

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 20.07.2026 №№ 03-М-2025-Ц/Э1, 03-М-2025-Ц/Э2, 03-М-2025-Ц/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июля 2026 года по 29 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» (ООО «АБ Мануфактура»), 191023, г. Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный округ №78 Банковский переулок, дом 3, литера Б, помещение 18-Н офис 5, ИНН: 7840103396, ОГРН: 1227800160697.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

КУМИНОВ [REDACTED] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы - 18 лет, место работы - ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалист - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ [REDACTED] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ №1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ [REDACTED] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 05.06.2024 № 761-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.08.2024 № 1079-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 № 153869-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», конец XIX – начало XX веков (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 12.11.2025 № 735-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 24.10.2025 (*Приложение № 2*);

- документы технического учета (*Приложение № 4*): копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Ц, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Курортного района по состоянию на 12.09.2005; копии поэтажных планов объекта;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 5*):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 20.07.2026 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А;

копия выписки из ЕГРН 27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023 на здание с кадастровым номером 78:38:0022421:3038 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц;

- копия градостроительного плана РФ-78-1-42-0-00-2026-2777-0 земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, выданного Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 19.06.2026 (рег. № 01-34-3-2776/26) (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП № 01-21-2120/24-0-1 от 27.08.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП от 08.08.2025 № 01-26-1718/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации для выполнения работ по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП от 23.03.2026 № 01-38-454/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Консервация, в т.ч. первоочередные противоаварийные работы) (*Приложение № 7*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании разрешения КГИОП от 23.03.2026 № 01-38-454/26-0-1 (*Приложение № 7*) в соответствии с разработанной ООО «АБ Мануфактура» документацией: «Рабочая документация. Первоочередные и противоаварийные работы» (шифр: 18-М-2025-Ц-ПР) проведены первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Работы приняты КГИОП на основании Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, или выявленного объекта культурного наследия, составленного от 24.07.2026 № 01-50-338/26-0-0 (*Приложение № 10*).

В рамках первоочередных противоаварийных мероприятий по участкам конструкций перекрытий, стен, стропильной системы на объекте был выполнен следующий комплекс работ:

- удаление мусора в помещениях на первом и втором этажах, удаление самосевной растительности на крыльцах, террасе и кровли;

- демонтаж аварийных перегородок в объеме 1-го этажа в осях 2-3/Г-Л, в объеме 2-го этажа в осях 8-9/Б-И;

- демонтаж полов и межбалочного заполнения перекрытий технического подполья в осях в осях 1-3/А-П;

- демонтаж полов и межбалочного заполнения перекрытий технического подполья в осях 7-8/Б-Ж, 8-9/А-Ж для устройства конструкций усиления стены по оси 8 и устройства защитного короба печи П-1;

- демонтаж полов и межбалочного заполнения перекрытий 1-го этажа в осях 8/9-Б-Ж; усиление стен в осях 8/В-К в уровне 1-го этажа, в осях 2/Г-П на всю высоту 1-го и 2-го этажей;

- усиление балок перекрытия в уровне 1-го этажа в осях 8-9/Б-Ж, перекрытия 1-го этажа в осях 7-8/В-Ж и перекрытия 2-го этажа в осях 4-5/В-Ж, 8-9/Б-Ж и 7-8/В-Ж;

- усиление участков стропильной системы в осях 8-9/В-Ж, 4'-7/И-М, 4'-5/ В-Ж, 3-4/В-Ж, демонтаж обрешеченной кирпичной кладки и усиление цокольной части фасадных стен по осям Л/3-4' и 3/Л-П;

- устройство защитных конструкций на сохраняемые печи, устройство подпорок на участках стены за печами в осях 8/Г-Д и 8/И-Л;

- устройство защитных укрытий ограждений Парадной лестницы в осях 5-7/Д-Ж;

- демонтаж отделки интерьеров для оценки технического состояния несущих конструкций;

- устранение протечек в кровле, обеспечение водоотвода с кровли и от стен;

- зашивка оконных и балконных проемов щитами.

Выполненные противоаварийные мероприятия способствовали стабилизации состояния

объекта культурного наследия и направлены на обеспечение его сохранности, а также обеспечили безопасный доступ для проведения натурных исследований, обмеров, фотофиксации, необходимых для разработки проекта.

Генеральным проектировщиком проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» (ООО «АБ Мануфактура»; ИНН 7840103396), часть томов выполнена субподрядными организациями.

Право проектной деятельности ООО «АБ Мануфактура» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 19.04.2023 № МКРФ 23306 (№ Л040-00103-00/00647723).

В рамках подготовки проектной документации отдельные тома разработаны сторонними организациями на основании договора субподряда, а именно:

«Раздел 13. Иная документация. Том 13.9 Инженерные химико-технологические исследования» (шифр: 03-М-2025-Ц-ХТИ), «Раздел 13. Иная документация. Том 13.10. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов каминов» (шифр: 03-М-2025-Ц-ХТИ.К), «Раздел 13. Иная документация. Том 13.1. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ» (шифр: 03-М-2025-Ц-МР), а также «Раздел 13. Иная документация. Том 13.12. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов каминов» (шифр: 03-М-2025-Ц-МР.К), выполнены ООО «Рестауро» (ИНН: 7816470973).

Право проектной деятельности ООО «Рестауро» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02213 от 19.01.2015 (переоформлена 29.03.2022, приказ МКРФ о переоформлении №421; номер лицензии ЕРУЛ № Л040-00103-00/00403788).

«Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.1 Система электроснабжения» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС1.1), «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. «Том 5.2. Система внутреннего водоснабжения» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС2.1), «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.3. Система внутреннего водоотведения» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС3.1), «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС4.1), «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.5. Комплексная система обеспечения безопасности» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС5.1), «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 5.6. Сети связи» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС5.2), «Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Инженерные системы пожарной безопасности» (шифр: 03-М-2025-Ц-ПБ2) выполнены ООО «Алеф», ИНН: 7838032003.

Право проектной деятельности ООО «Алеф» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 24630 от 06.08.2024 (номер лицензии ЕРУЛ: № Л040-00103-00/01332145).

Технические отчеты по результатам инженерно-геологических (шифр: 49-23 ДС1-ИГИ), инженерно-геодезических (шифр: 204-25-ИГДИ) и инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 49-23-ИГМИ), представленные в качестве приложений к исходно-

разрешительной документации (шифр: 03-М-2025-Ц-ИРД) выполнены ЗАО «ЛенТИСИЗ», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 05202 от 16.10.2018 (переоформлена 02.11.2022, приказ МКРФ о переоформлении №2110; номер лицензии ЕРУЛ№ Л040-00103-00/00405316).

Работы, выполненные субподрядчиком, включены в состав представленной на экспертизу проектной документации. При этом ответственность за проектные решения в полном объеме возложена на генерального проектировщика ООО «АБ Мануфактура».

В связи с изложенным, участие лицензированных субподрядных организаций в подготовке части проектной документации не оказывает и не может оказать влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы, поскольку соблюдены все лицензионные требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Вышеуказанные обстоятельства не противоречат действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объектов, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*), который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты,

реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, библиографические источники, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп. Этим же распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны (*Приложение № 1*).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, определены по обресту фундаментов здания.

Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» согласно утвержденному распоряжению включают следующие видовые характеристики: объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов.

Распоряжением КГИОП от 09.08.2024 № 1079-рп внесены изменения в распоряжения КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп в части дополнения Приложения № 3 к распоряжению пунктом № 4 «декоративно-художественное оформление интерьеров» (*Приложение № 1*).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 № 153869-р объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», конец XIX – начало XX веков (г. Санкт-Петербург), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*). Регистрационный номер объекта – 782411427950005, вид объекта – памятник.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, утверждено распоряжением КГИОП от 12.11.2025 № 735-об/25 (*Приложение №2*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 24.10.2025.

В *Приложении № 4* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Ц, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Курортного района по состоянию на 12.09.2005; копии поэтажных планов объекта.

Согласно сведениям из выписок ЕГРН, представленным в *Приложении № 6* к настоящему Акту, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и сдан в аренду ООО «Новые пространственные решения», ИНН: 7838084330.

Здание с кадастровым номером 78:38:0022421:3038 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, находится в собственности Санкт-Петербурга, концессионное соглашение выдано 27.01.2022 ООО «Новые пространственные решения», ИНН: 7838084330, срок действия концессии – 49 лет с 20.04.2022.

На земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, получен градостроительный план земельного участка РФ-78-1-42-0-00-2026-2777-0, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 19.06.2026 (рег. № 01-34-3-2776/26) (*Приложение № 6*).

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР1-3-зона отдыха – объектов отдыха и туризма, в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия ЗОЛ(38)17, ЗРЗ(38)26, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый участок по Приморскому шоссе, дом 520, литера Ц находится в историческом районе Терийок – Оллинпя. Огромный участок, принадлежащий Уотину, в конце XIX – начале XX века распродавался по частям.

Микко Уотинен – сын состоятельного коммерсанта и землевладельца, учился в Выборгском реальном лицее, но не закончил его, увлекшись общественной деятельностью. В его доме находилась конспиративная квартира ЦК РСДРП, где часто бывал лидер большевиков Владимир Ульянов (Ленин). В Терийоках в 1906 и 1907 годах проходили конференции РСДРП. В документах, посвященных этим событиям, фигурировало имя Микко Уотинена и его дачи как место проведения¹. В 1907 году М. Уотинен был председателем общины Терийок, а позднее стал издателем местных газет «Териоки» и «Териокский дневник».

Западная часть участка (участок № 199) в 1903 году, по-видимому, перешла семейству Кинг, так как на карте Терийоки 1902 года участок числится еще за Уотиненом (Илл. 2). По архивным источникам известно, что Роберт Робертович Кинг приобрел в начале XX века три участка в районе Терийоки-Келломяки: в 1903, 1910 и 1917 году. Возможно, что первый (названный «Кинг») и был участком по Приморскому шоссе, дом 520 (литера Д).

Восточная часть (участок № 205) была продана Отто Кирхнеру. В списках дачевладельцев на 1902 год владельцем участка под № 205 указан О. Кирхнер (O. Kirhner). На плане 1902 года участок ошибочно указан под № 206.

В собственности Микко Уотинена оставался еще один участок в восточной части рассматриваемой территории.

Отто Кирхнер был владельцем известной петербургской фабрики «Кирхнер» (в советское время НПО «Светоч»), находившейся на Петроградской стороне. Фабрика включала типографию, календарное, футлярное, кожевенное, брошюровочное отделения, переплетное отделение и др.²

В 1904 году документы на участок «Оттенгоф» с кадастровым номером № 2-83 были оформлены уже на его наследников, так как Отто Кирхнер к этому времени скончался (в 1901 г.). В учетной карточке из картотеки комитета Выборгской губернии с указанием владельцев записано: «Отто Кирхнерин перилл.», т. е. наследник perillinen или наследники perilliset Отто Кирхнера. Из данного документа следует, что участок был приобретен Отто Кирхнером в конце XIX – начале XX веков (до 1901 года), и затем перешел его наследникам.

Архивные чертежи по застройке дачного участка Кирхнеров и Кинга в архивах Санкт-Петербурга и города Выборга не выявлены.

Исследуемая дача Кирхнера была построена у излучины ручья Хуумосеноя (название в настоящее время: 6-й ручей), впадавшего в Финский залив. Через ручей у западного фасада дома был перекинут мостик (в середине XX века с простым деревянным ограждением, в настоящее время – с металлическим кованым ограждением). От дачи к Финскому заливу вела широкая аллея.

Дача представляла собой двухэтажный деревянный дом, обшитый широкой доской (в настоящее время обшивка узкой вагонкой), на гранитном цоколе, с двумя боковыми ризалитами на восточном фасаде, двумя, с пятигранными эркерами в уровне 1-го этажа – на западном фасаде и двумя угловыми восьмигранными башенками, расположенными над северо-западной и юго-западной угловыми частями дома. Двускатная крыша со слуховыми окнами. Над восьмигранными башенками – шатровая крыша с люкарнами.

Здание построено в стиле поздней эклектики конца XIX – начала XX веков с элементами модерна.

К северному ризалиту восточного фасада примыкает поздняя (советского периода, предположительно 1960–1970-е годы) одноэтажная пристройка из силикатного кирпича.

¹ Дача Отто Кирхнера // Источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/2433> (дата обращения 22.05.2025).

² Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнера // Адреса Петербурга. 2017. № 62/76. С. 20–29.

К южному ризалиту восточного фасада в период между 1962 и 1995 годами было пристроено крыльцо.

В значительной степени изменил свой облик и южный фасад. Первоначальная одноэтажная веранда была расширена, исчезли прежний геометрический рисунок оконных заполнений и остекление окон цветными стеклами, крыльцо с ограждением в виде балясин утрачено.

В настоящее время над расширенной верандой расположена терраса с металлическим ограждением. Крыша образует пять треугольных фронтонов, три из которых (два на западном и один на южном фасаде) имеют декоративные подвесные заполнения в виде резных стрельчатых арок с расходящимися лучами. Башенки – с шатровыми крышами.

Входы с крыльцами под односкатными и двухскатными навесами сооружены во время приспособления здания под дом отдыха в период между 1962 и 1995 годами. Первоначальные козырьки над входами были двускатные, на деревянных резных кронштейнах, с щипцами с пропиленной деревянной резьбой. Оконные проемы – прямоугольные и квадратные, чердачные окна полуциркульные – во фронтонах и круглые в – шатровых башенках. Столярка полностью обновлена.

При перепланировке здания и приспособлении его под дом отдыха четыре широких оконных проема (два на первом этаже и два на втором) западного фасада с трехстворчатым заполнением были переделаны в восемь оконных проемов (соответственно по четыре на каждом этаже), попарно близко расположенных друг к другу. Это позволило в помещениях устроить перегородки и организовать отдельные комнаты. Внутренняя перепланировка коснулась большинства помещений. Так, например, существующее помещение первого этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 11/138,0) явно представляло прежде три отдельных помещения, в двух из которых располагались печи с облицовкой изразцами (печи сохранились до настоящего времени). Множество внутренних перегородок свидетельствует о том, что при приспособлении здания под дом отдыха ставилось целью устроить как можно больше комнат-спален. Как выглядел интерьер дачи в 1930-е годы можно составить представление по фотографии из коллекции С. Ренни, на которой, предположительно, изображено помещение второго этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 22/16,8). Двери двустворчатые, каждая створка разделена на четыре прямоугольные филенки и окрашена в два цвета (светлый и более темный). Оконное заполнение двойное, трехстворчатое, с фрамугой, разделенной на три части. Стены оклеены светлыми обоями с простым геометрическим рисунком.

В здании сохранились две деревянных лестницы: черная, с простым ограждением в виде стоек прямоугольного сечения и парадная, с ограждением в виде точеных балясин.

Несмотря на все перестройки, здание сохраняет в целом свою историческую структуру и значительную часть архитектурно-художественной отделки и является интересным образцом дачного дома начала XX века. Архитектор здания не установлен.

Возможно, проект дачного дома был составлен гражданским инженером Л.П. Андреевым, который в 1894–1895 годах по заказу Отто Кирхнера выполнил проекты трех зданий на Петербургской стороне (Большая Пушкарская ул., 10; Лизы Чайкиной, 3): каменный производственный корпус, двухэтажный каменный дом-особняк и каменный одноэтажный корпус под склад и службы. Предположительное авторство не является неоспоримым фактом и требует документального подтверждения.

Принимая во внимание разный по составу цоколь дома, можно предположить, что до 1930-х годов дом был намного (более чем в два раза) меньше по площади, и лишь позже он добавил в объеме. Это предположение подтверждается сравнением фотографий начала XX века (Илл. 3), 1972 года (Илл. 22) и 1990-х годов (Илл. 25), на которых изображен южный фасад дачи, а также архивного плана ПИБ 1962 года (Илл. 16).

Дача Кирхнера «Оттенгоф» упоминается в ликвидационных списках 1917 года, опубликованных в печатном органе Финляндского генерал-губернатора «Финляндской газете» (в списках публиковались владения бывших или действительных граждан Германии и Австро-Венгрии, выступивших противниками России в Первой мировой войне, которые должны были в принудительном порядке продать свои владения в приграничной зоне. Под № 8 числится межевой участок № 2-88 «Оттенгоф» (2,04 га), принадлежащий владельцу германского подданства Кирхнеру Брюно³.

Из архива Э. Амбургера известно, что Отто Кирхнер был дважды женат. Первый раз в 1872 году на Сюзане Беске. Второй раз в 1885 году на Юлии Кристине Георгиевне Мельсон. От двух браков у Отто Кирхнера было три сына: Карл, Франц и Фридрих.

По генеалогическому древу семей Кирхнер-Борхард, у Отто Кирхнера было четыре сына: Франц Роберт, Август Карл, Бруно, Отто и дочь Евгения, в замужестве Борхард⁴.

После 1917 года дочь Отто Кирхнера, Евгения Борхард, с детьми Лео и Маргаритой бежали в Терийоки на дачу, а затем в 1920 году эмигрировали в Германию и жили в Берлине⁵.

1917 годом по техническим паспортам на рассматриваемом участке датированы постройки литер И, М, Л, а также западная часть литеры Д.

Из библиографических сведений известно, что в 1925 году участок был выкуплен властями, и в доме проживал пограничный комендант (раякомендантти) Ило-Эмиль Шредер с семьей. Они жили в Терийоках до 1936 года, затем Ило Шредер получил новое назначение – в Ханко в качестве таможенного чиновника⁶.

Судя по различию фундаментов, после 1930-х годов дача Кирхнера была увеличена за счет пристройки к северной части здания.

В 1945 году была произведена перепланировка под «режимный корпус № 2» (столовая и спальня корпус) в составе дома отдыха Ленинградской морской базы (Дом отдыха «Зеленогорский»)⁷.

В 1952 году, судя по техническому паспорту, на рассматриваемом участке была построена литера О, а в 1955 году – литера Ш.

Ремонтные работы были проведены после Великой Отечественной войны, в 1959 году, когда в здании был устроен дом отдыха. В 1961 году печное отопление в корпусах было заменено водяным, оборудование водопроводом и канализацией⁸.

К 1962 году относятся поэтажные планы здания из архива ПИБ. Судя по ним, еще до 1962 года к северо-восточной части здания примкнула пристройка из силикатного кирпича. Также до этого времени к северо-западному фасаду были пристроены два крыльца. Кроме того, к юго-западному и к юго-восточному фасадам были пристроены деревянные объемы, одно- и двухэтажный соответственно. К первому из них вел вход со ступеньками.

³ Список австрийских, венгерских и германских подданных или австрийских, венгерских и германских выходцев, принявших русское подданство после 1-го января 1880 года, недвижимость которых должна была быть принудительно отчуждена на основании Положений Совета Министров от 2-го февраля 1915 года о прекращении землевладения и землепользования означенных выходцев в приграничных территориях. публиковавшихся в «Финляндской газете» (официальном печатном органе генерал-губернатора Финляндии) в 1915, 1916 и 1917 гг.

⁴ Из книги Маттиаса Штрассера «Der Dirigent, der nicht mitspielte: Leo Borchard 1899–1945».

⁵ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. Второе издание. СПб, 2019. С. 206.

⁶ Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. Второе издание. СПб, 2019. С. 206.

⁷ Архив КГИОП. П. 330-8. Н-15426. Л. 5.

⁸ Там же. Л. 29.

Веранда со стороны юго-западного фасада была расширена и надстроена вторым этажом после 1962 года. Между 1962 и 1995 годами выполнена частичная перепланировка помещений 1 и 2 этажей⁹.

К 1980 годам, по-видимому, относится проект военного санатория «Зеленогорский» (Илл. 23). На нем изображена также и будущая литера Ш – главный санаторский корпус, оставшийся объектом незавершенного строительства на рассматриваемом участке. На проектном плане можно увидеть дачу Кирхнера под номером 3 («Детский пансионат»), дачу Кинга под номером 7 («жилой корпус для отдыхающих»). Других рассматриваемых литер на плане не обнаружено. Вероятно, это связано с тем, что обозначенные корпуса планировались к сносу.

Долгое время дачу Кирхнера называли виллой Микко Уотинена и связывали ее с конференциями РСДРП 1906 и 1907 годов, которые проходили на ее территории, в том числе с участием В.И. Ленина. Судя по архивным сведениям и журналам межевания, это заключение ошибочно.

По заключению Акта историко-культурной экспертизы, выполненной в 2001 году, участки Роберта Кинга и Отто Кирхнера были объединены в один с наименованием «Дом и дача купца Елисеева», в 2016 уточнения в документацию КГИОП были внесены только относительно дачи Р.Р. Кинга, дача Кирхнера по-прежнему сохранила наименование «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)». В соответствии с распоряжением председателя КГИОП С.В. Макарова от 17 ноября 2016 года объект культурного наследия «Дача Кинга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Д, включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 2006 году случился пожар в южной части здания, повредивший элементы исторической отделки интерьеров¹⁰.

По последним научным исследованиям и архивным сведениям установлено, что исследуемая дача принадлежала Отто Кирхнеру и его наследникам, сведения о том, что она принадлежала купцу Елисееву, ошибочны. Данные архивные сведения отражены в книге авторов А.Е. Браво и Е.М. Травиной «Зеленогорск. Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад», посвященной дореволюционной и довоенной дачной жизни Терийок. В данном издании использованы ранее не опубликованные материалы из архивов Санкт-Петербурга и Финляндии. Данные сведения подтверждаются и межевыми документами из картотеки комитета Выборгской губернии с указанием владельцев (план, учетная карточка с указанием номера участка и владельцев), а также сведениями из ликвидационных списков 1917 года, опубликованных в печатном органе Финляндского генерал-губернатора «Финляндской газете» (в списках публиковались владения бывших или действительных граждан Германии и Австро-Венгрии, выступивших противниками России в Первой мировой войне, которые должны были в принудительном порядке продать свои владения в приграничной зоне).

В 2018 году по заказу Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга (СПБ ГБУ «АРИК») были проведены работы по натурному обследованию недвижимого имущества объектов культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литеры Д, Ц. Техническое обследование проводилось группой специалистов ООО «Строй-Эксперт».

Согласно материалам обследования, «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный) представляет собой одно-двухэтажное деревянное здание с чердаком и без подвала.

⁹ Там же. Л. 30.

¹⁰ Архив КГИОП. П. 330-8. Н-15426. Л. 6.

Здание имеет сложную в плане конфигурацию. В настоящее время не эксплуатируется и не отапливается. До пожара здание было приспособлено под ресторан.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание расположено в Курортном районе на небольшом удалении от берега Финского залива в квартале между Пионерской (с запада) и Мостовой (с востока) улицами.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Исследуемый участок находится в квартале, ограниченном Приморским шоссе с севера, Пионерской улицей с запада, Финским заливом с юга и Мостовой улицей с востока.

Объект культурного наследия «Дача Кирхнера» представляет собой сложное в плане двухэтажное здание с чердачными помещениями с двумя боковыми ризалитами восточного фасада, с двумя угловыми башенками восьмигранной формы в уровне второго этажа под шатровыми крышами с люкарнами, с двумя пятигранными эркерами в уровне первого этажа западного фасада с балконами на них. На западном фасаде пристроены поздние крыльца с односкатными навесами. К северному ризалиту восточного фасада пристроена поздняя пристройка из силикатного кирпича. Южный ризалит восточного фасада надстроен в уровне второго этажа. На первом этаже к нему пристроено крыльцо. На южном фасаде пристроена поздняя веранда с крыльцом и двухскатным навесом на месте исторической веранды. Над поздней верандой расположена терраса с металлическим ограждением. Под частью здания выполнено техническое подполье. Фасады здания обшиты доской.

В здании сохранились две деревянных лестницы: черная, с простым ограждением в виде стоек прямоугольного сечения и парадная, с ограждением в виде точеных балясин. Также в интерьерах первого этажа сохранились две изразцовые печи.

Несмотря на все перестройки, здание сохраняет в целом свою историческую структуру.

Крыша здания вальмовая, сложного очертания в плане. Кровля выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением.

Внутренние поверхности стен и потолков раскрыты до несущих конструкций: стены сруба освобождены от поздней штукатурки, обшивки из ДСП и декоративных панелей, потолки расчищены до балок перекрытия в процессе проведения противоаварийных работ. Напольные покрытия – паркет, линолеум, керамическая плитка – демонтированы до основания.

В помещениях установлены временные конструкции усиления стен и перекрытий в виде деревянных сжимов, стоек, опорных балок и подпорок. Аварийные участки перегородок разобраны.

Сохранившиеся элементы интерьеров, представляющие историко-культурную ценность: две исторические деревянные лестницы (парадная и черная) с ограждениями в виде точеных балясин и профилированных поручней, а также две изразцовые печи. Лестничные ограждения укрыты защитным материалом. На печи установлены временные защитные деревянные короба с продухами. Декоративная подшивка лестничных маршей и площадок сохранена.

Оконные и дверные проёмы защиты щитами из ориентированно-стружечных плит с вентиляционными отверстиями, закрытыми металлической сеткой. Отделка интерьеров здания находится в состоянии расчистки, подготовлена к проведению ремонтно-реставрационных работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении

экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (альбом исторической иконографии и список источников) (*Приложение № 8*);
- Копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.07.2026 № 01-50-338/26-0-0 (*Приложение № 10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

1.1. Ф. 1102. Оп. 2. Д. 625. Кирхнер Карл Оттонович владелец писчебумажной фабрики. Личные документы К.О. Кирхнера и членов его семьи и имущественные документы их на недвижимую собственность в Петербурге; договора дворянина С. А. Дельсаля, полковника В. В. Бискупского и других о создании «Ангарского золотопромышленного Товарищества» и о принятии К. Кирхнера в это товарищество. 17 декабря 1875 г.— 15 июля 1915.

1.2. Ф. 1343. Оп. 39. Д. 2090. Департамент герольдии Сената. Дело о Потомственных почетных гражданах. Кирхнер, Санкт-Петербургские 1-ой гильдии купцы. 2 мая 1883 г.

2. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

2.1. Ф. 8524. Оп. 1. Д. 1. Проект планировки города Териоки /чертеж на синьке/. 1940 г.

2.2. Ф. 8524. Оп. 1. Д. 2. Смета расходов на благоустройство города Териоки. 1940 г.

2.3. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» /чертеж на синьке/, б/д.

2.4. Ф. Р-8554. Оп. 2. Д. 3. 59 л. План развития городского хозяйства г. Териоки. 1944–1945 гг.

2.5. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. 87 л. Пояснительная записка 1947 года к проекту планировки города Териоки. 1947 г.

2.6. Ф. Р-1684. Оп. 5. Д. 1027. 50 л. Проект восстановления и развития местного хозяйства на 1946–1950 годы по районам Ленинградской области и в том числе Териоки. 1946–1950 гг.

3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

3.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3463. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Батюшкову, А.Д. Столыпину, А.А. Зайцеву, Н.А. Безобразовой, Е.А. Уманец, Р.Р. Кингу по Театральной пл., 10. 1844–1910 гг.

4. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):

4.1. П. 330-8. Н-15426. Акт государственной историко-культурной экспертизы по включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Ц. М., 2014.

Библиография:

1. Балашов А.Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннапа-Териоки (Первомайское-Зеленогорск). СПб., 1998.

2. Браво А.Е., Травина Е.М. Зеленогорск / Териоки: дачная жизнь сто лет назад. Второе издание. СПб, 2019.

3. Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета. 1913. № 64.

4. Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнер // Адреса Петербурга. 2017. №62/76. С. 20–29.

5. Пышновская О.М., Усыскин Г.С. Зеленогорск. Л., 1978.

6. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. СПб., 1997.

7. Тюников К.В. Курорты Петербурга. 1900-2000. СПб., 2001.

8. Тюников К.В. Териоки-Зеленогорск и окрестности. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>

2. <http://www.etomesto.ru/>

3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц с целью обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2024.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	03-М-2025-Ц-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	03-М-2025-Ц-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	03-М-2025-Ц-АР1	Архитектурные решения	
3.2	03-М-2025-Ц-АР2.1	Архитектурно-реставрационные решения. Фасады	
3.3	03-М-2025-Ц-АР2.2	Архитектурно-реставрационные решения. Столярные заполнения	
3.4	03-М-2025-Ц-АР2.3	Архитектурно-реставрационные решения. Лестницы	
3.5	03-М-2025-Ц-АР2.4	Архитектурно-реставрационные решения. Печи	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	03-М-2025-Ц-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1	03-М-2025-Ц-ИОС1.1	Система электроснабжения	

5.2	03-М-2025-Ц-ИОС2.1	Система внутреннего водоснабжения	
5.3	03-М-2025-Ц-ИОС3.1	Система внутреннего водоотведения	
5.4	03-М-2025-Ц-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
5.5	03-М-2025-Ц-ИОС5.1	Комплексная система обеспечения безопасности	
5.6	03-М-2025-Ц-ИОС5.2	Сети связи	
Раздел 6. Технологические решения			
6	03-М-2025-Ц-ТХ	Технологические решения	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	03-М-2025-Ц-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	03-М-2025-Ц-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды	
8.2	03-М-2025-Ц-ООС2	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	03-М-2025-Ц-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	03-М-2025-Ц-ПБ2	Инженерные системы пожарной безопасности	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10	03-М-2025-Ц-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	03-М-2025-Ц-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 13. Иная документация			
13.1	03-М-2025-Ц-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	
13.2	03-М-2025-Ц-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
13.3	03-М-2025-Ц-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
13.4	03-М-2025-Ц-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
13.5	03-М-2025-Ц-ОЧ1	Обмерные чертежи	
13.6	03-М-2025-Ц-ОЧ2	Обмерные чертежи	
13.7	03-М-2025-Ц-ТО	Инженерно-техническое обследование конструкций здания	

13.8	03-М-2025-Ц-ТО.РР	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Проверочные расчеты	
13.9	03-М-2025-Ц-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования	
13.10	03-М-2025-Ц-ХТИ.К	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов каминов	
13.11	03-М-2025-Ц-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.12	03-М-2025-Ц-МР.К	Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов каминов	

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в **«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИРД)**, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-21-2120/24-0-1 от 27.08.2024, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Кроме того, в качестве исходной документации в составе Приложений к тому представлены технические отчеты по результатам инженерно-геологических (шифр: 49-23 ДС1-ИГИ), инженерно-геодезических (шифр: 204-25-ИГДИ), инженерно-гидрометеорологических (шифр: 49-23-ИГМИ) изысканий. Инженерные изыскания проведены в необходимом объеме и достаточны для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического задания заказчика.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 15 ноября 2026 г., и представленный в вышеуказанном томе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в качестве объекта гостинично-досугового комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц:

- демонтажные работы, включая разборку и переборку стен сруба, балок перекрытий и стропильной системы с последующим восстановлением здания в существующих исторических габаритах;

- демонтаж обшивки и декоративного убранства фасадов для последующей реставрации;
- демонтаж поздних пристроек, крылец и веранд;
- устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов;
- замена поздних фундаментов в осях 1-5/А-П;
- засыпка существующего подполья с устройством монолитной ж/б плиты по грунту;

- реставрация и восстановление цоколя;
- устройство одноэтажной пристройки в осях 2-3/П-С;
- устройство крылец и каркасных веранд, согласно иконографическим данным;
- устройство пандуса для эвакуации МГН;
- замена, ремонт и усиление поврежденных элементов сруба;
- устройство новых перегородок;
- восстановление деревянных балок перекрытий;
- восстановление полов по балкам перекрытия;
- устройство межвенцового утеплителя сруба;
- утепление чердачного перекрытия
- восстановление деревянного каркаса под обшивку фасадов;
- реставрация фасадов здания;
- восстановление стропильной системы;
- замена покрытия кровли;
- восстановление ограждения балконов над эркерами;
- восстановление дымовых труб;
- устройство новых систем электроснабжения и электроосвещения;
- устройство систем внутреннего водоснабжения;
- устройство систем внутреннего водоотведения;
- устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
- устройство внутренних сетей связи;
- устройство систем наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния, перечисленные виды работ **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки настоящей документации проектной организацией ООО «АБ Мануфактура» было получено разрешение КГИОП от 08.08.2025 № 01-26-1718/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации для выполнения работ по ремонту,

реставрации и приспособления для современного использования) (*Приложение № 7*).

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, в том числе фотографии фасадов, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.3. Фотофиксация до начала работ» (шифр: 03-М-2025-Ц-ФФ).**

«Раздел 13. Иная документация. Том 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИС) содержит результаты выполненных историко-архивных и библиографических исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. В состав тома включена историческая справка, освещающая ключевые этапы строительства, использования и основных изменений объекта. Отдельно представлен альбом исторической иконографии, содержащий подборку архивных изображений, чертежей и фотографий, фиксирующих облик объекта в разные исторические периоды.

В рамках проведения комплексных научных исследований были выполнены натурные исследования и обмеры здания, представленные в **«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.5. Обмерные чертежи» (шифр: 03-М-2025-Ц-ОЧ1)** и **«Томе 13.6. Обмерные чертежи» (шифр: 03-М-2025-Ц-ОЧ2).** Полученные в ходе работ данные обработаны и представлены в виде подробных графических материалов, разработанных в соответствии с нормативными требованиями к реставрационной документации. Графическая часть тома включает в себя обмерные планы, фасады и разрезы, воспроизводящие существующую объемно-пространственную структуру и конструктивные особенности памятников. Все чертежи скомплектованы и снабжены соответствующими ведомостями. Полученные данные формирует исчерпывающую базу и достаточны для разработки последующих стадий проекта.

В **«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.7. Инженерно-техническое обследование конструкций здания» (шифр: 03-М-2025-Ц-ТО)** представлены результаты инженерно-технического обследования конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Обследуемый объект «Дом Кирхнера» представляет собой одно-двухэтажное строение, сложной конфигурации в плане. В уровне 2-го этажа устроена открытая терраса. Под частью здания выполнено техническое подполье.

Обследуемое здание представляет собой разно-пролетную бескаркасную конструкцию с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными деревянными стенами.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен и опирающихся на них перекрытий.

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены, мелкого заложения на естественном основании, сложены из бутового известнякового камня постелистого типа, гранитных блоков и валунов на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены выполнены из бруса и силикатного кирпича.

В наружных стенах в уровне первого этажа выполнено два пятигранных эркера на участках. В уровне 2-го этажа выполнены две восьмигранные башенки. Также имеется кирпичная пристройка из силикатного кирпича.

Над эркерами выполнено два балкона. Деревянные конструкции ограждения балконов на момент обследования утрачены.

Перекрытие 1, 2 этажей и технического подполья на отдельном участке выполнены по деревянным балкам с различным межбалочным заполнением. Опирающие балки перекрытия выполнены на наружные и внутренние, продольные и поперечные несущие стены. Также перекрытие 1-го этажа и технического подполья выполнены железобетонными плитами.

В здании устроено две лестничные клетки:

- лестница, соединяющая 2 этажа, выполнена из дерева по косоурам и балкам из бруса;

- лестница с отдельным входом, соединяющая 2 этаж и чердак, выполнена из дерева по тетивам и балкам из бруса.

Крыша здания вальмовая, сложного очертания в плане, состоит из 3-х разных участков:

- двухскатные участки;
- односкатный участок;
- участки с шатровыми крышами.

Здание оборудовано 4-мя крыльцами.

Крыльца в осях В/3-4, В/7-8 выполнено из монолитного бетона. Ступени и площадка оштукатурены цементной штукатуркой и покрашены. Марши выполнены из бетона по несъемной опалубке из металлических уголков. Над крыльцом устроен козырек. Конструкции каркаса козырька (стойки, ригели, связи, подкосы) выполнены из металлических труб. Перила выполнены из дерева. Поручни выполнены из доски, установлены резные балясины из бруса.

Крыльцо в осях 11/И-Л выполнено из монолитного бетона. Ступени и площадка оштукатурены цементной штукатуркой и покрашены. Марши выполнены из бетонных ступеней. Над крыльцом устроен козырек. Конструкции каркаса козырька выполнены из досок. Выполнена обшивка вагонкой. Перила не предусмотрены.

Крыльцо в осях 7/Л-Р выполнено деревянным каркасом по бетонным столбам. Каркас выполнен из составного бруса. Брус состоит из двух досок, соединенных гвоздями. По брусам выполнена обрешетка из брусков. По обрешетке выполнен деревянный настил. Над крыльцом устроен козырек. Конструкции каркаса козырька выполнены из досок.

Дверные межкомнатные заполнения деревянные, изготовлены из древесины, покрашены краской. Фурнитура частично утрачена. Часть внутренних дверных заполнений демонтированы. Оконные заполнения деревянные, покрашены краской белого цвета на синтетическом связующем. Фурнитура современная. Часть окон заколочена досками.

В части помещений полы выполнены по деревянным лагам, установленным на кирпичные столбы. Опирающие столбов выполнены на засыпку из мелкого и крупного строительного мусора и грунта. Лаги выполнены из досок и бруса. В помещениях с мокрыми процессами выполнены бетонные полы, поверх уложена плитка.

Стропильная система выполнена висячими стропильными ногами из бревен, с опиранием на шпалы и стойки из бруса, а также насланными стропильными ногами из бревен, с опиранием на шпалы, стойки и подстропильные рамы из бруса.

Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением.

Водоотвод – наружный, организованный, оборудованный водосточными трубами, водосточными желобами на кровле, венчающим карнизом, межэтажным карнизом, цокольными отливами. Карнизные свесы выполнены при помощи кобылок, выполнена сплошная зашивка кровельных свесов вагонкой. Подогрева водосточных труб и водосборных лотков не предусмотрен. Подоконные отливы не установлены.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка с уклоном от стен. Водоотводящих лотков не предусмотрено. Над цоколем выполнен металлический отлив.

По результатам обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Фундаменты и цоколь:

- ослабление фундамента проемом под инженерные сети;
- отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции;
- контакт кирпичной кладки с грунтом;
- следы замачивания стен на всю высоту;
- разрушения кирпичной кладки фундамента и цоколя;
- трещины в цоколе;
- вывал кирпичной кладки в цоколе;
- поражение цоколя мхом;
- повреждение кладки фундамента корнями растений
- повреждение трухлявой гнилью нижних венцов деревянных стен;
- коррозия металлического отлива.

Техническое состояние вскрытых шурфом фундаментов по результатам визуального осмотра оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены и перегородки:

- аварийный участок конструкций перегородок 1-го этажа;
- аварийный участок конструкций перегородок 2-го этажа;
- повреждение трухлявой гнилью нижних венцов стен сруба по всему периметру стен;
- вывал кирпичной кладки цокольной части стены;
- разрушения кирпичной кладки цокольной части стен;
- повреждение гнилью деревянных стен за обшивкой;
- повреждение гнилью деревянных стен в местах протечек;
- повреждение стен пожарами;
- крен стен и выпучивание наружных стен из плоскости.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние стен и перегородок оценивается как аварийное.

Балконы:

- поверхностная коррозия листов покрытия;
- повреждение пожаром стен и конструкций балкона;
- повреждение гнилью балок балкона, межбалочного заполнения, стен балкона;
- утрата ограждений и настилов;
- сорная растительность на покрытии.

По результатам выполненного обследования техническое состояние балконов оценивается как недопустимое, балкона в осях А/8-9 – как аварийное.

Перекрытия:

- аварийные участки конструкций перекрытия технического подполья;
- аварийные участки конструкций перекрытия 1-го этажа;
- аварийные участки конструкций перекрытия 2-го этажа;
- следы замачивания перекрытий протечками;
- хаотичные волосяные трещины в отделочных слоях;
- повреждение гнилью балок перекрытия и межбалочного заполнения;
- локальные участки с утратой отделочных слоев.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние перекрытий здания оценивается как аварийное.

Лестница в осях 5-8/Д-Ж:

- опирание конструкций лестничной площадки 2-го этажа на аварийную стену;

- износ поверхности ступеней - сколы, выбоины, истертости.

По результатам обследования техническое состояние лестницы в осях 5-8/Д-Ж оценивается как аварийное;

Лестница в осях 3-4/И-М:

- повреждение трухлявой гнилью конструкций лестничной площадки 1-го этажа;
- повреждение трухлявой гнилью нижних венцов стены;
- износ поверхности ступеней - сколы, выбоины, истертости.

По результатам обследования техническое состояние лестницы в осях 3-4/И-М оценивается как ограниченно-работоспособное, площадки и марша 1-го этажа находятся в аварийном состоянии.

Полы по грунту:

- трещины и деформации в бетонных полах;
- повреждение гнилью деревянных конструкций полов;
- просадка грунта под кирпичными столбами;
- отсутствие вентиляции подпольного пространства.

По результатам визуального осмотра техническое состояние полов по грунту оценивается как недопустимое.

Крыльца:

- деструктивное разрушение бетона;
- частичная утрата бетонных фундаментов;
- биопоражение мхом;
- повреждение коррозией металлической несъемной опалубки;
- повреждение коррозией покрытия козырька;
- шелушение окрасочного слоя;
- трещины в бетонных конструкция.
- отклонение от вертикали стоек крыльца
- утрата поручней;

По результатам визуального осмотра козырьки и крыльца находятся в недопустимом состоянии.

Оконные и дверные заполнения:

- загрязнение поверхности древесины;
- шелушение и растрескивание окрасочных слоев;
- трещины и сколы на деревянных деталях;
- механические повреждения на дверных заполнениях (отверстия, следы крепления фурнитуры);

- утрата фурнитуры;
- утрата остекления;
- часть дверных заполнений демонтированы;
- деформации в оконных рамах;
- часть исторических оконных и дверных проемов заложены или перенесены.

По результатам визуального осмотра заполнения оконных и дверных проемов находятся в недопустимом состоянии.

Стропильная система и кровля:

- аварийные участки стропильной системы;
- следы протечек кровли из-за локальных расхождений фальцев;
- продольные трещины в подкосах и прогонах;
- расхождение подкосов и стропильных ног;

- повреждение глубокой трухлявой гнилью элементов стропильной системы;
- коррозия металлической кровли;
- поражение стропильных ног грибом.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние стропильной системы и кровли оценивается как аварийное.

Водосточная система, линейные окрытия и подоконные отливы:

- повреждение коррозией линейного окрытия, водосточных труб и желобов;
- деформация и поверхностная коррозия металлического отлива над цоколем;
- утрата участка линейного окрытия над цоколем;
- отсутствие подоконных отливов;
- расхождение и негерметичность стыков элементов водосточных труб;
- деформации отметов водосточных труб;
- утрата водосточных труб на фасаде;
- частичная утрата водосточных желобов;
- мусор и листва на кровле, препятствующие водоотведению.

По результатам визуального осмотра водосточная система, линейные окрытия и цокольные отливы находятся в недопустимом состоянии.

По результатам проведенных микологических исследований выявлено поражение деревянных конструкций домовыми дереворазрушающими и плесневыми грибами, разработаны рекомендации по замене пораженных элементов и биоцидной обработке.

На основании результатов проведенного технического обследования разработаны основные рекомендации по реставрации и ремонту основных элементов обследуемого объекта.

Категория технического состояния здания в целом по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) на момент проведения технического обследования – IV (аварийное).

Первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» проведены в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией (шифр: 18-М-2025-Ц-ПР), на основании которой получено разрешение КГИОП № 01-38-454/26-0-1 от 23.03.2026.

В результате выполнения противоаварийных работ (Акт приемки выполненных работ № 01-50-338/26-0-0 от 24.07.2026) устранена опасность обрушения, категория технического состояния здания – III (ограниченно-работоспособное).

В **«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.8. Инженерные химико-технологические исследования» (шифр: 03-М-2025-Ц-ТО.РР)** представлены результаты поверочных расчетов несущих конструкций объекта культурного наследия, выполненные на основании натурных обследований (вскрытий) и материалов инженерно-технического обследования.

Расчеты выполнены в соответствии с актуализированными сводами правил.

Согласно результатам расчетов установлено, что перекрытие 1-го этажа (деревянные балки) в осях 4–6/И–Л расчетный коэффициент использования по прочности и жесткости свидетельствует о запасе несущей способности. Однако на участках в осях 2–3/Г–Л выявлен дефицит прочности, а в осях 9–11/Г–К – критическое превышение предельного прогиба.

На всех обследованных участках перекрытие 2-го этажа (деревянные балки) в осях 2–3/И–М и 7–9/М–Р зафиксировано превышение допустимых прогибов при удовлетворительной прочности.

Основные несущие элементы стропильной системы (верхние пояса, стойки, подкосы, стропильные ноги) имеют достаточную прочность и жесткость на всех проверенных фрагментах. Однако во всех трех обследованных фрагментах (оси 2–3/Л–Н, 7–9/Л–Н и 4–5/В–М) выявлена

недопустимая гибкость верхних затяжек.

Выполнены расчеты для двух характерных участков ленточных фундаментов на естественном основании (крупнообломочные и песчаные грунты) в осях 4–7/Л и 2–3/С. По результатам расчетов грунты основания способны воспринимать существующие эксплуатационные нагрузки без дополнительного усиления. Осадки и крены не рассматривались, так как расчет проводился только по прочности.

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания представлены в *«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.9. Инженерные химико-технологические исследования» (шифр: 03-М-2025-Ц-ХТИ)*.

В рамках инженерно-технологических исследований памятника были проведены визуальные обследования, отбор проб и лабораторный анализ с определением состава и характеристик образцов древесины, красочных слоев (стратиграфия), каменной облицовки цоколя (петрография), штукатурных растворов, а также микологические исследования поврежденных материалов. Выполнена фотофиксация состояния материалов отделки, выявлены дефекты и повреждения. С целью точного определения и идентификации первоначальных красочных слоев по системе NCS произведен стратиграфический анализ, включающий определение связующего красочных слоев, последовательности их нанесения и выявления окрасочных систем, использованных в разные периоды эксплуатации здания. При проведении лабораторных исследований применялись петрографический, гранулометрический, химический и микологический методы.

По результатам обследования состояния материалов отделки фасадов и интерьеров здания установлено следующее:

Фасады:

Деревянная обшивка (вагонка) выполнена из древесины хвойных пород (ель, сосна). Фасады основного объема имеют многослойную окраску, преимущественно в коричневых и белых тонах. Выявлены слои разных периодов, наносившиеся без расчистки, что привело к расслоению, шелушению, трещинам и утратам красочного покрытия. Дефекты: растрескивание и коробление досок; биопоражения (мхи, плесневые грибы); посерение и почернение древесины; гниение отдельных участков; механические повреждения; коррозия крепежа. Адгезия красок к древесине слабая, поверхностный слой древесины ослаблен.

Бревенчатый сруб (под обшивкой) – из сосны и ели, имеет трещины, посерение, механические повреждения и признаки биопоражения (бурая гниль, мицелий домового гриба). Древесина местами трухлявая и влажная.

Деревянный архитектурный декор (фриз, кронштейны, карнизы фронтонов) – из ели и сосны, многослойно окрашен, преимущественно в белый и желтый цвета. Дефекты: растрескивание, коробление, биопоражения (черная плесень), утраты фрагментов, деструкция красочного слоя, ослабление креплений. Адгезия красок к древесине слабая.

Балкон и терраса – утрачены. Сохранились лишь основания с признаками гниения и биопоражений.

Цоколь – оштукатурен цементным раствором серого цвета. Под штукатуркой – блоки гранита. Дефекты: биопоражения (водоросли, мхи), трещины, утраты штукатурного слоя. На граните зафиксированы ремонтные покрытия (шпаклевки и краски разных цветов) и верхнее плотное покрытие на цементном вяжущем.

Крыльца – бетонные, имеют биопоражения (мох, лишайник), трещины, выкрашивание раствора и механические повреждения.

Оконные и дверные заполнения – деревянные (ель), окрашены в белый и коричневый цвета. Имеют трещины, сколы, биопоражения, деструкцию красочного слоя, частичную утрату фурнитуры. Окраски многослойные, наносились без расчистки.

Система водоотведения – из металла, деформирована, проржавела, герметичность нарушена, часть элементов утрачена.

Интерьеры:

Несущие стены и перегородки – из тесаного бруса и дощатого каркаса. На стенах и потолках сохранилась дранка с исторической штукатуркой на известково-гипсовом вяжущем. Штукатурка не полностью карбонатизирована, имеет дефекты в виде трещин, отслоений, утрат. Поверх штукатурки – многослойные окраски (меловые, масляные, синтетические) разных цветов. Выявлены следы пожара и обугливание. Современная отделка (ДСП, керамическая плитка) выполнена без расчистки исторических слоев.

Лестницы (парадная и черная) – деревянные (ель, сосна). Детали ограждений (балясины, поручни, тетивы) имеют многослойную окраску в различных цветах: желтые, вишневые, зеленые, коричневые, бежевые, белые. Дефекты: отслоение краски, трещины, биопоражения, сажистые загрязнения после пожара. Окраски наносились без расчистки, что привело к их плохой адгезии и растрескиванию.

Оконные и дверные заполнения внутри помещений – деревянные (ель), окрашены в белый и светло-серый цвета. Имеют сколы, трещины, следы пожара, многослойные окраски без расчистки.

Полы – поздние (паркет, керамическая плитка, мраморная крошка), захлаплены, имеют повреждения и утраты.

Результаты лабораторного исследования печей, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, согласно распоряжению КГИОП от 09.08.2024 № 1079-рп, представлены в материалах **«Раздела 13. Иная документация. Тома 13.10. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов каминов» (шифр: 03-М-2025-Ц-ХТИ.К).**

В помещении зала столовой, где произошел пожар, расположены два камина. Для исследования 3 образца.

Светло-бежевый камин (условное название):

Камин представляет собой средистенную, прямоугольную в плане двухъярусную печь с полкой, облицован изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом, в завершении камина - профилированный карниз. Топочный портал с полуциркульным завершением, фланкирован двумя пилястрами.

Состояние камина: плотные сажистые загрязнения; трещины, сколы и утраты изразцов облицовки, смещения и утраты кирпичей в топке, утраты кладочного раствора. Сохранившиеся детали печной фурнитуры деформированы, корродированы, покрыты плотным слоем сажи. Наблюдается отклонение камина по вертикали.

Вишневый камин:

Камин представляет собой средистенную прямоугольную в плане двухъярусную печь с полкой, облицован изразцами коричневого цвета с рельефным орнаментом растительного характера; в завершении карниза – профилированный карниз и фриз с рельефным растительным орнаментом и навершием в виде картуша с рокайлем.

Состояние камина: плотные сажистые загрязнения; трещины, сколы и утраты изразцов облицовки, смещения и утраты кирпичей в топке, утраты кладочного раствора. Сохранившиеся детали печной фурнитуры деформированы, корродированы, покрыты плотным слоем сажи. Наблюдается смещение и отклонение камина по вертикали.

Обобщенные сведения о выполненных предварительных и комплексных научных исследованиях собраны в **«Разделе 13. Иная документация. Томе 13.11. Отчет по комплексным научным исследованиям» (шифр: 03-М-2025-Ц-ОКНИ).**

В отчете представлены следующие основные положения:

- подробно изложены исходные данные, включая сведения о заказчике, правообладателях, основаниях для разработки проектной документации.
- перечислены использованные нормативные документы, включая федеральные законы, СП, ГОСТы, в соответствии с которыми выполнены исследования;
- обобщены результаты всех ранее выполненных этапов исследований: историко-архивных, архитектурно-обмерных, инженерных обследований конструкций, химико-технологических исследований строительных материалов и отделки;
- зафиксировано текущее физическое и техническое состояние объекта, включая деформации, повреждения, утраты и степень сохранности конструктивных и декоративных элементов;
- дана оценка произведенных исследований с выводами и рекомендациями.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

«Раздел 1. Пояснительная записка Том 1. Пояснительная записка» (шифр: 03-М-2025-Ц-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние и характеристику земельного участка, разработана и представлена в **«Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: 03-М-2025-Ц-ПЗУ).**

В рамках проекта выполняется восстановление нарушенного благоустройства территории после проведения ремонтно-реставрационных работ в отношении указанного объекта культурного наследия.

Вертикальная планировка территории выполнена с сохранением существующих отметок рельефа, обеспечением беспрепятственного отвода поверхностных вод от здания и покрытий,.

Поверхностный водоотвод от объекта осуществляется по проектируемой булыжной отмостке, устраиваемой по периметру здания с нормативным продольными и поперечными уклонами в сторону понижения рельефа.

Покрытия отмостки, дорожек и площадок — дренирующие (булыжная мостовая, гравийные отсыпки, плитка с открытыми швами), не нарушающие естественную фильтрацию и не препятствующие движению воды.

В рамках работ по благоустройству территории проектом предусматривается:

- устройство отмостки из булыжного камня,
- посев газона,
- укладка набивного покрытия на площадке под пандус у северо-западного крыльца здания и дорожки у входа на восточном фасаде здания;
- защита зеленых насаждений на участке восстановления нарушенного благоустройства.

На основании дендрологического обследования проектом предусмотрен санитарный снос

деревьев, находящихся в неудовлетворительном состоянии (сухостой, стволовая гниль, повреждения коры, поражение древоразрушающими грибами), а также проектный снос не средообразующих насаждений.

В *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.1. Архитектурные решения (шифр: 03-М-2025-Ц-АР1)* представлены краткие исторические сведения об объекте проектирования, описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, а также обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-реставрационных решений.

Для возможности приспособления здания под гостиницу проектом предусматривается:

- ремонт фундаментов и цоколя;

Проектом предполагается разборка и переборка стен сруба, балок перекрытий и стропильной системы с последующим восстановлением здания в существующих исторических габаритах. Проектом предполагается использовать существующие исторические гранитные фундаменты, а также предполагается устройство новых железобетонных фундаментов. Планируется засыпка существующего технического подполья с устройством железобетонной плиты по грунту.

Проектом планируется разборка поздней пристройки, не являющейся объектом культурного наследия с устройством в рамках приспособления одноэтажного объема для технических помещений. Также предусмотрена разборка поздних частей здания, надстройки над первым этажом на месте исторического мезонина, разборка поздних крылец. В рамках приспособления проектом планируется устройство пандуса для эвакуации МГН вдоль фасадной стены. Внутри здания планируется устройство перегородок по металлическому каркасу.

Фасады здания приводятся к историческому облику согласно иконографическим материалам. Проектом предусматривается:

- восстановление крытой террасы с поворотным крыльцом в сторону залива;
- восстановление балкона на кронштейнах и щипцом на стойках;
- восстановление ограждения на балконе существующего эркера;
- восстановление оконных и дверных проемов;
- восстановление кирпичных труб согласно иконографическим материалам.

Для связи между этажами планируется разборка поздней лестницы и устройство двухмаршевой лестницы согласно предмету охраны.

Графическая часть тома включает демонтажные планы всех этажей, планы реставрации, разрезы, планы потолков, типы стен, экспликацию полов, спецификации дверных заполнений, чертежи лестницы, труб, слуховых окон и схему расположения кобылок.

В *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.2.1 Архитектурно-реставрационные решения. Фасады (шифр: 03-М-2025-Ц-АР2.1)* представлены реставрационные решения по фасадам.

Проектом предусматривается восстановление исторического облика фасадов на основании иконографических материалов, результатов технического обследования, химико-технологических исследований и натурных обследований. Основные мероприятия включают:

- разборка и переборка декоративных элементов фасада с последующей реставрацией;
- разборка и переборка обшивки стен и подшивки свесов;
- восстановление веранд южного и восточного фасадов, крылец и козырьков;
- реставрация и восстановление деревянной обшивки фасадов с устройством продухов в цокольной части и под карнизным свесом;
- реставрация и восстановление выносного декора фронтонов;
- реставрация и восстановление декоративного убранства фасадов;

- реставрация и восстановление намертий в оформлении слуховых окон, люкарн и башен;
- реставрация, восстановление и устройство гранитного цоколя;
- восстановление исторической конфигурации оконных и дверных проемов;
- восстановление оконных и дверных заполнений с сохранением исторического рисунка

расстекловки;

- восстановление кирпичных печных труб в исторических габаритах;
- восстановление цветового решения фасадов.

Проектные решения основаны на исторических, иконографических, натуральных и лабораторных исследованиях, выполнены в соответствии с утвержденным предметом охраны (распоряжение КГИОП № 761-рп от 05.06.2024, распоряжения КГИОП № 1079-рп от 09.08.2024) и направлены на восстановление исторического облика здания начала XX века. Предусмотрены реставрация сохранившихся подлинных деталей и воссоздание утраченных по историческим образцам и стилистическим аналогам. Цветовое решение обосновано лабораторными исследованиями.

Решения по восстановлению оконных и наружных дверных заполнений объекта представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Томе 3.4.2. Архитектурно-реставрационные решения. Столярные заполнения (шифр: 03-М-2025-Ц-АР2.2).**

- восстановление оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета и материала изготовления оконных блоков (дерево)

- восстановление дверных заполнений 1 этажа и балконных заполнений с сохранением исторического рисунка, цвета и материала изготовления дверных блоков (дерево)

Проектные решения основаны на исторических, иконографических, натуральных и лабораторных исследованиях, выполнены в соответствии с утвержденным предметом охраны (распоряжение КГИОП № 761-рп от 05.06.2024, распоряжения КГИОП № 1079-рп от 09.08.2024) и направлены на восстановление исторического облика здания начала XX века. Цветовое решение обосновано лабораторными исследованиями.

Решения по реставрации лестниц представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Томе 3.4.2. Архитектурно-реставрационные решения. Лестницы (шифр: 03-М-2025-Ц-АР2.3).**

- полная разборка конструкций с последующей реставрацией и восстановлением лестницы ЛК-1: реставрация и восстановление ступеней, ограждения, ремонт и устройство подшивной доски лестничных маршей и площадок, устройство дощатого напольного покрытия;

- полная разборка конструкций с последующей реставрацией и восстановлением лестницы ЛК-2: реставрация и восстановление ступеней, ограждения, ремонт и устройство подшивной доски лестничных маршей и площадок, устройство дощатого напольного покрытия.

Проектные решения основаны на исторических, иконографических, натуральных и лабораторных исследованиях, выполнены в соответствии с утвержденным предметом охраны (распоряжение КГИОП № 761-рп от 05.06.2024, распоряжения КГИОП № 1079-рп от 09.08.2024). Цветовое решение обосновано лабораторными исследованиями.

Решения по реставрации печей представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Томе 3.4.2. Архитектурно-реставрационные решения. Печи (шифр: 03-М-2025-Ц-АР2.4).**

- разборка и реставрация существующих печей с последующей установкой на место в исторических габаритах, реставрация и восстановление металлической фурнитуры.

Проектные решения основаны на исторических, иконографических, натуральных и лабораторных исследованиях, выполнены в соответствии с утвержденным предметом охраны (распоряжение КГИОП № 761-рп от 05.06.2024, распоряжения КГИОП № 1079-рп от 09.08.2024).

Конструктивные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представлены в **Разделе 4. Конструктивные решения. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: 03-М-2025-Ц-КР).**

Проектом предусмотрен полный демонтаж всех несущих и ограждающих наземных конструкций здания с последующим восстановлением и реставрацией в исторических габаритах, с восстановлением утраченных элементов (по иконографии), а также демонтаж неисторических построек. Ленточные бетонные, кирпичные и бутовые фундаменты демонтируются с выборкой слабых грунтов. Существующие ленточные фундаменты под стены, выполненные из гранитных блоков, сохраняются, ремонтируются.

