Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

08 июня 2026 г. г. Санкт-Петербург.

пункты 1,2,3:

Дата продолжения проведения экспертизы	29.03.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08.06.2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург.
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	29 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Министерства Культуры РФ №571 от 27 марта 2026 г.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Полномочия эксперта:	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество:	
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Место работы и должность:	ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5.<u>Отношения к Заказчику:</u>

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г.

Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ Орлов А.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт _____ Демкин И.А.
(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт _____ Жукова В. Е.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. <u>Цель и объект экспертизы:</u>

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ. Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно. (Шифр 20000035-836-8); (На основании Заданий КГИОП: № 01-52-2161/20 от 31.08.2020 г, № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г., №01-52-2160/20 от 28.09.2020 г. и № 01-21-3139/24. от 09.12.2024 г. - см. Приложение №3).

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации (шифр 20000035-836-8) по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Документы, представленные Заказчиком:

Заказчик предоставил экспертам полный состав проектной документации, за исключением сметной (так как экспертиза смет не входит в компетенцию ГИКЭ) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-8-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836-8-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-8-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836-8-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-8-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-8-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2.2.2	20000035-836-8-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-8-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-8-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-8-НИ-ИИ2	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-8-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-8-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-8-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-8-ЭП-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.1.2	20000035-836-8-ЭП-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-8-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-8-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-8-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-8-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-8-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-8-П-ВК	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836-8-П-ОВ	**Книга 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	20000035-836-8-П-СКС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-8-П-МГН	**Книга 6.** Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-8-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-8-П-СОТ	**Книга 8.** Система охранного телевидения

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.9	20000035-836-8-П-СКУД	**Книга 9.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-8-П-АДИС	**Книга 10.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-8-П-ТХ	**Книга 11.** Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-8-П-РС	**Книга 12.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-8-П-СТС	**Книга 13.** Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-8-П-ММК	**Книга 14.** Мультимедийный комплекс
3.2.4.15	20000035-836-8-П-ИТП	**Книга 15.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	20000035-836-8-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-8-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-8-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-8-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-8-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-8-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-8-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-8-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-8-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-8-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-8-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-8-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система

Включающей в себя Исходно-разрешительную документацию, в частности учетную документацию КГИОП:

- Сведения о ранее выпущенной документации;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- План границ территории (Приложение к распоряжению КГИОП №10-747 от 24 ноября 2014 г.;

- Справка об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости;

- Справка о зарегистрированных правах;

- Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении;

- Распоряжение № 85 от 24.10.2008 г. митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского;

- Договор безвозмездного пользования 03-Б016935 от 14.04.2008 г.;

- Акт приема-передачи здания от 14.04.2008 г.;

- Приказ Министерства культуры РФ № 27305-Р от 11.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

- Справка Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.03.2017 г. № 04-22-1130-С;

- Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, утвержденное распоряжением КГИОП от 25.07.2023 № 209-об/23;

- Паспорт памятника. Дата составления декабрь 1981 г.;

- План-схема расположения объектов Александро-Невской Лавры;

- Схема охранных зон памятников архитектуры Ленинграда;

- Историческая фотофиксация;

- Планы зданий, входящих в ансамбль Александро-Невской Лавры;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161/20 от 31.08.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) №01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.12.2024 г. № 01-21-3139/24. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения «Ризница, библиотека и архив» № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г. (См. Приложение №3).

Эксперты рассмотрели Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности объекта и **согласны** с его выводами.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в помещения, находящиеся в персональном пользовании Патриархом, в связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания и доступными помещениями.

В остальном обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Рассмотрен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (См. Приложение №3). После натурного обследования и фотофиксации текущего состояния ОКН - Эксперты согласны с выводами Акта;
- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7);
- визуальное обследование объекта экспертизы с - проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 30 марта 2026 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; Распоряжение об утверждении границ (См. Приложение №3), а так же Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Рассматриваемый объект ОКН «Ризница, библиотека и архив» находится по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ. Объект расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-

Невская Лавра». Здание является важным элементом ансамбля Александро-Невской Лавры.

Проект разработан на основании:

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.;

- Сведения о ранее выпущенной документации;

- План границ территории (Приложение к распоряжению КГИОП №10-747 от 24 ноября 2014 г.;

- Справка об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости;

- Справка о зарегистрированных правах;

- Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении;

- Распоряжение № 85 от 24.10.2008 г. митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского;

- Договор безвозмездного пользования 03-Б016935 от 14.04.2008 г.;

- Акт приема-передачи здания от 14.04.2008 г.;

- Приказ Министерства культуры РФ № 27305-Р от 11.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

- Справка Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.03.2017 г. № 04-22-1130-С;

- Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, утвержденное распоряжением КГИОП от 25.07.2023 № 209-об/23;

- Паспорт памятника. Дата составления декабрь 1981 г.;

- План-схема расположения объектов Александро-Невской Лавры;

- Схема охранных зон памятников архитектуры Ленинграда;

- Историческая фотофиксация;

- Планы зданий, входящих в ансамбль Александро-Невской Лавры;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161/20 от 31.08.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) №01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.12.2024 г. № 01-21-3139/24. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения «Ризница, библиотека и архив» № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г.

Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт Петербурге". Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 27305-р от 11.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг., входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера 781510379090066. (См. Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра». (См. Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, №209-об/23 утверждено Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга 25-07-2023. См. том ИРД проектной документации.

Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747. (См. Приложение №3).

В соответствии с Выпиской из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г., правообладателем является Российская Федерация, вид права - собственность, на основании Договора безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20), Объект находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). (См. том ИРД проектной документации).

Краткая историческая справка

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года "осматривал место, где быть строениям" указал "непременно на том месте быть Монастырю".

20 февраля 1712 года Петр Первый приказал объявить архимандриту Феодосию, "дабы начинал на осмотренном месте строить Монастырь". Тогда же даны были и средства для постройки.

Проект архитектурного комплекса был разработан два года спустя

под руководством Доменико Трезини. Невский монастырь виделся Трезини как симметричный ансамбль каменных строений, занимающих участок между Невой и Чёрной речкой. Одновременно это был дополнительный форпост на юго-востоке новой столицы, спроектированный по правилам фортификационного искусства. От монастыря к Петербургу планировалось проложить широкую дорогу — «Невскую першпективу».

По мере возведения монастыря у его стен вырос городок (слободы с деревянными домами для работников и слуг), был разбит сад и огород, которые кормили братию. Вокруг поднялись хозяйственные постройки — кузница, столярная мастерская, конюшенный и скотный дворы, пильная, мельница. Произведённое и выращенное хранилось в погребах для последующей реализации через торговые лавки.

Пётр I, посетив вновь устроенный монастырь 29 мая 1723 года, повелел перенести мощи князя Александра из владимирского Рождественского монастыря в новую столицу. Останки князя прибыли в Санкт-Петербург 30 августа 1724 года, в память о чём в календарь Русской церкви был введён новый праздник Перенесения мощей благоверного князя Александра.

Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы. Основная часть строительных работ пришлась на правление Елизаветы Петровны и на первую половину царствования Екатерины II.

В 1797 году по указу Павла I монастырь получил статус лавры со следующим штатом: наместник, благочинный, эконом, духовник, ризничий, уставщик, 30 иеромонахов, 18 иеродиаконов, 24 монаха, 20 больничных.

Еще в 1899 году митрополит Антоний (Вадковский) обратил внимание Духовного Собора Лавры на необходимость устройства для ризницы Лавры особого отапливаемого помещения, так как северо-западная башня, в которой тогда помещалась ризница, не имела отопления. Лишь в марте 1904 года вопрос о строительстве отдельного здания для ризницы Александро-Невской лавры был снова поднят. Проект здания был разработан работавшим тогда с монастырем архитектором Л.П. Шишко.

Само строительство началось в 1906 году. За основу Л.П. Шишко взял существовавшие постройки на восточном дворе Александро-Невской лавры. Так, существовавшие на западном фасаде «пилоны, вроде контрфорсов» были расширены. В связи с увеличением этажности здания «вновь была устроена лестница» с бетонными сводами и нанесена

дополнительная кирпичная кладка на стены. Следует отметить, что Л.П. Шишко в своих постройках искусно применял облицовочный кирпич и плитку. К 1907 году была перекрыта кровля и выведены разорванные лучковые фронтоны над ризалитами. Для слуховых окон в тимпанах понадобились «овальной формы фрамуги».

Здание находится в ограде Никольского кладбища и таким образом устроено на возвышении. Постройка «сравнительно скромна по декорации, но очень величественна снаружи», специалисты видели в ней довольно редкий пример почти буквального воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-1720-х гг., в частности монастырских построек Л. Хильденбрандта и Я. Прандтауера.

С северной стороны фасада Л. Шишко разместил пристройку, чтобы фланкировать им же перестроенные северные ворота восточного двора.

Сразу после окончания строительства здания в него была перенесена ризница и библиотека. К 1911 году выяснилось, что в новом здании остаются не занятыми две комнаты. 23 февраля (8 марта) 1911 года архимандрит Филарет подал рапорт о необходимости переноса в них архива Лавры, что и было осуществлено вскоре.

В здании разместились: на первом этаже – обширный лаврский архив в помещении в техническом, научном и пожарном отношениях хорошо обустроенном; на втором этаже – часть древлехранилища Лавры; на третьем – ризница в большом зале с двумя комнатами по сторонам вместимостью до 300 человек, посредине которого имелись специальные шкафы и стеллажи большого размера для облачений. Кроме того, в здании находилось 10 комнат «канцелярского типа», двух- и трехкомнатные квартиры. В южной части устроена черная лестница, в северной – парадная лестница с лифтом. Все здание было обеспечено паровым отоплением.

С началом реквизиции лаврского имущества в 1918 году, в музейный фонд стали изыматься предметы из древлехранилища и ризницы. Изъятие происходило до 1922 года. Само здание также было изъято, но 10 февраля 1919 года 10 комнат было отдано Епархиальному совету. В октябре 1922 года Общество по изучению Старого Петербурга попыталось возобновить музей лавры, однако все попытки были безуспешны.

7 июня 1923 года Президиумом губисполкома признано возможным, в связи с изъятием Митрополичьего корпуса, передать здание ризницы для нужд обновленческого Петроградского епархиального управления на арендных началах. В 1924 году книжный фонд библиотеки был передан в Государственную публичную библиотеку и в другие хранилища.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

В 1930-е годы здание находилось в ведении домохозяйства №151. К 1938 году в нем, без заключения договора, размещалась гинекологическая больница Ленгорздравотдела. Вскоре на чердаке была оборудована прачечная. Были установлены дополнительные временные перегородки, часть элементов внутреннего убранства была утрачена.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

После войны в Ризнице был проведен косметический ремонт. 21 февраля 1952 года здание было передано в аренду городской станции переливания крови №1. В связи с образованием трещин в результате осадки здания после строительства станции метро «Площадь Александра Невского – 2» были снова проведены ремонтные работы.

15 июля 1991 года Санкт-Петербургской епархией был заключен протокол о намерениях со станцией переливания крови. Согласно ему, станция вносила арендную плату митрополии, которая, в свою очередь, гарантировала за станцией все права до момента перебазирования. Однако переезд затянулся.

В 1997–2009 годах прошел первый этап ремонтных и реставрационныхработ. Были демонтированы многочисленные пристройки и стены, возведенные в результате перепланировок советского периода. Оформлен вход в технический цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи».

В 2006 году здание было передано Александро-Невской лавре.

В 2009–2013 годах реставрационные работы были продолжены. Отреставрированы помещения третьего этажа, проведен косметический ремонт с элементами воссоздания исторического интерьера помещений второго этажа для устройства игуменских и приемных покоев. Реконструированы помещения первого этажа для устройства лаврской библиотеки. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания, входных групп, заменено кровельное окрытие.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп в следующем составе:

1. Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного, на подвалах здания;

конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;

2. Конструктивная система здания:

исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до1917 г.) наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

исторические своды, в том числе:

сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений;

своды 1-го этажа:

крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещении вестибюля парадной лестницы (1-Н (27,28);

крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны помещений;

своды 2-го этажа:

сомкнутые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещениях 2-го этажа (2-Н (61-65, 74-76);

своды 3-го этажа:

коробовый с распалубками свод, опирающийся на 28 колонн ионического ордера;

парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещение 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродержателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка;

сомкнутый с распалубками свод над лестничной клеткой;

одномаршевая межстенная лестница вестибюля парадной лестницы в северной части здания, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами для ковродержателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками, и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные

тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка;

железобетонные фермы стропильной системы;

четыре колонны ионического ордера северного и южного ризалитов западного фасада в уровне 3-го этажа;

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5;

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко;

цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части, в нижней части - известняковой скобой (на восточном фасаде);

характер отделки фасадов: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-3-го этажей);

исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные профилированные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волютообразными завитками, прямоугольные филенки под оконными проемами);

заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет;

в уровне 2-3-го этажей: исторический кованный металлодекор (рисунок - волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками);

оформление дверных проемов: замковый камень;

двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на три прямоугольных филенки;

исторические гранитные площадки у главного входа (западный фасад) и у входа южного фасада;

прямоугольные ризалиты по краям западного фасада, в уровне второго этажа - рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа колонны ионического ордера, поддерживающие лучковые разорванные

фронтоны с профилированным карнизом с модульонами;

ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей северного и южного фасадов, оформление: профилированные фигурные наличники с волютообразными завитками и кронштейнами в нижних частях;

рустованные лопатки в уровне 3-го этажа;

прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, оформление: прямоугольный руст угловых частей, венчающий профилированный карниз;

лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами аттик с профилированным карнизом и модульонами;

оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада: прямоугольный руст 1-2-го этажей, профилированным карнизом с модульонами;

пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада;

лучковые раскрепованные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами, в поле фронтона пилястры;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

пояс модульонов между 2-м и 3-м этажом;

венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27,28): оформление сводов - профили по ребрам, арки с профилированными тягами, оформление стен - арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;

покрытие пола вестибюля - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен;

оформление свода лестничной клетки: профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки»;

профили по ребрам распалубок, внутри - полуциркульные ниши в профилированном обрамлении;

оформление оконных проемов парадной лестницы: профилированные наличники;

металлические переплеты первого, второго и третьего этажей:

оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;

оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение дверного проема в помещения 1-го этажа (1-Н (32-43, 51-55), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг;

полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;

оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру;

оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам;

покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

помещения 1-го этажа:

помещение 1-Н (50): оформление потолка - профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом (сохранился в угловой части);

помещение 1-Н (33): четырехстворчатое деревянное глухое дверное заполнение проема, ведущего на лестницу в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг;

полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;

оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33,38,40,43,50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;

покрытие пола помещений 1-го этажа 1-Н (32-43,50-55) - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

помещения 2-го этажа:

помещение 1-Н (76): оформление стен - прямоугольные филенки;

помещение 1-Н (61,65,74-75): оформление сводов и арок - фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок;

оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (61-63,74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;

помещения 3-го этажа:

помещение 1-Н (80) (Музейный зал): оформление свода: распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов;

парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон, с отрезками антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав); оформление оконных проемов: профилированные наличники;

оформление стен: ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;

оформление дверных проемов: профилированные наличники, над проемами антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;

покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

двухстворчатое глухое заполнение дверного проема на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок - рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки);

преддверье покрыто метлахской плиткой (геометрический рисунок).

Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

Комплексные научные исследования объекта культурного наследия федерального значения выполнены в составе проекта реставрации, разработанного по заказу Министерства культуры Российской Федерации (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 06.07.2020 г.) авторским коллективом специалистов АПМ-3 ФГУП «ЦНРПМ» (ГАП - Пластовец А.В.) в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2161 от 31.08.2020 г., №01-52-2159/20 от 15.09.2020 г. и № 01-52-2160/20 от 28.09.2020 г., № 01-21-3140/24 от 09.12.2024 г., выданных КГИОП, разрешения на проведение исследований и техническим заданием на разработку научно-проектной

документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сведения об организации, проводящей комплексные научные исследования:

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП «ЦНРПМ» (г. Москва. ул. Школьная 24. Лицензия МКРФ 00777 от 25.05.2013) и подрядными организациями, в период сентябрь-ноябрь 2021 года и включали в себя следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Инженерно-технические исследования;
- Инженерные обследования фундаментов и надземных конструкций;
- Инженерные обследования. Шурфы;
- Обследование инженерных систем и коммуникаций;
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Археологические исследования памятника. «Институт материальной культуры» (ИИМК РАН), г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д.18;

Цель исследования: получение данных о состоянии памятника архитектуры, определение технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта для современного использования.

Обследованию подлежали фундаменты, полы, стены, перекрытия, лестницы, стропильная система, системы инженерного оборудования объекта.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры конструкций, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований произведен для обоснования проектных решений и для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Выявлена фиксация сохранившихся следов утраченных деталей и конструкций, уточнена подлинность элементов памятника, фиксация ценных элементов декора

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Описание существующего облика

Здание «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг., арх. Шишко Л.П. трехэтажное с цокольным этажом, представляет довольно редкий пример воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-1720-ых годов, в частности монастырских построек Л. Гильденбрандта и Я. Прандтауера, охарактеризованных В.Я. Курбатовым в качестве прототипа церквей и дворцов Ф.-Б. Растрелли.

Фасады первого этажа отделаны штукатурным рустом. Фасады второго и третьего этажа облицованы плиткой. Западный фасад здания декорирован двумя ризалитами, оформленными капителями в уровне третьего этажа. Ризалиты восточного фасада оформлены пилястрами с ионическими капителями. Парадный вход расположен на северном ризалите западного фасада здания. Дверное заполнение деревянное филенчатое. На южном фасаде имеется вход на черную лестницу. Дверное заполнение деревянное филенчатое, установленное в процессе хозяйственного ремонта. Оконные проемы 2 и 3 этажей обрамлены наличниками сложной формы. Оконные заполнения с лучковыми и полуциркульными фрамугами – металлические. В цокольном этаже все оконные заполнения имеют пластиковые рамы со стеклопакетами. Цоколи облицованы гранитными плитами. На западном фасаде устроен приямок (вдох в цокольный этаж): ступени облицованы гранитной плиткой, стены отделаны цементной штукатуркой.

На момент проведения исследований памятника в целом объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную и планировочную композицию.

Стены оштукатурены и окрашены, облицованы лицевым кирпичом. Имеются лепные элементы фасада: ионические капители колонн ризалитов третьего этажа, пилястры восточного фасада с ионическими капителями, наличники сложной формы, замковые камни, сандрики и ниши над оконными проемами третьего этажа. Все оштукатурено и окрашено. Первый этаж рустован. Замковые декоративное элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карнизы междуэтажные и венчающий профилированы, оштукатурены и окрашены.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

Инженерное обследование было проведено специалистами ФГУП «ЦНРПМ». Обследование проведено визуально, в доступных местах и уровнях, без установки лесов.

На основании изучения архивных документов, результатов обследования конструкций здания, анализа повреждений его отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Фундаменты бутовые ленточные, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено. Состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Цоколи облицованы гранитом, наблюдаются биопоражения на гранитных камнях, следы замокания и биопоражения на облицовке стен цокольного этажа известняком (в приямке - ниже уровне земли) у входа в подвал. Отмостка отсутствует. Асфальтовое покрытие подступает к стенам здания.

У окон цокольного этажа организованны приямки. У входа в подвал также организован приямок, на стойках организованно металлическое покрытие над ним. Состояние цоколя ограниченно-работоспособное.

Наружные стены кирпичные, с облицовочным кирпичом и плиткой и оштукатуренные с окраской. Состояние наружных стен работоспособное.

Крыша сложной формы, над центральной частью здания - двухскатная, над ризалитами – трехскатная, с врезанными по торцам здания покрытиями фронтонов. Стропильная конструкция – железобетонные фермы и деревянные конструкции – в работоспособном состоянии, без видимых повреждений и поражений.

Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

Состояние крыши работоспособное.

Перекрытия подвала плоские и сводчатые. Первый, второй и третий этажи перекрыты железобетонными сводами на подпружных арках. Своды и арки второго этажа декорированы профилированными рамами сложной формы, орнаментом. Подпружные арки свода третьего этажа декорированы квадратными нишами с лепными розетками. Свод третьего этажа над окнами декорирован профилированными тягами.

Состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

На полах в подвальных помещениях лежит современная керамическая плитка. На первом и третьем этажах сохранилось историческое покрытие – метлахская плитка. Напольные покрытия второго этажа – паркетные и дощатые.

Состояние удовлетворительное.

Внутренние стены кирпичные, отштукатурены и окрашены. Стены цокольного этажа местами имеют следы протечек, замокания, биопоражений. Состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Состояние отделки стен цокольного этажа оценивается как неудовлетворительное.

Колонны расставлены по периметру центрального помещения третьего этажа. Состояние колонн оценивается как удовлетворительное.

Перемычки оконных и дверных проемов кирпичные.

Дверные заполнения деревянные филенчатые исторические. Местами в интерьере утрачены дверные полотна. По периметру входной наружной двери отбиты откосы.

Оконные проемы прямоугольной формы, первого и второго этажей – с лучковыми перемычками, третьего этажа – преимущественно, с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения исторические – из металла. На двух окнах 3 этажа сохранились исторические ажурные решетки. Оконные заполнения цокольного этажа – пластиковые.

Общее состояние дверных заполнений оценивается как удовлетворительное. В помещениях дверные заполнения нуждаются в реставрации.

Общее состояние оконных заполнений оценивается как удовлетворительное.

Парадная лестница перекрыта железобетонными сводами на подпружных арках.

Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам, со ступенями и площадками из лещадной плиты с коваными ажурными ограждениями. Крыльца отсутствуют. Состояние лестницы оценивается как работоспособное.

Пилоны первого и второго этажей декорированы пилястрами. Пилястры второго этажа с лепными капителями и профилированными рамами. Своды и подпружные арки второго этажа декорированы рамами сложной формы. Арочные проемы зала третьего этажа имеют профилированные архивольты, простенки декорированы сдвоенными колоннами с лепными капителями.

Карнизы в помещениях второго этажа профилированные, на кронштейнах, с розетками между ними. В помещении третьего этажа карниз на кронштейнах. Состояние лепных элементов оценивается как удовлетворительное.

В ходе обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения: следы намокания и биопоражения гранитных облицовочных камней цоколя; следы намокания и биопоражения стен цокольного этажа; волосяные трещины по фасадам здания: в местах оконных перемычек первого этажа и на углу здания; растрескивание и отслоение

штукатурного и красочного слоев в местах трещин на фасадах; трещины между гранитными облицовочными камнями цоколя и цементной штукатуркой стен; частичные утраты дверных полотен в интерьерах здания.

Описание технического состояния объекта.

На момент проведения исследования памятника в целом - объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную и планировочную композицию.

Цоколь из гранитных блоков, наблюдаются биопоражения, следы замокания и биопоражения на облицовке стен цокольного этажа. Отмостка отсутствует. Асфальтовое покрытие подступает к стенам здания. У окон цокольного этажа организованны ж/б приямки. У входа в подвал также организован приямок, над ним организованно металлическое покрытие на стойках. Состояние цоколя ограниченно-работоспособное.

Наружные стены кирпичные, оштукатуренные с окраской., в уровне 2-3-го этажей и фронтонов облицовочный кирпич. Состояние наружных стен работоспособное.

Крыша сложной формы, над центральной частью здания - двухскатная, над ризалитами - трехскатная, с врезанными по торцам здания покрытиями фронтонов. Стропильная конструкция - железобетонные фермы и деревянные конструкции - в работоспособном состоянии, без значительных повреждений и поражений. Водосточные желоба, трубы и сливы из металла, окрашены в цвет фасада. Состояние крыши работоспособное.

Перекрытия подвала плоские (своды Монье) и сводчатые. Первый, второй и третий этажи перекрыты железобетонными сводами на подпружных арках. Своды и арки второго этажа декорированы профилированными рамами сложной формы, орнаментом. Подпружные арки свода третьего этажа декорированы квадратными нишами с лепными розетками. Свод третьего этажа над окнами декорирован профилированными тягами. Состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

На полах в подвальных помещениях лежит современная керамическая плитка. На первом и третьем этажах сохранилось историческое покрытие - метлахская плитка. Напольные покрытия помещения второго этажа - паркетные, керамическая плитка. Состояние удовлетворительное.

Внутренние стены кирпичные, отштукатурены и окрашены. Стены

цокольного этажа местами имеют следы протечек, замокания, биопоражений. Состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отделки стен цокольного этажа оценивается как неудовлетворительное.

Колонны расставлены по периметру центрального помещения третьего этажа. Состояние колонн оценивается как удовлетворительное.

Перемычки оконных и дверных проемов кирпичные.

Дверные заполнения деревянные филенчатые, часть дверей исторические. Местами в интерьере утрачены дверные полотна. По периметру входной наружной двери отбиты откосы. Оконные проемы прямоугольной формы, первого и второго этажей - с лучковыми перемычками, третьего этажа - преимущественно, с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения 1-3-го этажей исторические, выполнены из металла. На двух окнах 3 этажа сохранились исторические ажурные решетки. Оконные заполнения цокольного этажа - современные ПВХ. Общее состояние дверных заполнений оценивается как удовлетворительное. В помещениях дверные заполнения нуждаются в реставрации. Общее состояние оконных заполнений оценивается как удовлетворительное, нуждаются в реставрации.

Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам, ступени - из лещадной плиты, площадки лестницы - из лещадной плиты с отделкой метлахской плитки, с коваными ажурными ограждениями. Состояние лестницы оценивается как работоспособное.

Своды и подпружные арки второго этажа декорированы рамами сложной формы. Арочные проемы зала третьего этажа имеют профилированные архивольты, простенки декорированы сдвоенными колоннами с лепными капителями. Карнизы в помещениях второго этажа профилированные, на кронштейнах, с розетками между ними. В помещении третьего этажа карниз на кронштейнах. Состояние лепных элементов оценивается как удовлетворительное.

Стены оштукатурены и окрашены, облицованы лицевым кирпичом в уровне 2-3 этажей, фронтонах. Имеются лепные элементы фасада: ионические капители колонн ризалитов третьего этажа, пилястры восточного фасада с ионическими капителями, наличники сложной формы, замковые камни, сандрики и ниши над оконными проемами третьего этажа. Все оштукатурено и окрашено. Первый этаж рустован. Замковые декоративное элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карнизы междуэтажные и венчающий профилированы, оштукатурены и окрашены. Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

В ходе обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения: следы намокания и биопоражения гранитных блоков цоколя; следы намокания и биопоражения стен цокольного этажа; волосяные трещины по фасадам здания: в местах оконных перемычек первого этажа и на углу здания; растрескивание и отслоение штукатурного и красочного слоев в местах трещин на фасадах; трещины между гранитными блоками цоколя и цементной штукатуркой стен; выветривание швов между гранитными блоками; частичные утраты исторических дверных полотен в интерьерах здания.

Предмет охраны:

Предмет охраны.

Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра» №639-рп от 29.12.2022 г.

1. Объемно-пространственное решение:

- габариты и конфигурация сложного в плане трёхэтажного, на подвалах здания;

- конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов.

2. Конструктивная система:

- исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены: местоположение, материал(кирпич); исторические своды, в том числе: сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений.

своды 1-го этажа:

- крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещении вестибюля парадной лестницы (1-Н (27, 28);

- крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны помещений.

своды 2-го этажа:

- сомкнутые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещениях 2-го этажа (2-Н (61-65,74-76).

своды 3-го этажа:

- коробовый с распалубками свод, опирающийся на 28 колонн ионического ордера.

- парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещения 1-Н (26,56,77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок-вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка;

- сомкнутый с распалубками свод над лестничной клеткой;

- одномаршевая межстенная лестница вестибюля парадной лестницы в северной части здания, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок-вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками, и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок-горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка;

- железобетонные фермы стропильной системы;

- четыре колонны ионического ордера северного и южного ризалитов западного фасада в уровне 3-го этажа.

3. Объемно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

- лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко; цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части, в нижней части-известняковой скобой (на восточном фасаде);

- характер отделки фасадов: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-3-го этажей);

- исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление

(профилированные наличники, фигурные профилированные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волютообразными завитками, прямоугольные филенки под оконными проемами);

- заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет;

- в уровне 2-3-гоэтажей: исторический кованый металлодекор (рисунок - волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками);

- оформление дверных проемов: замковый камень;

- двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на три прямоугольных филенки;

- исторические гранитные площадки у главного входа (западный фасад) и у входа южного фасада;

- прямоугольные ризалиты по краям западного фасада, в уровне второго этажа - рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа - колонны ионического ордера, поддерживающие лучковые разорванные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами;

- ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-гоэтажей северного и южного фасадов, оформление: профилированные фигурные наличники с волютообразными завитками и кронштейнами в нижних частях;

- рустованные лопатки в уровне 3-го этажа; прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, оформление: прямоугольный руст угловых частей, венчающий профилированный карниз;

- лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами аттик с профилированным карнизом и модульонами;

- оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада: прямоугольный руст 1-2-го этажей, профилированным карнизом с модульонами;

- пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада;

- лучковые раскрепованные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами, в поле фронтона пилястры;

- исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

- пояс модульонов между 2-м и 3-мэтажом;

- венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27, 28): оформление сводов - профили по ребрам, арки с профилированными тягами, оформление стен - арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;

- покрытие пола вестибюля - метлахская плитка (рисунок-композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

- оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен;

- оформление свода лестничной клетки: профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки»; профили по ребрам распалубок, внутри - полуциркульные ниши в профилированном обрамлении;

- оформление оконных проемов парадной лестницы: профилированные наличники; металлические переплеты первого, второго и третьего этажей:

- оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой - скобой с выступом;

- оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники;

- деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение дверного проёма в помещения 1-го этажа (1-Н (32-43, 51-55), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг;

- полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;

- оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, - профилированные тяги по периметру;

- оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам;

- покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка (рисунок - композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента).

помещения 1-го этажа:

- помещение 1-Н (50): оформление потолка - профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом (сохранился в угловой части);

- помещение 1-Н (33): четырехстворчатое деревянное глухое дверное заполнение проема, ведущего на лестницу в южной части здания (помещения1-

Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг;

- полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;

- оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33, 38, 40, 43, 50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой - скобой с выступом;

- покрытие пола помещений 1-го этажа 1-Н (32-43, 50-55) - метлахская плитка (рисунок -композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента).

помещения 2-го этажа:

- помещение 1-Н (76): оформление стен - прямоугольные филенки;

- помещение 1-Н (61, 65, 74-75): оформление сводов и арок - фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок;

- оформление оконных проемов в помещениях1-Н (61-63, 74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом.

помещения 3-го этажа:

- помещение 1-Н (80) (Музейный зал): оформление свода: распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов;

- парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон, с отрезками антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав);

- оформление оконных проемов: профилированные наличники;

- оформление стен: ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;

- оформление дверных проемов: профилированные наличники, над проемами антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;

- покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

- двухстворчатое глухое заполнение дверного проёма на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок - рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки);

- преддверье покрыто метлахской плиткой (геометрический рисунок

Проектные решения

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания - 1430,96 м.кв.

Полезная площадь - 1263,08 м.кв.

Расчетная площадь - 1142,26 м.кв.

Строительный объем - 10752 м3

Площадь застройки - 526,055 м.кв.

Этажность – 3 этажа (1 подземный).

Описание проектируемого архитектурного облика объекта. Решения проекта реставрации, приспособления для современного использования и ремонта.

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен комплекс работ, включающий реставрацию, приспособление для современного использования и ремонт объекта культурного наследия. Проектные решения включают архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, направленные на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы восстанавливаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам. Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

Решения проекта приспособления основаны на необходимости реализации мероприятий, связанных с современным использованием здания. Проектом учитывается доступ МГН в помещения 1-го этажа через тамбур (пом. №1.1), холл (пом. №1.2) и лестницу Л-2, с помощью приставного телескопического пандуса. Объемно-планировочные

решения проекта приспособления разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесёнными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ.

Решения проекта по ремонту затрагивают только конструктивные и архитектурные элементы не являющиеся предметами охраны данного объекта.

На сегодняшний день общий объем здания сохранился полностью. Все восстанавливаемые элементы будут повторять архитектурные формы и решения утраченных.

Решения проекта по ремонту и приспособлению не влияют на сохранность исторических элементов здания.

Функциональное зонирование здания (утвержденное Пользователем) выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

В рамках данного проекта объект приспосабливается под общественное учреждение совмещающие несколько функций, согласно СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Приложению Б, таблице Б.1:

п. 4.2. Здания и помещения культурно-просветительного назначения и религиозных организаций.

Цокольный этаж:

пом. №№0.1-0.3, 0.8 - служебные помещения; пом. №0.4 - комната приема пищи; пом. №0.5, 0.7 - раздевалки для персонала (мужская, женская) с санитарными узлами (пом. №№0.5.1, 0.7.2 и душевыми (пом. №№0.5.2, 0.7.1); пом. №0.10 - серверная; пом. №0.11 - электрощитовая; пом. №0.12 - кастелянская; пом. №0.13 - постирочная-гладильная; пом. №0.15 - санитарный узел; пом. №0.16 - ПУИ; пом. №0.17 - ИТП; пом. №0.18 - подсобное помещение.

1-ый этаж:

пом. №1.4 - комната охраны; пом. №1.5 - канцелярия; пом. №1.6 - санитарный узел для МГН; пом. №1.7 - архив канцелярии; пом. №1.9 - приемная Наместника; пом. №1.10 - кабинет Наместника;

Жилой блок с апартаментами для гостей - Апартаменты (vip1) - пом.

№1.11- спальня, №1.12 - столовая, №1.13 - гостиная, №1.14 - санитарный узел;

Жилой блок с апартаментами для гостей - Апартаменты (vip2) - пом. №1.15 - спальня, №1.16 - столовая, №1.17 - гостиная, №1.18 - санитарный узел.

2-ой этаж:

Служебно-жилой блок Настоятеля Александро-Невской Лавры, включающий - пом. №2.2 - кабинет настоятеля, пом. №№2.5, 2.15, 2.17 - санитарные узлы, пом. №2.6 - ризница; пом. №2.7 - приемная, пом. №2.8 - домашняя церковь, пом. №2.9 - зал приемов, пом. №2.10 - спальня, пом. №2.11 - гостиная, пом. №2.13 - столовая, пом. №2.14 - гардеробная, пом. №2.16 - кухня, пом. №2.18 - кладовая;

пом. №2.3 - кабинет.

3-ий этаж:

пом. №3.2 - зал приемов (малый), пом. №3.3 - зал Духовных соборов, пом. №3.4 - гардероб, пом. №3.5 - санитарный узел, пом. №3.6 - кухня-буфетная.

чердак:

пом. №4.2, 4.3, 4.4 - технические помещения для размещения инженерного оборудования.

5.1. Решения проекта реставрации.

5.1.1. Проектом предлагается выполнить следующие виды работ по демонтажу.

По фасадам:

- понижение уровня грунта до исторических отметок по фасадам Д-А, 1’-10, А-Д (см. п. 7 «Схема планировочной организации земельного участка»);

- демонтаж современного ж/б приямка (ПР-1) с лестницей Л-5 и металлическим навесом;

- демонтаж металлической двери в приямке (Дн-0.1);

- демонтаж оконных ж/б приямков цокольного этажа;

- демонтаж современных ПВХ окон цокольного этажа на фасадах в осях 1’-10, Д-А, 10-‘1;

- демонтаж деструктивных (разрушенных) блоков «путиловского» известняка в цокольной части фасада в осях 10-‘1;

- демонтаж современных металлических оконных решеток цокольного этажа, фасад в осях 10-‘1;

- демонтаж современных оконных решеток 1-го этажа (фасады в осях

1’-10, Д-А, 10-‘1) с последующим ремонтом и установкой на прежнее место;

- демонтаж кованных решеток 3-го этажа (фасад в осях 1’-10) с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;

- демонтаж современной кирпичный кладки в фронтоне (заложен исторический проем люкарны), в осях 9-10;

- демонтаж металлических оконных блоков (люкарн) во фронтонах (фасады в осях 1’-10, Д-А, 10-‘1, А-Д) с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;

- демонтаж покрытия кровли, дымников труб, отливов окон, линейных окрытий карнизов, поясков, сандриков из оцинкованного железа (фасады в осях 1’-10, Д-А’, 10-1’, А’-Д);

- демонтаж уличных кондиционеров на фасадах 1’-10 и 10-1’;

- демонтаж водосточной системы.

В интерьерах.

Цокольный этаж:

- демонтаж штукатурки со стен помещений;

- демонтаж оконных откосов;

- демонтаж современных полов, ступеней, напольного покрытия (керамогранит), плинтусов;

- демонтаж современных дверных блоков (деревянных, металлических, ПВХ);

- демонтаж современных перегородок;

- демонтаж современной керамической плитки с капитальных стен цокольного этажа в осях Б-В/8-9, Г-Д/1-4;

- демонтаж сантехники, инженерных коммуникаций;

Первый этаж:

- демонтаж исторической фурнитуры окон (кремонов) с последующей реставрацией и установкой на оконные блоки;

- демонтаж исторических оконных створок и дверных полотен с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;

- демонтаж современных подоконников;

- демонтаж современного покрытия полов (ламинат, керамогранит) и плинтусов;

- демонтаж современных дверных блоков (деревянных, ПВХ);

- демонтаж современных перегородок (газобетонные блоки, ПВХ);

- демонтаж кирпичной кладки (раскрытие исторических дверных

проемов) в осях В-Г/9-10;

- демонтаж современной керамической плитки с капитальных стен в осях Г-Д/10 (пом. с/у);

- демонтаж подвесного потолка из ГКЛ в помещении в осях А-В/9-10;

- демонтаж сантехники, инженерных коммуникаций;

Второй этаж:

- демонтаж исторической фурнитуры окон (кремонов) с последующей реставрацией и установкой на оконные блоки;

- демонтаж исторических оконных створок и дверных полотен с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;

- демонтаж двери в осях Г-Д/1 с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;

- демонтаж современного напольного покрытия (керамогранит) и керамической плитки на стенах с/у в осях Г-Д/9-10;

- демонтаж современного напольного покрытия (ламинат) и плинтусов в осях Г-Д/1’-1;

- демонтаж подвесного потолка в помещении кухни в осях А-В/9-10;

- демонтаж сантехники в с/у в осях Г-Д/9-10.

Третий этаж:

- демонтаж исторической фурнитуры окон (кремонов) с последующей реставрацией и установкой на оконные блоки;

- демонтаж исторических оконных створок и дверных полотен с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;

- демонтаж современного покрытия полов из ламината (в осях Г-Д/9-10) и плинтусов;

- современного напольного покрытия из керамогранита в осях В-Б/3-4;

- современного напольного покрытия из керамогранита и настенной керамической плитки в помещениях с/у, в осях Д-Г/9-10;

- демонтаж современных дверных блоков (деревянных);

- демонтаж современных перегородок;

- демонтаж (раскрытие) исторических проемов в осях В-Г/4, В-Г/9, В/2-3;

- демонтаж современной деревянной этажерки с лестницей в осях А-В/3-4;

- демонтаж современного деревянного перекрытия в осях Г-Д/9-10;

- демонтаж сантехники в с/у в осях Г-Д/9-10, инженерных коммуникаций.

Чердак (технический этаж):

- демонтаж современных ж/б перегородок в осях А-В/3-4;
- демонтаж современного дверного блока (металлического) входа на чердак;
- демонтаж люкарн;
- демонтаж исторической фурнитуры окон (люкарн) с последующей реставрацией и установкой на оконные блоки;
- демонтаж исторических оконных блоков (люкарн) с последующей реставрацией и установкой на прежнее место;
- демонтаж современных металлических вентиляционных решёток в осях А/9-10;
- демонтаж (раскрытие) исторического проёма люкарны в современной кирпичной кладке в осях А/9-10;
- демонтаж (разбор) строительного мусора.

5.1.2. Проектом реставрации предлагаются следующие виды работ.

По фасадам:

- реставрация лицевого керамического кирпича, расположенного на фасадах 2-го, 3-го этажей, фронтонах (согласно ПО - характер отделки фасадов: лицевой кирпич);
- реставрация фасадов и элементов декора (согласно ПО – прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, люкарны; - габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные профилированные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волютообразными завитками, прямоугольные филенки под оконными проемами; - в уровне третьего этажа лучковые разорванные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами; - ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей северного и южного фасадов, оформление: профилированные фигурные наличники с волютообразными завитками и кронштейнами в нижних частях; рустованные лопатки в уровне 3-го этажа; прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, оформление: прямоугольный руст угловых частей, венчающий профилированный карниз; лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами аттик с

профилированным карнизом и модульонами; - профилированный карниз с модульонами полуциркульной пристройки; - прямоугольные ризалиты по краям западного фасада, в уровне второго этажа - рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа колонны ионического ордера; - оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада: прямоугольный руст 1-2-го этажей; - пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада; пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада; лучковые раскрепованные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами, в поле фронтона пилястры; - исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; пояс модульонов между 2-м и 3-м этажом; - венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав; - замковый камень в оформлении дверных проемов);

- реставрация исторических металлических решёток Р-4, Р-5 3-го этажа (согласно ПО -в уровне 2-3-го этажей: исторический кованый металлодекор (рисунок - волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками);

- реставрация гранитных блоков цоколя (красный гранит) и гранитного валика цоколя по фасадам 1'-10, А’-Д, Д-А’ (согласно ПО - цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части);

- реставрация гранитных блоков (серый гранит) и гранитного валика по фасаду 10-1' (по архивным материалам гранит поставлялся из Пютерлахскихтских каменоломен в Виролахти, Финляндия) (согласно ПО - цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части);

- зачеканка швов свинцом между гранитными блоками (в местах утрат) по фасадам 1’-10, 10-1’, А-Д, Д-А (согласно ПО - цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части);

- реставрация гранитных площадок у входа в здание (фасады в осях 1’-10, А’-Д) (согласно ПО - исторические гранитные площадки у главного входа (западный фасад) и у входа южного фасада);

- реставрация цокольной части фасада 10-1’из известняковой скобы (согласно ПО - цоколь, в нижней части – известняковой скобой (на восточном фасаде);

- восстановление утраченной цокольной части фасада 10-1’ из известняковой скобы, в осях 10-9 (согласно ПО - цоколь, в нижней части

– известняковой скобой (на восточном фасаде);

- покраска фасадов в исторические цвета (на основании комплексных научных исследований) (согласно ПО - лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко);

В интерьерах.

На цокольном этаже:

- восстановление (по аналогам существующих металлических окон 1-3 этажей) утраченных металлических блоков Ок-13 - Ок-18 (в две рамы) и фурнитуры (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация сводов Монье в пом. №0.2 (согласно ПО - исторические своды, в том числе: сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений);

- реставрация сводов в пом. №№0.1, 0.3-0.18 (согласно ПО - исторические своды, в том числе: сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений);

- восстановление утраченных фрагментов исторических стен из кирпича по осям Г-Д/4 и А-В/9 (согласно ПО – наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

- реставрация ступеней (с валиком) лестницы Л-3 из известняка (согласно ПО – двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), на косоурах с известняковыми ступенями; - профиль ступеней (с валиком);

- реставрация кованного ограждения лестницы Л-3 (согласно ПО – двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), на косоурах и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки);

- реставрация деревянного профилированного поручня лестницы Л-3 (согласно ПО - двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), и деревянными профилированными поручнями);

- реставрация наружных дверных блоков Дн-1.1, Дн-1.2 (согласно ПО - двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на три прямоугольных филенки);

На первом этаже:

- реставрация сводов 1-го этажа (согласно ПО - крестовые своды с

арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещении вестибюля парадной лестницы (1-Н (27, 28) оформление сводов – профили по ребрам, арки с профилированными тягами; - крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны помещений);

- реставрация и установка на место створок металлических блоков Ок-1, Ок-2, Ок-3, Ок-21 (в две рамы) (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация и восстановление утраченных металлических элементов окон (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация латунной фурнитуры (кремонов) оконных блоков Ок-1, Ок-2, Ок-3, Ок-21 (в две рамы) (согласно ПО - оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33, 38, 40, 43, 50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом);

- реставрация профилированных наличников оконных проемов парадной лестницы (согласно ПО - оформление оконных проемов парадной лестницы: профилированные наличники);

- реставрация профилированных наличников дверных проемов на лестничных площадках (согласно ПО - оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники);

- восстановление (по аналогам сохранившихся кремонов на металлических окнах 1-3 этажей) утраченной латунной фурнитуры (кремонов) окон (согласно ПО - оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33, 38, 40, 43, 50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения, латунных колец ковродержателей и профилированного деревянного поручня лестницы Л-1 (согласно ПО - парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещения 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения, латунных колец ковродержателей и

профилированного деревянного поручня лестницы Л-2 (согласно ПО – одномаршевая межстенная лестница вестибюля парадной лестницы в северной части здания, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения и профилированного деревянного поручня лестницы Л-3 (согласно ПО - двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация потолков лестничных площадок, профилированных тяг, профилированных тяг с внутренней стороны ступеней и косоуров лестниц Л-1, Л-3 (согласно ПО - оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру; оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам);

- реставрация дверного блока Дв-1.3 (согласно ПО - помещение 1-Н (33): четырехстворчатое деревянное глухое дверное заполнение проема, ведущего на лестницу в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг; полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении);

- реставрация дверного блока Дв-1.8 (частично переделана в период ремонтных работ 2009-2014 гг. требуется реставрация глухой фрамуги и коробки с восстановлением утраченных дверных полотен по аналогу двери Дв-1.3) (согласно ПО - деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение дверного проёма в помещения 1-го этажа (1-Н (32 - 43, 51 - 55), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг; полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении);

- реставрация метлахской плитки на площадке лестницы Л-1 - Лп1-1.1 (согласно ПО – покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного

орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);

- реставрация метлахской плитки на площадках лестницы Л-3 - Лп3-1.1, Лп3-1.2 (согласно ПО – покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка);

- реставрация метлахской плитки в помещениях №№1.3, 1.5-1.12, 1.15-1.17 (согласно ПО – покрытие пола помещений 1-го этажа 1-Н (32-43, 50-55) - метлахская плитка (рисунок - композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

- реставрация метлахской плитки в помещениях №№1.1, 1.2 (восстановление (по аналогу сохранившейся метлахской плитки 1-го этажа) утраченной метлахской плитки) (согласно ПО - вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27, 28): покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок - композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

- реставрация штукатурного декора вестибюля парадной лестницы (согласно ПО - вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27, 28): оформление сводов – профили по ребрам, арки с профилированными тягами, оформление стен - арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении);

- реставрация декора парадной лестницы Л-1 с последующей покраской (согласно технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам) (согласно ПО - оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные филенки с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен);

- восстановление утраченного профилированного карниза с поясом модульонов и профилированным архитравом (в настоящее время сохранился фрагмент) в помещении №1.17 (согласно ПО - помещение 1-Н (50): оформление потолка - профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом (сохранился в угловой части).

На втором этаже:

- реставрация сводов и арок 2-го этажа (согласно ПО - сомкнутые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещениях 2-го этажа (2-Н (61-65, 74-76); - помещение 1-Н (61, 65, 74-75):

оформление сводов и арок - фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок);

- реставрация прямоугольных филенок стен в пом. №2.2 (согласно ПО - помещение 1-Н (76): оформление стен - прямоугольные филенки);

- реставрация и установка на место створок металлических блоков Ок-5 - Ок-8, Ок-19, Ок-21 (в две рамы) (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация и восстановление утраченных металлических декоративных элементов окон 2-го этажа (согласно ПО - в уровне 2-3-го этажей: исторический кованый металлодекор (рисунок - волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками);

- реставрация латунной фурнитуры (кремонов) оконных блоков Ок-5 - Ок-8, Ок-19, Ок-21 (в две рамы) (согласно ПО - оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (61-63, 74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом);

- восстановление (по аналогам сохранившихся кремонов на металлических окнах 1-3 этажей) утраченной латунной фурнитуры (кремонов) окон (согласно ПО - оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (61-63, 74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения, латунных колец ковродержателей и профилированного деревянного поручня лестницы Л-1 (согласно ПО - парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещения 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения и профилированного деревянного поручня лестницы Л-3 (согласно ПО - двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами,

между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация потолков лестничных площадок, профилированных тяг, профилированных тяг с внутренней стороны ступеней и косоуров лестниц Л-3, Л-1, Л-3 (согласно ПО - оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру; оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам);

- реставрация метлахской плитки на площадках лестницы Л-1 - Лп1-1.2; Лп1-1.3; Лп1-1.4 (согласно ПО – покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);

- реставрация метлахской плитки на площадках лестницы Л-3 - Лп3-1.3, Лп3-1.4; (согласно ПО – покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка);

- реставрация декора парадной лестницы Л-1 с последующей покраской (согласно технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам) (согласно ПО - оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные филенки с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен);

- реставрация профилированных наличников дверных проемов на лестничных площадках (согласно ПО - оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники);

На третьем этаже:

- реставрация сводов 3-го этажа (согласно ПО - помещение 1-Н (80) (Музейный зал): оформление свода: распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов; - сомкнутый с распалубками свод над лестничной клеткой; - оформление свода лестничной клетки: профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки»; профили по ребрам распалубок, внутри - полуциркульные ниши в профилированном обрамлении);

- реставрация колонн ионического ордера (искусственный мрамор) в пом. №3.3 (согласно ПО - парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон);

- реставрация и установка на место металлических блоков Ок-9 - Ок-12, Ок-19 (в две рамы) (по аналогам сохранившихся кремонов на металлических окнах 1-3 этажей) (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация профилированных наличников окон (согласно ПО - оформление оконных проемов: профилированные наличники);

- реставрация и восстановление утраченных металлических декоративных элементов окон 3-го этажа (согласно ПО - в уровне 2-3-го этажей: исторический кованый металлодекор (рисунок - волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками);

- реставрация латунной фурнитуры (кремонов) оконных блоков Ок-9 - Ок-12, Ок-19 (в две рамы) (согласно ПО - оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом);

- восстановление (по аналогам сохранившихся кремонов на металлических окнах 1-3 этажей) утраченной латунной фурнитуры (кремонов) окон (согласно ПО - оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения, латунных колец ковродержателей и профилированного деревянного поручня лестницы Л-1 (согласно ПО - парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещения 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения и профилированного деревянного поручня лестницы Л-3 (согласно ПО - двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация потолков лестничных площадок, профилированных тяг, профилированных тяг с внутренней стороны ступеней и косоуров

лестниц Л-1, Л-3 (согласно ПО - оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру; оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам);

- реставрация метлахской плитки на площадках лестницы Л-1 - Лп1-1.5, Лп1-1.6 (согласно ПО – покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);

- реставрация метлахской плитки на площадках лестницы Л-3 - Лп3-1.5 - Лп3-1.8; (согласно ПО – покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка);

- реставрация декора парадной лестницы Л-1 с последующей покраской (согласно технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам) (согласно ПО - оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные филенки с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен);

- реставрация профилированных наличников дверных проемов на лестничных площадках (согласно ПО - оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники);

- реставрация профилированных наличников дверных проемов помещения №3.3 (согласно ПО - пом. 1-Н (80) (Музейный зал): оформление дверных проемов: профилированные наличники);

- реставрация декора помещения №3.3 (согласно ПО – пом. 1-Н (80) (Музейный зал): отрезки антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав; - оформление стен: ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении; - оформление дверных проемов: над проемами антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав);

- реставрация метлахской плитки в помещениях №№3.2-3.4, 3.6 (согласно ПО - покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

- реставрация метлахской плитки в преддверьях 3-го этажа (согласно ПО - преддверье покрыто метлахской плиткой (геометрический рисунок);

- восстановление (по аналогу сохранившейся) фрагментарно

утраченной исторической метлахской плитки в помещениях - №№3.2; 3.4, 3.5 (согласно ПО - покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризированного орнамента);

- реставрация исторических деревянных дверей Дв-3.3:

* дверной проем Пр-3.6 (дверной блок, выходящий на площадку Лп3-1.6);

* дверной проем Пр-3.7 (дверной блок, выходящий в помещение №3.6) (согласно ПО - двухстворчатое глухое заполнение дверного проёма на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок - рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки);

- восстановление утраченных деревянных дверных полотен и фрамуг дверных блоков Дв-3.3 (по аналогу сохранившихся дверных полотен и фрамуг):

* дверной проем Пр-3.6 (дверные полотна и фрамуга, выходящие в помещение №3.4);

* дверной проем Пр-3.7 (дверные полотна, выходящие на площадку Лп3-1.6) (согласно ПО - двухстворчатое глухое заполнение дверного проёма на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок - рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки);

- восстановление кирпичной кладки исторической стены (фрагмент) в помещении №3.2 в осях Б-В/4 (выполнить после демонтажа дверного блока) (согласно ПО – наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

- восстановление кирпичной кладки исторической стены (фрагмент) в помещении №3.4 в осях Г/9-10 на отм. +13.222 (выполнить после демонтажа современного деревянного перекрытия) (согласно ПО – наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

- реставрация декора помещений с последующей покраской (согласно технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам):

На чердаке (технический этаж) и лестничной клетке Л-3:

- реставрация трёх металлических оконных заполнений (люкарны) ОК-22 (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация металлического оконного заполнения (люкарны) ОК-

23 (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- восстановление по аналогу утраченного оконного заполнения (люкарны) фронтона в осях В-Г/1 (согласно ПО - заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет);

- реставрация ступеней (с валиком), выполненных из блоков известняка, кованного ограждения и профилированного деревянного поручня лестницы Л-3 (согласно ПО - двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11, 12, 47, 70, 86, 88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);

- реставрация потолков лестничных площадок, профилированных тяг, профилированных тяг с внутренней стороны ступеней и косоуров лестницы Л-3 (согласно ПО - оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру; оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам);

- реставрация метлахской плитки на площадках лестницы Л-3 - Лп3-1.9, Лп3-1.10; (согласно ПО – покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка);

- реставрация кирпичной кладки стен (согласно ПО – наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

- реставрация исторических ж/б балок стропильной системы в осях А-Д/4-9, Г-Д/1-4 (см. раздел КР) (согласно ПО – железобетонные фермы стропильной системы);

5.1.3. Проектом предлагаются следующие виды работ по приспособлению для современного использования и ремонту.

По фасадам:

- устройство окрытия кровли;

- устройство окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, пилястр, карнизов, фронтонов;

- устройство водосточных труб с воронками (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации);

- устройство пяти деревянных слуховых окон ОК-24 (на основании архивных фотоматериалов удалось определить точное количество окон, их форму и расположение);

- устройство ограждения кровли по фасадам 1'-10, 10-1', А'-Д, Д-А' (h-900mm (ГОСТ Р 58405-2019) с кровельным мостиком FISHER 350x1200, снегозадержателем трубчатым FISHER "Brand" L=3000mm (ГОСТ Р 59634-2021), фирмы ООО "ПК Стройсистема" или аналог (крепление за фальц);

- устройство металлических колпаков труб;

- устройство металлических решёток окон 3-го этажа фасада 1'-10, Р-4 - 1 шт., Р-5 - 3 шт. (по аналогу исторических);

- ремонт металлических решёток окон 1-го этажа, фасады 1'-10, Д-А', 10-1', Р-1 - 11 шт., Р-2 - 6 шт., Р-3 - 2 шт., Р-6 - 3 шт., Р-7 - 1 шт.;

- устройство металлических решёток окон цокольного этажа, фасад 10-1' - 11 шт. (по аналогу решёток 1-го этажа);

- ремонт металлического козырька главного входа, фасад 1'-10;

- ремонт металлического козырька входа, фасад А'-Д;

- устройство приямка с лестницей Л-5 по фасаду 1'-10 в осях А-А'/6-8 (с облицовкой ступеней, стен и пола гранитными плитами. Цвет и фактуру гранитных плит облицовки приямка и лестницы, подобрать по аналогу гранитных плит цоколя фасада 1'-10);

- устройство над приямком стеклянного навеса на металлическом каркасе в осях А-А'/6-8.

В интерьерах.

Цокольный этаж:

- устройство во всех помещениях цокольного этажа нового напольного покрытия – метлахской плитки (за аналог взят рисунок лестничных площадок лестницы Л-3, и помещений 3-го этажа №№3.8, 3.10),

- устройство во всех помещениях цокольного этажа профилированного плинтуса;

- устройство профилированных тянутых плинтусов на лестнице Л-3 (по аналогу сохранившихся тянутых «плинтусов» парадной лестницы);

- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе (KNAUF SPACE Эксперт С 112 PRO или аналог) с отделкой под покраску;

- устройство межкомнатных деревянных дверей;

- устройство межкомнатных металлических дверей с деревянными накладками с пределом огнестойкости Ei-45, Ei-60 (в помещениях серверной, электрощитовой, ИТП, ПУИ);

- устройство ж/б перемычки с облицовкой плитами гранита (проем Пр-0.17) входа в приямок;

- устройство полуторной металлической входной двери (в приямке) Дн-0.1 с деревянными накладками;

- устройство керамической плитки на стенах с/у (пом. №№0.5.1, 0.7.2, 0.15), душевых (пом. №№0.5.2, 0.7.1), ПУИ (пом. №0.16);

- ремонт тянутого карниза в осях В-Г/1-4, в коридоре (пом. №0.9).

Первый этаж:

- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе (KNAUF SPACE Эксперт С 112 PRO или аналог) с отделкой под покраску;

- устройство межкомнатных деревянных дверей в том числе:

устройство деревянного дверного блока Дв-1.2 (выполнен в период ремонтных работ 2009-2014 гг. по аналогу исторических дверей, качество исполнения низкое);

устройство деревянных дверных блоков Дв-1.9 (по аналогам сохранившихся дверных блоков Дв-3.3 лестничной клетки Л-3, после выполнения демонтажных работ необходимо уточнить габариты дверных проёмов Пр-1.16, Пр-1.17);

- устройство межкомнатных металлических дверей с деревянными накладками с пределом огнестойкости Ei-60 (в помещении архива канцелярии);

- ремонт существующих деревянных межкомнатных дверей Дв-1.1, Дв-1.10;

- устройство (по аналогу сохранившейся метлахской плитки 1-го этажа) метлахской плитки в помещениях №№1.4, 1.13, 1.14 (уточнить после демонтажа современного напольного покрытия);

- устройство керамической плитки на стенах с/у для МГН (пом. №1.6), с/у с душевыми (пом. №№1.14, 1.18);

- устройство потолочного карниза в пом. №1.13 по аналогии с пом. №1.17;

- устройство подвесных потолков в помещениях с/у №№1.14, 1.18;

- устройство профилированных тянутых «плинтусов» в помещениях холла (пом. №1.2) и 1-го этажа (по аналогу сохранившихся тянутых «плинтусов» в пом. №1.2);

- устройство профилированных тянутых плинтусов на лестнице Л-3 (по аналогу сохранившихся тянутых «плинтусов» парадной лестницы);

- ремонт профилированных тяг по периметру оконных проемов лестницы Л-3.

Второй этаж:

- устройство подвесного потолка в пом. №2.16 (конструкцию уточнить после демонтажных работ);

- устройство дверного блока Дв-2.1 (существующий дверной блок выполнен в период ремонтных работ 2009-2014 гг. по аналогу исторических дверей, качество исполнения низкое);

- устройство (по аналогу сохранившейся метлахской плитки 2-го этажа) утраченной метлахской плитки в помещении - №2.3 (уточнить после демонтажа современного напольного покрытия);

- ремонт декора сводов и арок в пом. №№2.7, 2.8, 2.10, 2.11 (в том числе фигурные и прямоугольные филенки);

- ремонт карниза, тяг и розетки потолка в пом. №2.2;

- устройство профилированных тянутых «плинтусов» на лестнице Л-3 (по аналогу сохранившихся тянутых «плинтусов» парадной лестницы);

- ремонт профилированных тяг по периметру оконных проемов лестницы Л-3;

- устройство подоконников под оконными проемами на площадках лестницы Л-3.

Третий этаж:

- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе (KNAUF SPACE Эксперт С 112 PRO или аналог) с отделкой под покраску;

- устройство межкомнатных деревянных дверей;

- устройство керамической плитки на стенах с/у (пом. №3.5);

- устройство (по архивным фотоматериалам) трёх дверных блоков Дв-3.1. (В настоящее время в дверных проёмах сохранились первоначальные металлические коробки. После выполнения демонтажных работ по раскрытию исторических дверных проёмов (Пр-3.1, Пр-3.2, Пр-3.4) необходимо уточнить их габариты;

- ремонт сводов и декора сводов (тяги, карнизы) в пом. №№3.2, 3.4-3.6;

- устройство профилированных тянутых плинтусов в пом. №№3.2, 3.3, 3.4, 3.6 (по аналогу сохранившихся тянутых плинтусов в пом. №1.2);

- ремонт ниш стен с профилированным обрамлением в пом. №№3.2, 3.4, 3.6;

- устройство профилированных тянутых «плинтусов» на лестнице Л-3 (по аналогу сохранившихся тянутых «плинтусов» парадной лестницы);

- ремонт профилированных тяг по периметру оконных проемов лестницы Л-3;

- устройство подоконников под оконными проемами на площадках

лестницы Л-3.

Чердак (технический этаж) и лестничная клетка Л-3:

- устройство полов по металлическим балкам в помещениях №№4.2, 4.3, 4.4;

- устройство полимерных наливных полов в помещениях №№4.2, 4.3, 4.4;

- устройство металлической лестницы с площадкой Л-4 (из рифлёного или ПВЛ металлического листа на металлическом каркасе) с металлическим ограждением;

- устройство металлических дверных блоков Дв-4.2, Двл-4.2, Дв-4.3 с пределом огнестойкости Ei-60 (в технических помещениях для размещения инженерного оборудования),

- устройство полуторного металлического дверного блока Дв-4.1 с деревянными накладками со стороны лестничной площадки Лп3-1.10, с пределом огнестойкости Ei-45

- закладка кирпичом проёмов в осях Б-В/4, Б-В/9;

- ремонт фурнитуры металлического окна (люкарны) Ок-23, выходящего на площадку лестницы Лп3-1.9);

- изготовление утраченной фурнитуры металлических окон (люкарн) Ок-22, Ок-23 (по аналогу сохранившейся фурнитуры окна Ок-23, выходящего на площадку лестницы Лп3-1.9);

- устройство профилированных тянутых «плинтусов» на лестнице Л-3 (по аналогу сохранившихся тянутых «плинтусов» парадной лестницы);

- ремонт профилированных тяг по периметру оконных проемов лестницы Л-3.

5.2. Цветовое решение.

В результате инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и в процессе проведения лабораторных исследований отобранных образцов, были предварительно установлены цвета в соответствии с каталогом натуральной системы цвета NCS (Natural Color System).

Окончательное решение по цветовым решениям согласовывается с представителями пользователя (Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра) и представителями авторского надзора. Цвета утверждаются в установленном порядке комиссией в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных покрасок на фасаде и в интерьерах.

По фасадам:

Фасады имеют рустованную штукатурную отделку первого и второго (ризалиты) этажей, а также рустованные пилястры по углам здания. Второй, третий этажи и фронтоны выполнены лицевым керамическим кирпичом (близкий к NSC S 3010-Y40R).

Проектом предусмотрена покраска стен (по штукатурке) и архитектурного декора фасадов в цветах светлых (пастельных) тонов по колерной книге NCS index 1950 (2004). За основу взяты цвета, выявленные при технических обследованиях (зондажах) покрасочных слоёв фасадов объекта культурного наследия.

Проектом предлагается покраска фасадов в два цвета (основной цвет - рустованные стены (NSC S 1015-Y30R), дополнительный цвет - элементы архитектурного декора, в том числе откосы, наличники, замковые камни, карнизы NSC S 0502-Y).

Базы колон, капители колон и пилястр, сандрики окон расположенные на фасадах - выполнены из известняка.

Цоколь и площадки входа в здание выполнены из природного гранита:

- по фасадам 1’-10, А’-Д, Д-А’, гранит (красный) близкий к современному граниту «Avrora», месторождение Мянтсяля, Финляндия;

- по фасаду 10-1’ гранит (серый) «Рапакиви», поставлялся из Пютерлахскихтских каменоломен в Виролахти, Финляндия.

Металлические окна 1-3-го этажей и люкарны фронтонов со стороны фасадов 1’-10, 10-1', А’-Д, Д-А’, металлические козырьки по фасадам 1’-10, А’-Д, металлические решётки по фасадам 1’-10, 10-1', Д-А’ - окрашивание по чёрному металлу NSC S 7502-Y.

Входные деревянные двери - натуральный дуб, покрытие бесцветным лаком.

Кровля и водосточная система, ограждение кровли, снегозадержатели - оцинкованное железо с полимерным покрытием (близкий к темно-серому).

По интерьерам:

Проектом предусмотрена покраска стен (по штукатурке) помещений в цвета светлых (пастельных) тонов по колерной книге NCS index 1950 (2004). За основу взяты цвета, выявленные при технических обследованиях (зондажах) покрасочных слоёв в помещениях объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Для помещений цокольного этажа и «чёрной» лестницы 1-3 этажей:

Стены (до пяты свода) NSC S /цвета светлых тонов.

Стены с/у, душевых - керамическая плитка/цвета светлых тонов.

Потолки, карнизы, откосы окон, рамы окон - NSC S 0300-N/цвета светлых тонов.

Полы - метлахская плитка (цветовые решения плиток близкие к NSC S 2005-Y30R, NSC S 8000-N, NSC S 5500-N).

Кованное ограждение лестницы - NSC S 7502-Y.

Для помещений 1-го этажа и парадной лестницы Л-1 1-3 этажей:

Стены холла 1, холла 2 и парадной лестницы Л-1 - NSC S 1010-G/цвета светлых тонов.

Тянутый плинтус (цоколь) холла 1, холла 2 и парадной лестницы Л-1 - NCS S 6010-G50Y/цвета темных тонов.

Стены помещений (до пяты свода) - NSC S 1002-Y50R/цвета светлых тонов.

Стены помещений (апартаменты vip1, vip2) - обои по аналогам второй половины -конца 19 века.

Стены с/у - керамическая плитка/цвета светлых тонов.

