до Петербурга. СПБ. 2000

21. Корявцев П.М., 1992. Ландшафтная археология Шуваловской округи СПб.

22. Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

23. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

24. Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

25. Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

26. Лисицын С.Н., 2008. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб.

27. Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс:https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovin a.pdf.

28. Переписная окладная книга по Новгороду Вотской пятины 7008 года, вторая половина // Временник МОИДР.Кн.11 М.,1851.URL:.https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf).

29. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт- Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

30. Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

31. Семенов С.А., Васильев Ст.А., 2018. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень. Охранная археология. Вып. 9. СПб: ИИМК РАН. С. 76-124.

32. Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке//Вестник Санкт- петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб. С. 110-125/

33. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 01.04.2025.

34. Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. No 1. СПб., 2006. С.94-111.

35. Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт- Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

36. Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

37. Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

38. Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

39. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт- Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт- Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

40. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

41. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для разработки проекта и рабочей документации строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения (корп. К1, К2, К3, К4, К5, К7, К8, К9, К10, К12, К14, К15, К16, К17). Адрес: 3-я Конная Лахта, участок 7 (северо-восточнее дома 45, литер Д по 3-ей Конной Лахте) в Приморском районе // ОАО “ТРЕСТ ГРИИ”. Санкт-Петербург, 2018.

42. Тимофеев В.И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

43. Усадьба А. В. Стенбок-Фермора. Охотничий замок. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: https://www.citywalls.ru/).

44. Холкина М.А., 2025. Отчёт об археологических разведках в г. Санкт-Петербурге и во Всеволожском районе Ленинградской области в 2023-2024 гг. Том 1. СПб. Рукопись хранится в архивах МАЭ РАН и ОПИ ИА РАН.

Интернет-источники:

www.etomesto.ru

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС

Рис. 2. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов и зачистки обнажения на спутниковом снимке Яндекс

Рис. 3. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. План участка производства археологических работ 2026 г. с нанесенными границами шурфов №№1-8 и зачисткой обнажения №1

Рис. 4. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма.

Рис. 5. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Рис. 6. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года.

Рис. 7. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.

Рис. 8. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8.

Участок производства археологических работ 2026 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов.

Рис. 9. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1915 г.

Рис. 10. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на Подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

Рис. 11. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

Рис. 12. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г.

Рис. 13. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. топографической карте Карельского перешейка 1999 г.

Рис. 14. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 15. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 16. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 17. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 18. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 19. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 20. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 21. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 22. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 23. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 24. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 25. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 26. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 27. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 28. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 29. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 30. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 31. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 32. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 33. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 34. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 35. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 36. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 37. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 38. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 39. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 40. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 41. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 42. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 43. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 44. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 45. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 46. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 47. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 48. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 49. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 50. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 51. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 52. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 53. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 54. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 55. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 56. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 57. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 58. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 59. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 60. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 61. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 62. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 63. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 64. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 65. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 66. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 67. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 68. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 69. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 70. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 71. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 72. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 73. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 74. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 75. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 76. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 77. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 78. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 79. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 80. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 81. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 82. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 83. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 84. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 85. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 86. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 87. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 88. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 89. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 90. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 91. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 92. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 93. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 94. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 95. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 96. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 97. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 98. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 99. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 100. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 101. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 102. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 103. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 104. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №1. Вид с запада

Рис. 105. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с запада

Рис. 106. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по слою серо-желтого суглинка с фрагментами органики и торфа (намыв). Вид с запада

Рис. 107. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 108. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №1. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 109. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения археологической Зачистки обнажения №1. Вид с востока

Рис. 110. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте археологической Зачистки обнажения №1. Вид с востока

Рис. 111. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Выполненная археологическая Зачистка обнажения №1. Вид с востока

Рис. 112. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №2. Вид с юга

Рис. 113. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с юга

Рис. 114. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по слою торфа. Вид с юга

Рис. 115. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 116. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 117. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №3. Вид с запада

Рис. 118. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с запада

Рис. 119. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с запада

Рис. 120. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 121. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №3. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 122. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №4. Вид с востока

Рис. 123. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с востока

Рис. 124. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока

Рис. 125. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №4. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 126. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №4. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 127. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №5. Вид с юга

Рис. 128. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №5. Вид с юга

Рис. 129. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с юга

Рис. 130. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №5. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 131. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №5. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 132. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №6. Вид с юга

Рис. 133. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №6. Вид с юга

Рис. 134. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №6. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с юга

Рис. 135. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №6. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 136. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №6. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 137. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №7. Вид с юга

Рис. 138. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №7. Вид с юга

Рис. 139. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №7. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с юга

Рис. 140. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №7. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 141. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №7. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 142. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №8. Вид с севера

Рис. 143. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №8. Вид с севера

Рис. 144. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Зачистка дна шурфа по серой намывной супеси. Вид с севера

Рис. 145. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 146. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Южная стенка. Контрольный прокоп. Вид с севера

Рис. 147. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Рекультивация. Вид с севера

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

66/05/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

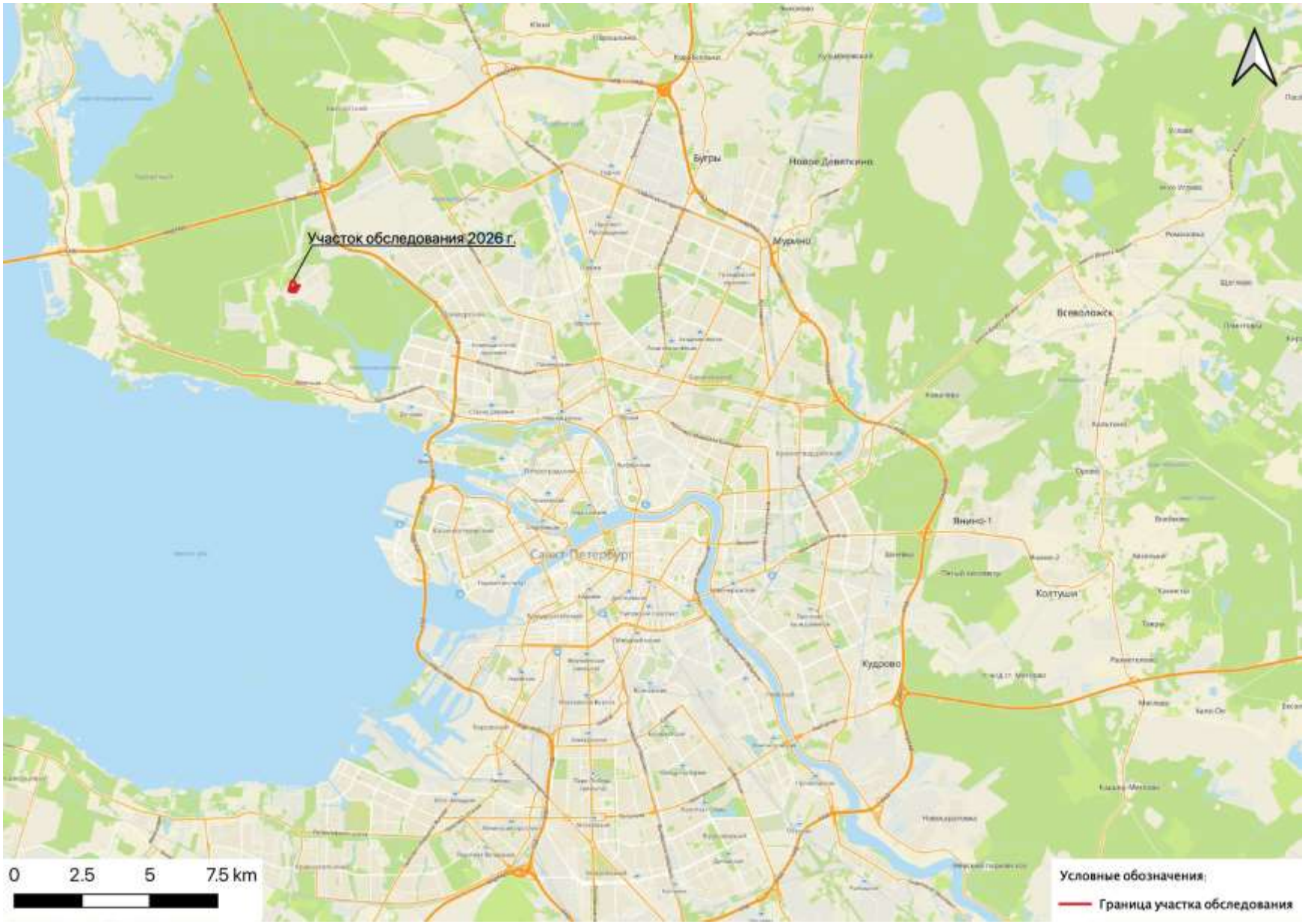


Рис. 1. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 2. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов и зачистки обнажения на спутниковом снимке Яндекс

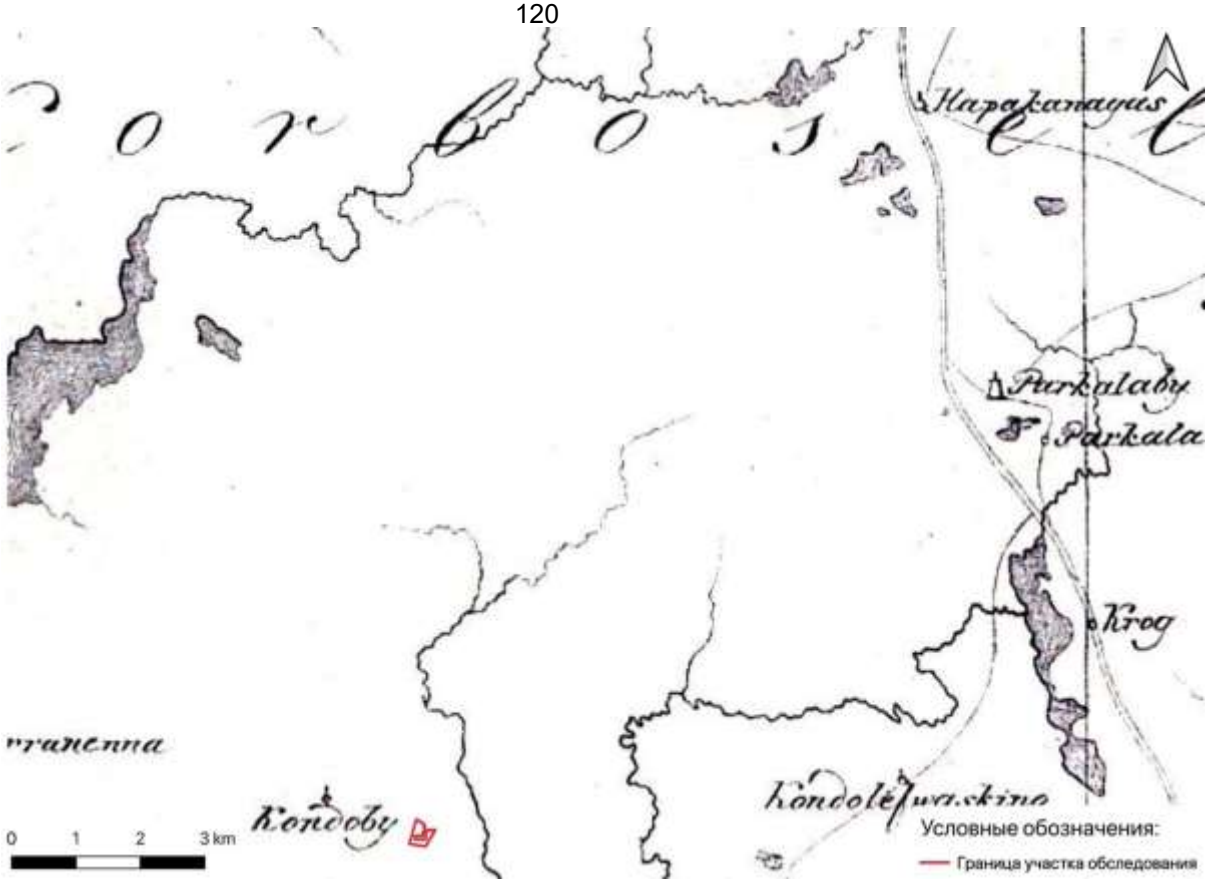


Рис. 4. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма.

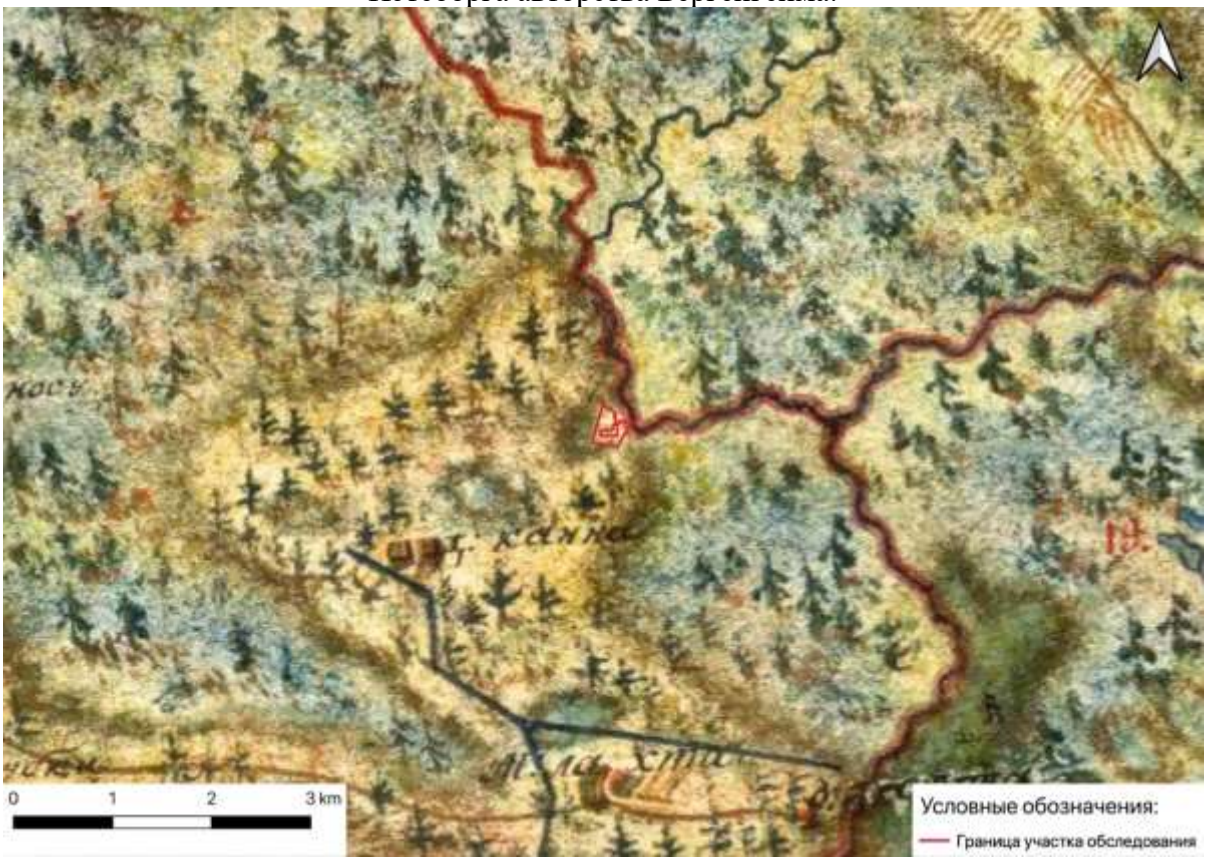


Рис. 5. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

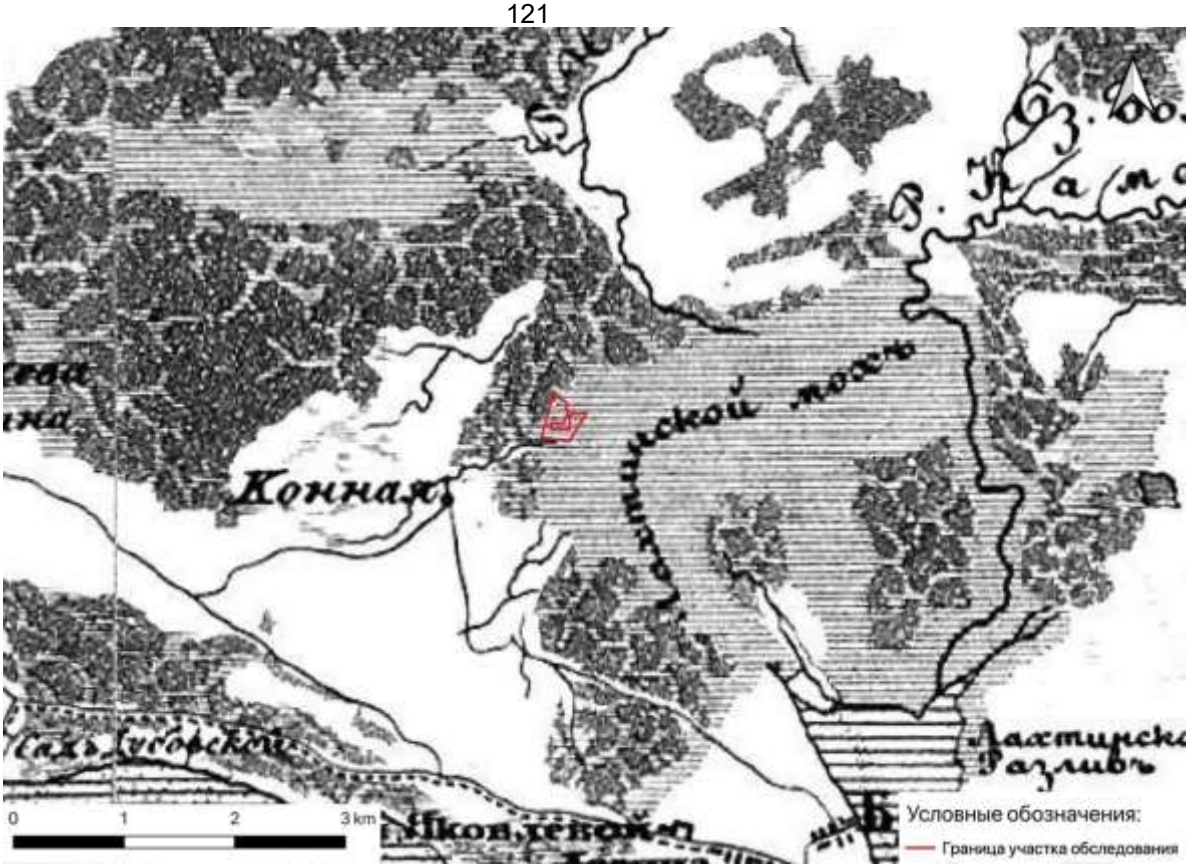


Рис. 6. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года.

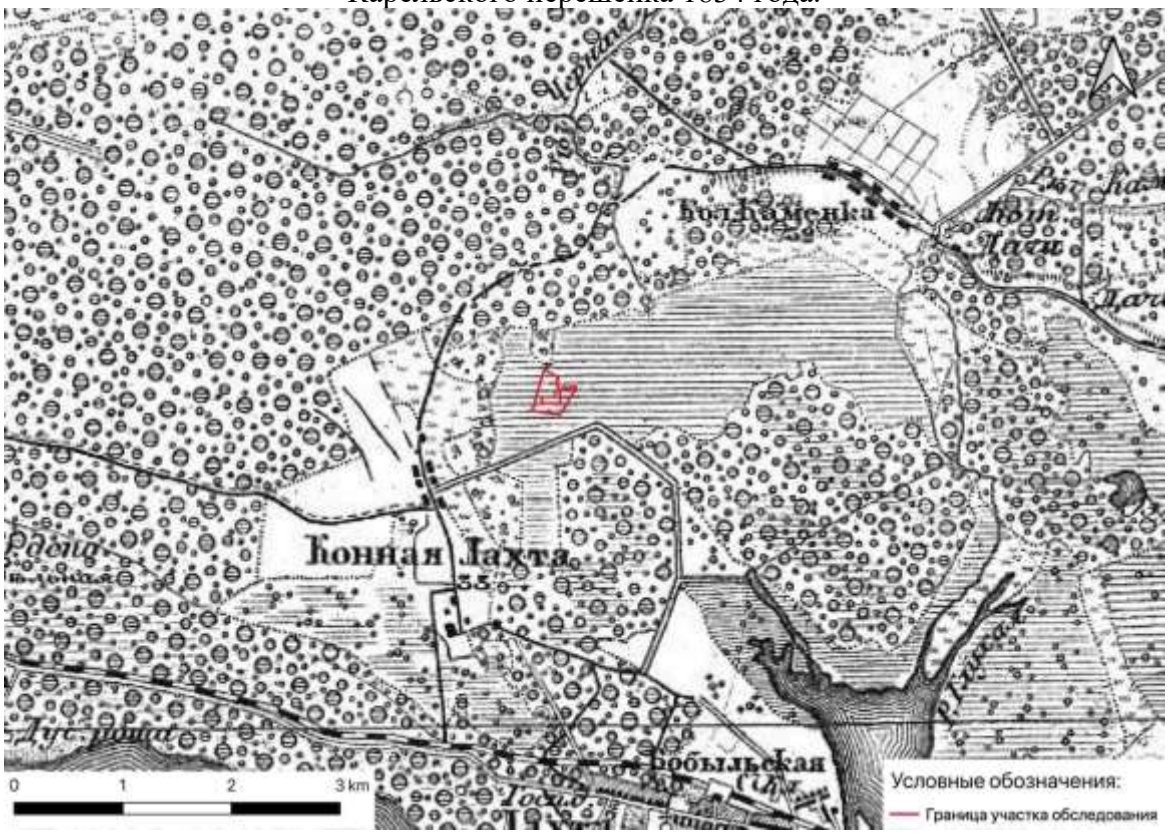


Рис. 7. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.

