Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «03» августа 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 июля 2026 года по 03 августа 2026 года (приложение № 7 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО:	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	23 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В., эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684.

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество эксперта	**Яцкин Дмитрий Михайлович**
Образование	Высшее
Специальность	Историк-архивист
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	24 года

Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.07.2026 № 1372. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Скрягина Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Яцкин Д.М.
Член экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Лавриновский М.С

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	06-25/182- ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
		Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	06-25/182 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
3		Часть 3. Инженерно-технические исследования
		Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации
Раздел 3. Проектная документация		
4	78-10-4573 - ПЗ	Пояснительная записка
	78-10-4573 - АР	Архитектурные решения
	78-10-4573 - КР	Конструктивные решения
5	78-10-4573 - ПОР	Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»;

- копия распоряжения КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144623759;

- отчет об объекте недвижимости;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.10.2025 № 01-21-2598/25-0-1;

- доверенность от 26.06.2025 № 77 АЕ 0597070;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

(пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (РГАВМФ), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив», (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАККФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 23 июля 2026 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Лавриновским М.С.). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», 1805-1807 гг., арх. Ермолаев, 1844-1847 гг., арх. Черник И.Д., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 4, Конногвардейский пер., 2, Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 3 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге».

В соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» присвоен регистрационный номер – 781510296210026, местонахождение (адрес) объекта: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утверждены распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утверждено распоряжением КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП.

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» включает в себя: 1) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1006, местоположение: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А; 2) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1005,

местоположение: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4; 3) нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1004, местоположение: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4. Объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001176:1319.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 78:32:0001176:1004 находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ИНН: 7705395248) на праве оперативного управления. В соответствии с договором аренды от 20.11.2017 №04-1/17-05 часть здания передана во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЭВЭЛС» (ИНН: 7826056320) на праве аренды.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце XVIII века на исследуемом участке располагались деревянные постройки, с запада участок граничил с Крюковым каналом, с севера располагался Адмиралтейский канал, с востока выходил на небольшую площадь перед Исакиевским наплавным мостом, с юга проходила Большая улица.

С воцарением императора Павла I по его указу формируется новый Кавалергардский корпус под командованием генерала графа Мусина-Пушкина. Старый кавалергардский корпус был расформирован по истечении шести недель после смерти императрицы Екатерины II. 13 ноября 1796 года бывший дом Бауэра, находившийся в ведении Департамента Генерального штаба был отдан Кавалергардскому корпусу[1]. Первоначально граф Мусин-Пушкин сформировал порученных ему кавалергардов в составе одного эскадрона, в конце 1799 года состав Кавалергардского корпуса был расширен до трех эскадронов. 11 января 1800 года император Павел I повелел переформировать Кавалергардский корпус в трех-эскадронный Кавалергардский полк, существующий на одинаковом положении с полками Лейб-гвардии[2]. В течении 1797 и в первые месяцы 1799 года кавалергарды жили частично в собственных своих квартирах, частично в казенных, либо нанимаемых за счет казны. После им были отведены казармы между Мойкой и Адмиралтейским каналом, отданные потом Лейб-гвардии Конному полку[3].

В 1805 году Кавалерский полк выступил в поход, по возвращении из похода в 1806 году для него были выстроены новые казармы близ Таврического дворца[4].

---

[1] Висковатов А.В. Краткая история Кавалергардскаго Ея Императорскаго Величества полка. СПб., 1832. С. 38.

[2] История кавалергардов и Кавалергардского Ее Величества полка с 1724 по 1-е июля 1851 года. СПб., 1851. С. 31-32, 47.

[3] Там же. С. 49.

[4] Там же. С. 70.

В 1807 году старые казармы Кавалергардского корпуса, находившиеся у Поцелуева моста, были переданы Конной гвардии. Первоначальное здание состояло из четырех корпусов, формирующих замкнутый внутренний двор, главный фасад с колоннами был обращен на плац, выходящий на набережную реки Мойки и занимался штаб-офицерами Кавалергардского полка. К северо-западному корпусу примыкали два боковых флигеля с галереями, обращенными во двор, в флигелях размещались обер-офицеры Кавалергардского полка. За северо-западным корпусом с флигелями располагалось отдельно стоящее длинное каменное здание, в котором находились рядовые, оно замыкало весь Кавалергардский полк, формируя второй двор, здание называлось по имени первого частного владельца – Бауэрским корпусом.

В этом же году начались работы по переделке казарм по плану, утвержденному Александром I. Старый фасад корпуса, обращенного на плац, был переделан архитектором Коллежским советником Луиджи Руска. Длинное каменное здание, замыкающее Кавалергардский полк, именуемое Бауэрским корпусом, перестраивалось по проекту архитектора Ермолаева с небольшим изменением плана здания. В главном корпусе (юго-восточном, ближнем к реке Фонтанке) устраивалась церковь по проекту архитектора Воронихина, квартира полкового командира и две штаб-офицерские квартиры. Флигели северо-западного корпуса сохранялись за обер-офицерами с присоединением к полковой канцелярии. Отдельно стоящий Бауэрский корпус отдавался нижним чинам двух эскадронов, двор образовавшийся от четвероугольника был назван полковым, а строение, находившееся за этим четвероугольником и параллельно шедший с задним фасадом, назначен в конюшни 6-го эскадрона. Кавалергардский манеж, находившийся вне ближе к Поцелуеву мосту обращен в конюшни 5-го эскадрона. Из отдельных построек Кавалергардского корпуса были устроены конский лазарет, конюшни офицерские и для подъемных лошадей, а также и сараи.

Для помещения остальных эскадронов была выстроена под надзором архитектора Ермолаева и каменного дела мастера Бетмиллера большая казарма, обращенная лицом к Почтамту. Первый этаж данного здания занимали конюшни, двор ограждался каменной стеной, здание занималось тремя эскадронами. С западной части казармы были построены мастерские и кузница, огражденные каменным забором и полковой лазарет. Также по проекту Дж. Кваренги и Гирше к востоку от казармы для трех эскадронов был выстроен новый манеж.

Все строительные работы были завершены к 14 ноября 1807 года к моменту возвращение Лейб-гвардии Конного полка из похода. Из-за нехватки места в казармах два эскадрона из шести размещались в Стрельне[5].

В 1837 году во время летнего пребывания Лейб-гвардии Конного полка в Стрельне были проведены работы по реконструкции казарм для размещения всех семи эскадронов. Кухни, располагавшиеся в основном здании казарм, были перенесены в угловые части длинных казарм, расположенных рядом с

---

[5] Анненков И.В. История Лейб-гвардии Конного полка. 1731-1848. Часть I. СПб., 1849. С 246-248; Штакельберг К.К. Полтора века конной гвардии. 1730-1880. СПб., 1881. С. 49.

манежем Кваренги, коридоры каждого подъезда были обращены в квартиры для нижних чинов, все это позволило людям всех семи эскадронов расположиться в Санкт-Петербурге. На 1-м этаже больших казарм размещались конюшни 1-го, 2-го и 3-го эскадронов, 4-я конюшня располагалась на полковом дворе, 5-го и 7-го эскадронов возле дровяного двора, на заднем дворе, для 6-го эскадрона были выстроены новые конюшни возле полкового цейхгауза[6]. Для Нестроевой, Инвалидной и Фурштатской команд и всех полковых мастерских был выстроен новый корпус рядом с госпиталем.

В 1842 году Адмиралтейский канал был заключен в трубу, а над ним устроили широкий бульвар, получившего название по располагавшемуся здесь полку – Конногвардейский.

В 1844 году император Николай I утвердил новый план перестройки казарм Лейб-гвардии Конного полка, в соответствии с которым на месте бывших провиантских магазинов в течение 1847-1849 годов были построены еще четыре корпуса, образующих замкнутый двор, обращенных на Конногвардейский бульвар и Полковая церковь Конной гвардии. Также со стороны Новой Исаакиевской улицы были построены новые трехэтажные корпуса, примыкающие к трехэскадронному корпусу, соединенные с одноэтажными конюшнями и сараями, образующими вместе замкнутый внутренний двор. Проект был разработан архитектором И.Д. Черником и в целом повторял облик существовавших казарм [7] . Главный фасад перестроенного здания теперь был сориентирован на Конногвардейский бульвар. Архитектор акцентировал центр, объединив четвертый и пятый ризалиты прежнего здания. Новые торцевые здания соединили старый и конюшенный корпуса. В результате реконструкции середины XIX века Трехэскадронный корпус получил сохранившийся до настоящего времени архитектурный облик[8].

К началу XX века казармы Лейб-гвардии Конного полка обветшали, что видно на иконографических материалах данного периода[9]. Перед революцией в Трехэскадронном корпусе разместился запасный батальон Лейб-гвардии Кексгольмского полка.

В послереволюционный период Трехэскадронный корпус по-прежнему находился в ведении вооруженных сил. В предвоенный период в здании были проведены работы, изменившие облик фасада, обращенного на Конногвардейский манеж – оконные проемы, ближние к центру фасада в уровне 3-го этажа были смещены[10].

В годы Великой Отечественной войны корпус, обращенный к Конногвардейскому манежу получил повреждения[11]. Силами Ленинградского военного округа в 1953-1961 годах в здании осуществили капитальный ремонт со сменой перекрытий над вторым и третьим, частично над первым этажами и

---

[6] Анненков И.В. История Лейб-гвардии Конного полка. 1731-1848. Часть I. СПб., 1849. С. 320-321.

[7] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043.

[8] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 176.

[9] Госкаталог.рф №№ 12085553, 12085625, 12085624, 12085561

[10] См. приложение № 1, илл. 37.

[11] Госкаталог.рф № 38853820.

устройством с северо-востока парадной лестницы между первым и вторым этажами, где размещался клуб окружных коммунальных и строительных организаций. Первый этаж западной половины главного корпуса занимало ателье по пошиву военной одежды «Звездочка». В 1982 году здание было передано под производственные цели Ленинградскому городскому производственно-техническому Управлению почтовой связи, в связи с чем в 1982-1986 годах проводился капитальный ремонт[12]. В 1987 году, к 70-летию Октябрьской революции, на здании установлена гранитная мемориальная доска со следующим текстом: «В этом здании в 1917 году были казармы лейб-гвардии Кексгольмского полка. В дни Октябрьского вооруженного восстания полк участвовал в занятии главного телеграфа, почтамта, Мариинского и Зимнего дворцов». Ненадлежащие состояние фасадов внутреннего двора и общую запущенность территории отражают иконографические материалы конца 1980-х годов[13]. Ранее фактически выполнялся ремонт главных корпусов, обращенных лицевым фронтом на красные улицы города и отдельный частей здания.

После 1990-х годов для надлежащего содержания здания Трехэскадронного корпуса требовалось большое количество средств, в связи с чем оно стало частями сдаваться в аренду под коммерческие функции. Восточная торцевая и средняя часть здания в настоящее время занимается службами Главпочтамта[14].

С 1995 года помещения 1-го этажа здания используются под ресторанную деятельность. В 2013, 2015 годах согласовывалась проектная документация, предусматривавшая размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах здания (трубы наружной вентиляции, системы кондиционирования, временная пристройка), не примыкающего к капитальным стенам[15]. В 2016 году согласована документация по размещению дополнительного оборудования и сооружению временной пристройки к капитальному строению[16].

В 2019 году были выполнены работы по ремонту участков фасадов,

---

[12] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 178.

[13] См. приложение № 1, илл. 44.

[14] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 178.

[15] Проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А» (согласована КГИОП 16.12.2013 № 3-12359-12361); Проектная документация: «Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования «Казармы (Трехэскадронный корпус)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А, Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению» (шифр 013-2015-0004-АР).

[16] Проектная документация: «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению», разработанная ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» в 2016 г. (см. приложение № 14).

монтажу и замене оборудования, перепланировке внутренних помещений в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» в 2019 году[17].

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Конногвардейским бульваром, Почтамтским и Конногвардейским переулками и улицей Якубовича.

Здание одноэтажное, однопролетное, кирпичное, в плане прямоугольное, вытянуто вдоль красной линии застройки улицы Якубовича. Высота здания 7.270м.

Наружные стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Кладка стен однорядная, фламандская.

Толщина наружных фасадных кирпичных стен 900-940мм. Лицевой фасад со стороны ул. Якубовича оштукатурен и окрашен. Отделка фасада выполнена в классическом стиле. Стена фасада отделана продольным рустом, оштукатурена и окрашена. Цоколь высотой до 400 мм отделан лещадной плитой. Карниз кирпичный, сложного профиля, оштукатуренный. Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия плоские и сводчатые, крыша скатная, окрыта металлом.

На фасаде выполнено 9 идентичных воротных проемов размерами 2580(h)x2400мм (с учетом полуциркульной перемычки высота ворот 3980мсм). Заполнение проемов выполнено в виде двух деревянных дверных филенчатых створок, навешанных на металлические накладные петли. Дверные коробки деревянные. Филенчатое заполнение снаружи окрашено. Над дверными проемами устроены кирпичные полуциркульные перемычки, завершенные профилированным архивольтом и гладким замковым камнем. Оконные проемы на фасаде не выполнены.

На фасаде один из ранее существовавших проемов (между проемами №2 и №3) заложен кирпичом с восстановлением продольного руста, оштукатурен и окрашен с сохранением конфигурации арочной перемычки и продольного карниза между пятами арочных перемычек).

Дворовый фасад по оси К

Наружная стена дворового фасада выполнена из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Кладка стены однорядная, фламандская. Толщина наружных дворовых стен 780-900мм (21/2-31/2 кирпича). Дворовый фасад был, скорее всего, так же оформлен в классическом стиле, с продольным кирпичным рустом, гладко оштукатурен и окрашен. Штукатурный слой не сохранился.

---

[17] См. Акт приемки выполненных работ от 03.10.2019 г. (приложение № 14); Проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, лит. А, к современному использованию», разработанная ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» в 2019 г. (согласование КГИОП от 03.06.2019 № 01-26-662/19-0-1).

Кирпичная стена фасада выложена в классическом стиле продольным рустом. Цоколь на фасаде выступает на 70-75мм. Карниз выполнен из нескольких рядов кирпича, уложенного сложным профилем. Изначально в стене дворового фасада было выполнено 12 проемов с кирпичными полуциркульными (арочными) перемычками шириной 2.4м. В настоящее время проемы заложены красным кирпичом на всю толщину стены с восстановлением рустованной поверхности. В качестве входного используется дверной проем №2. Проем №1 используется без дверного заполнения.

По результатам обследования выявлено, что ранее существовавшие однотипные проемы дворового фасада подвергались переделке, частично хозспособом. Обнаружены повреждения лицевых и дворовых фасадов.

- изменено целевое назначение проемов дворового фасада. Проемы заложены с сохранением арочных перемычек и восстановлением продольного руста;
- на лицевом фасаде воротные проезды заделаны изнутри досками и подручными материалами. В качестве входных используются проемы №5 и №3;
- пространство по периметру проемов дворового фасада частично заложено кирпичом современного изготовления;
- наблюдаются трещины, увлажнение кладки, деструкция наружной версты кладки;
- значительная деструкция поверхности кладки, нарушение формы кирпичного руста, вывал отдельных кирпичей кладки, увлажнение кладки, био- и солевой налет по поверхности кладки дворового фасада;
- разрушение, увлажнение кирпичных карнизов, сколы кирпича, нарушение горизонтальности рядов кладки карнизов. Наблюдаются разрывы и погнутости металлических карнизных свесов.

Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 23 июля 2026 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 569 (илл. 2);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 867 (илл. 11);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 914 (илл. 12);
- РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043 (илл. 13);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922 (илл. 14-17);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 923 (илл. 18);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 929 (илл. 20);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 994 (илл. 21);

- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1050 (илл. 22);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1085 (илл. 23);
- РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1117 (илл. 24);
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1256, Опись 1Б-2. Ед.хр.1147, Опись 1Д-12. Ед.хр.16941, Опись 1Д-7. Ед.хр.5209, Опись 1БР-26. Ед.хр.35997, Опись 1АР-81. Ед.хр.122298, Опись 1АР-81. Ед.хр.122299 (илл. 27, 28, 33, 35, 39, 42, 43);
- госкаталог.рф: №№ 12085553, 12085625, 12085624, 12085561, 38853820 (илл. 29-32, 38).

2. Материалы фотофиксации от 03.09.2024 г. (приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Анненков И.В. История Лейб-гвардии Конного полка. 1731-1848. Часть I. СПб., 1849;
- Висковатов А.В. Краткая история Кавалергардскаго Ея Императорскаго Величества полка. СПб., 1832;
- История кавалергардов и Кавалергардского Ее Величества полка с 1724 по 1-е июля 1851 года. СПб., 1851;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012;
- Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849;
- проектная документация: «Проектная документация на

приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А» (согласована КГИОП 16.12.2013 № 3-12359-12361);

- проектная документация: «Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования «Казармы (Трехэскадронный корпус)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. А, Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению» (шифр 013-2015-0004-АР);

- проектная документация: «Проектная документация на приспособление нежилого здания объекта культурного наследия «Казармы (Трехэскадронный корпус), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, лит. А, к современному использованию», разработанная ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» в 2019 г. (согласование КГИОП от 03.06.2019 № 01-26-662/19-0-1);

- проектная документация: «Проведение работ по размещению дополнительного оборудования и сооружение временной пристройки к капитальному строению», разработанная ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» в 2016 г. (согласование КГИОП от 10.02.2016 № 3-46/16-0-1);

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru;

- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту фасадов одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3.

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 06-25/182 - ПР. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера Д. В указанном разделе содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 14.10.2025 № 01-21-2598/25-0-1, копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и конюшни Конногвардейского полка», копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 12005-р о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

В Части 2. Предварительные исследования представлено предварительное инженерное заключение, акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

Также в данной части представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» от 12.05.2026 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, удаление слабых и поздних цементных ремонтных слоев; докомпоновка и зачеканка трещин; биоцидная, гидрофобная и противосолевая обработка поверхностей; реставрация дверных откосов; расчистка цоколя и его укрепление, восполнение утрат цоколя; окраска фасадов; восстановление воротных заполнений; дворовый фасад (конюшенный корпус): восстановление целостности кирпичной кладки, штукатурных поверхностей; восстановление оконных проемов; замена металлических линейных окрытий;:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 06-25/182 - КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, Части 3. Инженерно-технические исследования, Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Части 5. Технологические рекомендации по реставрации.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик выполнены архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи), представленные в Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Результаты обмерных работ включают в себя чертежи фасадов с картограммами дефектов, необходимые детали и шаблоны, чертежи дверных и воротных заполнений с сечениями, ведомости и спецификации.

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерное обследование технического состояния ограждающих конструкций здания (Часть 3. Инженерно-технические исследования), составлена ведомость дефектов и повреждений, представлены чертежи фасадов с картограммами дефектов, по результатам проведенного обследования установлено следующее:

- фундаменты под несущие стены ленточные бутовые, дефектов, свидетельствующих о наличии осадочных деформаций фундаментов не выявлено, общее состояние оценивается как работоспособное;
- наружные капитальные стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, общее состояние стен оценивается – ограниченно-работоспособное.

В Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)».

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3.

В Части 5. Технологические рекомендации по реставрации представлены технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов, реставрации столярных изделий, изделий из черного металла, облицовки цоколя из известняка.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Части 1. Историко-

архивные и библиографические исследования, Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, Части 3. Инженерно-технические исследования, Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Части 5. Технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.10.2025 № 01-21-2598/25-0-1 в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация, 06-25/182 включает в себя: Пояснительную записку (06-25/182-ПЗ), Архитектурные решения (06-25/182 -АР), Конструктивные решения (06-25/182 -КР), Проект организации работ (06-25/182 -ПОР).

В Пояснительной записке представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание принятых проектных решений по ремонту и реставрации фасадов одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В подразделе Архитектурные решения, шифр: 06-25/182-АР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевого и дворового фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)». В графических материалах представлены чертежи фасадов, фрагментов фасадов с сечениями, необходимые шаблоны и детали, чертежи ворот с узлами, колористическое решение фасадов. К подразделу приложены сведения из ранее согласованной проектной документации.

Проектом предусматриваются следующие архитектурные решения:

Ремонтно реставрационные работы по фасаду здания (ул. Якубовича, лит. Д.):

- Расчистка штукатурной поверхности фасада и поверхности штукатурных тянутых карнизов, рустов от загрязнений, поздних окрасок, цементных ремонтных слоев;
-Демонтаж слабых, бухтящих слоев штукатурной поверхности фасада;
-Докомпановка и зачеканка трещин;
-Биоцидная, гидрофобная и противосолевая обработка фасада;
-Реставрация штукатурных воротных откосов;
-Расчистка цоколя, укрепление цоколя;
-Докомпановка утраченных участков цоколя;
-Восстановление штукатурного слоя на поврежденных участках стен;
-Окраска фасадов (NCS - S 2030-Y10R - песочно-жёлтый, NCS - S 0500-Y белый) за два раза с сохранением существующего колористического решения. Окончательный цвет решить коллегиально в присутствии Авторского надзора;

- Восстановление воротных заполнений ВР-1 с накладными филенками с сохранением существующих габаритов и глубины откосов;

-Устройство линейных окрытий из оцинкованной стали;

- Восстановление оконных блоков ОК-1, ОК-20 с сохранением существующих габаритов и глубины откосов. Проектируемое оконное заполнение. Металопластиковый стеклопакет. Цвет RAL- 7006 (коричневый). Материал изготовления не является предметом охраны. Исторический рисунок, расстекловка, цвет сохранены.;

- Восстановление отмостки по периметру здания, не изменяя исторических отметок (асфальт);

Кровля:

- Демонтаж существующего покрытия кровли;

- Замена конструкций слуховых окон с заполнениями;

- Замена деревянной обрешетки кровли;

- Обработка деревянных конструкций кровли огнебиозащитным составом;

- Устройство покрытия кровли из стального листа (с сохранением исторических отметок);

В подразделе Конструктивные решения, шифр: 06-25/182-КР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- Восстановление кирпичной кладки стен в осях 49-54 по дворовому фасаду одноэтажного корпуса;

- Вычинка кирпичной кладки глубиной в 0,5; 1,0; 1,5 кирпича и штучным кирпичом в

перевязку с существующей кирпичной кладкой и воспроизведением формы руста, оконных откосов и дверных откосов;

- Восстановление кладочного раствора наружных кирпичных стен выполняется в местах ослабления и разрушения кладочного раствора.

- Выполнение восстановления кладочного раствора деструктивных участков кирпичной кладки фасадных стен.

- Инъектирование трещин в кирпичной кладке шириной раскрытия от 3,0 мм и более.

В Подразделе Проект организации работ, шифр: 06-25/182-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен строительный генеральный план.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый

объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», отнесенных к предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2026 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера Д, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного

решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектом предусматривается реставрация и ремонт фасада одноэтажного корпуса со стороны ул. Якубовича объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3)

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Учетные документы на объект культурного наследия.

Приложение№ 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144623759; отчет об объекте недвижимости;

Приложение №4. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.10.2025 № 01-21-2598/25-0-1;

Приложение №5. Копия доверенности от 26.06.2025 № 77 АЕ 0597070;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 23.07.2026 г.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03.08.2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Скрягина Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Яцкин Д.М.
Член экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Лавриновский М.С.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

1. План V I Адмиралтейской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

2. План Столичного города С.-Петербурга. 1806 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 569).

3. План столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418281_z15_59.932890,30.294007&p=60).

4. План 1-й Адмиралтейской части. 1849 г. (источник: Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 8).

5. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_stolica-1852/).

6. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).

7. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).

8. План Санкт-Петербурга 1901 г. в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).

9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 годов (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

11. Генеральный план построек, принадлежащих лейб-гвардии Конного полка с планами и разрезом, 1818 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 867).

12. Генеральный план казарм лейб-гвардии Конного полка 1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 914).

13. План общего расположения казарм Лейб-Гвардии Конного полка с предполагаемыми постройками. 1843 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043).

14. Проект фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

15. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

16. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

17. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

18. Проект перестройки с пристройкой конюшень с сараями. Утвержден 1843. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 923).

19. Проект фасада трехэтажного корпуса казарм Лейб-гвардии Конного полка со стороны Исаакиевской площади напротив Манежа. 1843 г. (источник: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 176).

20. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. б/д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 929).

21. Планы с предполагаемыми закладными рамами с переплетами и установки печей. 1859 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 994).

22. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка, 1867 г. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1050).

23. Разрез казармы, предполагаемой к переделке. 1875 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1085).

24. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1117).