Потолки, карнизы, архитектурный декор, откосы окон, рамы окон, подоконники - NSC S 0300-N/цвета светлых тонов.

Полы - метлахская плитка.

Дверные блоки, наличники, плинтуса - NSC S 0300-N/цвета светлых тонов.

Для помещений 2-го этажа:

Стены помещений - цвета светлых тонов.

Стены с/у - керамическая плитка/цвета светлых тонов.

Потолки, карнизы, архитектурный декор, откосы окон, рамы окон, подоконники - NSC S 0300-N/цвета светлых тонов.

Полы комнат - художественный паркет, паркетная доска, керамическая плитка.

Дверные блоки, наличники, плинтуса - дуб, покрытие бесцветным лаком.

Для помещений 3-го этажа:

Стены помещений - NSC S 1010-Y30R цвета светлых тонов.

Своды помещения зала Соборных собраний - NSC S 3020-K70B.

Потолки, карнизы, архитектурный декор, откосы окон, рамы окон,

подоконники - NSC S 0300-N/цвета светлых тонов.

Колонны зала Соборных собраний - оселковый мрамор.

Полы - метлахская плитка.

Дверные блоки, наличники - дуб, покрытие бесцветным лаком.

Дверные блоки лестничной клетки Л-3 - альфрейная роспись под ценные породы дерева (дуб).

6. Технология и применяемые строительные и отделочные материалы при производстве ремонтно-реставрационных работ.

В соответствии с технологическими рекомендациями проведения реставрационных работ (Раздел III, часть 10, том 3.2.10, 20000035-836-8-П-ИТР), проектом предлагается использование следующих строительных и отделочных материалов:

Фасады:

I. Реставрация штукатурной отделки.

1. Очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок.

- Очистка плотных сохраняемых штукатурных слоев от краски и шпаклевок.

- Механическая очистка для гладких поверхностей.

- Химическая очистка от старых красочных наслоений. Удаление лакокрасочных покрытий с поверхности стен и декора выполняется с применением составов «Рунит Смывка ЛКП №1» (при температуре окружающей среды и поверхностей от -10оС до +35оС) или «Рунит Смывка ЛКП №2» (при температуре окружающей среды и поверхностей от +5 оС до +40оС, рекомендуется для работ в летнее время на солнечной стороне).

Для удаления красочных составов также могут использоваться смывки старой краски Димет (ООО «Менделеев»). Производство работ выполняется согласно рекомендациям фирмы-производителя.

2. Реставрация сохраняемого оригинального штукатурного слоя.

Трещины в зонах удовлетворительной степени сохранности известкового штукатурного слоя на фоновых участках отделки и элементах архитектурного декора расшиваются и заполняются шпаклёвкой на основе извести Рунит Шпаклевка Универсальная или Рунит Шпаклевка Грубозернистая, или аналогичные материалы фирмы ООО «Терразит».

Поверхности штукатурного слоя предварительно обрабатываются

кольматирующими составами, например, Рунит Силикатная грунтовка или грунтовка силикатная Sylitol Rapid Konzentrat ООО «ЛИННИМАКС» (бывшее ООО «Дойче Амфиболин-Верке - Руссланд» производит материалы торговой марки «Caparol»).

Пропитке дисперсией извести в воде подлежат гладкие и профилированные участки с волосяными трещинами раскрытием до 1 мм. Профилированные участки с волосяными трещинами, при отсутствии отслоения от основания, можно консолидировать кремнийорганическими составами «Sylitol Rapid Konzentrat» (ООО «Линнимакс») или «Рунит Силикатная грунтовка».

Участки штукатурной поверхности (гладкие и профилированные), не пораженные биодеструкторами, не требующие удаления, но имеющие неровности или неглубокую деструкцию лицевого слоя, нарушение геометрии, гнезда от вмешательств, подлежат докомпановке лицевого слоя.

Места докомпановок предварительно подготавливаются – удаляется деструктированный материал, края подготавливаются в виде гнезда с прямыми гранями, на глубину дефекта. Гнездо и область вокруг него смачивается дисперсией извести, или грунтовкой, например, грунтовка «РунитУнигрунт» или «Caparol –Tiefgrund TB» фирмы ООО «ЛИННИМАКС» (бывшее ООО «Дойче Амфиболин-Верке - Руссланд» производит материалы торговой марки «Caparol»).

Можно рекомендовать для восполнения утрат следующие известковые растворы.

- ООО «Рунит»: обрызг и грунт – «Рунит Оригинальная крупная», накрывка – «Рунит Оригинальная накрывочная (финишная)»,

- «Баумит»: обрызг – «Baumit Sanova Antico»; грунт – «Baumit Sanova Antico»; накрывка – «Baumit Sanova AnticoFine».

3. Восстановление штукатурной отделки на гладких поверхностях.

Технология реставрации штукатурной отделки фасада основывается на применении реставрационных штукатурных растворов, при этом на поверхности фасада максимально сохраняются слои оригинальной штукатурки. Восстановление штукатурной отделки производится после выполнения мероприятий по расчистке поверхности, реставрации кладки и сохраняемых участков штукатурной отделки.

3.1 Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора.

- Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора.

- Расчистка швов в кладке от деструктированного раствора производится на глубину до 10 мм.

- Кромки старой штукатурки обрабатываются составами, препятствующими быстрой фильтрации влаги из реставрационного раствора. В качестве таких составов можно использовать готовую грунтовку «Рунит грунтовка силикатная» фирмы ООО «Рунит» или «Sylitol Rapid Konzentrat» (ООО «Линнимакс»).

- Для восстановления штукатурной отделки могут использоваться известковые составы, поставляемые в виде готовых сухих смесей на основе гидратной извести без цемента заводского изготовления. К таким можно отнести:

ООО «Рунит» (г. Санкт-Петербург): обрызг – «Рунит Оригинальная крупная»; грунт – «Рунит Оригинальная крупная»; накрывка – «Рунит Оригинальная накрывочная (финишная).

Баумит; обрызг – «Baumit Sanova Antico»; грунт – «Baumit Sanova Antico»; накрывка – «Baumit Sanova AnticoFine».

- Кладка непосредственно перед нанесением штукатурного раствора должна быть смочена водой. При этом стекание влаги по поверхности не допускается. Допускает применение грунтовочного состава «Рунит Унигрунт» или или «Caparol –Tiefgrund TB» фирмы ООО «ЛИННИМАКС», с предварительным разбавлением водой 1:2.

- Нанесение обрызга. Толщина слоя должна быть ~ 5 мм.

- Укладка грунтовочного слоя. Толщина слоя грунта 2-3 см.

- Накрывочный слой штукатурки наносится толщиной 0,5-1 см только после схватывания последнего грунтовочного слоя.

- В местах примыкания металлических конструкций с кирпичной кладкой и толщине слоя более 40 мм необходимо выполнить армирование из оцинкованной сварной сетки 10х10 внахлест не менее чем 10 см. Для обеспечения сопротивления трещинообразования рекомендуется выполнить армирование все поверхности стены оцинкованной сварной сетки 10х10. Укладывать сетку необходимо с зазором не менее 5 мм от стены.

4. Восстановление штукатурной отделки на профилированных элементах.

Для восстановления профилированных декоративных элементов, в том числе фактурный слой, грунт (основной слой штукатурки) выполняют крупнозернистой штукатуркой «Рунит Оригинальная крупная» (ООО «Рунит») или ПЕТРОМИКС LP-03 (производитель ООО «Торговый Дом Ремикс»).

В качестве накрывочного слоя используется штукатурка «Рунит для карнизов и тяг накрывочная» производства ООО «Рунит». Штукатурка

известковая накрывочная с гидравлической добавкой Петромикс LP-04 производства ООО «Торговый Дом Ремикс.

Растворы с применением сухой смеси готовятся согласно инструкции на данный материал.

II. Реставрация кирпичной кладки под штукатурный раствор.

1. Очистка поверхности от штукатурного слоя.

2. Укрепление деструктированных участков кладки.

В качестве укрепляющих составов можно использовать: камнеукрепители «Рунит камнеукрепитель» фирмы «Рунит», Камнеукрепитель «AMG-R08» ООО "АМГ-технолоджи" или «СТОУНТЭК 210» (ООО «СТОУН Технология»).

Растворы на поверхность разрушенного материала наносятся до насыщения.

3. Высушивание кладки до оптимальной влажности.

Влажность кладки не должна превышать 3-4%.

4. Биоцидная обработка кладки.

Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются 10% водным раствором «Универсала-ПД» производства НПФ «Химитек». В качестве биоцидных препаратов можно рекомендовать следующие составы: готовый раствор Рунит Биостоп или Препарат биоцидный СТОУНТЭК 311.

Выбранный препарат наносится на поверхность кистью за несколько раз по методу «мокрый по мокрому». Как правило, требуется 2 рабочих прохода.

5. Вычинка кирпичной кладки.

Расслоившуюся или некачественно выполненную ремонтную часть кирпичной кладки требуется разобрать вручную до плотных слоев целой рядовой кладки или кирпичной перемычки. Глубина кирпичных замков, таким образом, зависит от качества кладки, однако не может быть меньше 0,5 кирпича для каждого участка.

Выборки заполнить восстановительной рядовой кладкой из полнотелого глиняного кирпича марки не ниже М125 на известковом растворе (рекомендуется применение материала «Рунит Кладочный известковый» марки М75 либо кладочного раствора «Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03»).

6. Инъектирование стабильных трещин.

Стабильные трещины в кладке заделываются раствором на основе

извести. При глубине трещины не более чем в полкирпича выполняется заполнения расчищенной трещины ручным нагнетанием с помощью строительного пистолета снизу вверх по трещине материалом «Рунит Кладочная Известковая М75» или «Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03».

Заполнение трещины производится постепенно в 3-4 приема по полного устранения дефекта.

Для трещин глубиной раскрытия более чем в полкирпича необходимо предусмотреть инъектирование под давлением.

- произвести замену дефектного кирпича и камня с трещиной и заполнение выветренных кладочных швов;

- произвести расчистку и промывку полости кладки по всей длине и глубине дефекта;

- выполнить предварительный тампонаж трещины по поверхности гипсовым раствором или составом «Рунит Кладочная известковая М75» или «Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03».

- выбурить в затампонированном шве шпуры диаметром 18 мм. Шпуры располагаются на участках наибольшей концентрации трещин. Количество шпуров на каждом участке определяется по месту с таким расчетом, чтобы в результате инъецирования была обеспечена возможность наиболее полного заполнения раствором пустот и трещин в кладке по всему её объему.

- установить пакеры на глубину 3-5 см. Пакеры после установки обмазать гипсом или составом «Рунит Кладочная известковая М75» или «Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03».

- закачать в пакеры под давлением не выше 3 атм. состав «Рунит Инъекционный для кладки» или «Инъекционный раствор для укрепления кладки Петромикс IM-01».

- обрезать пакеры и заполнить отверстия составом «Рунит Кладочная известковая М75»;

- после схватывания инъекции гипсовый тампонаж должен быть демонтирован, поверхность шва восстановлена составом «Рунит Кладочная известковая М75».

7. Восполнение утрат кирпича и камня.

Восполнение утрат кирпича менее 1/2 кирпича.

- Расчистка поверхности кирпича от продуктов разрушения и остатков строительного раствора.

- Подготовка гнезда для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок.

- Кирпич должен быть смочен водой. Допускается применение грунтовочного состава «Рунит Унигрунт» или «Caparol –Tiefgrund TB» фирмы ООО «ЛИННИМАКС» (бывшее ООО «Дойче Амфиболин-Верке - Руссланд» производит материалы торговой марки «Caparol»). с предварительным разбавлением водой в соотношении 1:2. Для обеспечения лучшей адгезии, в поверхность разрушенного кирпича (камня) тщательно втирают кистью грунтовочный раствор, который готовят смешиванием сухой смеси крупного камнезаменителя с водой в соотношении, дающем жидкопластичную консистенцию пригодную для промазки поверхности.

- Для восполнения утрат кирпича допускается использование готовых смесей-камнезаменителей базовой номенклатуры. В частности, к таким смесям относятся «Рунит Камнезаменитель крупный», «Рунит Камнезаменитель мелкий» торговой марки «Рунит» или «TZ Камнезаменитель» фирмы ООО «Терразит». В зависимости от размера утрат используют мелкий или крупный вариант камнезаменителя. Готовые мастики используют согласно рекомендациям по применению. Цветовое решение камнезаменителей следует выбирать из базовой номенклатуры.

8. Восполнение утрат шовного раствора.

Швы кладки расчищаются от осыпавшегося раствора до плотных слоев механически.

Для восполнения утрат можно использовать следующие составы:

Известково-песчаный раствор близкий по составу к оригинальному. Допускается использование готовых смесей для реставрации шовного заполнения. В частности, к таким смесям относятся материалы «FM TK» (ООО «Реммерс») или «TZ Шовный» ООО «Терразит базовой номенклатуры. Раствор наносится послойно толщиной до 0,5-1 см. Шов формируется шпателям и с имитацией подлинной фактуры поверхности.

III. Реставрация керамической облицовки.

На фасаде представлена лицевая керамическая облицовка с минеральным шовным заполнением. Для восполнения утрат лицевой керамической облицовки необходимо применять составы с предварительным подбором цвета.

1. Очистка поверхности от загрязнений лицевой керамической кладки.

Расчистка керамической облицовки от штукатурной и шпаклевочной пыли водными струями высокого давления (мойки высокого давления

типа "Керхер") выполняется с применением воды или «Универсал-Н» или «Универсал ПД» фирмы «Химитек».

Рабочий раствор наносится на поверхность фасада кистью, валиком или аппаратом безвоздушного распыления (типа Vagner). После выдержки в течении 5 - 20 минут (в зависимости от температуры воздуха), продукт смывается при помощи аппарата высокого давления (типа Керхер).

2. Удаление деструктированного материала.

Также необходимо провести механическую расчистку поверхности кладки от деструктированного материала (керамики), пыли грязи и расчистить швы кладки от деструктированного шовного раствора, от шовного раствора пораженного биодеструткорами.

3. Химическая очистка от старых красочных наслоений лицевой керамической облицовки.

Удаление лакокрасочных покрытий на керамической облицовке выполняется с применением составов «Рунит Смывка ЛКП №1» (при температуре окружающей среды и поверхностей от -10оС до +35оС), «Рунит Смывка ЛКП №2» (при температуре окружающей среды и поверхностей от +5 оС до +40оС, рекомендуется для работ в летнее время на солнечной стороне).

После полной очистки поверхность должна быть тщательно обработана водой и губкой (или щеткой). На больших площадях промывка осуществляется с использованием аппаратов высокого давления.

Для удаления красочных составов также могут использоваться смывки старой краски «Димет 161» (ООО «Менделеев»). Производство работ выполняется согласно рекомендациям фирмы-производителя.

4. Высушивание облицовки до оптимальной влажности.

Влажность облицовки не должна превышать 3-4%.

5. Биоцидная обработка облицовки.

Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются 10% водным раствором «Универсала-ПД» производства НПФ «Химитек».

В качестве биоцидных препаратов можно рекомендовать следующие составы: готовый раствор Рунит Биостоп, Полидез (ООО НПФ «Химитек»).

6. Восполнение утрат облицовки.

Крупных утрат керамики на фасаде не выявлены, отмечены лишь

поверхностно корродированные участки, трещины и локальные мелкие сколы.

Домастиковки наносятся на чистую, подготовленную поверхность, с которой удалены продукты деструкции материала и поверхность промыта толуолом с помощью кисти. Поверхность должна быть крепкой, ровной, не содержать следов пыли, грязи, масел, жиров.

Для восполнения утрат лицевой керамической облицовки необходимо применять составы с предварительным подбором цвета.

Восполнение утрат облицовки, потерявшего менее ½ своей толщины, производится путем проведения следующих мероприятий:

- Расчистка поверхности облицовки от продуктов разрушения и остатков строительного раствора.

- Подготовка гнезда для правильной формы.

Допускает применение грунтовочного состава «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы Линнимакс с предварительным разбавлением водой в соотношении 1:2. Для обеспечения лучшей адгезии, в поверхность разрушенного кирпича (камня) тщательно втирают кистью грунтовочный раствор, который готовят смешиванием сухой смеси крупного камнезаменителя с водой в соотношении, дающем жидкопластичную консистенцию пригодную для промазки поверхности.

Для восполнения утрат допускается использование готовых смесей-камнезаменителей. В частности, к таким смесям относятся «Рунит Камнезаменитель крупный №1-№14», «Рунит Камнезаменитель мелкий №1-№14» торговой марки «Рунит» или «TZ Камнезаменитель» фирмы ООО «Терразит». В зависимости от размера утрат используют мелкий или крупный вариант камнезаменителя. Готовые мастики используют согласно рекомендациям по применению.

7. Заделка трещин.

Заделка мелких трещин (раскрытие до 1 мм) производится путем инъектирования с помощью шприца подходящего диаметра полиэфирными составами фирм «AKEMI» или «TENAX».

8. Восстановление шовных растворов керамической облицовки.

Заполнение швов выполняется специальными шовными растворами на основе минерального вяжущего, выпускаемых в виде сухих смесей. Используются материалы, выпускаемые для ремонта швов каменных и кирпичных кладок.

«Рунит шовный раствор» ООО «Рунит» - сухая смесь на основе извести, заполнителей, безопасных для здоровья модифицирующих добавок, неорганических пигментах.

«TZ Шовный раствор» ООО «Терразит» - сухой раствор с минеральными вяжущими и натуральными минеральными добавками.

При заполнении швов, пустых на глубину более 20 мм, в раствор вводится порообразующая добавка.

IV. Реставрация лепного декора.

1. Расчистка поверхности гипса.

Расчистку поверхности рекомендуется проводить, сочетая химический и механический методы удаления окрасочных слоев. Расчистку лепного декора проводить до основы, полностью удаляя красочные слои.

Химический метод удаления состоит в нанесении на поверхность специальной пасты, на основе смеси труднолетучих растворителей с незначительным содержанием хлорированного углеводорода (чаще всего, метиленхлорида) или на основе труднолетучих высококипящих растворителей, без метиленхлорида.

Механический метод состоит в удалении потерявшей связь с основой краски с помощью шпателей из неметаллов.

Для проведения работ по послойному удалению красочных слоев с поверхности гипса рекомендуется применять смывки на основе хлорированных предельных углеводородов: «Смывка старой краски Димет №158» производства ООО «Менделеев» или «Рунит Смывка ЛКП № 1-3», производства ООО «Рунит».

2. Укрепление гипса.

Укрепление поверхности проводится после расчистки от красочных слоев (в случае возможности проведения операции по расчистки поверхности) или до удаления инъектируя раствор в дефектную зону через красочный слой.

Для укрепления используются следующие материалы: «СТОУНТЭК 210/230» (ООО «СТОУН Технология»), «Рунит Камнеукрепитель» (ООО «Рунит»), «Реноватор Камнеукрепитель» (ООО «Материалы Реноватор».

3. Восполнение дефектов декора (мелкие утраты, трещины).

Швы, трещины и места небольших утрат и изъянов расчищаются от разрушенного материала механическим способом. При расшивке удаление гипса должно быть минимально. Мелкие трещины (до 1,0 мм) так же расшиваются.

Подготовленные швы, трещины и гнезда обрабатываются лаком на основе шеллака (20% раствор шеллака в этиловом спирте) и заполняются гипсоизвестковой смесью (известь гидратная – 6 об. частей, гипс марки не

менее Г-16 – 100 об. частей). Прочность реставрационного раствора должна быть не выше имеющейся. Прочностные характеристики реставрационного раствора корректируются соотношением гипс: известь, или гипс: известковая вода. В случае заполнения трещин на многослойных фрагментах докомпановка выполняется реставрационными растворами, имеющими различную прочность, соответствующую прочности каждого слоя.

Сохранившиеся отколотые или вновь восстановленные фрагменты устанавливаются на соответствующие места с использованием элементов из углепластика или высокопрочной керамики на основе ВКВС, составов на основе гипса марки Г-16 или клеящих составов на основе полимеров.

Внутренние поверхности полых элементов, при необходимости армируются стеклосеткой (например, фирмы «Строби»), стержнями из углепластика или высокопрочной керамики на основе ВКВС с использованием составов на основе гипса.

Восполнение небольших утрат поверхности выполняется методом прямой моделировки гипсовым раствором, близким по составу к восполняемому, с последующей проработкой формы механически, не затрагивая поверхность основы.

4. Восполнение крупных утрат.

Восстановление крупных утраченных фрагментов и деталей гипсового декора, при наличии аналогов, выполняется по общепринятой технологии («приведение фрагмента в модель», снятие формы, изготовление отливка, и т.д.). Для снятия форм могут использоваться силоксановые (КЛСЕ, КЛВАЕ, «Стиросил» с отвердителями К-1-Б, Пента) или полиуретановые каучуки. Работы без демонтирования модели по месту могут выполняться Funcosil Silicon Abformmasse (Функозил - масса для снятия копий) или материалом на основе силикона фирмы «SYNAIR».

При значительном тираже элементов изготавливаются эластичные формы из силиконовой массы SIL-MOLD SI-25 или материалом на основе полиуретана POR-A-MOLD S 2020 фирмы «SYNAIR».

При глубоком рельефе и глубокими поднутрениями декора снятие форм может выполняться составами высокой эластичности POR-A-MOLD S 2020 фирмы «SYNAIR».

Для восстановления утраченного лепного декора может применяться гипс Г-16.

Установка по месту крупных фрагментов производится на жидкий гипсовый раствор и на шурупы с антикоррозионным покрытием «в

потай».

После восполнения утрат гипсовым раствором производится зачистка поверхности с помощью абразивного полотна среднего зерна.

5. Консервация и замена элементов крепления лепного декора.

Консервация элементов крепления выполняется только в случае разрушения детали при удалении элемента. При бездефектном удалении корродированные элементы крепления удаляются и восполняются аналогичными новыми. Допускается использовать саморезы с шайбами с антикоррозионным покрытием.

В качестве консервирующих составов могут применяться:

- 20-40% раствор танина в этаноле. Нанесение раствора выполняется за два-три слоя с просушиванием поверхности после нанесения.
- 5-10% раствор в толуоле аминного ингибитора ВАА. Состав наносится на поверхность с помощью щетинной кисти. Состав полностью не высыхает и остаётся на поверхности в виде крема.

Защитно-декоративное покрытие «Технокор» или «Технокор-М» компании ООО "НПФ "БИОС" или аналоги. Состав двухкомпонентный и состоит из основного компонента и отвердителя (ПЭПА).

На участках, недоступных для использования механических методов расчистки, консервация выполняется с использованием растворов танина в этаноле 5-30% концентрации до насыщения плотных слоёв коррозии (состав наносится 4-5 раз, с просушиванием поверхности после каждого нанесения) и (или) защитно-декоративным покрытием «Технокор» или «Технокор-М» ООО "НПФ "БИОС".

6. Установка крупных деталей по месту.

Декор, имеющий отслоения от основы, аккуратно демонтируется и реставрируется в условиях мастерской.

Установка элементов крепления в кладку выполняется на сложный раствор (2 части извести, 1 часть цемента М-400, промытый от глинистых соединений и пылевидных частиц речной песок /фракции 0,5-0,8 мм/ - 8-10 частей) в имеющиеся отверстия. Отверстия в кладке перед установкой крепления промываются водой.

V. Рекомендации по окраске штукатурных поверхностей фасадов здания и лепного декора.

Для окраски штукатурной отделки, штукатурного архитектурного и лепного декора рекомендуется применить силиконовые краски.

1. Основные требования к производству работ.

Для того чтобы избежать образования стыков, окрашивание проводить методом «мокрое по мокрому» до какого-либо разделительного элемента фасада (в пределах архитектурных границ). При необходимости обеспечить одновременное нанесение с перехлестом по ярусам лесов.

2. Окраска по силиконовой программе.

Технология использования системы для подготовки и окраски поверхности представляется фирмой-изготовителем окрасочной системы. Для окраски рекомендуется применение красочных программ фирм: ЗАО «ЭМЛАК» (грунт ПОЛИКРЭМ-СИЛИКОН, краска «АКРЭМ™-ФАСАД-СИЛИКОН»; АО «ЗХК «Невская палитра» (грунт силиконовый «Прочнинъ», краска силиконовая «Прочнинъ»); ООО «Линнимакс» (грунт «OptiSilan TiefGrund», краска LINNIMAX Sauber Silikon Fassade) или др.

VI. Реставрация деревянных элементов фасада выполненных из древесины хвойных пород.

1. Расчистка поверхностей от красочных наслоений.

- Химический метод расчистки.

Рекомендуемые смывки для работы на площадке - смывки производства компании «Менделеев» (наиболее эффективный препарат выбирается методом тестов).

Для проведения работ по послойному удалению красочных слоев с поверхностей элементов в условиях мастерской недопустимо применять препараты на основе хлорированных углеводородов. Рекомендуется использование смывки АФТ-1 (ООО ТПК «Инфрахим») или ДИМЕТ® «Смывка старой краски» фирмы ООО "Менделеев".

- Метод термодеструкции.

Метод термодеструкции предполагает разрушение красочной пленки при помощи термофенов (температура до 150°С).

2. Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины.

- Ликвидация трещин.

Заделка трещин в деревянных элементах проводится классическим общепринятым способом зареивания.

Для вклейки реек и клиньев используется раствор мездрового клея (ГОСТ 3252-80) с добавкой 10-20% костного клея (ГОСТ 2067-80) с введением Катамина АБ в качестве антисептика (до 3% от сухого веса клея). Допустимо также, по согласованию с архитектором-автором

проекта реставрации и представителем контролирующей организации использовать синтетические клеевые составы, предназначенные для склеивания древесины и обладающие необходимой атмосферостойкостью.

- Восполнение утрат древесины.

Восполнение утрат, а также удаленных фрагментов выполняется методом протезирования.

Для вклейки вставок и установки шипов и нагелей используется раствор мездрового клея (ГОСТ 3252-80) с добавкой 10-20% костного клея (ГОСТ 2067-80) с введением Катамина АБ в качестве антисептика (до 3% от сухого веса клея). Допустимо также, по согласованию с архитектором-автором проекта реставрации и представителем контролирующей организации использовать синтетические клеевые составы, предназначенные для склеивания древесины и обладающие необходимой атмосферостойкостью. К таким могут относиться KESTO D3, KLEIBERIT или KIILTO.

3. Усиление ослабленных клеевых швов.

Ослабленные старые клеевые соединения в местах соединения деталей, состояние древесины которых удовлетворительно, усиливаются методом подклейки.

4. Консервационная обработка древесины.

Консервационная обработка древесины выполняется на всех элементах и деревянных деталях для увеличения устойчивости древесины к атмосферным воздействиям и биодеструкторам.

В качестве антисептика рекомендуется применять готовые препараты промышленного изготовления, например бесцветную «Neomid 450» (ООО "Неохим") или ДИМЕТ® Микроэмульсионная, водная пропитка ООО "Менделеев".

5. Нанесение защитно-декоративного покрытия оконных заполнений.

При наличии на поверхности древесины большого количества небольших по размеру дефектов, которые не могут быть удалены шлифованием: сколы, вмятины и утраты возникает необходимость фрагментарного шпаклевания поверхности. В этом случае можно использовать для шпаклевания, например шпаклевка ШПАКРЭМ-Д (ЗАО ЭМЛАК).

Поверхность древесины после нанесения антисептика обрабатывается грунтом, входящим в программу, после чего выполняется восполнение небольших утрат шпаклёвкой, которая после высыхания обрабатывается по форме механически, поверхность обеспыливается и

окрашивается краской БИОКРЭМ-3 (ЗАО ЭМЛАК), Linnimax Holzschutzfarbe или краска Dulux Domus Base «Dulux Domus Aqua» (Акзо Нобель Декор).

VII. Реставрация известняка.

1. Очистка поверхности известняка.

Очистку камня от поверхностных загрязнений проводить с помощью моющего состава «Универсал-ПД» фирмы «Химитек» или состава «Полидез». Составы наносить на поверхность при разбавлении водой в соотношении 1:5-1:20 в соответствии с рекомендациями производителя.

- Удаление красочных составов.

Удаление лакокрасочных покрытий с поверхности природного камня выполняется с применением составов «Рунит Смывка ЛКП №1» (при температуре окружающей среды и поверхностей от -10оС до +35оС) или «Рунит Смывка ЛКП №2» (при температуре окружающей среды и поверхностей от +5 оС до +40оС).

Для удаления красочных составов также могут использоваться смывки старой краски Димет 161 (ООО «Менделеев»). Производство работ выполняется согласно рекомендациям фирмы-производителя.

- Очистка поверхности методом сухой струйно-вихревой воздушно-абразивной обработки.

Для удаления красочных слоев и трудноудаляемых загрязнений с поверхности камня также может быть использован метод СВАО. Сохраняемые участки камня, ослабленные деструкцией или характеризующиеся фрагментацией камня в приповерхностной зоне, рекомендуется до начала работ укрепить химическим методом.

В качестве абразива для очистки следует использовать чистый стекольный кварцевый алеврит фракции до 0,3 мм. Предельно допустимое давление составляет 1,5 бар. Оптимальное давление, размер фракции абразива, тип применяемой насадки подбираются в процессе производства работ для каждого участка индивидуально.

На последующих стадиях производится доочистка поверхности методами, соответствующими конкретному типу загрязнений.

Не рекомендуется применять описываемый метод на сильно выветренных и ослабленных деструкцией участках камня.

2. Удаление биопоражений и биоцидная обработка.

Для предварительного удаления биогенных поражений необходимо осуществить обработку составами, содержащими хлорноватистую кислоту или 1-2% раствором препарата «Метацид».

Биоцидная обработка камня производится готовым к применению препаратом «Рунит Биостоп» производства ООО «РУНИТ» или раствором препарата «Росима 110» (Метатин) с альгицидными и фунгицидными свойствами, поставляемым в концентрированном виде, применяемым в виде водного раствора с концентрацией 0,3-1,0% (0,3% - слабая степень поражения, 1% - сильная степень поражения).

3. Удаление ремонтных вставок.

Удаление ремонтных вставок, выполненных инородными материалами, в том числе, цемент содержащими растворами, выполняется механически при помощи ручного инструмента.

4. Восполнение утрат камня.

Восполнение мелких утрат, заполнение трещин камня ведется с использованием «Камнезаменитель крупный №1-№14», «Рунит Камнезаменитель мелкий №1-№14» торговых марок «Рунит» фирмы «Рунит» или «TZ Камнезаменитель» фирмы ООО «Терразит».

Крупные утраты восполняются известняком аналогичным оригинальному камню (Путиловский известняк или Бабино Сельцо). Крупные элементы устанавливают на пироны из коррозионностойких материалов и фиксируют на раствор клея для камня «Рунит клей профессиональный» или «Крепс Усиленный».

5. Восполнение утрат швов.

Швы расчищаются от осыпавшегося раствора до плотных слоев механически.

Заделка швов между плитами производится после выполнения работ по докомпановке камня. Заполнение швов производится шовным раствором торговых марок «Рунит Шовный для кладки мелкий» или «FM ТК», представляющим собой готовую сухую смесь.

6. Стабилизация глины в известняке и защитная обработка камня.

Заключительной стадией работ по реставрации известняка является стабилизация глинистых минералов в поверхностных слоях известняка с использованием составов СТОУНТЭК 521 фирмы «СТОУН Технология».

7. Защитная обработка цокольного камня.

После истечения не менее 3-х дней после стабилизации производится гидрофобизация поверхности камня. В качестве гидрофобизатора используется состав СТОУНТЭК 122 или «Реновир Гидрофобизатор» или аналог.

VIII. Реставрация гранитного камня.

На фасадах присутствует два вида гранитной облицовки цоколя

(Валаамский гранит) с западной стороны и облицовка стены (рапакиви) цокольного этажа на восточном фасаде.

1. Удаление докомпановок, выполненных раствором.

Докомпановки утрат камня, а также дефектное шовное заполнение удаляют механически.

2. Промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений.

- Удаление микрофлоры.

Остатки мхов, водорослей, плесень после механической очистки, удаляются с помощью состава «Рунит Биостоп» фирмы «Рунит» по технологии фирмы-изготовителя.

Участки биопоражения обрабатываются препаратами фирмы «Рунит» «Рунит Биостоп» или «ПОЛИСЕПТ» фирмы ООО "ФАРМА - ПОКРОВ" по технологии фирм изготовителей препаратов.

3. Промывка поверхности от трудноудаляемых загрязнений.

Удаление загрязнений производится с помощью нейтрального моющего средства «Рунит Универсал Н» или «Универсал-ПД» фирмы «Химитек» или состава «Полидез». Загрязнённые участки гранита при теплой погоде предварительно смачиваются водой.

Отдельные, особенно сильные загрязнения дополнительно обрабатываются механически с помощью капроновой кисти или щётки (перед промыванием поверхности водой). После промывки в углублениях не должно остаться следов смывки. При наличии на поверхности стойких загрязнений нанесение смывки производится повторно.

4. Очистка поверхности методом сухой струйно-вихревой воздушно-абразивной обработки.

Как альтернатива предложенным методам химической очистки, для участков с плотными трудноудаляемыми комплексными загрязнениями и не имеющих признаков деструкции камня допускается использовать следующие методы:

Для очистки поверхности гранита от трудноудаляемых загрязнений рекомендуется применять метод СВАО с применением установок Rotec (Remmers), MaxiBlast® 1900 СВАО или аналогичных ей аппаратов. В качестве абразива следует использовать чистый стекольный кварцевый алеврит, крошку фракции до 0,3 мм.

5. Докомпановки мелких утрат.

Докомпановка мелких утрат выполняется мастикой на основе полиэфирного клея фирмы «AKEMI» (Marmorkitt 1000) или «TENAX» (Fluido trasparente) с добавлением гранитной крошки различного фракционного состава. Наполнение адгезива крошкой должно быть

максимально возможным.

Удаление дефектных докомпановок выполняется механически, не затрагивая поверхность гранита.

Участку докомпановки необходимо придать фактуру оригинальной поверхности камня, для этого поверхность обрабатывают мелкой бучардой.

6. Заделка трещин.

Заделка мелких трещин (раскрытие до 1 мм) производится путем инъектирования с помощью шприца подходящего диаметра полиэфирными составами фирм «AKEMI» или «TENAX».

7. Восполнение шовного заполнения.

Свинцовые заполнения в швах, утратившие сцепление, удаляются. Предварительные мероприятия складываются из обязательной очистки швов механически.

Все сохраняемые свинцовые швы уплотняются при помощи слесарного инструмента.

Заполнение швов предварительно производится шовным раствором торговых марок «АЛИТ Грр-1» фирмы ООО «Алитмикс» или «Рунит шовная гидроизоляция» фирмы ООО «Рунит».

Заделка швов между плитами производится после выполнения работ по докомпановке камня. Раствор вводится в шов со слегка увлажненной поверхностью стенок блока оставляя место для заделки швов рольным свинцом.

IX. Реставрация металлических элементов.

Данные рекомендации относятся к металлическим решеткам оконных проемов, выполненным из черного металла.

Разборка металлической конструкции (при необходимости), рихтовка поврежденных деталей, а также замена утраченных элементов. Утраченные или корродированные элементы крепления удаляются и восстанавливаются в новом металле. Демонтаж металлических элементов проводится с особой осторожностью методами, не наносящими ущерб их конструкциям и отдельным элементам. При необходимости проводится маркировка деталей. В случае невозможности демонтажа конструкций реставрационные мероприятия проводятся на месте.

1. Расчистка от окрасочных составов (комбинированным методом).

Расчистку поверхностей металла от краски и грунта проводят комбинированным методом, сочетая химический и механический методы очистки.

Удаление лакокрасочных покрытий с поверхности металла выполняется с применением составов «Рунит Смывка ЛКП №1» (при температуре окружающей среды и поверхностей от -10°С до +35°С) или «Рунит Смывка ЛКП №2» (при температуре окружающей среды и поверхностей от +5°С до +40°С, рекомендуется для работ в летнее время на солнечной стороне). Также допускаются к применению смывка «Димет №161» и аналоги.

Удаление остатков красочных наслоений, оставшихся после химической очистки, выполняют механически с применением мягких кордщеток. Также допускается использование термофена.

2. Очистка металла методом СВАО.

Метод сухой воздушной струйно-вихревой сухой абразивной очистки (метод СВАО) разработан в развитие способа абразивной (пескоструйной) обработки при проведении реставрационных работ на памятниках архитектуры для щадящей, мягкой очистки поверхностей реставрируемых материалов. В качестве рекомендуемых аппаратов предлагается MaxiBlast® 1900 СВАО/MaxiBlast® 1900.

Для абразивной струйно-вихревой очистки рекомендуется использовать абразивный материал (стекольный кварцевый алеврит, сода кальцинированная, мраморная крошка, доломитовая мука) фракцией от 0,1 до 0,4 мм в зависимости от степени и плотности загрязнения поверхности.

3. Удаление остатков продуктов коррозии.

Для удаления остатков продуктов коррозии использует фосфатирующую композицию «НОТЕХ-К» производства НПП «НОТЕХ».

4. Реставрация металлических конструкций.

Реставрация металлических элементов заключается в исправлении деформаций элементов из металла, восстановлении их целостности в авторской технике. Устранение дефектов (восполнение утрат, устранение деформаций и другие механические операции) выполняется по общепринятым технологиям с применением материалов, аналогичных оригинальным.

5. Нанесение декоративного защитного покрытия.

Окрашивание деталей выполняют по следующей схеме: поверхность грунтуется с помощью кисти грунтовкой ВЛ-023 – в один слой (не более 0,25 мм). В труднодоступных местах, где невозможно полностью удалить продукты коррозии, используются грунтовки ЭП-0199 или ЭП-0199М, поверхность окрашивается краской в три слоя.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Неглубокие дефекты в металле могут быть исправлены шпаклеванием. Для этих целей используют шпатлевку ЭП-0010. Шпаклевание рекомендуется выполнять после нанесения грунтовки. Шпаклевание допускается для заделки язв, сколов, выбоин и тому подобных дефектов глубиной 1-2 мм и площадью до 5 см2 и сглаживания небольших неровностей.

Окраску металла рекомендуется выполнять с применением следующих материалов: «Акрэм-металл» (ЗАО ЭМЛАК), Hammerite (ЗАО «Акзо Нобель Декор»), или программа для окраски черного металла фирмы АО «Кронос СПб»: грунтовка эпоксидная антикоррозионная «Эпокрон» и эмаль акрилуретановая «Кронос Деко» или других производителей аналогичных материалов.

Монтаж изделий производится по специально разработанному проекту на подготовленное основание.

X. Реставрация металлического декора.

Данные рекомендации относятся к металлическим капителям, выполненным из цинкового сплава методом выколотки.

Мероприятия необходимо проводить в мастерской. Выполнить снятие обшивки в местах, потерявших связь с основанием и деформированных элементов, а также в местах деструкции деревянного каркаса шатра с маркировкой деталей.

Реставрация цинковой оболочки производится методами, принятыми в реставрации чеканной скульптуры.

1. Удаление краски с поверхности медной оболочки.

Механическое удаление слабо держащихся поверхностных слоёв краски с помощью шпателей и щёток. Для расчистки поверхности цинка нельзя применять металлических шпателей.

Нанесение на поверхность слоя смывки «АФТ-1» или ДИМЕТ «Смывка старой краски» № 161 с экспозицией 0,5-1.0 часа.

Удаление продуктов коррозии производится 3-5% раствором «Трилон Б».

2. Демонтаж фрагментов оболочки из цинка.

Удаление листов облицовки при утрате или больших дефектах пайки швов производится по следующей схеме:

- Предварительная маркировка демонтируемых фрагментов.

- Фиксация не удаляемых листов цинковой облицовки, временное укрепление дефектных корродированных элементов каркаса.

- Распайка швов или оловянно-свинцового припоя на поверхности

цинка с удалением припоя.

3. Рихтовка деталей, ликвидация трещин и отверстий в оболочке из цинка.

Данная операция выполняется с использованием механического инструмента после удаления припоя и загрязнений.

С целью устранения микротрещин произвести тщательное лужение поверхности чистого металла оловянно-свинцовым припоем ПОС-40. В качестве флюса использовать спиртовой раствор канифоли с пчелиным воском, как наиболее химически нейтральный.

4. Установка фрагментов на место из цинка.

Подготовленные к установке фрагменты облицовки и детали декора устанавливаются на место с помощью создания паяного шва.

В процессе сборки выполнить покраску внутренней поверхности цинковых листов выколотки в соответствии с нижеприведенными рекомендациями.

При установке декора с использованием крепления черного металла, и элементов из меди для устранения гальванической пары, необходимо предусмотреть защитную обработку в местах стыковки и установку диэлектрических (полиуретановые или др.) прокладки или предварительно обработав герметиком в местах контакта цветного и черного металлов. Герметиками фирм «СИКО» - Sikaflex 11 FC (сикофлекс для металла); Bostik MS 2720 фирмы «Bostik» (полиуретановый модифицированный герметик); Soudaseal 270 HS фирмы «SOUDAL» (полиуретановые герметики с MS Polymer®) и Kiilto Kiiltofix Masa (полиуретановый модифицированный герметик) фирмы «Килто». Заполнение швов выполняется по технологии фирмы производителя герметика с предварительной очисткой поверхности шва от масла (обезжи-ривание) и пыли.

5. Защита поверхности выколотого декора.

Данная операция производится для снижения коррозии цинка на внутренних и лицевых поверхностях оболочки.

Окраску рекомендуется выполнить одной из красочных систем для цветных металлов:

ООО «ИНСТРОЙСЕРВИС» - программа «Abratex Top 86» в следующей последовательности:

- тщательное обезжиривание поверхности с помощью готовой к применению смывки для очистки металлических поверхностей ABRATEX TVATT;

- грунтование поверхности составом ABRATEX Grund щетинной

кистью. Время высыхания грунта составляет 5-6 часов после нанесения грунта.

- окраска поверхности краской ABRATEX TOP 86 с помощью кисти, валика, аппаратами безвоздушного распыления или распылением под давлением, в два слоя.

Минимальная толщина мокрой плёнки при окрашивании в первый раз должна быть не менее 200 мк. (толщина сухого слоя 80 мк.), а при повторном окрашивании - 150 мк. (60 мк.) соответственно.

Программа фирмы Tikkurila.

Всю поверхность покрыть противокоррозионной грунтовкой «Rostex Super», после чего окрасить 1–2 слоями краски «Panssarimaali» в зависимости от укрываемости. Обычно достаточно нанесения одного слоя, если толщина сухой пленки краски «Panssarimaali» – 40–60 мкм. Работы можно вести при температуре не ниже + 5°С.

Программа окраски металлических поверхностей Hammerite:

Антикоррозийной грунтовкой «Hammerite Special Metals primer» и краской «Hammerite Smooth Finish» (расход 1 литр на 4,5 м2 в два слоя). Грунт применяется для создания адгезионного слоя на поверхности цветных металлов перед нанесением финишного покрытия с молотковым, гладким глянцевым или полуматовым эффектами. Работы можно вести при температуре не ниже + 5°С

«Виникор грунт-эмаль» (ООО «НПП ВМП-Нева»)

Интерьеры:

I. Реставрация штукатурной отделки стен и потолков.

1. Подготовка основания к нанесению раствора.

При выявлении дефектов кирпича и шовного раствора кладки они реставрируются по предлагаемой методике.

2. Очистка штукатурной отделки.

- Очистка плотных сохраняемых штукатурных слоев от краски и шпаклевок.

Целью расчистки является удаление слоев органических красок, шпаклевок, обмазок и вставок на цементной основе по всей площади стен, с раскрытием слоя сохраняемой известковой и известково-гипсовой штукатурки, пригодной для проведения дальнейших реставрационных работ. Работа по очистке поверхностей от красочных слоев и шпаклевки ведется методом механической и химической очистки при температуре наружного воздуха не ниже 10°С.

- Механическая очистка.

Удаление поздних вставок и обмазок. Полное удаление шпаклевочного слоя и ремонтных обмазок, выполненных цемент содержащими и гипсовыми растворами с поверхности сохраняемой штукатурки. Удаление фрагментов деструктированных штукатурных растворов, насыщенных солями и (или) утративших адгезию к основанию.

- Химическая очистка от старых красочных наслоений.

Красочные слои на плотном слое сохраняемой штукатурки, в том числе фактурной, и на элементах архитектурного декора удаляют с помощью химических смывок.

Удаление окрасочных слоёв с поверхности штукатурного слоя на известковой основе выполняется увлажнённой губкой или с использованием струи пара с помощью парогенераторов фирм «Мерлин» или «Керхер».

Для удаления окрасочных слоев на масляной и синтетической основе производится механическая очистка поверхности ручным способом.

В качестве смывок рекомендуется использование следующих составов:

Димет «Смывка старой краски №161, АФТ-1», (ООО «Менделеев»); АФТ-1 (ООО ТПК «Инфрахим»)», «Рунит Смывки ЛКП№1-3» (ООО «Рунит») или смывками производства других фирм, разрешенных к использованию на исторических объектах.

3. Консервация сохраняемых участков и работа с трещинами и сколами в штукатурном слое.

Трещины в зонах удовлетворительной степени сохранности известкового и известково – гипсового штукатурного слоя на фоновых участках отделки и элементах архитектурного декора расшиваются и заполняются шпаклёвкой на основе извести Рунит Шпаклевка Интерьерная или Рунит Шпаклевка Грубозернистая, или аналогичные материалы фирмы ООО «Терразит». Поверхности штукатурного слоя предварительно обрабатываются кольматирующими составами, например Рунит Силикатная грунтовка или «Силикатная грунтовка ТМ Кайман» для известковых составов, а для известково-гипсовых рекомендуется грунтовка «РунитУнигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы Линнимакс.

Участки штукатурной поверхности (гладкие и профилированные), не пораженные биодеструкторами, не требующие удаления, но имеющие неровности или неглубокую деструкцию лицевого слоя, нарушение геометрии, гнезда от вмешательств, подлежат докомпановке лицевого слоя, предварительно обработав поверхность грунтовкой «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы Линнимакс.

Для известковых штукатурных поверхностей:

- ООО «Рунит»: обрызг и грунт – «Рунит Классическая крупная», накрывка – «Рунит Классическая накрывочная (финишная)», шпаклевание поверхности выполняется составом «Рунит Шпаклевка интерьерная».

- «Баумит»: обрызг – «Baumit Sanova Antico Pure»; грунт – «Baumit Sanova Antico Pure»; накрывка – «Baumit Sanova Antico Pure Fine».

Для восполнения утраченного штукатурного слоя потолков, а также стен в помещениях, имеющих оригинальный штукатурный слой с добавлением гипса, рекомендуются следующие известково-гипсовые растворы:

«Рунит» (обрызг – «Рунит Известково-гипсовая»; грунт – «Рунит Известково-гипсовая»; накрывка – «Рунит Известково-гипсовая накрывочная») или обрызг «Штукатурка известково-гипсовая крупнозернистая Петромикс LP-06»; грунт – «Штукатурка известково-гипсовая крупнозернистая Петромикс LP-06»; накрывка – «Штукатурка известково-гипсовая мелкозернистая Петромикс LP-07»).

Места докомпановок предварительно подготавливаются – удаляется деструктированный материал, края подготавливаются в виде гнезда с прямыми гранями, на глубину дефекта. Гнездо и область вокруг него смачивается дисперсией извести, или грунтовкой, например, грунтовка «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы Линнимакс. Докомпановка осуществляется аналогичными сохраняемому слою по составу вяжущего и наполнителя.

4. Реставрация участков штукатурного слоя в зоне трещин в кладке.

При восстановлении штукатурного слоя предусмотреть организацию зондажей для наблюдения за поведением трещин. Зондаж должен иметь прямоугольную форму и обнажать поверхность кладки с трещиной. На трещине должен быть установлен маяк, допускающий визуальный или инструментальный контроль динамики развития.

5. Восполнение утрат штукатурного слоя.

Кромки сохраняемого штукатурного слоя обрабатываются составами, препятствующими быстрой фильтрации влаги из реставрационного раствора.

В качестве таких составов используются следующие материалы:

- Грунтовка основания составами «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы «Линнимакс» с предварительным разбавлением водой в соотношении 1:2.

- Дисперсия извести в воде (известковое молоко).

Для восполнения утраченного штукатурного слоя стен в помещениях, имеющих оригинальный штукатурный раствор на основе извести, можно рекомендовать для восполнения утрат применять следующие известковые растворы:

- ООО «Рунит»: обрызг и грунт – «Рунит Классическая крупная», накрывка – «Рунит Классическая накрывочная (финишная)», шпаклевание поверхности выполняется составом «Рунит Шпаклевка интерьерная».

- «Баумит»: обрызг – «Baumit Sanova Antico Pure»; грунт – «Baumit Sanova Antico Pure»; накрывка – «Baumit Sanova Antico Pure Fine».

Для восполнения утраченного штукатурного слоя потолков, а также стен в помещениях, имеющих оригинальный штукатурный слой с добавлением гипса, рекомендуются следующие известково-гипсовые растворы:

«Рунит» (обрызг – «Рунит Известково-гипсовая»; грунт – «Рунит Известково-гипсовая»; накрывка – «Рунит Известково-гипсовая накрывочная») или обрызг «Штукатурка известково-гипсовая крупнозернистая Петромикс LP-06»; грунт – «Штукатурка известково-гипсовая крупнозернистая Петромикс LP-06»; накрывка – «Штукатурка известково-гипсовая мелкозернистая Петромикс LP-07»).

Кладка непосредственно перед нанесением штукатурного раствора должна быть смочена водой. Допускается применение грунтовочного состава «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы «Линнимакс» с предварительным разбавлением водой в соотношении 1:2.

6. Восполнение дефектов и утрат архитектурного декора.

Швы, трещины и места небольших утрат и изъянов расчищаются от разрушенного материала механическим способом. Мелкие трещины (до 1,0 мм) также расшиваются.

Подготовленные швы, трещины и гнезда обрабатываются акриловой грунтовкой «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» (ООО «Линнимакс») с предварительным разбавлением водой в соотношении 1:2. Прочность реставрационного раствора должна быть не выше имеющейся, для заделки трещин рекомендуется применять мелкозернистую смесь на известково-гипсовой основе «Штукатурка известково-гипсовая мелкозернистая Петромикс LP-07» или «Рунит известково-гипсовая накрывочная» (ООО «Рунит»).

Восполнение небольших утрат поверхности выполняется методом прямой моделировки раствором «Штукатурка известково-гипсовая мелкозернистая Петромикс LP-07» или «Рунит известково-гипсовая

накрывочная» (ООО «Рунит»). близким по составу к восполняемому, с последующей проработкой формы механически, не затрагивая поверхность основы. Зона утраты перед нанесением раствора смачивается водой или на участок наносится грунтовкой «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» ООО «Линнимакс».

При необходимости укладки штукатурного раствора на профилированных карнизах и фактурной поверхности толщиной более 20 мм на их поверхности необходимо предварительно закрепить с помощью дюбелей металлическую сварную оцинкованную штукатурную сетку с размером ячейки 20х20х1 мм (отступ сетки от поверхности кладки должен составлять 10±1 мм).

Для восполнения утрат профилированных декоративных элементов слой грунта (основной слой штукатурки) выполняют крупнозернистой штукатуркой «Рунит известково-гипсовая» (ООО «Рунит») или «Штукатурка известково-гипсовая крупнозернистая Петромикс LP-06».

В качестве накрывочного слоя используется штукатурка «Рунит известково-гипсовая накрывочная» (ООО «Рунит») или «Штукатурка известково-гипсовая накрывочная Петромикс LP-07».

7. Восстановление слоя краски на штукатурных поверхностях и архитектурного декора.

- Окраска водно-дисперсионными красками на основе акриловых дисперсий.

При согласовании с представителем заказчика, представителем авторского надзора и контролирующим органом, допускается использовать красочные программы на водно-дисперсионной основе для внутренних работ с классом стойкости к мокрому истиранию не ниже II, изготавливаемые в заводских условиях.

Рекомендуется применение красочных программ фирмы Tikkurila (грунтование – «Tikkurila Prof Base», окраска – «Tikkurila Prof Euro 3» или «Tikkurila Prof Euro 7», в зависимости от требуемой степени блеска и назначения помещений), ЗАО «Акзо Нобель Декор» (грунтование – «Dulux Bindo Base», окраска – «Dulux Vinyl Extra Matt» или «Dulux Bindo 7», в зависимости от требуемой степени блеска и назначения помещений). Окраска выполняется согласно рекомендациям фирмы-производителя.

II. Реставрация кирпичной кладки.

1. Очистка поверхности от штукатурного слоя.

2. Высушивание кладки до оптимальной влажности.

Влажность кладки не должна превышать 3-4%.

3. Удаление солей.

Произвести предварительную сухую чистку поверхности с последующей обработкой насыщенной известковыми отложениями кладки, преимущественно в местах протечек, с использованием продукта «Рунит Очиститель» либо аналогичных продуктов фирмы ООО «СТОУН Технология» и ООО «Химитек».

- Удаление солей компрессами.

Кладка стен может обессоливаться с применением материала ООО «РЕММЕРСС» Entsalzungskompresse - сухая смесь для снижения содержания солей в поверхностной зоне строительной конструкции.

4. Биоцидная обработка кладки.

Биоцидную обработку кладки рекомендуется произвести в местах протечек, после очистки поверхности кладки от остатков штукатурного раствора. Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щеток и шпателей. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются 10% водным раствором «Универсала-ПД» производства НПФ «Химитек».

В качестве биоцидных препаратов можно рекомендовать следующие составы: готовый раствор Рунит Биостоп или Препарат биоцидный СТОУНТЭК 311.

5. Вычинка кирпичной кладки.

Очистка поверхности кладки от остатков штукатурного раствора, деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи металлических щёток и кистей, с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха. Гнездо и область вокруг него смачивается грунтовкой, например, грунтовка «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы Линнимакс.

Выборки заполнить восстановительной рядовой кладкой, которую начать сразу после приемки, не давая кладке высохнуть, и выполнять из полнотелого глиняного кирпича марки не ниже М125 на известковом растворе (рекомендуется применение материала «Рунит Кладочный известковый» марки М75 либо кладочного раствора «Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03»).

6. Инъектирование стабильных трещин.

Стабильные трещины в кладке заделываются раствором на основе извести. При глубине трещины не более чем в полкирпича выполняется заполнения расчищенной трещины ручным нагнетанием с помощью строительного пистолета снизу вверх по трещине материалом «Рунит Кладочная Известковая М75» или «Кладочный раствор известковый М75

ПЕТРОМИКС ММ-03». Консистенция растворной смеси подбирается таким образом, чтобы раствора был способен заполнить микрополости дефекта.

Для трещин глубиной раскрытия более чем в полкирпича необходимо предусмотреть инъектирование под давлением:

- произвести замену дефектного кирпича и камня с трещиной и заполнение выветренных кладочных швов;

- произвести расчистку и промывку полости кладки по всей длине и глубине дефекта;

- выполнить предварительный тампонаж трещины по поверхности гипсовым раствором или составом «Рунит Кладочная известковая М75» или Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03.

- выбурить в затампонированном шве шпуры диаметром 18 мм. Шпуры располагаются на участках наибольшей концентрации трещин;

- установить пакеры на глубину 3-5 см. Пакеры после установки обмазать гипсом или составом «Рунит Кладочная известковая М75» или Кладочный раствор известковый М75 ПЕТРОМИКС ММ-03;

- закачать в пакеры под давлением не выше 3 атм. состав «Рунит Инъекционный для кладки» или «Инъекционный раствор для укрепления кладки Петромикс IM-01».

- обрезать пакеры и заполнить отверстия составом «Рунит Кладочная известковая М75»;

- после схватывания инъекции гипсовый тампонаж должен быть демонтирован, поверхность шва восстановлена составом «Рунит Кладочная известковая М75».

7. Восполнение утрат кирпича.

Восполнение утрат более 1/2 кирпича.

Для вставок используется исторический кирпич аналогичного формата или полнотелый рядовой полнотелый кирпич с маркой по прочности М125-150, марка по морозостойкости 25, без дефектов, нормальной степени обжига.

Если перевязку сохранить не получается нужно формировать анкеровку композиционной арматурой. Параметры анкеровки определяются проектом и расчетами.

Вставку кирпича производят на известково-песчаный кладочный раствор с пределом прочности при сжатии 5-7,5 МПа. Рекомендуется использовать кладочный раствор, поставляемый в виде сухой смеси, например, «Рунит кладочная известковая М50» или «Рунит Кладочная известковая М75» или «TZ Кладочная известковая фр.2.5мм».

Восполнение утрат кирпича менее 1/2 кирпича.

Кирпич должен быть смочен водой. При этом стекание влаги по поверхности не допускается. Допускает применение грунтовочного состава «Рунит Унигрунт» или «Tiefgrund TB» фирмы «Линнимакс» с предварительным разбавлением водой в соотношении 1:2. Для обеспечения лучшей адгезии, в поверхность разрушенного кирпича (камня) тщательно втирают кистью грунтовочный раствор, который готовят смешиванием сухой смеси крупного камнезаменителя с водой в соотношении, дающем жидкопластичную консистенцию пригодную для промазки поверхности.

Для восполнения утрат кирпича допускается использование готовых смесей-камнезаменителей. В частности, к таким смесям относятся «Рунит Камнезаменитель крупный №1-№14», «Рунит Камнезаменитель мелкий №1-№14» торговой марки «Рунит» или «TZ Камнезаменитель» фирмы ООО «Терразит». В зависимости от размера утрат используют мелкий или крупный вариант камнезаменителя.

8. Восполнение утрат шовного раствора

Для восполнения утрат можно использовать следующие составы:

Известково-песчаный раствор близкий по составу к оригинальному. Допускается использование готовых смесей для реставрации шовного заполнения. В частности, к таким смесям относятся материалы «FM TK» (ООО «Реммерс»), «Рунит шовный для кладки» или «TZ Шовный» ООО «Терразит» базовой номенклатуры. Раствор наносится послойно толщиной до 0,5-1 см.

III. Реставрация лепного декора

1. Удаление слоев краски.

Удаление красочных слоев выполняется комбинированно.

Отпаривание производится с помощью парогенераторов фирм «Керхер» или «Мерлин».

Красочные слои на масляном связующем удаляются с помощью смывки АФТ-1 (ООО «Менделеев», ООО ТПК «Инфрахим» или аналогичные).

После снятия красочных слоев, поверхность лепного декора промывается (не обильно!) растворителями № 646 или 648, или уайт-спиритом.

2. Химическое укрепление гипса.

Структурное укрепление производится при необходимости сохранить объем или поверхностную пластику декора, либо в случае

усиления основания при восполнении утрат гипсовыми растворами.

Для структурного укрепления используются составы «Рунит Камнеукрепитель» и Стоунтэк 210. Укрепление структуры гипса достигается путем его насыщения камнеукрепителем.

3. Биоцидная обработка гипсового декора.

Для уничтожения и предотвращения повторного появления биопоражений (плесени, водорослей, лишайников, мхов) на поверхности декора используют биоцидные средства.

Рекомендуется готовое к применению средство широкого биоцидного спектра действия «Рунит Биостоп» или препараты «СТОУНТЭК 321» (ООО «СТОУН Технология»).

4 Удаление крепежа из черного металла, консервирование исторического крепежа из черного металла.

Весь современный крепеж из черного металла, видимый на поверхности лепного декора из гипса, подлежит удалению. Если гипсового раствора недостаточно, дополнительный крепеж изготавливают из современных полимерных материалов (углепластик, фторопласт, стекловолокно), или из анодированного или цветного металла.

Исторический крепеж из черного металла, если он не подвержен глубокой коррозии или деформации, удалению не подлежит. В случае выявления исторического крепежа его необходимо обработать растворами таннина, до образования нерастворимых таннатых комплексов. Для дополнительной защиты исторический крепеж после обработки таннинами защищают антикоррозионной грунтовкой для черных металлов «Уникор–М» (ЗАО «ЭМЛАК»), Антикоррозийная композиция ПКК «Свинцовый сурик» (ООО «Менделеев»).

5. Восполнение утрат.

Восполнение небольших утрат поверхности выполняется методом прямой моделировки гипсовым раствором, близким по составу к первоначальному, с последующей проработкой формы и зачисткой, как на лепнине, так и на «приводимых в модель» элементах. Зона утраты перед нанесением раствора смачивается водой или на участок наносится 20% раствор шеллачного лака в этаноле.

При отслоении фрагментов, с помощью металлоискателя, выполняется определение элементов металлического крепления декора. После демонтажа фрагмента поверхность расчищается от остатков раствора, и фрагмент устанавливается по месту на жидкий гипсовый раствор и на шурупы «в потай» с последующим заполнением отверстия

гипсом и его проработкой по форме.

6. Окраска поверхности гипсового декора.

Рекомендуется весь декор обработать горячей олифой. Олифа должна быть льняной, натуральной изготовленной по ГОСТ 7931-76. Использование синтетической олифы запрещено.

Вместо традиционного метода с применением олифы допускается использование современных материалов, предназначенных для пропитки гипса, например, Грунт «L-66 Tiefengrund» (ЗАО «Кайман»), OptiSilan TiefGrund (ООО «Дойче Амфиболин-Верке - Руссланд»). Грунтовки наносятся согласно рекомендациям и технических условий фирм производителей.

Рекомендуется применение красочных программ фирмы ООО «Тиккурила» (грунтование – «Tikkurila Prof Base», окраска – «Tikkurila Prof Euro 3» или «Tikkurila Prof Euro 7», в зависимости от требуемой степени блеска и назначения помещений), ЗАО «Акзо Но-бель Декор» (грунтование – «Dulux Bindo Base», окраска – «Dulux Vinyl Extra Matt» или «Dulux Bindo 7», в зависимости от требуемой степени блеска и назначения помещений) или АО «ЗХК «Невская палитра» (грунтование – «Дисперсионный акриловый грунт «ПРОЧНИНЪ», окраска – «ПРОЧНИНЪ» дисперсионная акриловая краска для интерьерных работ). Окраска выполняется согласно рекомендациям фирмы -производителя.

IV. Реставрация деревянных элементов.

1. Демонтаж дефектных элементов.

2. Расчистка поверхностей от красочных наслоений.

- Химический метод расчистки.

Поверхности элементов следует расчистить от старых красочных слоев до чистой древесины при помощи смывок. Рекомендуемые смывки для работы на площадке - «Рунит Смывка ЛКП №1», «Рунит Смывка ЛКП №2», AGE (ООО РЕММЕРС) или смывка АФТ-1 (ООО ТПК «Инфрахим») (наиболее эффективный препарат выбирается проведением расчисток на пробных участках).

- Метод термодеструкции.

Метод термодеструкции предполагает разрушение красочной пленки при помощи термофенов (температура до 150°С).

3. Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок.

4. Удаление поверхностных биопоражений.

При выявлении биопоражения поверхности демонтируемых элементов по месту проводится профилактическая дезинфекция лицевой

и тыльной поверхности с помощью тампонов или кистей, смоченных 3% раствором «Росима-103». Так же возможно использовать препараты Российского производства, например, ПОЛИСЕПТ.

5. Работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины.

- Ликвидация трещин.

Заделка трещин в деревянных элементах проводится классическим общепринятым способом зареивания.

Для вклейки реек и клиньев используется раствор мездрового клея (ГОСТ 3252-80) с добавкой 10-20% костного клея (ГОСТ 2067-80) с введением Катамина АБ в качестве антисептика (до 3% от сухого веса клея). Допустимо также, по согласованию с архитектором-автором проекта реставрации и представителем контролирующей организации использовать синтетические клеевые составы, предназначенные для склеивания древесины и обладающие необходимой атмосферостойкостью.

- Восполнение утрат древесины.

Восполнение утрат, а также удаленных фрагментов выполняется методом протезирования.

Для вклейки вставок и установки шипов и нагелей используется раствор мездрового клея (ГОСТ 3252-80) с добавкой 10-20% костного клея (ГОСТ 2067-80) с введением Катамина АБ в качестве антисептика (до 3% от сухого веса клея).

6. Усиление ослабленных клеевых швов.

Для инъекций используются клеевые составы, идентичные ранее примененным. Швы после инъекций следует запрессовать до полного схватывания клея.

7. Консервационная обработка древесины.

Консервационная обработка древесины выполняется на всех элементах и деревянных деталях для увеличения устойчивости древесины к атмосферным воздействиям и биодеструкторам.

В качестве антисептика рекомендуется применять готовые препараты промышленного изготовления, например бесцветную «Neomid 450» (ООО "Неохим").

8. Шлифовка поверхностей.

9. Установка отреставрированных и восстановленных накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место.

10. Тонирование древесины.

11. Нанесение защитно-декоративного покрытия оконных заполнений.

Для защиты поверхности древесины используется лак «TIKKURILA Unica Super» или аналогичный состав фирмы «Sadolin».

V. Реставрация известняка (Путиловского месторождения).

1. Очистка камня и удаление ремонтных вставок.

Очистку камня от поверхностных загрязнений проводить с помощью моющего состава «Универсал-ПД» фирмы «Химитек» или состава «Полидез». Составы наносить на поверхность при разбавлении водой в соотношении 1:5-1:20 в соответствии с рекомендациями производителя.

2. Структурное укрепление камня.

Для структурного укрепления известняка может быть использован «Рунит Камнеукрепитель» (ООО «Рунит»), а также СТОУНТЭК 210 (ООО «СТОУН Технология»).

Насыщение поверхности подготовленного известняка производится торцеванием кистью. Выполняется нанесение по принципу «мокрый по мокрому» или методом облива пока материал продолжает впитываться в камень, но не более 3-х повторов.

3. Заделка трещин.

Заделка мелких трещин (раскрытие до 1 мм) производится путем инъектирования с помощью шприца подходящего диаметра полиэфирными составами фирм «AKEMI» или «TENAX».

4. Восполнение утрат камня.

Поверхность для восполнения мелких утрат и заполнения каверн предварительно промывается водой.

Для восполнения утрат камня напольного покрытия и ступеней рекомендуется использовать следующие материалы:

- «Рунит Ремонт бетона и камня» и шпаклевочную смесь «Рунит Мульти-ремонт» (ООО «Рунит») или аналогичные материалы с возможностью колеровки.

Утраты глубиной более 20 мм заполняются составом «Рунит Ремонт бетона и камня».

Утраты глубиной менее 20 мм заполняются составом «Рунит Мульти-ремонт».

Крупные утраты восполняются известняком аналогичным оригинальному камню (Путиловский известняк). Для достижения наилучшего результата соответствие фрагмента основной части блока не должно сводиться только к породе камня, но учитывать текстуру, оттенок цвета и характер естественной фактуры.