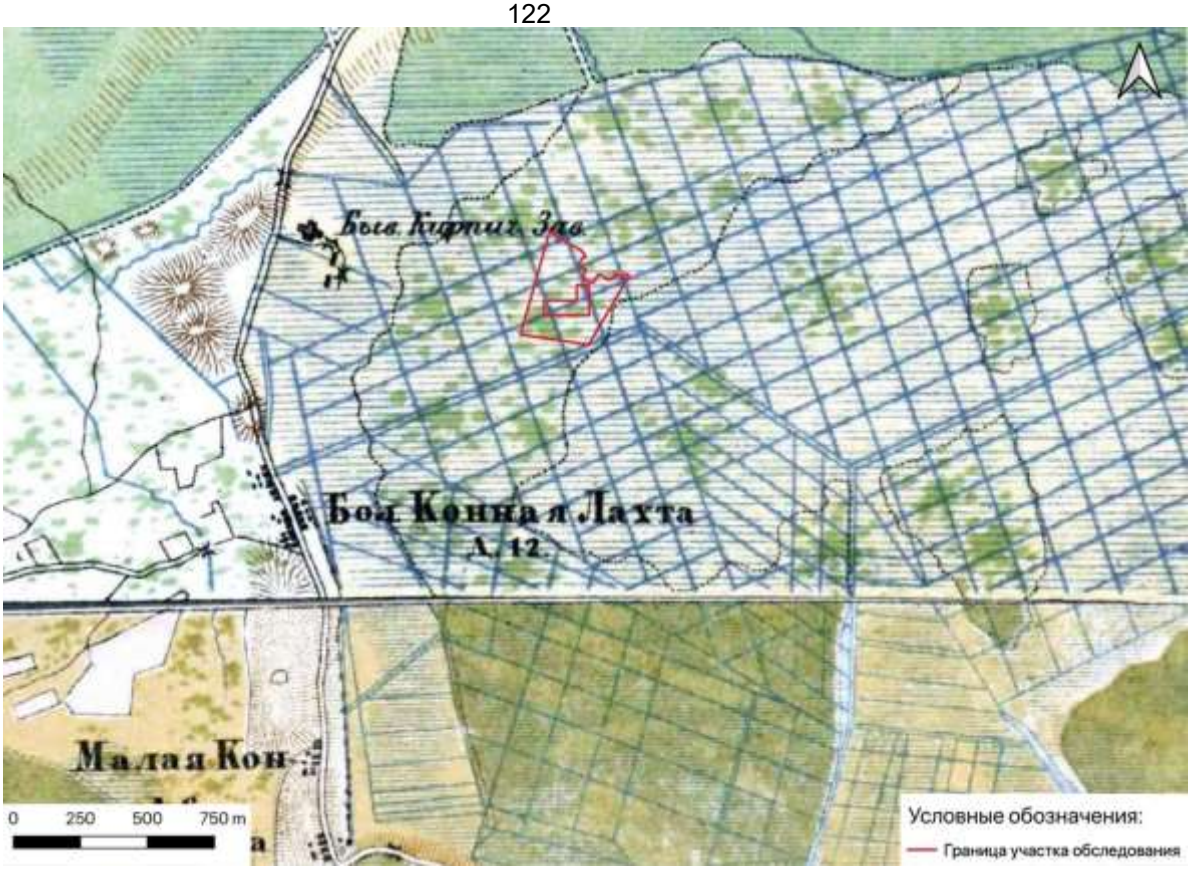


Рис. 8. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов.

Рис. 9. г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1915 г.

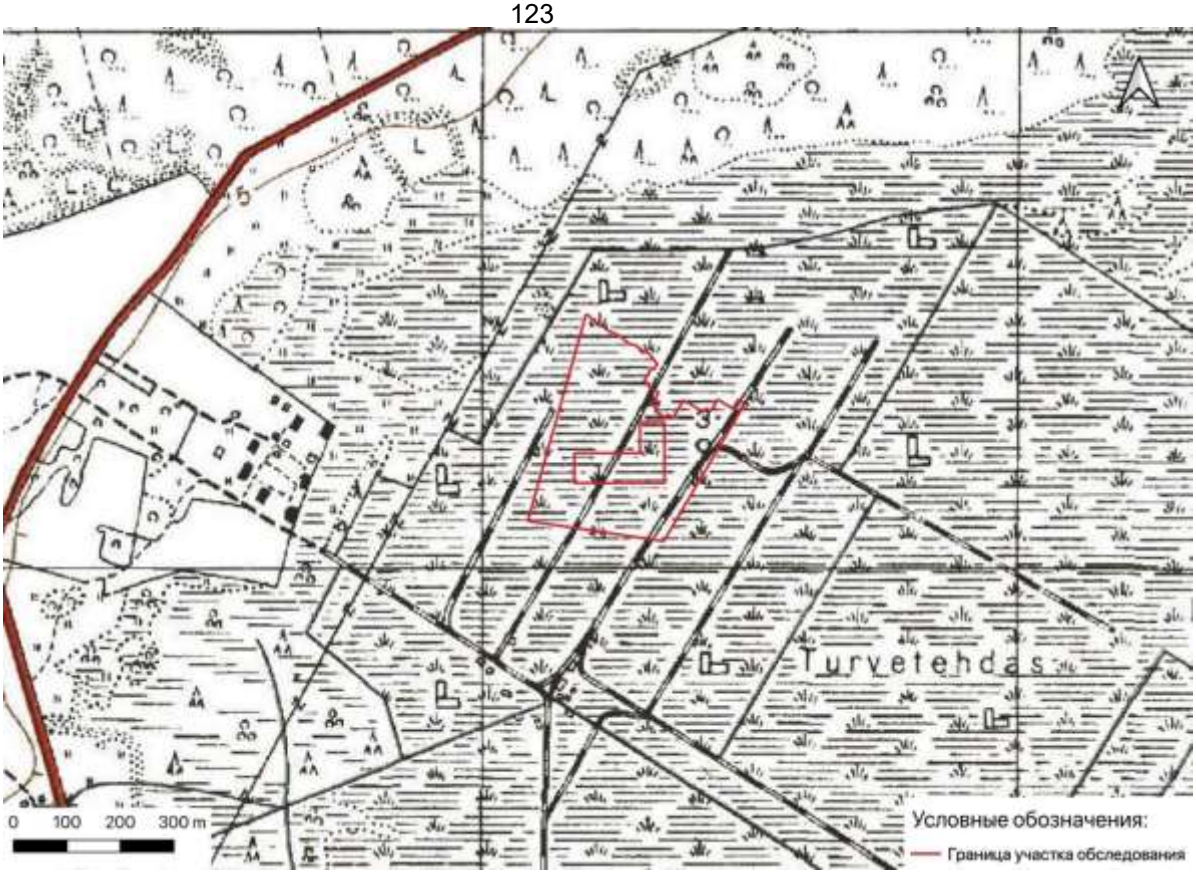


Рис. 10. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на Подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

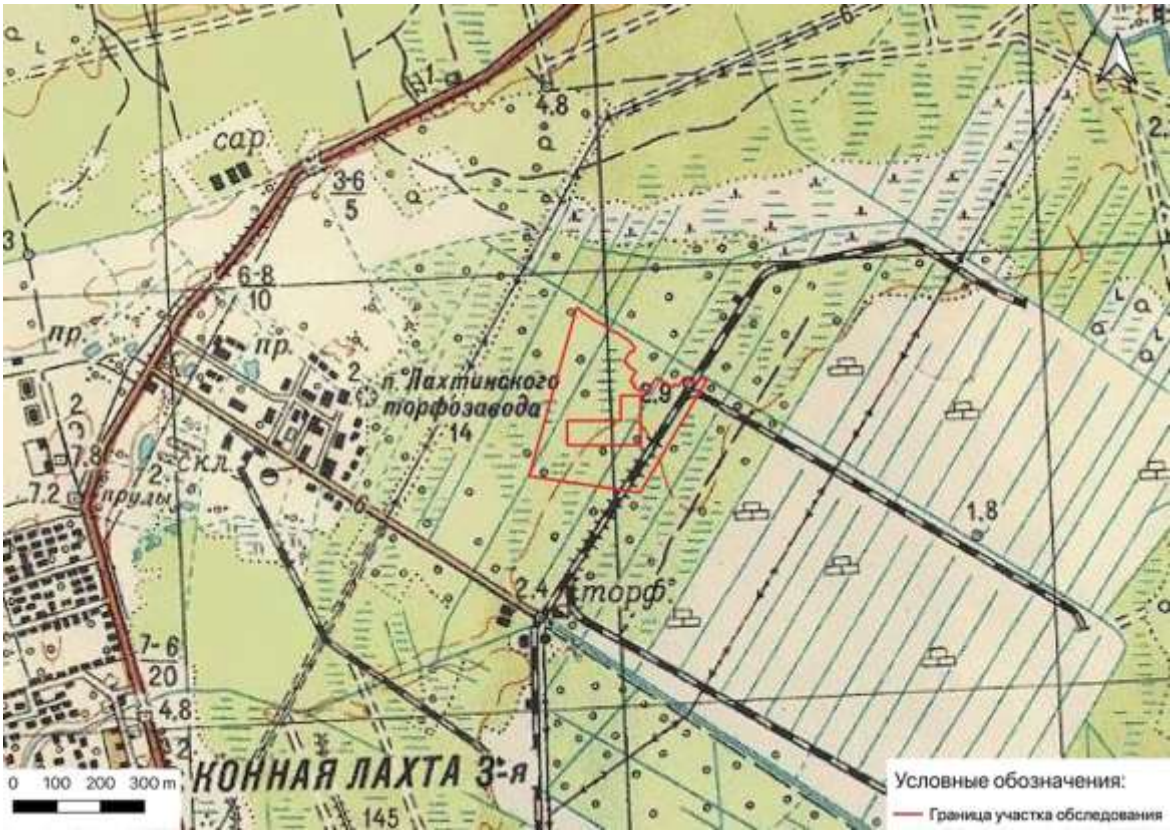


Рис. 11. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

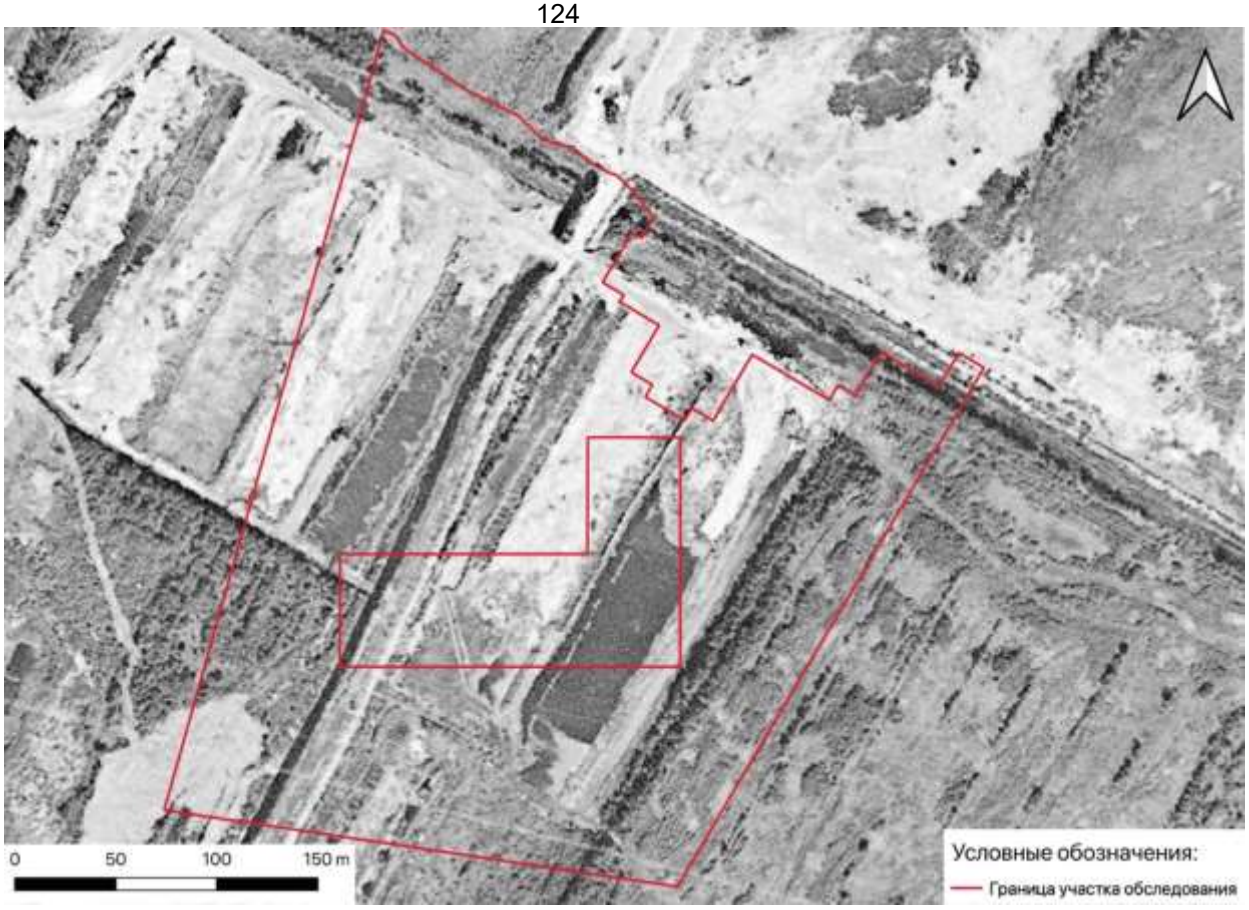


Рис. 12. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г.

Рис. 13. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Участок производства археологических работ 2026 г. топографической карте Карельского перешейка 1999 г.

Рис. 14. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

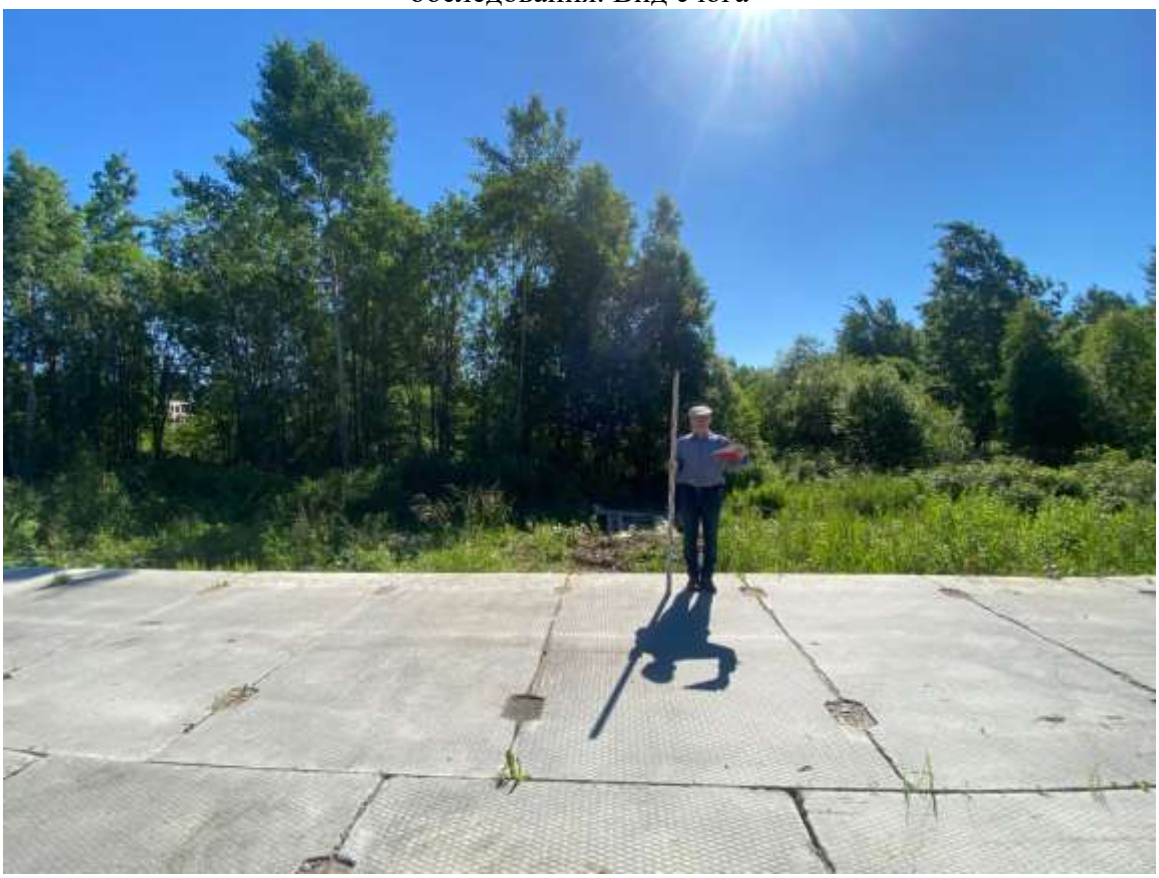


Рис. 15. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 16. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 17. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 18. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 19. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 20. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 21. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 22. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 23. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 24. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 25. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 26. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 27. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 28. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 29. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 30. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 31. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 32. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 33. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 34. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 35. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 36. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 37. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 38. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 39. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 40. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 41. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 42. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 43. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 44. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 45. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 46. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 47. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 48. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 49. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 50. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 51. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 52. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 53. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 54. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 55. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 56. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 57. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 58. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 59. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 60. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 61. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 62. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 63. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 64. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 65. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 66. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 67. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 68. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 69. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 70. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 71. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 72. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 73. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 74. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 75. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 76. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 77. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 78. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 79. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 80. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 81. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 82. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 83. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 84. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 85. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 86. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 87. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 88. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 89. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 90. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 91. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 92. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 93. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 94. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 95. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 96. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 97. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 98. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 99. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 100. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 101. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 102. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 103. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Photo 25. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 104. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №1. Вид с запада

Рис. 105. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с запада

Рис. 106. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по слою серо-желтого суглинка с фрагментами органики и торфа (намыв). Вид с запада

Рис. 107. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 108. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №1. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 109. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения археологической Зачистки обнажения №1. Вид с востока

Рис. 110. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте археологической Зачистки обнажения №1. Вид с востока

Рис. 111. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Выполненная археологическая Зачистка обнажения №1. Вид с востока

Рис. 112. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №2. Вид с юга

Рис. 113. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с юга

Рис. 114. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по слою торфа. Вид с юга

Рис. 115. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 116. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 117. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №3. Вид с запада

Рис. 118. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с запада

Рис. 119. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с запада

Рис. 120. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 121. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №3. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 122. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №4. Вид с востока

Рис. 123. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с востока

Рис. 124. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока

Рис. 125. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №4. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 126. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №4. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 127. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №5. Вид с юга

Рис. 128. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №5. Вид с юга

Рис. 129. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №5. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с юга

Рис. 130. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №5. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 131. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №5. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 132. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №6. Вид с юга

Рис. 133. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №6. Вид с юга

Рис. 134. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №6. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с юга

Рис. 135. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №6. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 136. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №6. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 137. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №7. Вид с юга

Рис. 138. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №7. Вид с юга

Рис. 139. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №7. Зачистка дна шурфа по светло-серой намывной супеси. Вид с юга

Рис. 140. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №7. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 141. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №7. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 142. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Место заложения Шурфа №8. Вид с севера

Рис. 143. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Поверхность на месте заложения Шурфа №8. Вид с севера

Рис. 144. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Зачистка дна шурфа по серой намывной супеси. Вид с севера

Рис. 145. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 146. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Южная стенка. Контрольный прокоп. Вид с севера

Рис. 147. Г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8. Шурф №8. Рекультивация. Вид с севера

Приложение А. Копия Открытого листа

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову [redacted]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов [redacted]

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***20 августа 2025 г.*** по ***1 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***20 августа 2025 г.***

[redacted]

Заместитель Министра — **А.В.Малышев**

(должность) (Ф.И.О.)