В рамках проекта выполняется устройство монолитных железобетонных ленточных фундаментов под стены здания в исторических габаритах. Вновь устраиваемые несущие наружные и внутренние стены здания выполняются из деревянного профилированного бруса. Для улучшения теплотехнических свойств стенового ограждения с наружной стороны стен выполняется утепление с помощью минераловатных плит. Стены вновь устраиваемых одноэтажных веранд выполняются по каркасному типу с утеплением из минераловатных плит.

Все междуэтажные перекрытия в здании выполняются по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением. Над эркерами выполняются перекрытия балконов. Перекрытия выполняются по деревянным балкам. Проектом предусмотрена деревянная стропильная система крыши основного здания и крыши веранд. Окрытие кровли выполняется из кровельной стали с оцинкованным и полимерным покрытием по сплошной деревянной обрешетке. Водосток с кровли выполняется организованным наружным. Проектом предусмотрено устройство двух деревянных лестниц. Проектом предусмотрено засыпка существующего технического подполья с устройством монолитной железобетонной плиты пола, также предусмотрено устройство монолитных железобетонных крылец.

Проектные решения по электроснабжению объекта представлены в **«Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Томе 5.1. Система электроснабжения» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС1.1).**

Предусмотрены способы электропроводок, которые не затрагивают предметы охраны. Проектными решениями обеспечена высокая ремонтпригодность, возможность постоянного доступа обслуживающего персонала для осмотра, ремонта и технического обслуживания. Проектные решения обеспечивают требуемую надежность электроснабжения, энергоэффективность и пожарную безопасность здания. В проекте предусмотрены мероприятия по заземлению электрооборудования, молниезащите здания и уравниванию потенциалов.

Проектные решения по организации сети водоснабжения представлены в текстовых и графических материалах **«Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.2. Система внутреннего водоснабжения» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС2.1).**

Водоснабжение здания осуществляется по одному проектируемому вводу от внутримплощадочной сети водоснабжения. Проектными решениями системы хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечена высокая ремонтпригодность и возможность постоянного доступа обслуживающего персонала для осмотра, ремонта и технического обслуживания. Проектными решениями системы хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечена высокая ремонтпригодность, возможность постоянного доступа обслуживающего персонала для осмотра, ремонта и технического обслуживания систем водоснабжения.

Проектные решения по организации сети водоотведения представлены в текстовых и графических материалах **«Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях**

и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.3. Система внутреннего водоотведения» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС3.1).

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от здания предусматривается по проектируемым выпускам в внутриплощадочную общесплавную канализацию с последующим подключением к централизованной системе водоотведения. Санитарные приборы оборудуются гидравлическими затворами для предотвращения проникновения запахов. Система водоотведения запроектирована самотечной. Отводные трубопроводы от санитарных приборов прокладываются открыто в санузлах и технических помещениях; стояки – скрыто в шахтах и зашивках; магистральные трубопроводы – скрыто в каналах перекрытия первого этажа. Для обслуживания сети в необходимых местах предусмотрены ревизии и прочистки. Прокладка трубопроводов не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения по организации систем отопления, теплоснабжения и вентиляции в объекте культурного наследия представлены в текстовых и графических материалах **«Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС4.1).**

Источником теплоснабжения здания служит собственная котельная (энергоцентр). Ввод теплосети в здание осуществляется на первом этаже. Проектом предусматривается система водяного отопления и стальными панельными радиаторами с термостатическими клапанами, а также система вытяжной вентиляции с естественным притоком через окна и принудительным удалением воздуха из санузлов и технических помещений. Для гостиничных номеров предусмотрено кондиционирование с использованием мульти-сплит-систем, наружные блоки которых устанавливаются на специальных площадках вне границ объекта культурного наследия. Принятые решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения по организации систем безопасности представлены в текстовых и графических материалах **«Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.5. Комплексная система обеспечения безопасности» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС5.1).**

Проектом предусматриваются три основные подсистемы безопасности: охранная и тревожная сигнализация (два рубежа охраны с блокировкой дверей, окон и объёмных зон), система охранного телевидения (видеонаблюдение) на основе IP-камер с записью и удалённым доступом, а также система контроля и управления доступом (СКУД) с электронными бесконтактными замками для гостевых номеров и служебных помещений. Предусмотрено резервирование электропитания для обеспечения бесперебойной работы систем безопасности. Прокладка кабелей системы комплексной системы безопасности не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения по организации сетей связи представлены в текстовых и графических материалах **«Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.6. Сети связи» (шифр: 03-М-2025-Ц-ИОС5.2).**

Проектом предусматривается комплекс систем связи, включающий структурированную кабельную сеть (СКС), телефонию, интернет, беспроводную сеть Wi-Fi, проводное радиовещание, коллективный прием эфирного телевидения и часофикацию. Подключение к сетям оператора связи выполняется по волоконно-оптическому кабелю. Активное оборудование размещается в телекоммуникационном шкафу в техническом помещении. Кабельные линии прокладываются скрыто (за подвесными потолками, в зашивках стен, в гофрированных трубах). Прокладка кабелей сетей связи не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 6. Технологические решения. Том 6. Технологические решения (шифр: 03-М-2025-

Ц-ТХ) содержит технологические решения по устройству гостиницы.

Проектом предусматривается приспособление здания для использования в качестве гостиницы с номерным фондом, зонами общего пользования, а также служебно-бытовыми, административными, техническими и вспомогательными помещениями. Питание постояльцев и основные услуги деловой и досуговой деятельности предусмотрены в других корпусах гостиничного комплекса.

Технологические решения включают описание организации технологических потоков посетителей и персонала, санитарно-гигиенических требований, режима работы гостиницы, штатного расписания, мероприятий по охране труда и антитеррористической защищенности.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (шифр: 03-М-2025-Ц-ПОС) выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов при проведении работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения.

Подъездные городские дороги к участку – существующие асфальтовые. Снабжение строительными материалами и конструкциями производится автотранспортом от действующих предприятий стройиндустрии Санкт-Петербурга. Размещение, оформление, организация быта и прочие вопросы, связанные с деятельностью кадрового состава подрядных организаций, решаются силами подрядных организаций и не входят в объём рассматриваемого проекта организации строительства.

Для нужд строительства на территории объекта предусмотрено устройство бытового городка (инвентарные бытовые помещения контейнерного типа, биотуалеты, мусорные контейнеры и пр.). Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрена площадка складирования на территории строительной площадки. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняются мероприятия по обустройству площадки (ограждение, временные дороги, мойка колёс, геодезическая разбивка). Основной период включает непосредственное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (демонтажные работы, усиление фундаментов, восстановление стен, устройство перекрытий, кровли, инженерных систем, отделка). Организация работ предусматривает применение современных средств механизации с соблюдением требований к производству строительно-монтажных работ и охране труда.

Проектные решения по технологии реставрационных работ представлены в текстовых материалах **Раздела 13. Иная документация. Тома 13.1. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов (шифр: 03-М-2025-Ц-МР)**.

В томе приведены методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации материалов отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия. Рекомендации разработаны на основании натурного обследования, лабораторных исследований.

Фасады

Основные этапы реставрационных работ:

- подготовительные работы (монтаж стационарных лесов с защитным укрытием и заземлением, демонтаж кровельных покрытий и водосточных труб, уборка мусора, организация временного освещения и отопления);
- демонтаж архитектурного деревянного декора и обшивки фасадов (с маркировкой и фотофиксацией);
- демонтаж конструкций здания и цоколя;

- ревизия и отбраковка демонтированных деревянных элементов;
- восстановление цокольной части из гранита (очистка, биоцидная обработка, монтаж сохраняемых и новых блоков на клеевые составы, восстановление швов);
- изготовление и монтаж новых конструкций фасадов по архитектурному проекту (сруб, обрешетка, кровля);
- реставрация сохраняемого деревянного архитектурного декора (очистка, сушка, биоцидная и противопожарная обработка, восполнение утрат, монтаж, финишная отделка);
- восстановление деревянной обшивки фасадов (изготовление новых досок по образцу, биоцидная обработка, монтаж);
- восстановление балкона, крылец, оконных и дверных заполнений;
- восстановление металлических покрытий выступающих деталей фасадов, подоконных досок и водосточных труб с воронками;
- заключительные работы (демонтаж лесов, уборка, оформление отчёта).

Интерьеры

Основные этапы реставрационных работ:

- подготовительные работы (демонтаж сохраняемых элементов, уборка мусора, организация временного освещения и отопления, устройство подмостей);
- демонтаж лестниц (с маркировкой и фотофиксацией);
- реставрация лестниц в условиях мастерской;
- восстановление отделки стен и потолков (по отдельному архитектурному проекту);
- восстановление деревянных оконных и дверных заполнений;
- восстановление полов;
- заключительные работы.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности представлены в **Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 03-М-2025-Ц-ПБ1) и Томе 9.2. Инженерные системы пожарной безопасности (шифр: 03-М-2025-Ц-ПБ2).**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечивают предотвращение пожара конструктивными и технологическими решениями, применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом исторического местоположения здания, обеспечивает сохранность предметов охраны.

Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов представлены в **Разделе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Томе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 03-М-2025-Ц-ОДИ)** и разработаны с учётом требований СП 59.13330.2020 в рамках приспособления для современного использования.

Доступ на территорию и к зданию обеспечен для всех категорий МГН, кроме М4. Для доступа МГН категорий М3 и М4 предусмотрен отдельный вход через правое крыльцо с пандусом продольным уклоном. В основном объёме здания доступ МГН категории М4 на вышележащие этажи не предусмотрен. На путях эвакуации предусмотрены дверные ручки нажимного действия, контрастная маркировка дверей, световые и звуковые оповещатели. Ширина коридоров и дверных проёмов, а также пространство для разворота кресла-коляски обеспечивают беспрепятственное передвижение.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Том 8.1. Мероприятия по охране

окружающей среды (шифр: 03-М-2025-Ц-ООС1) и Том 8.2. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 03-М-2025-Ц-ООС2) содержат мероприятия по охране окружающей среды для периода строительства и эксплуатации.

В составе томов разработаны мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду и её сохранение, включая охрану атмосферного воздуха, земельных и водных ресурсов, обращение с отходами, защиту от шума, а также мероприятия по охране растительного и животного мира. Предусмотрена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы.

Выполнены расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники и транспортных средств с определением максимальных приземных концентраций. Для периода эксплуатации выполнены расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта, обслуживающего здание; максимальные концентрации на границе жилой зоны не превышают 0,1 ПДК. Рассмотрено образование и размещение отходов производства и потребления, разработаны мероприятия по сбору, накоплению и вывозу отходов с привлечением лицензированных организаций. Расчёты шумового воздействия как для строительного, так и для эксплуатационного периодов подтверждают соблюдение нормативных требований на прилегающей территории и в помещениях. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума от вентиляционного оборудования (шумоглушители, виброизоляция) и по защите от внешнего транспортного шума (шумозащитное остекление). Объект в период эксплуатации отнесён к IV категории негативного воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик зданий. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона

№ 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.08.2024 и № 01-21-2120/24-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, утвержденные распоряжениями КГИОП от 05.06.2026 № 761-рп и от 09.08.2024 № 1079-рп;

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объектов, послужившие основаниями для включения их в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Документы технического учета: копии технического паспорта и копии поэтажных планов здания.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Градостроительный план земельного участка.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 июля 2026 г.

Председатель комиссии	экспертной	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Куминов С.Е.
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии		Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.06.2024

№ 461-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 19.02.2024 № 01-24-189/24-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Кирхнера», конец XIX — начало XX веков, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», числящийся под номером 930.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», утвержденный КГИОП 28.02.2008.

4.2 Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», утвержденный распоряжением КГИОП от 16.07.2014 № 10-402.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

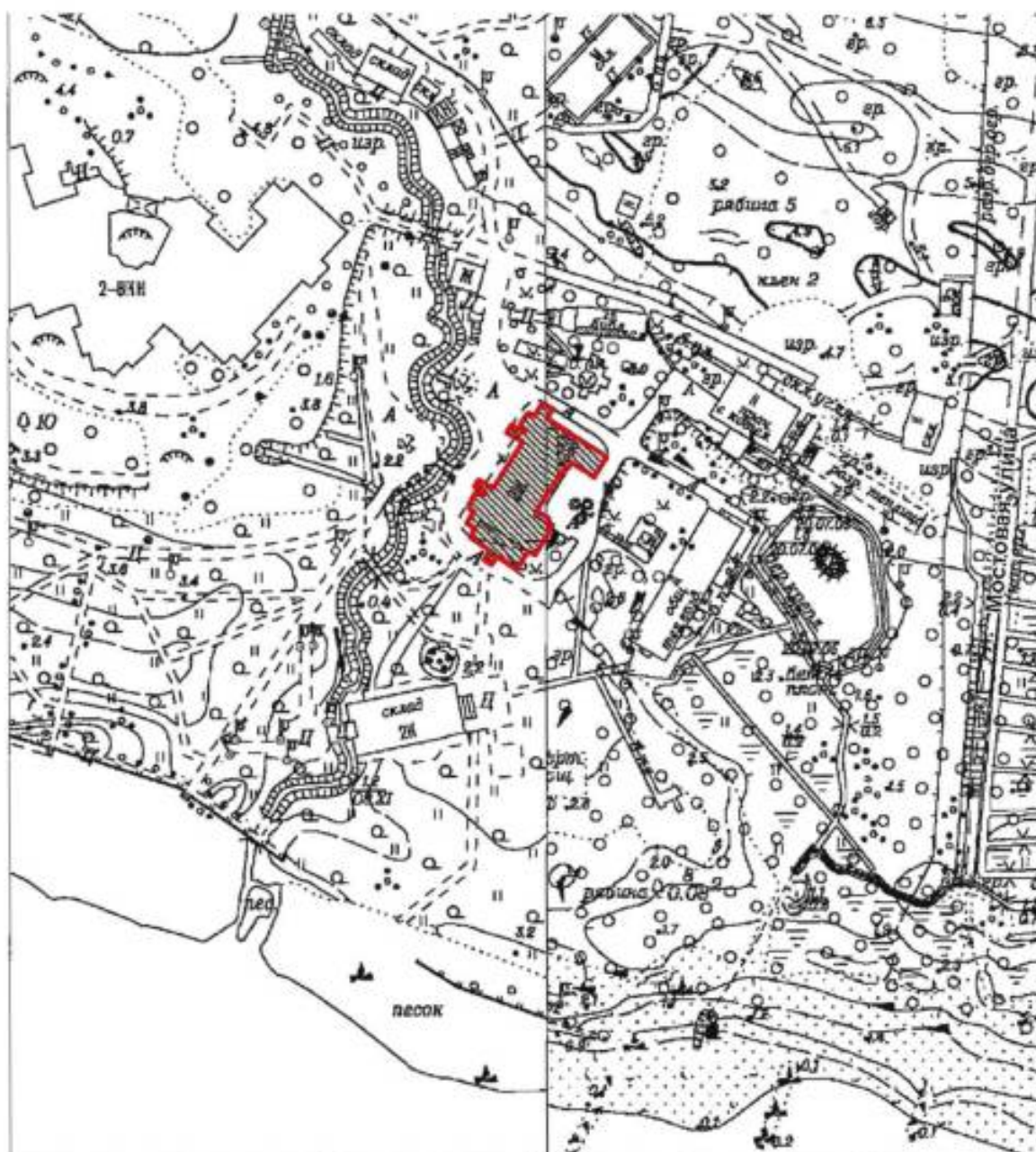
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 461-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кирхнера», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

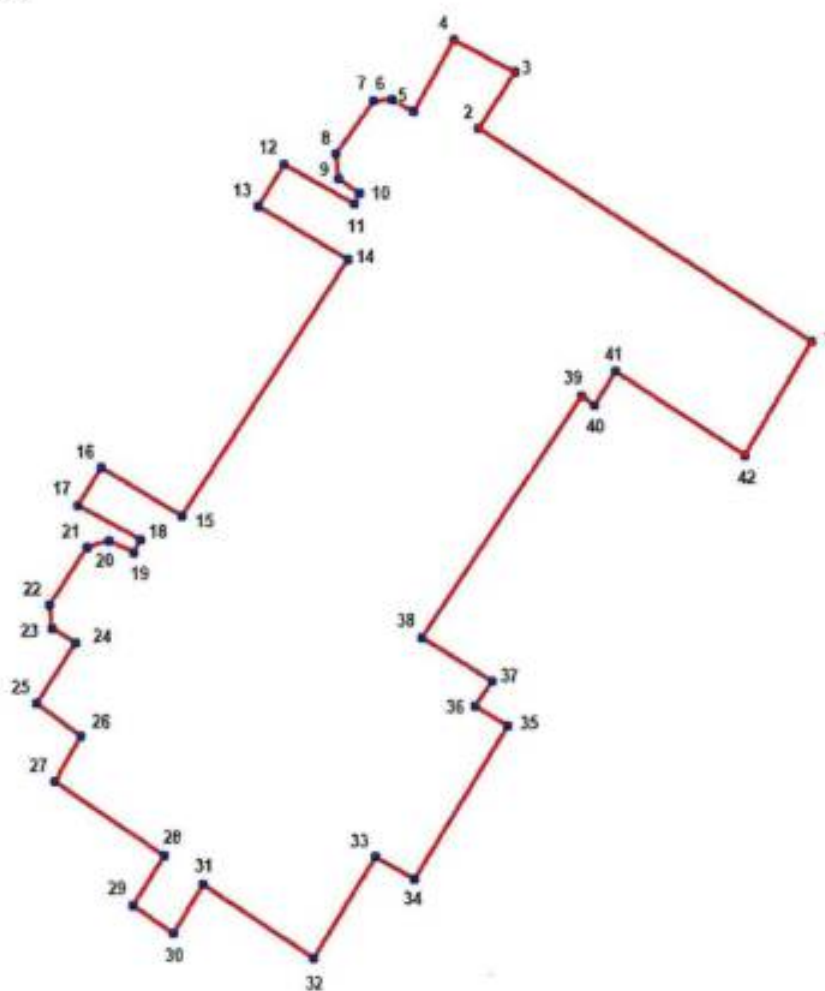


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• Номер характерной точки

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	122223,51	81017,11
2.	122234,18	81000,21
3.	122237,00	81002,01
4.	122238,62	80998,94
5.	122234,99	80996,87
6.	122235,63	80995,74
7.	122235,59	80994,82
8.	122232,84	80992,91
9.	122231,59	80993,00
10.	122230,88	80994,11

11.	122230,33	80993,79
12.	122232,32	80990,26
13.	122230,18	80988,89
14.	122227,56	80993,47
15.	122214,52	80985,00
16.	122216,99	80980,91
17.	122215,08	80979,72
18.	122213,35	80982,87
19.	122212,68	80982,54
20.	122213,25	80981,25
21.	122212,94	80980,17
22.	122210,03	80978,20
23.	122208,85	80978,38
24.	122208,09	80979,58
25.	122205,03	80977,55
26.	122203,40	80979,83
27.	122201,06	80978,51
28.	122197,27	80984,04
29.	122194,81	80982,48
30.	122193,38	80984,53
31.	122195,83	80986,08
32.	122192,12	80991,67
33.	122197,21	80994,86
34.	122196,07	80996,84
35.	122203,96	81001,67
36.	122204,89	80999,98
37.	122206,20	81000,81
38.	122208,39	80997,26
39.	122220,65	81005,42
40.	122220,19	81006,10
41.	122221,91	81007,11
42.	122217,72	81013,71
1.	122223,51	81017,11

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 461-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кирхнера», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 461-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кирхнера», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане двухэтажного здания с двумя боковыми ризалитами восточного фасада, с двумя угловыми башенками восьмигранной формы в уровне второго этажа под шатровыми крышами, с двумя пятигранными эркерами в уровне первого этажа западного фасада с балконами на них, за исключением поздней пристройки к северному ризалиту восточного фасада из силикатного кирпича, надстройки в уровне второго этажа южного ризалита восточного фасада и пристроек к веранде южного фасада;	  

габариты и конфигурация крыши со слуховыми окнами (двускатная, вальмовая, шатровая), включая отметки конька кровли;

кровельное покрытие: материал - металл.



2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные несущие стены: местоположение, материал (дерево); перекрытия: местоположение; парадная лестница: местоположение, габариты, тип - двухмаршевая, средистенная; ступени: материал — дерево, профиль; балясины ограждения — материал (дерево), профиль; поручень: материал (дерево), профиль; черная лестница: местоположение. габариты, тип - двухмаршевая, средистенная; ступени: материал — дерево, профиль; поручень: материал (дерево), профиль.	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал цоколя — гранит;	

		материал и характер отделки фасадной поверхности — обшивка деревянной калеванной доской; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения: материал: дерево, рисунок (филенки); оконные проемы: исторические (здесь и далее под «историческим» понимается облик памятника на 1917 год) местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны в башенках, полуциркульные в треугольных фронтонах западного и южного фасадов), оконные заполнения: исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки; подвесная деревянная конструкция геометрического рисунка на резных кронштейнах в поле трех треугольных фронтонов (двух симметричных фронтонах западного фасада и одном фронтоне южного фасада); межэтажный карниз — местоположение, материал — дерево; профилированный венчающий карниз большого выноса на резных кобылках, включая восьмигранные башенки южного и северного фасадов; фриз с прямоугольными филенками; декоративные пики в оформлении люкарн шатровых башен;	    

		ограждения балконов в завершении ризалитов: материал (дерево); наличники оконных проемов: материал (дерево); плоский фартук под полуциркульным оконным проемом треугольных фронтонов южного и западного фасадов.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

09.08.2024

№ 1049-рп

**О внесении изменений
 в распоряжение КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп**

В связи с допущенной технической ошибкой,

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, дополнив приложение № 3 к распоряжению пунктом № 4 «декоративно-художественное оформление интерьеров» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий обязанности
 председателя Комитета**

А.В.Михайлов

4.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	печь – местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом, в завершении - профилированный карниз, топочный портал с полуциркульным завершением, фланкирован двумя пилястрами; печь – местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным орнаментом растительного характера; в завершении – профилированный карниз и фриз с рельефным растительным орнаментом и навершием в виде картуша с рокайлем.	   



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

26 ноября 2024 г.

Москва

№ 153869-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кирхнера», конец XIX – начало XX веков (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

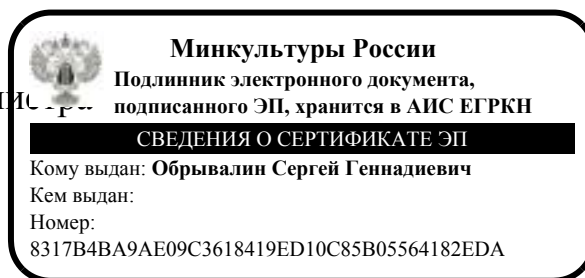
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», конец XIX – начало XX веков (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411427950005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия с Приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2025

№ 735-08/25

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Кирхнера», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 12 » ноября 2025 г. № 735 - об/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача Кирхнера

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	2	7	9	5	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.10.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.05.2025; 22.07.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-267/24-3-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-267/24-4-0, №06-12-267/24-5-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 07.10.2025 №01-43-25548/25-0-0, от 09.10.2025 №01-43-25790/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 17.10.2025.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-267/24-3-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-267/24-4-0, №06-12-267/24-5-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 07.10.2025 №01-43-25548/25-0-0, от 09.10.2025 №01-43-25790/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 17.10.2025.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-267/24-4-0, №06-12-267/24-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411427950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.05.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Кирхнера

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX - начало XX веков

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дача Кирхнера", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 761-рп от 05.06.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Дача Кирхнера", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 761-рп от 05.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение сложного в плане двухэтажного здания с двумя боковыми ризалитами восточного фасада, с двумя угловыми башенками восьмигранной формы в уровне второго этажа под шатровыми крышами, с двумя пятигранными эркерами в уровне первого этажа западного фасада с балконами на них, за исключением поздней пристройки к северному ризалиту восточного фасада из силикатного кирпича, надстройки в уровне второго этажа южного ризалита восточного фасада и пристройки к веранде южного фасада; габариты и конфигурация крыши со слуховыми окнами (двускатная, вальмовая, шатровая), включая отметки конька кровли; кровельное покрытие: материал - металл. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные несущие стены: местоположение, материал (дерево); перекрытия: местоположение; парадная лестница: местоположение, габариты, тип - двухмаршевая, средистенная; ступени: материал - дерево, профиль; балюсы ограждения - материал (дерево), профиль; поручень: материал (дерево), профиль; черная лестница: местоположение, габариты, тип - двухмаршевая, средистенная; ступени: материал - дерево, профиль; поручень: материал (дерево), профиль. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал цоколя - гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности - обшивка деревянной калеванной доской; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения: материал: дерево, рисунок (филенки); оконные проемы: исторические (здесь и далее под «историческим» понимается облик памятника на 1917 год) местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны в башенках, полуциркульные в треугольных фронтонах западного и южного фасадов), оконные заполнения: исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки; подвесная деревянная конструкция геометрического рисунка на резных кронштейнах в поле трех треугольных фронтонов (двух симметричных фронтонах западного фасада и одном фронтоне южного фасада); межэтажный карниз - местоположение, материал - дерево; профилированный венчающий карниз большого выноса на резных кобылках, включая восьмигранные башенки южного и северного фасадов; фриз с прямоугольными филенками; декоративные пики в оформлении люкарн шатровых башен; ограждения балконов в завершении ризалитов: материал (дерево); наличники оконных проемов: материал (дерево); плоский фартук под полуциркульным оконным проемом треугольных фронтонов южного и западного фасадов. Декоративно-художественное оформление интерьеров: печь - местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом, в завершении - профилированный карниз, топочный портал с полуциркульным завершением, фланкирован двумя пилястрами; печь - местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным орнаментом растительного характера; в завершении - профилированный карниз и фриз с рельефным растительным орнаментом и навершием в виде картуша с рокайлем.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дача Кирхнера", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 761-рп от 05.06.2024 г.
- О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп № 1079-рп от 09.08.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев [REDACTED]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кирхнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Ц (фотофиксация выполнена 12.05.2025, 22.07.2025).



1. Западный фасад объекта культурного наследия (Фотография от 12.05.2025).



2. Южный фасад объекта культурного наследия (Фотография от 12.05.2025).



3. Восточный фасад объекта культурного наследия (Фотография от 12.05.2025).



4. Северный фасад объекта культурного наследия (Фотография от 12.05.2025).



5. Парадная лестница (Фотография от 12.05.2025).



6. Черная лестница (Фотография от 12.05.2025).



7. Печь (Фотография от 22.07.2025).

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

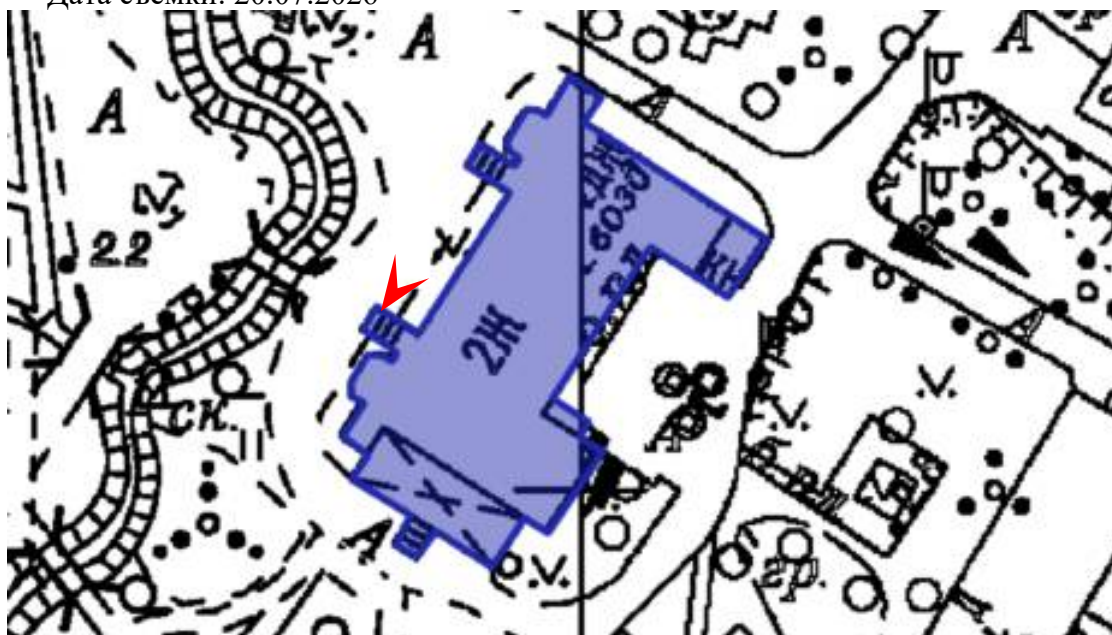
Вид с северо-востока

Дата съемки: 20.07.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Вид с юга
Дата съемки: 20.07.2026

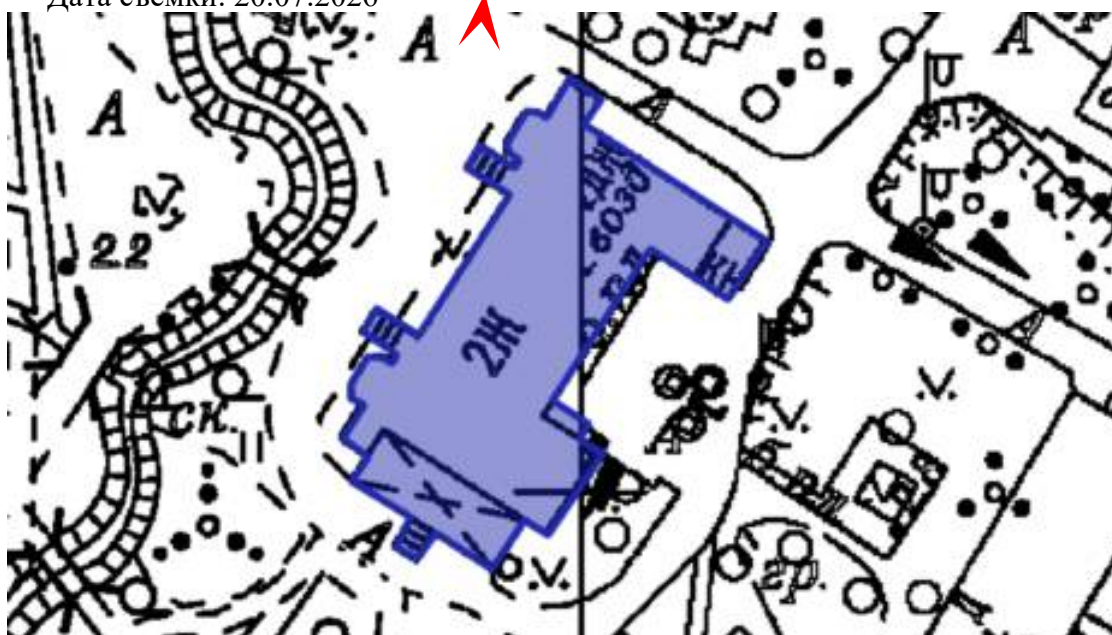




3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Вид с севера

Дата съемки: 20.07.2026

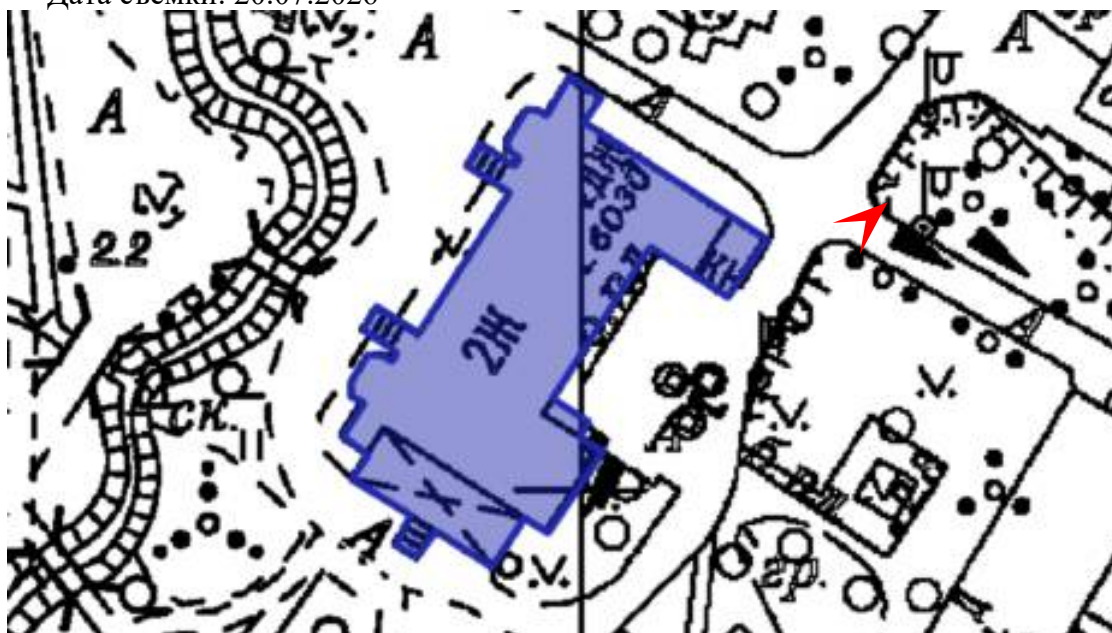




4. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Вид с северо-востока

Дата съемки: 20.07.2026

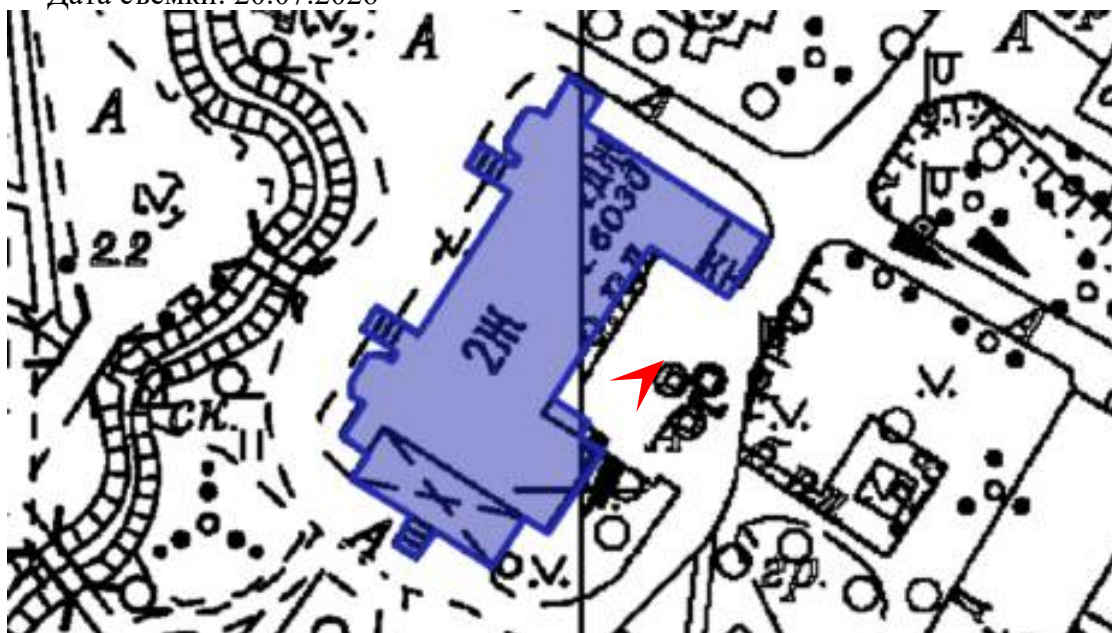




5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Вид с северо-востока

Дата съемки: 20.07.2026





6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Вид с востока

Дата съемки: 20.07.2026

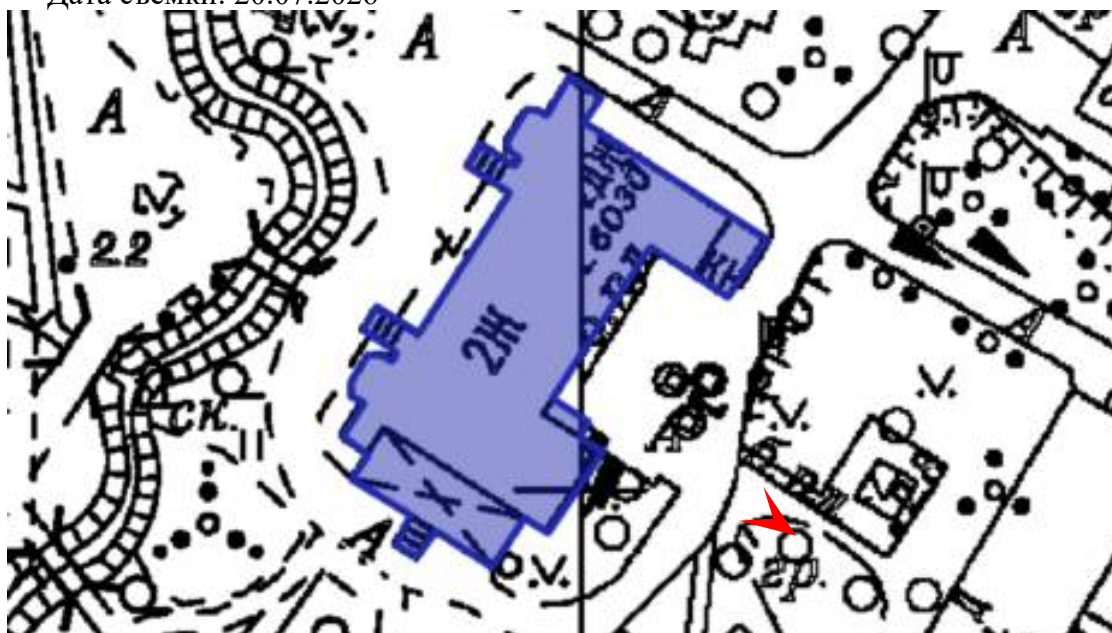




7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

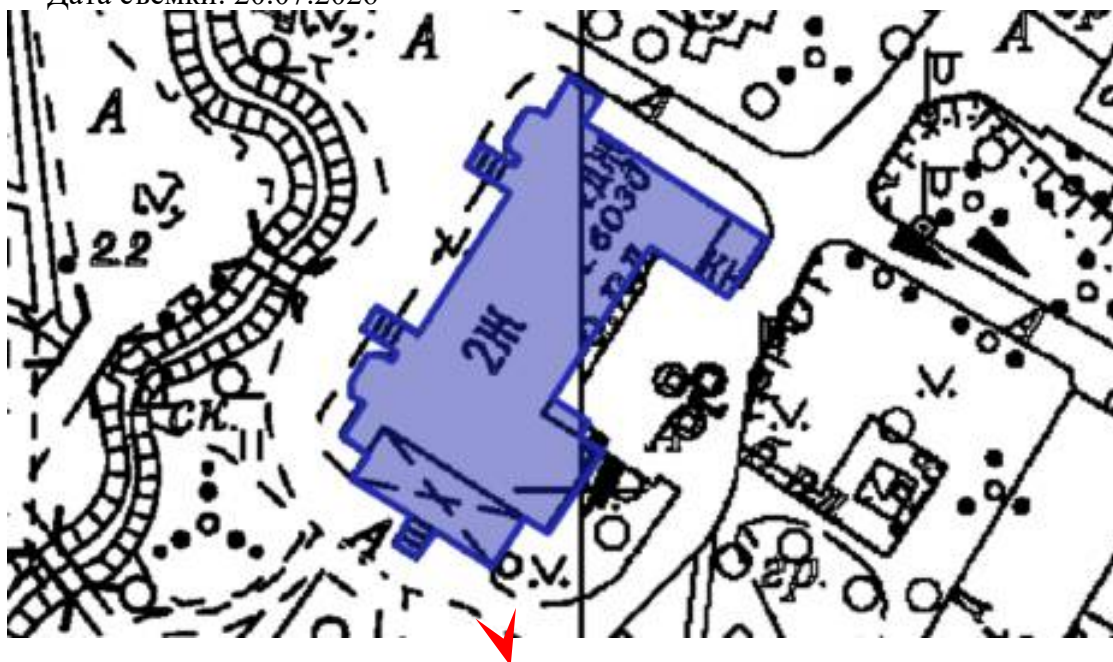
Вид с юго-востока

Дата съемки: 20.07.2026





8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Вид с юга
Дата съемки: 20.07.2026

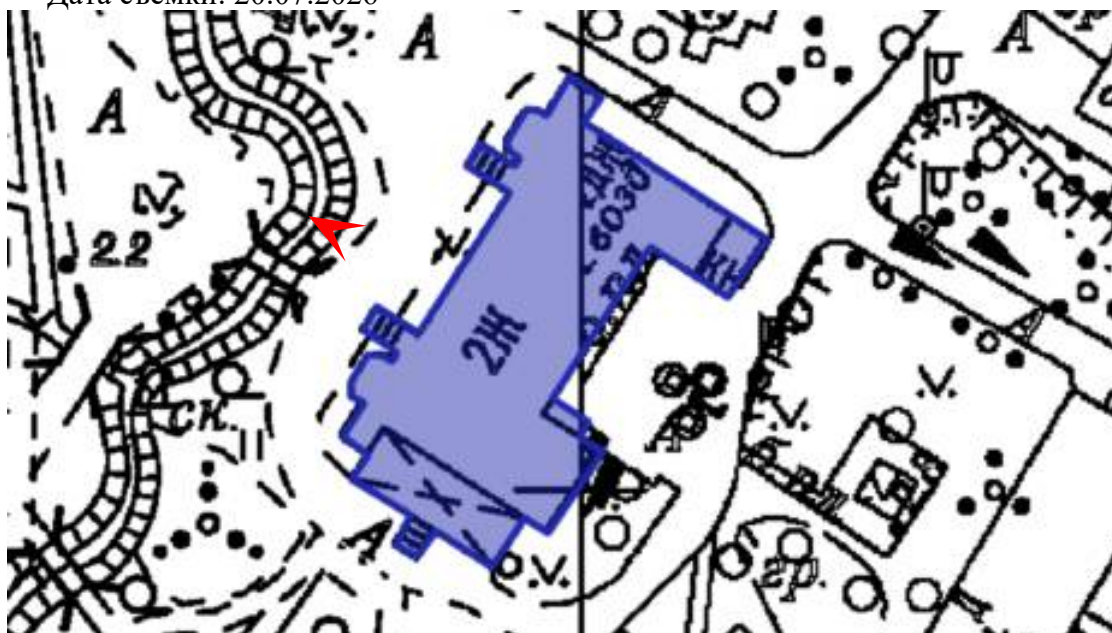




9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Вид с запада

Дата съемки: 20.07.2026





10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





12. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





13. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





14. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





15. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 20.07.2026





16. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





17. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





18. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





19. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Помещение 2 этажа

Дата съемки: 20.07.2026





20. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





21. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





23. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





24. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





25. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Помещение 2 этажа

Дата съемки: 20.07.2026





26. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Помещение 2 этажа

Дата съемки: 20.07.2026





27. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





28. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





29. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





30. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
 литера Ц
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 20.07.2026





31. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Помещение 2 этажа

Дата съемки: 20.07.2026



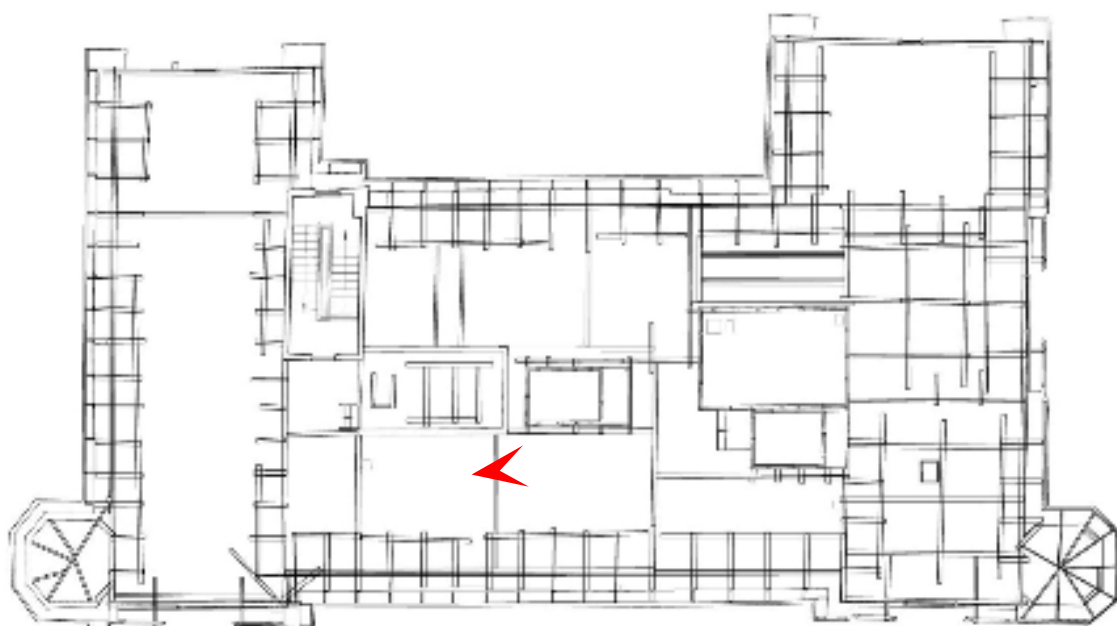


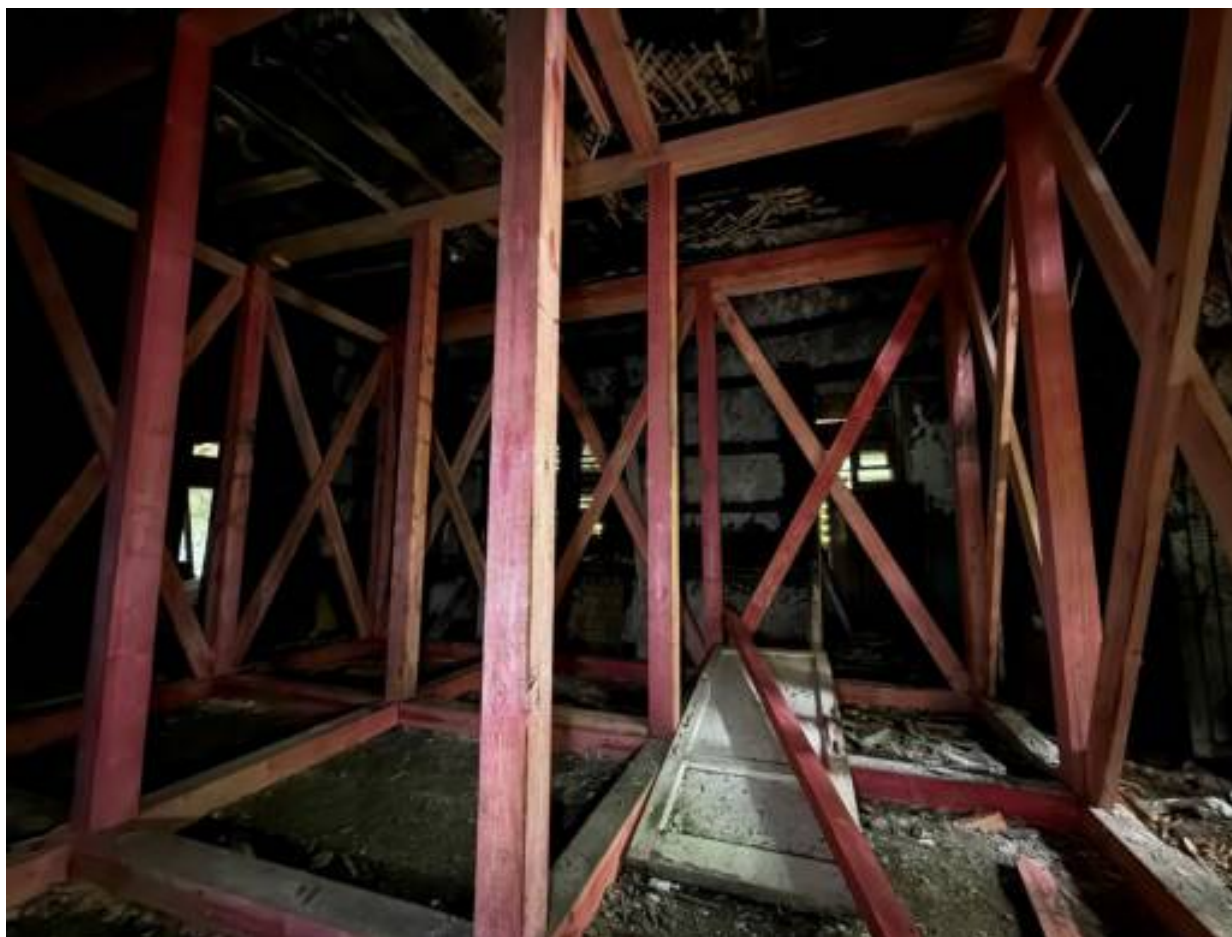
32. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Лестница в уровне 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026



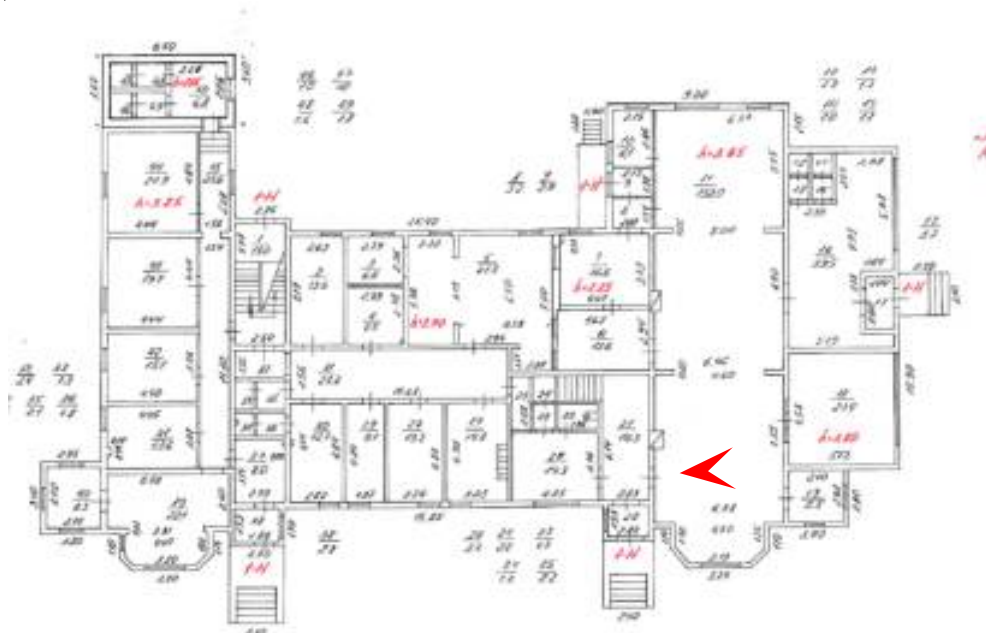


33. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение чердака
Дата съемки: 20.07.2026



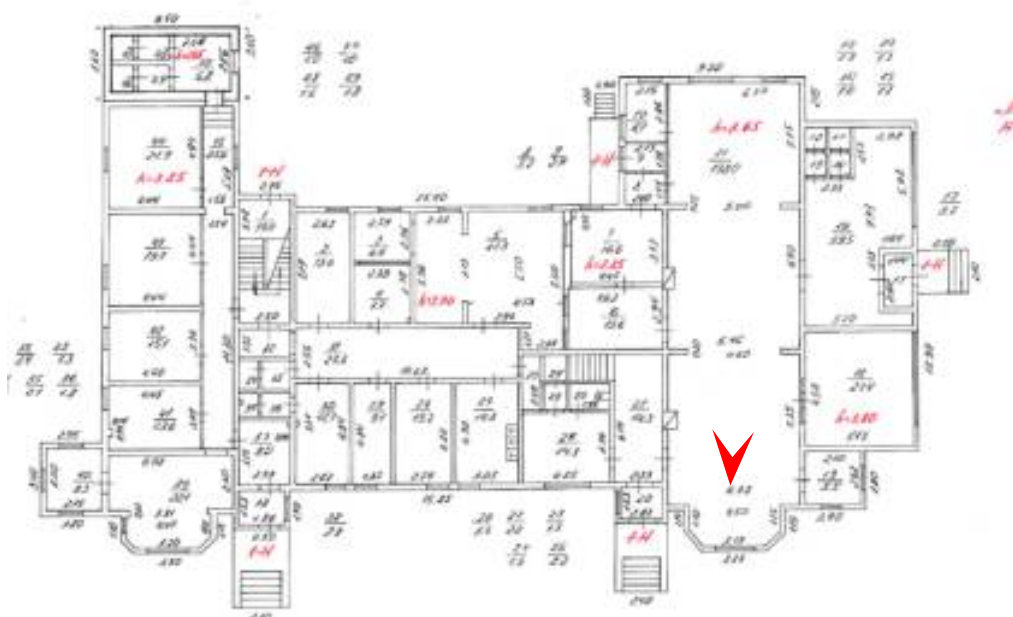


34. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





35. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





36. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026



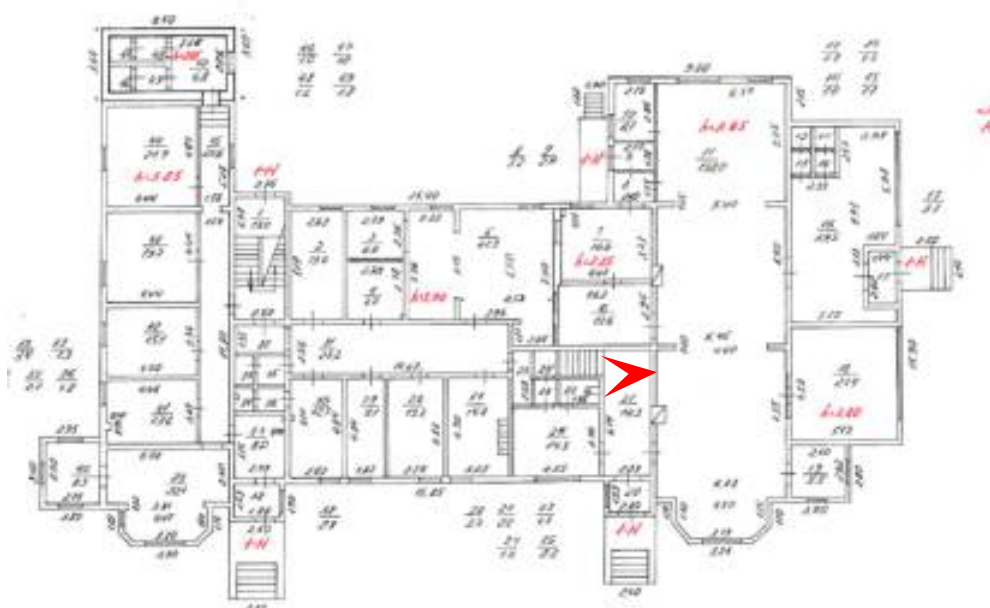


37. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





38. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





39. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





40. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





41. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





42. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц

Помещение 2 этажа

Дата съемки: 20.07.2026





43. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





44. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





45. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





46. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026



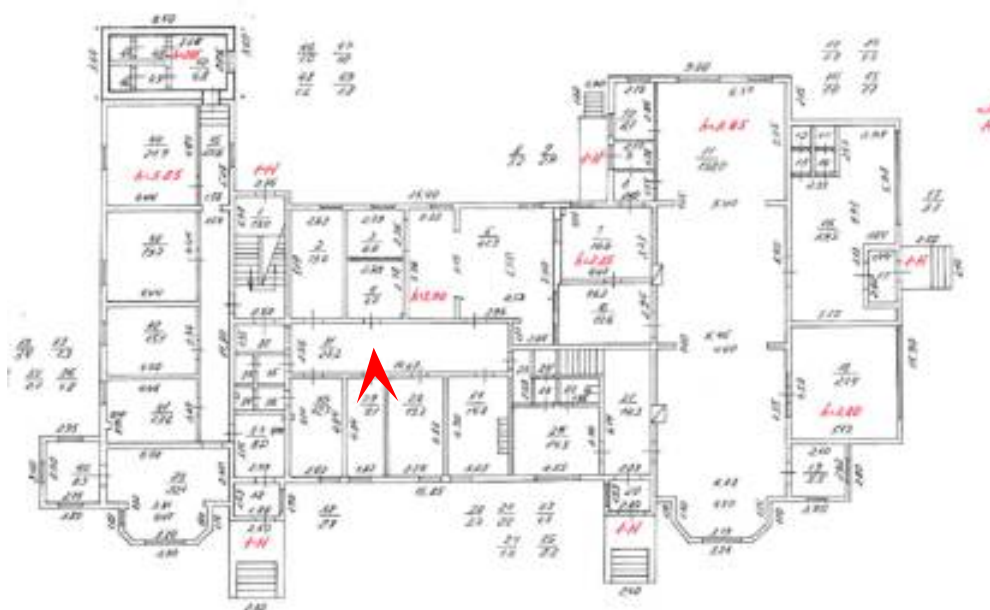


47. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





49. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





50. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026





51. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520,
литера Ц
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 20.07.2026



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:

копии технического паспорта и копии поэтажных планов здания

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ПРИНЯТО НА
ГОСОХРАНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

город Зеленогорск

Приморское шоссе

д. 520

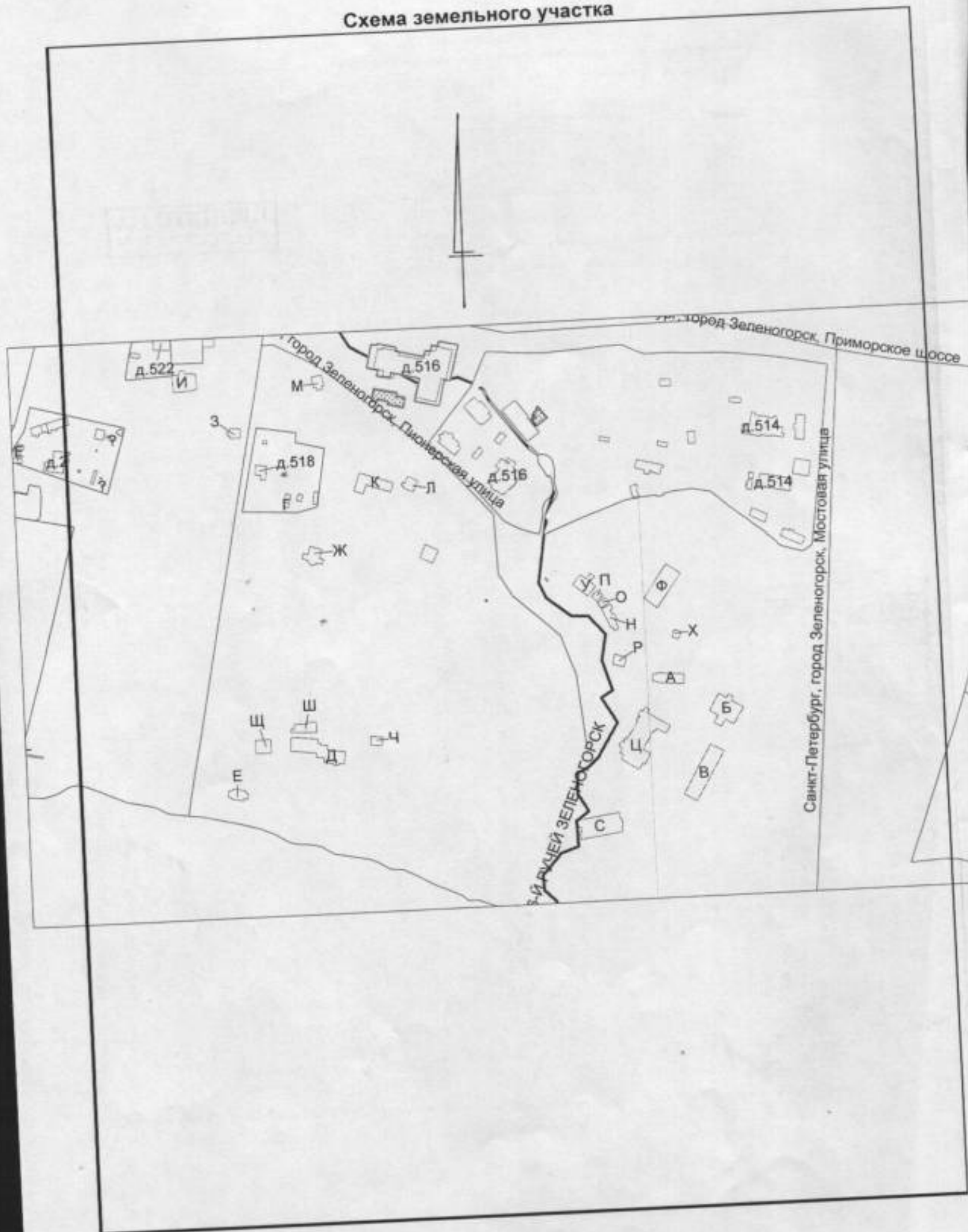
лит. Ц

Квартал №

Инвентарный №

Составлен по состоянию на
12.09.2005г.

