Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34)[1] **- «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»** (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026 г. с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург «30» июня 2026 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период: **22.06.2026 по 30.06.2026** (Приложение №6: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Акционерное общество. Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), 198095, г. Санкт-Петербург, пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157; ОГРН: 1027804176883; ИНН 7811062995.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: **Полетайкин** [redacted] образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (ФГБОУВО «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектор, ученая степень – кандидат архитектуры. Стаж работы – 33 года. Место работы и должность – пенсионер. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в

[1]Адрес объекта указан в соответствии с Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 5 июля 1999 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Иванова-Голованкова** образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ МК РФ № 238 от 11.02.2026 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: **Мельникова** . Образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011 г., квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы и должность ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приказ МК РФ № 238 от 11.02.2026 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого экспертам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы[2]:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) – **«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»** (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:[3]

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) – **«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»** (шифр: 458-2025/БУ), разработанная АО «ПО «Возрождение», 2026г., в следующем составе:

«Состав проектной документации», шифр: 458-2025/БУ-СП;

[2] Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

[3] Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 1. «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Том 1.1 «Исходно-разрешительная документация», шифр: 458-2025/БУ-ИРД;

Часть 2. Материалы инженерных изысканий;

Том 1.2.1.1 Часть 1. Книга 1. «Инженерно-геодезические изыскания (масштаб 1:500)», шифр: 458-2025/БУ-ИГДИ.1;

Том 1.2.1.2 Часть 1. Книга 2. «Инженерно-геодезические изыскания (масштаб 1:200)», шифр: 458-2025/БУ-ИГДИ.2;

Том 1.2.2 Часть 2. «Инженерно-геологические изыскания», шифр: 458-2025/БУ-ИГИ;

Том 1.2.3 Часть 3. «Инженерно-экологические изыскания», шифр: 458-2025/БУ-ИЭИ;

Том 1.2.4 Часть 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания», шифр: 458-2025/БУ-ИГМИ;

Часть 3. Программа научно-исследовательских работ;

Том 1.3 «Программа научно-исследовательских работ», шифр: 458-2025/БУ-ПР;

Часть 4. Фотофиксация;

Том 1.4 "Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ», шифр: 458-2025/БУ-ФФ;

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 2.1 «Отчет по комплексным научным исследованиям», шифр: 458-2025/БУ-КНИ;

Том 2.2 «Историко-культурные исследования территории. Историко-архивные и библиографические исследования», шифр: 458-2025/БУ- ИТ;

Том 2.3 «Ландшафтная инвентаризация», шифр: 458-2025/БУ- ИНВ;

Том 2.4 «Отчет обследования береговой полосы»: шифр: 458-2025/БУ-ОБП;

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Стадия «Эскизный проект»;

Том 3.1 «Эскизный проект», шифр: 458-2025/БУ-ЭП;

Стадия «Проектная документация»;

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1 «Общая пояснительная записка», шифр: 458-2025/БУ-ПЗ;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 458-2025/БУ-ПЗУ;

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3 «Архитектурные решения», шифр: 458-2025/БУ-АР;

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4 «Конструктивные решения», шифр: 458-2025/БУ-КР;

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7 «Проект организации строительства», шифр: 458-2025/БУ-ПОС;

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8 «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр: 458-2025/БУ-ООС;

Раздел 12. Смета на строительство

Том 12.1 Часть 1. «Сводная ведомость объемов работ», шифр: 458-2025/БУ-СВОР;

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Том 13.1 Часть 1. «Оценка негативного воздействия на водные и биологические ресурсы», шифр: 458-2025/БУ-ОНВ;

Том 13.3 Часть 3. «Геотехническое обоснование строительства Объекта», шифр: 458-2025/БУ-ГМ;

Том 13.8 Часть 8. «Наружное электроосвещение. Переустройство кабельных линий», шифр: 458-2025/БУ-ЭН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация: **«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»** (шифр 458-2025/БУ), разработанная АО «ПО «Возрождение», 2026г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 5 июля 1999 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП №434-рп от 07.06.2023. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. «Об утверждения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 марта 2026 г. № 561. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки) (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия Разрешения КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП). (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095)), с кадастровым номером: 78:07:0003215:3463 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № 01740 от 30 мая 2014 г) (Приложение № 7. Иная документация).

12) Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 23.12.2025 №5157ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов. Разрешить фонду поддержки социальных инициатив Газпрома, использование земель площадью 5167 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) в целях проведения инженерных изысканий (Приложение № 7. Иная документация).

13) Соглашение №6-2026 от 15.01.2026 г. трехстороннее, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга – Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома в отношении территории береговой линии реки Малой Невки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 о возможности проведения комплекса работ по благоустройству территории береговой линии реки Малой Невки (Приложение № 7. Иная документация).

14) Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 12.04.2026 №1260ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута акционерному обществу «Производственное объединение «Возрождение» (далее – Пользователь) использование земель площадью 5721 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения элементов благоустройства территории, срок использования Участка 1 год (Приложение № 7. Иная документация).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы, на территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» выполняются работы по сохранению объекта культурного наследия на основании Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 14 апреля 2026 №01-38-500/26-0-1 (противоаварийные мероприятия) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

Выполняемые в составе противоаварийных мероприятий работы на момент начала экспертизы учтены проектом, представленным на экспертизу.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №5.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Правообладателем земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095)) с кадастровым номером: 78:07:0003215:3463 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН) является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 23.12.2025 №5157ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов. Разрешить фонду поддержки социальных инициатив Газпрома, использование земель площадью 5167 кв.м, расположенных в кадастровых

кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) в целях проведения инженерных изысканий (Приложение № 7. Иная документация).

Соглашение №6-2026 от 15.01.2026 г. трехстороннее, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга – Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома в отношении территории береговой линии реки Малой Невки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 о возможности проведения комплекса работ по благоустройству территории береговой линии реки Малой Невки (Приложение № 7. Иная документация).

Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 12.04.2026 №1260ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута акционерному обществу «Производственное объединение «Возрождение» (далее – Пользователь) использование земель площадью 5721 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения элементов благоустройства территории, срок использования Участка 1 год (Приложение № 7. Иная документация).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34 имеет статус объекта объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля1999 г. Вид объекта - ансамбль.

Состав ансамбля согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г.:

- главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями,
- конюшня,
- постройка за конюшней,
- кухонный корпус,
- баня с прачечной, (1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.);
- оранжереи со служебным домом,
- дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.;
- пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.;
- парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.06.2023 №434-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.04.2026 №86-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утверждено Распоряжением КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 марта 2026 г. № 561. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Усадебный комплекс на южном берегу Крестовского острова возник на месте лесного «охотничьего замка» графа К.Г. Разумовского, построенного в 1770-х гг. Предположительно, «охотничий замок» был перестроен в 1780-х гг. для нового владельца острова П.К. Разумовского, при котором вокруг перестроенного главного дома началось формирование усадьбы. В это же время на берегу Малой Невки, напротив усадебного дома была устроена деревянная пристань прямоугольных очертаний в плане, в устье реки Чухонки наведен мост, к которому вела специальная дорога.

С 1803 г. Крестовским островом и усадьбой на берегу Малой Невки владела семья князей Белосельских-Белозерских. Благоустройство усадьбы новым владельцем А.М. Белосельских-Белозерским началось с расширения главного усадебного дома, что отражено на плане 1806 г. На плане 1806 г. пристань на берегу реки оставалась деревянной, имела в плане прямоугольные очертания; вдоль береговой линии Малой Невки показана волнистая пешеходная дорожка, повторяющая неровный контур естественного берега. На протяжении всего XIX века моста в устье реки Чухонки не существовало, река служила естественной границей территории усадьбы.

В 1820-х гг., при следующем владельце Э.А. Белосельском-Белозерском, на участке между усадебным домом и пристанью был распланирован пейзажный сад. Он зафиксирован на плане 1828. Старая прямоугольная деревянная пристань, изображение которой сохранилось на литографии Б. Липеца с рисунка К. Васильева, к 1828 г. была заменена новой полукруглой в плане пристанью. Пристань была оформлена в стилистике классицизма, что соответствовало первоначальному облику главного фасада усадебного дома, на оси которого она была расположена. Верхняя площадка пристани была украшена металлической решеткой простого рисунка с накладными элементами круглой формы (венками?) и двумя скульптурами. Ее изображение известно по рисунку 1847 г. из журнала «Иллюстрация» и акварели И.А. Шмидта середины XIX в.

На всех исторических планах и видовых изображениях XVIII – пер. пол. XX вв., берег Малой Невки по сторонам от пристани имеет один и тот же облик: отсутствие набережной либо другого вида берегоукрепления, естественный пологий уклон берега, песчаная полоса вдоль кромки воды, береговой откос, поросший травой, кустарником и редкими деревьями. (Илл. 4, 6, 8, 12, 49-52).

Новая серьезная реконструкция усадьбы относится к периоду кон. 1840-х – нач. 1850-х гг. Она связана с именем архитектора А.И. Штакеншнейдера. Владельцами имения в этот период являлись вдова Э.А. Белосельского-Белозерского и его малолетний сын. По проектам Штакеншнейдера в стилистике необарокко был перестроен усадебный дом, декорированы расположенные вблизи него службы, заново в регулярном стиле перепланирован сад между главным домом и пристанью, его украсили фонтан, декоративная скульптура, вазоны, цветники. Логичной была бы замена в стилистике необарокко решетки пристани, замыкающей пространство обновленного партерного садика. Но на данный период не обнаружен ни проектный рисунок решетки, ни фотография пристани конца XIX – начала XX вв., не дошли до нас и ее фрагменты (решетка утрачена в годы Великой Отечественной войны; по сохранившимся следам крепления можно лишь заключить, что она повторяла полукруглое очертание верхней площадки пристани; существующая решетка, установленная в 1960 г., составлена из звеньев прямоугольной формы, ее рисунок подобран «по аналогам»). На исторических планах конца XIX – начала XX вв. пристань, как правило, изображалась схематично. По сторонам ее берег имел естественные очертания без набережной или других вариантов берегоукрепления.

После 1917 г. усадебная застройка была национализирована, использовалась под жилые нужды и для размещения различных организаций. В 1930-е гг. Крестовский остров становится частью ЦПКиО, в который вошли Елагин, Крестовский и Каменный острова. Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников. Проект будущего грандиозного парка и стадиона на Крестовском острове разрабатывался под руководством архитектора А.С. Никольского. Усадьба Белосельских-Белозерских, по замыслу Никольского, должна была стать Детским сектором парка, ее береговая зона – превратиться в благоустроенную набережную, подсыпанную и выровненную, предназначенную для прогулок. В композицию набережной предполагалось включить историческую пристань. Реализации планов помешала начавшаяся война.

В предвоенный период был восстановлен мост в устье реки Чухонки, на его историческом месте.

В годы войны 1941-1945 гг. усадьбе был нанесен значительный ущерб (разрушено главное здание, окончательно разобранное в 1950-х гг., разобрана на дрова деревянная застройка, повреждена гранитная пристань и другие капитальные сооружения, утрачена часть зеленых насаждений).

7 октября 1945 г. в западной части Крестовского острова заложен городской парк отдыха – мемориальный Приморский парк Победы с новым стадионом. Территория усадьбы оказалась на периферии парка: ее северная и западная часть вошла в зону парка (здесь разместился Детский сектор парка); восточная часть, включая уцелевшую служебную застройку, продолжала использоваться под городские нужды.

В 1960 г. и в 2024 г. проведена реставрация гранитной пристани (1960, научно-реставрационные производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома; 2022-2024, СПб ГБУ «Мостотрест»).

Берег Малой Невки в районе Детского сектора, как и в прежние годы, оставался неблагоустроенным. Сохранились фотографии 1950-х гг., на которых видна песчаная полоса вдоль берега реки, подмытые водой корни старовозрастных деревьев, произраставших у кромки воды. Разрушительными для береговой линии Крестовского острова являлись городские наводнения; в качестве защиты от размывания берега использовались деревянные шпунтовые стенки. Такая деревянная шпунтовая стенка была установлена около гранитной пристани в 1960-х гг.. Шпунтовые деревянные стенки активно использовались в советский период как на Крестовском острове, так и на других, не укрепленных берегах Малой Невки, например, в Лопухинском саду.

На территории в границах объекта культурного наследия находится восстановленное в 2000-е годы здание главной дачи усадьбы, одноэтажная котельная, павильон туалета, детская площадка. Планировочная структура исторической усадьбы частично сохранилась. Основные сохранившиеся элементы - пруды, главная дорожка от Крестовского проспекта к даче с аллейной посадкой, дорожка вдоль берега Малой Невки, вдоль Крестовского проспекта (в западной части усадьбы), дорожки вокруг прудов, круглая площадка газона у северного фасада дачи.

Современные дорожки в юго-западной части усадьбы повторяют по направлению исторические, зафиксированные на плане топосъемки 1858 г.

Основу объемно-пространственной композиции в парке формируют старовозрастные деревья: липа и дуб, вяз постепенно выпадает из состава насаждений из-за голландской болезни. Среди кустарников на рассматриваемой территории встречаются различные виды спирей, сирени, произрастающие в куртинах.

10.4. Описание современного состояния объекта:

В границах проектирования расположена территория объекта, которая представляет собой прибрежный ландшафт р. Малой Невки, который включает озелененный береговой откос р. М. Невки со средне- и старовозрастными деревьями, а также порослью древесной растительности Вдоль береговой линии проходит прогулочная пейзажная дорожка, на берегу расположена историческая пристань, перед которой устроена набивная площадка.

Существующая набивная дорожка в целом сохранила свою историческую трассировку, Местами дорожка разрушена из-за размыва берега. Наиболее сильные размывы покрытия происходят на пониженных участках дорожки, на отметках 1,7-1,8м БС, где также произошел выпад деревьев, держащих край береговой линии. В настоящее время происходит постоянное увеличение эрозии берегового склона, данное разрушение наиболее активно идет в последние годы, особенно в местах выпада деревьев. Береговая линия на данный момент сильно изменена относительно исторического абриса вследствие деформации откосов из-за размыва. Устроенные в 1950…1960-х годах деревянные свайные конструкции берегоукрепления на настоящий момент практически все разрушены. Некоторые опоры освещения находятся в опасной близости от границы размыва береговой линии. Дефекты берегового откоса в зоне переменного уровня воды и прилегающей территории вызваны отсутствием конструкций берегоукрепления.

На территории участка присутствуют поздние конструкции по противоаварийному укреплению участка береговой линии ж/б плитами и блоками, большей частью разрушенные.

В настоящее время, в связи со значительным и активным разрушением части берега р. Малой Невки проводятся противоаварийные мероприятия (по Разрешению КГИОП, см.п.7)

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – ***«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»*** (шифр 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», (лицензия МКРФ 01740 от 30.05.2014) в 2026 г. на основании задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП) и содержит решения по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного

наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Проектные решения приняты на основании инженерных изысканий, предварительных работ и комплексных научных исследований.

Состав проектной документации представлен в «Состав проектной документации», шифр: 458-2025/БУ-СП.

Комплект исходно разрешительной документации представлен в ***Раздел 1. «Предварительные работы»*** **Часть 1. Исходно-разрешительная документация;** Том 1.1 «Исходно-разрешительная документация», шифр: 458-2025/БУ-ИРД.

Том содержит: задание КГИОП, разрешение КГИОП (на противоаварийные мероприятия), акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 03.06.2026, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

Комплект отчетов по результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-гидрометеорологические изыскания был предоставлен Заказчиком, материалы в необходимом составе для учета при разработке проектных решений экспортируемого проекта приложены в комплект исходно-разрешительной документации **Часть 2. Материалы инженерных изысканий;** Том 1.2.1.1 **Часть 1.** Книга 1; «Инженерно-геодезические изыскания (масштаб 1:500)», шифр: 458-2025/БУ-ИГДИ.1; Том 1.2.1.2 **Часть 1.** Книга 2. «Инженерно-геодезические изыскания (масштаб 1:200)», шифр: 458-2025/БУ-ИГДИ.2; Том 1.2.2 **Часть 2.** «Инженерно-геологические изыскания», шифр: 458-2025/БУ-ИГИ; Том 1.2.3 **Часть 3.** «Инженерно-экологические изыскания», шифр: 458-2025/БУ-ИЭИ; Том 1.2.4 **Часть 4.** «Инженерно-гидрометеорологические изыскания», шифр: 458-2025/БУ-ИГМИ.

По результатам инженерно-геологических изысканий с учетом архивных данных скважин установлено следующее:

Участок работ представляет собой частично техногенно измененную территорию. Основное покрытие территории - газон.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 10,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные образования (t IV), озерно-морские (mIV) верхнечетвертичные (Q III) озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к поверхности, на абс. отм. от 2,2 до 2,5 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к

району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях (УГВ<3.0м), поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для песков мелких (ИГЭ-1) – 1,39 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020).

В соответствии с лабораторными испытаниями согласно ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения грунты, находящиеся в пределах сезоннопромерзающего слоя грунты, регламентируются как:

ИГЭ-1. Песок мелкий – сильнопучинистый (εfh=0,08-0,09 д.е.);

Остальные грунты находятся ниже уровня сезонного промерзания грунтов.

Приведенные значения действительны для не промороженных грунтов основания при сохранении природной плотности и влажности при производстве строительных работ (СП 70.13330.2012).

По результатам инженерно-экологических изысканий установлено следующее:

В целом район намечаемой производственной деятельности можно характеризовать как сильно освоенный, преобладают нарушенные ландшафты. По результатам полевых наблюдений в границах территории участка изысканий почвообразующие породы по гранулометрическому составу представлены преимущественно песками.

Результаты изысканий:

- радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено;

- основной источник шума — движение транспорта по близлежащим автомобильным дорогам;

- по содержанию химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций, согласно СанПиН 2.1.3684-21: Использование без ограничений, использование под любые культуры растений;

- по результатам биотестирования исследованный грунт в соответствии с приложением 5 Приказа МПР РФ № 158 от 31.03.2025 г. «Об утверждении Критериев отнесения отходов к V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду», пробы по протоколу № 2600362ИЗ-1-1.1 от 26.01.2026 г. относится к V классу опасности. В соответствии с СП 2.1.7.1386-03 исследованный грунт можно отнести к IV классу опасности — малоопасный.

- для исследованной точки (река Малая Невка) индекс ИЗВ составляет 47,76, что соответствует VII классу качества вод — «Чрезвычайно грязные» воды.

- для донных отложений отсутствует нормативная база (ПДК). Для результатов химических исследований донных отложений использовались нормативы для грунтов. Таким образом, в исследованных пробах донных отложений реки Малая Невка превышения не установлены. Пробы донных отложений по содержанию бенз(а)пирена относится к категории «Чистая».

По результатам инженерно-геодезических изысканий установлено следующее:

В результате проведенных инженерно-геодезических изысканий получен топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра и более точного масштаба 1:200 с сечением рельефа 0,2 метра, в местной системе координат 1964 года и Балтийской системе высот 1977 года соответствующий требованиям, предъявляемым к результатам изысканий и готовый для дальнейшего использования в целях проектирования.

По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий были проанализированы климатические характеристики расположения объекта проектирования, гидрологический режим водного объекта р. Малой Невки, опасные гидрометеорологические процессы и явления, русловые деформации и переработка берегов, расчётные нагрузки, техногенное воздействие, прогноз изменений, сделаны выводы и даны рекомендации, что стало исходными данными для дальнейшей разработки проекта.

В составе данного комплекта **Часть 3. Программа научно-исследовательских работ;** Том 1.3 «Программа научно-исследовательских работ», шифр: 458-2025/БУ-ПР разработан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

В составе предварительных работ данного проекта была выполнена фотофиксация существующего состояния территории объекта **Часть 4. Фотофиксация;** Том 1.4 "Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ», шифр: 458-2025/БУ-ФФ. Материалы фотофиксации выполнены в границах проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта. Фотографические изображения сопровождаются аннотациями.

Результаты предварительных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения работ на данном объекте культурного наследия, направленных на его сохранение.

Результаты комплексных научных исследований отражены в ***Раздел 2. «Комплексные научные исследования»*** Том 2.1 «Отчет по комплексным научным исследованиям», шифр: 458-2025/БУ-КНИ.

Комплексные научные исследования включают изучение историко-культурной ценности объекта, существующее состояние территории и ландшафта, обследование насаждений, проведено исследование береговой полосы. Исследования выполнены в объеме достаточном для принятия проектных решений. В заключение раздела даны выводы и рекомендации, необходимые для разработки проектной документации.

Том 2.2 «Историко-культурные исследования территории. Историко-архивные и библиографические исследования», шифр: 458-2025/БУ-ИТ.

В процессе разработки научно-проектной документации проведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории развития территории участка и проводившихся на объекте работах в хронологической последовательности. К исторической справке приложены подробные иконографические материалы.