Дата ***20 августа 2025 г.***

М.П.

044444

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику отдела согласований и ИРД
ООО «Главстрой-СПб»
Абрамовой А.Ю.

№01-57-15023/26-0-1 от 09.06.2026

№ 01-57-15023/26-0-0 от 08.06.2026
На № б/н от 03.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 34. Этап 1.1. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом – корпуса 1, 2, 6. Этап 1.2. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – корпуса 5, 7»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), кадастровый номер: 78:34:0004366:8** (согласно приложенной к запросу схеме) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в

соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

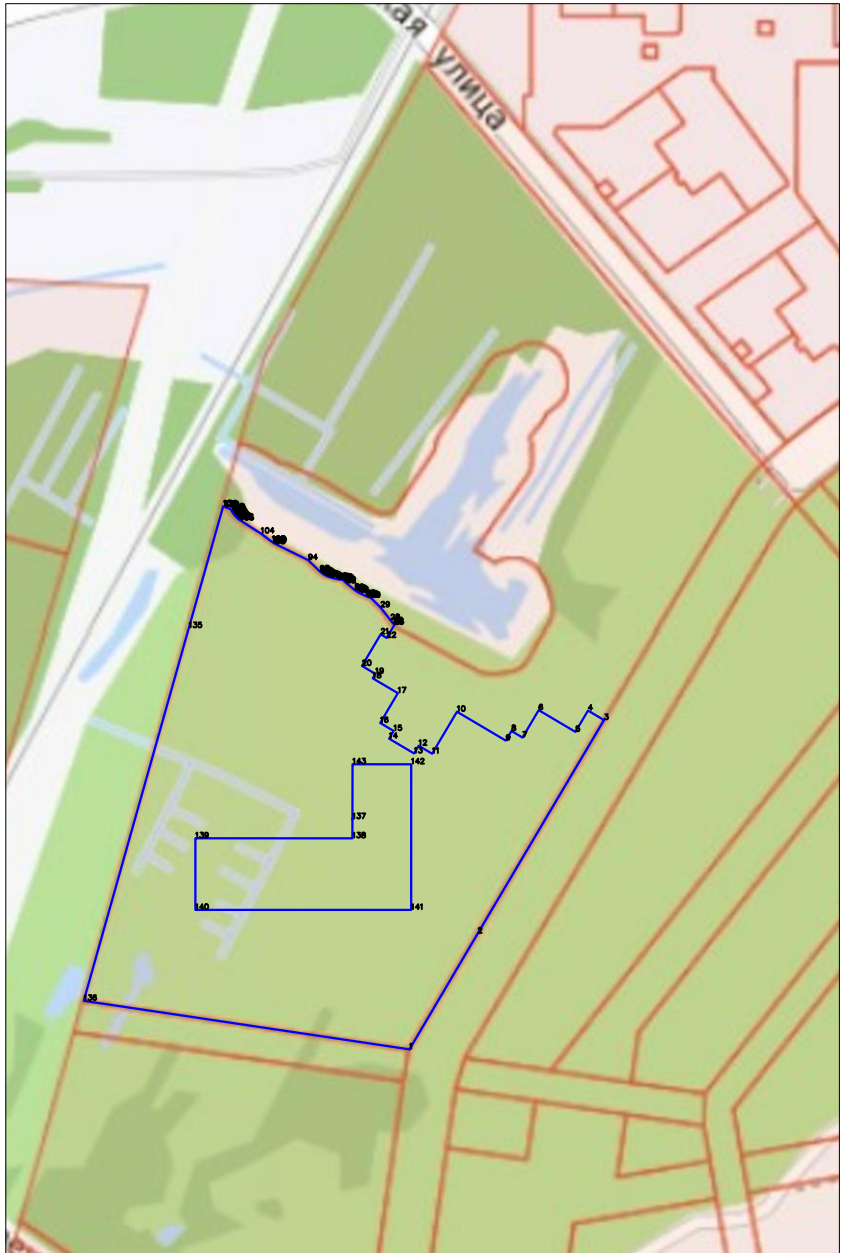
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E49637084ECDF8FCD37EF069462A9BD0
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 05.02.2026 по 01.05.2027

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	104211.9592	103119.6701	50	104570.4	103077.2	99	104607.2	103013.8
2	104302.3974	103172.9448	51	104570.7	103076.9	100	104607.5	103013.4
3	104469.0438	103271.5351	52	104575.8	103070.6	101	104607.7	103012.9
4	104476.4297	103259.041	53	104576.1	103070.3	102	104608	103012.5
5	104459.8189	103249.2216	54	104576.4	103069.9	103	104608.3	103012.2
6	104476.7784	103220.551	55	104576.8	103069.5	104	104614.7	103003.7
7	104455.3895	103207.8922	56	104577.1	103069.1	105	104624.8	102987.9
8	104460.4797	103199.2924	57	104577.5	103068.8	106	104625.1	102987.4
9	104452.993	103194.8593	58	104577.8	103068.5	107	104625.3	102987
10	104475.5337	103156.7594	59	104578.2	103068.1	108	104625.6	102986.6
11	104442.7786	103137.34	60	104578.6	103067.8	109	104625.9	102986.2
12	104448.9916	103126.8604	61	104578.6	103067.3	110	104626.3	102985.8
13	104442.9671	103123.296	62	104578.6	103066.8	111	104626.6	102985.5
14	104454.5258	103103.7579	63	104578.7	103066.3	112	104626.9	102985.1
15	104460.5496	103107.3235	64	104578.7	103065.8	113	104627.3	102984.7
16	104466.7696	103096.8318	65	104578.7	103065.6	114	104627.6	102984.4
17	104490.0385	103110.5941	66	104578.8	103065.1	115	104628	102984
18	104501.6101	103091.0354	67	104578.9	103064.6	116	104628.3	102983.7
19	104505.0763	103093.0863	68	104579	103064.1	117	104628.6	102983.4
20	104511.2868	103082.5891	69	104579	103063.6	118	104629	102983.1
21	104535.9661	103097.1862	70	104579.1	103063.4	119	104629.4	102982.8
22	104533.1657	103101.9196	71	104580	103059.2	120	104629.8	102982.5
23	104543.3985	103107.9115	72	104580.2	103058.7	121	104630.2	102982.2
24	104543.52	103107.79	73	104580.3	103058.2	122	104630.6	102981.9
25	104543.88	103107.44	74	104580.4	103057.8	123	104631	102981.7
26	104544.25	103107.11	75	104580.6	103057.3	124	104631.5	102981.4
27	104544.63	103106.78	76	104580.7	103056.8	125	104631.9	102981.1
28	104547.0725	103104.8478	77	104580.9	103056.3	126	104632.3	102980.9
29	104556.97	103097.07	78	104581.1	103055.9	127	104632.8	102980.7
30	104564.49	103089.56	79	104581.3	103055.4	128	104633.2	102980.5
31	104564.61	103089.07	80	104581.5	103055	129	104633.6	102980.3
32	104564.74	103088.59	81	104581.7	103054.5	130	104635.1	102976.3
33	104564.88	103088.11	82	104581.9	103054.1	131	104635.3	102975.8
34	104565.04	103087.64	83	104582.2	103053.7	132	104635.5	102975.2
35	104565.08	103087.52	84	104582.4	103053.2	133	104635.7	102974.8
36	104565.25	103087.05	85	104582.7	103052.8	134	104636	102974.2
37	104565.44	103086.59	86	104583	103052.4	135	104540.8	102947.4
38	104565.63	103086.13	87	104583.3	103052	136	104249.9	102865.4
39	104565.84	103085.67	88	104583.5	103051.6	137	104391.7	103075.1
40	104565.9	103085.55	89	104583.9	103051.2	138	104376.7	103075.1
41	104568.11	103080.9	90	104584.2	103050.8	139	104376.7	102952.6
42	104568.33	103080.45	91	104584.5	103050.4	140	104320.9	102952.5
43	104568.57	103080.01	92	104584.8	103050	141	104320.8	103121
44	104568.81	103079.57	93	104585.1	103049.7	142	104434.5	103121
45	104569.07	103079.14	94	104594	103040.5	143	104434.5	103075.2
46	104569.28	103078.8	95	104606.3	103015.4			
47	104569.55	103078.38	96	104606.5	103015.1			
48	104569.84	103077.97	97	104606.7	103014.6			
49	104570.13	103077.56	98	104606.9	103014.2			

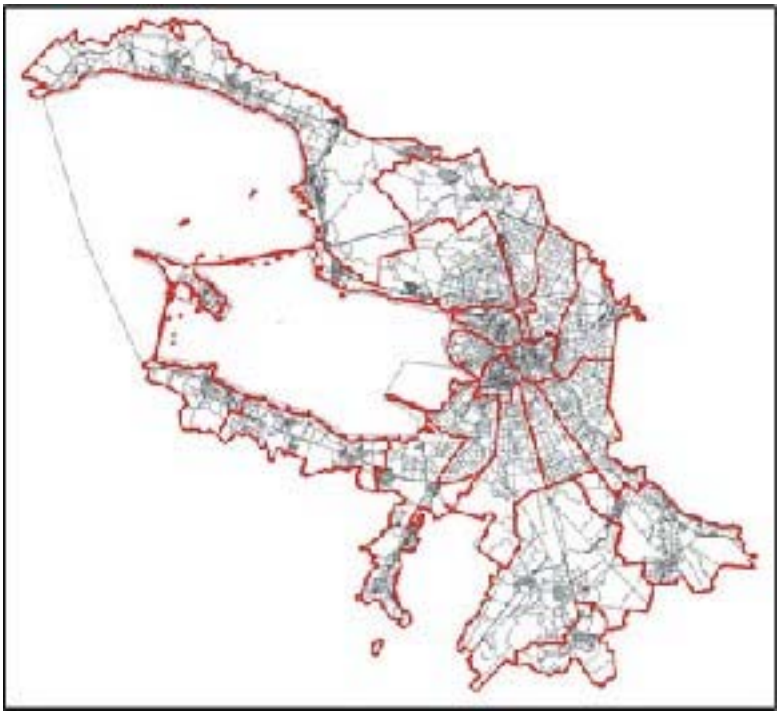
Приложение 5

Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-78-0-00-2026-2657-0

РФ-78-1-78-0-00-2026-2657-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
3-я Конная Лахта, участок 7,
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)
78:34:0004366:8



Санкт-Петербург

2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-78-0-00-2026-2657-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" (регистрационный номер 01-44 -24832/26 от 28.05.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Лахта - Ольгино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0004366:8

Площадь земельного участка:

184974 +/- 151 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 № 288 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский"".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

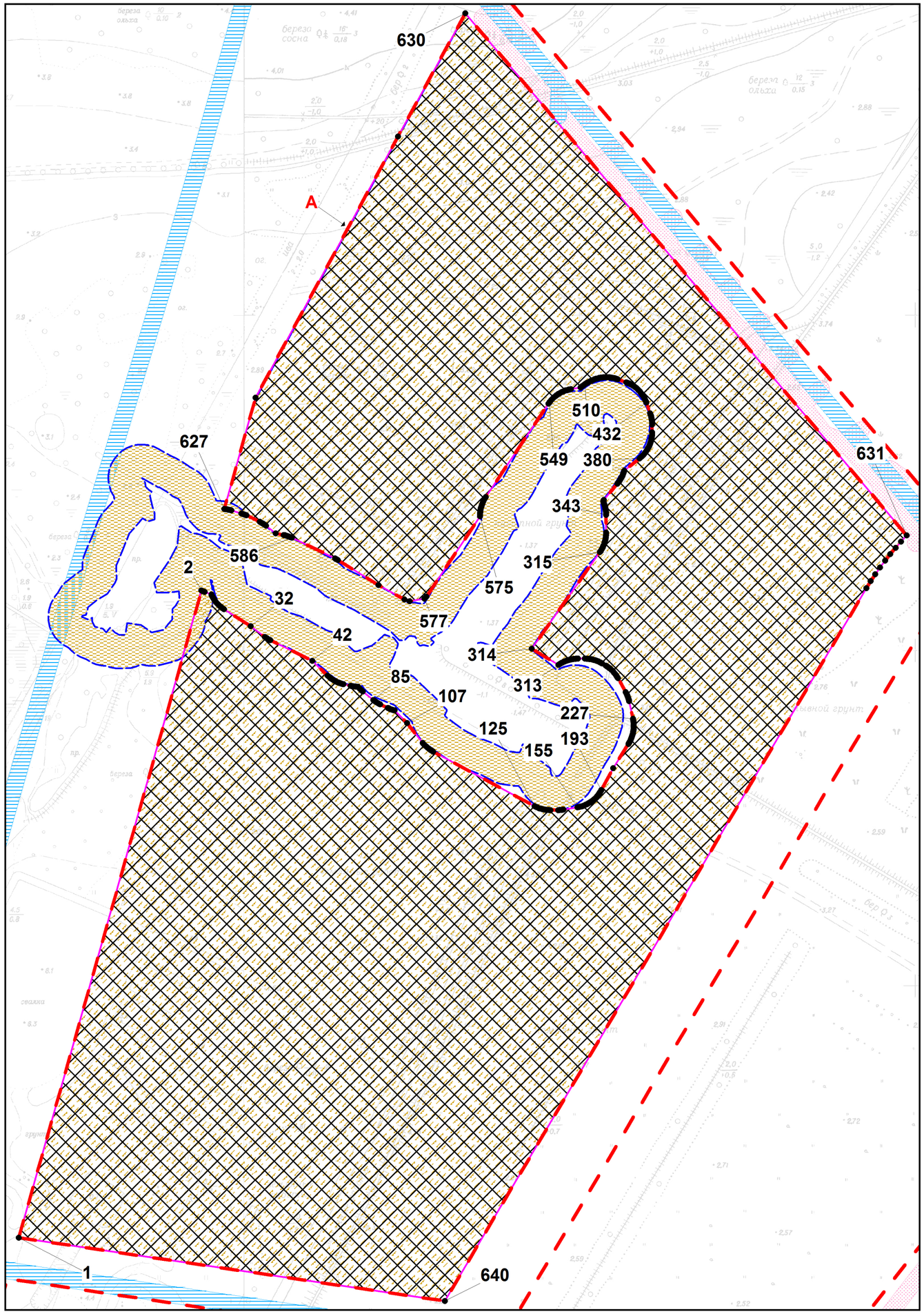
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



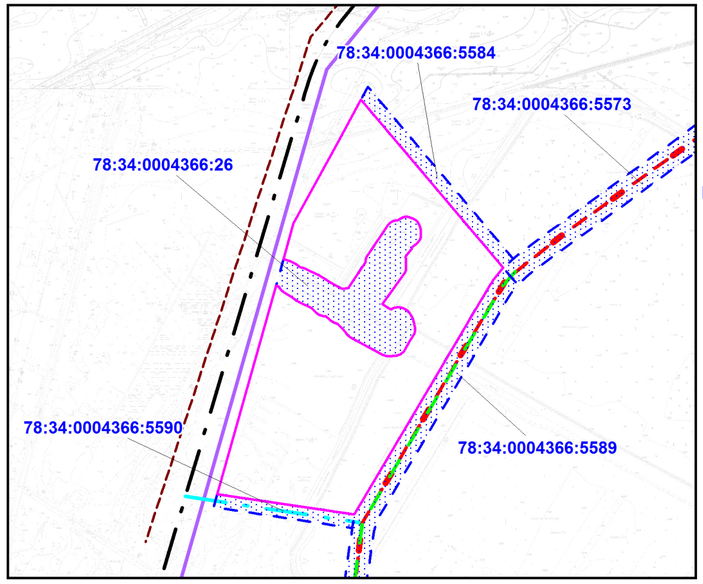
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004366:8
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.5 *
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- красные линии

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:9000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0004366:26 - кадастровый номер смежного земельного участка

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №3 к Правилам – 40/43/75 м

Планируемые к размещению объекты регионального значения:

- 2КЛ 110 кВ Северная – Простор - линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше **** срок реализации: 2030
- Суздальское шоссе (магистраль М-49) - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения **** срок реализации: 2030
- ТКК от промышленной зоны Каменка до ТКК Конная Лахта - канализация самотечная диаметром 1000 мм и выше **** срок реализации: 2030
- Лисинская ул. - магистральная улица районного значения **** срок реализации: 2030
- трамвайная линия в Юнтолово **** срок реализации: 2040
- Юнтоловский пр. - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения **** срок реализации: 2030

(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-78-0-00-2026-2657-0		
						Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Воронова Ю.А.			04.06.2026	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:2000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к

виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

(код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с

градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 №288 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский"" функциональное назначение объектов капитального строительства - жилая многоэтажная многоквартирная застройка, дошкольное образовательное учреждение на 280 мест.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.5.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.5.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.5.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.5.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.5.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.5.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.5.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.5.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

2.5.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства,

размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – IV.
2.5.4.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.5.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.5.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.5.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.5.7. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 №288 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский"" определены следующие параметры застройки, характеристики планируемого развития земельного участка:

величина отступа от красных линий - 0 м

№ земельного участка - 6-7 (формируемый земельный участок);

функциональное назначение объекта капитального строительства - жилая многоэтажная многоквартирная застройка, дошкольное образовательное учреждение на 280 мест;

площадь земельного участка, га - 18,50.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.5 (78:34:0004366:8/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 92 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Проект по сносу или демонтажу ОКС от 23.01.2018 № б/н выдан: ООО "ПКБ РЭМ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 78.00.2.5.