Схема земельного участка



(реестровый №)

ФОНД

ведомственный

[illegible]

2

[illegible][illegible][illegible]

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера ЦГод постройки 1917Число этажей 2 этажаГруппа капитальности IVВид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		лента каменных и бутовых столбов	щели, осадка	6		6	50	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка		бревенчатые	трещины	26		26	55	14,3		
	б) перегородки		деревянные	мелкие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	зазоры и щели	13		13	55	7,15		
		междуэтаж- ное	деревянное утепленное								
		надпод- вальное									
4	Крыша		железная	неплотность сцепления фальцев	6		6	60	3,60		
5	Полы		дощатые, плитка	стертость досок, сколы плитки	8		8	55	4,40		
6	Проемы	оконные	двойные створные	осадка полотен, перекос коробок	10		10	60	6,00		
		дверные	заводского изготовления								
7	Внутренняя отделка		сухая штукатурка, окраска, обои	трещины, загрязнения	7		7	65	4,55		
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	от групповой котельной		12		12,00	55	6,60		
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		гор. водоснаб.	стальные трубы								
		ванны			3		2,70	50	1,35		
		электроосвещ.	открытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		слаботоч. устр.									
9	Прочие работы		крыльца, лестницы	уклон, стертость ступеней	9		9	60	5,40		

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

57 %

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Группа капитальности				Вид внутренней отделки							
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с расширением	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр. 7 х	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										эле- мента	к стро- ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротех. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

Проце

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц. удельный вес конструктивного элемента с осадками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр. 7 х	Текущ измен.		
									Износ в проц.		
									эле- мента	стро- ебно- го	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
ИТОГО 100 x x x											

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 х 100) : гр. 7 =

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группа капитал.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ц	осн. часть	5	180	м3	23,5	1,00	0,8						18,80	5127	96368	57	41447
в ценах 2005г. К=76,93														7415129			3188518

XI. Техническое описание служебных построек

Ж. Техническое описание служебных построек								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x		ИТОГО:	100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x		ИТОГО:	100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоим. ость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	96 388	41 447					96 388	41 447
2005	7415129	3188518					7 415 129	3 188 518

Работу выполнил		16.09.2005	
Инвентаризатор		Артемьева О.В.	
Проверил бригадир		Нарышкина Т.П.	
Начальник бюро		Катрук Т.В.	

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

139

16.09.2005

г.Зеленогорск, Приморское ш. д. 520 лит. "Ц"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Площадь Общая (м.кв.)	по внутр. Основная (м.кв.)	обмеру Вспом. (м.кв.)	Высота (м.)	Прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-Н								
культурно-просветительная								
	1	1	лестн. клетка	13,0		13,0	3,85	
	-	2	цех овощной	13,6		13,6	-	
	-	3	цех овощной	6,6		6,6	-	
	-	4	цех овощной	7,7		7,7	-	
	-	5	кухня	41,3		41,3	-	
	-	6	раздаточная	13,6		13,6	-	
	-	7	мочная	16,6		16,6	-	
	-	8	коридор	3,2		3,2	-	
	-	9	тамбур	2,9		2,9	-	
	-	10	подсобное помещение	6,1		6,1	-	
	-	11	обеденный зал	138,0	138,0		3,65	
	-	12	туалет	1,2		1,2	3,8	
	-	13	коридор	1,2		1,2	-	
	-	14	туалет	1,0		1,0	-	
	-	15	коридор	1,1		1,1	-	
	-	16	коридор	39,5		39,5	-	
	-	17	тамбур	3,7		3,7	-	
	-	18	зал	23,4	23,4		-	
	-	19	обеденный зал	5,5	5,5		3,65	
	-	20	тамбур	3,2		3,2	-	
	-	21	коридор	14,3		14,3	3,8	
	-	22	туалет	2,2		2,2	-	
	-	23	коридор	1,3		1,3	-	
	-	24	туалет	1,2		1,2	-	
	-	25	коридор	2,2		2,2	-	
	-	26	служебное помещение	14,3		14,3	-	
	-	27	разделочный цех	14,8		14,8	-	
	-	28	разделочный цех	13,2		13,2	-	
	-	29	разделочный цех	9,1		9,1	-	
	-	30	разделочный цех	12,7		12,7	-	
	-	31	коридор	27,2		27,2	-	
	-	32	коридор	3,4		3,4	-	
	-	33	туалет	1,3		1,3	-	
	-	34	туалет	1,0		1,0	-	
	-	35	коридор	2,1		2,1	-	
	-	36	коридор	1,8		1,8	-	
	-	37	коридор	8,0		8,0	-	
	-	38	тамбур	2,8		2,8	-	
	-	39	зрительный зал	22,1	22,1		-	
	-	40	костюмерная	8,3		8,3	-	
	-	41	комната	13,6	13,6		-	
	-	42	комната	15,1	15,1		-	
	-	43	комната	19,7	19,7		-	
	-	44	комната	21,9	21,9		-	
	-	45	коридор	25,6		25,6	-	
	-	46	туалет	1,0		1,0	2,65	
	-	47	туалет	1,0		1,0	-	
	-	48	коридор	1,6		1,6	-	
	-	49	коридор	1,8		1,8	-	
	-	50	аппаратная	6,8		6,8	-	
			ИТОГО по 1-Н	613,8	259,3	354,5		
2-Н								
культурно-просветительная								
	2	1	лестн. клетка	14,8		14,8	3,7	

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

140 2

г.Зеленогорск, Приморское ш. д. 520 лит. "Ц"

16.09.2005

-	2	комната	17,4	17,4	-	-	
-	3	комната	12,5	12,5	-	-	
-	4	комната	12,4	12,4	-	-	
-	5	комната	21,2	21,2	-	-	
-	6	камера хранения	9,6		9,6	-	
-	7	подсобное помещение	4,0		4,0	-	
-	8	коридор	8,1		8,1	-	
-	9	коридор	7,0		7,0	-	
-	10	комната	13,6	13,6	-	-	
-	11	комната	10,7	10,7	-	-	
-	12	комната	17,4	17,4	-	-	
-	13	комната	42,5	42,5	-	-	
-	14	подсобное помещение	8,2		8,2	-	
-	15	комната	14,4	14,4	-	-	
-	16	коридор	4,5		4,5	-	
-	17	комната	9,3	9,3	-	-	
-	18	комната	6,5	6,5	-	-	
-	19	комната	7,7	7,7	-	-	
-	20	коридор	27,1		27,1	-	
-	21	коридор	13,8		13,8	-	
-	22	комната	16,8	16,8	-	-	
-	23	комната	15,6	15,6	-	-	
-	24	комната	10,5	10,5	-	-	
-	25	комната	12,0	12,0	-	-	
-	26	коридор	32,2		32,2	-	
-	27	коридор	1,8		1,8	-	
-	28	туалет	1,1		1,1	-	
-	29	туалет	1,1		1,1	-	
-	30	кладовая	1,5		1,5	-	
-	31	коридор	5,3		5,3	-	
-	32	умывальная	5,7		5,7	-	
-	33	туалет	1,0		1,0	-	
-	34	туалет	1,0		1,0	-	
-	35	коридор	4,6		4,6	-	
-	36	коридор	23,9		23,9	-	
-	37	коридор	4,2		4,2	-	
-	38	комната	9,4	9,4	-	-	
-	39	комната	11,3	11,3	-	-	
-	40	комната	7,3	7,3	-	-	
-	41	комната	8,5	8,5	-	-	
-	42	комната	10,0	10,0	-	-	
-	43	комната	14,8	14,8	-	-	
-	44	комната	9,8	9,8	-	-	
-	45	комната	7,9	7,9	-	-	
-	46	комната	7,7	7,7	-	-	
-	47	коридор	4,7		4,7	-	
		ИТОГО по 2-Н	512,4	327,2	185,2		
3-Н							
прочие							
	цокольный	1	кладовая	4,8		4,8	2,1
			ИТОГО по 3-Н	4,8	0,0	4,8	
4-Н							
прочие							
	цокольный	1	электрощитовая	9,6		9,6	2,1
			ИТОГО по 4-Н	9,6	0,0	9,6	

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

1413

16.09.2005

г.Зеленогорск , Приморское ш. д. 520 лит. "Ц"

По этажам

Этаж		Общая	Жилая	Нежилая	Вспом.
Этаж	1				
	культурно-просветительная	613,8		259,3	354,5
	По этажу	613,8	0,0	259,3	354,5
Этаж	2				
	культурно-просветительная	512,4		327,2	185,2
	По этажу	512,4	0,0	327,2	185,2
Этаж	цокольный				
	прочие	14,4			14,4
	По этажу	14,4	0,0	0,0	14,4
ПО ДОМУ	ВСЕГО	1140,6	0,0	586,5	554,1

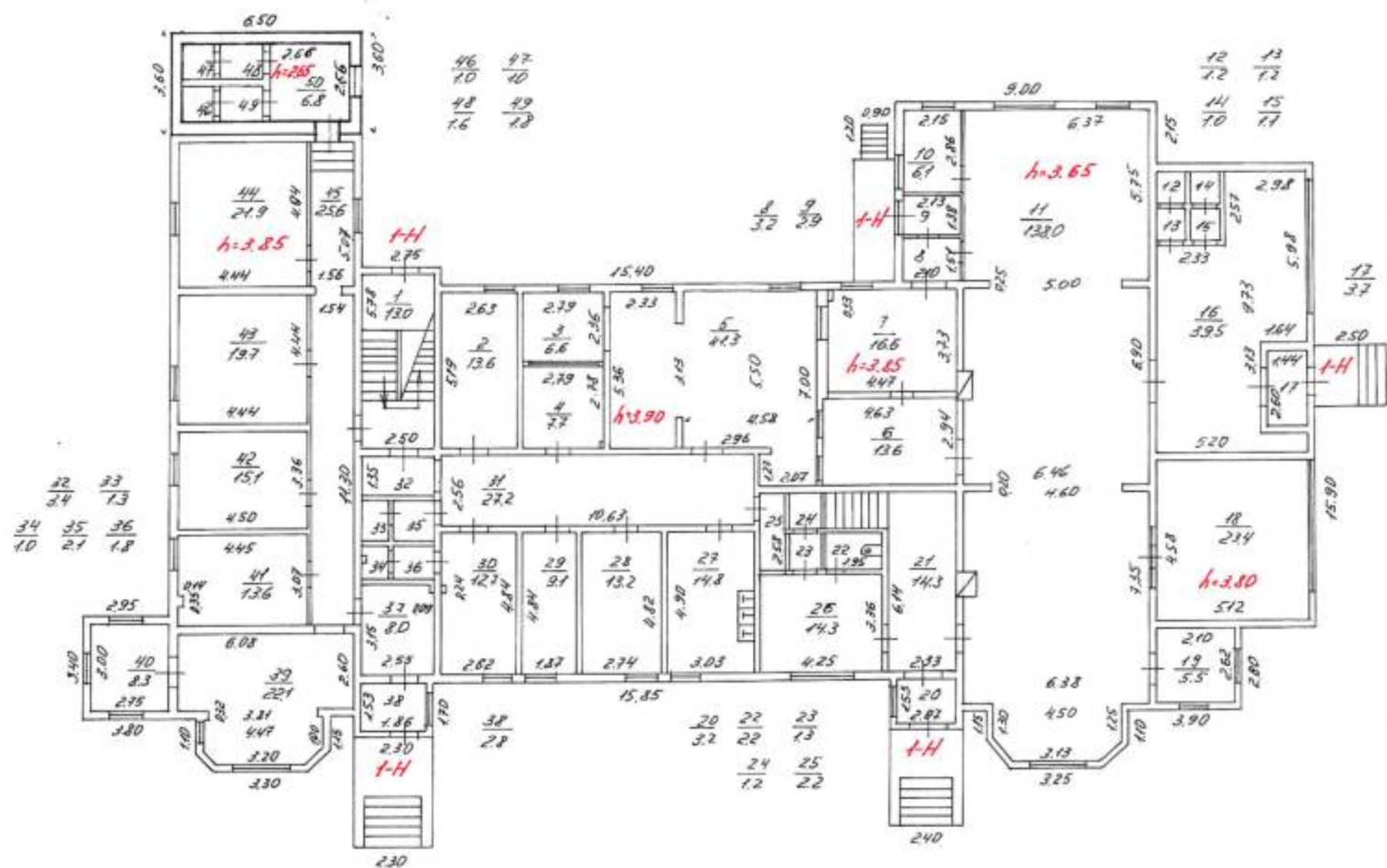
Исполнитель

Руководитель группы

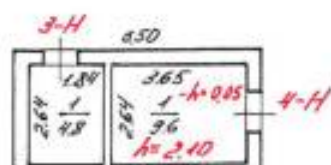
О.В.Артемьева

Т.П.Нарышкина

План 1 этажа



План цокольного этажа



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части):

Основание: отсутствует

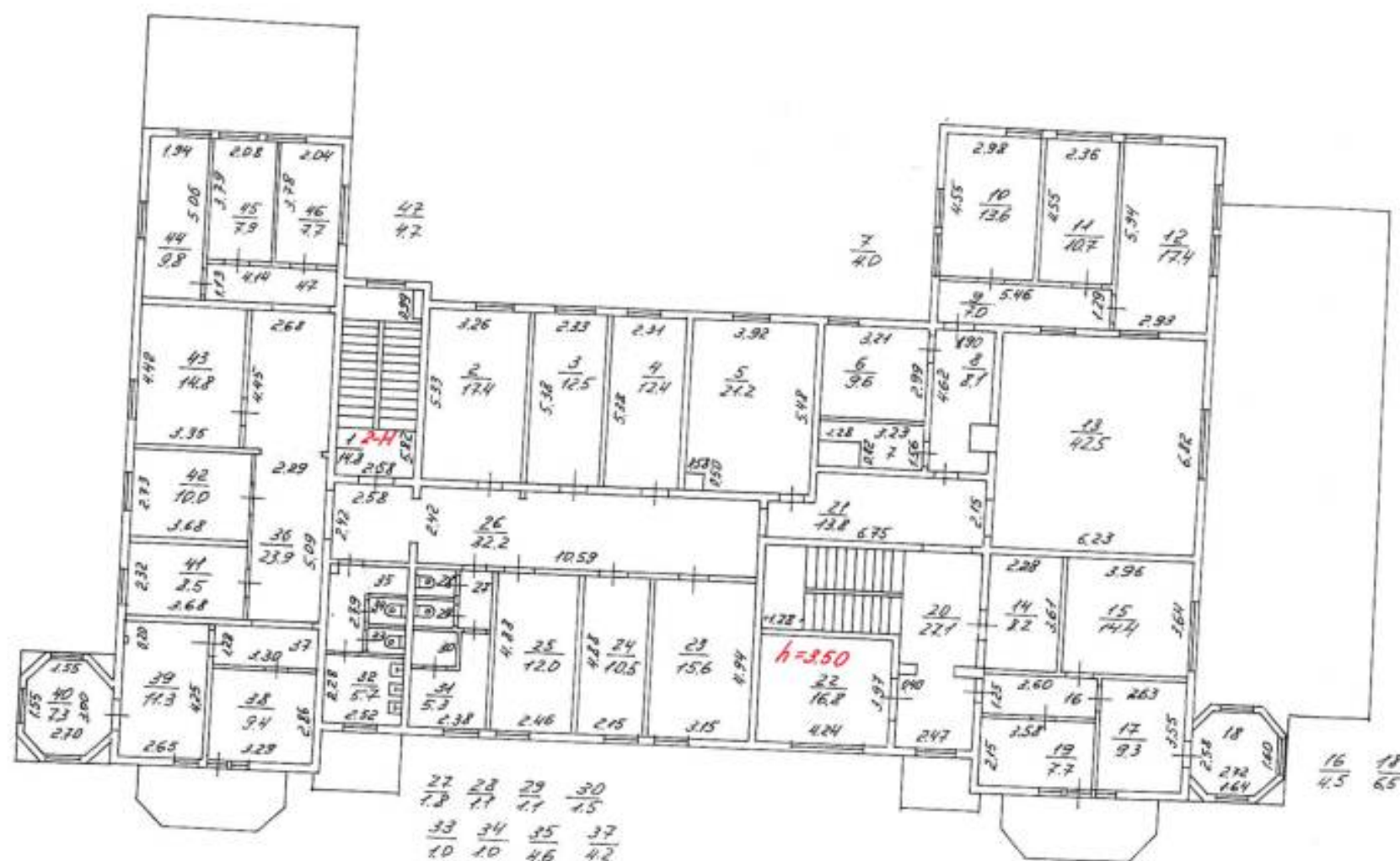
Границы объекта изменены / не изменены

« 16 » 200 5 г.

Исполнитель: Артемьева Д.В.

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	Позэтажный план на строение литера Ц по Приморскому шоссе, дом 520, город Зеленогорск		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
16.09.05	Начальник филиала	Катрук Т.В.	
16.09.05	Исполнитель	Артемьева О.В.	
16.09.05	Руководитель группы	Нарышкина Т.П.	
	Копировал		

План 2 этажа



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	Позтажный план на строение литеры Ц по Приморскому шоссе, дом 520, город Зеленогорск		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	
16.09.05	Начальник филиала	Катрук Т.В.	
16.09.05	Исполнитель	Артемьева О.Н.	

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 186	
20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022421
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:22421:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А
Площадь, м²:	124806 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	510080287.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022421:3004, 78:38:0022421:3009, 78:38:0022421:3010, 78:38:0022421:3023, 78:38:0022421:3027, 78:38:0022421:3038, 78:38:0022421:3042, 78:38:0000000:3950, 78:38:0000000:3953
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186			
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°8.2'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°55.0'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°10.6'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°33.9'	37.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°49.1'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°25.0'	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°11.2'	21.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°13.3'	29.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	132°19.8'	23.83	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	139°28.2'	25.13	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	140°40.4'	27.9	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	146°45.5'	3.19	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	132°18.6'	3.16	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	119°52.1'	9.24	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	114°56.0'	6.29	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	107°14.7'	5.63	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	107°18.8'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	203°40.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:38:0022421:3139(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	159°54.1'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	187°22.6'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	177°47.3'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	182°51.7'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	176°42.1'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	175°10.6'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	115°33.2'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	66°30.7'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	135°47.8'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	150°18.9'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	110°43.4'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	96°42.4'	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	170°15.0'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	152°33.2'	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	142°50.2'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	189°0.3'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	147°54.9'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	184°31.0'	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	177°28.2'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	152°29.3'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	219°57.0'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	159°25.1'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	105°4.8'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	145°21.7'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	184°43.0'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	233°20.0'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	242°12.8'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	193°56.8'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	151°40.3'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	169°28.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	155°55.8'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	108°53.3'	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	141°58.4'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	178°53.5'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	232°52.6'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	216°18.7'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	211°50.3'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	228°12.5'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	244°17.4'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	230°55.3'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	206°43.9'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	164°8.0'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	174°16.0'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	199°1.0'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	226°16.7'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	250°3.2'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	251°40.1'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	226°56.3'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	211°12.2'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	225°12.0'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	196°4.4'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	194°4.1'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	139°39.9'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	156°34.1'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	174°50.3'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	224°22.4'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	227°47.0'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	190°27.4'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	192°22.4'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	187°48.4'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	170°42.5'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	153°53.9'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	156°35.6'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	191°40.3'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	222°3.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	272°29.4'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	266°7.5'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	253°5.1'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	268°43.9'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	252°16.9'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	226°43.7'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	223°18.9'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	218°18.8'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	181°27.0'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	176°25.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	123°24.5'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	119°50.2'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	83°9.4'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	68°16.9'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	16°2.5'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	39°7.8'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	53°31.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	82°36.8'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	73°15.7'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	84°9.9'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	104°8.0'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	67°39.2'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	40°7.3'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	0°8.6'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	341°30.8'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	352°0.5'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	3°49.5'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	56°14.0'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	28°13.0'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	25°39.5'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	25°34.7'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	0°0.0'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	3°22.0'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	346°15.5'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	341°27.7'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	328°42.5'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	349°36.1'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	17°56.9'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	39°13.1'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	41°59.2'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	63°51.3'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	66°14.0'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	15°13.4'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	352°36.4'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	349°11.0'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	33°56.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	40°50.6'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	59°39.0'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	66°17.5'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	53°7.8'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	32°36.7'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	35°16.0'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	50°18.9'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	37°2.8'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	10°49.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	14°39.2'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	350°41.6'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	322°54.2'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	293°46.6'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	323°41.1'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	331°10.0'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	325°43.7'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	22°58.9'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	62°35.8'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	61°21.7'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	39°9.1'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	14°15.7'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	335°57.7'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	331°46.0'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	9°49.6'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	348°37.8'	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	358°33.8'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	352°51.0'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	331°5.0'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	6°0.8'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	347°20.0'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	323°41.0'	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	359°30.6'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	338°9.4'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	294°3.6'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	287°19.4'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	312°47.8'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	326°15.5'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	320°7.2'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	280°9.9'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	310°58.9'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	313°4.6'	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	351°15.7'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	0°0.0'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	3°52.4'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	350°15.4'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	3°14.9'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	17°18.8'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	68°11.9'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.177			данные отсутствуют	78:38:0022421:3139(1)	данные отсутствуют
180	1.1.178	1.1.179	68°10.9'	19.61	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
181	1.1.179	1.1.180	70°26.2'	39.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
182	1.1.180	1.1.181	81°39.4'	13.23	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
183	1.1.181	1.1.182	85°16.2'	11.28	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
184	1.1.182	1.1.183	162°38.8'	1.34	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
185	1.1.183	1.1.184	82°21.1'	4.88	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
186	1.1.184	1.1.185	353°31.6'	1.42	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
187	1.1.185	1.1.186	78°19.3'	7.61	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
188	1.1.186	1.1.187	84°56.7'	13.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
189	1.1.187	1.1.188	94°54.4'	2.34	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
190	1.1.188	1.1.189	101°23.7'	13.21	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
191	1.1.189	1.1.190	129°18.1'	9.33	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
192	1.1.190	1.1.191	132°29.3'	8.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
193	1.1.191	1.1.192	128°23.5'	34.41	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
194	1.1.192	1.1.193	150°5.8'	2.23	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
195	1.1.193	1.1.194	112°8.9'	2.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
196	1.1.194	1.1.195	136°46.2'	6.41	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.195	1.1.196	142°45.4'	2.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
198	1.1.196	1.1.197	127°59.9'	2.03	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
199	1.1.197	1.1.198	106°52.6'	15.12	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
200	1.1.198	1.1.199	101°3.5'	2.24	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
201	1.1.199	1.1.200	68°37.7'	2.22	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
202	1.1.200	1.1.201	183°0.8'	43.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.201	1.1.202	191°25.4'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.202	1.1.203	183°12.1'	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.203	1.1.204	184°54.3'	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.204	1.1.205	176°35.2'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.205	1.1.206	185°55.8'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.206	1.1.207	188°12.4'	49.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.207	1.1.208	179°54.8'	46.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.208	1.1.209	184°16.8'	69.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.209	1.1.210	266°1.0'	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.210	1.1.211	267°18.5'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.211	1.1.212	270°0.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.212	1.1.213	272°41.5'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.213	1.1.214	275°23.3'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.214	1.1.215	278°6.3'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.215	1.1.216	280°51.1'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.216	1.1.217	283°23.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.217	1.1.218	286°13.0'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.218	1.1.219	289°0.1'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.219	1.1.220	290°13.3'	66.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.220	1.1.221	233°48.5'	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.221	1.1.222	295°40.7'	40.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.222	1.1.223	305°46.9'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.223	1.1.224	305°37.1'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.224	1.1.225	305°45.5'	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.225	1.1.226	216°6.4'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.226	1.1.227	305°48.1'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.227	1.1.228	33°5.5'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.228	1.1.229	297°53.8'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.229	1.1.230	287°21.5'	37.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.230	1.1.231	197°10.6'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.231	1.1.232	285°1.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.232	1.1.233	18°7.3'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.233	1.1.234	286°49.6'	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.234	1.1.235	208°23.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.235	1.1.236	289°50.7'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.236	1.1.237	13°19.5'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.237	1.1.238	286°56.0'	52.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.238	1.1.239	189°27.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.239	1.1.240	288°18.8'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.240	1.1.241	13°32.9'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.241	1.1.242	294°17.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.242	1.1.243	277°40.0'	54.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.243	1.1.244	277°52.1'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.244	1.1.245	268°52.3'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.245	1.1.246	221°38.4'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.246	1.1.247	133°20.7'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.247	1.1.248	219°32.2'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.248	1.1.249	310°14.2'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.249	1.1.250	209°33.6'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.250	1.1.251	283°9.0'	58.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.251	1.1.252	16°50.4'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.252	1.1.253	13°40.7'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.253	1.1.254	13°34.9'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.254	1.1.255	7°49.8'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.255	1.1.256	7°52.3'	26.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.256	1.1.257	11°40.0'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.257	1.1.258	11°42.2'	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.258	1.1.259	15°25.5'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.259	1.1.260	11°26.5'	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.260	1.1.261	358°40.9'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.261	1.1.262	9°12.8'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.262	1.1.263	12°13.5'	78.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.263	1.1.264	350°34.1'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.264	1.1.265	12°18.5'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.265	1.1.266	14°11.2'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.1.266	1.1.267	13°2.2'	11.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.1.267	1.1.268	93°19.3'	41.78	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
270	1.1.268	1.1.269	77°5.4'	15.67	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
271	1.1.269	1.1.270	9°9.8'	44.89	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
272	1.1.270	1.1.271	284°1.0'	22.21	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
273	1.1.271	1.1.272	6°4.0'	7.38	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
274	1.1.272	1.1.273	279°22.2'	30.59	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
275	1.1.273	1.1.274	10°6.4'	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.1.274	1.1.1	11°23.5'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122517.01	80724.9	-	0.02
2	122517.97	80727.07	-	0.02
3	122516.07	80731.16	-	0.02
4	122520.45	80737.01	-	0.02
5	122501.94	80769.64	-	0.02
6	122506.14	80772.9	-	0.02
7	122479.35	80804.36	-	0.02
8	122464.93	80820.84	-	0.02
9	122446.51	80844.23	-	0.02
10	122430.46	80861.85	-	0.02
11	122411.36	80878.18	-	0.02
12	122389.78	80895.86	-	0.02
13	122387.11	80897.61	-	0.02
14	122384.98	80899.95	-	0.02
15	122380.38	80907.96	-	0.02
16	122377.73	80913.66	-	0.02
17	122376.06	80919.04	-	0.02
18	122375.05	80922.28	-	0.02
19	122372.29	80921.07	-	0.02
20	122367.07	80922.98	-	0.02
21	122360.04	80922.07	-	0.02
22	122349.16	80922.49	-	0.02

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
23	122342.16	80922.14	-	0.02
24	122338.17	80922.37	-	0.02
25	122329.4	80923.11	-	0.02
26	122326.56	80929.05	-	0.02
27	122328.42	80933.33	-	0.02
28	122325.5	80936.17	-	0.02
29	122316.22	80941.46	-	0.02
30	122313.81	80947.83	-	0.02
31	122312.72	80957.1	-	0.02
32	122304.34	80958.54	-	0.02
33	122297.37	80962.16	-	0.02
34	122293.03	80965.45	-	0.02
35	122288.55	80964.74	-	0.02
36	122283.35	80968	-	0.02
37	122278.54	80967.62	-	0.02
38	122272.43	80967.89	-	0.02
39	122268.11	80970.14	-	0.02
40	122263.06	80965.91	-	0.02
41	122260.53	80966.86	-	0.02
42	122259.56	80970.46	-	0.02
43	122257.49	80971.89	-	0.02
44	122254.46	80971.64	-	0.02
45	122251.78	80968.04	-	0.02
46	122248.75	80962.29	-	0.02
47	122245.77	80961.55	-	0.02
48	122239.63	80964.86	-	0.02
49	122238.93	80964.99	-	0.02
50	122235.46	80966.54	-	0.02
51	122233.78	80971.45	-	0.02

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
52	122230.66	80973.89	-	0.02
53	122225.49	80973.99	-	0.02
54	122223.31	80971.11	-	0.02
55	122220.33	80968.92	-	0.02
56	122217.56	80967.2	-	0.02
57	122214.53	80963.81	-	0.02
58	122212.71	80960.03	-	0.02
59	122209.34	80955.88	-	0.02
60	122207.97	80955.19	-	0.02
61	122204.17	80956.27	-	0.02
62	122199.29	80956.76	-	0.02
63	122197.23	80956.05	-	0.02
64	122194.6	80953.3	-	0.02
65	122193.25	80949.58	-	0.02
66	122192.7	80947.92	-	0.02
67	122190.56	80945.63	-	0.02
68	122188.1	80944.14	-	0.02
69	122186.67	80942.7	-	0.02
70	122183.13	80941.68	-	0.02
71	122178.86	80940.61	-	0.02
72	122176.01	80943.03	-	0.02
73	122169.78	80945.73	-	0.02
74	122163.47	80946.3	-	0.02
75	122160.23	80943.13	-	0.02
76	122157.98	80940.65	-	0.02
77	122155	80940.1	-	0.02
78	122151.49	80939.33	-	0.02
79	122149.01	80938.99	-	0.02
80	122145.22	80939.61	-	0.02

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
81	122141.75	80941.31	-	0.02
82	122138.1	80942.89	-	0.02
83	122135.97	80942.45	-	0.02
84	122134.13	80940.79	-	0.02
85	122134.21	80938.95	-	0.02
86	122134.04	80936.44	-	0.02
87	122132.93	80932.79	-	0.02
88	122132.87	80930.08	-	0.02
89	122131.87	80926.95	-	0.02
90	122129.62	80924.56	-	0.02
91	122127.87	80922.91	-	0.02
92	122125.44	80920.99	-	0.02
93	122123.86	80920.95	-	0.02
94	122122.9	80921.01	-	0.02
95	122122.59	80921.48	-	0.02
96	122122.2	80922.16	-	0.02
97	122122.32	80923.16	-	0.02
98	122122.79	80924.34	-	0.02
99	122125.92	80925.24	-	0.02
100	122128.28	80927.16	-	0.02
101	122129.47	80928.77	-	0.02
102	122130.03	80933.09	-	0.02
103	122130.83	80935.75	-	0.02
104	122131.25	80939.86	-	0.02
105	122130.9	80941.25	-	0.02
106	122131.94	80943.78	-	0.02
107	122134.61	80946.03	-	0.02
108	122138.6	80946.04	-	0.02
109	122145.3	80943.8	-	0.02

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
110	122152.28	80942.82	-	0.02
111	122155.72	80943.05	-	0.02
112	122158.06	80946.55	-	0.02
113	122159.29	80947.21	-	0.02
114	122161.33	80948.19	-	0.02
115	122163.44	80949.2	-	0.02
116	122166.17	80949.2	-	0.02
117	122170.08	80949.43	-	0.02
118	122172.82	80948.76	-	0.02
119	122174.49	80948.2	-	0.02
120	122179.87	80944.93	-	0.02
121	122182.54	80944.44	-	0.02
122	122184.67	80945.13	-	0.02
123	122187.28	80947.26	-	0.02
124	122189.68	80949.42	-	0.02
125	122191.83	80953.8	-	0.02
126	122193.86	80958.41	-	0.02
127	122198.6	80959.7	-	0.02
128	122204.38	80958.95	-	0.02
129	122206.84	80958.48	-	0.02
130	122207.91	80959.2	-	0.02
131	122210.05	80961.05	-	0.02
132	122210.94	80962.57	-	0.02
133	122212.78	80966.76	-	0.02
134	122214.94	80969.64	-	0.02
135	122218.66	80972.02	-	0.02
136	122221.87	80974.29	-	0.02
137	122223.04	80975.7	-	0.02
138	122224.59	80976.87	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
139	122227.31	80977.39	-	0.02
140	122229.49	80977.96	-	0.02
141	122232.48	80977.47	-	0.02
142	122235.31	80975.33	-	0.02
143	122237.46	80970.45	-	0.02
144	122240.29	80968.37	-	0.02
145	122244.05	80966.3	-	0.02
146	122245.18	80965.53	-	0.02
147	122247.09	80966.34	-	0.02
148	122248.92	80969.87	-	0.02
149	122250.52	80972.8	-	0.02
150	122253.48	80975.21	-	0.02
151	122257.06	80976.12	-	0.02
152	122260.58	80974.55	-	0.02
153	122263.15	80973.17	-	0.02
154	122266.21	80973.7	-	0.02
155	122271.73	80972.59	-	0.02
156	122278.91	80972.41	-	0.02
157	122284.65	80971.69	-	0.02
158	122289.23	80969.16	-	0.02
159	122295.97	80969.87	-	0.02
160	122299.93	80968.98	-	0.02
161	122306.76	80963.96	-	0.02
162	122311.44	80963.92	-	0.02
163	122316.13	80962.04	-	0.02
164	122319.05	80955.5	-	0.02
165	122321.33	80948.19	-	0.02
166	122325.08	80944.14	-	0.02
167	122327.61	80942.45	-	0.02

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
168	122329.13	80941.18	-	0.02
169	122329.84	80937.22	-	0.02
170	122333.48	80933.03	-	0.02
171	122337.94	80928.26	-	0.02
172	122343.08	80927.47	-	0.02
173	122347.51	80927.47	-	0.02
174	122351.94	80927.77	-	0.02
175	122358.87	80926.58	-	0.02
176	122367.68	80927.08	-	0.02
177	122374	80929.05	-	0.02
178	122376.24	80934.65	-	0.02
179	122383.53	80952.86	-	0.02
180	122396.64	80989.75	-	0.02
181	122398.56	81002.84	-	0.02
182	122399.49	81014.08	-	0.02
183	122398.21	81014.48	-	0.02
184	122398.86	81019.32	-	0.02
185	122400.27	81019.16	-	0.02
186	122401.81	81026.61	-	0.02
187	122402.99	81039.95	-	0.02
188	122402.79	81042.28	-	0.02
189	122400.18	81055.23	-	0.02
190	122394.27	81062.45	-	0.02
191	122388.6	81068.64	-	0.02
192	122367.23	81095.61	-	0.02
193	122365.3	81096.72	-	0.02
194	122364.49	81098.71	-	0.02
195	122359.82	81103.1	-	0.02
196	122358.11	81104.4	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
197	122356.86	81106	-	0.02
198	122352.47	81120.47	-	0.02
199	122352.04	81122.67	-	0.02
200	122352.85	81124.74	-	0.02
201	122309.35	81122.45	-	0.02
202	122306.43	81121.86	-	0.02
203	122276.75	81120.2	-	0.02
204	122259.62	81118.73	-	0.02
205	122253.08	81119.12	-	0.02
206	122246.63	81118.45	-	0.02
207	122198.09	81111.45	-	0.02
208	122151.25	81111.52	-	0.02
209	122081.63	81106.31	-	0.02
210	122078.92	81067.4	-	0.02
211	122078.77	81064.21	-	0.02
212	122078.77	81061.01	-	0.02
213	122078.92	81057.82	-	0.02
214	122079.22	81054.64	-	0.02
215	122079.67	81051.48	-	0.02
216	122080.27	81048.35	-	0.02
217	122081.01	81045.24	-	0.02
218	122081.9	81042.18	-	0.02
219	122082.94	81039.16	-	0.02
220	122105.98	80976.61	-	0.02
221	122093.9	80960.1	-	0.02
222	122111.3	80923.91	-	0.02
223	122114.81	80919.04	-	0.02
224	122116.73	80916.36	-	0.02
225	122128.54	80899.96	-	0.02

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
226	122127.69	80899.34	-	0.02
227	122129.32	80897.08	-	0.02
228	122130.21	80897.66	-	0.02
229	122130.66	80896.81	-	0.02
230	122141.76	80861.3	-	0.02
231	122140.66	80860.96	-	0.02
232	122141.06	80859.47	-	0.02
233	122142.16	80859.83	-	0.02
234	122150.44	80832.45	-	0.02
235	122149.7	80832.05	-	0.02
236	122150.18	80830.72	-	0.02
237	122150.94	80830.9	-	0.02
238	122166.23	80780.68	-	0.02
239	122165.33	80780.53	-	0.02
240	122165.8	80779.11	-	0.02
241	122166.63	80779.31	-	0.02
242	122167.14	80778.18	-	0.02
243	122174.35	80724.62	-	0.02
244	122174.52	80723.39	-	0.02
245	122174.48	80721.36	-	0.02
246	122169.25	80716.71	-	0.02
247	122167.57	80718.49	-	0.02
248	122166.31	80717.45	-	0.02
249	122168.07	80715.37	-	0.02
250	122167.4	80714.99	-	0.02
251	122180.71	80658.02	-	0.02
252	122188.54	80660.39	-	0.02
253	122192.32	80661.31	-	0.02
254	122195.88	80662.17	-	0.02

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

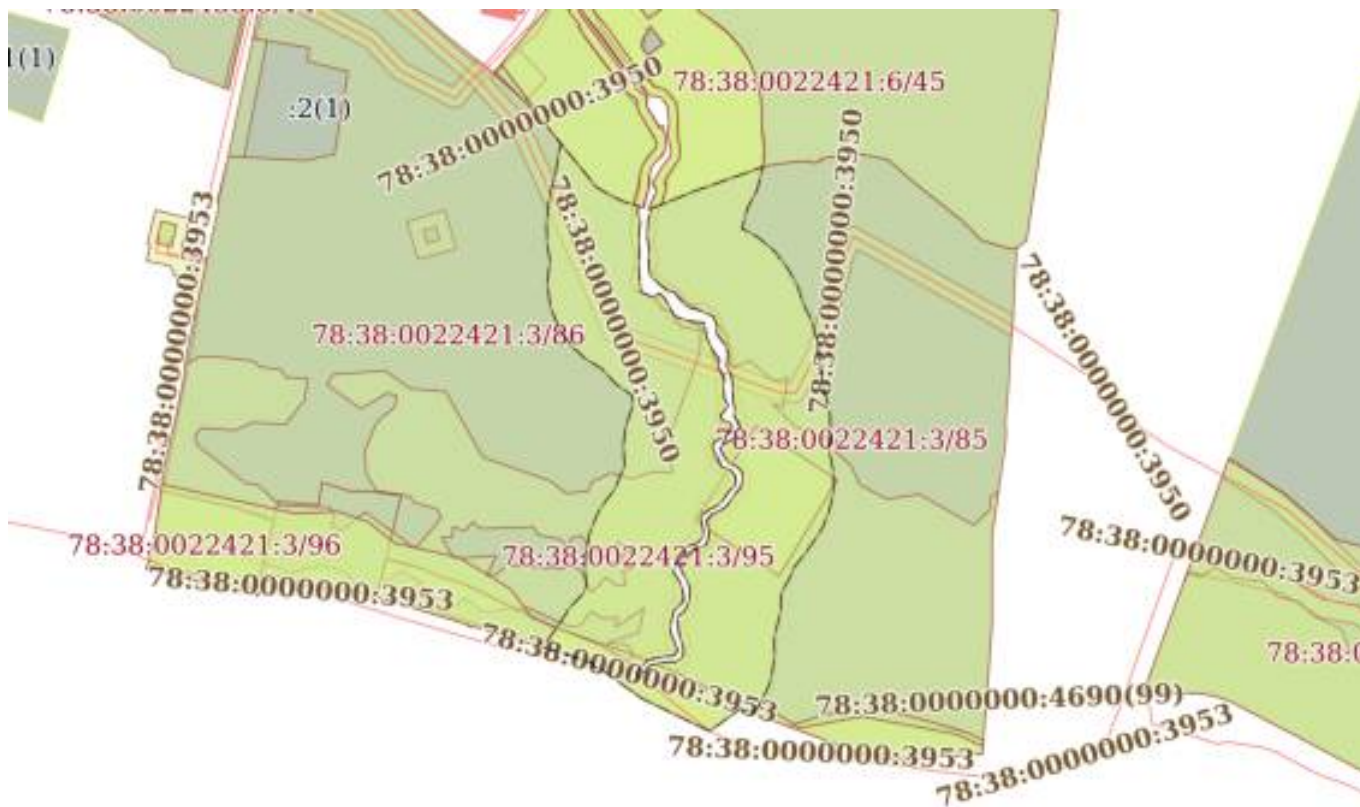
1	2	3	4	5
255	122204.17	80663.31	-	0.02
256	122229.99	80666.88	-	0.02
257	122241.13	80669.18	-	0.02
258	122252.57	80671.55	-	0.02
259	122258.55	80673.2	-	0.02
260	122286.02	80678.76	-	0.02
261	122289.06	80678.69	-	0.02
262	122298.43	80680.21	-	0.02
263	122374.77	80696.75	-	0.02
264	122377.84	80696.24	-	0.02
265	122380.04	80696.72	-	0.02
266	122390.84	80699.45	-	0.02
267	122401.94	80702.02	-	0.02
268	122399.52	80743.73	-	0.02
269	122403.02	80759	-	0.02
270	122447.34	80766.15	-	0.02
271	122452.72	80744.6	-	0.02
272	122460.06	80745.38	-	0.02
273	122465.04	80715.2	-	0.02
274	122498.25	80721.12	-	0.02
1	122517.01	80724.9	-	0.02

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68	



Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

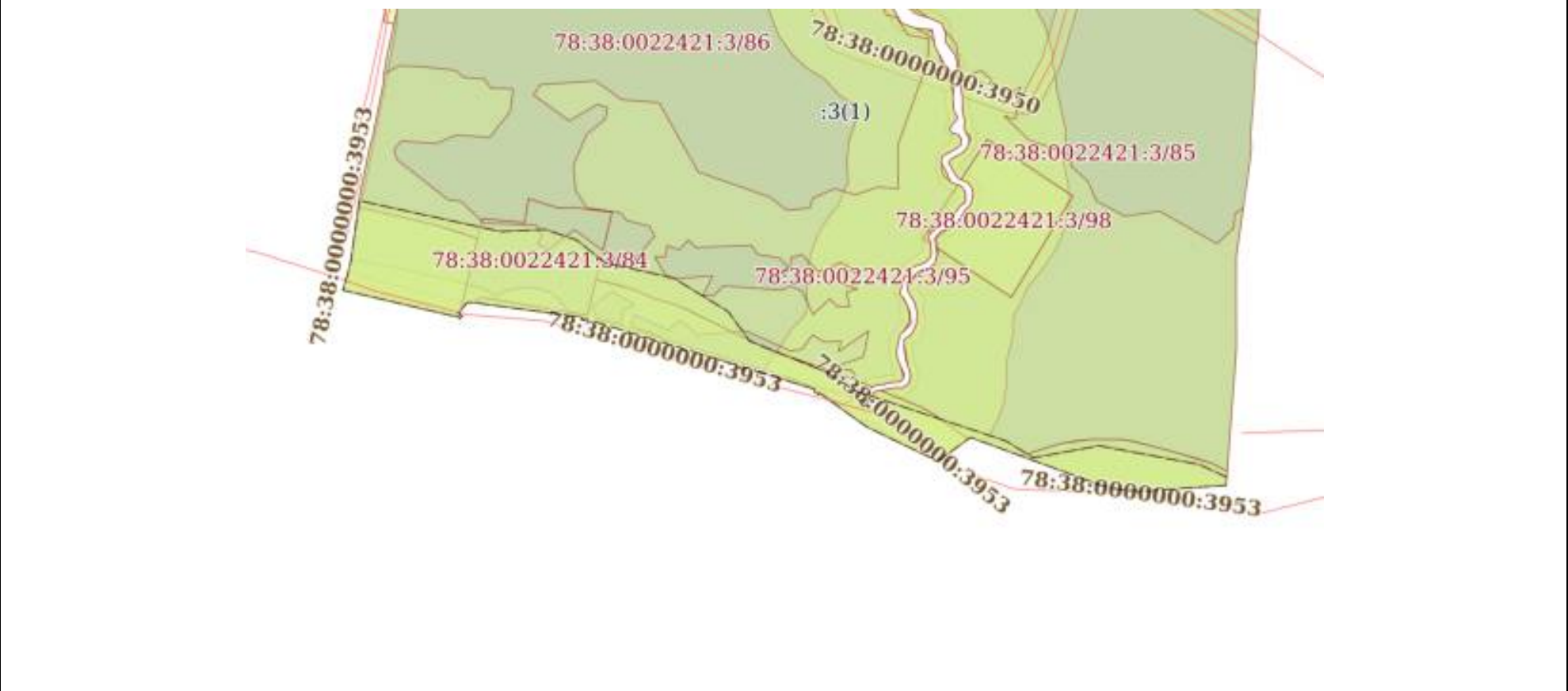
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69

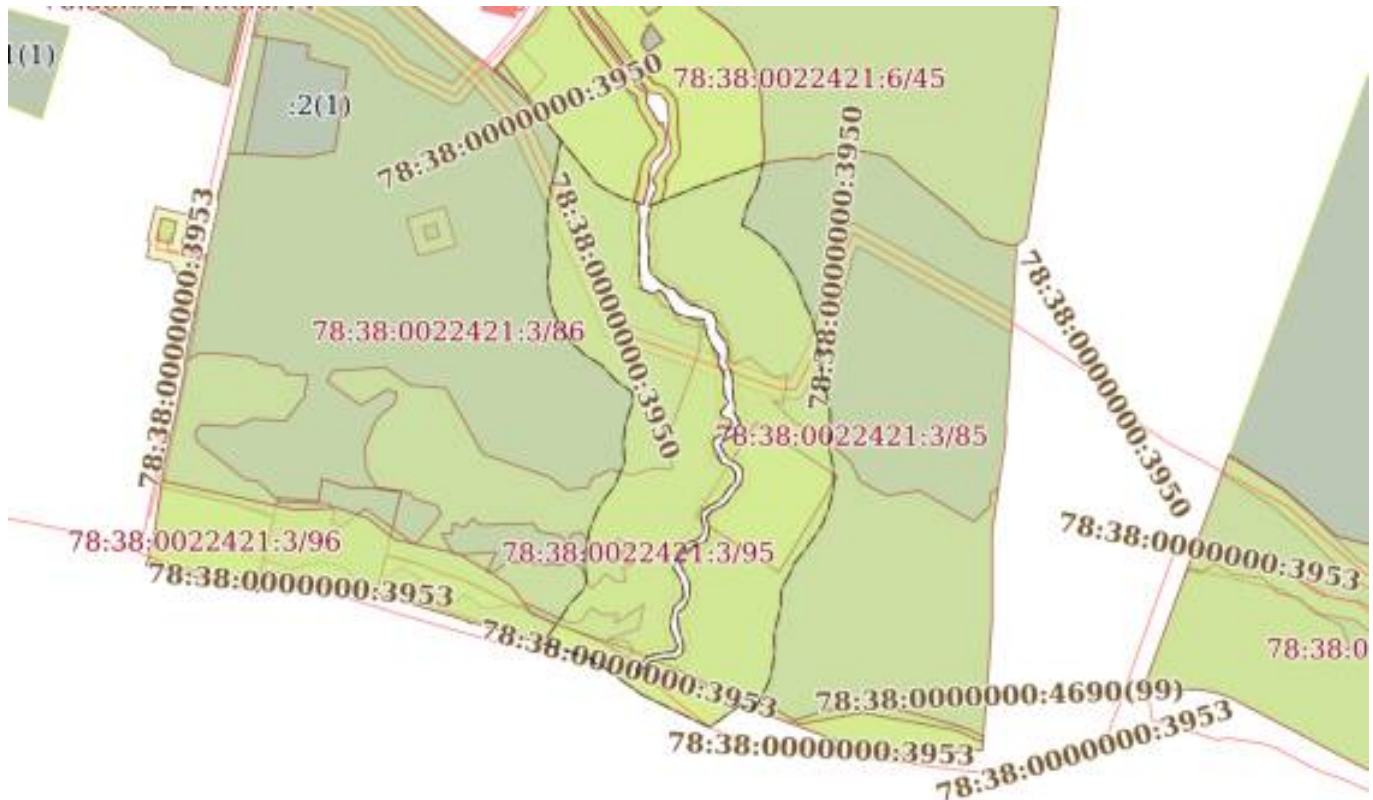


Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

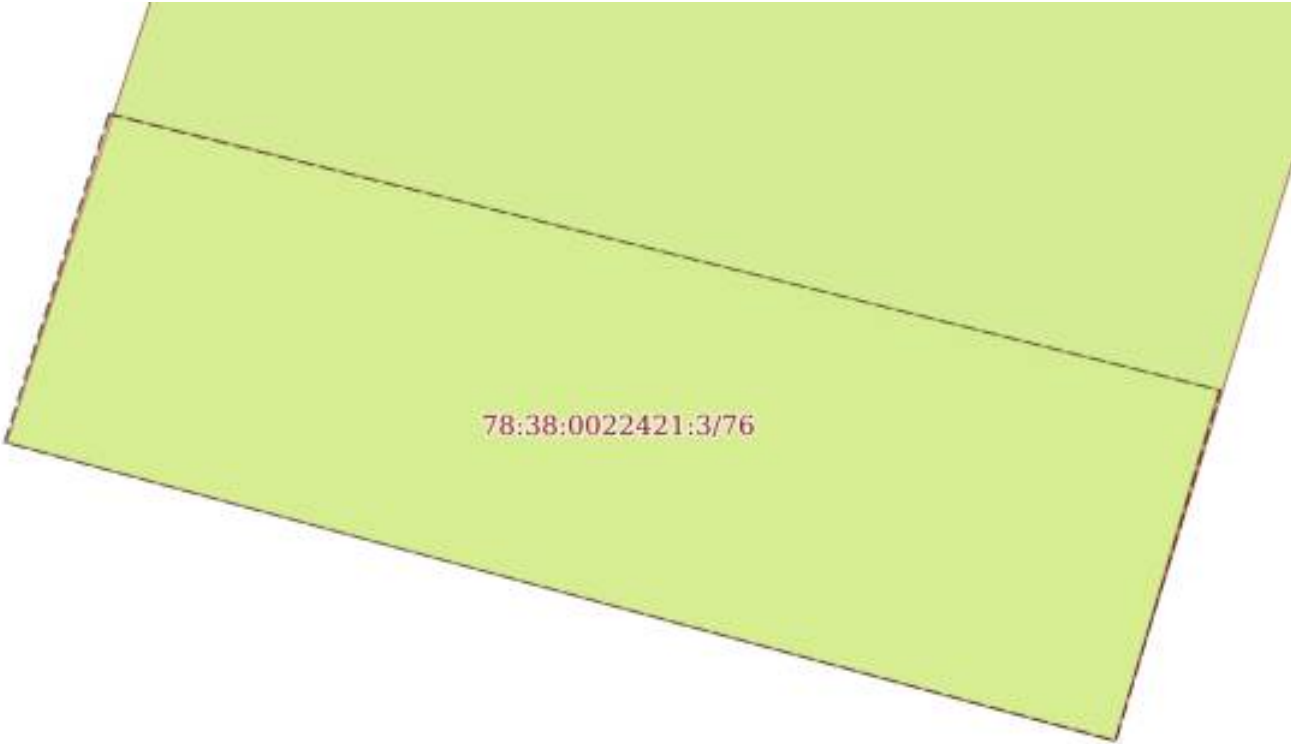
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76	
			
Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78	
78:38:0022421:3/96 78:38:0022421:3/78 78:38:0000000:3953			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



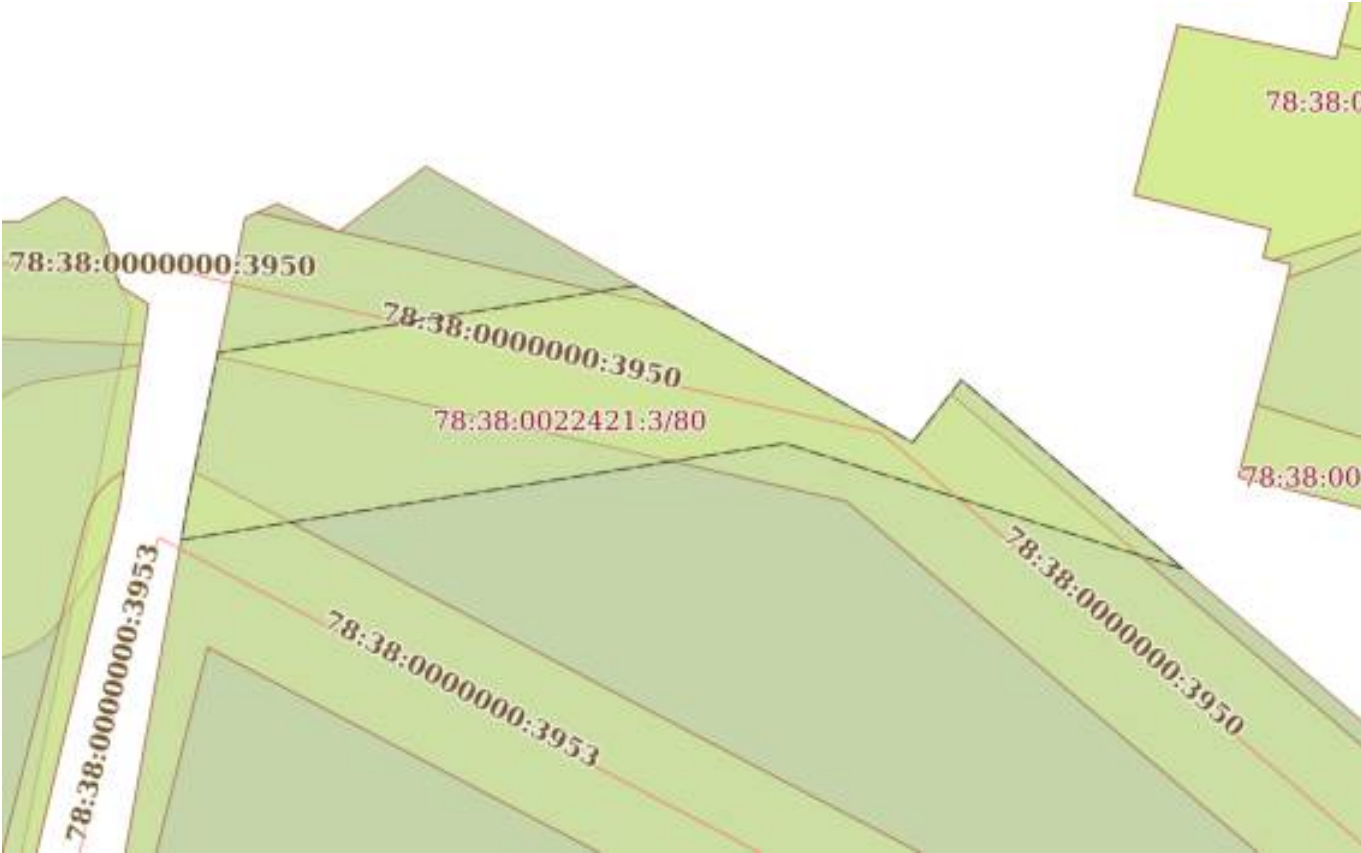
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

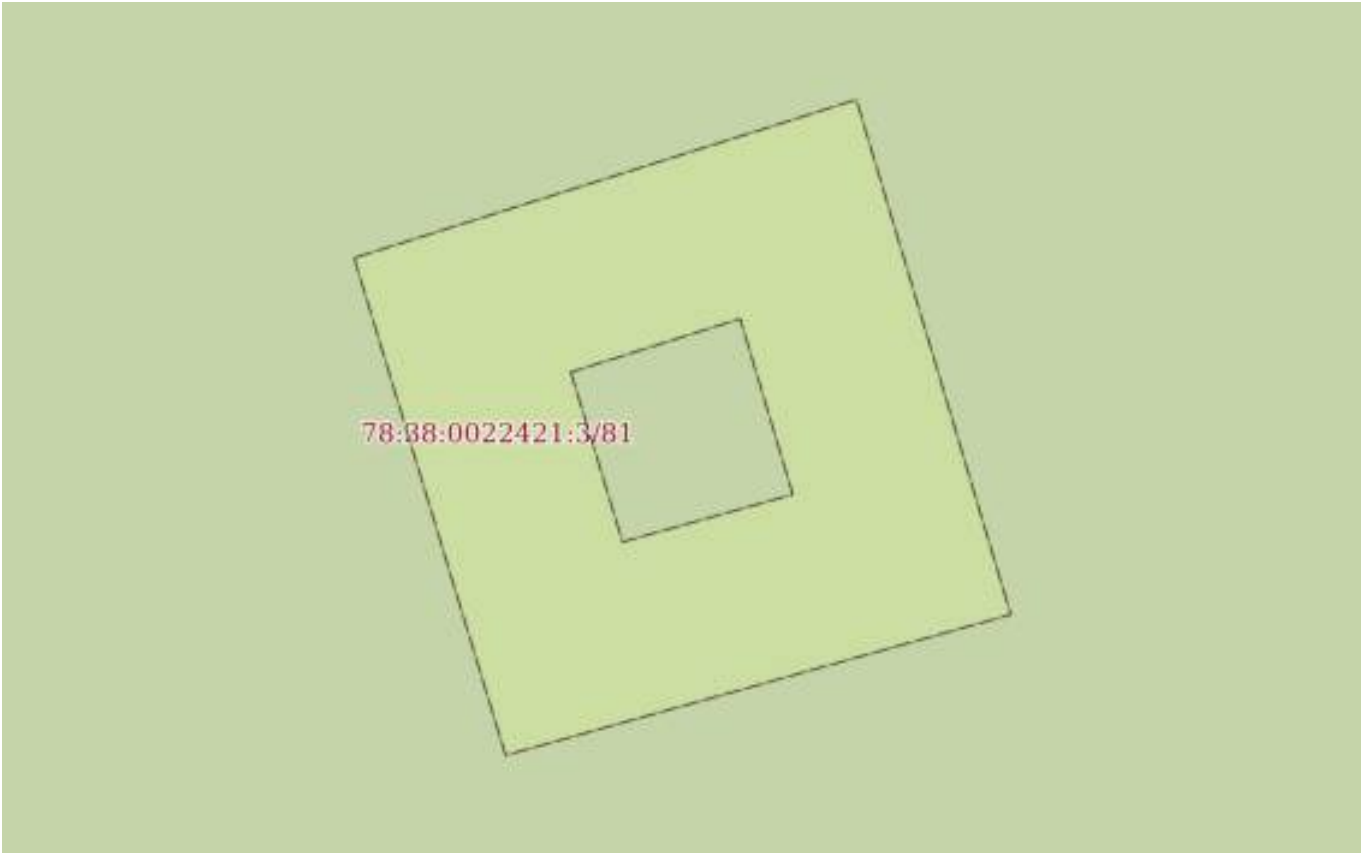
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