25. Вид с Исаакиевского собора в сторону Благовещенской площади. 1857-1858 гг. (источник: https://pastvu.com/p/889790).

26. Панорама города от Исаакиевского собора в сторону Манежа. 1883 г. (источник: https://pastvu.com/p/127764).

27. Ломовые повозки с извозчиками у здания казарм Конногвардейского полка на Конногвардейском бульваре. До 1900 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1256).

28. Вид на Петербург с Исаакиевского собора: прямо - впадение Невы в Финский залив, церковь Благовещения; справа - Конногвардейский бульвар; слева - Почтамтская улица. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1147).

29. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид с Новоисаакиевской улицы). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085553).

30. Казармы л.-гв. Конного полка. Лестница, ведущая в 3-й эскадрон. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085625).

31. Казармы л.-гв. Конного полка. Кладовая 1-го дивизиона. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085624).

32. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид со двора). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085561).

33. Штандартный взвод полка у казарм на Конногвардейском переулке в день полкового праздника. 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.16941).

34. Международная пожарная выставка в Конногвардейском манеже. 1912 г. (источник: https://pastvu.com/p/408831).

35. Деревянные постройки - экспонаты Международной пожарной выставки. 19.05.1912 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-7. Ед.хр.5209).

36. Поливальная машина на бульваре Профсоюзов. 1935 г. (источник: https://pastvu.com/p/123388).

37. Бульвар Профсоюзов. 1941 г. (источник: https://pastvu.com/p/123158).

38. Работы по восстановлению города. 1944 г. (источник: госкаталог.рф № 38853820).

39. Перспектива проезжей части бульвара Профсоюзов от здания бывших казарм Конногвардейского полка. 1961 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-26. Ед.хр.35997).

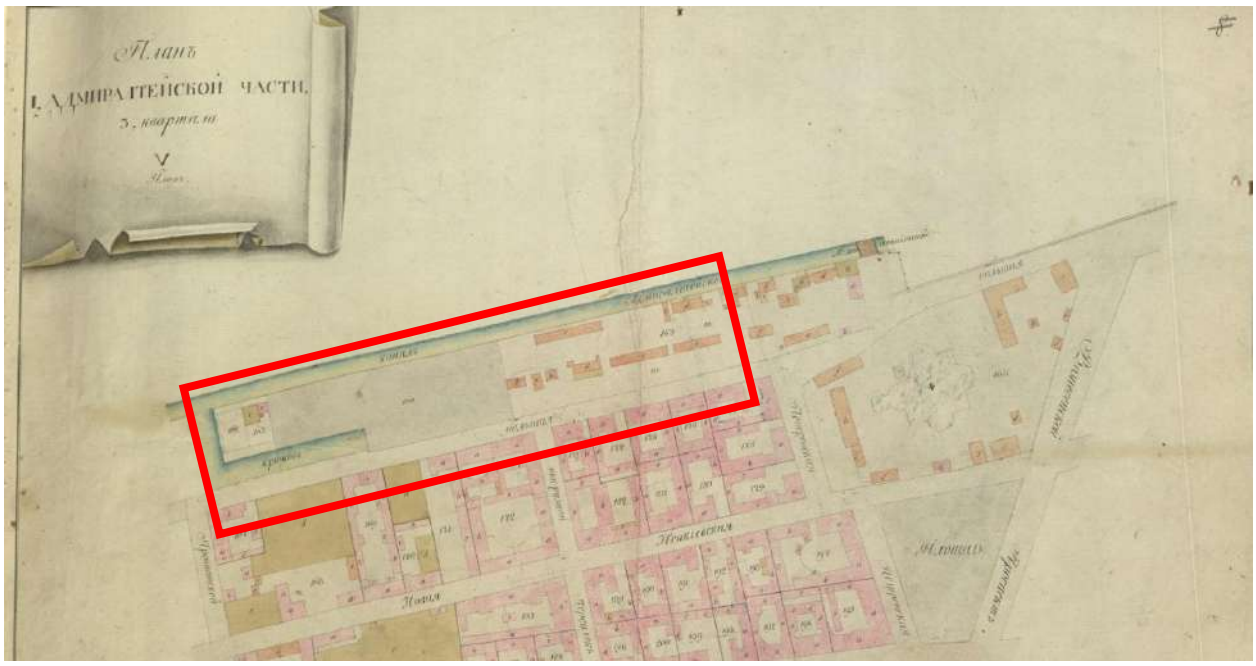
40. Казарма Конногвардейского полка. 1971-1973 гг. (источник: https://pastvu.com/p/137974).

41. Очередь на выставку в манеж. 1979 г. (источник: https://pastvu.com/p/633463).

42. Фасад дома № 4 (бывшие казармы Кексгольмского полка) на бульваре Профсоюзов. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122298).

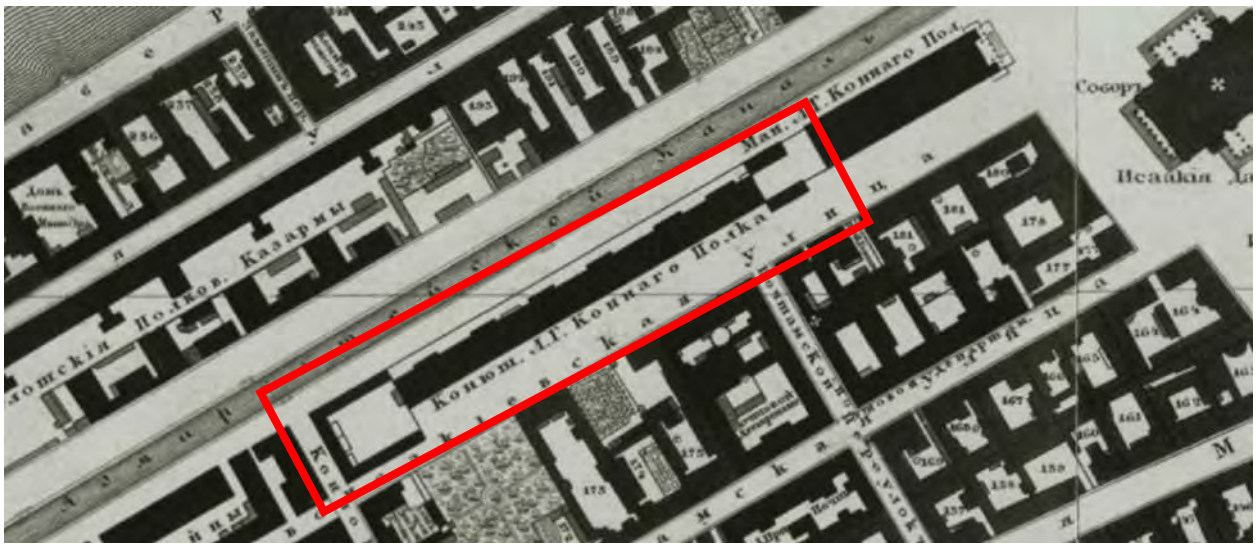
43. Вид фасада дома №4 на бульваре Профсоюзов (бывшие казармы Кексгольмского полка). 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122299).

44. Внутренний двор бывших казарм лейб-гвардии Конного полка. 1987-1989 гг. (источник: https://pastvu.com/p/139844).

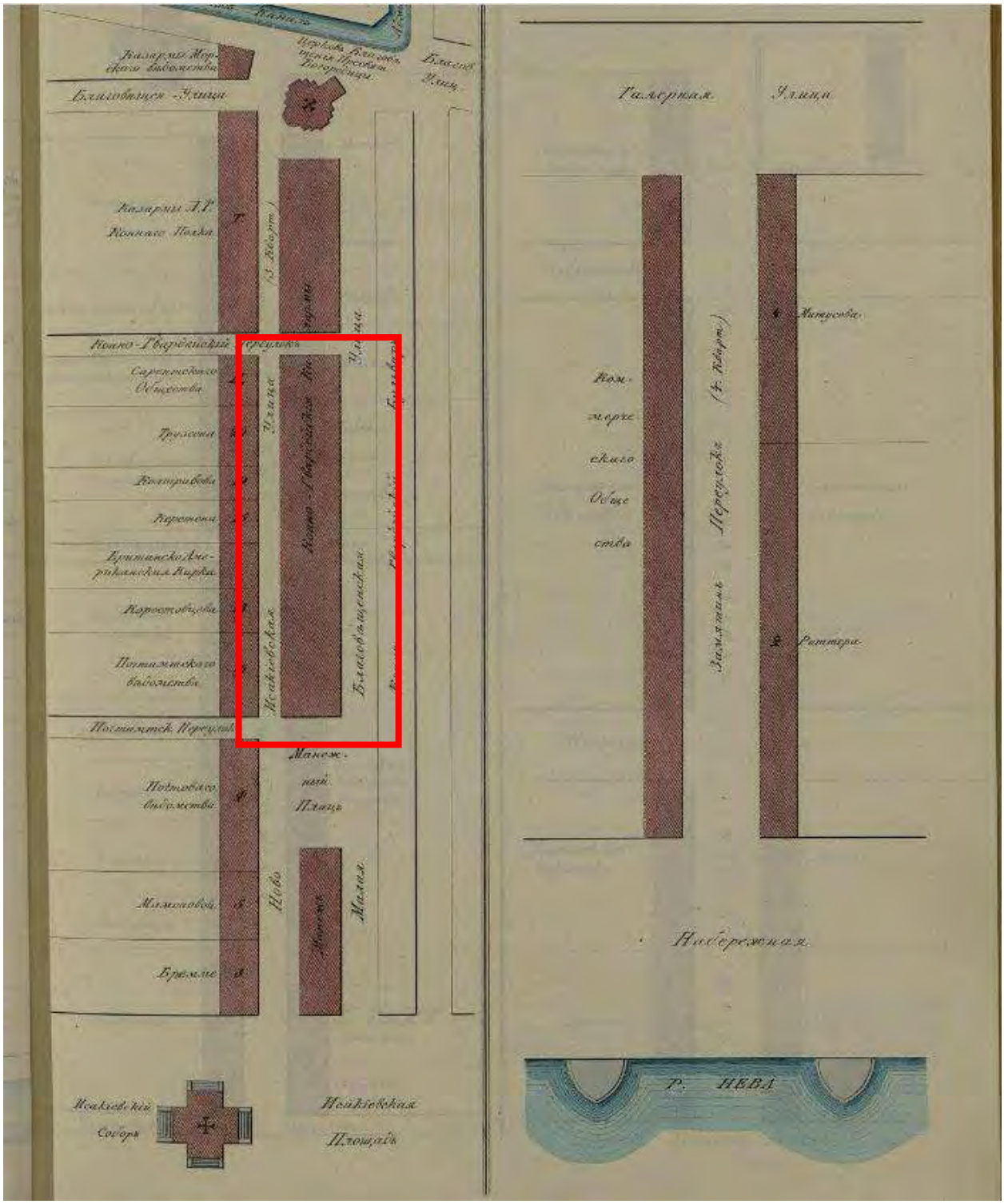


1. План V I Адмиралтейской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

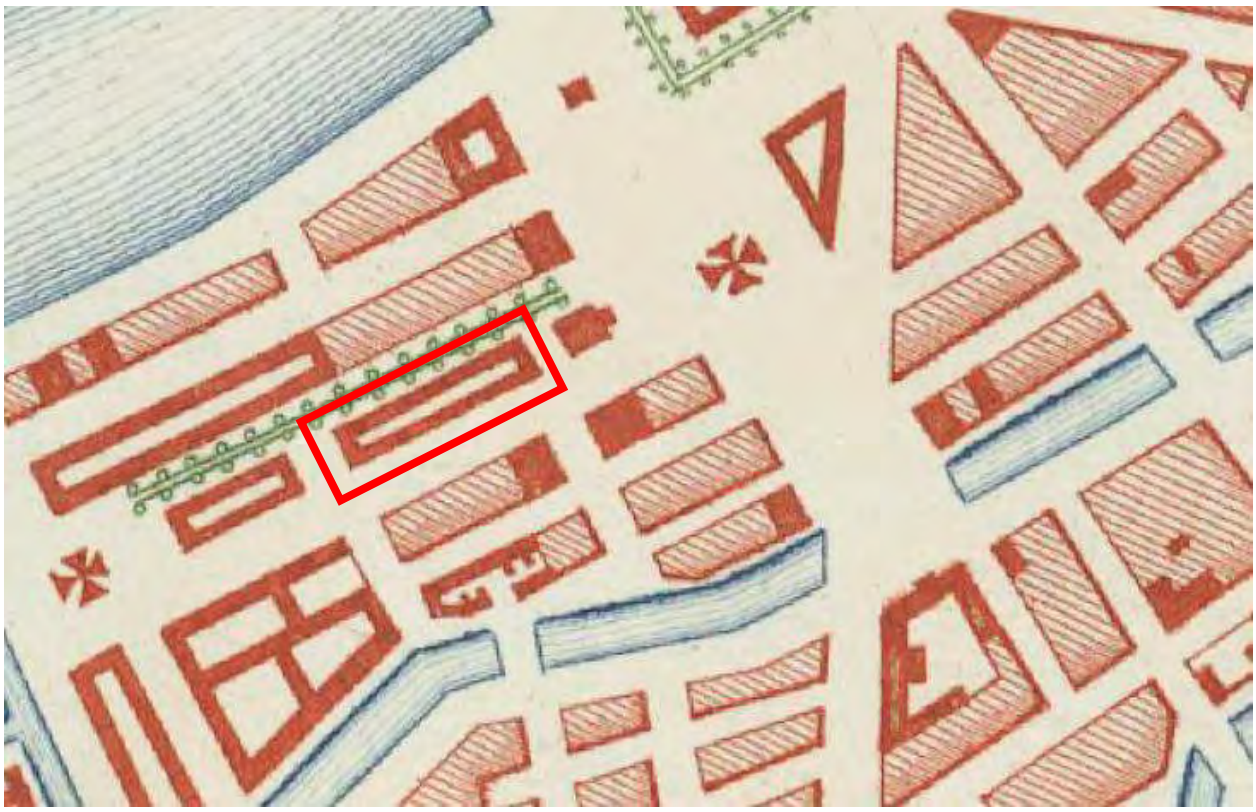
2. План Столичного города С.-Петербурга. 1806 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 569).



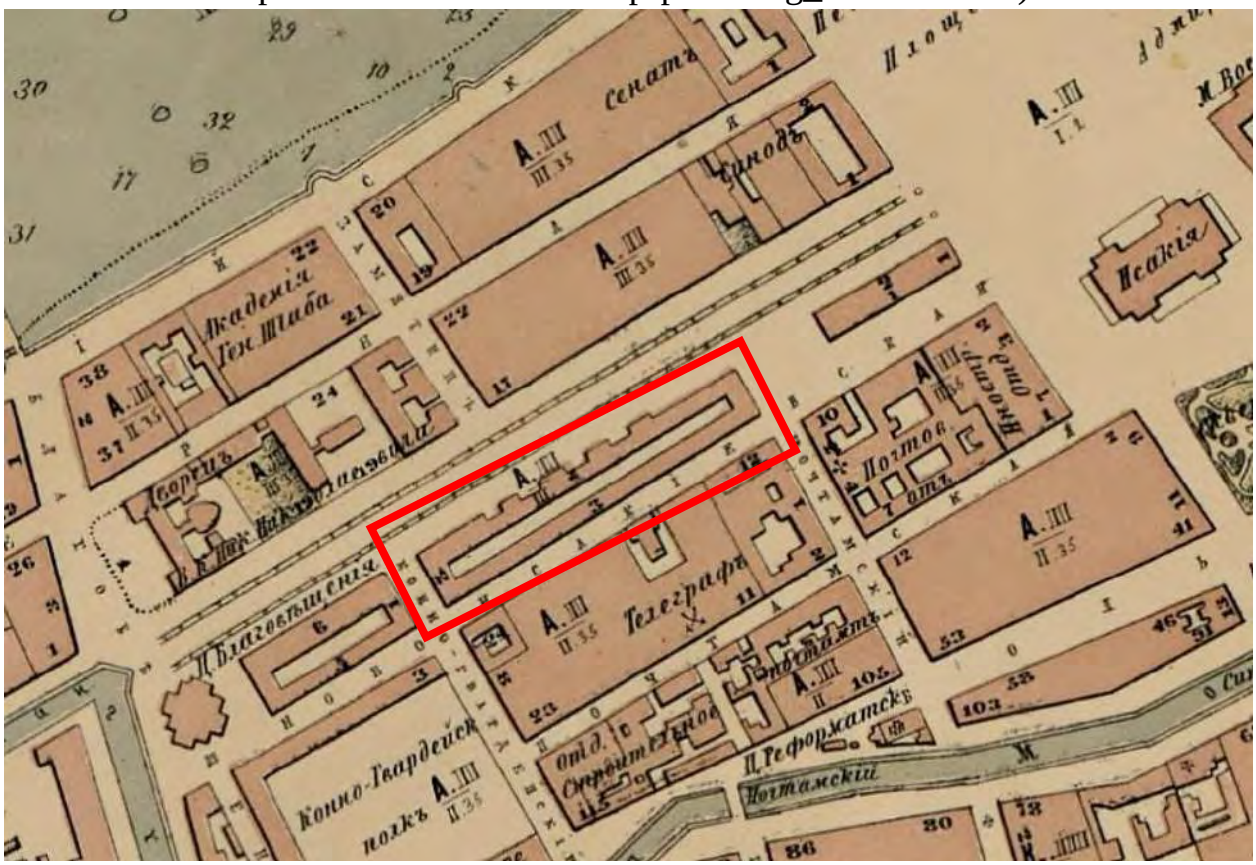
3. План столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418281_z15_59.932890,30.294007&p=60).



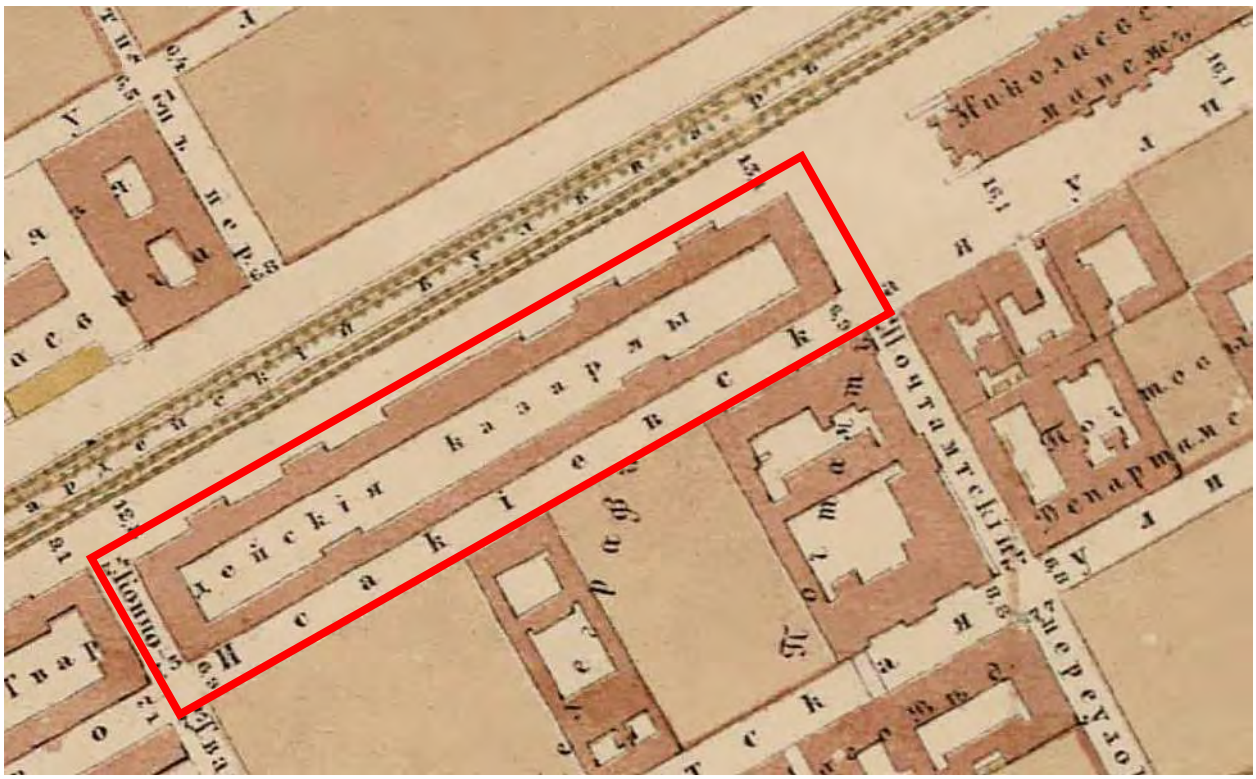
4. План 1-й Адмиралтейской части. 1849 г. (источник: Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 8).



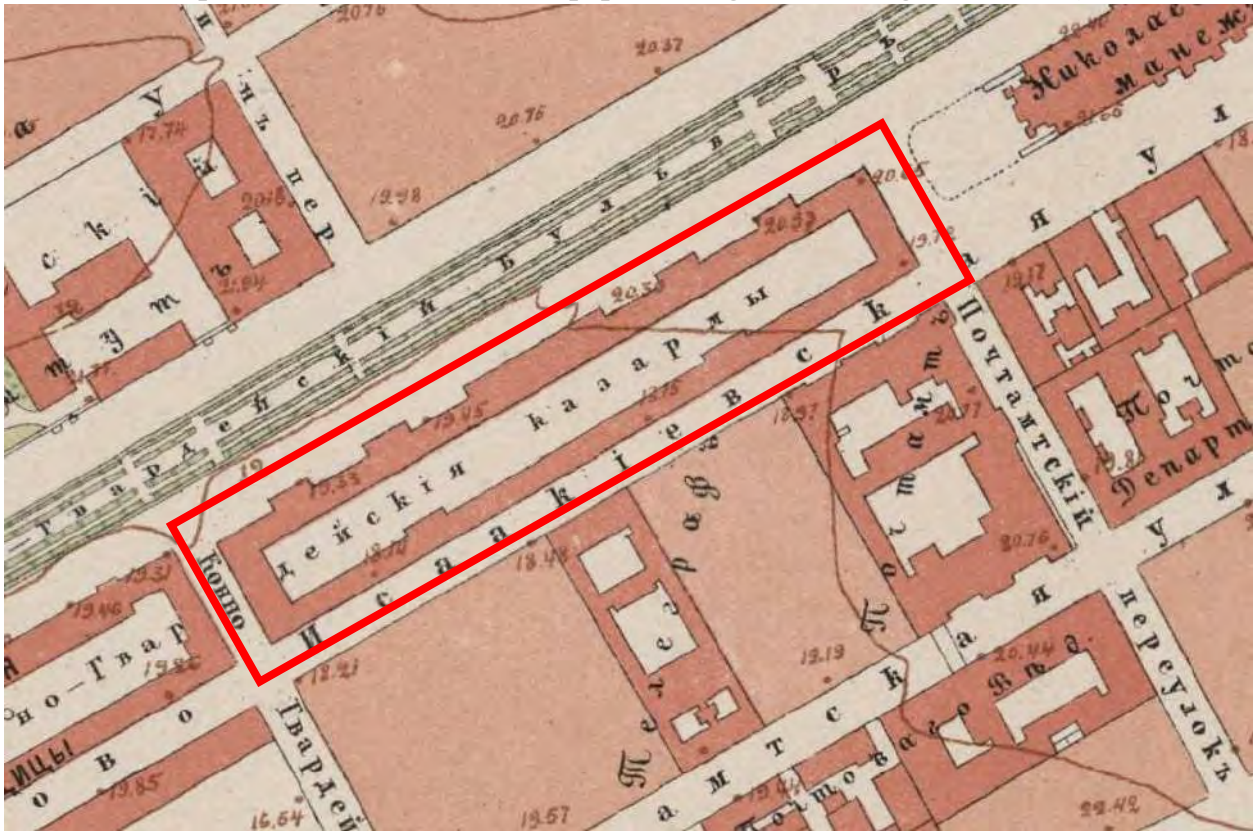
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_stolica-1852/).