В составе исследований выполнено совмещение исторических планов, сделан историко-ландшафтный анализ, проведена оценка сохранности ценных исторических ландшафтных элементов, в том числе, планировки, насаждений, проанализированы изменения во времени исторической береговой линии р. М. Невки.

Исследования выполнены в объеме достаточном для принятия проектных решений. В заключении раздела даны выводы и рекомендации, необходимые для разработки проектной документации.

Том 2.3 «Ландшафтная инвентаризация», шифр: 458-2025/БУ-ИНВ.

В составе ландшафтной инвентаризации была выполнена биологическая оценка существующих древесных насаждений, определен их породный состав и санитарное состояние, исследовано состояние газона.

Насаждения на рассматриваемом участке берега р. Малой Невки предоставлены как естественной древесной растительностью, так и посадками насаждений.

Породный состав древесных насаждений: ольха черная, ива ломкая, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, вяз шершавый, черемуха обыкновенная. Кустарники представлены преимущественно дерном сибирским, единично смородиной альпийской.

Возрастной состав насаждений представлен от молодых растений до вековых деревьев. Старовозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, средневозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, ольха черная, ива ломкая, клен остролистный, ясень обыкновенный, молодые деревья – естественного происхождения, представлены порослью ольхой

черной, ивы ломкой, вяза и самосевом черемухи. В 1980-х гг. вяз шершавый рос на берегу в смешанных группах с липами и дубами, к настоящему времени вяз выпал из-за голландской болезни, деревья других пород выпали из-за развития гнилей, размытия водой корневой системы и ее ослабление.

В настоящее время деревья растут преимущественно небольшими группами, в виде солитеров сохранились старовозрастные экземпляры дуба.

Санитарное состояние насаждений неоднородно, пограничное санитарное состояние наблюдается у старо- и средневозрастных деревьев: дуб, ива.

Сносу по результатам обследования подлежат древесные насаждения по санитарному состоянию, поросль и мелкий малоценный самосев – подлежит ландшафтным рубкам.

Все ценные старо- и средневозрастные деревья, находящиеся в хорошем и удовлетворительном состоянии сохраняются, по результатам обследования предусматриваются мероприятия по лечению и оздоровлению насаждений, молодые посадки в хорошем и удовлетворительном состоянии также сохраняются.

Исследования выполнены в полном объеме, соответствуют заданию КГИОП. В заключении раздела даны выводы и рекомендации, необходимые для разработки проектной документации.

Том 2.4 «Отчет обследования береговой полосы»: шифр: 458-2025/БУ-ОБП.

Техническое состояние определялось, в том числе, для существующих конструкций берегоукрепления, выполненных в 2024 году: деревянное берегоукрепление (деревянная шпунтовая стенка) непосредственно примыкающая к пристани и каменной наброске, устроенной в продолжение шпунтовой стенки.

Общее техническое состояние деревянного берегоукрепления (деревянной шпунтовой стенки), примыкающего к пристани – работоспособное. Общее техническое состояние каменной наброски – работоспособное.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов работ по сохранению данного объекта культурного наследия и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Проектные решения по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» представлены в разделах ***Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»*** **Стадия «Эскизный проект»; Стадия «Проектная документация»;** ***Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные решения; Раздел 7. Проект организации строительства*** данные разделы разработаны на основе предварительных работ и комплексных научных исследований.

Проект содержит тома: эскизный проект, пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; объемно-планировочные и архитектурные решения; конструктивные решения; проект организации строительства.

Принципиальные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» описаны в следующем томе проектной документации: Том 3.1 «Эскизный проект», шифр: 458-2025/БУ-ЭП.

Проектные решения предусматривают работы по берегоукреплению, включающие восстановление береговой линии р. Малой Невки, в составе проекта учтены решения, выполняемые при противоаварийных работах по берегоукреплению набережной.

Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – Том 1 «Общая пояснительная записка», шифр: 458-2025/БУ-ПЗ.

Основные проектные решения по планировочному и объемно-пространственному решению представлены в данном составе – Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 458-2025/БУ-ПЗУ; Том 3 «Архитектурные решения», шифр: 458-2025/БУ-АР; Том 4 «Конструктивные решения», шифр: 458-2025/БУ-КР.

Проектом предлагается:

– максимально возможное восстановление исторического абриса береговой линии р. М. Невки с учетом исторического облика прибрежного ландшафта; на участке западнее и восточнее пристани предусматривается деревянное берегоукрепление, которое восстанавливается в соответствии с предметом охраны;

– укрепление береговой полосы деревянным берегоукреплением (деревянной шпунтовой стенкой), аналогичной существующему в примыкании к пристани, и каменной наброской;

– восстановление на площадке перед пристанью фонтан в виде малой архитектурной формы «Сухой фонтан» на основании исторических данных, без его обводнения, фундамент выполняется из монолитного железобетона;

– удаление самосевной растительности и санитарные рубки насаждений в неудовлетворительном состоянии по береговой линии;

– мероприятия по лечению и оздоровлению насаждений;

– восстановление газона, в том числе, одерновка берегового склона, устройство газонной бровки;

– восстановление исторической трассировки пейзажной береговой дорожки, ремонт набивного покрытия дорожек и площадок;

– посадка деревьев по береговой полосе взамен выпавших с опорой на исторические материалы и для укрепления берегового откоса от разрушения.

Конструкция берегоукрепления принята аналогичной уже выполненной свайной стенке около пристани и представляет собой деревянную свайную стенку заборчатого типа. Свайный ряд выполняется из калиброванного бревна. Все сваи перед установкой обрабатываются на производстве антисептическим материалом для защиты древесины от плесени и гниения.

За лицевой стенкой, по всей длине сооружения, выполняется дренажная призма из щебня, изолированного фильтрующим геотекстильным материалом. Она предотвращает вымывание грунта засыпки и выполняет роль разгружающего устройства, снижающего распорное давление грунта за стенкой.

На береговом откосе, выше шапочного бруса, выполняется мощение из булыжного камня, омоноличенного мелкозернистым бетоном, до отметки +1,40 м БС, предусматривается отсыпка песком.

Укрепление берегового откоса каменной наброской выполняется из колотого гранитного камня фракции 200…400 мм с устройством упорной конструкции из камня в основании откоса. В местах произрастания сохраняемых зеленых насаждений наброску выполняется с учетом сохранения комля дерева.

Выше конструкций берегоукрепления (каменной наброски и булыжного мощения) береговые откосы укрепляются полосой из рулонного газона по слою растительного грунта.

Выше укрепления откосов рулонным газоном производится одерновка посевом трав по слою растительного грунта до границы с береговой дорожкой.

В местах произрастания деревьев на бровке берегового откоса и в местах посадок новых деревьев предусмотрена подсыпка растительным грунтом.

Восстановление набивной дорожки производится в набивном покрытии, шириной 2,0м. Газонная бровка с двойным засевом трав устраивается со стороны парковой территории, со стороны берега не предусматривается – дорожка выполняется в одном уровне с газоном для организации естественного поверхностного дождевого стока в сторону р. Малой Невки. Для исключения рисков затопления, вертикальные отметки набивной дорожки в составе проектных решений были приняты не менее 1,95мБС с учетом максимального подъема воды в р. Малой Невке до отметки 1,90мБС.

Предусмотренные проектом работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Том 7 «Проект организации строительства», шифр: 458-2025/БУ-ПОС. В томе представлены текстовые и графические материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации. Работы на объекте производятся в один этап, включая работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия на участке береговой линии реки Малой Невки.

Перед началом работ производятся предварительные работы, включая получение разрешения на производство работ, составление ППР.

Производится организация технологической площадки с ограждением места производства работ согласно Стройгенплану, включая места складирования строительных материалов, конструкций, инструмента и стоянки строительной техники (при необходимости). По периметру площадки возводится ограждение. В границах стройплощадки предусматривается организация бытовых помещений для переодевания и обогрева, приема пищи и временного складирования отходов. Разработка грунта по береговой линии и монтаж деревянного шпунта из-за стесненных условий строительства производится с воды. Доставка материалов к строительному городку и строительной техники, устанавливаемой на барже, производится автотранспортом по укрепленным парковым дорогам (ж.бетонными плитами).

Все сохраняемые насаждения в границах зоны производства работ огораживаются щитами.

Учитывая стесненность и расположение строительной площадки в центре города, крупногабаритные строительные конструкции (сваи, шпунт), песок, щебень, возможно, доставлять водным транспортом на баржах с погрузкой их на причале № 18 грузового речного порта (Октябрьская набережная). Разработка грунта по береговой линии из-за стесненных условий строительства производится с воды. Место обустройства съезда располагается на значительном расстоянии от стволов и крон сохраняемых деревьев, чтобы обеспечивать полную сохранность их корневой системы и исключать повреждение ветвей.

Доставка материалов к участкам производства работ осуществляется по существующей дорожной сети, в основном, автомобильным транспортом. Доставка строительной техники, устанавливаемой на барже, производится автотранспортом по укрепленным парковым дорогам (укладка ж.бетонных плит) к месту спуска на баржу. Монтаж деревянного шпунта производится с воды с помощью экскаватора, установленного на барже. Ковш экскаватора оборудуется высокочастотным вибропогружателем.

После окончания всех работ согласно проекту, восстановление нарушенного благоустройства за границей производства работ производится по факту его нарушения.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и его предмет охраны.

Раздел 12. Смета на строительство Том 12.1 Часть 1. «Сводная ведомость объемов работ», шифр: 458-2025/БУ-СВОР. В ведомостях объемов работ представлен перечень видов работ в достаточном объеме для выполнения принятых в проекте решений.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и его предмет охраны.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Том 13.1 Часть 1. «Оценка негативного воздействия на водные и биологические ресурсы», шифр: 458-2025/БУ-ОНВ. В составе тома предусматривается оценка негативного воздействия на водные и биологические ресурсы, разработаны мероприятия по охране окружающей среды для предотвращения негативного воздействия строительных работ на территорию объекта и окружающую среду, в том числе, обязательное соблюдение технологии строительства, включая организацию места временного хранения строительных и бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями.

Том 13.3 Часть 3. «Геотехническое обоснование строительства Объекта», шифр: 458-2025/БУ-ГМ. В составе тома выполнена оценка влияния от устройства продолжения шпунтового ограждения. Для оценки влияния выполнены расчеты деформации в программном комплексе Plaxis 2D. По результатам оценки был сделан вывод, что влияние на существующее ограждение не оказывается.

Том 13.8 Часть 8. «Наружное электроосвещение. Переустройство кабельных линий», шифр: 458-2025/БУ-ЭН. В составе тома предусматривается перекладка участка кабеля наружного освещения из зоны размещения малой архитектурной формы «Сухой фонтан», кабель перекладывается в набивное покрытие, вне газона и корневой системы деревьев.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия и его предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 86-рп от 30.04.2026 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), не противоречат заданию КГИОП № 01-24-982/26-0-1 от 02.06.2026 г. (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).

- Материалы фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

11.2. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 5 июля 1999 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Государственные архивы:

1. Государственный исторический музей (ГИМ): ДКА-л 1218 (Госкаталог РФ № 52634795)

2. Российский государственный исторический архив (РГИА)

3. Российская национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ ОР):

Ф. 1037 (А.С.Никольский). Ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.

4. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.): Ф.515. Оп.1. Д.1190. Ф.268. Оп.1. Д.1150.

5. Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПБ): Опись 1Д-10. Ед.хр. 9445.

6. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПБ): Ф. 192. Оп. 31. Д. 6448.

Ведомственные фонды:

1. Архив СПб ГБУ «Мостотрест» (б/ед. хр.)

2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП):

3. Пам. 621–2. Н – 4321 / 1. Николаева Т.И. Усадьба Белосельских-Белозерских. Краткая историческая справка. СПб., 1998. Машинописный текст.

4. Пам. 762. Н–2560. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948 г. Машинописный текст.

5. Управление автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, отдел геолого-геодезической службы (Архив ТГРИИ)

Библиографические источники:

1. Архитектурная графика России. Первая половина XVIII века. Собрание Эрмитажа. Л., 1981.

2. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.

3. Витязева В.А. Каменный остров.Л.,1991.

4. Известия С.- Петербургской городской думы. 1910. № 21, С.1758-1765.

5. «Иллюстрация», 1847, № 39.

6. Ленинград. Путеводитель / Сост.: В.А.Витязева, Б.М.Кириков. Л., 1988.

7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000.59.

Интернет-источники:

1.https://www.citywalls.ru/house32159.html

2. https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2018/07/05/01-26-4933.pdf

3. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001

4. https://www.google.ru/maps/search/

5. https://pastvu.com/p/

6. https://www.citywalls.ru/photo483954.html?s=nm5nn4ovli4059kqvr1uf4mnil

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34).
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34)) от 03.06.2026 (далее – Акт влияния). Согласно Акту влияния, проектом предлагаются следующие виды работ:

- мероприятия по оздоровлению насаждений, включая лечение гнилей, дупел, сухобочин у деревьев, обрезку сухих ветвей,
- расчистка территории от поросли и самосева,
- посадка деревьев,
- снос деревьев по санитарному состоянию, фрезерование пней,
- устройство и восстановление газона,
- организация поверхностного водоотвода с планировкой территории, вертикальная планировка территории,
- восстановление грунтового берегового склона берег р. М. Невки, восстановление одернованных откосов,

- укрепление берегового откоса путем устройства деревянного берегоукрепления (деревянный шпунт),

- укрепление берегового откоса путем устройства каменной наброски;

- восстановление и устройство набивного покрытия дорожек и площадок, устройство газонной бровки,

- установка малой архитектурной формы по историческому аналогу (скульптура) на месте фонтана со скульптурой.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утверждённого распоряжением КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.5. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта) или не затрагиваются:

Относительно *объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» и входящих в его состав объектов культурного наследия* проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части ***объемно-пространственное и планировочное решение территории***.

Относительно объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских»:

- предмет охраны в части ***объемно-пространственное решение и планировочное решение территории*** – сохраняется.

- предмет охраны в части ***абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос*** – сохраняется.

- предмет охраны в части ***садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании*** – сохраняется.

- предмет охраны в части ***подъездная аллея к усадебному дому*** – не затрагивается.

- предмет охраны в части ***видовой состав; исторические ландшафтные группы; историческая регулярная композиция; старовозрастные деревья*** – сохраняется.

- предмет охраны в части ***гидротехническая система*** (в том числе, абрис береговой линии; берегоукрепление: одернованный откос; р. Малая Невка, деревянное берегоукрепление, одернованный откос) – сохраняется.

- предмет охраны в части ***малые формы*** – не затрагивается.

- предмет охраны в части ***ограда*** – не затрагивается.

Относительно объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», «Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями», «Кухонный корпус», «Баня с прачечной» входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских»:

- предмет охраны в части ***объемно-пространственное решение*** – не затрагивается.

- предмет охраны в части ***конструктивная система*** – не затрагивается.

- предмет охраны в части ***объемно планировочное решение*** – не затрагивается.

- предмет охраны в части ***архитектурно художественное решение*** – не затрагивается.

Относительно объекта культурного наследия регионального значения «Дом садовника» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских»:

- предмет охраны в части ***объемно-пространственное решение*** – не затрагивается.

- предмет охраны в части ***архитектурно художественное решение фасадов*** – не затрагивается.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают требование сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и входящих в его состав объектов культурного наследия.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) – **«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»**

(шифр 458-2025/БУ), разработанная АО «ПО «Возрождение», 2026г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами.

Приложение №7. Иная документация.

Копия Разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 12.04.2026 №1260ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута акционерному обществу «Производственное объединение «Возрождение» (далее – Пользователь) использование земель площадью 5721 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения элементов благоустройства территории, срок использования Участка: 1 год.

Копия Разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 23.12.2025 №5157ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов. Разрешить фонду поддержки социальных инициатив Газпрома, использование земель площадью 5167 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) в целях проведения инженерных изысканий.

Копия Соглашения №6-2026 от 15.01.2026 г. между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга – Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома в отношении территории береговой линии реки Малой Невки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 о возможности проведения комплекса работ по благоустройству территории береговой линии реки Малой Невки.

Выписка из реестра лицензий от 25.06.2026 разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № 01740 от 30 мая 2014 г).

15. Дата оформления заключения экспертизы: «30» июня 2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	В.В. Полетайкин (30.06.2026)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	М.Н. Иванова-Голованкова (30.06.2026)
Член экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	С.Э. Мельникова (30.06.2026)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга — 5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга В.Н.Щербаков

Законодательное собрание Санкт-Петербурга * Протокольный сектор

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
№ 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад. 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10. Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в.- начало XIX в.; 1870, арх.Эстеррейх В.Ф; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в.-начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стоникель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:
Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., св. Нексен Д.И. (лит. Г); конюшня с двумя экипажными сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Бурнуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Гribоедова кан.наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиз П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1853, арх. Кирилов А.С.; 1836-1837, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Крашевский А.Ф., 1913-1914, арх. Алексеев Н.Н.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.Н.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в.-начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.-начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 30, 32, 34
	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., восст.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перова, 1910-1911, арх.Галеновский С.П. при участии арх.Петров И.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.06.2023 № 434-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

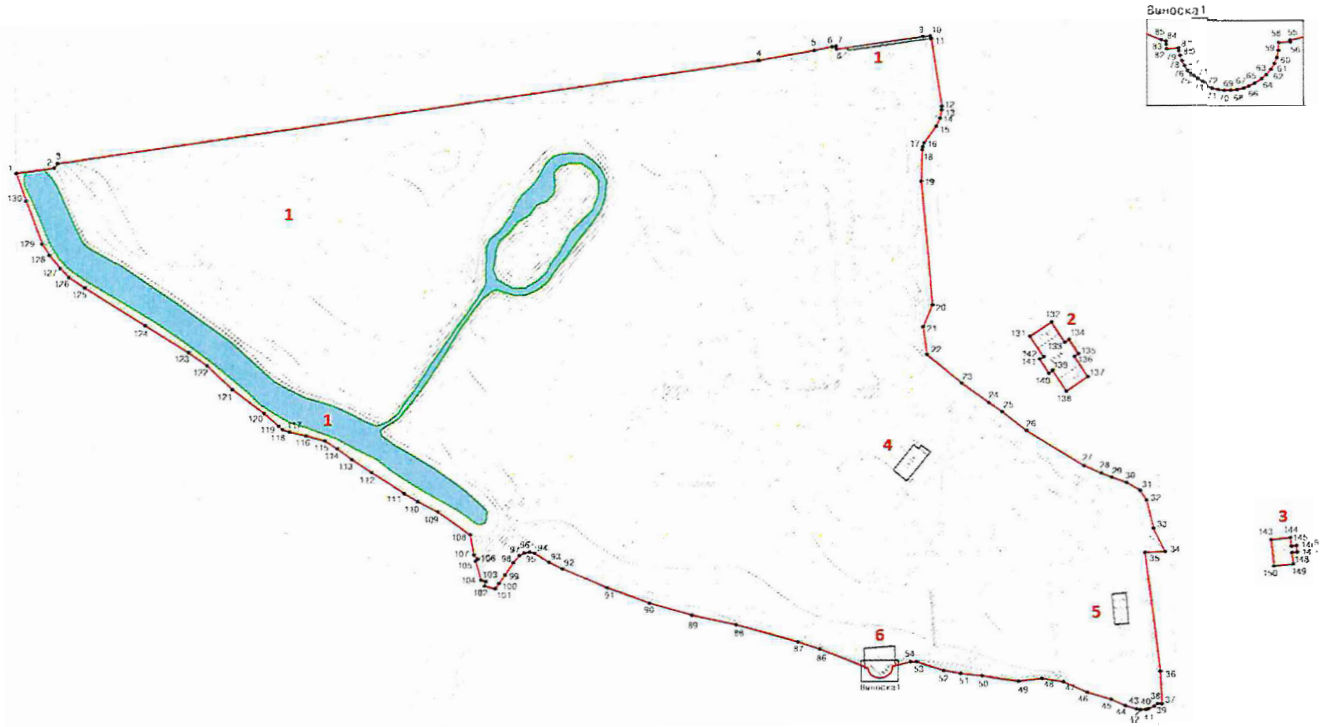
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.06.2023 №434-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадник
	элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды;
2. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями;
3. Дом садовника;
4. Кухонный корпус;
5. Баня с прачечной;
6. Пристань с оградой.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97873.89	110119.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97876.33	110120.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97932.41	110507.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97937.93	110537.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97939.89	110547.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97940.22	110549.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97938.56	110550.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97945.28	110597.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97945.66	110601.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97944.06	110602.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97906.84	110607.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97904.79	110607.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97900.06	110606.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97895.70	110604.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97886.48	110597.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	97884.45	110597.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97882.75	110596.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97865.45	110596.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97798.00	110602.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97786.00	110597.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97770.88	110599.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	97755.35	110618.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97744.67	110633.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	97739.62	110640.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97729.09	110653.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97709.33	110685.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97705.11	110694.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97702.77	110700.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	97699.82	110708.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	97695.32	110716.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97690.07	110719.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	97674.56	110723.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97661.56	110729.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97661.06	110718.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97596.03	110726.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97578.01	110727.34	Картометрический метод	1.00	—