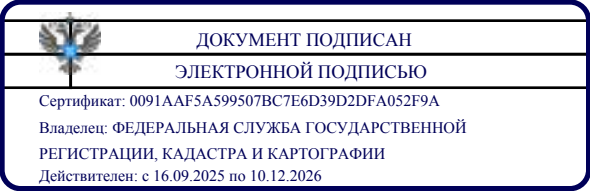
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

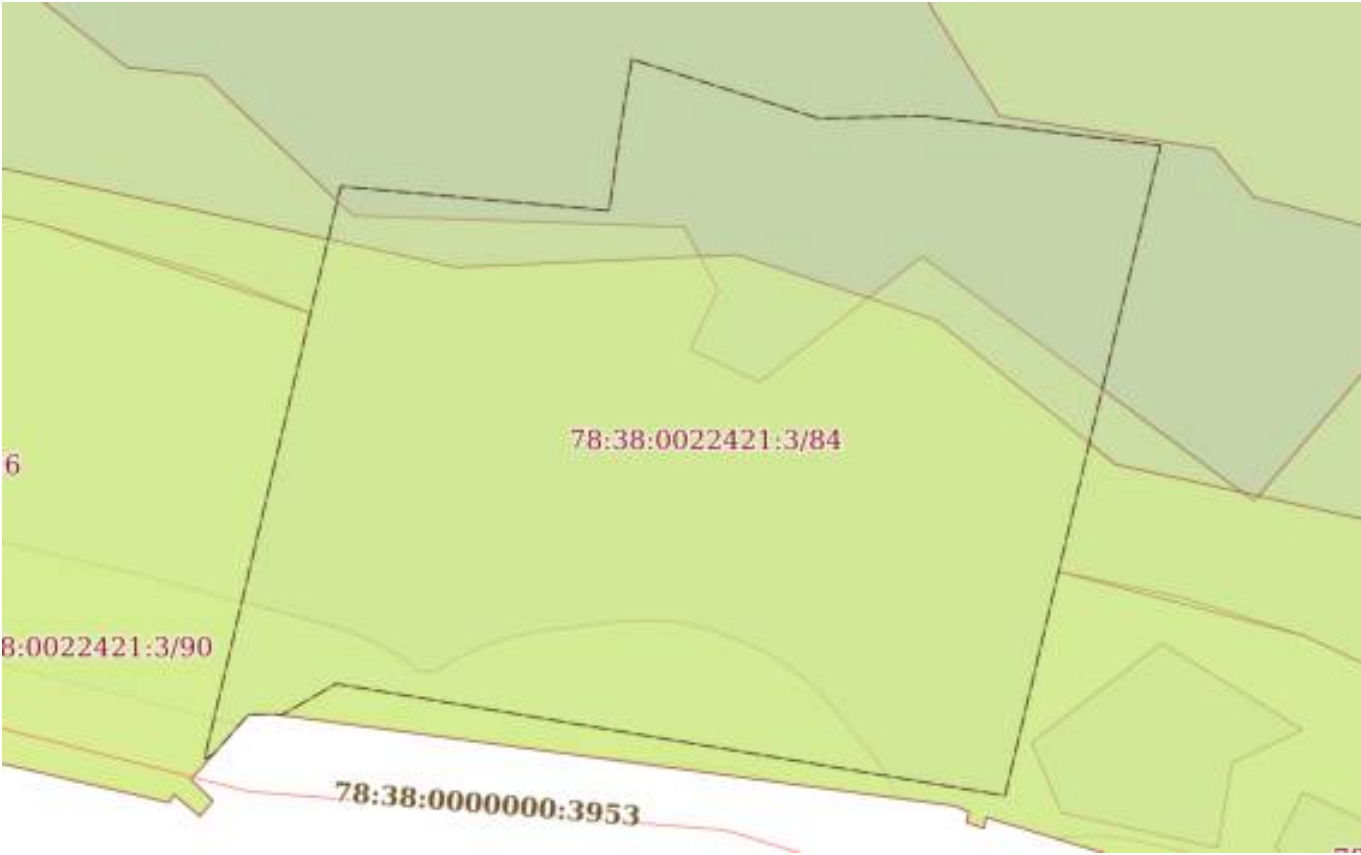
полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

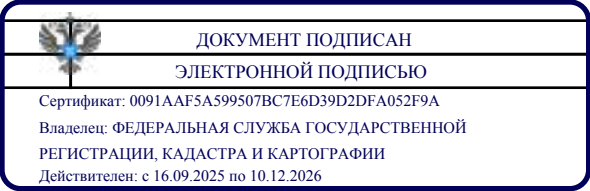
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

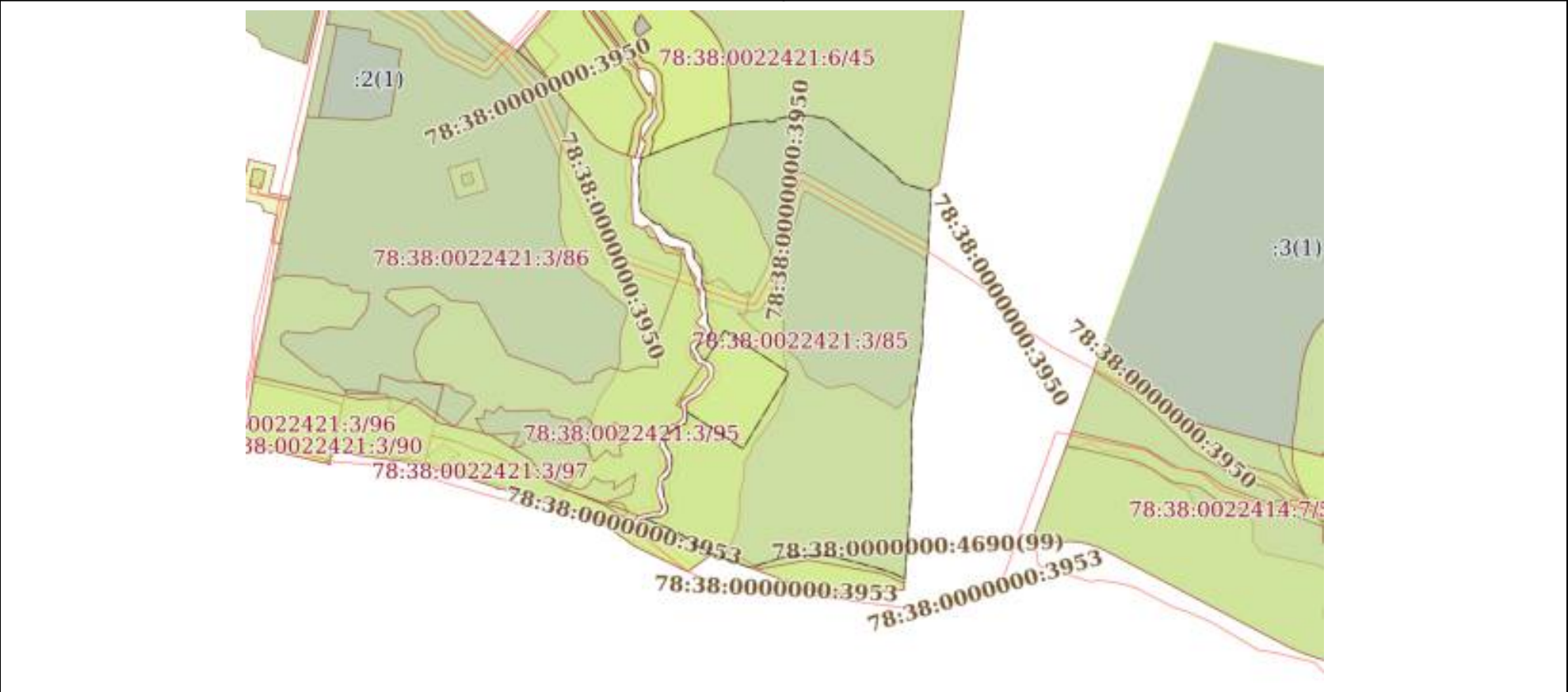
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

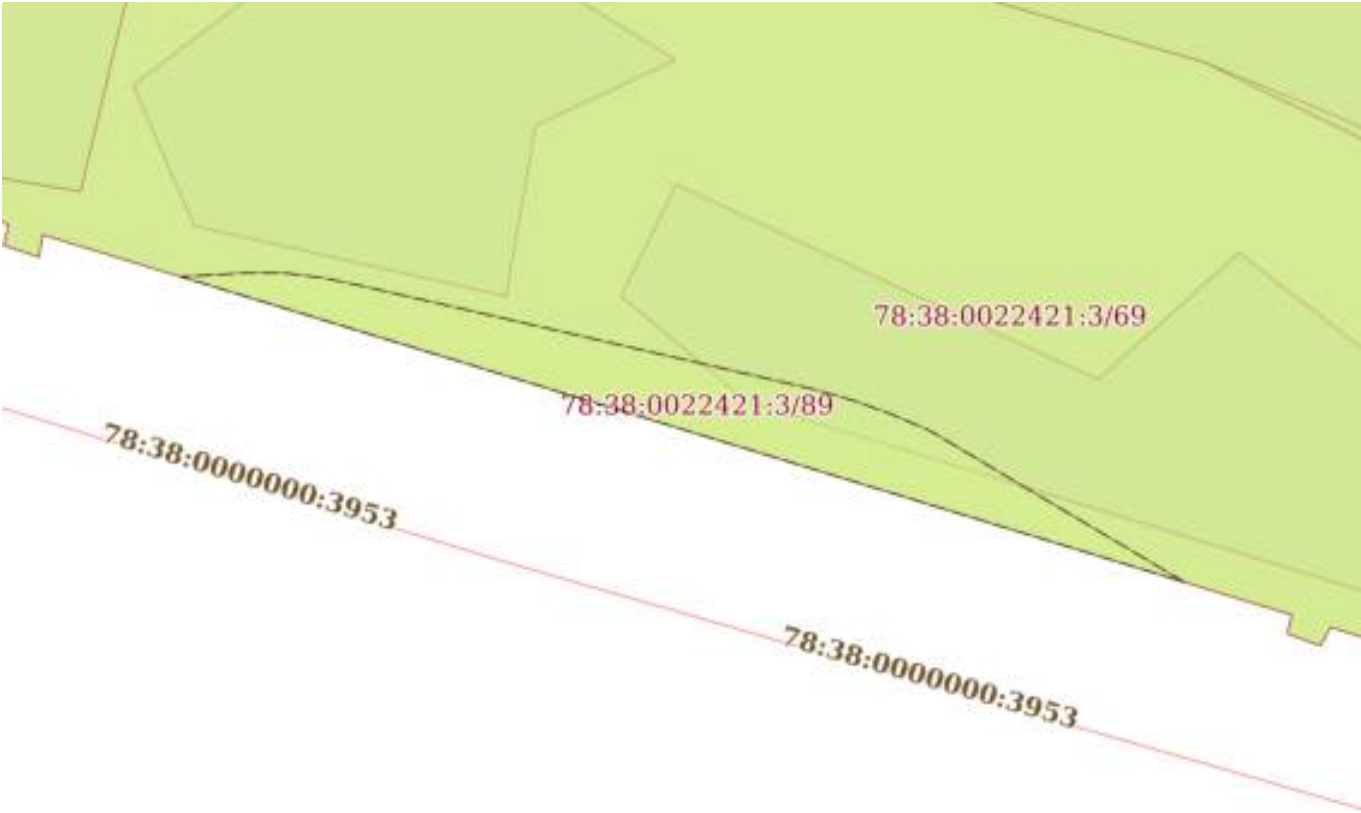
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

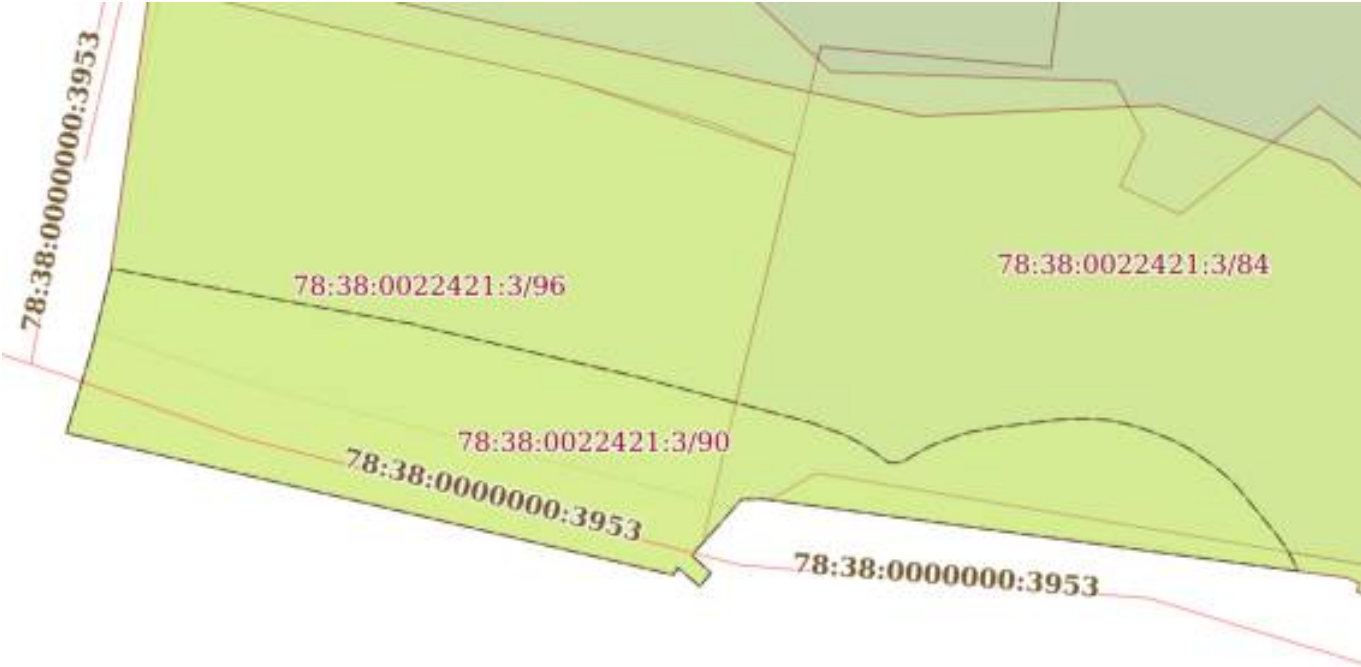
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

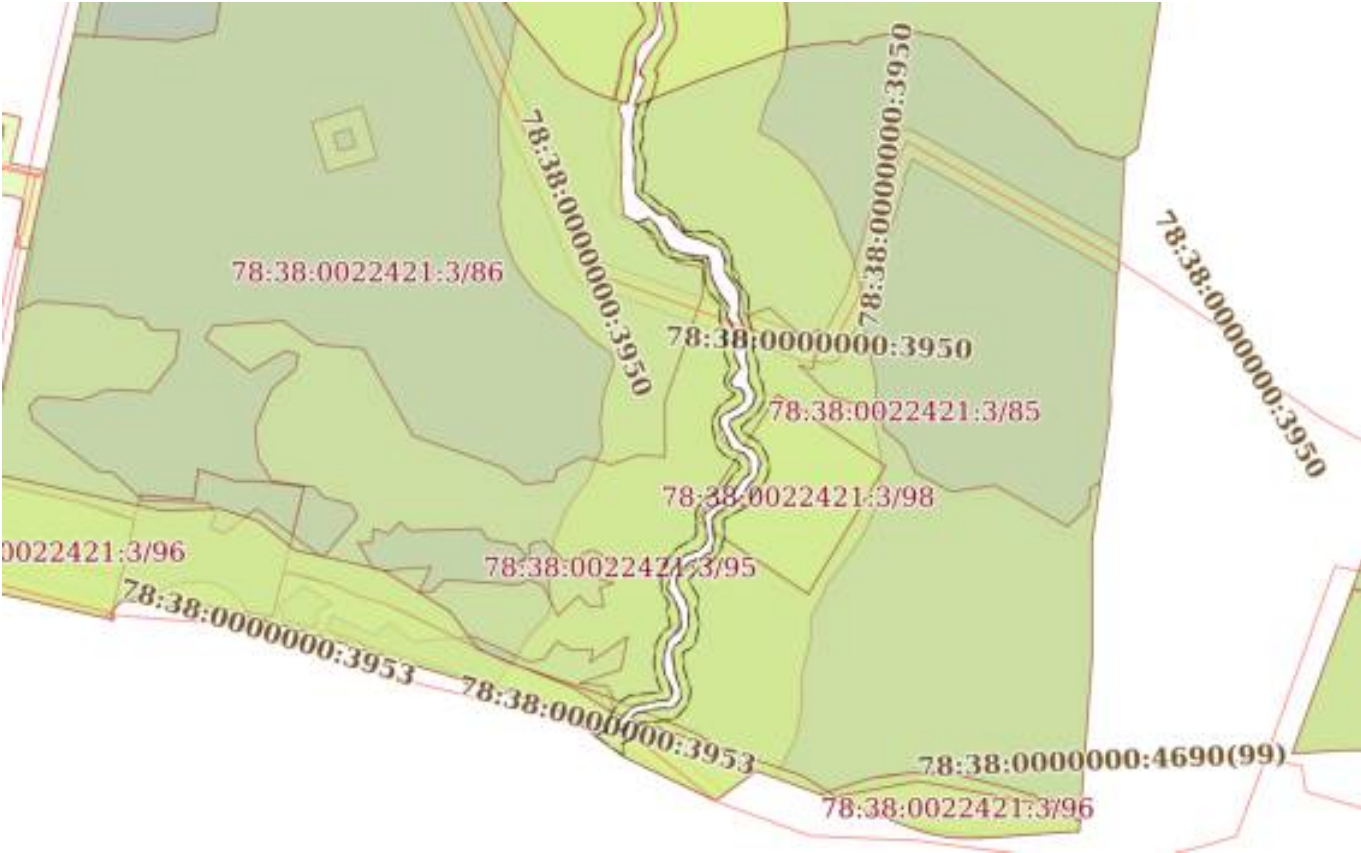
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

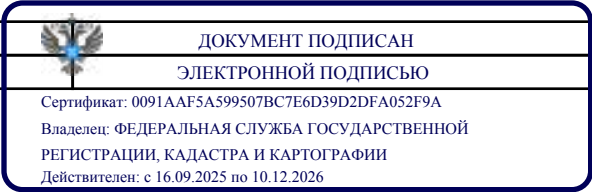
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

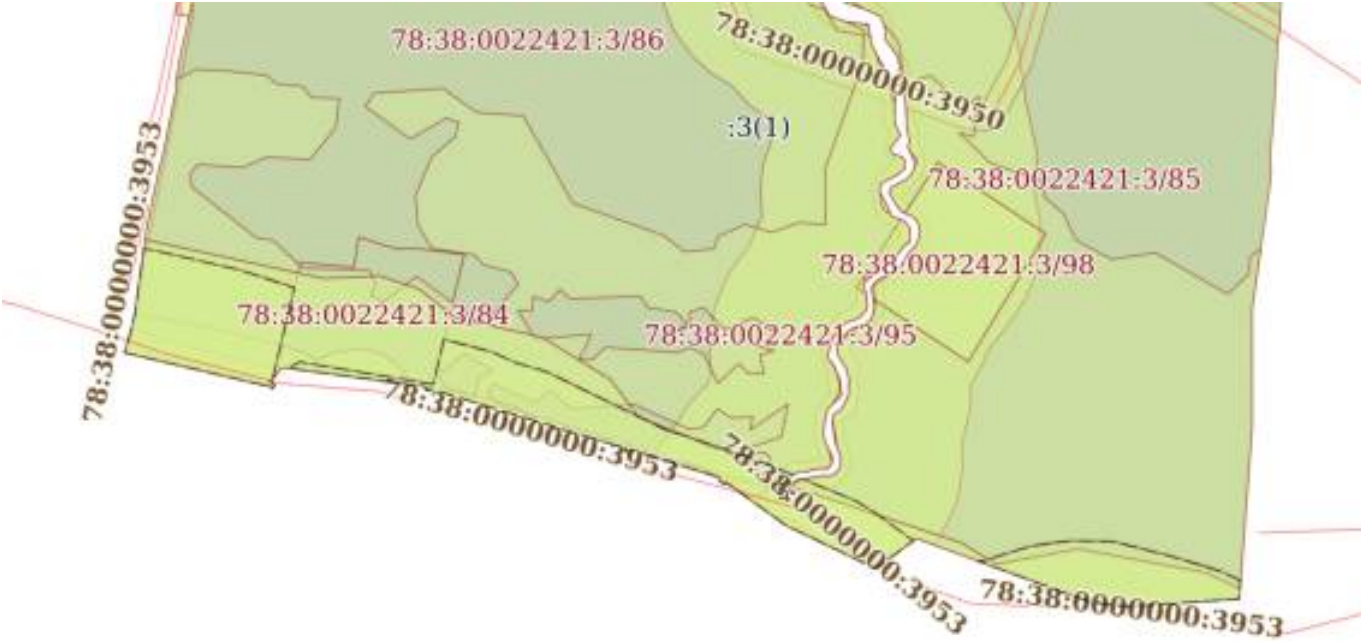
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

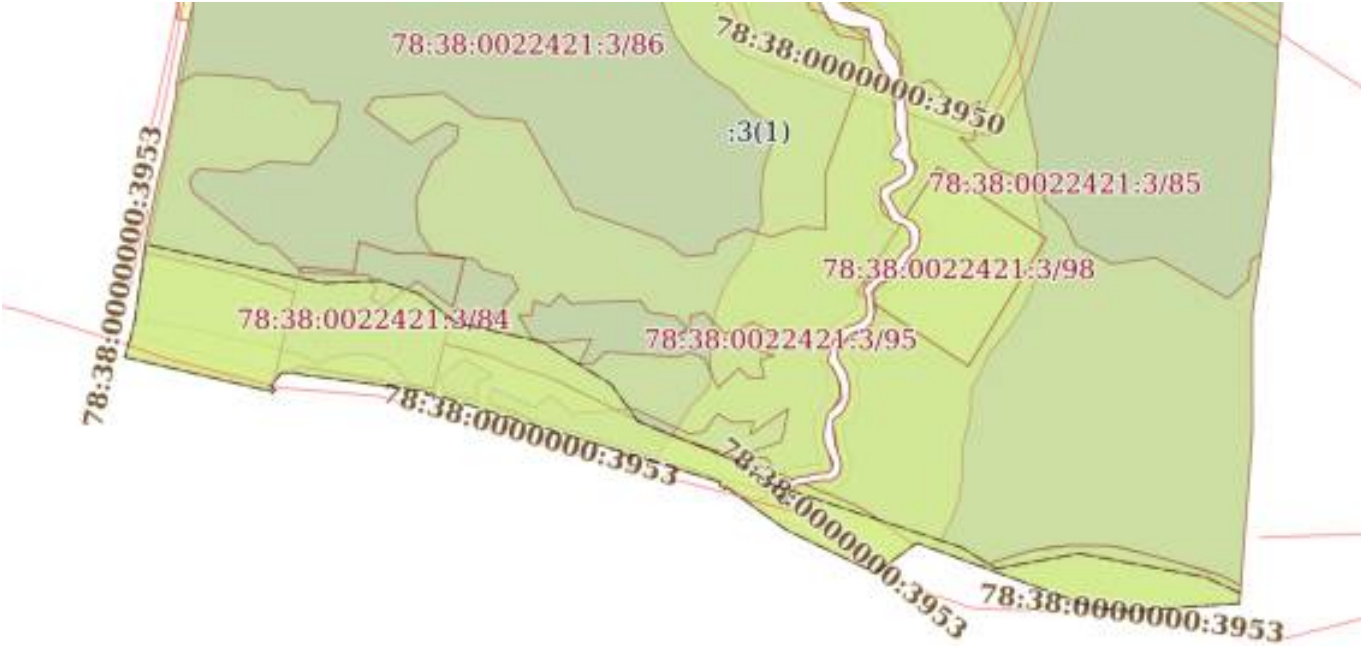
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/96	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/97	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/98	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022421:3/68	30758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.699;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:38:0022421:3/69	10799	78:00-6.39	
78:38:0022421:3/70	30758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:38:0022421:3/71	2239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:38:0022421:3/72	3505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:38:0022421:3/73	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/74	1501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/75	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/76	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/77	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/78	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/79	499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0022421:3/80	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:38:0022421:3/81	397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:38:0022421:3/82	2873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:0022421:3/83	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:0022421:3/84	3117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:0022421:3/85	43602	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0022421:3/86	67146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0022421:3/87	3553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:38:0022421:3/88	2590	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:38:0022421:3/89	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/90	1481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/91	2234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/92	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/93	1759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:38:0022421:3/94	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:38:0022421:3/95	47788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладужское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
78:38:0022421:3/96	7875	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:38:0022421:3/97	10799	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
78:38:0022421:3/98	3039	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122411.32	80878.21	-	-
2	122389.78	80895.86	-	-
3	122387.11	80897.61	-	-
4	122384.98	80899.95	-	-
5	122380.38	80907.96	-	-
6	122377.73	80913.66	-	-
7	122376.06	80919.04	-	-
8	122375.05	80922.28	-	-
9	122372.29	80921.07	-	-
10	122367.07	80922.98	-	-
11	122360.04	80922.07	-	-
12	122349.16	80922.49	-	-
13	122342.16	80922.14	-	-
14	122338.17	80922.37	-	-
15	122329.4	80923.11	-	-
16	122326.56	80929.05	-	-
17	122328.42	80933.33	-	-
18	122325.5	80936.17	-	-
19	122316.22	80941.46	-	-
20	122313.81	80947.83	-	-
21	122312.72	80957.1	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
22	122304.34	80958.54	-	-
23	122297.37	80962.16	-	-
24	122293.03	80965.45	-	-
25	122288.55	80964.74	-	-
26	122283.35	80968	-	-
27	122278.54	80967.62	-	-
28	122272.43	80967.89	-	-
29	122268.11	80970.14	-	-
30	122263.06	80965.91	-	-
31	122260.53	80966.86	-	-
32	122259.56	80970.46	-	-
33	122257.49	80971.89	-	-
34	122254.46	80971.64	-	-
35	122251.78	80968.04	-	-
36	122248.75	80962.29	-	-
37	122245.77	80961.55	-	-
38	122239.63	80964.86	-	-
39	122238.93	80964.99	-	-
40	122235.46	80966.54	-	-
41	122233.78	80971.45	-	-
42	122230.66	80973.89	-	-
43	122225.49	80973.99	-	-
44	122223.31	80971.11	-	-
45	122220.33	80968.92	-	-
46	122217.56	80967.2	-	-
47	122214.53	80963.81	-	-
48	122212.71	80960.03	-	-
49	122209.34	80955.88	-	-
50	122207.97	80955.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
51	122204.17	80956.27	-	-
52	122199.29	80956.76	-	-
53	122197.23	80956.05	-	-
54	122194.6	80953.3	-	-
55	122193.25	80949.58	-	-
56	122192.7	80947.92	-	-
57	122190.56	80945.63	-	-
58	122188.1	80944.14	-	-
59	122186.67	80942.7	-	-
60	122183.13	80941.68	-	-
61	122178.86	80940.61	-	-
62	122176.01	80943.03	-	-
63	122169.78	80945.73	-	-
64	122163.47	80946.3	-	-
65	122160.23	80943.13	-	-
66	122157.98	80940.65	-	-
67	122155	80940.1	-	-
68	122151.49	80939.33	-	-
69	122149.01	80938.99	-	-
70	122145.22	80939.61	-	-
71	122141.75	80941.31	-	-
72	122138.1	80942.89	-	-
73	122135.97	80942.45	-	-
74	122134.13	80940.79	-	-
75	122134.21	80938.95	-	-
76	122134.04	80936.44	-	-
77	122132.93	80932.79	-	-
78	122132.87	80930.08	-	-
79	122131.87	80926.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
80	122129.62	80924.56	-	-
81	122127.87	80922.91	-	-
82	122125.44	80920.99	-	-
83	122123.86	80920.95	-	-
84	122122.9	80921.01	-	-
85	122122.59	80921.48	-	-
86	122122.2	80922.16	-	-
87	122122.32	80923.16	-	-
88	122122.79	80924.34	-	-
89	122125.92	80925.24	-	-
90	122128.28	80927.16	-	-
91	122129.47	80928.77	-	-
92	122130.03	80933.09	-	-
93	122130.83	80935.75	-	-
94	122131.25	80939.86	-	-
95	122130.9	80941.25	-	-
96	122131.94	80943.78	-	-
97	122134.61	80946.03	-	-
98	122138.6	80946.04	-	-
99	122145.3	80943.8	-	-
100	122152.28	80942.82	-	-
101	122155.72	80943.05	-	-
102	122158.06	80946.55	-	-
103	122159.29	80947.21	-	-
104	122161.33	80948.19	-	-
105	122163.44	80949.2	-	-
106	122166.17	80949.2	-	-
107	122170.08	80949.43	-	-
108	122172.82	80948.76	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
109	122174.49	80948.2	-	-
110	122179.87	80944.93	-	-
111	122182.54	80944.44	-	-
112	122184.67	80945.13	-	-
113	122187.28	80947.26	-	-
114	122189.68	80949.42	-	-
115	122191.83	80953.8	-	-
116	122193.86	80958.41	-	-
117	122198.6	80959.7	-	-
118	122204.38	80958.95	-	-
119	122206.84	80958.48	-	-
120	122207.91	80959.2	-	-
121	122210.05	80961.05	-	-
122	122210.94	80962.57	-	-
123	122212.78	80966.76	-	-
124	122214.94	80969.64	-	-
125	122218.66	80972.02	-	-
126	122221.87	80974.29	-	-
127	122223.04	80975.7	-	-
128	122224.59	80976.87	-	-
129	122227.31	80977.39	-	-
130	122229.49	80977.96	-	-
131	122232.48	80977.47	-	-
132	122235.31	80975.33	-	-
133	122237.46	80970.45	-	-
134	122240.29	80968.37	-	-
135	122244.05	80966.3	-	-
136	122245.18	80965.53	-	-
137	122247.09	80966.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
138	122248.92	80969.87	-	-
139	122250.52	80972.8	-	-
140	122253.48	80975.21	-	-
141	122257.06	80976.12	-	-
142	122260.58	80974.55	-	-
143	122263.15	80973.17	-	-
144	122266.21	80973.7	-	-
145	122271.73	80972.59	-	-
146	122278.91	80972.41	-	-
147	122284.65	80971.69	-	-
148	122289.23	80969.16	-	-
149	122295.97	80969.87	-	-
150	122299.93	80968.98	-	-
151	122306.76	80963.96	-	-
152	122311.44	80963.92	-	-
153	122316.13	80962.04	-	-
154	122319.05	80955.5	-	-
155	122321.33	80948.19	-	-
156	122325.08	80944.14	-	-
157	122327.61	80942.45	-	-
158	122329.13	80941.18	-	-
159	122329.84	80937.22	-	-
160	122333.48	80933.03	-	-
161	122337.94	80928.26	-	-
162	122343.08	80927.47	-	-
163	122347.51	80927.47	-	-
164	122351.94	80927.77	-	-
165	122358.87	80926.58	-	-
166	122367.68	80927.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
167	122374	80929.05	-	-
168	122376.24	80934.65	-	-
169	122383.53	80952.86	-	-
170	122396.23	80988.6	-	-
171	122395.87	80988.58	-	-
172	122383.73	80985.47	-	-
173	122374.2	80980.36	-	-
174	122363.12	80977.39	-	-
175	122358.64	80985.78	-	-
176	122350.66	80995.27	-	-
177	122342.06	81001.89	-	-
178	122331.71	81007.54	-	-
179	122322.69	81010.33	-	-
180	122313.63	81014.9	-	-
181	122301.49	81018.02	-	-
182	122294.33	81018.43	-	-
183	122290.31	81019.45	-	-
184	122282.07	81020.39	-	-
185	122274.62	81022.05	-	-
186	122262.95	81024.68	-	-
187	122253.43	81024.79	-	-
188	122245.76	81023.67	-	-
189	122233.91	81026.31	-	-
190	122221.37	81026.31	-	-
191	122211.14	81023.95	-	-
192	122202.2	81020.25	-	-
193	122194.14	81014.9	-	-
194	122188.58	81010.85	-	-
195	122181.36	81005.02	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
196	122176.62	81003.32	-	-
197	122167.89	80998.36	-	-
198	122158.46	80998.18	-	-
199	122143.99	80994.7	-	-
200	122133.98	80994.9	-	-
201	122123.06	80993.28	-	-
202	122117.09	80991.34	-	-
203	122107.88	80986.54	-	-
204	122103.46	80983.44	-	-
205	122105.98	80976.61	-	-
206	122093.9	80960.1	-	-
207	122111.3	80923.91	-	-
208	122114.81	80919.04	-	-
209	122116.73	80916.36	-	-
210	122128.54	80899.96	-	-
211	122127.69	80899.34	-	-
212	122129.32	80897.08	-	-
213	122130.21	80897.66	-	-
214	122130.66	80896.81	-	-
215	122138.67	80871.17	-	-
216	122141.13	80872.19	-	-
217	122150.31	80878.82	-	-
218	122160.47	80885.44	-	-
219	122168.06	80892.68	-	-
220	122172.23	80894.04	-	-
221	122179.45	80893.29	-	-
222	122188.2	80893.44	-	-
223	122199.12	80895.46	-	-
224	122210.77	80900.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
225	122217.8	80904.76	-	-
226	122223.65	80909.46	-	-
227	122231.38	80912.4	-	-
228	122235.3	80914.51	-	-
229	122247.12	80913.81	-	-
230	122257.41	80915.15	-	-
231	122268.51	80919.08	-	-
232	122273.82	80918.67	-	-
233	122280.17	80909.53	-	-
234	122288.14	80902.21	-	-
235	122293.28	80893.73	-	-
236	122299.68	80886.63	-	-
237	122309.82	80879.26	-	-
238	122321.47	80874.65	-	-
239	122333.91	80873.07	-	-
240	122346.05	80874.5	-	-
241	122355.68	80872.9	-	-
242	122365.85	80872.71	-	-
243	122376.28	80873.69	-	-
244	122385.58	80875.45	-	-
245	122392.98	80877.59	-	-
246	122403.58	80879.11	-	-
247	122408.31	80880.46	-	-
1	122411.32	80878.21	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122127.87	80922.91	-	-
2	122125.44	80920.99	-	-
3	122123.86	80920.95	-	-
4	122122.9	80921.01	-	-
5	122122.59	80921.48	-	-
6	122122.2	80922.16	-	-
7	122122.32	80923.16	-	-
8	122122.79	80924.34	-	-
9	122125.92	80925.24	-	-
10	122126.97	80926.09	-	-
11	122114.43	80963.66	-	-
12	122104.03	80994.83	-	-
13	122095.61	81008.37	-	-
14	122101.72	81041.84	-	-
15	122092.23	81092.64	-	-
16	122085.76	81106.62	-	-
17	122081.63	81106.31	-	-
18	122078.92	81067.4	-	-
19	122078.77	81064.21	-	-
20	122078.77	81061.01	-	-
21	122078.92	81057.82	-	-
22	122079.22	81054.64	-	-
23	122079.67	81051.48	-	-
24	122080.27	81048.35	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122081.01	81045.24	-	-
26	122081.9	81042.18	-	-
27	122082.94	81039.16	-	-
28	122105.98	80976.61	-	-
29	122093.9	80960.1	-	-
30	122111.3	80923.91	-	-
31	122114.81	80919.04	-	-
32	122116.73	80916.36	-	-
33	122128.54	80899.96	-	-
34	122127.69	80899.34	-	-
35	122129.32	80897.08	-	-
36	122130.21	80897.66	-	-
37	122130.66	80896.81	-	-
38	122141.76	80861.3	-	-
39	122140.66	80860.96	-	-
40	122141.06	80859.47	-	-
41	122142.16	80859.83	-	-
42	122150.44	80832.45	-	-
43	122149.7	80832.05	-	-
44	122150.18	80830.72	-	-
45	122150.94	80830.9	-	-
46	122166.23	80780.68	-	-
47	122165.33	80780.53	-	-
48	122165.8	80779.11	-	-
49	122166.63	80779.31	-	-
50	122167.14	80778.18	-	-
51	122174.35	80724.62	-	-
52	122174.52	80723.39	-	-
53	122174.48	80721.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122169.25	80716.71	-	-
55	122167.57	80718.49	-	-
56	122166.31	80717.45	-	-
57	122168.07	80715.37	-	-
58	122167.4	80714.99	-	-
59	122180.71	80658.02	-	-
60	122188.54	80660.39	-	-
61	122192.32	80661.31	-	-
62	122195.88	80662.17	-	-
63	122204.17	80663.31	-	-
64	122226.1	80666.34	-	-
65	122210.46	80738.12	-	-
66	122211.48	80760.68	-	-
67	122206.21	80776.63	-	-
68	122194.61	80791.09	-	-
69	122186.93	80825.8	-	-
70	122169.9	80853.45	-	-
71	122154.84	80864.58	-	-
72	122139.27	80903.12	-	-
73	122129.6	80918.21	-	-
74	122127.99	80923.03	-	-
75	122127.87	80922.91	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122411.32	80878.21	-	-
2	122389.78	80895.86	-	-
3	122387.11	80897.61	-	-
4	122384.98	80899.95	-	-
5	122380.38	80907.96	-	-
6	122377.73	80913.66	-	-
7	122376.06	80919.04	-	-
8	122375.05	80922.28	-	-
9	122372.29	80921.07	-	-
10	122367.07	80922.98	-	-
11	122360.04	80922.07	-	-
12	122349.16	80922.49	-	-
13	122342.16	80922.14	-	-
14	122338.17	80922.37	-	-
15	122329.4	80923.11	-	-
16	122326.56	80929.05	-	-
17	122328.42	80933.33	-	-
18	122325.5	80936.17	-	-
19	122316.22	80941.46	-	-
20	122313.81	80947.83	-	-
21	122312.72	80957.1	-	-
22	122304.34	80958.54	-	-
23	122297.37	80962.16	-	-
24	122293.03	80965.45	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122288.55	80964.74	-	-
26	122283.35	80968	-	-
27	122278.54	80967.62	-	-
28	122272.43	80967.89	-	-
29	122268.11	80970.14	-	-
30	122263.06	80965.91	-	-
31	122260.53	80966.86	-	-
32	122259.56	80970.46	-	-
33	122257.49	80971.89	-	-
34	122254.46	80971.64	-	-
35	122251.78	80968.04	-	-
36	122248.75	80962.29	-	-
37	122245.77	80961.55	-	-
38	122239.63	80964.86	-	-
39	122238.93	80964.99	-	-
40	122235.46	80966.54	-	-
41	122233.78	80971.45	-	-
42	122230.66	80973.89	-	-
43	122225.49	80973.99	-	-
44	122223.31	80971.11	-	-
45	122220.33	80968.92	-	-
46	122217.56	80967.2	-	-
47	122214.53	80963.81	-	-
48	122212.71	80960.03	-	-
49	122209.34	80955.88	-	-
50	122207.97	80955.19	-	-
51	122204.17	80956.27	-	-
52	122199.29	80956.76	-	-
53	122197.23	80956.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122194.6	80953.3	-	-
55	122193.25	80949.58	-	-
56	122192.7	80947.92	-	-
57	122190.56	80945.63	-	-
58	122188.1	80944.14	-	-
59	122186.67	80942.7	-	-
60	122183.13	80941.68	-	-
61	122178.86	80940.61	-	-
62	122176.01	80943.03	-	-
63	122169.78	80945.73	-	-
64	122163.47	80946.3	-	-
65	122160.23	80943.13	-	-
66	122157.98	80940.65	-	-
67	122155	80940.1	-	-
68	122151.49	80939.33	-	-
69	122149.01	80938.99	-	-
70	122145.22	80939.61	-	-
71	122141.75	80941.31	-	-
72	122138.1	80942.89	-	-
73	122135.97	80942.45	-	-
74	122134.13	80940.79	-	-
75	122134.21	80938.95	-	-
76	122134.04	80936.44	-	-
77	122132.93	80932.79	-	-
78	122132.87	80930.08	-	-
79	122131.87	80926.95	-	-
80	122129.62	80924.56	-	-
81	122127.87	80922.91	-	-
82	122125.44	80920.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122123.86	80920.95	-	-
84	122122.9	80921.01	-	-
85	122122.59	80921.48	-	-
86	122122.2	80922.16	-	-
87	122122.32	80923.16	-	-
88	122122.79	80924.34	-	-
89	122125.92	80925.24	-	-
90	122128.28	80927.16	-	-
91	122129.47	80928.77	-	-
92	122130.03	80933.09	-	-
93	122130.83	80935.75	-	-
94	122131.25	80939.86	-	-
95	122130.9	80941.25	-	-
96	122131.94	80943.78	-	-
97	122134.61	80946.03	-	-
98	122138.6	80946.04	-	-
99	122145.3	80943.8	-	-
100	122152.28	80942.82	-	-
101	122155.72	80943.05	-	-
102	122158.06	80946.55	-	-
103	122159.29	80947.21	-	-
104	122161.33	80948.19	-	-
105	122163.44	80949.2	-	-
106	122166.17	80949.2	-	-
107	122170.08	80949.43	-	-
108	122172.82	80948.76	-	-
109	122174.49	80948.2	-	-
110	122179.87	80944.93	-	-
111	122182.54	80944.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122184.67	80945.13	-	-
113	122187.28	80947.26	-	-
114	122189.68	80949.42	-	-
115	122191.83	80953.8	-	-
116	122193.86	80958.41	-	-
117	122198.6	80959.7	-	-
118	122204.38	80958.95	-	-
119	122206.84	80958.48	-	-
120	122207.91	80959.2	-	-
121	122210.05	80961.05	-	-
122	122210.94	80962.57	-	-
123	122212.78	80966.76	-	-
124	122214.94	80969.64	-	-
125	122218.66	80972.02	-	-
126	122221.87	80974.29	-	-
127	122223.04	80975.7	-	-
128	122224.59	80976.87	-	-
129	122227.31	80977.39	-	-
130	122229.49	80977.96	-	-
131	122232.48	80977.47	-	-
132	122235.31	80975.33	-	-
133	122237.46	80970.45	-	-
134	122240.29	80968.37	-	-
135	122244.05	80966.3	-	-
136	122245.18	80965.53	-	-
137	122247.09	80966.34	-	-
138	122248.92	80969.87	-	-
139	122250.52	80972.8	-	-
140	122253.48	80975.21	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
141	122257.06	80976.12	-	-
142	122260.58	80974.55	-	-
143	122263.15	80973.17	-	-
144	122266.21	80973.7	-	-
145	122271.73	80972.59	-	-
146	122278.91	80972.41	-	-
147	122284.65	80971.69	-	-
148	122289.23	80969.16	-	-
149	122295.97	80969.87	-	-
150	122299.93	80968.98	-	-
151	122306.76	80963.96	-	-
152	122311.44	80963.92	-	-
153	122316.13	80962.04	-	-
154	122319.05	80955.5	-	-
155	122321.33	80948.19	-	-
156	122325.08	80944.14	-	-
157	122327.61	80942.45	-	-
158	122329.13	80941.18	-	-
159	122329.84	80937.22	-	-
160	122333.48	80933.03	-	-
161	122337.94	80928.26	-	-
162	122343.08	80927.47	-	-
163	122347.51	80927.47	-	-
164	122351.94	80927.77	-	-
165	122358.87	80926.58	-	-
166	122367.68	80927.08	-	-
167	122374	80929.05	-	-
168	122376.24	80934.65	-	-
169	122383.53	80952.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
170	122396.23	80988.6	-	-
171	122395.87	80988.58	-	-
172	122383.73	80985.47	-	-
173	122374.2	80980.36	-	-
174	122363.12	80977.39	-	-
175	122358.64	80985.78	-	-
176	122350.66	80995.27	-	-
177	122342.06	81001.89	-	-
178	122331.71	81007.54	-	-
179	122322.69	81010.33	-	-
180	122313.63	81014.9	-	-
181	122301.49	81018.02	-	-
182	122294.33	81018.43	-	-
183	122290.31	81019.45	-	-
184	122282.07	81020.39	-	-
185	122274.62	81022.05	-	-
186	122262.95	81024.68	-	-
187	122253.43	81024.79	-	-
188	122245.76	81023.67	-	-
189	122233.91	81026.31	-	-
190	122221.37	81026.31	-	-
191	122211.14	81023.95	-	-
192	122202.2	81020.25	-	-
193	122194.14	81014.9	-	-
194	122188.58	81010.85	-	-
195	122181.36	81005.02	-	-
196	122176.62	81003.32	-	-
197	122167.89	80998.36	-	-
198	122158.46	80998.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
199	122143.99	80994.7	-	-
200	122133.98	80994.9	-	-
201	122123.06	80993.28	-	-
202	122117.09	80991.34	-	-
203	122107.88	80986.54	-	-
204	122103.46	80983.44	-	-
205	122105.98	80976.61	-	-
206	122093.9	80960.1	-	-
207	122111.3	80923.91	-	-
208	122114.81	80919.04	-	-
209	122116.73	80916.36	-	-
210	122128.54	80899.96	-	-
211	122127.69	80899.34	-	-
212	122129.32	80897.08	-	-
213	122130.21	80897.66	-	-
214	122130.66	80896.81	-	-
215	122138.67	80871.17	-	-
216	122141.13	80872.19	-	-
217	122150.31	80878.82	-	-
218	122160.47	80885.44	-	-
219	122168.06	80892.68	-	-
220	122172.23	80894.04	-	-
221	122179.45	80893.29	-	-
222	122188.2	80893.44	-	-
223	122199.12	80895.46	-	-
224	122210.77	80900.08	-	-
225	122217.8	80904.76	-	-
226	122223.65	80909.46	-	-
227	122231.38	80912.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
228	122235.3	80914.51	-	-
229	122247.12	80913.81	-	-
230	122257.41	80915.15	-	-
231	122268.51	80919.08	-	-
232	122273.82	80918.67	-	-
233	122280.17	80909.53	-	-
234	122288.14	80902.21	-	-
235	122293.28	80893.73	-	-
236	122299.68	80886.63	-	-
237	122309.82	80879.26	-	-
238	122321.47	80874.65	-	-
239	122333.91	80873.07	-	-
240	122346.05	80874.5	-	-
241	122355.68	80872.9	-	-
242	122365.85	80872.71	-	-
243	122376.28	80873.69	-	-
244	122385.58	80875.45	-	-
245	122392.98	80877.59	-	-
246	122403.58	80879.11	-	-
247	122408.31	80880.46	-	-
1	122411.32	80878.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122290.73	80969.32	-	0.1
2	122280.54	80997.97	-	0.1
3	122280.3	81003.24	-	0.1
4	122297.69	81012.57	-	0.1
5	122298.95	81013.18	-	0.1
6	122344.35	81026.11	-	0.1
7	122347.36	81026.45	-	0.1
8	122347.67	81026.49	-	0.1
9	122347.95	81026.55	-	0.1
10	122348.25	81026.63	-	0.1
11	122348.54	81026.73	-	0.1
12	122348.83	81026.85	-	0.1
13	122361.14	81032.29	-	0.1
14	122361.4	81032.41	-	0.1
15	122361.7	81032.58	-	0.1
16	122361.96	81032.74	-	0.1
17	122362.21	81032.92	-	0.1
18	122362.44	81033.12	-	0.1
19	122362.67	81033.33	-	0.1
20	122362.88	81033.56	-	0.1
21	122363.08	81033.8	-	0.1
22	122363.26	81034.05	-	0.1
23	122363.43	81034.3	-	0.1
24	122363.58	81034.57	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122363.71	81034.85	-	0.1
26	122363.83	81035.14	-	0.1
27	122363.92	81035.43	-	0.1
28	122364	81035.72	-	0.1
29	122364.06	81036.02	-	0.1
30	122364.11	81036.33	-	0.1
31	122364.13	81036.64	-	0.1
32	122364.13	81036.94	-	0.1
33	122364.12	81037.25	-	0.1
34	122364.09	81037.56	-	0.1
35	122364.04	81037.86	-	0.1
36	122363.97	81038.16	-	0.1
37	122363.88	81038.46	-	0.1
38	122363.77	81038.75	-	0.1
39	122363.68	81038.94	-	0.1
40	122363.5	81039.3	-	0.1
41	122318.6	81119.71	-	0.1
42	122318.44	81119.97	-	0.1
43	122316.58	81122.83	-	0.1
44	122309.35	81122.45	-	0.1
45	122306.43	81121.86	-	0.1
46	122305.3	81121.8	-	0.1
47	122309.96	81114.68	-	0.1
48	122352.09	81039.22	-	0.1
49	122345.49	81036.3	-	0.1
50	122342.92	81036.01	-	0.1
51	122342.61	81035.97	-	0.1
52	122342.39	81035.93	-	0.1
53	122342.08	81035.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122295.86	81022.7	-	0.1
55	122295.54	81022.6	-	0.1
56	122295.26	81022.49	-	0.1
57	122295.02	81022.39	-	0.1
58	122293.25	81021.53	-	0.1
59	122272.8	81010.56	-	0.1
60	122272.54	81010.41	-	0.1
61	122272.36	81010.29	-	0.1
62	122272.12	81010.12	-	0.1
63	122271.9	81009.94	-	0.1
64	122271.69	81009.75	-	0.1
65	122271.53	81009.58	-	0.1
66	122271.37	81009.41	-	0.1
67	122271.18	81009.17	-	0.1
68	122271	81008.92	-	0.1
69	122270.84	81008.66	-	0.1
70	122270.7	81008.39	-	0.1
71	122270.57	81008.11	-	0.1
72	122270.46	81007.82	-	0.1
73	122270.36	81007.53	-	0.1
74	122270.29	81007.23	-	0.1
75	122270.23	81006.93	-	0.1
76	122270.19	81006.62	-	0.1
77	122270.17	81006.31	-	0.1
78	122270.17	81006.08	-	0.1
79	122270.58	80996.78	-	0.1
80	122270.6	80996.52	-	0.1
81	122270.64	80996.22	-	0.1
82	122270.68	80996	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.					
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3		
1	2	3	4	5	
83	122270.75	80995.72	-	0.1	
84	122270.82	80995.47	-	0.1	
85	122279.03	80972.4	-	0.1	
86	122284.65	80971.69	-	0.1	
87	122289.23	80969.16	-	0.1	
1	122290.73	80969.32	-	0.1	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122507.71	80723.03	-	0.1
2	122517.01	80724.9	-	0.1
3	122517.36	80725.69	-	0.1
4	122516.12	80731.05	-	0.1
5	122516.07	80731.16	-	0.1
6	122516.03	80731.45	-	0.1
7	122510.85	80753.93	-	0.1
8	122501.94	80769.64	-	0.1
9	122505.21	80772.18	-	0.1
10	122479.09	80802.73	-	0.1
11	122467.79	80815.49	-	0.1
12	122450.61	80835.19	-	0.1
13	122452.3	80836.88	-	0.1
14	122446.51	80844.23	-	0.1
15	122446.03	80844.76	-	0.1
16	122443.58	80842.31	-	0.1
17	122422.61	80861.1	-	0.1
18	122422.44	80861.25	-	0.1
19	122422.19	80861.44	-	0.1
20	122421.94	80861.61	-	0.1
21	122421.67	80861.77	-	0.1
22	122420.18	80862.58	-	0.1
23	122420.05	80862.82	-	0.1
24	122419.89	80863.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122419.72	80863.33	-	0.1
26	122419.52	80863.57	-	0.1
27	122419.32	80863.8	-	0.1
28	122419.1	80864.02	-	0.1
29	122418.87	80864.22	-	0.1
30	122418.62	80864.41	-	0.1
31	122418.37	80864.58	-	0.1
32	122418.1	80864.74	-	0.1
33	122417.83	80864.88	-	0.1
34	122417.55	80865	-	0.1
35	122417.26	80865.1	-	0.1
36	122416.96	80865.19	-	0.1
37	122416.66	80865.26	-	0.1
38	122416.36	80865.31	-	0.1
39	122416.05	80865.34	-	0.1
40	122415.74	80865.35	-	0.1
41	122415.43	80865.34	-	0.1
42	122415.13	80865.32	-	0.1
43	122414.82	80865.27	-	0.1
44	122338.92	80899.97	-	0.1
45	122321.42	80907.73	-	0.1
46	122311.15	80911.93	-	0.1
47	122292.16	80965.31	-	0.1
48	122288.55	80964.74	-	0.1
49	122283.35	80968	-	0.1
50	122280.67	80967.79	-	0.1
51	122302.48	80906.47	-	0.1
52	122302.57	80906.25	-	0.1
53	122302.68	80906	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