Фрагмент изготавливается соответствующей гнезду формы и

устанавливается на клеевой раствора «Рунит Клей Профессиональный» или аналогичный клей КРЕПС

Утраты шовного заполнения восполняются тем же методом и с применением «Рунит шовный для кладки мелкий» или «TZ шовный раствор».

5. Окончательная механическая обработка.

VI. Реставрация элементов из черного металла.

Настоящая методика регламентирует технологическую схему, операции и приемы, используемые при реставрации элементов лестничных ограждений и оконных заполнений.

1. Расчистка поверхности металла.

Удаление лакокрасочных покрытий с поверхности металла выполняется с применением составов «Рунит Смывка ЛКП №1» (при температуре окружающей среды и поверхностей от -10°С до +35°С) или «Рунит Смывка ЛКП №2» (при температуре окружающей среды и поверхностей от +5°С до +40°С, рекомендуется для работ в летнее время на солнечной стороне). Также допускаются к применению смывка «Димет №161» и аналоги.

Удаление остатков красочных наслоений, оставшихся после химической очистки, выполняют механически с применением мягких кордщеток. Также допускается использование термофена.

2. Удаление остатков продуктов коррозии и обработка преобразователем ржавчины.

Для удаления остатков продуктов коррозии использует фосфатирующую композицию «НОТЕХ-К» производства НПП «НОТЕХ» или аналоги со сходными свойствами.

3. Реставрация металлических конструкций.

Реставрация металлических элементов заключается в восстановлении утрат и исправлению деформаций элементов из металла, восстановлении их целостности в авторской технике. Устранение дефектов (восполнение утрат, устранение деформаций и другие механические операции) выполняется по общепринятым технологиям с применением материалов, аналогичных оригинальным. При необходимости выполняется демонтаж изделий (деталей, фрагментов, узлов) с удалением старого крепежа. Новый крепеж изготавливается по аналогу сохранившегося.

При невозможности удаления старого крепежа без его разрушения – крепеж срезают или высверливают электроинструментом без

повреждения деталей.

Выправление деформаций кованных деталей выполняют при помощи ручного кузнечного инструмента, в случае необходимости деталь нагревают и после этого выправляют геометрию. Места вырывов, разрывов, трещин декора из метала восполняют при помощи сварки, с нагревом.

Существующие соединения на штифтах при необходимости демонтажа и обратного монтажа отдельных деталей рекомендуется заменить новыми. Антикоррозионная обработка новых штифтов производится непосредственно перед сборкой конструкции.

Рихтовку проводят слесарными методами, при необходимости допускается локальный нагрев металла газовой горелкой для устранения сильных деформаций

4. Нанесение декоративного защитного покрытия.

Нанесение консервационного антикоррозионного и финишного декоративного покрытия выполняют по следующей схеме: поверхность грунтуется с помощью кисти грунтовкой ВЛ-023 – в один слой (не более 0,25 мм). В труднодоступных местах, где невозможно полностью удалить продукты коррозии, используются грунтовки ЭП-0199 или ЭП-0199М, поверхность окрашивается краской в три слоя с контролем толщины нанесения.

Неглубокие дефекты в металле могут быть исправлены шпаклеванием. Для этих целей используют шпатлевку ЭП-0010. Шпаклевание рекомендуется выполнять после нанесения грунтовки. Так же для грунтования можно применять грунтовку ABRATEX Grund (ООО «Инстройсервис») или других производителей аналогичных по техническим показателям материалов и согласованных для применения на ОКН.

Для финишной отделки чёрного металла возможно применение систем - грунтовка и окраска из следующих материалов:

Система №1. Лакокрасочная система фирмы ЛКЗ «Эмлак»:

- грунт «ФЛ-03к». Один слой. Теоретический расход грунтовки ФЛ-03К составляет 0,092-0,12 кг/м2 (без учёта технологических потерь, зависящих от способа нанесения, степени распыла, применяемого оборудования, квалификации рабочих, шероховатости поверхности).

- краска «Акрэм-металл». Два слоя. Расход на один слой 0,057 - 0,073 л/кв.м или 0,072 - 0,088 кг/кв.м.

Система №2. Лакокрасочная система фирмы ЗАО «АкзоНобель Декор»:

- Грунтовка Hammerite № 1 Rust beater (для чёрного металла). Один слой; Расход на один слой 1 л на ~ 12 кв.м.

- Противокоррозионная интерьерная краска Hammerite. Два слоя. Расход на один слой 1 л на ~ 14 кв.м.

Система №3. Лакокрасочная система фирмы ООО «Тиккурила».

- «Tikkurila Rostex Super». Быстросохнущая противокоррозионная алкидная грунтовка на специальном связующем. Не содержит свинца и хроматов. Расход ~ 10 м²/л (40 мкм сухой пленки).

- «PESTO 10». Стойкая универсальная матовая эмаль. Предназначена для окраски металлических поверхностей внутри и снаружи помещений. Расход ~ 10 - 14 м²/л, в зависимости от способа нанесения и впитывающей способности.

- «PESTO 30». Стойкая универсальная полуматовая эмаль. Предназначена для окраски металлических поверхностей внутри и снаружи помещений. Расход ~ 10 - 14 м²/л, в зависимости от способа нанесения и впитывающей способности.

Выбранные материалы применять по техническим требованиям фирмы производителя. Точный расход определить путем пробного нанесения на образец поверхности достаточной площади.

VII. Реставрации оконной фурнитуры из цветного металла.

1. Демонтаж фурнитуры, маркировка, упаковка и перевозка в мастерские, для дальнейшей реставрации.

2. Разборка на составляющие, с маркировкой мелких частей. Разборка ведется с помощью слесарного инструмента.

3. Удаление красочных составов и коррозии.

Для удаления красочных составов и лаковых покрытий применяется смывка АФТ-1 (ООО «Менделеев»). Доочистка поверхности от остатков смывки и размягченных красочных составов выполняется ватными тампонами, смоченными Уайт-спиритом.

4. Удаление продуктов коррозии с поверхности цветного металла проводится комбинированно: с помощью специальных смывок и механически.

Механическая расчистка выполняется бормашиной со специальными фрезами и щетками.

Удаление продуктов коррозии производится 3-5% раствором Трилона Б.

Профилированные и фактурные элементы без лаковых покрытий промываются от стойких загрязнений с поверхности с помощью активных

моющих средств - 10% раствором Универсал ПД, «Химитек».

5. Восстановление оригинального блеска поверхности:

Предметы высушивают, затем полируют на войлочном кругу с пастой ГОЙИ, с последующей промывкой растворителем – ацетоном, 646, поверхности. Полировка профилированных элементов, с глубоким профилем поверхности, выполняется с помощью бормашины фетровыми кругами и абразивным порошком на основе окиси хрома.

Чистую и сухую поверхность покрывают защитным слоем лака.

В качестве защитного лака может служить: лак «Эмакоут» (фирма «ЭМЛАК»), акриловый лак Motip – фирма «Motip Dupli Group».

Нанесение лакового покрытия выполняется за один раз.

6. Производится предварительная сборка фурнитуры с заменой негодного крепежа. Крепеж изготавливается в точности оригинала. Фурнитура предъявляется заказчику.

VIII. Реставрация поручня лестничных ограждений.

Элементы поручня лестничного ограждения, выполненные из древесины твердых пород. Рекомендуется проводить реставрационные мероприятия в условиях мастерской с максимальным сохранением массива оригинала.

1. Расчистка поверхности.

Старое лакокрасочное покрытие необходимо удалить до чистой древесины.

Удаление красочных наслоений выполняется химическим методом с применением смывки АФТ-1 или других препаратов для удаления красочных покрытий, не содержащих хлорированных углеводородов. Возможно также применение термофенов.

Поверхности после расчистки следует не обильно промыть растворителем (№646 или №648) или спирто-ацетоновой смесью при помощи ватно-марлевых тампонов.

Для снятия трудноудаляемых загрязнений после расчистки основания от красочных и лаковых слоев рекомендуется использовать пастообразную смывку следующего состава:

- этилцеллюлоза 10%
- стеарин 30%
- спирто-ацетоновая смесь или эфиры 60%

Данная смывка действенна только на участках древесины, свободных от старых лаковых покрытий и не имеющих остатков связующего в волокнах.

2. Устранение дефектов и восполнение утрат.

Трещины, имеющие раскрытие более 0,5 мм, необходимо зареить, используя смесь мездрового и костного клеев с добавлением катамина АБ - 3%> в качестве биоцида.

Мелкие дефекты (вмятины, царапины, отверстия от элементов крепления) восполняются алкидной шпаклевкой ШПАКРЭМ-Д (ЗАО ЭМЛАК). После сушки поверхность зашпаклеванных участков шкурится и обеспыливается.

Утраченные элементы воссоздаются в материале, идентичном оригиналу. Профили воссоздаваемых деталей и элементов выполняются по образцам.

Склейка деталей выполняется на этапе установки на смеси мездрового и костного клеев с добавлением антисептика типа катамина АБ в количестве 3% (рабочая температура клея 50-60°С). При необходимости, клеевые соединения усиливаются нагелями из древесины, которые устанавливаются на раствор глютинового клея.

Допускается склейка элементов с применением дисперсии ПВА (специальных клеев для столярных работ профессионального применения, например фирмы KIILTO).

3. Нанесение защитного слоя.

Для защиты поверхности древесины используется Яхтенный лак (фирма «Eurotex») или аналогичный состав.

Шлифование выполняется с помощью фетра плавными движениями, периодически очищая поверхность влажной губкой смоченной водой. После нанесения третьего слоя лака поверхность дополнительно располировывается тампоном, смоченным спиртом с добавлением порошка трепела.

XIX. Реставрация напольного покрытия (керамической плитки).

1. Расчистка поверхности и подготовка керамических элементов к реставрации.

Элементы, не пригодные для реставрации (плитки, фрагментированные трещинами в значительной степени, и плитки с повреждениями более 5% объёма), должны быть демонтированы. Демонтаж производится после удаления шовного раствора.

Керамические элементы очищаются от остатков красок с применением щетинных кистей средством «Универсал ПД» или, при необходимости, при помощи препаратов для удаления красок, например, смывки «Менделеев».

Удаление остатков поздних строительных растворов с поверхности выполняется при помощи препарата Remmers Klinkerreiniger AC. Операция выполняется до начала всех прочих операций по расчистке.

2. Восполнения утрат плиток.

Мелкие утраты и сколы плиток восполняются методом прямой моделировки специальным раствором с помощью лепного инструмента.

Выравнивание мелких каверн и сколов лицевого слоя плитки, а также нанесение лицевого слоя в зонах, где произведено восполнение утрат черепка, осуществляется мастикой, которая приготавливается на основе клея MS76 (Akemi) с наполнителем из керамической пыли (фракция до 0,2 мм). Поверхности, подлежащие ремонту, необходимо расчистить от загрязнений, выполнить их геометрическую подгонку, затем обеспылить и обезжирить.

При необходимости допускается разбавление клея в любой пропорции добавлением состава Marble Filler Transparent extra liquid (Akemi).

Состав для второго слоя, формирующего лицевой слой плитки, готовится также на клее MS76 с наполнителем из керамических пигментов (не более 5% по объёму).

3. Склеивание фрагментированной плитки.

Плитки, фрагментрованные трещинами, могут консолидироваться склеиванием в случае, если фрагментация не сопровождается утратой значительного количества мелких частей. Плитки, реставрацию которых выполнить невозможно ввиду сильных повреждений, подлежат замене на аналогичные керамические плитки.

Перед склеиванием с поверхности должны быть удалены все мелкие частицы плитки, не имеющие связи с основной сохраняемой частью плитки. Поверхности, подлежащие склеиванию, необходимо расчистить от загрязнений, выполнить их геометрическую подгонку, затем обеспылить и обезжирить. Склеивание плитки выполняется клеем MS76 (Akemi).

4. Монтаж плиток.

Восстановленные и изготовленные плитки устанавливается на клеевой раствора «Рунит Клей Профессиональный» или аналогичный клей КРЕПС

Утраты шовного заполнения восполняются с применением шовных (затирка) растворов фирм «Mapei» и «Atlas» для швов шириной 1-6 мм с подбором цвета по месту.

7. Схема планировочной организации земельного участка. (СПЗУ)

Данный раздел разработан и представлен единожды в рамках контракта - Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. в составе проектной документации на объект культурного наследия «Корпус Федоровский», 1725-1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг., (реконструкция), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (также в рамках данного контракта). Все мероприятия и решения в части территории решены, выполнены и обоснованы Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается:

- Понижение уровня современной дневной поверхности до исторических отметок.
- Устройство отмостки.
- Восстановление мощения и зон озеленения.
- Организация системы водоотведения.

Все проектные решения и более детальное их описание представлены в томе с шифром 20000035-836-5-П-ПЗУ.

8. Конструктивные решения для реставрации объекта.

8.1. Инженерно – геологические условия и гидрогеологические условия.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m, l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III).

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами:

- песками, супесями с обломками кирпичей, мусором строительным с растительными остатками (ИГЭ 1);

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.6 до 6.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.6 до 6.8 м., на абс. отметках от минус 1.4 до 6.3 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV) представлены:

- песками пылеватыми средней плотности серыми влажными, ниже

УГВ насыщенными водой с растительными остатками (ИГЭ 2), в скважине 2 на глубине 4.0 м встречены остатки древесины. предположительно деревянные свай, мощностью 0.2 м

- торфом слаборазложившимся серым насыщенным водой с растительными остатками (ИГЭ 3);

- супесями пылеватыми текучими серыми с растительными остатками (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.3 до 5.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 4.0 до 8.0 м., абс. отметках от минус 4.4 до 2.1 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены:

- суглинками тяжёлыми пылеватыми текучими коричневыми ленточными (ИГЭ 5);

-суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми (ИГЭ 6).

Вскрытая мощность отложений составляет от 4.4 до 9.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 8.6 до 15.4 м., абс. отметках от минус 11.1 до минус 3.9 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены:

- суглинками лёгкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 7),

- песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой (ИГЭ 8);

- суглинками лёгкими пылеватыми полутвёрдыми серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 9).

Пройдённая мощность отложений от 4.6 до 14.8 м. Пройдены до глубины от 20.0 до 25.0 м., до абс. отметок от минус 19.2 до минус 12.9 м.

По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II категории сложности инженерногеологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется

наличием двух горизонтов подземных вод.

Первый водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озёрных (m,l IV), озерно-

ледниковых (lg III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2 до 5.0 м, на абсолютных отметках от минус 0.9 до 5.6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 3.5-7.0 м в зависимости от рельефа), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание водоносного горизонта за счёт инфильтрации атмосферны осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Монастырка).

Второй водоносный горизонт приурочен к пылеватым пескам ледниковых отложениям (ИГЭ 8). Наблюдаемый водоносный горизонт вскрыт скважиной № 15 (здание Ризницы внешней стены по оси 10) на глубине 13,2 м, на абсолютной отметке минус 7,4 м. Величина напора 6,2 м, пьезометрический уровень устанавливается на глубине 7,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке минус 1,2 м.

Воды 1 и 2-ого водоносных горизонтов гидравлически взаимосвязаны.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

8.2. Климатические и метеорологические условия.

В соответствии со СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016 основные сведения об условиях строительства сведены в табл. 1.

Таблица 1. Основные сведения об условиях строительства.

№№ п/п	Наименование данных	Ед. изм.	Показатели		Прим
			Норма	Расчет	
1	2	3	4	5	
1.	Климатический район		II В		
2.	Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли (по СП 20.13330.2016)	КПа	1.5 (III снеговой район)		

3. Нормативное значение ветрового давления
(по СП 20.13330.2016) КПа 0.30 (II ветровой район)
4. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%
˚С
-
-36
5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца ˚С
5,4
6. Норм. глубина промерзания грунтов м 0,98-1,45 м - в зав.от ИГЭ
7. Строительная категория грунтов кат. 1
8. Расчетный уровень грунтовых вод (абс. отм.)
3,600-4,300 БСВ

8.3. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчётов строительных конструкций.

Конструктивные решения, предлагаемые в проекте реставрации и приспособления, для здания, имеющего статус памятника культуры, являются частью разрабатываемых мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751- 2014 реставрируемое здание относится к нормальному уровню ответственности, класс сооружения КС-2. Значение коэффициента надёжности по ответственности сооружения Y_n при расчёте конструкций здания принят равным 1.00, что соответствует недопустимости предельных значений несущей способности, расчётного сопротивления материалов, предельного значения деформаций и раскрытия трещин путём умножения значений, полученный в результате расчёта, на коэффициент равным 1.00.

Здание объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг. расположено за Духовским братским корпусом и восточной стеной выходит на Никольское кладбище. Здание решено в характере «необарокко».

Трёхэтажное прямоугольное в плане здание основными размерами 35,535х13,805 м максимальной высотой по коньку 23,1 м с подвалом.

Конструктивная система – комбинированная, вертикальными несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены, а также внутренние кирпичные столбы, между столбами выполнены подпружные арки, на которые опираются монолитные ж.б. крестовые своды. Пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен со сводами перекрытий, фундамента с грунтом основания. Стропильная система в осях «4-9/А-Д» с чердачным продольным трёхцентовым сводом образуют между собой единую пространственную систему.

В 1997–2009 годах прошёл первый этап ремонтных и реставрационных работ. Были демонтированы многочисленные пристройки и стены, возведенные в результате перепланировок советского периода. Произведена замена всех инженерных систем. Отремонтированы металлические конструкции оконных заполнений, проведен технический ремонт помещения всех этажей. Оформлен вход в технический цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи».

В настоящее время здание эксплуатируется, все внутренние инженерные системы функционируют.

Конструктивная система сооружения – смешанная, вертикальными несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены, а также кирпичные столбы. Пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой массивных кирпичных стен со сводами междуэтажных перекрытий и фундаментов с грунтом основания.

Категория технического состояния здания оценивается как работоспособное согласно ГОСТ Р 55567-2013.

По результатам обследования несущих конструкций здания установлено, что:

Фундамент – ленточный. Имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового камня на известково-песчаном растворе. Швы между камнями забиты грунтом. Глубина заложения фундаментов от существующей дневной поверхности 1,3 м внутренние стены и более 2,0 м внешние стены. Выявлены грунтовые воды на отметке -1,2…-1,3 от уровня пола подвала. При работающем насосе по откачке воды, откопка шурфа до подошвы фундамента внешних стен была невозможна. Высота рядов кладки фундамента 13...20 см. Поверхность фундамента ровная. Общий отступ

фундамента за габарит стены 15-20 см. Деформации, связанные с разрушениями, просадками фундамента, не выявлены. Кладка однородная. Вертикальных и диагональных трещин, сколов, вывалов кладки, пустоты не выявлены. Система каменной кладки – рядовая. Для изучения конструкции фундаментов было выполнено 4 шурфа. Гидроизоляция фундаментов не выявлена. Состояние фундаментов – работоспособное.

Наружные и внутренние стены. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования; размеры - близкие к современным: 250х120х65…70 мм) на сложном растворе (высота 10 рядов кладки с 10 швами порядка 78...82 см). Качество кирпича – удовлетворительное (в выполненных зондажах по стенам), обжиг выполнен качественно. Форма кирпичей – ровная. Локально в зондажах выявлен известково-песчаный раствор, мелкозернистый, со значительной долей вяжущего. Швы необработанные. Толщина горизонтальных швов в среднем равна 12...15 мм, вертикальных около 5...10 мм. Местами выявлен сложный раствор (вычинка, выполненная во время предыдущих реставрационных работ). Обнаружены локальные повреждения штукатурного слоя по фасадам в виде волосяных трещин, следы биопоражений в цокольной части. Разрушение штукатурного слоя внутри помещений подклета в результате замачивания и переувлажнения кладки стен, шелушение окрасочного слоя, образование высолов в нижней части кладки стен. Состояние стен – работоспособное.

Несущие конструкции перекрытий. Перекрытия – сводчатые. Крестовые своды на подпружных цилиндрических арках в подвале и трехцентровых арках на первом этаже опираются на внутренние кирпичные столбы и стены. Основной объем третьего этажа перекрыт бочарным железобетонным сводом, опирающимся на наружные продольные стены, совместно с треугольными стропильными фермами образует единую пространственную конструкцию. Сводчатое перекрытие по металлическим балкам над подвалом в осях «1-4/Г-Д» – железобетонное. Деформаций и сопутствующих им повреждений (трещин в сводах) при обследовании не выявлено. Состояние перекрытий – работоспособное.

Лестницы. В здании предусмотрены три внутренних лестницы, и одна наружная лестница в подвал. Одна двухмаршевая лестница из подвального этажа до уровня чердачного пространства, ширина марша 0,8 м. Ступени каменные по стальным косоурам из швеллера №14У. Опирание косоуров выполняется на кирпичные стены и балки этажных

лестничных площадок. Размеры ступеней 120(h)х300 мм. Каменные ступени имеют опирание одной частью на кирпичную кладку стены. Ограждение лестничных маршей металлическое. Трехмаршевая лестница с уровня первого этажа до уровня третьего. Ширина марша 1,7 м. Размеры ступеней 140(h)х300 мм. Ступени каменные по стальным косоурам. Ограждение маршей металлическое. Одномаршевая лестница у входного тамбура на первом этаже с отм. -1,245 до отм. -0,048. Ширина марша 2,4 м. Ступени облицованы камнем. Наружная одномаршевая лестница в подвал. Ширина марша 0,9 м. Над лестницей выполнен навес из металлических конструкций. Покрытие выполнено арочной формой. Выявлены повреждения ступеней внутренней двухмаршевой и наружной одномаршевой лестницы, а также следы биопоражений в цокольной части стены в месте примыкания марша наружной лестницы. Состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Несущие конструкции крыши. Кровля сложной в плане конфигурации, над основным объемом кровля двухскатная. Покрытие кровли – оцинкованная кровельная сталь по деревянной обрешетке. В осях «4-9/А-Д» монолитные железобетонные фермы треугольного очертания, высота фермы – 2,25 м. К нижнему поясу стропильный фермы подвешен монолитный железобетонный бочарный свод («система Геннебик»). В осях «1-4/А-Д», «9-10/А-Д» выполнен ремонт деревянной стропильной системы «хозяйственным способом». Защитное покрытие деревянных элементов отсутствует. Локально оголена арматура на участках железобетонных ферм. Выявлены следы намоканий и участки с биопоражениями.

Состояние деревянных стропильных конструкций кровли – ограниченно работоспособное.

Общее техническое состояние объекта оценивается как работоспособное (удовлетворительное).

На основании результатов инженерных изысканий и технического обследования здания разработаны основные мероприятия по усилению и восстановлению несущей способности строительных конструкций согласно проекту приспособления здания. Проектом предусмотрено:

Гидроизоляция фундаментов.

Перед проведением работ по гидроизоляции провести инъектирование контрольных участков для определения расхода материала. Выполнить инъектирование стен подвала ремонтной смесью

Resmix IL-F. Выполнить устройство отсечной противокапиллярной гидроизоляции методом инъектирования при помощи раствора Resmix SME в конструкции стены и устройство вертикальной гидроизоляции с помощью раствора Resmix AG-R.

Устройство полов цокольного этажа.

Существующая конструкция полов по грунту цокольного этажа полностью демонтируется и заменяется на новую. Основанием пола является монолитная ж.б. плита. Монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В20 устраивается по теплогидроизоляционному слою по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 50 мм. Армирование выполняется отдельными арматурными стержнями Ø 10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200 мм. В качестве теплоизоляции применяется Пеноплэкс ГЕО толщиной 50 мм в 2 слоя. Гидроизоляция плиты – оклеечная, Техниколь ЭПП в 2 слоя по праймеру Технониколь №01 в 2 слоя. Бетонная подготовка выполняется по утрамбованному грунтовому основанию, по необходимости выполняется подсыпка из песка средней крупности.

Замена входной группы в подвал (козырька).

Демонтаж существующей входной группы. Устройство нового железобетоного приямка с лестницей в подвал.

Усиление кирпичных стен фасада.

Инъектирование проводится для укрепления кирпичной кладки стен фасада, в зонах раскрытия трещин на ширину не более 10 мм. Проектом предусмотрено инъектирование раствором Resmix IL-F.

Ремонт несущих элементов стропильных конструкций.

Выполняется полная замена кровли. Существующие железобетонные конструкции сохраняются.

Выполнить расчистку железобетонных элементов стропильной системы. Восстановление защитного слоя бетона выполнить ремонтным составом Resmix 610 по адгезионной грунтовке Resmix 600.

Необходимо провести расчистку поверхности деревянных элементов от всех видов загрязнений и биопоражений. На локальных участках деревянных стропильных конструкций, пораженных плесенью (выявленных во время производства работ) применить состав "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимик-робной обработки. Работы по антимикробной обработке элементов выполнять в первую очередь. Затем

все сохраняемые и вновь устраиваемые деревянные элементы стропильной системы обработать антисептическим и огнезащитным составом Neomid 450-1 по 1-ой группе огнезащитной эффективности. На все новые пиломатериалы применять древесину хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486 с влажностью не более 22%.

Утепления сводов подкровельного пространства.

Необходимо провести расчистку поверхности бетонных сводов, выронить поверхность раствором Resmix 615. Утепление сводов выполнить плитами Технониколь технофас декор толщиной 150 мм, уложенными в деревянные клети размером 1200х1200 мм. Плиты укладывать на пароизоляционную пленку Технониколь. Верхним слоем установить супердиффуционную мембрану Технониколь.

Выполнить устройство утепленных венткамер для оборудования в под-кровельном пространстве из бруса. Перекрытия под венткамеры выполнить из профлиста Н57-750-0.9 по балкам (швеллер №14П). Выполнить устройство ходовых мостиков по всему уровню чердачного перекрытия из шпунтованной доски 50х200 мм по брусу 100х100 мм.

В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

9.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (20000035-836-8-П-ОВ).

Проектные решения систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив» разработаны на основании технического задания заказчика, архитектурно-строительных чертежей и технологической части.

В соответствии с техническим заданием на проектирование источником теплоснабжения является существующая теплогенераторная установка, размещенная в доме 5 литера В.

Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная;

Температура теплоносителя внешней сети 105 0/75 0С

Температура теплоносителя для системы отопления 95 0/70 0С

Температура теплоносителя для системы теплоснабжения

калориферов приточных систем 95 0/70 0С

Категория надежности теплоснабжения – третья.

Для поддержания расчетной температуры внутреннего воздуха в помещениях Ризницы, проектными решениями предусмотрена водяная двухтрубная горизонтальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя.

Расчетная температура воздуха в основных помещениях:

1. Жилые помещения оС 20

2. Административные помещения оС 18

3. Коридоры, вестибюль, лестничные клетки оС 18

4.Технические помещения (электрощитовые, серверная) оС 18

В качестве отопительных приборов административных помещений мест общего пользования цокольного этажа приняты стальные панельные радиаторы «Kermi».

Для помещений первого, второго, и третьего этажа приняты чугунные секционные радиаторы отопления RETROstyle.

Для отопления технических помещений применены электрические конвекторы производства компании KALASHNIKOV. Данные отопительные приборы оснащены Х-образным монолитным нагревательным элементом и пылевлагозащитой ip54, имеют настенное крепление и электронный терморегулятор.

Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб. Горизонтальная разводка – также из стальных водогазопроводных труб.

Для стабилизации расхода теплоносителя в горизонтальных ветках системы отопления предусмотрены автоматические регуляторы перепада давлений модели VT.041 производства компании VALTEC.

Удаление воздуха из системы отопления производится при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в наивысших точках системы и кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Горизонтальные ветви прокладываются в конструкции пола.

Прокладка магистральных трубопроводов предусматривается скрытая (зашитая ГВЛ по месту) с установкой лючков для обеспечения доступа к местам расположения запорной и регулирующей арматуры.

Опорожнение системы отопления осуществляется при помощи армированного шланга типа ПВХ и сбросных ниппелей, расположенных в низших точках системы.

Трубопроводы подлежат теплоизоляции трубками из вспененного

полиэтилена Energoflex Super SK δ = 25 мм, производства компании Rols Isomarket.

Под тепловую изоляцию стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Расчетные параметры воздуха и кратности воздухообменов приняты согласно действующим нормативным документам.

Забор наружного воздуха для систем вентиляции производится через существующие слуховые окна на чердаке.

Перед подачей воздуха в помещения он очищается в фильтрах класса F5 и подогревается (в холодный период года) в водяном воздухонагревателе (калорифере) до необходимой температуры.

В помещениях 1.4, 2.3, 2.10 и 2.11, используется периодическое проветривание через открываемые створки окон. Количество теплоты, необходимой на нагрев поступающего воздуха учтено при расчете системы отопления.

Вентиляция технических помещений, расположенных на техническом этаже (чердаке) – венткамер, предусмотрена с естественным побуждением.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределителей применены декоративные решетки, которые расположены в верхней зоне помещений и снабжены устройствами для регулирования количества подаваемого и удаляемого воздуха.

Выброс вытяжного воздуха систем общеобменной вентиляции производится через существующие слуховые окна на чердаке.

В приточных и вытяжных системах применены сборные канальные установки производства компании Aerostar. В состав приточных установок входят следующие секции (компоненты): вентилятор, воздушный фильтр, водяной воздухонагреватель, фреоновый воздухоохладитель, воздушный клапан, шумоглушитель, а также система управления. Вытяжные установки состоят из вентилятора, шумоглушителя и воздушного клапана.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года в помещениях, проектными решениями предусмотрена установка фреоновых испарителей в приточных установках.

Расчетная холодопроизводительность внутренних блоков определена исходя из теплопритоков от солнечной радиации, людей, оборудования и

освещения. Поддержание заданной температуры осуществляется в автоматическом режиме и управляется при помощи индивидуальных настенных пультов, расположенных в помещении серверной.

Наружные блоки систем К1 и К2 размещена снаружи здания на специальной площадке.

Для ассимиляции теплоизбытков в помещении серверной предусмотрены отдельные система кондиционирования с обеспечением 100% резервирования холодопроизводительности, необходимой для нормального функционирования установленного в данном помещении оборудования. Так же данные сплит системы оснащены зимним комплектом, что позволяет им работать при температуре наружного воздуха до минус 40°С

Выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, не превышают среднесуточные или среднесменные ПДК, установленные для атмосферного воздуха населенных пунктов и для помещений общественных зданий. Предельно допустимые концентрации выделения вредных веществ, приняты в соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Для рационального использования энергетических ресурсов в проекте предусмотрено:

1) регулирование теплоотдачи отопительных приборов встроенными в них термостатами;

2) регулирование мощности воздухонагревателей приточных систем блоками управления по датчику в канале;

3) системы воздухоохлаждения в приточных установках обладают высокой энергоэффективностью.

Отопительные приборы размещаются у наружных и внутренних стен на расстоянии не менее 100 мм от пола в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. В лестничных клетках отопительные приборы размещены в нижней части под лестничным маршем, в эвакуационных коридорах – на высоте 2 м от пола.

Транспортировка приточного и вытяжного воздуха осуществляется по круглым и прямоугольным воздуховодам из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Толщина стали воздуховодов без предела огнестойкости не менее 0,5 мм, с пределом огнестойкости – не менее 0,8 мм.

Воздуховоды систем вентиляции, прокладываемые по чердаку, подлежат изоляции теплоогнезащитными матами на основе каменной ваты ALU WIRED MAT 105 производства компании Rockwool.

В системах общеобменной вентиляции реализован набор следующих функций:

1) поддержание температуры приточного воздуха;

2) автоматическое блокирование открывания и закрывания воздушных клапанов при пуске и остановке установок;

3) защита двигателей вентиляторов от перегрева;

4) защита калориферов приточных систем от замораживания;

5) контроль перепада давления до и после вентиляторов;

6) контроль перепада давления до и после воздушных фильтров;

7) сигнализация нормальной работы и аварии систем вентиляции на щите управления;

8) автоматическое закрытие противопожарных клапанов на приточных и вытяжных воздуховодах от сигнала пожарных извещателей;

9) автоматизация работы воздушно-тепловой завесы по датчику температуры.

Регулировка теплоотдачи водяных воздухонагревателей осуществляется смесительными узлами, включающими в себя: трехходовые клапаны с электроприводом, насосы, фильтры грубой очистки и запорную арматуру.

В разделе ОВ предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия заполняются негорючими материалами (типа Hilti CP 660/CFS-F FX), после чего пену затирают цементным раствором, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений;

2. Воздуховоды систем вентиляции, прокладываемые по чердаку, подлежат изоляции теплоогнезащитными матами на основе каменной ваты ALU WIRED MAT 105 производства компании Rockwool.

3. в общих шахтах предусматривается прокладка воздуховодов с ненормируемым пределом огнестойкости, на воздуховодах, пересекающих ограждающие конструкции общей шахты, устанавливаются противопожарные нормально открытые клапаны с электромеханическим приводом (дистанционное управление электроприводами обеспечивается в разделе автоматизации);

4. предусмотрено централизованное отключение при пожаре систем общеобменной вентиляции;

5. воздуховоды систем вентиляции подлежат заземлению.

Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта – централизованное. Источником водоснабжения являются городские сети водопровода г. Санкт-Петербург. Ввод водопровода осуществлен в помещение 0.17 (индивидуальный тепловой пункт) цокольного этажа, там же расположен водомерный узел.

Новый проектируемый ввод ХВС в здание церкви предусматривается трубой ПЭ 100SDR11 ø63х5,8 (Dn50) по ГОСТ 18599-2001 взамен старого ввода Dn100.

Диаметр ввода водопровода рассчитан на пропуск требуемого максимального секундного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и расхода на внутреннее пожаротушение.

Решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения разрабатываются отдельным проектом. Принятые места вводов служат заданием для разработки проекта внутриплощадочных сетей.

Холодное водоснабжение, В1.

Водоснабжение здания осуществляется от общего проектируемого ввода холодного и противопожарного водоснабжения ВО-1 Dn50. Ввод расположен в помещении 0.17 цокольного этажа, в помещении индивидуального теплового пункта, где приготавливается горячая вода.

На основании обследования инженерных сетей, проведенного в феврале 2022 года, предполагается полная замена сетей.

Трубопроводы водоснабжения прокладываются скрыто, в полу, по стене, за зашивкой стен, в санузлах – также вдоль стен в коробах.

Согласно техническому заданию, наружные поливочные краны не предусмотрены.

Отключение системы водоснабжения осуществляется с помощью запорной арматуры, расположенной на вводе в здание, ответвлениях от магистралей и на подводках к отдельным санитарно-техническим приборам.

Все магистральные трубопроводы и стояки холодного и горячего водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, изолируются. В качестве изоляции используется вспененный полиэтилен фирмы

«Энергофлекс» или «К-флекс» или аналогичный других фирм производителей. Толщина изоляции трубопроводов системы холодного водоснабжения составляет не менее 9 мм, класс горючести Г1. Монтаж теплоизоляции осуществляется с помощью клея и скотча той же фирмы.

В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции трубопроводы прокладываются в гильзах с заделкой гидрофобным негорючим материалом (минеральная вата, монтажная огнестойкая пена).

Трубы прокладываются с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. Опорожнение системы осуществляется через водоразборную арматуру, расположенную в подвальном этаже и через спускные краны.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изгибов и поворотов труб.

Противопожарный водопровод, В2.

Противопожарное водоснабжение здания осуществляется от внутриплощадочной сети водоснабжения. Совместно с водой на хозяйственно-питьевое водоснабжение, вода для противопожарных нужд подается через ввод В0-1Dn50. Ввод расположен в помещении 0.17 цокольного этажа (ИТП).

Внутренний противопожарный водопровод выполнен в соответствии с СП 10.13130.2020 "Внутренний противопожарный водопровод", и с п. 2.6.2 специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты 20000035-836-8-П-СТУ. В здании, в подвальном и на первом этажах, предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 1х2,5л/с. Система противопожарного водоснабжения принимается тупиковой.

По проекту приняты для установки пожарные краны DN50 со стволами диаметром спрыска 16 мм и длиной пожарного рукава – 15 и 20 м.

На основании СП 10.13130.2020 табл.7.3, для высоты компактной струи 6 м, уточненный расход воды на нужды ВПВ составит 1х2,6 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2020 составляет 20 л/с. Способы обеспечения пожарной безопасности отражены в проекте 20000035-836-8-П-ПБ.

При максимальной загрузке в здании находятся:

1. Проживающий постоянно настоятель и 3 номера для гостей (24 ч.) – 5 чел.

2. Административный персонал (9 ч.) – 13 чел.

3. Посетители (зал заседаний, 6 ч) – 30 чел.

Необходимый напор насосной установки повышения давления – 11 м (при требуемой производительности – 0,76 м3/час; 0,5 л/с). Для повышения давления до расчетного, проектными решениями предусмотрена установка насосной станции повышения давления марки ANTARUS MULTI

DRIVE 2 MLH3-2/2-II (ОПЦ 1 1/2”).

Ввод водопровода В0-1 по проекту осуществляется трубой ПЭ 100SDR11 63х5,8 (Dn50) по ГОСТ 18599-2001 взамен старого ввода Dn100ст.

Сети холодного и горячего водоснабжения водопровода диаметром Dn15-25 (D20х2,9; 25х3,7; 32х4,7) монтируется из армированного сшитого полиэтилена Рехау Стабил (возможно применение армированного полипропилена PP-R PN20 или аналогичных) по ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления». Соединения выполняются с помощью специальных фитингов, поставляемых той же фирмой. Подключение санитарно-технических приборов - на гибких подводках.

С грунтом и грунтовыми водами данные трубопроводы внутренних систем водоснабжения не соприкасаются, воздействия не испытывают.

Магистральная сеть противопожарного водопровода, противопожарные стояки, подводки к пожарным кранам монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб 57х3,0 ГОСТ 10704-91. Материал труб принят из условия обеспечения пожарной безопасности здания. Соединение трубопроводов стального водопровода выполняется на соединениях типа «Грувлок».

Трубопровод под покраску покрывается эмалью за два раза.

С грунтом и грунтовыми водами трубопроводы внутренних систем водоснабжения не соприкасаются, воздействия не испытывают.

Для подключения к единой автоматизированной системе учета воды в помещении водомерного узла предусмотрена установка радиомодемов. Данные передаются в диспетчерскую с постоянным присутствием персонала. Все применяемые счетчик предусматривается с возможностью дистанционной передачи показаний (с импульсными выходами).

На системе внутреннего пожаротушения пожарные краны оборудуются кнопками дистанционного открытия электрозадвижки на линии противопожарного водопровода.

Описание системы горячего водоснабжения.

Источник горячего водоснабжения – проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в цокольном этаже здания.

Система горячего водоснабжения здания закрытая.

Температура подаваемой воды Т3 = 65°С

Расчетный проектный расход тепла на горячее водоснабжение на здание составляет 39,81 кВт в час максимального водопотребления.

Система горячего водоснабжения запроектирована двухтрубной с циркуляцией.

Водоснабжение к приборам, предусматривающим подачу горячей воды, осуществляется м/п трубой из сшитого полиэтилена ø20х2,9; ø25х3,7; 32х4,7 или армированного полипропилена с запорной арматурой.

Выпуск воздуха из системы трубопроводов горячего водоснабжения, предусматривается через водоразборную арматуру в верхних точках.

Отключение системы водоснабжения осуществляется с помощью запорной арматуры, на подводках к сантехприборам.

Трубопровод горячего водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, изолируется от теплопотерь. В качестве теплоизоляции используется вспененный полиэтилен фирмы «К-флекс», «Термафлекс» или аналогичный других фирм производителей. Толщина изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения составляет не менее 13,0 мм, класс горючести Г1. Монтаж теплоизоляции осуществляется с помощью клея, ленты и клипс той же фирмы.

В здании по проекту 36 прибора водопотребления. Режим работы здания 9-18, покои настоятеля и 2 гостевых номера круглосуточно.

Цокольный этаж 15 приборов:

- раковина - 6 шт.,
- душевая кабина – 2 шт.,
- унитаз – 4 шт.,
- мойка в комн. приема пищи – 1 шт.,
- стиральная машина – 1 шт.,
- поддон на ножках для ПУИ – 1 шт.

1-ый этаж 9 приборов:

- раковина - 3 шт. (1 – МГН),
- душевая кабина – 3 шт. (1 – МГН),
- унитаз – 3 шт. (1 – МГН),

2-ой этаж 7 приборов:

- раковина - 3 шт.,
- душевая кабина – 1 шт.,
- унитаз – 3 шт.,
- мойка на кухне – 1 шт.

3-ий этаж 5 приборов:

- раковина - 2 шт.,
- унитаз – 2 шт.,
- мойка в комн. пригот. пищи – 1 шт.

Водоотведение.

Существующие сети находятся в полурабочем состоянии и требуют полной замены в связи с реконструкцией здания.

Проектируемая система канализации присоединяется к проектируемым внутриплощадочным сетям.

Предусматривается один выпуск из здания К1-1 Dn110 – для канализационных стоков от санитарно-технических приборов, а также дренажных стоков от вентиляционного оборудования, а также от возможных проливов в объединенном помещении ИТП, водомерного узла и насосной водоснабжения.

В данном проекте, согласно контракту и технического задания, рассматриваются внутренние системы водоотведения. Решения по внутриплощадочным сетям водоотведения разрабатываются отдельным проектом. Принятое место выпуска хозбытовой канализации служит заданием для разработки проекта внутриплощадочных сетей наружной канализации.

Конечное водоотведение осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть.

Настоящий проект предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов; отвод дренажных стоков от вентиляционного оборудования; отвод от слива системы водоснабжения/отопления в период эксплуатации, от аварийных проливов в объединенном помещении ИТП, водомерного узла и насосной установки водоснабжения.

Из здания предусмотрен 1 выпуск канализации.

Выпуск К1-1 Dn100 мм предусмотрен на отм. -2,95 м от планировочной отметки земли, так система К1 идет в полу в проектируемом канале цокольного этажа. Бытовые стоки К1 отводятся в наружные внутриплощадочные сети канализации самотеком, далее в сеть городской канализации.

Так как борта санитарных приборов в цокольном этаже здания

расположены ниже уровня люка ближайшего колодца, на выпуске хозяйственно-бытовой канализации (К1) устанавливается канализационный затвор с электроприводом ТП-85.100-КЗЭ, предотвращающий подтопление сети.

Сеть внутренней хозбытовой канализации (К1) предусматривается из полипропиленовых канализационных раструбных труб с пониженным уровнем шума - трубы ПП по ГОСТ 22689-2014 с толщиной стенки 3,2 мм и фасонных частей к ним Dn 50-110 мм Comfort Plus d 50-110, производителя «Sinikon» или с аналогичными характеристиками.

Трубопроводы сети хозбытовой канализации (К1), укладываемые под полом и в канале цокольной части здания, предусматриваются из канализационных раструбных труб НПВХ SN4 Dn 110 и фасонных частей к ним производителя «Хемкор».

Выпуск К1 от здания до колодца внутриплощадочной сети предусматривается в стальном футляре из стальной трубы 325х4,0 по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией заводского изготовления.

Герметизацию выпуска К1 выполнить по серии 5.905-26.08

Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0,02-0,025 при Ду100-150 мм и i=0,03 при Ду50. Уклоны горизонтальных участков сети приняты из условия создания самоочищающихся скоростей в трубопроводах.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных помещений и в конструкции пола. В пределах санузлов трубопроводы канализации прокладываются над полом/под полом.

Канализационные стояки зашиваются в декоративные короба, в местах установки ревизий предусматриваются лючки размером не менее 300*400 мм.

Прочистки и ревизии располагаются в местах, доступных для обслуживания.

Вентиляция системы водоотведения обеспечивается выводом вентиляционных стояков системы К1 выше уровня кровли на 0,2 м. В тех местах, где вывод вентиляционного стояка на кровлю невозможен или затруднён – на оголовки вентиляционных стояков устанавливаются вентиляционные канализационные клапаны Ду 50-110 производителя «Sinikon». В местах, требующих особой отделки, вентиляционные клапаны устанавливаются в декоративных коробах и декорируются решеткой для обеспечения доступа воздуха.

Все приемники стоков имеют гидравлические затворы (сифоны).

При проходе канализационных труб через межэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты производителя «Огнеза» (или аналог противопожарная терморасширяющаяся огнезащитная мастика) вплотную к перекрытию.

Места прохода труб через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия, участки стояка выше перекрытия на 8—10 см защищаются цементным раствором толщиной 2—3 см.

Проход труб через стены и перегородки осуществлять через гильзы. Гильзы заделываются в стенах и перегородках цементным раствором.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет зазоров в раструбных соединениях. Для этого в каждом стыковом соединении обеспечивается зазор 10 мм между торцом гладкого конца трубы и основанием раструба другой трубы или соединительной фасонной части.

Расстояние между неподвижными креплениями для вертикальных и горизонтальных участков трубопроводов диаметром 50 и 110 мм не должно превышать соответственно 1,6 м (для DN=50) и 2,0 м (для DN=110); расстояние между подвижными креплениями для горизонтальных трубопроводов должно составлять не более 10D, для вертикальных – не более 20D.

По завершении монтажных работ, перед присоединением санитарно-технических приборов к канализационной сети, должны быть выполнены гидравлические испытания системы.

Для сбора возможных проливов от технологического оборудования в объединенном помещении ИТП, водомерного узла и насосной водоснабжения предусматривается водосборный приямок с установленным в нём погружным насосом Wilo Drain TMT 32M113/7,5Ci (или аналог, выдерживающий кратковременно t воды +100° С. Часть водосборного приямка перекрыта решеткой, к которой сделан уклон пола в помещении, для стока через эту решетку проливов прямо в приямок.

Для сбора стока от технологического оборудования в венткамерах расположенных в техническом этаже (чердак) используется трап с сухим сифоном DN50 с отводом в систему хоз.-бытовой канализации здания.

Проектом предусмотрен отвод конденсата от оборудования ОВ на чердаке и внутренних блоков системы кондиционирования (см. проект ОВ раздел «Отопление и вентиляция» 20000035-836-8-П-ОВ). Конденсат относится к условно-чистым стокам, сброс производится в систему бытовой канализации через сифоны с гидрозатвором и механическим запахозапирающим устройством.

Сеть напорной канализации выполнена из полипропиленовых труб PP-R «рандом сополимер» PN10 диаметром Dn32 мм. Также для возможного опорожнения системы В1, Т3, Т4 на сети К1 предусмотрены ревизии, прочистки, в ИТП приямок и трап Dn100.

Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита

В данном проекте для внутренних сетей электроснабжения предусматривается установка вводно-распределительного щита ВРУ, со степенью защиты не менее IP31.

Напряжение питания объекта 380/220В.

Система заземления - TN-C-S.

Силовое электрооборудование.

Вводно-распределительные щиты укомплектованы автоматическими выключателями на вводе и на групповых линиях.

Для подключения переносных токоприемников по периметру здания запроектирована сеть штепсельных розеток с заземляющим контактом.

Будут предусмотрены щиты вентиляции (ЩУВ), щит обогрева кровли (ЩОК), щиты для слаботочных систем будут установлены на лестничной площадке, в прачечной будут предусмотрены два щита (ЩР-1, ЩР-3) и один щит для остальных помещений подвала (ЩР-2). Этажные щиты остаются существующими.

Противопожарные мероприятия.

Для групповых сетей внутри здания, согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» приняты кабели марок:

- ВВГнг(А)-FRLS - в системах противопожарной защиты, а также других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара;

- ВВГнг(А)-LS для остальных электроприемников.

Сечения кабелей выбраны в соответствии с длительно-допустимыми токами и падением напряжения.

Аппараты защиты выбраны по току теплового расцепителя (номинальный ток нагрузки).

В соответствии с п. 4.14 (СП 6.13130.2013), проектом предусмотрена раздельная прокладка кабельных линий, питающих системы противопожарной защиты от кабелей, питающих остальные электроприемники.

Узел учета установлен в щитах ВРУ-1, ВРУ-2. Тип счетчика

«Меркурий 236 ART-0X», с профилем мощности, фиксацией магнитного вмешательства, внешним резервным питанием, журналом отклонений напряжения и частоты. Счетчик имеет оптопорт и интерфейс RS-485, для подключения к устройствам сбора и передачи данных АСКУЭ.

Заземление (зануление).

В проектируемой электроустановке применен тип системы заземления TN-C-S.

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводник объединен в щите ЩВР и щите ЩГП (PEN проводник) на шине PE, далее нулевые рабочие (N) и нулевые защитные (PE) проводники не объединяются. На вводе выполняется повторное заземление нулевого проводника.

В качестве вертикальных заземлителей применяется круглая оцинкованная сталь Ø20 мм длиной 3 метра. В качестве горизонтальных заземлителей применяется полосовая оцинкованная сталь 40х4 мм. Вертикальные заземлители устанавливаются в подклете. Предусмотрена установка 4(четырех) вертикальных заземлителей, соединенных с горизонтальными заземлителями сваркой.

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, а также медные трубы водоснабжения подлежат заземлению (занулению) путем присоединения их к нулевому защитному проводнику. Защитный проводник прокладывается таким образом, чтобы при демонтаже аппарата (розетки) не происходило разрыва цепи зануления других аппаратов, т.е. прокладка защитного проводника шлейфом запрещается. Ответвление защитного проводника должно производиться в распаечной коробке, при этом должно применяться соединение сваркой или специальным зажимом, обеспечивающим надежный контакт. Зануление надлежит выполнить в соответствии с ПУЭ Гл.1.7 изд.7.

В здании выполняется основная система уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина PE щита ЩВР.

К главной заземляющей шине (ГЗШ) присоединяются:

- защитный проводник питающей линии;
- защитные проводники электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединяемый к искусственному заземлителю;
- заземляющие проводники от металлоконструкций здания (при наличии);

Соединения выполняются проводом марки ПуГВнг(А)-ls 1х16мм2 в гофрированной ПНД трубе.

Соединения и присоединения заземляющих защитных проводников и проводников системы уравнивания потенциалов должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Соединения стальных проводников рекомендуется выполнять посредством сварки. Допускается в помещениях и в наружных установках без агрессивных сред соединять заземляющие и нулевые защитные проводники другими способами, обеспечивающими требования ГОСТ 10434 "Соединения контактные электрические. Общие требования".

Защитные меры электробезопасности.

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены следующие меры защиты от прямого прикосновения:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки;
- размещение вне зоны досягаемости;

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- уравнивание потенциалов;
- автоматические выключатели обеспечивают отключение токов к.з. при кратности 10 к току номинальному магнитных расцепителей за время не более ь0.4с, что удовлетворяет требованию ПУЭ п.1.7.79. Автоматические выключатели с устройством дифференциальной защиты, срабатывающие при токе утечки 30мА за время не более 100мс, применены в розеточных группах.

Устройство защитного отключения (УЗО) предназначено для:

- защиты людей от поражения электрическим током при появлении неисправности в электроустановке
- отключения напряжения при случайном или ошибочном соприкосновении с токоведущими частями электроустановки во время утечки тока
- защиты от воспламенения электропроводки при замыкании на землю (корпус).

Молниезащита.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений» / РД 34.21.122-87 / по классификации сооружений

по устройству молниезащиты здание относится к 3 категории.

Комплекс средств молниезащиты объекта включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя молниезащитная система): молниеприемники, токоотводы и заземлитель.

В качестве молниеприемника используется крыша здания и молниеприемники, установленные на трубах, к ним крепится токоотвод из оцинкованной стали Д=8мм. Токоотводы по фасаду выполняется так же из оцинкованной стали Д=8мм.

Крепления токоотводов к стенам выполняется на ровных поверхностях настенными держателями. Далее по кровле и по фасаду прокладываются токоотводы до соединения их с искусственными заземлителями.

В качестве искусственного заземлителя используются два глубинных заземлителя длиной 3м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали 40х4мм длиной три метра.

Соединение токоотвода с токоприемником и с заземлителем выполняется сваркой. Длина сварного шва должна быть не менее двойной ширины свариваемых полос и не менее шести диаметров свариваемых круглых проводников.

Замеры сопротивления растеканию заземлителей произвести до устройства обратной засыпки. Сопротивление должно быть не более 20Ом.

Заземлители расположить на глубине 0.5-0.8 м и на расстоянии не менее 1 м от фундамента здания.

Система заземления должна быть общей для молниезащиты и электроустановок здания.

Сведения о типе и классе проводов, способы прокладки на объекте культурного наследия.

Для распределительных и групповых сетей внутри здания, согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» приняты кабели марок:

- ВВГнг(А)-FRLS с максимальной рабочей t=70 град. и температурой при к.з. 400 градусов - в системах противопожарной защиты, а также других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара;

- ВВГнг(А)-LS для остальных электроприемников.

Групповые сети прокладываются скрыто в полу в ПВХ трубах с шагом крепления – 700 мм, подъёмы кабеля по стенам, не являющимися

предметом охраны осуществить с помощью кабель-хомута с шагом крепления 250мм по шву между кирпичами в слое штукатурки. Подъемы кабеля по стенам, являющимися предметом охраны и по потолкам осуществить открыто в кабель-каналах. Соединения в распаечных коробках осуществить сваркой.

Прокладка кабелей и проводов через стены и перекрытия выполняется в отрезках металлических труб. Все отверстия после прокладки необходимо заделать несгораемым легко пробиваемым материалом.

Кабели, питающие противопожарные устройства, присоединяются непосредственно к ЩГП и не используются для подводки к другим токоприемникам. Все взаиморезервируемые цепи, включая цепи рабочего и аварийного освещения, кабели питания и управления прокладываются в разных трубах.

Для нулевого рабочего проводника используется проводник голубого цвета, для нулевого защитного - зелено-желтого цвета в соответствии с ПУЭ п.2.1.31.

Высота установки от пола:

- щита навесного исполнения - 1.8 м до верха;
- выключателей – 0.8 м от у.ч.п., кроме мест, указанных на чертеже;
- розеток – 0.3 м от у.ч.п., кроме мест, указанных на чертеже.

Внутреннее электрическое освещение.

На объекте применены следующие системы освещения:

- рабочее освещение;
- аварийное освещение (эвакуационное).

Величины нормированной освещённости в помещениях приняты по СП 52.13330.2016 с учётом существующих дополнений и изменений к ним.

Выбор светильников произведён с учётом характера выполняемых в помещениях работ, среды помещений и эстетических требований к помещениям.

Освещение осуществляется с помощью светильников и бра.

Подсветка светильниками управляется индивидуальными выключателями этих светильников, установленных по месту.

В помещении 1.19 предусмотрена замена люстр, люстры подключатся к существующим электрическим сетям и существующим выключателям. Также предусмотрены дополнительные светильники.

В помещении 1.10 и 1.18 предусмотрена подсветка витрин с

помощью светодиодных лент, в помещении 1.18 предусмотрены дополнительные настенные бра.

Для эвакуационного освещения по путям эвакуации и у входов устанавливаются световые указатели “Выход” с автономным источником питания, обеспечивающим их работу в течение не менее одного часа в случае исчезновения напряжения от внешних источников электроснабжения.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Доступ на объект осуществляется для групп мобильности М1-М4:

М1 - инвалидов, не имеющих ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха;

М2 – инвалидов мобильность которых снижена из-за старения организма, инвалидов на протезах, инвалидов с недостатками зрения (кроме людей с психическими отклонениями);

М3 -инвалидов, использующих при движении дополнительные опоры - костыли и палки;

М4- инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Предусмотрено устройство путей движения, доступных для маломобильных групп населения.

По условию безопасности в данном проекте выполнено требование предотвращения травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. достигаемые свойствами архитектурной среды здания. Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия.

По условию информативности в данном проекте выполнены требования:

- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных маломобильных групп населения;

- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде здания.

- точная идентификация своего места нахождения являющихся целью посещения.

По условию комфортности в данном проекте выполнены требования:

- создание условий для минимальных затрат и усилий маломобильных групп населения на реализацию цели посещения и удовлетворение своих нужд.

- сокращение времени и усилий на получение необходимой информации.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения М1-М4 в здание.

Основной вход для маломобильных групп населения М1-М4 находиться с южной стороны здания. В осях 2-3/А-Б (графическая часть лист 2/3/4) вход в здание оборудован кнопкой вызова дежурного сотрудника для оказания помощи маломобильным группам населения категории М1-М3 и выноса рулонного пандуса (технические характеристики лист 21), для передвижения по лестнице маломобильных групп населения категорий М4. Пандус располагается на ступенях входа в осях 2-3/А-А.

В помещении 1.2/1.3 (тамбур с лестницей) для передвижения маломобильных групп населения М4 при помощи сопровождающего дежурного сотрудника, предусмотрен мобильный гусеничный подъёмник Барс УГП-130.

Для предупреждения пешеходов с дефектами зрения о приближении к лестнице, установлена тактильная плитка. На ступени закреплена тактильная лента. Для групп мобильности М1-М3 вход в здание оборудован напольными тактильно-контрастными указателями (ГОСТ Р 52875-2018 п.4.1) выполняющими предупредительную функцию. Глубина тактильной полосы – 0,5-0,6м. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м и имеет в высоту рифов 7 мм.

Установлена антивандальная кнопка вызова, с сенсорной зоной активации из нержавеющей стали на стойке крепления, размещенная на южном фасаде здания с правой стороны от входа в осях 3-4/А-А в доступе для всех маломобильных групп населения (ГОСТ Р 58178-2018 п. 6.8.2).

Со стороны входа в здание и по пути следования маломобильных групп населения внутри здания размещаются знаки доступности и информации. Знаки выполнены на самоклеящимся материале, размером 200х200 (стикеры) и предназначаются для крепления к стеклянным поверхностям или на твердом материале (стальная основа толщиной 0,94мм). Средства информации, идентичны на всех путях передвижения по зданию и выполняются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

При выходе из здания, в помещении 1.3 (холл), с правой стороны в

осях 2-3/В-Г (графическая часть лист 4) на расстоянии 0,4м от угла на высоте 0,6-0,8м от чистого пола расположена кнопка вызова помощи, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

Доступ в здание маломобильных групп населения всех категорий осуществляется в следующие помещения 1 этажа:

- 1.1 тамбур;
- 1.2 лестничный холл с лестницей;
- 1.3 лестничный холл;
- 1.6 санитарно-бытовое помещение для МГН;
- 1.8 коридор;
- 1.9 приемная Наместника.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, через которые может передвигаться инвалид на кресле-коляске, принята не менее 0,9 м в свету при открытом дверном полотне. При размещении в таких проёмах двухстворчатых дверей ширина наибольшего полотна, а при равных их размерах - обоих полотен, принята 0,9 м. Дверные проемы либо не имеют порогов, либо высота этих порогов не превышает 0,014 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях, допускается уменьшить ширину дверного полотна в свету до 0,8 м. На путях движения не применяются вращающиеся двери и турникеты.

Универсальное санитарно-бытовое помещение доступное для маломобильных групп населения в здании предусмотрено в помещении номер 1.6 по экспликации площадью 6.64 м². Помещение санузла оборудовано с учетом потребностей всех маломобильных М1-М4 групп населения. Рядом с дверью, на высоте 1,4 м. со стороны коридоров и на расстоянии 0,3 м. от дверного проема со стороны расположения дверной ручки размещена информационная табличка «Туалет для инвалидов» с рельефным шрифтом («ГОСТ Р 52131-2019). Ширина дверного проема в санузле 1 м. (не менее 0,9 м.) в свету. Дверь открывается наружу (СП 59.13330.2020 п. 6.3.3).

Рядом с унитазом есть пространство для размещения кресла-коляски шириной не менее 0,9 м. и обеспечено пространство диаметром 1,4 м. для разворота кресла-коляски. К унитазу предусмотрен поручень настенный откидной с бумагодержателем. Дополнительно унитаз оборудован универсальной пневматической ножной педалью для слива воды, со смывной кнопкой. К раковине установлен угловой опорный поручень, с креплением в стену для опоры при использовании раковины. Установленная модель раковины угловая, с механической педалью слива

воды и сенсорным смесителем для людей с ограниченными возможностями (ГОСТ Р 51261-2022).

Предусмотрено травмобезопасное поворотное зеркало. Наличие эргономичной ручки даёт возможность людям в инвалидных креслах самостоятельно регулировать угол наклона для беспрепятственного использования изделия по назначению.

Так же санитарное помещение оборудовано душевой кабиной, с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями групп М1-М4.

Пол в душевой кабине сделан в уровень с полом всей санитарной комнаты. Для удобства использования душевой кабины МГН М4 установлено складное сидение, закрепленное на стене на высоте 0,48 м. от «чистого» пола. Глубина и длинна сидения 0,5м. Сиденье для душа выполнено из нержавеющей стали. С одной стороны от сидения расположен комбинированный L-поручень и душевая лейка, а с другой – откидной поручень. Система для душа имеет съемную душевую лейку (СП 59.13330.2020).

Система вызова помощи укомплектована красным вызывным шнуром с двумя захватами диаметром 5см, размещенными на высоте 80 см. и 10 см. от чистого пола. Устройство размещено под потолком. Система вызова срабатывает с помощью визуальной, звуковой и (или) вибрационной индикации.

Светозвуковой сигнализатор, устанавливается снаружи над входом в помещение.

Крючок для одежды, костылей и других принадлежностей, сенсорный дозатор для мыла и сушилка для рук размещены на высоте 0,9м, чтобы людям с особыми потребностями было удобно пользоваться.

Установлена беспроводная кнопка вызова персонала с вибрацией и дополнительным шнурком, на высоте 1,0 м.

Выключатель света расположен на высоте 1,0 м. (СП 136.13330.2012 п.7).

В соответствии с СП 1.13130.2020. п.4.2 "Эвакуационные пути и выходы", эвакуация инвалидов группы мобильности М4 из здания осуществляется через южный. Эвакуация групп мобильности М1-М3 из здания на улицу осуществляется через выход, который находится с южной стороны здания.

Спасение МГН из пожароопасной зоны производится спасательными подразделениями.

Ввиду отсутствия возможности организации приобъектной парковки

на рассматриваемой территории, парковка для МГН, осуществляется на городских парковках улично-дорожной сети в непосредственной близости от объекта.

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (20000035-836-8-П-АПС, СОУЭ).

Система автоматической установки пожарной сигнализации (АПС).

В соответствии с п.13 табл. 1 СП 486.1311500.2020 и СТУ, объект проектирования оснащается автоматической установкой пожарной сигнализации (АПС).

Все оборудование АПС сертифицировано и разрешено для применения на территории Российской Федерации. Проектом предусматривается использование оборудования производителей Российской Федерации в приоритетном порядке.

АПС является неотъемлемой и составной частью упомянутого Объекта.

Целью создания АПС Объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Проектируемая система АПС является адресно-аналоговой и предназначена для решения следующих задач:

- своевременное и достоверное обнаружение первичных факторов пожара;
- сбор, обработка, формирование и выдача информации о типе и адресе события в круглосуточном режиме на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора системы противопожарной автоматики, индикация состояния приборов и передача сигнала «Пожар» в помещение пожарного поста и на пульт «01» ФКУ ЦУКС МЧС России по Санкт-Петербургу;
- формирование сигналов управления системами противопожарной защиты и выдачу их в систему противопожарной автоматики;
- получение сигналов мониторинга от систем противопожарной защиты.

В соответствии с п. 4.4 СП 486.1311500.2020, защите АПС подлежат все помещения, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамеры, помещения размещения вентиляционного

оборудования, насосные, ИТП, тамбуры, лестничные клетки, категории Д по пожарной опасности.

Защищаемый Объект делится на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) для целей определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) прибором приемно-контрольным пожарным (ППКП) сигналов управления, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи АПС.

Деление Объекта на ЗКПС представлено в графической части на структурной схеме.

Алгоритм работы системы противопожарной безопасности:

- в одной ЗКПС извещатель пожарный адресно-аналоговый обнаруживает признаки возникновения пожара, второй извещатель пожарный адресно-аналоговый данной ЗКПС также обнаруживает признаки возникновения пожара в этом же помещении (или сигнал поступает от ручного пожарного извещателя).

- информация о срабатывании извещателя поступает при помощи адресной линии связи на прибор приемно-контрольный пожарный;

- осуществляется вывод сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ ЦУКС МЧС России по Санкт-Петербургу;

- отключается система общеобменной вентиляции;

- отключается система кондиционирования;

- запускается система оповещения и управления эвакуацией (передача сигнала «Пожар» осуществляется по адресной линии связи АЛС);

- включаются световые оповещатели табло «Выход» и светозвуковые оповещатели (стробоскопы) (устанавливаемые в зонах пребывания МГН);

- происходит разблокировка средств контроля и управления доступом. АПС обеспечивает прием следующих сигналов мониторинга от систем и устройств, выполняющих комплекс противопожарных мероприятий на Объекте:

- о состоянии системы речевого оповещения людей о пожаре;

- от источников питания по последовательному интерфейсу (адресной линии связи) информационных сигналов о событиях;

- о состоянии системы АПТ.

Для реализации упомянутых задач предусматривается установка оборудования производства компании «Болид»: интегрированная адресная система безопасности с ПО АРМ «ОРИОН ПРО».

АПС включает в себя следующий состав оборудования:

- Пульт контроля и управления охранно-пожарный - «С2000М»;
- Блок сигнально-пусковой адресный - «С2000-СП2»;
- Контроллер двухпроводной линии связи - «С2000-КДЛ»;
- Блок индикации с клавиатурой - «С2000-БКИ 2RS485»;
- Устройство коммутационное - «УК-ВК ИСП.10»;
- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый - «ДИП-34А-04»;
- Извещатель пожарный ручной адресный - «ИПР 513-3АМ исп.01»;
- Оповещатель охранно-пожарный звуковой адресный «С2000-ОПЗ»;
- Оповещатель световой табличный адресный исп.01 "ВЫХОД" «С2000-ОСТ»;
- Блок речевого оповещения «РУПОР ИСП.03»;
- Оповещатель пожарный речевой, 100В, мощность 5Вт «ОПР-С120.1»;
- Оповещатель пожарный речевой настенный, 100В, мощность 3Вт «ОПР-С003.1»;
- Микрофонная консоль-20;
- Комплект аналоговых расширителей Рупор-АР в составе:

*Модуль аналоговый выходной «Рупор-АР-МВ»

*Модули расширения аналоговых линий «Рупор-АР-МР»;

- Блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»;
- Резервированный источник питания «РИП-12 ИСП.51 (РИП-12-3/17П1-Р-RS)12/3,5 RS-R3 2х7 БР (БР 12 2х40)»;
- «АБ 12140С»;
- Автономный программатор адресов «С2000-АПА».