38	97578.13	110725.08	Картометрический метод	1.00	—
39	97576.67	110723.07	Картометрический метод	1.00	—
40	97575.33	110720.11	Картометрический метод	1.00	—
41	97574.89	110718.69	Картометрический метод	1.00	—
42	97574.81	110715.76	Картометрический метод	1.00	—
43	97575.15	110713.56	Картометрический метод	1.00	—
44	97577.12	110707.30	Картометрический метод	1.00	—
45	97580.62	110699.65	Картометрический метод	1.00	—
46	97584.55	110686.58	Картометрический метод	1.00	—
47	97590.41	110673.46	Картометрический метод	1.00	—
48	97592.31	110661.72	Картометрический метод	1.00	—
49	97590.76	110648.90	Картометрический метод	1.00	—
50	97593.93	110628.88	Картометрический метод	1.00	—
51	97595.22	110617.20	Картометрический метод	1.00	—
52	97596.93	110607.94	Картометрический метод	1.00	—
53	97601.81	110593.20	Картометрический метод	1.00	—
54	97601.81	110589.75	Картометрический метод	1.00	—
55	97599.75	110581.35	Картометрический метод	1.00	—
56	97599.54	110581.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97599.45	110579.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97598.38	110579.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	97597.39	110579.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97596.55	110579.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97595.75	110578.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97595.03	110578.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97594.47	110577.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97593.85	110576.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97593.43	110575.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97593.16	110574.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97592.94	110574.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97592.87	110573.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97592.87	110572.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97592.97	110571.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97593.17	110570.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97593.45	110569.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97593.80	110569.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97594.19	110568.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97594.66	110567.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97595.32	110567.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97596.01	110566.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97596.70	110566.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97597.40	110566.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

80	97598.08	110566.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	97598.44	110566.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97598.34	110564.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97598.95	110564.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97599.39	110564.31	Картометрический метод	1.00	—
85	97599.57	110563.65	Картометрический метод	1.00	—
86	97608.93	110539.85	Картометрический метод	1.00	—
87	97612.90	110527.77	Картометрический метод	1.00	—
88	97622.40	110493.94	Картометрический метод	1.00	—
89	97627.58	110469.60	Картометрический метод	1.00	—
90	97634.13	110446.30	Картометрический метод	1.00	—
91	97642.76	110423.00	Картометрический метод	1.00	—
92	97653.12	110398.32	Картометрический метод	1.00	—
93	97656.75	110391.07	Картометрический метод	1.00	—
94	97661.75	110383.13	Картометрический метод	1.00	—
95	97662.41	110380.33	Картометрический метод	1.00	—
96	97661.99	110377.26	Картометрический метод	1.00	—
97	97660.46	110374.61	Картометрический метод	1.00	—
98	97656.56	110371.27	Картометрический метод	1.00	—
99	97649.83	110366.73	Картометрический метод	1.00	—
100	97645.24	110363.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

101	97642.38	110361.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97643.93	110355.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97646.32	110356.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97647.10	110353.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97657.54	110350.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97658.67	110351.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97660.90	110349.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97672.10	110347.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	97684.70	110329.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97690.50	110318.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97694.90	110311.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97706.69	110293.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	97714.00	110282.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	97720.00	110274.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	97724.60	110267.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	97727.40	110257.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97729.60	110248.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	97730.90	110244.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	97732.80	110242.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	97739.81	110234.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	97753.00	110216.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

122	97765.90	110202.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	97773.10	110192.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	97787.90	110169.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	97808.50	110135.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	97814.10	110127.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	97819.00	110122.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	97826.20	110116.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	97832.40	110112.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97855.90	110103.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97788.44	110667.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97777.46	110674.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	97778.90	110677.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	97771.13	110682.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	97769.62	110680.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	97758.69	110687.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	97750.74	110675.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	97762.09	110668.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	97760.58	110666.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	97768.17	110661.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

142	97769.54	110663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	97670.21	110798.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	97665.40	110799.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	97665.76	110802.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	97662.10	110802.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	97661.82	110799.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	97655.58	110800.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	97654.44	110789.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 № 434-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

30.04.2026 № 86-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 25.03.2026 № 01-34-33/26-0-0, выполненного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

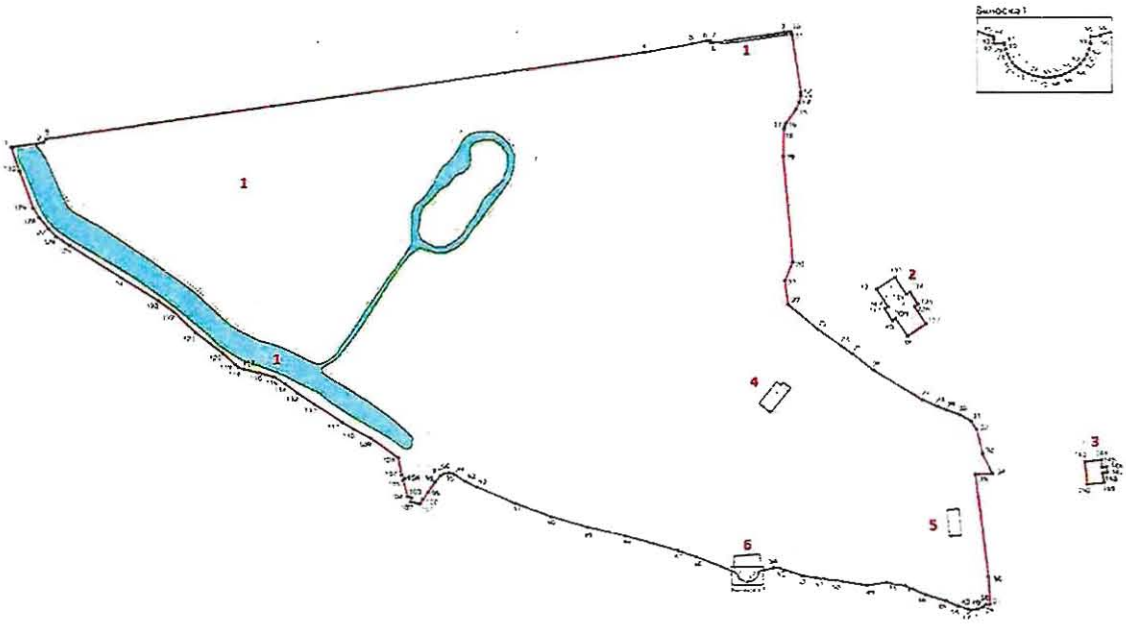
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

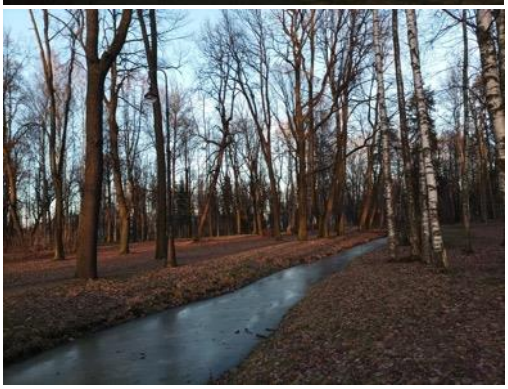
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О.Богачева**

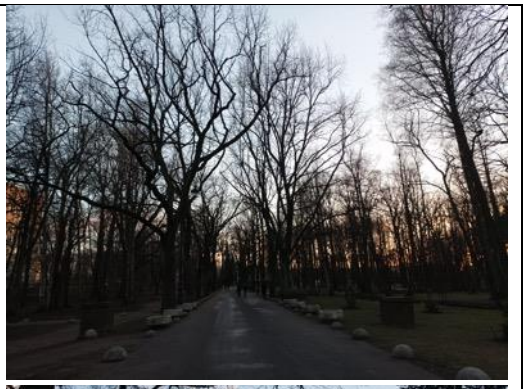
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.04.2026 № 86-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

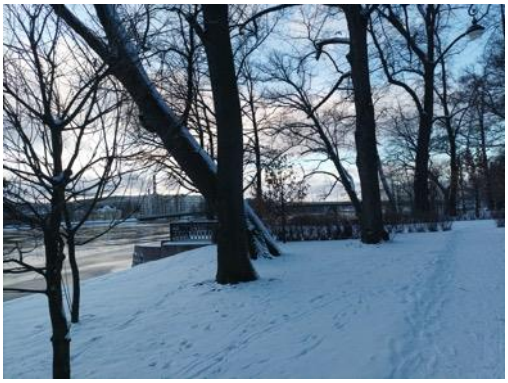
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
 Масштаб 1:2000			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (1); - Главный корпус хозяйственного двора (2); - Дом садовника (3); - Кухонный корпус (4); - Баня с прачечной (5);	

		- Пристань с оградой (6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане	
I.		Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв	
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью;	  Вид на дворец со стороны пристани

			 Вид на дворец с севера
		абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань;	
		берег Малой Невки – одернованный откос;	
		садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании;	

		подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);	
		округлый газон перед усадебным домом; тип – обыкновенный;	
		аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки; видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная;	

		аллейные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы;	
		аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку;	
		исторические ландшафтные группы; видовой состав: липы мелколистные, лиственницы;	

		массив из сосны обыкновенной в центральной части парка;	
		историческая регулярная композиция: две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани;	
		три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью;	
		старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры;	

		клен серебристый;	
		дуб черешчатый;	
		кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос;	

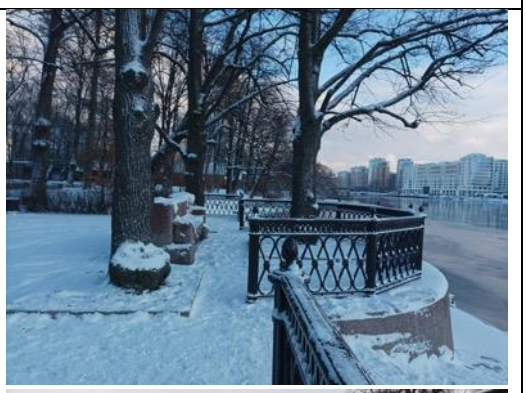
		протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка);	
		р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии; берегоукрепление: одернованный откос;	
		р. Малая Невка, деревянное берегоукрепление, одернованный откос;	

		два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки): материал (черный металл);	

3	Малые формы:	два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома;	
		мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	

4	Ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта:	
		рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками);	
		звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные;	
		в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волютообразными завитками; навершие из ажурных волютообразных завитков;	

		плоские пилоны, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в виде «калачиков» в нижней части и волютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из волютообразных завитков; усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде волют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.	
II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-Б.Петровский мост', литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	

2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла, выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре;	

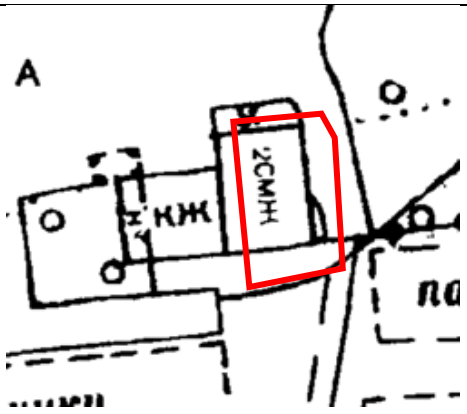
		вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные;	
		рымы (причальные кольца) (шесть) –местоположение, материал (черный металл), техника (ковка);	
		мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами; укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит;	
		двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви.	

III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам; высотная отметка конька крыши; материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем); раскреповка угловых частей фасадов; угловые огибающие рустованные лопатки; оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);	

		дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированные раскрепованные наличники дверных проемов; профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов; профилированные межэтажные тяги; венчающие профилированные карнизы.	

IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

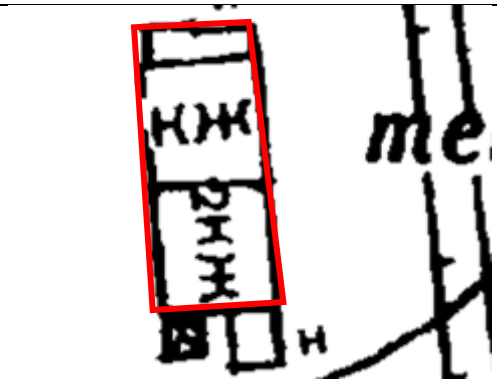
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух этажного на подвале здания;	

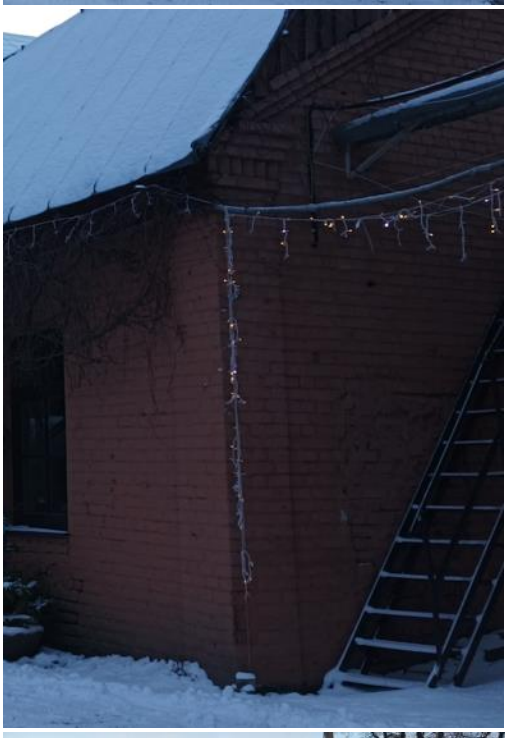
		конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов квадровый руст в уровне первого этажа; материал и характер отделки цоколя - известняк; балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;	

		прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой; профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропильной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов;	
		свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	
V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

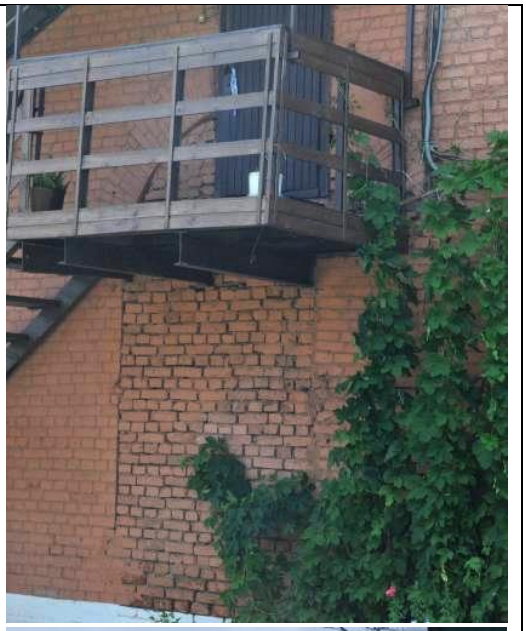
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно-двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька; материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	
VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал окрытия листовой металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;	
		материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич;	
		раскреповка в угловых частях фасадов;	
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);	

		оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича; оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича; центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью; разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик»; небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;	

		заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпушенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы;	
		трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши);	
		венчающие карнизы двух видов: - профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».	

4706

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(подпись)

Приходько Елена Олеговна

фамилия, имя, отчество

«20» марта 2026 г.

(дата утверждения)

Акт
технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«18» марта 2026 г. № 561

(реквизиты акта технического состояния (дата, номер)

Настоящий Акт составлен:

Главным специалистом отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Смирновым [redacted]
Ведущим специалистом отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Горячевым [redacted]
Главным специалистом отдела Петроградского и Василеостровского районов Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко [redacted]

(должность, фамилия, имя, отчество лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

Специалистов:

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов)

экспертов (экспертных организаций):

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее — Объект):

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских»

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

7	8	1	7	2	0	7	6	1	4	8	0	0	3	5

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

-

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль	V	памятник		достопримечательное место	

(нужное отметить знаком «V»)

1.2. Тип:

здание, строение, сооружение, помещение		произведение монументального искусства	
отдельное захоронение, некрополь		произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	V
объект археологического наследия		прочий Объект	

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Крестовский остров; Крестовский пр.,	дом	20, 22, 34	корпус/ строение		помещение/квартира	

1.4. Кадастровый номер Объекта:

отсутствует

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

78:07:0003215:1, 78:07:0003215:10, 78:07:0003215:3464, 78:07:0003215:9, 78:07:0003215:8, 78:07:0003215:3, 78:07:0003215:1005, 78:07:0003215:3462, 78:07:0003215:3463, 78:07:0003215:3250, 78:07:0003215:5, 78:07:0003215:3251

2. Предмет охраны Объекта

Распоряжение КГИОП от 09.12.2016 № 10-631

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии)

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия — характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Территория ОКН является территорией зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП 13095). Общее состояние удовлетворительное. Состояние объекта с момента составления акта технического состояния от 31.05.2021 в целом не изменилось, состояние отдельных элементов ухудшилось.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

Не применяются

б) цоколи и отмостки:

Не применяются

в) стены наружные:

Не применяются

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не применяются

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Не применяются

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Не применяются

ж) козырьки, балконы:

Не применяются

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

Не применяются

и) наружные двери и окна:

Не применяются

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Не применяются

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

Не применяются

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

Не применяются

б) полы:

Не применяются

в) стены, их состояние, связи:

Не применяются

г) столбы, колонны:

Не применяются

д) внутренние двери и окна:

Не применяются

е) внутренние лестницы:

Не применяются

ж) декоративные элементы:

Не применяются

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

Не применяются

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не применяются

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

Не применяются

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

Не применяются

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

Планировка парка пейзажная с регулярными элементами.
Набивные садово-парковые дороги из высевок розового гранита на щебеночном основании в удовлетворительном состоянии.

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

Основной видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная, лиственница, ива, клен остролистный, сосна обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.
Деревья и кустарники разных пород и возрастов, ландшафтные композиции, рядовые посадки, группы, массивы, живые изгороди в удовлетворительном состоянии.
Газоны обыкновенные в удовлетворительном состоянии.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

Рельеф ровный с береговым откосом вдоль берега Малой Невки.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

Фигурный (овальный) пруд с островом в северо-западной части объекта, протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка). Пруды заилены, дерновые откосы прудов деформированы, заросли самосевной растительностью, берегоукреплепие отсутствует.
Береговая линия р. Малой Невки: откосы деформированы, берегоукрепление на большей части берега отсутствует, происходит подмывание корней деревьев.
Открытая мелиоративная сеть в виде канав, откосы канав деформированы.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

Два металлических шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки) в удовлетворительном состоянии.
Два мостика на известняковых устоях через протоку: у южного мостика конструкции устоев частично разрушены, у северного утрачены. Исторические конструкции пролетов мостиков утрачены, в настоящее время заменены на современные.

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

Два гранитных прямоугольных постамента, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома имеют сколы и биопоражения.
На территории парка установлены современные садовые диваны, бетонные урны, фонари в удовлетворительном в состоянии.

ж) ограждения и входные ворота:

Металлическая ограда с воротами вдоль Крестовского проспекта имеет коррозию, деформации, биопоражения, дефекты окраски, загрязнения.

з) наличие мемориальных досок:

Отсутствуют

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

На территории Объекта расположены следующие объекты культурного наследия: «Главный корпус хозяйственного двора», «Дом садовника», «Кухонный корпус», «Баня с прачечной», «Пристань с оградой», на которые составляются отдельные акты технического состояния. На территории Объекта расположены здания и сооружения, не являющиеся объектами культурного наследия: общественный туалет, сооружения на участке конного клуба.

3.5. Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу «прочий Объект» в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Акта:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

Не применяются

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

Не применяются

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

Не применяются

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

Не применяются

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

3.6. Характеристика состояния Объекта, являющегося объектом археологического наследия:

а) характеристика рельефных признаков Объекта (курган, насыпь, ров, вал, западина):

Не применяются

б) характеристика культурного слоя объекта археологического наследия (мощность, глубина, наличие подъемного археологического материала, видимых остатков археологических строений, сооружений, зданий, фортификационных элементов и погребальных конструкций):

Не применяются

в) наличие объектов и предметов (построек, сооружений, знаков, обозначений), не отнесенных к предмету охраны Объекта:

Не применяются

г) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

Не применяются

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

3.7. Характеристика состояния Объекта, являющегося достопримечательным местом:

а) характеристика предмета охраны достопримечательного места:

Не применяются

б) наличие современных объектов и предметов, противоречащих требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (построек, сооружений, знаков, обозначений):

Не применяются

в) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

Не применяются

г) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

Отсутствуют

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

Требуется установка в соответствии со ст. 27 Закона № 73-ФЗ

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее техническое состояние		Ненадлежащее техническое состояние	V
		Неудовлетворительное состояние (для объектов культурного наследия, являющихся зданием, строением или сооружением)	

(нужное отметить знаком «V»)

Соответствие Объекта критериям[1] отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);	
2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;	
3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;	
4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;	
5) деформация перекрытий или их отсутствие;	
6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;	
7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;	
8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;	
9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.	