2. Охранная зона канализационных сетей:
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей:
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Береговая полоса водного объекта:
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
4.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.5 (78:34:0004366:8/1)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 №288 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада - проектируемой магистралью, с севера - границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока - границей заказника "Юнтоловский"" земельный участок расположен в квартале 34.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 29.05.2026 № 03-04/10-7953.
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей

Конной Лахте), кадастровый номер 78:34:0004366:8, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	104980.25	103131.72
2	104668.76	103395.15
3	104668.68	103395.08
4	104668.61	103395.01
5	104668.53	103394.94
6	104668.46	103394.86
7	104668.38	103394.79
8	104668.31	103394.72
9	104668.23	103394.64
10	104668.16	103394.57
11	104668.08	103394.5
12	104668.00	103394.43
13	104667.93	103394.35
14	104667.85	103394.28
15	104667.78	103394.21
16	104667.7	103394.13
17	104667.63	103394.06
18	104667.55	103393.99
19	104667.47	103393.92
20	104667.4	103393.85
21	104667.32	103393.77
22	104667.25	103393.7
23	104667.17	103393.63
24	104667.09	103393.56
25	104667.02	103393.48
26	104666.94	103393.41

27	104666.87	103393.34
28	104666.79	103393.27
29	104666.71	103393.2
30	104666.64	103393.12
31	104666.56	103393.05
32	104666.48	103392.98
33	104666.41	103392.91
34	104666.33	103392.84
35	104666.25	103392.77
36	104666.18	103392.69
37	104666.1	103392.62
38	104666.02	103392.55
39	104665.95	103392.48
40	104665.87	103392.41
41	104665.79	103392.34
42	104665.72	103392.27
43	104665.64	103392.2
44	104665.56	103392.12
45	104665.49	103392.05
46	104665.41	103391.98
47	104665.33	103391.91
48	104665.25	103391.84
49	104665.18	103391.77
50	104665.1	103391.7
51	104665.02	103391.63
52	104664.95	103391.56
53	104664.87	103391.49
54	104664.79	103391.41
55	104664.71	103391.34
56	104664.64	103391.27
57	104664.56	103391.2
58	104664.48	103391.13
59	104664.4	103391.06
60	104664.32	103390.99
61	104664.25	103390.92
62	104664.17	103390.85
63	104664.09	103390.78
64	104664.01	103390.71
65	104663.94	103390.64
66	104663.86	103390.57
67	104663.78	103390.5
68	104663.7	103390.43
69	104663.62	103390.36
70	104663.55	103390.29
71	104663.47	103390.22
72	104663.39	103390.15
73	104663.31	103390.08
74	104663.23	103390.01
75	104663.15	103389.94
76	104663.08	103389.87
77	104663.00	103389.8
78	104662.92	103389.73
79	104662.84	103389.66

80	104662.76	103389.59
81	104662.68	103389.52
82	104662.6	103389.46
83	104662.53	103389.39
84	104662.45	103389.32
85	104662.37	103389.25
86	104662.29	103389.18
87	104662.21	103389.11
88	104662.13	103389.04
89	104662.05	103388.97
90	104661.97	103388.9
91	104661.89	103388.83
92	104661.82	103388.76
93	104661.74	103388.7
94	104661.66	103388.63
95	104661.58	103388.56
96	104661.5	103388.49
97	104661.42	103388.42
98	104661.34	103388.35
99	104661.26	103388.28
100	104661.18	103388.22
101	104661.1	103388.15
102	104661.02	103388.08
103	104660.94	103388.01
104	104660.86	103387.94
105	104660.78	103387.87
106	104660.7	103387.81
107	104660.62	103387.74
108	104660.54	103387.67
109	104660.46	103387.6
110	104660.38	103387.53
111	104660.3	103387.47
112	104660.22	103387.4
113	104660.14	103387.33
114	104660.06	103387.26
115	104659.98	103387.2
116	104659.9	103387.13
117	104659.82	103387.06
118	104659.74	103386.99
119	104659.66	103386.93
120	104659.58	103386.86
121	104659.5	103386.79
122	104659.42	103386.72
123	104659.34	103386.66
124	104659.26	103386.59
125	104659.18	103386.52
126	104659.1	103386.45
127	104659.02	103386.39
128	104658.94	103386.32
129	104658.86	103386.25
130	104658.78	103386.19
131	104658.7	103386.12
132	104658.62	103386.05

133	104658.53	103385.99
134	104658.45	103385.92
135	104658.37	103385.85
136	104658.29	103385.79
137	104658.21	103385.72
138	104658.13	103385.65
139	104658.05	103385.59
140	104657.97	103385.52
141	104657.89	103385.45
142	104657.81	103385.39
143	104657.72	103385.32
144	104657.64	103385.26
145	104657.56	103385.19
146	104657.48	103385.12
147	104657.4	103385.06
148	104657.32	103384.99
149	104657.24	103384.92
150	104657.15	103384.86
151	104657.07	103384.79
152	104656.99	103384.73
153	104656.91	103384.66
154	104656.83	103384.6
155	104656.75	103384.53
156	104656.66	103384.46
157	104656.58	103384.4
158	104656.5	103384.33
159	104656.42	103384.27
160	104656.34	103384.2
161	104656.25	103384.14
162	104656.17	103384.07
163	104656.09	103384.01
164	104656.01	103383.94
165	104655.93	103383.88
166	104655.84	103383.81
167	104655.76	103383.75
168	104655.68	103383.68
169	104655.6	103383.62
170	104655.51	103383.55
171	104655.43	103383.49
172	104655.35	103383.42
173	104655.27	103383.36
174	104655.18	103383.29
175	104655.1	103383.23
176	104655.02	103383.16
177	104654.94	103383.1
178	104654.85	103383.03
179	104654.77	103382.97
180	104654.69	103382.91
181	104654.61	103382.84
182	104654.52	103382.78
183	104654.44	103382.71
184	104654.36	103382.65
185	104654.27	103382.59

186	104654.19	103382.52
187	104654.11	103382.46
188	104654.02	103382.39
189	104653.94	103382.33
190	104653.86	103382.27
191	104653.78	103382.2
192	104653.69	103382.14
193	104653.61	103382.07
194	104653.53	103382.01
195	104653.44	103381.95
196	104653.36	103381.88
197	104653.27	103381.82
198	104653.19	103381.76
199	104653.11	103381.69
200	104653.02	103381.63
201	104652.94	103381.57
202	104652.86	103381.5
203	104652.77	103381.44
204	104652.69	103381.38
205	104652.61	103381.31
206	104652.52	103381.25
207	104652.44	103381.19
208	104652.35	103381.13
209	104652.27	103381.06
210	104652.19	103381.00
211	104652.1	103380.94
212	104652.02	103380.87
213	104651.93	103380.81
214	104651.85	103380.75
215	104651.77	103380.69
216	104651.68	103380.62
217	104651.6	103380.56
218	104651.51	103380.5
219	104651.43	103380.44
220	104651.34	103380.38
221	104651.26	103380.31
222	104651.18	103380.25
223	104651.09	103380.19
224	104651.01	103380.13
225	104650.92	103380.06
226	104650.84	103380.00
227	104650.75	103379.94
228	104650.67	103379.88
229	104650.58	103379.82
230	104650.5	103379.76
231	104650.41	103379.69
232	104650.33	103379.63
233	104650.24	103379.57
234	104650.16	103379.51
235	104650.07	103379.45
236	104649.99	103379.39
237	104649.9	103379.32
238	104649.82	103379.26

239	104649.73	103379.2
240	104649.65	103379.14
241	104649.56	103379.08
242	104649.48	103379.02
243	104649.39	103378.96
244	104649.31	103378.9
245	104649.22	103378.84
246	104649.14	103378.78
247	104649.05	103378.71
248	104648.97	103378.65
249	104648.88	103378.59
250	104648.79	103378.53
251	104648.71	103378.47
252	104648.62	103378.41
253	104648.54	103378.35
254	104648.45	103378.29
255	104648.37	103378.23
256	104648.28	103378.17
257	104648.2	103378.11
258	104648.11	103378.05
259	104648.02	103377.99
260	104647.94	103377.93
261	104647.85	103377.87
262	104647.77	103377.81
263	104647.68	103377.75
264	104647.59	103377.69
265	104647.51	103377.63
266	104647.42	103377.57
267	104647.34	103377.51
268	104647.25	103377.45
269	104647.16	103377.39
270	104647.08	103377.33
271	104646.99	103377.27
272	104646.9	103377.21
273	104646.82	103377.15
274	104646.73	103377.09
275	104646.64	103377.03
276	104646.56	103376.97
277	104646.47	103376.92
278	104646.38	103376.86
279	104646.3	103376.8
280	104646.21	103376.74
281	104646.12	103376.68
282	104646.04	103376.62
283	104645.95	103376.56
284	104645.86	103376.5
285	104645.78	103376.44
286	104645.69	103376.38
287	104645.6	103376.33
288	104645.52	103376.27
289	104645.43	103376.21
290	104645.34	103376.15
291	104645.26	103376.09

292	104645.17	103376.03
293	104645.08	103375.98
294	104644.99	103375.92
295	104644.91	103375.86
296	104644.82	103375.8
297	104644.73	103375.74
298	104644.65	103375.68
299	104644.56	103375.63
300	104644.47	103375.57
301	104644.38	103375.51
302	104644.3	103375.45
303	104644.21	103375.4
304	104644.12	103375.34
305	104644.03	103375.28
306	104643.95	103375.22
307	104643.86	103375.16
308	104643.77	103375.11
309	104643.68	103375.05
310	104643.59	103374.99
311	104643.51	103374.94
312	104643.42	103374.88
313	104643.33	103374.82
314	104643.24	103374.76
315	104643.16	103374.71
316	104643.07	103374.65
317	104642.98	103374.59
318	104642.89	103374.54
319	104642.8	103374.48
320	104642.72	103374.42
321	104642.63	103374.36
322	104642.54	103374.31
323	104642.45	103374.25
324	104642.36	103374.19
325	104642.27	103374.14
326	104642.19	103374.08
327	104642.1	103374.03
328	104642.01	103373.97
329	104641.92	103373.91
330	104641.83	103373.86
331	104641.74	103373.8
332	104641.65	103373.74
333	104641.57	103373.69
334	104641.48	103373.63
335	104641.39	103373.58
336	104641.3	103373.52
337	104641.21	103373.46
338	104641.12	103373.41
339	104641.03	103373.35
340	104640.95	103373.3
341	104640.86	103373.24
342	104640.77	103373.19
343	104640.68	103373.13
344	104640.59	103373.07

345	104640.5	103373.02
346	104640.41	103372.96
347	104640.32	103372.91
348	104640.23	103372.85
349	104640.14	103372.8
350	104640.06	103372.74
351	104639.97	103372.69
352	104639.88	103372.63
353	104639.79	103372.58
354	104639.7	103372.52
355	104639.61	103372.47
356	104639.52	103372.41
357	104639.43	103372.36
358	104639.34	103372.3
359	104639.25	103372.25
360	104639.16	103372.19
361	104639.07	103372.14
362	104638.98	103372.08
363	104638.89	103372.03
364	104638.8	103371.98
365	104638.71	103371.92
366	104638.62	103371.87
367	104638.53	103371.81
368	104638.44	103371.76
369	104638.35	103371.71
370	104638.26	103371.65
371	104638.17	103371.6
372	104638.08	103371.54
373	104637.99	103371.49
374	104637.9	103371.44
375	104637.81	103371.38
376	104637.72	103371.33
377	104637.63	103371.27
378	104637.54	103371.22
379	104637.45	103371.17
380	104637.36	103371.11
381	104637.27	103371.06
382	104212.06	103119.5
383	104249.86	102865.4
384	104635.98	102974.24
385	104635.72	102974.78
386	104635.51	102975.24
387	104635.28	102975.81
388	104635.09	102976.27
389	104633.59	102980.3
390	104633.23	102980.46
391	104632.78	102980.67
392	104632.34	102980.9
393	104631.9	102981.14
394	104631.46	102981.39
395	104631.04	102981.65
396	104630.62	102981.92
397	104630.2	102982.2

398	104629.79	102982.49
399	104629.4	102982.79
400	104629.00	102983.1
401	104628.62	102983.42
402	104628.33	102983.67
403	104627.96	102984.01
404	104627.6	102984.36
405	104627.25	102984.71
406	104626.91	102985.08
407	104626.57	102985.45
408	104626.25	102985.83
409	104625.94	102986.22
410	104625.63	102986.62
411	104625.34	102987.02
412	104625.05	102987.43
413	104624.78	102987.85
414	104614.66	103003.68
415	104608.25	103012.23
416	104608.03	103012.52
417	104607.74	103012.93
418	104607.47	103013.35
419	104607.2	103013.77
420	104606.94	103014.2
421	104606.7	103014.64
422	104606.47	103015.08
423	104606.3	103015.41
424	104593.95	103040.52
425	104585.12	103049.72
426	104584.82	103050.04
427	104584.48	103050.42
428	104584.16	103050.8
429	104583.85	103051.19
430	104583.54	103051.58
431	104583.25	103051.99
432	104582.96	103052.4
433	104582.69	103052.82
434	104582.42	103053.24
435	104582.17	103053.67
436	104581.93	103054.11
437	104581.72	103054.51
438	104581.5	103054.96
439	104581.29	103055.41
440	104581.09	103055.87
441	104580.91	103056.33
442	104580.73	103056.8
443	104580.57	103057.27
444	104580.41	103057.75
445	104580.27	103058.23
446	104580.15	103058.71
447	104580.03	103059.2
448	104579.09	103063.39
449	104579.04	103063.61
450	104578.95	103064.1

451	104578.86	103064.59
452	104578.79	103065.08
453	104578.73	103065.58
454	104578.71	103065.79
455	104578.67	103066.29
456	104578.63	103066.79
457	104578.62	103067.29
458	104578.61	103067.79
459	104578.21	103068.12
460	104577.84	103068.45
461	104577.47	103068.79
462	104577.11	103069.14
463	104576.76	103069.5
464	104576.42	103069.87
465	104576.09	103070.25
466	104575.77	103070.63
467	104570.68	103076.85
468	104570.43	103077.16
469	104570.13	103077.56
470	104569.84	103077.97
471	104569.55	103078.38
472	104569.28	103078.8
473	104569.07	103079.14
474	104568.81	103079.57
475	104568.57	103080.01
476	104568.33	103080.45
477	104568.11	103080.9
478	104565.9	103085.55
479	104565.84	103085.67
480	104565.63	103086.13
481	104565.44	103086.59
482	104565.25	103087.05
483	104565.08	103087.52
484	104565.04	103087.64
485	104564.88	103088.11
486	104564.74	103088.59
487	104564.61	103089.07
488	104564.49	103089.56
489	104556.97	103097.07
490	104545.11	103106.39
491	104544.63	103106.78
492	104544.25	103107.11
493	104543.88	103107.44
494	104543.52	103107.79
495	104543.17	103108.14
496	104542.82	103108.5
497	104542.49	103108.87
498	104542.16	103109.25
499	104541.77	103109.73
500	104541.47	103110.13
501	104541.17	103110.53
502	104540.89	103110.94
503	104540.61	103111.36

504	104540.35	103111.78
505	104540.09	103112.21
506	104539.85	103112.65
507	104507.37	103173.02
508	104507.17	103173.41
509	104506.95	103173.85
510	104506.74	103174.31
511	104506.54	103174.77
512	104506.35	103175.23
513	104506.17	103175.7
514	104506.01	103176.17
515	104505.86	103176.65
516	104505.72	103177.13
517	104505.59	103177.61
518	104505.49	103178.04
519	104505.38	103178.53
520	104505.29	103179.02
521	104505.21	103179.51
522	104505.14	103180.01
523	104505.09	103180.5
524	104505.04	103181.00
525	104505.01	103181.5
526	104505.00	103182.00
527	104504.99	103182.5
528	104504.99	103187.07
529	104504.99	103187.22
530	104505.00	103187.72
531	104505.03	103188.22
532	104505.06	103188.72
533	104505.07	103188.87
534	104505.12	103189.37
535	104505.19	103189.87
536	104505.26	103190.36
537	104506.63	103198.59
538	104506.72	103199.08
539	104506.82	103199.57
540	104506.93	103200.06
541	104507.06	103200.54
542	104507.19	103201.02
543	104507.34	103201.5
544	104507.5	103201.97
545	104507.68	103202.44
546	104507.86	103202.91
547	104508.06	103203.37
548	104508.26	103203.82
549	104508.48	103204.27
550	104508.71	103204.72
551	104508.95	103205.16
552	104509.2	103205.59
553	104509.47	103206.01
554	104509.74	103206.43
555	104510.02	103206.84
556	104510.12	103206.98

557	104510.42	103207.38
558	104510.72	103207.78
559	104511.04	103208.16
560	104511.37	103208.54
561	104511.7	103208.91
562	104512.05	103209.28
563	104512.4	103209.63
564	104512.76	103209.97
565	104513.14	103210.31
566	104513.51	103210.63
567	104513.9	103210.95
568	104514.3	103211.26
569	104514.7	103211.55
570	104515.11	103211.84
571	104515.53	103212.11
572	104515.95	103212.38
573	104516.38	103212.63
574	104516.82	103212.88
575	104516.95	103212.95
576	104529.99	103219.91
577	104544.44	103229.1
578	104544.87	103229.36
579	104545.3	103229.62
580	104545.73	103229.86
581	104546.18	103230.09
582	104546.63	103230.31
583	104547.08	103230.52
584	104547.54	103230.71
585	104548.01	103230.9
586	104548.47	103231.07
587	104548.95	103231.23
588	104549.42	103231.38
589	104549.91	103231.52
590	104550.39	103231.65
591	104550.88	103231.76
592	104551.37	103231.86
593	104551.67	103231.92
594	104551.97	103231.97
595	104552.46	103232.05
596	104552.96	103232.11
597	104553.45	103232.16
598	104553.95	103232.19
599	104554.45	103232.22
600	104554.95	103232.23
601	104555.45	103232.23
602	104555.95	103232.22
603	104556.45	103232.19
604	104556.95	103232.15
605	104557.45	103232.1
606	104557.94	103232.04
607	104558.44	103231.97
608	104558.93	103231.88
609	104559.42	103231.78

610	104569.95	103229.49
611	104570.36	103229.4
612	104570.85	103229.27
613	104571.33	103229.14
614	104571.81	103228.99
615	104572.28	103228.83
616	104572.75	103228.66
617	104573.15	103228.5
618	104573.62	103228.31
619	104574.07	103228.11
620	104574.52	103227.89
621	104574.97	103227.67
622	104575.41	103227.43
623	104583.64	103222.85
624	104584.07	103222.6
625	104584.5	103222.35
626	104584.92	103222.08
627	104585.34	103221.8
628	104585.75	103221.51
629	104586.15	103221.21
630	104586.54	103220.9
631	104586.93	103220.58
632	104587.3	103220.25
633	104587.67	103219.91
634	104587.84	103219.75
635	104588.19	103219.4
636	104588.54	103219.04
637	104588.88	103218.67
638	104589.2	103218.29
639	104589.52	103217.9
640	104589.83	103217.51
641	104590.13	103217.11
642	104590.42	103216.7
643	104590.69	103216.28
644	104590.96	103215.86
645	104591.08	103215.66
646	104592.45	103213.37
647	104592.7	103212.94
648	104592.94	103212.5
649	104593.18	103212.06
650	104593.39	103211.61
651	104593.6	103211.15
652	104593.8	103210.69
653	104593.98	103210.23
654	104594.16	103209.76
655	104594.32	103209.29
656	104594.47	103208.81
657	104594.58	103208.42
658	104594.71	103207.94
659	104594.82	103207.45
660	104594.93	103206.96
661	104595.02	103206.47
662	104595.09	103205.98

663	104595.16	103205.48
664	104595.21	103204.98
665	104595.25	103204.48
666	104595.28	103203.98
667	104595.3	103203.49
668	104595.3	103203.08
669	104595.3	103198.97
670	104595.3	103198.47
671	104595.28	103197.97
672	104595.25	103197.47
673	104595.2	103196.97
674	104595.15	103196.48
675	104595.08	103195.98
676	104595.00	103195.49
677	104594.91	103195.00
678	104594.8	103194.51
679	104594.69	103194.02
680	104594.56	103193.54
681	104594.42	103193.06
682	104594.35	103192.85
683	104594.19	103192.38
684	104594.02	103191.91
685	104593.84	103191.44
686	104593.64	103190.98
687	104593.44	103190.52
688	104593.22	103190.07
689	104592.99	103189.63
690	104592.75	103189.19
691	104592.5	103188.76
692	104592.24	103188.33
693	104591.97	103187.91
694	104591.69	103187.5
695	104591.56	103187.32
696	104601.33	103171.37
697	104658.9	103212.09
698	104659.03	103212.18
699	104659.44	103212.46
700	104659.86	103212.73
701	104660.29	103212.99
702	104660.72	103213.24
703	104661.16	103213.47
704	104661.61	103213.7
705	104662.06	103213.92
706	104662.52	103214.12
707	104662.98	103214.31
708	104663.44	103214.49
709	104663.92	103214.66
710	104664.39	103214.82
711	104664.54	103214.87
712	104665.02	103215.01
713	104665.5	103215.14
714	104665.99	103215.26
715	104666.48	103215.36

716	104666.97	103215.45
717	104667.46	103215.54
718	104667.96	103215.6
719	104668.45	103215.66
720	104668.95	103215.7
721	104669.45	103215.73
722	104669.95	103215.75
723	104670.45	103215.76
724	104680.97	103215.76
725	104681.27	103215.76
726	104681.77	103215.74
727	104682.27	103215.72
728	104682.77	103215.68
729	104683.27	103215.63
730	104683.76	103215.56
731	104684.26	103215.49
732	104684.75	103215.4
733	104685.24	103215.3
734	104685.73	103215.19
735	104686.21	103215.06
736	104686.69	103214.92
737	104687.17	103214.78
738	104687.64	103214.62
739	104688.11	103214.44
740	104688.4	103214.33
741	104689.21	103214.01
742	104690.04	103214.43
743	104699.67	103222.51
744	104699.98	103222.76
745	104700.37	103223.07
746	104700.77	103223.37
747	104701.18	103223.66
748	104701.59	103223.94
749	104702.02	103224.21
750	104702.44	103224.47
751	104702.88	103224.71
752	104703.32	103224.95
753	104703.68	103225.13
754	104704.13	103225.35
755	104704.59	103225.55
756	104705.05	103225.75
757	104705.52	103225.93
758	104705.99	103226.1
759	104706.46	103226.26
760	104706.94	103226.41
761	104707.42	103226.54
762	104714.75	103235.7
763	104715.07	103236.09
764	104715.39	103236.47
765	104715.73	103236.84
766	104716.07	103237.2
767	104716.43	103237.55
768	104716.79	103237.89

769	104717.16	103238.23
770	104717.54	103238.56
771	104717.93	103238.87
772	104718.32	103239.18
773	104718.73	103239.47
774	104719.14	103239.76
775	104719.55	103240.04
776	104719.98	103240.3
777	104720.41	103240.56
778	104720.85	103240.8
779	104721.29	103241.03
780	104721.71	103241.24
781	104722.16	103241.45
782	104722.62	103241.65
783	104723.09	103241.84
784	104723.55	103242.01
785	104724.03	103242.18
786	104724.5	103242.33
787	104724.98	103242.47
788	104725.46	103242.6
789	104725.95	103242.72
790	104726.44	103242.82
791	104726.93	103242.91
792	104727.42	103242.99
793	104727.92	103243.06
794	104728.42	103243.12
795	104728.92	103243.16
796	104729.41	103243.19
797	104729.91	103243.21
798	104730.37	103243.21
799	104734.94	103243.21
800	104735.38	103243.21
801	104735.88	103243.19
802	104736.38	103243.16
803	104736.87	103243.12
804	104737.37	103243.07
805	104737.87	103243.00
806	104738.36	103242.92
807	104738.78	103242.84
808	104739.27	103242.74
809	104739.76	103242.62
810	104740.24	103242.5
811	104740.72	103242.36
812	104741.2	103242.2
813	104741.67	103242.04
814	104748.07	103239.76
815	104748.54	103239.59
816	104749.00	103239.4
817	104749.46	103239.2
818	104749.92	103239.00
819	104750.37	103238.78
820	104750.81	103238.55
821	104751.25	103238.3