Вся информация о состоянии системы АПС проектируемого Объекта передается в фойе (ресепшн), расположенное на 1-ом этаже в помещении №1-2 проектируемого Объекта, и выводится на дисплей АРМ. АРМ оператора систем противопожарной защиты с компьютером (учтен 22000155-836.2-1-П-ОС) и соответствующим программным обеспечением необходим для эффективного контроля и управления системой противопожарной защиты.

Автоматизированное рабочее место предназначено для централизованного мониторинга и управления системами АПС, СОУЭ и АПТ.

Адресная подсистема охранной сигнализации в ИСО «ОРИОН» дает

возможность:

- определить место проникновения нарушителя с точностью до места установки извещателя и его зоны чувствительности;

- защиту от подмены извещателя,

- невозможность умышленного шунтирования выходных контактов реле;

- питание извещателей по двухпроводной линии связи, без дополнительных источников питания;

-локализовать короткозамкнутые участки шлейфа сигнализации с сохранением работоспособности остальных участков;

- объединения нескольких адресных зон в локальный раздел охраны;

-визуализации места обнаружения нарушителя на планах охраняемых помещений.

В интегрированной системе охраны ИСО «Орион» адресная система охраны строится на базе контроллера двухпроводной линии связи С2000-КДЛ и широкой номенклатуры адресных извещателей и устройств.

На первом рубеже охраны для контроля проникновения через оконные и дверные проемы применены адресные охранные магнитоконтактные извещатели С2000-СМК ИСП.03, в том числе его модификация С2000-СМК «Эстет» для металлических дверей (учтены 22000155-836.2-1-П-ОС).

Второй рубеж оснащен извещателями пожарными дымовыми оптико-электронными адресно-аналоговыми ДИП-34А-04 и извещателями пожарными ручными адресными ИПР 513-3АМ исп.01 со знаками пожарной безопасности «Кнопка включения установок (систем) пожарной автоматики» фотолюминесцентными, 150х150 мм.

Для формирования тревожного сообщения о нападении или грабеже в арсенале имеется тревожная кнопка «С2000-КТ» (учтена 22000155-836.2-1-П-ОС). Ее скрытая установка и применение позволит вовремя вызвать сотрудников службы безопасности в таких случаях.

«С2000-КДЛ» опрашивает подключенные к нему адресные устройства, и когда извещатель обнаруживает нарушения контролируемой зоны (например, размыкание магнитоконтактного извещателя), он формирует тревожное извещения для «С2000-КДЛ», который принимает его и передаёт далее сетевому контроллеру (пульту и/или АРМу) информацию о соответствующем событии («Тревога входа», «Тревога проникновения»).

Для управления световыми и звуковыми оповещателями, или для передачи тревожных сообщений на пульт централизованного наблюдения

используются адресные сигнально-пусковые блоки «С2000-СП2» с двумя релейными выходами. Алгоритм работы любого релейного выхода можно запрограммировать, задавая программу работы и привязку к событию в системе. Для передачи тревожных сообщений на ПЦН, работающий по протоколу Contact ID, в ИСО «Орион» могут использоваться приборы передачи извещений по проводным и беспроводным линиям связи:

С2000-ИТ, УО-4С, С2000-Ethernet, которые подключаются к системной магистрали RS-485.

Один С2000-КДЛ может контролировать до 127 адресных извещателей и других устройств, подключенных к его двухпроводной адресной линии связи (ДПЛС).

В ИСО «Орион» продуманы и поддержаны сервисные функции: протоколирование событий, управление зонами охраны, интеграция разных подсистем безопасности.

Тревожные сигналы от охранной сигнализации могут передаваться на различные системы централизованного мониторинга — пульты охраны. С учетом этого в ИСО «Орион» предусмотрены 4 разных типа охранных шлейфов и широкий перечень программ работы релейных модулей (14 различных алгоритмов).

Осуществлять управление адресной системой охранной сигнализации можно как с пульта С2000М, так и с помощью ключей или Proxy-карт посредством соответствующего считывателя, подключенного к контроллеру двухпроводной линии «С2000-КДЛ». В память «С2000-КДЛ» можно занести до 512 кодов пользователей. К контроллеру можно подключать любые считыватели в протоколах Dallas Touch Memory или Wiegand.

Для отключения вентиляции и кондиционирования при пожаре, предусмотрена установка устройства коммутационного «УК-ВК», который включается в АЛС. Предназначен для управления исполнительными устройствами.

Проектом предусмотрена автоматическая разблокировка системы контроля и управления (СКУД) посредством подключения к контроллеру доступа «С2000-2» шлейфов для подключения контактных охранных извещателей или сигналов открытия свободного доступа.

«С2000-СП2», «С2000-КДЛ», «С2000-БКИ 2RS485», «РИП-12 ИСП.51 (РИП-12-3/17П1-Р-RS)», «АБ 1240С» располагаются в серверной проектируемого Объекта (см. структурную схему).

В АПС используются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые и пожарные ручные адресные.

Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый «ДИП-34А-04» имеет встроенный изолятор короткого замыкания, возможность формирования сигнала о курении в запрещенных местах, предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации внутри контролируемого пространства в закрытых помещениях.

Извещатель пожарный ручной адресный «ИПР 513-3АМ исп.01» предназначен для формирования сообщения «Пожар» при нажатии на клавишу. Применяется с контроллерами «С2000-КДЛ». Оснащён встроенным изолятором короткого замыкания.

Размещение пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей производится с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия не менее 1 м.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений на стене на пути эвакуации людей на высоте (1,5±0,1) м от уровня пола до органа управления.

В соответствии с п. 6.6.36, СП 484.1311500.2020, расстояние от извещателя пожарного до стен (перегородок), а также других строительных конструкций и до инженерного оборудования, выступающего от перекрытия на расстояние более 0,25 м., должно быть не менее 0,5 м.

Расстановка пожарных извещателей осуществляется в строгом соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

Приборы приемно-контрольные установить на стене, изготовленной из негорючих материалов. Установка указанного оборудования допускается на конструкциях, выполненных из горючих материалов, при условии защиты этих конструкций стальным листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм. При этом листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 0,1 м.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

В соответствии с п.7 табл. 2 СП 3.13130.2009 и СТУ, объект проектирования оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) третьего типа.

Система оповещения и управления эвакуацией организована на базе приборов производства компании «Болид» (Россия).

В состав системы оповещения входит следующее оборудование:

- Оповещатель охранно-пожарный звуковой адресный - «С2000-ОПЗ»;
- Оповещатель световой табличный адресный исп.01 "ВЫХОД" «С2000-ОСТ»;
- Блок речевого оповещения – «РУПОР ИСП.03»;
- Оповещатель пожарный речевой, 100В, мощность 5Вт – «ОПР-С120.1»;
- Оповещатель пожарный речевой настенный, 100В, мощность 3Вт – «ОПР-С003.1»;
- Микрофонная консоль-20;
- Комплект аналоговых расширителей Рупор-АР в составе:

*Модуль аналоговый выходной «Рупор-АР-МВ»

*Модули расширения аналоговых линий «Рупор-АР-МР»;

- Блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ».

Блок речевого оповещения «Рупор исп. 03 2RS485» применяется в качестве основного технического средства для построения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Блок предназначен для трансляции предварительно записанной речевой информации о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, для работы в составе ИСО «Орион». У блока «Рупор исп. 03 2RS485» есть второй резервный интерфейс RS-485.

«Рупор исп. 03 2RS485» применяется как компонент блочно-модульного прибора управления в системах оповещения и управления эвакуацией совместно с пультом контроля «С2000М».

Блок поставляется с четырьмя предварительно записными сообщениями, которые проговариваются на русском и английском языке.

Блок имеет возможность трансляции сигналов оповещения ГО и ЧС.

Блок обеспечивает настройку параметров: паузы между речевыми сообщениями, преамбулы речевого оповещения (звукового сигнала для привлечения внимания), а также самих речевых сообщений

Блок имеет возможность воспроизведения нескольких речевых сообщений согласно их приоритетам (прерывание одного сообщения другим, имеющим больший приоритет). Данная возможность может использоваться для внесения изменений в порядок эвакуации персонала

(например, при распространении пожара на один из эвакуационных выходов).

Блок имеет основной и резервный источники питания:

Основной - сеть переменного тока 150…250 В, 50 Гц,

Резервный – аккумуляторная батарея 12В, 7Ач.

Оповещатели световые табличные адресные исп.01 "ВЫХОД" «С2000-ОСТ» включаются в адресную линию связи ИСО «Орион».

Оповещатели охранно-пожарные звуковые адресные «С2000-ОПЗ» включаются в адресную линию связи ИСО «Орион». Ими оборудованы помещения общего пользования, где могут находиться МГН.

Контроль состояния линий оповещения осуществляется при помощи фильтров оконечных для трансляционной линии «АМК». Фильтры устанавливаются в конце линий речевого оповещения.

Система оповещения обеспечивает:

- прием сигналов управления от приборов приемно-контрольных и управления пожарных;

- передачу на речевые оповещатели речевой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях как в автоматическом режиме (по сигналам управления), так и вручную посредством органов управления прибора или устройств дистанционного пуска (УДП)/ручных пожарных извещателей (ИПР);

- трансляцию информационных сообщений, музыкальных и иных программ при обязательном приоритете передачи информации о пожаре и других чрезвычайных ситуациях.

СОУЭ состоит из 2 зон речевого вещания:

Зона 1 – 1 этаж;

Зона 2 – 2 этаж.

Алгоритм системы оповещения:

Активация системы происходит от командного импульса, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации и/или пожаротушения.

Проведение эвакуации осуществляется путем передачи специально разработанных текстов, предотвращающих панику, по следующему

алгоритму.

При возникновении сигнала «Пожар» одновременно запускаются все зоны оповещения: «1 этаж», «2 этаж».

Электропитание оборудования.

Согласно ПУЭ и СП 484.1311500.2020, установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории.

Электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания.

Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник – АБ.

Для бесперебойного электропитания устройств устанавливается резервированный источник питания РИП-12 ИСП.51 (РИП-12-3/17П1-Р-RS) с АБ1240С, обеспечивающий контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

Заземление устройств выполнить по ГОСТ Р 50571.20-2000, ГОСТ Р 50571.21-2000 и ГОСТ Р 50571.22-2000.

Расчет резервированных источников питания:

Проектируемая емкость АКБ должна выполнять требование обеспечения электроснабжения технических средств не менее 24 часов в дежурном режиме плюс 1 час в режиме «Тревога».

Адресные линии связи выполняются кабелем для систем пожарной и охранной сигнализации, с пониженным дымо- и газовыделением - КПСЭнг(А)-FRHF 2х2х1,0 мм2.

Линии питания 12В выполняются кабелем для систем пожарной и охранной сигнализации, с пониженным дымо- и газовыделением - КПСЭСнг(А)-FRHF 1х2х1,0 мм2.

Линии питания от АБ до РИП выполняются кабелем пожарной сигнализации огнестойкий, с однопроволочными медными токопроводящими жилами с изоляцией из кремнийорганической резины и оболочкой из полимерной композиции, не содержащей галогенов, не

распространяющий горение при групповой прокладке и не выделяющий коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении-КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,75 мм2.

Линии интерфейса выполняются кабелем симметричным для структурированных кабельных систем (F/UTP) категории 5, огнестойкие, групповой прокладки с пониженным дымо- и газовыделением - ККЗ F/UTP Cat 5e нг(А)-HF 4х2х0,52 мм2.

Линии системы речевого оповещения выполняются кабелем - КПСЭСнг(А)-FRHF 1х2х0,75мм2.

Кабели прокладываются: в трубе гофрированной ПВХ отдельно от других кабельных линий.

При прокладке кабеля в трубе гофрированной трудногорючей крепление к огнестойкой поверхности осуществляют при помощи однолапковых скоб, металлического дюбеля и самореза.

Проходы кабеля через стены и перекрытия выполнить в трубе гладкой самозатухающей ПВХ, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между кабель-каналом и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

Архитектурно-художественная подсветка.

Проектом предусмотрено устройство щита наружного освещения внутри здания с последующим выводом распределительных групповых питающих линий к потребителям.

Прокладка сетей осуществляется в гофрированной ПВХ трубе Д40.

Электропитание светотехнического оборудования осуществляется посредством кабеля ВВГнг(А)-LSLTх 3х4 от узла расключения до потребителей.

Все металлические конструкции, принимаемые к установке на объекте строительства, имеют промышленную оцинковку поверхностей горячим способом.

В целях проверки сетей электроснабжения по потере напряжения

проведен соответствующий расчет, согласно которому данный показатель не превышает 5 %.

В целях обеспечения нормативного показателя освещенности соответствующих покрытий (поверхностей) осуществлен светотехнический расчет, к установке приняты светильники:

- светильник Washline Mini LED (Ф=1200лм, Р=16Вт, Т=4000К);
- светильник Evoline Flex LED (Ф=600лм, Р=10Вт/м, Т=4000К);
- светильник Frame LED (Ф=100лм, Р=6Вт, Т=4000К);
- светильник Matrix/R LED (Ф=7300лм, Р=88Вт, Т=4000К);
- светильник Vizor LED (Ф=4400лм, Р=50Вт, Т=4000К);
- светильник Gloss LED (Ф=2500лм, Р=27Вт, Т=4000К);
- светильник Deca LED 4 (Ф=280лм, Р=6Вт, Т=4000К);
- светильник Ч01.Ц.О.V27-03/1 (Ф=1200лм, Р=20Вт, Т=4000К);
- светильник Бра.К59-4. V18-08 (Ф=1200лм, Р=20Вт, Т=4000К).

Все нетоковедущие части, которые могут оказаться под напряжением, должны быть занулены.

Заземлению подлежит броня кабеля. При заземлении металлических оболочек силовых кабелей оболочка и броня должны быть соединены гибким медным проводом между собой и с корпусами муфт (концевых, соединительных и др.).

Индивидуальный тепловой пункт.

Источник теплоснабжения объекта: ИТП, расположенный на цокольном этаже здания.

Параметры теплоносителя:

Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная;

Температура теплоносителя внешней сети 105°/75°С

Температура теплоносителя для системы отопления 95°/70°С

Температура теплоносителя для системы теплоснабжения калориферов приточных систем 95°/70°С.

Категория надежности теплоснабжения – третья.

Проектируемое ИТП обеспечивает:

- подготовку теплоносителя в отопительный период для внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС;
- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по

системам потребления теплоты;

- отключение систем потребления теплоты;
- заполнение и подпитку систем потребления теплоты;
- учет тепловых потоков и расходов теплоносителя.

Системы теплопотребления объекта присоединяются к тепловым сетям через ИТП следующим образом:

система отопления - по независимой схеме через разборный пластинчатый теплообменник. Температура отпуска воды от ИТП по графику 90-70 0С.

система вентиляции - по независимой схеме через разборный пластинчатый теплообменник. Температура отпуска воды от ИТП по графику 95-70 0С.

система горячего водоснабжения - однозонная, по закрытой одноступенчатой схеме через разборный пластинчатый теплообменник. Температура отпуска воды от ИТП – 65 0С.

Покрытие потребности в горячей воде в летний период обеспечивается установкой электроводонагревателей у непосредственных точек водоразбора.

Предусматриваемое теплотехническое оборудование:

- Теплообменники

Для системы ГВС, отопления, вентиляции предусматривается установка теплообменников пластинчатого типа.

- Насосы

Для системы отопления, вентиляции, ГВС предусматривается установка циркуляционных насосов безфундаментного типа, сдвоенного типа. Также в ИТП установлены насосы пожаротушения, водоснабжения и водоотведения. (Предусмотрено проектом ВК).

- Трубопроводы и арматура

При монтаже трубопроводов теплового пункта применяются стальные углеродистые трубы, способ крепления - сварка и фланцевые соединения. Трубопроводы внутренних систем отопления, вентиляции и первичного контура выполняются из стальных бесшовных горячедеформированных по ГОСТу 8732-78

Трубопроводы системы ГВС и циркуляции ГВС предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубы покрываются антикоррозийным покрытием – кремнийорганической эмалью. Трубопроводы в ИТП прокладываются с уклоном для возможности спуска воздуха и воды.

Воздухоудаление из систем теплоснабжения осуществляется через воздушные краны, а спуск воды - через спускники.

Крепление труб осуществляется в соответствии с серией 5.900-7 (Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем)

Запорная арматура - краны шаровые стальные фланцевые, производства фирмы «LD». В качестве запорной арматуры для систем ГВС/ХВС предусматриваются латунные краны.

Фильтры, обратные и балансировочные клапаны – отечественного производства. Электрические регулирующие клапаны предусматриваются для систем отопления и ГВС.

Регулирующие клапаны обеспечивают регулирования расхода теплоты с автоматическим регулированием температуры воды, поступающей в систему отопления в зависимости от температуры наружного воздуха – согласно п. 14.6 СП 124.13330.2012, а для систем ГВС - по заданной установке.

- Изоляция тепловая

Для изоляции трубопроводов применяется негорючая изоляция цилиндрами толщиной 35 мм с покровным слоем из листового алюминия.

Помещение ИТП:

Тепловой пункт – встроенный в здание, расположен на цокольном этаже у наружной стены, на отм. 0,00 в осях 9-10\А-В

Длина помещения ИТП менее 12 м. ИТП имеет один выход в коридор, из которого имеется выход на улицу.

На основании п. 6.5-6.6 СП 41-101-95 опорожнение трубопроводов, оборудования ИТП и систем потребления теплоты осуществляется в канализацию через дренажный приямок, предусмотренный в полу ИТП.

Вывод стоков в канализацию здания – см. проект «Системы водоснабжения и водоотведения».

Для обеспечения надежности работы системы, проектом предусматривается установка предохранительных кранов, срабатывающих при превышении давления. Для уменьшения износа оборудования предусматривается резервирование насосов всех систем. На вводе тепловой сети в здание в качестве запорной арматуры предусматриваются шаровые краны.

Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Проектом предусматривается:

- регулирование температуры воды в контуре отопления и вентиляции воздействием на трехходовой регулирующий клапан с электроприводом, установленный на сетевом контуре перед теплообменниками, по температурному графику с коррекцией по температуре наружного воздуха и температуре в обратном трубопроводе;

- регулирование температуры воды в системе ГВС воздействием на двухходовой регулирующий клапан с электроприводом, установленный на сетевом контуре перед теплообменником ГВС, по заданию с коррекцией по температуре в обратном трубопроводе после теплообменника ГВС;

- управление циркуляционными насосами в ручном и автоматическом режимах. Смена насосов через заданные интервалы времени для уравнивания часовой наработки. Включение резервного насоса при выходе из строя рабочего (по сигналу с датчика реле-перепада давления на насосах);

- Автоматизация технологической схемы теплового пункта обеспечивается щитом управления (далее, в том числе, - ЩСУ), построенным на базе специализированного контроллера для отопления и ГВС ОВЕН ТРМ1032М или аналогичного. ЩСУ также оснащается необходимым силовым коммутационно-защитным и релейно-коммутационным оборудованием.

При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в техническую документацию заводами изготовителями данного оборудования, а также нормативной документацией.

Для прокладки кабельных линий от щитов до периферийного оборудования применяется металлический перфорированный лоток. Кабели прокладываются открыто, крепление лотка осуществляется с помощью подвесов и консолей к строительным конструкциям здания. Опуск к приборам осуществляется с помощью металлического перфорированного лотка и гибкой гофрированной трубы из ПВХ-пластиката.

Согласно п. 2.1.16 ПУЭ в одной трубе, рукаве, коробе, пучке, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке запрещается совместная прокладка взаиморезервируемых цепей, цепей рабочего и аварийного эвакуационного освещения, а также цепей до 42 В с цепями выше 42 В (исключение см. в 2.1.15, п. 5 и в 6.1.16, п. 1 ПУЭ). Прокладка этих цепей допускается лишь в разных отсеках коробов и

лотков, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости не менее 0,25 ч из несгораемого материала.

Предусмотреть закладные отверстия под датчики на стадии монтажа трубопроводов в соответствии с технической документацией и инструкциями по монтажу средств автоматизации.

При проектировании ИТП предусмотрено выполнение действующих нормативных документов по энергосбережению и повышению надежности теплоснабжения, в частности соответствие с Московскими городскими строительными нормами ТСН 23- 304-99. "Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению" и СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов".

Все принятые проектом реставрационные решения основаны на общепринятых реставрационных методиках, предусматривают применение сертифицированных реставрационных материалов и реагентов.

Раздел **ПОР**, входящий в состав представленного на экспертизу проекта, включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации фасадов и интерьеров Объекта относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, возвращают объекту первоначальный облик, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии и использовать его в соответствии с функциональным назначением.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Заказчик предоставил исправленную проектную документацию в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-8-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836-8-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

1.3	20000035-836-8-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836-8-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-8-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-8-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-8-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-8-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-8-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-8-НИ-ИИ2	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-8-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-8-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-8-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-8-ЭП-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.1.2	20000035-836-8-ЭП-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-8-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-8-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-8-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-8-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-8-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.3	20000035-836-8-П-ВК	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836-8-П-ОВ	**Книга 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	20000035-836-8-П-СКС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-8-П-МГН	**Книга 6.** Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-8-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-8-П-СОТ	**Книга 8.** Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-8-П-СКУД	**Книга 9.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-8-П-АДИС	**Книга 10.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-8-П-ТХ	**Книга 11.** Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-8-П-РС	**Книга 12.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-8-П-СТС	**Книга 13.** Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-8-П-ММК	**Книга 14.** Мультимедийный комплекс
3.2.4.15	20000035-836-8-П-ИТП	**Книга 15.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	20000035-836-8-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-8-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-8-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-8-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-8-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-8-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-8-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-8-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-8-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-8-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

		предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-8-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-8-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система

Включая учетную документацию КГИОПа:

- Сведения о ранее выпущенной документации;

- План границ территории (Приложение к распоряжению КГИОП №10-747 от 24 ноября 2014 г.;

- Справка об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости;

- Справка о зарегистрированных правах;

- Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении;

- Распоряжение № 85 от 24.10.2008 г. митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского;

- Договор безвозмездного пользования 03-Б016935 от 14.04.2008 г.;

- Акт приема-передачи здания от 14.04.2008 г.;

- Приказ Министерства культуры РФ № 27305-Р от 11.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

- Справка Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.03.2017 г. № 04-22-1130-С;

- Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, утвержденное распоряжением КГИОП от 25.07.2023 № 209-об/23;

- Паспорт памятника. Дата составления декабрь 1981 г.;

- План-схема расположения объектов Александро-Невской Лавры;

- Схема охранных зон памятников архитектуры Ленинграда;

- Историческая фотофиксация;

- Планы зданий, входящих в ансамбль Александро-Невской Лавры;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного

объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161/20 от 31.08.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) №01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.12.2024 г. № 01-21-3139/24. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения «Ризница, библиотека и архив» № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г.

А также использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28«Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Библиографический список литературы:

1. Александро-Невская лавра // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). —СПб., 1890—1907.
2. Рункевич С.Г. Александро-Невская лавра, 1713—1913: Историческое исследование. —СПб., 1913.
3. Белякова Е.В. Александро-Невская Лавра в честь Святой Троицы// Православная энциклопедия. — М.: Церковно-научный центр «Православная энциклопедия», 2000. — Т. I. — С. 613—617. — 752 с. — 40 000 экз. — ISBN 5- 89572-006-4.
4. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.
5. Соколов А.В. Государство и Православная церковь в России, февраль 1917—январь 1918 гг. —СПб., 2014.
6. Сойкин П.П. Александро-Невская Свято-Троицкая лавра// Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. — СПб.: Воскресение, 1994. — С. 179-182. — 712 с. — 20 000 экз. — ISBN 5-88335-001-1.
7. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич, свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. В 3 тт. СПб.: Св.-Троицкая Александро-Невская лавра, 2013.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

8. Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра. Официальный сайт. 9. РГИА. Ф. 796. Оп. 24. Д. 515б. Л. 8 об.

9. РГИА. Ф. 815 Оп. 5 (1742 г.). Д. 160б; Оп. 8 (1844 г.). Д. 115.; Оп. 11. (1904 г.). Д. 80.; Оп. 11. (1906 г.). Д. 80.; Оп. 11. (1909 г.). Д. 98; Оп. 11. (1913 г.). Д.113.; Оп. 12. Д. 93.; Оп. 14. Д. 58.

10. ЦГА СПб. Ф.1000. Оп. 63. Д. 3а.

12. <u>Обоснование выводов экспертизы.</u>

Экспертной комиссией при проведении экспертизы Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация (Шифр 20000035-836-8), разработана на основании:

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Технического задания (Приложения №2 к Государственному контракту№ 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161 от 31.08.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и приспособление ОКН к современному использованию). Рег. №01-21-3139/24.

- Договора № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- Договора № 03-Б016935 от 14.04.2008 г. безвозмездного пользования объектом нежилого фонда - зданием;

- Распоряжения №85 по Санкт-Петербургской Епархии от 24 октября 2008 г.;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп;

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов Проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП

ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп.

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности. Эксперты рассмотрели Акт влияния на характеристики надежности и безопасности ОКН и согласны с выводами Акта. (См. копию Акта влияния в Приложении №3).

6. При разработке Проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его

предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного

наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, соответствуют требованиям законодательства.

13. Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу ***Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ***, Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г. соответствует (***положительное заключение***) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Список Приложений.

Приложение №1 Фотофиксация современного состояния ОКН;

Приложение №2 Историко-архивные и библиографические исследования;

Приложение №3 Извлечения из тома Исходно-разрешительной документации и Предварительных Исследований (включая Задание КГИОП, Распоряжение о предмете Охраны, Акт Влияния на характеристики безопасности ОКН);

Приложение №4 Отчет по Комплексным научным исследованиям;

Приложение №5 Извлечения из Проектных решений;

Приложение №6 Копии договоров с Экспертами;

Приложение №7 Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

15. <u>Дата подписания экспертизы: 8 июня 2026 г.</u>

Экспертиза подписана усиленной электронной подписью всеми экспертами

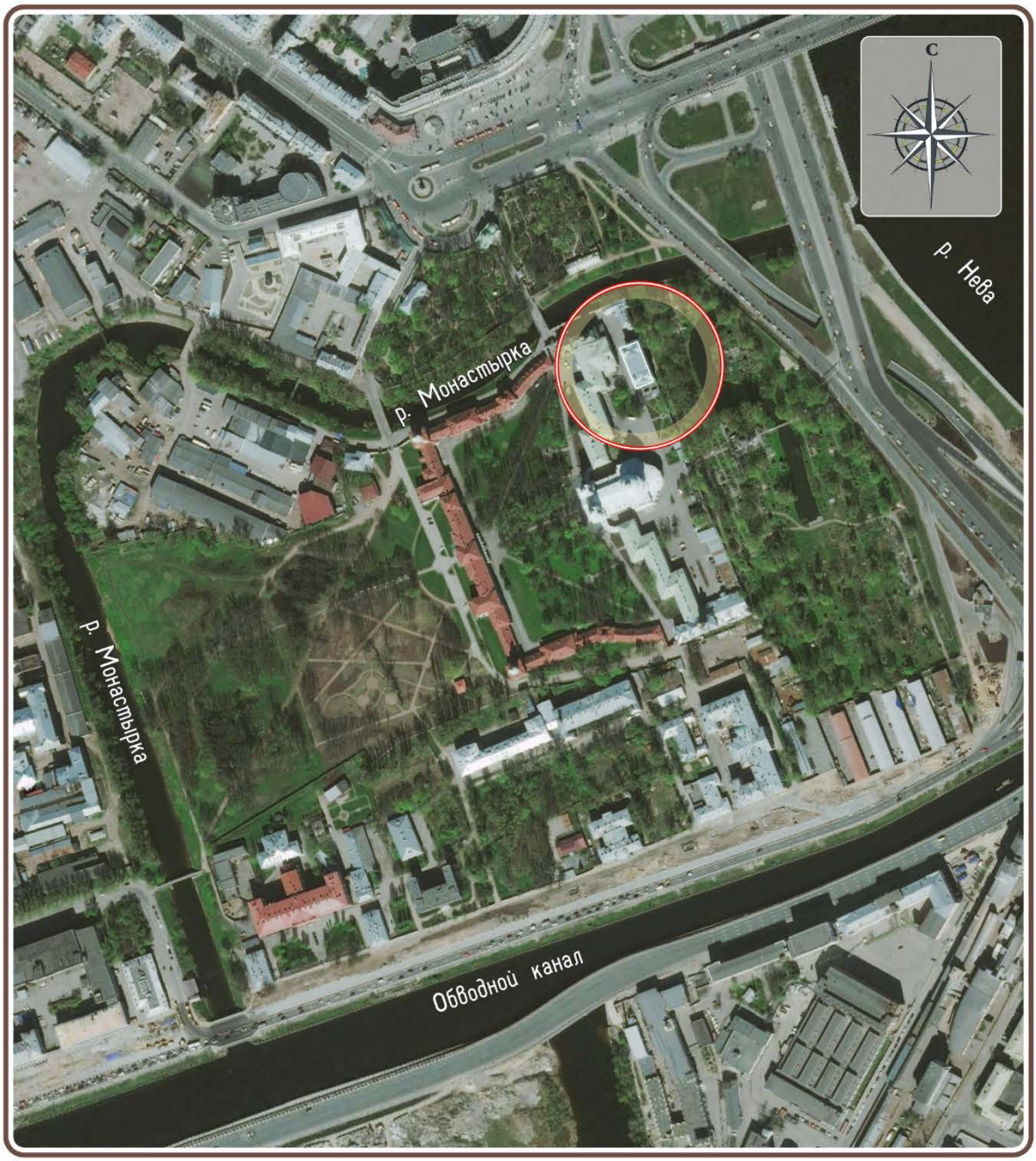
Председатель Экспертной комиссии:	Демкин И.А.
Ответственный секретарь:	Орлов А.В.
Член экспертной комиссии:	Жукова В.Е.

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

Фотофиксация существующего состояния на 30.03.2026

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг.,
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит. Щ,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. реки Монастырки, д. 1

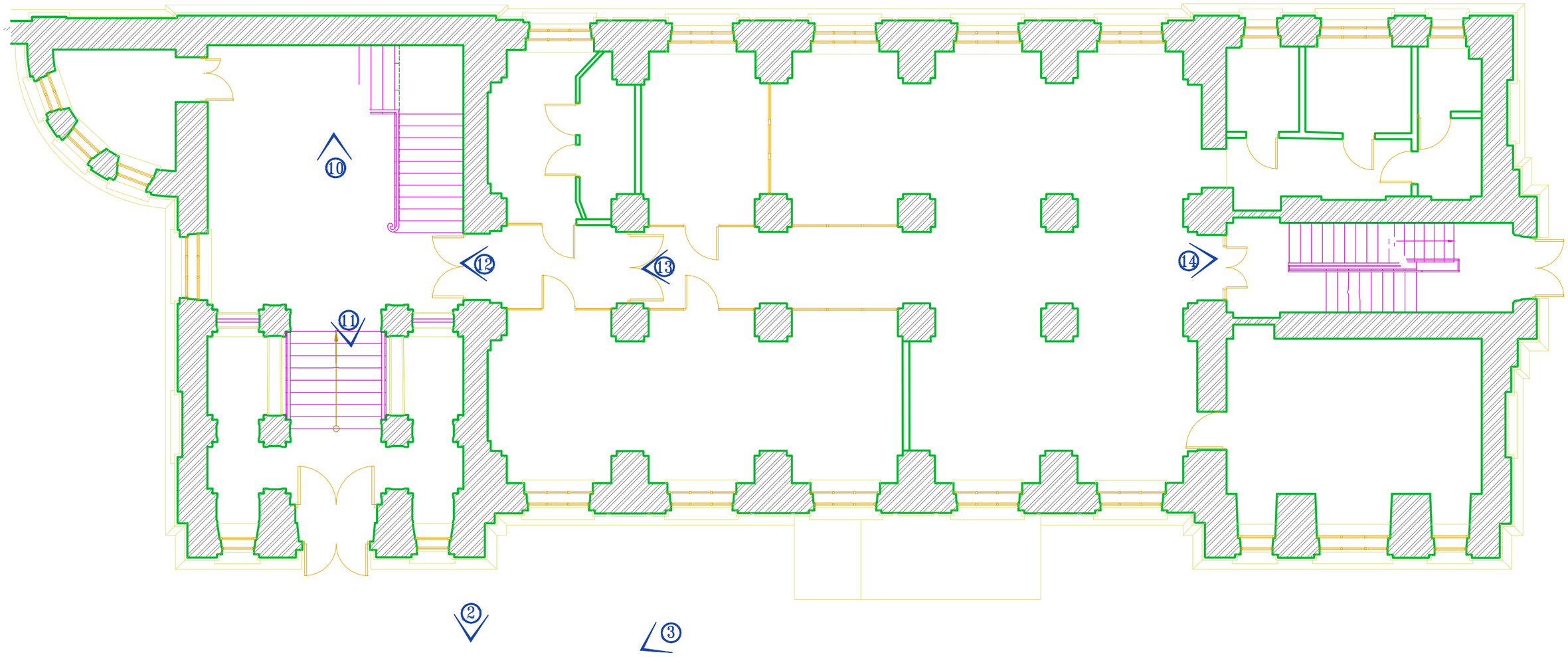


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Расположение исследуемого объекта

План 1 этажа

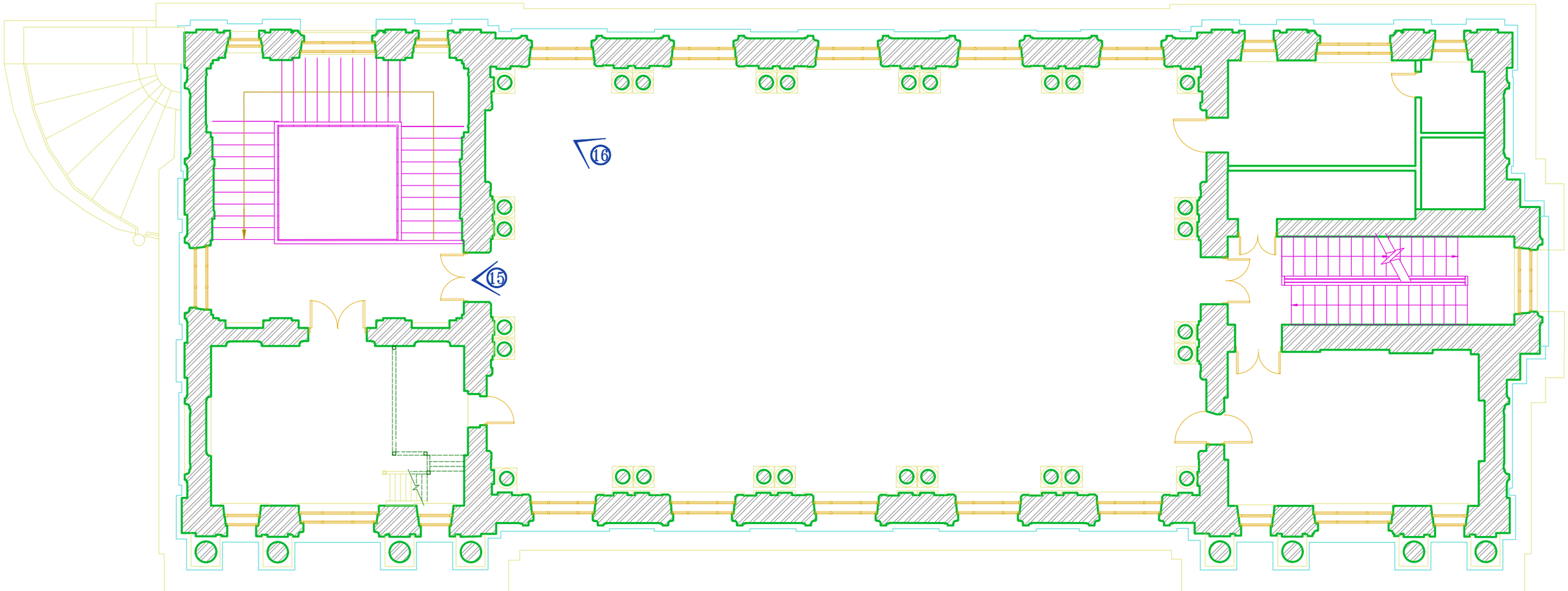
Схема фотофиксации



1 Видовые точки

План 3 этажа

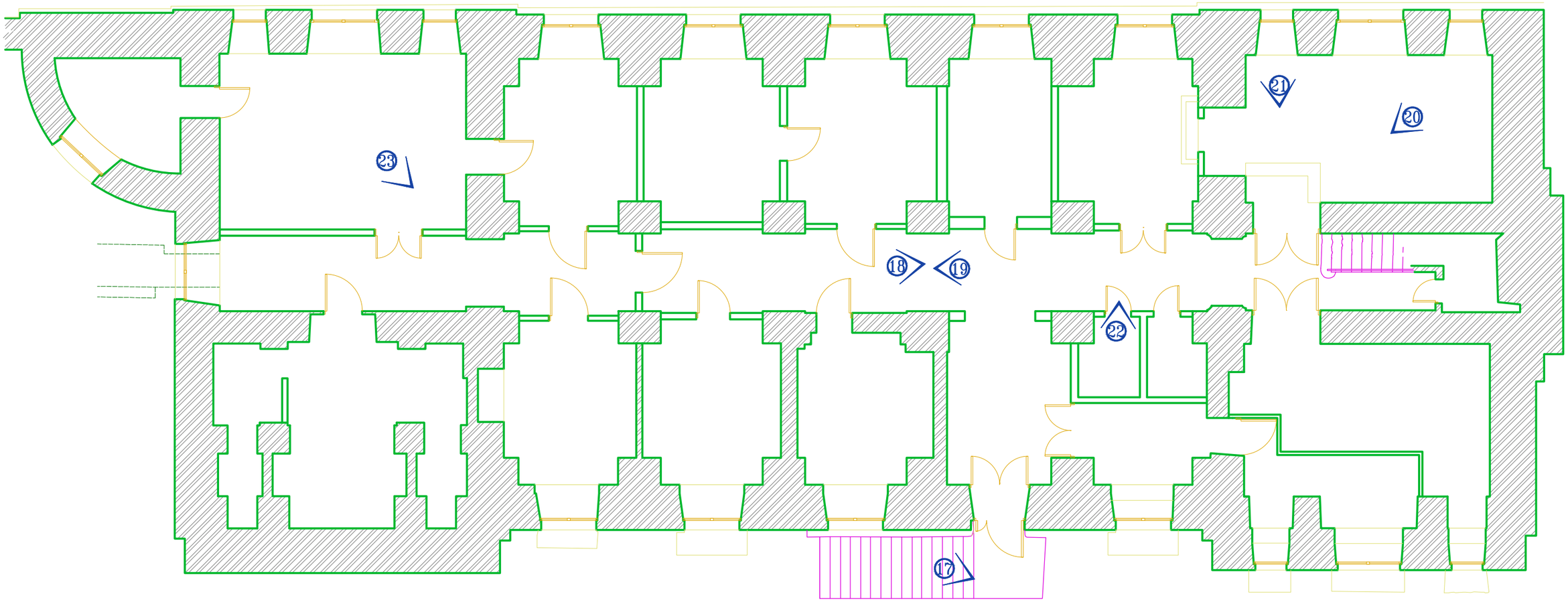
Схема фотофиксации



① Видовые точки

План подвала

Схема фотофиксации



① Видовые точки

Фотофискацию произвел эксперт Орлов А.В. Фотокамера Nikon 1000.



Фото 1. Фасад Ризницы со двора северо-западный угол.


ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РИЗНИЦА,
БИБЛИОТЕКА,
АРХИВ
АЛЕКСАНДРО-
НЕВСКОЙ
ЛАВРЫ
ЗДАНИЕ ПОСТРОЕНО
В 1904-1910 ГГ.
АРХИТЕКТОР Л.П. ШИШКО
ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ

Фото 2. Доска ОКН на фасаде Ризницы справа от главного входа.



Фото 3. Приямок – спуск в подвальные помещения Ризницы.



Фото 4. Главный фасад Ризницы со двора. Юго-западный угол



Фото 5. Южный торцевой фасад Ризницы.



Фото 6. Юго-восточный угол Ризницы. Вид с кладбища.



Фото 7. Вид с кладбища.



Фото 8. Восточный фасад Ризницы.



Фото 9. Северо-восточный угол Ризницы.



Фото 10. Вид вестибюля Ризницы. Смотрим на входной тамбур.



Фото 11. Главная лестница.



Фото 12. Тамбур перед входом в библиотеку. 1-ый этаж Ризницы.



Фото 13. Библиотека. 1-ый этаж Ризницы.



Фото 14. Библиотека. Вид читального зала ко входу. 1-ый этаж Ризницы.



Фото 15. 3-ий этаж Ризницы. Общий вид главного зала музея.



Фото 16. 3-й этаж. Главный зал музея.



Фото 17. Вход в цокольный этаж Ризницы. Видна отделка цоколя и бутовый фундамент с обмазкой цементным растовром.



Фото 18. Главный коридор цокольного этажа.



Фото 19. Коридор цокольного этажа.



Фото 20. Помещение фотолаборатории и печати в цоколе. Видны протечки в стенах.



Фото21. Вид через окно цокольного этажа в сторону кладбища (на восточную сторону Ризницы)



Фото 22. Туалет по коридору.



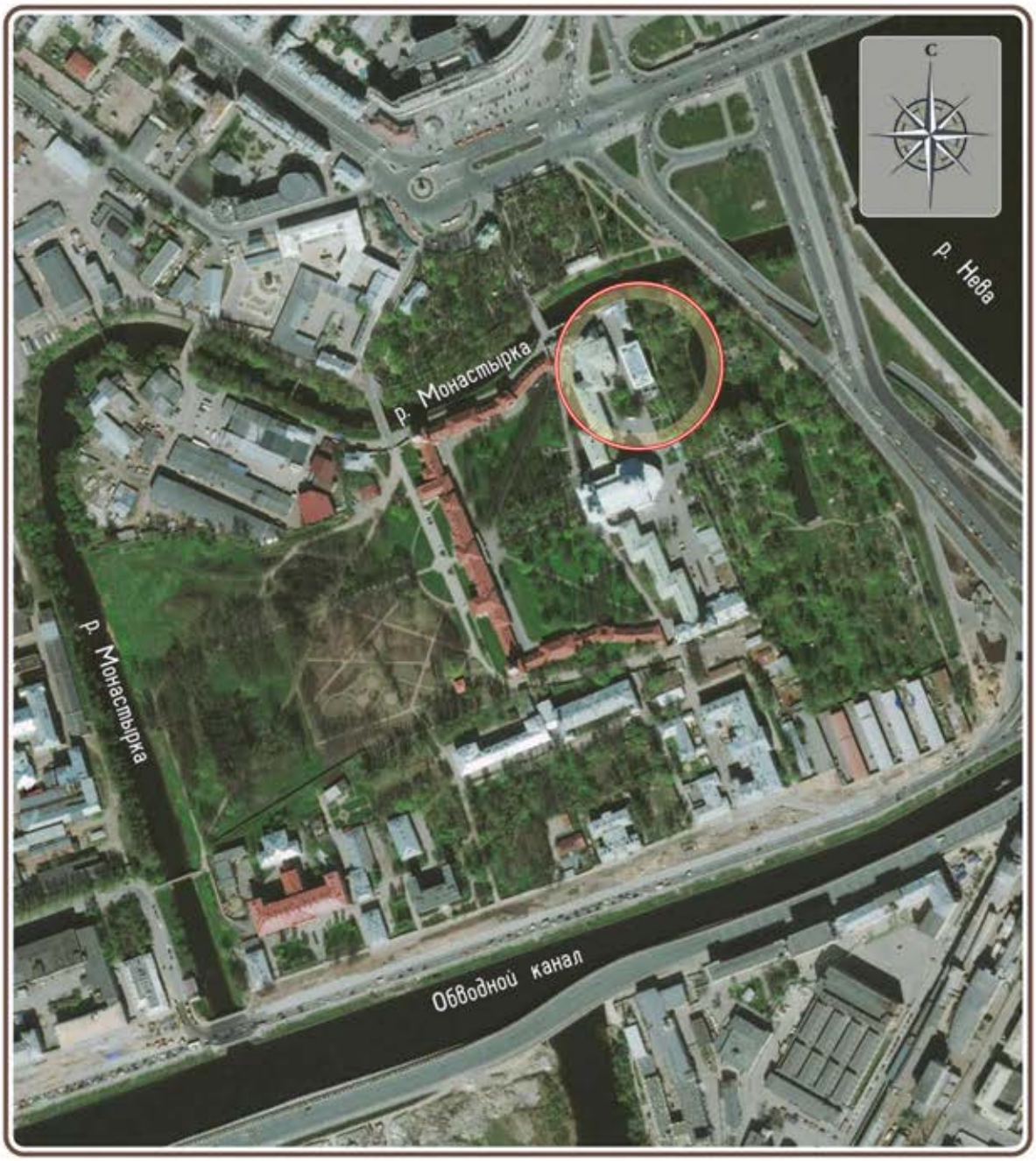
Фото 23. Прачечная.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

Историко-архивные и библиографические исследования

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг.,
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит. Щ,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. реки Монастырки, д. 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Расположение исследуемого объекта

Краткая градостроительная справка

Идея о необходимости заложить монастырь на территории будущей столицы империи возникла у Петра I еще в 1704 году. Однако, идея была реализована лишь в 1710 году, когда после взятия Выборга борьба со шведами за обладание устьем Невы была завершена. В документах отмечено, что в июле 1710 года, Петр I, осмотрев место близ Чёрной речки (нынешняя речка Монастырка), распорядился строить здесь новый монастырь.

Петр самолично «осматривал место, где быть строениям», и тогда же указал, где именно надо строить: «непременно на том месте быть Монастырю». Согласно распространённому объяснению, именно здесь, на выбранном Петром месте 15 июля 1240 года случилось сражение новгородцев под командованием князя Александра Ярославовича и шведов, известное как «Невская битва». Версия эта не имеет исторического обоснования, однако, Петру было необходимо связать имя русского князя с новым городом и новой святыней.

Монастырь в честь Пресвятой Троицы и Святого Александра Невского был заложен по повелению Петра в 1710 году. В распоряжение монастыря было выделено 5000 кв. саженей по обоим берегам Невы, приписаны Валдайский Иверский монастырь со своими вотчинами и угодья в Олонецком крае.

Архитектурный проект монастыря был выполнен Доменико Трезини. Первоначальный проект решен как симметричный ансамбль каменных строений, спроектированный по правилам фортификационного искусства. Трезини также наметил и место Троицкого собора, однако, проект церкви был разработан позже.

В 1712 году здесь появляются первые строения монастыря: деревянные Благовещенская церковь и часовня.

В 1713 году Благовещенская церковь была освящена. В 1717-1723 году ее перестроили в камне по проекту Д. Трезини. Это здание сейчас является самой старой постройкой на территории Лавры. 12 сентября 1724 года здесь освятили придел Александра Невского (на втором этаже), а 25 марта 1725 года – на первом этаже – Благовещенский придел. В 1723 году сюда были перенесены мощи Святого Александра Невского. Среди захоронений, размещенных в церкви, сохранились

надгробия царевны Наталии Алексеевны, царицы Прасковьи Федоровны, сына Петра – Петра Петровича, императрицы Анны Леопольдовны, генералиссимуса А.В. Суворова.

В 1716 году при монастыре было основано Лазаревское кладбище, при котором в 1717 году была построена каменная церковь Святого Лазаря.

При Екатерине I и А.Д. Меншикове строительство продолжалось с прежним размахом. Во главе строительных работ теперь встал Леонард Теодор Швертфегер, назначенный вместо Трезини главным архитектором постройки и получавший распоряжения непосредственно от Меншикова.

Л.Т. Швертфегер, работавший в России с 1713 года, переработал генеральный план застройки монастырского комплекса. Вначале он руководил завершением строительства Благовещенской церкви и главного корпуса или, как его называли, трех уступов главной линии» (будущий Духовской корпус).

Также, начиная с 1719 года, архитектор Швертфегер вел строительство Троицкого собора: по его проекту это был однокупольный храм с двумя высокими колокольнями, увенчанными шпилями. В 1722 года состоялась закладка собора, и к 1731 году храм был «вчерне» готов. Однако, при осадке здания в сводах образовались трещины, и работы пришлось остановить, что вскоре завершилось полным разбором здания.

Одновременно со строительными работами Швертфегер вел активную работу по благоустройству территории, расширению подмонастырской слободы и созданию производственной базы строительства.

В 1723 году архитектор выполнил проект Митрополичьего сада, представлявший собой регулярную композицию с системой радиальных дорог. Для отвода грунтовых вод и сброса лишней воды был выкопан пруд. В саду высаживались клёны и липы, отдельные участки отведены под оранжереи и плодовые сады.

В монастырской слободе активно развивалось ремесленное производство: здесь располагались кузницы, столярная мастерская, конюшенный и скотный дворы, пильная мельница и погреба.

От города к монастырю была проложена «большая першпективная дорога» (будущий Невский проспект), обсаженная березками (только в 1724 году их высадили до пятисот), упиравшаяся в деревянный, сначала наплавной, позднее подъемный мост через реку Монастырку, напротив Благовещенской церкви. Берег у Монастырки был укреплен кирпичной подпорной стеной. По обоим сторонам «першпективной дороги» Л.Т. Швертфегер начал «деревянные работы» по застройке домами и усадьбами работавших на строительстве.

В 1725 году, после окончания сооружения Духовского корпуса, по другую сторону строящегося главного собора начали забивать сваи под фундамент последних трех уступов главной линии, повторяющих композицию и всю структуру Духовского корпуса. Новый трехуступчатый корпус, получивший название Федоровского, завершил комплекс построек Главной линии с юга.

Начинал его строить еще Швертфегер, а в 1742 году продолжил сын Доменико Трезини – Пьетро Антонио Трезини. В 1745-1750 годах по проекту Пьетро Антонио Трезини была построена Федоровская церковь и строения при ней. Облик Федоровской церкви практически полностью повторил облик Благовещенской церкви.

Завершение строительства Федоровской церкви относится уже к деятельности архитектора М.Д. Расторгуева. В 1764-1765 годах по его проекту к западному фасаду Благовещенской церкви был пристроен двухэтажный павильон с лестницей, ведущей во второй этаж, где был устроен второй престол. В 1766 году отделка интерьеров Федоровской церкви была окончательно завершена, а в 1770 году освящены престолы во имя Иоанна Златоуста (в первом этаже) и св. блгв. кн. Феодора Новгородского (брата Александра Невского) – во втором.

В 1756-1758 годах западную линию застройки монастыря обозначил построенный по проекту М.Д. Расторгуева Митрополичий (Архиерейский) дом, одно из основных сооружений Александро-Невской лавры. В генплане комплекса, разработанном Д. Трезини, это сооружение было не предусмотрено, и на его месте предполагались въездные ворота в ограде монастыря. М. Д. Расторгуев переработал генплан, сформировав монастырскую «циркумференцию» – корпуса, ограничивающие монастырский двор с севера, запада и юга.

Митрополичий дом Расторгуев расположил в центре западной стороны каре, на одной оси с собором, подчеркнув таким образом его значение в ансамбле. В своем первоначальном виде архиерейские палаты представляли собой двухэтажное здание, соединенное одноэтажными крыльями с угловыми башнями. В 1861-1864 годах архитектор А. М. Горностаев перестроил одноэтажные флигеля, изменив первоначальный замысел. Фасады архиерейских палат отличаются от других построек лавры богатством архитектурного оформления. Западный фасад Митрополичьего дома выходил на регулярный сад, разбитый Л.Т. Шверфегером.

В 1756-1761 годах М. Д. Расторгуев строит Семинарский корпус с примыкающими галереями, ограничивая двор монастыря с юга. Композиционный замысел и декоративное оформление фасадов этого корпуса решены по образцу восточных корпусов (Духовского и Федоровского), относящихся к эпохе Петра.

Семинарский корпус композиционно соответствует Просфорному, расположенному с северной стороны монастырского каре (1761-1771 гг.). Оба здания близки по внешнему облику, внутреннему плановому решению и оформлению интерьеров.

В 1772-1774 годах по проекту М.Д. Расторгуева были построены юго-западная и северо-западная башни, повторившие свои обликом Благовещенскую и Федоровскую церкви. Каждая из башен завершена высоким цилиндрическим барабаном и слегка вытянутым куполом, прорезанным люкарнами со скульптурным обрамлением.

В 1763 году было решено разработать проекты нового собора. Однако, лишь через 11 лет был утвержден проект Ивана Егоровича Старова, выполненный в стиле классицизма. В 1778 году, в присутствии Екатерины II, была произведена торжественная закладка храма, а уже через восемь лет собор был завершен. При освящении собора в 1790 году сюда из Благовещенской церкви была перенесена серебряная рака с мощами святого благоверного кн. Александра Невского.

Тогда же, в 1783-1785 годах по проекту Ивана Старова были построены въездные ворота с надвратной церковью во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Кроме того, И.Е. Старовым была перепланирована площадь перед лаврой – площадь Александра Невского. Здесь им были построены два одноэтажных дома, сохранившихся до наших дней.

Расцвет монастыря приходится на царствование Павла I. В 1797 году по Высочайшему указу монастырь получил статус лавры со следующим штатом: наместник, благочинный, эконом, духовник, ризничий, уставщик, 30 иеромонахов, 18 иеродиаконов, 24 монаха, 20 больничных. Благодаря покровительству монархов и членов их семей главный монастырь столицы был одним из богатейших в стране. Его капитал оценивался в 3 млн рублей, а земельные угодья составляли 13 090 десятин. Число насельников доходило до 150 человек. Существовавшая при монастыре Славяно-Греко-Латинскую семинария при Павле I получила статус Духовной Академии.

В 1821 году архитекторов со стороны реки Монастырки также были сооружены каменные ворота по проекту архитектора В.П. Петрова. В этот же период Благовещенская церковь перестраивается, что связанно с расширением Духовского корпуса лавры и устройством в ней церкви Св. Духа. Южнее стен, вдоль Обводного канала, тянутся корпуса Духовной академии и семинарии, построенные в середине XIX столетия.

С начала XIX века в нижнем этаже Федоровской церкви начали производить захоронения. Здесь хоронили грузинских и имеретинских царевичей, а также духовных лиц, управлявших монастырем. В 1840 году храмы Федоровской церкви подверглись переделке. Церковь благоверного кн. Федора перемещена на первый

этаж, а во втором устроен престол во имя Николая Чудотворца. Верхняя церковь стала называться Никольской домовой, в отличие от Никольской кладбищенской церкви, построенной в 1870-хгг.

В середине XIX века, после завершения строительства Обводного канала, монастырь оказался на острове, впоследствии так и названный – Монастырский. В 1861 году к востоку от лавры, где первоначально планировалась сад, было разбито еще одно монастырское кладбище – Никольское. В 1868-1871 годах по проекту епархиального архитектора Григория Карпова и на средства купца Н.И. Русанова была построена Никольская (кладбищенская) церковь. В цокольном этаже этого храма была устроена семейная усыпальница Русановых. Одновременно на Ново-Лазаревском кладбище была построена Тихвинская церковь по проекту Н. П. Гребенки.

К началу XX века на территории Александро-Невской лавры насчитывалось 16 церквей. В 1909 году образован музей – Древлехранилище лавры.

В 1918 году монастырь был формально упразднён, но явочным порядком продолжал действовать до 17 февраля 1932 года.

19 февраля 1919 года была создана «Постоянная комиссия по постройке Первого государственного крематория и морга в Петрограде», которая сразу наметила для постройки крематория территорию Александро-Невской Лавры, подчеркивая тем самым антирелигиозную направленность этой идеи. Однако работы по рытью котлованов для строительства крематория так и не начались по причине активной позиции митрополита Петроградского и Гдовского Вениамина, а также высокой стоимости реализации проекта.

В 1920 году весь комплекс был взят под охрану государства как памятник архитектуры. Несмотря на это, в дальнейшем во многих бывших церковных помещениях были размещены различные мастерские. 12 мая 1922 года, в рамках кампании по «изъятию церковных ценностей в пользу голодающих», была вскрыта

рака с мощами Александра Невского; серебряная рака была изъята и помещена в Государственный Эрмитаж, а мощи были переданы в фонды Государственного музея истории религии и атеизма. Из Благовещенской церкви были изъяты все ценности.

В 1930 году на основе некрополя был основан Музей городской скульптуры. С 1932 года ему стала принадлежать надвратная церковь. В 1933 году Благовещенская церковь была закрыта и передана Музею городской скульптуры. Следом был закрыт Троицкий собор (1934 г.). Последней была закрыта церковь Сошествия Св. Духа (1936 г.).

В 1937 году Митрополичий сад был вырублен, а территория отведена под пионерский лагерь.

Во время войны 1941-1945 гг. часть корпусов обители были повреждены. В период с 1956 по 1965 гг. корпуса были восстановлены с реконструкцией по проекту архитектора М.М. Плотникова.

В 1950-х гг. наметились кардинальные изменения. В 1956 году Свято-Троицкий собор был возвращен церкви и уже в следующем году там были возобновлены службы. В 1951 году архитектор Д. Красовский на основе исторической планировки разрабатывает эскиз планировки для восстановления Митрополичьего сада.

В 1960-х годах при реконструкции Невской набережной было значительно сокращено Никольское кладбище.

В 1988 году началась комплексная реставрация Благовещенской церкви. Мощи Александра Невского вернулись в Свято-Троицкий собор в 1989 году. В 1997 года был вновь принят устав монастыря, а через три года состоялась окончательная передача всех зданий лавры епархии. Митрополичий сад был восстановлен, и в 2001 году признан объектом культурного наследия федерального значения.

Все кладбища Александро-Невской лавры входят в состав Государственного музея городской скульптуры (основан в 1932 году)

5 Историко-архитектурная справка

Основные этапы истории строительства и ремонтно-реставрационных работ здания Ризницы, библиотеки и архива.

1904 г. – разработка проекта здания Ризницы, библиотеки и архива архитектором Л.П. Шишко;

1904-1910 гг. – строительство здания Ризницы, библиотеки и архива;

1997-2009 гг. – первый этап ремонтных и реставрационных работ;

2009-2013 гг. – второй этап ремонтно-реставрационных работ.

Ризница, библиотека и архив Лавры до строительства отдельного здания.

С 1770-х годов в северо-западной башне монастырского каре была размещена лаврская ризница. Она находилась в верхнем двухсветном зале башни под куполом. Здесь же располагалось и книгохранилище. Однако оно, после ремонта Просфорного корпуса в 1853 году было перенесено в юго-западную (семинарскую) башню.

20 августа (1 сентября) 1891 г. И.А. Чистович в связи с предполагавшимся посещением ризницы императором Александром III подал рапорт об осмотре обеих башен[1]. В этом рапорте было указано, что ризница в северо-западной башне не отапливалась, в окнах не было двойных рам, в саму ризницу вела узкая каменная лестница из просфорного корпуса. Юго-западная башня также не отапливалась, от сырости многие дела архива полуистлели[2]. Книги же находились в шкафах и «располагались в удобном порядке» с каталогом. Эти неудобства подняли вопрос о сохранности ризничных предметов, архива и библиотеки. В 1899 г. архив был вынесен в жилые комнаты. 17 (30) апреля 1909 г. был подан рапорт митрополиту об образовании Археологического музея в башне, а 28 июня (11 июля) – рапорт об окончании приведения здания бывшей библиотеки и приспособления оставшихся здесь шкафов для хранения вещей, имевших церковно-археологическое значение.

[1] РГИА. Ф. 815. Оп. 8 (1844 г.). Д. 115. Л. 7–12.
[2] РГИА. Ф. 815. Оп. 14. Д. 58. Л. 1–16.

Под наблюдением Щусева, Фомина и Покровского в Библиотечной (юго-западной) башне был осуществлен ремонт, устроены световые потолки. После этого сюда перенесли часть предметов из северо-западной башни[3].

Строительство здания Ризницы, библиотеки и архива

Еще в 1899 году митрополит Антоний (Вадковский) обратил внимание Духовного Собора Лавры на необходимость устройства для ризницы Лавры особого, отапливаемого, помещения, так как северо-западная башня, в которой тогда помещалась ризница, не имела отопления. В 1900 году архитектором Лавры Л.Андреевым был подготовлен проект, предполагавший размещение ризницы на территории сада Дачи наместника. Но проект не был реализован.

В марте 1904 года вопрос о строительстве отдельного здания для ризницы Александро-Невской лавры был снова поднят. В конце 1904 года на должность архитектора Лавры был принят гражданским инженером Львом Петровичем Шишко[4]. В том же 1904 году он составил новый проект здания, переместив его в линию ограды с Никольским кладбищем. После первого варианта Шишко подготовил новый вариант, составил предварительную смету на 119368 рублей 28 коп. осуществлял надзор за производством работ, принимал качество поставки материалов и выполненных работ.

Строительство началось в 1904 году, торжественная закладка здания состоялась 3 октября 1904 года. К этому времени были закуплены путиловская бутовая серая плита у поставщиков плитных материалов Тимофея Михайловича Вахромова и Петра Петровича Бахвалова, начались поставки цемента от двух поставщиков - Товарищества Глухоозерского цементного завода и Товарищества Чудовского цементного завода, а также закуплен кирпич у Анонимного общества «Невский механический кирпичный завод». Земляные работы по копке котлованов выполнял подрядчик Савельев, каменные работы производил подрядчик

[3] РГИА. Ф. 815. Оп. 11. (1909 г.). Д. 98; Оп. 11. (1913 г.). Д. 113.
[4] РГИА. Ф. 815. Оп. 11. (1904 г.). Д. 80.

крестьянин Лаврентий Федоров. Были начаты бутовый фундамент из путиловской плиты, кирпичная кладка, в его подряд входило устройство бетонных сводов.

Необходимые материалы закупались на основании более выгодных предложений: речной песок у поставщика Томилина, железные материалы - балки, гвозди, проволока у фирмы «Железная торговля Н.И.Саешникова», лесные материалы у Торгового дома «Громов и Ко».

Проект отопления и вентиляции был предоставлен Техническим бюро А.И.Лейванда, но работы по осуществлению инженерных систем были предоставлены гражданским инженерам С. Баниге и Э.Фрисза, предложившим более выгодную цену в 11000 руб.

Для окон слесарно-кузнечным заведением Палехова с сыновьями было предложено «изготовить из фасонного, специально для рам изготовленного, железа створные двойные переплеты со съемными фрамугами и закладными рамами к окнам», но лаврской комиссией и архитектором было решено изготавливать оконные заполнения хозспособом силами лаврского подрядчика Осипова.

В 1905 году оформлен заказ и началась поставка гранита у О.Э.Пальмквиста уполномоченного Акционерного общества Пютерланского гранита и Союза финляндских каменотесов, с ним же заключен подряд на «сделание гранитного серого мелкокованного цоколя» в 3 ряда, высотой 2 арш. 5 верш.

После кончины подрядчика Л.Федорова продолжение каменных работ и железобетонных сводов взял на себя Иван Иванов. Также устройство свода из железобетона системы «Геннебик», висящего на стропилах из железобетона (так сказано в документе), было поручено Черноморскому Строительному Обществу по железобетонным сооружениям, в 1905 году у этой же фирмы покупали цемент.

Отделочные работы в указанном году выполнял Константин Матвеевич Крусанов, перечень работ включал по фасадам вытягивание главного карниза цементным раствором, оштукатуривание стен цементным раствором с тягами и рустами, оштукатуривание гладко колонн по фасаду; внутренние работы: оштукатуривание с вытягиванием рамок потолков по сводам с арками, оштукатуривание стен с пилястрами с вытягиванием рамок и пр.

Фирма Наследники Василия Пантелееича Липина поставила двутавровые балки, Товарищество «Каддак» - ступени лестниц, фирма Н.А.Баусова поставила фасонное железо для устройства рам и переплетов окон, Иван Алексеевич Душечкин поставил алебастр и известь, оконные стекла – Торговый дом «М.Франк и Ко».

С плитного двора Степана Александровича Дорофеева Наследники доставлена карнизная плита, Ивановым выполнены работы по установке плит в карнизе, фронтонах, на пояске, на сандриках, круглых плит для прокладки в колонны, каменотесные плиты под балки в зале. Каменные работы завершались выведением разорванных лучковых фронтонов над ризалитами.

В том же 1905 году подрядчиком Крусановым «окрыта вновь крыша новым железом по железным стропилам и обрешетке над срединою здания», по деревянным стропилам над другими частями объема. Для слуховых окон в тимпанах понадобились «овальной формы фрамуги».

Тогда же начаты работы по закупке и установке лифта у Машиностроительного завода И.Г.Шельтер и Гизеке в Лейпциге через его уполномоченного инженера-техника А.И.Лейванда. В Лавру была представлена Смета на безопасную электрическую подъемную машину, высотой подъема 11 метров, скоростью около 0,45 в секунду, нагрузкой в пять человек, включая провожатого, ценой с доставкой и установкой 4800 рублей. В смете имеется описание принципа действия, механизма, устройства лифтовой шахты, конструкции и оформления кабины и других особенностей машины. Подъемная машина была куплена, судя по документам советского времени, она была установлена в парадном вестибюле при входе. В условия заказа включался уход за машиной в течение 10 лет стоимостью по 100 рублей в год.

В 1906 году строительные и отделочные работы были продолжены. Печные работы выполнил подрядчик Осипов. Облицовочный кирпич для фасадов был поставлен, а также и работы по облицовке выполнены С.Р.Пинесом, владельцем Образцово-плиточного отдела б. Торгового дома Н.Копельман с С-ми. Тогда же

возведены северные ворота восточного двора с решетками, работы по изготовлению железных решеток осуществлял подрядчик Пржебицкий.

Здание находится в ограде Никольского кладбища. С северной стороны фасада Л.Шишко разместил пристройку, чтобы фланкировать им же перестроенные северные ворота восточного двора.

Как считали современники, постройка «сравнительно скромна по декорации, но очень величественна снаружи». Специалисты видели в ней довольно редкий пример почти буквального воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-1720-х гг., в частности монастырских построек Л. Хильденбрандта и Я. Прандтауера.

Сразу после окончания строительства здания в него была перенесена ризница и библиотека. К 1911 году выяснилось, что в новом здании остаются не занятыми две комнаты. 23 февраля (8 марта) 1911 года архимандрит Филарет подал рапорт о необходимости переноса в них архива Лавры. Что и было осуществлено вскоре.