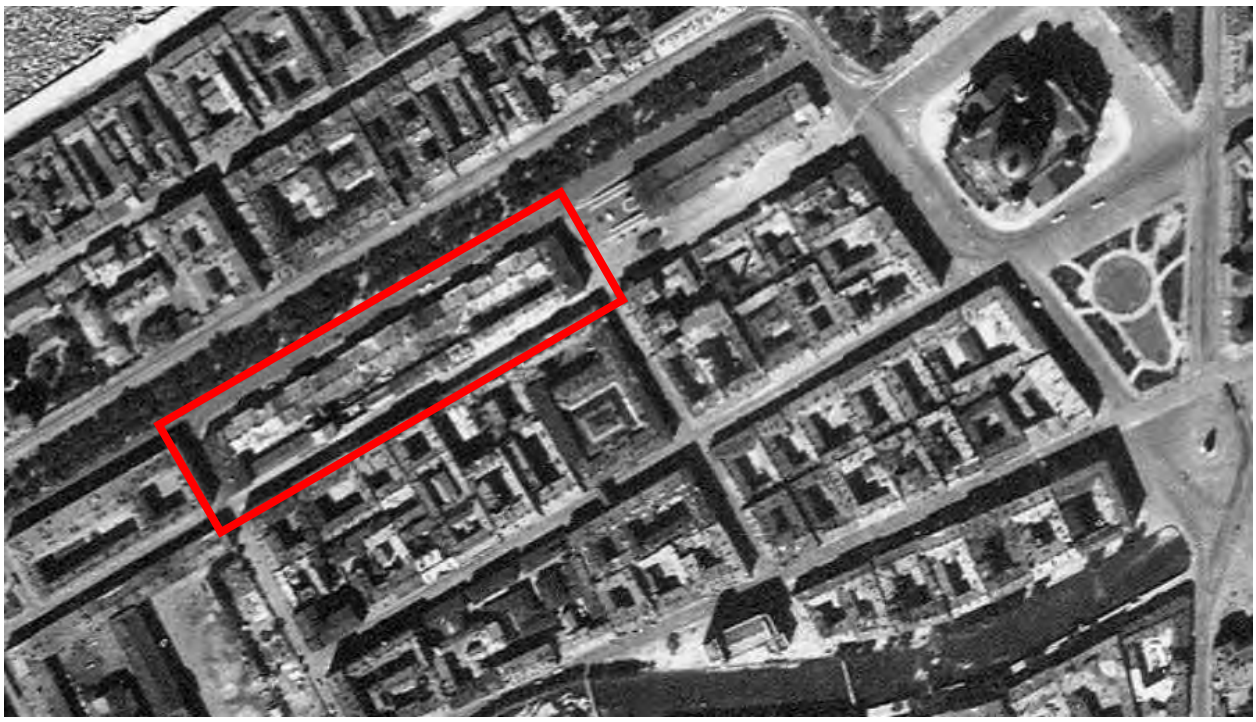
6. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).



7. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).

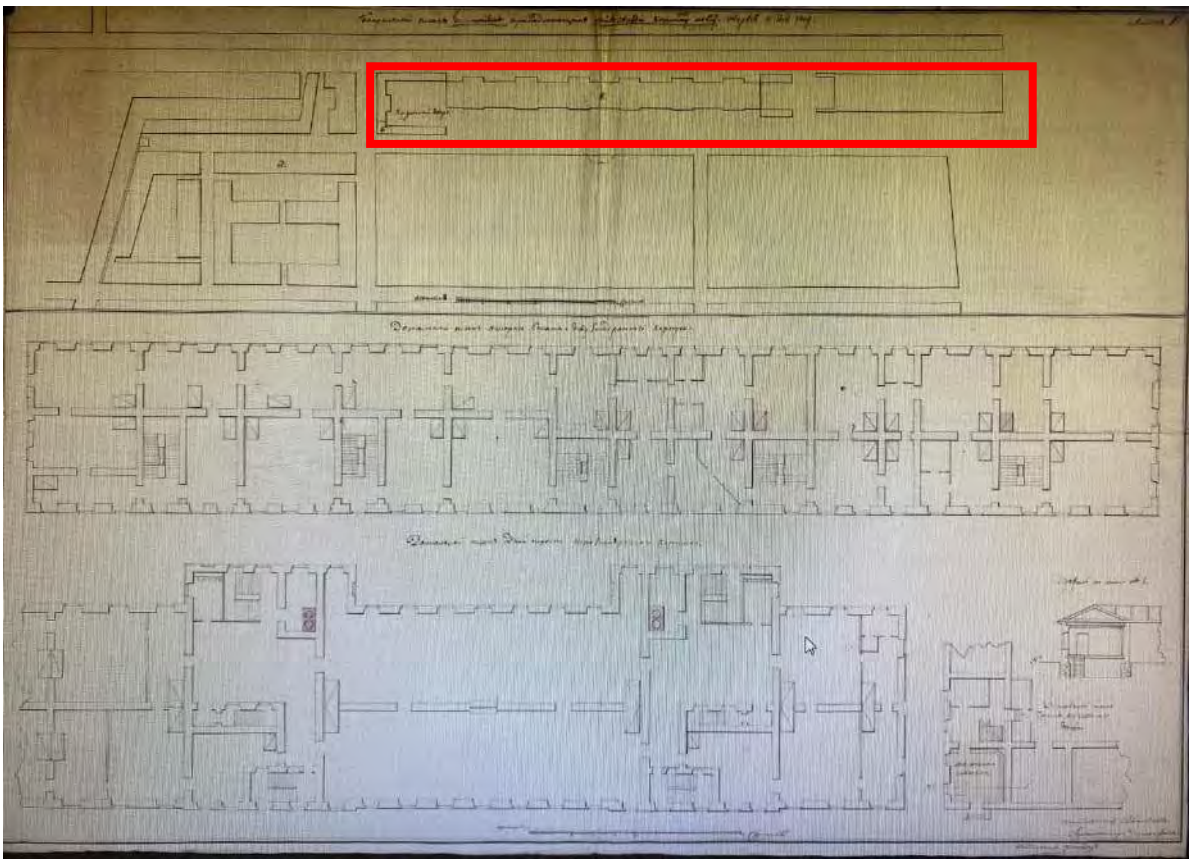


8. План Санкт-Петербурга 1901 г. в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).

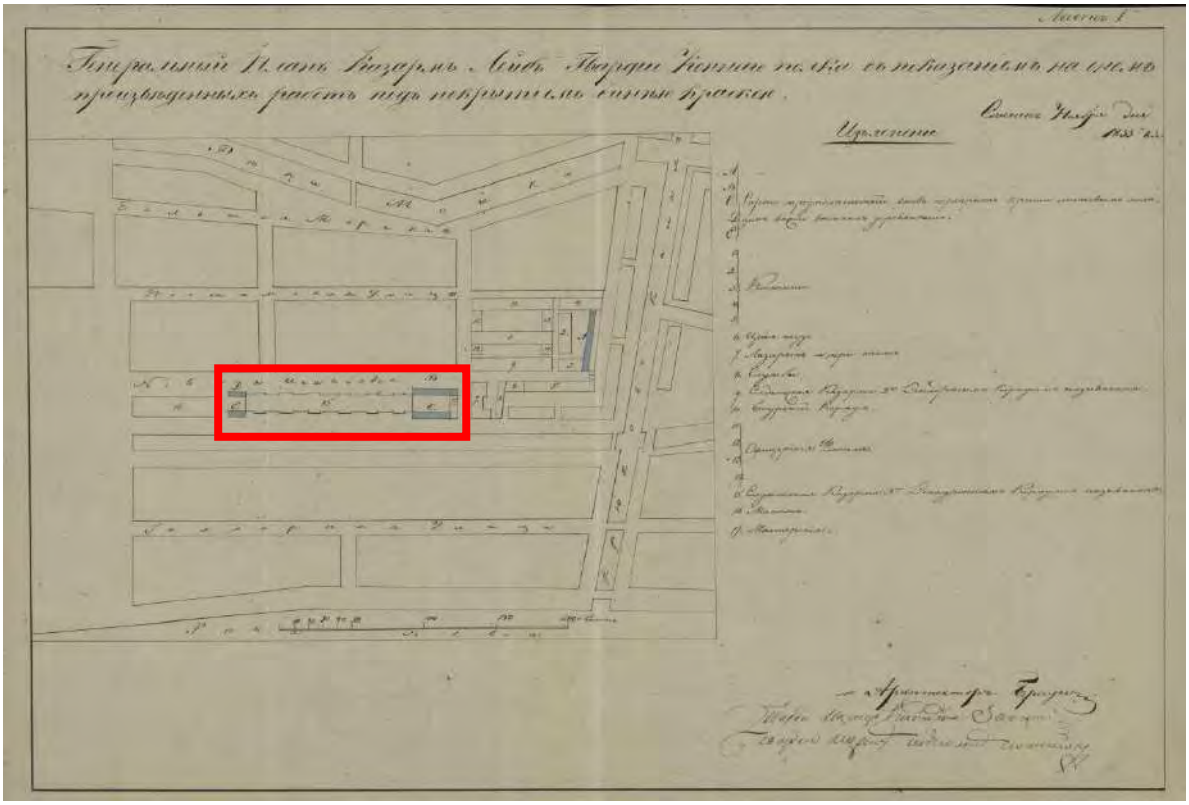


9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 годов (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

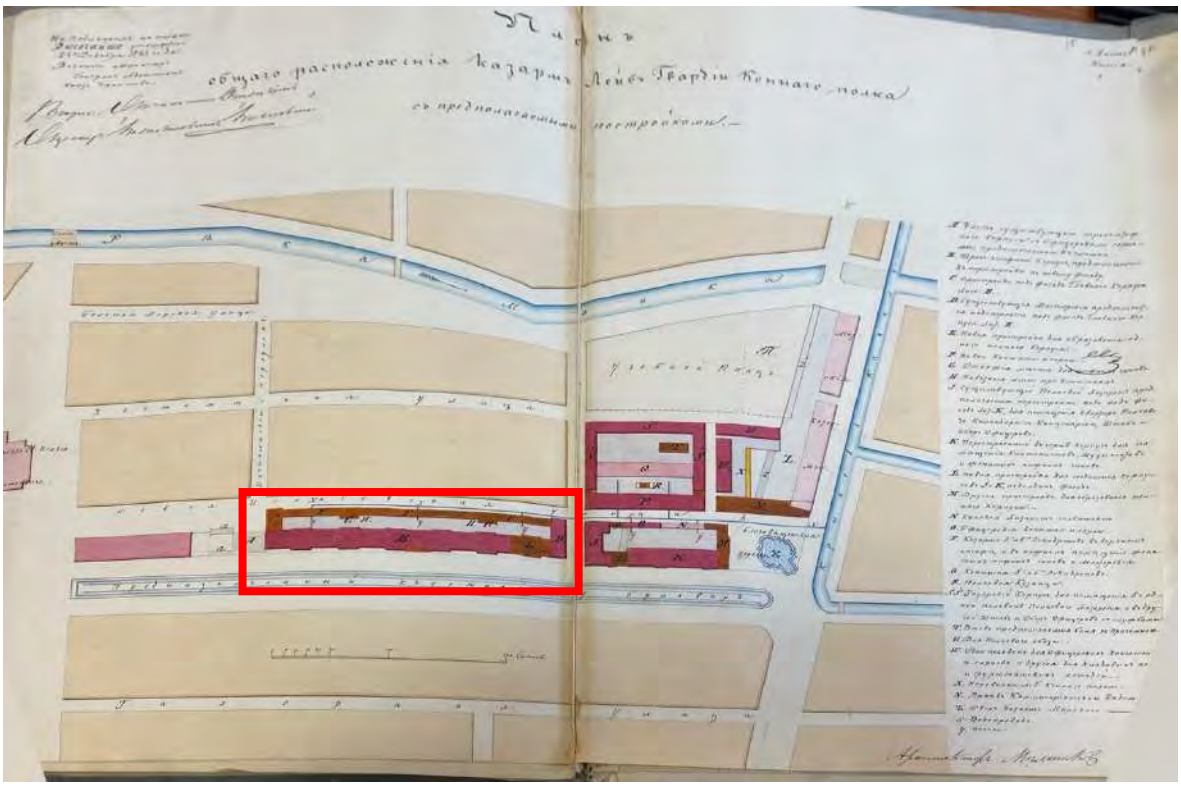
10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



11. Генеральный план построек, принадлежащих лейб-гвардии Конного полка с планами и разрезом, 1818 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 867).



12. Генеральный план казарм лейб-гвардии Конного полка 1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 914).

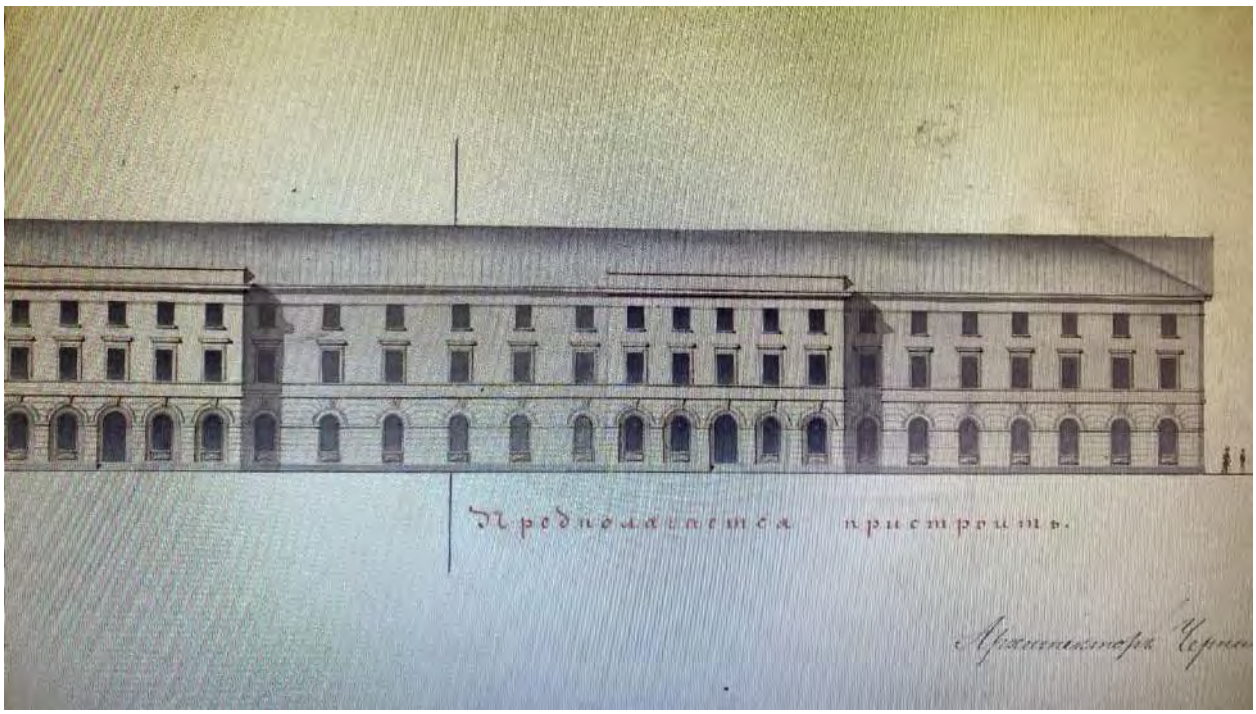


13. План общего расположения казарм Лейб-Гвардии Конного полка с предполагаемыми постройками. 1843 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 3043).

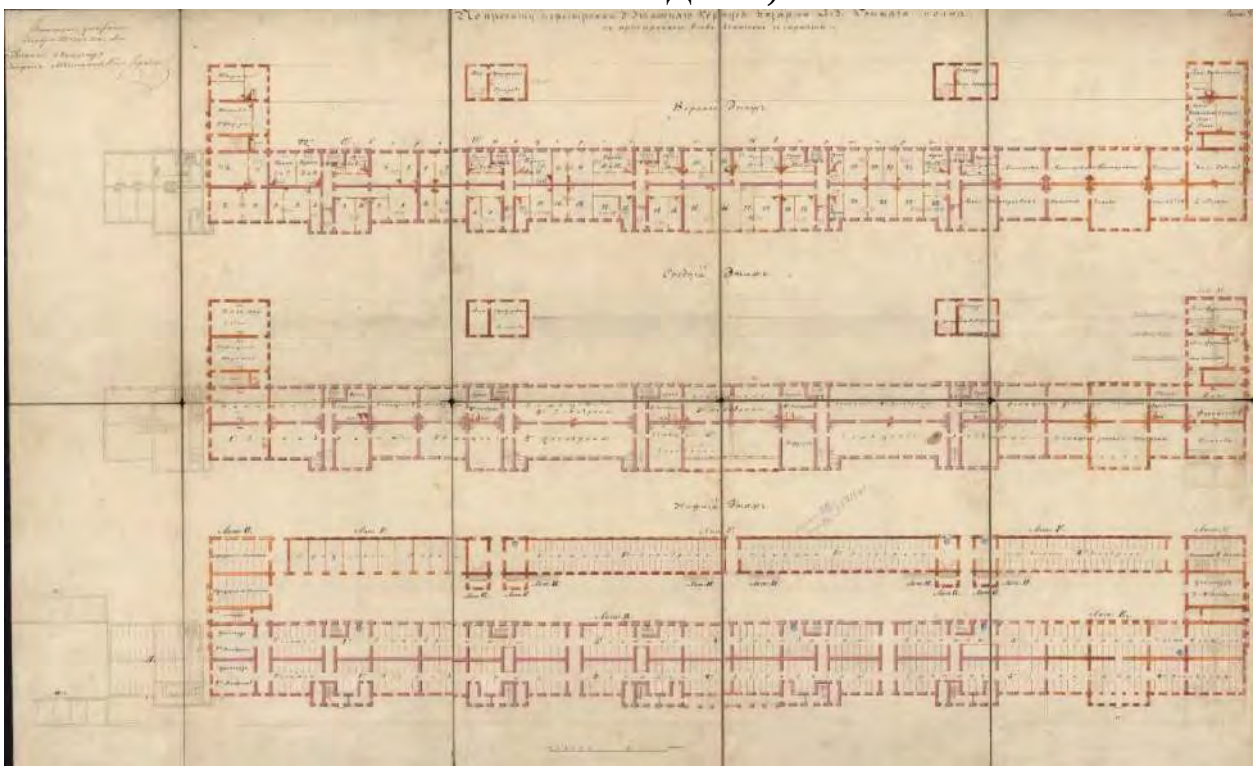
14. Проект фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

15. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).

16. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).



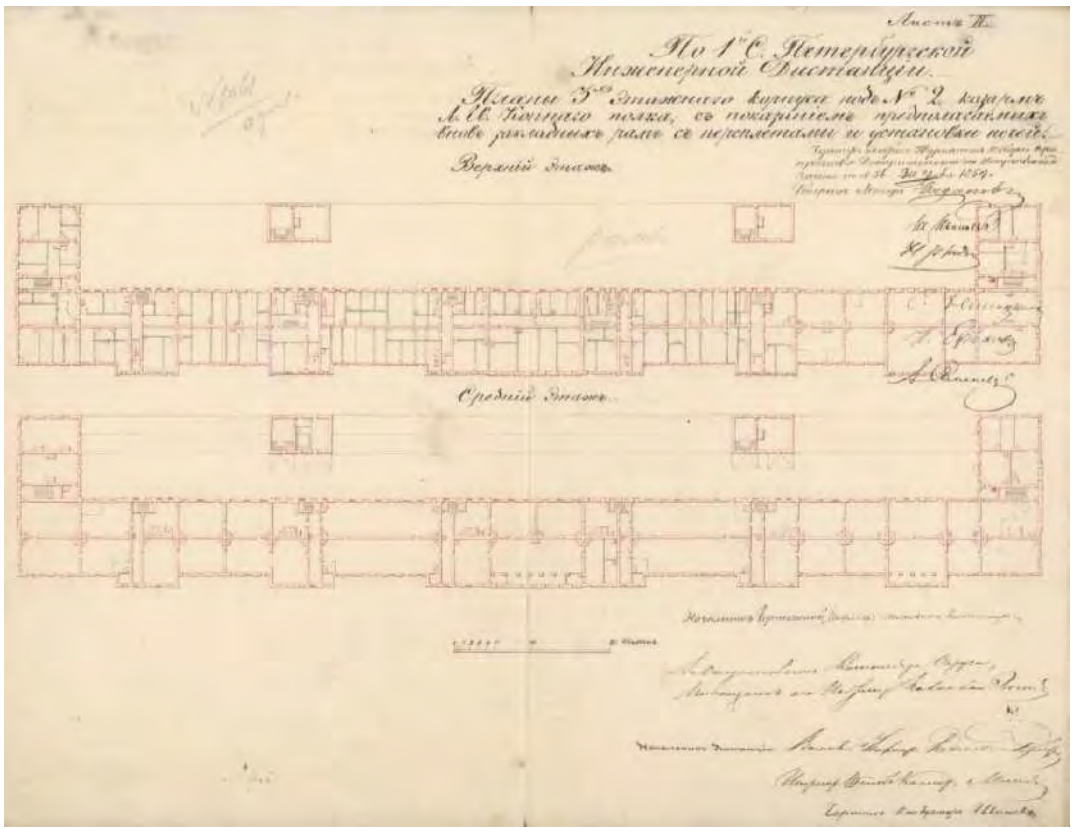
17. Фрагмент проекта фасада казарм лейб-гвардии Конного полка со стороны бульвара, 1843 г. Архитектор: Черник И.Д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 922).



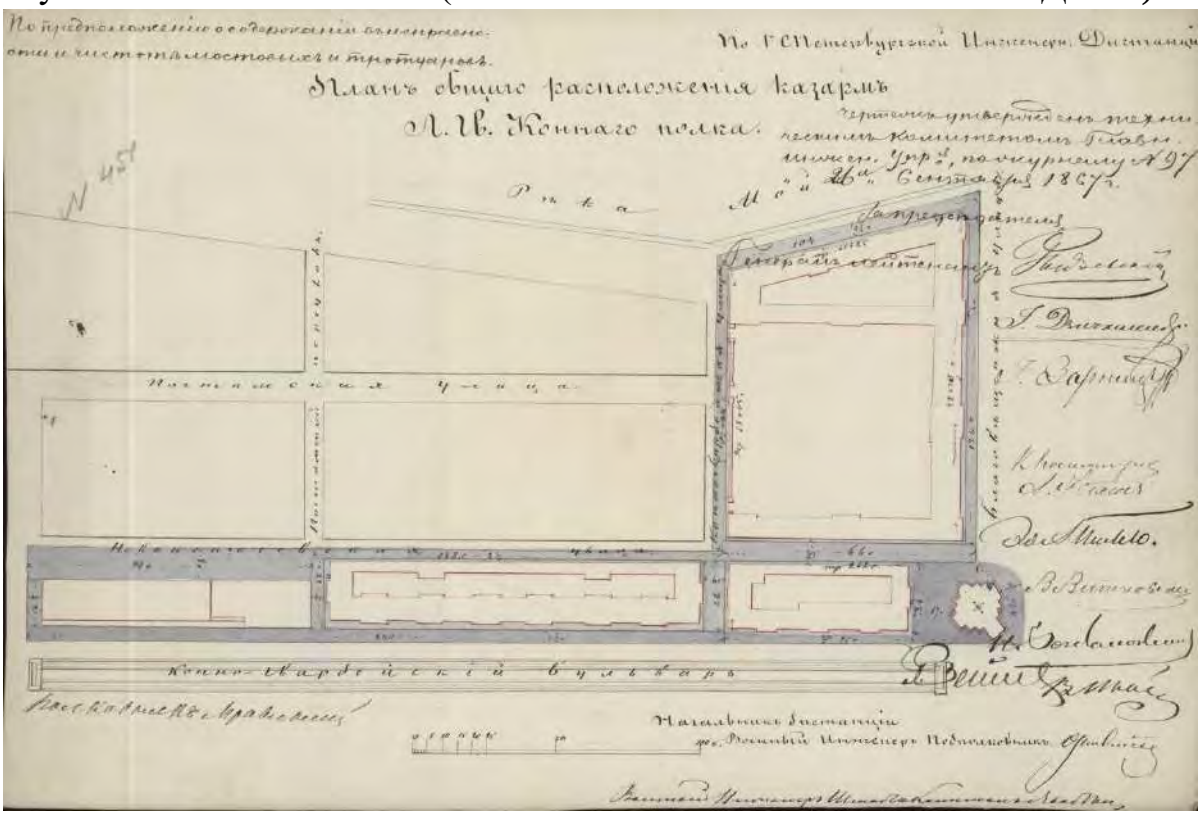
18. Проект перестройки с пристройкой конюшень с сараями. Утвержден 1843. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 923).

19. Проект фасада трехэтажного корпуса казарм Лейб-гвардии Конного полка со стороны Исаакиевской площади напротив Манежа. 1843 г. (источник: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 176).