(нужное отметить знаком «V»)

6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Телефон Samsung A55

Приложение:

Фотофиксация на 9 л.

(количество страниц фотофиксации)

1 Пункт 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ.

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		А.М. Смирнов
должность лица, составившего акт		расшифровка подписи
Временно исполняющий обязанности начальника отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		Д.Н. Горячев
должность привлеченного лица		расшифровка подписи
Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управление по охране и использованию объектов культурного наследия		Р.Ю. Дьяченко
должность привлеченного лица		расшифровка подписи

Приложение
к акту технического состояния от 18.03.2026

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (фотофиксация выполнена 18.03.2026)

Фото 1. Центральная аллея.

Фото 2. Центральная часть парка.

Фото 3. Центральная часть парка.

Фото 4. Западная часть парка.

Фото 5. Площадка у пристани.

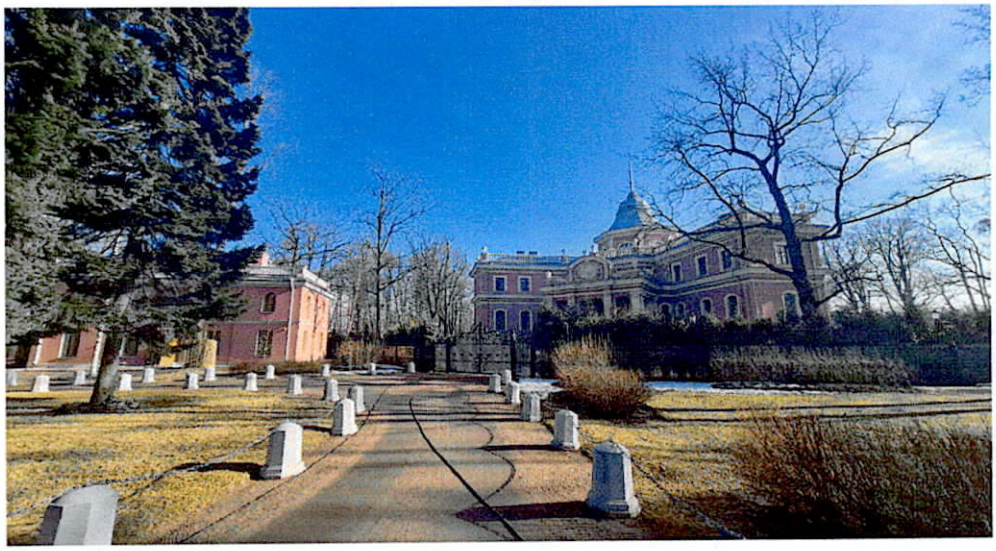


Фото 6. Центральная часть парка.

Фото 6. Пруд.

Фото 7. Мостик.

Фото 8. Мостик.

Фото 9. Протока между прудами.

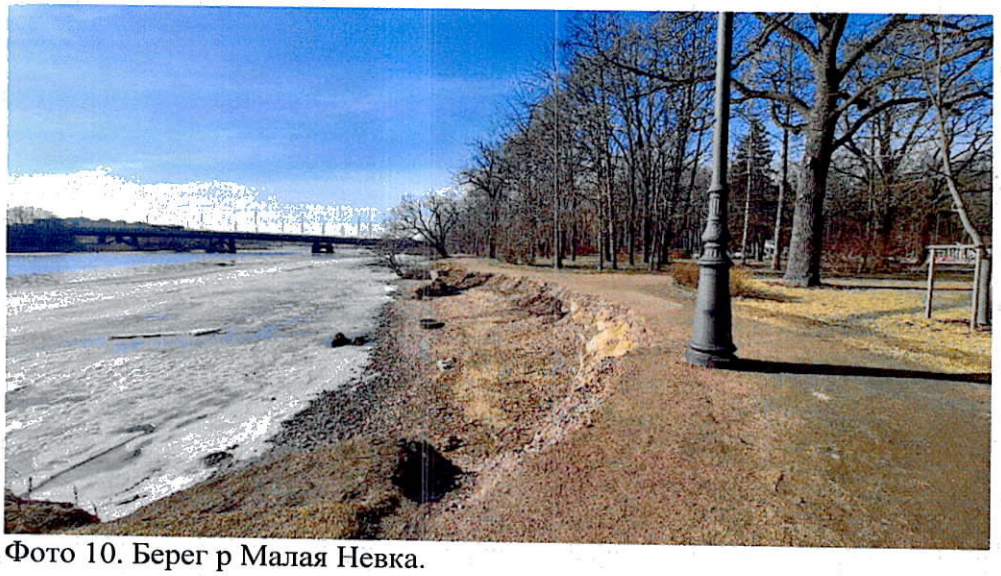


Фото 10. Берег р Малая Невка.

Фото 11. Берег р. Малая Невка.

Фото 12. Берег р. Малая Невка.

Фото 13. Р. Чухонка.

Фото 14. Р. Чухонка.

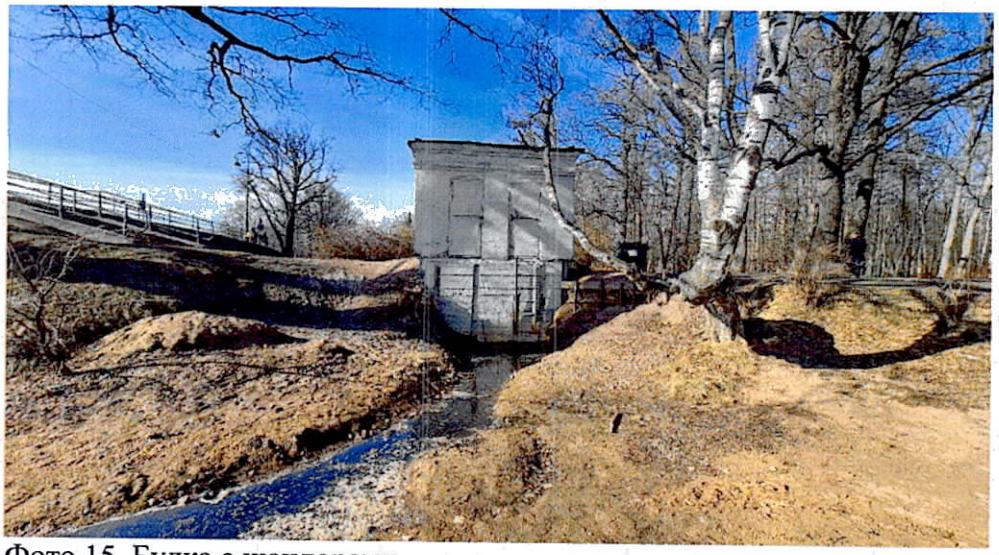


Фото 15. Будка с шандорами.

Фото 16. Шандоры.

Фото 17. Мелиоративная сеть.

Фото 18-19. Два постамента.

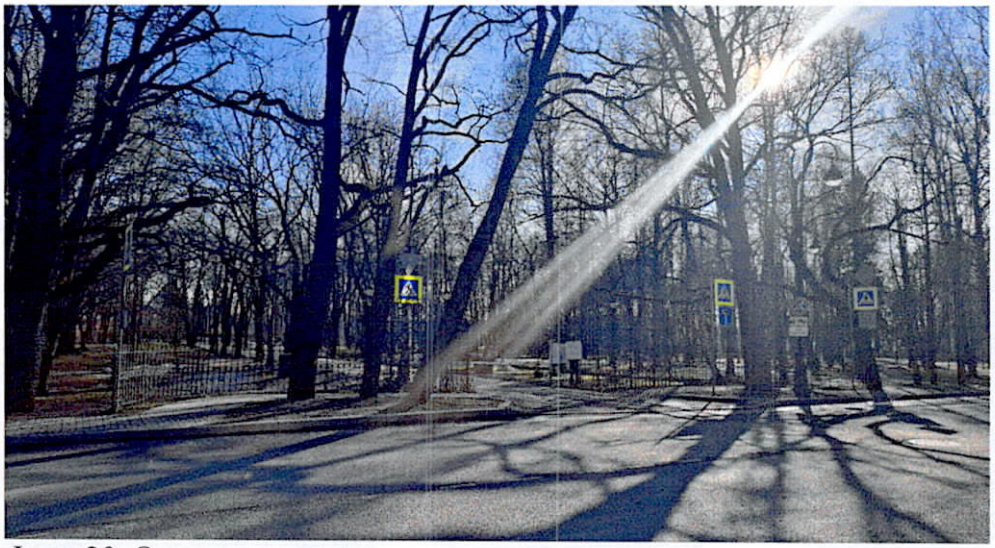


Фото 20. Ограда.

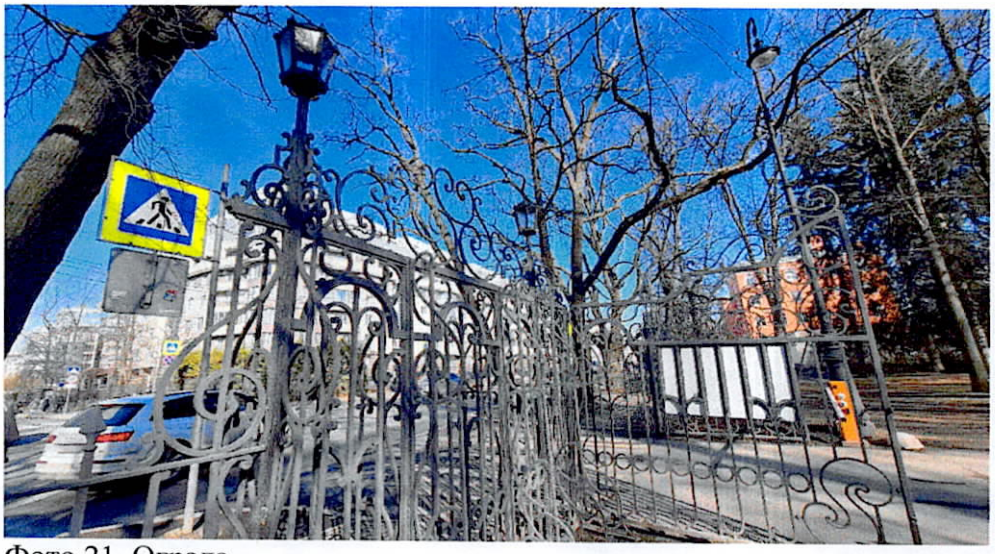


Фото 21. Ограда.

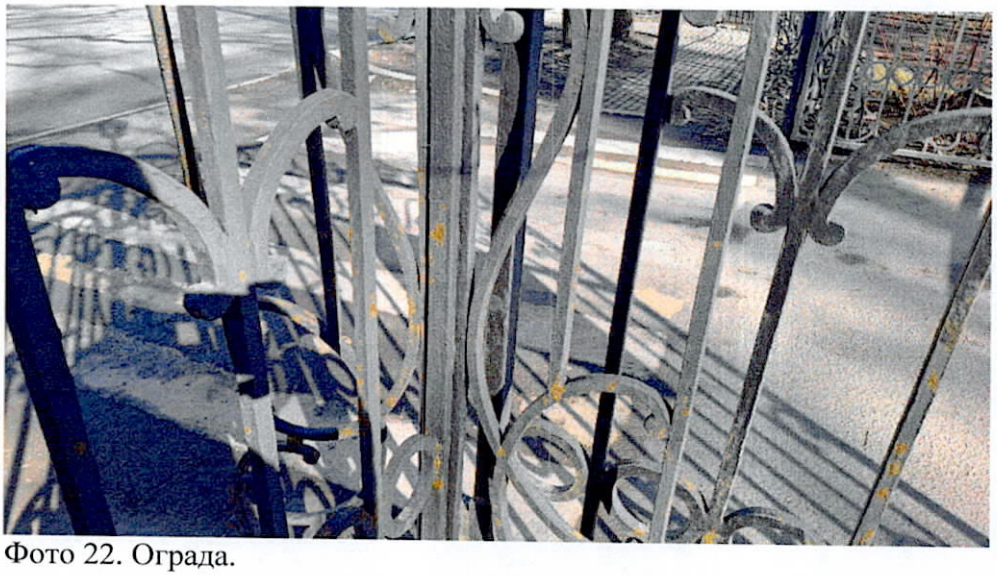


Фото 22. Ограда.

Фото 23. Ограда.

Фото 24. Участок конного клуба.

Фото 25. МАФ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 МАЙ 2017 № 07-19-169/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27, распоряжению администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 № 585-ра: Крестовский пр., 20, 22), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 МАЯ 2017 № 04-19-169/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	7	6	1	4	8	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII-XIX вв. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27, распоряжению администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 № 585-ра: Крестовский пр., 20, 22).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

распоряжение администрации Санкт-Петербурга № 585-ра от «02» августа 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Крестовский пр. д. 20, 22 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

-

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержден КГИОП 07.11.2007, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержденный распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия: очистка прудов и береговой линии реки Малой Невки, ремонт фрагмента ограды.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержденный КГИОП 07.11.2007.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержденный распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

_____ Б.М. Кириков

М.П.

7 ноября 2007 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Усадьба Белосельских-Белозерских"

г. Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34

масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения
Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
Объекты гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк с гидротехническими сооружениями
2. Главный корпус хозяйственного двора - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Б
3. Дом садовника - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Е
4. Кухонный корпус - Адрес: Крестовский пр., 22
5. Баня с прачечной - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Ж
6. Пристань с оградой
7. Фрагменты ограды
8. Два пруда

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.12.16 № 10-681

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;
Крестовский проспект, дом 28, литера А ; Крестовский проспект, дом 22, литера А
Крестовский проспект, дом 20, литера Ж
(Крестовский пр., дом 20, 22, 34)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное планировочное решение:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (№1, №8); - Главный корпус хозяйственного двора (№2); - Дом садовника (№3); - Кухонный корпус (№4); - Баня с прачечной (№5); - Пристань с оградой (№6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане границ;	

2

I. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв;

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью;	
		абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос;	
		садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании, подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);	

3

		округлый газон перед усадебным домом; тип - обыкновенный;	
		аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная;	
		аллейные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы;	
		аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку;	

		4	
		исторические ландшафтные группы; видовой состав: липы мелколистные, лиственницы;	

5

		массив из сосны обыкновенной в центральной части парка;	
		историческая регулярная композиция: две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани; три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью;	
		старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры;	
		клен серебристый; дуб черешчатый;	

6

		кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии;	
		конструкция берегоукрепления: одернованный откос;	
		протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка);	
		р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии;	

		7	
		два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки); материал (черный металл);	

8

3	Малые формы:	два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома;	
		мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	
4	ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта:	
		рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками);	
		звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные;	

		9	
		в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волютообразными завитками; навершие из ажурных волютообразных завитков;	
		плоские пилоны, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в идее «калачиков» в нижней части и волютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из волютообразных завитков;	
		усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде волют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.	

10

II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-Б.Петровский мост', литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	
2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки;	

11

		две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами.	
		укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит;	
		двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;	

12

III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам;	
		высотная отметка конька крыши; материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем);	

13

		раскреповка угловых частей фасадов; угловые огибающие рустованные лопатки;	
		оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа); дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический);	
		профилированные раскрепованные наличники дверных проемов; профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов; профилированные межэтажные тяги;	
		венчающие профилированные карнизы.	

14

IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух этажного на подвале здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов кадровый руст в уровне первого этажа; материалы и характер отделки цоколя - известняк; балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;	

15

		прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой; профилированные тяги и карнизы , с подзорами пропильной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов. свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	

V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно - двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	

16

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	

VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал окрытия (листовое железо).	

17

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич; раскреповка в угловых частях фасадов; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);	

18

		оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича);	
		оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича;	
		центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью;	
		разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик»;	
		небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;	

19

		заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы);	
		трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши);	
		венчающие карнизы двух видов – - профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»
(согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27, распоряжению
администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 № 585-ра: Крестовский пр., 20, 22)

1. Вид на парк со стороны Крестовского проспекта.

2. Фрагмент ограды. Северо-восточная часть парка.

3. Аллея старовозрастных дубов.
Дорога к усадебному дому.

4. Рядовая посадка лиственницы сибирской.
Восточная часть парка.

5. Группа старовозрастной липы.
Южная часть парка.

6. Береговая линия реки Малой Невки.

7. Старовозрастные дубы черешчатые. Берег реки Малой Невки.

8. Круглый газон перед усадебным домом.

9. Липовая аллея. Центральная часть парка.

10. Солитер старовозрастного дуба черешчатого. Юго-западная часть парка.

11. Пруд – расширенное русло реки Чухонка. Западная часть парка, от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки.

12. Пруд. Вид с северо-запада.

13. Фигурный (овальный) пруд с островом. Центральная часть парка.

14. Деревянный мостик через протоку между прудами.

15. Солитер клена серебристого.
Восточная часть парка.

16. Массив из березы повислой.
Центральная часть парка.

17. Группа тополя белого с западной стороны фигурного пруда с островом.

18. Массив из сосны обыкновенной.
Центральная часть парка.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17.11.2025 № 753-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 № 07-19-169/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 № 07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержден КГИОП 07.11.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденные распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 434-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержден распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденные распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 434-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп;».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

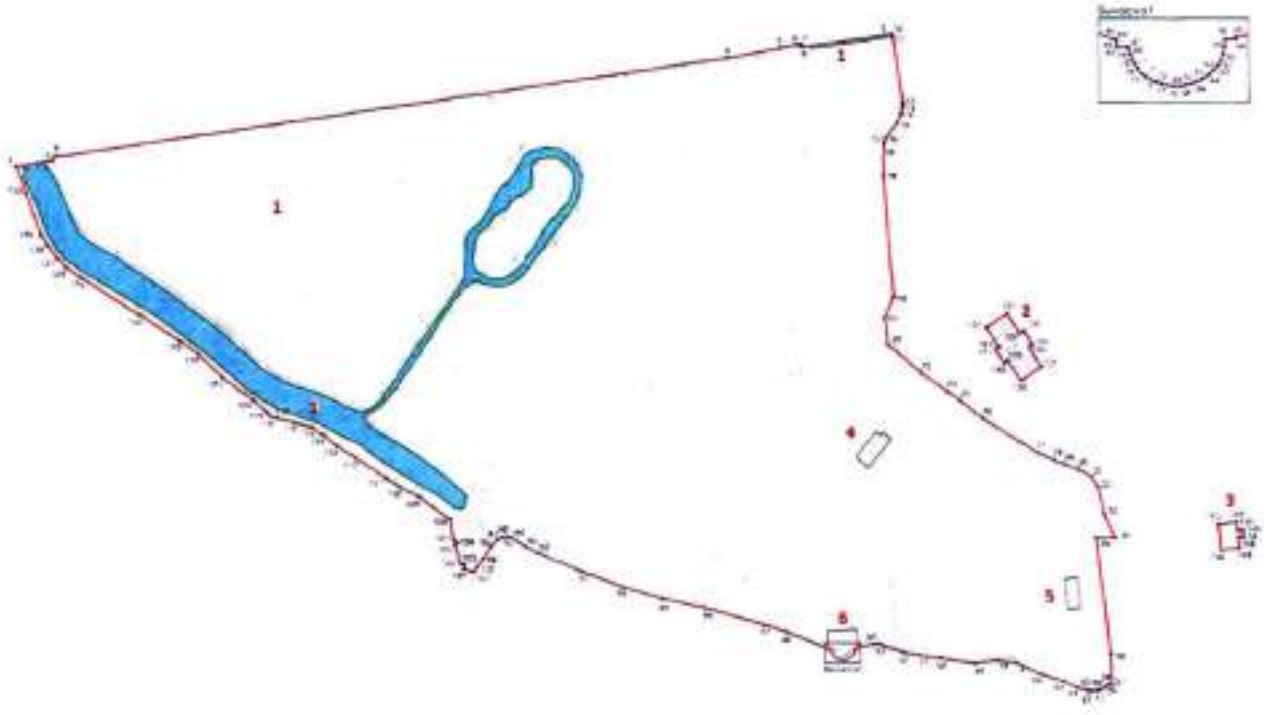
Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 17.11.2025 № 753-об/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадник

элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды;
2. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями;
3. Дом садовника;
4. Кухонный корпус;
5. Баня с прачечной;
6. Пристань с оградой.