Древлехранилище осталось на прежнем месте – оно занимало юго-западную башню, «состоявшую из двухъярусного помещения». Его 16 (28) марта 1910 года посетила президент Академии Художеств великая княгиня Мария Павловна[5]. Митрополит Антоний (Вадковский), видя скудность помещений благословил часть музея перенести в новопостроенное здание ризницы. Здесь хранились наиболее ценные предметы[6].

Таким образом, в здании разместились: на первом этаже – обширный лаврский архив в помещении в техническом, научном и пожарном отношениях хорошо обустроенном; на втором этаже – часть древлехранилища Лавры; на третьем – ризница в большом зале с двумя комнатами по сторонам вместимостью до 300 человек, посредине которого имелись специальные шкафы и стеллажи большого размера для облачений. Кроме того, в здании находилось 10 комнат «канцелярского типа», двух- и трехкомнатные квартиры. В южной части устроена

[5] РГИА. Ф. 815. Оп. 11. (1909 г.). Д. 98. Л. 65–66.
[6] РГИА. Ф. 815. Оп. 11. (1913 г.). Д. 113. Л. 7–9.

черная лестница, в северной – парадная лестница с лифтом. Все здание было обеспечено паровым отоплением[7].

В 1910-х гг. дважды составлялась оценочная опись лавры[8], в которой здание было описано следующим образом: «Ризница каменная 3-х этажная с жилым подвалом, на гранитном цоколе, штукатуренная; внутренняя отделка обыкновенная крыша железо-бетонная; сохранилась хорошо; имеется выступ с левой стороны; длина 16,22 саж., ширина 6,65 – 6,13 саж., высота 8,72 саж., площадь 107, 08 кв. саж, объем 915 куб. саж.». Оценка здания составила 73 200 рублей (1 куб саж. = 80 руб.), в дальнейшем была повышена до 91 200 рублей.

История здания после 1917 года

С началом реквизиции лаврского имущества в 1918 году, в музейный фонд стали изыматься предметы из древлехранилища и ризницы. Изъятие происходило до 1922 года. Само здание также было изъято, но 10 февраля 1919 года 10 комнат было отдано Епархиальному совету. В октябре 1922 года Общество по изучению Старого Петербурга попыталось возобновить музей лавры, однако все попытки были безуспешны.

Оборудование ризницы и архива сохранялось в здании к маю 1923 года. 7 июня 1923 года Президиумом губисполкома признало возможным, в связи с изъятием Митрополичьего корпуса, передать здание ризницы для нужд обновленческого Петроградского епархиального управления на арендных началах[9]. В 1924 году книжный фонд библиотеки был передан в Государственную публичную библиотеку и в другие хранилища.

В 1930-е годы здание находилось в ведении домохозяйства №151. К 1938 году в нем, без заключения договора, размещалась гинекологическая больница Ленгорздравотдела. Вскоре на чердаке была оборудована прачечная. Были

[7] Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013. Т. 3. С. 138.
[8] РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 38. Л. 31; РГИА. Ф. 799 Оп. 33 Д. 1395. Л. 1, 3.
[9] ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 63. Д. 3а. Л. 1об.

установлен дополнительные временные перегородки, часть элементов внутреннего убранства была утрачена.

После войны в Ризнице был проведен косметический ремонт. 21 февраля 1952 года здание было передано в аренду городской станции переливания крови № 1. В связи с образованием трещин в результате осадки здания после строительства станции метро «Площадь Александра Невского – 2» были снова проведены ремонтные работы.

В 1963 году были составлены планы этажей Бюро технической инвентаризации, они зафиксировали состояние здания и произошедшие изменения в связи с перепрофилированием назначения объекта. Важной информацией является фиксация расположения лифта в парадном вестибюле, лифт соединял 1, 2 и 3 этажи и, вероятно, существовал с момента окончания строительства. Хотя проектных материалов и документов по возведению лифта не сохранилось, есть все основания предполагать, что он относится к историческим элементам здания.

Из существенных изменений, произошедших к 1963 году, следует назвать изменение внутренней планировки путем устройства 4-го этажа в средней части объема за счет разделения перекрытием высокого третьего этажа, возведение перегородок, устройство дополнительных санузлов, помещений рукомоен, ванной комнаты в подвале и пр.

15 июля 1991 года Санкт-Петербургской епархией был заключен протокол о намерениях со станцией переливания крови. Согласно ему, станция вносила арендную плату митрополии, которая, в свою очередь, гарантировала за станцией все права до момента перебазирования. Однако переезд затянулся.

В 1997–2009 годах прошел первый этап ремонтных и реставрационных работ. Были демонтированы многочисленные пристройки и стены, возведенные в результате перепланировок советского периода. Произведена замена всех инженерных систем, подвальные помещения приведены в нормальное санитарное состояние после выезда технических служб станции переливания крови. Отремонтированы металлические конструкции оконных заполнений, проведен технический ремонт помещения всех этажей. Оформлен вход в технический

цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи».

В 2006 году здание было передано Александро-Невской лавре, а в 2008 году станция переливания крови завершила процесс перемещения в новое место.

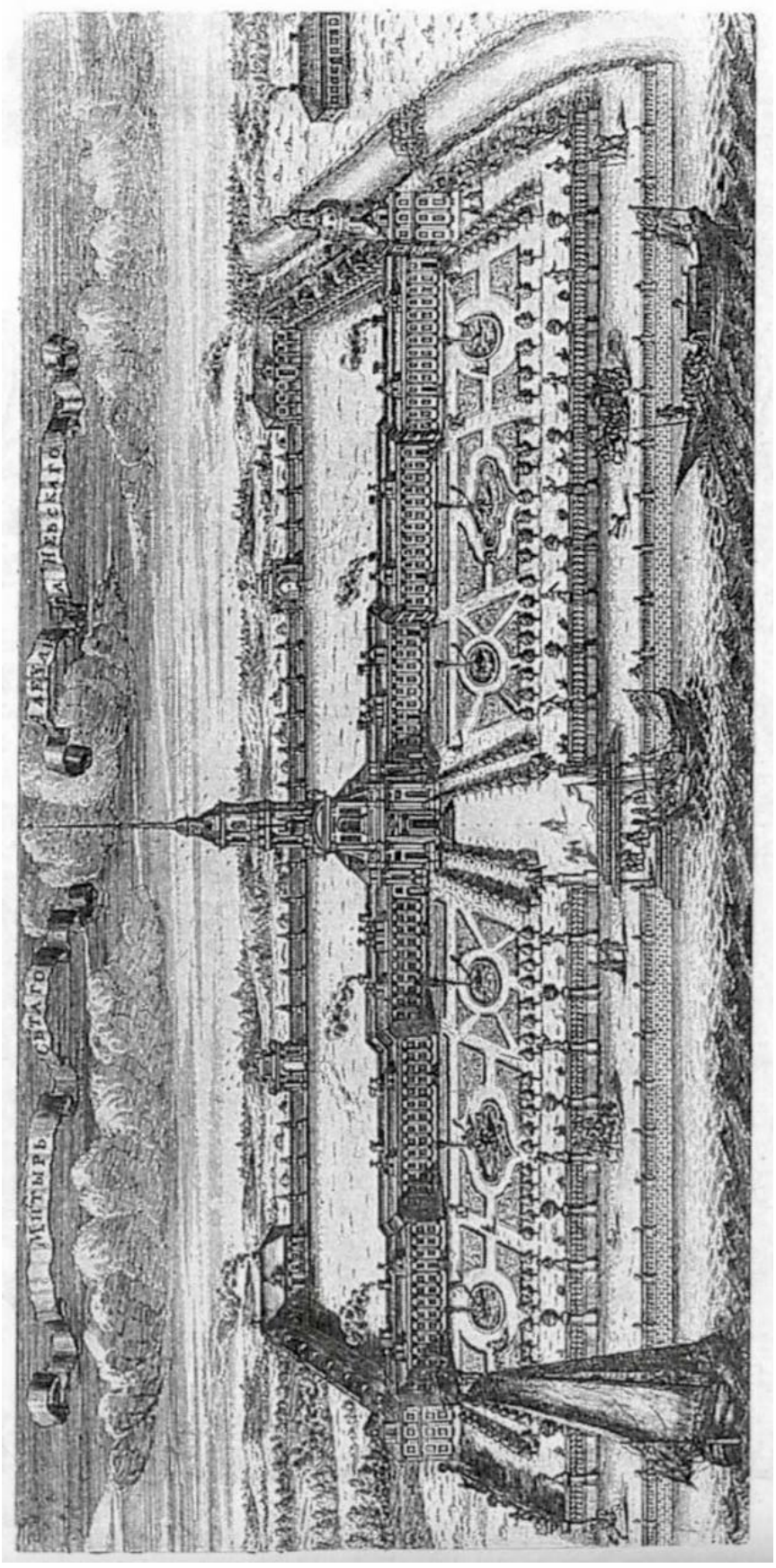
В 2009-2013 годах работы были продолжены. Отреставрированы помещения третьего этажа для устройства выставочного зала монастырского музея. Проведен косметический ремонт с элементами воссоздания исторического интерьера помещений второго этажа для устройства игуменских и приемных покоев. Реконструированы помещения первого этажа для устройства лаврской библиотеки. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания, входных групп, заменено кровельное окрытие.

4 декабря 2013 года открытием выставки «Non licet vos esse»[10], посвященной 90-летию кампании по изъятию церковных ценностей (1922 год), начал работу музей Александро-Невской лавры. Его экспозиция заняла третий этаж здания. На первом этаже была размещена библиотека, а на втором – жилые и приемные покои.

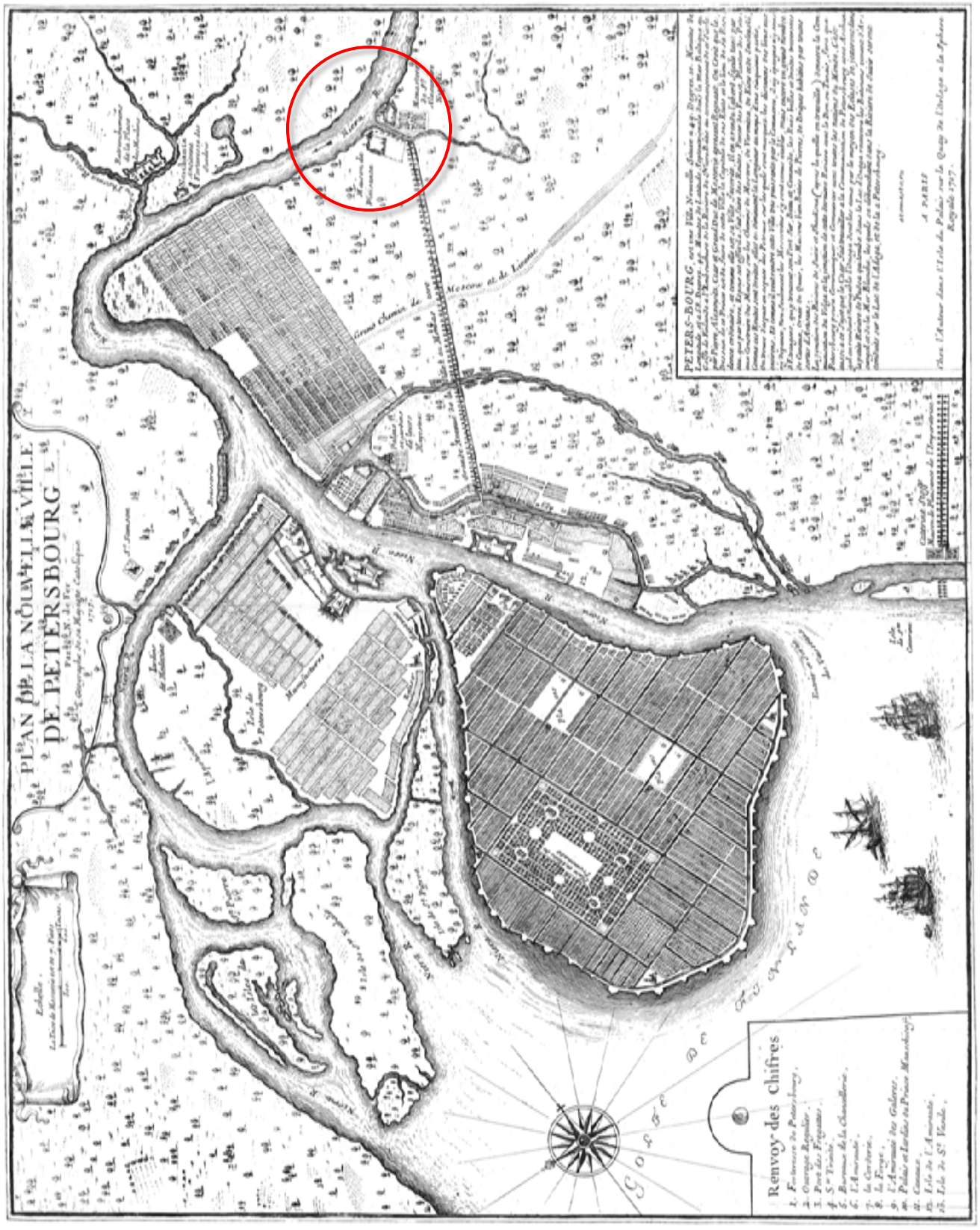
[10] «Не до́лжно вам быть».



1. Св. блгв. кн. Александр Невский. Первая половина XVIII в. ГРМ. Образ из древлехранилища.



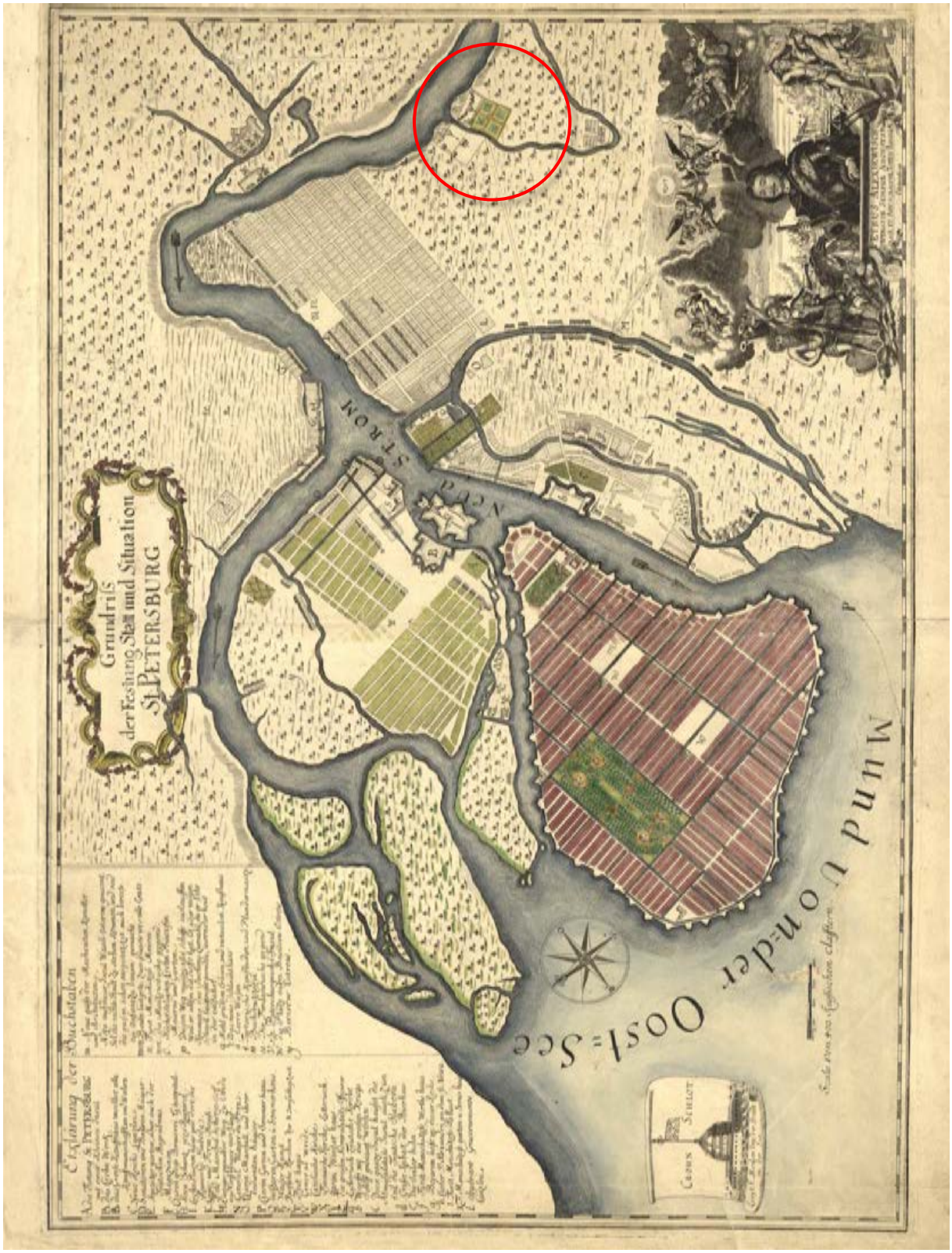
2. Вид Александро-Невского монастыря по плану Трезини. 1716-1717 г. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



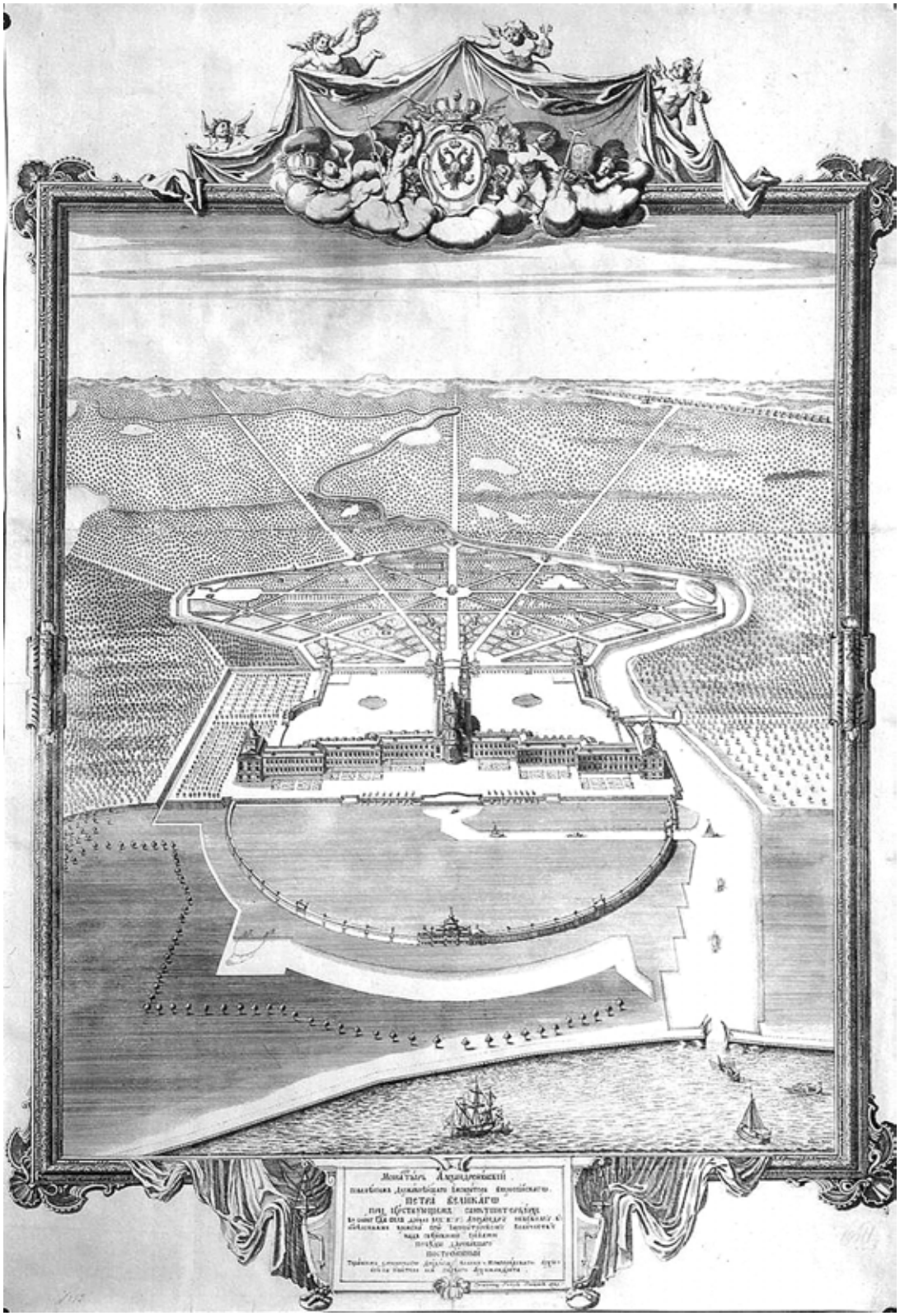
3. . «Plan de la nouvelle ville de Petersbourg (План нового города Петербурга)». Николас де Фер. Гравюра на меди. 1717 г Париж. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/



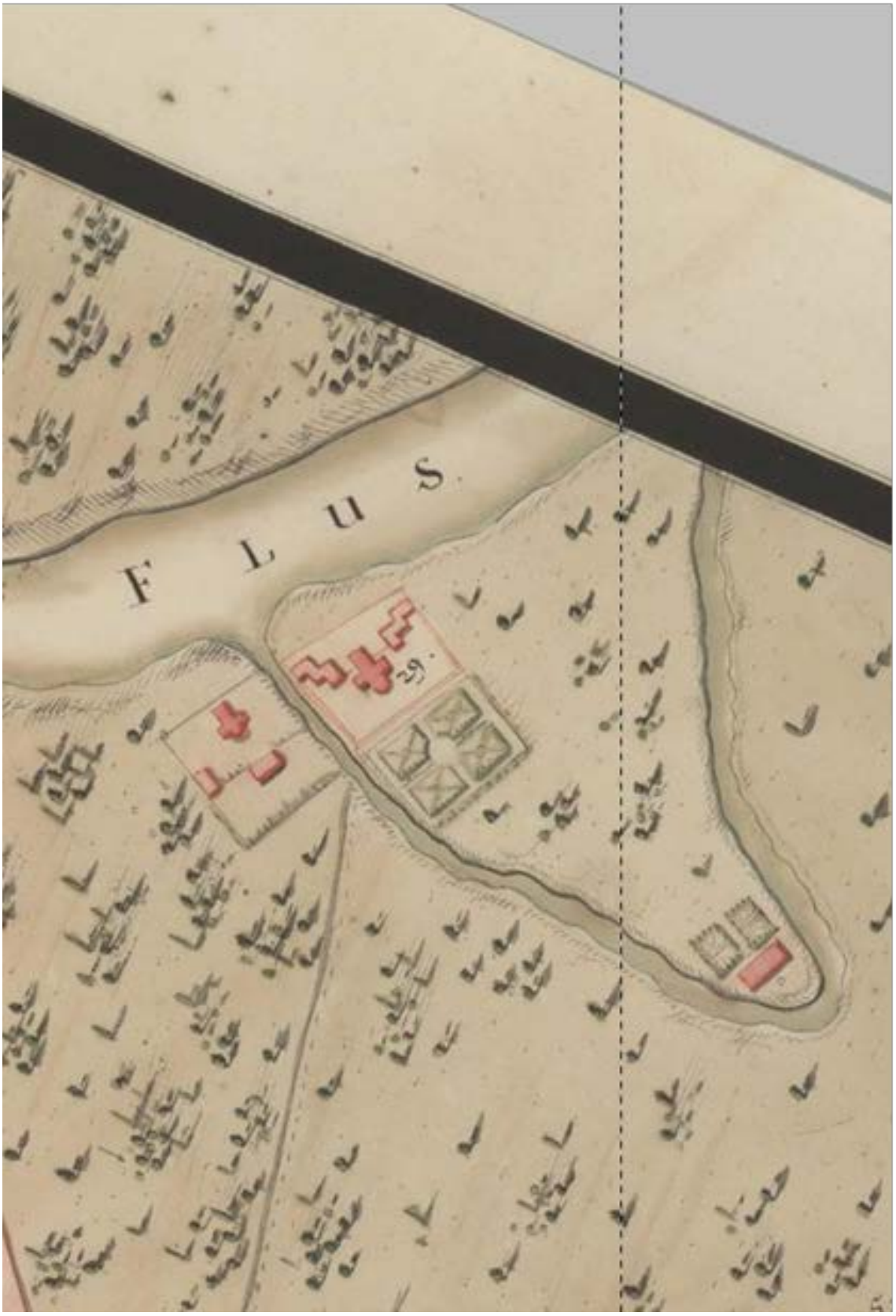
4. Св. блгв. кн. Александр Невский. Лубок. 1720-е гг.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



5. «Grundriss der Festung Statt und Situation St. Petersburg (План крепости и местоположения Санкт-Петербурга)». Георг Пауль Буш. Гравюра на меди. 1721 г. Берлин.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1721/



6. Вид Александро-Невского монастыря 1723 г.
П. Пикарт. ГРМ. Гравюра изготовлена по приказу Архимандрита Феодосия ко дню перенесения мощей св. блгв. Кн. Александра Невского.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



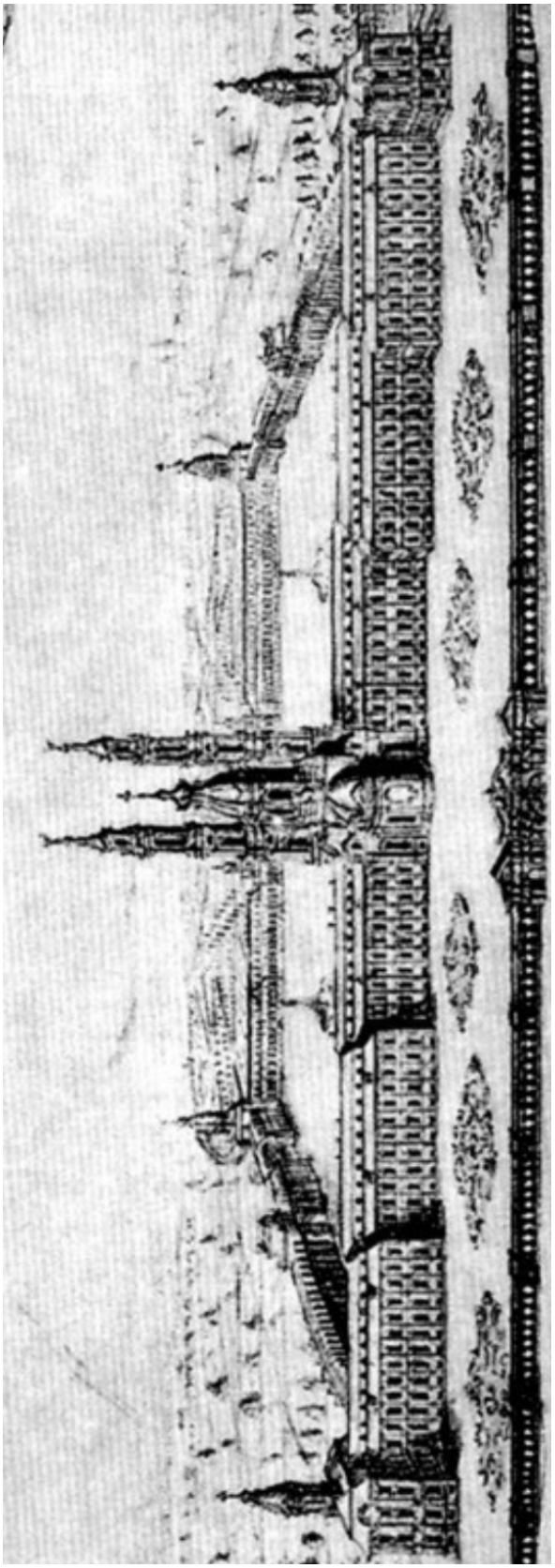
7. Фрагмент плана Петербурга из книги Иоганна Георга Максмилиана фон Фюрстенхофа, 1732 г.
http://retromap.ru/



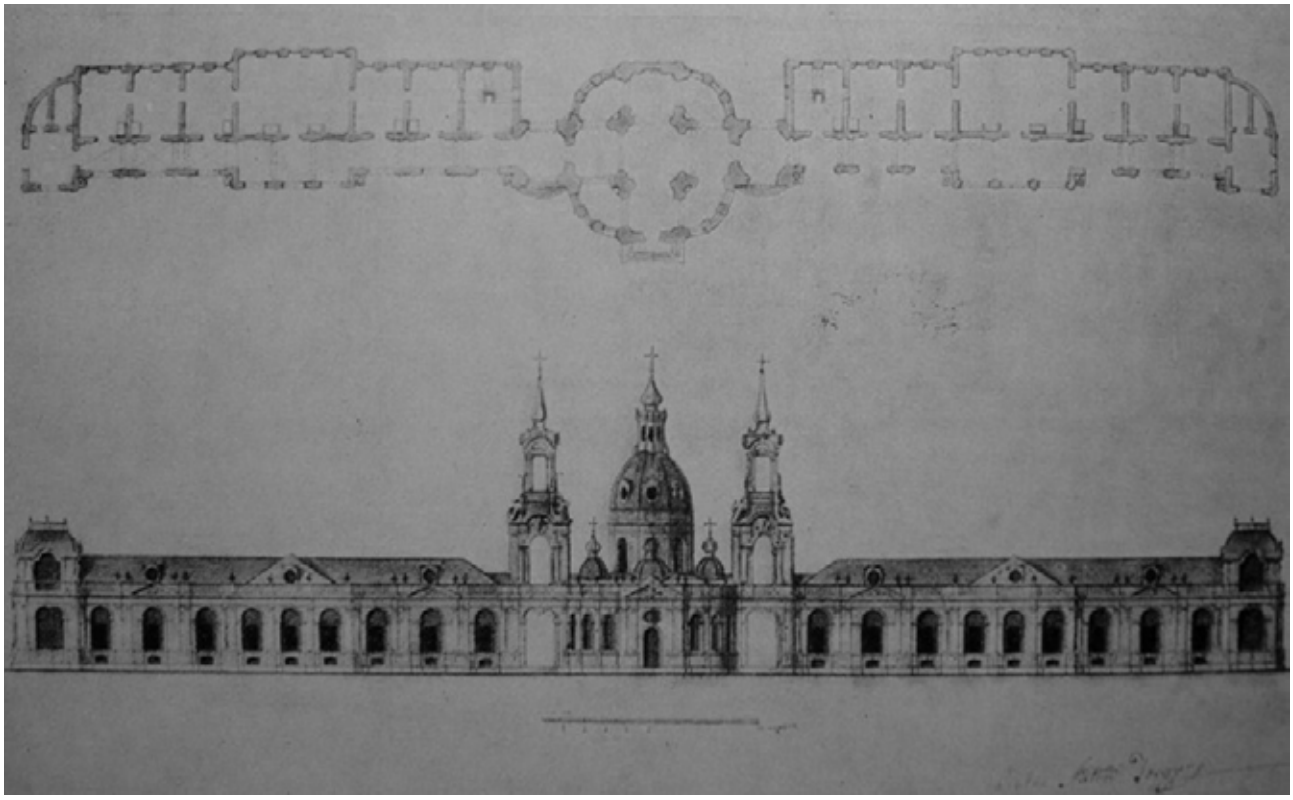
8. Унферцахт. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочинённый в 1737 году». 1741 г. Из альбома «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры».
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/



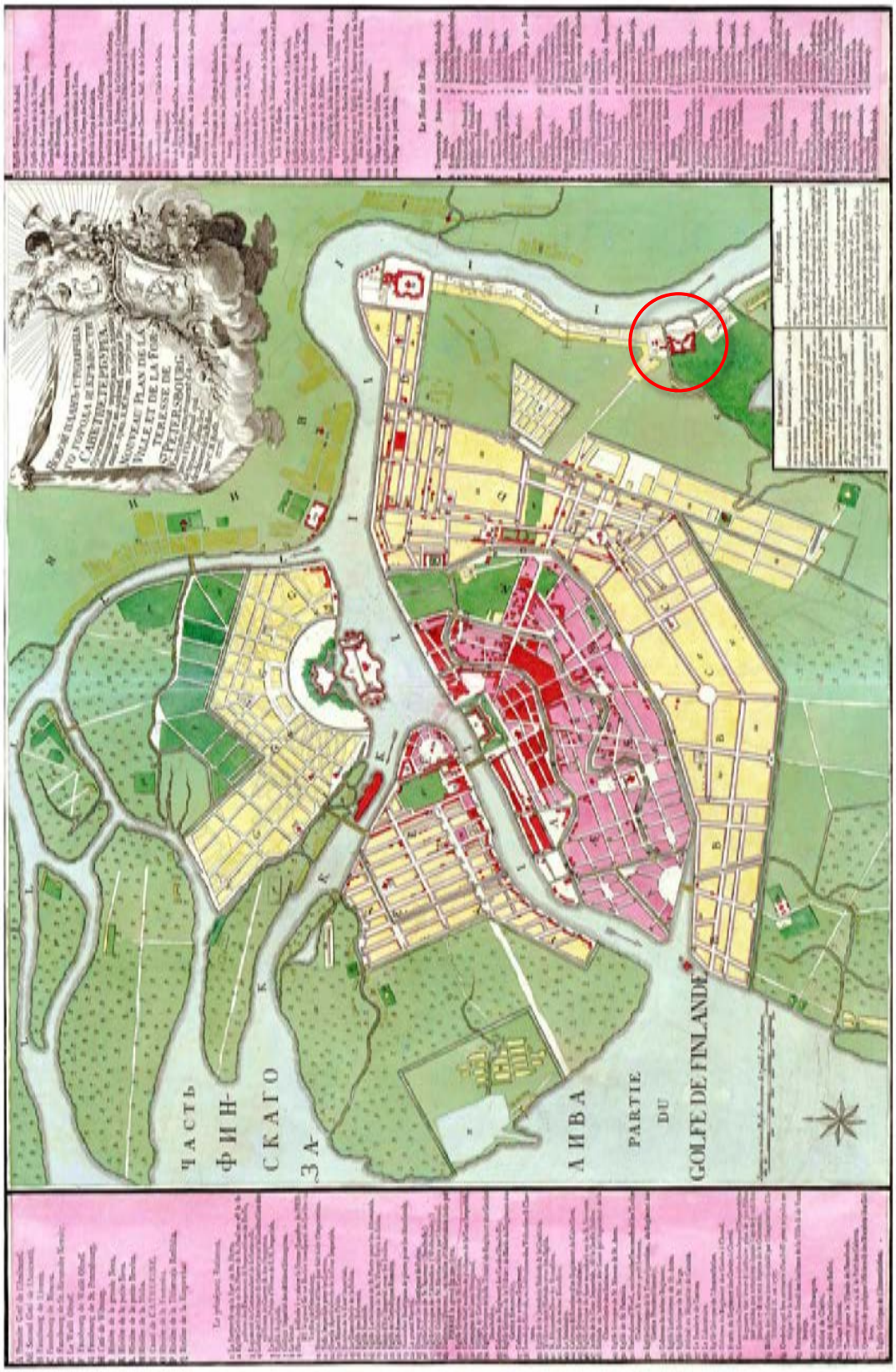
9. Панорама Александро-Невского монастыря. 1748 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012.



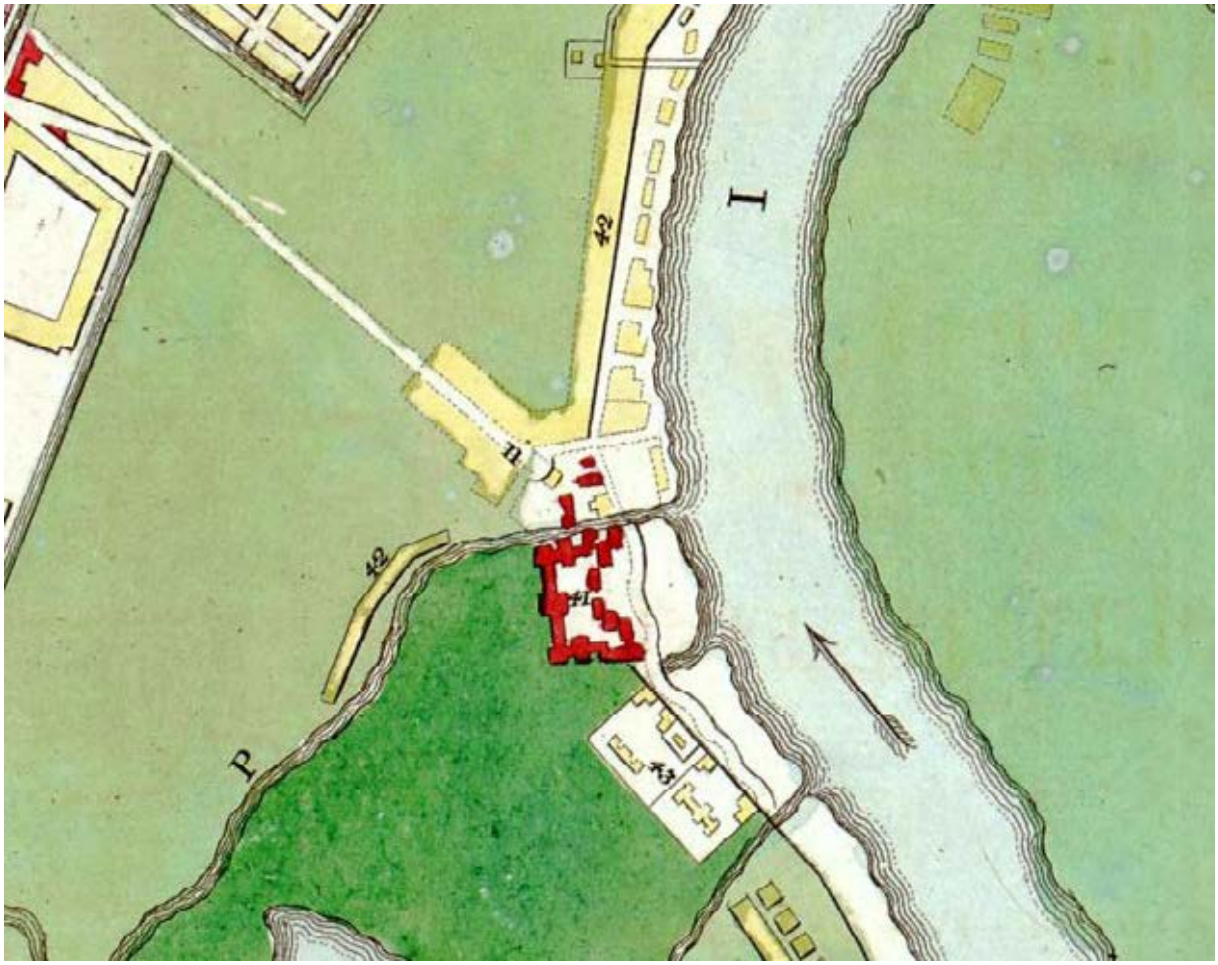
10.Вид Александро-Невского монастыря. Рисунок М.И. Махаева. 1747 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



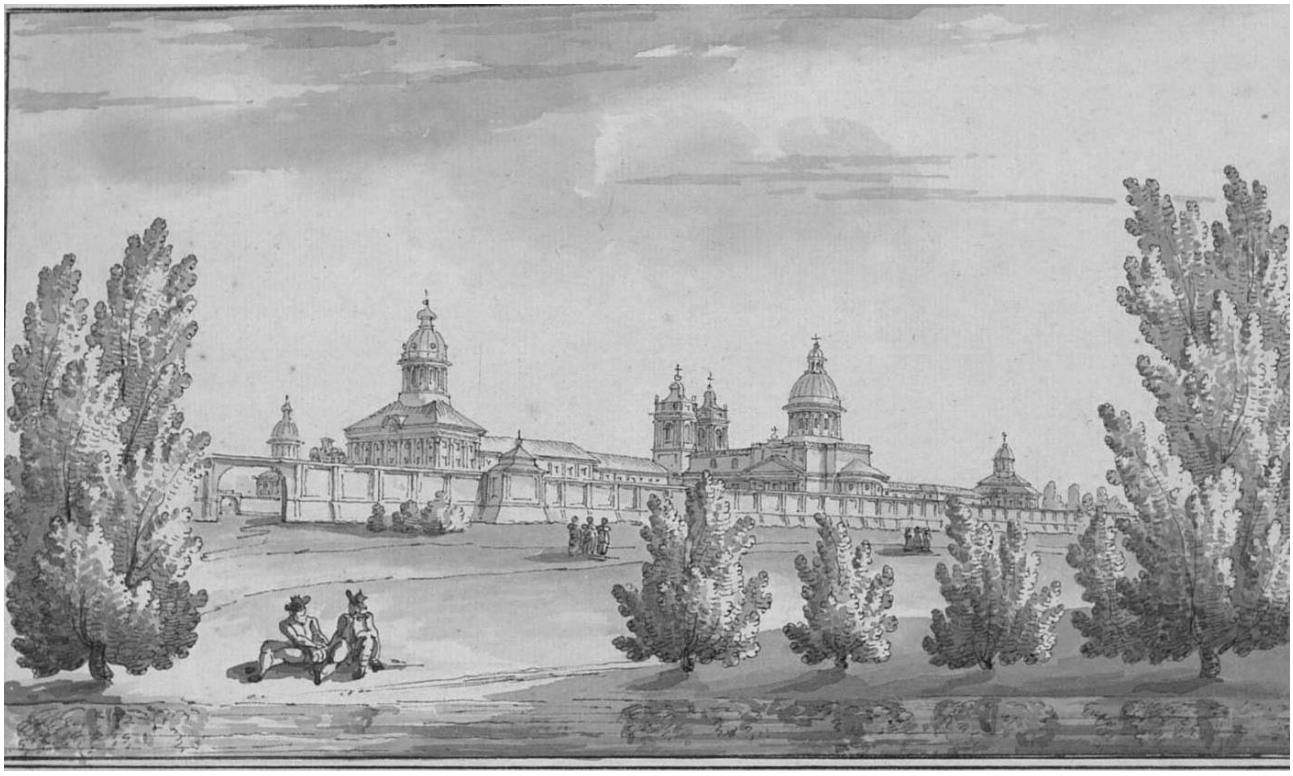
11.Чертеж П.А. Трезини. Проект двухколоколенного храма для Фонтанного подворья Троице-Сергиевой лавры в Санкт-Петербурге. 1751 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



12. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. 1776 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



13. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга. (фрагмент). Х.М. Рот. 1776 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



14.Александро-Невская лавра. Дж. Кваренги. 1780-е г.
Эрмитаж



15.План Александро-Невского монастыря. 1783 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



16.Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г.
Александро-Невская лавра (№103).
http://retromap.ru/



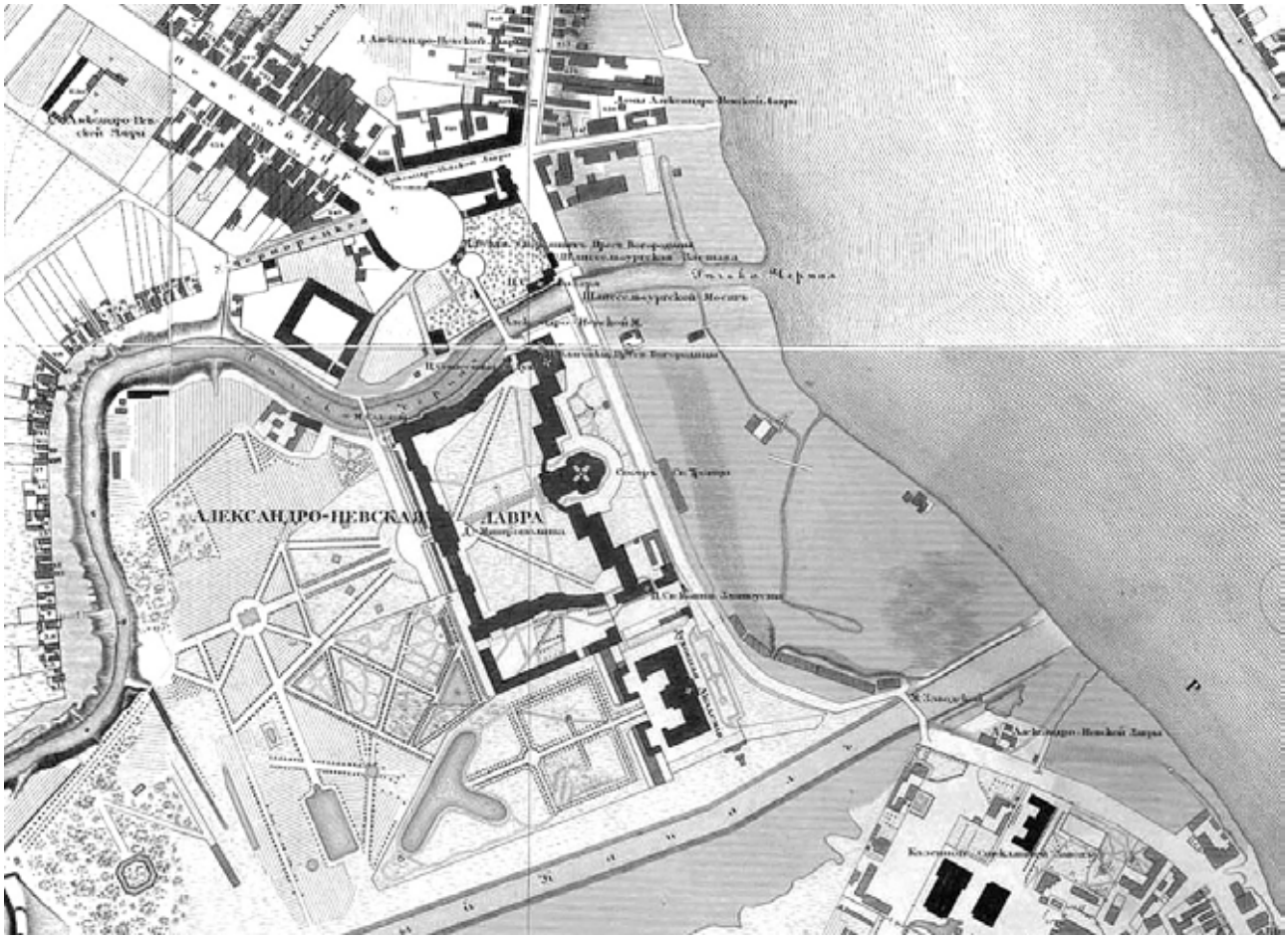
17.Александро-Невская лавра со стороны Невы. И.А. Иванов. 1815 г.
https://www.rah.ru/



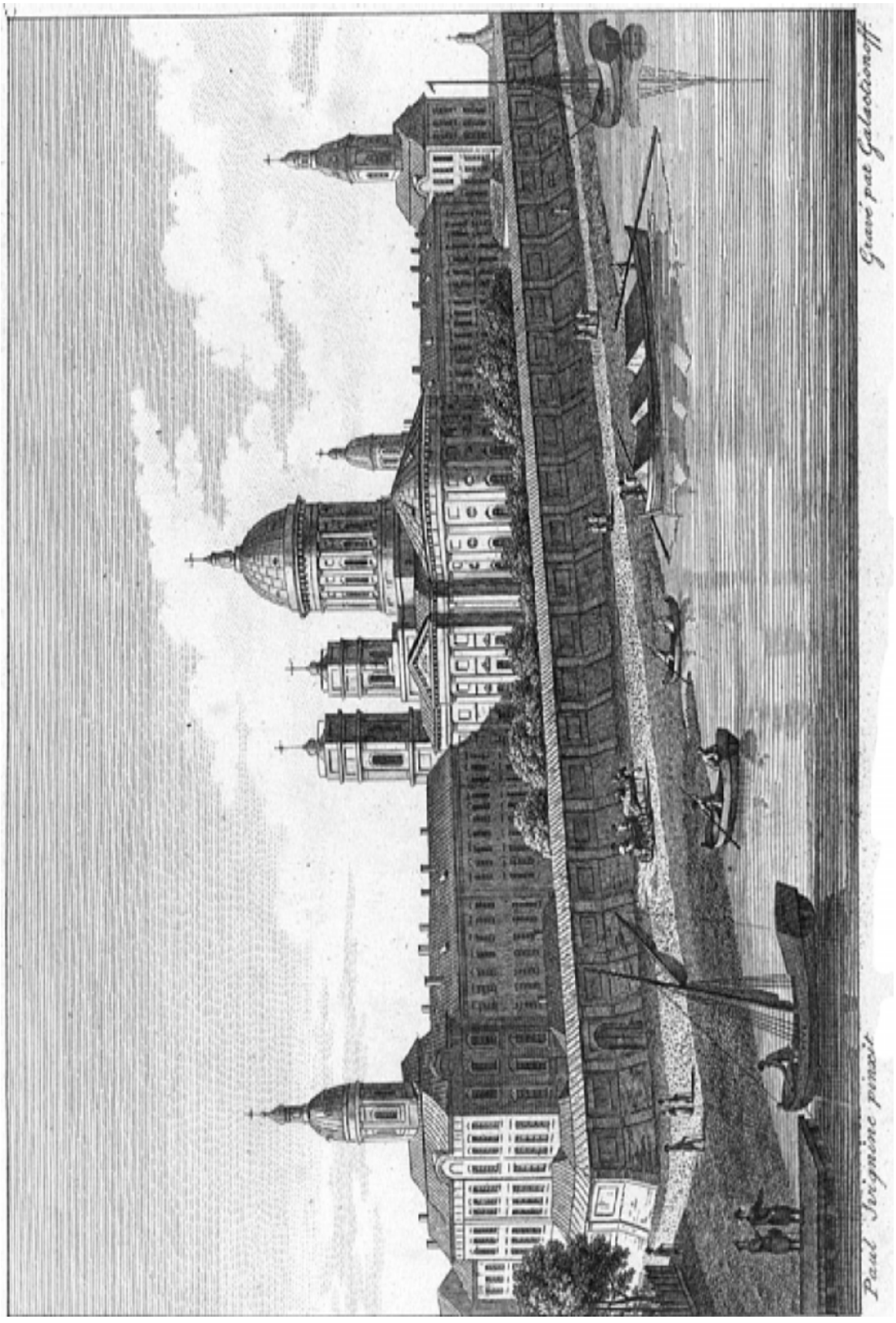
18.Александро-Невский монастырь. Вид с Невы. С.Ф Галактионов с оригинала Свиньина. 1817 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



19.Лавра Св. Александра Невского. С рисунка К.Ф. Сабата и С.П. Шифляра. 1823 г.
http://russiahistory.ru/vidyi_sankt_peterburga_i_okrestnostey_karla_beggrova/



20.Подробный план столичного города С.-Петербурга.1826 г.
Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта.
http://retromap.ru/



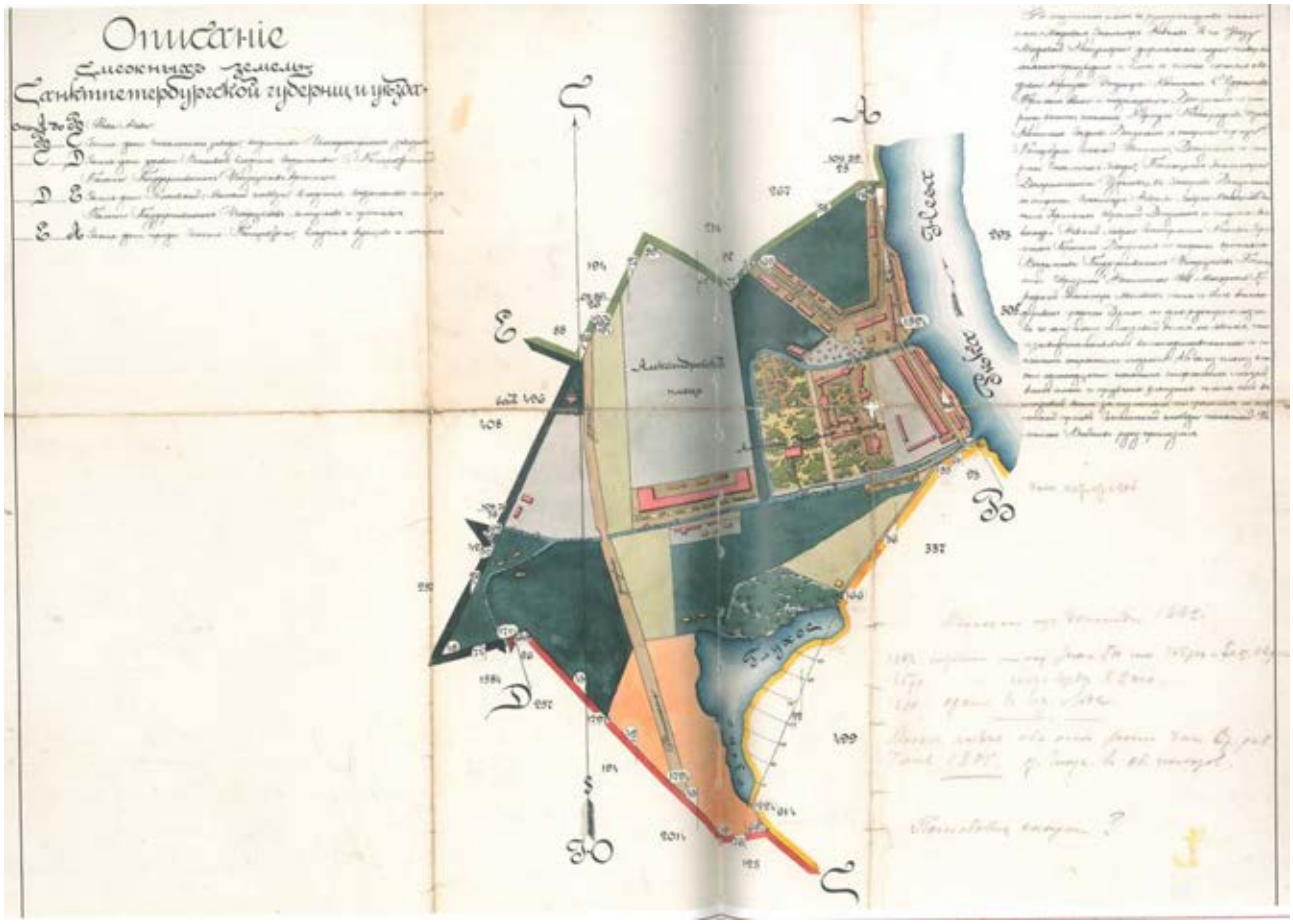
21. Александро-Невский монастырь. П.П. Свиньин. Гравер С.Ф. Галактионов.1820-е гг. Из книги «Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей». Ч. 5. 1828 г https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_v19_rc_2102047/



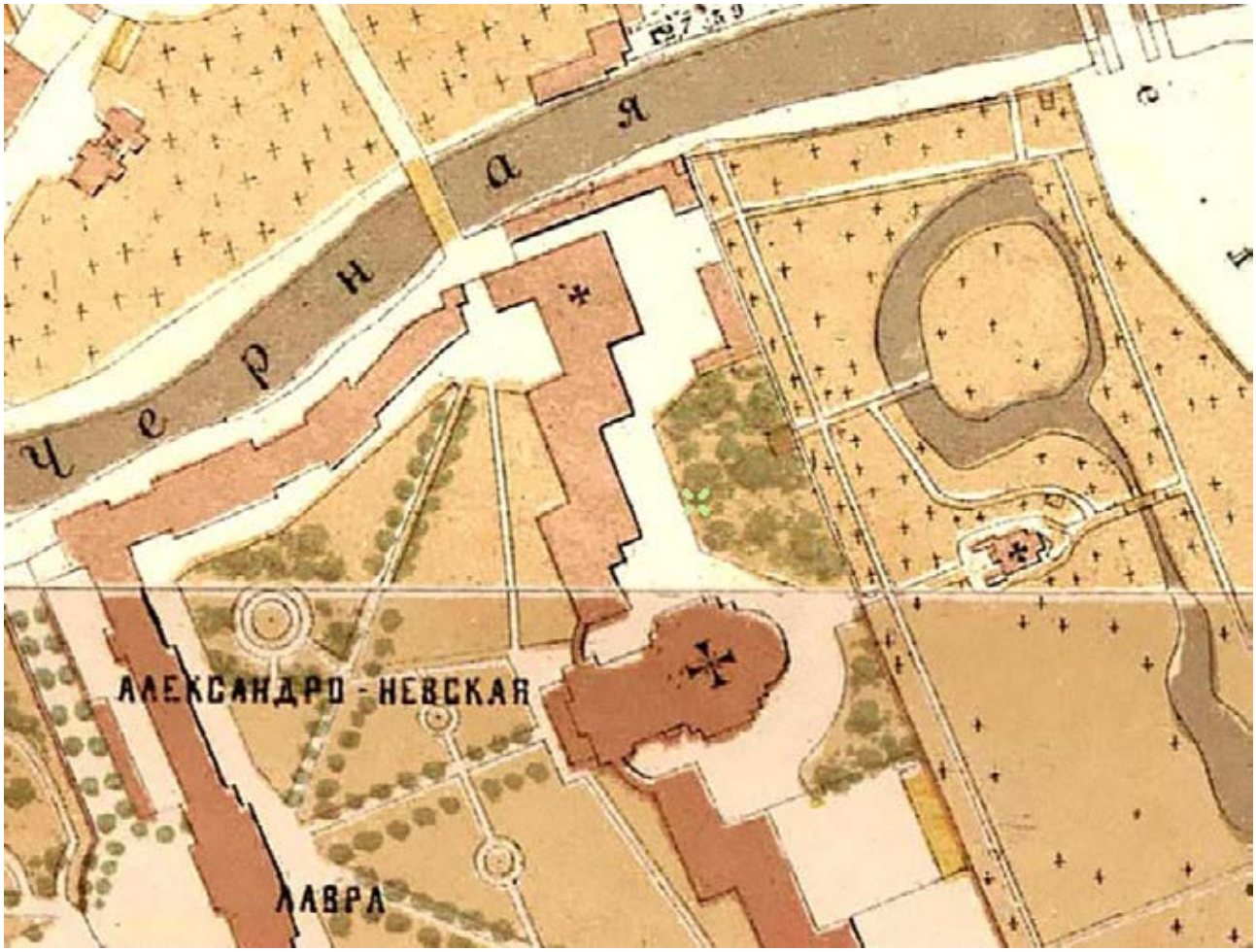
22.Вид Александро-Невской лавры с правого берега реки Монастырки. А. М. Максимов. 1837 г.
ГМИ Санкт-Петербурга.



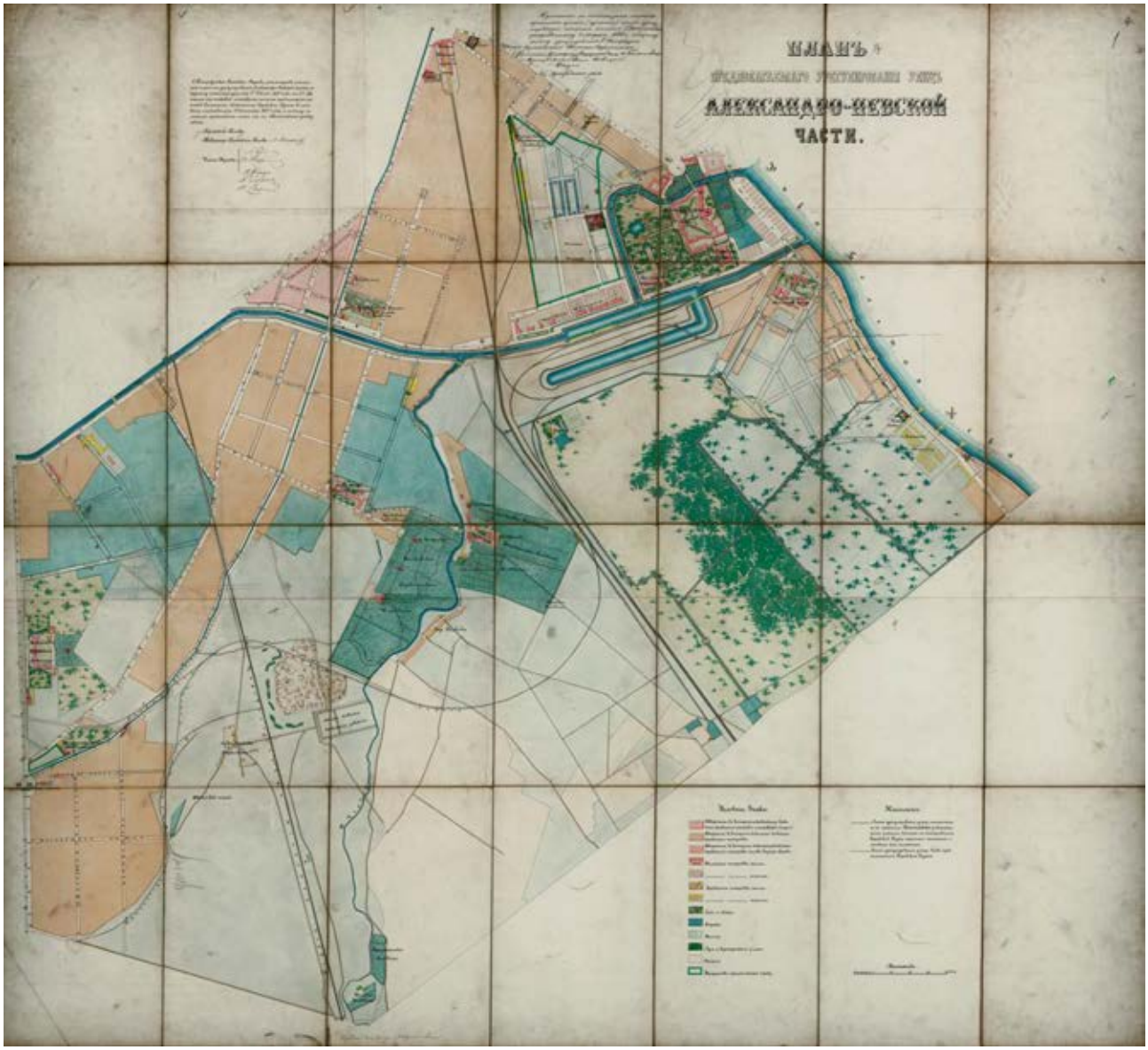
23.Монастырь Александра Невского. А. Дюран. 1842 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



24.Копия с плана Александро-Невской Лавры. 1856 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



25.План на урегулирование С.Петербурга,
высочайше утвержденный 7 (19) марта 1880 года (Фрагмент).
http://retromap.ru/

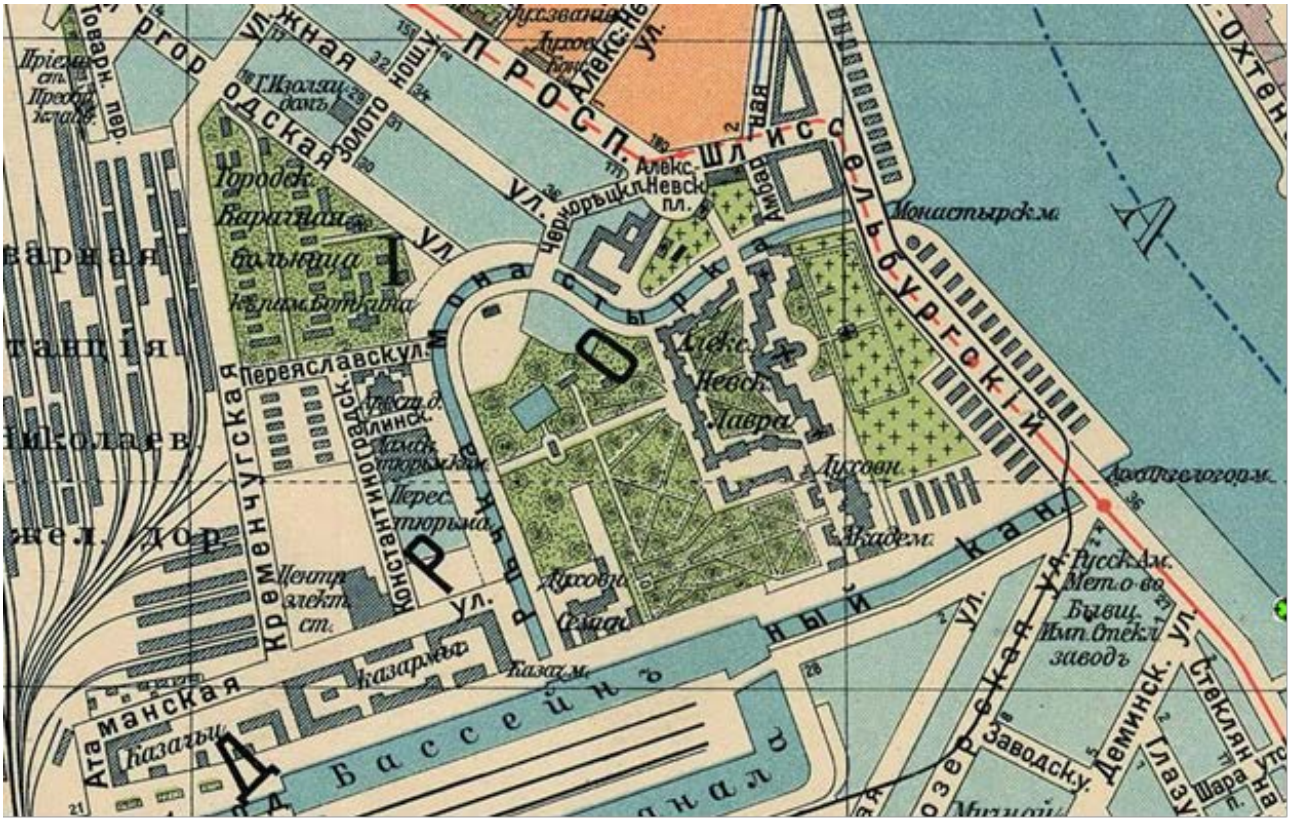


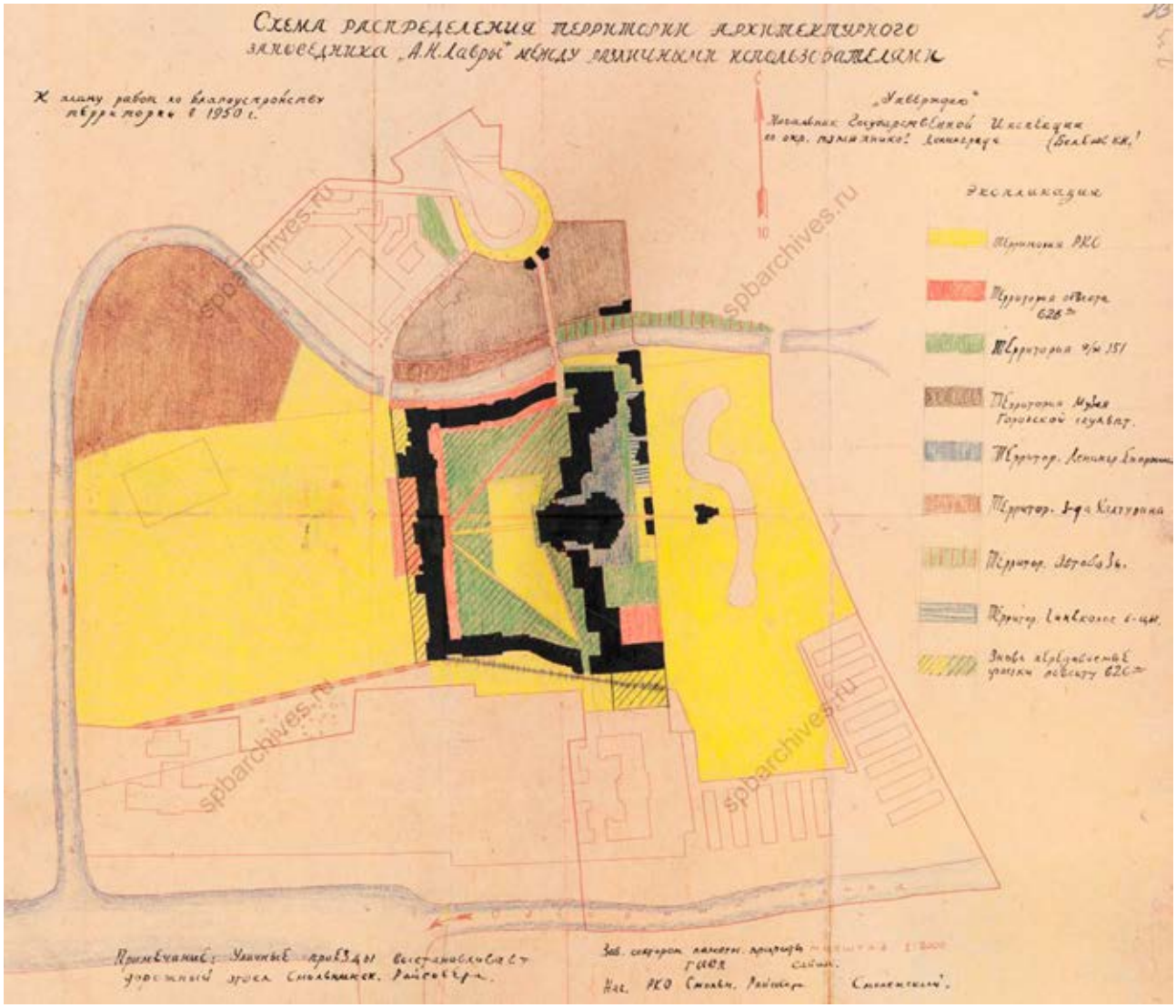
26.План предполагаемого регулирования улиц Александро-Невской части.1880 г.

РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17

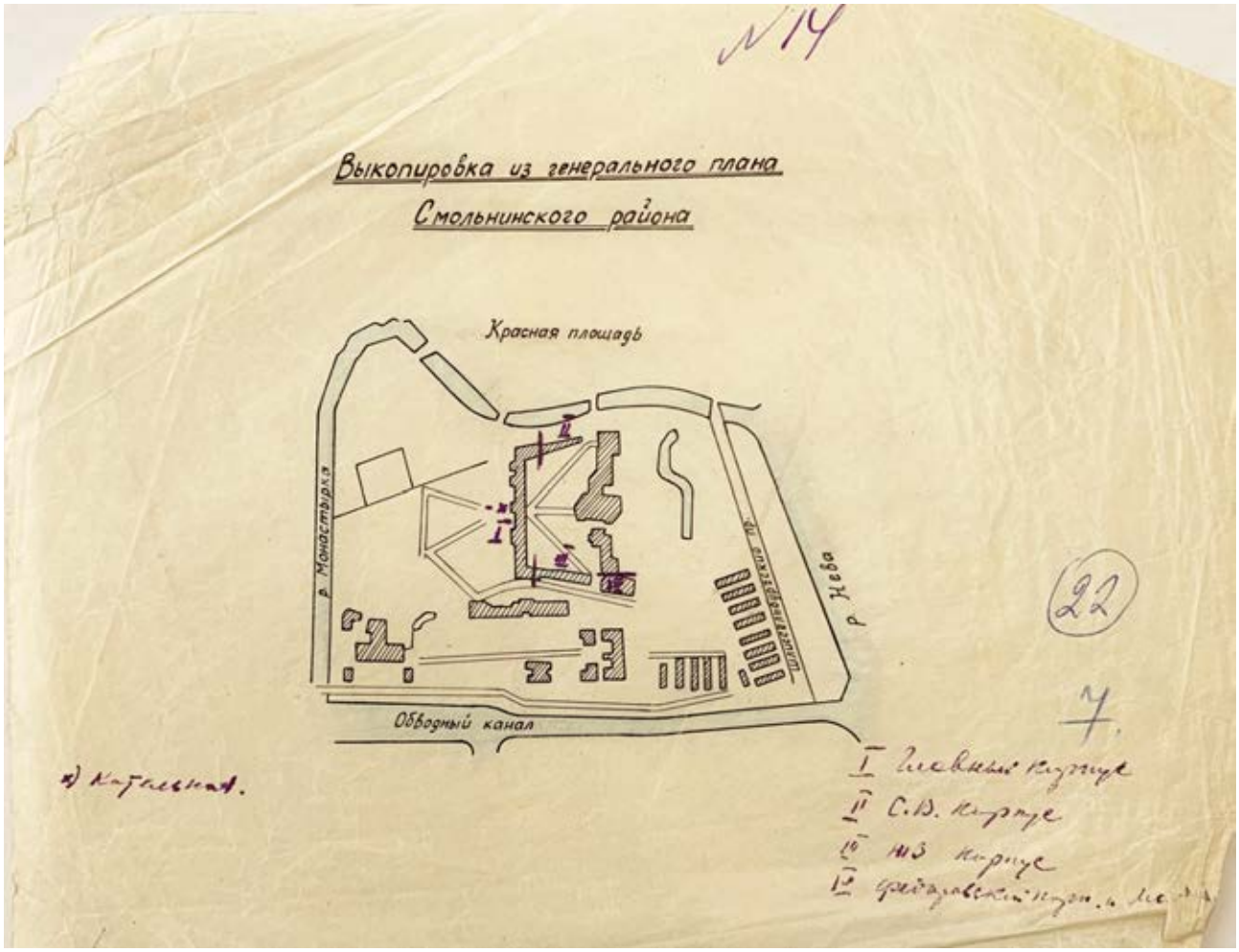


27.План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17

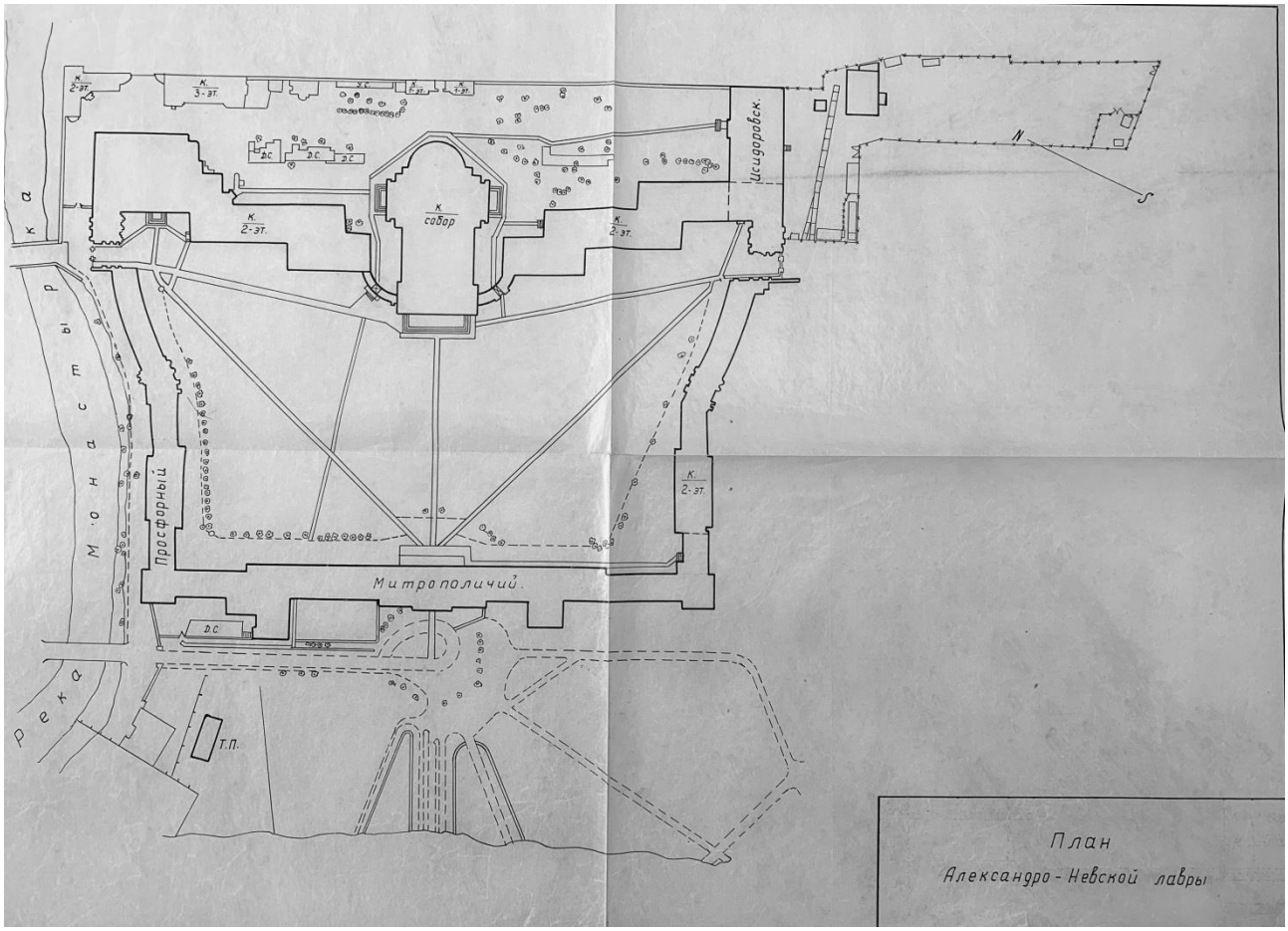

Городская
Переяславскул.
Кременчугская
Ул.
Ул.
Ул.



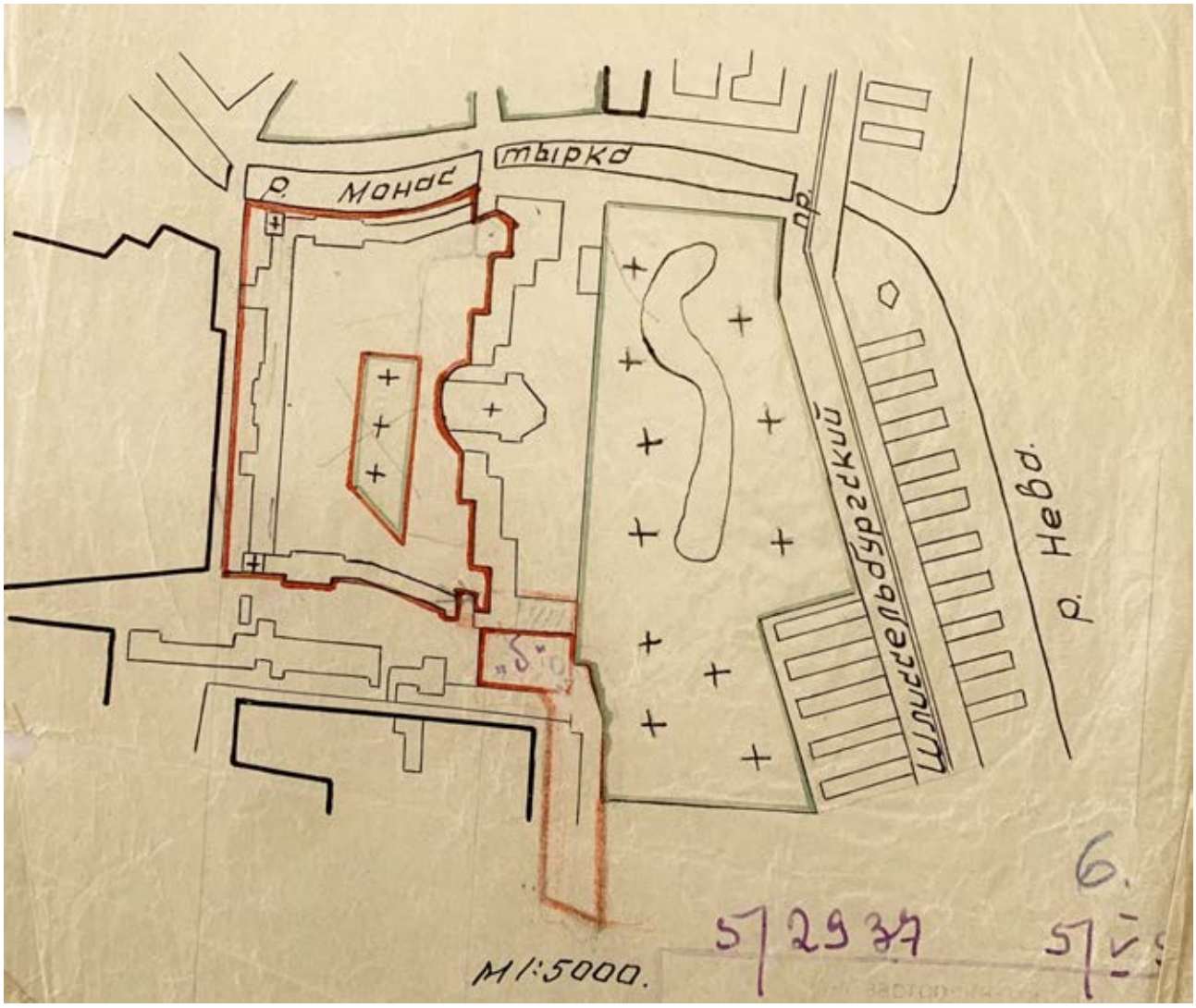
29.Схема распределения территории архитектурного заповедника «А.Н. Лавры» между различными использователями. 1950 г.
ЦГАИПД СПб. Ф. Р-25. Оп. 24. Д. 140. Л. 23



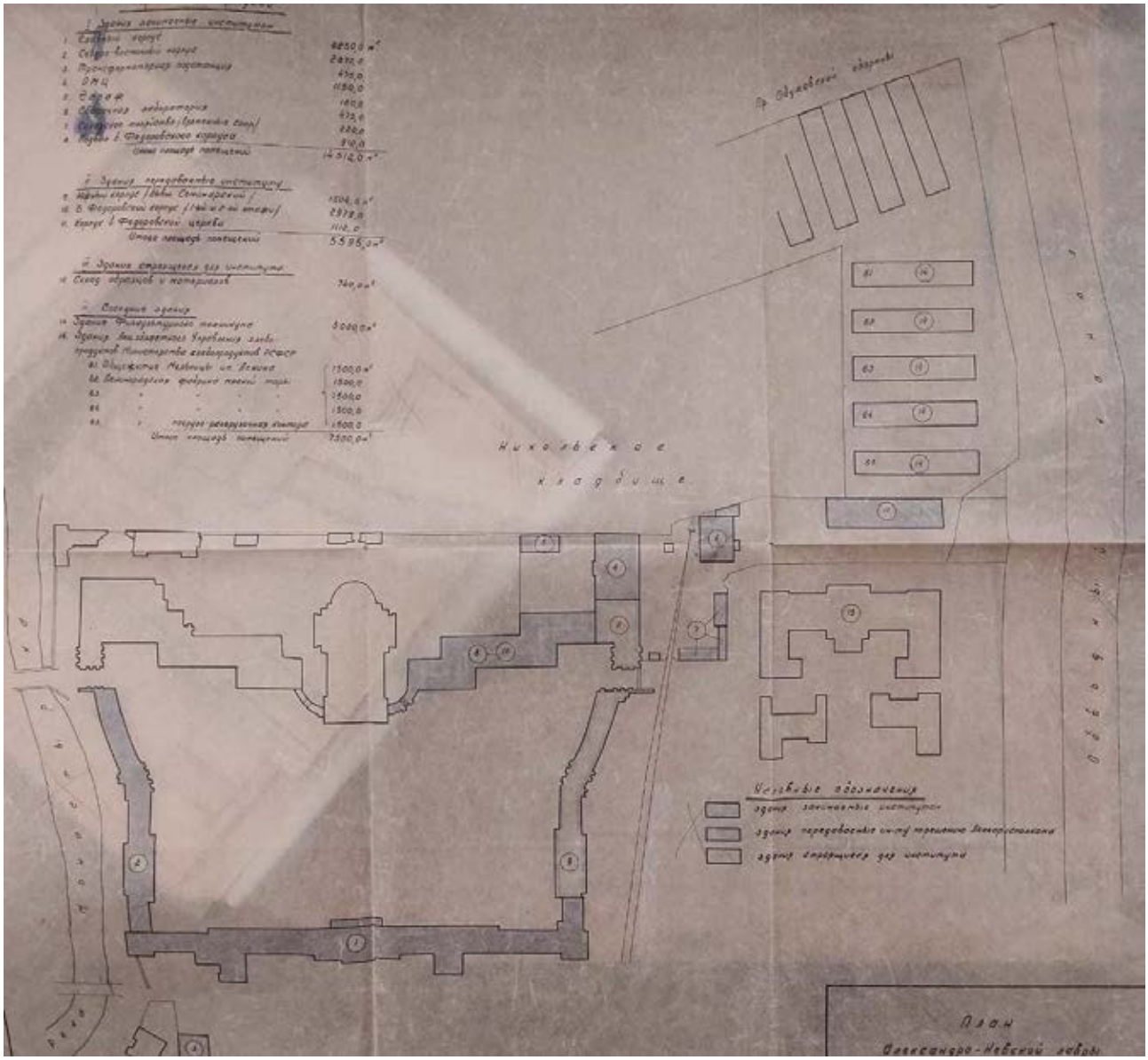
30. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.



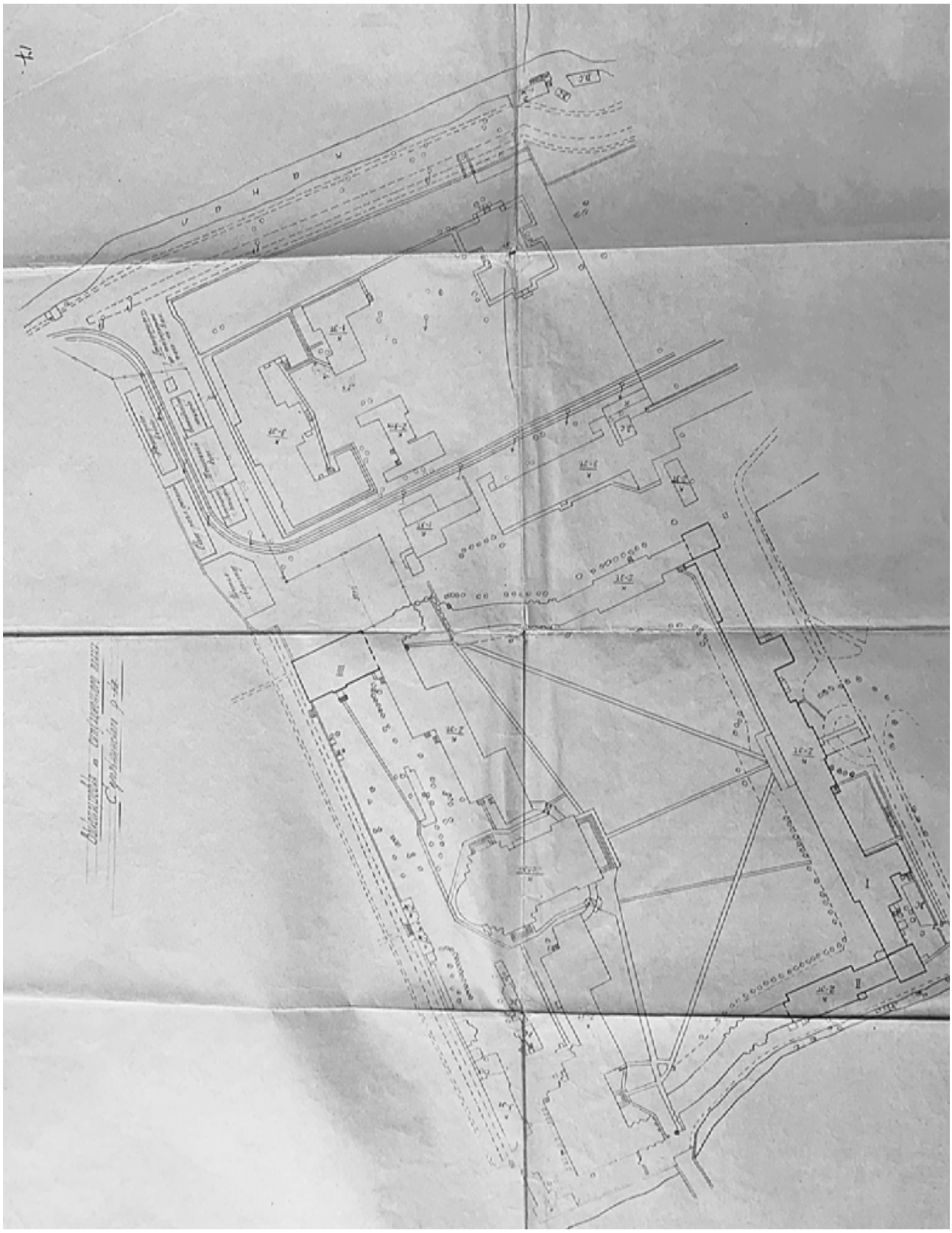
31. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.



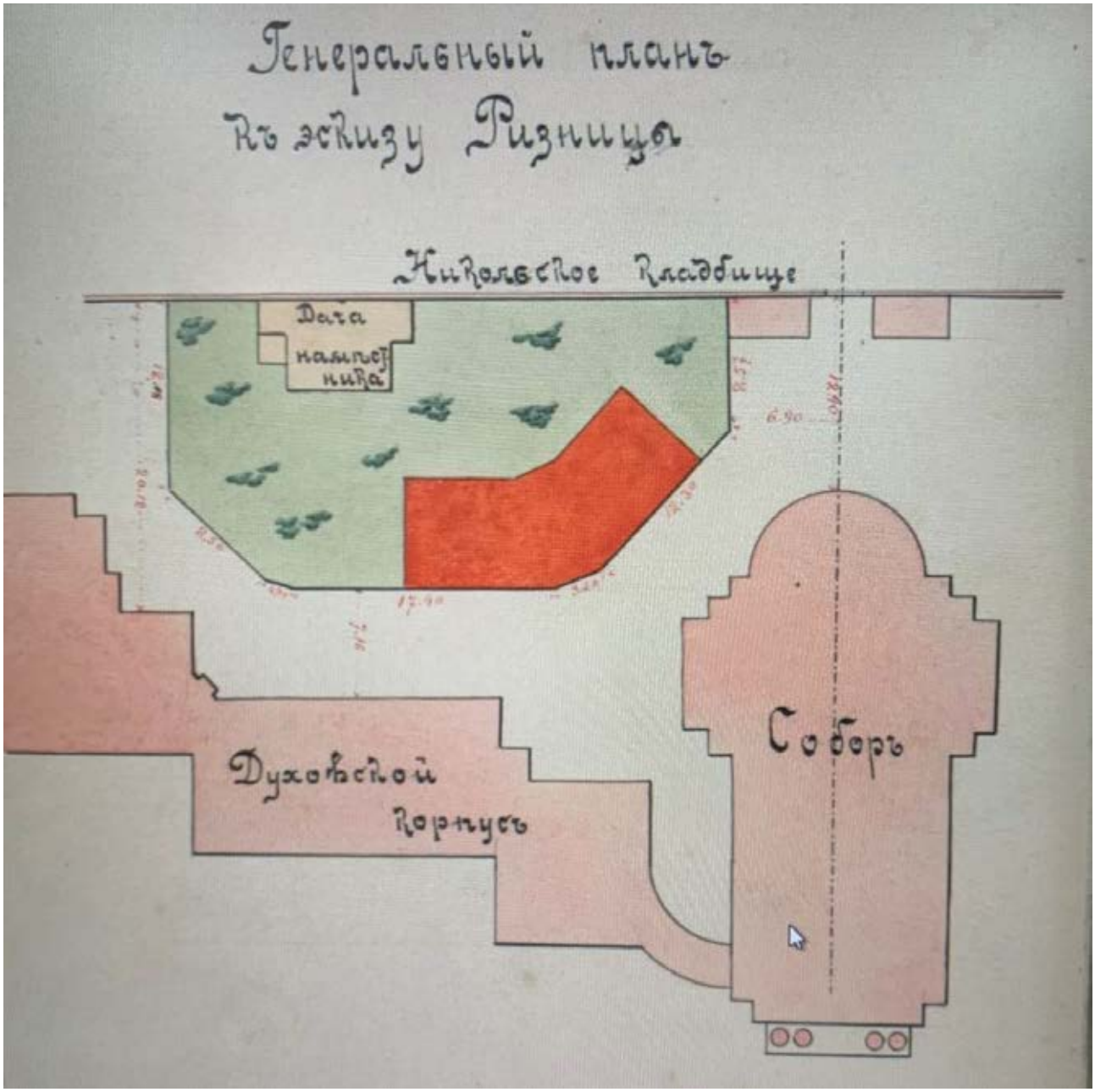
32.План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.



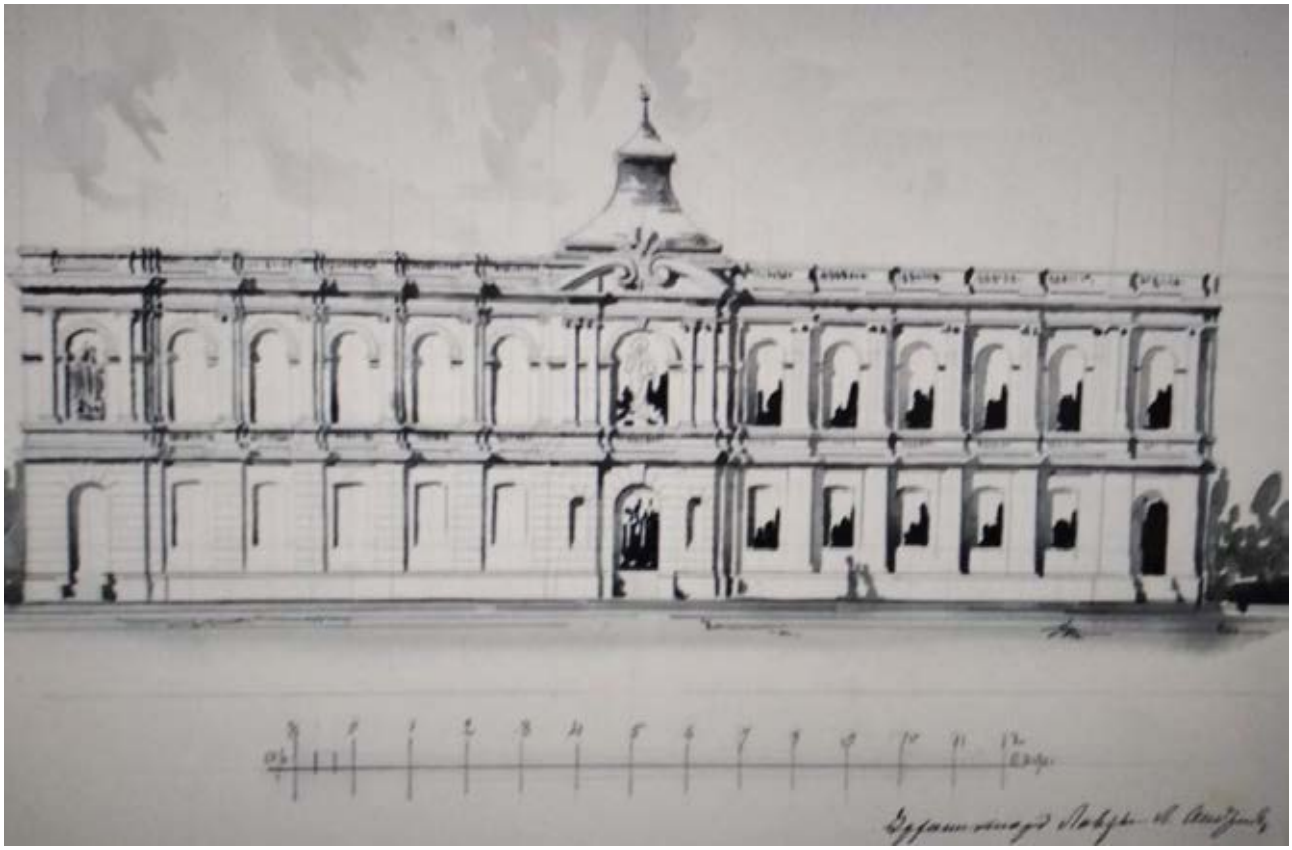
33.План Александро-Невской Лавры. 1959 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.



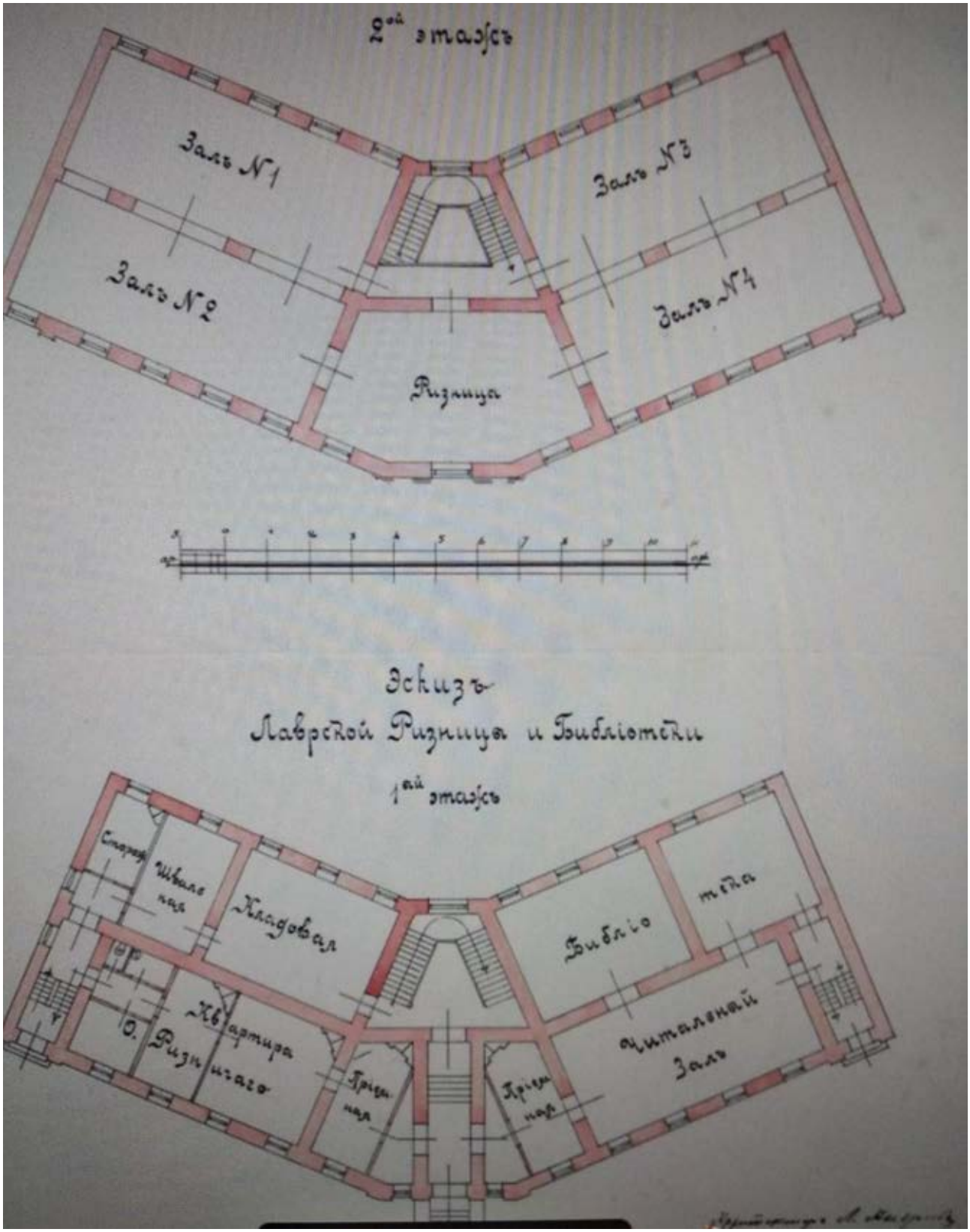
34.План Александро-Невской Лавры. 1969 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.



35.Эскиз предполагаемой ризницы. Арх. Л. Андреев. 1900 г.
РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 93. Л. 25

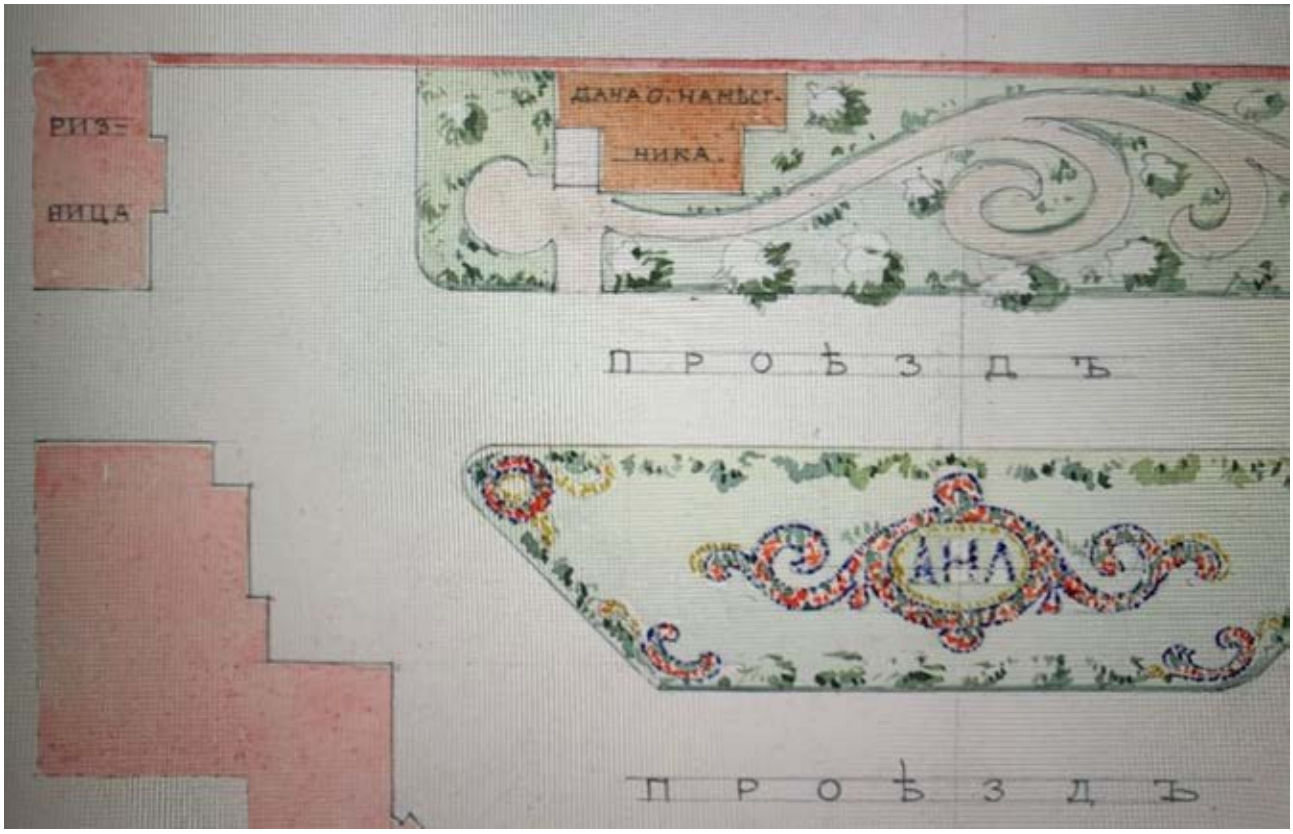


36.Эскиз Лаврской Ризницы и библиотеки. 1900 г. Арх. Л. Андреев.
РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 93.

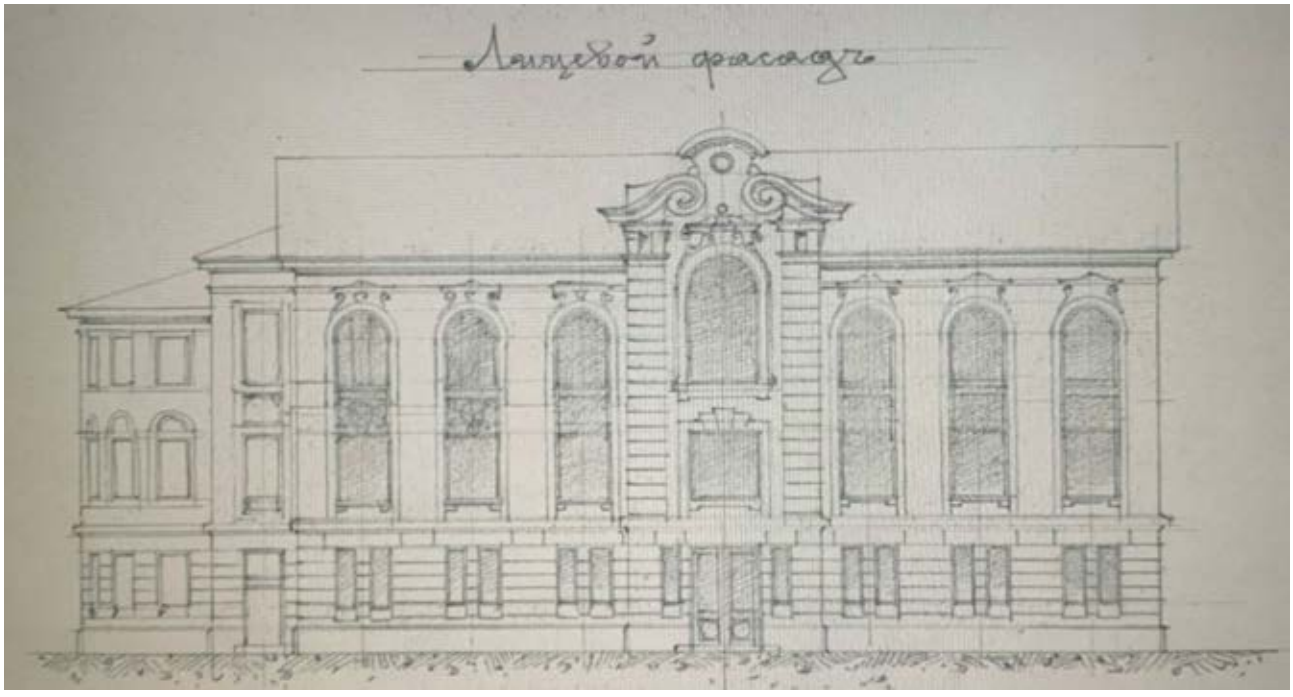


37.Эскиз Лаврской Ризницы и библиотеки. Планы этажей. 1900 г. Архитектор Л. Андреев.

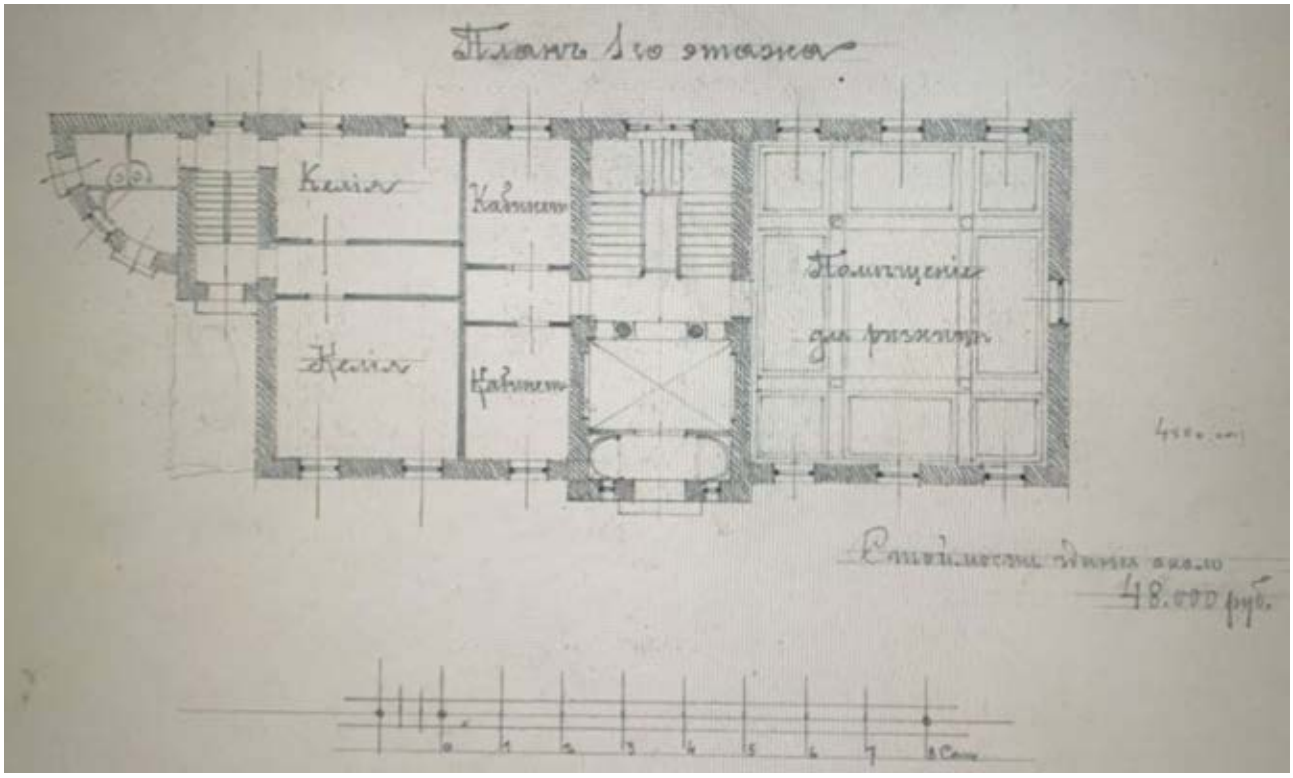
РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 93.



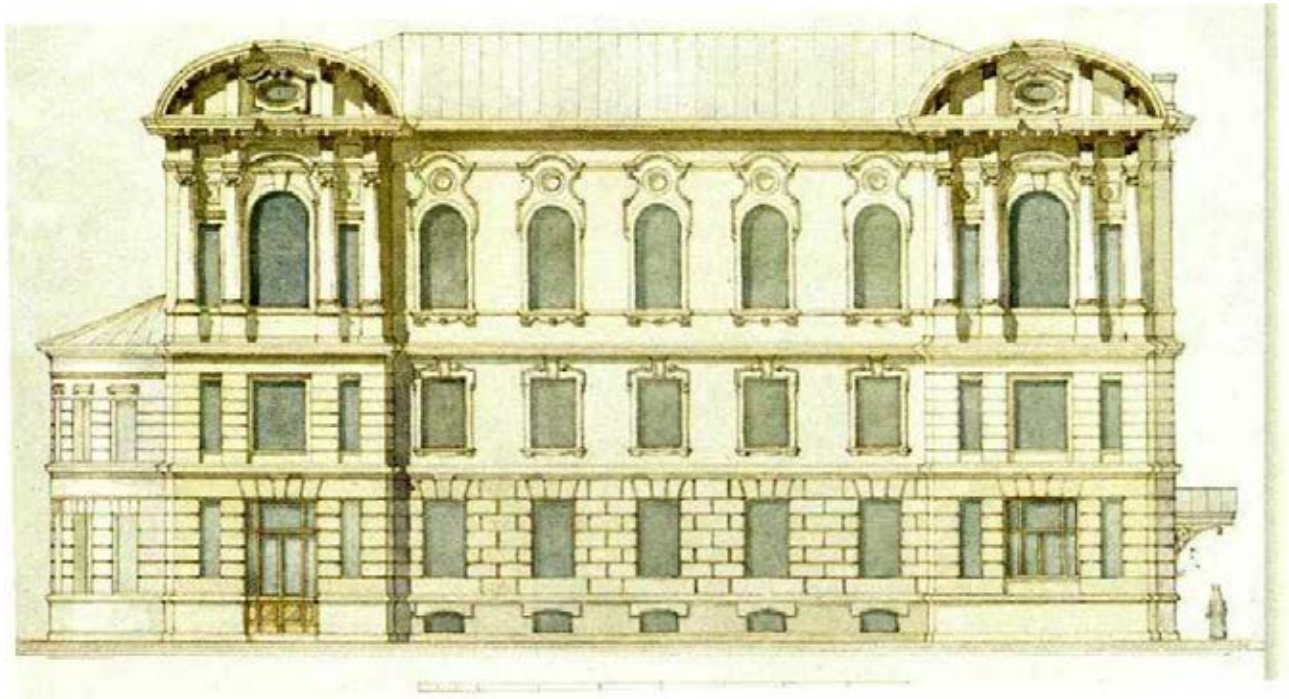
38.Часть Генерального плана, восточный двор Лавры. 1904 г.
РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 93.



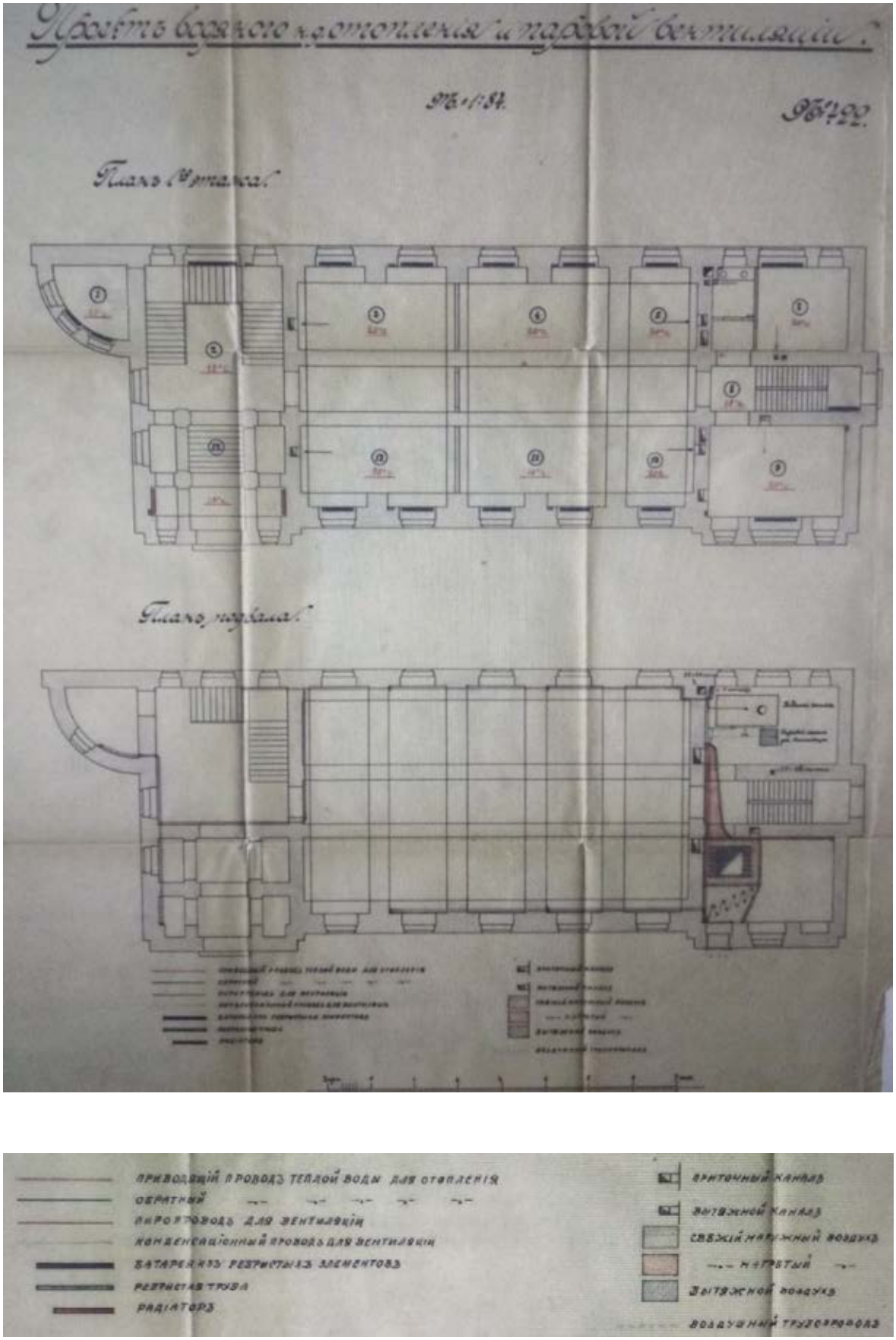
39.Эскиз фасада Лаврской Ризницы и библиотеки. Архитектор Л.Андреев. 1900 г.
РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 93.



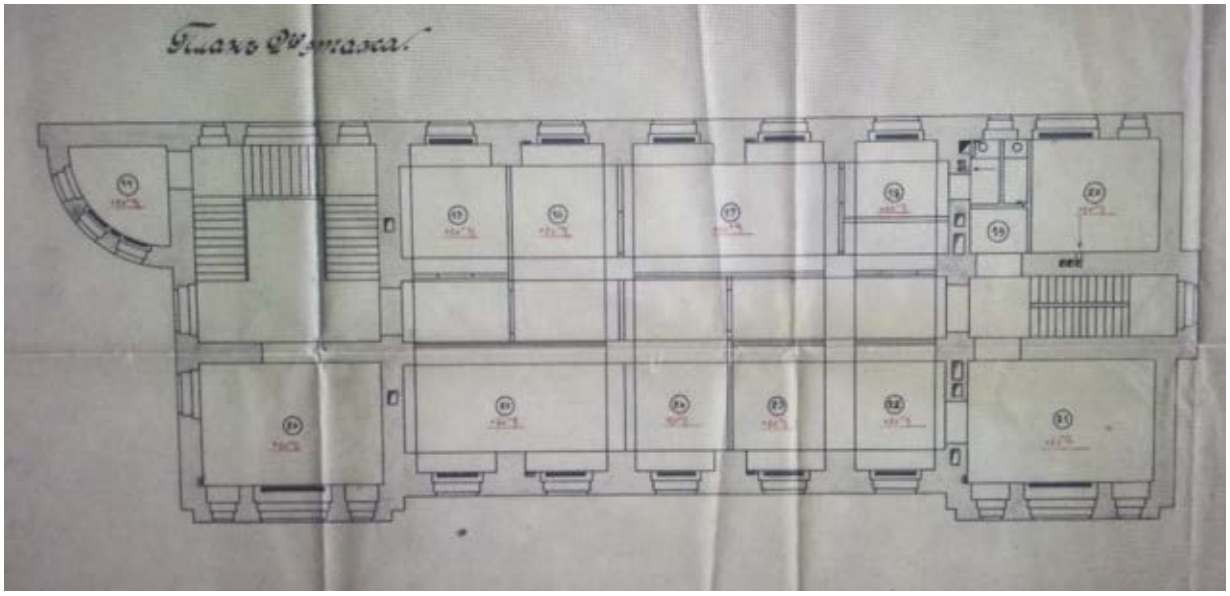
40.План предполагаемой Лаврской Ризницы и библиотеки. Архитектор Л. Андреев. 1900 г.
РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 93.

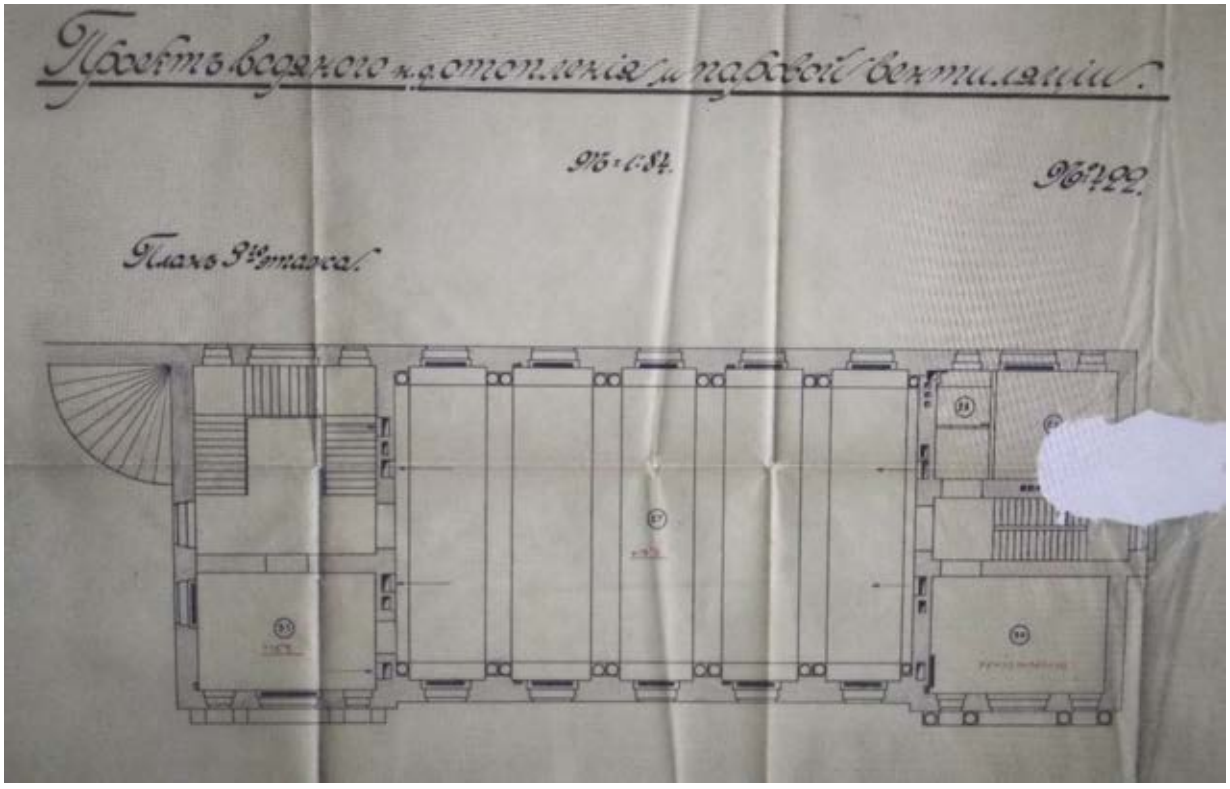


41.Эскиз фасада Ризницы, арх. Л.П. Шишко. 1904 г. /РГИА/.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012.

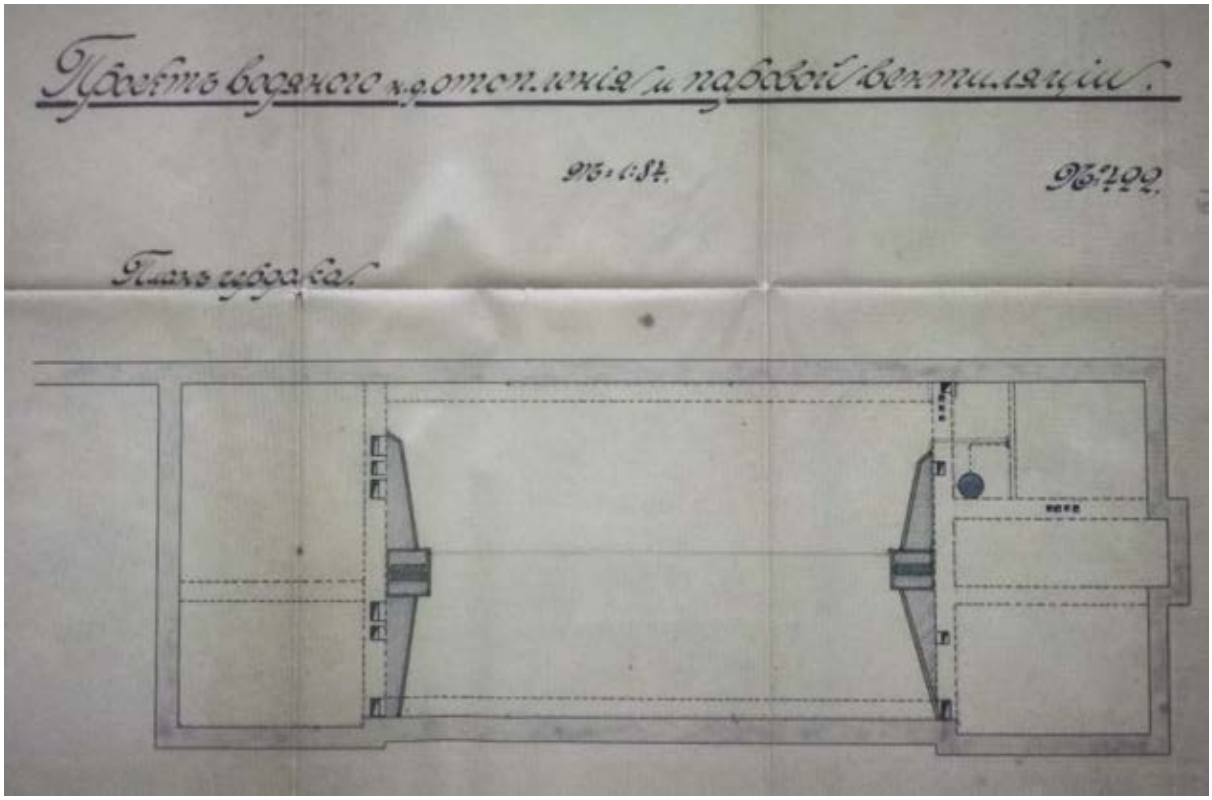


42.Проект водяного отопления и паровой вентиляции. 1904 г.
РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 80. Л. 6а.





43.Проект водяного отопления и паровой вентиляции. 1904 г.
РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 80. Л. 6а.



44.Проект водяного отопления и паровой вентиляции. 1904 г.
РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 80. Л. 6а.



45.Проект водяного отопления и паровой вентиляции. 1904 г.
Образцы батарей водяного отопления в проекте отопления Технического бюро А.И. Лейванда.
РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 80. Л. 6а.



46.Вид на Свято-Троицкий собор и Духовской корпус с Никольского кладбища.
За стеной – деревянная хозяйственная постройка.
Из фотоальбома «Александро-Невская лавра в С.-Петербурге». 1874 г.



47. Северные ворота восточного двора. Слева – часть здания Ризницы. 1910–1912 г.
https://pastvu.com/p/137197

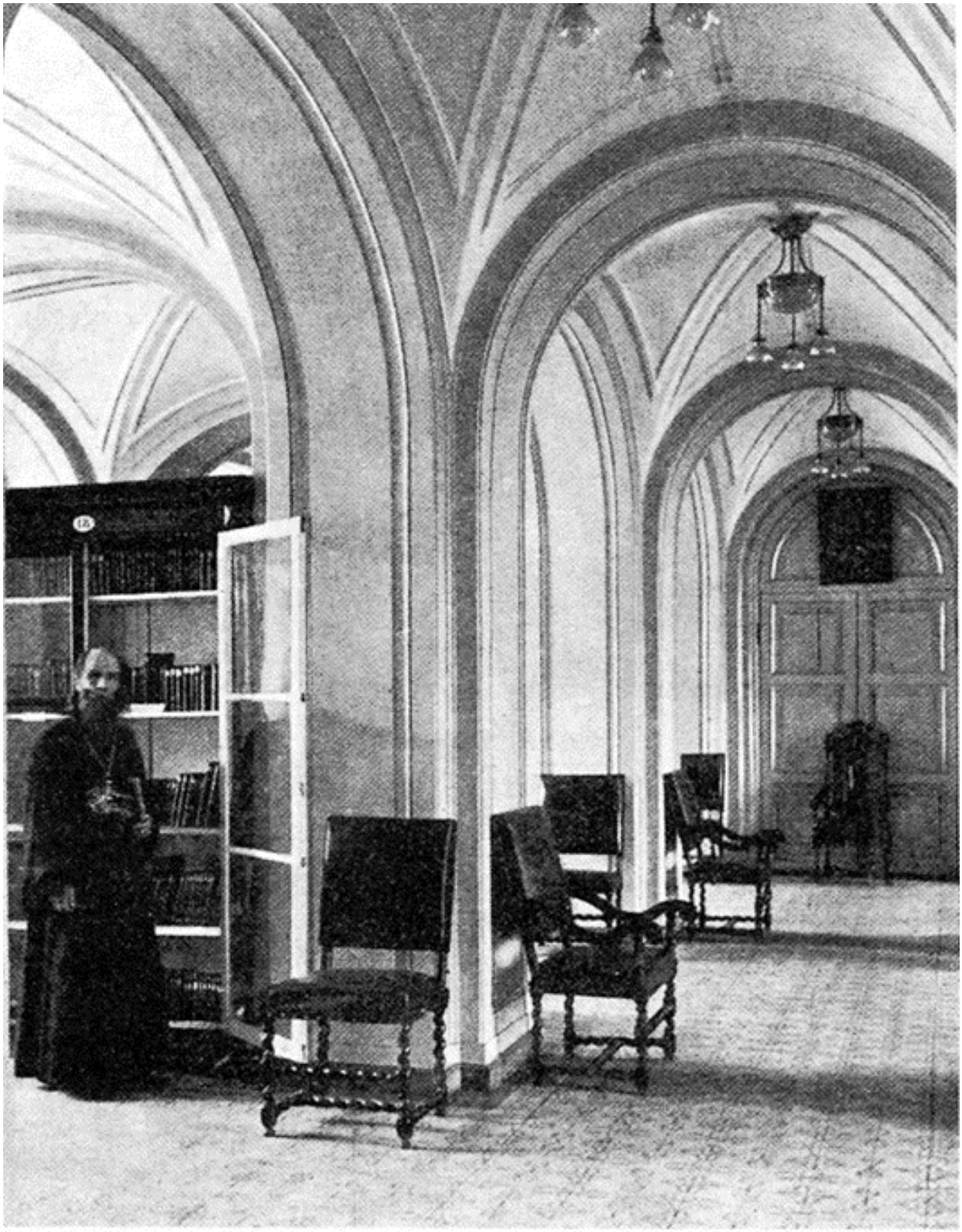


48.Алтарная часть Свято-Духовского храма и Троицкий собор.
Слева – часть фасада Ризницы. 1913 г.
https://pastvu.com/p/125219



49.. Вид с крыши Троицкого собор на север.