822	104751.68	103238.05
823	104752.1	103237.79
824	104752.52	103237.51
825	104752.93	103237.23
826	104753.34	103236.94
827	104753.73	103236.63
828	104754.12	103236.32
829	104754.5	103235.99
830	104754.88	103235.66
831	104755.24	103235.32
832	104755.45	103235.11
833	104755.65	103234.9
834	104756.00	103234.54
835	104756.33	103234.17
836	104756.66	103233.79
837	104756.98	103233.41
838	104757.28	103233.01
839	104757.58	103232.61
840	104757.87	103232.2
841	104758.14	103231.78
842	104758.41	103231.36
843	104758.67	103230.93
844	104758.91	103230.49
845	104759.14	103230.05
846	104759.37	103229.6
847	104759.58	103229.15
848	104759.78	103228.69
849	104759.96	103228.23
850	104760.14	103227.76
851	104761.97	103222.72
852	104762.18	103222.12
853	104762.33	103221.64
854	104762.47	103221.16
855	104762.59	103220.68
856	104762.71	103220.19
857	104762.81	103219.7
858	104762.9	103219.21
859	104762.98	103218.72
860	104763.04	103218.22
861	104763.09	103217.73
862	104763.13	103217.23
863	104763.16	103216.73
864	104763.18	103216.23
865	104763.18	103215.73
866	104763.17	103215.23
867	104763.15	103214.73
868	104763.11	103214.23
869	104763.06	103213.73
870	104763.00	103213.24
871	104762.93	103212.74
872	104762.85	103212.25
873	104762.75	103211.76
874	104762.64	103211.27

875	104762.52	103210.79
876	104762.38	103210.3
877	104762.24	103209.83
878	104762.08	103209.35
879	104761.91	103208.88
880	104761.73	103208.41
881	104761.54	103207.95
882	104761.33	103207.5
883	104761.12	103207.05
884	104760.89	103206.6
885	104760.59	103206.05
886	104760.38	103205.6
887	104760.16	103205.15
888	104759.94	103204.7
889	104759.69	103204.26
890	104759.44	103203.83
891	104759.18	103203.4
892	104759.02	103203.15
893	104758.74	103202.73
894	104758.45	103202.33
895	104758.16	103201.92
896	104757.85	103201.53
897	104757.53	103201.14
898	104757.2	103200.77
899	104757.01	103200.55
900	104756.04	103194.76
901	104755.93	103194.13
902	104755.82	103193.64
903	104755.71	103193.16
904	104755.58	103192.67
905	104755.44	103192.19
906	104755.29	103191.72
907	104755.12	103191.24
908	104754.95	103190.78
909	104754.76	103190.31
910	104754.56	103189.85
911	104754.35	103189.4
912	104754.13	103188.95
913	104753.89	103188.51
914	104753.65	103188.07
915	104753.4	103187.64
916	104753.13	103187.22
917	104752.85	103186.8
918	104752.57	103186.39
919	104752.27	103185.99
920	104751.97	103185.6
921	104751.65	103185.21
922	104751.32	103184.83
923	104750.99	103184.46
924	104750.64	103184.09
925	104750.29	103183.74
926	104749.93	103183.4
927	104749.56	103183.06

928	104749.18	103182.73
929	104748.79	103182.42
930	104748.4	103182.11
931	104747.99	103181.81
932	104747.47	103181.45
933	104691.67	103143.94
934	104691.25	103143.67
935	104690.83	103143.4
936	104690.4	103143.15
937	104689.96	103142.91
938	104689.51	103142.68
939	104689.06	103142.46
940	104688.61	103142.25
941	104688.15	103142.05
942	104687.69	103141.87
943	104687.22	103141.7
944	104686.74	103141.54
945	104686.18	103141.36
946	104685.7	103141.22
947	104685.21	103141.1
948	104684.73	103140.99
949	104684.24	103140.89
950	104683.74	103140.81
951	104683.25	103140.73
952	104682.75	103140.67
953	104682.26	103140.62
954	104681.76	103140.58
955	104681.26	103140.56
956	104680.76	103140.55
957	104680.17	103140.55
958	104632.23	103108.59
959	104631.15	103107.44
960	104629.61	103098.51
961	104630.64	103095.61
962	104639.25	103080.03
963	104654.12	103055.7
964	104654.38	103055.27
965	104654.62	103054.84
966	104654.85	103054.41
967	104655.07	103053.96
968	104667.42	103028.34
969	104667.47	103028.24
970	104667.68	103027.78
971	104667.88	103027.33
972	104668.06	103026.86
973	104668.24	103026.39
974	104668.4	103025.92
975	104668.55	103025.44
976	104668.69	103024.96
977	104668.82	103024.48
978	104668.93	103023.99
979	104669.05	103023.4
980	104669.96	103018.64

981	104674.59	103012.82
982	104674.9	103012.42
983	104675.19	103012.02
984	104675.48	103011.61
985	104675.75	103011.2
986	104675.86	103011.03
987	104676.12	103010.6
988	104676.37	103010.17
989	104676.61	103009.73
990	104676.84	103009.29
991	104676.93	103009.11
992	104680.79	103001.17
993	104681.00	103000.72
994	104681.2	103000.26
995	104681.42	102999.71
996	104681.6	102999.24
997	104681.76	102998.77
998	104681.94	102998.21
999	104683.76	102992.2
1000	104683.9	102991.72
1001	104684.02	102991.24
1002	104684.14	102990.75
1003	104684.24	102990.26
1004	104684.27	102990.09
1005	104684.35	102989.6
1006	104684.43	102989.1
1007	104684.49	102988.61
1008	104684.54	102988.11
1009	104684.55	102987.93
1010	104751.04	103006.67
1011	104906.75	103091.69
1012	104980.25	103131.72

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	104249.86	102865.4	79	104577.47	103068.79	157	104506.82	103199.57
2	104635.98	102974.24	80	104577.11	103069.14	158	104506.93	103200.06
3	104635.72	102974.78	81	104576.76	103069.5	159	104507.06	103200.54
4	104635.51	102975.24	82	104576.42	103069.87	160	104507.19	103201.02
5	104635.28	102975.81	83	104576.09	103070.25	161	104507.34	103201.5
6	104635.09	102976.27	84	104575.77	103070.63	162	104507.5	103201.97
7	104633.59	102980.3	85	104570.68	103076.85	163	104507.68	103202.44
8	104633.23	102980.46	86	104570.43	103077.16	164	104507.86	103202.91
9	104632.78	102980.67	87	104570.13	103077.56	165	104508.06	103203.37
10	104632.34	102980.9	88	104569.84	103077.97	166	104508.26	103203.82
11	104631.9	102981.14	89	104569.55	103078.38	167	104508.48	103204.27
12	104631.46	102981.39	90	104569.28	103078.8	168	104508.71	103204.72
13	104631.04	102981.65	91	104569.07	103079.14	169	104508.95	103205.16
14	104630.62	102981.92	92	104568.81	103079.57	170	104509.2	103205.59
15	104630.2	102982.2	93	104568.57	103080.01	171	104509.47	103206.01
16	104629.79	102982.49	94	104568.33	103080.45	172	104509.74	103206.43
17	104629.4	102982.79	95	104568.11	103080.9	173	104510.02	103206.84
18	104629	102983.1	96	104565.9	103085.55	174	104510.12	103206.98
19	104628.62	102983.42	97	104565.84	103085.67	175	104510.42	103207.38
20	104628.33	102983.67	98	104565.63	103086.13	176	104510.72	103207.78
21	104627.96	102984.01	99	104565.44	103086.59	177	104511.04	103208.16
22	104627.6	102984.36	100	104565.25	103087.05	178	104511.37	103208.54
23	104627.25	102984.71	101	104565.08	103087.52	179	104511.7	103208.91
24	104626.91	102985.08	102	104565.04	103087.64	180	104512.05	103209.28
25	104626.57	102985.45	103	104564.88	103088.11	181	104512.4	103209.63
26	104626.25	102985.83	104	104564.74	103088.59	182	104512.76	103209.97
27	104625.94	102986.22	105	104564.61	103089.07	183	104513.14	103210.31
28	104625.63	102986.62	106	104564.49	103089.56	184	104513.51	103210.63
29	104625.34	102987.02	107	104556.97	103097.07	185	104513.9	103210.95
30	104625.05	102987.43	108	104545.11	103106.39	186	104514.3	103211.26
31	104624.78	102987.85	109	104544.63	103106.78	187	104514.7	103211.55
32	104614.66	103003.68	110	104544.25	103107.11	188	104515.11	103211.84
33	104608.25	103012.23	111	104543.88	103107.44	189	104515.53	103212.11
34	104608.03	103012.52	112	104543.52	103107.79	190	104515.95	103212.38
35	104607.74	103012.93	113	104543.17	103108.14	191	104516.38	103212.63
36	104607.47	103013.35	114	104542.82	103108.5	192	104516.82	103212.88
37	104607.2	103013.77	115	104542.49	103108.87	193	104516.95	103212.95
38	104606.94	103014.2	116	104542.16	103109.25	194	104529.99	103219.91
39	104606.7	103014.64	117	104541.77	103109.73	195	104544.44	103229.1
40	104606.47	103015.08	118	104541.47	103110.13	196	104544.87	103229.36
41	104606.3	103015.41	119	104541.17	103110.53	197	104545.3	103229.62
42	104593.95	103040.52	120	104540.89	103110.94	198	104545.73	103229.86
43	104585.12	103049.72	121	104540.61	103111.36	199	104546.18	103230.09
44	104584.82	103050.04	122	104540.35	103111.78	200	104546.63	103230.31
45	104584.48	103050.42	123	104540.09	103112.21	201	104547.08	103230.52
46	104584.16	103050.8	124	104539.85	103112.65	202	104547.54	103230.71
47	104583.85	103051.19	125	104507.37	103173.02	203	104548.01	103230.9
48	104583.54	103051.58	126	104507.17	103173.41	204	104548.47	103231.07
49	104583.25	103051.99	127	104506.95	103173.85	205	104548.95	103231.23
50	104582.96	103052.4	128	104506.74	103174.31	206	104549.42	103231.38
51	104582.69	103052.82	129	104506.54	103174.77	207	104549.91	103231.52
52	104582.42	103053.24	130	104506.35	103175.23	208	104550.39	103231.65
53	104582.17	103053.67	131	104506.17	103175.7	209	104550.88	103231.76
54	104581.93	103054.11	132	104506.01	103176.17	210	104551.37	103231.86
55	104581.72	103054.51	133	104505.86	103176.65	211	104551.67	103231.92
56	104581.5	103054.96	134	104505.72	103177.13	212	104551.97	103231.97
57	104581.29	103055.41	135	104505.59	103177.61	213	104552.46	103232.05
58	104581.09	103055.87	136	104505.49	103178.04	214	104552.96	103232.11
59	104580.91	103056.33	137	104505.38	103178.53	215	104553.45	103232.16
60	104580.73	103056.8	138	104505.29	103179.02	216	104553.95	103232.19
61	104580.57	103057.27	139	104505.21	103179.51	217	104554.45	103232.22
62	104580.41	103057.75	140	104505.14	103180.01	218	104554.95	103232.23
63	104580.27	103058.23	141	104505.09	103180.5	219	104555.45	103232.23
64	104580.15	103058.71	142	104505.04	103181	220	104555.95	103232.22
65	104580.03	103059.2	143	104505.01	103181.5	221	104556.45	103232.19
66	104579.09	103063.39	144	104505	103182	222	104556.95	103232.15
67	104579.04	103063.61	145	104504.99	103182.5	223	104557.45	103232.1
68	104578.95	103064.1	146	104504.99	103187.07	224	104557.94	103232.04
69	104578.86	103064.59	147	104504.99	103187.22	225	104558.44	103231.97
70	104578.79	103065.08	148	104505	103187.72	226	104558.93	103231.88
71	104578.73	103065.58	149	104505.03	103188.22	227	104559.42	103231.78
72	104578.71	103065.79	150	104505.06	103188.72	228	104569.95	103229.49
73	104578.67	103066.29	151	104505.07	103188.87	229	104570.36	103229.4
74	104578.63	103066.79	152	104505.12	103189.37	230	104570.85	103229.27
75	104578.62	103067.29	153	104505.19	103189.87	231	104571.33	103229.14
76	104578.61	103067.79	154	104505.26	103190.36	232	104571.81	103228.99
77	104578.21	103068.12	155	104506.63	103198.59	233	104572.28	103228.83
78	104577.84	103068.45	156	104506.72	103199.08	234	104572.75	103228.66

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
235	104573.15	103228.5	316	104659.03	103212.18	397	104721.29	103241.03
236	104573.62	103228.31	317	104659.44	103212.46	398	104721.71	103241.24
237	104574.07	103228.11	318	104659.86	103212.73	399	104722.16	103241.45
238	104574.52	103227.89	319	104660.29	103212.99	400	104722.62	103241.65
239	104574.97	103227.67	320	104660.72	103213.24	401	104723.09	103241.84
240	104575.41	103227.43	321	104661.16	103213.47	402	104723.55	103242.01
241	104583.64	103222.85	322	104661.61	103213.7	403	104724.03	103242.18
242	104584.07	103222.6	323	104662.06	103213.92	404	104724.5	103242.33
243	104584.5	103222.35	324	104662.52	103214.12	405	104724.98	103242.47
244	104584.92	103222.08	325	104662.98	103214.31	406	104725.46	103242.6
245	104585.34	103221.8	326	104663.44	103214.49	407	104725.95	103242.72
246	104585.75	103221.51	327	104663.92	103214.66	408	104726.44	103242.82
247	104586.15	103221.21	328	104664.39	103214.82	409	104726.93	103242.91
248	104586.54	103220.9	329	104664.54	103214.87	410	104727.42	103242.99
249	104586.93	103220.58	330	104665.02	103215.01	411	104727.92	103243.06
250	104587.3	103220.25	331	104665.5	103215.14	412	104728.42	103243.12
251	104587.67	103219.91	332	104665.99	103215.26	413	104728.92	103243.16
252	104587.84	103219.75	333	104666.48	103215.36	414	104729.41	103243.19
253	104588.19	103219.4	334	104666.97	103215.45	415	104729.91	103243.21
254	104588.54	103219.04	335	104667.46	103215.54	416	104730.37	103243.21
255	104588.88	103218.67	336	104667.96	103215.6	417	104734.94	103243.21
256	104589.2	103218.29	337	104668.45	103215.66	418	104735.38	103243.21
257	104589.52	103217.9	338	104668.95	103215.7	419	104735.88	103243.19
258	104589.83	103217.51	339	104669.45	103215.73	420	104736.38	103243.16
259	104590.13	103217.11	340	104669.95	103215.75	421	104736.87	103243.12
260	104590.42	103216.7	341	104670.45	103215.76	422	104737.37	103243.07
261	104590.69	103216.28	342	104680.97	103215.76	423	104737.87	103243
262	104590.96	103215.86	343	104681.27	103215.76	424	104738.36	103242.92
263	104591.08	103215.66	344	104681.77	103215.74	425	104738.78	103242.84
264	104592.45	103213.37	345	104682.27	103215.72	426	104739.27	103242.74
265	104592.7	103212.94	346	104682.77	103215.68	427	104739.76	103242.62
266	104592.94	103212.5	347	104683.27	103215.63	428	104740.24	103242.5
267	104593.18	103212.06	348	104683.76	103215.56	429	104740.72	103242.36
268	104593.39	103211.61	349	104684.26	103215.49	430	104741.2	103242.2
269	104593.6	103211.15	350	104684.75	103215.4	431	104741.67	103242.04
270	104593.8	103210.69	351	104685.24	103215.3	432	104748.07	103239.76
271	104593.98	103210.23	352	104685.73	103215.19	433	104748.54	103239.59
272	104594.16	103209.76	353	104686.21	103215.06	434	104749	103239.4
273	104594.32	103209.29	354	104686.69	103214.92	435	104749.46	103239.2
274	104594.47	103208.81	355	104687.17	103214.78	436	104749.92	103239
275	104594.58	103208.42	356	104687.64	103214.62	437	104750.37	103238.78
276	104594.71	103207.94	357	104688.11	103214.44	438	104750.81	103238.55
277	104594.82	103207.45	358	104688.4	103214.33	439	104751.25	103238.3
278	104594.93	103206.96	359	104689.21	103214.01	440	104751.68	103238.05
279	104595.02	103206.47	360	104690.04	103214.43	441	104752.1	103237.79
280	104595.09	103205.98	361	104699.67	103222.51	442	104752.52	103237.51
281	104595.16	103205.48	362	104699.98	103222.76	443	104752.93	103237.23
282	104595.21	103204.98	363	104700.37	103223.07	444	104753.34	103236.94
283	104595.25	103204.48	364	104700.77	103223.37	445	104753.73	103236.63
284	104595.28	103203.98	365	104701.18	103223.66	446	104754.12	103236.32
285	104595.3	103203.49	366	104701.59	103223.94	447	104754.5	103235.99
286	104595.3	103203.08	367	104702.02	103224.21	448	104754.88	103235.66
287	104595.3	103198.97	368	104702.44	103224.47	449	104755.24	103235.32
288	104595.3	103198.47	369	104702.88	103224.71	450	104755.45	103235.11
289	104595.28	103197.97	370	104703.32	103224.95	451	104755.65	103234.9
290	104595.25	103197.47	371	104703.68	103225.13	452	104756	103234.54
291	104595.2	103196.97	372	104704.13	103225.35	453	104756.33	103234.17
292	104595.15	103196.48	373	104704.59	103225.55	454	104756.66	103233.79
293	104595.08	103195.98	374	104705.05	103225.75	455	104756.98	103233.41
294	104595	103195.49	375	104705.52	103225.93	456	104757.28	103233.01
295	104594.91	103195	376	104705.99	103226.1	457	104757.58	103232.61
296	104594.8	103194.51	377	104706.46	103226.26	458	104757.87	103232.2
297	104594.69	103194.02	378	104706.94	103226.41	459	104758.14	103231.78
298	104594.56	103193.54	379	104707.42	103226.54	460	104758.41	103231.36
299	104594.42	103193.06	380	104714.75	103235.7	461	104758.67	103230.93
300	104594.35	103192.85	381	104715.07	103236.09	462	104758.91	103230.49
301	104594.19	103192.38	382	104715.39	103236.47	463	104759.14	103230.05
302	104594.02	103191.91	383	104715.73	103236.84	464	104759.37	103229.6
303	104593.84	103191.44	384	104716.07	103237.2	465	104759.58	103229.15
304	104593.64	103190.98	385	104716.43	103237.55	466	104759.78	103228.69
305	104593.44	103190.52	386	104716.79	103237.89	467	104759.96	103228.23
306	104593.22	103190.07	387	104717.16	103238.23	468	104760.14	103227.76
307	104592.99	103189.63	388	104717.54	103238.56	469	104761.97	103222.72
308	104592.75	103189.19	389	104717.93	103238.87	470	104762.18	103222.12
309	104592.5	103188.76	390	104718.32	103239.18	471	104762.33	103221.64
310	104592.24	103188.33	391	104718.73	103239.47	472	104762.47	103221.16
311	104591.97	103187.91	392	104719.14	103239.76	473	104762.59	103220.68
312	104591.69	103187.5	393	104719.55	103240.04	474	104762.71	103220.19
313	104591.56	103187.32	394	104719.98	103240.3	475	104762.81	103219.7
314	104601.33	103171.37	395	104720.41	103240.56	476	104762.9	103219.21
315	104658.9	103212.09	396	104720.85	103240.8	477	104762.98	103218.72