1	2	3	4	5
54	122302.82	80905.73	-	0.1
55	122302.97	80905.46	-	0.1
56	122303.15	80905.21	-	0.1
57	122303.28	80905.03	-	0.1
58	122303.48	80904.8	-	0.1
59	122303.7	80904.57	-	0.1
60	122303.93	80904.37	-	0.1
61	122304.15	80904.18	-	0.1
62	122304.4	80904	-	0.1
63	122304.65	80903.85	-	0.1
64	122304.84	80903.74	-	0.1
65	122305.07	80903.62	-	0.1
66	122305.3	80903.52	-	0.1
67	122317.42	80898.57	-	0.1
68	122334.76	80890.87	-	0.1
69	122413.1	80855.05	-	0.1
70	122416.37	80853.27	-	0.1
71	122440.21	80831.9	-	0.1
72	122460.24	80808.92	-	0.1
73	122471.53	80796.18	-	0.1
74	122497.99	80765.22	-	0.1
1	122507.71	80723.03	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186				
20.07.2026г.				
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122205.86	80663.55	-	0.1
2	122229.99	80666.88	-	0.1
3	122241.13	80669.18	-	0.1
4	122252.57	80671.55	-	0.1
5	122258.55	80673.2	-	0.1
6	122286.02	80678.76	-	0.1
7	122289.06	80678.69	-	0.1
8	122298.43	80680.21	-	0.1
9	122321.23	80685.15	-	0.1
10	122320.64	80685.41	-	0.1
11	122320.44	80685.49	-	0.1
12	122320.15	80685.6	-	0.1
13	122319.85	80685.68	-	0.1
14	122319.55	80685.75	-	0.1
15	122319.25	80685.79	-	0.1
16	122319.03	80685.81	-	0.1
17	122318.7	80685.83	-	0.1
18	122318.41	80685.82	-	0.1
19	122318.1	80685.8	-	0.1
20	122317.79	80685.76	-	0.1
21	122284.04	80679.44	-	0.1
22	122237	80669.8	-	0.1
1	122205.86	80663.55	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122499.98	80721.47	-	0.1
2	122468.67	80781.16	-	0.1
3	122468.55	80781.37	-	0.1
4	122468.42	80781.58	-	0.1
5	122468.3	80781.76	-	0.1
6	122468.17	80781.94	-	0.1
7	122468.01	80782.13	-	0.1
8	122467.85	80782.31	-	0.1
9	122467.68	80782.47	-	0.1
10	122451.93	80796.95	-	0.1
11	122438.97	80822.32	-	0.1
12	122453.66	80835.14	-	0.1
13	122447.47	80843.01	-	0.1
14	122429.45	80827.29	-	0.1
15	122429.29	80827.14	-	0.1
16	122429.11	80826.96	-	0.1
17	122428.97	80826.8	-	0.1
18	122428.82	80826.62	-	0.1
19	122428.68	80826.43	-	0.1
20	122428.54	80826.24	-	0.1
21	122428.42	80826.04	-	0.1
22	122428.31	80825.85	-	0.1
23	122428.21	80825.63	-	0.1
24	122428.12	80825.42	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122428.03	80825.19	-	0.1
26	122427.96	80824.99	-	0.1
27	122427.9	80824.78	-	0.1
28	122427.85	80824.54	-	0.1
29	122427.81	80824.31	-	0.1
30	122427.77	80824.09	-	0.1
31	122427.75	80823.86	-	0.1
32	122427.74	80823.62	-	0.1
33	122427.74	80823.4	-	0.1
34	122427.75	80823.17	-	0.1
35	122427.78	80822.92	-	0.1
36	122427.81	80822.7	-	0.1
37	122427.85	80822.49	-	0.1
38	122427.9	80822.26	-	0.1
39	122427.97	80822.02	-	0.1
40	122428.04	80821.81	-	0.1
41	122428.13	80821.58	-	0.1
42	122428.22	80821.39	-	0.1
43	122443.44	80791.6	-	0.1
44	122443.55	80791.39	-	0.1
45	122443.67	80791.2	-	0.1
46	122443.82	80790.97	-	0.1
47	122443.99	80790.74	-	0.1
48	122444.13	80790.58	-	0.1
49	122444.29	80790.41	-	0.1
50	122444.51	80790.19	-	0.1
51	122460.22	80775.75	-	0.1
52	122488.2	80722.39	-	0.1
53	122464.82	80716.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.					
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3		
1	2	3	4	5	
54	122465.04	80715.2	-	0.1	
55	122498.25	80721.12	-	0.1	
1	122499.98	80721.47	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122169.01	80764.26	-	0.1
2	122171.08	80748.9	-	0.1
3	122170.18	80760.05	-	0.1
4	122170.16	80760.28	-	0.1
5	122170.13	80760.51	-	0.1
6	122170.08	80760.73	-	0.1
7	122170.03	80760.96	-	0.1
1	122169.01	80764.26	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186				
20.07.2026г.				
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122141.5	80859.61	-	0.1
2	122141.13	80861.1	-	0.1
3	122140.66	80860.96	-	0.1
4	122141.06	80859.47	-	0.1
1	122141.5	80859.61	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122138.37	80872.14	-	0.1
2	122134.25	80888.66	-	0.1
3	122130.43	80903	-	0.1
4	122125.44	80920.99	-	0.1
5	122123.86	80920.95	-	0.1
6	122122.9	80921.01	-	0.1
7	122122.59	80921.48	-	0.1
8	122122.2	80922.16	-	0.1
9	122122.32	80923.16	-	0.1
10	122122.79	80924.34	-	0.1
11	122124.4	80924.8	-	0.1
12	122122.62	80931.23	-	0.1
13	122122.55	80931.46	-	0.1
14	122122.48	80931.66	-	0.1
15	122122.39	80931.88	-	0.1
16	122122.29	80932.1	-	0.1
17	122122.18	80932.3	-	0.1
18	122122.08	80932.49	-	0.1
19	122121.95	80932.69	-	0.1
20	122121.81	80932.89	-	0.1
21	122097.92	80963.16	-	0.1
22	122097.33	80964.79	-	0.1
23	122093.9	80960.1	-	0.1
24	122103.73	80939.66	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122113.25	80927.6	-	0.1
26	122116.13	80917.2	-	0.1
27	122116.73	80916.36	-	0.1
28	122128.54	80899.96	-	0.1
29	122127.69	80899.34	-	0.1
30	122129.32	80897.08	-	0.1
31	122130.21	80897.66	-	0.1
32	122130.66	80896.81	-	0.1
1	122138.37	80872.14	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122083	81039	-	0.1
2	122082.9	81041.35	-	0.1
3	122082.87	81041.66	-	0.1
4	122079.11	81070.1	-	0.1
5	122078.92	81067.4	-	0.1
6	122078.77	81064.21	-	0.1
7	122078.77	81061.01	-	0.1
8	122078.92	81057.82	-	0.1
9	122079.22	81054.64	-	0.1
10	122079.67	81051.48	-	0.1
11	122080.27	81048.35	-	0.1
12	122081.01	81045.24	-	0.1
13	122081.9	81042.18	-	0.1
1	122083	81039	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122180.74	80658.03	-	0.1
2	122188.54	80660.39	-	0.1
3	122190.35	80660.83	-	0.1
4	122185.09	80675.84	-	0.1
5	122173.65	80720.62	-	0.1
6	122169.25	80716.71	-	0.1
7	122167.57	80718.49	-	0.1
8	122166.31	80717.45	-	0.1
9	122168.07	80715.37	-	0.1
10	122167.4	80714.99	-	0.1
11	122180.64	80658.3	-	0.1
1	122180.74	80658.03	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122495.42	80720.62	-	0.1
2	122498.25	80721.12	-	0.1
3	122507.96	80723.08	-	0.1
4	122512.45	80751.11	-	0.1
5	122501.94	80769.64	-	0.1
6	122506.14	80772.9	-	0.1
7	122493.45	80787.8	-	0.1
8	122501.89	80761.07	-	0.1
1	122495.42	80720.62	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122366.72	80797.78	-	0.1
2	122373.09	80817.97	-	0.1
3	122352.38	80824.18	-	0.1
4	122346.72	80803.87	-	0.1
1	122366.72	80797.78	-	0.1
1	122362.13	80806.49	-	0.1
2	122364.28	80813.3	-	0.1
3	122357.21	80815.42	-	0.1
4	122355.3	80808.57	-	0.1
1	122362.13	80806.49	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122236.84	80971.86	-	0.1
2	122257.21	80985.05	-	0.1
3	122228.54	81028.45	-	0.1
4	122177.06	80997.33	-	0.1
5	122202.35	80959.21	-	0.1
6	122204.38	80958.95	-	0.1
7	122206.84	80958.48	-	0.1
8	122207.91	80959.2	-	0.1
9	122210.05	80961.05	-	0.1
10	122210.94	80962.57	-	0.1
11	122212.78	80966.76	-	0.1
12	122214.94	80969.64	-	0.1
13	122218.66	80972.02	-	0.1
14	122221.87	80974.29	-	0.1
15	122223.04	80975.7	-	0.1
16	122224.59	80976.87	-	0.1
17	122227.31	80977.39	-	0.1
18	122229.49	80977.96	-	0.1
19	122232.48	80977.47	-	0.1
20	122235.31	80975.33	-	0.1
1	122236.84	80971.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122234.22	80970.17	-	0.1
2	122233.78	80971.45	-	0.1
3	122230.66	80973.89	-	0.1
4	122225.49	80973.99	-	0.1
5	122223.31	80971.11	-	0.1
6	122220.33	80968.92	-	0.1
7	122217.56	80967.2	-	0.1
8	122214.53	80963.81	-	0.1
9	122212.71	80960.03	-	0.1
10	122209.34	80955.88	-	0.1
11	122207.97	80955.19	-	0.1
12	122204.33	80956.22	-	0.1
13	122206.84	80952.44	-	0.1
1	122234.22	80970.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122227.21	80752.18	-	0.1
2	122222.45	80767.24	-	0.1
3	122222.64	80775.68	-	0.1
4	122220.27	80794.71	-	0.1
5	122185.99	80786.51	-	0.1
6	122167.96	80782.2	-	0.1
7	122176.96	80728.4	-	0.1
8	122174.44	80724	-	0.1
9	122174.52	80723.39	-	0.1
10	122174.48	80721.36	-	0.1
11	122171.31	80718.54	-	0.1
12	122170.89	80717.81	-	0.1
13	122206.78	80726.35	-	0.1
14	122216.98	80728.78	-	0.1
15	122215.03	80750.36	-	0.1
16	122221.45	80751.25	-	0.1
1	122227.21	80752.18	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122088.87	81106.85	-	0.1
2	122092.52	81099.57	-	0.1
3	122095.19	81092.2	-	0.1
4	122099.25	81077.47	-	0.1
5	122103.85	81060	-	0.1
6	122104.8	81055.04	-	0.1
7	122105.07	81038.69	-	0.1
8	122104.29	81030.27	-	0.1
9	122102.77	81021.97	-	0.1
10	122097	81003.68	-	0.1
11	122096.89	81001.28	-	0.1
12	122105.98	80976.61	-	0.1
13	122105.06	80975.35	-	0.1
14	122116.91	80958.97	-	0.1
15	122120.99	80952.27	-	0.1
16	122129.76	80931	-	0.1
17	122130.03	80933.09	-	0.1
18	122130.83	80935.75	-	0.1
19	122131.25	80939.86	-	0.1
20	122130.9	80941.25	-	0.1
21	122131.94	80943.78	-	0.1
22	122134.61	80946.03	-	0.1
23	122138.6	80946.04	-	0.1
24	122145.3	80943.8	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122152.28	80942.82	-	0.1
26	122155.72	80943.05	-	0.1
27	122158.06	80946.55	-	0.1
28	122159.29	80947.21	-	0.1
29	122161.33	80948.19	-	0.1
30	122163.44	80949.2	-	0.1
31	122166.17	80949.2	-	0.1
32	122170.08	80949.43	-	0.1
33	122172.82	80948.76	-	0.1
34	122174.49	80948.2	-	0.1
35	122179.87	80944.93	-	0.1
36	122182.54	80944.44	-	0.1
37	122184.67	80945.13	-	0.1
38	122187.28	80947.26	-	0.1
39	122189.68	80949.42	-	0.1
40	122191.83	80953.8	-	0.1
41	122193.86	80958.41	-	0.1
42	122198.6	80959.7	-	0.1
43	122202.35	80959.21	-	0.1
44	122177.06	80997.33	-	0.1
45	122228.54	81028.45	-	0.1
46	122257.21	80985.05	-	0.1
47	122236.84	80971.86	-	0.1
48	122237.46	80970.45	-	0.1
49	122240.29	80968.37	-	0.1
50	122244.05	80966.3	-	0.1
51	122245.18	80965.53	-	0.1
52	122247.09	80966.34	-	0.1
53	122248.92	80969.87	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122250.52	80972.8	-	0.1
55	122253.48	80975.21	-	0.1
56	122257.06	80976.12	-	0.1
57	122260.58	80974.55	-	0.1
58	122263.15	80973.17	-	0.1
59	122266.21	80973.7	-	0.1
60	122271.73	80972.59	-	0.1
61	122278.91	80972.41	-	0.1
62	122284.65	80971.69	-	0.1
63	122289.23	80969.16	-	0.1
64	122295.97	80969.87	-	0.1
65	122299.93	80968.98	-	0.1
66	122306.76	80963.96	-	0.1
67	122311.44	80963.92	-	0.1
68	122316.13	80962.04	-	0.1
69	122319.05	80955.5	-	0.1
70	122321.33	80948.19	-	0.1
71	122325.08	80944.14	-	0.1
72	122327.61	80942.45	-	0.1
73	122329.13	80941.18	-	0.1
74	122329.84	80937.22	-	0.1
75	122333.48	80933.03	-	0.1
76	122337.94	80928.26	-	0.1
77	122343.08	80927.47	-	0.1
78	122347.51	80927.47	-	0.1
79	122351.94	80927.77	-	0.1
80	122358.87	80926.58	-	0.1
81	122367.68	80927.08	-	0.1
82	122374	80929.05	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122376.24	80934.65	-	0.1
84	122383.53	80952.86	-	0.1
85	122396.64	80989.75	-	0.1
86	122398.56	81002.84	-	0.1
87	122399.49	81014.08	-	0.1
88	122398.21	81014.48	-	0.1
89	122398.86	81019.32	-	0.1
90	122400.27	81019.16	-	0.1
91	122401.81	81026.61	-	0.1
92	122402.99	81039.95	-	0.1
93	122402.79	81042.28	-	0.1
94	122400.18	81055.23	-	0.1
95	122394.27	81062.45	-	0.1
96	122388.6	81068.64	-	0.1
97	122367.23	81095.61	-	0.1
98	122365.3	81096.72	-	0.1
99	122364.49	81098.71	-	0.1
100	122359.82	81103.1	-	0.1
101	122358.11	81104.4	-	0.1
102	122356.86	81106	-	0.1
103	122352.47	81120.47	-	0.1
104	122352.04	81122.67	-	0.1
105	122352.85	81124.74	-	0.1
106	122309.35	81122.45	-	0.1
107	122306.43	81121.86	-	0.1
108	122276.75	81120.2	-	0.1
109	122259.62	81118.73	-	0.1
110	122253.08	81119.12	-	0.1
111	122246.63	81118.45	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.					
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3		
1	2	3	4	5	
112	122198.09	81111.45	-	0.1	
113	122151.25	81111.52	-	0.1	
1	122088.87	81106.85	-	0.1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/86				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122222.44	80665.84	-	0.1
2	122229.99	80666.88	-	0.1
3	122241.13	80669.18	-	0.1
4	122252.57	80671.55	-	0.1
5	122258.55	80673.2	-	0.1
6	122286.02	80678.76	-	0.1
7	122289.06	80678.69	-	0.1
8	122298.43	80680.21	-	0.1
9	122374.77	80696.75	-	0.1
10	122377.84	80696.24	-	0.1
11	122380.04	80696.72	-	0.1
12	122390.84	80699.45	-	0.1
13	122401.94	80702.02	-	0.1
14	122399.52	80743.73	-	0.1
15	122403.02	80759	-	0.1
16	122447.34	80766.15	-	0.1
17	122452.72	80744.6	-	0.1
18	122460.06	80745.38	-	0.1
19	122465.04	80715.2	-	0.1
20	122498.25	80721.12	-	0.1
21	122517.01	80724.9	-	0.1
22	122517.97	80727.07	-	0.1
23	122516.07	80731.16	-	0.1
24	122520.45	80737.01	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122501.94	80769.64	-	0.1
26	122506.14	80772.9	-	0.1
27	122479.35	80804.36	-	0.1
28	122464.93	80820.84	-	0.1
29	122446.51	80844.23	-	0.1
30	122430.46	80861.85	-	0.1
31	122411.36	80878.18	-	0.1
32	122389.78	80895.86	-	0.1
33	122387.11	80897.61	-	0.1
34	122384.98	80899.95	-	0.1
35	122380.38	80907.96	-	0.1
36	122377.73	80913.66	-	0.1
37	122376.06	80919.04	-	0.1
38	122375.05	80922.28	-	0.1
39	122372.29	80921.07	-	0.1
40	122367.07	80922.98	-	0.1
41	122360.04	80922.07	-	0.1
42	122349.16	80922.49	-	0.1
43	122342.16	80922.14	-	0.1
44	122338.17	80922.37	-	0.1
45	122329.4	80923.11	-	0.1
46	122326.56	80929.05	-	0.1
47	122328.42	80933.33	-	0.1
48	122325.5	80936.17	-	0.1
49	122316.22	80941.46	-	0.1
50	122313.81	80947.83	-	0.1
51	122312.72	80957.1	-	0.1
52	122304.34	80958.54	-	0.1
53	122297.37	80962.16	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122293.03	80965.45	-	0.1
55	122288.55	80964.74	-	0.1
56	122283.35	80968	-	0.1
57	122278.54	80967.62	-	0.1
58	122272.43	80967.89	-	0.1
59	122268.11	80970.14	-	0.1
60	122263.06	80965.91	-	0.1
61	122260.53	80966.86	-	0.1
62	122259.56	80970.46	-	0.1
63	122257.49	80971.89	-	0.1
64	122254.46	80971.64	-	0.1
65	122251.78	80968.04	-	0.1
66	122248.75	80962.29	-	0.1
67	122245.77	80961.55	-	0.1
68	122239.63	80964.86	-	0.1
69	122238.93	80964.99	-	0.1
70	122235.46	80966.54	-	0.1
71	122234.22	80970.17	-	0.1
72	122206.84	80952.44	-	0.1
73	122204.33	80956.22	-	0.1
74	122199.29	80956.76	-	0.1
75	122197.23	80956.05	-	0.1
76	122194.6	80953.3	-	0.1
77	122193.25	80949.58	-	0.1
78	122192.7	80947.92	-	0.1
79	122190.56	80945.63	-	0.1
80	122188.1	80944.14	-	0.1
81	122186.67	80942.7	-	0.1
82	122183.13	80941.68	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122178.86	80940.61	-	0.1
84	122176.01	80943.03	-	0.1
85	122169.78	80945.73	-	0.1
86	122163.47	80946.3	-	0.1
87	122160.23	80943.13	-	0.1
88	122157.98	80940.65	-	0.1
89	122155	80940.1	-	0.1
90	122151.49	80939.33	-	0.1
91	122149.01	80938.99	-	0.1
92	122145.22	80939.61	-	0.1
93	122141.75	80941.31	-	0.1
94	122138.1	80942.89	-	0.1
95	122135.97	80942.45	-	0.1
96	122134.13	80940.79	-	0.1
97	122134.21	80938.95	-	0.1
98	122134.04	80936.44	-	0.1
99	122132.93	80932.79	-	0.1
100	122132.87	80930.08	-	0.1
101	122131.87	80926.95	-	0.1
102	122131.56	80926.62	-	0.1
103	122136.05	80915.74	-	0.1
104	122140.22	80903.59	-	0.1
105	122147.58	80882.61	-	0.1
106	122149.15	80876.76	-	0.1
107	122164.37	80845.71	-	0.1
108	122170.77	80833.24	-	0.1
109	122173.17	80827.36	-	0.1
110	122176.74	80815.01	-	0.1
111	122180.83	80806.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186				
20.07.2026г.				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
112	122183.92	80796.35	-	0.1
113	122185.99	80786.51	-	0.1
114	122220.27	80794.71	-	0.1
115	122222.64	80775.68	-	0.1
116	122222.45	80767.24	-	0.1
117	122227.21	80752.18	-	0.1
118	122221.45	80751.25	-	0.1
119	122215.03	80750.36	-	0.1
120	122216.98	80728.78	-	0.1
121	122206.78	80726.35	-	0.1
122	122209.81	80718.68	-	0.1
123	122213.87	80704.8	-	0.1
124	122221.94	80669.53	-	0.1
1	122222.44	80665.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122093.9	80960.1	-	0.1
2	122111.3	80923.91	-	0.1
3	122114.81	80919.04	-	0.1
4	122116.73	80916.36	-	0.1
5	122128.54	80899.96	-	0.1
6	122127.69	80899.34	-	0.1
7	122129.32	80897.08	-	0.1
8	122130.21	80897.66	-	0.1
9	122130.66	80896.81	-	0.1
10	122141.76	80861.3	-	0.1
11	122140.66	80860.96	-	0.1
12	122141.06	80859.47	-	0.1
13	122142.16	80859.83	-	0.1
14	122150.44	80832.45	-	0.1
15	122149.7	80832.05	-	0.1
16	122150.18	80830.72	-	0.1
17	122150.94	80830.9	-	0.1
18	122166.23	80780.68	-	0.1
19	122165.33	80780.53	-	0.1
20	122165.8	80779.11	-	0.1
21	122166.63	80779.31	-	0.1
22	122167.14	80778.18	-	0.1
23	122174.35	80724.62	-	0.1
24	122174.44	80724	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122176.96	80728.4	-	0.1
26	122167.96	80782.2	-	0.1
27	122185.99	80786.51	-	0.1
28	122183.92	80796.35	-	0.1
29	122180.83	80806.24	-	0.1
30	122176.74	80815.01	-	0.1
31	122173.17	80827.36	-	0.1
32	122170.77	80833.24	-	0.1
33	122164.37	80845.71	-	0.1
34	122149.15	80876.76	-	0.1
35	122147.58	80882.61	-	0.1
36	122140.22	80903.59	-	0.1
37	122136.05	80915.74	-	0.1
38	122131.56	80926.62	-	0.1
39	122129.62	80924.56	-	0.1
40	122127.87	80922.91	-	0.1
41	122125.44	80920.99	-	0.1
42	122123.86	80920.95	-	0.1
43	122122.9	80921.01	-	0.1
44	122122.59	80921.48	-	0.1
45	122122.2	80922.16	-	0.1
46	122122.32	80923.16	-	0.1
47	122122.79	80924.34	-	0.1
48	122125.92	80925.24	-	0.1
49	122128.28	80927.16	-	0.1
50	122129.47	80928.77	-	0.1
51	122129.76	80931	-	0.1
52	122120.99	80952.27	-	0.1
53	122116.91	80958.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186				
20.07.2026г.				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
54	122105.06	80975.35	-	0.1
1	122093.9	80960.1	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122169.25	80716.71	-	0.1
2	122167.57	80718.49	-	0.1
3	122166.31	80717.45	-	0.1
4	122168.07	80715.37	-	0.1
5	122167.4	80714.99	-	0.1
6	122180.71	80658.02	-	0.1
7	122188.54	80660.39	-	0.1
8	122192.32	80661.31	-	0.1
9	122195.88	80662.17	-	0.1
10	122204.17	80663.31	-	0.1
11	122222.44	80665.84	-	0.1
12	122221.94	80669.53	-	0.1
13	122213.87	80704.8	-	0.1
14	122209.81	80718.68	-	0.1
15	122206.78	80726.35	-	0.1
16	122170.89	80717.81	-	0.1
17	122171.31	80718.54	-	0.1
1	122169.25	80716.71	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122152.26	80826.57	-	0.1
2	122164.54	80786.23	-	0.1
3	122164.58	80787.08	-	0.1
4	122164.69	80788.75	-	0.1
5	122164.69	80790.42	-	0.1
6	122164.47	80792.08	-	0.1
7	122164.14	80793.64	-	0.1
8	122160.02	80811.65	-	0.1
9	122159.58	80813.21	-	0.1
10	122159.02	80814.77	-	0.1
11	122158.36	80816.32	-	0.1
12	122157.69	80817.44	-	0.1
1	122152.26	80826.57	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122196.17	80662.21	-	0.1
2	122194.72	80669.77	-	0.1
3	122191.05	80689.89	-	0.1
4	122191.05	80690.23	-	0.1
5	122190.94	80690.56	-	0.1
6	122190.82	80690.9	-	0.1
7	122186.27	80710.47	-	0.1
8	122186.15	80710.8	-	0.1
9	122186.15	80711.02	-	0.1
10	122181.71	80727.81	-	0.1
11	122181.15	80729.37	-	0.1
12	122180.59	80730.93	-	0.1
13	122179.82	80732.37	-	0.1
14	122178.93	80733.82	-	0.1
15	122177.93	80735.15	-	0.1
16	122177.93	80736.37	-	0.1
17	122178.82	80737.82	-	0.1
18	122179.59	80739.27	-	0.1
19	122180.15	80740.82	-	0.1
20	122180.71	80742.38	-	0.1
21	122181.04	80744.05	-	0.1
22	122181.26	80745.27	-	0.1
23	122181.93	80750.83	-	0.1
24	122182.04	80752.5	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186				
20.07.2026г.				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
25	122182.04	80754.05	-	0.1
26	122181.93	80755.72	-	0.1
27	122181.6	80757.39	-	0.1
28	122181.15	80758.95	-	0.1
29	122180.59	80760.5	-	0.1
30	122179.93	80762.06	-	0.1
31	122179.15	80763.51	-	0.1
32	122178.26	80764.84	-	0.1
33	122177.26	80766.17	-	0.1
34	122176.15	80767.4	-	0.1
35	122174.92	80768.51	-	0.1
36	122174.59	80768.73	-	0.1
37	122171.37	80771.4	-	0.1
38	122170.03	80772.4	-	0.1
39	122168.59	80773.18	-	0.1
40	122167.75	80773.63	-	0.1
41	122174.52	80723.39	-	0.1
42	122174.48	80721.36	-	0.1
43	122169.25	80716.71	-	0.1
44	122167.57	80718.49	-	0.1
45	122166.31	80717.45	-	0.1
46	122168.07	80715.37	-	0.1
47	122167.4	80714.99	-	0.1
48	122180.71	80658.02	-	0.1
49	122188.54	80660.39	-	0.1
50	122192.32	80661.31	-	0.1
51	122195.88	80662.17	-	0.1
1	122196.17	80662.21	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122119.88	80911.99	-	0.1
2	122120.33	80912.4	-	0.1
3	122120.55	80912.73	-	0.1
4	122120.77	80913.06	-	0.1
5	122120.99	80913.4	-	0.1
6	122121.22	80913.84	-	0.1
7	122121.33	80914.17	-	0.1
8	122121.44	80914.62	-	0.1
9	122121.55	80914.95	-	0.1
10	122121.55	80915.4	-	0.1
11	122121.55	80915.84	-	0.1
12	122121.55	80916.18	-	0.1
13	122122.11	80916.07	-	0.1
14	122122.55	80916.07	-	0.1
15	122122.88	80915.95	-	0.1
16	122123.33	80916.07	-	0.1
17	122123.77	80916.07	-	0.1
18	122124.11	80916.18	-	0.1
19	122124.55	80916.29	-	0.1
20	122124.89	80916.4	-	0.1
21	122125.11	80916.51	-	0.1
22	122130.33	80919.18	-	0.1
23	122130.56	80919.29	-	0.1
24	122130.89	80919.4	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122131.11	80919.62	-	0.1
26	122133.11	80921.18	-	0.1
27	122133.45	80921.51	-	0.1
28	122133.78	80921.74	-	0.1
29	122134	80922.07	-	0.1
30	122134.23	80922.4	-	0.1
31	122134.45	80922.74	-	0.1
32	122135.67	80924.85	-	0.1
33	122135.89	80925.29	-	0.1
34	122136.01	80925.63	-	0.1
35	122136.12	80926.07	-	0.1
36	122136.23	80926.41	-	0.1
37	122136.34	80926.74	-	0.1
38	122137.56	80938.19	-	0.1
39	122137.78	80938.3	-	0.1
40	122138.01	80938.42	-	0.1
41	122142.23	80936.75	-	0.1
42	122142.45	80936.75	-	0.1
43	122142.79	80936.64	-	0.1
44	122143.01	80936.53	-	0.1
45	122148.01	80935.52	-	0.1
46	122148.46	80935.41	-	0.1
47	122148.79	80935.41	-	0.1
48	122149.24	80935.41	-	0.1
49	122149.57	80935.41	-	0.1
50	122155.8	80936.08	-	0.1
51	122156.24	80936.08	-	0.1
52	122156.58	80936.19	-	0.1
53	122157.02	80936.3	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122157.35	80936.41	-	0.1
55	122157.8	80936.64	-	0.1
56	122161.02	80938.42	-	0.1
57	122161.36	80938.64	-	0.1
58	122161.69	80938.86	-	0.1
59	122162.02	80939.19	-	0.1
60	122162.25	80939.42	-	0.1
61	122162.58	80939.75	-	0.1
62	122162.69	80940.08	-	0.1
63	122164.03	80941.97	-	0.1
64	122164.47	80942.08	-	0.1
65	122168.36	80940.97	-	0.1
66	122168.81	80940.86	-	0.1
67	122169.25	80940.75	-	0.1
68	122169.59	80940.75	-	0.1
69	122170.03	80940.75	-	0.1
70	122170.48	80940.75	-	0.1
71	122173.59	80941.31	-	0.1
72	122177.26	80939.08	-	0.1
73	122177.59	80938.86	-	0.1
74	122178.04	80938.75	-	0.1
75	122178.37	80938.64	-	0.1
76	122178.82	80938.53	-	0.1
77	122179.15	80938.42	-	0.1
78	122179.59	80938.42	-	0.1
79	122183.49	80938.19	-	0.1
80	122183.82	80938.19	-	0.1
81	122184.26	80938.3	-	0.1
82	122184.71	80938.3	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122187.82	80938.97	-	0.1
84	122188.16	80939.08	-	0.1
85	122188.6	80939.31	-	0.1
86	122188.93	80939.42	-	0.1
87	122189.27	80939.64	-	0.1
88	122189.6	80939.86	-	0.1
89	122189.82	80939.97	-	0.1
90	122194.94	80944.09	-	0.1
91	122195.16	80944.31	-	0.1
92	122195.49	80944.64	-	0.1
93	122195.72	80944.86	-	0.1
94	122195.94	80945.31	-	0.1
95	122196.16	80945.64	-	0.1
96	122198.72	80950.31	-	0.1
97	122200.39	80952.09	-	0.1
98	122201.72	80952.65	-	0.1
99	122208.17	80952.09	-	0.1
100	122208.62	80952.09	-	0.1
101	122209.06	80952.09	-	0.1
102	122209.39	80952.2	-	0.1
103	122209.84	80952.2	-	0.1
104	122210.28	80952.31	-	0.1
105	122210.62	80952.54	-	0.1
106	122210.95	80952.65	-	0.1
107	122211.17	80952.76	-	0.1
108	122213.73	80954.32	-	0.1
109	122214.18	80954.65	-	0.1
110	122214.4	80954.87	-	0.1
111	122214.73	80955.09	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122215.06	80955.43	-	0.1
113	122215.29	80955.76	-	0.1
114	122215.4	80955.98	-	0.1
115	122220.74	80964.32	-	0.1
116	122224.85	80967.1	-	0.1
117	122225.18	80967.33	-	0.1
118	122225.41	80967.55	-	0.1
119	122225.63	80967.77	-	0.1
120	122227.52	80969.77	-	0.1
121	122228.52	80970.11	-	0.1
122	122228.96	80969.99	-	0.1
123	122229.96	80969.55	-	0.1
124	122230.63	80968.66	-	0.1
125	122232.19	80964.99	-	0.1
126	122232.41	80964.55	-	0.1
127	122232.63	80964.21	-	0.1
128	122232.86	80963.88	-	0.1
129	122233.08	80963.55	-	0.1
130	122233.41	80963.21	-	0.1
131	122235.64	80961.21	-	0.1
132	122235.97	80960.99	-	0.1
133	122236.3	80960.77	-	0.1
134	122236.64	80960.54	-	0.1
135	122236.97	80960.43	-	0.1
136	122237.41	80960.21	-	0.1
137	122237.75	80960.1	-	0.1
138	122238.08	80960.1	-	0.1
139	122244.98	80958.88	-	0.1
140	122245.42	80958.76	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
141	122245.87	80958.76	-	0.1
142	122246.2	80958.76	-	0.1
143	122246.64	80958.88	-	0.1
144	122247.09	80958.99	-	0.1
145	122247.42	80959.1	-	0.1
146	122247.87	80959.21	-	0.1
147	122248.2	80959.32	-	0.1
148	122251.54	80961.1	-	0.1
149	122251.87	80961.32	-	0.1
150	122252.2	80961.54	-	0.1
151	122252.54	80961.77	-	0.1
152	122252.76	80962.1	-	0.1
153	122253.09	80962.43	-	0.1
154	122256.99	80967.77	-	0.1
155	122257.54	80967.99	-	0.1
156	122258.65	80966.21	-	0.1
157	122258.88	80965.88	-	0.1
158	122259.1	80965.55	-	0.1
159	122259.43	80965.32	-	0.1
160	122259.77	80964.99	-	0.1
161	122260.1	80964.77	-	0.1
162	122260.43	80964.55	-	0.1
163	122260.77	80964.32	-	0.1
164	122261.21	80964.21	-	0.1
165	122261.54	80964.1	-	0.1
166	122261.99	80963.99	-	0.1
167	122262.32	80963.88	-	0.1
168	122262.77	80963.88	-	0.1
169	122263.21	80963.88	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
170	122263.66	80963.88	-	0.1
171	122263.99	80963.99	-	0.1
172	122264.44	80964.1	-	0.1
173	122264.77	80964.21	-	0.1
174	122265.21	80964.44	-	0.1
175	122265.55	80964.55	-	0.1
176	122265.88	80964.88	-	0.1
177	122266.77	80965.55	-	0.1
178	122269.55	80965.44	-	0.1
179	122273	80963.99	-	0.1
180	122273.33	80963.88	-	0.1
181	122273.78	80963.77	-	0.1
182	122274.22	80963.66	-	0.1
183	122274.55	80963.66	-	0.1
184	122275	80963.66	-	0.1
185	122281.56	80963.88	-	0.1
186	122286.01	80962.21	-	0.1
187	122286.45	80961.99	-	0.1
188	122286.9	80961.99	-	0.1
189	122287.23	80961.88	-	0.1
190	122287.67	80961.88	-	0.1
191	122288.12	80961.88	-	0.1
192	122293.57	80962.1	-	0.1
193	122298.13	80957.87	-	0.1
194	122298.35	80957.54	-	0.1
195	122298.68	80957.32	-	0.1
196	122299.13	80957.1	-	0.1
197	122299.46	80956.87	-	0.1
198	122299.8	80956.76	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
199	122300.24	80956.65	-	0.1
200	122302.8	80955.98	-	0.1
201	122303.13	80955.87	-	0.1
202	122303.46	80955.76	-	0.1
203	122303.91	80955.76	-	0.1
204	122309.69	80955.54	-	0.1
205	122310.58	80955.32	-	0.1
206	122311.47	80954.65	-	0.1
207	122311.69	80945.42	-	0.1
208	122311.69	80944.98	-	0.1
209	122311.8	80944.53	-	0.1
210	122311.8	80944.2	-	0.1
211	122311.92	80943.98	-	0.1
212	122312.69	80941.31	-	0.1
213	122312.92	80940.86	-	0.1
214	122313.03	80940.53	-	0.1
215	122313.25	80940.19	-	0.1
216	122313.47	80939.86	-	0.1
217	122313.69	80939.53	-	0.1
218	122314.03	80939.19	-	0.1
219	122315.36	80937.97	-	0.1
220	122315.7	80937.75	-	0.1
221	122316.03	80937.53	-	0.1
222	122316.36	80937.3	-	0.1
223	122316.81	80937.08	-	0.1
224	122317.03	80936.97	-	0.1
225	122321.7	80935.3	-	0.1
226	122322.92	80933.97	-	0.1
227	122324.7	80930.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
228	122324.93	80930.08	-	0.1
229	122325.15	80929.74	-	0.1
230	122325.37	80929.41	-	0.1
231	122325.7	80929.08	-	0.1
232	122325.93	80928.96	-	0.1
233	122327.07	80927.98	-	0.1
234	122326.56	80929.05	-	0.1
235	122328.42	80933.33	-	0.1
236	122325.5	80936.17	-	0.1
237	122316.22	80941.46	-	0.1
238	122313.81	80947.83	-	0.1
239	122312.72	80957.1	-	0.1
240	122304.34	80958.54	-	0.1
241	122297.37	80962.16	-	0.1
242	122293.03	80965.45	-	0.1
243	122288.55	80964.74	-	0.1
244	122283.35	80968	-	0.1
245	122278.54	80967.62	-	0.1
246	122272.43	80967.89	-	0.1
247	122268.11	80970.14	-	0.1
248	122263.06	80965.91	-	0.1
249	122260.53	80966.86	-	0.1
250	122259.56	80970.46	-	0.1
251	122257.49	80971.89	-	0.1
252	122254.46	80971.64	-	0.1
253	122251.78	80968.04	-	0.1
254	122248.75	80962.29	-	0.1
255	122245.77	80961.55	-	0.1
256	122239.63	80964.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.			
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3		

1	2	3	4	5
257	122238.93	80964.99	-	0.1
258	122235.46	80966.54	-	0.1
259	122233.78	80971.45	-	0.1
260	122230.66	80973.89	-	0.1
261	122225.49	80973.99	-	0.1
262	122223.31	80971.11	-	0.1
263	122220.33	80968.92	-	0.1
264	122217.56	80967.2	-	0.1
265	122214.53	80963.81	-	0.1
266	122212.71	80960.03	-	0.1
267	122209.34	80955.88	-	0.1
268	122207.97	80955.19	-	0.1
269	122204.17	80956.27	-	0.1
270	122199.29	80956.76	-	0.1
271	122197.23	80956.05	-	0.1
272	122194.6	80953.3	-	0.1
273	122193.25	80949.58	-	0.1
274	122192.7	80947.92	-	0.1
275	122190.56	80945.63	-	0.1
276	122188.1	80944.14	-	0.1
277	122186.67	80942.7	-	0.1
278	122183.13	80941.68	-	0.1
279	122178.86	80940.61	-	0.1
280	122176.01	80943.03	-	0.1
281	122169.78	80945.73	-	0.1
282	122163.47	80946.3	-	0.1
283	122160.23	80943.13	-	0.1
284	122157.98	80940.65	-	0.1
285	122155	80940.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
286	122151.49	80939.33	-	0.1
287	122149.01	80938.99	-	0.1
288	122145.22	80939.61	-	0.1
289	122141.75	80941.31	-	0.1
290	122138.1	80942.89	-	0.1
291	122135.97	80942.45	-	0.1
292	122134.13	80940.79	-	0.1
293	122134.21	80938.95	-	0.1
294	122134.04	80936.44	-	0.1
295	122132.93	80932.79	-	0.1
296	122132.87	80930.08	-	0.1
297	122131.87	80926.95	-	0.1
298	122129.62	80924.56	-	0.1
299	122127.87	80922.91	-	0.1
300	122125.44	80920.99	-	0.1
301	122123.86	80920.95	-	0.1
302	122122.9	80921.01	-	0.1
303	122122.59	80921.48	-	0.1
304	122122.2	80922.16	-	0.1
305	122122.32	80923.16	-	0.1
306	122122.79	80924.34	-	0.1
307	122125.92	80925.24	-	0.1
308	122128.28	80927.16	-	0.1
309	122129.47	80928.77	-	0.1
310	122130.03	80933.09	-	0.1
311	122130.83	80935.75	-	0.1
312	122131.25	80939.86	-	0.1
313	122130.9	80941.25	-	0.1
314	122131.94	80943.78	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
315	122134.61	80946.03	-	0.1
316	122138.6	80946.04	-	0.1
317	122145.3	80943.8	-	0.1
318	122152.28	80942.82	-	0.1
319	122155.72	80943.05	-	0.1
320	122158.06	80946.55	-	0.1
321	122159.29	80947.21	-	0.1
322	122161.33	80948.19	-	0.1
323	122163.44	80949.2	-	0.1
324	122166.17	80949.2	-	0.1
325	122170.08	80949.43	-	0.1
326	122172.82	80948.76	-	0.1
327	122174.49	80948.2	-	0.1
328	122179.87	80944.93	-	0.1
329	122182.54	80944.44	-	0.1
330	122184.67	80945.13	-	0.1
331	122187.28	80947.26	-	0.1
332	122189.68	80949.42	-	0.1
333	122191.83	80953.8	-	0.1
334	122193.86	80958.41	-	0.1
335	122198.6	80959.7	-	0.1
336	122204.38	80958.95	-	0.1
337	122206.84	80958.48	-	0.1
338	122207.91	80959.2	-	0.1
339	122210.05	80961.05	-	0.1
340	122210.94	80962.57	-	0.1
341	122212.78	80966.76	-	0.1
342	122214.94	80969.64	-	0.1
343	122218.66	80972.02	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
344	122221.87	80974.29	-	0.1
345	122223.04	80975.7	-	0.1
346	122224.59	80976.87	-	0.1
347	122227.31	80977.39	-	0.1
348	122229.49	80977.96	-	0.1
349	122232.48	80977.47	-	0.1
350	122235.31	80975.33	-	0.1
351	122237.46	80970.45	-	0.1
352	122240.29	80968.37	-	0.1
353	122244.05	80966.3	-	0.1
354	122245.18	80965.53	-	0.1
355	122247.09	80966.34	-	0.1
356	122248.92	80969.87	-	0.1
357	122250.52	80972.8	-	0.1
358	122253.48	80975.21	-	0.1
359	122257.06	80976.12	-	0.1
360	122260.58	80974.55	-	0.1
361	122263.15	80973.17	-	0.1
362	122266.21	80973.7	-	0.1
363	122271.73	80972.59	-	0.1
364	122278.91	80972.41	-	0.1
365	122284.65	80971.69	-	0.1
366	122289.23	80969.16	-	0.1
367	122295.97	80969.87	-	0.1
368	122299.93	80968.98	-	0.1
369	122306.76	80963.96	-	0.1
370	122311.44	80963.92	-	0.1
371	122316.13	80962.04	-	0.1
372	122319.05	80955.5	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
373	122321.33	80948.19	-	0.1
374	122325.08	80944.14	-	0.1
375	122327.61	80942.45	-	0.1
376	122329.13	80941.18	-	0.1
377	122329.84	80937.22	-	0.1
378	122333.48	80933.03	-	0.1
379	122337.94	80928.26	-	0.1
380	122343.08	80927.47	-	0.1
381	122347.51	80927.47	-	0.1
382	122351.94	80927.77	-	0.1
383	122358.87	80926.58	-	0.1
384	122367.68	80927.08	-	0.1
385	122374	80929.05	-	0.1
386	122376	80934.04	-	0.1
387	122372.96	80932.3	-	0.1
388	122369.74	80931.63	-	0.1
389	122369.4	80931.52	-	0.1
390	122369.18	80931.41	-	0.1
391	122368.85	80931.3	-	0.1
392	122366.62	80930.41	-	0.1
393	122361.62	80930.97	-	0.1
394	122361.17	80930.97	-	0.1
395	122360.84	80930.97	-	0.1
396	122360.4	80930.97	-	0.1
397	122359.95	80930.85	-	0.1
398	122359.62	80930.74	-	0.1
399	122359.17	80930.63	-	0.1
400	122358.84	80930.41	-	0.1
401	122357.84	80929.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
402	122356.95	80929.74	-	0.1
403	122354.95	80930.3	-	0.1
404	122351.95	80931.41	-	0.1
405	122351.5	80931.63	-	0.1
406	122351.17	80931.63	-	0.1
407	122350.72	80931.74	-	0.1
408	122347.16	80932.08	-	0.1
409	122346.72	80932.08	-	0.1
410	122346.27	80932.08	-	0.1
411	122345.94	80931.97	-	0.1
412	122345.61	80931.85	-	0.1
413	122339.16	80930.3	-	0.1
414	122338.38	80932.08	-	0.1
415	122338.27	80932.52	-	0.1
416	122338.05	80932.86	-	0.1
417	122337.82	80933.19	-	0.1
418	122337.49	80933.52	-	0.1
419	122333.6	80937.97	-	0.1
420	122330.93	80942.31	-	0.1
421	122330.71	80942.75	-	0.1
422	122330.49	80942.97	-	0.1
423	122330.15	80943.31	-	0.1
424	122329.82	80943.64	-	0.1
425	122327.26	80945.64	-	0.1
426	122326.93	80945.87	-	0.1
427	122326.59	80946.09	-	0.1
428	122326.26	80946.31	-	0.1
429	122325.81	80946.42	-	0.1
430	122325.48	80946.64	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
431	122325.15	80946.64	-	0.1
432	122323.03	80947.09	-	0.1
433	122322.92	80947.53	-	0.1
434	122322.81	80956.21	-	0.1
435	122322.81	80956.65	-	0.1
436	122322.81	80956.99	-	0.1
437	122322.7	80957.43	-	0.1
438	122322.59	80957.87	-	0.1
439	122322.37	80958.21	-	0.1
440	122322.26	80958.54	-	0.1
441	122322.15	80958.76	-	0.1
442	122320.14	80961.99	-	0.1
443	122319.92	80962.32	-	0.1
444	122319.7	80962.66	-	0.1
445	122319.37	80962.88	-	0.1
446	122319.03	80963.21	-	0.1
447	122318.7	80963.43	-	0.1
448	122315.81	80965.32	-	0.1
449	122315.47	80965.55	-	0.1
450	122315.03	80965.77	-	0.1
451	122314.7	80965.88	-	0.1
452	122314.36	80965.99	-	0.1
453	122311.58	80966.77	-	0.1
454	122311.14	80966.77	-	0.1
455	122310.8	80966.88	-	0.1
456	122310.36	80966.88	-	0.1
457	122305.58	80966.99	-	0.1
458	122304.58	80967.21	-	0.1
459	122298.35	80972.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
460	122298.02	80972.55	-	0.1
461	122297.68	80972.77	-	0.1
462	122297.35	80972.89	-	0.1
463	122297.02	80973.11	-	0.1
464	122296.57	80973.22	-	0.1
465	122296.13	80973.33	-	0.1
466	122295.79	80973.33	-	0.1
467	122295.35	80973.44	-	0.1
468	122294.9	80973.44	-	0.1
469	122289.12	80973	-	0.1
470	122281.45	80975.33	-	0.1
471	122281	80975.44	-	0.1
472	122280.67	80975.44	-	0.1
473	122280.22	80975.55	-	0.1
474	122279.78	80975.55	-	0.1
475	122279.45	80975.44	-	0.1
476	122275.33	80975	-	0.1
477	122270.66	80976.89	-	0.1
478	122270.22	80977	-	0.1
479	122269.88	80977.11	-	0.1
480	122269.44	80977.22	-	0.1
481	122268.99	80977.22	-	0.1
482	122268.77	80977.22	-	0.1
483	122264.66	80977.33	-	0.1
484	122262.54	80978.56	-	0.1
485	122262.1	80978.78	-	0.1
486	122261.77	80978.89	-	0.1
487	122261.32	80979	-	0.1
488	122260.99	80979.11	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
489	122260.77	80979.22	-	0.1
490	122256.87	80979.78	-	0.1
491	122256.43	80979.78	-	0.1
492	122255.98	80979.89	-	0.1
493	122255.65	80979.78	-	0.1
494	122255.21	80979.78	-	0.1
495	122254.76	80979.67	-	0.1
496	122254.43	80979.56	-	0.1
497	122253.98	80979.34	-	0.1
498	122253.65	80979.22	-	0.1
499	122251.31	80977.78	-	0.1
500	122250.98	80977.56	-	0.1
501	122250.65	80977.33	-	0.1
502	122250.31	80977	-	0.1
503	122250.09	80976.89	-	0.1
504	122244.53	80970.66	-	0.1
505	122244.31	80970.55	-	0.1
506	122242.75	80970.88	-	0.1
507	122241.86	80971.55	-	0.1
508	122238.86	80976.67	-	0.1
509	122238.64	80977	-	0.1
510	122238.3	80977.33	-	0.1
511	122238.08	80977.67	-	0.1
512	122237.75	80977.89	-	0.1
513	122237.41	80978.22	-	0.1
514	122237.08	80978.45	-	0.1
515	122236.86	80978.56	-	0.1
516	122233.19	80980.45	-	0.1
517	122232.74	80980.67	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
518	122232.41	80980.78	-	0.1
519	122231.97	80980.89	-	0.1
520	122228.63	80981.56	-	0.1
521	122228.19	80981.67	-	0.1
522	122227.85	80981.67	-	0.1
523	122227.41	80981.67	-	0.1
524	122226.96	80981.67	-	0.1
525	122226.63	80981.56	-	0.1
526	122226.18	80981.45	-	0.1
527	122224.18	80980.89	-	0.1
528	122223.85	80980.78	-	0.1
529	122223.52	80980.56	-	0.1
530	122223.07	80980.34	-	0.1
531	122222.74	80980.11	-	0.1
532	122222.51	80980	-	0.1
533	122218.29	80976.56	-	0.1
534	122213.29	80973.22	-	0.1
535	122212.95	80973	-	0.1
536	122212.62	80972.77	-	0.1
537	122212.4	80972.44	-	0.1
538	122212.06	80972.11	-	0.1
539	122211.84	80971.77	-	0.1
540	122211.73	80971.55	-	0.1
541	122207.17	80963.43	-	0.1
542	122206.95	80963.32	-	0.1
543	122206.28	80963.21	-	0.1
544	122201.5	80963.66	-	0.1
545	122201.17	80963.66	-	0.1
546	122200.72	80963.66	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
547	122200.28	80963.66	-	0.1
548	122199.94	80963.55	-	0.1
549	122199.61	80963.55	-	0.1
550	122195.16	80962.21	-	0.1
551	122194.83	80962.1	-	0.1
552	122194.38	80961.99	-	0.1
553	122194.05	80961.77	-	0.1
554	122193.72	80961.54	-	0.1
555	122193.38	80961.32	-	0.1
556	122190.71	80959.1	-	0.1
557	122190.38	80958.88	-	0.1
558	122190.05	80958.54	-	0.1
559	122189.82	80958.21	-	0.1
560	122189.6	80957.87	-	0.1
561	122189.38	80957.54	-	0.1
562	122189.16	80957.21	-	0.1
563	122187.82	80953.76	-	0.1
564	122183.15	80949.53	-	0.1
565	122182.71	80949.53	-	0.1
566	122181.71	80949.65	-	0.1
567	122177.15	80952.43	-	0.1
568	122176.7	80952.65	-	0.1
569	122176.37	80952.87	-	0.1
570	122175.92	80952.98	-	0.1
571	122175.59	80953.09	-	0.1
572	122175.15	80953.2	-	0.1
573	122174.7	80953.2	-	0.1
574	122174.37	80953.2	-	0.1
575	122173.92	80953.2	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
576	122173.48	80953.09	-	0.1
577	122173.14	80952.98	-	0.1
578	122172.92	80952.98	-	0.1
579	122170.59	80952.2	-	0.1
580	122166.47	80953.32	-	0.1
581	122166.03	80953.43	-	0.1
582	122165.58	80953.54	-	0.1
583	122165.25	80953.54	-	0.1
584	122164.8	80953.54	-	0.1
585	122164.36	80953.54	-	0.1
586	122164.03	80953.43	-	0.1
587	122158.13	80952.09	-	0.1
588	122157.8	80951.98	-	0.1
589	122157.35	80951.87	-	0.1
590	122157.02	80951.65	-	0.1
591	122156.69	80951.43	-	0.1
592	122156.35	80951.2	-	0.1
593	122156.02	80950.98	-	0.1
594	122155.69	80950.65	-	0.1
595	122155.46	80950.31	-	0.1
596	122155.13	80949.98	-	0.1
597	122154.91	80949.65	-	0.1
598	122154.8	80949.31	-	0.1
599	122154.57	80948.98	-	0.1
600	122154.02	80947.31	-	0.1
601	122153.57	80946.98	-	0.1
602	122149.9	80947.09	-	0.1
603	122145.57	80947.76	-	0.1
604	122139.79	80949.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
605	122139.34	80949.87	-	0.1
606	122139.01	80949.98	-	0.1
607	122138.56	80950.09	-	0.1
608	122138.12	80950.09	-	0.1
609	122137.78	80950.09	-	0.1
610	122137.34	80949.98	-	0.1
611	122133.78	80949.31	-	0.1
612	122133.45	80949.2	-	0.1
613	122133	80949.09	-	0.1
614	122132.67	80948.98	-	0.1
615	122132.34	80948.76	-	0.1
616	122131.89	80948.53	-	0.1
617	122131.56	80948.31	-	0.1
618	122131.34	80948.09	-	0.1
619	122128	80944.98	-	0.1
620	122127.67	80944.64	-	0.1
621	122127.44	80944.31	-	0.1
622	122127.22	80943.98	-	0.1
623	122127	80943.64	-	0.1
624	122126.78	80943.2	-	0.1
625	122126.66	80942.86	-	0.1
626	122126.55	80942.42	-	0.1
627	122126.44	80942.08	-	0.1
628	122126.44	80941.75	-	0.1
629	122125.33	80931.63	-	0.1
630	122124.89	80929.96	-	0.1
631	122124.11	80929.19	-	0.1
632	122119.55	80926.41	-	0.1
633	122119.21	80926.18	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
634	122118.88	80925.96	-	0.1
635	122118.66	80925.63	-	0.1
636	122118.33	80925.29	-	0.1
637	122118.1	80924.96	-	0.1
638	122117.88	80924.63	-	0.1
639	122117.66	80924.29	-	0.1
640	122117.55	80923.85	-	0.1
641	122117.44	80923.52	-	0.1
642	122117.32	80923.07	-	0.1
643	122117.21	80922.74	-	0.1
644	122117.21	80922.51	-	0.1
645	122116.99	80922.63	-	0.1
646	122116.66	80922.85	-	0.1
647	122116.21	80922.96	-	0.1
648	122115.88	80922.96	-	0.1
649	122115.43	80923.07	-	0.1
650	122114.99	80923.07	-	0.1
651	122114.54	80923.07	-	0.1
652	122112.13	80922.76	-	0.1
653	122114.81	80919.04	-	0.1
1	122119.88	80911.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122375.9	80919.54	-	0.1
2	122375.05	80922.28	-	0.1
3	122372.29	80921.07	-	0.1
4	122367.07	80922.98	-	0.1
5	122360.04	80922.07	-	0.1
6	122349.16	80922.49	-	0.1
7	122342.16	80922.14	-	0.1
8	122338.17	80922.37	-	0.1
9	122329.4	80923.11	-	0.1
10	122328.1	80925.82	-	0.1
11	122328.04	80925.18	-	0.1
12	122328.04	80924.74	-	0.1
13	122328.15	80924.4	-	0.1
14	122328.26	80923.96	-	0.1
15	122328.37	80923.63	-	0.1
16	122329.26	80921.29	-	0.1
17	122329.37	80920.96	-	0.1
18	122329.6	80920.51	-	0.1
19	122329.82	80920.18	-	0.1
20	122330.04	80919.85	-	0.1
21	122330.37	80919.51	-	0.1
22	122330.71	80919.29	-	0.1
23	122330.93	80919.07	-	0.1
24	122331.37	80918.85	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122331.71	80918.62	-	0.1
26	122332.04	80918.4	-	0.1
27	122332.49	80918.29	-	0.1
28	122332.82	80918.18	-	0.1
29	122333.26	80918.07	-	0.1
30	122333.71	80918.07	-	0.1
31	122334.04	80918.07	-	0.1
32	122334.49	80918.07	-	0.1
33	122334.82	80918.18	-	0.1
34	122346.94	80920.51	-	0.1
35	122350.06	80920.18	-	0.1
36	122357.06	80918.18	-	0.1
37	122357.28	80918.07	-	0.1
38	122357.51	80918.07	-	0.1
39	122357.84	80917.96	-	0.1
40	122361.06	80917.62	-	0.1
41	122361.51	80917.51	-	0.1
42	122361.95	80917.51	-	0.1
43	122362.29	80917.62	-	0.1
44	122362.62	80917.62	-	0.1
45	122367.18	80918.51	-	0.1
46	122371.74	80918.51	-	0.1
47	122372.07	80918.51	-	0.1
48	122372.52	80918.51	-	0.1
49	122372.96	80918.62	-	0.1
1	122375.9	80919.54	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122081.63	81106.31	-	0.1
2	122078.92	81067.4	-	0.1
3	122078.77	81064.21	-	0.1
4	122078.77	81061.01	-	0.1
5	122078.92	81057.82	-	0.1
6	122079.22	81054.64	-	0.1
7	122079.67	81051.48	-	0.1
8	122080.27	81048.35	-	0.1
9	122081.01	81045.24	-	0.1
10	122081.9	81042.18	-	0.1
11	122082.94	81039.16	-	0.1
12	122096.89	81001.28	-	0.1
13	122097	81003.68	-	0.1
14	122102.77	81021.97	-	0.1
15	122104.29	81030.27	-	0.1
16	122105.07	81038.69	-	0.1
17	122104.8	81055.04	-	0.1
18	122103.85	81060	-	0.1
19	122099.25	81077.47	-	0.1
20	122095.19	81092.2	-	0.1
21	122092.52	81099.57	-	0.1
22	122088.87	81106.85	-	0.1
1	122081.63	81106.31	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.					
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	122398.73	80701.28	-	0.1	
2	122376.38	80696.48	-	0.1	
3	122377.84	80696.24	-	0.1	
4	122380.04	80696.72	-	0.1	
5	122390.84	80699.45	-	0.1	
1	122398.73	80701.28	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122312.99	80954.81	-	-
2	122312.72	80957.1	-	-
3	122311.93	80957.24	-	-
4	122312.99	80954.81	-	-
1	122329.44	80939.48	-	-
2	122329.84	80937.22	-	-
3	122332.59	80934.05	-	-
4	122333.74	80932.95	-	-
5	122329.44	80939.48	-	-
1	122327.3	80930.75	-	-
2	122328.42	80933.33	-	-
3	122325.5	80936.17	-	-
4	122316.22	80941.46	-	-
5	122313.81	80947.83	-	-
6	122313.77	80948.18	-	-
7	122313.67	80948.34	-	-
8	122313.53	80948.59	-	-
9	122313.39	80948.84	-	-
10	122313.25	80949.09	-	-
11	122313.12	80949.34	-	-
12	122312.99	80949.6	-	-
13	122312.87	80949.85	-	-
14	122312.76	80950.11	-	-
15	122312.64	80950.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
16	122312.53	80950.63	-	-
17	122312.43	80950.9	-	-
18	122312.32	80951.22	-	-
19	122312.23	80951.45	-	-
20	122312.14	80951.68	-	-
21	122312.05	80951.91	-	-
22	122311.95	80952.14	-	-
23	122311.84	80952.37	-	-
24	122311.74	80952.59	-	-
25	122311.63	80952.82	-	-
26	122311.51	80953.04	-	-
27	122311.39	80953.26	-	-
28	122311.27	80953.47	-	-
29	122311.14	80953.69	-	-
30	122311.01	80953.9	-	-
31	122310.88	80954.11	-	-
32	122310.74	80954.32	-	-
33	122310.6	80954.52	-	-
34	122310.46	80954.73	-	-
35	122310.31	80954.93	-	-
36	122310.16	80955.13	-	-
37	122310.01	80955.32	-	-
38	122309.85	80955.52	-	-
39	122309.69	80955.71	-	-
40	122309.52	80955.89	-	-
41	122309.35	80956.08	-	-
42	122309.18	80956.26	-	-
43	122309.01	80956.44	-	-
44	122308.83	80956.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
45	122308.65	80956.78	-	-
46	122308.47	80956.95	-	-
47	122308.28	80957.12	-	-
48	122308.04	80957.32	-	-
49	122307.85	80957.48	-	-
50	122307.65	80957.63	-	-
51	122307.45	80957.79	-	-
52	122307.25	80957.93	-	-
53	122307.06	80958.07	-	-
54	122304.34	80958.54	-	-
55	122300.46	80960.56	-	-
56	122300.35	80960.57	-	-
57	122300.1	80960.59	-	-
58	122299.85	80960.61	-	-
59	122299.6	80960.62	-	-
60	122299.43	80960.63	-	-
61	122288.81	80964.78	-	-
62	122288.55	80964.74	-	-
63	122287.96	80965.11	-	-
64	122281.03	80967.82	-	-
65	122278.54	80967.62	-	-
66	122272.43	80967.89	-	-
67	122268.11	80970.14	-	-
68	122263.06	80965.91	-	-
69	122260.53	80966.86	-	-
70	122259.56	80970.46	-	-
71	122257.49	80971.89	-	-
72	122254.46	80971.64	-	-
73	122251.78	80968.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
74	122248.75	80962.29	-	-
75	122245.77	80961.55	-	-
76	122244.89	80962.03	-	-
77	122244.79	80962.01	-	-
78	122244.62	80961.98	-	-
79	122244.44	80961.96	-	-
80	122244.27	80961.94	-	-
81	122244.09	80961.92	-	-
82	122243.92	80961.9	-	-
83	122243.74	80961.89	-	-
84	122243.56	80961.88	-	-
85	122243.39	80961.88	-	-
86	122243.21	80961.88	-	-
87	122243.03	80961.88	-	-
88	122242.85	80961.88	-	-
89	122242.68	80961.89	-	-
90	122242.5	80961.9	-	-
91	122242.33	80961.91	-	-
92	122242.15	80961.93	-	-
93	122241.97	80961.95	-	-
94	122241.8	80961.97	-	-
95	122241.62	80961.99	-	-
96	122241.45	80962.02	-	-
97	122241.27	80962.05	-	-
98	122241.1	80962.09	-	-
99	122240.93	80962.12	-	-
100	122240.76	80962.17	-	-
101	122240.58	80962.21	-	-
102	122240.41	80962.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
103	122240.24	80962.3	-	-
104	122240.07	80962.36	-	-
105	122239.91	80962.41	-	-
106	122239.74	80962.47	-	-
107	122239.57	80962.53	-	-
108	122239.41	80962.6	-	-
109	122239.24	80962.66	-	-
110	122239.08	80962.73	-	-
111	122238.92	80962.81	-	-
112	122238.76	80962.88	-	-
113	122238.6	80962.96	-	-
114	122238.45	80963.04	-	-
115	122238.35	80963.09	-	-
116	122237.03	80964.85	-	-
117	122236.54	80966.06	-	-
118	122235.46	80966.54	-	-
119	122233.78	80971.45	-	-
120	122230.66	80973.89	-	-
121	122225.66	80973.99	-	-
122	122225.32	80973.77	-	-
123	122223.31	80971.11	-	-
124	122220.33	80968.92	-	-
125	122217.56	80967.2	-	-
126	122214.53	80963.81	-	-
127	122212.71	80960.03	-	-
128	122211.26	80958.25	-	-
129	122212.13	80956.48	-	-
130	122210.27	80955.32	-	-
131	122209.47	80956.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
132	122209.34	80955.88	-	-
133	122207.97	80955.19	-	-
134	122204.17	80956.27	-	-
135	122199.29	80956.76	-	-
136	122197.23	80956.05	-	-
137	122194.6	80953.3	-	-
138	122193.25	80949.58	-	-
139	122192.7	80947.92	-	-
140	122190.56	80945.63	-	-
141	122188.1	80944.14	-	-
142	122186.67	80942.7	-	-
143	122183.13	80941.68	-	-
144	122178.86	80940.61	-	-
145	122176.65	80942.49	-	-
146	122176.59	80942.51	-	-
147	122176.41	80942.58	-	-
148	122176.22	80942.66	-	-
149	122176.04	80942.74	-	-
150	122175.86	80942.82	-	-
151	122175.68	80942.91	-	-
152	122175.5	80943	-	-
153	122175.32	80943.09	-	-
154	122175.15	80943.19	-	-
155	122174.97	80943.29	-	-
156	122174.8	80943.39	-	-
157	122174.63	80943.49	-	-
158	122174.46	80943.6	-	-
159	122174.19	80943.75	-	-
160	122173.95	80943.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
161	122173.71	80944	-	-
162	122173.46	80944.12	-	-
163	122173.21	80944.24	-	-
164	122172.96	80944.35	-	-
165	122172.71	80944.46	-	-
166	122172.45	80944.56	-	-
167	122172.2	80944.66	-	-
168	122171.94	80944.75	-	-
169	122171.68	80944.84	-	-
170	122171.42	80944.92	-	-
171	122171.16	80945	-	-
172	122170.9	80945.08	-	-
173	122170.63	80945.15	-	-
174	122170.42	80945.2	-	-
175	122170.15	80945.26	-	-
176	122169.89	80945.32	-	-
177	122169.62	80945.37	-	-
178	122169.35	80945.42	-	-
179	122169.08	80945.46	-	-
180	122168.81	80945.5	-	-
181	122168.54	80945.54	-	-
182	122168.26	80945.57	-	-
183	122167.99	80945.59	-	-
184	122167.72	80945.61	-	-
185	122167.45	80945.62	-	-
186	122167.17	80945.63	-	-
187	122166.9	80945.64	-	-
188	122166.63	80945.64	-	-
189	122166.35	80945.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
190	122166.08	80945.63	-	-
191	122165.8	80945.61	-	-
192	122165.53	80945.59	-	-
193	122165.26	80945.57	-	-
194	122164.99	80945.54	-	-
195	122164.72	80945.51	-	-
196	122164.57	80945.49	-	-
197	122159.7	80942.55	-	-
198	122157.98	80940.65	-	-
199	122155	80940.1	-	-
200	122151.49	80939.33	-	-
201	122149.01	80938.99	-	-
202	122145.22	80939.61	-	-
203	122142.53	80940.93	-	-
204	122136.27	80942.51	-	-
205	122135.97	80942.45	-	-
206	122134.4	80941.03	-	-
207	122134.32	80940.91	-	-
208	122134.21	80940.72	-	-
209	122134.14	80940.6	-	-
210	122134.21	80938.95	-	-
211	122134.04	80936.44	-	-
212	122133.38	80934.27	-	-
213	122132.92	80932.14	-	-
214	122132.87	80930.08	-	-
215	122131.87	80926.95	-	-
216	122129.62	80924.56	-	-
217	122127.87	80922.91	-	-
218	122125.44	80920.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
219	122123.86	80920.95	-	-
220	122122.9	80921.01	-	-
221	122122.59	80921.48	-	-
222	122122.2	80922.16	-	-
223	122122.32	80923.16	-	-
224	122122.79	80924.34	-	-
225	122125.92	80925.24	-	-
226	122128.17	80927.07	-	-
227	122128.28	80927.21	-	-
228	122128.39	80927.35	-	-
229	122128.5	80927.49	-	-
230	122128.6	80927.64	-	-
231	122128.7	80927.78	-	-
232	122128.8	80927.93	-	-
233	122128.9	80928.08	-	-
234	122128.99	80928.23	-	-
235	122129.08	80928.38	-	-
236	122129.17	80928.54	-	-
237	122129.26	80928.69	-	-
238	122129.34	80928.85	-	-
239	122129.42	80929.01	-	-
240	122129.5	80929.17	-	-
241	122129.53	80929.24	-	-
242	122130.03	80933.09	-	-
243	122130.83	80935.75	-	-
244	122131.25	80939.86	-	-
245	122130.9	80941.25	-	-
246	122131.94	80943.78	-	-
247	122134.61	80946.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
248	122138.6	80946.04	-	-
249	122142.62	80944.7	-	-
250	122144.69	80944.35	-	-
251	122149.77	80943.48	-	-
252	122153.26	80942.89	-	-
253	122155.72	80943.05	-	-
254	122158.06	80946.55	-	-
255	122159.29	80947.21	-	-
256	122161.33	80948.19	-	-
257	122163.44	80949.2	-	-
258	122166.17	80949.2	-	-
259	122170.08	80949.43	-	-
260	122172.82	80948.76	-	-
261	122174.49	80948.2	-	-
262	122179.87	80944.93	-	-
263	122182.54	80944.44	-	-
264	122184.63	80945.12	-	-
265	122184.67	80945.15	-	-
266	122190.69	80952.5	-	-
267	122191.64	80953.73	-	-
268	122193.5	80958.01	-	-
269	122193.74	80958.15	-	-
270	122193.86	80958.41	-	-
271	122194.74	80958.65	-	-
272	122194.78	80958.67	-	-
273	122195.04	80958.78	-	-
274	122195.31	80958.9	-	-
275	122195.58	80959	-	-
276	122195.85	80959.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
277	122196.12	80959.21	-	-
278	122196.39	80959.3	-	-
279	122196.66	80959.39	-	-
280	122196.94	80959.47	-	-
281	122197.21	80959.55	-	-
282	122197.49	80959.63	-	-
283	122197.77	80959.7	-	-
284	122198.05	80959.76	-	-
285	122198.33	80959.83	-	-
286	122198.62	80959.88	-	-
287	122198.9	80959.93	-	-
288	122199.21	80959.98	-	-
289	122199.5	80960.02	-	-
290	122199.78	80960.06	-	-
291	122200.07	80960.09	-	-
292	122200.35	80960.11	-	-
293	122200.64	80960.13	-	-
294	122200.93	80960.15	-	-
295	122201.22	80960.16	-	-
296	122201.51	80960.16	-	-
297	122201.79	80960.16	-	-
298	122202.08	80960.16	-	-
299	122202.37	80960.15	-	-
300	122202.66	80960.13	-	-
301	122202.94	80960.11	-	-
302	122203.23	80960.09	-	-
303	122203.52	80960.05	-	-
304	122203.8	80960.02	-	-
305	122204.09	80959.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
306	122204.37	80959.93	-	-
307	122204.66	80959.88	-	-
308	122204.94	80959.83	-	-
309	122205.22	80959.77	-	-
310	122205.5	80959.7	-	-
311	122205.78	80959.64	-	-
312	122206.06	80959.56	-	-
313	122206.34	80959.48	-	-
314	122206.61	80959.4	-	-
315	122206.89	80959.31	-	-
316	122207.14	80959.22	-	-
317	122212.61	80966.37	-	-
318	122212.78	80966.76	-	-
319	122214.94	80969.64	-	-
320	122218.66	80972.02	-	-
321	122221.87	80974.29	-	-
322	122223.04	80975.7	-	-
323	122224.59	80976.87	-	-
324	122227.31	80977.39	-	-
325	122229.49	80977.96	-	-
326	122232.48	80977.47	-	-
327	122235.31	80975.33	-	-
328	122237.46	80970.45	-	-
329	122240.29	80968.37	-	-
330	122244.05	80966.3	-	-
331	122245.18	80965.53	-	-
332	122247.09	80966.34	-	-
333	122248.92	80969.87	-	-
334	122250.52	80972.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
335	122253.48	80975.21	-	-
336	122255.78	80975.8	-	-
337	122256.18	80976.12	-	-
338	122256.31	80976.23	-	-
339	122256.41	80976.31	-	-
340	122256.51	80976.39	-	-
341	122256.62	80976.46	-	-
342	122256.73	80976.52	-	-
343	122256.84	80976.57	-	-
344	122256.96	80976.63	-	-
345	122257.08	80976.67	-	-
346	122257.2	80976.71	-	-
347	122257.33	80976.74	-	-
348	122257.45	80976.77	-	-
349	122257.58	80976.78	-	-
350	122257.71	80976.8	-	-
351	122257.83	80976.8	-	-
352	122257.96	80976.8	-	-
353	122258.09	80976.79	-	-
354	122258.22	80976.78	-	-
355	122258.45	80976.73	-	-
356	122258.57	80976.7	-	-
357	122258.69	80976.66	-	-
358	122258.81	80976.61	-	-
359	122258.93	80976.56	-	-
360	122259.04	80976.5	-	-
361	122259.15	80976.44	-	-
362	122259.26	80976.37	-	-
363	122259.36	80976.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
364	122259.46	80976.21	-	-
365	122259.55	80976.13	-	-
366	122259.64	80976.04	-	-
367	122259.73	80975.94	-	-
368	122259.81	80975.84	-	-
369	122259.88	80975.74	-	-
370	122259.95	80975.63	-	-
371	122260.02	80975.52	-	-
372	122260.08	80975.41	-	-
373	122260.13	80975.29	-	-
374	122260.17	80975.18	-	-
375	122260.47	80974.6	-	-
376	122260.58	80974.55	-	-
377	122263.15	80973.17	-	-
378	122266.21	80973.7	-	-
379	122271.73	80972.59	-	-
380	122278.91	80972.41	-	-
381	122284.65	80971.69	-	-
382	122289.23	80969.16	-	-
383	122295.97	80969.87	-	-
384	122299.93	80968.98	-	-
385	122306.76	80963.96	-	-
386	122311.44	80963.92	-	-
387	122312.8	80963.37	-	-
388	122305.61	80969.31	-	-
389	122288.61	80971.85	-	-
390	122292.23	80981.92	-	-
391	122282.6	80992.67	-	-
392	122280.98	80997.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
393	122283.69	81001.85	-	-
394	122267.55	80999.36	-	-
395	122269.24	80993.52	-	-
396	122257.05	81006.07	-	-
397	122249.32	81027.65	-	-
398	122243.65	81027.54	-	-
399	122236.17	81035.97	-	-
400	122225.99	81040.44	-	-
401	122218.16	81055.08	-	-
402	122220.86	81072.42	-	-
403	122204.25	81101.71	-	-
404	122212.4	81110.27	-	-
405	122219.24	81110.69	-	-
406	122222.36	81114.94	-	-
407	122222.35	81114.95	-	-
408	122198.09	81111.45	-	-
409	122151.25	81111.52	-	-
410	122081.63	81106.31	-	-
411	122078.92	81067.4	-	-
412	122078.77	81064.21	-	-
413	122078.77	81061.01	-	-
414	122078.92	81057.82	-	-
415	122079.22	81054.64	-	-
416	122079.67	81051.48	-	-
417	122080.27	81048.35	-	-
418	122081.01	81045.24	-	-
419	122081.9	81042.18	-	-
420	122082.94	81039.16	-	-
421	122105.98	80976.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
422	122093.9	80960.1	-	-
423	122111.3	80923.91	-	-
424	122114.81	80919.04	-	-
425	122116.73	80916.36	-	-
426	122116.95	80916.06	-	-
427	122128.54	80899.96	-	-
428	122127.69	80899.34	-	-
429	122129.32	80897.08	-	-
430	122129.99	80897.51	-	-
431	122122.63	80910.79	-	-
432	122124.92	80916.44	-	-
433	122135.47	80919.09	-	-
434	122140.19	80916.44	-	-
435	122141.13	80905.31	-	-
436	122146.78	80922.26	-	-
437	122160.13	80924.93	-	-
438	122149.61	80909.68	-	-
439	122154.84	80910.79	-	-
440	122154.43	80902.3	-	-
441	122158.09	80896.45	-	-
442	122150.78	80890.99	-	-
443	122149.85	80885.33	-	-
444	122160.03	80862.71	-	-
445	122158.09	80838.34	-	-
446	122165.5	80828.77	-	-
447	122160.41	80823.11	-	-
448	122168.25	80806.14	-	-
449	122163.75	80803.93	-	-
450	122159.52	80808.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
451	122135.17	80888.16	-	-
452	122131.03	80895.64	-	-
453	122141.76	80861.3	-	-
454	122140.66	80860.96	-	-
455	122141.06	80859.47	-	-
456	122142.16	80859.83	-	-
457	122150.44	80832.45	-	-
458	122149.7	80832.05	-	-
459	122150.18	80830.72	-	-
460	122150.94	80830.9	-	-
461	122166.23	80780.68	-	-
462	122165.33	80780.53	-	-
463	122165.8	80779.11	-	-
464	122166.63	80779.31	-	-
465	122167.14	80778.18	-	-
466	122174.35	80724.62	-	-
467	122174.52	80723.39	-	-
468	122174.48	80721.36	-	-
469	122169.25	80716.71	-	-
470	122167.57	80718.49	-	-
471	122166.31	80717.45	-	-
472	122168.07	80715.37	-	-
473	122167.4	80714.99	-	-
474	122180.71	80658.02	-	-
475	122188.54	80660.39	-	-
476	122192.32	80661.31	-	-
477	122195.88	80662.17	-	-
478	122204.17	80663.31	-	-
479	122229.99	80666.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
480	122241.13	80669.18	-	-
481	122252.57	80671.55	-	-
482	122258.55	80673.2	-	-
483	122286.02	80678.76	-	-
484	122289.06	80678.69	-	-
485	122290.6	80678.94	-	-
486	122294.64	80687	-	-
487	122294.15	80697.75	-	-
488	122292.26	80715.32	-	-
489	122288.81	80719.12	-	-
490	122287.79	80729.83	-	-
491	122283.27	80733.12	-	-
492	122282.9	80744.47	-	-
493	122271.32	80742.91	-	-
494	122258.41	80732.7	-	-
495	122259.39	80715.12	-	-
496	122255.11	80705.56	-	-
497	122256.49	80687.81	-	-
498	122252.28	80684.08	-	-
499	122247.14	80685.3	-	-
500	122226.54	80711.59	-	-
501	122225.91	80717.8	-	-
502	122214.63	80729.75	-	-
503	122213.72	80756.4	-	-
504	122208.62	80759.12	-	-
505	122203.88	80756.86	-	-
506	122201.22	80762.47	-	-
507	122211.35	80775.53	-	-
508	122191.65	80802.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
509	122208.29	80816.41	-	-
510	122213.18	80813.48	-	-
511	122216.11	80802.24	-	-
512	122219.97	80799.02	-	-
513	122222.64	80781.73	-	-
514	122231.54	80776.17	-	-
515	122243.95	80775.02	-	-
516	122259.59	80781.72	-	-
517	122267.41	80791.06	-	-
518	122273.28	80792.52	-	-
519	122275.09	80787.45	-	-
520	122266.66	80772.94	-	-
521	122279.73	80754.98	-	-
522	122285.01	80758.29	-	-
523	122286.96	80786.16	-	-
524	122277.4	80799.52	-	-
525	122275.84	80818.47	-	-
526	122240.73	80838.37	-	-
527	122227.79	80874.95	-	-
528	122221.23	80883.29	-	-
529	122222.45	80895.06	-	-
530	122227.34	80896.71	-	-
531	122232.22	80907.43	-	-
532	122229.04	80918.19	-	-
533	122232.94	80929.19	-	-
534	122232.19	80939.93	-	-
535	122254.71	80939.82	-	-
536	122296.73	80954.89	-	-
537	122308.46	80955.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
538	122310.3	80944.7	-	-
539	122319.36	80939.1	-	-
540	122320.21	80934.09	-	-
541	122327.3	80930.75	-	-
1	122189.85	80919.27	-	-
2	122194.86	80910.71	-	-
3	122189.93	80899.48	-	-
4	122198.84	80890.99	-	-
5	122197.18	80885.33	-	-
6	122191.89	80885.33	-	-
7	122189.21	80880.16	-	-
8	122192.33	80884.43	-	-
9	122197.06	80879.68	-	-
10	122198.94	80868.36	-	-
11	122203.45	80865.54	-	-
12	122202.43	80837.25	-	-
13	122206.18	80833.23	-	-
14	122201.28	80828.77	-	-
15	122203.35	80822.46	-	-
16	122197.69	80821.88	-	-
17	122197.69	80816.29	-	-
18	122186.21	80823.11	-	-
19	122187.96	80845.74	-	-
20	122177.89	80840.74	-	-
21	122177.89	80846.18	-	-
22	122182.81	80851.39	-	-
23	122180.72	80880.59	-	-
24	122182.76	80885.33	-	-
25	122180.17	80890.99	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
26	122168.31	80896.65	-	-
27	122176.26	80905.13	-	-
28	122172.24	80909.09	-	-
29	122172.24	80915.26	-	-
30	122179.59	80913.62	-	-
31	122181.49	80919.27	-	-
32	122183.55	80912	-	-
33	122189.21	80913.91	-	-
34	122189.85	80919.27	-	-
1	122173.26	80806.14	-	-
2	122180.24	80794.83	-	-
3	122172.24	80784.31	-	-
4	122166.58	80786.76	-	-
5	122163.75	80799.31	-	-
6	122170.61	80800.49	-	-
7	122173.26	80806.14	-	-
1	122319.22	80954.97	-	-
2	122321.33	80948.19	-	-
3	122325.08	80944.14	-	-
4	122327.37	80942.61	-	-
5	122319.22	80954.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/96				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122088.87	81106.85	-	-
2	122081.63	81106.31	-	-
3	122078.92	81067.4	-	-
4	122078.77	81064.21	-	-
5	122078.77	81061.01	-	-
6	122078.92	81057.82	-	-
7	122079.22	81054.64	-	-
8	122079.67	81051.48	-	-
9	122080.27	81048.35	-	-
10	122081.01	81045.24	-	-
11	122081.9	81042.18	-	-
12	122082.94	81039.16	-	-
13	122096.89	81001.28	-	-
14	122097	81003.68	-	-
15	122102.77	81021.97	-	-
16	122105.07	81038.68	-	-
17	122104.8	81055.04	-	-
18	122099.25	81077.47	-	-
19	122092.52	81099.57	-	-
20	122088.87	81106.85	-	-
1	122131.56	80926.62	-	-
2	122129.62	80924.56	-	-
3	122127.87	80922.91	-	-
4	122125.44	80920.99	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
5	122123.86	80920.95	-	-
6	122122.9	80921.01	-	-
7	122122.59	80921.48	-	-
8	122122.2	80922.16	-	-
9	122122.32	80923.16	-	-
10	122122.79	80924.34	-	-
11	122125.92	80925.24	-	-
12	122128.28	80927.16	-	-
13	122129.47	80928.77	-	-
14	122129.76	80931	-	-
15	122120.99	80952.27	-	-
16	122116.91	80958.97	-	-
17	122105.06	80975.35	-	-
18	122093.9	80960.1	-	-
19	122111.3	80923.91	-	-
20	122114.81	80919.04	-	-
21	122116.73	80916.36	-	-
22	122128.54	80899.96	-	-
23	122127.69	80899.34	-	-
24	122129.32	80897.08	-	-
25	122130.21	80897.66	-	-
26	122130.66	80896.81	-	-
27	122141.76	80861.3	-	-
28	122140.66	80860.96	-	-
29	122141.06	80859.47	-	-
30	122142.16	80859.83	-	-
31	122150.44	80832.45	-	-
32	122149.7	80832.05	-	-
33	122150.18	80830.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
34	122150.94	80830.9	-	-
35	122166.23	80780.68	-	-
36	122165.33	80780.53	-	-
37	122165.8	80779.11	-	-
38	122166.63	80779.31	-	-
39	122167.14	80778.18	-	-
40	122174.35	80724.62	-	-
41	122174.44	80724	-	-
42	122176.96	80728.4	-	-
43	122167.96	80782.2	-	-
44	122185.99	80786.51	-	-
45	122180.83	80806.24	-	-
46	122176.74	80815.01	-	-
47	122173.17	80827.36	-	-
48	122149.15	80876.76	-	-
49	122147.58	80882.61	-	-
50	122136.05	80915.74	-	-
51	122131.56	80926.62	-	-
1	122171.31	80718.54	-	-
2	122169.25	80716.71	-	-
3	122167.57	80718.49	-	-
4	122166.31	80717.45	-	-
5	122168.07	80715.37	-	-
6	122167.4	80714.99	-	-
7	122180.71	80658.02	-	-
8	122188.54	80660.39	-	-
9	122192.32	80661.31	-	-
10	122195.88	80662.17	-	-
11	122204.17	80663.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 112 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 117		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 186				
20.07.2026г.				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
12	122222.44	80665.84	-	-
13	122221.94	80669.53	-	-
14	122213.87	80704.8	-	-
15	122206.78	80726.35	-	-
16	122170.89	80717.81	-	-
17	122171.31	80718.54	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/97				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122127.99	80923.03	-	-
2	122127.87	80922.91	-	-
3	122125.44	80920.99	-	-
4	122123.86	80920.95	-	-
5	122122.9	80921.01	-	-
6	122122.59	80921.48	-	-
7	122122.2	80922.16	-	-
8	122122.32	80923.16	-	-
9	122122.79	80924.34	-	-
10	122125.92	80925.24	-	-
11	122126.97	80926.09	-	-
12	122114.43	80963.66	-	-
13	122104.03	80994.83	-	-
14	122095.61	81008.37	-	-
15	122101.72	81041.84	-	-
16	122092.23	81092.64	-	-
17	122085.76	81106.62	-	-
18	122081.63	81106.31	-	-
19	122078.92	81067.4	-	-
20	122078.77	81064.21	-	-
21	122078.77	81061.01	-	-
22	122078.92	81057.82	-	-
23	122079.22	81054.64	-	-
24	122079.67	81051.48	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122080.27	81048.35	-	-
26	122081.01	81045.24	-	-
27	122081.9	81042.18	-	-
28	122082.94	81039.16	-	-
29	122105.98	80976.61	-	-
30	122093.9	80960.1	-	-
31	122111.3	80923.91	-	-
32	122114.81	80919.04	-	-
33	122116.73	80916.36	-	-
34	122128.54	80899.96	-	-
35	122127.69	80899.34	-	-
36	122129.32	80897.08	-	-
37	122130.21	80897.66	-	-
38	122130.66	80896.81	-	-
39	122141.76	80861.3	-	-
40	122140.66	80860.96	-	-
41	122141.06	80859.47	-	-
42	122142.16	80859.83	-	-
43	122150.44	80832.45	-	-
44	122149.7	80832.05	-	-
45	122150.18	80830.72	-	-
46	122150.94	80830.9	-	-
47	122166.23	80780.68	-	-
48	122165.33	80780.53	-	-
49	122165.8	80779.11	-	-
50	122166.63	80779.31	-	-
51	122167.14	80778.18	-	-
52	122174.35	80724.62	-	-
53	122174.52	80723.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122174.48	80721.36	-	-
55	122169.25	80716.71	-	-
56	122167.57	80718.49	-	-
57	122166.31	80717.45	-	-
58	122168.07	80715.37	-	-
59	122167.4	80714.99	-	-
60	122180.71	80658.02	-	-
61	122188.54	80660.39	-	-
62	122192.32	80661.31	-	-
63	122195.88	80662.17	-	-
64	122204.17	80663.31	-	-
65	122226.1	80666.34	-	-
66	122210.46	80738.12	-	-
67	122211.48	80760.68	-	-
68	122206.21	80776.63	-	-
69	122194.61	80791.09	-	-
70	122186.93	80825.8	-	-
71	122169.9	80853.45	-	-
72	122154.84	80864.58	-	-
73	122139.27	80903.12	-	-
74	122129.6	80918.21	-	-
75	122127.99	80923.03	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/98				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122210.05	80961.05	-	-
2	122210.94	80962.57	-	-
3	122212.78	80966.76	-	-
4	122214.94	80969.64	-	-
5	122218.66	80972.02	-	-
6	122221.87	80974.29	-	-
7	122223.04	80975.7	-	-
8	122224.59	80976.87	-	-
9	122227.31	80977.39	-	-
10	122229.49	80977.96	-	-
11	122232.48	80977.47	-	-
12	122235.31	80975.33	-	-
13	122236.84	80971.86	-	-
14	122257.21	80985.05	-	-
15	122228.54	81028.45	-	-
16	122177.06	80997.33	-	-
17	122202.35	80959.21	-	-
18	122204.38	80958.95	-	-
19	122206.84	80958.48	-	-
20	122207.91	80959.2	-	-
21	122210.05	80961.05	-	-
1	122223.31	80971.11	-	-
2	122220.33	80968.92	-	-
3	122217.56	80967.2	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
4	122214.53	80963.81	-	-
5	122212.71	80960.03	-	-
6	122209.34	80955.88	-	-
7	122207.97	80955.19	-	-
8	122204.33	80956.22	-	-
9	122206.84	80952.44	-	-
10	122234.22	80970.17	-	-
11	122233.78	80971.45	-	-
12	122230.66	80973.89	-	-
13	122225.49	80973.99	-	-
14	122223.31	80971.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 27.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3038
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022421
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:38:22421:3:41
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц
Площадь:	1140.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18587501.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022421:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022421:3096, 78:38:0022421:3097, 78:38:0022421:3132, 78:38:0022421:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 782411427950005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дача Кирхнера», 2024-06-05, 2025-11-12, 761-рп, 735-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 12.09.2005	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023		
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023						
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3038			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:38:0022421:3096	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	613.8
2	78:38:0022421:3097	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	512.4
3	78:38:0022421:3132	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8
4	78:38:0022421:3133	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