Справа – часть западного фасада Ризницы. 1915.
https://pastvu.com/p/125221



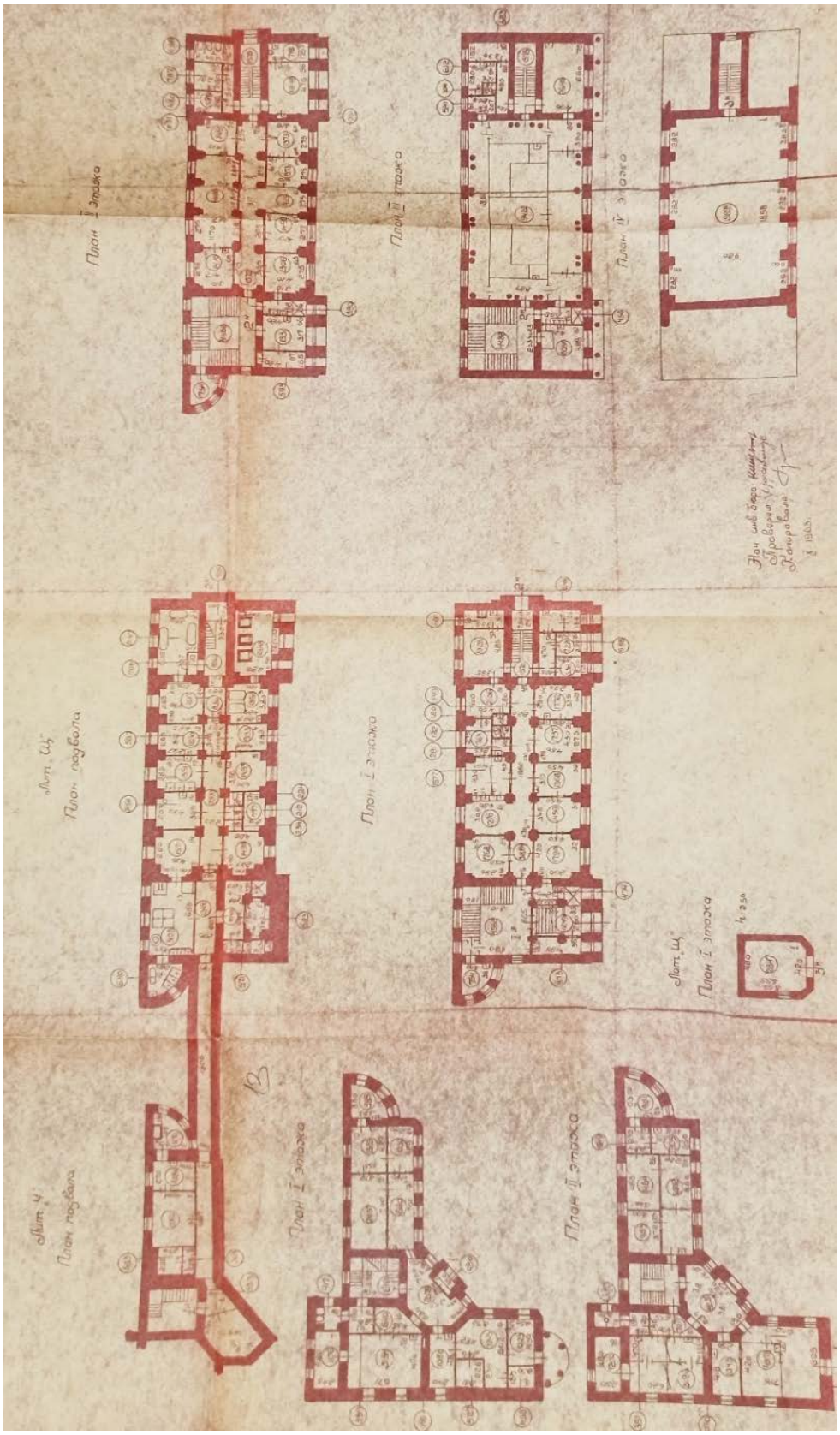
50.Помещение архива Лавры в здании ризницы. 1912 г.
Рункевич С. Г. Александро-Невская Лавра, 1713-1913. Историческое исследование.- СПб, 1913 С.976



51. Помещение ризницы Лавры. 1912 г.
Рункевич С. Г. Александро-Невская Лавра,1713-1913. Историческое исследование.- СПб, 1913 С.976



52. Послушник Ф. Морозов в архиве Лавры. 1910-е гг.
(совр. - зал редкой книги библиотеки, 1 этаж).
https://lavra.spb.ru/about/history/897-lavra-archive-description.html



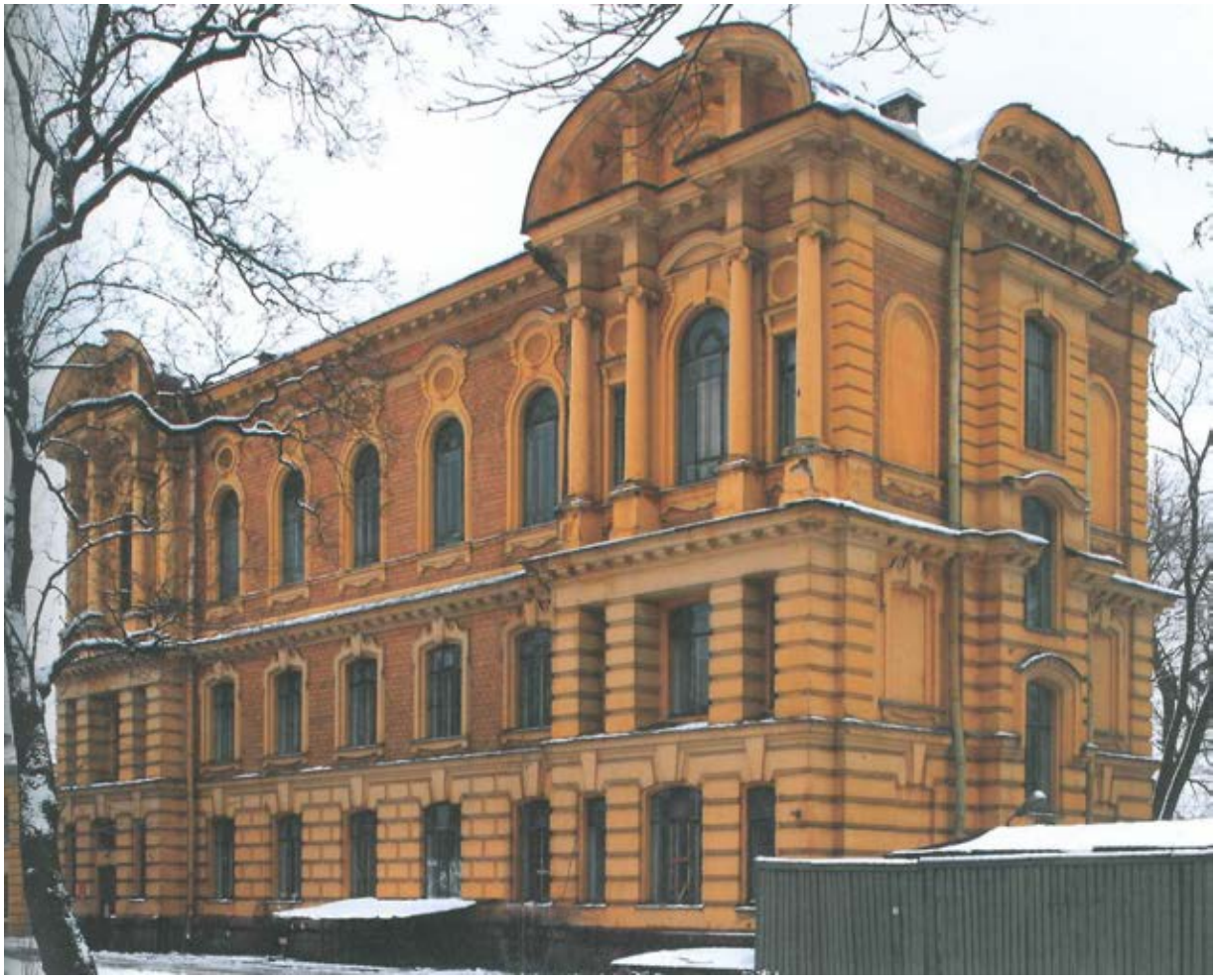
53. Планы здания быв. Ризницы, составленные Бюро технической инвентаризации в 1963 г. (В парадном вестибюле показан лифт) Архив Епархии г. Санкт-Петербурга.



54. Здание Ризницы. 1990 г.
https://pastvu.com/p/129355



55. Ризница Александро-Невской Лавры. Фото 1996 г.
https://pastvu.com/p/596902



56. Ризница Александро-Невской Лавры. Фото 2005 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012



57. Макет Александро-Невской лавры. 2021 г.
На заднем плане слева – здание ризницы.

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального наследия «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального наследия «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

Извлечения из тома Исходно-разрешительной документации и Акта Влияния на характеристики конструктива и безопасности ОКН.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«04» ноября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации [redacted]

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица набережная реки Монастырки д. 1 лит. Щ офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. **Общее состояние памятника:**

Здание объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг. расположено за Духовским братским копрусом и восточной стеной выходит на Никольское кладбище. Старая ризница и древлехранилище была перестроена при митрополите Антонии (Вадковском) для размещения библиотеки, древлехранилища и архива в 1904–1910 гг. по проекту лаврского архитектора Л. П. Шишко.

Здание решено в характере «необарокко». Сохранившаяся смета на производство работ, составленная Шишко, позволяет выяснить характер переустройства здания: были расширены, существующие на западном фасаде «пилоны, вроде контрфорсов», «вновь устроена лестница» с бетонными сводами и нанесена дополнительная кирпичная кладка на стены, перекрыта кровля и выведены разорванные лучковые фронтоны над ризалитами. Для слуховых окон в тимпанах понадобились «овальной формы фрамуги».

Лицевой фасад здания обращен на монастырский двор, акцентирован двумя боковыми ризалитами с колоннами в уровне 3 этажа. Парадный вход расположен в северной части фасада. Фасады оформлены облицовочным кирпичом и штукатурным рустом. Оконные проемы в уровне 2-3 этажей обрамлены наличниками сложной формы.

В 1997–2009 гг. демонтированы многочисленные пристроек и перепланировки советского периода. Произведена замена и переустройство всех инженерных систем, подвальные помещения приведены в санитарное состояние после выезда технических служб

станции переливания крови. Отремонтированы металлические конструкции оконных заполнений, проведен технический ремонт помещений всех этажей. Оформлен вход в технический цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи».

В 2009–2013 гг. отреставрированы помещения третьего этажа для устройства выставочного зала монастырского музея. Проведен косметический ремонт с элементами воссоздания исторического интерьера помещений второго этажа для устройства игуменских и приемных покоев. Реконструированы помещения первого этажа для устройства лаврской библиотеки. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания, входных групп, заменено кровельное окрытие.

В настоящее время все реставрационные работы закончены, проведены работы по наладке систем теплоснабжения и ГВС, проведены обследования систем вентиляции и состояния исторических металлических оконных заполнений.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Выявлены следы замачивания кирпичной кладки стен, следы биопоражений гранитных камней цокольного этажа. Зафиксировано наличие волосяных трещин на оконных наличниках (перемычках), трещин на углах здания в уровне цокольного и первого этажей по штукатурному слою. Местами наблюдается отслоение штукатурного слоя и краски в местах образования трещин. Отбиты откосы у дверной коробки.

Общее техническое состояние объекта **работоспособное**.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный, кладка выполнена из б/к блоков.

По визуальному осмотру стен и цоколя неравномерных деформаций основания не выявлено.

Состояние фундаментов оценивается как **работоспособное.**

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколи облицованы гранитными блоками. Наблюдаются биопоражения на гранитных камнях, следы замокания и биопоражения на облицовке стен из белого камня цокольного этажа (в приямке - ниже уровне земли) у входа в подвал.

Отмостка отсутствует. Асфальтовое покрытие подступает к стенам здания.

У окон цокольного этажа организованны приямки. У входа в подвал также организован приямок, на стойках организованно металлическое покрытие над ним.

Состояние цоколя **ограниченно-работоспособное.**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены кирпичные, оштукатурены и окрашены

Фасады на высоту первого этажа, а также ризалиты в уровне 1-2-го этажей, лопатки в уровне 3-го этажа, полуциркульная в плане пристройка - оштукатурены с разделкой под руст, в уровне 2-3-го этажей, а также фронтоны – фасады без отделки, наружная верста выполнена из лицевого кирпича.

Состояние наружных стен **работоспособное.**

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля сложной в плане конфигурации: над центральной частью здания - двухскатная, над ризалитами – двухскатная, перпендикулярно направлению здания, с врезанными по торцам здания покрытиями фронтонов. Покрытие выполнено из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешётке, неутепленная. Стропильная конструкция двух видов – железобетонные фермы треугольного очертания и деревянные наслонные стропила. Выявлены участки с биоповреждениями деревянных стропил, а также следы замачивания древесины. Водосточные желоба, трубы и сливы выполнены из металла.

Состояние крыши **ограниченно работоспособное.**

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Конструкцией не предусмотрены.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Характер отделки фасадов: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-3-го этажей). Профилированные наличники и фигурные профилированные наличники окон, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волютообразными завитками, прямоугольные филёнки под оконными проёмами. На ризалитах западного фасада, в уровне второго этажа - рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа - колонны ионического ордера, поддерживающие лучковые разорванные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами. Ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей северного и южного фасадов, с оформлением профилированными фигурными наличниками с волютообразными завитками и кронштейнами в нижних частях. Рустованные лопатки в уровне 3-го этажа. Прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, с оформлением прямоугольным рустом угловых частей. Лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами. Аттик с профилированным карнизом и модульонами. Оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада прямоугольным рустом 1-2-го этажей и профилированным карнизом с модульонами. Пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада. Межэтажные карнизы и тяги. Пояс модульонов между 2-м и 3-м этажами. Венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав.

Имеются волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоёв вдоль трещин. Карнизы междуэтажные и венчающий - окрашены.

Состояние внешнего декоративного убранства **удовлетворительное.**

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажные перекрытия сводчатые. Первый, второй и третий этажи перекрыты железобетонными сводами на подпружных арках. Своды и арки второго этажа декорированы профилированными рамами сложной формы, орнаментом. Подпружные арки свода третьего этажа декорированы квадратными нишами с лепными розетками. Свод третьего этажа над окнами декорирован профилированными тягами.

Обследований на несущую способность не проводилось.

Состояние перекрытий оценивается как **работоспособное.**

в) Полы:

Полы в подвальных помещениях отделаны современной керамической плиткой. На первом и третьем этаже сохранилось историческое покрытие – метлахская плитка. Напольные покрытия второго этажа – паркетные и дощатые.

Состояние **удовлетворительное.**

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены внутренние выполнены из кирпичной кладки, отштукатурены и окрашены.

Выявлены участки замоканий, биопоражений кирпичной кладки стен цокольного этажа.

Состояние стен оценивается как **работоспособное.**

Состояние отделки стен оценивается как **неудовлетворительное.**

д) Столбы, колонны:

Внутренние опоры выполнены в виде кирпичных столбов прямоугольного сечения, на которые опираются подпружные кирпичные арки.

Состояние колонн оценивается как **работоспособное.**

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Перемычки оконных и дверных проемов кирпичные.

Дверные заполнения деревянные филенчатые исторические. Местами в интерьере утрачены дверные полотна. По периметру входной наружной двери отбиты откосы.

Оконные проемы прямоугольной формы, первого и второго этажей – с лучковыми перемычками, третьего этажа – преимущественно, с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения исторические – из металла. На двух окнах 3 этажа сохранились исторические ажурные решетки. Исторические оконные заполнения цокольного этажа утрачены. В настоящее время установлены окна ПВХ со стеклопакетами.

Общее состояние дверных заполнений оценивается как **удовлетворительное**. В помещениях дверные заполнения нуждаются в реставрации.

Общее состояние оконных заполнений оценивается как **удовлетворительное.**

ж) Лестницы и крыльца:

Парадная лестница перекрыта железобетонными сводами на подпружных арках.

Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам, со ступенями и площадками из лещадной плиты с коваными ажурными ограждениями.

Крыльца отсутствуют.

Состояние лестницы оценивается как **работоспособное.**

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Вестибюль парадной лестницы: оформление сводов - профили по рёбрам, арки с профилированными тягами, оформление стен - арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении. Стены парадной лестницы - полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен. Свод лестничной клетки - профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки». Профили по ребрам распалубок, внутри - полуциркульные ниши в профилированном обрамлении. Потолки лестничных площадок - прямоугольные филенки, с профилированными тягами по периметру.

Помещения 1-го этажа: оформление потолка - профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом.

Помещения 2-го этажа: оформление стен - прямоугольные филенки, оформление сводов и арок - фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок.

Помещения 3-го этажа (Музейный зал): свод - распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов. Парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон, с отрезками антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав). Стены - ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении. Над дверными проемами - антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав.

Состояние лепных элементов оценивается как **удовлетворительное.**

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- провести работы по изменению уровня панировочной отметки вокруг здания;
- провести мероприятия по организации сбора и отводу атмосферных осадков, в том числе устройство водосборных лотков;
- выполнить устройство отсечной гидроизоляции стен цокольного этажа, а также биоцидную и антисолевую обработку в местах выявленных повреждений кладки;
- выполнить вертикальную гидроизоляцию наружных кирпичных стен цокольного этажа;
- замена основания пола цокольного этажа в связи с необходимостью замены и монтажа сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания;
- инъектирование кирпичной кладки стен в местах образования трещин;
- выполнить биоцидную обработку древесины, антисептирование и антипирирование стропильных конструкций, протезирование деревянных элементов;
- выполнить утепление чердачного перекрытия.

<u>по фасадам:</u>

- восстановление утраченной исторической отмостки из брусчатки;
- выравнивание культурного слоя под существующие отметки каменной ограды и входных ворот в Никольское кладбище по фасаду в осях 10-1’;
- реставрация лицевого керамического кирпича, расположенного на фасадах 2-го, 3-го этажей, фронтонах.
- реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни, карнизы, пояски, сандрики, колоны (включая капители и базы, пилястры).
- реставрация исторических металлических решёток 3-го этажа.
- реставрация гранитных блоков (красный гранит) и гранитного профиля по фасадам 1'-10, А’-Д, Д-А’.
- реставрация гранитных блоков (серый гранит) и гранитного профиля по фасаду 10-1'.
- зачеканка швов свинцом между гранитными блоками (в местах утрат) по фасадам 1’-10, 10-1’, А-Д, Д-А.
- реставрация гранитных площадок у входа в здание (фасады в осях 1’-10, А’-Д).
- восстановление утраченной ступени у входа в здание (фасад в осях 1’-10).
- реставрация цокольной части фасада 10-1’из блоков известняка.
- восстановление утраченной цокольной части фасада в осях 10-1’ из блоков известняка, в осях 10-9.
- покраска фасадов в исторические цвета (на основании комплексных научных исследований).
- устройство окрытия кровли.
- устройство окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, пилястр, карнизов, фронтонов.
- устройство водосточных труб с воронками.

- устройство деревянных слуховых окон.
- устройство ограждения кровли по фасадам 1'-10, 10-1', А'-Д, Д-А'.
- устройство металлических колпаков труб.
- устройство металлических решёток окон 3-го этажа фасада 1'-10.
- ремонт металлических решёток окон 1-го этажа, фасады 1'-10, Д-А', 10-1'.
- устройство металлических решёток окон цокольного этажа, фасад 10-1'.
- ремонт металлического козырька главного входа, фасад 1'-10.
- ремонт металлического козырька входа, фасад А'-Д.
- устройство приямка с лестницей по фасаду 1'-10 в осях А-А'/6-8.
- устройство над приямком стеклянного навеса на металлическом каркасе в осях А-А'/6-8.

<u>по интерьерам:</u>

- восстановление (по аналогам существующих металлических окон) в цокольном этаже утраченных металлических оконных блоков (в две рамы) и фурнитуры.
- реставрация тянутого карниза в осях В-Г/1-4, цокольного этажа.
- реставрация сводов Монье, сомкнутых и сомкнутых с распалубками сводов цокольного этажа.
- восстановление фрагментов исторических стен из кирпича по осям Г-Д/4 и А-В/9 цокольного этажа.
- устройство в цокольном этаже нового напольного покрытия – метлахской плитки.
- устройство профилированного плинтуса цокольного этажа.
- устройство межкомнатных металлических дверей с деревянными накладками (в помещениях серверной, электрощитовой, ИТП, ПУИ) в цокольном этаже.
- устройство ж/б перемычки с облицовкой плитами гранита входа в приямок.
- устройство полуторной металлической входной двери (в приямке) с деревянными накладками.
- реставрация и установка на место створок металлических оконных блоков (в две рамы) с латунной фурнитурой на 1-3 этажах.
- реставрация и восстановление утраченных металлических декоративных элементов окон на 1-3 этажах.
- реставрация латунной фурнитуры (кремонов) оконных блоков (в две рамы) на 1-3 этажах.
- восстановление (по аналогам сохранившейся фурнитуры) утраченной латунной фурнитуры (кремонов) окон на 1-3 этажах.
- реставрация ступеней (с валиком) лестниц, выполненных из блоков известняка на цокольном, 1-3 этажах.
- реставрация латунных колец для ковродержателей лестниц на 1-3 этажах.
- реставрация кованного ограждения лестниц на цокольном, 1-3 этажах.
- реставрация деревянных профилированных поручней лестниц на цокольном, 1-3 этажах.
- реставрация профильных тяг с внутренней стороны ступеней и косоуров лестниц на цокольном, 1-3 этажах.
- реставрация дверных блоков на 1-ом и 3-ем этажах.
- восстановление утраченных деревянных дверных блоков 1-го этажа.
- реставрация метлахской плитки на площадках лестниц 1-3 этажей.
- реставрация метлахской плитки в помещениях 1-3 этажей.
- восстановление утраченной метлахской плитки в помещениях 1-3 этажей.
- реставрация штукатурного декора помещений с последующей покраской (согласно технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам) на 1-3 этажах.
- восстановление утраченного профилированного карниза с поясом модульонов и профилированным архитравом (в настоящее время сохранился фрагмент) в помещении №1.17 1-го этажа.
- устройство новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе с отделкой под покраску цокольного, 1-3 этажей.
- устройство тянутого плинтуса (цоколя) по существующим аналогам, в холле 1-го этажа.

- устройство межкомнатных деревянных дверей в цокольном, 1-ом и 3-ем этажах.
- устройство межкомнатных металлических дверей с деревянными накладками с пределом огнестойкости (в помещении архива канцелярии) 1-го этажа.
- ремонт существующих деревянных дверей 1-го этажа.
- устройство керамической плитки на стенах с/у в цокольном, 1-3 этажах.
- устройство на 1-ом этаже потолочного карниза.
- устройство подвесных потолков в помещениях 1-3 этажей.
- реставрация оселкового мрамора колонн 3-го этажа.
- восстановление кирпичной кладки исторической стен 3-го этажа.
- реставрация в техническом этаже (чердаке) металлических оконных заполнений (люкарн).
- восстановление (по аналогу) утраченной люкарны в осях В-Г/1.
- реставрация фурнитуры люкарн.
- восстановление утраченной фурнитуры люкарн.
- реставрация кирпичной кладки стен технического этажа (чердака).
- реставрация исторических ж/б балок стропильной системы в осях А-Д/4-9, Г-Д/1-4.
- вычинка деструктивной кирпичной кладки стен в техническом этаже (чердаке).
- устройство в техническом этаже, в помещениях венткамер, полов по металлическим балкам.
- устройство в техническом этаже, в помещении венткамер, полимерных наливных полов).
- устройство в техническом этаже металлической лестницы с ограждением.
- устройство в помещениях венткамер металлических дверных блоков.
- устройство металлического дверного блока с деревянными накладками (вход в технический этаж) со стороны лестничной площадки.
- закладка в техническом этаже проёмов в осях Б-В/4, Б-В/9 кирпичом.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не изменяют исторически сложившийся конструктивной схемы здания и не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ — Волков А.Н.
(Ф.И.О. полностью)

Главный конструктор ФГУП ЦНРПМ — Грибов Д.В.
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта — Пластовец А.В.
(Ф.И.О. полностью)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия федерального значения
«Ризница, библиотека и архив»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836-8-ИРД
Том 1.2

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта А.В. Пластовец

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836
Инв. №

2024

Объект культурного наследия федерального значения
«Ризница, библиотека и архив»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836-8-ИРД
Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836-8-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836-8-ИРД	Лист согласований	л. 5
20000035-836-8-ИРД	Исходно-разрешительная документация	л. 6
	Сведения о ранее выпущенной документации	л. 7
	План границ территории	л. 8
	Справка об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости	л. 9
	Справка о зарегистрированных правах	л. 11
	Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	л. 12
	Распоряжение № 85 от 24.10.2008 г. митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского	л. 13
	Договор безвозмездного пользования 03-Б016935 от 14.04.2008 г.	л. 14
	Акт приема-передачи здания от 14.04.2008 г.	л. 21
	Приказ Министерства культуры РФ № 27305-Р от 11.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения	л. 22
	Справка Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.03.2017 г. № 04-22-1130-С	л. 24
	Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения	л. 25
	Паспорт памятника. Дата составления декабрь 1981 г.	л. 48
	План-схема расположения объектов Александро-Невской Лавры	л. 53
	Схема охранных зон памятников архитектуры Ленинграда	л. 54
	Историческая фотофиксация	л. 55

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-8-ИРД-С		
Разраб.		Пластовец А.В.				Содержание тома	Стадия	Лист 1 / Листов 3
ГАП		Пластовец А.В.					ФГУП ЦНРПМ	
Н. контр.		Мишина Г.И						

Обозначение	Наименование	Примечание
	Планы зданий, входящих в ансамбль Александро-Невской Лавры	л. 68
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161/20 от 31.08.2020 г.	л. 71
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.	л. 77
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) №01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.	л. 83
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.12.2024 г. № 01-21-3139/24. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования	л. 89
	Договор № 31-855553-О-ВО от 15.04.2015. водоотведение	л. 95
	Приложение № 2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности	л. 100
	Приложение № 3. Сведения о режиме приема сточных вод	л. 101
	Приложение № 4. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод	л. 102
	Приложение № 5. Схема расположения узла учета и мест отбора сточных вод	л. 103
	Приложение № 6. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента	л. 104
	Приложение № 7. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента	л. 107
	Приложение № 8. Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока в централизованную систему водоотведения	л. 108
	Договор № 31-8555508-О-ВС от 15.04.2015 г. холодного водоснабжения	л. 109
	Приложение № 1. Акт о разграничении балансовой принадлежности	л. 117
	Приложение № 2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности	л. 118
	Приложение № 3. Режим подачи (потребления) холодной воды	л. 119
	Приложение № 4. Сведения об узлах учета и приборах учета и о местах отбора проб холодной воды	л. 120

Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение № 5. Показатели качества холодной воды	л. 122
	Договор № 0886-3-17/41 от 20.09.2017 г. теплоснабжение и ГВС	л. 123
	Дополнительное соглашение № 1 к договору теплоснабжения и ГВС № 0886-3-17/41 от 20.09.2017 г.	л. 138
	Договор № 1786 от 02.02.1998 г. на оказание услуг телефонной связи	л. 144
	Договор № 19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи с предварительным выбором оператора	л. 146
	Паспортизация инженерных сетей	л. 152
	Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения «Ризница, библиотека и архив» № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г.	л. 168
20000035-836-8	**Приложения**	л. 171
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 663 от 19.11.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа, ГКПа	л. 172
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 173
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 174
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 175
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 396 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 176
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 551 от 06.06.2023 г. о назначении ответственных лиц	л. 177
20000035-836-8	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 657 от 09.07.2024 г. о внесении изменений в приказ № 551 от 06.06.2023 г.	л. 178
20000035-836-8	Авторский коллектив	л. 179
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 180
	Общее количество листов	181 лист

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

..... федерального значения
«Ризница, библиотека и архив»,
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, Д. 1, лит. Щ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	20000035-836-8-ИРД		
Разработал		Пластовец А.В				..... -разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пластовец А.В					НИ	1	
							ФГУП ЦНРПМ		
Н.контроль		Мишина Г.И.							

Формат А4

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации

по объекту культурного наследия федерального значения

«Ризница, библиотека и архив»,

входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения

«Александро-Невская Лавра»

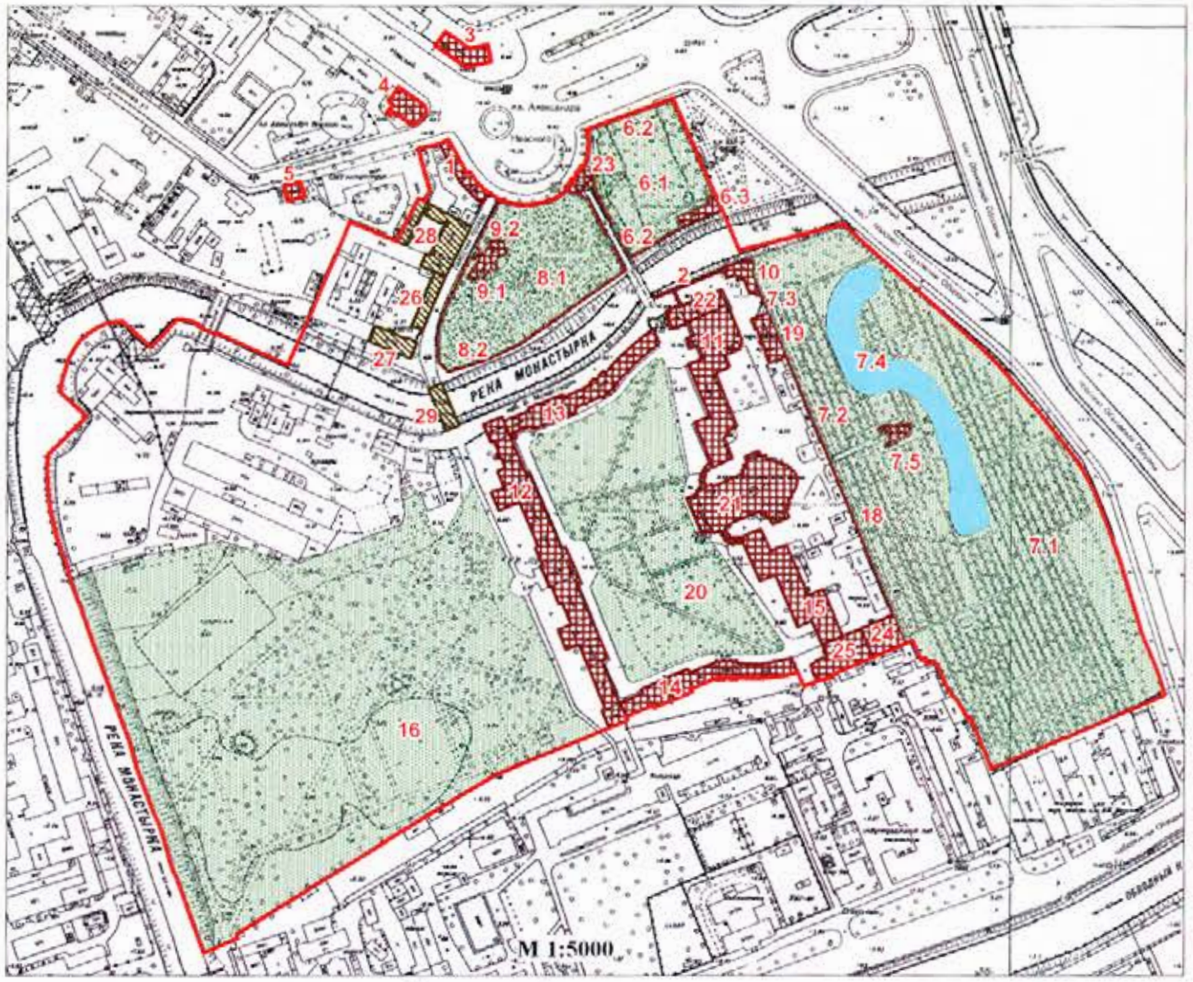
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

По объекту «Ризница, библиотека и архив» 1904-1910 гг. строительства проектная документация ранее не разрабатывалась.

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 НОЯ 2014 № 10-747

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская лавра»
Санкт-Петербург, Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
  - Здания и сооружения
  - Сады, кладбища
  - Пруд
- Объекты культурного наследия регионального значения

* могилы и надгробия на плане не обозначены

Состав объекта:

1. Богадельня (Невский проспект, дом 179, литера Б)
2. Ворота восточного двора с двумя оградами по наб. р. Монастырки
3. Дом жилой (Невский проспект, дом 190, литера А)
4. Дом жилой (Невский проспект, дом 177, литера А)
5. Дом жилой (Чернорецкий переулок, дом 8, литера А)
6. Кладбище Лазаревское (некрополь XVIII в.):
   - 6.1 Кладбище
   - 6.2 Ограда
   - 6.3 Церковь святого праведного Лазаря с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
7. Кладбище Никольское:
   - 7.1 Кладбище
   - 7.2 Ограда
   - 7.3 Ограда с воротами
   - 7.4 Пруд
   - 7.5 Церковь святителя Николая (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Б)
8. Кладбище Тихвинское (некрополь мастеров искусств):
   - 8.1 Кладбище
   - 8.2 Ограда
9. Церковь Тихвинская:
   - 9.1 Церковь (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
   - 9.2 Ограда
10. Контора кладбищенская и архиерейская гостиница (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Ч)
11. Корпус Духовской (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Д)
12. Корпус митрополичий с двумя башнями (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
13. Корпус просфорный с северными воротами главного двора (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
14. Корпус семинарский с южными воротами главного двора (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
15. Корпус Федоровский (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)
16. "Митрополичий сад"
17. Некрополь (р. Монастырки наб.,1, Коммунистическая площадка)
18. Подпорная стена восточного двора
19. Ризница, библиотека и архив (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Щ)
20. Сад главного двора
21. Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями (наб. реки Монастырки, дом 1, литера А)
22. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с усыпальницей (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Д)
23. Церковь Всех Скорбящих Радости (надвратная) (пл. Александра Невского, дом 1, литера Ж)
24. Церковь преподобного Исидора Пелусиота (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)
25. Церковь святого князя Феодора Новгородского (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)

Экспликация:

26. Конюшенный двор Александро-Невской лавры (служительский корпус) (Тележная улица, дом 37, литера Х)
27. Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры (Тележная улица, дом 37, литера Ф)
28. Певческий корпус Александро-Невской лавры (Невский проспект, дом 179, литера А)
29. Лаврский 2-й мост ()

Некрополь, могилы и надгробия на плане не обозначены

Справка об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов справки: ___
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2023**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:0:29
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1
Площадь, м²:	1536.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	48004971.11

Справка об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов справки: ___
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2023**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:2340
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:31:0001518:2324**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», площадью 1548.1 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Справка об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов справки: ___
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2023**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 332483.5 от 19.08.1999
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Справка об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов справки: ___
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2023**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001518:2324	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 4, Подвал № подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1536.2

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ

УПРАВЛЯЮЩИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИЕЙ

191167 Санкт-Петербург,
Набережная реки Монастырки, 1.

тел.: (812) 274-14-13
274-12-32
факс: (812) 234-59-90

№ 907 «24» 10. 2008 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 85
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИИ
от 24 октября г.

В связи с заключением договора безвозмездное пользование №03-Б016935 от 14.04.2008г. благословляется передать в безвозмездное пользование Свято-Троицкой Александро-Невской Лавре (мужскому монастырю) здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, дом 1, литер Щ.

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
Управляющий Санкт-Петербургской Епархией

[redacted]

МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

Договор безвозмездного пользования № 03-Б016935

14 апреля 2008 г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице [redacted] действующего на основании доверенности от 29.12.2007 № 32221-42, с одной стороны, и

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная Министерством Юстиции РФ, свидетельство о регистрации от 17.02.1999 № 430, перерегистрированное Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по СПб, 21.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037858002423 ИНН 7813033140, основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037858002423, в лице [redacted] именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - здание, именуемое далее Объектом, расположенное по адресу: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, литера Щ, в здании площадью 1536.2 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть целых и две десятых) кв.м., кадастровый № 78:31:1518:0:29
на основании Распоряжение КУГИ от 31.03.2008 № 258-рк
для использования под хозяйственные и религиозные цели.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 1536.2 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть целых и две десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2.Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 14 апреля 2008 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1.Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем – отсутствует (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе

санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ (в случае если Объект не является объектом культурного наследия), который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен,

перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8.Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9.Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственника Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячных срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора, если это не противоречит законодательству о свободе совести и возвращении церковного имущества.

2.2.10.Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11.Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля при условии соблюдения ими внутренних установлений Ссудополучателя.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора при условии соблюдения ими внутренних условий Ссудополучателя с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок до 28.08.2008, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором .

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранное обязательство и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ).

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, документально подтвержденные Ссудодателем.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2.При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3.При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора при условии соблюдения требований п. 2.2.14 Договора.

4.3.4.Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.пп.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.пп.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7.В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.пп.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8.В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9.При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора .

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (при условии если Объект не является объектом культурного наследия) в случае:

4.4.1 принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2 принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3 принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта1;

4.4.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;

4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пп.пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пп.пп. 4.4.4 и.4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

---

1 - Условие распространяется на случаи, когда в безвозмездное пользование предоставляется помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Ссудополучатель должен оформить охранное обязательство в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и представить его Ссудодателю.

5.6. Ссудополучатель должен представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки, в срок до 01.05.2009.

5.7. Ссудополучатель должен оформить правоустанавливающие документы на земельный участок, необходимый для использования Объекта, в срок до 28.08.2008, в случае если утверждены границы земельного участка.

5.8. Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем и бесспорном порядке в случае невыполнения условий Договора, предусмотренных пунктами 5.4., 5.6., 5.7.

5.9. В случае повреждения объекта по вине Ссудополучателя обязан своевременно за свой счет произвести восстановление состояния объекта до первоначального.

5.10. Пункты 2.1.3.,2.2.3,2.2.2,2.2.4,2.2.15,2.2.16,2.2.17,2.2.18,3.4,3.5,4.3.7,4.3.8 исключить.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя, в случае если Объект не является объектом культурного наследия.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается, при условии если Объект не является объектом культурного наследия.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

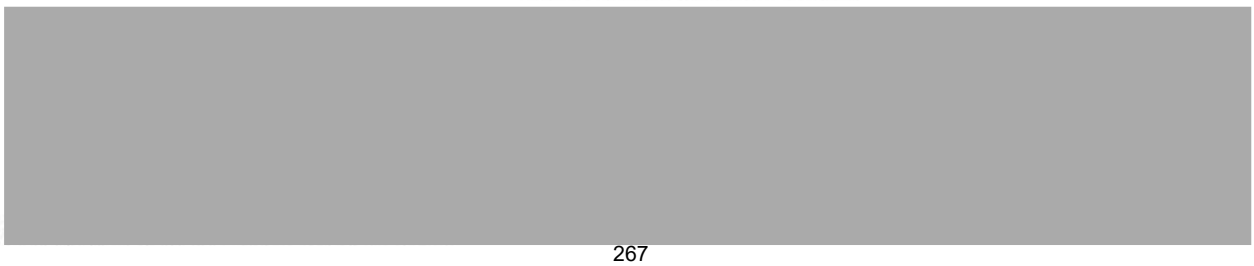
6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7.Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт приемки-передачи от 14.04.2008 г.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



[redacted]

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Начальник управления
Круглик С. В.

[redacted]

М.П.

недвижимого имущества
Центрального района

От Ссудополучателя

Митрополит Санкт-Петербургский
и Ладожский

[redacted]

М.П.

Управляющий
Санкт-Петербургской
Епархией

Митина Н.С.
576-39-69

[redacted]

АКТ

14 апреля 2008 Санкт-Петербург

Комиссия в составе:

От Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района КУГИ начальник Управления С.В. Круглик, действующий на основании доверенности, начальник сектора аренды Наливайко Т. А.

От Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат),

Эконом Епархиального управления Раевский И.С., действующий на основании доверенности,

составили настоящий акт о том, что на основании распоряжения КУГИ № 258-рк от 31.03.2008 КУГИ передает здание площадью 1536,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, литер Щ, в безвозмездное Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), для использования под хоз. и религиозные цели.

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), принимает указанный литер.

Литер Щ находятся в удовлетворительном состоянии, все инженерные сети имеются в наличии и функционируют.

С даты подписания настоящего акта на Санкт-Петербургскую Епархию Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), возлагается ответственность за сохранность, надлежащую эксплуатацию и пожарную безопасность переданных помещений.

Передали: Приняли:

От КУГИ

[redacted]

[redacted] /Раевский И.С.

от ЦА КУГИ района Наливайко Т.А.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г. **Москва** № 27305-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904–1910 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904–1910 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510379090066**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.03.2017 № 04-22-1130 -С
На № *26/03-17* от *20.03.2017*

Православная Местная Религиозная Организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ** на основании **"Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001"** относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения** "Александро-Невская лавра. Ризница, библиотека и архив".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны [redacted] Е.В. Коробкова

Исполнитель [redacted] С.Е. Иванов

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 9866

Санкт-Петербург 23 НОЯ 2010.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)" (далее - **Пользователь**) в лице [redacted] действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Ризница, библиотека и архив" (далее **Памятник**), площадью 1536,2 кв. м, кадастровый номер 78:31:1518:0:29, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, лит. Щ (восточный двор), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская лавра"

.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Распоряжение № 85 по Санкт-Петербургской Епархии от 24.10.2008, договор безвозмездного пользования № 03-Б016935 от 14.04.2008, акт от 14.04.2008.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

[redacted]

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушенияза каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
191167, Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1
ИНН 7825667126

Приложение:
1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган	**Пользователь**
[redacted]	Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт- Петербургской епархии, Епископ Выборгский Назарий (Лавриненко Н.А.)
А.А. Разумов	
ФИО	подпись ФИО

[redacted]

03.11.2010

1E-08000370-00030475027605

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.12.2022 № 639-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

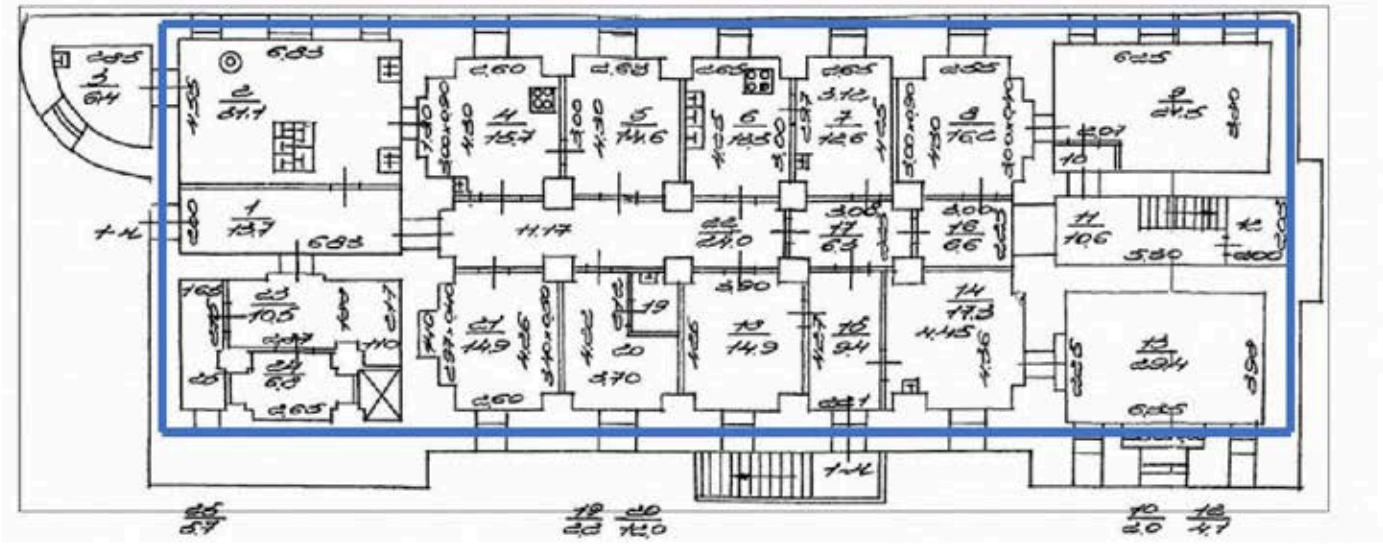
Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.12.2022 № 639-рп

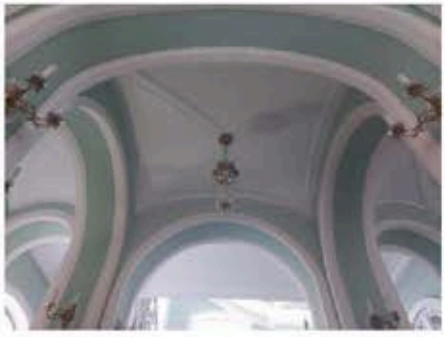
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного, на подвалах здания;	 
		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

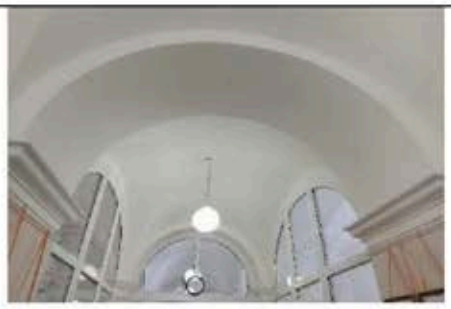
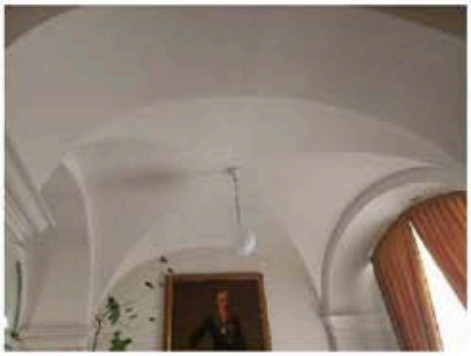
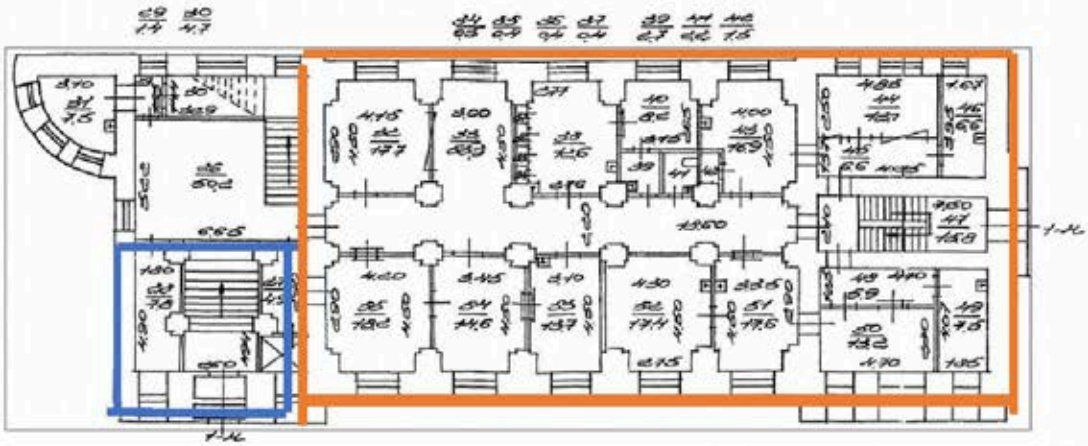
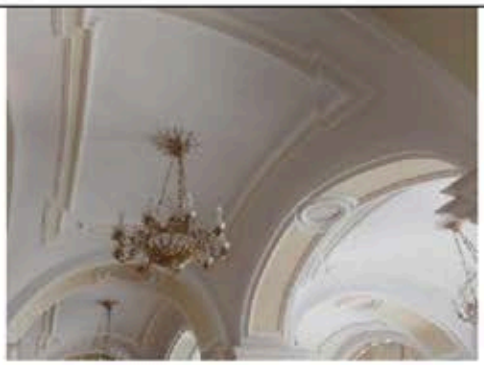
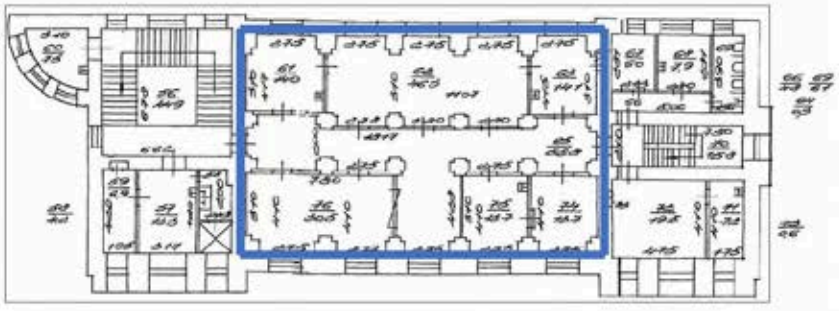
2

2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические своды, в том числе: сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений;	 

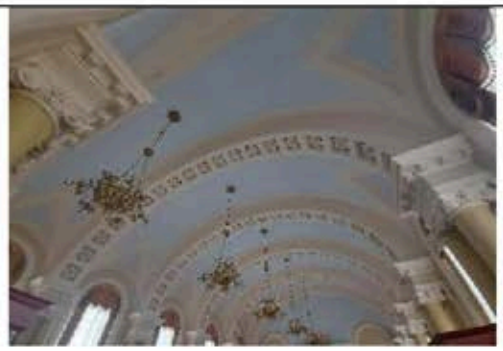
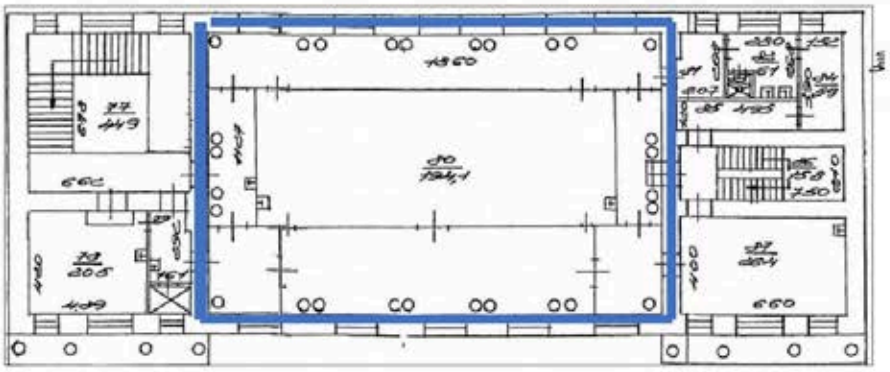
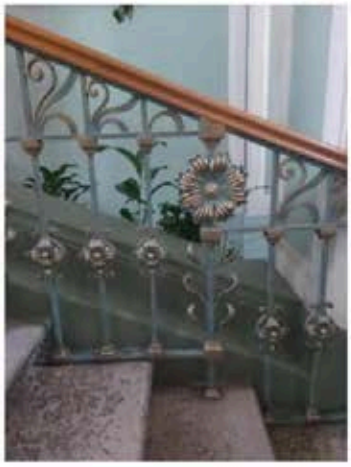


		своды 1-го этажа: крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещении вестибюля парадной лестницы (1-Н (27,28);	 

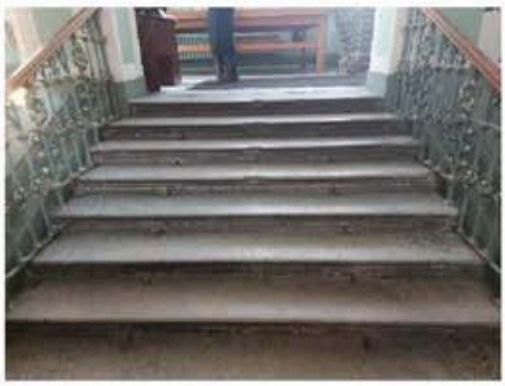
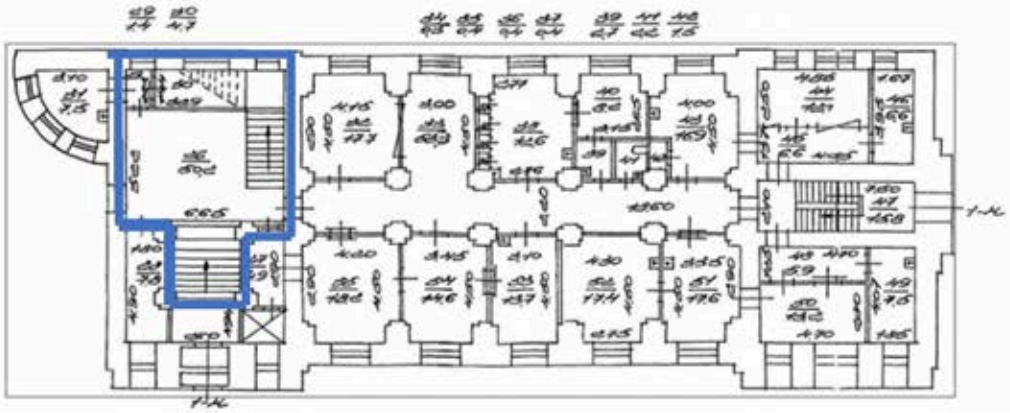
3

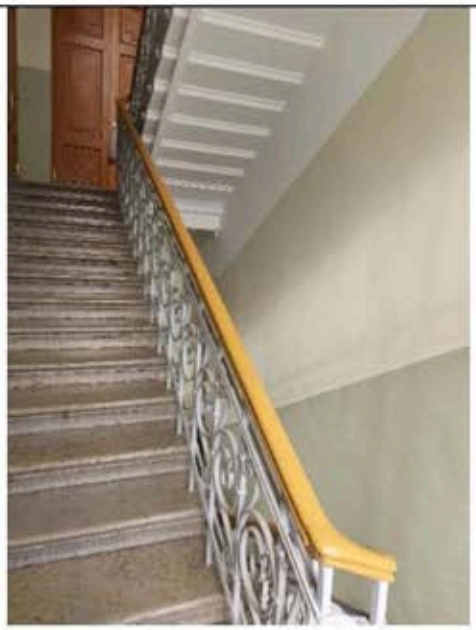
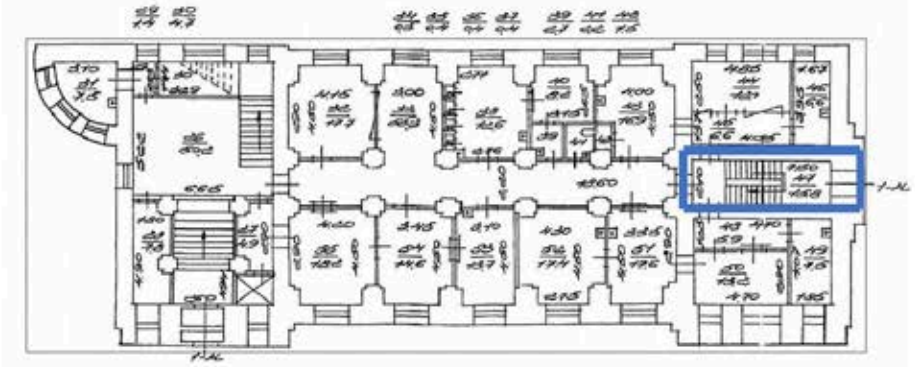
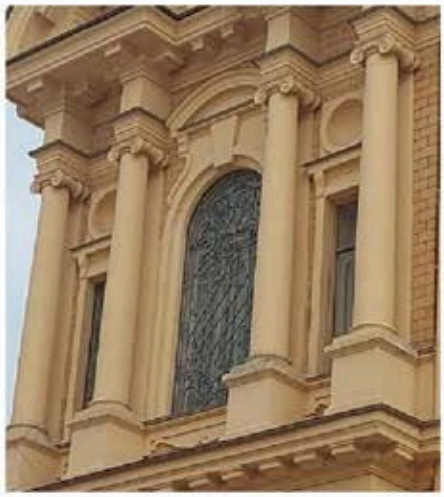
		крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны помещений;	 
			1 этаж 
		своды 2-го этажа: сомкнутые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещениях 2-го этажа (2- Н (61–65, 74–76)	
			2 этаж 

4

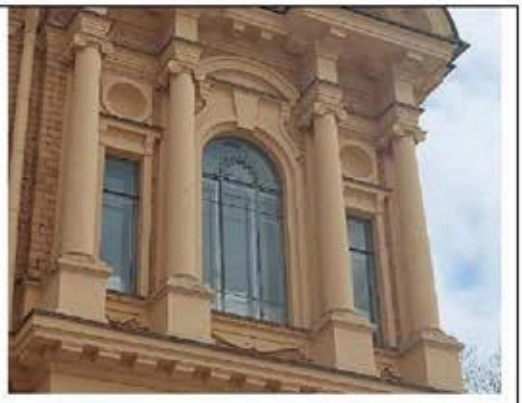
		своды 3-го этажа: коробовый с распалубками свод, опирающийся на 28 колонн ионического ордера;	
		3 этаж 	
		парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещения 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка;	 

5

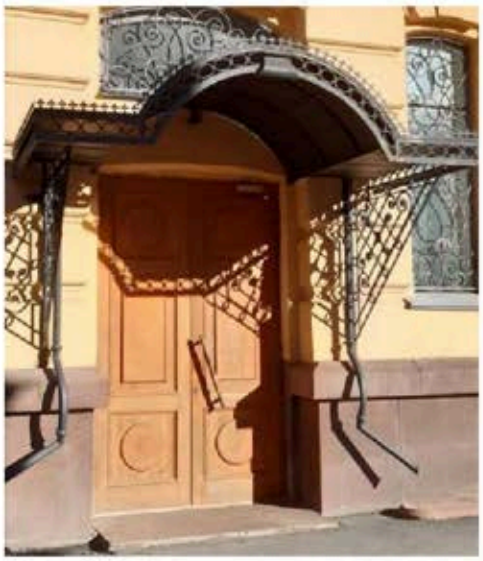
		сомкнутый с распалубками свод над лестничной клеткой;	 
		одномаршевая межстенная лестница вестибюля парадной лестницы в северной части здания, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями; профиль ступеней (с валиком);	
			1 этаж 

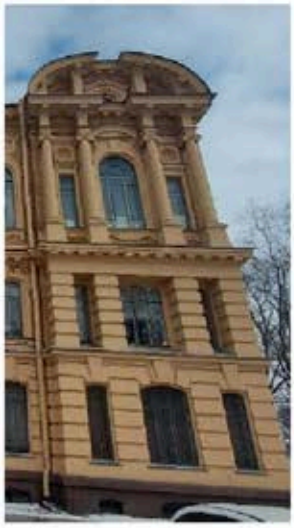
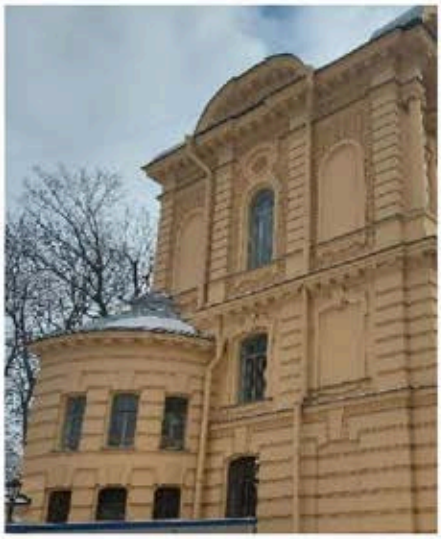
		двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок -горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка;	
		1 этаж 	
		железобетонные фермы стропильной системы;	
		четыре колонны ионического ордера северного и южного ризалитов западного фасада в уровне 3-го этажа;	

7

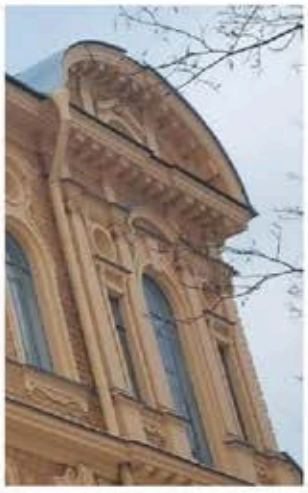
			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко; цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части, в нижней части – известняковой скобой (на восточном фасаде); характер отделки фасадов: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-3-го этажей);	   

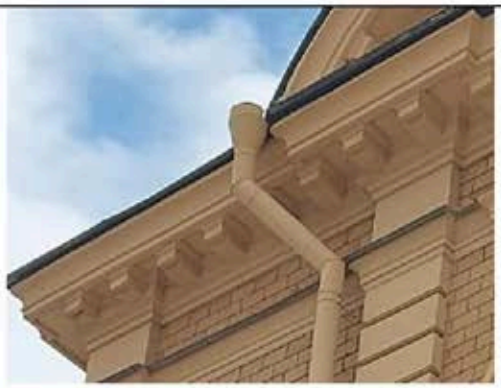
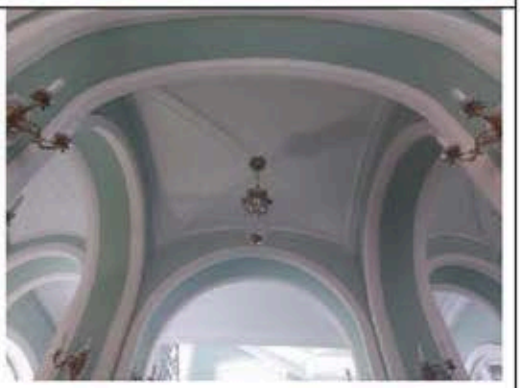
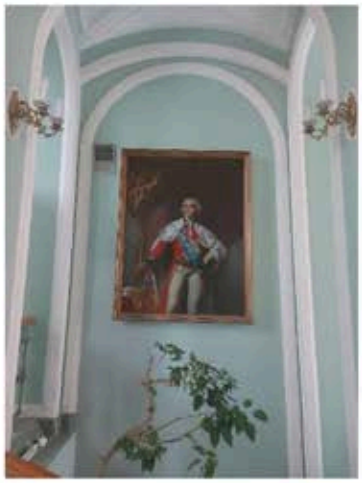
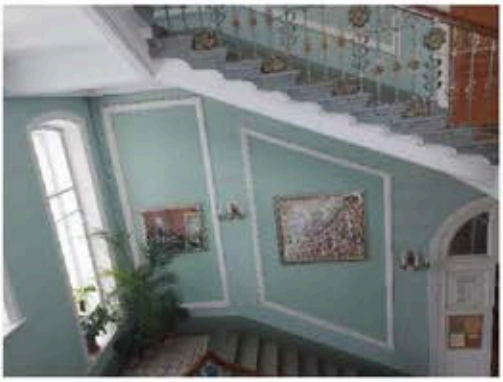
8

		исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные профилированные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волютообразными завитками, прямоугольные филенки под оконными проемами); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет; в уровне 2-3-го этажей: исторический кованый металлодекор (рисунок – волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками); оформление дверных проемов: замковый камень; двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на три прямоугольных филенки; исторические гранитные площадки у главного входа (западный фасад) и у входа южного фасада;	      

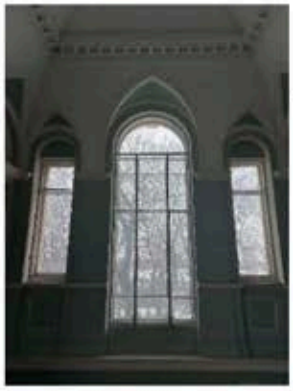
			
		прямоугольные ризалиты по краям западного фасада, в уровне второго этажа – рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа колонны ионического ордера, поддерживающие лучковые разорванные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами;	 
		ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей северного и южного фасадов, оформление: профилированные фигурные наличники с волютообразными завитками и кронштейнами в нижних частях; рустованные лопатки в уровне 3-го этажа; прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, оформление: прямоугольный руст угловых частей, венчающий профилированный карниз; лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами аттик с профилированным карнизом и модульонами оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада: прямоугольный руст 1-2-го этажей, профилированным карнизом с модульонами;	

10

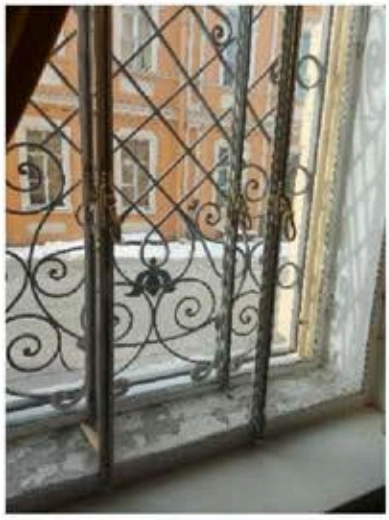
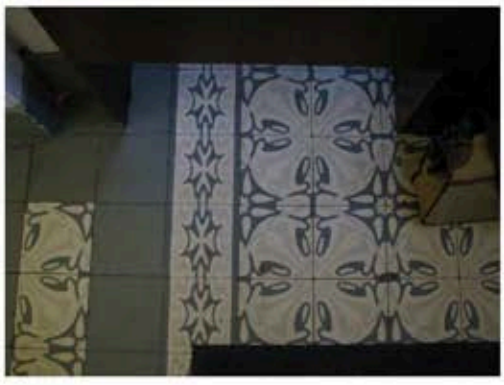
			
		пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада; лучковые раскрепованные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами, в поле фронтона пилястры;	
			
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг, пояс модульонов между 2-м и 3-м этажом;	
			

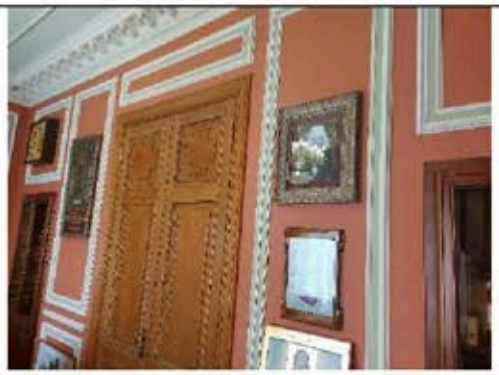
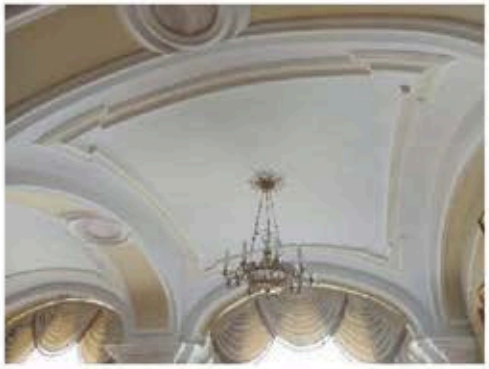
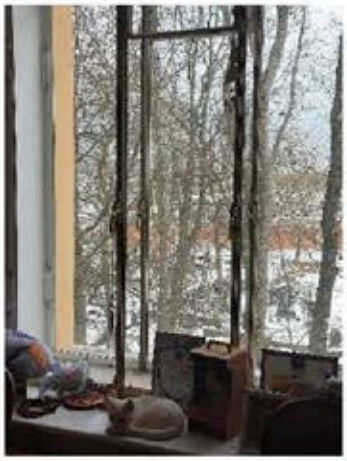
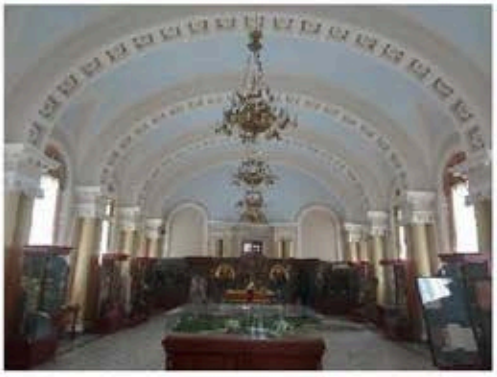
		венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27,28): оформление сводов - профили по ребрам, арки с профилированными тягами, оформление стен – арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении; покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);	  
		оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен;	

12

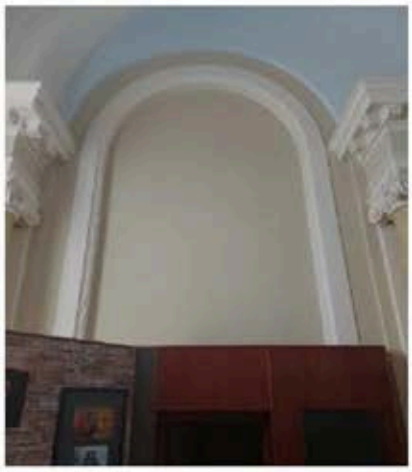
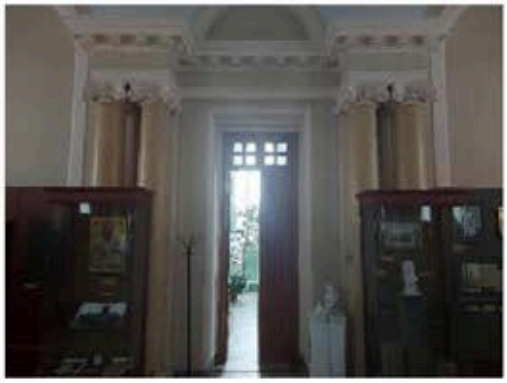
			
		оформление свода лестничной клетки: профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки»; профили по ребрам распалубок, внутри – полуциркульные ниши в профилированном обрамлении;	
		оформление оконных проемов парадной лестницы: профилированные наличники; металлические переплеты первого, второго и третьего этажей: оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;	  
		оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники;	

		деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение дверного проёма в помещения 1-го этажа (1-Н (32 – 43, 51 – 55), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки – круг; полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;	
		оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру; оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам;	
		покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);	
		помещения 1-го этажа: помещение 1-Н (50): оформление потолка – профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом (сохранился в угловой части);	

		помещение 1-Н (33): четырехстворчатое деревянное глухое дверное заполнение проема, ведущего на лестницу в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки – круг; полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;	
		оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33, 38, 40, 43, 50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;	 
		покрытие пола помещений 1-го этажа 1-Н (32-43, 50-55) – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);	

		помещения 2-го этажа: помещение 1-Н (76): оформление стен – прямоугольные филенки;	
		помещение 1-Н (61, 65, 74-75): оформление сводов и арок – фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок;	 
		оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (61-63, 74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;	
		помещения 3-го этажа: помещение 1-Н (80) (Музейный зал): оформление свода: распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов;	

16

		парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон, с отрезками антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав); оформление оконных проемов: профилированные наличники;	
		оформление стен: ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;	
		оформление дверных проемов: профилированные наличники, над проемами антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;	
		покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризированного орнамента);	

17

		двухстворчатое глухое заполнение дверного проёма на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок – рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки); преддверье покрыто метлахской плиткой (геометрический рисунок);	 

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.I,4.(2.5).. -I.29.I.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная инспекция по охране памятников Главного Архитектурно-Планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников)
Ленгорисполкома.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль Александро-Невской лавры

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5	I,4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника -- для памятников истории)

I7I0-I790 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г.Ленинград, Смольнинский район,
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)
пл. Александра Невского, I, наб. р.Монастырки, I.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+ музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		+ учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — I
Фото фрагментов — I2
Генплан — I
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

Вкладыш текст - I л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскоп ки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связ с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

1710 г. - основание Александро-Невского монастыря (лавра с 1797 г. Петром I в память победы, одержанной русскими войсками во главе с Але сандром Невским над шведами в 1240 году (сооружение деревянной часовн которая была заменена деревянной церковью Благовещения в 1712 году).