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
478	104763.04	103218.22	533	104753.4	103187.64	588	104667.68	103027.78
479	104763.09	103217.73	534	104753.13	103187.22	589	104667.88	103027.33
480	104763.13	103217.23	535	104752.85	103186.8	590	104668.06	103026.86
481	104763.16	103216.73	536	104752.57	103186.39	591	104668.24	103026.39
482	104763.18	103216.23	537	104752.27	103185.99	592	104668.4	103025.92
483	104763.18	103215.73	538	104751.97	103185.6	593	104668.55	103025.44
484	104763.17	103215.23	539	104751.65	103185.21	594	104668.69	103024.96
485	104763.15	103214.73	540	104751.32	103184.83	595	104668.82	103024.48
486	104763.11	103214.23	541	104750.99	103184.46	596	104668.93	103023.99
487	104763.06	103213.73	542	104750.64	103184.09	597	104669.05	103023.4
488	104763	103213.24	543	104750.29	103183.74	598	104669.96	103018.64
489	104762.93	103212.74	544	104749.93	103183.4	599	104674.59	103012.82
490	104762.85	103212.25	545	104749.56	103183.06	600	104674.9	103012.42
491	104762.75	103211.76	546	104749.18	103182.73	601	104675.19	103012.02
492	104762.64	103211.27	547	104748.79	103182.42	602	104675.48	103011.61
493	104762.52	103210.79	548	104748.4	103182.11	603	104675.75	103011.2
494	104762.38	103210.3	549	104747.99	103181.81	604	104675.86	103011.03
495	104762.24	103209.83	550	104747.47	103181.45	605	104676.12	103010.6
496	104762.08	103209.35	551	104691.67	103143.94	606	104676.37	103010.17
497	104761.91	103208.88	552	104691.25	103143.67	607	104676.61	103009.73
498	104761.73	103208.41	553	104690.83	103143.4	608	104676.84	103009.29
499	104761.54	103207.95	554	104690.4	103143.15	609	104676.93	103009.11
500	104761.33	103207.5	555	104689.96	103142.91	610	104680.79	103001.17
501	104761.12	103207.05	556	104689.51	103142.68	611	104681	103000.72
502	104760.89	103206.6	557	104689.06	103142.46	612	104681.2	103000.26
503	104760.59	103206.05	558	104688.61	103142.25	613	104681.42	102999.71
504	104760.38	103205.6	559	104688.15	103142.05	614	104681.6	102999.24
505	104760.16	103205.15	560	104687.69	103141.87	615	104681.76	102998.77
506	104759.94	103204.7	561	104687.22	103141.7	616	104681.94	102998.21
507	104759.69	103204.26	562	104686.74	103141.54	617	104683.76	102992.2
508	104759.44	103203.83	563	104686.18	103141.36	618	104683.9	102991.72
509	104759.18	103203.4	564	104685.7	103141.22	619	104684.02	102991.24
510	104759.02	103203.15	565	104685.21	103141.1	620	104684.14	102990.75
511	104758.74	103202.73	566	104684.73	103140.99	621	104684.24	102990.26
512	104758.45	103202.33	567	104684.24	103140.89	622	104684.27	102990.09
513	104758.16	103201.92	568	104683.74	103140.81	623	104684.35	102989.6
514	104757.85	103201.53	569	104683.25	103140.73	624	104684.43	102989.1
515	104757.53	103201.14	570	104682.75	103140.67	625	104684.49	102988.61
516	104757.2	103200.77	571	104682.26	103140.62	626	104684.54	102988.11
517	104757.01	103200.55	572	104681.76	103140.58	627	104684.55	102987.93
518	104756.04	103194.76	573	104681.26	103140.56	628	104751.04	103006.67
519	104755.93	103194.13	574	104680.76	103140.55	629	104906.75	103091.69
520	104755.82	103193.64	575	104680.17	103140.55	630	104980.25	103131.72
521	104755.71	103193.16	576	104632.23	103108.59	631	104668.76	103395.15
522	104755.58	103192.67	577	104631.15	103107.44	632	104665.14	103391.73
523	104755.44	103192.19	578	104629.61	103098.51	633	104661.43	103388.43
524	104755.29	103191.72	579	104630.64	103095.61	634	104657.63	103385.24
525	104755.12	103191.24	580	104639.25	103080.03	635	104653.73	103382.17
526	104754.95	103190.78	581	104654.12	103055.7	636	104649.74	103379.21
527	104754.76	103190.31	582	104654.38	103055.27	637	104645.66	103376.37
528	104754.56	103189.85	583	104654.62	103054.84	638	104641.5	103373.65
529	104754.35	103189.4	584	104654.85	103054.41	639	104637.27	103371.06
530	104754.13	103188.95	585	104655.07	103053.96	640	104212.06	103119.5
531	104753.89	103188.51	586	104667.42	103028.34	1	104249.86	102865.4
532	104753.65	103188.07	587	104667.47	103028.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0004366:8/1

1	104751.04	103006.67	4	104980.01	103131.92	1	104751.04	103006.67
2	104749.15	103006.14	5	104980.25	103131.72			
3	104906.44	103091.87	6	104906.75	103091.69			

Приложение 6

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-49927707 от 13.04.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004366
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 7, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)
Площадь:	184974 +/- 151
Кадастровая стоимость, руб.:	2099991990.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:4366:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: проект по сносу или демонтажу ОКС от 23.01.2018 № б/н выдан: ООО "ПКБ РЭМ".
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер:			78:34:0004366:8
			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер:		[redacted]	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

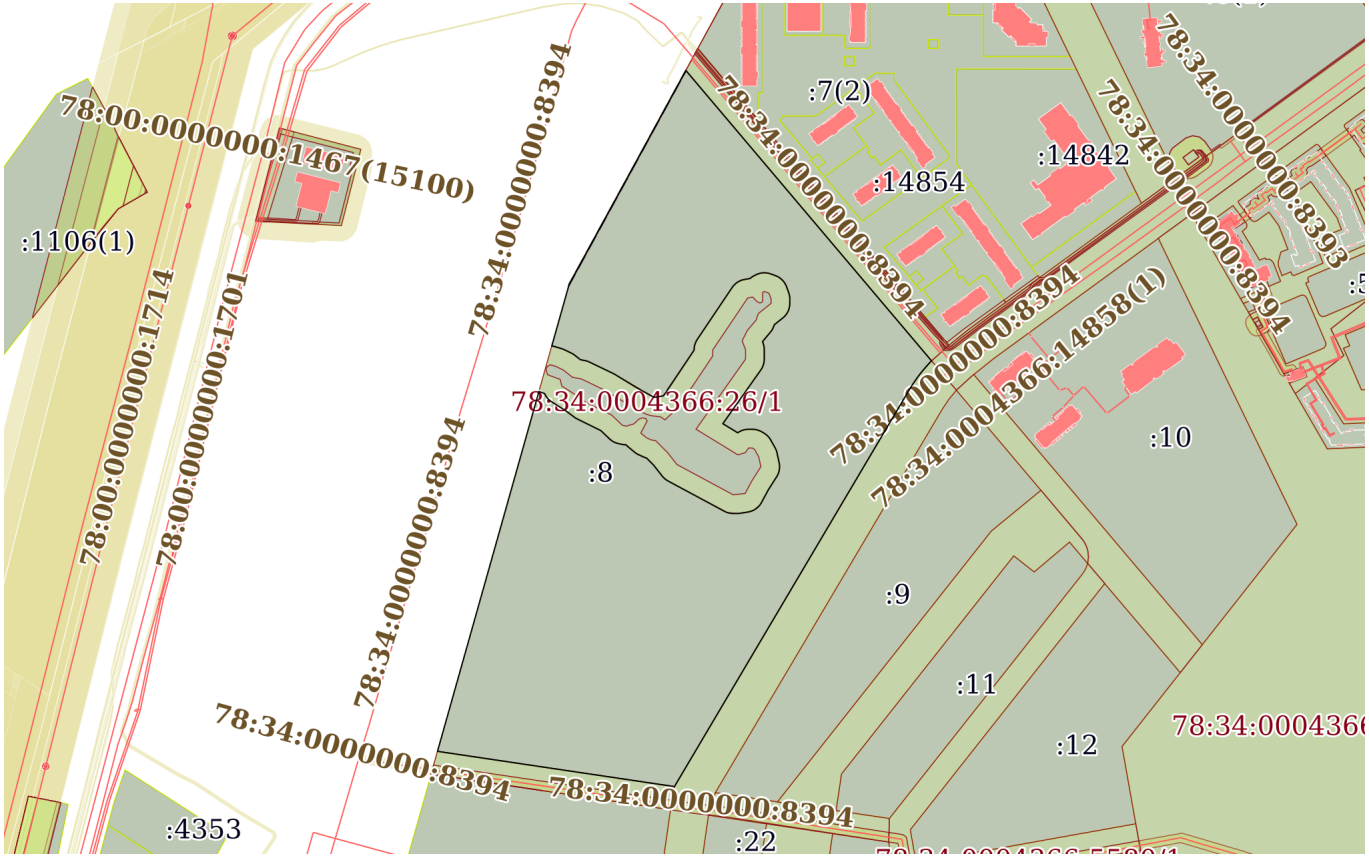
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°44.5`	401.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°42.6`	0.6	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°32.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°58.5`	0.61	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	112°26.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°25.0`	4.3	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°2.3`	0.39	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	154°59.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	152°24.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	151°23.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°23.8`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	148°14.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	147°15.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	146°18.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	144°43.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	142°25.9`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	142°13.4`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	139°53.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	139°14.2`	0.38	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	137°25.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	135°48.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	135°0.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	132°34.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	132°34.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	130°6.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	128°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	127°46.6`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	125°56.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	125°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	122°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	122°35.4`	18.79	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	126°51.5`	10.69	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	127°11.1`	0.36	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	125°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	122°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	122°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	121°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	118°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	117°35.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	117°15.3`	0.37	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	116°11.4`	27.98	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	133°49.4`	12.75	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	133°9.1`	0.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	131°49.2`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	130°6.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	128°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	128°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	125°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	125°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	122°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	122°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	120°10.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	118°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	117°41.9`	0.45	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	116°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	115°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	113°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	111°22.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	110°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	108°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	108°26.1`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	106°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	104°2.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	103°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	102°38.7`	4.29	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	102°48.2`	0.23	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	100°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	100°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	98°7.8`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	96°50.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	95°26.4`	0.21	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	94°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	94°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	91°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	91°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	140°28.6`	0.52	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	138°16.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	137°25.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	135°48.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	134°11.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	132°34.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	130°58.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	130°6.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	129°17.6`	8.04	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	128°53.0`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	126°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	125°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	125°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	122°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	121°42.1`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	121°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	118°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	118°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	116°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	115°25.2`	5.15	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	116°33.9`	0.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	114°32.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	112°26.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	112°26.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	109°53.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	108°26.1`	0.13	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	108°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	106°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	105°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	103°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	135°2.3`	10.63	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	141°50.3`	15.08	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	140°54.4`	0.62	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	139°1.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	138°16.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	135°48.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	135°0.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	134°11.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	131°43.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	130°58.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	129°5.6`	0.62	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	126°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	126°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	124°19.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	123°41.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	121°45.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	121°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	118°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	118°16.9`	68.55	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	117°9.0`	0.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	116°33.9`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	114°32.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	113°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	112°26.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	110°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	108°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	107°21.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	106°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	105°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	103°5.5`	0.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	102°39.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	100°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	99°16.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	97°58.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	95°49.6`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	95°42.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	93°26.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	91°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	91°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	90°0.0`	4.57	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	90°0.0`	0.15	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	88°51.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	86°34.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	86°34.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	86°11.2`	0.15	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	84°17.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	82°1.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	81°52.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	80°32.9`	8.34	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	79°35.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	78°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	77°20.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	74°50.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	74°50.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	72°38.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	71°12.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	69°2.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	69°2.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	66°30.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	66°2.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	63°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	62°55.7`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	61°23.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	59°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	57°15.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	57°15.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	55°40.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	54°27.7`	0.17	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	53°7.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	53°7.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	49°53.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	49°1.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	48°16.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	46°35.5`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	45°0.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	43°21.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	41°49.2`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	40°51.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	39°22.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	37°46.6`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	35°56.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	35°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	32°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	32°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	30°10.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	29°36.2`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	28°18.1`	0.15	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	28°5.5`	14.78	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	32°27.4`	17.12	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	31°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	31°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	29°10.1`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	27°4.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	26°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	25°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	22°26.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	22°0.7`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	20°17.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	18°26.1`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	17°42.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	15°56.7`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	15°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	12°39.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	11°32.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	11°18.6`	0.31	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	9°27.7`	0.3	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	9°16.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	6°50.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	5°49.6`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	3°26.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	3°26.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	1°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	0°0.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	358°51.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	356°34.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	355°25.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	354°17.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	353°1.1`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	352°1.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	349°35.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	348°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	347°43.9`	10.78	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	347°37.1`	0.42	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	345°8.5`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	344°50.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	342°38.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	341°12.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	340°6.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	338°11.9`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	337°59.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	336°2.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.238	333°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
238	1.1.238	1.1.239	333°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
239	1.1.239	1.1.240	331°23.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
240	1.1.240	1.1.241	330°54.2`	9.42	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
241	1.1.241	1.1.242	329°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
242	1.1.242	1.1.243	329°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
243	1.1.243	1.1.244	327°15.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
244	1.1.244	1.1.245	326°18.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
245	1.1.245	1.1.246	324°43.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
246	1.1.246	1.1.247	323°7.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
247	1.1.247	1.1.248	321°31.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
248	1.1.248	1.1.249	320°37.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
249	1.1.249	1.1.250	318°16.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
250	1.1.250	1.1.251	317°25.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
251	1.1.251	1.1.252	316°44.2`	0.23	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
252	1.1.252	1.1.253	315°0.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
253	1.1.253	1.1.254	314°11.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
254	1.1.254	1.1.255	312°34.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.255	1.1.256	310°6.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
256	1.1.256	1.1.257	309°22.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
257	1.1.257	1.1.258	308°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
258	1.1.258	1.1.259	306°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
259	1.1.259	1.1.260	305°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
260	1.1.260	1.1.261	302°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
261	1.1.261	1.1.262	302°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
262	1.1.262	1.1.263	300°57.8`	0.23	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
263	1.1.263	1.1.264	300°53.4`	2.67	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
264	1.1.264	1.1.265	300°10.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
265	1.1.265	1.1.266	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
266	1.1.266	1.1.267	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
267	1.1.267	1.1.268	295°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
268	1.1.268	1.1.269	294°32.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
269	1.1.269	1.1.270	293°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
270	1.1.270	1.1.271	291°22.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
271	1.1.271	1.1.272	290°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
272	1.1.272	1.1.273	288°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
273	1.1.273	1.1.274	287°21.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
274	1.1.274	1.1.275	285°45.1`	0.41	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
275	1.1.275	1.1.276	285°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
276	1.1.276	1.1.277	282°39.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
277	1.1.277	1.1.278	282°39.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
278	1.1.278	1.1.279	280°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
279	1.1.279	1.1.280	278°7.8`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
280	1.1.280	1.1.281	277°58.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
281	1.1.281	1.1.282	275°42.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
282	1.1.282	1.1.283	274°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
283	1.1.283	1.1.284	273°26.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.284	1.1.285	272°20.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
285	1.1.285	1.1.286	270°0.0`	0.41	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
286	1.1.286	1.1.287	270°0.0`	4.11	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
287	1.1.287	1.1.288	270°0.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
288	1.1.288	1.1.289	267°42.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
289	1.1.289	1.1.290	266°34.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
290	1.1.290	1.1.291	264°17.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
291	1.1.291	1.1.292	264°10.4`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
292	1.1.292	1.1.293	262°1.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
293	1.1.293	1.1.294	260°43.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
294	1.1.294	1.1.295	259°35.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
295	1.1.295	1.1.296	257°20.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
296	1.1.296	1.1.297	257°20.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
297	1.1.297	1.1.298	254°50.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
298	1.1.298	1.1.299	253°44.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
299	1.1.299	1.1.300	251°33.9`	0.22	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
300	1.1.300	1.1.301	251°12.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
301	1.1.301	1.1.302	250°6.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
302	1.1.302	1.1.303	249°2.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
303	1.1.303	1.1.304	246°30.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
304	1.1.304	1.1.305	246°30.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
305	1.1.305	1.1.306	243°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
306	1.1.306	1.1.307	242°24.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
307	1.1.307	1.1.308	241°23.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
308	1.1.308	1.1.309	239°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
309	1.1.309	1.1.310	238°50.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
310	1.1.310	1.1.311	237°15.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
311	1.1.311	1.1.312	235°40.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
312	1.1.312	1.1.313	234°9.7`	0.22	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.1.313	1.1.314	301°29.3`	18.7	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
314	1.1.314	1.1.315	35°16.3`	70.52	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
315	1.1.315	1.1.316	34°41.7`	0.16	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
316	1.1.316	1.1.317	34°19.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
317	1.1.317	1.1.318	32°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
318	1.1.318	1.1.319	31°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
319	1.1.319	1.1.320	30°10.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
320	1.1.320	1.1.321	27°35.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
321	1.1.321	1.1.322	27°4.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
322	1.1.322	1.1.323	26°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
323	1.1.323	1.1.324	23°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
324	1.1.324	1.1.325	22°26.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
325	1.1.325	1.1.326	21°22.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
326	1.1.326	1.1.327	19°30.1`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
327	1.1.327	1.1.328	18°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
328	1.1.328	1.1.329	18°26.1`	0.16	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
329	1.1.329	1.1.330	16°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
330	1.1.330	1.1.331	15°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
331	1.1.331	1.1.332	13°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
332	1.1.332	1.1.333	11°32.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
333	1.1.333	1.1.334	10°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
334	1.1.334	1.1.335	10°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
335	1.1.335	1.1.336	6°50.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
336	1.1.336	1.1.337	6°58.9`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
337	1.1.337	1.1.338	4°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
338	1.1.338	1.1.339	3°26.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
339	1.1.339	1.1.340	2°17.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
340	1.1.340	1.1.341	1°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
341	1.1.341	1.1.342	0°0.0`	10.52	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
342	1.1.342	1.1.343	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
343	1.1.343	1.1.344	357°42.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
344	1.1.344	1.1.345	357°42.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
345	1.1.345	1.1.346	355°25.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
346	1.1.346	1.1.347	354°17.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
347	1.1.347	1.1.348	351°52.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
348	1.1.348	1.1.349	352°1.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
349	1.1.349	1.1.350	349°35.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
350	1.1.350	1.1.351	348°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
351	1.1.351	1.1.352	347°20.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
352	1.1.352	1.1.353	344°50.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
353	1.1.353	1.1.354	343°44.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
354	1.1.354	1.1.355	343°44.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
355	1.1.355	1.1.356	341°12.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
356	1.1.356	1.1.357	339°2.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
357	1.1.357	1.1.358	339°13.7`	0.31	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
358	1.1.358	1.1.359	338°26.6`	0.87	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
359	1.1.359	1.1.360	26°50.5`	0.93	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
360	1.1.360	1.1.361	39°59.9`	12.57	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
361	1.1.361	1.1.362	38°53.0`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
362	1.1.362	1.1.363	38°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
363	1.1.363	1.1.364	36°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
364	1.1.364	1.1.365	35°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
365	1.1.365	1.1.366	34°19.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
366	1.1.366	1.1.367	32°7.5`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
367	1.1.367	1.1.368	31°45.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
368	1.1.368	1.1.369	28°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
369	1.1.369	1.1.370	28°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
370	1.1.370	1.1.371	26°33.9`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
371	1.1.371	1.1.372	26°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
372	1.1.372	1.1.373	23°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
373	1.1.373	1.1.374	23°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
374	1.1.374	1.1.375	20°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
375	1.1.375	1.1.376	19°53.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
376	1.1.376	1.1.377	18°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
377	1.1.377	1.1.378	17°21.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
378	1.1.378	1.1.379	15°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
379	1.1.379	1.1.380	51°20.0`	11.73	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
380	1.1.380	1.1.381	50°37.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
381	1.1.381	1.1.382	49°53.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
382	1.1.382	1.1.383	47°25.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
383	1.1.383	1.1.384	46°38.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
384	1.1.384	1.1.385	44°11.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
385	1.1.385	1.1.386	43°21.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
386	1.1.386	1.1.387	42°34.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
387	1.1.387	1.1.388	40°58.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
388	1.1.388	1.1.389	38°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
389	1.1.389	1.1.390	38°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
390	1.1.390	1.1.391	35°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
391	1.1.391	1.1.392	35°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
392	1.1.392	1.1.393	34°19.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
393	1.1.393	1.1.394	31°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
394	1.1.394	1.1.395	31°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
395	1.1.395	1.1.396	28°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
396	1.1.396	1.1.397	27°35.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
397	1.1.397	1.1.398	26°33.9`	0.47	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
398	1.1.398	1.1.399	25°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
399	1.1.399	1.1.400	23°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
400	1.1.400	1.1.401	22°0.7`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
401	1.1.401	1.1.402	20°17.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
402	1.1.402	1.1.403	19°30.1`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
403	1.1.403	1.1.404	17°42.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
404	1.1.404	1.1.405	16°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
405	1.1.405	1.1.406	15°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
406	1.1.406	1.1.407	13°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
407	1.1.407	1.1.408	11°32.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
408	1.1.408	1.1.409	10°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
409	1.1.409	1.1.410	9°16.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
410	1.1.410	1.1.411	7°58.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
411	1.1.411	1.1.412	6°50.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
412	1.1.412	1.1.413	4°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
413	1.1.413	1.1.414	3°30.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
414	1.1.414	1.1.415	2°17.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
415	1.1.415	1.1.416	0°0.0`	0.46	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
416	1.1.416	1.1.417	0°0.0`	4.57	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
417	1.1.417	1.1.418	0°0.0`	0.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
418	1.1.418	1.1.419	357°42.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
419	1.1.419	1.1.420	356°34.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
420	1.1.420	1.1.421	355°20.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
421	1.1.421	1.1.422	354°17.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
422	1.1.422	1.1.423	352°1.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
423	1.1.423	1.1.424	350°43.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
424	1.1.424	1.1.425	349°13.0`	0.43	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
425	1.1.425	1.1.426	348°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
426	1.1.426	1.1.427	346°14.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
427	1.1.427	1.1.428	345°57.8`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
428	1.1.428	1.1.429	343°44.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
429	1.1.429	1.1.430	341°33.9`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
430	1.1.430	1.1.431	341°12.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
431	1.1.431	1.1.432	340°23.5`	6.79	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
432	1.1.432	1.1.433	340°6.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
433	1.1.433	1.1.434	337°33.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
434	1.1.434	1.1.435	336°30.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
435	1.1.435	1.1.436	336°30.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
436	1.1.436	1.1.437	333°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
437	1.1.437	1.1.438	332°24.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
438	1.1.438	1.1.439	330°23.8`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
439	1.1.439	1.1.440	329°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
440	1.1.440	1.1.441	328°14.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
441	1.1.441	1.1.442	326°18.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
442	1.1.442	1.1.443	325°40.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
443	1.1.443	1.1.444	324°43.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
444	1.1.444	1.1.445	321°31.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
445	1.1.445	1.1.446	321°31.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
446	1.1.446	1.1.447	319°1.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
447	1.1.447	1.1.448	319°1.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
448	1.1.448	1.1.449	316°38.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
449	1.1.449	1.1.450	315°0.0`	0.3	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
450	1.1.450	1.1.451	313°36.2`	0.29	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
451	1.1.451	1.1.452	314°11.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
452	1.1.452	1.1.453	311°43.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
453	1.1.453	1.1.454	310°58.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
454	1.1.454	1.1.455	310°6.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
455	1.1.455	1.1.456	306°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
456	1.1.456	1.1.457	306°52.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
457	1.1.457	1.1.458	305°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
458	1.1.458	1.1.459	302°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
459	1.1.459	1.1.460	302°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
460	1.1.460	1.1.461	301°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
461	1.1.461	1.1.462	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
462	1.1.462	1.1.463	297°35.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
463	1.1.463	1.1.464	297°4.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
464	1.1.464	1.1.465	295°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
465	1.1.465	1.1.466	293°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
466	1.1.466	1.1.467	291°22.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
467	1.1.467	1.1.468	290°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
468	1.1.468	1.1.469	289°57.4`	5.36	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
469	1.1.469	1.1.470	289°17.4`	0.64	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
470	1.1.470	1.1.471	287°21.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
471	1.1.471	1.1.472	286°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
472	1.1.472	1.1.473	284°2.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
473	1.1.473	1.1.474	283°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
474	1.1.474	1.1.475	281°32.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
475	1.1.475	1.1.476	280°24.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
476	1.1.476	1.1.477	279°16.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
477	1.1.477	1.1.478	276°50.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
478	1.1.478	1.1.479	275°49.6`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
479	1.1.479	1.1.480	274°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
480	1.1.480	1.1.481	273°26.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
481	1.1.481	1.1.482	272°17.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
482	1.1.482	1.1.483	270°0.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
483	1.1.483	1.1.484	268°51.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
484	1.1.484	1.1.485	267°42.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
485	1.1.485	1.1.486	265°25.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
486	1.1.486	1.1.487	264°17.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
487	1.1.487	1.1.488	263°1.1`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
488	1.1.488	1.1.489	262°1.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
489	1.1.489	1.1.490	260°43.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
490	1.1.490	1.1.491	258°27.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
491	1.1.491	1.1.492	257°20.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
492	1.1.492	1.1.493	255°57.8`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
493	1.1.493	1.1.494	254°3.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
494	1.1.494	1.1.495	253°24.8`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
495	1.1.495	1.1.496	251°33.9`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
496	1.1.496	1.1.497	250°6.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
497	1.1.497	1.1.498	249°2.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
498	1.1.498	1.1.499	247°33.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
499	1.1.499	1.1.500	244°59.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
500	1.1.500	1.1.501	244°59.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
501	1.1.501	1.1.502	242°55.7`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
502	1.1.502	1.1.503	241°23.4`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
503	1.1.503	1.1.504	244°59.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
504	1.1.504	1.1.505	243°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
505	1.1.505	1.1.506	243°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
506	1.1.506	1.1.507	240°23.8`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
507	1.1.507	1.1.508	239°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
508	1.1.508	1.1.509	238°50.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
509	1.1.509	1.1.510	237°22.9`	0.3	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
510	1.1.510	1.1.511	236°18.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
511	1.1.511	1.1.512	234°3.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
512	1.1.512	1.1.513	234°43.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
513	1.1.513	1.1.514	231°31.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
514	1.1.514	1.1.515	230°37.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
515	1.1.515	1.1.516	228°16.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
516	1.1.516	1.1.517	229°11.1`	0.29	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
517	1.1.517	1.1.518	260°29.4`	5.87	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
518	1.1.518	1.1.519	260°5.8`	0.64	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
519	1.1.519	1.1.520	257°20.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
520	1.1.520	1.1.521	257°5.6`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
521	1.1.521	1.1.522	255°8.5`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
522	1.1.522	1.1.523	253°44.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
523	1.1.523	1.1.524	252°18.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
524	1.1.524	1.1.525	250°29.9`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
525	1.1.525	1.1.526	249°43.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
526	1.1.526	1.1.527	247°59.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
527	1.1.527	1.1.528	246°30.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
528	1.1.528	1.1.529	244°59.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
529	1.1.529	1.1.530	243°56.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
530	1.1.530	1.1.531	241°23.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
531	1.1.531	1.1.532	241°23.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
532	1.1.532	1.1.533	239°49.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
533	1.1.533	1.1.534	237°15.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
534	1.1.534	1.1.535	236°18.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
535	1.1.535	1.1.536	235°40.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
536	1.1.536	1.1.537	233°7.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
537	1.1.537	1.1.538	232°25.9`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
538	1.1.538	1.1.539	230°37.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
539	1.1.539	1.1.540	229°1.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
540	1.1.540	1.1.541	228°16.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
541	1.1.541	1.1.542	226°35.5`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
542	1.1.542	1.1.543	225°0.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
543	1.1.543	1.1.544	223°21.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
544	1.1.544	1.1.545	222°34.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
545	1.1.545	1.1.546	220°58.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
546	1.1.546	1.1.547	218°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
547	1.1.547	1.1.548	218°28.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
548	1.1.548	1.1.549	216°11.6`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
549	1.1.549	1.1.550	214°41.7`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
550	1.1.550	1.1.551	213°54.6`	67.24	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
551	1.1.551	1.1.552	212°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
552	1.1.552	1.1.553	212°44.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
553	1.1.553	1.1.554	210°10.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
554	1.1.554	1.1.555	208°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
555	1.1.555	1.1.556	207°4.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
556	1.1.556	1.1.557	206°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
557	1.1.557	1.1.558	205°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
558	1.1.558	1.1.559	203°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
559	1.1.559	1.1.560	201°22.3`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
560	1.1.560	1.1.561	199°53.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
561	1.1.561	1.1.562	198°26.1`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
562	1.1.562	1.1.563	197°49.1`	0.59	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
563	1.1.563	1.1.564	196°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
564	1.1.564	1.1.565	193°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
565	1.1.565	1.1.566	192°54.4`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
566	1.1.566	1.1.567	191°32.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
567	1.1.567	1.1.568	189°5.4`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
568	1.1.568	1.1.569	189°16.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
569	1.1.569	1.1.570	186°50.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
570	1.1.570	1.1.571	185°49.6`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
571	1.1.571	1.1.572	184°34.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
572	1.1.572	1.1.573	182°17.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
573	1.1.573	1.1.574	181°8.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
574	1.1.574	1.1.575	180°0.0`	0.59	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
575	1.1.575	1.1.576	213°41.4`	57.62	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
576	1.1.576	1.1.577	226°47.9`	1.58	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
577	1.1.577	1.1.578	260°12.9`	9.06	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
578	1.1.578	1.1.579	289°33.2`	3.08	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
579	1.1.579	1.1.580	298°55.6`	17.8	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
580	1.1.580	1.1.581	301°25.9`	28.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
581	1.1.581	1.1.582	301°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
582	1.1.582	1.1.583	299°10.1`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
583	1.1.583	1.1.584	298°8.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
584	1.1.584	1.1.585	296°3.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
585	1.1.585	1.1.586	295°44.2`	28.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
586	1.1.586	1.1.587	296°33.9`	0.11	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
587	1.1.587	1.1.588	294°32.3`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
588	1.1.588	1.1.589	293°57.7`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
589	1.1.589	1.1.590	290°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
590	1.1.590	1.1.591	290°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
591	1.1.591	1.1.592	288°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
592	1.1.592	1.1.593	287°21.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
593	1.1.593	1.1.594	286°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
594	1.1.594	1.1.595	285°9.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
595	1.1.595	1.1.596	282°39.2`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
596	1.1.596	1.1.597	281°29.8`	0.6	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
597	1.1.597	1.1.598	280°49.4`	4.85	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
598	1.1.598	1.1.599	308°30.2`	7.44	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
599	1.1.599	1.1.600	307°46.6`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
600	1.1.600	1.1.601	305°56.5`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
601	1.1.601	1.1.602	305°16.3`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
602	1.1.602	1.1.603	303°22.0`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707