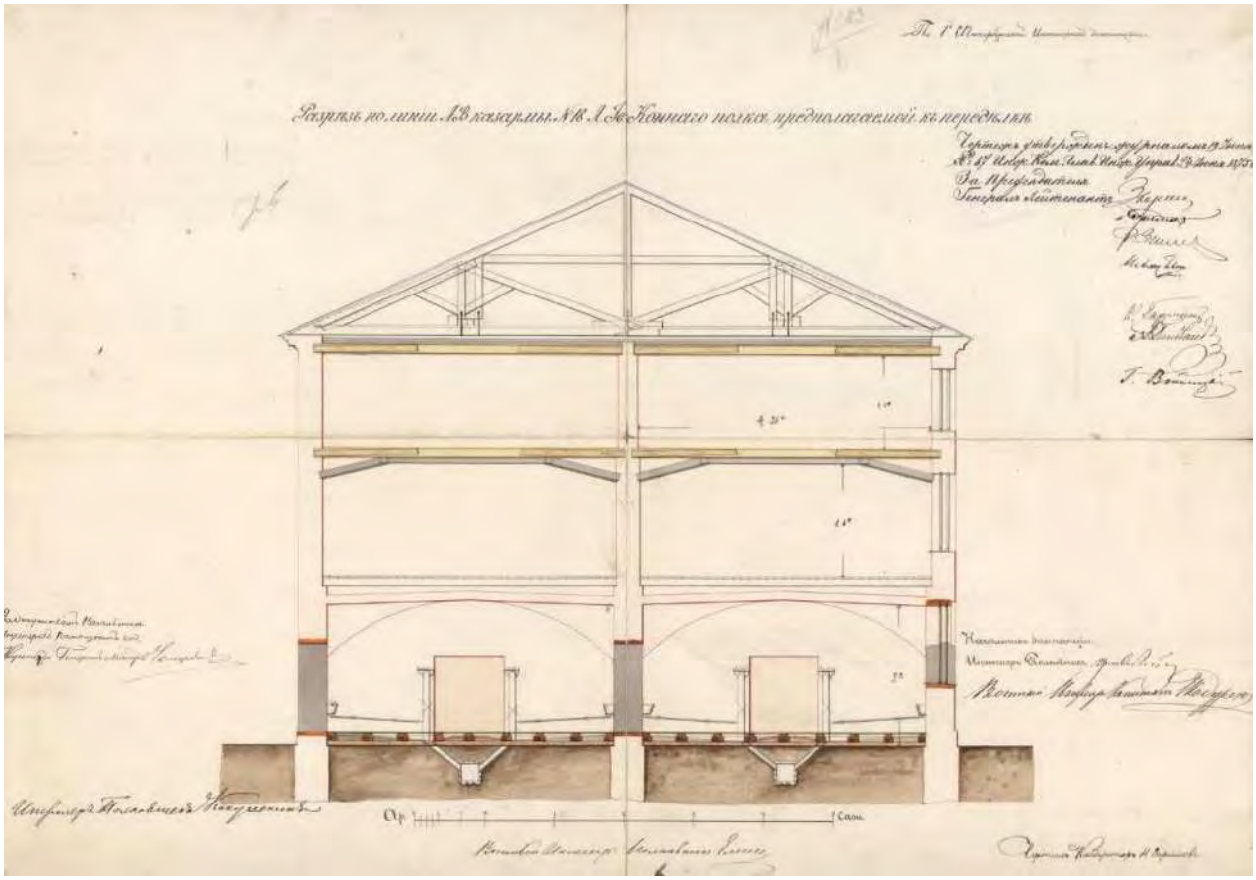
20. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. б/д. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 929).



21. Планы с предполагаемыми закладными рамами с переплетами и установки печей. 1859 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 994).



22. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка, 1867 г. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1050).



23. Разрез казармы, предполагаемой к переделке. 1875 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1085).

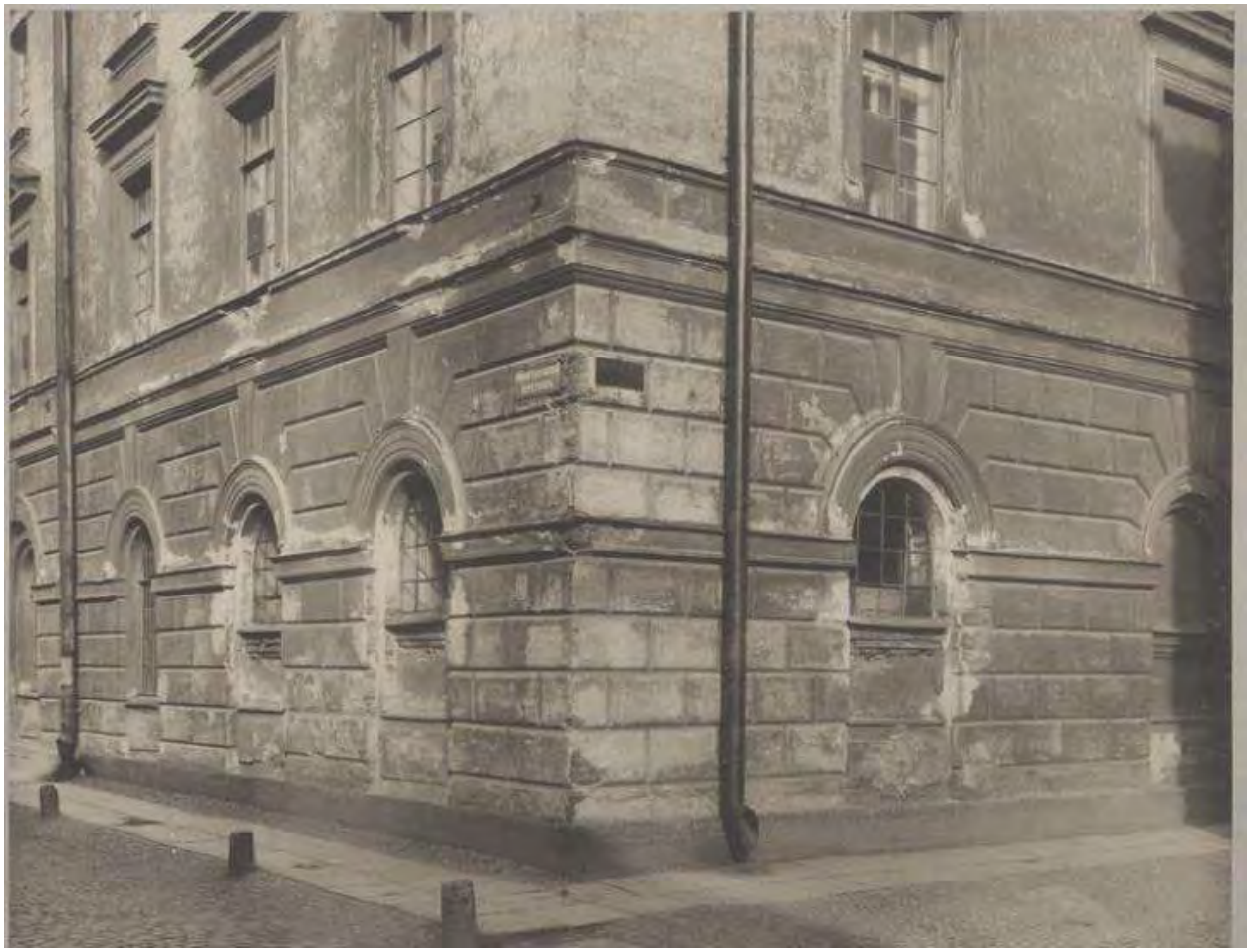
24. План общего расположения казарм лейб-гвардии Конного полка. 1893 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 1117).

25. Вид с Исаакиевского собора в сторону Благовещенской площади. 1857-1858 гг. (источник: https://pastvu.com/p/889790).

26. Панорама города от Исаакиевского собора в сторону Манежа. 1883 г. (источник: https://pastvu.com/p/127764).

27. Ломовые повозки с извозчиками у здания казарм Конногвардейского полка на Конногвардейском бульваре. До 1900 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1256).

28. Вид на Петербург с Исаакиевского собора: прямо - впадение Невы в Финский залив, церковь Благовещения; справа - Конногвардейский бульвар; слева - Почтамтская улица. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1147).



29. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид с Новоисаакиевской улицы). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085553).

30. Казармы л.-гв. Конного полка. Лестница, ведущая в 3-й эскадрон. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085625).

31. Казармы л.-гв. Конного полка. Кладовая 1-го дивизиона. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085624).

32. Казармы л.-гв. Конного полка. Корпус № 18 (вид со двора). Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 12085561).

33. Штандартный взвод полка у казарм на Конногвардейском переулке в день полкового праздника. 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.16941).

34. Международная пожарная выставка в Конногвардейском манеже. 1912 г. (источник: https://pastvu.com/p/408831).

35. Деревянные постройки - экспонаты Международной пожарной выставки. 19.05.1912 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-7. Ед.хр.5209).

36. Поливальная машина на бульваре Профсоюзов. 1935 г. (источник: https://pastvu.com/p/123388).

37. Бульвар Профсоюзов. 1941 г. (источник: https://pastvu.com/p/123158).

38. Работы по восстановлению города. 1944 г. (источник: госкаталог.рф № 38853820).

39. Перспектива проезжей части бульвара Профсоюзов от здания бывших казарм Конногвардейского полка. 1961 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-26. Ед.хр.35997).

40. Казарма Конногвардейского полка. 1971-1973 гг. (источник: https://pastvu.com/p/137974).

41. Очередь на выставку в манеж. 1979 г. (источник: https://pastvu.com/p/633463).

42. Фасад дома № 4 (бывшие казармы Кексгольмского полка) на бульваре Профсоюзов. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122298).

43. Вид фасада дома №4 на бульваре Профсоюзов (бывшие казармы Кексгольмского полка). 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122299).

44. Внутренний двор бывших казарм лейб-гвардии Конного полка. 1987-1989 гг. (источник: https://pastvu.com/p/139844).

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Ученые документы на объект культурного наследия

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
парк, 1827-1830-е гг., садовый мастер Бук Г., садовый мастер Буш Дж., садовый мастер Колл М.	
пруды (шесть) с протоками, XIX в.	Институтский пер., 5, парк
Церковь Преображения Господня, 1840-1845 гг., арх.Тон К.А.	Инструментальная ул., 3
Дача Безобразовых "Жерновка", 1780-1790 гг., арх.Кваренги Д.:	Ириновский просп., 9
дача	
сад с прудом	
Памятник императору Николаю I, 1859 г., ск.Залеман Р.К., ск.Клодт П.К., ск.Рамазанов Н.А., арх.Монферран О.	Исаакиевская пл.
Собор Исаакиевский:	Исаакиевская пл.
сквер Исаакиевский, 1860 г., чертежн.Яковлев С., 1863-1865 гг., худ.Одинцов Е., 1911-1912 гг., садовый мастер Катцер Р.Ф.	
собор, 1818-1858 гг., инж.Бетанкур А., ск.Витали И.П., ск.Герман И., ск.Клодт П.К., ск.Лемер А., ск.Логановский А.В., арх.Монферран О., ск.Пименов Н.С. 1947-1951 гг., 1954-1963 гг. (реставрация), арх.Ротач А.Л.	
Манеж и казармы Конногвардейского полка:	Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, 4, Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 1, 3, Конногвардейский пер., 2
скульптурные группы "Диоскуры, укрощающие коней" (две), 1817 г., ск.Трискорни П.	Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, Якубовича ул., 1
казармы (Трехэскадронный корпус), 1805-1807 гг., арх.Ермолаев 1848-1851 гг., арх.Черняк Г.Д.	Конногвардейский бульв., 4, Конногвардейский пер., 2, Почтамтский пер., 1 Якубовича ул., 3

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.10.2011 № 10-641

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

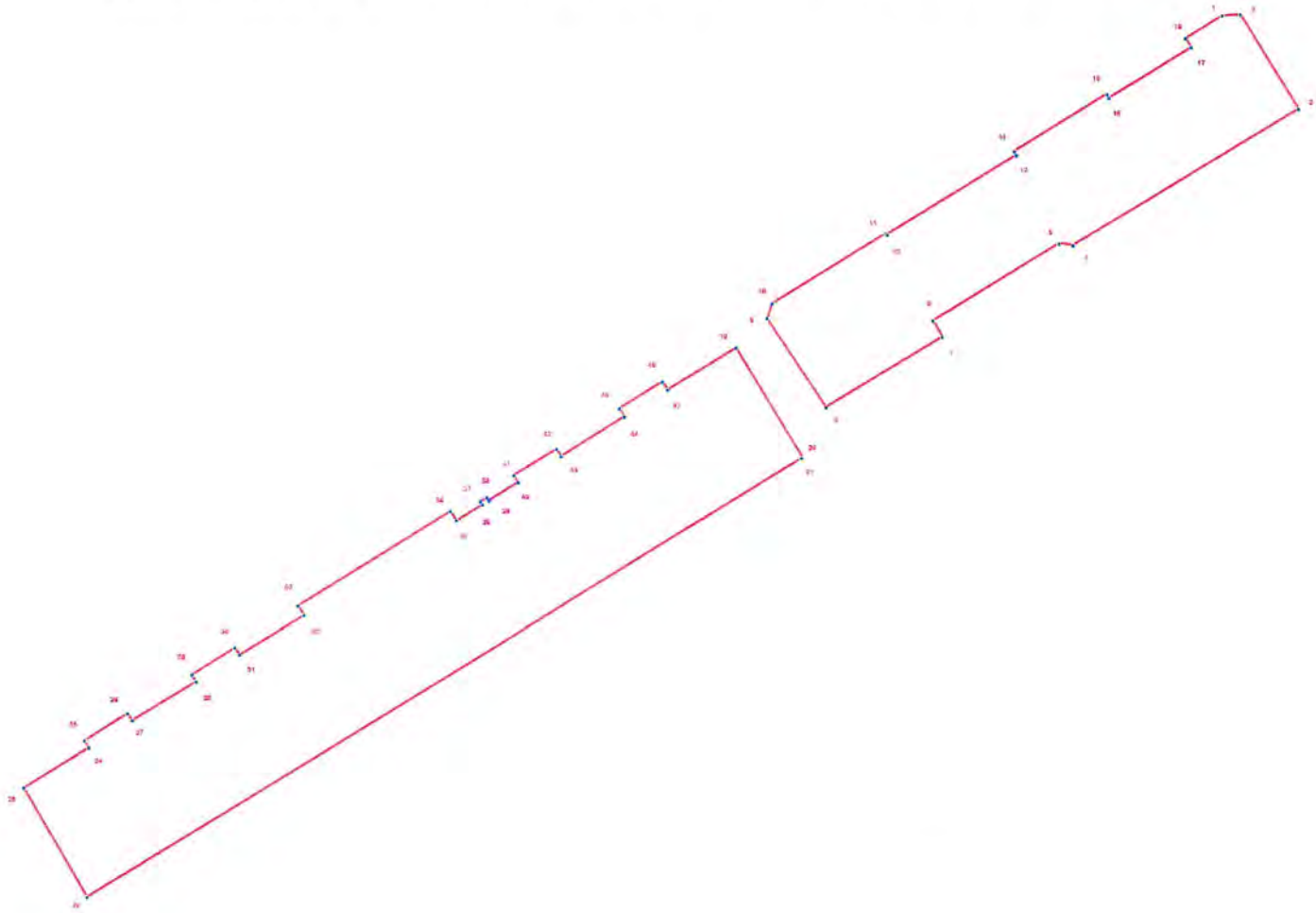
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-641

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	94113.90	113025.14
2	94114.12	113031.37
3	94081.65	113050.83
4	94036.39	112972.88
5	94037.17	112968.21
6	94011.49	112924.84
7	94005.93	112927.85
8	93982.57	112887.93
9	94013.26	112868.36
10	94018.38	112870.14
11	94041.62	112909.39
12	94041.17	112909.72
13	94067.53	112954.09
14	94068.86	112953.42
15	94087.77	112985.33
16	94086.43	112986.00
17	94103.22	113014.36
18	94106.33	113012.47
19	94003.48	112857.57
20	93965.56	112879.70
21	93965.34	112879.37
22	93820.23	112634.18
23	93857.93	112613.28
24	93871.16	112635.63
25	93873.6	112634.18
26	93882.61	112648.86
27	93880.16	112650.42
28	93893.06	112672.32
29	93895.40	112670.88
30	93904.40	112685.55
31	93901.96	112687.11
32	93914.86	112709.13
33	93918.08	112707.12
34	93949.33	112759.27
35	93946.10	112761.28
36	93951.44	112770.17
37	93952.44	112769.62
38	93953.78	112771.84
39	93952.77	112772.51
40	93958.78	112782.51
41	93961.11	112781.07
42	93970.01	112795.86

1	2	3
43	93967.45	112797.30
44	93980.68	112819.10
45	93983.46	112817.54
46	93992.36	112832.33
47	93989.47	112834.00

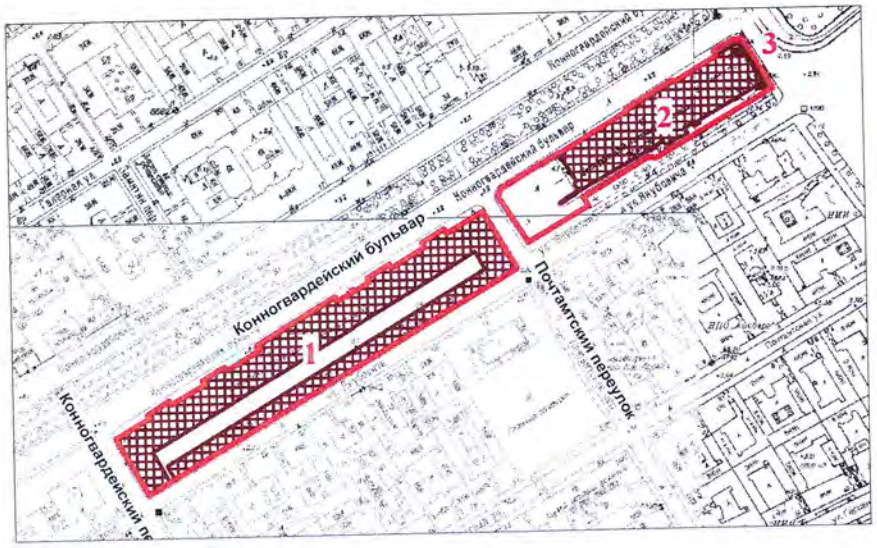
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»:

Граница территории объекта культурного наследия "Манеж и казармы Конногвардейского полка" от точки 1 до точки 18 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1091:1, от точки 19 до точки 47 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1176:1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-641

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»

Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А
(Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульв., 2, 4,
Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 1, 3, Конногвардейский пер., 2)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Казармы (Трехэскадронный корпус)
   (Конногвардейский бульвар, 4, лит. А, В)
2. Манеж
   (Исаакиевская пл., 1/2, лит. А)
3. Скульптурные группы "Диоскуры, укрощающие коней" (две)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-641

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22 ЯНВ 2013 № 10-12

Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»

1. Определить предмет охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

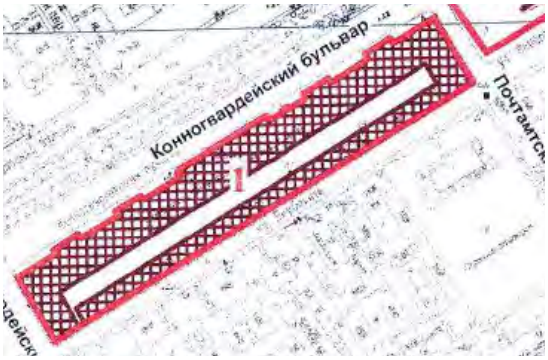
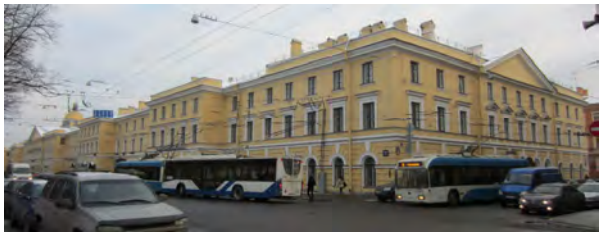
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

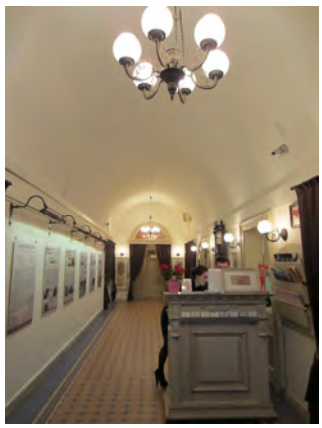
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП А.В. Комлев

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ЯНВ 2013 № 10-12

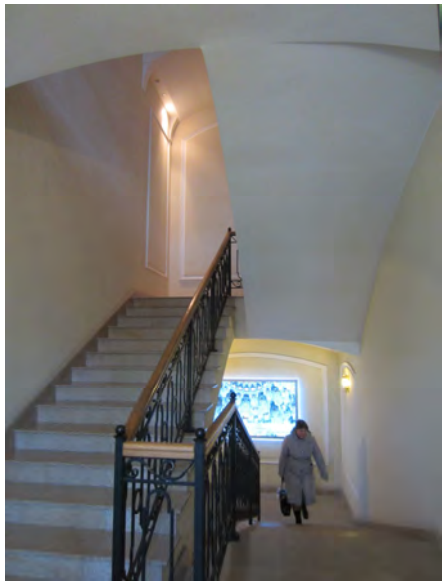
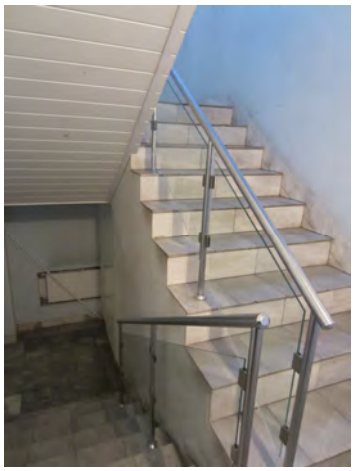
Предмет охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д
(Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1;
Якубовича ул., 3)

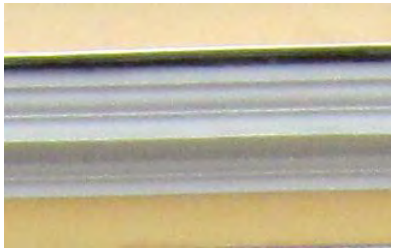
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыш.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7);	

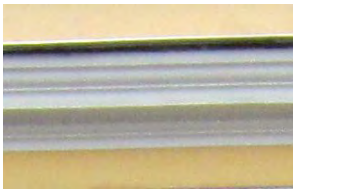
		коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1,3 12-Н, №№ 30-34);	

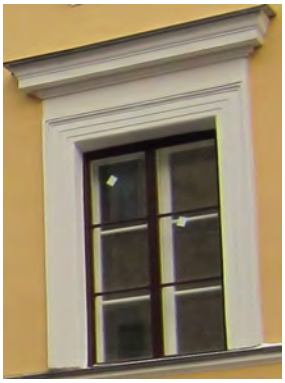
		коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28);	
		по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12);	

		лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам);	
		лестницы – местоположение (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару):	

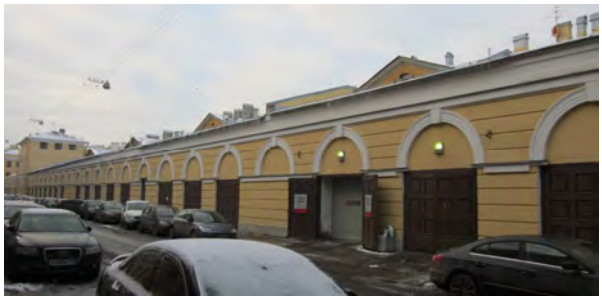
		материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;	
		тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль;	
		тяга - местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	
		тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;	

		оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита;	
		оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;	
		фронтон – метаположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита). конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз);	
		северо-восточный и юго-западный фасады:	
		материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;	
		тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль;	
		тяга - местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	

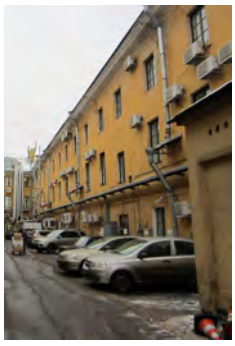
		тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями;	
		оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси;	

		оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;	
		два фронтона – метаположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз);	
		юго-восточный фасад:	

		материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнений дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конюшенный корпус: оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль;	

		профилированный венчающий карниз;	
		два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;	
		трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси)): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга –	

		местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз;	

		северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз;	
		юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз;	
		юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 [illegible] 2021 № 04-19-469/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, В, Д (согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 г. № 12005-р: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А) (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.11.2020 № 07-19-496/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» сентября 2021 г. № 04-19-469/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Казармы (Трехэскадронный корпус)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	9	6	2	1	0	0	2	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлены на лицевом северо-западном фасаде по Конногвардейскому бульвару и на лицевом торцевом северо-восточном фасаде по Почтамтскому переулку (г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., д. 4, лит. А; Почтамтский пер., д. 1). Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП козырьков с лицевых фасадов литеры А, дополнительного инженерного оборудования с дворового фасада литеры А объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту лицевых фасадов литеры А объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации одноэтажных юго-восточных корпусов литеры А и литеры Д объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510296210026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

25.05.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы (Трехэскадронный корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1807 гг., 1844-1847 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-641 от 11.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыш. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7); коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1,3 12-Н, №№ 30-34); коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28); по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12); лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам); лестницы – местоположение (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга - местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; фронтон – метаположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита). конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); северо-восточный и юго-западный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнений дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; два фронтона – метаположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); юго-восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнений дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа),

профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа - профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конюшенный корпус: оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; профилированный венчающий карниз; два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз; северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны здания «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-12 от 22.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, В, Д
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
(фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Литера А.