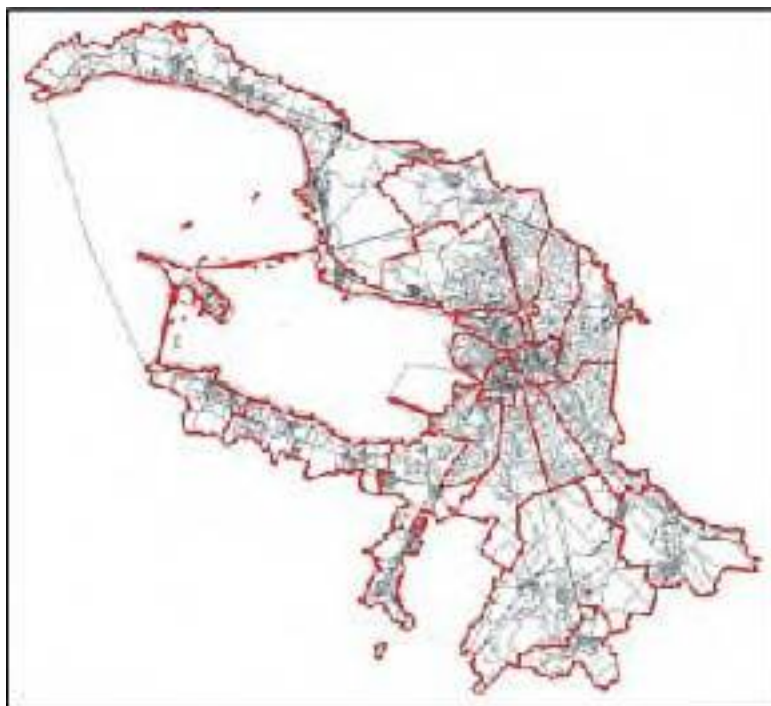
Градостроительный план земельного участка

РФ-78-1-42-0-00-2026-2777-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-34-3-2776/26 от 19.06.2026

Санкт-Петербург,
город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А
78:38:0022421:3



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

См. файл: 7FEB84820F001B040C9780282900943F
В документе Секция Проект Ситуационный
Датум: 19.06.2026 по 19.06.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-42-0-00-2026-2777-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "НПР" (регистрационный номер 01-44-26532/26 от 05.06.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, город Зеленогорск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0022421:3

Площадь земельного участка:

124806 +/- 25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

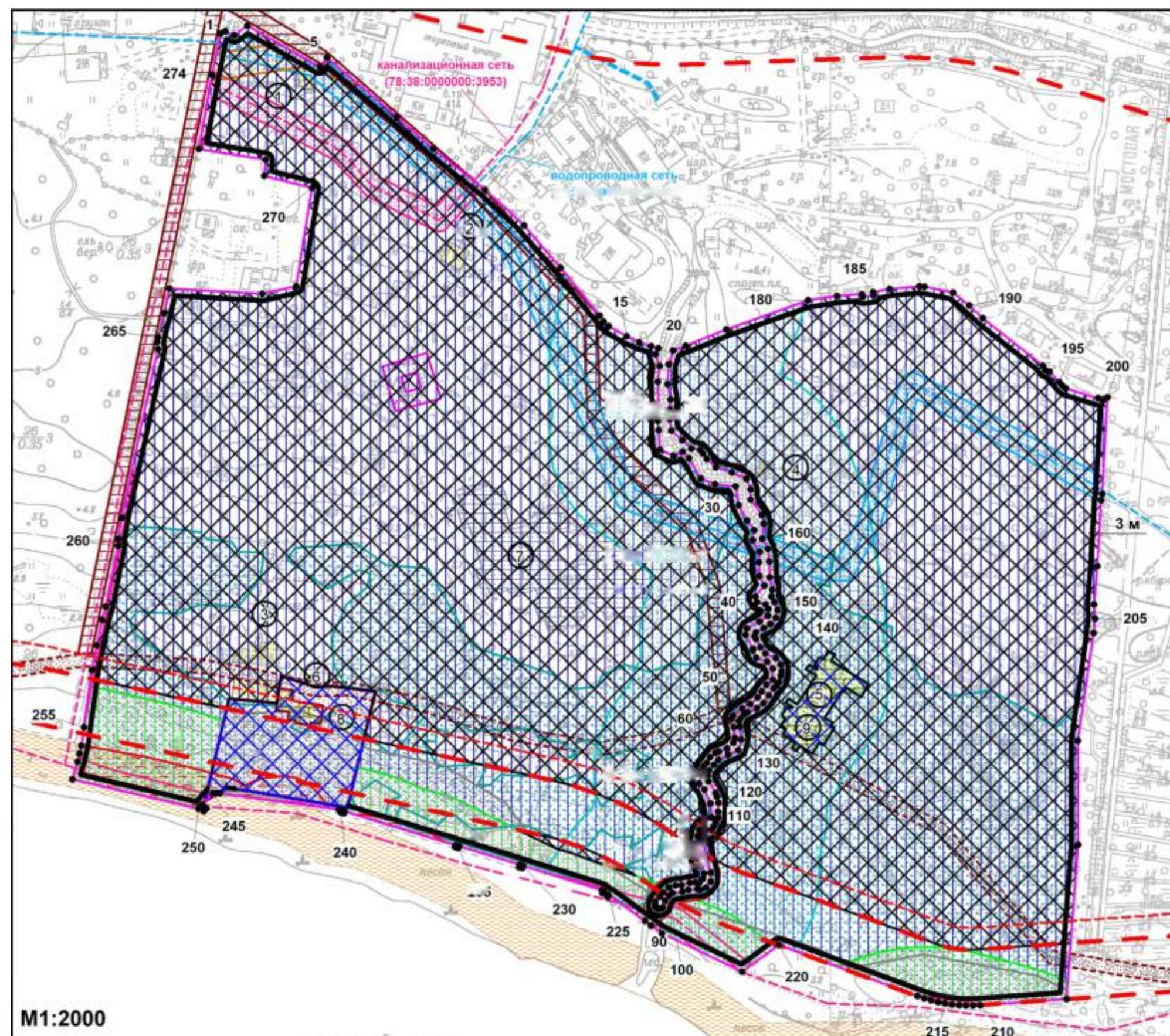
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022421:3
- объекты капитального строительства ** в границах участка
- объект незавершенного строительства ** в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к условиям стоянок зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений размещения объектов (при их наличии), указанных в разделе 5 - часть земельного участка, расположенная вне территории объекта культурного наследия
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») - часть земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Дача Кинта"
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Дача Кирхеншта"
- объекты культурного наследия регионального значения
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)26 Курортного района
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(38)17 Курортного района
- единая зона охраняемого природного ландшафта *

- красные линии в соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 №660 "Об утверждении проекта единой планировки центральной и южной части г. Зеленогорск"
- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство жилых домов - 3 м
- минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии - 10 м (в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)26)
- водоохранная зона 8-го ручья (ИД 1277) (реестровый номер границы: 78:38-6.899); *
- прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277) (реестровый номер границы: 78:38-6.700); *
- зона с учетным номером части: 78:38:0022421:3/69 *
- охранная зона воздушных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона тепловых сетей *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- береговая полоса водного объекта * (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- охранная зона газораспределительной сети *
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) *
- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) *
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)

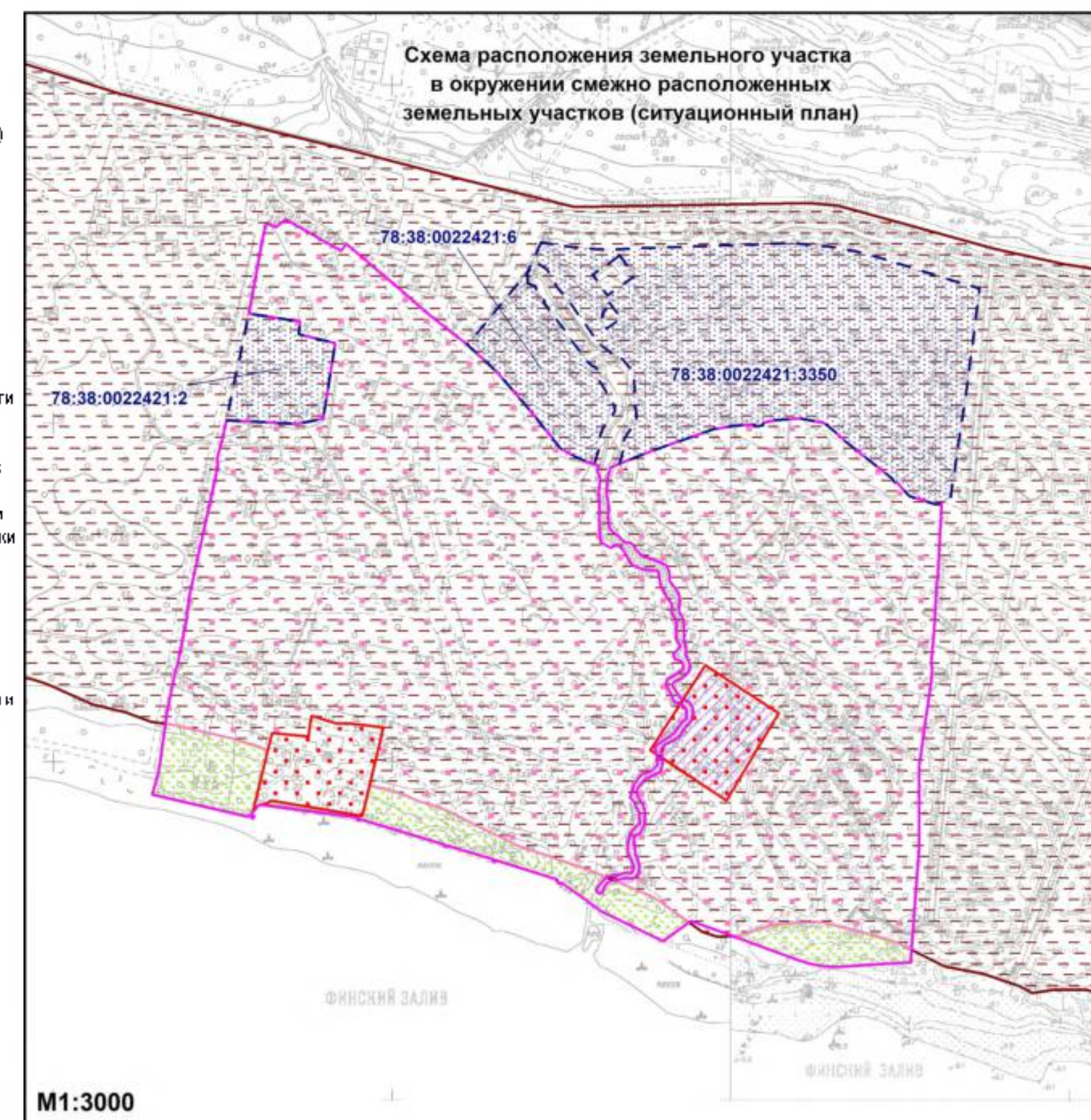
Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: пешеходная дорожка по берегу залива (утр.)
- улицы: Пионерская ул. (сущ.)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010, 2013 гг., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без записи границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



М1:3000

- смежные земельные участки, принадлежащие государственному кадастровому учету
- 78:38:0022421:2 - кадастровый номер смежного земельного участка
- территория объекта культурного наследия *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224) *
- единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1223) *
- 10/13; 15/20 м ***

Земельный участок полностью расположен:

- часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) *

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
(***) - максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №2 к Режимам (применяется с учетом раздела 2.3 градостроительного плана)

						РФ-78-1-42-0-00-2026-2777-0				
						Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А				
Мас.	Коп. уч.	Лист	Из всего	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Составил	Лист	Листов	
Спир., С.П.		Шкала Н.О.			16.06.2026				1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Известно градостроительству и архиву д.г.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР1-3 - зона отдыха – объектов отдыха и туризма, в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия ЗОЛ(38)17, ЗРЗ(38)26, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального

автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв. м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах

соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока

действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом № 820-7 (далее - Режимы).

В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами.

Соответствие размещаемого или реконструируемого объекта капитального строительства требованиям Режимов, предмету охраны исторического поселения определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в

соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах

землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<*>

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства <4>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.4	Магазины <1>, <2>
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание <11>
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами

11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.2	Ведение садоводства <5>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта <3>
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи <3>

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<2> Вид разрешенного использования относится к основным видам при условии, что общая площадь объектов указанного вида использования на соответствующем земельном участке 500 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанного вида разрешенного использования на соответствующем земельном участке превышает 500 кв. м, вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам.

<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

<4> Могут находиться отдельные существующие объекты индивидуального жилищного строительства и (или) земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, если сведения о таких объектах и (или) земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости не позднее 09.01.2024, либо в отношении таких объектов, земельных участков выданы правоустанавливающие документы не позднее указанной даты.

<5> Могут находиться отдельные существующие земельные участки для ведения садоводства, а также иные существующие земельные участки, которые являются садовыми земельными участками в силу требований федерального закона, существующие садовые дома, а также здания, сооружения, которые федеральным законом признаны садовыми домами, при условии, что в Едином государственном реестре недвижимости и (или) в правоустанавливающих документах содержатся сведения о таких земельных участках, садовых домах, зданиях, сооружениях на 01.01.2019.

Может допускаться образование земельных участков в целях размещения садовых домов из земельных участков, предоставленных в установленном порядке для целей ведения дачного хозяйства (для дачного строительства).

<11> Вид разрешенного использования применяется в целях размещения детских лагерей.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТР1-3 (части территориальной зоны).

<*> До утверждения изменений в Правила в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции Федерального закон от 31.07.2025 №295-ФЗ), предусматривающих виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, земельные участки и объекты капитального строительства используются в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными до дня вступления в силу Федерального закона от 31.07.2025 №295-ФЗ.

Виды разрешенного использования из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2026 №КУВИ-001/2026-76489145: для оздоровительных целей.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.06.2026 №01-57-14890/26-0-1:

В границах Земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, кадастровый номер 78:38:0022421:3 (далее - Земельный участок) расположен объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» (адрес НПА: г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, лит. Д; основание: распоряжение КГИОП от 17.11.2016 №10-630); объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» (адрес НПА: г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, лит. Ц; основание: распоряжение КГИОП от 09.08.2024 №1079-рп).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» утвержден распоряжением КГИОП от 17.11.2016 №10-630:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» утвержден распоряжением КГИОП от 05.06.2024 №761-рп:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1 Земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение) территория расположена вне территории исторического поселения.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением,

местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.30.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.30.5.1. Минимальная площадь земельных участков:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.5.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.5.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.

2.30.5.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.5.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов – не выше 3

этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.30.5.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

2.30.5.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – V.

2.30.5.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.5.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.5.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.5.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ:

2.30.6.1. Минимальная площадь земельного участка:

2.30.6.1.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ЗОЛ:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) - 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.1.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, если иное не установлено в пункте 2.30.6.16 настоящего раздела:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) - 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.1.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ, если иное не установлено в пункте 2.30.6.17 настоящего раздела:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) - 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков:

2.30.6.2.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗОЛ – не устанавливается.

2.30.6.2.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.8 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

2.30.6.3.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.

2.30.6.3.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м, если иное не установлено в пункте 2.30.6.16 настоящего раздела.

2.30.6.3.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м, если иное не установлено в пункте 2.30.6.17 настоящего раздела.

2.30.6.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.7.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ:

для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов – не выше 3 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.30.6.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках:

2.30.6.6.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.30.6.15 настоящего раздела.

Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

2.30.6.6.2. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.30.6.18 настоящего раздела.

Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

2.30.6.6.3. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.30.6.16 настоящего раздела.

Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.30.6.6.4. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте

2.30.6.17 настоящего раздела.

Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.30.6.6.5. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

2.30.6.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.

2.30.6.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:

2.30.6.8.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.30.6.8.2. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ЗОЛ – V.

2.30.6.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.30.6.13. Максимальный процент застройки в границах земельных участков:

2.30.6.13.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ЗОЛ не устанавливается.

2.30.6.13.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.30.6.16 настоящего раздела.

2.30.6.13.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.30.6.17 настоящего раздела.

2.30.6.14. Максимальная площадь жилой и (или) нежилой застройки в границах земельных участков:

2.30.6.14.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ЗОЛ – не устанавливается.

2.30.6.14.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.30.6.16 настоящего раздела.

2.30.6.14.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.30.6.17 настоящего раздела.

2.30.6.15. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1:

2.30.6.15.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗРЗ-1(07):

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003011:3 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1)

– не более 10 м до карниза, не более 13 м до конька крыши.

2.30.6.16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2:

2.30.6.16.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗ-2(38)02:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%;

максимальная площадь застройки – 150 кв. м.

2.30.6.16.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗ-2(42)06:

минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 6 м;

ограничения по высоте зданий, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – не более 17 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, на территорию которого настоящее требование не распространяется;

максимальная площадь застройки – 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 3300 кв. м.

2.30.6.17. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенным в границах отдельных участков зоны охраны ЗРЗ:

2.30.6.17.1. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(21)10, ЗРЗ(21)34:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – не более 21 м до конька крыши (плоской крыши), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 20 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – не более 11 м до конька крыши (плоской крыши), не более 15 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:4 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «дома социального обслуживания» (код 3.2.1.), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – не более 22 м;

максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется); на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – 3500 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – 1100 кв. м.

2.30.6.17.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)17:

максимальная площадь застройки – 1000 кв. м.

2.30.6.17.3. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)19:

максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

2.30.6.17.4. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)06:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005403:49 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 21 м – до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.30.6.17.5. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)21:

минимальный отступ жилых зданий (строений) от красной линии – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

2.30.6.17.6. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)22:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га;

минимальный отступ зданий (строений) от красной линии – 10 м (за исключением базисных кварталов 13212, 13382, на территорию которых настоящее требование не распространяется);

максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15%, в границах базисного квартала 13212 – 35%;

максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м, для базисного квартала 13212 – 700 м.

2.30.6.17.7. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)04:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – не более 21 м до конька (плоской крыши), 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента);

максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 3000 кв. м.

2.30.6.17.8. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)05:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,24 га;

минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;

максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.

2.30.6.17.9. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)08:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м; на территории земельного участка по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22, 78:38:1112903:23, 78:38:0011129:7, 78:38:0011129:1446 при условии использования земельных участков с

видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «санаторная деятельность» (код 9.2.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 26 м до наивысшей точки (с учетом акцента);

максимальная площадь застройки:

индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;

нежилая застройка – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112803:1100 при условии использования участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 2000 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7 при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «санаторная деятельность» (код 9.2.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 4000 кв. м.

2.30.6.17.10. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,24 га;

минимальный отступ жилых зданий, строений от красных линий – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;

максимальная площадь жилой застройки – 500 м.

2.30.6.17.11. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002, 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.

2.30.6.17.12. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)19:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021163:8 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 25 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021165:1383 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 21 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м;

максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021163:8 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 2100 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021165:1383 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 5000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м.

2.30.6.17.13. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7, 78:38:0022313:9, 78:38:0022316:16, 78:38:0022314:5 – 25%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.

2.30.6.17.14. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)21:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 30%.

2.30.6.17.15. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)26:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 800 кв. м;

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13, 78:38:0022406:14, 78:38:0022406:10, 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022475:2261 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 4000 кв. м.

2.30.6.17.16. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)27:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022464:1148, 78:38:0022446:3390 – не более 18 м; на

территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022435:1 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «санаторная деятельность» (код 9.2.1) – не выше существующих зданий, строений; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м;

максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022435:1 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «санаторная деятельность» (код 9.2.1) – 7900 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022608:100 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) – 3000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:2203 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8500 кв. м.

2.30.6.17.17. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – не более 25 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – 35%;

максимальная площадь застройки (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094, на территорию которого настоящее требование не распространяется):

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

2.30.6.17.18. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)01:

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %;

максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

2.30.6.17.19. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)05:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9268 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8717 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.30.6.18. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2: набережные р.Невы:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории базисного квартала 1455 при условии использования территории с видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) – не более 57 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.30.9. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: пешеходная дорожка по берегу залива (утр.), Пионерская ул. (сущ.).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 74.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1951; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3009</u>
№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 67.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3010</u>
№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - котельная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 91.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3023</u>
№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 23 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3004</u>

№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3038</u>

нежилое здание - спальный корпус; количество
этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь -
1140.6 кв.м; площадь застройки - данные
отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 1900; высота - данные

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3027</u>

нежилое здание - спальный корпус; количество
этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 505
кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год
ввода в эксплуатацию по завершении строительства -
1917; высота - данные отсутствуют

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0022421:3042</u>

объект незавершенного строительства - объект
незавершенного строительства ; площадь - данные
отсутствуют; площадь застройки - 3420.8 кв.м;
степень готовности объекта незавершенного
строительства в % - 58; высота - данные отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>отсутствуют</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

объект культурного наследия регионального
значения «Дача Кинга»; общая площадь - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные

Распоряжение КГИОП от 17.11.2016 №10-630

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)

№	9	,	объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 09.08.2024 №1079-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона 6-го ручья (ИД 1277) (реестровый номер границы: 78:38-6.699) (78:38:0022421:3/68):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30758 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной

службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:38-6.699; Вид зоны по документу: Водоохранная зона 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Водоохранная зона.

2. Зона с учетным номером части: 78:38:0022421:3/69:

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10799 кв.м.

2.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

3. Прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277) (реестровый номер границы: 78:38-6.700) (78:38:0022421:3/70):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30758 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.700; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022421:3/71):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2239 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022421:3/72):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3505 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/73):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/74):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1501 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/75):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/76):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/77):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 598 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос

сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/78):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/79):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 499 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона тепловых сетей (78:38:0022421:3/80):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 551 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:38:0022421:3/81):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 397 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Территория объекта культурного наследия (78:38:0022421:3/82):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 2873 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

16. Территория объекта культурного наследия (78:38:0022421:3/83):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 166 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

17. Территория объекта культурного наследия (78:38:0022421:3/84):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 3117 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

18. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022421:3/85):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 43602 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

19. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022421:3/86):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 67146 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

20. Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:38:0022421:3/87):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3553 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта.

21. Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:38:0022421:3/88):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2590 кв.м.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта.

22. Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/89):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 84 кв.м.

22.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/90):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1481 кв.м.

23.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/91):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2234 кв.м.

24.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

25. Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/92):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 162 кв.м.

25.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:38:0022421:3/93):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1759 кв.м.

26.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта.

27. Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0022421:3/94):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:38:0022421:3/95):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47788 кв.м.

28.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

29. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1223) (78:38:0022421:3/96):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7875 кв.м.

29.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

30. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:38:0022421:3/97):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10799 кв.м.

30.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

31. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224) (78:38:0022421:3/98):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3039 кв.м.

31.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

32. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45):

32.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

33. Береговая полоса водного объекта:

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

33.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

34. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(38)17 Курортного района (далее ЗОЛ):

34.1 Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

34.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий *, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующие значения:

площадь – 50 кв. м;

высота – 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующие значения:

ширина – 6 м;

высота – 3 м.

3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1 и 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

35. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)26 Курортного района (далее – ЗРЗ):

35.1 Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

35.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим Генеральным планом Санкт Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий *.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том

числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

(*) Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт

Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(38)26:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся к концу XIX – началу XX вв. система доминант;

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений (к средообразующим зеленым насаждениям в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022475:2261 относятся хвойные породы, березы), за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

3) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

36. Территория объекта культурного наследия:

36.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

36.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона 6-го ручья (ИД 1277) (реестровый номер границы: 78:38-6.699) (78:38:0022421:3/68)	1-247	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:38:0022421:3/69	1-75	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277) (реестровый номер границы: 78:38-6.700) (78:38:0022421:3/70)	1-247	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022421:3/71)	1-87	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022421:3/72)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	1-22	см. таблицу	см. таблицу

(78:38:0022421:3/73)		координат	координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/74)	1-55	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/75)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/76)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/77)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/78)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022421:3/79)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0022421:3/80)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:38:0022421:3/81)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:38:0022421:3/82)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:38:0022421:3/83)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:38:0022421:3/84)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022421:3/85)	1-113	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022421:3/86)	1-124	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:38:0022421:3/87)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:38:0022421:3/88)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/89)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/90)	1-51	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/91)	1-653	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:38:0022421:3/92)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:38:0022421:3/93)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0022421:3/94)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона затопления на территории Санкт- Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:38:0022421:3/95)	1-4,1-5,1-541,1-34,1- 7,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами	1-20,1-51,1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат

исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1223) (78:38:0022421:3/96)			
Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:38:0022421:3/97)	1-75	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224) (78:38:0022421:3/98)	1-21,1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(38)17 Курортного района	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)26 Курортного района	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 08.06.2026 №03-04/10-8320:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых

актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, кадастровый номер 78:38:0022421:3, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	122517.01	80724.9	79	122149.01	80938.99	157	122284.65	80971.69
2	122517.97	80727.07	80	122145.22	80939.61	158	122289.23	80969.16
3	122516.07	80731.16	81	122141.75	80941.31	159	122295.97	80969.87
4	122520.45	80737.01	82	122138.1	80942.89	160	122299.93	80968.98
5	122501.94	80769.64	83	122135.97	80942.45	161	122306.76	80963.96
6	122506.14	80772.9	84	122134.13	80940.79	162	122311.44	80963.92
7	122479.35	80804.36	85	122134.21	80938.95	163	122316.13	80962.04
8	122464.93	80820.84	86	122134.04	80936.44	164	122319.05	80955.5
9	122446.51	80844.23	87	122132.93	80932.79	165	122321.33	80948.19
10	122430.46	80861.85	88	122132.87	80930.08	166	122325.08	80944.14
11	122411.36	80878.18	89	122131.87	80926.95	167	122327.61	80942.45
12	122389.78	80895.86	90	122129.62	80924.56	168	122329.13	80941.18
13	122387.11	80897.61	91	122127.87	80922.91	169	122329.84	80937.22
14	122384.98	80899.95	92	122125.44	80920.99	170	122333.48	80933.03
15	122380.38	80907.96	93	122123.86	80920.95	171	122337.94	80928.26
16	122377.73	80913.66	94	122122.9	80921.01	172	122343.08	80927.47
17	122376.06	80919.04	95	122122.59	80921.48	173	122347.51	80927.47
18	122375.05	80922.28	96	122122.2	80922.16	174	122351.94	80927.77
19	122372.29	80921.07	97	122122.32	80923.16	175	122358.87	80926.58
20	122367.07	80922.98	98	122122.79	80924.34	176	122367.68	80927.08
21	122360.04	80922.07	99	122125.92	80925.24	177	122374	80929.05
22	122349.16	80922.49	100	122128.28	80927.16	178	122376.24	80934.65
23	122342.16	80922.14	101	122129.47	80928.77	179	122383.53	80952.86
24	122338.17	80922.37	102	122130.03	80933.09	180	122396.64	80989.75
25	122329.4	80923.11	103	122130.83	80935.75	181	122398.56	81002.84
26	122326.56	80929.05	104	122131.25	80939.86	182	122399.49	81014.08
27	122328.42	80933.33	105	122130.9	80941.25	183	122398.21	81014.48
28	122325.5	80936.17	106	122131.94	80943.78	184	122398.86	81019.32
29	122316.22	80941.46	107	122134.61	80946.03	185	122400.27	81019.16
30	122313.81	80947.83	108	122138.6	80946.04	186	122401.81	81026.61
31	122312.72	80957.1	109	122145.3	80943.8	187	122402.99	81039.95
32	122304.34	80958.54	110	122152.28	80942.82	188	122402.79	81042.28
33	122297.37	80962.16	111	122155.72	80943.05	189	122400.18	81055.23
34	122293.03	80965.45	112	122158.06	80946.55	190	122394.27	81062.45
35	122288.55	80964.74	113	122159.29	80947.21	191	122388.6	81068.64
36	122283.35	80968	114	122161.33	80948.19	192	122367.23	81095.61
37	122278.54	80967.62	115	122163.44	80949.2	193	122365.3	81096.72
38	122272.43	80967.89	116	122166.17	80949.2	194	122364.49	81098.71
39	122268.11	80970.14	117	122170.08	80949.43	195	122359.82	81103.1
40	122263.06	80965.91	118	122172.82	80948.76	196	122358.11	81104.4
41	122260.53	80966.86	119	122174.49	80948.2	197	122356.86	81106
42	122259.56	80970.46	120	122179.87	80944.93	198	122352.47	81120.47
43	122257.49	80971.89	121	122182.54	80944.44	199	122352.04	81122.67
44	122254.46	80971.64	122	122184.67	80945.13	200	122352.85	81124.74
45	122251.78	80968.04	123	122187.28	80947.26	201	122309.35	81122.45
46	122248.75	80962.29	124	122189.68	80949.42	202	122306.43	81121.86
47	122245.77	80961.55	125	122191.83	80953.8	203	122276.75	81120.2
48	122239.63	80964.86	126	122193.86	80958.41	204	122259.62	81118.73
49	122238.93	80964.99	127	122198.6	80959.7	205	122253.08	81119.12
50	122235.46	80966.54	128	122204.38	80958.95	206	122246.63	81118.45
51	122233.78	80971.45	129	122206.84	80958.48	207	122198.09	81111.45
52	122230.66	80973.89	130	122207.91	80959.2	208	122151.25	81111.52
53	122225.49	80973.99	131	122210.05	80961.05	209	122081.63	81106.31
54	122223.31	80971.11	132	122210.94	80962.57	210	122078.92	81067.4
55	122220.33	80968.92	133	122212.78	80966.76	211	122078.77	81064.21
56	122217.56	80967.2	134	122214.94	80969.64	212	122078.77	81061.01
57	122214.53	80963.81	135	122218.66	80972.02	213	122078.92	81057.82
58	122212.71	80960.03	136	122221.87	80974.29	214	122079.22	81054.64
59	122209.34	80955.88	137	122223.04	80975.7	215	122079.67	81051.48
60	122207.97	80955.19	138	122224.59	80976.87	216	122080.27	81048.35
61	122204.17	80956.27	139	122227.31	80977.39	217	122081.01	81045.24
62	122199.29	80956.76	140	122229.49	80977.96	218	122081.9	81042.18
63	122197.23	80956.05	141	122232.48	80977.47	219	122082.94	81039.16
64	122194.6	80953.3	142	122235.31	80975.33	220	122105.98	80976.61
65	122193.25	80949.58	143	122237.46	80970.45	221	122093.9	80960.1
66	122192.7	80947.92	144	122240.29	80968.37	222	122111.3	80923.91
67	122190.56	80945.63	145	122244.05	80966.3	223	122114.81	80919.04
68	122188.1	80944.14	146	122245.18	80965.53	224	122116.73	80916.36
69	122186.67	80942.7	147	122247.09	80966.34	225	122128.54	80899.96
70	122183.13	80941.68	148	122248.92	80969.87	226	122127.69	80899.34
71	122178.86	80940.61	149	122250.52	80972.8	227	122129.32	80897.08
72	122176.01	80943.03	150	122253.48	80975.21	228	122130.21	80897.66
73	122169.78	80945.73	151	122257.06	80976.12	229	122130.66	80896.81
74	122163.47	80946.3	152	122260.58	80974.55	230	122141.76	80861.3
75	122160.23	80943.13	153	122263.15	80973.17	231	122140.66	80860.96
76	122157.98	80940.65	154	122266.21	80973.7	232	122141.06	80859.47
77	122155	80940.1	155	122271.73	80972.59	233	122142.16	80859.83
78	122151.49	80939.33	156	122278.91	80972.41	234	122150.44	80832.45

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
235	122149.7	80832.05	249	122168.07	80715.37	263	122374.77	80696.75
236	122150.18	80830.72	250	122167.4	80714.99	264	122377.84	80696.24
237	122150.94	80830.9	251	122180.71	80658.02	265	122380.04	80696.72
238	122166.23	80780.68	252	122188.54	80660.39	266	122390.84	80699.45
239	122165.33	80780.53	253	122192.32	80661.31	267	122401.94	80702.02
240	122165.8	80779.11	254	122195.88	80662.17	268	122399.52	80743.73
241	122166.63	80779.31	255	122204.17	80663.31	269	122403.02	80759
242	122167.14	80778.18	256	122229.99	80666.88	270	122447.34	80766.15
243	122174.35	80724.62	257	122241.13	80669.18	271	122452.72	80744.6
244	122174.52	80723.39	258	122252.57	80671.55	272	122460.06	80745.38
245	122174.48	80721.36	259	122258.55	80673.2	273	122465.04	80715.2
246	122169.25	80716.71	260	122286.02	80678.76	274	122498.25	80721.12
247	122167.57	80718.49	261	122289.06	80678.69	1	122517.01	80724.9
248	122166.31	80717.45	262	122298.43	80680.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68

1	122411.32	80878.21	62	122176.01	80943.03	123	122212.78	80966.76
2	122389.78	80895.86	63	122169.78	80945.73	124	122214.94	80969.64
3	122387.11	80897.61	64	122163.47	80946.3	125	122218.66	80972.02
4	122384.98	80899.95	65	122160.23	80943.13	126	122221.87	80974.29
5	122380.38	80907.96	66	122157.98	80940.65	127	122223.04	80975.7
6	122377.73	80913.66	67	122155	80940.1	128	122224.59	80976.87
7	122376.06	80919.04	68	122151.49	80939.33	129	122227.31	80977.39
8	122375.05	80922.28	69	122149.01	80938.99	130	122229.49	80977.96
9	122372.29	80921.07	70	122145.22	80939.61	131	122232.48	80977.47
10	122367.07	80922.98	71	122141.75	80941.31	132	122235.31	80975.33
11	122360.04	80922.07	72	122138.1	80942.89	133	122237.46	80970.45
12	122349.16	80922.49	73	122135.97	80942.45	134	122240.29	80968.37
13	122342.16	80922.14	74	122134.13	80940.79	135	122244.05	80966.3
14	122338.17	80922.37	75	122134.21	80938.95	136	122245.18	80965.53
15	122329.4	80923.11	76	122134.04	80936.44	137	122247.09	80966.34
16	122326.56	80929.05	77	122132.93	80932.79	138	122248.92	80969.87
17	122328.42	80933.33	78	122132.87	80930.08	139	122250.52	80972.8
18	122325.5	80936.17	79	122131.87	80926.95	140	122253.48	80975.21
19	122316.22	80941.46	80	122129.62	80924.56	141	122257.06	80976.12
20	122313.81	80947.83	81	122127.87	80922.91	142	122260.58	80974.55
21	122312.72	80957.1	82	122125.44	80920.99	143	122263.15	80973.17
22	122304.34	80958.54	83	122123.86	80920.95	144	122266.21	80973.7
23	122297.37	80962.16	84	122122.9	80921.01	145	122271.73	80972.59
24	122293.03	80965.45	85	122122.59	80921.48	146	122278.91	80972.41
25	122288.55	80964.74	86	122122.2	80922.16	147	122284.65	80971.69
26	122283.35	80968	87	122122.32	80923.16	148	122289.23	80969.16
27	122278.54	80967.62	88	122122.79	80924.34	149	122295.97	80969.87
28	122272.43	80967.89	89	122125.92	80925.24	150	122299.93	80968.98
29	122268.11	80970.14	90	122128.28	80927.16	151	122306.76	80963.96
30	122263.06	80965.91	91	122129.47	80928.77	152	122311.44	80963.92
31	122260.53	80966.86	92	122130.03	80933.09	153	122316.13	80962.04
32	122259.56	80970.46	93	122130.83	80935.75	154	122319.05	80955.5
33	122257.49	80971.89	94	122131.25	80939.86	155	122321.33	80948.19
34	122254.46	80971.64	95	122130.9	80941.25	156	122325.08	80944.14
35	122251.78	80968.04	96	122131.94	80943.78	157	122327.61	80942.45
36	122248.75	80962.29	97	122134.61	80946.03	158	122329.13	80941.18
37	122245.77	80961.55	98	122138.6	80946.04	159	122329.84	80937.22
38	122239.63	80964.86	99	122145.3	80943.8	160	122333.48	80933.03
39	122238.93	80964.99	100	122152.28	80942.82	161	122337.94	80928.26
40	122235.46	80966.54	101	122155.72	80943.05	162	122343.08	80927.47
41	122233.78	80971.45	102	122158.06	80946.55	163	122347.51	80927.47
42	122230.66	80973.89	103	122159.29	80947.21	164	122351.94	80927.77
43	122225.49	80973.99	104	122161.33	80948.19	165	122358.87	80926.58
44	122223.31	80971.11	105	122163.44	80949.2	166	122367.68	80927.08
45	122220.33	80968.92	106	122166.17	80949.2	167	122374	80929.05
46	122217.56	80967.2	107	122170.08	80949.43	168	122376.24	80934.65
47	122214.53	80963.81	108	122172.82	80948.76	169	122383.53	80952.86
48	122212.71	80960.03	109	122174.49	80948.2	170	122396.23	80988.6
49	122209.34	80955.88	110	122179.87	80944.93	171	122395.87	80988.58
50	122207.97	80955.19	111	122182.54	80944.44	172	122383.73	80985.47
51	122204.17	80956.27	112	122184.67	80945.13	173	122374.2	80980.36
52	122199.29	80956.76	113	122187.28	80947.26	174	122363.12	80977.39
53	122197.23	80956.05	114	122189.68	80949.42	175	122358.64	80985.78
54	122194.6	80953.3	115	122191.83	80953.8	176	122350.66	80995.27
55	122193.25	80949.58	116	122193.86	80958.41	177	122342.06	81001.89
56	122192.7	80947.92	117	122198.6	80959.7	178	122331.71	81007.54
57	122190.56	80945.63	118	122204.38	80958.95	179	122322.69	81010.33
58	122188.1	80944.14	119	122206.84	80958.48	180	122313.63	81014.9
59	122186.67	80942.7	120	122207.91	80959.2	181	122301.49	81018.02
60	122183.13	80941.68	121	122210.05	80961.05	182	122294.33	81018.43
61	122178.86	80940.61	122	122210.94	80962.57	183	122290.31	81019.45