Кадастровый номер: 78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
603	1.1.603	1.1.604	302°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
604	1.1.604	1.1.605	301°9.5`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
605	1.1.605	1.1.606	300°10.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
606	1.1.606	1.1.607	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
607	1.1.607	1.1.608	297°35.8`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
608	1.1.608	1.1.609	296°33.9`	0.2	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
609	1.1.609	1.1.610	295°55.6`	8.83	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
610	1.1.610	1.1.611	295°1.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
611	1.1.611	1.1.612	293°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
612	1.1.612	1.1.613	291°48.1`	0.59	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
613	1.1.613	1.1.614	290°57.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
614	1.1.614	1.1.615	288°48.0`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
615	1.1.615	1.1.616	287°49.1`	0.59	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
616	1.1.616	1.1.617	286°50.9`	6.28	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
617	1.1.617	1.1.618	286°15.6`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
618	1.1.618	1.1.619	284°2.2`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
619	1.1.619	1.1.620	283°45.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
620	1.1.620	1.1.621	281°32.1`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
621	1.1.621	1.1.622	280°0.5`	0.17	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
622	1.1.622	1.1.623	279°16.4`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
623	1.1.623	1.1.624	279°5.4`	0.51	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
624	1.1.624	1.1.625	276°58.9`	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
625	1.1.625	1.1.626	275°42.7`	0.5	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
626	1.1.626	1.1.627	273°10.8`	0.18	данные отсутствуют	78:34:0004366:26	данные отсутствуют
627	1.1.627	1.1.628	15°44.4`	69.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
628	1.1.628	1.1.629	28°38.1`	177.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
629	1.1.629	1.1.630	28°34.4`	83.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
630	1.1.630	1.1.631	139°46.7`	407.95	данные отсутствуют	78:34:0004366:5584(1)	данные отсутствуют
631	1.1.631	1.1.632	223°22.4`	4.98	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5	6	7	8
632	1.1.631	1.1.631			данные отсутствуют	78:34:0004366:5573(1)	данные отсутствуют
633	1.1.632	1.1.633	221°39.2`	4.97	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
634	1.1.633	1.1.634	220°0.8`	4.96	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
635	1.1.634	1.1.635	218°12.5`	4.96	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
636	1.1.635	1.1.636	216°34.2`	4.97	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
637	1.1.636	1.1.637	214°50.5`	4.97	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
638	1.1.637	1.1.638	213°10.7`	4.97	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
639	1.1.638	1.1.639	211°28.7`	4.96	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
640	1.1.639	1.1.640	210°36.5`	494.05	данные отсутствуют	78:34:0004366:5589	данные отсутствуют
641	1.1.640	1.1.1	278°27.7`	256.9	данные отсутствуют	78:34:0004366:5590	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104249.86	102865.4	-	-
2	104635.98	102974.24	-	-
3	104635.72	102974.78	-	-
4	104635.51	102975.24	-	-
5	104635.28	102975.81	-	-
6	104635.09	102976.27	-	-
7	104633.59	102980.3	-	-
8	104633.23	102980.46	-	-
9	104632.78	102980.67	-	-
10	104632.34	102980.9	-	-
11	104631.9	102981.14	-	-
12	104631.46	102981.39	-	-
13	104631.04	102981.65	-	-
14	104630.62	102981.92	-	-
15	104630.2	102982.2	-	-
16	104629.79	102982.49	-	-
17	104629.4	102982.79	-	-
18	104629	102983.1	-	-
19	104628.62	102983.42	-	-
20	104628.33	102983.67	-	-
21	104627.96	102984.01	-	-
22	104627.6	102984.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
23	104627.25	102984.71	-	-
24	104626.91	102985.08	-	-
25	104626.57	102985.45	-	-
26	104626.25	102985.83	-	-
27	104625.94	102986.22	-	-
28	104625.63	102986.62	-	-
29	104625.34	102987.02	-	-
30	104625.05	102987.43	-	-
31	104624.78	102987.85	-	-
32	104614.66	103003.68	-	-
33	104608.25	103012.23	-	-
34	104608.03	103012.52	-	-
35	104607.74	103012.93	-	-
36	104607.47	103013.35	-	-
37	104607.2	103013.77	-	-
38	104606.94	103014.2	-	-
39	104606.7	103014.64	-	-
40	104606.47	103015.08	-	-
41	104606.3	103015.41	-	-
42	104593.95	103040.52	-	-
43	104585.12	103049.72	-	-
44	104584.82	103050.04	-	-
45	104584.48	103050.42	-	-
46	104584.16	103050.8	-	-
47	104583.85	103051.19	-	-
48	104583.54	103051.58	-	-
49	104583.25	103051.99	-	-
50	104582.96	103052.4	-	-
51	104582.69	103052.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
52	104582.42	103053.24	-	-
53	104582.17	103053.67	-	-
54	104581.93	103054.11	-	-
55	104581.72	103054.51	-	-
56	104581.5	103054.96	-	-
57	104581.29	103055.41	-	-
58	104581.09	103055.87	-	-
59	104580.91	103056.33	-	-
60	104580.73	103056.8	-	-
61	104580.57	103057.27	-	-
62	104580.41	103057.75	-	-
63	104580.27	103058.23	-	-
64	104580.15	103058.71	-	-
65	104580.03	103059.2	-	-
66	104579.09	103063.39	-	-
67	104579.04	103063.61	-	-
68	104578.95	103064.1	-	-
69	104578.86	103064.59	-	-
70	104578.79	103065.08	-	-
71	104578.73	103065.58	-	-
72	104578.71	103065.79	-	-
73	104578.67	103066.29	-	-
74	104578.63	103066.79	-	-
75	104578.62	103067.29	-	-
76	104578.61	103067.79	-	-
77	104578.21	103068.12	-	-
78	104577.84	103068.45	-	-
79	104577.47	103068.79	-	-
80	104577.11	103069.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
81	104576.76	103069.5	-	-
82	104576.42	103069.87	-	-
83	104576.09	103070.25	-	-
84	104575.77	103070.63	-	-
85	104570.68	103076.85	-	-
86	104570.43	103077.16	-	-
87	104570.13	103077.56	-	-
88	104569.84	103077.97	-	-
89	104569.55	103078.38	-	-
90	104569.28	103078.8	-	-
91	104569.07	103079.14	-	-
92	104568.81	103079.57	-	-
93	104568.57	103080.01	-	-
94	104568.33	103080.45	-	-
95	104568.11	103080.9	-	-
96	104565.9	103085.55	-	-
97	104565.84	103085.67	-	-
98	104565.63	103086.13	-	-
99	104565.44	103086.59	-	-
100	104565.25	103087.05	-	-
101	104565.08	103087.52	-	-
102	104565.04	103087.64	-	-
103	104564.88	103088.11	-	-
104	104564.74	103088.59	-	-
105	104564.61	103089.07	-	-
106	104564.49	103089.56	-	-
107	104556.97	103097.07	-	-
108	104545.11	103106.39	-	-
109	104544.63	103106.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
110	104544.25	103107.11	-	-
111	104543.88	103107.44	-	-
112	104543.52	103107.79	-	-
113	104543.17	103108.14	-	-
114	104542.82	103108.5	-	-
115	104542.49	103108.87	-	-
116	104542.16	103109.25	-	-
117	104541.77	103109.73	-	-
118	104541.47	103110.13	-	-
119	104541.17	103110.53	-	-
120	104540.89	103110.94	-	-
121	104540.61	103111.36	-	-
122	104540.35	103111.78	-	-
123	104540.09	103112.21	-	-
124	104539.85	103112.65	-	-
125	104507.37	103173.02	-	-
126	104507.17	103173.41	-	-
127	104506.95	103173.85	-	-
128	104506.74	103174.31	-	-
129	104506.54	103174.77	-	-
130	104506.35	103175.23	-	-
131	104506.17	103175.7	-	-
132	104506.01	103176.17	-	-
133	104505.86	103176.65	-	-
134	104505.72	103177.13	-	-
135	104505.59	103177.61	-	-
136	104505.49	103178.04	-	-
137	104505.38	103178.53	-	-
138	104505.29	103179.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
139	104505.21	103179.51	-	-
140	104505.14	103180.01	-	-
141	104505.09	103180.5	-	-
142	104505.04	103181	-	-
143	104505.01	103181.5	-	-
144	104505	103182	-	-
145	104504.99	103182.5	-	-
146	104504.99	103187.07	-	-
147	104504.99	103187.22	-	-
148	104505	103187.72	-	-
149	104505.03	103188.22	-	-
150	104505.06	103188.72	-	-
151	104505.07	103188.87	-	-
152	104505.12	103189.37	-	-
153	104505.19	103189.87	-	-
154	104505.26	103190.36	-	-
155	104506.63	103198.59	-	-
156	104506.72	103199.08	-	-
157	104506.82	103199.57	-	-
158	104506.93	103200.06	-	-
159	104507.06	103200.54	-	-
160	104507.19	103201.02	-	-
161	104507.34	103201.5	-	-
162	104507.5	103201.97	-	-
163	104507.68	103202.44	-	-
164	104507.86	103202.91	-	-
165	104508.06	103203.37	-	-
166	104508.26	103203.82	-	-
167	104508.48	103204.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
168	104508.71	103204.72	-	-
169	104508.95	103205.16	-	-
170	104509.2	103205.59	-	-
171	104509.47	103206.01	-	-
172	104509.74	103206.43	-	-
173	104510.02	103206.84	-	-
174	104510.12	103206.98	-	-
175	104510.42	103207.38	-	-
176	104510.72	103207.78	-	-
177	104511.04	103208.16	-	-
178	104511.37	103208.54	-	-
179	104511.7	103208.91	-	-
180	104512.05	103209.28	-	-
181	104512.4	103209.63	-	-
182	104512.76	103209.97	-	-
183	104513.14	103210.31	-	-
184	104513.51	103210.63	-	-
185	104513.9	103210.95	-	-
186	104514.3	103211.26	-	-
187	104514.7	103211.55	-	-
188	104515.11	103211.84	-	-
189	104515.53	103212.11	-	-
190	104515.95	103212.38	-	-
191	104516.38	103212.63	-	-
192	104516.82	103212.88	-	-
193	104516.95	103212.95	-	-
194	104529.99	103219.91	-	-
195	104544.44	103229.1	-	-
196	104544.87	103229.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
197	104545.3	103229.62	-	-
198	104545.73	103229.86	-	-
199	104546.18	103230.09	-	-
200	104546.63	103230.31	-	-
201	104547.08	103230.52	-	-
202	104547.54	103230.71	-	-
203	104548.01	103230.9	-	-
204	104548.47	103231.07	-	-
205	104548.95	103231.23	-	-
206	104549.42	103231.38	-	-
207	104549.91	103231.52	-	-
208	104550.39	103231.65	-	-
209	104550.88	103231.76	-	-
210	104551.37	103231.86	-	-
211	104551.67	103231.92	-	-
212	104551.97	103231.97	-	-
213	104552.46	103232.05	-	-
214	104552.96	103232.11	-	-
215	104553.45	103232.16	-	-
216	104553.95	103232.19	-	-
217	104554.45	103232.22	-	-
218	104554.95	103232.23	-	-
219	104555.45	103232.23	-	-
220	104555.95	103232.22	-	-
221	104556.45	103232.19	-	-
222	104556.95	103232.15	-	-
223	104557.45	103232.1	-	-
224	104557.94	103232.04	-	-
225	104558.44	103231.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
226	104558.93	103231.88	-	-
227	104559.42	103231.78	-	-
228	104569.95	103229.49	-	-
229	104570.36	103229.4	-	-
230	104570.85	103229.27	-	-
231	104571.33	103229.14	-	-
232	104571.81	103228.99	-	-
233	104572.28	103228.83	-	-
234	104572.75	103228.66	-	-
235	104573.15	103228.5	-	-
236	104573.62	103228.31	-	-
237	104574.07	103228.11	-	-
238	104574.52	103227.89	-	-
239	104574.97	103227.67	-	-
240	104575.41	103227.43	-	-
241	104583.64	103222.85	-	-
242	104584.07	103222.6	-	-
243	104584.5	103222.35	-	-
244	104584.92	103222.08	-	-
245	104585.34	103221.8	-	-
246	104585.75	103221.51	-	-
247	104586.15	103221.21	-	-
248	104586.54	103220.9	-	-
249	104586.93	103220.58	-	-
250	104587.3	103220.25	-	-
251	104587.67	103219.91	-	-
252	104587.84	103219.75	-	-
253	104588.19	103219.4	-	-
254	104588.54	103219.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
255	104588.88	103218.67	-	-
256	104589.2	103218.29	-	-
257	104589.52	103217.9	-	-
258	104589.83	103217.51	-	-
259	104590.13	103217.11	-	-
260	104590.42	103216.7	-	-
261	104590.69	103216.28	-	-
262	104590.96	103215.86	-	-
263	104591.08	103215.66	-	-
264	104592.45	103213.37	-	-
265	104592.7	103212.94	-	-
266	104592.94	103212.5	-	-
267	104593.18	103212.06	-	-
268	104593.39	103211.61	-	-
269	104593.6	103211.15	-	-
270	104593.8	103210.69	-	-
271	104593.98	103210.23	-	-
272	104594.16	103209.76	-	-
273	104594.32	103209.29	-	-
274	104594.47	103208.81	-	-
275	104594.58	103208.42	-	-
276	104594.71	103207.94	-	-
277	104594.82	103207.45	-	-
278	104594.93	103206.96	-	-
279	104595.02	103206.47	-	-
280	104595.09	103205.98	-	-
281	104595.16	103205.48	-	-
282	104595.21	103204.98	-	-
283	104595.25	103204.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
284	104595.28	103203.98	-	-
285	104595.3	103203.49	-	-
286	104595.3	103203.08	-	-
287	104595.3	103198.97	-	-
288	104595.3	103198.47	-	-
289	104595.28	103197.97	-	-
290	104595.25	103197.47	-	-
291	104595.2	103196.97	-	-
292	104595.15	103196.48	-	-
293	104595.08	103195.98	-	-
294	104595	103195.49	-	-
295	104594.91	103195	-	-
296	104594.8	103194.51	-	-
297	104594.69	103194.02	-	-
298	104594.56	103193.54	-	-
299	104594.42	103193.06	-	-
300	104594.35	103192.85	-	-
301	104594.19	103192.38	-	-
302	104594.02	103191.91	-	-
303	104593.84	103191.44	-	-
304	104593.64	103190.98	-	-
305	104593.44	103190.52	-	-
306	104593.22	103190.07	-	-
307	104592.99	103189.63	-	-
308	104592.75	103189.19	-	-
309	104592.5	103188.76	-	-
310	104592.24	103188.33	-	-
311	104591.97	103187.91	-	-
312	104591.69	103187.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
313	104591.56	103187.32	-	-
314	104601.33	103171.37	-	-
315	104658.9	103212.09	-	-
316	104659.03	103212.18	-	-
317	104659.44	103212.46	-	-
318	104659.86	103212.73	-	-
319	104660.29	103212.99	-	-
320	104660.72	103213.24	-	-
321	104661.16	103213.47	-	-
322	104661.61	103213.7	-	-
323	104662.06	103213.92	-	-
324	104662.52	103214.12	-	-
325	104662.98	103214.31	-	-
326	104663.44	103214.49	-	-
327	104663.92	103214.66	-	-
328	104664.39	103214.82	-	-
329	104664.54	103214.87	-	-
330	104665.02	103215.01	-	-
331	104665.5	103215.14	-	-
332	104665.99	103215.26	-	-
333	104666.48	103215.36	-	-
334	104666.97	103215.45	-	-
335	104667.46	103215.54	-	-
336	104667.96	103215.6	-	-
337	104668.45	103215.66	-	-
338	104668.95	103215.7	-	-
339	104669.45	103215.73	-	-
340	104669.95	103215.75	-	-
341	104670.45	103215.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
342	104680.97	103215.76	-	-
343	104681.27	103215.76	-	-
344	104681.77	103215.74	-	-
345	104682.27	103215.72	-	-
346	104682.77	103215.68	-	-
347	104683.27	103215.63	-	-
348	104683.76	103215.56	-	-
349	104684.26	103215.49	-	-
350	104684.75	103215.4	-	-
351	104685.24	103215.3	-	-
352	104685.73	103215.19	-	-
353	104686.21	103215.06	-	-
354	104686.69	103214.92	-	-
355	104687.17	103214.78	-	-
356	104687.64	103214.62	-	-
357	104688.11	103214.44	-	-
358	104688.4	103214.33	-	-
359	104689.21	103214.01	-	-
360	104690.04	103214.43	-	-
361	104699.67	103222.51	-	-
362	104699.98	103222.76	-	-
363	104700.37	103223.07	-	-
364	104700.77	103223.37	-	-
365	104701.18	103223.66	-	-
366	104701.59	103223.94	-	-
367	104702.02	103224.21	-	-
368	104702.44	103224.47	-	-
369	104702.88	103224.71	-	-
370	104703.32	103224.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
371	104703.68	103225.13	-	-
372	104704.13	103225.35	-	-
373	104704.59	103225.55	-	-
374	104705.05	103225.75	-	-
375	104705.52	103225.93	-	-
376	104705.99	103226.1	-	-
377	104706.46	103226.26	-	-
378	104706.94	103226.41	-	-
379	104707.42	103226.54	-	-
380	104714.75	103235.7	-	-
381	104715.07	103236.09	-	-
382	104715.39	103236.47	-	-
383	104715.73	103236.84	-	-
384	104716.07	103237.2	-	-
385	104716.43	103237.55	-	-
386	104716.79	103237.89	-	-
387	104717.16	103238.23	-	-
388	104717.54	103238.56	-	-
389	104717.93	103238.87	-	-
390	104718.32	103239.18	-	-
391	104718.73	103239.47	-	-
392	104719.14	103239.76	-	-
393	104719.55	103240.04	-	-
394	104719.98	103240.3	-	-
395	104720.41	103240.56	-	-
396	104720.85	103240.8	-	-
397	104721.29	103241.03	-	-
398	104721.71	103241.24	-	-
399	104722.16	103241.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
400	104722.62	103241.65	-	-
401	104723.09	103241.84	-	-
402	104723.55	103242.01	-	-
403	104724.03	103242.18	-	-
404	104724.5	103242.33	-	-
405	104724.98	103242.47	-	-
406	104725.46	103242.6	-	-
407	104725.95	103242.72	-	-
408	104726.44	103242.82	-	-
409	104726.93	103242.91	-	-
410	104727.42	103242.99	-	-
411	104727.92	103243.06	-	-
412	104728.42	103243.12	-	-
413	104728.92	103243.16	-	-
414	104729.41	103243.19	-	-
415	104729.91	103243.21	-	-
416	104730.37	103243.21	-	-
417	104734.94	103243.21	-	-
418	104735.38	103243.21	-	-
419	104735.88	103243.19	-	-
420	104736.38	103243.16	-	-
421	104736.87	103243.12	-	-
422	104737.37	103243.07	-	-
423	104737.87	103243	-	-
424	104738.36	103242.92	-	-
425	104738.78	103242.84	-	-
426	104739.27	103242.74	-	-
427	104739.76	103242.62	-	-
428	104740.24	103242.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
429	104740.72	103242.36	-	-
430	104741.2	103242.2	-	-
431	104741.67	103242.04	-	-
432	104748.07	103239.76	-	-
433	104748.54	103239.59	-	-
434	104749	103239.4	-	-
435	104749.46	103239.2	-	-
436	104749.92	103239	-	-
437	104750.37	103238.78	-	-
438	104750.81	103238.55	-	-
439	104751.25	103238.3	-	-
440	104751.68	103238.05	-	-
441	104752.1	103237.79	-	-
442	104752.52	103237.51	-	-
443	104752.93	103237.23	-	-
444	104753.34	103236.94	-	-
445	104753.73	103236.63	-	-
446	104754.12	103236.32	-	-
447	104754.5	103235.99	-	-
448	104754.88	103235.66	-	-
449	104755.24	103235.32	-	-
450	104755.45	103235.11	-	-
451	104755.65	103234.9	-	-
452	104756	103234.54	-	-
453	104756.33	103234.17	-	-
454	104756.66	103233.79	-	-
455	104756.98	103233.41	-	-
456	104757.28	103233.01	-	-
457	104757.58	103232.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
458	104757.87	103232.2	-	-
459	104758.14	103231.78	-	-
460	104758.41	103231.36	-	-
461	104758.67	103230.93	-	-
462	104758.91	103230.49	-	-
463	104759.14	103230.05	-	-
464	104759.37	103229.6	-	-
465	104759.58	103229.15	-	-
466	104759.78	103228.69	-	-
467	104759.96	103228.23	-	-
468	104760.14	103227.76	-	-
469	104761.97	103222.72	-	-
470	104762.18	103222.12	-	-
471	104762.33	103221.64	-	-
472	104762.47	103221.16	-	-
473	104762.59	103220.68	-	-
474	104762.71	103220.19	-	-
475	104762.81	103219.7	-	-
476	104762.9	103219.21	-	-
477	104762.98	103218.72	-	-
478	104763.04	103218.22	-	-
479	104763.09	103217.73	-	-
480	104763.13	103217.23	-	-
481	104763.16	103216.73	-	-
482	104763.18	103216.23	-	-
483	104763.18	103215.73	-	-
484	104763.17	103215.23	-	-
485	104763.15	103214.73	-	-
486	104763.11	103214.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
487	104763.06	103213.73	-	-
488	104763	103213.24	-	-
489	104762.93	103212.74	-	-
490	104762.85	103212.25	-	-
491	104762.75	103211.76	-	-
492	104762.64	103211.27	-	-
493	104762.52	103210.79	-	-
494	104762.38	103210.3	-	-
495	104762.24	103209.83	-	-
496	104762.08	103209.35	-	-
497	104761.91	103208.88	-	-
498	104761.73	103208.41	-	-
499	104761.54	103207.95	-	-
500	104761.33	103207.5	-	-
501	104761.12	103207.05	-	-
502	104760.89	103206.6	-	-
503	104760.59	103206.05	-	-
504	104760.38	103205.6	-	-
505	104760.16	103205.15	-	-
506	104759.94	103204.7	-	-
507	104759.69	103204.26	-	-
508	104759.44	103203.83	-	-
509	104759.18	103203.4	-	-
510	104759.02	103203.15	-	-
511	104758.74	103202.73	-	-
512	104758.45	103202.33	-	-
513	104758.16	103201.92	-	-
514	104757.85	103201.53	-	-
515	104757.53	103201.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
516	104757.2	103200.77	-	-
517	104757.01	103200.55	-	-
518	104756.04	103194.76	-	-
519	104755.93	103194.13	-	-
520	104755.82	103193.64	-	-
521	104755.71	103193.16	-	-
522	104755.58	103192.67	-	-
523	104755.44	103192.19	-	-
524	104755.29	103191.72	-	-
525	104755.12	103191.24	-	-
526	104754.95	103190.78	-	-
527	104754.76	103190.31	-	-
528	104754.56	103189.85	-	-
529	104754.35	103189.4	-	-
530	104754.13	103188.95	-	-
531	104753.89	103188.51	-	-
532	104753.65	103188.07	-	-
533	104753.4	103187.64	-	-
534	104753.13	103187.22	-	-
535	104752.85	103186.8	-	-
536	104752.57	103186.39	-	-
537	104752.27	103185.99	-	-
538	104751.97	103185.6	-	-
539	104751.65	103185.21	-	-
540	104751.32	103184.83	-	-
541	104750.99	103184.46	-	-
542	104750.64	103184.09	-	-
543	104750.29	103183.74	-	-
544	104749.93	103183.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
545	104749.56	103183.06	-	-
546	104749.18	103182.73	-	-
547	104748.79	103182.42	-	-
548	104748.4	103182.11	-	-
549	104747.99	103181.81	-	-
550	104747.47	103181.45	-	-
551	104691.67	103143.94	-	-
552	104691.25	103143.67	-	-
553	104690.83	103143.4	-	-
554	104690.4	103143.15	-	-
555	104689.96	103142.91	-	-
556	104689.51	103142.68	-	-
557	104689.06	103142.46	-	-
558	104688.61	103142.25	-	-
559	104688.15	103142.05	-	-
560	104687.69	103141.87	-	-
561	104687.22	103141.7	-	-
562	104686.74	103141.54	-	-
563	104686.18	103141.36	-	-
564	104685.7	103141.22	-	-
565	104685.21	103141.1	-	-
566	104684.73	103140.99	-	-
567	104684.24	103140.89	-	-
568	104683.74	103140.81	-	-
569	104683.25	103140.73	-	-
570	104682.75	103140.67	-	-
571	104682.26	103140.62	-	-
572	104681.76	103140.58	-	-
573	104681.26	103140.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
574	104680.76	103140.55	-	-
575	104680.17	103140.55	-	-
576	104632.23	103108.59	-	-
577	104631.15	103107.44	-	-
578	104629.61	103098.51	-	-
579	104630.64	103095.61	-	-
580	104639.25	103080.03	-	-
581	104654.12	103055.7	-	-
582	104654.38	103055.27	-	-
583	104654.62	103054.84	-	-
584	104654.85	103054.41	-	-
585	104655.07	103053.96	-	-
586	104667.42	103028.34	-	-
587	104667.47	103028.24	-	-
588	104667.68	103027.78	-	-
589	104667.88	103027.33	-	-
590	104668.06	103026.86	-	-
591	104668.24	103026.39	-	-
592	104668.4	103025.92	-	-
593	104668.55	103025.44	-	-
594	104668.69	103024.96	-	-
595	104668.82	103024.48	-	-
596	104668.93	103023.99	-	-
597	104669.05	103023.4	-	-
598	104669.96	103018.64	-	-
599	104674.59	103012.82	-	-
600	104674.9	103012.42	-	-
601	104675.19	103012.02	-	-
602	104675.48	103011.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
603	104675.75	103011.2	-	-
604	104675.86	103011.03	-	-
605	104676.12	103010.6	-	-
606	104676.37	103010.17	-	-
607	104676.61	103009.73	-	-
608	104676.84	103009.29	-	-
609	104676.93	103009.11	-	-
610	104680.79	103001.17	-	-
611	104681	103000.72	-	-
612	104681.2	103000.26	-	-
613	104681.42	102999.71	-	-
614	104681.6	102999.24	-	-
615	104681.76	102998.77	-	-
616	104681.94	102998.21	-	-
617	104683.76	102992.2	-	-
618	104683.9	102991.72	-	-
619	104684.02	102991.24	-	-
620	104684.14	102990.75	-	-
621	104684.24	102990.26	-	-
622	104684.27	102990.09	-	-
623	104684.35	102989.6	-	-
624	104684.43	102989.1	-	-
625	104684.49	102988.61	-	-
626	104684.54	102988.11	-	-
627	104684.55	102987.93	-	-
628	104751.04	103006.67	-	-
629	104906.75	103091.69	-	-
630	104980.25	103131.72	-	-
631	104668.76	103395.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