1. Северо-западный лицевой фасад по Конногвардейскому бульвару.

2. Северо-восточный торцевой фасад по Почтамтскому переулку.

3-4. Информационные доски.

5. Мемориальная доска.

6. Юго-восточный фасад трехэтажного корпуса.

7. Одноэтажный юго-восточный корпус.

8. Юго-западный трехэтажный корпус.

9-10. Дворовые фасады.

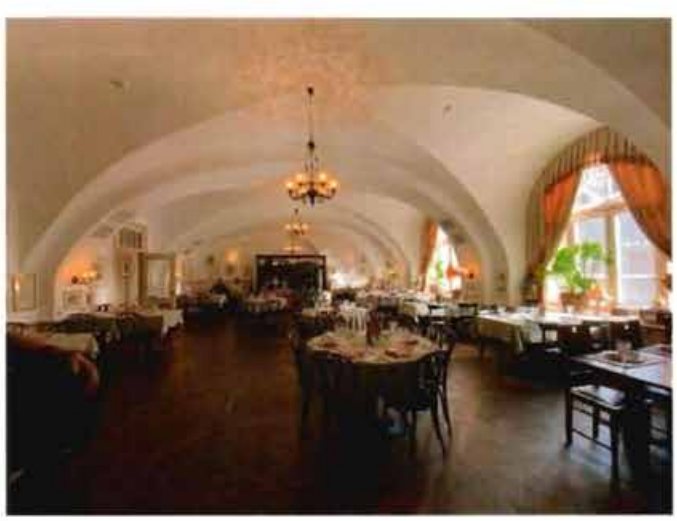
11. Общий вид на дворовый фасад одноэтажного юго-восточного корпуса.

12. Территория внутреннего двора.

13. Фрагмент кровли одноэтажного юго-восточного корпуса.

14-16. Помещение ЛК-4.

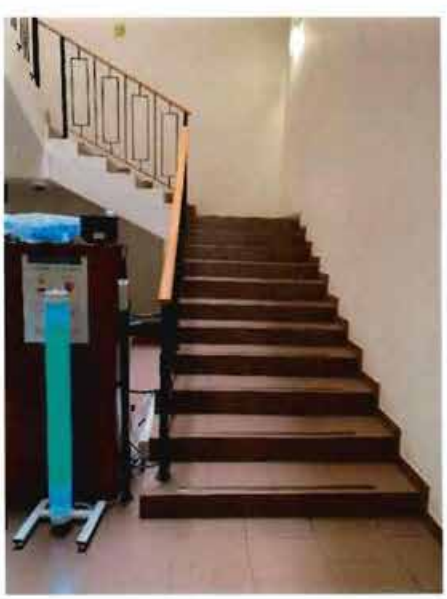
17-20. Характерные интерьеры 1-го этажа.



21-22. Характерные интерьеры 1-го этажа.

23-25. Характерные лестничные клетки.

26-27. Лестничный объем трехэтажного юго-западного корпуса.



28. Чердачная лестница.

29-31. Характерные интерьеры 2-го этажа.

32-34. Характерные интерьеры 3-го этажа.

35-36. Чердак.

37-39. Характерные интерьеры одноэтажного юго-восточного корпуса.

Литера В.

40. Лицевой юго-восточный фасад.

41. Дворовый юго-восточный фасад.

42. Подвал.

43. Лестница.

44. Чердак.

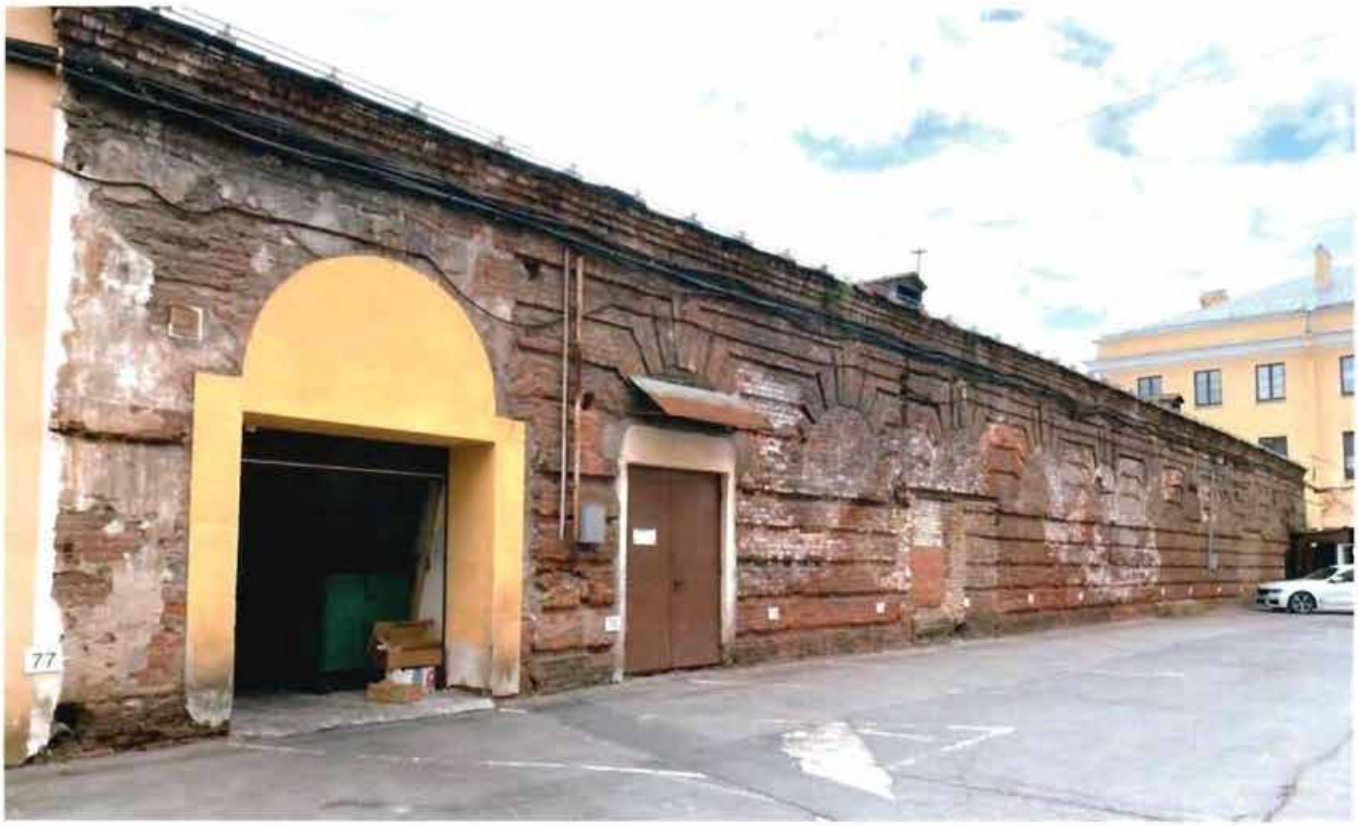
45-47. Характерные интерьеры.

Литера Д.

48. Лицевой юго-восточный фасад.

49. Дворовый юго-восточный фасад.

50. Дворовый юго-восточный фасад.



51. Помещение 33-Н.

52. Чердак.

53-55. Характерные помещения.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г. Москва № 12005-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», 1805–1807 гг., 1844–1847 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», 1–я пол. XIX в., 2–я пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», 1805–1807 гг., 1844–1847 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», 1–я пол. XIX в., 2–я пол. XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510296210026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144623759; отчет об объекте недвижимости;

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2025, поступившего на рассмотрение 24.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001176
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4
Площадь:	12787 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	118913151.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001176:1006, 78:32:0001176:1004, 78:32:0001176:1005, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001176:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted] дата завершения кадастровых работ: 14.03.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319
	постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4229/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4230/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001176:1319-78/011/2022-2 29.06.2022 15:29:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001176:1319-78/011/2022-1 14.04.2022 15:24:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

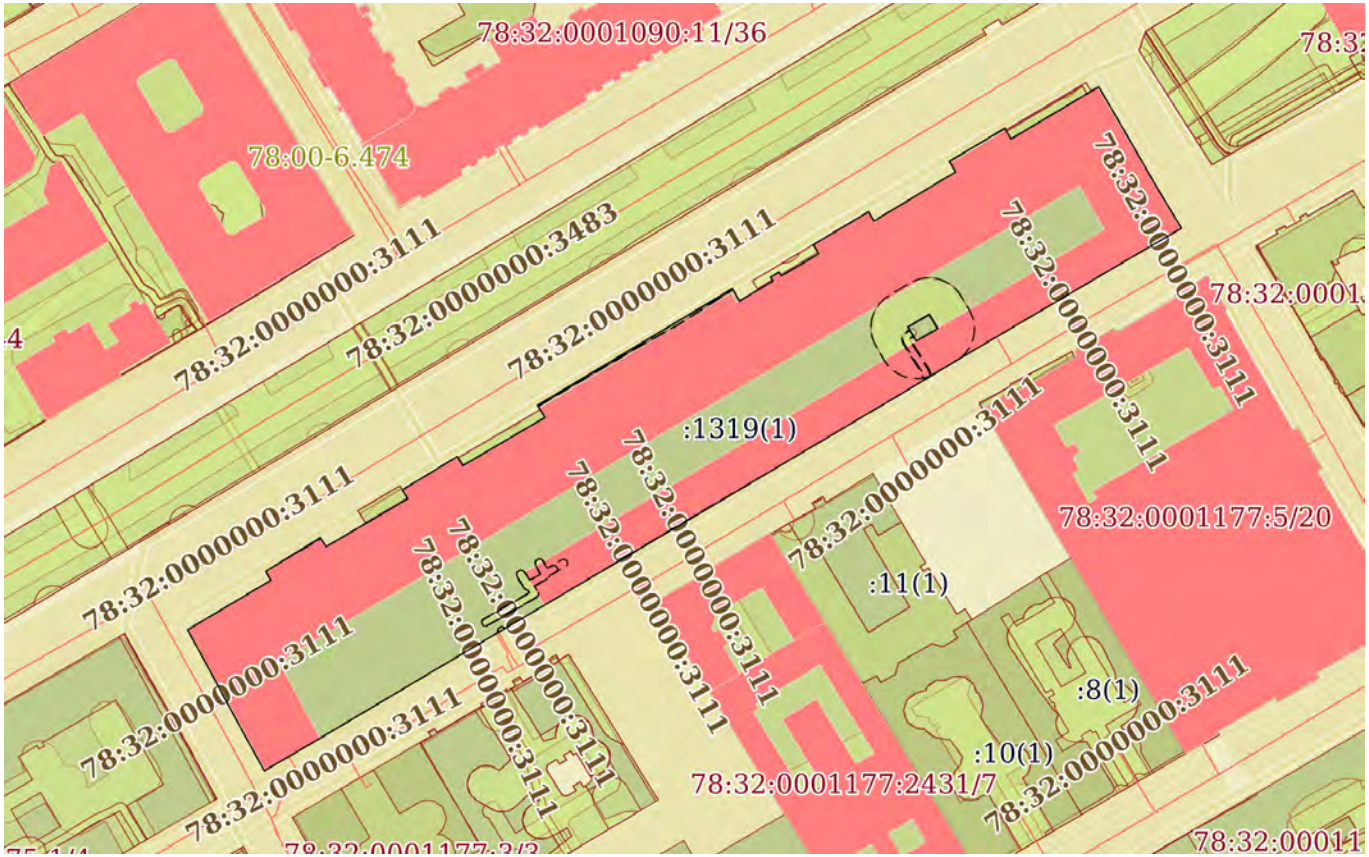
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) земельного участка


78:32:0001090:11/36
78:00-6.474
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3483
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
:1319(1)
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0001177:5/20
:11(1)
:8(1)
:10(1)
78:32:0001177:2431/7
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°28.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°46.4`	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°7.6`	18.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°0.8`	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°28.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°43.4`	17.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	239°28.9`	52.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	238°50.8`	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°21.5`	111.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°23.6`	17.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°16.6`	52.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°45.4`	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°44.2`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	331°5.5`	12.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°44.1`	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	331°22.5`	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	58°14.5`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	59°17.1`	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	329°44.6`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	58°27.4`	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	147°28.9`	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	59°33.3`	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	328°11.5`	2.79	данные отсутствуют	78:32:0001176:1003(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	58°44.7`	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	147°28.9`	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	59°38.0`	25.5	данные отсутствуют	78:32:0001176:1002(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	328°34.2`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	59°4.4`	60.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	149°51.8`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	59°6.1`	10.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	329°21.9`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	59°11.0`	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	149°21.9`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	59°9.8`	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	329°19.0`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	59°10.4`	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	149°51.5`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	58°58.7`	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	329°36.3`	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	59°11.7`	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	150°1.1`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	59°15.8`	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	78:32:0001176:1001(1)	данные отсутствуют
44	1.2.43	1.2.44	239°8.3`	6.69	данные отсутствуют	78:32:0001176:1(1)	данные отсутствуют
45	1.2.44	1.2.45	149°20.9`	4.39	данные отсутствуют	78:32:0001176:1(1)	данные отсутствуют
46	1.2.45	1.2.46	59°25.0`	6.7	данные отсутствуют	78:32:0001176:1(1)	данные отсутствуют
47	1.2.46	1.2.43	329°8.8`	4.43	данные отсутствуют	78:32:0001176:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94003.26	112857.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	94003.49	112857.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	93992.42	112863.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	93976.7	112873.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93965.56	112879.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	93965.33	112879.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	93956.69	112864.51	Закрепление отсутствует	0.1
8	93930.24	112819.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	93921.36	112804.95	Закрепление отсутствует	0.1
10	93864.46	112708.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	93855.8	112694.26	Закрепление отсутствует	0.1
12	93828.77	112648.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	93820.24	112634.15	Закрепление отсутствует	0.1
14	93820.07	112633.87	Закрепление отсутствует	0.1
15	93831.37	112627.63	Закрепление отсутствует	0.1
16	93846.64	112619.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	93857.89	112613.28	Закрепление отсутствует	0.1
18	93858.02	112613.49	Закрепление отсутствует	0.1
19	93871.15	112635.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	93873.55	112634.19	Закрепление отсутствует	0.1
21	93882.58	112648.9	Закрепление отсутствует	0.1
22	93880.18	112650.43	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
23	93893.04	112672.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	93895.41	112670.84	Закрепление отсутствует	0.1
25	93904.35	112685.57	Закрепление отсутствует	0.1
26	93901.95	112687.1	Закрепление отсутствует	0.1
27	93914.84	112709.1	Закрепление отсутствует	0.1
28	93918.08	112707.12	Закрепление отсутствует	0.1
29	93949.36	112759.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	93946.07	112761.24	Закрепление отсутствует	0.1
31	93951.42	112770.18	Закрепление отсутствует	0.1
32	93952.45	112769.57	Закрепление отсутствует	0.1
33	93953.81	112771.85	Закрепление отсутствует	0.1
34	93952.78	112772.46	Закрепление отсутствует	0.1
35	93958.75	112782.46	Закрепление отсутствует	0.1
36	93961.16	112781.03	Закрепление отсутствует	0.1
37	93969.98	112795.81	Закрепление отсутствует	0.1
38	93967.5	112797.25	Закрепление отсутствует	0.1
39	93980.67	112819.15	Закрепление отсутствует	0.1
40	93983.5	112817.49	Закрепление отсутствует	0.1
41	93992.36	112832.35	Закрепление отсутствует	0.1
42	93989.5	112834	Закрепление отсутствует	0.1
1	94003.26	112857.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93942.52	112812.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	93938.72	112814.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	93935.31	112808.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.09	112806.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	93942.52	112812.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

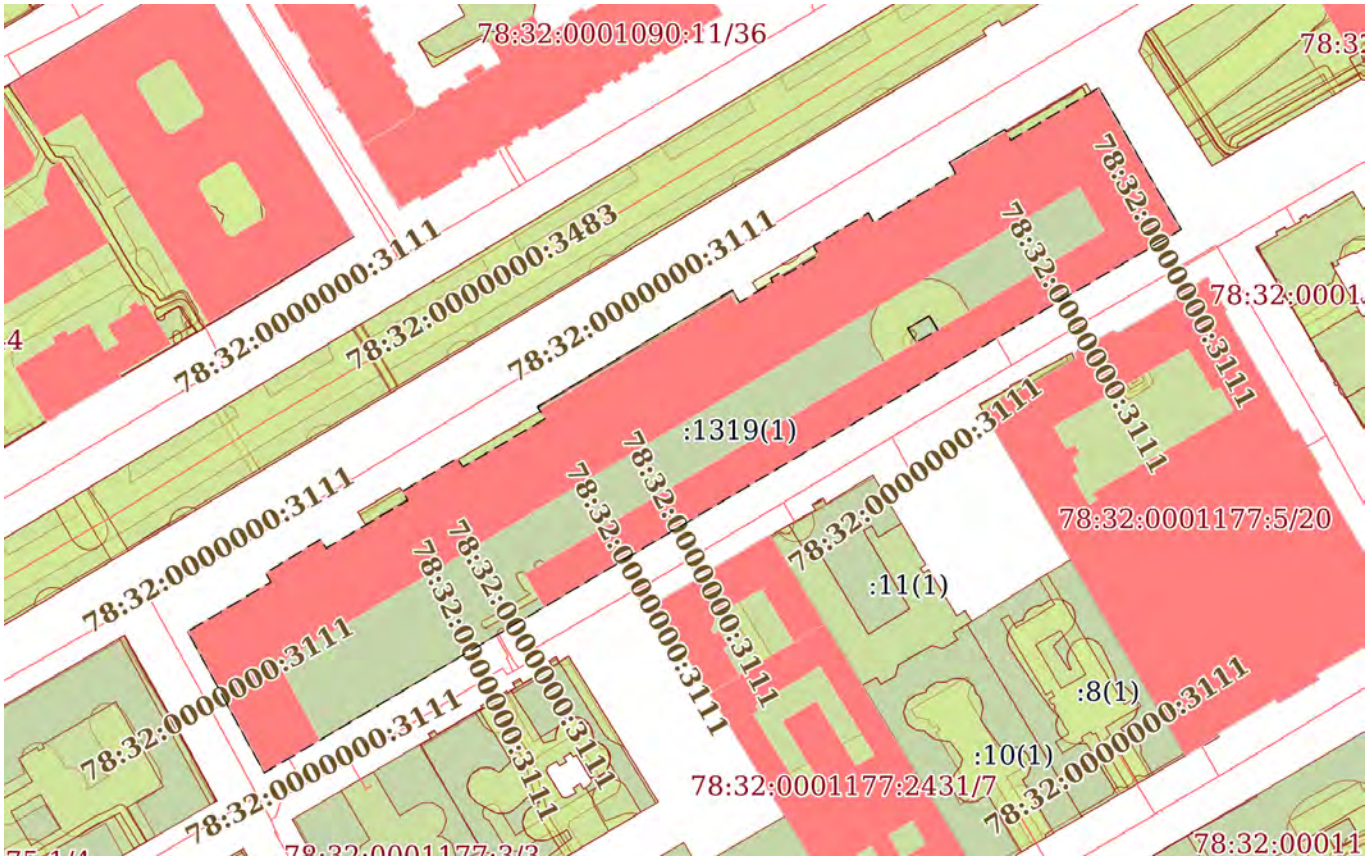
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

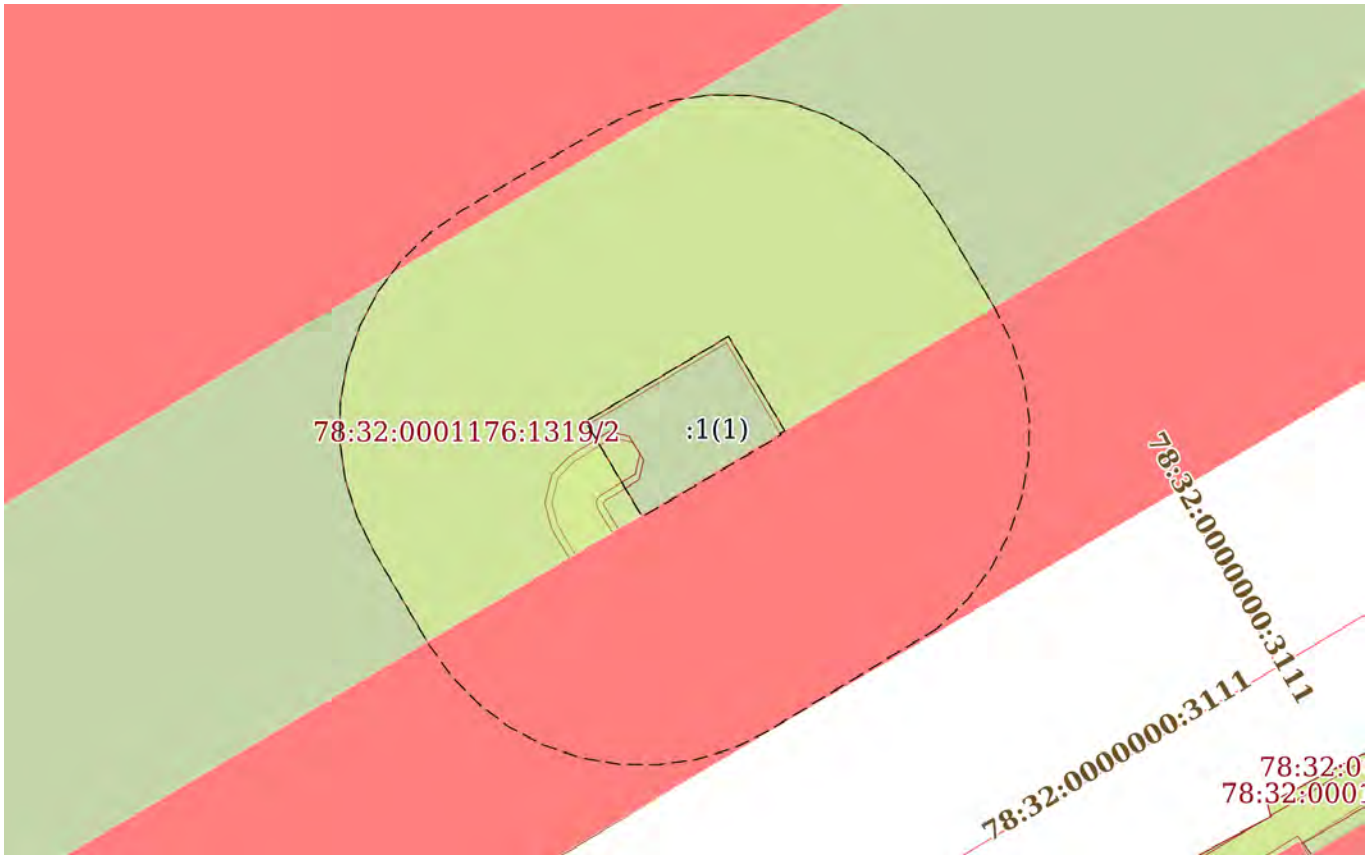
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