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97873.89	110119.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97876.33	110120.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97932.41	110507.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97937.93	110537.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97939.89	110547.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97940.22	110549.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97938.56	110550.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97945.28	110597.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97945.66	110601.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97944.06	110602.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97906.84	110607.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97904.79	110607.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97900.06	110606.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97895.70	110604.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97886.48	110597.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	97884.45	110597.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97882.75	110596.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97865.45	110596.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97798.00	110602.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97786.00	110597.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97770.88	110599.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	97755.35	110618.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97744.67	110633.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	97739.62	110640.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97729.09	110653.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97709.33	110685.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97705.11	110694.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97702.77	110700.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	97699.82	110708.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	97695.32	110716.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97690.07	110719.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	97674.56	110723.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97661.56	110729.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97661.06	110718.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97596.03	110726.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97578.01	110727.34	Картометрический метод	1.00	—

38	97578.13	110725.08	Картометрический метод	1.00	—
39	97576.67	110723.07	Картометрический метод	1.00	—
40	97575.33	110720.11	Картометрический метод	1.00	—
41	97574.89	110718.69	Картометрический метод	1.00	—
42	97574.81	110715.76	Картометрический метод	1.00	—
43	97575.15	110713.56	Картометрический метод	1.00	—
44	97577.12	110707.30	Картометрический метод	1.00	—
45	97580.62	110699.65	Картометрический метод	1.00	—
46	97584.55	110686.58	Картометрический метод	1.00	—
47	97590.41	110673.46	Картометрический метод	1.00	—
48	97592.31	110661.72	Картометрический метод	1.00	—
49	97590.76	110648.90	Картометрический метод	1.00	—
50	97593.93	110628.88	Картометрический метод	1.00	—
51	97595.22	110617.20	Картометрический метод	1.00	—
52	97596.93	110607.94	Картометрический метод	1.00	—
53	97601.81	110593.20	Картометрический метод	1.00	—
54	97601.81	110589.75	Картометрический метод	1.00	—
55	97599.75	110581.35	Картометрический метод	1.00	—
56	97599.54	110581.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97599.45	110579.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97598.38	110579.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	97597.39	110579.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97596.55	110579.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97595.75	110578.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97595.03	110578.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97594.47	110577.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97593.85	110576.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97593.43	110575.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97593.16	110574.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97592.94	110574.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97592.87	110573.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97592.87	110572.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97592.97	110571.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97593.17	110570.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97593.45	110569.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97593.80	110569.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97594.19	110568.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97594.66	110567.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97595.32	110567.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97596.01	110566.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97596.70	110566.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97597.40	110566.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

80	97598.08	110566.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	97598.44	110566.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97598.34	110564.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97598.95	110564.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97599.39	110564.31	Картометрический метод	1.00	—
85	97599.57	110563.65	Картометрический метод	1.00	—
86	97608.93	110539.85	Картометрический метод	1.00	—
87	97612.90	110527.77	Картометрический метод	1.00	—
88	97622.40	110493.94	Картометрический метод	1.00	—
89	97627.58	110469.60	Картометрический метод	1.00	—
90	97634.13	110446.30	Картометрический метод	1.00	—
91	97642.76	110423.00	Картометрический метод	1.00	—
92	97653.12	110398.32	Картометрический метод	1.00	—
93	97656.75	110391.07	Картометрический метод	1.00	—
94	97661.75	110383.13	Картометрический метод	1.00	—
95	97662.41	110380.33	Картометрический метод	1.00	—
96	97661.99	110377.26	Картометрический метод	1.00	—
97	97660.46	110374.61	Картометрический метод	1.00	—
98	97656.56	110371.27	Картометрический метод	1.00	—
99	97649.83	110366.73	Картометрический метод	1.00	—
100	97645.24	110363.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

101	97642.38	110361.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97643.93	110355.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97646.32	110356.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97647.10	110353.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97657.54	110350.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97658.67	110351.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97660.90	110349.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97672.10	110347.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	97684.70	110329.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97690.50	110318.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97694.90	110311.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97706.69	110293.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	97714.00	110282.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	97720.00	110274.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	97724.60	110267.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	97727.40	110257.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97729.60	110248.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	97730.90	110244.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	97732.80	110242.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	97739.81	110234.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	97753.00	110216.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

122	97765.90	110202.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	97773.10	110192.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	97787.90	110169.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	97808.50	110135.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	97814.10	110127.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	97819.00	110122.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	97826.20	110116.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	97832.40	110112.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97855.90	110103.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97788.44	110667.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97777.46	110674.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	97778.90	110677.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	97771.13	110682.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	97769.62	110680.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	97758.69	110687.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	97750.74	110675.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	97762.09	110668.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	97760.58	110666.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	97768.17	110661.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

142	97769.54	110663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	97670.21	110798.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	97665.40	110799.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	97665.76	110802.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	97662.10	110802.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	97661.82	110799.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	97655.58	110800.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	97654.44	110789.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.11.25 № 753-08/25

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»,
расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж,
дом 22, литера А, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное планировочное решение:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (№1,№8); - Главный корпус хозяйственного двора (№2); - Дом садовника (№3); - Кухонный корпус (№4); - Баня с прачечной (№5); - Пристань с оградой (№6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане границ;	

2

1. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами фрагментами ограды, XVIII-XIX вв;

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью; абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос; садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании, подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);	

3

		округлый газон перед усадебным домом; тип -обыкновенный;	
		аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки; видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная;	
		аллейные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы;	
		аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку;	

4

		исторические ландшафтные группы: видовой состав: липы мелколистные, лиственницы;	

5

		массив из сосны обыкновенной в центральной части парка;	
		историческая регулярная композиция: две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани; три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью;	
		старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры; клен серебристый; дуб черешчатый;	

		кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии;	
		конструкция берегоукрепления: одернованный откос;	
		протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка);	
		р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии;	

7

		два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки); материал (черный металл);	

3	Малые формы:	два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома;	
		мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	
4	Ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта:	
		рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками); звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные;	

		в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волютообразными завитками; навершие из ажурных волютообразных завитков;	
		плоские пилоны, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в идее «калачиков» в нижней части и волютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из волютообразных завитков;	
		усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде волют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.	

10

II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-Б.Петровский мост', литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	
2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки;	

		две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: паралетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами. укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;	

12

III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам;	
		высотная отметка конька крыши;	
		материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко;	
		материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем);	

		раскреповка угловых частей фасадов; угловые огибающие рустованные лопатки;	
		оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа); дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический);	
		профилированные раскрепованные наличники дверных проемов; профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов; профилированные межэтажные тяги;	
		венчающие профилированные карнизы.	

14

IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух этажного на подвале здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов кадровый руст в уровне первого этажа; материалы и характер отделки цоколя - известняк;	

15

		балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;	
		прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой; профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропильной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов.	
		свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	

16

V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно - двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	

17

VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич;	

18

		раскреповка в угловых частях фасадов;	
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);	
		оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича);	
		оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича;	

		центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью; разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик»;	
		небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;	
		заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы);	
		трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши);	
		венчающие карнизы двух видов – - профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
(должность)

[redacted]
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CD16E5D28D79D73D3F22A4099D9B5310
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 23.03.2026 по 16.06.2027

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)

Фонд "Газпром социальные инициативы"

[redacted]
(подпись) (Ф.И.О.)

«02» 06 2026 г.

М.П.

по доверенности от 04.09.2024 N 78/162-н/178-2024-7-176

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-982/26-0-1 от 02.06.2026

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Крестовский пр.	д.	20, 22, 34	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

[redacted]
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Караванная				д.	-	лит.	-	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	4	0	4	2	4	1	4	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	9	8	4	7	0	3	1	5	7	0	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.05.2017
Номер	07-19-169
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» утвержден КГИОП от 07.06.2023 №434-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» утвержден распоряжением КГИОП от 30.04.2026 №86-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.
Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Абрамова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Смирнов** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **(далее – Задание)**, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия**.

Настоящее Задание **подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем**, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном** или **электронном** виде.

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего:

электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи;

копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (vis));

отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание **в электронном виде**.

2.1. Вам необходимо распечатать файл визуализации и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, указанных в пункте 1.2.

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

Одновременно сообщаем, что 01.03.2026 вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», который устанавливает

перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Информация об изменении порядка проведения работ на объектах культурного наследия размещена в разделе «КГИОП – Пресс-служба – Новости» на официальном сайте КГИОП в сети «Интернет» по адресу: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/96585/?page=2&querystring_key=page, на который можно перейти по QR-коду.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

14 АПР 2026 № 01-38-500/26-0-1

Рег. № 01-38-500/26-0-0 от 25.03.2026

КГИОП СПб
№ 01-38-500/26-0-1
от 14.04.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано: Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 198095 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00409655 (№ лицензии) 29.05.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Первоочередные противоаварийные работы в части укрепления береговой линии реки Малой Невки

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»
(в составе объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»)
(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 18.09.2025 № 458-2025
(дата и №)

Заключенный с: Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома

ИНН	7	7	2	9	4	5	1	5	7	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	7	9	9	0	2	6	1	2	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

195197	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Кондратьевский пр-кт, д. 15, к. 5, стр. 1, помещ. 12Н, помещ. 96-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 09.04.2026 № 01-24-246/26-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 18.09.2025 (не оказывают влияние) - Проектная документация. Противоаварийные мероприятия. (шифр 458-2025/БУ-ПАМ). Том 13.7 «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композицией с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»».

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00409655	29.05.2014
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

198095	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (II категория) Лавриновский Максим Семенович
	(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00409655	29.05.2014
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

198095	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Приказ от 24.03.2026 № 01-03-АН/НР
(дата и №)

Научное руководство:	инженер (II категория) Лавриновский Максим Семенович
	(должность, Ф.И.О.)
	№ 1292 от 29.10.2020
	(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	Начальник производственно-технического отдела Аверков Александр Владимирович
	(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Приказ от 24.03.2026 № 3-ОД
(дата и №)

ИНН	7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-

Адрес места нахождения организации

198095	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» марта 2027 года**

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись) М.П.

Е.О. Приходько (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)
	А.М. Смирнов	8 (812) 417-43-08
	(ФИО)	(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.
Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101	
Кадастровый номер:	78:07:0003215:3463

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003215
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095))
Площадь, м2:	93461 +/- 107
Кадастровая стоимость, руб:	628618686
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

169

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101	
Кадастровый номер:	78:07:0003215:3463

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

179

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101	
Кадастровый номер:	78:07:0003215:3463

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

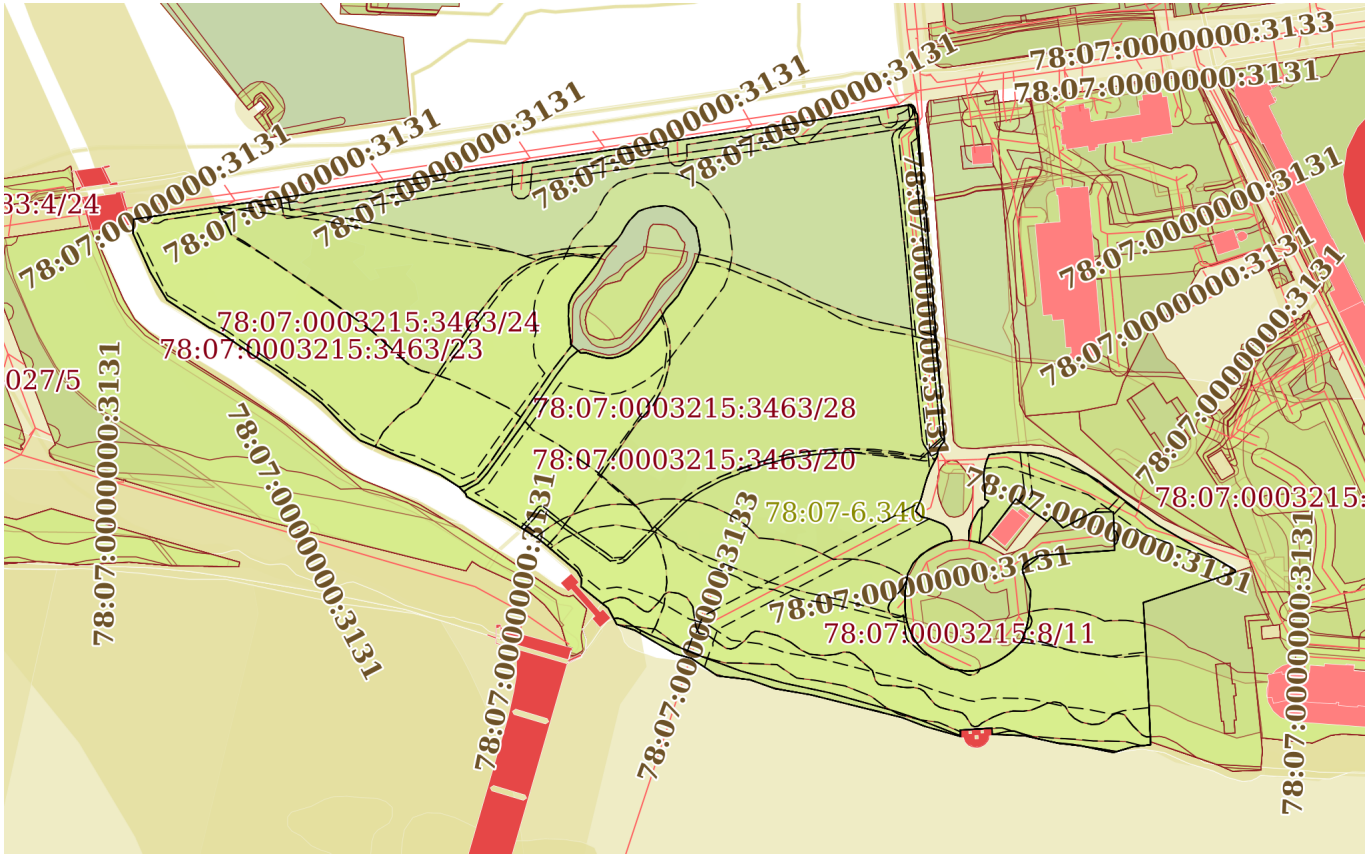
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101	
Кадастровый номер:	78:07:0003215:3463

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

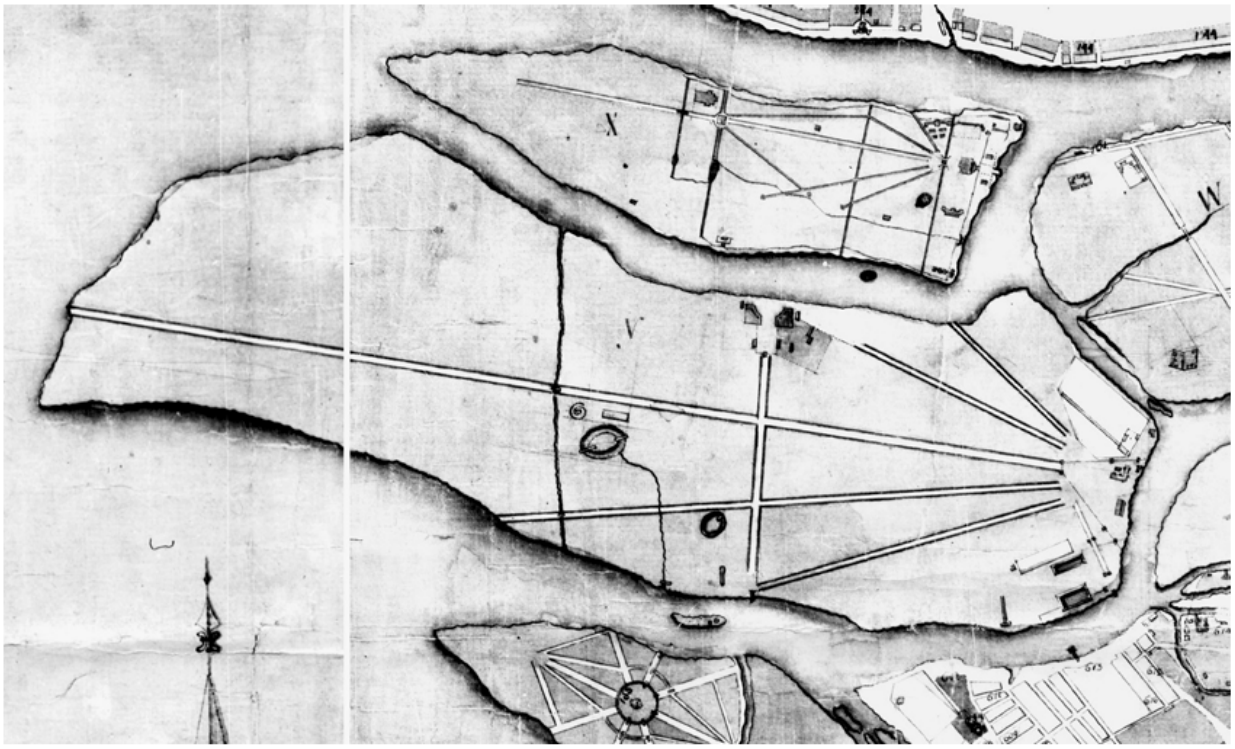
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

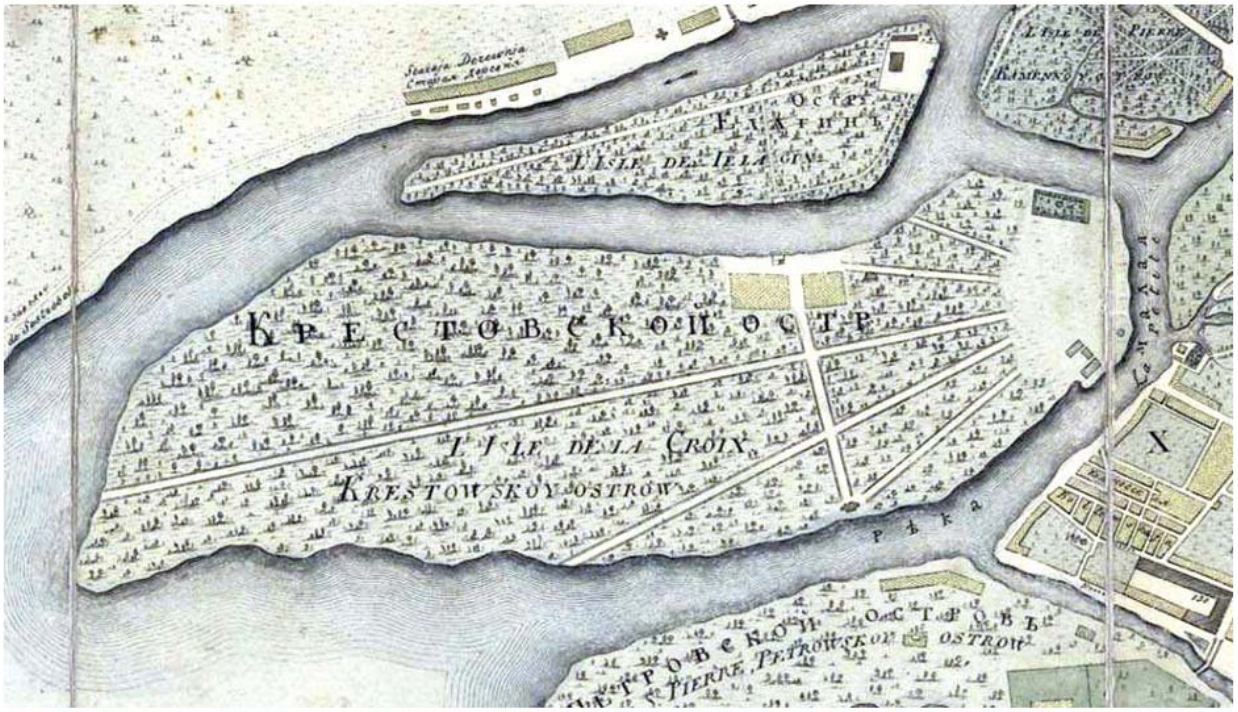
Иконографические материалы

Список иллюстраций.