1	2	3	4	5
632	104665.14	103391.73	-	-
633	104661.43	103388.43	-	-
634	104657.63	103385.24	-	-
635	104653.73	103382.17	-	-
636	104649.74	103379.21	-	-
637	104645.66	103376.37	-	-
638	104641.5	103373.65	-	-
639	104637.27	103371.06	-	-
640	104212.06	103119.5	-	-
1	104249.86	102865.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

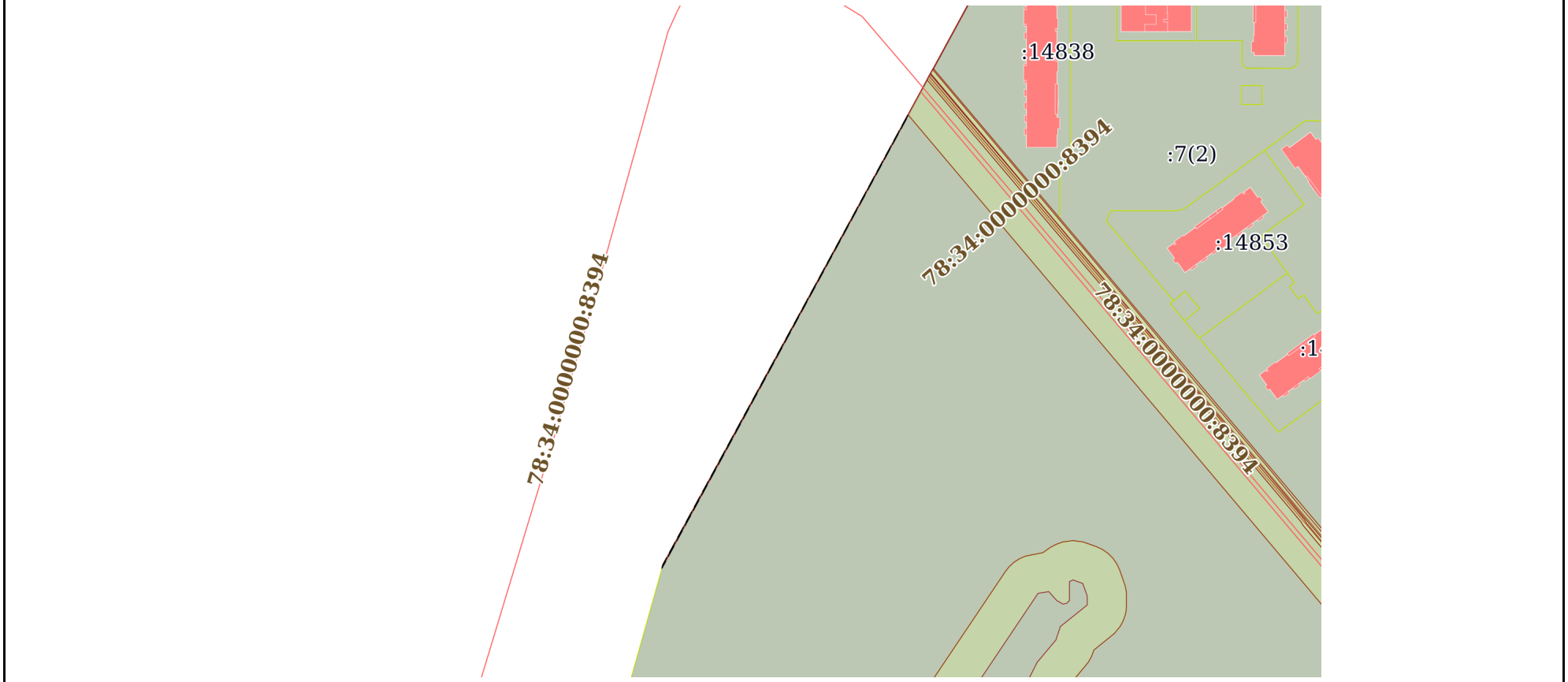
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004366:8/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004366:8/1	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проект по сносу или демонтажу ОКС от 23.01.2018 № б/н выдан: ООО "ПКБ РЭМ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 78.00.2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49927707	
Кадастровый номер:	78:34:0004366:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004366:8/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104751.04	103006.67	-	-
2	104749.15	103006.14	-	-
3	104906.44	103091.87	-	0.1
4	104980.01	103131.92	-	-
5	104980.25	103131.72	-	-
6	104906.75	103091.69	-	-
1	104751.04	103006.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 22.07.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 22.07.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов [redacted]	01.06.2013
Вахонеев	01.06.2017
Тарасов	12.03.2021
Шинкарь	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН [redacted] Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора [redacted] действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [redacted]) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. [redacted] еряется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева [redacted]	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев [redacted]	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.