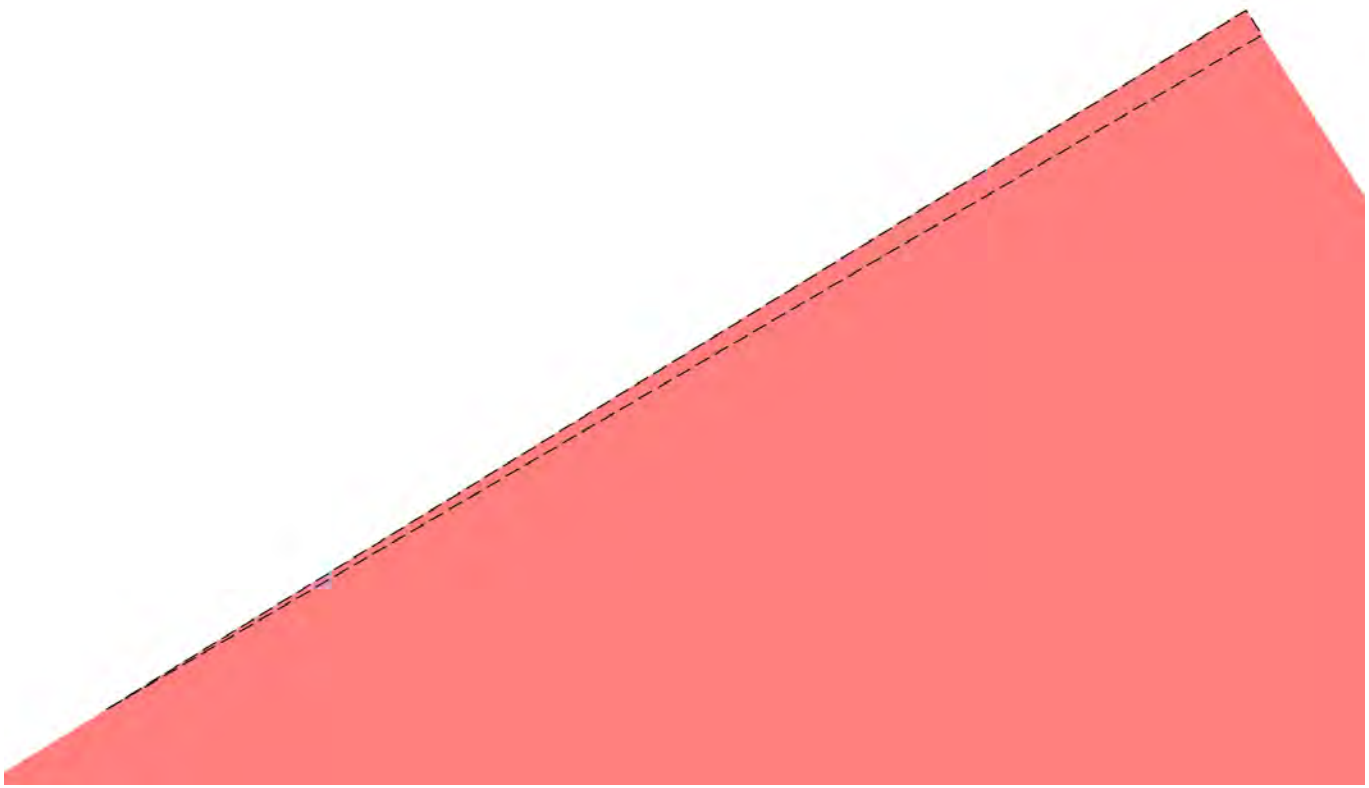
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/3



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

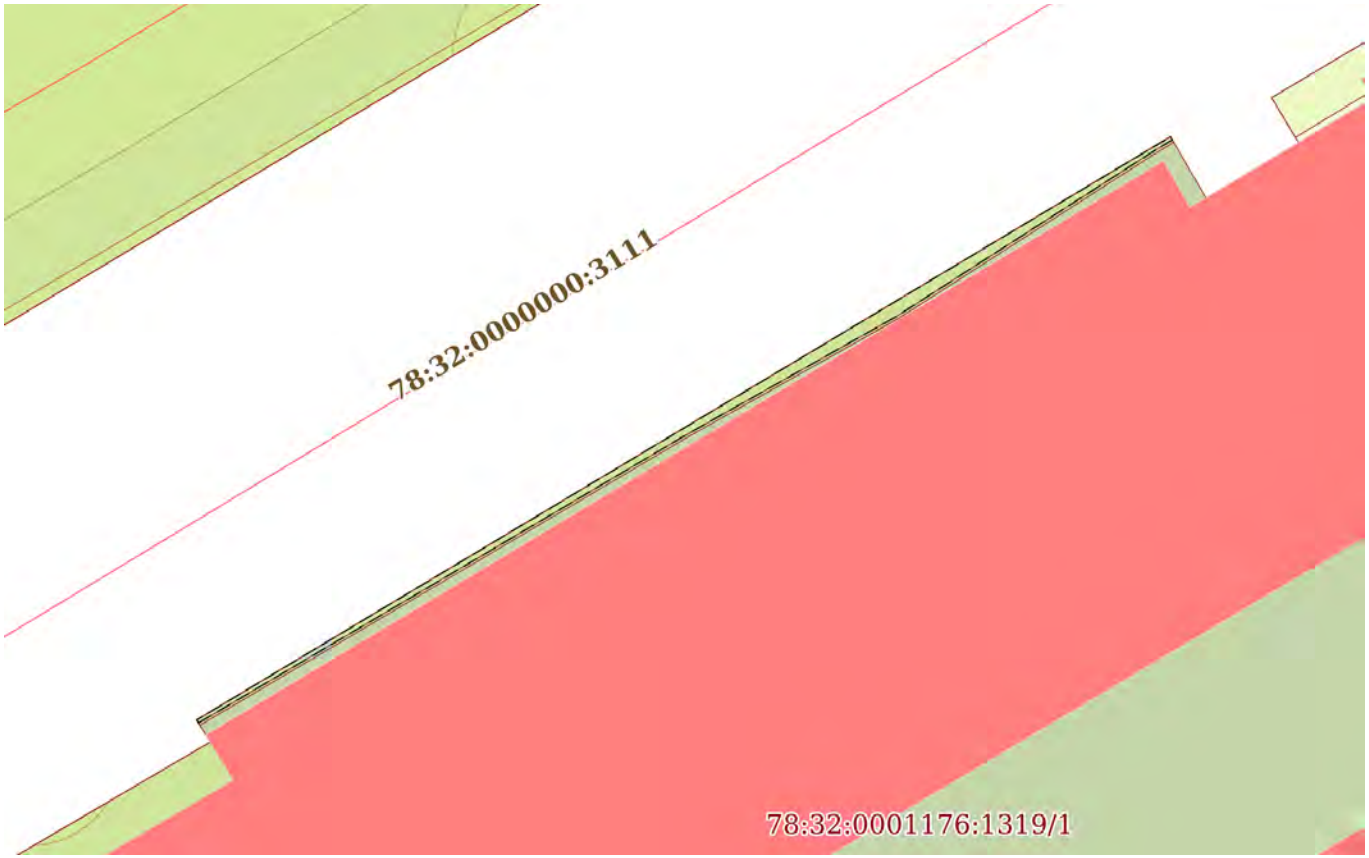
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

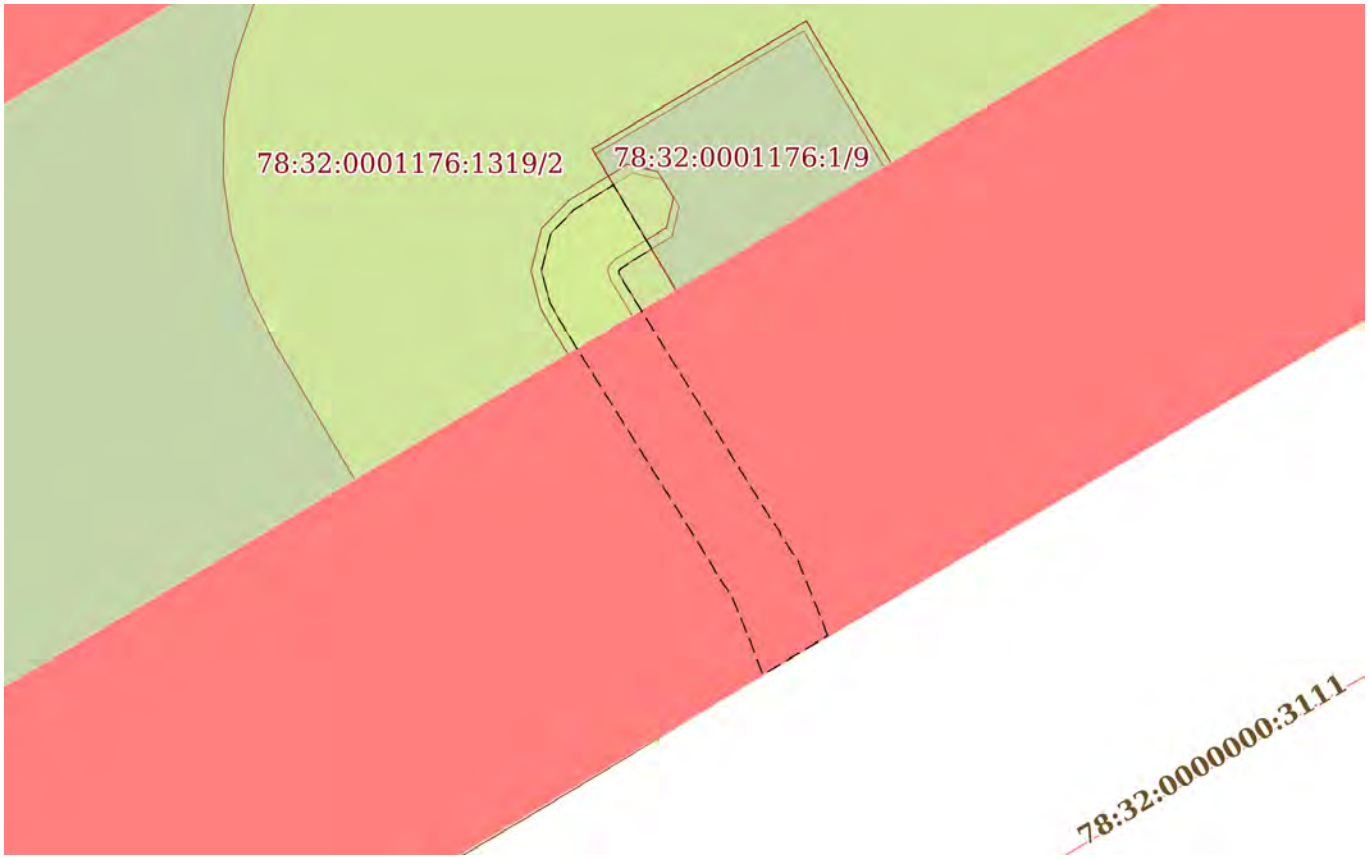
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

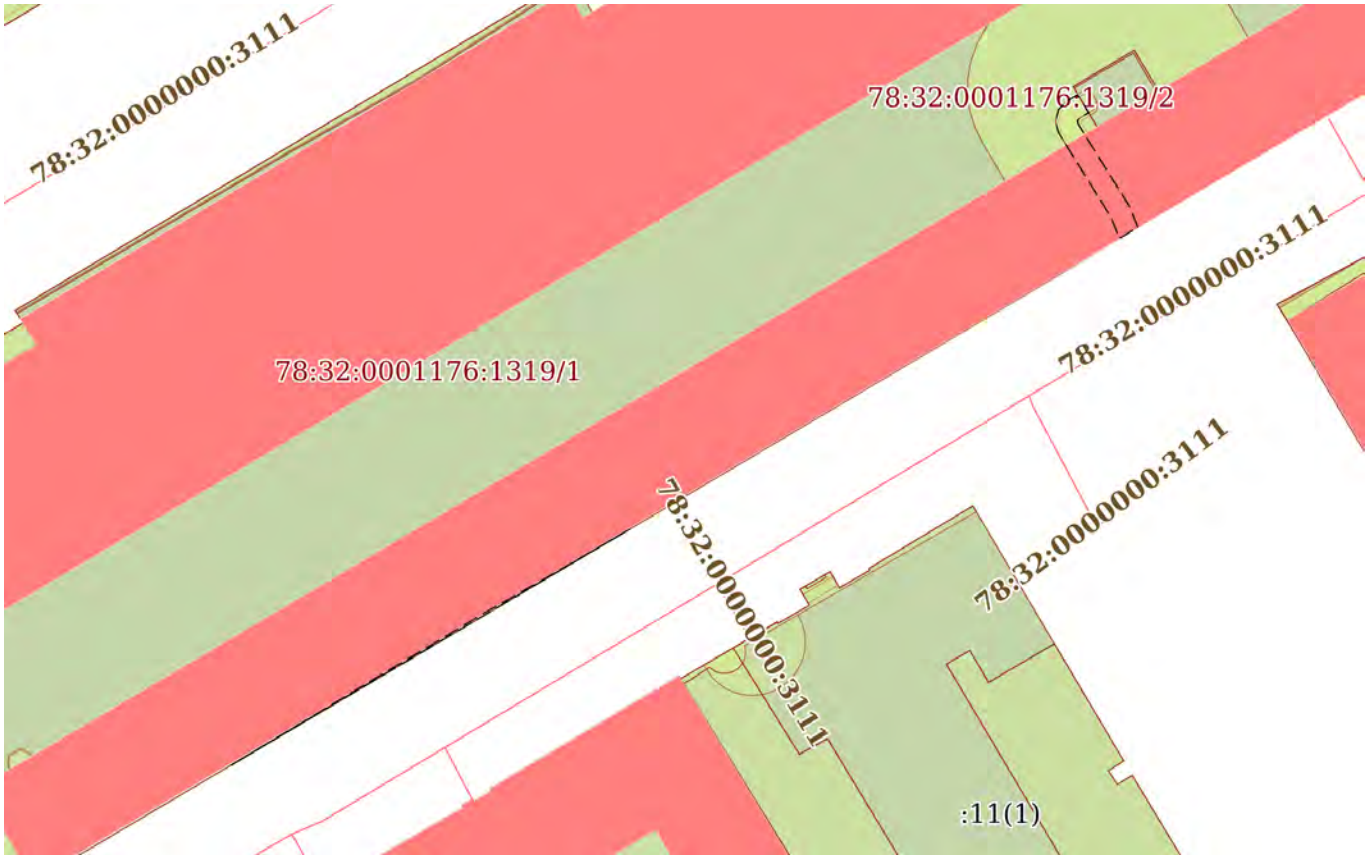
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

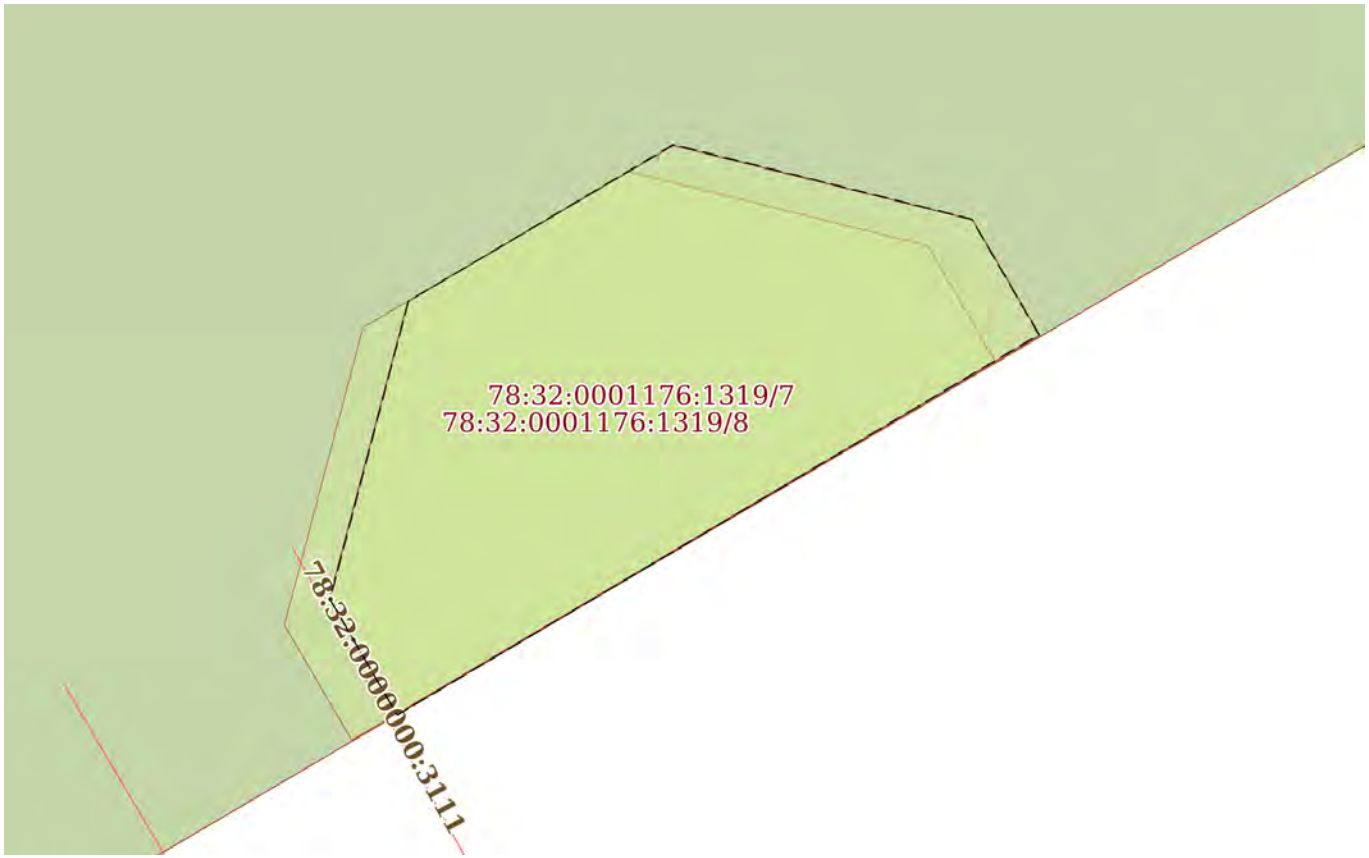
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/7



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

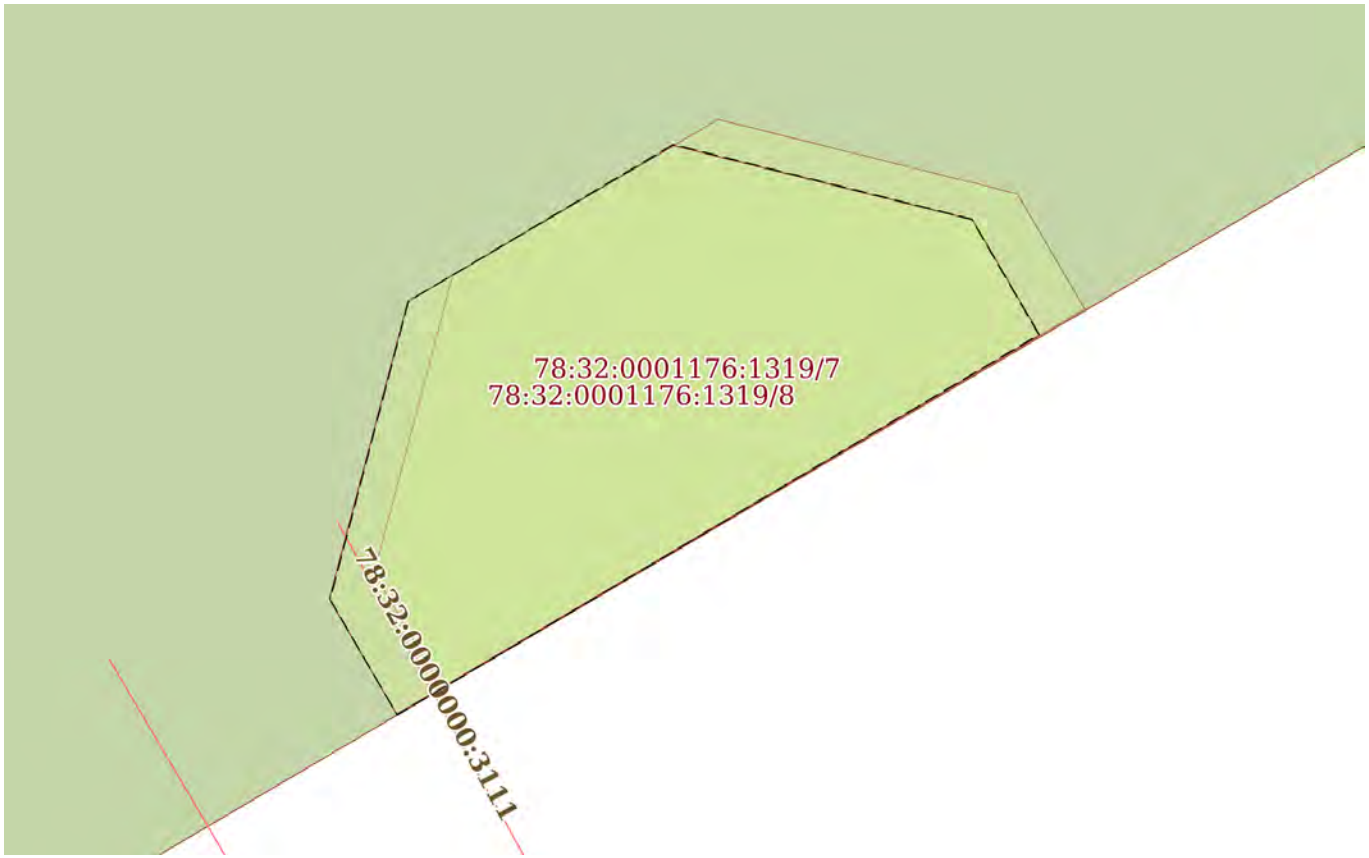
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/8



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

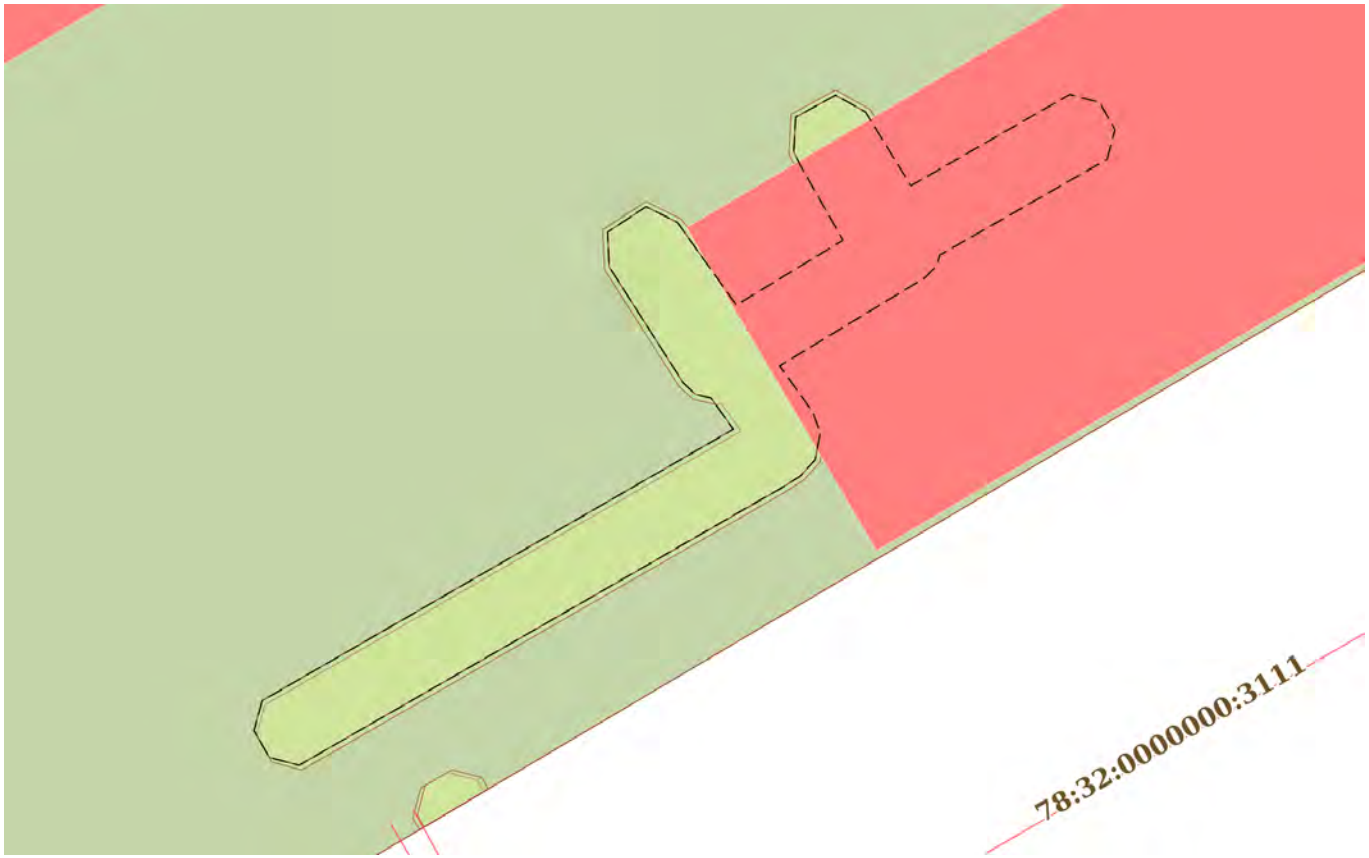
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