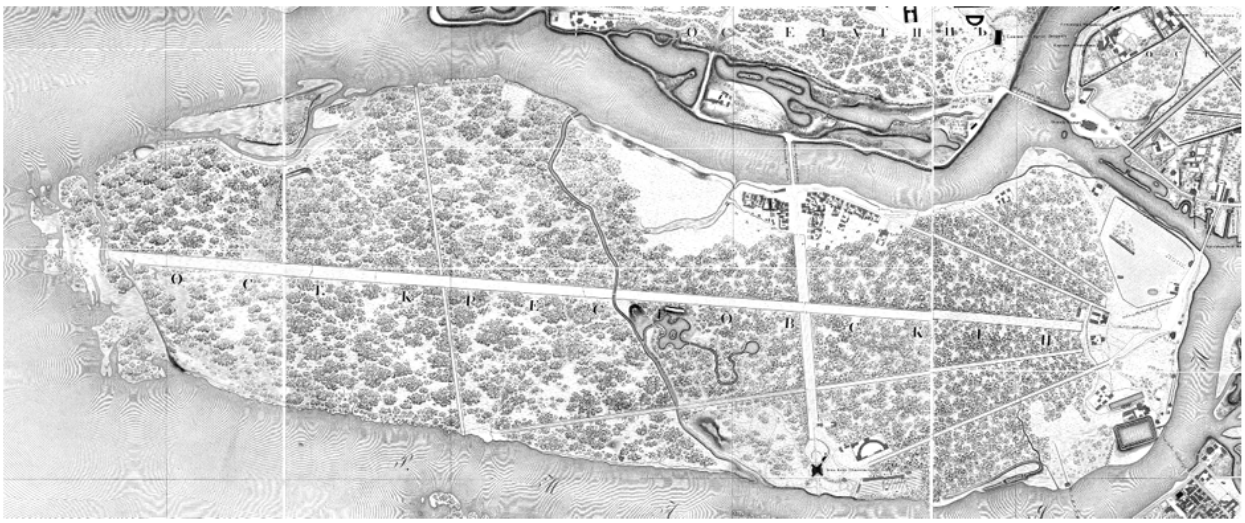
1. **Илл. 1.** План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент. Источник: РГВИА.
2. **Илл. 2.** План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/
3. **Илл. 3.** Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/
4. **Илл. 4.** Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Деталь плана. – РНБ.
5. **Илл. 5.** План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Фрагмент. – РНБ.
6. **Илл. 6.** План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Деталь плана. – РНБ.
7. **Илл. 7.** План города С. Петербурга издания Ф.В. Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Интернет-источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001
8. **Илл. 8.** Крестовский остров. План 1910-х гг. Фрагмент. – Адресный справочник «Весь Петербург». СПб. 1913 г.
9. **Илл. 9.** Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Фрагмент. – ТГРИИ.
10. **Илл. 10.** Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Деталь плана. – ТГРИИ.
11. **Илл. 11.** Дача *Белосельских-Белозерских*. Генеральный план участка. 1929 г. Фрагмент. – ЦГА НТД. (чертеж выявлен исследователем *А.М. Залманзон*).
12. **Илл. 12.** ЦПКиО им. *С.М. Кирова*. Генеральный план. Проект. 1947-1949 гг. – По материалам архива КГА.
13. **Илл. 13.** Крестовский остров. 2023 г. Источник: https://yandex.ru/maps
14. **Илл. 14.** Дача княгини *Белосельской-Белозерской* на Крестовском острове. Литография. *Б.Липеца* с рисунка *К. Васильева*. Пер. пол. XIX в. – ГИМ.
15. **Илл. 15.** Дом кн. *Белосельского-Белозерского* на Крестовском острове. – Журнал «Иллюстрация».1847. С. 237.
16. **Илл. 16.** Приморский парк Победы. Наводнение в Детском секторе (18 октября 1967 г.?) – Интернет-источник: https://vk.com/photo-632986_200490312
17. **Илл. 17.** В парке *Белосельских-Белозерских* на Крестовском острове. (берег рядом с пристанью укреплен шпунтовой стенкой, установленной в 1960-х гг.). Фотография *Волкова А.С*. 1988 г. (Детский сектор). – Интернет-источник: https://pastvu.com/p/122917



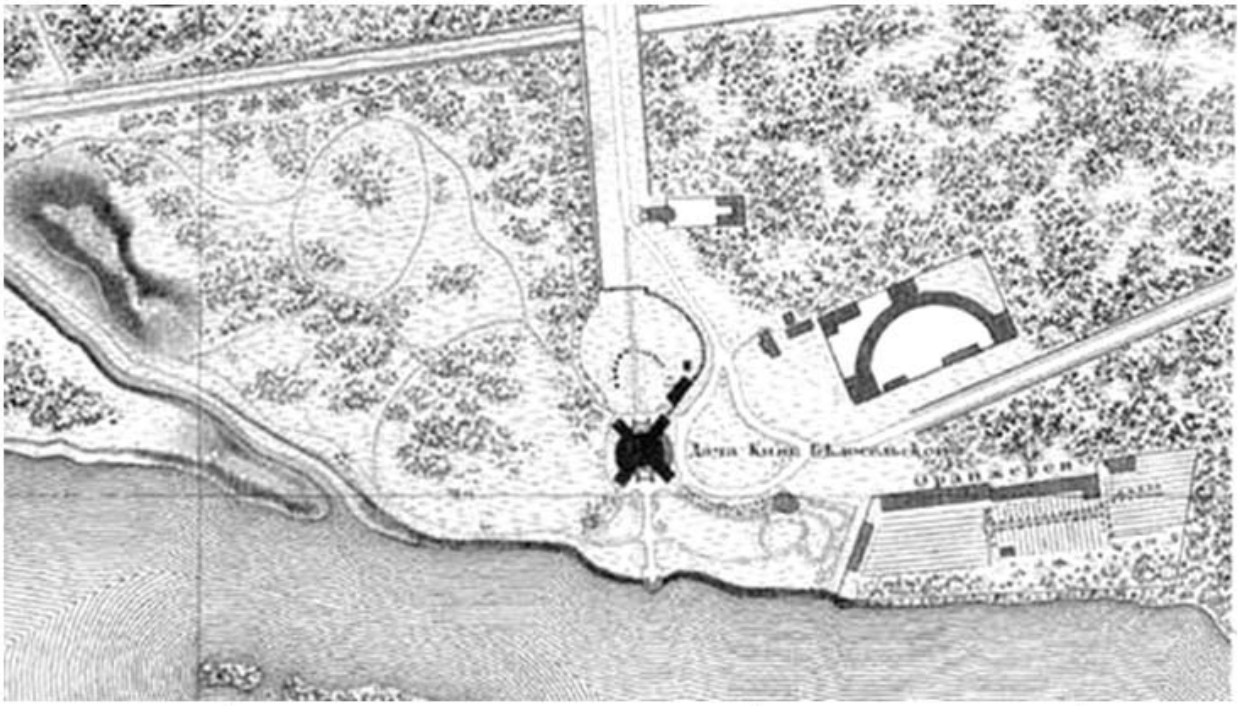
Илл. 1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент. Источник: РГВИА.



Илл. 2. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/

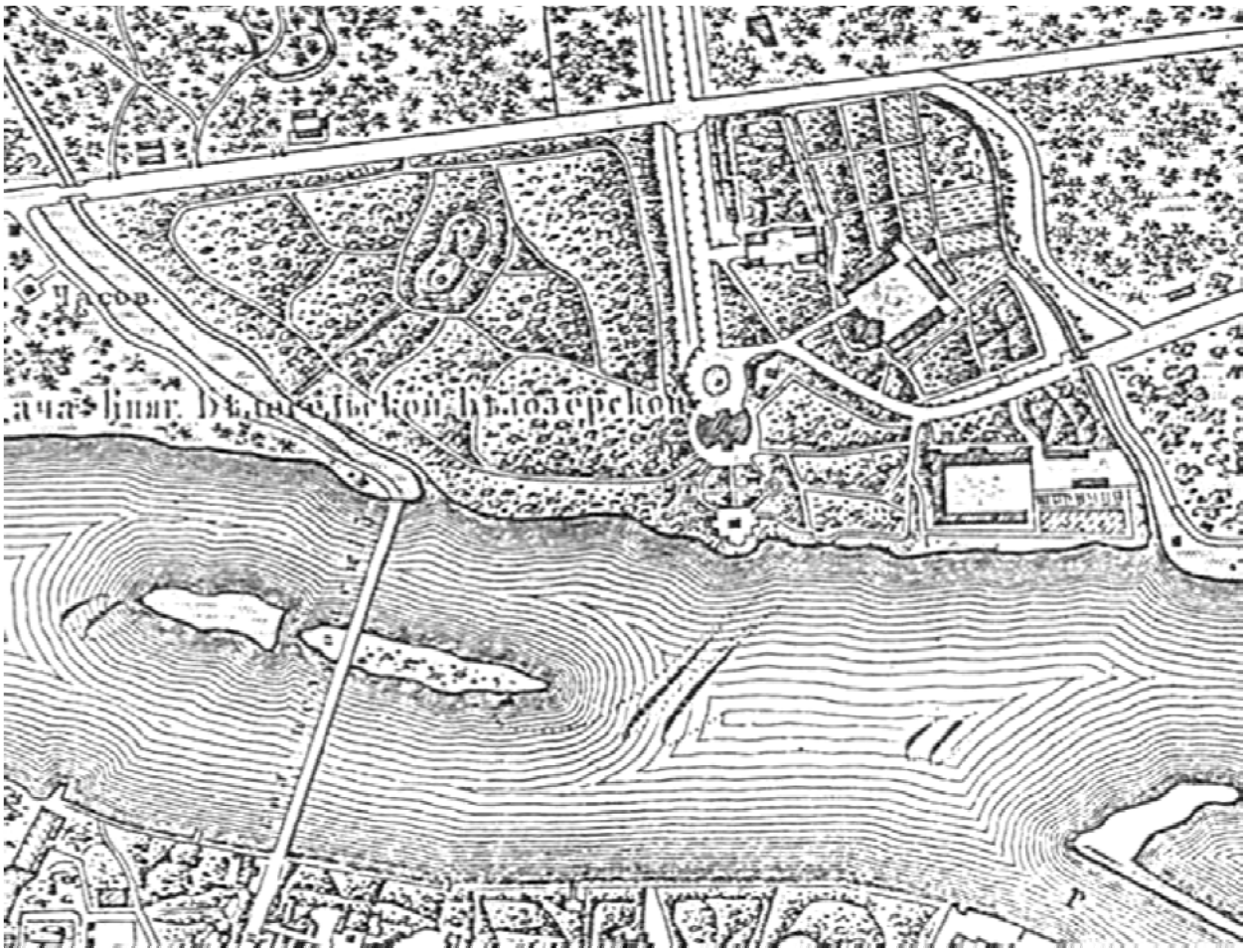


Илл. 3. Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/

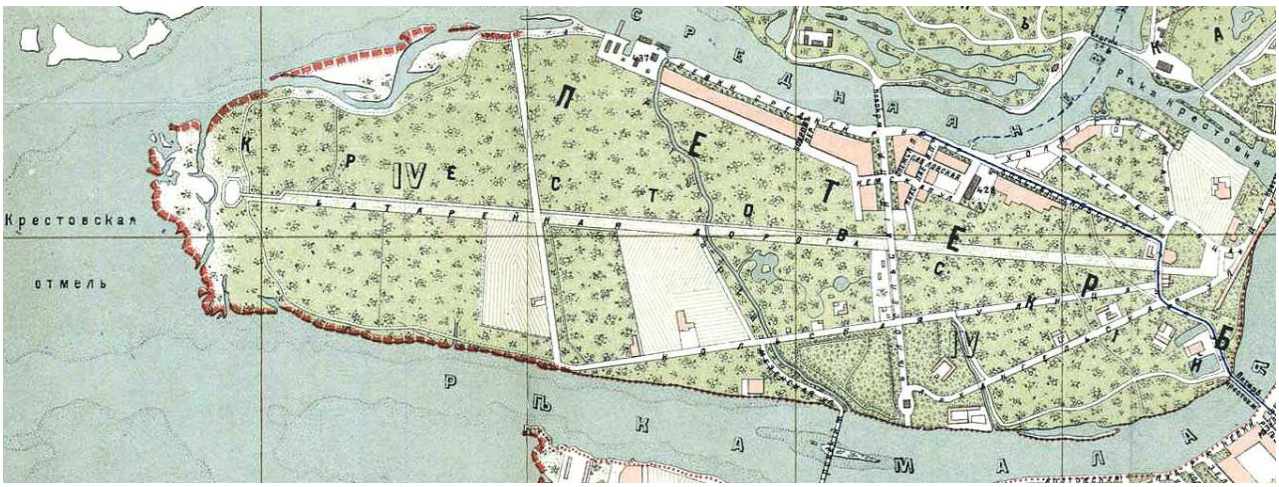


Илл. 4. Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора *Шуберта*. 1828 г. Деталь плана. – РНБ.

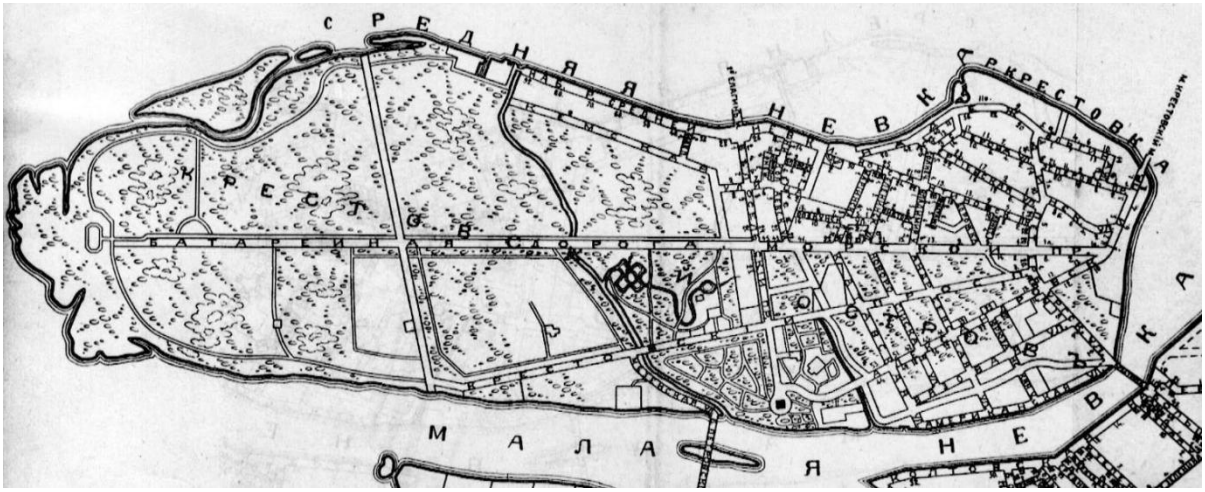
Илл. 5. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Фрагмент. – РНБ.



Илл. 6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Деталь плана. – РНБ.



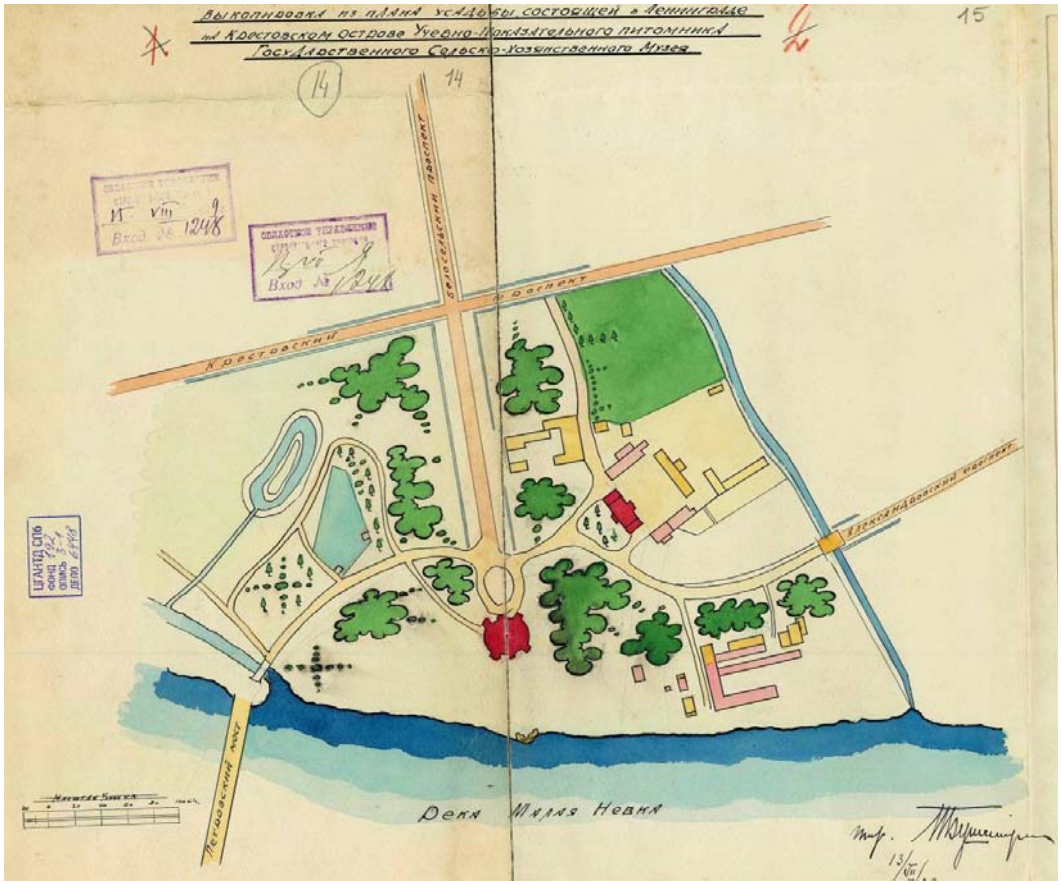
Илл. 7. План города С. Петербурга издания *Ф.В. Щепанского*. 1894 г. Фрагмент. Интернет-источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001



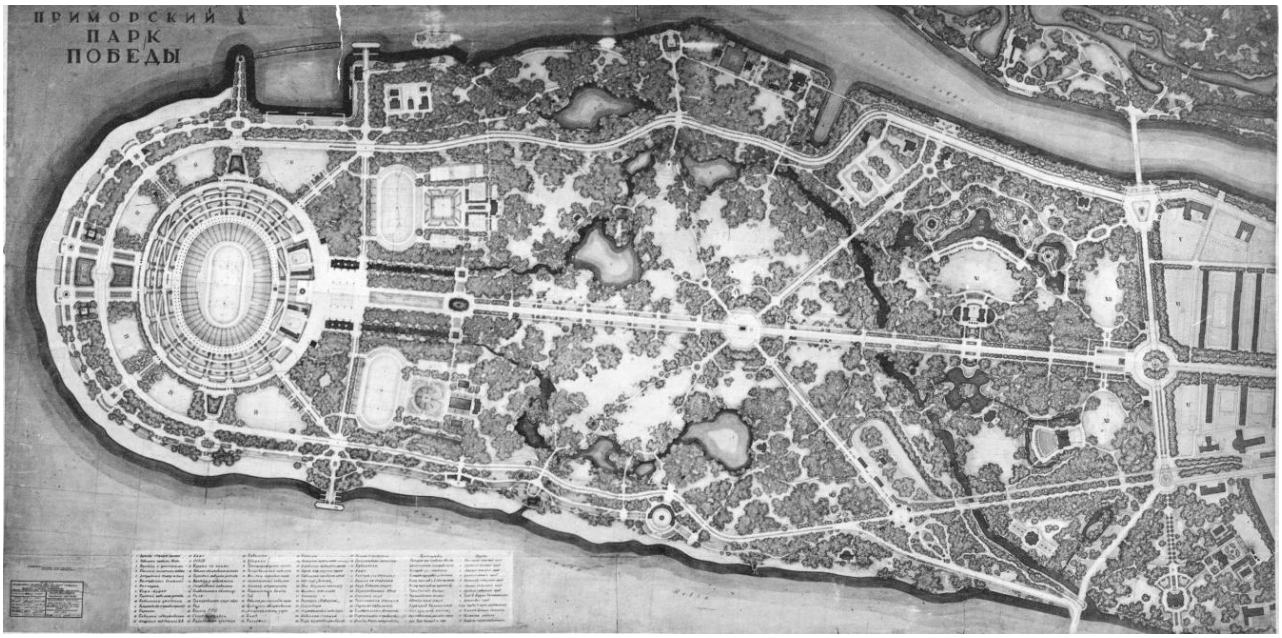
Илл. 8. Крестовский остров. План 1910-х гг. Фрагмент. – Адресный справочник «Весь Петербург». СПб. 1913 г.

Илл. 9. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Фрагмент. – ТГРИИ.

Илл. 10. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Деталь плана. – ТГРИИ.