184	122282.07	81020.39	206	122093.9	80960.1	228	122235.3	80914.51
185	122274.62	81022.05	207	122111.3	80923.91	229	122247.12	80913.81
186	122262.95	81024.68	208	122114.81	80919.04	230	122257.41	80915.15
187	122253.43	81024.79	209	122116.73	80916.36	231	122268.51	80919.08
188	122245.76	81023.67	210	122128.54	80899.96	232	122273.82	80918.67
189	122233.91	81026.31	211	122127.69	80899.34	233	122280.17	80909.53
190	122221.37	81026.31	212	122129.32	80897.08	234	122288.14	80902.21
191	122211.14	81023.95	213	122130.21	80897.66	235	122293.28	80893.73
192	122202.2	81020.25	214	122130.66	80896.81	236	122299.68	80886.63
193	122194.14	81014.9	215	122138.67	80871.17	237	122309.82	80879.26
194	122188.58	81010.85	216	122141.13	80872.19	238	122321.47	80874.65
195	122181.36	81005.02	217	122150.31	80878.82	239	122333.91	80873.07
196	122176.62	81003.32	218	122160.47	80885.44	240	122346.05	80874.5
197	122167.89	80998.36	219	122168.06	80892.68	241	122355.68	80872.9
198	122158.46	80998.18	220	122172.23	80894.04	242	122365.85	80872.71
199	122143.99	80994.7	221	122179.45	80893.29	243	122376.28	80873.69
200	122133.98	80994.9	222	122188.2	80893.44	244	122385.58	80875.45
201	122123.06	80993.28	223	122199.12	80895.46	245	122392.98	80877.59
202	122117.09	80991.34	224	122210.77	80900.08	246	122403.58	80879.11
203	122107.88	80986.54	225	122217.8	80904.76	247	122408.31	80880.46
204	122103.46	80983.44	226	122223.65	80909.46	1	122411.32	80878.21
205	122105.98	80976.61	227	122231.38	80912.4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69

1	122127.87	80922.91	26	122081.9	81042.18	51	122174.35	80724.62
2	122125.44	80920.99	27	122082.94	81039.16	52	122174.52	80723.39
3	122123.86	80920.95	28	122105.98	80976.61	53	122174.48	80721.36
4	122122.9	80921.01	29	122093.9	80960.1	54	122169.25	80716.71
5	122122.59	80921.48	30	122111.3	80923.91	55	122167.57	80718.49
6	122122.2	80922.16	31	122114.81	80919.04	56	122166.31	80717.45
7	122122.32	80923.16	32	122116.73	80916.36	57	122168.07	80715.37
8	122122.79	80924.34	33	122128.54	80899.96	58	122167.4	80714.99
9	122125.92	80925.24	34	122127.69	80899.34	59	122180.71	80658.02
10	122126.97	80926.09	35	122129.32	80897.08	60	122188.54	80660.39
11	122114.43	80963.66	36	122130.21	80897.66	61	122192.32	80661.31
12	122104.03	80994.83	37	122130.66	80896.81	62	122195.88	80662.17
13	122095.61	81008.37	38	122141.76	80861.3	63	122204.17	80663.31
14	122101.72	81041.84	39	122140.66	80860.96	64	122226.1	80666.34
15	122092.23	81092.64	40	122141.06	80859.47	65	122210.46	80738.12
16	122085.76	81106.62	41	122142.16	80859.83	66	122211.48	80760.68
17	122081.63	81106.31	42	122150.44	80832.45	67	122206.21	80776.63
18	122078.92	81067.4	43	122149.7	80832.05	68	122194.61	80791.09
19	122078.77	81064.21	44	122150.18	80830.72	69	122186.93	80825.8
20	122078.77	81061.01	45	122150.94	80830.9	70	122169.9	80853.45
21	122078.92	81057.82	46	122166.23	80780.68	71	122154.84	80864.58
22	122079.22	81054.64	47	122165.33	80780.53	72	122139.27	80903.12
23	122079.67	81051.48	48	122165.8	80779.11	73	122129.6	80918.21
24	122080.27	81048.35	49	122166.63	80779.31	74	122127.99	80923.03
25	122081.01	81045.24	50	122167.14	80778.18	75	122127.87	80922.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70

1	122411.32	80878.21	32	122259.56	80970.46	63	122169.78	80945.73
2	122389.78	80895.86	33	122257.49	80971.89	64	122163.47	80946.3
3	122387.11	80897.61	34	122254.46	80971.64	65	122160.23	80943.13
4	122384.98	80899.95	35	122251.78	80968.04	66	122157.98	80940.65
5	122380.38	80907.96	36	122248.75	80962.29	67	122155	80940.1
6	122377.73	80913.66	37	122245.77	80961.55	68	122151.49	80939.33
7	122376.06	80919.04	38	122239.63	80964.86	69	122149.01	80938.99
8	122375.05	80922.28	39	122238.93	80964.99	70	122145.22	80939.61
9	122372.29	80921.07	40	122235.46	80966.54	71	122141.75	80941.31
10	122367.07	80922.98	41	122233.78	80971.45	72	122138.1	80942.89
11	122360.04	80922.07	42	122230.66	80973.89	73	122135.97	80942.45
12	122349.16	80922.49	43	122225.49	80973.99	74	122134.13	80940.79
13	122342.16	80922.14	44	122223.31	80971.11	75	122134.21	80938.95
14	122338.17	80922.37	45	122220.33	80968.92	76	122134.04	80936.44
15	122329.4	80923.11	46	122217.56	80967.2	77	122132.93	80932.79
16	122326.56	80929.05	47	122214.53	80963.81	78	122132.87	80930.08
17	122328.42	80933.33	48	122212.71	80960.03	79	122131.87	80926.95
18	122325.5	80936.17	49	122209.34	80955.88	80	122129.62	80924.56
19	122316.22	80941.46	50	122207.97	80955.19	81	122127.87	80922.91
20	122313.81	80947.83	51	122204.17	80956.27	82	122125.44	80920.99
21	122312.72	80957.1	52	122199.29	80956.76	83	122123.86	80920.95
22	122304.34	80958.54	53	122197.23	80956.05	84	122122.9	80921.01
23	122297.37	80962.16	54	122194.6	80953.3	85	122122.59	80921.48
24	122293.03	80965.45	55	122193.25	80949.58	86	122122.2	80922.16
25	122288.55	80964.74	56	122192.7	80947.92	87	122122.32	80923.16
26	122283.35	80968	57	122190.56	80945.63	88	122122.79	80924.34
27	122278.54	80967.62	58	122188.1	80944.14	89	122125.92	80925.24
28	122272.43	80967.89	59	122186.67	80942.7	90	122128.28	80927.16
29	122268.11	80970.14	60	122183.13	80941.68	91	122129.47	80928.77
30	122263.06	80965.91	61	122178.86	80940.61	92	122130.03	80933.09
31	122260.53	80966.86	62	122176.01	80943.03	93	122130.83	80935.75

94	122131.25	80939.86	146	122278.91	80972.41	198	122158.46	80998.18
95	122130.9	80941.25	147	122284.65	80971.69	199	122143.99	80994.7
96	122131.94	80943.78	148	122289.23	80969.16	200	122133.98	80994.9
97	122134.61	80946.03	149	122295.97	80969.87	201	122123.06	80993.28
98	122138.6	80946.04	150	122299.93	80968.98	202	122117.09	80991.34
99	122145.3	80943.8	151	122306.76	80963.96	203	122107.88	80986.54
100	122152.28	80942.82	152	122311.44	80963.92	204	122103.46	80983.44
101	122155.72	80943.05	153	122316.13	80962.04	205	122105.98	80976.61
102	122158.06	80946.55	154	122319.05	80955.5	206	122093.9	80960.1
103	122159.29	80947.21	155	122321.33	80948.19	207	122111.3	80923.91
104	122161.33	80948.19	156	122325.08	80944.14	208	122114.81	80919.04
105	122163.44	80949.2	157	122327.61	80942.45	209	122116.73	80916.36
106	122166.17	80949.2	158	122329.13	80941.18	210	122128.54	80899.96
107	122170.08	80949.43	159	122329.84	80937.22	211	122127.69	80899.34
108	122172.82	80948.76	160	122333.48	80933.03	212	122129.32	80897.08
109	122174.49	80948.2	161	122337.94	80928.26	213	122130.21	80897.66
110	122179.87	80944.93	162	122343.08	80927.47	214	122130.66	80896.81
111	122182.54	80944.44	163	122347.51	80927.47	215	122138.67	80871.17
112	122184.67	80945.13	164	122351.94	80927.77	216	122141.13	80872.19
113	122187.28	80947.26	165	122358.87	80926.58	217	122150.31	80878.82
114	122189.68	80949.42	166	122367.68	80927.08	218	122160.47	80885.44
115	122191.83	80953.8	167	122374	80929.05	219	122168.06	80892.68
116	122193.86	80958.41	168	122376.24	80934.65	220	122172.23	80894.04
117	122198.6	80959.7	169	122383.53	80952.86	221	122179.45	80893.29
118	122204.38	80958.95	170	122396.23	80988.6	222	122188.2	80893.44
119	122206.84	80958.48	171	122395.87	80988.58	223	122199.12	80895.46
120	122207.91	80959.2	172	122383.73	80985.47	224	122210.77	80900.08
121	122210.05	80961.05	173	122374.2	80980.36	225	122217.8	80904.76
122	122210.94	80962.57	174	122363.12	80977.39	226	122223.65	80909.46
123	122212.78	80966.76	175	122358.64	80985.78	227	122231.38	80912.4
124	122214.94	80969.64	176	122350.66	80995.27	228	122235.3	80914.51
125	122218.66	80972.02	177	122342.06	81001.89	229	122247.12	80913.81
126	122221.87	80974.29	178	122331.71	81007.54	230	122257.41	80915.15
127	122223.04	80975.7	179	122322.69	81010.33	231	122268.51	80919.08
128	122224.59	80976.87	180	122313.63	81014.9	232	122273.82	80918.67
129	122227.31	80977.39	181	122301.49	81018.02	233	122280.17	80909.53
130	122229.49	80977.96	182	122294.33	81018.43	234	122288.14	80902.21
131	122232.48	80977.47	183	122290.31	81019.45	235	122293.28	80893.73
132	122235.31	80975.33	184	122282.07	81020.39	236	122299.68	80886.63
133	122237.46	80970.45	185	122274.62	81022.05	237	122309.82	80879.26
134	122240.29	80968.37	186	122262.95	81024.68	238	122321.47	80874.65
135	122244.05	80966.3	187	122253.43	81024.79	239	122333.91	80873.07
136	122245.18	80965.53	188	122245.76	81023.67	240	122346.05	80874.5
137	122247.09	80966.34	189	122233.91	81026.31	241	122355.68	80872.9
138	122248.92	80969.87	190	122221.37	81026.31	242	122365.85	80872.71
139	122250.52	80972.8	191	122211.14	81023.95	243	122376.28	80873.69
140	122253.48	80975.21	192	122202.2	81020.25	244	122385.58	80875.45
141	122257.06	80976.12	193	122194.14	81014.9	245	122392.98	80877.59
142	122260.58	80974.55	194	122188.58	81010.85	246	122403.58	80879.11
143	122263.15	80973.17	195	122181.36	81005.02	247	122408.31	80880.46
144	122266.21	80973.7	196	122176.62	81003.32	1	122411.32	80878.21
145	122271.73	80972.59	197	122167.89	80998.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71

1	122290.73	80969.32	31	122364.13	81036.64	61	122272.36	81010.29
2	122280.54	80997.97	32	122364.13	81036.94	62	122272.12	81010.12
3	122280.3	81003.24	33	122364.12	81037.25	63	122271.9	81009.94
4	122297.69	81012.57	34	122364.09	81037.56	64	122271.69	81009.75
5	122298.95	81013.18	35	122364.04	81037.86	65	122271.53	81009.58
6	122344.35	81026.11	36	122363.97	81038.16	66	122271.37	81009.41
7	122347.36	81026.45	37	122363.88	81038.46	67	122271.18	81009.17
8	122347.67	81026.49	38	122363.77	81038.75	68	122271	81008.92
9	122347.95	81026.55	39	122363.68	81038.94	69	122270.84	81008.66
10	122348.25	81026.63	40	122363.5	81039.3	70	122270.7	81008.39
11	122348.54	81026.73	41	122318.6	81119.71	71	122270.57	81008.11
12	122348.83	81026.85	42	122318.44	81119.97	72	122270.46	81007.82
13	122361.14	81032.29	43	122316.58	81122.83	73	122270.36	81007.53
14	122361.4	81032.41	44	122309.35	81122.45	74	122270.29	81007.23
15	122361.7	81032.58	45	122306.43	81121.86	75	122270.23	81006.93
16	122361.96	81032.74	46	122305.3	81121.8	76	122270.19	81006.62
17	122362.21	81032.92	47	122309.96	81114.68	77	122270.17	81006.31
18	122362.44	81033.12	48	122352.09	81039.22	78	122270.17	81006.08
19	122362.67	81033.33	49	122345.49	81036.3	79	122270.58	80996.78
20	122362.88	81033.56	50	122342.92	81036.01	80	122270.6	80996.52
21	122363.08	81033.8	51	122342.61	81035.97	81	122270.64	80996.22
22	122363.26	81034.05	52	122342.39	81035.93	82	122270.68	80996
23	122363.43	81034.3	53	122342.08	81035.86	83	122270.75	80995.72
24	122363.58	81034.57	54	122295.86	81022.7	84	122270.82	80995.47
25	122363.71	81034.85	55	122295.54	81022.6	85	122279.03	80972.4
26	122363.83	81035.14	56	122295.26	81022.49	86	122284.65	80971.69
27	122363.92	81035.43	57	122295.02	81022.39	87	122289.23	80969.16
28	122364	81035.72	58	122293.25	81021.53	1	122290.73	80969.32
29	122364.06	81036.02	59	122272.8	81010.56			
30	122364.11	81036.33	60	122272.54	81010.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72

1	122507.71	80723.03	26	122419.52	80863.57	51	122302.48	80906.47
2	122517.01	80724.9	27	122419.32	80863.8	52	122302.57	80906.25
3	122517.36	80725.69	28	122419.1	80864.02	53	122302.68	80906
4	122516.12	80731.05	29	122418.87	80864.22	54	122302.82	80905.73
5	122516.07	80731.16	30	122418.62	80864.41	55	122302.97	80905.46
6	122516.03	80731.45	31	122418.37	80864.58	56	122303.15	80905.21
7	122510.85	80753.93	32	122418.1	80864.74	57	122303.28	80905.03
8	122501.94	80769.64	33	122417.83	80864.88	58	122303.48	80904.8
9	122505.21	80772.18	34	122417.55	80865	59	122303.7	80904.57
10	122479.09	80802.73	35	122417.26	80865.1	60	122303.93	80904.37
11	122467.79	80815.49	36	122416.96	80865.19	61	122304.15	80904.18
12	122450.61	80835.19	37	122416.66	80865.26	62	122304.4	80904
13	122452.3	80836.88	38	122416.36	80865.31	63	122304.65	80903.85
14	122446.51	80844.23	39	122416.05	80865.34	64	122304.84	80903.74
15	122446.03	80844.76	40	122415.74	80865.35	65	122305.07	80903.62
16	122443.58	80842.31	41	122415.43	80865.34	66	122305.3	80903.52
17	122422.61	80861.1	42	122415.13	80865.32	67	122317.42	80898.57
18	122422.44	80861.25	43	122414.82	80865.27	68	122334.76	80890.87
19	122422.19	80861.44	44	122338.92	80899.97	69	122413.1	80855.05
20	122421.94	80861.61	45	122321.42	80907.73	70	122416.37	80853.27
21	122421.67	80861.77	46	122311.15	80911.93	71	122440.21	80831.9
22	122420.18	80862.58	47	122292.16	80965.31	72	122460.24	80808.92
23	122420.05	80862.82	48	122288.55	80964.74	73	122471.53	80796.18
24	122419.89	80863.08	49	122283.35	80968	74	122497.99	80765.22
25	122419.72	80863.33	50	122280.67	80967.79	1	122507.71	80723.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73

1	122205.86	80663.55	9	122321.23	80685.15	17	122318.7	80685.83
2	122229.99	80666.88	10	122320.64	80685.41	18	122318.41	80685.82
3	122241.13	80669.18	11	122320.44	80685.49	19	122318.1	80685.8
4	122252.57	80671.55	12	122320.15	80685.6	20	122317.79	80685.76
5	122258.55	80673.2	13	122319.85	80685.68	21	122284.04	80679.44
6	122286.02	80678.76	14	122319.55	80685.75	22	122237	80669.8
7	122289.06	80678.69	15	122319.25	80685.79	1	122205.86	80663.55
8	122298.43	80680.21	16	122319.03	80685.81			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74

1	122499.98	80721.47	20	122428.54	80826.24	39	122427.97	80822.02
2	122468.67	80781.16	21	122428.42	80826.04	40	122428.04	80821.81
3	122468.55	80781.37	22	122428.31	80825.85	41	122428.13	80821.58
4	122468.42	80781.58	23	122428.21	80825.63	42	122428.22	80821.39
5	122468.3	80781.76	24	122428.12	80825.42	43	122443.44	80791.6
6	122468.17	80781.94	25	122428.03	80825.19	44	122443.55	80791.39
7	122468.01	80782.13	26	122427.96	80824.99	45	122443.67	80791.2
8	122467.85	80782.31	27	122427.9	80824.78	46	122443.82	80790.97
9	122467.68	80782.47	28	122427.85	80824.54	47	122443.99	80790.74
10	122451.93	80796.95	29	122427.81	80824.31	48	122444.13	80790.58
11	122438.97	80822.32	30	122427.77	80824.09	49	122444.29	80790.41
12	122453.66	80835.14	31	122427.75	80823.86	50	122444.51	80790.19
13	122447.47	80843.01	32	122427.74	80823.62	51	122460.22	80775.75
14	122429.45	80827.29	33	122427.74	80823.4	52	122488.2	80722.39
15	122429.29	80827.14	34	122427.75	80823.17	53	122464.82	80716.52
16	122429.11	80826.96	35	122427.78	80822.92	54	122465.04	80715.2
17	122428.97	80826.8	36	122427.81	80822.7	55	122498.25	80721.12
18	122428.82	80826.62	37	122427.85	80822.49	1	122499.98	80721.47
19	122428.68	80826.43	38	122427.9	80822.26			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75

1	122169.01	80764.26	4	122170.16	80760.28	7	122170.03	80760.96
2	122171.08	80748.9	5	122170.13	80760.51	1	122169.01	80764.26
3	122170.18	80760.05	6	122170.08	80760.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76

1	122141.5	80859.61	3	122140.66	80860.96	1	122141.5	80859.61
2	122141.13	80861.1	4	122141.06	80859.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77

1	122138.37	80872.14	3	122130.43	80903	5	122123.86	80920.95
2	122134.25	80888.66	4	122125.44	80920.99	6	122122.9	80921.01

7	122122.59	80921.48	16	122122.29	80932.1	25	122113.25	80927.6
8	122122.2	80922.16	17	122122.18	80932.3	26	122116.13	80917.2
9	122122.32	80923.16	18	122122.08	80932.49	27	122116.73	80916.36
10	122122.79	80924.34	19	122121.95	80932.69	28	122128.54	80899.96
11	122124.4	80924.8	20	122121.81	80932.89	29	122127.69	80899.34
12	122122.62	80931.23	21	122097.92	80963.16	30	122129.32	80897.08
13	122122.55	80931.46	22	122097.33	80964.79	31	122130.21	80897.66
14	122122.48	80931.66	23	122093.9	80960.1	32	122130.66	80896.81
15	122122.39	80931.88	24	122103.73	80939.66	1	122138.37	80872.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78

1	122083	81039	6	122078.77	81064.21	11	122080.27	81048.35
2	122082.9	81041.35	7	122078.77	81061.01	12	122081.01	81045.24
3	122082.87	81041.66	8	122078.92	81057.82	13	122081.9	81042.18
4	122079.11	81070.1	9	122079.22	81054.64	1	122083	81039
5	122078.92	81067.4	10	122079.67	81051.48			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79

1	122180.74	80658.03	5	122173.65	80720.62	9	122168.07	80715.37
2	122188.54	80660.39	6	122169.25	80716.71	10	122167.4	80714.99
3	122190.35	80660.83	7	122167.57	80718.49	11	122180.64	80658.3
4	122185.09	80675.84	8	122166.31	80717.45	1	122180.74	80658.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80

1	122495.42	80720.62	4	122512.45	80751.11	7	122493.45	80787.8
2	122498.25	80721.12	5	122501.94	80769.64	8	122501.89	80761.07
3	122507.96	80723.08	6	122506.14	80772.9	1	122495.42	80720.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81

1	122366.72	80797.78	1	122366.72	80797.78	4	122355.3	80808.57
2	122373.09	80817.97	1	122362.13	80806.49	1	122362.13	80806.49
3	122352.38	80824.18	2	122364.28	80813.3			
4	122346.72	80803.87	3	122357.21	80815.42			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82

1	122236.84	80971.86	8	122207.91	80959.2	15	122223.04	80975.7
2	122257.21	80985.05	9	122210.05	80961.05	16	122224.59	80976.87
3	122228.54	81028.45	10	122210.94	80962.57	17	122227.31	80977.39
4	122177.06	80997.33	11	122212.78	80966.76	18	122229.49	80977.96
5	122202.35	80959.21	12	122214.94	80969.64	19	122232.48	80977.47
6	122204.38	80958.95	13	122218.66	80972.02	20	122235.31	80975.33
7	122206.84	80958.48	14	122221.87	80974.29	1	122236.84	80971.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83

1	122234.22	80970.17	6	122220.33	80968.92	11	122207.97	80955.19
2	122233.78	80971.45	7	122217.56	80967.2	12	122204.33	80956.22
3	122230.66	80973.89	8	122214.53	80963.81	13	122206.84	80952.44
4	122225.49	80973.99	9	122212.71	80960.03	1	122234.22	80970.17
5	122223.31	80971.11	10	122209.34	80955.88			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84

1	122227.21	80752.18	7	122176.96	80728.4	13	122206.78	80726.35
2	122222.45	80767.24	8	122174.44	80724	14	122216.98	80728.78
3	122222.64	80775.68	9	122174.52	80723.39	15	122215.03	80750.36
4	122220.27	80794.71	10	122174.48	80721.36	16	122221.45	80751.25
5	122185.99	80786.51	11	122171.31	80718.54	1	122227.21	80752.18
6	122167.96	80782.2	12	122170.89	80717.81			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85

1	122088.87	81106.85	5	122103.85	81060	9	122102.77	81021.97
2	122092.52	81099.57	6	122104.8	81055.04	10	122097	81003.68
3	122095.19	81092.2	7	122105.07	81038.69	11	122096.89	81001.28
4	122099.25	81077.47	8	122104.29	81030.27	12	122105.98	80976.61

13	122105.06	80975.35	47	122236.84	80971.86	81	122367.68	80927.08
14	122116.91	80958.97	48	122237.46	80970.45	82	122374	80929.05
15	122120.99	80952.27	49	122240.29	80968.37	83	122376.24	80934.65
16	122129.76	80931	50	122244.05	80966.3	84	122383.53	80952.86
17	122130.03	80933.09	51	122245.18	80965.53	85	122396.64	80989.75
18	122130.83	80935.75	52	122247.09	80966.34	86	122398.56	81002.84
19	122131.25	80939.86	53	122248.92	80969.87	87	122399.49	81014.08
20	122130.9	80941.25	54	122250.52	80972.8	88	122398.21	81014.48
21	122131.94	80943.78	55	122253.48	80975.21	89	122398.86	81019.32
22	122134.61	80946.03	56	122257.06	80976.12	90	122400.27	81019.16
23	122138.6	80946.04	57	122260.58	80974.55	91	122401.81	81026.61
24	122145.3	80943.8	58	122263.15	80973.17	92	122402.99	81039.95
25	122152.28	80942.82	59	122266.21	80973.7	93	122402.79	81042.28
26	122155.72	80943.05	60	122271.73	80972.59	94	122400.18	81055.23
27	122158.06	80946.55	61	122278.91	80972.41	95	122394.27	81062.45
28	122159.29	80947.21	62	122284.65	80971.69	96	122388.6	81068.64
29	122161.33	80948.19	63	122289.23	80969.16	97	122367.23	81095.61
30	122163.44	80949.2	64	122295.97	80969.87	98	122365.3	81096.72
31	122166.17	80949.2	65	122299.93	80968.98	99	122364.49	81098.71
32	122170.08	80949.43	66	122306.76	80963.96	100	122359.82	81103.1
33	122172.82	80948.76	67	122311.44	80963.92	101	122358.11	81104.4
34	122174.49	80948.2	68	122316.13	80962.04	102	122356.86	81106
35	122179.87	80944.93	69	122319.05	80955.5	103	122352.47	81120.47
36	122182.54	80944.44	70	122321.33	80948.19	104	122352.04	81122.67
37	122184.67	80945.13	71	122325.08	80944.14	105	122352.85	81124.74
38	122187.28	80947.26	72	122327.61	80942.45	106	122309.35	81122.45
39	122189.68	80949.42	73	122329.13	80941.18	107	122306.43	81121.86
40	122191.83	80953.8	74	122329.84	80937.22	108	122276.75	81120.2
41	122193.86	80958.41	75	122333.48	80933.03	109	122259.62	81118.73
42	122198.6	80959.7	76	122337.94	80928.26	110	122253.08	81119.12
43	122202.35	80959.21	77	122343.08	80927.47	111	122246.63	81118.45
44	122177.06	80997.33	78	122347.51	80927.47	112	122198.09	81111.45
45	122228.54	81028.45	79	122351.94	80927.77	113	122151.25	81111.52
46	122257.21	80985.05	80	122358.87	80926.58	1	122088.87	81106.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/86

1	122222.44	80665.84	43	122342.16	80922.14	85	122169.78	80945.73
2	122229.99	80666.88	44	122338.17	80922.37	86	122163.47	80946.3
3	122241.13	80669.18	45	122329.4	80923.11	87	122160.23	80943.13
4	122252.57	80671.55	46	122326.56	80929.05	88	122157.98	80940.65
5	122258.55	80673.2	47	122328.42	80933.33	89	122155	80940.1
6	122286.02	80678.76	48	122325.5	80936.17	90	122151.49	80939.33
7	122289.06	80678.69	49	122316.22	80941.46	91	122149.01	80938.99
8	122298.43	80680.21	50	122313.81	80947.83	92	122145.22	80939.61
9	122374.77	80696.75	51	122312.72	80957.1	93	122141.75	80941.31
10	122377.84	80696.24	52	122304.34	80958.54	94	122138.1	80942.89
11	122380.04	80696.72	53	122297.37	80962.16	95	122135.97	80942.45
12	122390.84	80699.45	54	122293.03	80965.45	96	122134.13	80940.79
13	122401.94	80702.02	55	122288.55	80964.74	97	122134.21	80938.95
14	122399.52	80743.73	56	122283.35	80968	98	122134.04	80936.44
15	122403.02	80759	57	122278.54	80967.62	99	122132.93	80932.79
16	122447.34	80766.15	58	122272.43	80967.89	100	122132.87	80930.08
17	122452.72	80744.6	59	122268.11	80970.14	101	122131.87	80926.95
18	122460.06	80745.38	60	122263.06	80965.91	102	122131.56	80926.62
19	122465.04	80715.2	61	122260.53	80966.86	103	122136.05	80915.74
20	122498.25	80721.12	62	122259.56	80970.46	104	122140.22	80903.59
21	122517.01	80724.9	63	122257.49	80971.89	105	122147.58	80882.61
22	122517.97	80727.07	64	122254.46	80971.64	106	122149.15	80876.76
23	122516.07	80731.16	65	122251.78	80968.04	107	122164.37	80845.71
24	122520.45	80737.01	66	122248.75	80962.29	108	122170.77	80833.24
25	122501.94	80769.64	67	122245.77	80961.55	109	122173.17	80827.36
26	122506.14	80772.9	68	122239.63	80964.86	110	122176.74	80815.01
27	122479.35	80804.36	69	122238.93	80964.99	111	122180.83	80806.24
28	122464.93	80820.84	70	122235.46	80966.54	112	122183.92	80796.35
29	122446.51	80844.23	71	122234.22	80970.17	113	122185.99	80786.51
30	122430.46	80861.85	72	122206.84	80952.44	114	122220.27	80794.71
31	122411.36	80878.18	73	122204.33	80956.22	115	122222.64	80775.68
32	122389.78	80895.86	74	122199.29	80956.76	116	122222.45	80767.24
33	122387.11	80897.61	75	122197.23	80956.05	117	122227.21	80752.18
34	122384.98	80899.95	76	122194.6	80953.3	118	122221.45	80751.25
35	122380.38	80907.96	77	122193.25	80949.58	119	122215.03	80750.36
36	122377.73	80913.66	78	122192.7	80947.92	120	122216.98	80728.78
37	122376.06	80919.04	79	122190.56	80945.63	121	122206.78	80726.35
38	122375.05	80922.28	80	122188.1	80944.14	122	122209.81	80718.68
39	122372.29	80921.07	81	122186.67	80942.7	123	122213.87	80704.8
40	122367.07	80922.98	82	122183.13	80941.68	124	122221.94	80669.53
41	122360.04	80922.07	83	122178.86	80940.61	1	122222.44	80665.84
42	122349.16	80922.49	84	122176.01	80943.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87

1	122093.9	80960.1	3	122114.81	80919.04	5	122128.54	80899.96
2	122111.3	80923.91	4	122116.73	80916.36	6	122127.69	80899.34

7	122129.32	80897.08	24	122174.44	80724	41	122125.44	80920.99
8	122130.21	80897.66	25	122176.96	80728.4	42	122123.86	80920.95
9	122130.66	80896.81	26	122167.96	80782.2	43	122122.9	80921.01
10	122141.76	80861.3	27	122185.99	80786.51	44	122122.59	80921.48
11	122140.66	80860.96	28	122183.92	80796.35	45	122122.2	80922.16
12	122141.06	80859.47	29	122180.83	80806.24	46	122122.32	80923.16
13	122142.16	80859.83	30	122176.74	80815.01	47	122122.79	80924.34
14	122150.44	80832.45	31	122173.17	80827.36	48	122125.92	80925.24
15	122149.7	80832.05	32	122170.77	80833.24	49	122128.28	80927.16
16	122150.18	80830.72	33	122164.37	80845.71	50	122129.47	80928.77
17	122150.94	80830.9	34	122149.15	80876.76	51	122129.76	80931
18	122166.23	80780.68	35	122147.58	80882.61	52	122120.99	80952.27
19	122165.33	80780.53	36	122140.22	80903.59	53	122116.91	80958.97
20	122165.8	80779.11	37	122136.05	80915.74	54	122105.06	80975.35
21	122166.63	80779.31	38	122131.56	80926.62	1	122093.9	80960.1
22	122167.14	80778.18	39	122129.62	80924.56			
23	122174.35	80724.62	40	122127.87	80922.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88

1	122169.25	80716.71	7	122188.54	80660.39	13	122213.87	80704.8
2	122167.57	80718.49	8	122192.32	80661.31	14	122209.81	80718.68
3	122166.31	80717.45	9	122195.88	80662.17	15	122206.78	80726.35
4	122168.07	80715.37	10	122204.17	80663.31	16	122170.89	80717.81
5	122167.4	80714.99	11	122222.44	80665.84	17	122171.31	80718.54
6	122180.71	80658.02	12	122221.94	80669.53	1	122169.25	80716.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89

1	122152.26	80826.57	6	122164.47	80792.08	11	122158.36	80816.32
2	122164.54	80786.23	7	122164.14	80793.64	12	122157.69	80817.44
3	122164.58	80787.08	8	122160.02	80811.65	1	122152.26	80826.57
4	122164.69	80788.75	9	122159.58	80813.21			
5	122164.69	80790.42	10	122159.02	80814.77			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90

1	122196.17	80662.21	19	122180.15	80740.82	37	122171.37	80771.4
2	122194.72	80669.77	20	122180.71	80742.38	38	122170.03	80772.4
3	122191.05	80689.89	21	122181.04	80744.05	39	122168.59	80773.18
4	122191.05	80690.23	22	122181.26	80745.27	40	122167.75	80773.63
5	122190.94	80690.56	23	122181.93	80750.83	41	122174.52	80723.39
6	122190.82	80690.9	24	122182.04	80752.5	42	122174.48	80721.36
7	122186.27	80710.47	25	122182.04	80754.05	43	122169.25	80716.71
8	122186.15	80710.8	26	122181.93	80755.72	44	122167.57	80718.49
9	122186.15	80711.02	27	122181.6	80757.39	45	122166.31	80717.45
10	122181.71	80727.81	28	122181.15	80758.95	46	122168.07	80715.37
11	122181.15	80729.37	29	122180.59	80760.5	47	122167.4	80714.99
12	122180.59	80730.93	30	122179.93	80762.06	48	122180.71	80658.02
13	122179.82	80732.37	31	122179.15	80763.51	49	122188.54	80660.39
14	122178.93	80733.82	32	122178.26	80764.84	50	122192.32	80661.31
15	122177.93	80735.15	33	122177.26	80766.17	51	122195.88	80662.17
16	122177.93	80736.37	34	122176.15	80767.4	1	122196.17	80662.21
17	122178.82	80737.82	35	122174.92	80768.51			
18	122179.59	80739.27	36	122174.59	80768.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91

1	122119.88	80911.99	23	122130.56	80919.29	45	122148.01	80935.52
2	122120.33	80912.4	24	122130.89	80919.4	46	122148.46	80935.41
3	122120.55	80912.73	25	122131.11	80919.62	47	122148.79	80935.41
4	122120.77	80913.06	26	122133.11	80921.18	48	122149.24	80935.41
5	122120.99	80913.4	27	122133.45	80921.51	49	122149.57	80935.41
6	122121.22	80913.84	28	122133.78	80921.74	50	122155.8	80936.08
7	122121.33	80914.17	29	122134	80922.07	51	122156.24	80936.08
8	122121.44	80914.62	30	122134.23	80922.4	52	122156.58	80936.19
9	122121.55	80914.95	31	122134.45	80922.74	53	122157.02	80936.3
10	122121.55	80915.4	32	122135.67	80924.85	54	122157.35	80936.41
11	122121.55	80915.84	33	122135.89	80925.29	55	122157.8	80936.64
12	122121.55	80916.18	34	122136.01	80925.63	56	122161.02	80938.42
13	122122.11	80916.07	35	122136.12	80926.07	57	122161.36	80938.64
14	122122.55	80916.07	36	122136.23	80926.41	58	122161.69	80938.86
15	122122.88	80915.95	37	122136.34	80926.74	59	122162.02	80939.19
16	122123.33	80916.07	38	122137.56	80938.19	60	122162.25	80939.42
17	122123.77	80916.07	39	122137.78	80938.3	61	122162.58	80939.75
18	122124.11	80916.18	40	122138.01	80938.42	62	122162.69	80940.08
19	122124.55	80916.29	41	122142.23	80936.75	63	122164.03	80941.97
20	122124.89	80916.4	42	122142.45	80936.75	64	122164.47	80942.08
21	122125.11	80916.51	43	122142.79	80936.64	65	122168.36	80940.97
22	122130.33	80919.18	44	122143.01	80936.53	66	122168.81	80940.86

67	122169.25	80940.75	156	122258.65	80966.21	245	122278.54	80967.62
68	122169.59	80940.75	157	122258.88	80965.88	246	122272.43	80967.89
69	122170.03	80940.75	158	122259.1	80965.55	247	122268.11	80970.14
70	122170.48	80940.75	159	122259.43	80965.32	248	122263.06	80965.91
71	122173.59	80941.31	160	122259.77	80964.99	249	122260.53	80966.86
72	122177.26	80939.08	161	122260.1	80964.77	250	122259.56	80970.46
73	122177.59	80938.86	162	122260.43	80964.55	251	122257.49	80971.89
74	122178.04	80938.75	163	122260.77	80964.32	252	122254.46	80971.64
75	122178.37	80938.64	164	122261.21	80964.21	253	122251.78	80968.04
76	122178.82	80938.53	165	122261.54	80964.1	254	122248.75	80962.29
77	122179.15	80938.42	166	122261.99	80963.99	255	122245.77	80961.55
78	122179.59	80938.42	167	122262.32	80963.88	256	122239.63	80964.86
79	122183.49	80938.19	168	122262.77	80963.88	257	122238.93	80964.99
80	122183.82	80938.19	169	122263.21	80963.88	258	122235.46	80966.54
81	122184.26	80938.3	170	122263.66	80963.88	259	122233.78	80971.45
82	122184.71	80938.3	171	122263.99	80963.99	260	122230.66	80973.89
83	122187.82	80938.97	172	122264.44	80964.1	261	122225.49	80973.99
84	122188.16	80939.08	173	122264.77	80964.21	262	122223.31	80971.11
85	122188.6	80939.31	174	122265.21	80964.44	263	122220.33	80968.92
86	122188.93	80939.42	175	122265.55	80964.55	264	122217.56	80967.2
87	122189.27	80939.64	176	122265.88	80964.88	265	122214.53	80963.81
88	122189.6	80939.86	177	122266.77	80965.55	266	122212.71	80960.03
89	122189.82	80939.97	178	122269.55	80965.44	267	122209.34	80955.88
90	122194.94	80944.09	179	122273	80963.99	268	122207.97	80955.19
91	122195.16	80944.31	180	122273.33	80963.88	269	122204.17	80956.27
92	122195.49	80944.64	181	122273.78	80963.77	270	122199.29	80956.76
93	122195.72	80944.86	182	122274.22	80963.66	271	122197.23	80956.05
94	122195.94	80945.31	183	122274.55	80963.66	272	122194.6	80953.3
95	122196.16	80945.64	184	122275	80963.66	273	122193.25	80949.58
96	122198.72	80950.31	185	122281.56	80963.88	274	122192.7	80947.92
97	122200.39	80952.09	186	122286.01	80962.21	275	122190.56	80945.63
98	122201.72	80952.65	187	122286.45	80961.99	276	122188.1	80944.14
99	122208.17	80952.09	188	122286.9	80961.99	277	122186.67	80942.7
100	122208.62	80952.09	189	122287.23	80961.88	278	122183.13	80941.68
101	122209.06	80952.09	190	122287.67	80961.88	279	122178.86	80940.61
102	122209.39	80952.2	191	122288.12	80961.88	280	122176.01	80943.03
103	122209.84	80952.2	192	122293.57	80962.1	281	122169.78	80945.73
104	122210.28	80952.31	193	122298.13	80957.87	282	122163.47	80946.3
105	122210.62	80952.54	194	122298.35	80957.54	283	122160.23	80943.13
106	122210.95	80952.65	195	122298.68	80957.32	284	122157.98	80940.65
107	122211.17	80952.76	196	122299.13	80957.1	285	122155	80940.1
108	122213.73	80954.32	197	122299.46	80956.87	286	122151.49	80939.33
109	122214.18	80954.65	198	122299.8	80956.76	287	122149.01	80938.99
110	122214.4	80954.87	199	122300.24	80956.65	288	122145.22	80939.61
111	122214.73	80955.09	200	122302.8	80955.98	289	122141.75	80941.31
112	122215.06	80955.43	201	122303.13	80955.87	290	122138.1	80942.89
113	122215.29	80955.76	202	122303.46	80955.76	291	122135.97	80942.45
114	122215.4	80955.98	203	122303.91	80955.76	292	122134.13	80940.79
115	122220.74	80964.32	204	122309.69	80955.54	293	122134.21	80938.95
116	122224.85	80967.1	205	122310.58	80955.32	294	122134.04	80936.44
117	122225.18	80967.33	206	122311.47	80954.65	295	122132.93	80932.79
118	122225.41	80967.55	207	122311.69	80945.42	296	122132.87	80930.08
119	122225.63	80967.77	208	122311.69	80944.98	297	122131.87	80926.95
120	122227.52	80969.77	209	122311.8	80944.53	298	122129.62	80924.56
121	122228.52	80970.11	210	122311.8	80944.2	299	122127.87	80922.91
122	122228.96	80969.99	211	122311.92	80943.98	300	122125.44	80920.99
123	122229.96	80969.55	212	122312.69	80941.31	301	122123.86	80920.95
124	122230.63	80968.66	213	122312.92	80940.86	302	122122.9	80921.01
125	122232.19	80964.99	214	122313.03	80940.53	303	122122.59	80921.48
126	122232.41	80964.55	215	122313.25	80940.19	304	122122.2	80922.16
127	122232.63	80964.21	216	122313.47	80939.86	305	122122.32	80923.16
128	122232.86	80963.88	217	122313.69	80939.53	306	122122.79	80924.34
129	122233.08	80963.55	218	122314.03	80939.19	307	122125.92	80925.24
130	122233.41	80963.21	219	122315.36	80937.97	308	122128.28	80927.16
131	122235.64	80961.21	220	122315.7	80937.75	309	122129.47	80928.77
132	122235.97	80960.99	221	122316.03	80937.53	310	122130.03	80933.09
133	122236.3	80960.77	222	122316.36	80937.3	311	122130.83	80935.75
134	122236.64	80960.54	223	122316.81	80937.08	312	122131.25	80939.86
135	122236.97	80960.43	224	122317.03	80936.97	313	122130.9	80941.25
136	122237.41	80960.21	225	122321.7	80935.3	314	122131.94	80943.78
137	122237.75	80960.1	226	122322.92	80933.97	315	122134.61	80946.03
138	122238.08	80960.1	227	122324.7	80930.41	316	122138.6	80946.04
139	122244.98	80958.88	228	122324.93	80930.08	317	122145.3	80943.8
140	122245.42	80958.76	229	122325.15	80929.74	318	122152.28	80942.82
141	122245.87	80958.76	230	122325.37	80929.41	319	122155.72	80943.05
142	122246.2	80958.76	231	122325.7	80929.08	320	122158.06	80946.55
143	122246.64	80958.88	232	122325.93	80928.96	321	122159.29	80947.21
144	122247.09	80958.99	233	122327.07	80927.98	322	122161.33	80948.19
145	122247.42	80959.1	234	122326.56	80929.05	323	122163.44	80949.2
146	122247.87	80959.21	235	122328.42	80933.33	324	122166.17	80949.2
147	122248.2	80959.32	236	122325.5	80936.17	325	122170.08	80949.43
148	122251.54	80961.1	237	122316.22	80941.46	326	122172.82	80948.76
149	122251.87	80961.32	238	122313.81	80947.83	327	122174.49	80948.2
150	122252.2	80961.54	239	122312.72	80957.1	328	122179.87	80944.93
151	122252.54	80961.77	240	122304.34	80958.54	329	122182.54	80944.44
152	122252.76	80962.1	241	122297.37	80962.16	330	122184.67	80945.13
153	122253.09	80962.43	242	122293.03	80965.45	331	122187.28	80947.26
154	122256.99	80967.77	243	122288.55	80964.74	332	122189.68	80949.42
155	122257.54	80967.99	244	122283.35	80968	333	122191.83	80953.8

334	122193.86	80958.41	423	122330.15	80943.31	512	122237.75	80977.89
335	122198.6	80959.7	424	122329.82	80943.64	513	122237.41	80978.22
336	122204.38	80958.95	425	122327.26	80945.64	514	122237.08	80978.45
337	122206.84	80958.48	426	122326.93	80945.87	515	122236.86	80978.56
338	122207.91	80959.2	427	122326.59	80946.09	516	122233.19	80980.45
339	122210.05	80961.05	428	122326.26	80946.31	517	122232.74	80980.67
340	122210.94	80962.57	429	122325.81	80946.42	518	122232.41	80980.78
341	122212.78	80966.76	430	122325.48	80946.64	519	122231.97	80980.89
342	122214.94	80969.64	431	122325.15	80946.64	520	122228.63	80981.56
343	122218.66	80972.02	432	122323.03	80947.09	521	122228.19	80981.67
344	122221.87	80974.29	433	122322.92	80947.53	522	122227.85	80981.67
345	122223.04	80975.7	434	122322.81	80956.21	523	122227.41	80981.67
346	122224.59	80976.87	435	122322.81	80956.65	524	122226.96	80981.67
347	122227.31	80977.39	436	122322.81	80956.99	525	122226.63	80981.56
348	122229.49	80977.96	437	122322.7	80957.43	526	122226.18	80981.45
349	122232.48	80977.47	438	122322.59	80957.87	527	122224.18	80980.89
350	122235.31	80975.33	439	122322.37	80958.21	528	122223.85	80980.78
351	122237.46	80970.45	440	122322.26	80958.54	529	122223.52	80980.56
352	122240.29	80968.37	441	122322.15	80958.76	530	122223.07	80980.34
353	122244.05	80966.3	442	122320.14	80961.99	531	122222.74	80980.11
354	122245.18	80965.53	443	122319.92	80962.32	532	122222.51	80980
355	122247.09	80966.34	444	122319.7	80962.66	533	122218.29	80976.56
356	122248.92	80969.87	445	122319.37	80962.88	534	122213.29	80973.22
357	122250.52	80972.8	446	122319.03	80963.21	535	122212.95	80973
358	122253.48	80975.21	447	122318.7	80963.43	536	122212.62	80972.77
359	122257.06	80976.12	448	122315.81	80965.32	537	122212.4	80972.44
360	122260.58	80974.55	449	122315.47	80965.55	538	122212.06	80972.11
361	122263.15	80973.17	450	122315.03	80965.77	539	122211.84	80971.77
362	122266.21	80973.7	451	122314.7	80965.88	540	122211.73	80971.55
363	122271.73	80972.59	452	122314.36	80965.99	541	122207.17	80963.43
364	122278.91	80972.41	453	122311.58	80966.77	542	122206.95	80963.32
365	122284.65	80971.69	454	122311.14	80966.77	543	122206.28	80963.21
366	122289.23	80969.16	455	122310.8	80966.88	544	122201.5	80963.66
367	122295.97	80969.87	456	122310.36	80966.88	545	122201.17	80963.66
368	122299.93	80968.98	457	122305.58	80966.99	546	122200.72	80963.66
369	122306.76	80963.96	458	122304.58	80967.21	547	122200.28	80963.66
370	122311.44	80963.92	459	122298.35	80972.33	548	122199.94	80963.55
371	122316.13	80962.04	460	122298.02	80972.55	549	122199.61	80963.55
372	122319.05	80955.5	461	122297.68	80972.77	550	122195.16	80962.21
373	122321.33	80948.19	462	122297.35	80972.89	551	122194.83	80962.1
374	122325.08	80944.14	463	122297.02	80973.11	552	122194.38	80961.99
375	122327.61	80942.45	464	122296.57	80973.22	553	122194.05	80961.77
376	122329.13	80941.18	465	122296.13	80973.33	554	122193.72	80961.54
377	122329.84	80937.22	466	122295.79	80973.33	555	122193.38	80961.32
378	122333.48	80933.03	467	122295.35	80973.44	556	122190.71	80959.1
379	122337.94	80928.26	468	122294.9	80973.44	557	122190.38	80958.88
380	122343.08	80927.47	469	122289.12	80973	558	122190.05	80958.54
381	122347.51	80927.47	470	122281.45	80975.33	559	122189.82	80958.21
382	122351.94	80927.77	471	122281	80975.44	560	122189.6	80957.87
383	122358.87	80926.58	472	122280.67	80975.44	561	122189.38	80957.54
384	122367.68	80927.08	473	122280.22	80975.55	562	122189.16	80957.21
385	122374	80929.05	474	122279.78	80975.55	563	122187.82	80953.76
386	122376	80934.04	475	122279.45	80975.44	564	122183.15	80949.53
387	122372.96	80932.3	476	122275.33	80975	565	122182.71	80949.53
388	122369.74	80931.63	477	122270.66	80976.89	566	122181.71	80949.65
389	122369.4	80931.52	478	122270.22	80977	567	122177.15	80952.43
390	122369.18	80931.41	479	122269.88	80977.11	568	122176.7	80952.65
391	122368.85	80931.3	480	122269.44	80977.22	569	122176.37	80952.87
392	122366.62	80930.41	481	122268.99	80977.22	570	122175.92	80952.98
393	122361.62	80930.97	482	122268.77	80977.22	571	122175.59	80953.09
394	122361.17	80930.97	483	122264.66	80977.33	572	122175.15	80953.2
395	122360.84	80930.97	484	122262.54	80978.56	573	122174.7	80953.2
396	122360.4	80930.97	485	122262.1	80978.78	574	122174.37	80953.2
397	122359.95	80930.85	486	122261.77	80978.89	575	122173.92	80953.2
398	122359.62	80930.74	487	122261.32	80979	576	122173.48	80953.09
399	122359.17	80930.63	488	122260.99	80979.11	577	122173.14	80952.98
400	122358.84	80930.41	489	122260.77	80979.22	578	122172.92	80952.98
401	122357.84	80929.96	490	122256.87	80979.78	579	122170.59	80952.2
402	122356.95	80929.74	491	122256.43	80979.78	580	122166.47	80953.32
403	122354.95	80930.3	492	122255.98	80979.89	581	122166.03	80953.43
404	122351.95	80931.41	493	122255.65	80979.78	582	122165.58	80953.54
405	122351.5	80931.63	494	122255.21	80979.78	583	122165.25	80953.54
406	122351.17	80931.63	495	122254.76	80979.67	584	122164.8	80953.54
407	122350.72	80931.74	496	122254.43	80979.56	585	122164.36	80953.54
408	122347.16	80932.08	497	122253.98	80979.34	586	122164.03	80953.43
409	122346.72	80932.08	498	122253.65	80979.22	587	122158.13	80952.09
410	122346.27	80932.08	499	122251.31	80977.78	588	122157.8	80951.98
411	122345.94	80931.97	500	122250.98	80977.56	589	122157.35	80951.87
412	122345.61	80931.85	501	122250.65	80977.33	590	122157.02	80951.65
413	122339.16	80930.3	502	122250.31	80977	591	122156.69	80951.43
414	122338.38	80932.08	503	122250.09	80976.89	592	122156.35	80951.2
415	122338.27	80932.52	504	122244.53	80970.66	593	122156.02	80950.98
416	122338.05	80932.86	505	122244.31	80970.55	594	122155.69	80950.65
417	122337.82	80933.19	506	122242.75	80970.88	595	122155.46	80950.31
418	122337.49	80933.52	507	122241.86	80971.55	596	122155.13	80949.98
419	122333.6	80937.97	508	122238.86	80976.67	597	122154.91	80949.65
420	122330.93	80942.31	509	122238.64	80977	598	122154.8	80949.31
421	122330.71	80942.75	510	122238.3	80977.33	599	122154.57	80948.98
422	122330.49	80942.97	511	122238.08	80977.67	600	122154.02	80947.31

601	122153.57	80946.98	619	122128	80944.98	637	122118.1	80924.96
602	122149.9	80947.09	620	122127.67	80944.64	638	122117.88	80924.63
603	122145.57	80947.76	621	122127.44	80944.31	639	122117.66	80924.29
604	122139.79	80949.76	622	122127.22	80943.98	640	122117.55	80923.85
605	122139.34	80949.87	623	122127	80943.64	641	122117.44	80923.52
606	122139.01	80949.98	624	122126.78	80943.2	642	122117.32	80923.07
607	122138.56	80950.09	625	122126.66	80942.86	643	122117.21	80922.74
608	122138.12	80950.09	626	122126.55	80942.42	644	122117.21	80922.51
609	122137.78	80950.09	627	122126.44	80942.08	645	122116.99	80922.63
610	122137.34	80949.98	628	122126.44	80941.75	646	122116.66	80922.85
611	122133.78	80949.31	629	122125.33	80931.63	647	122116.21	80922.96
612	122133.45	80949.2	630	122124.89	80929.96	648	122115.88	80922.96
613	122133	80949.09	631	122124.11	80929.19	649	122115.43	80923.07
614	122132.67	80948.98	632	122119.55	80926.41	650	122114.99	80923.07
615	122132.34	80948.76	633	122119.21	80926.18	651	122114.54	80923.07
616	122131.89	80948.53	634	122118.88	80925.96	652	122112.13	80922.76
617	122131.56	80948.31	635	122118.66	80925.63	653	122114.81	80919.04
618	122131.34	80948.09	636	122118.33	80925.29	1	122119.88	80911.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92

1	122375.9	80919.54	18	122329.6	80920.51	35	122350.06	80920.18
2	122375.05	80922.28	19	122329.82	80920.18	36	122357.06	80918.18
3	122372.29	80921.07	20	122330.04	80919.85	37	122357.28	80918.07
4	122367.07	80922.98	21	122330.37	80919.51	38	122357.51	80918.07
5	122360.04	80922.07	22	122330.71	80919.29	39	122357.84	80917.96
6	122349.16	80922.49	23	122330.93	80919.07	40	122361.06	80917.62
7	122342.16	80922.14	24	122331.37	80918.85	41	122361.51	80917.51
8	122338.17	80922.37	25	122331.71	80918.62	42	122361.95	80917.51
9	122329.4	80923.11	26	122332.04	80918.4	43	122362.29	80917.62
10	122328.1	80925.82	27	122332.49	80918.29	44	122362.62	80917.62
11	122328.04	80925.18	28	122332.82	80918.18	45	122367.18	80918.51
12	122328.04	80924.74	29	122333.26	80918.07	46	122371.74	80918.51
13	122328.15	80924.4	30	122333.71	80918.07	47	122372.07	80918.51
14	122328.26	80923.96	31	122334.04	80918.07	48	122372.52	80918.51
15	122328.37	80923.63	32	122334.49	80918.07	49	122372.96	80918.62
16	122329.26	80921.29	33	122334.82	80918.18	1	122375.9	80919.54
17	122329.37	80920.96	34	122346.94	80920.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93

1	122081.63	81106.31	9	122081.01	81045.24	17	122104.8	81055.04
2	122078.92	81067.4	10	122081.9	81042.18	18	122103.85	81060
3	122078.77	81064.21	11	122082.94	81039.16	19	122099.25	81077.47
4	122078.77	81061.01	12	122096.89	81001.28	20	122095.19	81092.2
5	122078.92	81057.82	13	122097	81003.68	21	122092.52	81099.57
6	122079.22	81054.64	14	122102.77	81021.97	22	122088.87	81106.85
7	122079.67	81051.48	15	122104.29	81030.27	1	122081.63	81106.31
8	122080.27	81048.35	16	122105.07	81038.69			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94

1	122398.73	80701.28	3	122377.84	80696.24	5	122390.84	80699.45
2	122376.38	80696.48	4	122380.04	80696.72	1	122398.73	80701.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95

1	122312.99	80954.81	15	122312.64	80950.37	38	122309.85	80955.52
2	122312.72	80957.1	16	122312.53	80950.63	39	122309.69	80955.71
3	122311.93	80957.24	17	122312.43	80950.9	40	122309.52	80955.89
4	122312.99	80954.81	18	122312.32	80951.22	41	122309.35	80956.08
1	122329.44	80939.48	19	122312.23	80951.45	42	122309.18	80956.26
2	122329.84	80937.22	20	122312.14	80951.68	43	122309.01	80956.44
3	122332.59	80934.05	21	122312.05	80951.91	44	122308.83	80956.61
4	122333.74	80932.95	22	122311.95	80952.14	45	122308.65	80956.78
5	122329.44	80939.48	23	122311.84	80952.37	46	122308.47	80956.95
1	122327.3	80930.75	24	122311.74	80952.59	47	122308.28	80957.12
2	122328.42	80933.33	25	122311.63	80952.82	48	122308.04	80957.32
3	122325.5	80936.17	26	122311.51	80953.04	49	122307.85	80957.48
4	122316.22	80941.46	27	122311.39	80953.26	50	122307.65	80957.63
5	122313.81	80947.83	28	122311.27	80953.47	51	122307.45	80957.79
6	122313.77	80948.18	29	122311.14	80953.69	52	122307.25	80957.93
7	122313.67	80948.34	30	122311.01	80953.9	53	122307.06	80958.07
8	122313.53	80948.59	31	122310.88	80954.11	54	122304.34	80958.54
9	122313.39	80948.84	32	122310.74	80954.32	55	122300.46	80960.56
10	122313.25	80949.09	33	122310.6	80954.52	56	122300.35	80960.57
11	122313.12	80949.34	34	122310.46	80954.73	57	122300.1	80960.59
12	122312.99	80949.6	35	122310.31	80954.93	58	122299.85	80960.61
13	122312.87	80949.85	36	122310.16	80955.13	59	122299.6	80960.62
14	122312.76	80950.11	37	122310.01	80955.32	60	122299.43	80960.63