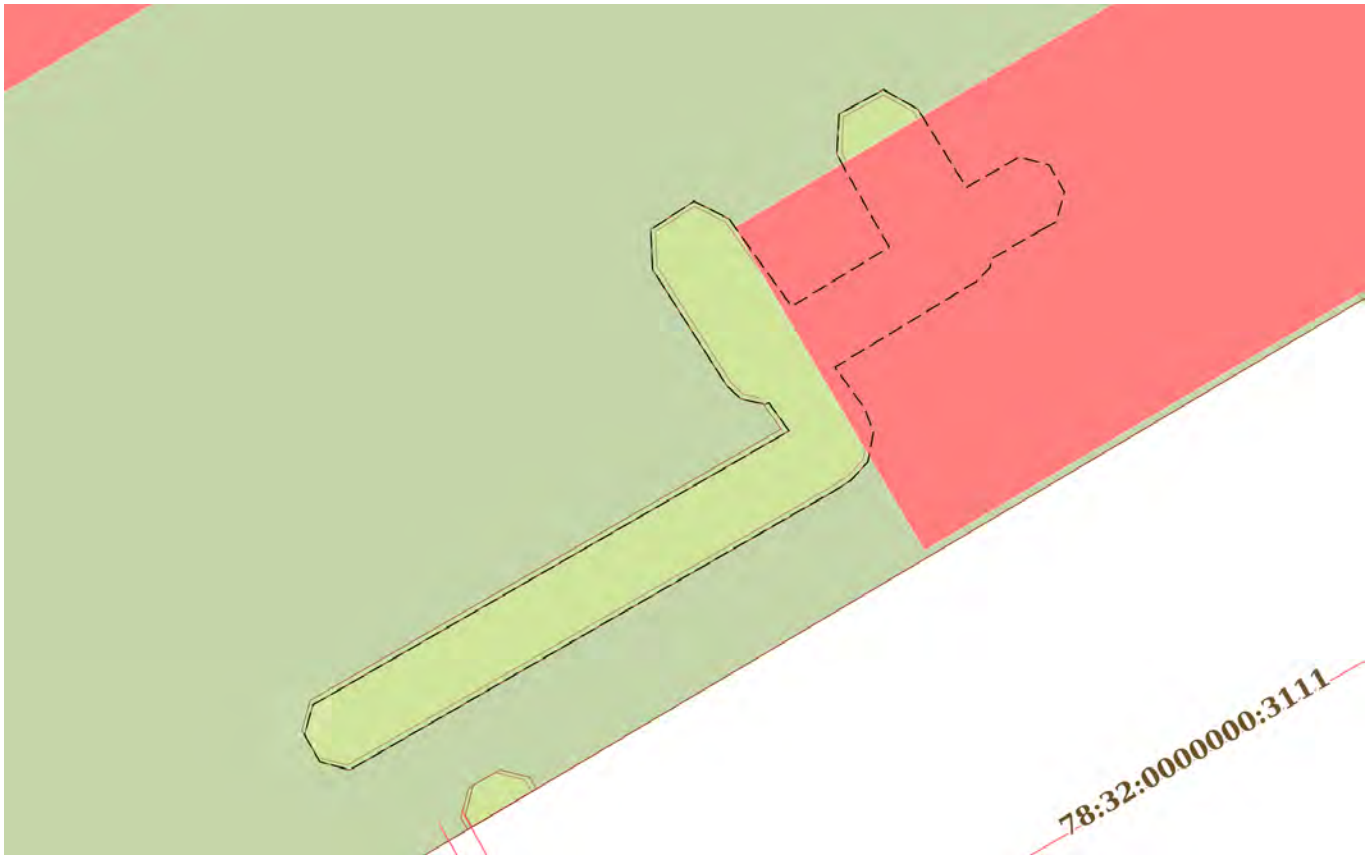
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

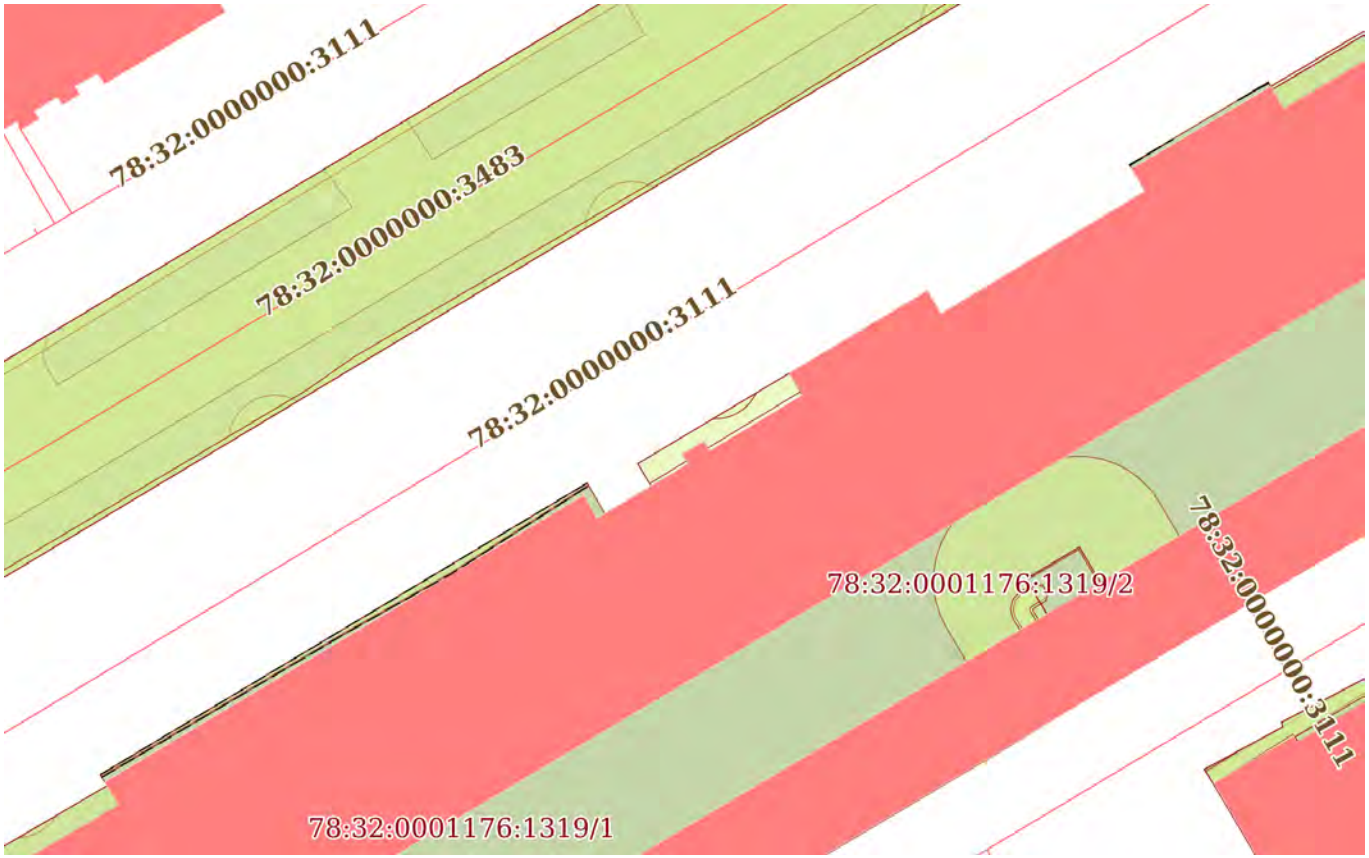
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/11



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001176:1319/1	12787	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001176:1319/2	526	78:32-6.78
78:32:0001176:1319/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/4	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/5	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5091-5451/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/6	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.809; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5451-5491/был 5158-5451/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.756; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5101-5195/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-28/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/9	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4229/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ 5452-5195 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/10	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4230/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.1166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ 5452-5195 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001176:1319/11	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5962/с/м/был 5077-5565/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

		строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.78; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 5451; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94003.26	112857.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	94003.49	112857.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	93992.42	112863.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	93976.7	112873.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93965.56	112879.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	93965.33	112879.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	93956.69	112864.51	Закрепление отсутствует	0.1
8	93930.24	112819.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	93921.36	112804.95	Закрепление отсутствует	0.1
10	93864.46	112708.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	93855.8	112694.26	Закрепление отсутствует	0.1
12	93828.77	112648.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	93820.24	112634.15	Закрепление отсутствует	0.1
14	93820.07	112633.87	Закрепление отсутствует	0.1
15	93831.37	112627.63	Закрепление отсутствует	0.1
16	93846.64	112619.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	93857.89	112613.28	Закрепление отсутствует	0.1
18	93858.02	112613.49	Закрепление отсутствует	0.1
19	93871.15	112635.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	93873.55	112634.19	Закрепление отсутствует	0.1
21	93882.58	112648.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
22	93880.18	112650.43	Закрепление отсутствует	0.1
23	93893.04	112672.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	93895.41	112670.84	Закрепление отсутствует	0.1
25	93904.35	112685.57	Закрепление отсутствует	0.1
26	93901.95	112687.1	Закрепление отсутствует	0.1
27	93914.84	112709.1	Закрепление отсутствует	0.1
28	93918.08	112707.12	Закрепление отсутствует	0.1
29	93949.36	112759.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	93946.07	112761.24	Закрепление отсутствует	0.1
31	93951.42	112770.18	Закрепление отсутствует	0.1
32	93952.45	112769.57	Закрепление отсутствует	0.1
33	93953.81	112771.85	Закрепление отсутствует	0.1
34	93952.78	112772.46	Закрепление отсутствует	0.1
35	93958.75	112782.46	Закрепление отсутствует	0.1
36	93961.16	112781.03	Закрепление отсутствует	0.1
37	93969.98	112795.81	Закрепление отсутствует	0.1
38	93967.5	112797.25	Закрепление отсутствует	0.1
39	93980.67	112819.15	Закрепление отсутствует	0.1
40	93983.5	112817.49	Закрепление отсутствует	0.1
41	93992.36	112832.35	Закрепление отсутствует	0.1
42	93989.5	112834	Закрепление отсутствует	0.1
1	94003.26	112857.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93942.52	112812.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	93938.72	112814.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	93935.31	112808.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.09	112806.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	93942.52	112812.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93930.58	112820.21	-	-
2	93930.24	112819.64	-	-
3	93926.55	112813.54	-	-
4	93925.96	112812.33	-	-
5	93925.5	112810.83	-	-
6	93925.28	112809.28	-	-
7	93925.3	112807.71	-	-
8	93925.57	112806.17	-	-
9	93926.08	112804.68	-	-
10	93926.81	112803.29	-	-
11	93927.76	112802.04	-	-
12	93928.88	112800.95	-	-
13	93930.17	112800.04	-	-
14	93933.87	112797.86	-	-
15	93935.28	112797.17	-	-
16	93936.78	112796.7	-	-
17	93938.33	112796.48	-	-
18	93939.9	112796.51	-	-
19	93941.44	112796.78	-	-
20	93942.93	112797.29	-	-
21	93944.32	112798.02	-	-
22	93945.57	112798.96	-	-
23	93946.66	112800.09	-	-
24	93947.57	112801.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
25	93950.86	112806.95	-	-
26	93951.55	112808.36	-	-
27	93952.01	112809.86	-	-
28	93952.24	112811.41	-	-
29	93952.21	112812.98	-	-
30	93951.94	112814.52	-	-
31	93951.43	112816.01	-	-
32	93950.7	112817.4	-	-
33	93949.76	112818.65	-	-
34	93948.63	112819.74	-	-
35	93947.35	112820.64	-	-
36	93943.64	112822.83	-	-
37	93942.24	112823.52	-	-
38	93940.74	112823.99	-	-
39	93939.18	112824.21	-	-
40	93937.61	112824.18	-	-
41	93936.07	112823.91	-	-
42	93934.58	112823.4	-	-
43	93933.2	112822.67	-	-
44	93931.94	112821.73	-	-
45	93930.85	112820.6	-	-
1	93930.58	112820.21	-	-
1	93938.61	112814.19	-	-
2	93938.72	112814.38	-	-
3	93942.52	112812.11	-	-
4	93939.09	112806.37	-	-
5	93935.31	112808.61	-	-
6	93935.31	112808.62	-	-
7	93935.26	112808.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
8	93938.55	112814.23	-	-
1	93938.61	112814.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93876.02	112638.21	-	-
2	93882.58	112648.9	-	-
3	93882.35	112649.05	-	-
4	93876.02	112638.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93917.92	112707.22	-	-
2	93918.08	112707.12	-	-
3	93949.36	112759.33	-	-
4	93949.19	112759.43	-	-
5	93948.63	112758.5	-	-
6	93939.74	112744.67	-	-
7	93933.31	112733.26	-	-
8	93926.64	112721.99	-	-
9	93917.92	112707.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93926.04	112812.68	-	-
2	93924.99	112810.96	-	-
3	93925.1	112810.9	-	-
4	93925.84	112810.63	-	-
5	93927.08	112810.12	-	-
6	93927.76	112809.67	-	-
7	93927.89	112809.61	-	-
8	93928.21	112809.41	-	-
9	93933.04	112806.4	-	-
10	93934.49	112805.5	-	-
11	93934.85	112805.3	-	-
12	93934.96	112805.24	-	-
13	93935.82	112805.01	-	-
14	93936.82	112805.26	-	-
15	93937.46	112805.88	-	-
16	93938.13	112806.94	-	-
17	93936.41	112807.96	-	-
18	93935.9	112807.15	-	-
19	93935.82	112807.08	-	-
20	93935.72	112807.1	-	-
21	93935.51	112807.22	-	-
22	93934.09	112808.1	-	-
23	93929.28	112811.09	-	-
24	93928.84	112811.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
25	93928.71	112811.44	-	-
26	93928.02	112811.9	-	-
27	93926.55	112812.49	-	-
28	93926.04	112812.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.53	112764.72	-	-
2	93875.41	112727.38	-	-
3	93884.25	112742.05	-	-
4	93886.55	112745.92	-	-
5	93889.71	112751.17	-	-
6	93893.08	112757.09	-	-
7	93897.53	112764.72	-	-
1	93925.89	112812.44	-	-
2	93924.83	112810.69	-	-
3	93924.86	112810.72	-	-
4	93925.01	112810.63	-	-
5	93925.74	112810.37	-	-
6	93926.95	112809.87	-	-
7	93927.58	112809.45	-	-
8	93927.76	112809.37	-	-
9	93928.06	112809.17	-	-
10	93932.89	112806.17	-	-
11	93934.34	112805.26	-	-
12	93934.71	112805.06	-	-
13	93934.82	112804.99	-	-
14	93935.82	112804.73	-	-
15	93936.95	112805.01	-	-
16	93937.7	112805.73	-	-
17	93938.36	112806.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
18	93936.65	112807.82	-	-
19	93936.14	112807	-	-
20	93935.95	112806.82	-	-
21	93935.83	112806.79	-	-
22	93935.58	112806.86	-	-
23	93935.37	112806.98	-	-
24	93933.94	112807.86	-	-
25	93929.14	112810.86	-	-
26	93928.74	112811.12	-	-
27	93928.56	112811.2	-	-
28	93927.88	112811.65	-	-
29	93926.45	112812.23	-	-
30	93925.89	112812.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93858.23	112698.36	-	-
2	93857.21	112696.64	-	-
3	93857.52	112696.46	-	-
4	93858.32	112696.67	-	-
5	93858.74	112697.38	-	-
6	93858.54	112698.18	-	-
7	93858.23	112698.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93858.16	112698.24	-	-
2	93857.14	112696.52	-	-
3	93857.45	112696.34	-	-
4	93858.25	112696.55	-	-
5	93858.67	112697.26	-	-
6	93858.47	112698.06	-	-
7	93858.16	112698.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93875.12	112714.95	-	-
2	93872.55	112710.46	-	-
3	93872.28	112710.39	-	-
4	93871.96	112710.09	-	-
5	93869.58	112706.17	-	-
6	93868.45	112706.98	-	-
7	93868.34	112707.06	-	-
8	93867.78	112707.26	-	-
9	93867.06	112707.12	-	-
10	93866.63	112706.73	-	-
11	93866.28	112706.18	-	-
12	93866.14	112705.92	-	-
13	93858.87	112693.29	-	-
14	93859.08	112692.49	-	-
15	93859.8	112692.08	-	-
16	93860.6	112692.3	-	-
17	93867.88	112704.93	-	-
18	93868.72	112704.33	-	-
19	93868.82	112703.91	-	-
20	93869.12	112703.59	-	-
21	93872.24	112701.6	-	-
22	93873.17	112701.56	-	-
23	93873.85	112702.59	-	-
24	93873.43	112703.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
25	93873.2	112703.59	-	-
26	93871.21	112705.01	-	-
27	93872.95	112707.87	-	-
28	93874.95	112706.73	-	-
29	93875.33	112706.55	-	-
30	93876.25	112706.6	-	-
31	93876.84	112707.67	-	-
32	93876.39	112708.47	-	-
33	93874.41	112709.69	-	-
34	93876.86	112713.95	-	-
35	93876.64	112714.75	-	-
36	93875.92	112715.16	-	-
37	93875.12	112714.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93873.24	112711.94	-	-
2	93872.45	112710.57	-	-
3	93872.21	112710.52	-	-
4	93871.84	112710.16	-	-
5	93869.54	112706.37	-	-
6	93868.59	112707.05	-	-
7	93868.42	112707.17	-	-
8	93867.79	112707.4	-	-
9	93867	112707.25	-	-
10	93866.51	112706.8	-	-
11	93866.16	112706.25	-	-
12	93866.02	112705.99	-	-
13	93858.74	112693.36	-	-
14	93858.96	112692.56	-	-
15	93859.68	112692.15	-	-
16	93860.48	112692.37	-	-
17	93867.76	112705.02	-	-
18	93867.83	112705.14	-	-
19	93868.58	112704.6	-	-
20	93868.54	112704.48	-	-
21	93868.69	112703.85	-	-
22	93869.04	112703.47	-	-
23	93872.16	112701.48	-	-
24	93873.23	112701.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

1	2	3	4	5
25	93873.99	112702.59	-	-
26	93873.51	112703.54	-	-
27	93873.27	112703.7	-	-
28	93871.17	112705.21	-	-
29	93872.76	112707.82	-	-
30	93874.89	112706.61	-	-
31	93875.27	112706.42	-	-
32	93876.33	112706.48	-	-
33	93876.98	112707.67	-	-
34	93876.46	112708.59	-	-
35	93874.36	112709.89	-	-
36	93874.97	112710.95	-	-
37	93875.18	112711.31	-	-
38	93874.96	112712.11	-	-
39	93874.24	112712.52	-	-
40	93873.44	112712.3	-	-
41	93873.24	112711.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144623759	
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001176:1319/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93917.8	112707.29	-	-
2	93918.08	112707.12	-	-
3	93949.36	112759.33	-	-
4	93949.06	112759.5	-	-
5	93948.51	112758.58	-	-
6	93939.62	112744.75	-	-
7	93933.19	112733.33	-	-
8	93926.52	112722.06	-	-
9	93917.8	112707.29	-	-
1	93983.44	112817.53	-	-
2	93983.5	112817.49	-	-
3	93986.27	112822.14	-	-
4	93983.44	112817.53	-	-
1	93990.45	112829.15	-	-
2	93992.36	112832.35	-	-
3	93992.26	112832.41	-	-
4	93992.23	112832.36	-	-
5	93990.45	112829.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Серий номер
022471C00005B3C59C493BD166E1DE5105
Подписант: ООО Реалти Клауд
Срок действия: 23.06.2025 - 23.09.2026

Отчет об объекте недвижимости

Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	78:32:0001176:1004
Кадастровый номер присвоен:	29.08.2012
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1176:1:2;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражи
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поздемных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1844
Площадь:	389 м^2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Этаж: 1
Кадастровая стоимость:	4 400 887.67 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	78:32:0001176:1, 78:32:0001176:1319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510296210026, представляющего собой историко-культурную ценность, Казармы (Трехэскадронный корпус). Входит в ансамбль: Манеж и казармы Конногвардейского полка, Памятник, 2001-07-10, 527, решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.12.2012
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Российская Федерация
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	78-78-30/206/2011-378
Дата государственной регистрации права:	08.12.2011
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 78-78-30/206/2011-378 от 08.12.2011
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Правообладатель № 2 (Текущий собственник):	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры" ИНН: 7705395248 ОГРН: 1027739550156
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Оперативное управление
Номер зарегистрированного права:	78-78-30/0040/2007-062
Дата государственной регистрации права:	02.07.2007
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Оперативное управление, № 78-78-30/0040/2007-062 от 02.07.2007
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Аренда
Дата государственной регистрации:	12.12.2017
Номер государственной регистрации:	78:32:0001176:1004-78/030/2017-2

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.12.2017 по 20.11.2027
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРЭВЭЛС" ИНН 7826056320 ОГРН 1027810267506
Основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды) : Договор аренды здания, являющегося объектом культурного наследия № 04-1/17-05, дата документа: 20.11.2017 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору : Дополнительное соглашение к договору аренды здания, являющегося объектом культурного наследия, №04-1/17-05 от 20.11.2017 № 1, дата документа: 20.12.2018 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору : Уведомление о внесении изменений в договор аренды № 04-1/17-05 от 20.11.2017 № 122, дата документа: 08.02.2022
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Обременение № 2:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Дата государственной регистрации:	10.09.2004
Номер государственной регистрации:	78-01-206/2004-117.2
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данные не обнаружены
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя держателя права не определено
Основание государственной регистрации:	Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения : Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527, дата документа: 10.07.2001
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

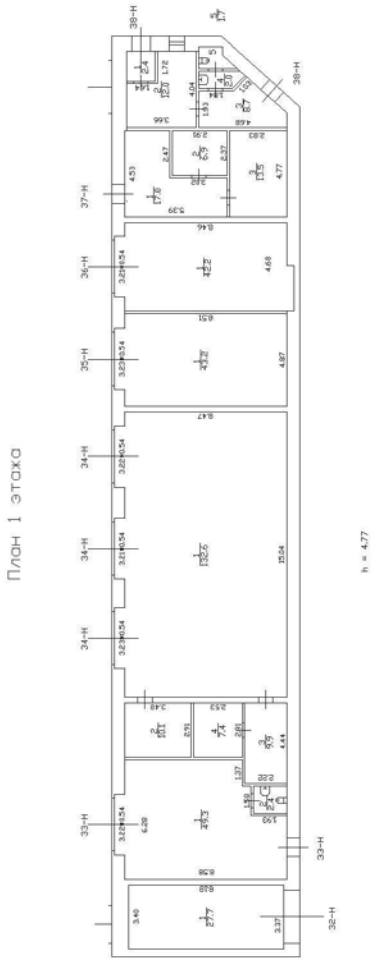
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*