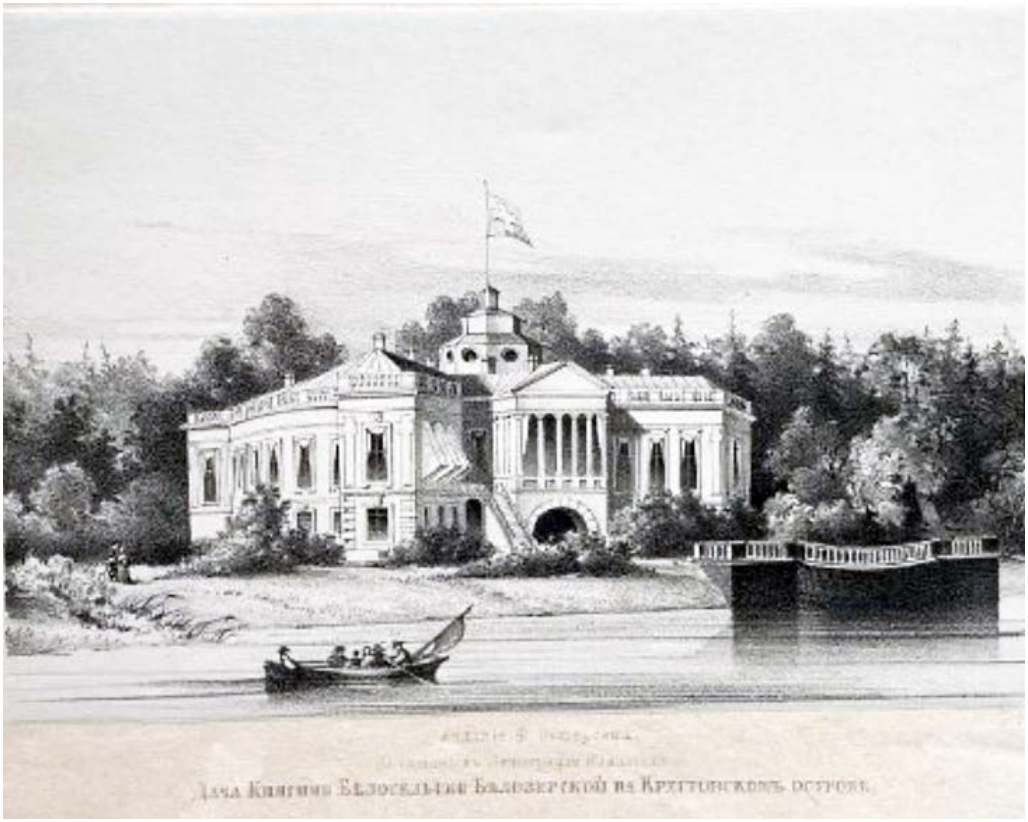


Илл. 11. Дача *Белосельских-Белозерских*. Генеральный план участка. 1929 г. Фрагмент. – ЦГА НТД. (чертеж выявлен исследователем *А.М. Залманзон*).

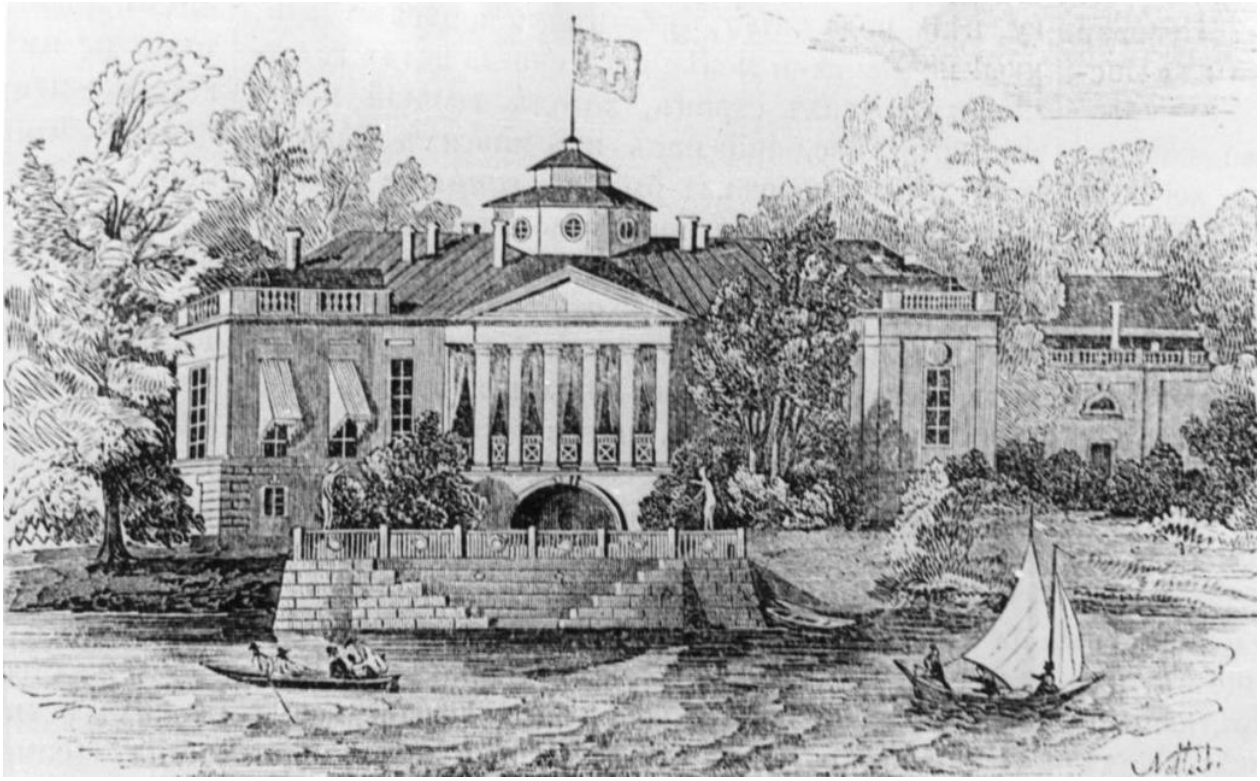


Илл. 12. ЦПКиО им. *С.М. Кирова*. Генеральный план. Проект. 1947-1949 гг. – По материалам архива КГА.

Илл. 13. Крестовский остров. 2023 г. Источник: https://yandex.ru/maps



Илл. 14. Дача княгини *Белосельской-Белозерской* на Крестовском острове. Литография. *Б.Липеца* с рисунка *К. Васильева*. Пер. пол. XIX в. – ГИМ.



Илл. 15. Дом кн. *Белосельского-Белозерского* на Крестовском острове. – Журнал «Иллюстрация».1847. С. 237.

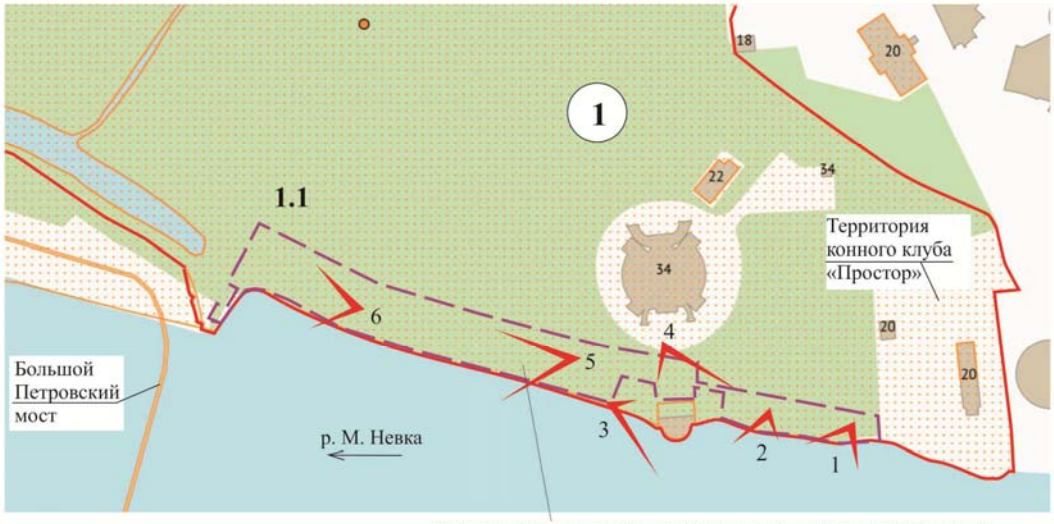
Илл. 16. Приморский парк Победы. Наводнение в Детском секторе (18 октября 1967 г.?) – Интернет-источник: https://vk.com/photo-632986_200490312

Илл. 17. В парке *Белосельских-Белозерских* на Крестовском острове. (берег рядом с пристанью укреплен шпунтовой стенкой, установленной в 1960-х гг.) Фотография *Волкова А.С.* 1988 г. (Детский сектор). – Интернет-источник: https://pastvu.com/p/122917

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.
Материалы фотофиксации

(фото – Полетайкин В.В., 22.06.2026)

Схема фотофиксации



В границах ОКН ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.06.2026 №01-38-500/26-0-1 (противоаварийные мероприятия)

Условные обозначения

Граница объекта культурного наследия

Границы зоны проектных работ в границах ОКН (по заданию КГИОП)

2 Точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Экспликация

1 **ОКН регзн. «Усадьба Белосельских-Белозерских»,** в том числе в составе:

1.1 ОКН регзн. «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»:

Фото 1. Вид на береговую полосу р. М. Невки в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Фото 2. Вид на береговую линию р. М. Невки (берег эрозирован) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Фото 3. Вид на деревянное берегоукрепление и одернованный откос береговой полосы р. Малой Невки. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Фото 4. Вид на площадку у пристани – место планируемого размещения малой архитектурной формы («Сухой фонтан») в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Фото 5. Вид на набивную пейзажную дорожку, идущую по берегу, средне- и старовозрастные насаждения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (в границах объекта ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные мероприятия)).

Фото 6. Вид на береговую полосу р. М. Невки, средне- и старовозрастные насаждения и оголенную корневую систему, стволы защищенные щитами в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (в границах объекта ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договора с экспертами

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026г. с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург «22» июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Полетайкин** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).
- **Иванова-Голованкова** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.02.2026 г. № 238).
- **Мельникова** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.02.2026 г № 238).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: В.В. Полетайкин, М.Н. Иванова-Голованкова, М.Э. Мельникова.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии: Решили:

1) Председателем экспертной комиссии выбрать – В.В. Полетайкина.
2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – М.Н. Иванову-Голованкову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии: Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

• В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии: Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- В.В. Полетайкин анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, выполняет натурный осмотр и фотофиксацию объекта.
- М.Н. Иванова-Голованкова выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, готовит заключение экспертизы.
- М.Э. Мельникова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объектов культурного наследия.
2) План границ территории объекта культурного наследия.
3) Охранные обязательства на объект культурного наследия.
4) Акт технического состояния объекта культурного наследия.
5) Выписки из ЕГРН на земельные участки и здания/сооружения, расположенные в границах объекта культурного наследия.
6) Задание КГИОП.
7) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: М.Н. Иванову-Голованкову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы

протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр 458-2025/БУ), разработанная АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП №434-рп от 07.06.2023. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

3) Копия Распоряжения КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. «Об утверждения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

4) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 марта 2026 г. № 561.

5) Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

7) Копия Задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).

8) Копия Разрешения КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

9) Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 23.12.2025 №5157ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов. Разрешить фонду поддержки социальных инициатив Газпрома, использование земель площадью 5167 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) в целях проведения инженерных изысканий.

10) Соглашение №6-2026 от 15.01.2026 г. трехстороннее, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга – Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома в отношении территории береговой линии реки Малой Невки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 о возможности проведения комплекса работ по благоустройству территории береговой линии реки Малой Невки.

11) Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО СПб) от 12.04.2026 №1260ИЗУ на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута акционерному обществу «Производственное объединение «Возрождение» (далее – Пользователь) использование земель площадью 5721 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения элементов благоустройства территории, срок использования Участка 1 год.

Решили:

Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы – **с 22.06.2026 г. по 30.06.2026 г.**

22.06.2026 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

22.06.2026 г. по 30.06.2026 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

30.06.2026 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.Н. Иванова-Голованкова**

Член экспертной комиссии **С.Э. Мельникова**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург «30» июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Полетайкин** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).
- **Иванова-Голованкова** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.02.2026 г. № 238).
- **Мельникова** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.02.2026 г № 238).

ПОВЕСТКА:

1. О предоставлении заказчиком дополнительных документов.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. О предоставлении заказчиком дополнительных документов.

Слушали: М.Н. Иванову-Голованкову, которая уведомила членов комиссии о том, что в процессе экспертизы от заказчика дополнительно получены документы в составе:

1) Копия Выписки из ЕГРН от 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095)), с кадастровым номером: 78:07:0003215:3463.

2) Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № 01740 от 30 мая 2014 г.).

Решили: Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ.

Слушали: В.В. Полетайкина, М.Н. Иванову-Голованкову, С.Э. Мельникову о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации т 25.04.2024 г. №530

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.Н. Иванова-Голованкова**

Член экспертной комиссии **С.Э. Мельникова**

ДОГОВОР № 22/06-2026-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург «22» июня 2026 года

Гражданин РФ [redacted] именуемый в дальнейшем **Эксперт,** с одной стороны, и **Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Филиала «Центр» АО «ПО «Возрождение» [redacted], действующего на основании Доверенности от 24.04.2026 года, [redacted] стороны, вместе именуемые далее **Стороны,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы ***проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.*** (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и

прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы /оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Эксперт

[redacted]

Заказчик
Директор Филиала «Центр»
АО «ПО «Возрождение»

[redacted] / Годиев В.В./

Доверенность от 24.04.2026 года, зарегистрированная в реестре за №78/225-н/78-2026-2-331

Эксперт

[redacted] / Полетайкин В.В./

ДОГОВОР № 22/06-2026-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург «22» июня 2026 года

Гражданка РФ [redacted], именуемая в дальнейшем **Эксперт,** с одной стороны, и **Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице Директора Филиала «Центр» АО «ПО «Возрождение» [redacted] действующего на основании Доверенности от 24.04.2026 [redacted] стороны, вместе именуемые далее **Стороны,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы ***проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.*** (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и

прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик **Эксперт**

[redacted]

Заказчик
Директор Филиала «Центр»
АО «ПО «Возрождение»

[redacted] /Годиев В.В./

Доверенность от 24.04.2026 года, зарегистрированная в реестре за №78/225-н/78-2026-2-331

Эксперт

[redacted] /Иванова-Голованкова М.Н./

ДОГОВОР № 22/06-2026-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург «22» июня 2026 года

Гражданка РФ [redacted] **именуемая** в дальнейшем **Эксперт,** с одной стороны, и **Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Филиала «Центр» АО «ПО «Возрождение» [redacted], действующего на основании Доверенности от 24.04.2026 г [redacted] стороны, вместе именуемые далее **Стороны,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы ***проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.*** (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и

прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик **Эксперт**

[redacted]

Заказчик
Директор Филиала «Центр»
АО «ПО «Возрождение»

[redacted] /Годиев В.В./

Доверенность от 24.04.2026 года, зарегистрированная в реестре за №78/225-н/78-2026-2-331

Эксперт

[redacted] / Мельникова С.Э. /

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

02. 04. 2026 № 1260-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 25.02.2026 № 171727910 (вх. от 26.02.2026 № 05-26-21674/26-0-0):

1. Разрешить **акционерному обществу «Производственное объединение «Возрождение»**, ОГРН 1027804176883, ИНН 7811062995 (далее – Пользователь) использование земель **площадью 5721 кв.м**, расположенных **в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957,** в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения **элементов благоустройства территории (покрытий, газона, кустарников)**.

Срок использования Участка: 1 год.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:07:0000000:3131 по адресу: Санкт-Петербург, канализационная сеть Петроградского района, литера Г;

кадастровый номер 78:07:0000000:3133 по адресу: Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петроградского района, литера А.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выданы разрешения:

№ 3220-ИЗУ от 03.05.2024 Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга (ОГРН 1099847031570) для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

№ 5157-ИЗУ от 23.12.2025 фонду поддержки социальных инициатив Газпрома (ОГРН 1127799026123) в целях проведения инженерных изысканий.

В границах Участка частично расположена территория зеленых насаждений общего пользования городского значения: Приморский парк Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой.

В границах Участка расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты: Парк (частично) по адресу: Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: береговая полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта, зона затопления, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, прибрежная защитная полоса водного объекта, территория объекта культурного наследия.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраной зоны водного объекта;

соблюдать требования, установленные пунктами 6 и 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации в части обеспечения свободного доступа на территорию береговой полосы водного объекта;

работы по размещению объектов, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, осуществлять на основании проекта благоустройства, согласованного в порядке, установленном Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь обязан до начала производства работ:

согласовать производство работ по размещению объекта с фондом поддержки социальных инициатив Газпрома;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета.

11. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

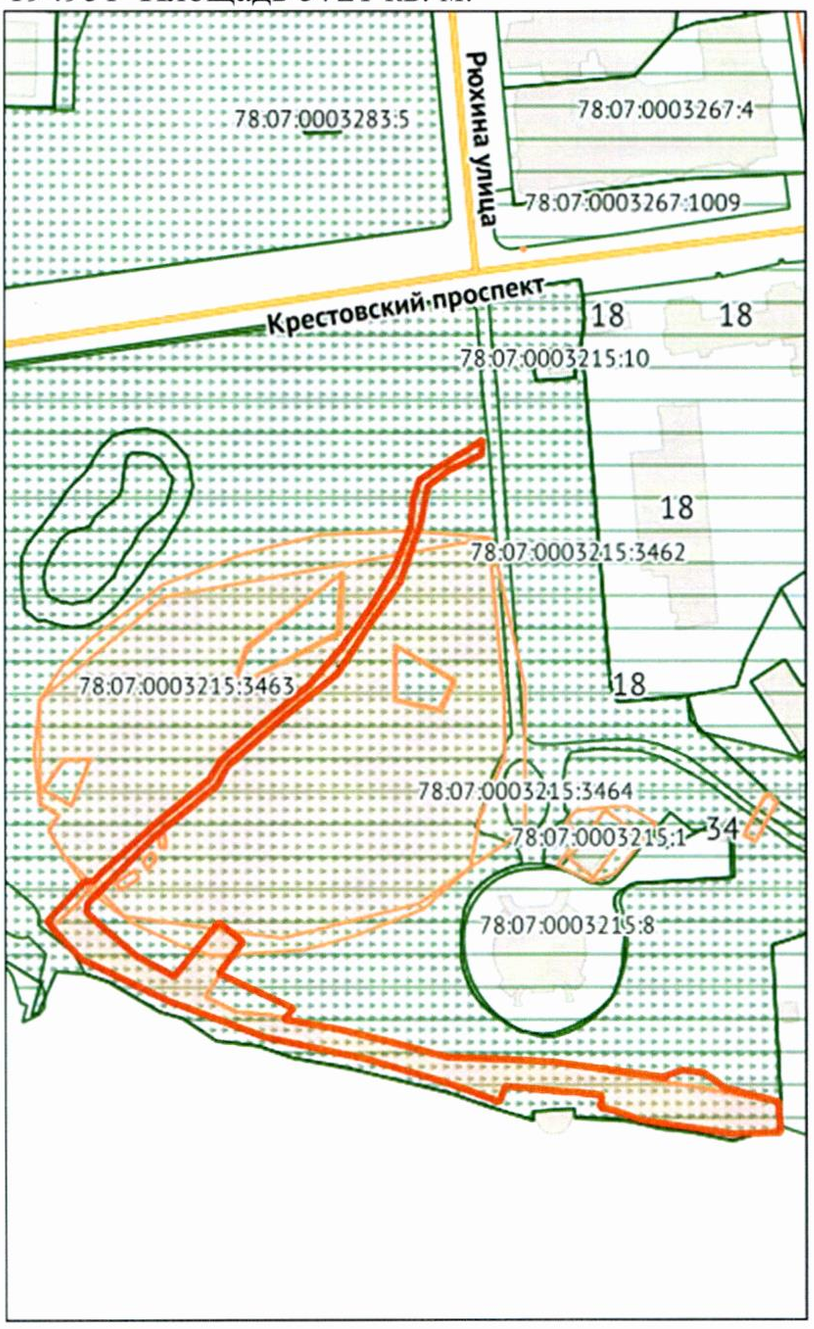
Начальник Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета [redacted] **В.В. Калиниченко**

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от 02. 04. 2026 **№** 1260-4137

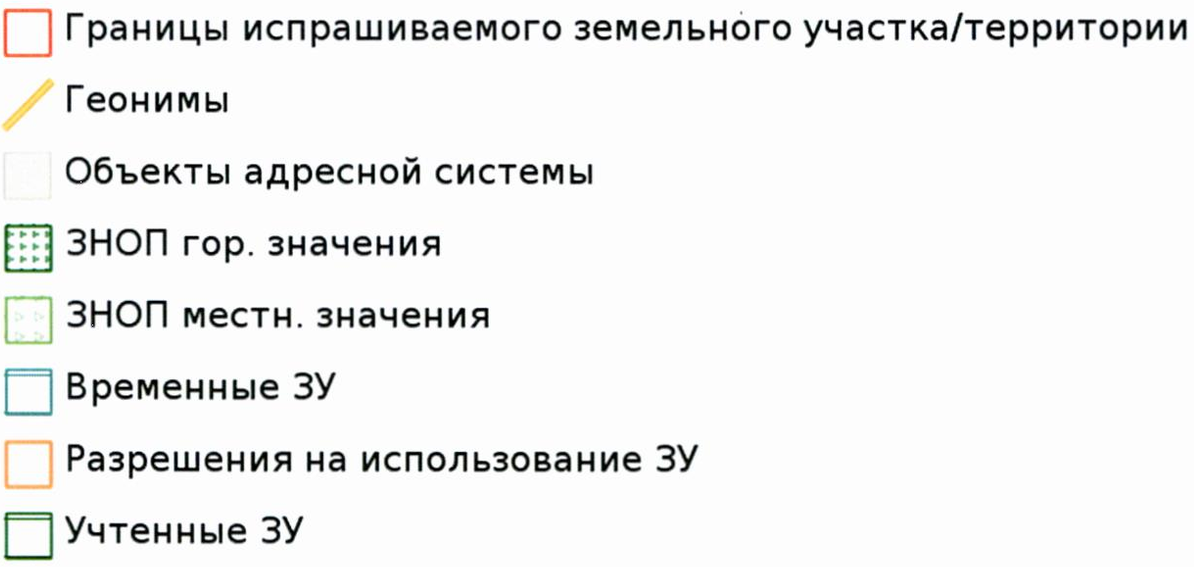
Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 194951 Площадь 5721 кв. м.