61	122288.81	80964.78	150	122175.86	80942.82	239	122129.42	80929.01
62	122288.55	80964.74	151	122175.68	80942.91	240	122129.5	80929.17
63	122287.96	80965.11	152	122175.5	80943	241	122129.53	80929.24
64	122281.03	80967.82	153	122175.32	80943.09	242	122130.03	80933.09
65	122278.54	80967.62	154	122175.15	80943.19	243	122130.83	80935.75
66	122272.43	80967.89	155	122174.97	80943.29	244	122131.25	80939.86
67	122268.11	80970.14	156	122174.8	80943.39	245	122130.9	80941.25
68	122263.06	80965.91	157	122174.63	80943.49	246	122131.94	80943.78
69	122260.53	80966.86	158	122174.46	80943.6	247	122134.61	80946.03
70	122259.56	80970.46	159	122174.19	80943.75	248	122138.6	80946.04
71	122257.49	80971.89	160	122173.95	80943.88	249	122142.62	80944.7
72	122254.46	80971.64	161	122173.71	80944	250	122144.69	80944.35
73	122251.78	80968.04	162	122173.46	80944.12	251	122149.77	80943.48
74	122248.75	80962.29	163	122173.21	80944.24	252	122153.26	80942.89
75	122245.77	80961.55	164	122172.96	80944.35	253	122155.72	80943.05
76	122244.89	80962.03	165	122172.71	80944.46	254	122158.06	80946.55
77	122244.79	80962.01	166	122172.45	80944.56	255	122159.29	80947.21
78	122244.62	80961.98	167	122172.2	80944.66	256	122161.33	80948.19
79	122244.44	80961.96	168	122171.94	80944.75	257	122163.44	80949.2
80	122244.27	80961.94	169	122171.68	80944.84	258	122166.17	80949.2
81	122244.09	80961.92	170	122171.42	80944.92	259	122170.08	80949.43
82	122243.92	80961.9	171	122171.16	80945	260	122172.82	80948.76
83	122243.74	80961.89	172	122170.9	80945.08	261	122174.49	80948.2
84	122243.56	80961.88	173	122170.63	80945.15	262	122179.87	80944.93
85	122243.39	80961.88	174	122170.42	80945.2	263	122182.54	80944.44
86	122243.21	80961.88	175	122170.15	80945.26	264	122184.63	80945.12
87	122243.03	80961.88	176	122169.89	80945.32	265	122184.67	80945.15
88	122242.85	80961.88	177	122169.62	80945.37	266	122190.69	80952.5
89	122242.68	80961.89	178	122169.35	80945.42	267	122191.64	80953.73
90	122242.5	80961.9	179	122169.08	80945.46	268	122193.5	80958.01
91	122242.33	80961.91	180	122168.81	80945.5	269	122193.74	80958.15
92	122242.15	80961.93	181	122168.54	80945.54	270	122193.86	80958.41
93	122241.97	80961.95	182	122168.26	80945.57	271	122194.74	80958.65
94	122241.8	80961.97	183	122167.99	80945.59	272	122194.78	80958.67
95	122241.62	80961.99	184	122167.72	80945.61	273	122195.04	80958.78
96	122241.45	80962.02	185	122167.45	80945.62	274	122195.31	80958.9
97	122241.27	80962.05	186	122167.17	80945.63	275	122195.58	80959
98	122241.1	80962.09	187	122166.9	80945.64	276	122195.85	80959.11
99	122240.93	80962.12	188	122166.63	80945.64	277	122196.12	80959.21
100	122240.76	80962.17	189	122166.35	80945.63	278	122196.39	80959.3
101	122240.58	80962.21	190	122166.08	80945.63	279	122196.66	80959.39
102	122240.41	80962.25	191	122165.8	80945.61	280	122196.94	80959.47
103	122240.24	80962.3	192	122165.53	80945.59	281	122197.21	80959.55
104	122240.07	80962.36	193	122165.26	80945.57	282	122197.49	80959.63
105	122239.91	80962.41	194	122164.99	80945.54	283	122197.77	80959.7
106	122239.74	80962.47	195	122164.72	80945.51	284	122198.05	80959.76
107	122239.57	80962.53	196	122164.57	80945.49	285	122198.33	80959.83
108	122239.41	80962.6	197	122159.7	80942.55	286	122198.62	80959.88
109	122239.24	80962.66	198	122157.98	80940.65	287	122198.9	80959.93
110	122239.08	80962.73	199	122155	80940.1	288	122199.21	80959.98
111	122238.92	80962.81	200	122151.49	80939.33	289	122199.5	80960.02
112	122238.76	80962.88	201	122149.01	80938.99	290	122199.78	80960.06
113	122238.6	80962.96	202	122145.22	80939.61	291	122200.07	80960.09
114	122238.45	80963.04	203	122142.53	80940.93	292	122200.35	80960.11
115	122238.35	80963.09	204	122136.27	80942.51	293	122200.64	80960.13
116	122237.03	80964.85	205	122135.97	80942.45	294	122200.93	80960.15
117	122236.54	80966.06	206	122134.4	80941.03	295	122201.22	80960.16
118	122235.46	80966.54	207	122134.32	80940.91	296	122201.51	80960.16
119	122233.78	80971.45	208	122134.21	80940.72	297	122201.79	80960.16
120	122230.66	80973.89	209	122134.14	80940.6	298	122202.08	80960.16
121	122225.66	80973.99	210	122134.21	80938.95	299	122202.37	80960.15
122	122225.32	80973.77	211	122134.04	80936.44	300	122202.66	80960.13
123	122223.31	80971.11	212	122133.38	80934.27	301	122202.94	80960.11
124	122220.33	80968.92	213	122132.92	80932.14	302	122203.23	80960.09
125	122217.56	80967.2	214	122132.87	80930.08	303	122203.52	80960.05
126	122214.53	80963.81	215	122131.87	80926.95	304	122203.8	80960.02
127	122212.71	80960.03	216	122129.62	80924.56	305	122204.09	80959.98
128	122211.26	80958.25	217	122127.87	80922.91	306	122204.37	80959.93
129	122212.13	80956.48	218	122125.44	80920.99	307	122204.66	80959.88
130	122210.27	80955.32	219	122123.86	80920.95	308	122204.94	80959.83
131	122209.47	80956.04	220	122122.9	80921.01	309	122205.22	80959.77
132	122209.34	80955.88	221	122122.59	80921.48	310	122205.5	80959.7
133	122207.97	80955.19	222	122122.2	80922.16	311	122205.78	80959.64
134	122204.17	80956.27	223	122122.32	80923.16	312	122206.06	80959.56
135	122199.29	80956.76	224	122122.79	80924.34	313	122206.34	80959.48
136	122197.23	80956.05	225	122125.92	80925.24	314	122206.61	80959.4
137	122194.6	80953.3	226	122128.17	80927.07	315	122206.89	80959.31
138	122193.25	80949.58	227	122128.28	80927.21	316	122207.14	80959.22
139	122192.7	80947.92	228	122128.39	80927.35	317	122212.61	80966.37
140	122190.56	80945.63	229	122128.5	80927.49	318	122212.78	80966.76
141	122188.1	80944.14	230	122128.6	80927.64	319	122214.94	80969.64
142	122186.67	80942.7	231	122128.7	80927.78	320	122218.66	80972.02
143	122183.13	80941.68	232	122128.8	80927.93	321	122221.87	80974.29
144	122178.86	80940.61	233	122128.9	80928.08	322	122223.04	80975.7
145	122176.65	80942.49	234	122128.99	80928.23	323	122224.59	80976.87
146	122176.59	80942.51	235	122129.08	80928.38	324	122227.31	80977.39
147	122176.41	80942.58	236	122129.17	80928.54	325	122229.49	80977.96
148	122176.22	80942.66	237	122129.26	80928.69	326	122232.48	80977.47
149	122176.04	80942.74	238	122129.34	80928.85	327	122235.31	80975.33

328	122237.46	80970.45	415	122079.22	81054.64	502	122214.63	80729.75
329	122240.29	80968.37	416	122079.67	81051.48	503	122213.72	80756.4
330	122244.05	80966.3	417	122080.27	81048.35	504	122208.62	80759.12
331	122245.18	80965.53	418	122081.01	81045.24	505	122203.88	80756.86
332	122247.09	80966.34	419	122081.9	81042.18	506	122201.22	80762.47
333	122248.92	80969.87	420	122082.94	81039.16	507	122211.35	80775.53
334	122250.52	80972.8	421	122105.98	80976.61	508	122191.65	80802.24
335	122253.48	80975.21	422	122093.9	80960.1	509	122208.29	80816.41
336	122255.78	80975.8	423	122111.3	80923.91	510	122213.18	80813.48
337	122256.18	80976.12	424	122114.81	80919.04	511	122216.11	80802.24
338	122256.31	80976.23	425	122116.73	80916.36	512	122219.97	80799.02
339	122256.41	80976.31	426	122116.95	80916.06	513	122222.64	80781.73
340	122256.51	80976.39	427	122128.54	80899.96	514	122231.54	80776.17
341	122256.62	80976.46	428	122127.69	80899.34	515	122243.95	80775.02
342	122256.73	80976.52	429	122129.32	80897.08	516	122259.59	80781.72
343	122256.84	80976.57	430	122129.99	80897.51	517	122267.41	80791.06
344	122256.96	80976.63	431	122122.63	80910.79	518	122273.28	80792.52
345	122257.08	80976.67	432	122124.92	80916.44	519	122275.09	80787.45
346	122257.2	80976.71	433	122135.47	80919.09	520	122266.66	80772.94
347	122257.33	80976.74	434	122140.19	80916.44	521	122279.73	80754.98
348	122257.45	80976.77	435	122141.13	80905.31	522	122285.01	80758.29
349	122257.58	80976.78	436	122146.78	80922.26	523	122286.96	80786.16
350	122257.71	80976.8	437	122160.13	80924.93	524	122277.4	80799.52
351	122257.83	80976.8	438	122149.61	80909.68	525	122275.84	80818.47
352	122257.96	80976.8	439	122154.84	80910.79	526	122240.73	80838.37
353	122258.09	80976.79	440	122154.43	80902.3	527	122227.79	80874.95
354	122258.22	80976.78	441	122158.09	80896.45	528	122221.23	80883.29
355	122258.45	80976.73	442	122150.78	80890.99	529	122222.45	80895.06
356	122258.57	80976.7	443	122149.85	80885.33	530	122227.34	80896.71
357	122258.69	80976.66	444	122160.03	80862.71	531	122232.22	80907.43
358	122258.81	80976.61	445	122158.09	80838.34	532	122229.04	80918.19
359	122258.93	80976.56	446	122165.5	80828.77	533	122232.94	80929.19
360	122259.04	80976.5	447	122160.41	80823.11	534	122232.19	80939.93
361	122259.15	80976.44	448	122168.25	80806.14	535	122254.71	80939.82
362	122259.26	80976.37	449	122163.75	80803.93	536	122296.73	80954.89
363	122259.36	80976.3	450	122159.52	80808.97	537	122308.46	80955.19
364	122259.46	80976.21	451	122135.17	80888.16	538	122310.3	80944.7
365	122259.55	80976.13	452	122131.03	80895.64	539	122319.36	80939.1
366	122259.64	80976.04	453	122141.76	80861.3	540	122320.21	80934.09
367	122259.73	80975.94	454	122140.66	80860.96	541	122327.3	80930.75
368	122259.81	80975.84	455	122141.06	80859.47	1	122189.85	80919.27
369	122259.88	80975.74	456	122142.16	80859.83	2	122194.86	80910.71
370	122259.95	80975.63	457	122150.44	80832.45	3	122189.93	80899.48
371	122260.02	80975.52	458	122149.7	80832.05	4	122198.84	80890.99
372	122260.08	80975.41	459	122150.18	80830.72	5	122197.18	80885.33
373	122260.13	80975.29	460	122150.94	80830.9	6	122191.89	80885.33
374	122260.17	80975.18	461	122166.23	80780.68	7	122189.21	80880.16
375	122260.47	80974.6	462	122165.33	80780.53	8	122192.33	80884.43
376	122260.58	80974.55	463	122165.8	80779.11	9	122197.06	80879.68
377	122263.15	80973.17	464	122166.63	80779.31	10	122198.94	80868.36
378	122266.21	80973.7	465	122167.14	80778.18	11	122203.45	80865.54
379	122271.73	80972.59	466	122174.35	80724.62	12	122202.43	80837.25
380	122278.91	80972.41	467	122174.52	80723.39	13	122206.18	80833.23
381	122284.65	80971.69	468	122174.48	80721.36	14	122201.28	80828.77
382	122289.23	80969.16	469	122169.25	80716.71	15	122203.35	80822.46
383	122295.97	80969.87	470	122167.57	80718.49	16	122197.69	80821.88
384	122299.93	80968.98	471	122166.31	80717.45	17	122197.69	80816.29
385	122306.76	80963.96	472	122168.07	80715.37	18	122186.21	80823.11
386	122311.44	80963.92	473	122167.4	80714.99	19	122187.96	80845.74
387	122312.8	80963.37	474	122180.71	80658.02	20	122177.89	80840.74
388	122305.61	80969.31	475	122188.54	80660.39	21	122177.89	80846.18
389	122288.61	80971.85	476	122192.32	80661.31	22	122182.81	80851.39
390	122292.23	80981.92	477	122195.88	80662.17	23	122180.72	80880.59
391	122282.6	80992.67	478	122204.17	80663.31	24	122182.76	80885.33
392	122280.98	80997.44	479	122229.99	80666.88	25	122180.17	80890.99
393	122283.69	81001.85	480	122241.13	80669.18	26	122168.31	80896.65
394	122267.55	80999.36	481	122252.57	80671.55	27	122176.26	80905.13
395	122269.24	80993.52	482	122258.55	80673.2	28	122172.24	80909.09
396	122257.05	81006.07	483	122286.02	80678.76	29	122172.24	80915.26
397	122249.32	81027.65	484	122289.06	80678.69	30	122179.59	80913.62
398	122243.65	81027.54	485	122290.6	80678.94	31	122181.49	80919.27
399	122236.17	81035.97	486	122294.64	80687	32	122183.55	80912
400	122225.99	81040.44	487	122294.15	80697.75	33	122189.21	80913.91
401	122218.16	81055.08	488	122292.26	80715.32	34	122189.85	80919.27
402	122220.86	81072.42	489	122288.81	80719.12	1	122173.26	80806.14
403	122204.25	81101.71	490	122287.79	80729.83	2	122180.24	80794.83
404	122212.4	81110.27	491	122283.27	80733.12	3	122172.24	80784.31
405	122219.24	81110.69	492	122282.9	80744.47	4	122166.58	80786.76
406	122222.36	81114.94	493	122271.32	80742.91	5	122163.75	80799.31
407	122222.35	81114.95	494	122258.41	80732.7	6	122170.61	80800.49
408	122198.09	81111.45	495	122259.39	80715.12	7	122173.26	80806.14
409	122151.25	81111.52	496	122255.11	80705.56	1	122319.22	80954.97
410	122081.63	81106.31	497	122256.49	80687.81	2	122321.33	80948.19
411	122078.92	81067.4	498	122252.28	80684.08	3	122325.08	80944.14
412	122078.77	81064.21	499	122247.14	80685.3	4	122327.37	80942.61
413	122078.77	81061.01	500	122226.54	80711.59	5	122319.22	80954.97
414	122078.92	81057.82	501	122225.91	80717.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/96

1	122088.87	81106.85	11	122125.92	80925.24	41	122174.44	80724
2	122081.63	81106.31	12	122128.28	80927.16	42	122176.96	80728.4
3	122078.92	81067.4	13	122129.47	80928.77	43	122167.96	80782.2
4	122078.77	81064.21	14	122129.76	80931	44	122185.99	80786.51
5	122078.77	81061.01	15	122120.99	80952.27	45	122180.83	80806.24
6	122078.92	81057.82	16	122116.91	80958.97	46	122176.74	80815.01
7	122079.22	81054.64	17	122105.06	80975.35	47	122173.17	80827.36
8	122079.67	81051.48	18	122093.9	80960.1	48	122149.15	80876.76
9	122080.27	81048.35	19	122111.3	80923.91	49	122147.58	80882.61
10	122081.01	81045.24	20	122114.81	80919.04	50	122136.05	80915.74
11	122081.9	81042.18	21	122116.73	80916.36	51	122131.56	80926.62
12	122082.94	81039.16	22	122128.54	80899.96	1	122171.31	80718.54
13	122096.89	81001.28	23	122127.69	80899.34	2	122169.25	80716.71
14	122097	81003.68	24	122129.32	80897.08	3	122167.57	80718.49
15	122102.77	81021.97	25	122130.21	80897.66	4	122166.31	80717.45
16	122105.07	81038.68	26	122130.66	80896.81	5	122168.07	80715.37
17	122104.8	81055.04	27	122141.76	80861.3	6	122167.4	80714.99
18	122099.25	81077.47	28	122140.66	80860.96	7	122180.71	80658.02
19	122092.52	81099.57	29	122141.06	80859.47	8	122188.54	80660.39
20	122088.87	81106.85	30	122142.16	80859.83	9	122192.32	80661.31
1	122131.56	80926.62	31	122150.44	80832.45	10	122195.88	80662.17
2	122129.62	80924.56	32	122149.7	80832.05	11	122204.17	80663.31
3	122127.87	80922.91	33	122150.18	80830.72	12	122222.44	80665.84
4	122125.44	80920.99	34	122150.94	80830.9	13	122221.94	80669.53
5	122123.86	80920.95	35	122166.23	80780.68	14	122213.87	80704.8
6	122122.9	80921.01	36	122165.33	80780.53	15	122206.78	80726.35
7	122122.59	80921.48	37	122165.8	80779.11	16	122170.89	80717.81
8	122122.2	80922.16	38	122166.63	80779.31	17	122171.31	80718.54
9	122122.32	80923.16	39	122167.14	80778.18			
10	122122.79	80924.34	40	122174.35	80724.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/97

1	122127.99	80923.03	26	122081.01	81045.24	51	122167.14	80778.18
2	122127.87	80922.91	27	122081.9	81042.18	52	122174.35	80724.62
3	122125.44	80920.99	28	122082.94	81039.16	53	122174.52	80723.39
4	122123.86	80920.95	29	122105.98	80976.61	54	122174.48	80721.36
5	122122.9	80921.01	30	122093.9	80960.1	55	122169.25	80716.71
6	122122.59	80921.48	31	122111.3	80923.91	56	122167.57	80718.49
7	122122.2	80922.16	32	122114.81	80919.04	57	122166.31	80717.45
8	122122.32	80923.16	33	122116.73	80916.36	58	122168.07	80715.37
9	122122.79	80924.34	34	122128.54	80899.96	59	122167.4	80714.99
10	122125.92	80925.24	35	122127.69	80899.34	60	122180.71	80658.02
11	122126.97	80926.09	36	122129.32	80897.08	61	122188.54	80660.39
12	122114.43	80963.66	37	122130.21	80897.66	62	122192.32	80661.31
13	122104.03	80994.83	38	122130.66	80896.81	63	122195.88	80662.17
14	122095.61	81008.37	39	122141.76	80861.3	64	122204.17	80663.31
15	122101.72	81041.84	40	122140.66	80860.96	65	122226.1	80666.34
16	122092.23	81092.64	41	122141.06	80859.47	66	122210.46	80738.12
17	122085.76	81106.62	42	122142.16	80859.83	67	122211.48	80760.68
18	122081.63	81106.31	43	122150.44	80832.45	68	122206.21	80776.63
19	122078.92	81067.4	44	122149.7	80832.05	69	122194.61	80791.09
20	122078.77	81064.21	45	122150.18	80830.72	70	122186.93	80825.8
21	122078.77	81061.01	46	122150.94	80830.9	71	122169.9	80853.45
22	122078.92	81057.82	47	122166.23	80780.68	72	122154.84	80864.58
23	122079.22	81054.64	48	122165.33	80780.53	73	122139.27	80903.12
24	122079.67	81051.48	49	122165.8	80779.11	74	122129.6	80918.21
25	122080.27	81048.35	50	122166.63	80779.31	75	122127.99	80923.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/98

1	122210.05	80961.05	13	122236.84	80971.86	4	122214.53	80963.81
2	122210.94	80962.57	14	122257.21	80985.05	5	122212.71	80960.03
3	122212.78	80966.76	15	122228.54	81028.45	6	122209.34	80955.88
4	122214.94	80969.64	16	122177.06	80997.33	7	122207.97	80955.19
5	122218.66	80972.02	17	122202.35	80959.21	8	122204.33	80956.22
6	122221.87	80974.29	18	122204.38	80958.95	9	122206.84	80952.44
7	122223.04	80975.7	19	122206.84	80958.48	10	122234.22	80970.17
8	122224.59	80976.87	20	122207.91	80959.2	11	122233.78	80971.45
9	122227.31	80977.39	21	122210.05	80961.05	12	122230.66	80973.89
10	122229.49	80977.96	1	122223.31	80971.11	13	122225.49	80973.99
11	122232.48	80977.47	2	122220.33	80968.92	14	122223.31	80971.11
12	122235.31	80975.33	3	122217.56	80967.2			

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия;
копии разрешений, выданных органом государственной власти на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(подпись)

ООО «НПР»



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 509F75E8A5DF85DDF87E80B7700A26AA18
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2120/24-0-1 от 27.08.2024

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
(Основание: распоряжение КГИОП от 05.06.2024; Распоряжение КГИОП № 761-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Зеленогорск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Приморское шоссе	д.	520	лит.	Ц	корп.	-

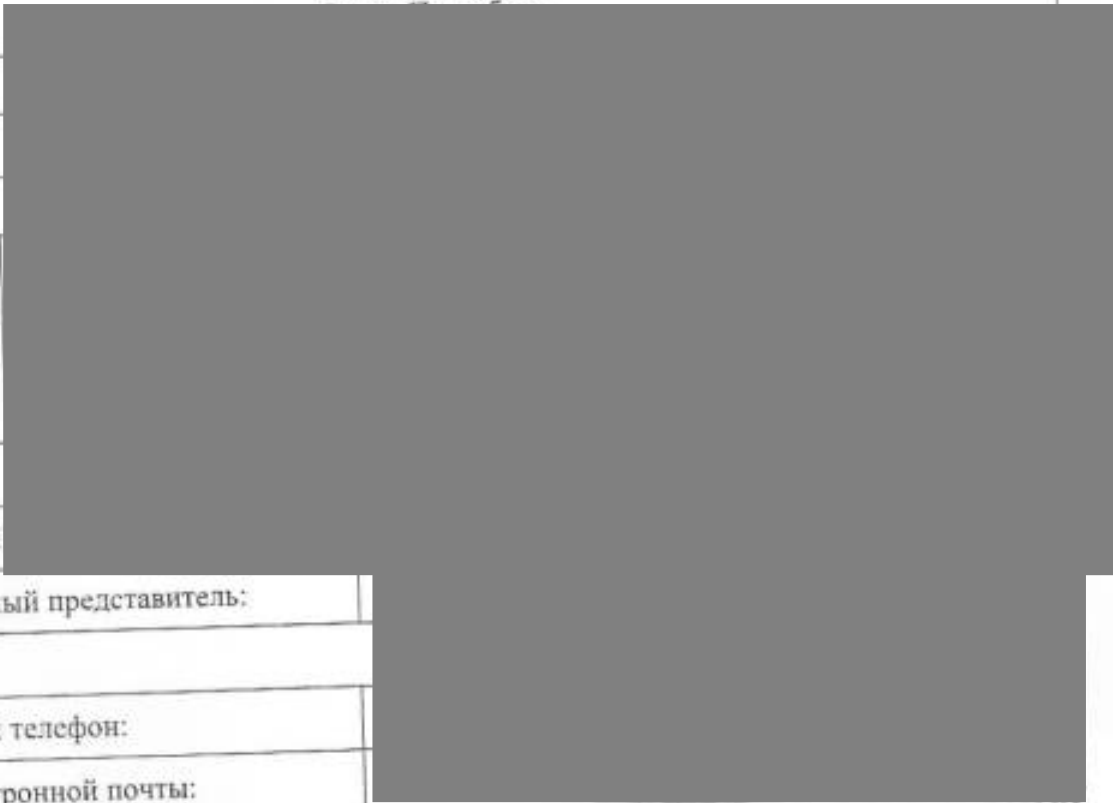
3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Новые пространственные решения» (временное владение и пользование зданием на основании акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру от 02.03.2022 концессионного соглашения от 27.01.2022 № 2-с о создании

гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д. 520, литеры Д,Л,М,О, Ц,Ш,Э;)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

	
ул./пр.	
ИНН	
ОГРН/ОГРН	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дача Кирхнера» утвержден распоряжением КГИОП от 05.06.2024 №761-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Кирхнера» утвержден распоряжением КГИОП от 05.06.2024 №761-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрация и приспособление для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Ганус

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

23 MAR 2026

№ 01-38-454/26-0-1

Per. № 01-38-454/26-0-0 от 19.03.2026

КГИОП СПб

№ 01-38-454/26-0-1

от 23.03.2026



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

-

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Сурин Павел Сергеевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

4 1 0 2 0 9 2 1 1 9 8 8

ОГРН/ОГРНИП

3 1 8 7 8 4 7 0 0 2 4 5 3 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

198328

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Петергофское шоссе, д. 15, корп. 2, лит. А, кв. 155

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00631656

(№ лицензии)

19.12.2022

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Консервация, в т.ч. первоочередные противоаварийные работы

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» (основание:
 распоряжение КГИОП от 05.06.2024; Распоряжение КГИОП № 761-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Договор подряда от 10.02.2026 №10-02/ПР

(дата и №)

Заклученный с:

ООО «Новые пространственные решения»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	0	8	4	3	3	0	-	-			
1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197110

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Левашовский пр-т, д. 12, лит. А, пом. 1Н, оф. 514, ком. 353

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 27.08.2024 № 01-21-2120/24-0-1;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 15.11.2025 (не оказывают влияние);
- рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект первоочередных противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц» (шифр: 18-М-2025-Ц-ПР):
- Раздел 1. Исходно-разрешительная документация
- Раздел 2. Визуальное обследование технического состояния конструкций здания
- Раздел 3. Первоочередные противоаварийные мероприятия

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-			
1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия№ Л040-00103-
00/00647723

(№ лицензии)

19.04.2023

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (III категория) Шатровская Анна Вадимовна архитектор (II категория) Степанов Кирилл Сергеевич архитектор (III категория) Корсун Алена Дмитриевна (должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00647723

(№ лицензии)

19.04.2023

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление авторского
надзора и научного
руководства

Договор от 10.02.2026 №18-М-2025/НР/АН/ТН

Приказ от 10.02.2026 № 1 а/н; т/н; н/р;

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория) Шатровская Анна Вадимовна (должность, Ф.И.О.)
	№ 1383 от 09.11.2020 (наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Шаньгина Надежда Николаевна (инженер III категории) Богатырев Илья Сергеевич (инженер III категории) (должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 10.02.2026 №18-М-2025/НР/АН/ТН

Приказ от 10.02.2026 № 1 а/н; т/н; н/р

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-	
1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7 - -

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер.
муниципальный округ №78
(Субъект Российской Федерации, город)пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)Разрешение выдано на срок до «23» мая 2026 годаНачальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОПЕ.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное

руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.

Исполнитель	Е.Б. Поляшова	8 (812) 762-11-14, местный 714	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	
	Н.В. Лутцев	8 (812) 762-11-16, местный 716	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № _____
 Рег. № 01-26-1718/25-0-0 от 29.07.2025
 №01-26-1718/25-0-1 от 08.08.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-

ОГРН/ОГРНИП

1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
 №78

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00647723

(№ лицензии)

19.04.2023

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях разработки проектной
 документации для выполнения работ по ремонту, реставрации и
 приспособления для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
 (основание: распоряжение КГИОП от 05.06.2024; Распоряжение КГИОП № 761-рп)
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Договор от 18.04.2025 № 03-М-2025

(дата и №)

Заключенный с:

ООО «Новые пространственные решения»

7	8	3	8	0	8	4	3	3	0	-	-			
1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5	-	-

197110	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

внутригородская территория муниципальный округ Чкаловское,
Левашовский пр., д.12, лит.А, пом. 1-Н, оф. 514, ком. 353
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 27.08.2024 № 01-21-2120/24-0-1 - схемы, изображающие места проведения натурных исследований в виде зондажей: «Научно-исследовательская документация комплексные научные исследования. Программа работ.» (шифр: 03-М-2025-Ц-КНИ.ПР) (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
ное наименование с указанием организационно-правовой формы организа

7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-			
1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

№ Л040-00103-
00/00647723
(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

191023
(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

—

(наименование органа, дата и № согласования документации)

—

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

—

•

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Приказ от 24.07.2025 № 2 н/р
(дата и №)

(архитектор (III категория) Шатровская Анна Вадимовна
(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

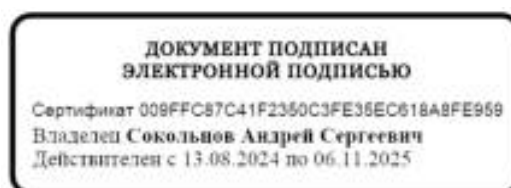
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «01» ноября 2025 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица

КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в

соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.

Исполнитель	Н.В. Ганус	8 (812) 710-45-68	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Иконография

Список иллюстраций

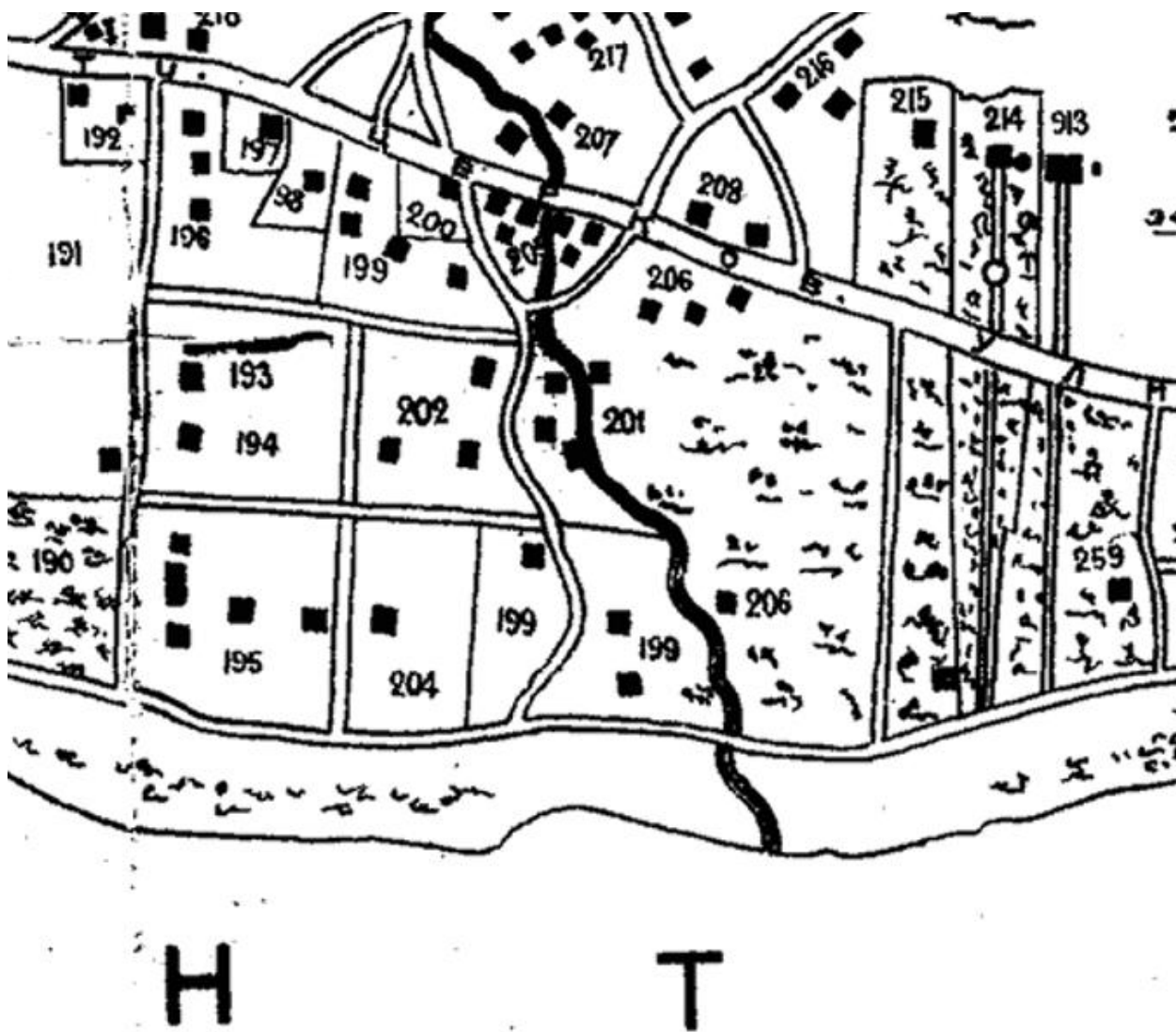
1. Карта Терийок 1887 года. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/history/show_map.php (дата обращения 22.05.2025).
2. Терийоки и ближайшие окрестности. Оллингя (восточная часть Терийок). Фрагмент. 1902 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_terijoki_1902&sc=4 (дата обращения 22.05.2025).
3. Вилла Кирхнера. Терийоки. Открытка нач. XX в. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30082056> (дата обращения 22.05.2025).
4. Карта Терийок 1909 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5 (дата обращения 22.05.2025).
5. Карта Оллингя из книги Э. Кяхенен. 1930-е гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/index.php?/category/1853> (дата обращения 23.05.2025).
6. Терийоки. Дача Кирхнер. Крыльцо со стороны южного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80126/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).
7. Терийоки. Дача Кирхнер, интерьер. (Предположительно помещение на втором этаже 1-Н 22/16,8.) Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80124/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).
8. Терийоки. Дача Кирхнер. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80123/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).
9. Терийоки. Дача Кирхнер, аллея к заливу. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80125/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).
10. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке). Фрагмент. Б/д (предположительно 1940 г.) // Источник: ЦГА СПб. Ф, Р-8524. Оп. 1. Д. 7. Л. 1.
11. Бывшая дача Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1944 гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/67134/category/1853> (дата обращения 22.05.2025).
12. Скульптура "Амур и Психея", октябрь 1951 г. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89628/category/1853> (дата обращения 22.05.2025).
13. На фоне скульптуры в парке дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. Б/д. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/5915/category/1853> (дата обращения 22.05.2025).
14. Карта Зеленогорска 1960 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1960&sc=6 (дата обращения 22.05.2025).

15. Дача Кирхнера, 1960-е гг. На втором плане — фрагмент западного фасада дачи Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-е гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/f3/viewtopic.php?t=9118> (дата обращения 22.05.2025).
16. Поэтажные планы. 1962 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 330-8. Н-15426. Л. 46.
17. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889053> (дата обращения 22.05.2025).
18. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889052> (дата обращения 22.05.2025).
19. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889055> (дата обращения 22.05.2025).
20. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889048> (дата обращения 22.05.2025).
21. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889047> (дата обращения 22.05.2025).
22. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1912576> (дата обращения 22.05.2025).
23. Проект Военного санатория «Зеленогорский». Б/д. Под номером 7, обозначенным как «жилой корпус для отдыхающих», маркирован ОКН «Дача Кинга»; под номером 3 — ОКН «Дача Кирхнера» // Источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/96046/category/3145> (дата обращения 22.05.2025).
24. Топо съемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент. Планшеты 3121-05, 3121-06.
25. Зеленогорск. Дача Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990-е гг. // Источник: <https://web.archive.org/web/20210119021016/https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80442/category/2433> (дата обращения 22.05.2025).

Иконография



1. Карта Терийок 1887 года. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/history/show_map.php (дата обращения 22.05.2025).



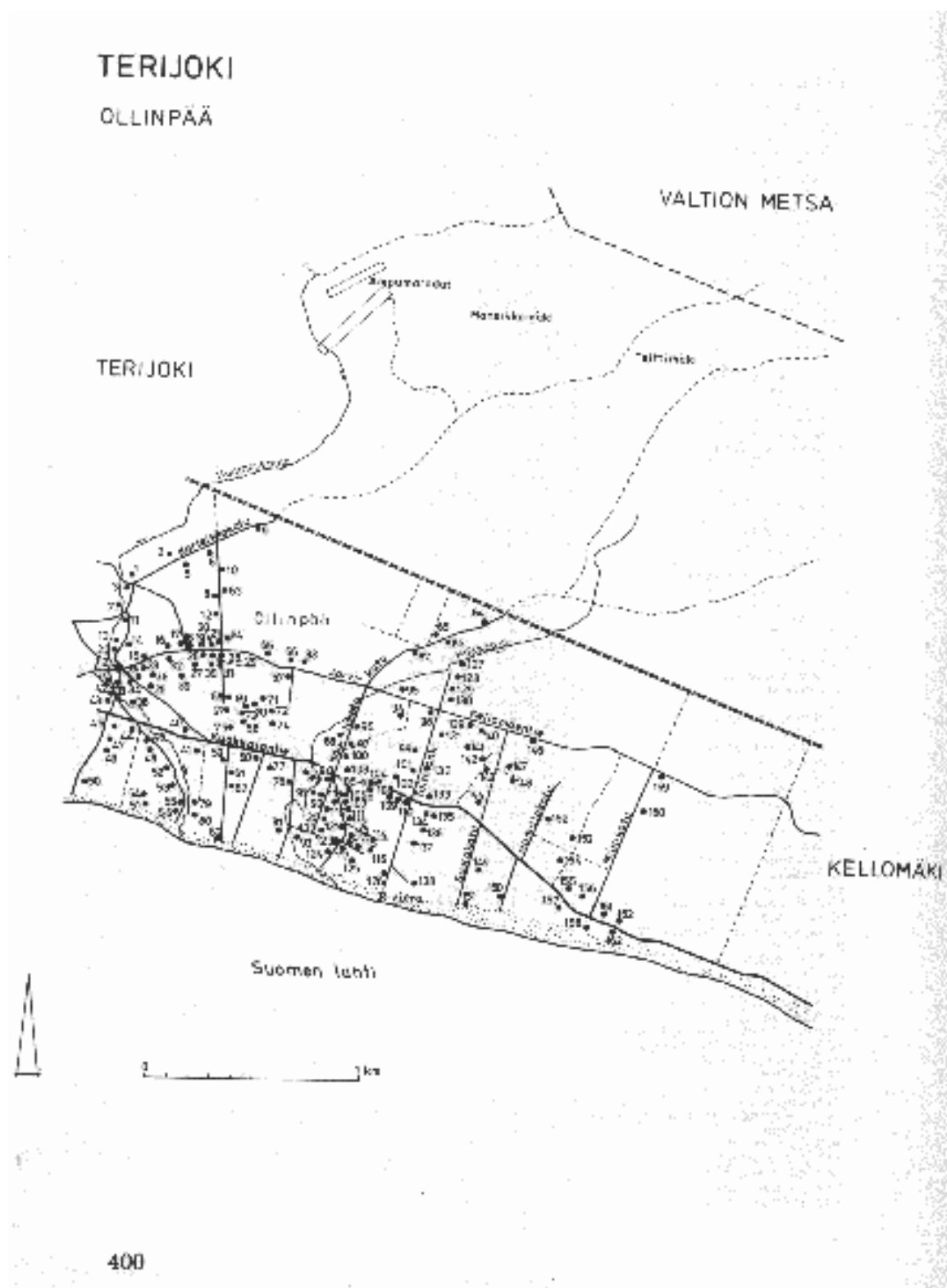
2. Терийоки и ближайшие окрестности. Оллинпя (восточная часть Терийок).
 Фрагмент. 1902 г. // Источник:
https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_terijoki_1902&sc=4 (дата обращения
 22.05.2025).



3. Вилла Кирхнера. Терийоки. Открытка нач. XX в. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30082056> (дата обращения 22.05.2025).



4. Карта Терийок 1909 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5 (дата обращения 22.05.2025).



5. Карта Оллинпя из книги Э. Кяхенен. 1930-е гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/index.php?/category/1853> (дата обращения 23.05.2025).



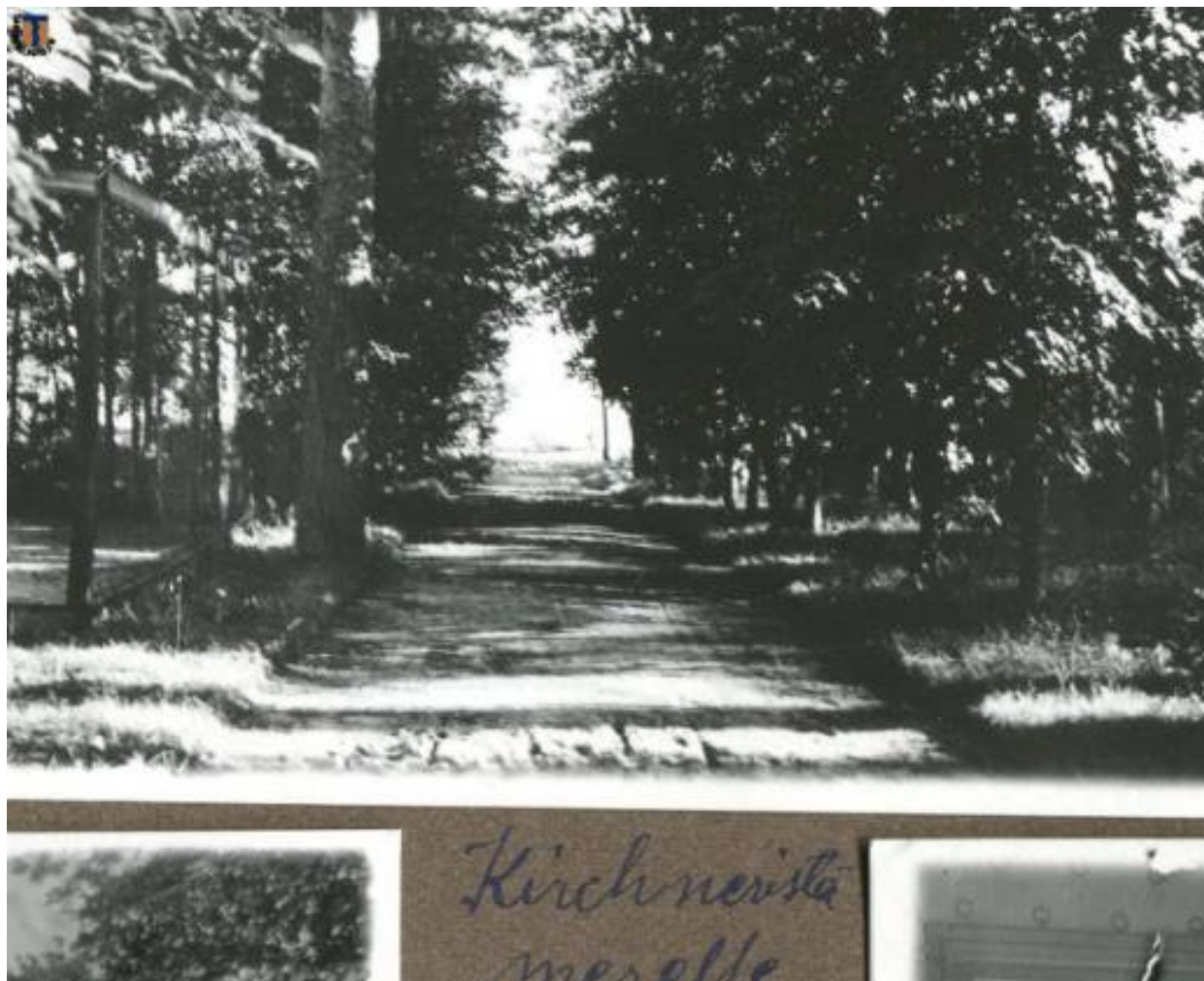
6. Терийоки. Дача Кирхнер. Крыльцо со стороны южного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2Fphotos/picture.php?/80126/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).



7. Терийоки. Дача Кирхнер, интерьер. (Предположительно помещение на втором этаже 1-Н 22/16,8.) Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80124/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).



8. Терийоки. Дача Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80123/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).



9. Терийоки. Дача Кирхнер, аллея к заливу. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80125/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).



10. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке). Фрагмент. Б/д (предположительно 1940 г.) // Источник: ЦГА СПб. Ф, Р-8524. Оп. 1. Д. 7. Л. 1.



11. Бывшая дача Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1944 гг. // Источник:
<https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/67134/category/1853> (дата обращения 22.05.2025).



12. Скульптура "Амур и Психея", октябрь 1951 г. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89628/category/1853> (дата обращения 22.05.2025).



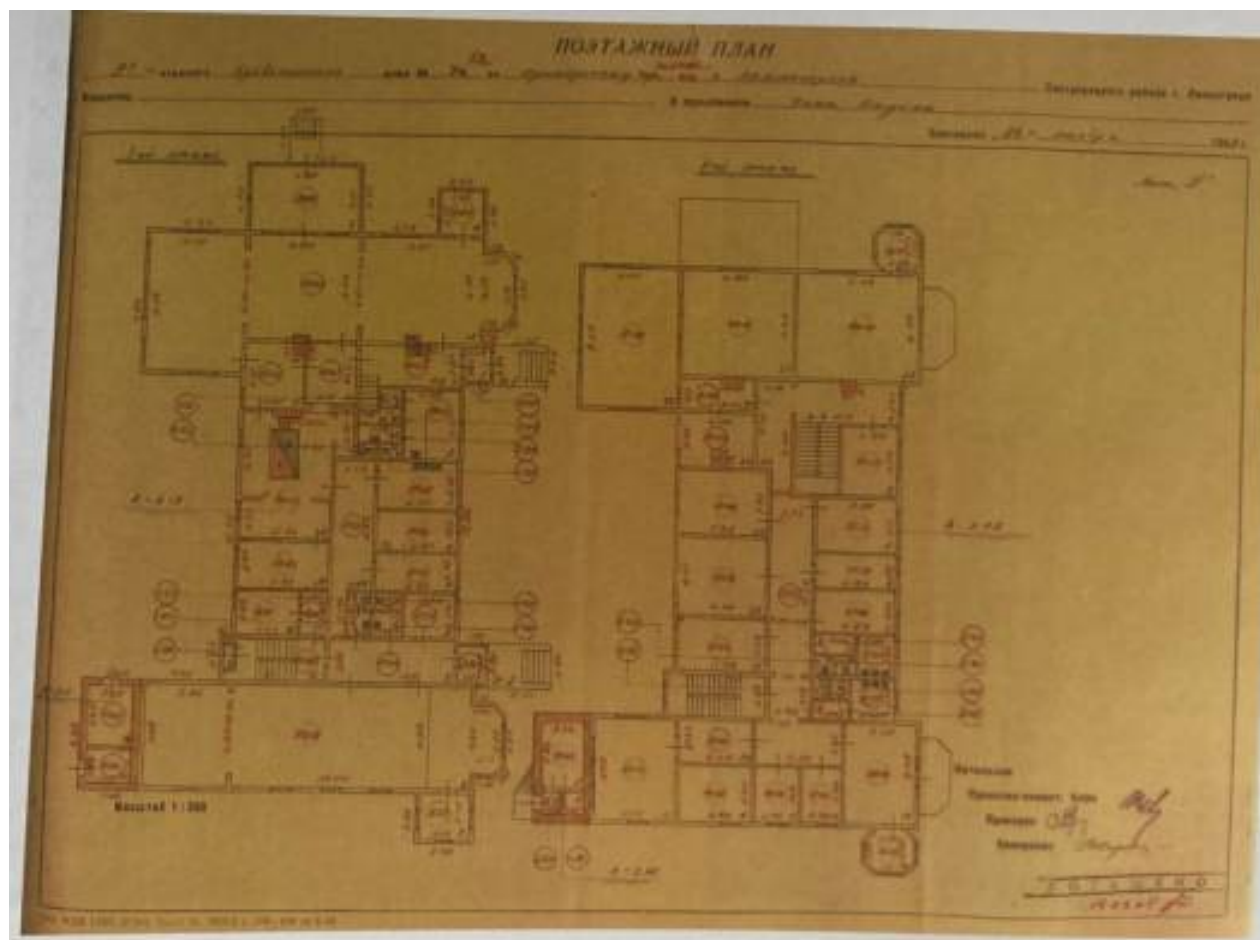
13. На фоне скульптуры в парке дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. Б/д. Источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/5915/category/1853> (дата обращения 22.05.2025).



14. Карта Зеленогорска 1960 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1960&sc=6 (дата обращения 22.05.2025).



15. Дача Кирхнера, 1960-е гг. На втором плане — фрагмент западного фасада дачи Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-е гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/f3/viewtopic.php?t=9118> (дата обращения 22.05.2025).



16. Поэтажные планы. 1962 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 330-8. Н-15426. Л. 46.



17. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889053> (дата обращения 22.05.2025).



18. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889052> (дата обращения 22.05.2025).



19. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889055> (дата обращения 22.05.2025).



20. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889048> (дата обращения 22.05.2025).



21. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1962–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1889047> (дата обращения 22.05.2025).



22. Дом отдыха «Зеленогорский». Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1912576> (дата обращения 22.05.2025).



23. Проект Военного санатория «Зеленогорский». Б/д. Под номером 7, обозначенным как «жилой корпус для отдыхающих», маркирован ОКН «Дача Кинга»; под номером 3 — ОКН «Дача Кирхнера» // Источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/96046/category/3145> (дата обращения 22.05.2025).



24. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент. Планшеты 3121-05, 3121-06.



25. Зеленогорск. Дача Кирхнера. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990-е гг. // Источник:
<https://web.archive.org/web/20210119021016/https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80442/category/2433> (дата
22.05.2025). обращения

**Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

20 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

КУМИНОВ [REDACTED] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

КУРЛЕНЬ ИЗ [REDACTED] образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Куминов С.Е.;
- Саюшев Б.М.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Куминова С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Саюшева Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия..

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственная за фотофиксацию – Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20 июля 2026 г. по 29 июля 2026 г.

- 20 июля 2026 г. – 28 июля 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 29 июля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 05.06.2024 № 761-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 09.08.2024 № 1079-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.06.2024 № 761-рп»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2024 № 153869-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», конец XIX – начало XX веков (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.11.2025 № 735-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера», включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 24.10.2025;

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Ц, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Курортного района по состоянию на 12.09.2005; копии поэтажных планов объекта;

- правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 20.07.2026 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А;

копия выписки из ЕГРН 27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9353023 на здание с кадастровым номером 78:38:0022421:3038 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц;

- копия градостроительного плана РФ-78-1-42-0-00-2026-2777-0 земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, выданного Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 19.06.2026 (рег. № 01-34-3-2776/26);

- копия задания КГИОП № 01-21-2120/24-0-1 от 27.08.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- копия разрешения КГИОП от 08.08.2025 № 01-26-1718/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации для выполнения работ по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования);

- копия разрешения КГИОП от 23.03.2026 № 01-38-454/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Консервация, в т.ч. первоочередные противоаварийные работы).

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Куминов

Подпись:

20 июля 2026 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Саюшев

Подпись:

20 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз

Подпись:

20 июля 2026 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

Санкт-Петербург

27 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1392 от 31.07.2025; № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика в рабочем порядке дополнительной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. – уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика в рабочем порядке копии акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.07.2026 № 01-50-338/26-0-0.

Постановили:

Учесть полученные материалы при рассмотрении проектной документации и приобщить в качестве Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Подпись:

27 июля 2026 г.

Куминов [redacted]

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Подпись:

27 июля 2026 г.

Саюшев [redacted]

Член экспертной комиссии:

Подпись:

27 июля 2026 г.

Курленьиз [redacted]

Протокол № 3

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

Санкт-Петербург

29 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов [REDACTED] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев [REDACTED] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз [REDACTED] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1392 от 31.07.2025; № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»

по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Ц), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов

Подпись:

29 июля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев

Подпись:

29 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз

Подпись:

29 июля 2026 г.

**Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

Иная документация



приемки выполненных работ по сохранению объекта
наследия, включенного в единый государственный реес
культурного наследия (памятников истории и культу
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург " 24 " июля 20 26 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия):

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
(на основании Распоряжения КГИОП от 05.06.2024; Распоряжение КГИОП № 761-рп)

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург
(Республика, область, район)
Зеленогорск
(город)
улица Приморское шоссе д. 520 корп. - лит. Ц

Собственник или иной законный владелец
объекта культурного наследия:

Общество с ограниченной ответственностью
«Новые пространственные решения»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Заказчик (государственный заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью
«Новые пространственные решения»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Подрядчик(и):

Индивидуальный предприниматель Сурин
Павел Сергеевич
(организация с указанием организационно-правовой формы
или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ ЛО40-00103-00/00631656

(№ лицензии)

19.12.2022

(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ:

от 23.03.2026 № 01-38-454/26-0-1

(дата и № документа разрешения)

Орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории
и культуры
(наименование)

Договор (контракт):

Договор подряда от 10.02.2026

№ 10-02/11Р

(дата и номер)

Срок окончания работ на основании разрешения:

23 мая 2026 г.

Авторский надзор и научное руководство:

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»

(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)

Договор от 10.02.2026

№ 18-М-2025/ПР/АП/ПД

приказ от 10.02.2026 № 1 в/н; т/н; н/р

(номер приказа), дата и №

Архитектор (III категории)

Патровская

Архитектор (II категории)

Степанов

Архитектор (III категории)

Корсун

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ Л040-00163-00/00647723

(№ лицензии)

19.04.2023

(дата выдачи лицензии)

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»

(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)

Договор от 10.02.2026

№ 18-М-2025/ПР/АП/ПД

приказ от 10.02.2026 № 1 в/н; т/н; н/р

(номер приказа), дата и №

Инженер (III категории)

Паныгина

Инженер (III категории)

Богатырев

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец
объекта культурного наследия либо лицо,
выступающее заказчиком работ по сохранению
данного объекта культурного наследия:

Руководитель проекта
общества с ограниченной ответственностью
«Лопте пространственные решения»

Лукьянов

(должность, наименование организации, Ф.И.О. (для
физического лица - Ф.И.О.))

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях
Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Чирков [REDACTED]
(должность, Ф.И.О.)

Начальник отдела периферийных районов
Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Пашенниа [REDACTED]
(должность, Ф.И.О.)

Главный специалист отдела периферийных районов
Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Алупцева [REDACTED]
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:

Архитектор (III категории)
общества с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»
Патровская [REDACTED]
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Инженер (III категории)
общества с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»
Шаныгина [REDACTED]
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) иных организаций:

Руководитель проекта
Индивидуальный предприниматель
Сурин [REDACTED]
Шабарин [REDACTED]
(должность, Ф.И.О.)

1. Осуществлен осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Киркнера»
(на основании Распоряжения КГИОП от 05.06.2024; Распоряжение КГИОП № 761-рп)
(категория, историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург
(Республика, область, район)
Зеленогорск
(район)
улица Приморское шоссе д. 520, корп. - лот. Ц

Дата проведения проверки

“ 24 ” июля 2026 г.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия:¹

Здание сложной формы в плане, 2-х этажное, с чердачными помещениями, в осях 2-3/П-С одноэтажное, в осях 9-11/Г-П одноэтажное с открытой террасой в уровне 2-го этажа. Под частью здания в осях 1-3/А-С выполнено техническое подполье. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными деревянными и кирпичными стенами. Фундаменты полу наружные и внутренние ступы ленточные, сложены из бутового известнякового камня, гранитных блоков и налунов на известково-песчаном растворе. Стропильная система крыши деревянная. Крыша здания вальмовая, сложного очертания в плане, с покрытием из оцинкованной о железа по деревянной обрешетке.

Категория технического состояния здания в целом по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – IV (аварийное).

Необходимо проведение противоаварийных мероприятий по участкам конструкций перекрытий, стен, стропильной системы Объекта.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия:²

Проведены противоаварийные работы на Объекте:

- удаление мусора в помещениях на первом и втором этажах, удаление самосевной растительности на крышах, террасах и кровле;
- демонтаж аварийных перегородок в объеме 1-го этажа в осях 2-3/Г-Л, в объеме 2-го этажа в осях 8-9/Б-И;
- демонтаж полов и межбалочного заполнения перекрытий технического подполья в осях в осях 1-3/А-П;
- демонтаж полов и межбалочного заполнения перекрытий технического подполья в осях 7-8/Б-Ж, 8-9/А-Ж для устройства конструкций усиления стены по оси 8 и устройства защитного короба печи П-1;
- демонтаж полов и межбалочного заполнения перекрытий 1-го этажа в осях 8/9- Б-Ж;
- усиление стен в осях 8/В-К в уровне 1-го этажа, в осях 2/Г-П на всю высоту 1-го и 2-го этажей;
- усиление балок перекрытия в уровне 1-го этажа в осях 8-9/Б-Ж, перекрытия 1-го этажа в осях 7-8/В-Ж и перекрытия 2-го этажа в осях 4-5/В-Ж, 8-9/Б-Ж и 7-8/В-Ж;
- усиление участков стропильной системы в осях 8-9/В-Ж, 4'-7/И-М, 4'-5'/В-Ж, 3-4/В-Ж;
- демонтаж обрубленной кирпичной кладки и усиление цокольной части фасадных стен по осям Л/3-4' и 3/Г-П;
- устройство защитных конструкций на сохраняемые печи, устройство полпорок на участках стены за печами в осях 8/Г'-Д и 8/И-Л;
- устройство защитных укрытий на ризидней Нарядной лестницы в осях 5-7/Д-Ж;
- демонтаж отделки интерьеров для оценки технического состояния несущих конструкций;
- устранение протечек в кровле, обеспечение водостока с кровли и от стен;
- зашивка оконных и балконных проёмов плитами.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отчетной документации о

¹ Указаны общая характеристика объекта культурного наследия и выполняемые системные по плану работ по сохранению (допускается в виде приложения к настоящему акту).

² Указываются подробный перечень выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (допускается в виде приложения к настоящему акту).

выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании выдачи на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация:	Рабочая документация. Первоочередные и противоаварийные работы (шифр 18-М-2025-1(1П)) (указывается наименование проектной документации (44))
Проектная документация разработана	Общество с ограниченной ответственностью «АРИХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» (полное наименование организации, с указанием организационно-правовой формы)
на основании	Задания КГИОП от 27.03.2024 № 01-21-2120/24-0-1 (указывается дата и № задания на проведение работ)
Согласована	(приложение к комплекту документов на выдачу разрешения) (наименование органа, дата и № согласования документации)
Разрешение на проведение работ выдано:	КГИОП от 23.03.2026 № 01-38-454/26-0-1, срок окончания 23.05.2026; (наименование органа охраны, дата и № выдачи разрешения, срок окончания)
Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах:	Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия • №01-32-603/26-0-1 от 24.07.2026 (наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»
(на основании Распоряжения КГИОП от 05.06.2024; Распоряжение КГИОП № 761-рп)
(Категория историко-культурного значения и значимости объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Руководитель проекта
общества с ограниченной
ответственностью «Новые
пространственные решения»
(подпись)



Лукьянов В. А.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела технологий
работ на историко-культурных
территориях

Управление по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность)

Чирков А. Е.
(Ф.И.О.)

Начальник отдела периферийных
районов

Управление по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность)

Патепкина Ю.О.
(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела
периферийных районов

Управление по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность)

Алупшева А. Д.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего
авторский надзор и авторское руководство

Архитектор (III категории)
общества с ограниченной
ответственностью

«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»
(наименование)

Шаровских А. В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего

Инженер (III категория)
общества с ограниченной
ответственностью

«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
МАНУФАКТУРА»
(наименование)

Шаныгина Н. П.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) иных организаций:

Руководитель проекта
Индивидуальный
предприниматель Сурин Павел
Сергеевич
(наименование)

Шабарин В.А.
(Ф.И.О.)

Настоящий Акт составлен в 7 экземплярах

В отделе, Анна Куркина