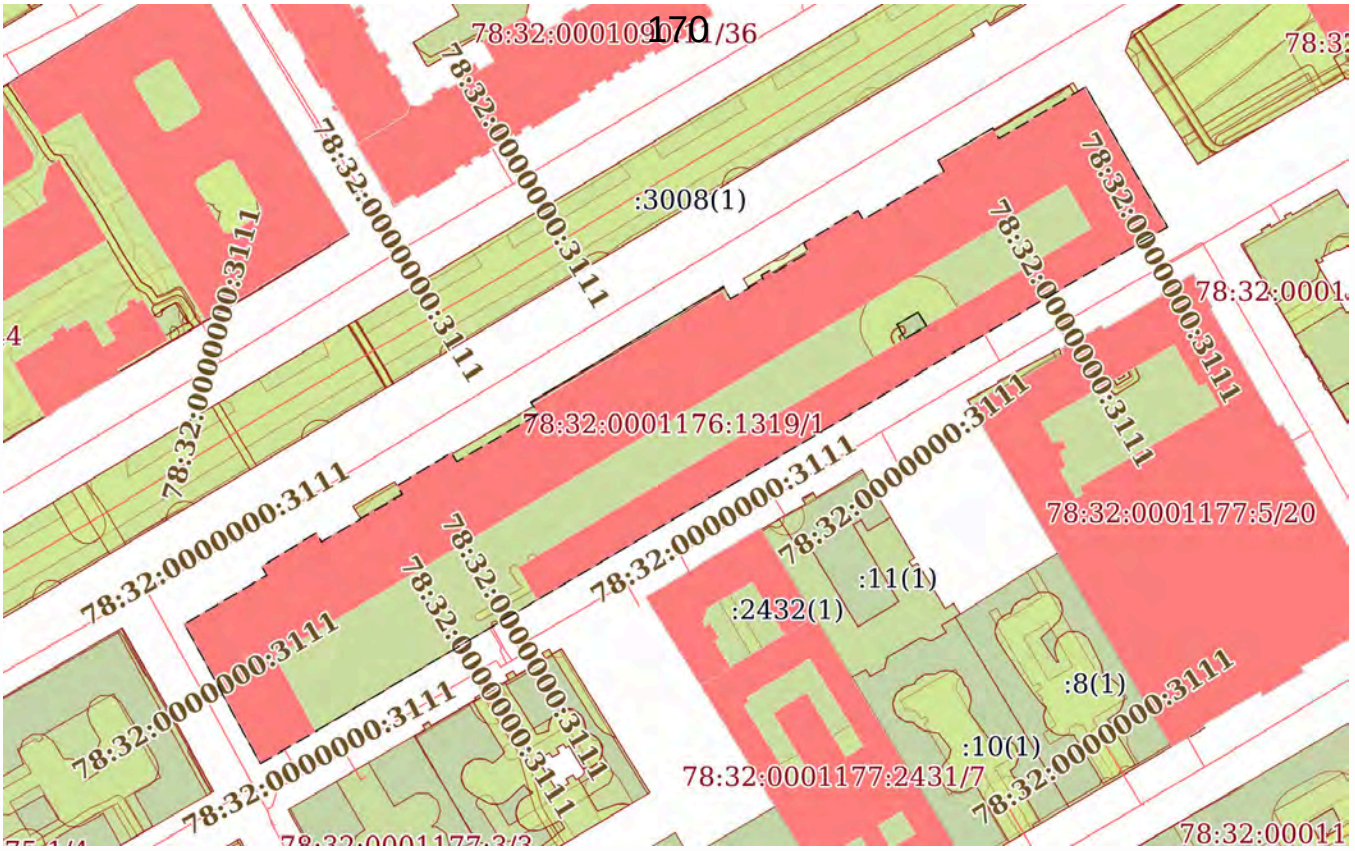
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Право: Запись об изменении
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001176:1007	1	Нежилое	Данные отсутствуют	27.7 м^2
2	78:32:0001176:1008	1	Нежилое	Данные отсутствуют	51.7 м^2
3	78:32:0001176:1009	1	Нежилое	Данные отсутствуют	160 м^2
4	78:32:0001176:1010	1	Нежилое	Данные отсутствуют	43.2 м^2
5	78:32:0001176:1011	1	Нежилое	Данные отсутствуют	42.2 м^2
6	78:32:0001176:1012	1	Нежилое	Данные отсутствуют	37.4 м^2
7	78:32:0001176:1013	1	Нежилое	Данные отсутствуют	26.8 м^2

Прикрепленные к объекту планы




78:32:0001091:771/36
78:32:0000000:3111
:3008(1)
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0001176:1319/1
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0001177:5/20
:11(1)
:2432(1)
:8(1)
:10(1)
78:32:0001177:2431/7
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0000000:3111

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.10.2025 № 01-21-2598/25-0-1;

СОГЛАСОВАНО:

[redacted]

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2598/25-0-1 от 14.10.2025

ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка»)
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
бульвар	Конногвардейский	д.	4	лит.	Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЭВЭЛС» - арендатор на основании справки об объекте недвижимости от 08.09.2025

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

бульвар	Рождественский				д.	22/23		корп.		1		кв.		9			
ИНН	7	8	2	6	0	5	6	3	2	0	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	6	7	5	0	6	-	-	-	
Ответственный представитель:	[redacted]																
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.09.2021
Номер	07-19-469/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-641

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-12

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Смускина Анастасия Максимовна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Копия доверенности от 26.06.2025 № 77 АЕ 0597070;

77 А Е 0597070

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать шестого июня две тысячи двадцать пятого года.

Общество с ограниченной ответственностью "ТРЭВЭЛС" - далее по тексту **"Общество"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7826056320, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027810267506, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №004281954, дата государственной регистрации: 15 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, код причины постановки на учет (КПП): 770201001, адрес юридического лица: 107031, город Москва, муниципальный округ Мещанский вн.тер.г., Рождественский бульвар, дом 22/23, строение 1, этаж 3, комната 9, полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 12 июля 2019 года **управляющей организации** - **Обществу с ограниченной ответственностью "ИНВИТЕК МЕНЕДЖМЕНТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7703404835, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167746055663, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: [redacted] дата государственной регистрации: 11 января 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770201001, адрес юридического лица: 107031, город Москва, муниципальный округ Мещанский вн.тер.г., Рождественский бульвар, дом 22/23, строение 1, этаж 3, комната 1, **в лице Генерального директора** [redacted] 04 августа 1982 года рождения, место рождения: [redacted] страховой номер индивиду[redacted] [redacted] выданный УМ[redacted] [redacted] подразделения 720-003, зарегистрированного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Усиевича, дом 16, квартира 96, действующего на основании Устава, Решения от 26 сентября 2024 года и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 12 июля 2019 года, настоящей доверенностью уполномочивает:

[redacted] 10 февраля 1972 года рождения, место рождения: гор. Сан[redacted] выданный ТП № 6 [redacted] Ленинградской обл. ([redacted] Ленинградской обл.) [redacted] адресу: город Санкт-Петербург, город Петергоф, площадь Жертв революции, дом 6, квартира 6,

- представлять интересы Общества в отношениях со всеми органами государственной власти (налоговыми, регистрационными, таможенными, антимонопольными, судебными и прочими) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, включая органы нотариата с правом подписания заявлений, ходатайств, актов, возражений и иных документов, предоставления этим органам документов, получения в указанных органах документов;
- представлять интересы Общества перед коммерческими организациями в Российской Федерации и иностранными организациями, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе, но не ограничиваясь: вести переговоры, подписывать и направлять письма, уведомления, требования и иные документы, а также получать на имя Общества документы;
- осуществлять общее руководство деятельностью Общества, в том числе заключать любые сделки и подписывать от имени Общества договоры и иные документы, связанные с деятельностью Общества, с учетом требований и положений об одобрении сделок со стороны органов управления Общества согласно уставу Общества;
- открывать расчетные, валютные и иные счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации;
- подписывать финансовые, бухгалтерские документы, в том числе счета, акты, счета фактуры, а также иные финансовые и бухгалтерские документы, связанные с деятельностью Общества;
- принимать и увольнять работников Общества, заключать трудовые договоры с принимаемыми в Общество работниками, заключать сделки, направленные на изменение положений трудовых договоров с работниками Общества, а также заключать сделки, направленные на расторжение трудовых договоров с работниками Общества;
- представлять интересы Общества в арбитражных судах, третейских судах и судах общей юрисдикции на всей территории Российской Федерации с правом совершать все действия, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации и Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, и пользоваться всеми процессуальными и иными правами, предоставленными Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации и Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, административному истцу, с правом быть защитником и/или представителем по делам об административных правонарушениях в том числе: составлять, подписывать и предъявлять исковое

г.Мос-

ООО «Типография «Европолия-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2025 г. Уровень «Б»

-ква

заявление, отзыв на исковое заявление, жалобы, отзывы на жалобы, заявление об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, пояснения, ходатайства в суд; получать подлинники и копии судебных актов и постановлений, других необходимых документов; предъявлять встречные иски; участвовать в судебных заседаниях; полностью или частично отказываться от исковых требований, изменять основания или предмет иска; заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; передавать спор на рассмотрение третейского суда; знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы, задавать вопросы участникам судебного процесса; заявлять ходатайства, делать заявления, делать запросы лицам, участвующим в деле и любым иным лицам, давать объяснения суду и другим лицам; участвовать в исследовании доказательств; возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; обжаловать судебные акты (решения, определения) и постановления; подавать жалобы и сообщения на действия судей в соответствующие квалификационные коллегии; предъявлять исполнительные документы к взысканию;

- представлять интересы Общества в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, его территориальных органах, в многофункциональных центрах (центрах государственных и муниципальных услуг «Мои документы») и иных уполномоченных органах и организациях с правом в том числе, но не ограничиваясь: подавать и получать документы и заявления с целью регистрации возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании договора ипотеки, дополнительных соглашений об изменении договора ипотеки и погашения ипотеки, расписываться в заявлениях и документах, а также в их получении, получать подлинники документов в связи с завершением государственной регистрации права или отказом в государственной регистрации права, подавать дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований для государственной регистрации прав, подавать заявления для приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на срок до шести месяцев, подавать заявления на получение сведений и получение сведений (выписок), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), получать градостроительные планы земельных участков, вносить плату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставление сведений из ЕГРН, выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе с правом проставлять необходимые подписи.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

[redacted]

Город Москва

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, [redacted] нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **77/519-н/77-2025-5-924**.

Уплачено за совершение [redacted]

[redacted]

15.256.921

Компьютерная система "Экспресс"

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать пятого года

Я, [redacted] нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **77/519-н/77-2025-5-929**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 440 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0159FFD5008BB0D5874A7F2FB04438AEF8
Владелец [redacted]
Действителен с: 28.09.2023 по: 28.09.2026

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Материалы фотофиксации от 23.07.2026 г.

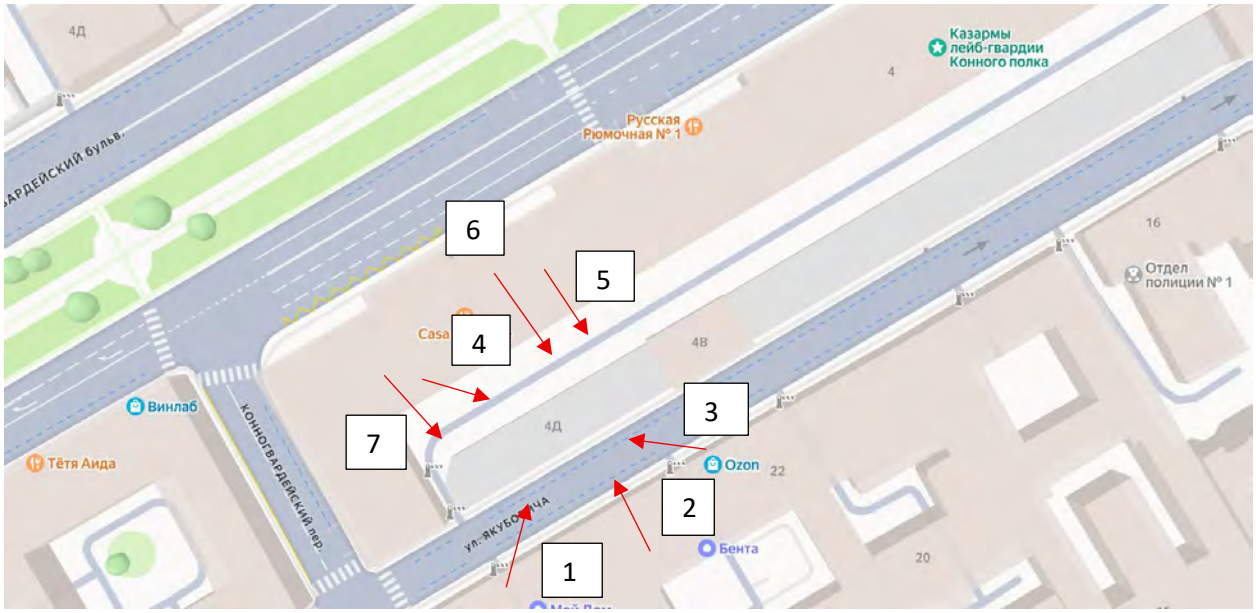


Схема фотофиксации

Фото 1. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

Фото 2. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

Фото 3. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

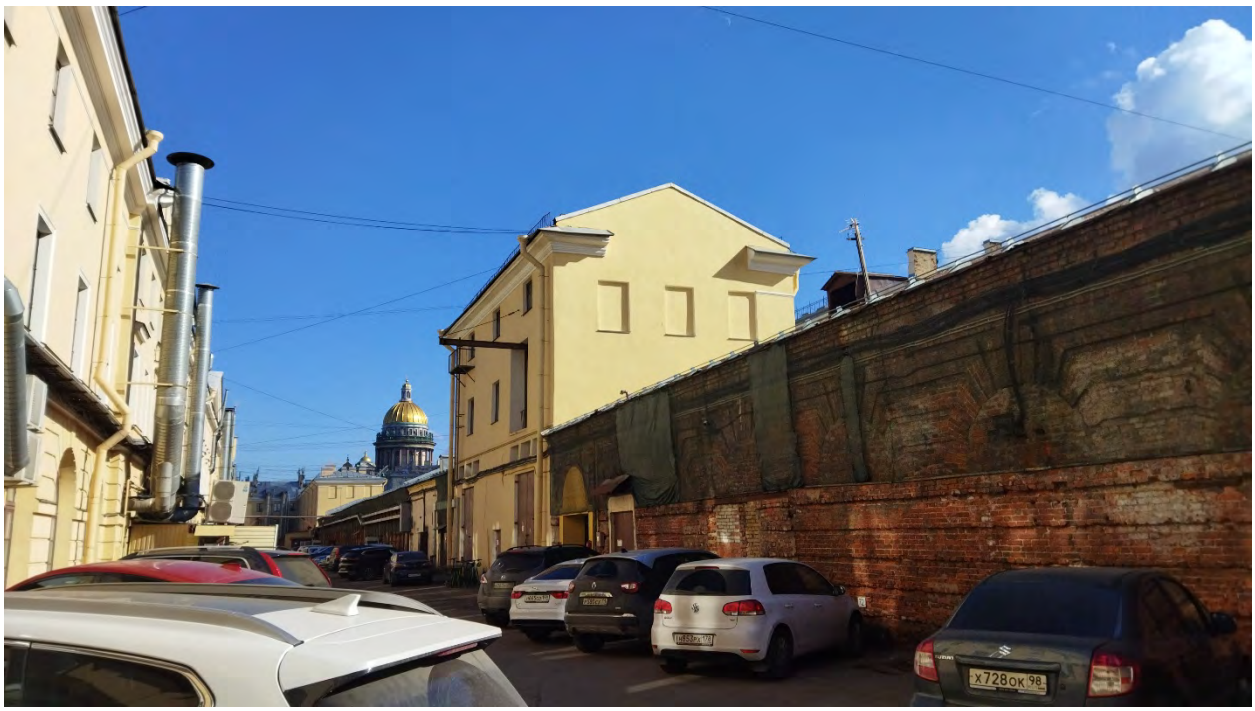


Фото 4. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

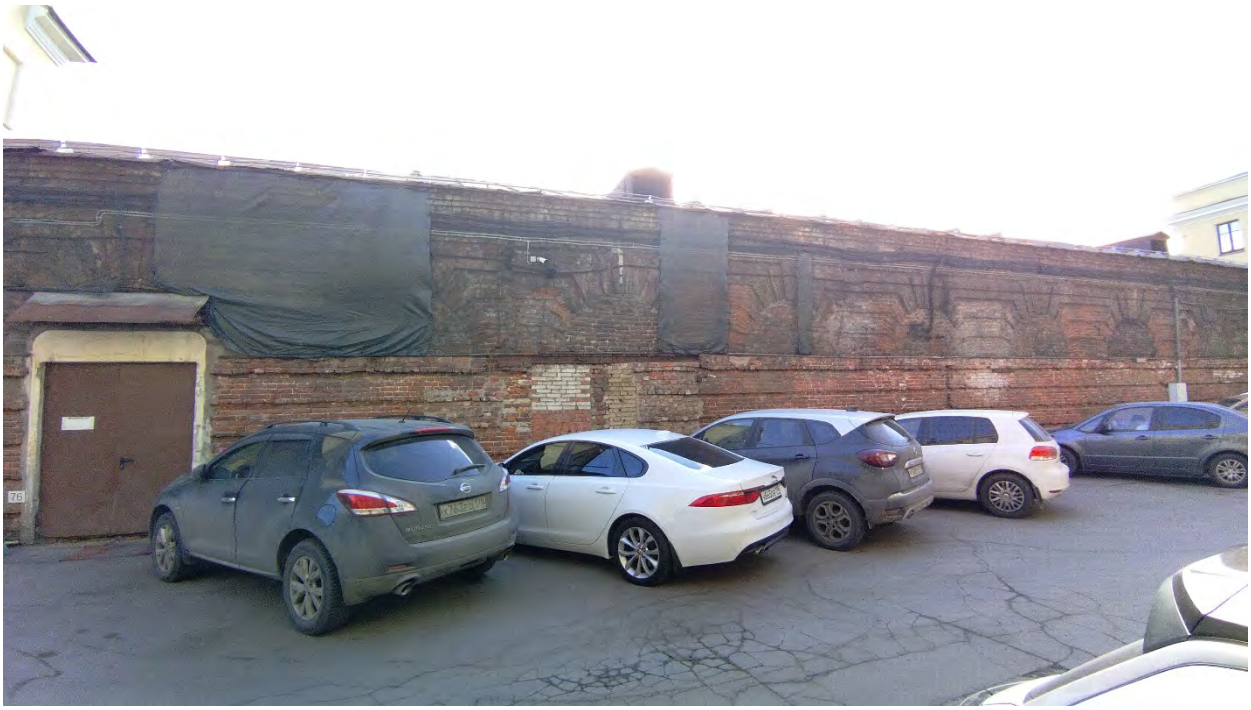


Фото 5. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

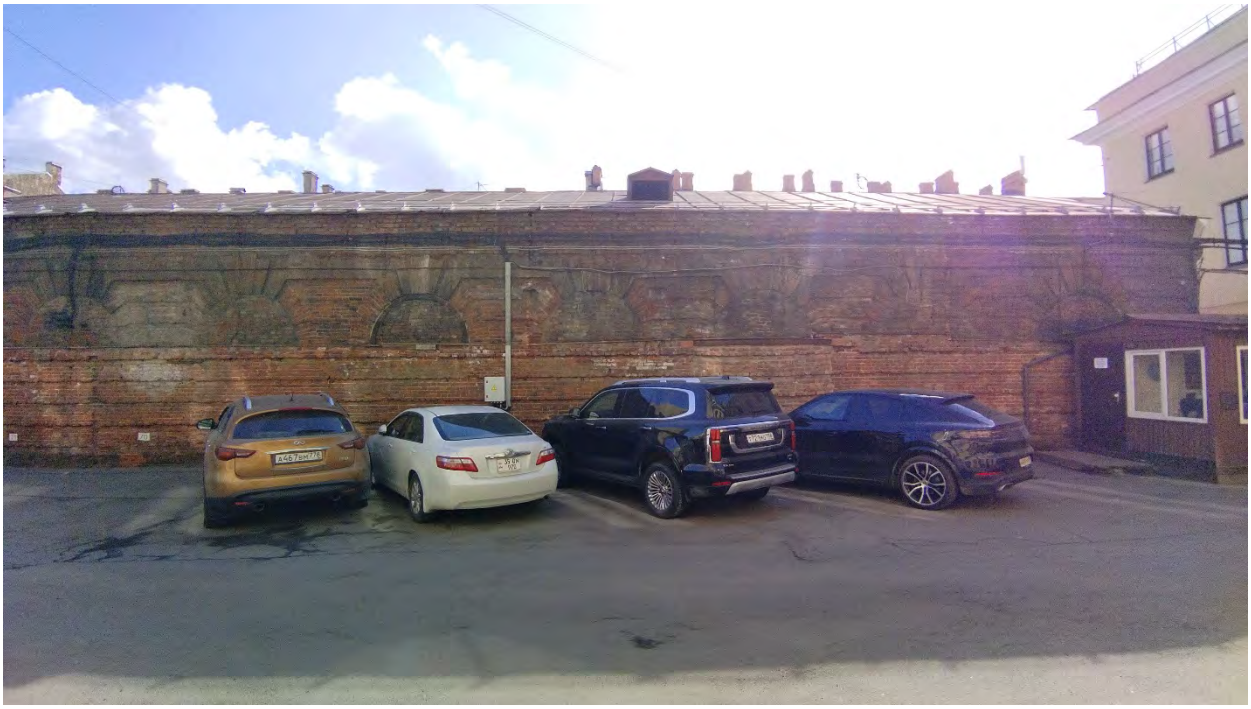


Фото 6. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

Фото 7. «Казармы (Трехэскадронный корпус)». Июль 2026 г.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «23» июля 2026 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 09 апреля 2026 № 684).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.07.2026 № 1372).

Яцкин Д.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского М.С., Яцкина Д.М., Скрягину Е.В. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- [redacted].

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Лавриновского М.С., Яцкина Д.М., Скрягину Е.В. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.
Решили:

-избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Яцкина Дмитрия Михайловича.
Голосовали:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:
Скрягина Е.В., уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии
4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновский М.С., Яцкин Д.М., Скрягина Е.В. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Скрягина Е.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
2) Яцкин Д.М. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
2) План границ территории объекта культурного наследия.
3) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения.
4) Приказ Минкульта «О регистрации объекта культурного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, отчет об объекте недвижимости;
6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали:

1) Скрягина Е.В., который уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 № 10-641 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»;
- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-12 «Об определении предмета охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.09.2021 № 07-19-469/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144623759;
- отчет об объекте недвижимости;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.10.2025 № 01-21-2598/25-0-1;
- доверенность от 26.06.2025 № 77 АЕ 0597070;

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **с 23.07.2026 г. по 03.08.2026 г.:**

23.07.2026 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

23.07.2026 г. – 03.08.2026 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с

Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

03.08.2026 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

[redacted] [redacted] [redacted] Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Яцкин Д.М.

Член экспертной комиссии Лавриновский М.С.

Протокол № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «03» августа 2026 г.

Присутствовали:

1) Скрягина Е.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
2) Яцкин Д.М. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году., шифр: 78-10-7997, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	06-25/182- ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
		Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	06-25/182 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
3		Часть 3. Инженерно-технические исследования
		Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации
Раздел 3. Проектная документация		
4	78-10-4573 - ПЗ	Пояснительная записка
	78-10-4573 - АР	Архитектурные решения
	78-10-4573 - КР	Конструктивные решения
5	78-10-4573 - ПОР	Проект организации работ

Слушали:

Скрягина Е.В. доложила о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульв., д. 4. литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бул. д. 4, лит. Д», шифр: 06-25/182, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году., шифр: 78-10-7997, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Решили:

Представленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Скрягина Е.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Лавриновский М.С., Яцкин Д.М., Скрягина Е.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

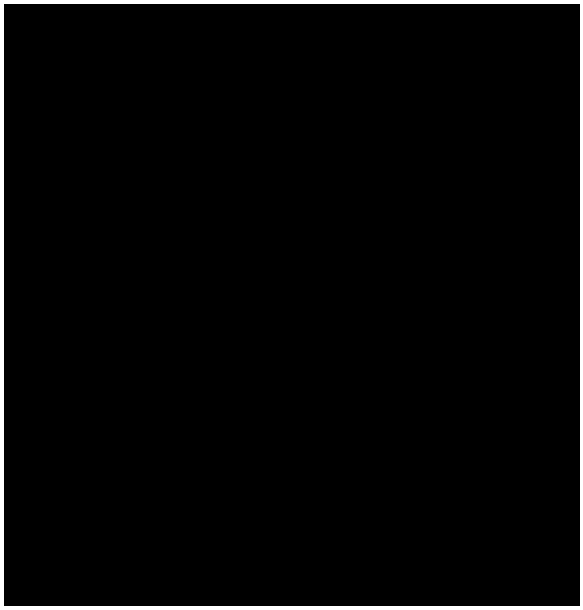
Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Скрягина Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Яцкин Д.М.
Член экспертной комиссии		Лавриновский М.С.