М 1:3000

Условные обозначения



Контур 1
X = 97606.32 Y = 110664.96
X = 97612.06 Y = 110642.7
X = 97618.08 Y = 110634.58
X = 97619.34 Y = 110625.62
X = 97616.54 Y = 110617.22
X = 97616.26 Y = 110619.46
X = 97622.84 Y = 110572.28
X = 97623.96 Y = 110552.12
X = 97624.8 Y = 110529.16
X = 97631.52 Y = 110503.96
X = 97636.56 Y = 110482.96
X = 97640.34 Y = 110461.82
X = 97644.96 Y = 110465.74
X = 97659.38 Y = 110435.08
X = 97672.4 Y = 110445.16
X = 97680.52 Y = 110435.08
X = 97658.12 Y = 110416.88
X = 97666.24 Y = 110401.76
X = 97680.52 Y = 110385.24
X = 97685 Y = 110380.48
X = 97688.36 Y = 110381.32
X = 97715.52 Y = 110408.48
X = 97736.52 Y = 110434.24
X = 97744.36 Y = 110438.72
X = 97764.8 Y = 110461.96
X = 97782.44 Y = 110483.8
X = 97803.16 Y = 110497.24
X = 97820.52 Y = 110509.84
X = 97845.72 Y = 110518.52
X = 97859.72 Y = 110521.04
X = 97866.44 Y = 110529.72
X = 97872.88 Y = 110543.16
X = 97879.32 Y = 110543.72
X = 97874.84 Y = 110537.28
X = 97867.56 Y = 110525.24
X = 97862.52 Y = 110517.68
X = 97854.4 Y = 110515.16
X = 97842.92 Y = 110514.04
X = 97826.96 Y = 110507.6
X = 97811.84 Y = 110498.92
X = 97793.92 Y = 110486.04
X = 97777.96 Y = 110472.32
X = 97762.84 Y = 110454.12
X = 97747.16 Y = 110436.2
X = 97739.32 Y = 110431.44
X = 97721.96 Y = 110410.16
X = 97700.68 Y = 110386.64
X = 97697.6 Y = 110383.84
X = 97697.18 Y = 110379.64
X = 97681.08 Y = 110364.52
X = 97678.56 Y = 110366.2
X = 97665.26 Y = 110378.24
X = 97663.44 Y = 110382.44
X = 97648.18 Y = 110414.08
X = 97633.06 Y = 110453.98
X = 97623.96 Y = 110495.84
X = 97614.86 Y = 110526.5
X = 97606.46 Y = 110550.3
X = 97612.76 Y = 110552.68
X = 97610.27 Y = 110578.85
X = 97610.42 Y = 110580.58
X = 97610.43 Y = 110580.79
X = 97610.09 Y = 110580.81
X = 97608.98 Y = 110592.44
X = 97604.08 Y = 110591.74
X = 97602.54 Y = 110598.18
X = 97601.14 Y = 110602.1
X = 97598.76 Y = 110608.54
X = 97593.16 Y = 110646.2
X = 97593.58 Y = 110658.8
X = 97593.86 Y = 110665.66
X = 97606.32 Y = 110664.96

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

23. 12. 2025 № 5157-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, а также на основании заявления от 04.12.2025 № 170118957 (вх. от 04.12.2025 № 05-26-125324/25-0-0, № 05-26-125333/25-0-0):

1. Разрешить **фонду поддержки социальных инициатив Газпрома**, ОГРН 1127799026123, ИНН 7729451572 (далее – Пользователь) использование земель **площадью 5167 кв.м**, расположенных **в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957,** в границах согласно схеме границ (далее – Участок) **в целях проведения инженерных изысканий**.

2. Срок использования Участка: 1 год.

3. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:07:0000000:3131 по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Петроградского района, литера Г;

кадастровый номер 78:07:0000000:3133 по адресу: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петроградского района, литера А.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выдано разрешение № 3220-ИЗУ от 03.05.2024 Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга (ОГРН 1099847031570) для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

В границах Участка частично расположена территория зеленых насаждений общего пользования городского значения – Приморский парк Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой.

В границах Участка расположен следующий охраняемый природный/культурный объект – парк по адресу: Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: береговая полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта, зона затопления, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, прибрежная защитная полоса водного объекта, территория объекта культурного наследия.

4. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнения согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия/отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

5. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет Пользователя в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

6. Настоящее разрешение признается Комитетом утратившим силу в следующих случаях:

в случае нарушения Пользователем при использовании земельного участка требований природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия, требований, установленных в разрешении, иных требований действующего законодательства;

в случае начала использования Участка Пользователем в отсутствие необходимой разрешительной документации (если таковая требуется).

7. В случае признания настоящего разрешения утратившим силу в соответствии с пунктом 6 настоящего разрешения Комитет направляет соответствующее уведомление Пользователю в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании настоящего разрешения утратившим силу.

8. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, Пользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В случае повреждения элементов благоустройства в ходе использования Участка в соответствии с настоящим разрешением Пользователь обязан восстановить элементы благоустройства.

10. Пользователь:

обязан соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части выплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

обязан соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения;

обязан соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраной зоны водного объекта;

обязан соблюдать требования, установленные пунктами 6 и 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации в части обеспечения свободного доступа на территорию береговой полосы водного объекта;

обязан соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического

обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

обязан обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ, включая реконструкцию и/или строительство сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства;

обязан проводить выполнение работ в обязательном присутствии представителей предприятий, обеспечивающих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

обязан согласовать планировочные решения по размещению каких-либо объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями;

обязан обеспечить вынос (переустройство) сетей инженерно-технического обеспечения, при невозможности обеспечить соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей). Переустройство (вынос сетей) осуществляется на основании соглашений с владельцем сетей;

обязан возместить вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

обязан при размещении без согласования планировочного решения с владельцем сетей каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

Пользователь до начала производства работ:

обязан согласовать производство работ с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства.

11. Организационному управлению Комитета в течение трех календарных дней обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении – Пользователю;

копии – в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

12. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета (в части направления уведомления, указанного в пункте 5 настоящего разрешения).

13. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Начальник Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета [redacted] **В.В. Калиниченко**

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

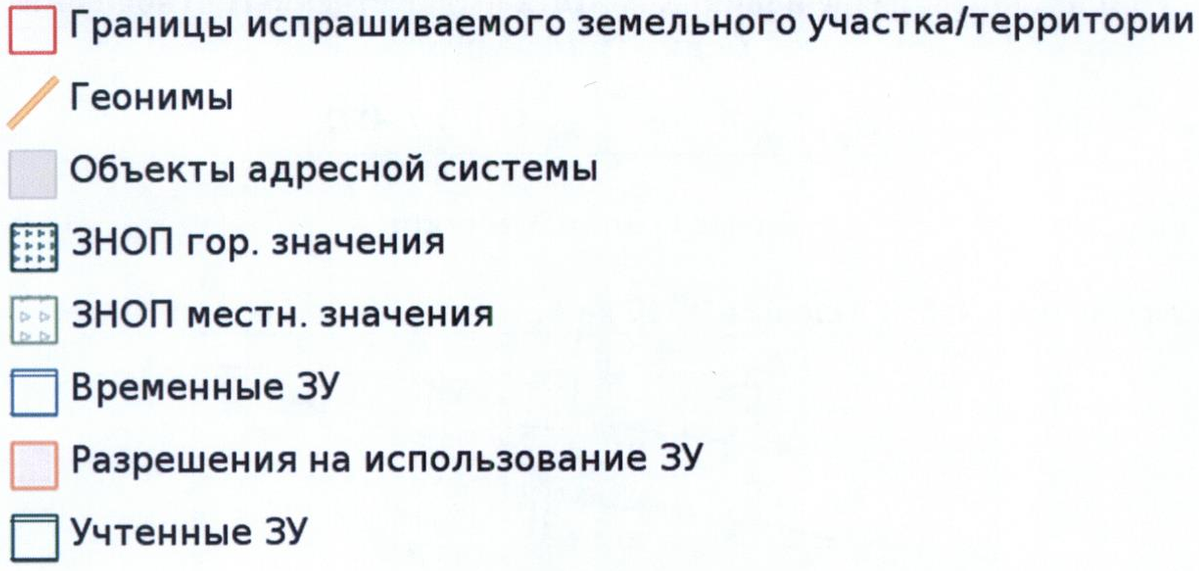
от 23. 12. 2025 **№** 5157-изу

Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 192552 Площадь 5167 кв. м.

М 1:2900

Условные обозначения



Контур 1
X = 97606.32 Y = 110664.96
X = 97622.84 Y = 110572.28
X = 97623.96 Y = 110552.12
X = 97624.8 Y = 110529.16
X = 97631.52 Y = 110503.96
X = 97636.56 Y = 110482.96
X = 97642.44 Y = 110455.24
X = 97643.56 Y = 110442.36
X = 97650 Y = 110429.48
X = 97672.4 Y = 110445.16
X = 97680.52 Y = 110435.08
X = 97658.12 Y = 110416.88
X = 97666.24 Y = 110401.76
X = 97680.52 Y = 110385.24
X = 97685 Y = 110380.48
X = 97688.36 Y = 110381.32
X = 97715.52 Y = 110408.48
X = 97736.52 Y = 110434.24
X = 97744.36 Y = 110438.72
X = 97764.8 Y = 110461.96
X = 97782.44 Y = 110483.8
X = 97803.16 Y = 110497.24
X = 97820.52 Y = 110509.84
X = 97845.72 Y = 110518.52
X = 97859.72 Y = 110521.04
X = 97866.44 Y = 110529.72
X = 97872.88 Y = 110543.16
X = 97879.32 Y = 110543.72
X = 97874.84 Y = 110537.28
X = 97867.56 Y = 110525.24
X = 97862.52 Y = 110517.68
X = 97854.4 Y = 110515.16
X = 97842.92 Y = 110514.04
X = 97826.96 Y = 110507.6
X = 97811.84 Y = 110498.92
X = 97793.92 Y = 110486.04
X = 97777.96 Y = 110472.32
X = 97762.84 Y = 110454.12
X = 97747.16 Y = 110436.2
X = 97739.32 Y = 110431.44
X = 97721.96 Y = 110410.16
X = 97700.68 Y = 110386.64
X = 97687.8 Y = 110376.28
X = 97678.56 Y = 110366.2
X = 97665.26 Y = 110378.24
X = 97663.44 Y = 110382.44
X = 97648.18 Y = 110414.08
X = 97633.06 Y = 110453.98
X = 97623.96 Y = 110495.84
X = 97614.86 Y = 110526.5
X = 97606.46 Y = 110550.3
X = 97612.76 Y = 110552.68
X = 97610.25 Y = 110579.12
X = 97610.37 Y = 110580.73
X = 97610.09 Y = 110580.74
X = 97608.98 Y = 110592.44
X = 97604.08 Y = 110591.74
X = 97602.54 Y = 110598.18
X = 97601.14 Y = 110602.1
X = 97598.76 Y = 110608.54
X = 97593.16 Y = 110646.2
X = 97593.58 Y = 110658.8
X = 97593.86 Y = 110665.66
X = 97606.32 Y = 110664.96

Соглашение № 6-2026.

г. Санкт-Петербург «13» 01 2026 г.

Санкт-Петербург – субъект Российской Федерации – город федерального значения, представленный:

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, ИНН 7832000076, в лице председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Уварова Владимира Юрьевича, действующего на основании Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», именуемым в дальнейшем **«КИО»**,

Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, ИНН 7840424142, в лице председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Петриченко Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836 «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства», именуемым в дальнейшем **«КБ»**, с одной стороны и

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН 7729451572, в лице генерального директора Петровой Алины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Фонд»**, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

принимая во внимание заинтересованность города Санкт-Петербурга в проведении работ по благоустройству территории береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44) и заинтересованность Фонда в возможности осуществления благотворительной деятельности, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение, настоящее Соглашение) о нижеследующем:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Соглашения, дополнительных соглашений к нему нижеуказанные термины употребляются в следующих значениях:

1.1. **Объект** – территория береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44).

Объект расположен в границах Приморского парка Победы (на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 45).

В соответствии с пунктом 926 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 Объект расположен в границах территории зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП 13095) городского значения.

1.2. **Работы** – комплекс работ по благоустройству территории береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44.

1.3. **Проектная документация** – комплекс графических и текстовых документов, в которых содержится вся информация, раскрывающая функциональные, архитектурные, конструкторские и инженерно-технические решения по выполнению Работ на Объекте.

1.4. **Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства Работ, отображающих привязки элементов благоустройства и озеленения к постоянным или наведенным геодезическим (базисным) линиям.

1.4. **Движимое имущество** – элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, созданные/установленные в результате выполнения Работ на Объекте.

2 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Фонд выражает намерение в рамках благотворительной деятельности обеспечить:

2.1.1. проведение комплекса работ по благоустройству территории береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44), в том числе, но не ограничиваясь: выполнение проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, включая проведение государственной историко-культурной экспертизы, получение необходимых разрешений и согласований, выполнение работ по сохранению объекта культурного значения, осуществление авторского надзора и строительного контроля, согласование результата выполненных работ со всеми заинтересованным органами государственной власти, оплата Работ, включая оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, а также иные работы (и оплата их стоимости), необходимые для выполнения работ по сохранению Объекта как части объекта культурного наследия;

2.1.2. безвозмездную передачу Движимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору безвозмездной передачи/дарения.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Фонд:**

3.1.1. Обеспечивает за счет собственных средств выполнение Работ.

3.1.2. По результатам подготовки и согласования проектной и рабочей документации уточняет состав и перечень Движимого имущества, планируемого к безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга, и направляет информацию в КИО и КБ.

3.1.3. В двухнедельный срок с момента выполнения Работ информирует КИО и КБ о готовности к безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга Движимого имущества.

3.1.4. В месячный срок с момента выполнения Работ обеспечивает подачу в КИО документов, перечисленных в приложении 3 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 04.06.2012 № 73-р «Об утверждении перечней документов, необходимых для заключения договоров дарения земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения, объекта незавершенного строительства, движимого имущества», необходимых для заключения договора дарения Движимого имущества в порядке, предусмотренном Положением «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга», утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87 (далее – Постановление № 87).

3.1.5. В пределах своей компетенции обязуется оказывать необходимое содействие и предпринимать все зависящие от него меры для заключения договора о безвозмездной передаче Движимого имущества.

3.1.6. Своевременно по запросу Санкт-Петербурга предоставляет информацию, необходимую для осуществления Санкт-Петербургом полномочий, предоставленных настоящим Соглашением.

3.1.7. В случае, если выполнение обязательств по п. 3.1.1 Соглашения становится невозможным, Фонд обязуется уведомить об этом КИО и КБ.

3.1.8. Обеспечивает выполнение Работ в соответствии с согласованным КБ заданием на проведение работ по благоустройству объектов культурного наследия, выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

3.1.9. Осуществляет выполнение Работ в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2. **КИО:**

3.2.1. В срок, установленный Постановлением № 87, с даты подачи Фондом документов, указанных в пункте 3.1.3 Соглашения, обеспечивает принятие в государственную собственность Санкт-Петербурга Движимого имущества путем осуществления юридических и фактических действий по:

3.2.1.1. Подготовке проекта распоряжения о принятии передаваемого безвозмездно Движимого имущества (далее – Распоряжение).

3.2.1.2. Заключению договора о безвозмездной передаче Движимого имущества.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения пункта 3.2.1 настоящего Соглашения направляет в Фонд и КБ копию Распоряжения.

3.2.3. В пределах своей компетенции обязуется оказывать необходимое содействие в предоставлении Фонду разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 45, для проведения Работ.

3.3. **КБ:**

3.3.1. Дает согласие на обеспечение содержания Движимого имущества в рамках полномочий, установленных пунктом 3.74-1 Положения о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836 «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства», по итогам учета сведений о нем в Реестре собственности Санкт-Петербурга в качестве имущества казны Санкт-Петербурга..

3.3.2. В рамках своих полномочий согласовывает выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры задание на проведение работ по благоустройству Объекта.

3.3.3. В рамках своих полномочий оказывает содействие Фонду при проведении Работ, в том числе в части согласования Проектной/Рабочей документации.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

4.2. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, за представление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения настоящего Соглашения.

5 СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с деятельностью и исполнением Сторонами настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем проведения переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Любые претензии одной из Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, рассматриваются другой Стороной в течение 1 (одного) месяца с даты их получения, а в случае необходимости одновременно с проведением переговоров в соответствии с условиями пункта 5.1 Соглашения.

5.3. При невозможности урегулирования споров, возникающих при исполнении Сторонами настоящего Соглашения, путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся:

- 1 экз. – у Фонда;
- 1 экз. – у КБ;
- 1 экз. – у КИО.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, заключаемыми в письменном виде.

6.4. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств но настоящему Соглашению (далее – форс-мажорные обстоятельства), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, при условии направления в течение 3 (трех) рабочих дней уведомления

Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороне. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев, по истечении которого Стороны имеют право отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем порядке.

6.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без согласия другой Стороны.

7 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Местонахождение: 191144,
г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литер А, помещ. 2-Н
Фактический адрес: 191144,
г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литер А, помещ. 2-Н
ИНН: 7832000076,
КПП: 784201001
ОГРН: 1027809244561

Председатель

_____ **/ Уваров В.Ю. /**
м.п.

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
Местонахождение: 191023,
г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д.9, к. А
Фактический адрес: 191023,
г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д.9, к. А
ИНН: 7840424142
КПП: 784101001
ОГРН: 1099847031570

Председатель

_____ **/ Петриченко С.Н. /**
м.п.

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома
Местонахождение: 195197,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Кондратьевский, д. 15, к. 5, стр. 1, помещ. 12Н, помещ. 96-Н
Фактический адрес: 195197,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Кондратьевский, д. 15, к. 5, стр. 1, помещ. 12Н, помещ. 96-Н
ИНН: 7729451572
КПП: 780401001
ОГРН: 1127799026123
ОКАТО: 40273000000
ОКТМО: 40330000000
р/с 40703810700010000207 в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ» г. Москва
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220

Генеральный директор

_____ **/ Петрова А.В. /**
м.п.

Пронумеровано и прошнуровано
4 (четыре) л.
Начальник управления
по работе с государственными
предприятиями и учреждениями
[redacted] Галанцева

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 25.06.2026*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01740; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409655

3. Дата предоставления лицензии: 29.05.2014

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»; АО «ПО «Возрождение»;
198095, г. Санкт-Петербург, пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157;
ОГРН: 1027804176883

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7811062995

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

198095, г. Санкт-Петербург, пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 29.05.2014 № 918

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 29.08.2016 № 1968
от 22.04.2019 № 487

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 02.07.2024 № 1281

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

СОДЕРЖАНИЕ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - **«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»** (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026г. с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Акт государственной историко-культурной экспертизы	**Лист № 1-24**
Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия	**Лист № 25-153**
Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП	**Лист № 154-167**
Приложение №3. Выписки из ЕГРН.	**Лист № 168-172**
Приложение №4. Иконографические материалы.	**Лист № 173-182**
Приложение №5. Материалы фотофиксации.	**Лист № 183-187**
Приложение №6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами.	**Лист № 188-200**
Приложение №7. Иная документация.	**Лист № 201-223**