Авторы проекта монастыря: архитекторы Д.Трезини (1715 г.), Т.Швер фегер (1720-е гг.).

1717-1730-е гг. - строительство восточной линии корпусов: Благове ской церкви, Духовского корпуса, первоначального собора, части Федор ского корпуса под руководством архитекторов Д.Трезини, Т.Швертфегера, рада, М.Земцова, П.Еропкина.

1742-1751 гг. - строительство восточной линии корпусов: Федоровско корпуса и Федоровской церкви под руководством арх. П.-А.Трезини.

1753-1774 гг. - строительство южной, западной и северной линии ко пусов: Семинарского, Митрополичьего и Просфорного под руководством И.Росси, строители - М.Д.Расторгуев, А.Антонетти, М.Мелентьев и др.

1776-1790 гг. - строительство Свято-Троицкого собора, реконструкц прилегающей к монастырю территории: создание круглой площади, постро каменной ограды и Надвратной церкви (главный въезд в монастырь), дву домов и богадельни по проекту архитектора И.Е.Старова.

1716 г. - основание Лазаревского кладбища.

1823 г. - основание Тихвинского кладбища.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

XIX в. - создание Духовской церкви в Духовском корпусе, надстройка второго этажа на части Митрополичьего корпуса, пристройка к Федоров- ской церкви Исидоровской церкви, ряд внутренних перестроек в корпуса основание Никольского кладбища к востоку от монастырского каре. 1904-1905 гг.- постройка здания ризницы, библиотеки и архива восточн Благовещенской церкви, арх. Л.П.Шишко. В это же время были построены кладбищенской конторы (рядом с ризницей), ворота, примыкающие к Благ щенской церкви и ведущие к кладбищенской конторе, а также ограда на порной стене у р. Монаст

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1946-1980-е гг. - реставрационные работы (см. паспорта на отдельные объекты.)

Владыки. 3.I,4.(2.5.) - I.29.I.

АНСАМБЛЬ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ (состав):

I,2. ЖИЛЫЕ ДОМА ЛАВРЫ 3.2. - I.29.I.
I789-I790 гг., арх.И.Е.Старов, строитель-М.Мелентьев.

3. БОГАДЕЛЬНЯ 3.4. - I.29.I.
I788-I789 гг., арх.И.Е.Старов, строитель-М.Мелентьев.

4. НАДВРАТНАЯ ЦЕРКОВЬ С ОГРАДОЙ 3.4,7. - I.29.I.
I784-I786 гг., арх.И.Е.Старов.

5. ЛАЗАРЕВСКОЕ КЛАДБИЩЕ И ЦЕРКОВЬ 3.4,8.(2.5;4.I.) -I.29.I
I716 г., основание, I823 г.-закрытие кладбища.
I787-I790 гг., строительство Лазаревской церкви, авт. не установлен.
I936-I937 гг.,- образование Музея-некрополя.

6. ТИХВИНСКОЕ КЛАДБИЩЕ 3.4,8.(2.5;4.I) - I.29.I
I823г, основание кладбища.
I935-I938 гг., перепланировка и образование Музея-некрополя, архитекторы Е.Н.Сандлер и Е.К.Реймерс.

7. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ 3.4,8.(2.5;4.I.) -I.29.I
I717-I725 гг., арх.Д.Трезини.
I764 г., пристройка лестничного помещения под руководством И.Росси, проект арх.помощника М.Д.Расторгуева(?)

8. ДУХОВСКОЙ КОРПУС С ЦЕРКОВЬЮ 3.4. - I.29.I.
I717-I725 гг., арх.Д.Трезини.
I760-е гг., частичные перестройки.
I820-I828 гг., устройство Духовской церкви, арх. В.П.Петров.

9. ТРОИЦКИЙ СОБОР 3.4.(4.I,2,3.) - I.29.I.
I776-I790 гг., арх. И.Е.Старов, скульптор-Ф.И.Шубин.
I957-I960 гг., реставрация, арх. К.Д.Халтурин.

I0. ФЕДОРОВСКИЙ КОРПУС 3.4. - I.29.I.
I725-I730 гг., арх. Т.Швертфегер.
I74I-I75I гг., достроен, арх. П.Трезини.

II. СЕМИНАРСКИЙ КОРПУС С ВОРОТАМИ 3.4. - I.29.I.
I756-I764 гг., строительство под руководством И.Росси, производители работ - А.Антонетти, М.Д.Расторгуев и др.

I2. МИТРОПОЛИЧИЙ КОРПУС 3.4.(4.3.) - I.29.I.
I756-I774 гг., строительство корпуса и угловых башен под руководством И.Росси, производители работ- А.Антонетти, М.Д.Расторгуев.
I86I-I864 гг., надстройка южного флигеля, устройство Крестовой церкви, архитекторы А.М.Горностаев, В.И.Карпов.
I896-I897 гг., надстройка северного флигеля, арх. Л.П.Шишко.

I3. ПРОСФОРНЫЙ КОРПУС С ВОРОТАМИ 3.4. - I.29.I.
I76I-I77I гг., строительство под руководством И.Росси, производители работ- А.Антонетти, М.Д.Расторгуев.

I4. ИСИДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ 3.4. - I.29.I.
I890-I89I гг., арх. В.И.Карпов.
I930 г., частичная перестройка.

I5. МИТРОПОЛИЧИЙ САД (7,5 га) 3.4,7. - I.29.I.
I717 г.- сер.XVIIIв.

I6. ФЕДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ 3.4. - I.29.I.
I74I-I754 гг., арх. П.Трезини.
I755-I76I гг., пристройка лестничного помещения под руководством И.Росси, проект арх. помощника М.Д.Расторгуева (?)
I770 г., завершение внутренней отделки.

II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки,
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Основной комплекс зданий Александро-Невской лавры находится на правом берегу реки Монастырки. В плане - это замкнутый четырехугольник, состоящий из пяти корпусов: Духовского, Федоровского, Семинарского, Митрополичьего, Просфорного, мужду которыми находятся две угловые башни, Благовещенская и Федоровская церкви. В центре восточной линии корпусов - Троицкий собор. С внешней стороны к монастырю примыкают с востока - Никольское кладбище, с запада - Митрополичий сад.

На левом берегу Монастырки находится круглая въездная площадь (ныне пл. Александра Невского), оформленная двумя жилыми домами, зданием богадельни, каменной оградой и Надвратной церковью, отмечающей главный въезд в лавру.

Между Надвратной церковью и рекой Монастыркой расположены два кладбища: слева - Лазаревское, справа - Тихвинское.

Монастырский двор (каре) занят кладбищем, на котором похоронены Герои Гражданской и Великой Отечественной войн, видные ученые, революционеры.

Напротив северного фасада Благовещенской церкви на подпорной стенке у реки Монастырки - металлическая ограда на каменном цоколе, между оградой и церковью - ворота, ведущие на хоз. двор, на котором находятся два каменных дома (восточнее Благовещенской церкви). Все эти постройки относятся к нач. XX века.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Александро-Невская лавра - уникальный архитектурный ансамбль, отразивший ансамблю архитектурных стилей от раннего барокко к классицизму. и закладке монастыря явился одним из основных градоформирующих ъектов. В настоящее время лавра - крупнейший историко- мемориальный мплекс.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Грабарь И. История русского искусства. т.III - Архитектура. Изд. Кнебель. 1912, с. 233-240.

Памятники архитектуры Ленинграда, Л., 1975, 40-41.

Рункевич Л.Г. Александро-Невская лавра. 1713-1913 гг., СПб., 1913.

Якимова Н.В. Историко-методическое исследование о строительстве говещенской церкви. Рукопись, 1980 г., архив ГИОП, Н-1840.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийн
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	См. паспорта на отдельные объекты.			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не сост
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФС
№ 1327 от 30 августа 1960 года.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий докум

Границы охранной зоны: от р.Невы по Обводному каналу, р.Монаст
Лаврскому проезду, площади Александра Невского, восточной гран
Некрополя XУШ века, р.Монастырке до р.Невы и левому берегу ее
тока Обводного канала.

Границы зоны регулирования застройки: от р.Невы по Херсонской
улице Александра Невского, ее продолжению до Миргородской улиц
по улицам Миргородской, Хохрякова, Константиноградской, ее про
должению до Обводного канала, по каналу до р.Невы и ее левому
регу до Херсонской улицы.

Решение Исполкома Ленгорсовета от 12 февраля 1969 г. № 120.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: См. паспорта на отдельные объекты

д) дата и № охранного документа: —"—

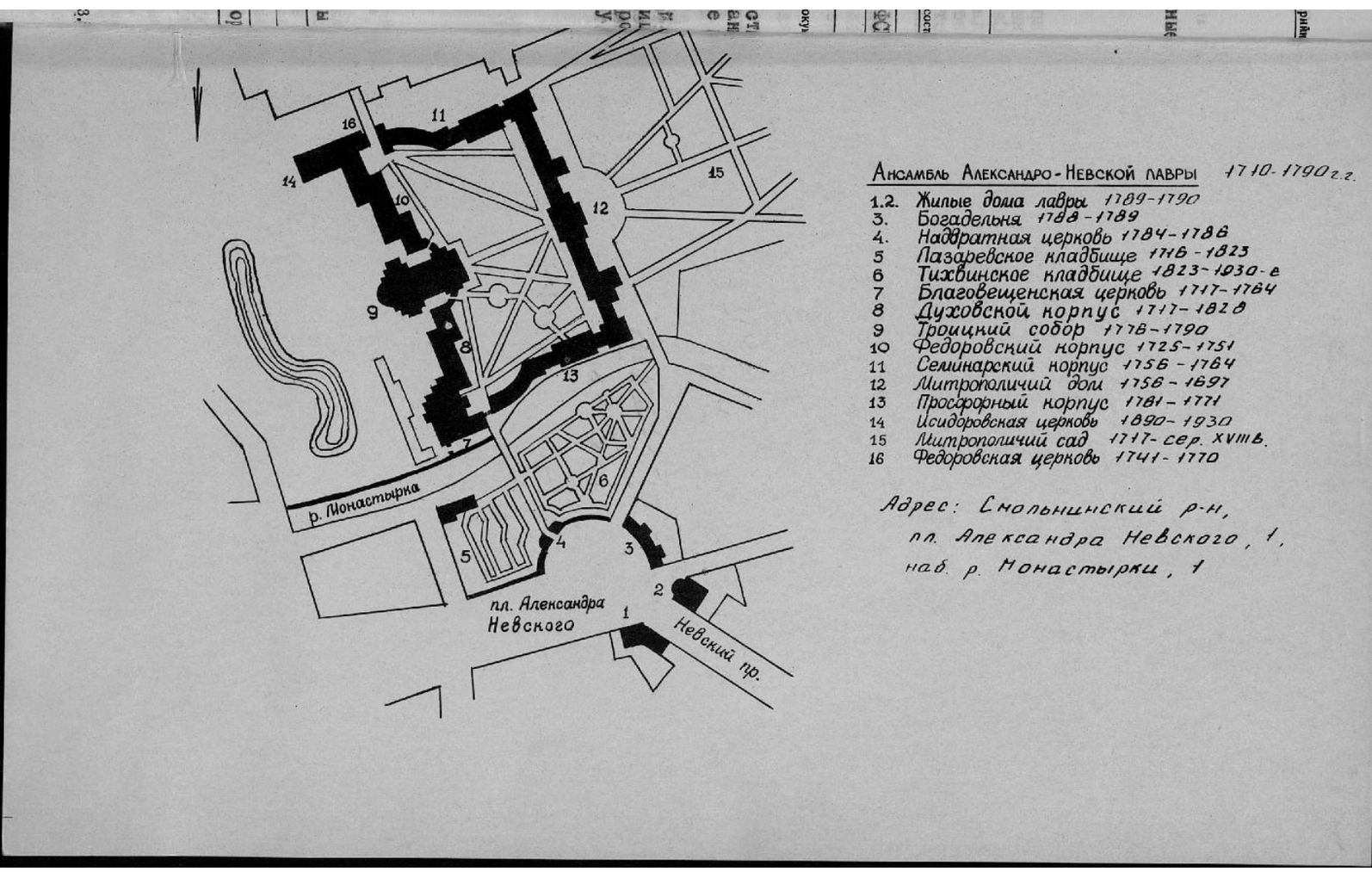
Дата составления паспорта: декабрь 1981 г.

Составитель: Андреева В.И., архитектор
(ф., и., о., должность или профессия)
(подпись)

Инспектор по охране памятников
(подпись)

М. П.

Т-2. Ленуприздата. Зак.728. Тир.1000. 11.03.

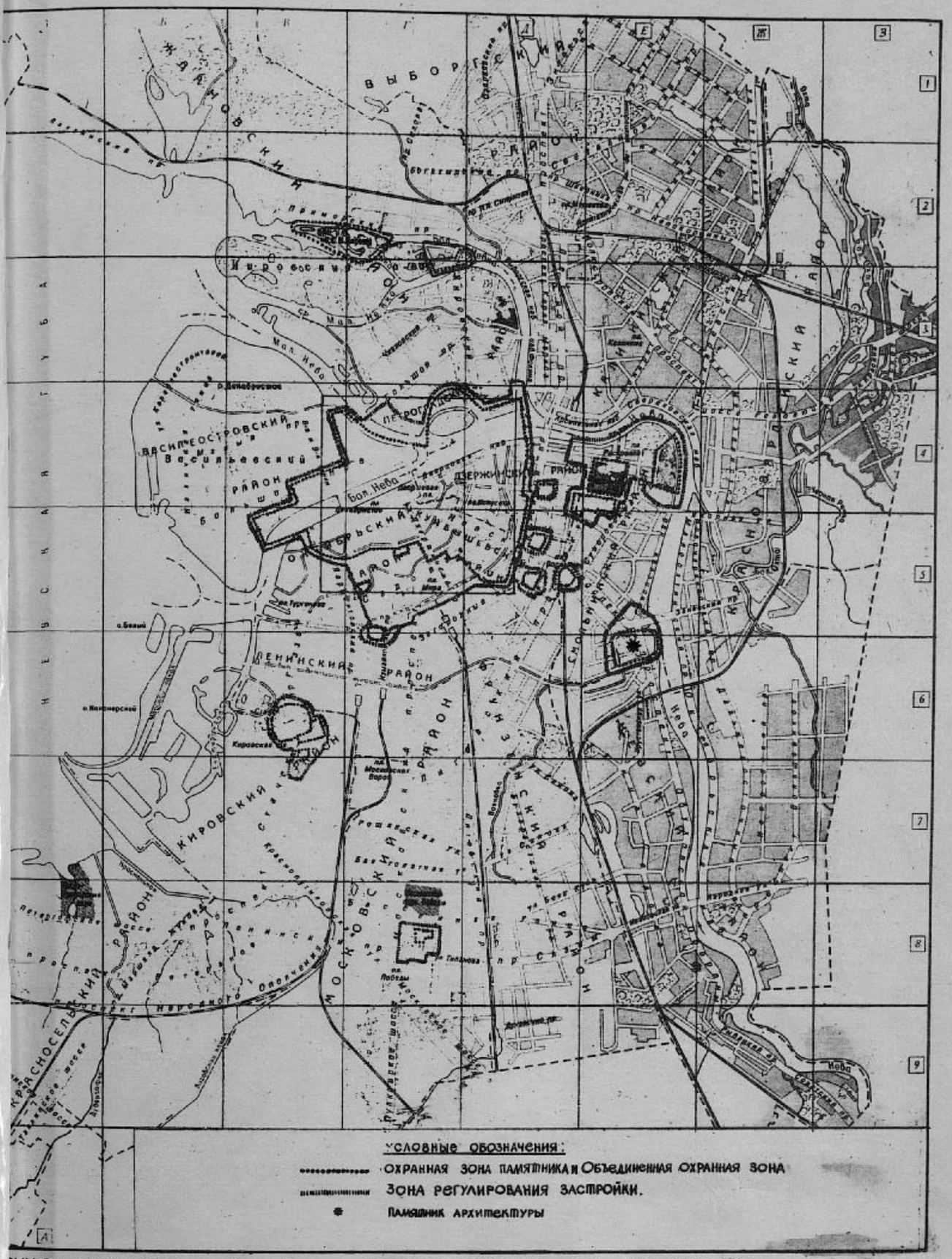


Ансамбль Александро-Невской лавры 1710-1790 г.г.

1.2. Жилые дома лавры 1789-1790
3. Богадельня 1788-1789
4. Надвратная церковь 1784-1788
5 Лазаревское кладбище 1716-1823
6 Тихвинское кладбище 1823-1930-е
7 Благовещенская церковь 1717-1764
8 Духовской корпус 1717-1828
9 Троицкий собор 1778-1790
10 Федоровский корпус 1725-1751
11 Семинарский корпус 1756-1764
12 Митрополичий дом 1756-1697
13 Просфорный корпус 1781-1771
14 Исидоровская церковь 1890-1930
15 Митрополичий сад 1717-сер. XVIIIв.
16 Федоровская церковь 1741-1770

Адрес: Смольнинский р-н, пл. Александра Невского, 1, наб. р. Монастырки, 1

КЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНИНГРАДА



РИИ-264 600 16 06 82 роммайор Ленинград. Историко-географический атлас. изд. москва 1977г.



3.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры

1710 - 1790 гг.

Надвратная церковь и панорама лавры

с пл. Александра-Невского.

Ф. с/н. 41847 ШОП

А. Григорьев, 1969 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

1



Ансамбль
Александро-Невской лавры 1710-1790-гг.
Свято-Троицкий собор
1776-1790-гг.
Общий вид со стороны
парадного двора (с северо-запада)
Рс/н. 42684. ГИОМ
Р.С.Ф.
Адрес: наб. р. Монастырки, 1.

42684

2



3.1,4.12.5.) – 1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

Вид на Свято-Троицкий собор
и Федоровский корпус со
стороны парадного двора

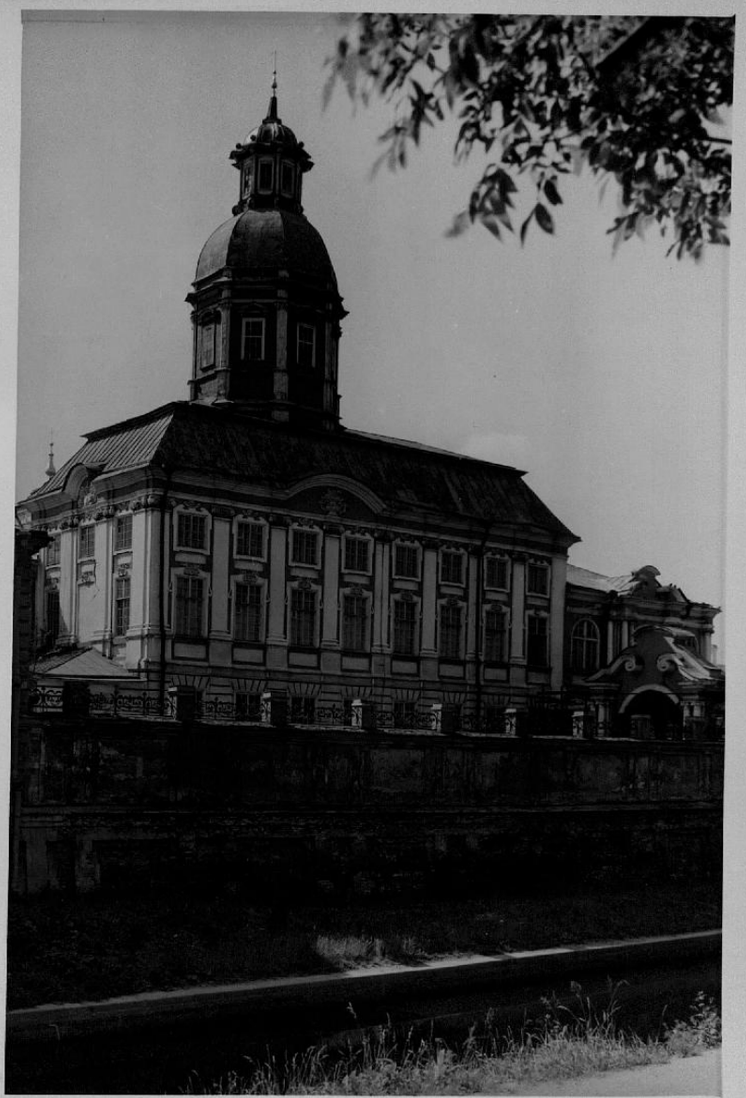
Ф. с/н. 48964 ГИОП
А.А. Григорьев. 1980

3



Ансамбль Александро-Невской лавры
1710–1790-гг.
Митрополичий корпус
1756–1774-гг.
Вид со стороны парадного двора
Ф. с/н 3450 тип
А. К. Григорьев, б/д.

4



3. 1,4 (2.5.) -1.29.1.

Александро-Невская лавра
1710-1790 гг.

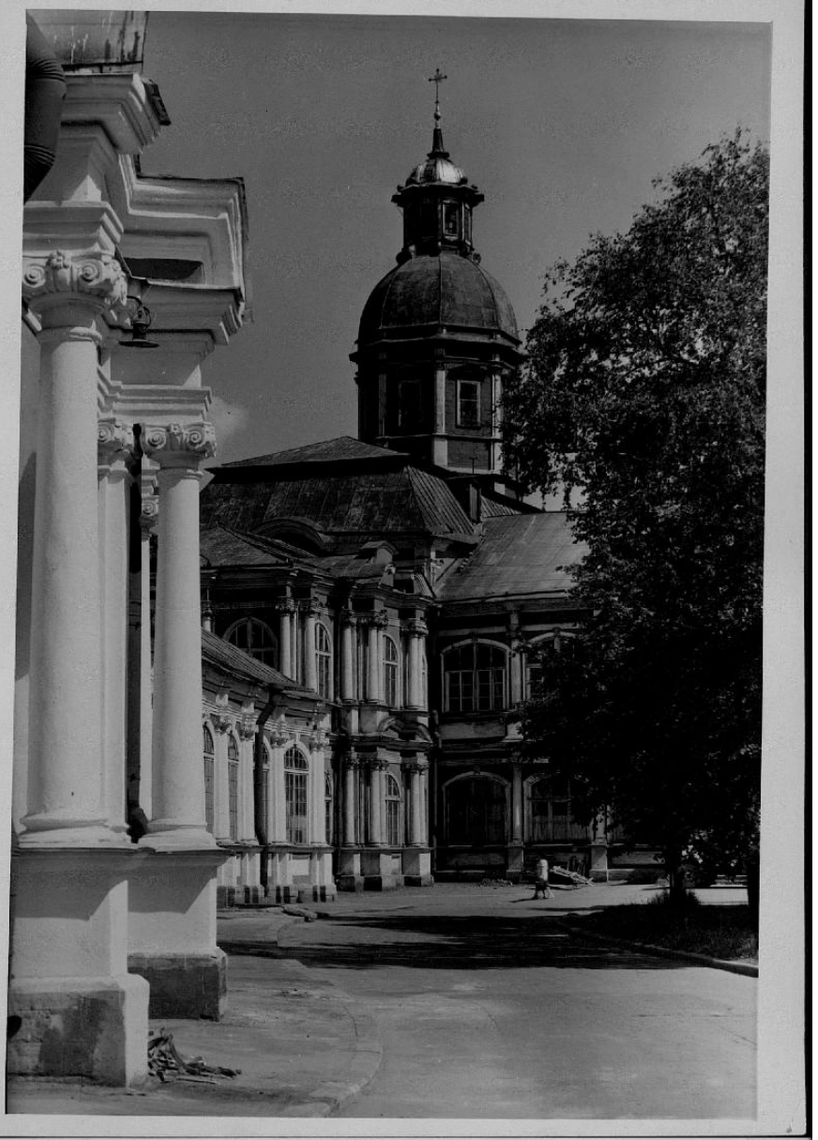
Вид на северный фасад Благовещенской
и-ви от р. Монастырки.

Ф. с/н 47015 ГИОП

А.А. Гущерьев 1977 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1

5



3.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Александро - Невская лавра
1710 - 1790 гг.
Внутренний двор.
Вид от Троицкого корпуса
на Благовещенскую церковь и
часть Духового корпуса.
Ф. с/н. 47018 ГИОП
А.А. Григорьев 1977.
Адрес: на Ал-ра Невского, 1

6



Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

Прасфорний корпус
1761 – 1771

Вид от реки Монастырки в направлении
Благовещенской церкви.

Р. с/н. 47021 ТИОП
А. А. Григорьев. 1977 г.

7



Э.1,4.(2.3.) Т.29.1.

ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

Троицкий корпус
1761-1771 гг.

Вид от реки Монастырки
в направлении Митрополичьего корпуса

Р.с/н. 417020 ГИОП
А.А. Григорьев, 1977 г.

8



Александро-Невская лавра

1710-1790 гг.

Вид набережной реки Монастырки с востока на запад (между Благовещенской церковью и Лазаревским кладбищем)

Ф. с/н. 47019 ИОП

Л.А. Григорьев. 1977 г.

Адрес: пл. Ал-ра Невского, 1.



Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 - 1790 гг.
Вид со стороны Митрополичьего сада
Ф. с/н. 15009 ГИОП
Ф/и АПУ 1950 г.

10



2.1,4. (2.5.) -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.

«Митрополичий сад. Аллея в глубине сада.

Ф. Трубского О.В., 1983 г.

Адрес: наб. р. Монастырки

11



Александро-Невская лавра

Ограда по р. Монастырка
у Благовещенской церкви
нач. XX в.

Ф. сн. 11637 ШОИ

Ф/а Арх. Упр. 1949

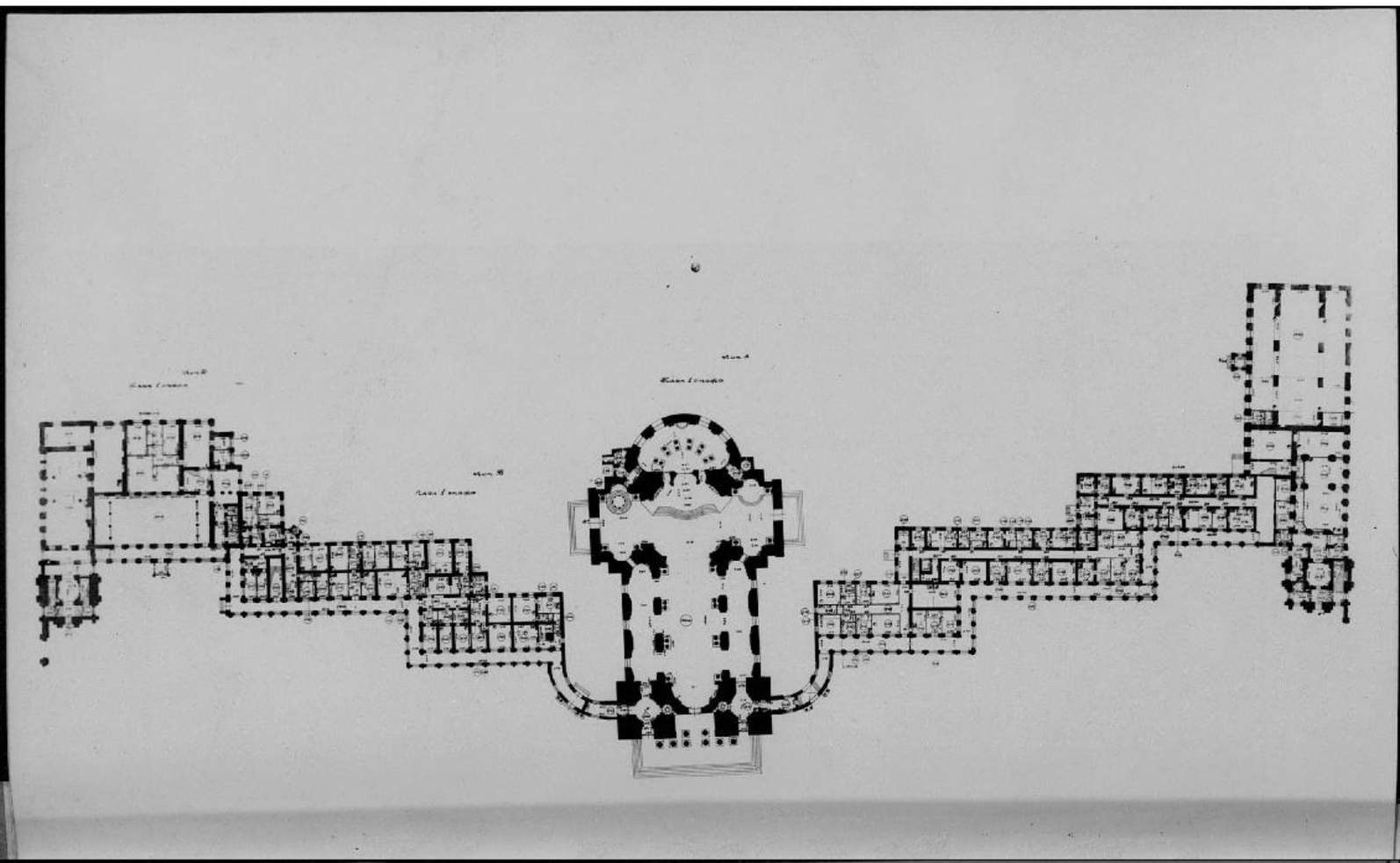
Адрес: наб. р. Монастырки, 1

12

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 гг.
Здание богадельни и каменная ограда
Вид с пл. Ал. Невского

Фото О.В. Трубского, 1983г

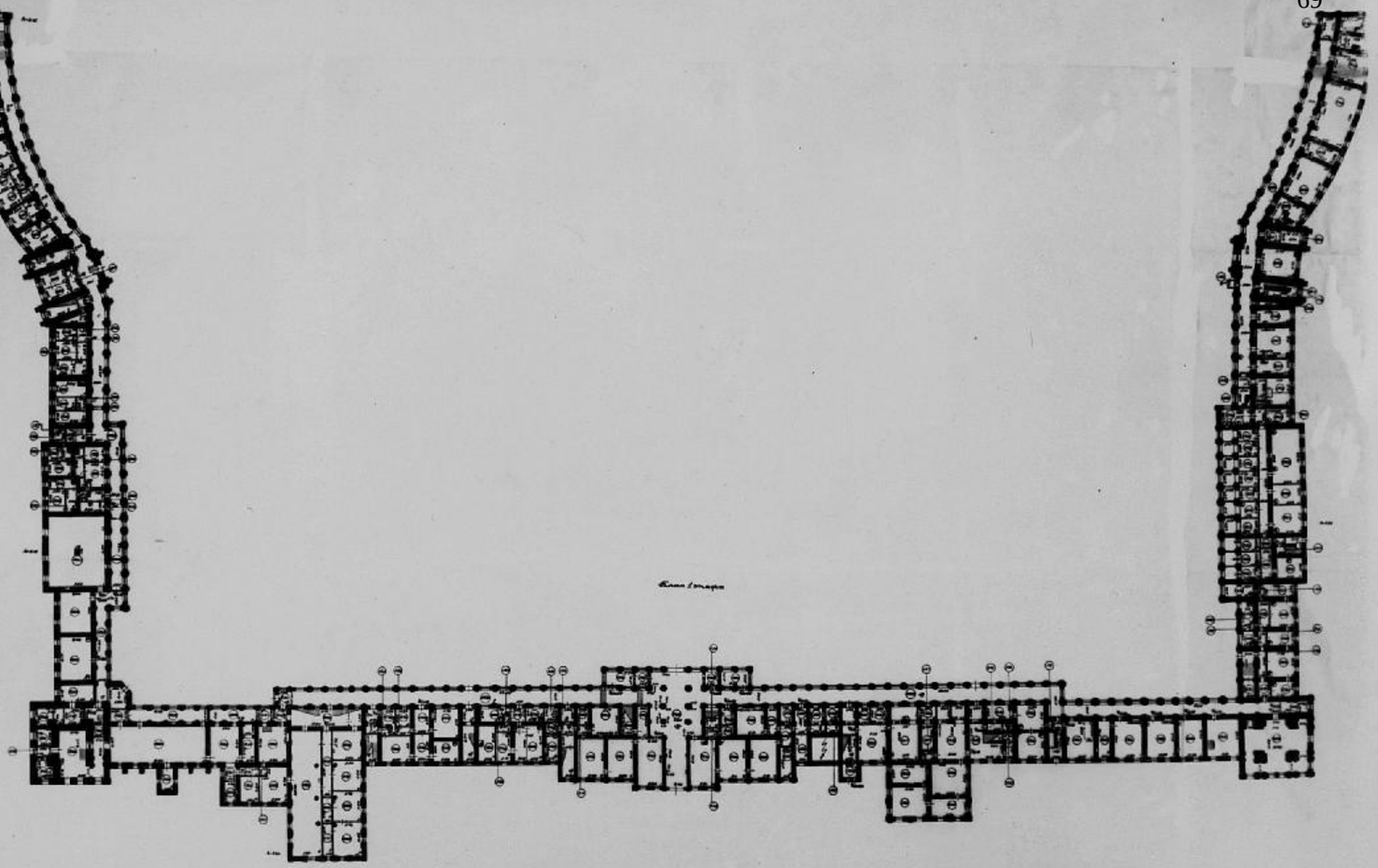
13



Александро-Невской лавры
1710 – 1790 гг.

План I этапа восточной линии корпусов (Благовещенская церковь, Духовской корпус, Свято-Троицкий собор, Федоровский корпус, Федоровская и Исидоровская церкви)

Ф. с чертеж., ф/м АПУ 1957 г.
Инв. 27729 ГИОП



Ансамбль Александро-Невской лавры

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1790 г.г.

План I этажа северного, западного, южного крыла корпусов.
(Просфорного, Митрополичьего и Семинарского корпуса)

Ф. с хран. ф/л АПУ
Инв. 27730 тип.

5 л.т., 15 фото
13.06.89 Вранк-

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

[redacted] (Ф.И.О.)

"__" _____ 20__

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

[redacted] объектов культурного наследия)

Е.О.Приходько

(Ф.И.О.)

14 СЕН 2020 20__

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, (гидроизоляция заглубленной части здания)

от **№**

рег. №01-52-2161 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Ризница, библиотека и архив»,
входящего в состав комплекса
«Александро-Невская Лавра»
объект культурного наследия федерального значения
(Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(город)

улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. Щ офис -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

[1] При наличии печати.

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург,

(город)

улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. А офис -

ОГРН [redacted]

Ответственный представитель [redacted]

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны не утвержден. Следует разработать и согласовать с КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений — [redacted] — Любас [redacted]

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(Ф.И.О.)

«____» _____ 20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

«15» _____ 20 20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 **№** 01-52-2159/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Ризница, библиотека и архив» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. р. Монастырки	д.	1	лит.	Щ	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 24.10.2008 № 85).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки	д.	1	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2010
Номер	9866
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	Конторина
(должность, наименование организации)		(Ф

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
_____
(Ф.И.О.)
"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
_____ С.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)
"___" _____ 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 № 01-52-2160/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ризница библиотека и архив», входящий в состав объекта культурного наследия «Александро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
наб.р.	Монастырки	д.	1	лит. Щ		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 24.10.2008 № 85

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки	д.	1	Лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2010
Номер	9866
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ризница библиотека и архив» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница библиотека и архив» КГИОП необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеро объекта разрабатывается на основе научно исследовательской и изыскательско документации, которая должна содержат текстовые и графические материалы, а такж определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерно технологические решения для обеспечени выполнения работ по сохранению объекто культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных рабо на Объекте подрядчик, выполняющи производственные работы по сохранени Объекта, на основе рабочей документаци составляет исполнительную документацию соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация являетс составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетно документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (прика Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состав и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объект культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурног наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленног объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурног наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурног наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объект культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	Бородина [redacted]
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Клоцбах [redacted]
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
(должность)

[redacted]
(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3139/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив» (в составе «Александро-Невская Лавра»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Монастырки	д.	1	лит.	Щ	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (на основании договора безвозмездного пользования от 14.08.2008 № 03-Б016935), заключенному с Комитетом по управлению городским имуществом)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.р.Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.07.2023
Номер	209-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ризница, библиотека и архив» утвержден КГИОП от 24.11.2014 №10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ризница, библиотека и архив» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 №639-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

[redacted]

Макарова [redacted]

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

Абрамова [redacted]

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 322-23-06174/15
от «15» апреля 2015г.

ДОГОВОР №31-855553-О-ВО
водоотведения

"___" 15.04.2015 20__ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице [redacted], действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношении объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "05" сентября 2013г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, - 25.60 руб./куб.м., без налога на добавленную стоимость.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для документов

получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему, составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. реки Монастырки, д. 1, литера Щ

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор генподряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 17.07.2020 № 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны от 14.10.2020 № б/н

(дата и N)

Заключенный с: **Министерство культуры Российской Федерации** (Минкультуры России)

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

заместитель директора Департамента государственной охраны культурного наследия Минкультуры России Новицкий А.М.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1					
ОГРН	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5		

Адрес места нахождения (места регистрации) 125009 Москва

(индекс) (Республика, область, район, город)

Малый Гнездниковский пер. 7/6 1, 2 -

(улица) (дом) (стр.) (пом.)

В соответствии с:	- Задание КГИОП № 01-52-2161/20-0-1 от 14.09.2020 на гидроизоляцию заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2160/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2159/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - Схемы расположения зондажей и шурфов.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной **ФГУП ЦНРПМ** (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор высшей категории Волков А.Н. (приказ МКРФ № 88 от 30.01.2017)

(должность, Ф.И.О.)

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ на осуществление научного руководства: Приказ от 10.08.2020 № 241

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2021 года

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета **Е.Е. Ломакина**

(Должность, уполномоченного лица органа охраны) (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8˚С или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____	_____	(_____)
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

“____” _____ 20___ г.

Петрушевская Е.В., Конторина Е.В., Любас А.Н., Балахничев Г.С.
(812) 571-25-10



Министерство культуры
Российской Федерации

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

Отчет по комплексным научным исследованиям

ОТЧЕТ

по результатах комплексных научных исследований

Объект культурного наследия федерального значения
«Ризница, библиотека и архив», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская Лавра"
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

I. Вводная часть

Комплексные научные исследования объекта культурного наследия федерального значения - «Ризница, библиотека и архив», выполнены в составе эскизного проекта реставрации, разработанного по заказу Министерства культуры Российской Федерации (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.) авторским коллективом специалистов АПМ-3 ФГУП

«ЦНРПМ» (ГАП – Матвеев М.Ю.) в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2161 от 31.08.2020 г., №01-52-2159/20 от 15.09.2020 г. и № 01-52-2160/20 от 28.09.2020г., выданных Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП, разрешения на проведение исследований и техническим заданием на разработку научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Основание для проведения работ по комплексным научным исследованиям является:

- Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20000035-836-8-НИ-О	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Отчет по результатам комплексных научных исследований	Стадия: НИ; Лист: 1; Листов: 22
ГАП		Матвеев М.Ю					ФГУП ЦНРПМ АПМ № 3
Н. Контр.		Мишина Г.И					

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-52-2161 от 31.08.2020 г., №01-52-2159/20 от 15.09.2020 г. и № 01-52-2160/20 от 28.09.2020г.

Сведения об организации проводящей исследование:

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП «ЦНРПМ» (г. Москва. ул. Школьная 24.Лицензия МКРФ 00777 от 25.05.2013), ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ООО «СтройПроект» в период ноябрь - декабрь 2020 года и включали в себя следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Археологические исследования памятника;
- Инженерные исследования конструкций здания;
- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;

Цель исследования: получение данных о состоянии памятника архитектуры, определение технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта для современного использования.

Обследованию подлежали планы, фасады, интерьеры, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система, системы инженерного оборудования объекта.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры конструкций, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

При составлении настоящего отчета использовались архивные материа-

лы по выполненным ранее инженерным изысканиям, проектной и исполнительной документации.

Сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений и, в дальнейшем, для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Выявления сохранившихся следов утраченных деталей и конструкций, уточнения подлинности элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.

II. Результаты проведенных исследований

1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Историко-архивные и библиографические изыскания включают: историческую справку на основании историко-архивных и библиографических материалов, позволяющую проследить строительную историю объекта «Ризница, библиотека и архив», а также историю его изучения и реставрации.

Иконографические материалы - фотокопии графических и изобразительных источников, архивные фотографии разных лет, в том числе сделанные в процессе проведения реставрационных работ.

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года "осматривал место, где быть строениям" указал "непременно на том месте быть Монастырю". Определено было именовать монастырь "Живоначальныя Троицы и Святого благоверного Великого князя Александра Невского" и быть по правую сторону Черной речки (первоначально Монастырка, так же, как и река Волковка, была частью Чёрной речки, когда, в 1829 году был построен восточный участок Обводного канала, он разделил реку на две части: северная часть стала называться Монастыркой по Александро-Невскому монастырю, причём направление течения реки изменилось на обратное: она стала вытекать из Невы и впадать в Обводный канал) каменному монастырскому строению, а по левую - деревянному партикулярному. Назначенный в "тот Монастырь" архимандрит Феодосий водрузил на избранном месте 2 креста: один на правой стороне Черной речки, а другой на левой. На кресте, водруженном на правой стороне, сделана была надпись: "Во имя Отца и Сына и Святаго Духа, повелением Царскаго Пресветлаго Величества на сем месте имеет создатися Монастырь". А на левой стороне Черной речки водружен был крест с надписью: "Что сей крест образует, обонполный то сказует".

20 февраля 1712 года Петр Первый приказал объявить архимандриту Феодосию, "дабы начинал на осмотренном месте строить Монастырь". Тогда же даны были и средства для постройки.

Проект архитектурного комплекса был разработан два года спустя под руководством Доменико Трезини. Невский монастырь виделся Трезини как симметричный ансамбль каменных строений, занимающих участок между Невой и Чёрной речкой. Одновременно это был дополнительный форпост на юго-востоке новой столицы, спроектированный по правилам фортификационного искусства. От монастыря к Петербургу планировалось проложить широкую дорогу — «Невскую першпективу».

По мере возведения монастыря у его стен вырос городок (слободы с деревянными домами для работников и слуг), был разбит сад и огород, которые кормили братию. Вокруг поднялись хозяйственные постройки — кузница, столярная мастерская, конюшенный и скотный дворы, пильная, мельница. Произведённое и выращенное хранилось в погребах для последующей реализации через торговые лавки.

В 1720 году на территории монастыря была открыта школа для детей священнослужителей, через 6 лет преобразованная в Славяно-греко-латинскую семинарию. С 1719 года при лавре действовала Санкт- Петербургская типография, с 1714 года — богадельня для отставных солдат.

Пётр I, посетив вновь устроенный монастырь 29 мая 1723 года, повелел перенести мощи князя Александра из владимирского Рождественского монастыря в новую столицу. Останки князя прибыли в Санкт-Петербург 30 августа 1724 года, в память о чём в календарь Русской церкви был введён новый праздник Перенесения мощей благоверного князя Александра.

Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы. Основная часть строительных работ пришлась на правление Елизаветы Петровны и на первую половину царствования Екатерины II. Собор, возведённый по первоначальному проекту, пришлось разобрать. Его новый проект разработал Иван Старов, который включил в состав монастырского комплекса всё левобережье Монастырки и разбил перед входом в обитель Александро- Невскую площадь.

В 1797 году по указу Павла I монастырь получил статус лавры со следующим штатом: наместник, благочинный, эконом, духовник, ризничий, уставщик, 30 иеромонахов, 18 иеродиаконов, 24 монаха, 20 больничных. Благодаря покровительству монархов и членов их семей главный монастырь столицы был одним из богатейших в стране. Его капитал оценивался в 3 млн рублей, а земельные угодья составляли 13 090 десятин. Число насельников колебалось в районе 130—150 человек.

Еще в 1899 году митрополит Антоний (Вадковский) обратил внимание Духовного Собора Лавры на необходимость устройства для ризницы Лавры особого отапливаемого помещения, так как северо-западная башня, в которой тогда помещалась ризница, не имела отопления. Лишь в марте 1904 года вопрос о строительстве отдельного здания для ризницы Александро-Невской лавры был снова поднят. Проект здания был разработан работавшим тогда с монастырем архитектором Л.П. Шишко.

Само строительство началось в 1906 году. За основу Л.П. Шишко взял существовавшие постройки на восточном дворе Александро-Невской лавры. Так, существовавшие на западном фасаде «пилоны, вроде контрфорсов» были расширены. В связи с увеличением этажности здания «вновь была устроена лестница» с бетонными сводами и нанесена дополнительная кирпичная кладка на стены. Следует отметить, что Л.П. Шишко в своих постройках искусно применял облицовочный кирпич и плитку. К 1907 году была перекрыта кровля и выведены разорванные лучковые фронтоны над ризалитами. Для слуховых окон в тимпанах понадобились «овальной формы фрамуги».

Здание находится в ограде Никольского кладбища и таким образом устроено на возвышении. Постройка «сравнительно скромна по декорации, но очень величественна снаружи», специалисты видели в ней довольно редкий пример почти буквального воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-1720-х гг., в частности монастырских построек Л. Хильденбрандта и Я. Прандтауера.

С северной стороны фасада Л. Шишко разместил пристройку, чтобы фланкировать им же перестроенные северные ворота восточного двора.

Сразу после окончания строительства здания в него была перенесена ризница и библиотека. К 1911 году выяснилось, что в новом здании остаются не занятыми две комнаты. 23 февраля (8 марта) 1911 года архимандрит Филарет подал рапорт о необходимости переноса в них архива Лавры. Что и было осуществлено вскоре.

В здании разместились: на первом этаже – обширный лаврский архив в помещении в техническом, научном и пожарном отношениях хорошо обустроенном; на втором этаже – часть древлехранилища Лавры; на третьем – ризница в большом зале с двумя комнатами по сторонам вместимостью до 300 человек, посредине которого имелись специальные шкафы и стеллажи большого размера для облачений. Кроме того, в здании находилось 10 комнат «канцелярского типа», двух- и трехкомнатные квартиры. В южной части устроена черная лестница, в северной – парадная лестница с лифтом. Все здание было обеспечено паровым отоплением.

С началом реквизиции лаврского имущества в 1918 году, в музейный фонд стали изыматься предметы из древлехранилища и ризницы. Изъятие происходило до 1922 года. Само здание также было изъято, но 10 февраля 1919 года 10 комнат было отдано Епархиальному совету. В октябре 1922 года Общество по изучению Старого Петербурга попыталось возобновить музей лавры, однако все попытки были безуспешны.

В 1922 году 12 мая, в рамках кампании по «изъятию церковных ценностей в пользу голодающих», была вскрыта рака Александра Невского, находящаяся в Свято-Троицком соборе. Серебряная рака, как произведение высокой художественной ценности, была изъята и поступила в Государственный Эрмитаж, а мощи 15 ноября были переданы в фонды Государственного музея религии и атеизма, находившегося в Казанском соборе Санкт-Петербурга.

7 июня 1923 года Президиумом губисполкома признало возможным, в связи с изъятием Митрополичьего корпуса, передать здание ризницы для нужд обновленческого Петроградского епархиального управления на арендных началах. В 1924 году книжный фонд библиотеки был передан в Государственную публичную библиотеку и в другие хранилища.

В 1930-е годы здание находилось в ведении домохозяйства №151. К 1938 году в нем, без заключения договора, размещалась гинекологическая больница Ленгорздравотдела. Вскоре на чердаке была оборудована прачечная. Были установлен дополнительные временные перегородки, часть элементов внутреннего убранства была утрачена.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

В 1930-х годах на территории упразднённой Лавры разместились разнообразные мастерские, городская станция переливания крови и другие госучреждения, числом до 17-ти: аэроклуб, физкультурное общество «Спартак», овощехранилище, ЦНИИ «Прометей», а также общежития. На основе монастырского некрополя был создан Государственный музей городской скульптуры. Сюда свозили уникальные надгробия с других городских кладбищ, предназначавшихся со временем к уничтожению.

После войны в Ризнице был проведен косметический ремонт. 21 февраля 1952 года здание было передано в аренду городской станции переливания крови №1. В связи с образованием трещин в результате осадки здания после строительства станции метро «Площадь Александра Невского – 2» были снова проведены ремонтные работы.

В 1957 году были возобновлены богослужения в Троицком соборе, ставшем приходским. Мощи святого Александра Невского были возвращены в

собор 3 июня 1989 года.

15 июля 1991 года Санкт-Петербургской епархией был заключен протокол о намерениях со станцией переливания крови. Согласно ему, станция вносила арендную плату митрополии, которая, в свою очередь, гарантировала за станцией все права до момента перебазирования. Однако переезд затянулся.

В 1997–2009 годах прошел первый этап ремонтных и реставрационных работ. Были демонтированы многочисленные пристройки и стены, возведенные в результате перепланировок советского периода. Оформлен вход в технический цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи».

В 2006 году здание было передано Александро-Невской лавре.

В 2009–2013 годах реставрационные работы были продолжены. Отреставрированы помещения третьего этажа, проведен косметический ремонт с элементами воссоздания исторического интерьера помещений второго этажа для устройства игуменских и приемных покоев. Реконструированы помещения первого этажа для устройства лаврской библиотеки. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания, входных групп, заменено кровельное окрытие.

В настоящее время все реставрационные работы закончены, проведены работы по наладке систем теплоснабжения и ГВС, проведены обследования систем вентиляции и состояния исторических металлических оконных заполнений.

2. Анализ ранее разработанной проектной документации

По объекту «Ризница, библиотека и архив», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., проектная документация ранее не разрабатывалась.

3. Архитектурно-археологические обмеры и натурные исследования.

В 2020 году ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены архитектурно-археологические обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки). В обмеры вошли конструкции кровли, фасады, внутренние помещения ризницы. При проведении обмеров применялись лазерные уровни и теодолит, а также лазерные дальномеры и механические металлические рулетки (Лазерная сканирующая система Leica P 40, Лазерная сканирующая система

Leica C 10).

Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций и составление обмерных чертежей объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив».

В ходе проведения натурных исследований здания были выполнены архитектурно археологические обмеры, путем вычерчивания полевых кроков, производилась документальная фотофиксация.

В ходе проведения комплексных научных исследований и изыскательских работ на объекте были выполнены шурфы и зондажи. Места заложения шурфов и зондажей были определены по принципу наибольшей необходимости документального подтверждения конструктивных решений и общих вопросов подхода к реставрации памятника: в местах предполагаемых заложенных арок и проёмов, расшитых дверных проемов, в местах расположения трещин, в местах сопряжения кладки стен различного периода строительства, в местах деструкции отделочных слоёв стен и отделочных покрытий полов. Для определения вида, глубины заложения и состояния фундаментов, а также отметок первоначальной отмостки.

Здание «Ризница, библиотека и архив» трехэтажное с цокольным этажом, представляет довольно редкий пример воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-1720-ых годов, в частности монастырских построек Л. Гильденбрандта и Я. Прандтауера, охарактеризованных В.Я. Курбатовым в качестве прототипа церквей и дворцов Ф.-Б. Растрелли.

Фасады первого этажа отделаны штукатурным рустом. Фасады второго и третьего этажа облицованы плиткой. Западный фасад здания декорирован двумя ризалитами, оформленными капителями в уровне третьего этажа. Ризалиты восточного фасада оформлены пилястрами с ионическими капителями. Парадный вход расположен на северном ризалите западного фасада здания. Дверное заполнение деревянное филенчатое. На южном фасаде имеется вход на черную лестницу. Дверное заполнение деревянное филенчатое, установленное в процессе хозяйственного ремонта. Оконные проемы 2 и 3 этажей обрамлены наличниками сложной формы. Оконные заполнения с лучковыми и полуциркульными фрамугами – металлические. В цокольном этаже все оконные заполнения имеют пластиковые рамы со стеклопакетами. Цоколи облицованы гранитными плитами. На западном фасаде устроен приямок (вдох в цокольный этаж): ступени облицованы гранитной плиткой, стены отделаны це-

ментной штукатуркой.

На момент проведения исследования памятника в целом объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную и планировочную композицию.

В качестве условной отметки 0,000 принят произвольный уровень (отметка), не привязанный к абсолютной отметке Балтийской системы высот. Выполнялась документальная фотофиксация. На момент производства обмеров строительные «леса» и подмости отсутствовали.

Стены оштукатурены и окрашены, облицованы лицевым кирпичом. Имеются лепные элементы фасада: ионические капители колонн ризалитов третьего этажа, пилястры восточного фасада с ионическими капителями, наличники сложной формы, замковые камни, сандрики и ниши над оконными проемами третьего этажа. Все оштукатурено и окрашено. Первый этаж рустован. Замковые декоративное элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карнизы междуэтажные и венчающий профилированы, оштукатурены и окрашены.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

4. Инженерное обследование

Инженерное обследование было проведено специалистами ФГУП «ЦНРПМ». Обследование проведено визуально, в доступных местах и уровнях, без установки лесов.

На основании изучения архивных документов, результатов обследования конструкций здания, анализа повреждений его отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Фундаменты: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено. Состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Цоколи: облицованы гранитом, наблюдаются биопоражения на гранитных камнях, следы замокания и биопоражения на облицовке стен цокольного этажа известняком (в приямке - ниже уровне земли) у входа в подвал. Отмостка отсутствует. Асфальтовое покрытие подступает к стенам здания.

У окон цокольного этажа организованны приямки. У входа в подвал также организован приямок, на стойках организованно металлическое покрытие над ним. Состояние цоколя ограниченно-работоспособное.

Стены наружные: стены кирпичные, с облицовочным кирпичом и плиткой и оштукатуренные с окраской. Состояние наружных стен работоспо-

собное.

Крыша: крыша сложной формы, над центральной частью здания - двухскатная, над ризалитами – двухскатная, перпендикулярна направлению здания, с врезанными по торцам здания покрытиями фронтонов. Стропильная конструкция – железобетонные фермы и деревянные конструкции – в работоспособном состоянии, без видимых повреждений и поражений.

Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

Состояние крыши работоспособное.

Перекрытия: перекрытия подвала плоские и сводчатые. Первый, второй и третий этажи перекрыты железобетонными сводами на подпружных арках. Своды и арки второго этажа декорированы профилированными рамами сложной формы, орнаментом. Подпружные арки свода третьего этажа декорированы квадратными нишами с лепными розетками. Свод третьего этажа над окнами декорирован профилированными тягами.

Состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Полы: полы в подвальных помещениях отделаны современной керамической плиткой. На первом и третьем этаже сохранилось историческое покрытие – плитка. Напольные покрытия второго этажа – паркетные и дощатые.

Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние: стены кирпичные, отштукатурены и окрашены. Стены цокольного этажа имеют местами следы протечек, замокания, биопоражений. Состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отделки стен оценивается как неудовлетворительное.

Столбы, колонны: Колонны расставлены по периметру центрального помещения третьего этажа. Состояние колонн оценивается как удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: перемычки оконных и дверных проемов кирпичные.

Дверные заполнения деревянные филенчатые исторические. Местами в интерьере утрачены дверные полотна. По периметру входной наружной двери отбиты откосы.

Оконные проемы прямоугольной формы, первого и второго этажей – с лучковыми перемычками, третьего этажа – преимущественно, с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения исторические – из металла. На двух окнах 3 этажа сохранились исторические ажурные решетки. Оконные заполнения цокольного этажа – пластиковые.

Общее состояние дверных заполнений оценивается как удовлетворительное. В помещениях дверные заполнения нуждаются в реставрации.

Общее состояние оконных заполнений оценивается как удовлетворительное.

Лестницы и крыльца: Парадная лестница перекрыта железобетонными сводами на подпружных арках.

Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам, со ступенями и площадками из лещадной плиты с коваными ажурными ограждениями. Крыльца отсутствуют. Состояние лестницы оценивается как работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: пилоны первого и второго этажа декорированы пилястрами. Пилястры второго этажа с лепными капителями и профилированными рамами. Своды и подпружные арки второго этажа декорированы рамами сложной формы. Арочные проемы зала третьего этажа имеют профилированные архивольты, простенки декорированы сдвоенными колоннами с лепными капителями.

Карнизы в помещениях второго этажа профилированные, на кронштейнах, с розетками между ними. В помещении третьего этажа карниз на кронштейнах. Состояние лепных элементов оценивается как удовлетворительное.

Рекомендации:

- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя земли (в случае необходимости)
- Провести работы по усилению грунтов основания здания (в случае необходимости)
- Выполнить комплекс мероприятий по усилению фундаментов здания (в случае необходимости)
- Провести мероприятия по организации сбора и отводу атмосферных осадков, в том числе устройство водосборных лотков и отмостки
- Выполнить ремонт цоколя из гранитных плит с расчисткой от загрязнений и удалением поздних заделок, мастиковок сколов и трещин, устройством вставок в местах утрат в однородном материале и с восполнением шовного раствора
- Выполнить реставрационный ремонт цоколя из известковой скобы, ступеней и площадок с расчисткой от загрязнений, от цементных вставок с восполнением шовного материала и гидрофобизацией поверхности по завершении работ
- Выполнить работы по осушению кладки стен цокольного и первого этажей с последующей биоцидной и гидрофобизирующей обработкой
- Выполнить устройство отсечной гидроизоляции стен цокольного этажа и системы дренажа

- Выполнить реставрационный ремонт штукатурки стен, откосов, профилированных тяг, полуколонн, пилястр и проч. с расчисткой от загрязнений, цементных накрывок и вставок, расшивкой трещин, восполнением утрат известковым раствором
- Выполнить реставрационный ремонт декоративных элементов из натурального камня с расчисткой от загрязнений и поздних цементных заделок и поздних покрасок, мастиковкой сколов, воссозданием утрат в однородном материале
- Выполнить замены линейных окрытий, карнизных свесов и обогреваемых свесов кровли и водосточных труб; Воссоздать колпаки и оголовки труб по иконографическим материалам
- Выполнить реставрацию кровельного окрытия (в случае необходимости) и устроить обогрев кровли
- Выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию в цокольном помещении
- Выполнить микологическую обработку кирпичной кладки стен
- Выполнить реставрацию и ремонт металлических оконных заполнений с лучковыми и полуциркульными фрамугами с расчисткой от наслоений окрасочных слоев и окрасить вновь масляной краской по подготовленной поверхности, восстановить открывающиеся фрамуги и форточки
- Выполнить реставрацию деревянных дверных заполнений со снятием старого отделочного слоя, воссозданием утраченной фурнитуры и реставрацией существующей
- Выполнить биоцидную обработку древесины, антисептирование и антипирирование стропильных конструкций, усиление конструкций (в случае необходимости) и замену слежавшегося утеплителя

5. Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Инженерно-технологические исследования по объекту - «Ризница, библиотека и архив», выполнены специалистами ООО «СтройПроект» в составе комплексных научных исследований. Натурное исследование фасадов и интерьеров памятника производилось в декабре 2020 года. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

Цель лабораторных исследований заключалась в изучении сохранившихся до настоящего времени отделок на фасадах и в интерьерах с подробным изучением наиболее ранних из них.

В задачу лабораторных исследований входило:

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

• Визуальный осмотр стен с поверхности земли, и дистанционный осмотр с помощью беспилотного летательного аппарата.

• Определение вида и материала отделки фасадов здания.

• Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

• Фотофиксация современного состояния объекта, декора и материалов отделки.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки фасадов, наличию скрытых дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

• Шовного раствора всех периодов реставрации для лабораторного исследования состава растворов;

• Натурального камня

• Материалов домастиковок и докомпоновок.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей или в зонах дефектов механически с использованием шпателя, стамески и молотка.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов:

• петрографический анализ образцов штукатурных растворов;

Для определения состава образцов растворов, отобранных из разных участков здания, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа.

Данные исследования являются основой для определения общих направлений проведения работ по реставрации материалов здания «Ризница, библиотека и архив». Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ под МБС-10.

Целью работы явилась выдача технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ на данном объекте.

Фасады.

Основные дефекты материалов и элементов отделки фасадов:

1. Кирпичная кладка.

На момент обследования фасада наблюдаются немногочисленные участки открытой кирпичной кладки в местах намокания стен.

Наблюдается загрязнение открытого кирпича, его деструкция и биопоражение. Шовный раствор обнаженной кирпичной кладки также находится в

разной степени разрушения: наблюдается выщелачивание, вымывание и выкрашивание шовного раствора на участках, которые длительное время находились без штукатурного слоя.

Дефекты кирпичной кладки возникли:

- из-за обрушения и утраты штукатурки, разрушения окрасочного покрытия, постоянного увлажнения кирпичной кладки и штукатурки, вследствие разгерметизации и нарушения правильного режима отвода влаги от фасада и кровли;

- вследствие естественного старения материалов;

- из-за применения при поздних ремонтных работах материалов на цементном вяжущем и красок на растворителе;

- из-за отсутствия своевременного и квалифицированного ухода.

2. Штукатурка фасадов.

На фасадах наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки и сетчатые трещины. Дефекты штукатурки фасада возникли:

- Из-за разгерметизации и нарушения правильного режима отвода влаги с линейных окрытий.

- Из-за применения при поздних ремонтных работах материалов на цементном вяжущем и красок на растворителе.

- Из-за наложения более прочной цемент содержащей штукатурки на менее прочную – известковую.

- Из-за разрушения окрасочного покрытия.

- Вследствие естественного старения материалов.

- Из-за отсутствия своевременного и квалифицированного ухода.

3. Окраска штукатурки фасадов.

Окрасочное покрытие на штукатурке частично утрачено, сильно видоизменено за счет окисления от атмосферных осадков с изменением цвета фасадов. Сохранившееся окрасочное покрытие существенно изменило оттенок цвета, выгорело, загрязнено, покрыто сеткой трещин. В местах интенсивного намокания краска шелушится, растрескалась, пятнит.

Дефекты окрасочного слоя возникли из-за:

- Избыточного увлажнения и намокания штукатурки, из-за дефектов конструкции отвода влаги с кровли.

- Разрушения штукатурки.

- Недостаточной стойкости краски в критических местах, наиболее подверженных погодному воздействию (влага, ветер, УФ).

- Естественного старения материалов.

- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.

4. Архитектурный декор.

Архитектурно-художественное решение отделки фасадов: Имеются лепные элементы фасада - ионические капители колонн ризалитов третьего этажа, пилястры восточного фасада с ионическими капителями, наличники сложной формы, замковые камни, сандрики и ниши над оконными проемами третьего этажа. Все оштукатурено и окрашено.

Первый этаж рустован. Замковые декоративное элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карнизы междуэтажные и венчающий профилированы, оштукатурены и окрашены. На участках, находящихся в постоянном соприкосновении с линейным окрытием, наблюдается сильные разрушения штукатурного и красочного слоев элементов архитектурного декора, а также биопоражения.

Дефекты архитектурного штукатурного и каменного декора возникли из-за:

- Нарушения системы водоотвода.
- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.
- Естественного старения материалов.

5. Окна и двери.

Оконные заполнения изготовлены из металлического профиля и окрашены масляной краской. Металл находится в удовлетворительном состоянии. На данный момент оконные проемы требуют реставрации и частично замены и обновления красочного покрытия.

Дверные заполнения, изготовленные из дуба, покрыты лаком, Дверные заполнения из дерева хвойных пород и окрашены.

6. Цоколь.

Цокольная часть выполнена из кирпича с последующей облицовкой гранитными плитами. Швы зачеканены известковым раствором. В местах усиленного намокания присутствуют очаги биопоражений зелеными водорослями и поражение солями.

Дефекты каменного цоколя возникли:

- Из-за увлажнения и биопоражения.
- Естественного старения материалов.
- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.

7. Металл.

Из металла – решетки на окнах, окрашенные в белый цвет. Состояние решеток: ржавчина, коррозия и отслоение красочного слоя.

6. Зондажи и шурфы.

Натурные исследования объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив» проводились в декабре 2020 года. Согласно ранее намеченной схемы, были выполнены зондажи на фасадах и в интерьерах здания и шурфы с наружной и внутренней сторон здания. В процессе натурного обследования было выполнено 12 зондажей и 8 шурфов.

Зондажи.

Целью работы по зондажам являлось изучение истории строительства памятника, выявление утраченных элементов.

1. Стены здания новой ризницы выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования (размеры - близкие к современным) на известково-песчаном растворе (высота 10 рядов кладки с 10 швами порядка 78 ... 82 см). Толщина горизонтальных швов в среднем равна 10 ... 15 мм, вертикальных около 8 ... 10 мм. Качество кирпича - хорошее (темно-вишневый цвет кирпича свидетельствует о качественном обжиге). Форма кирпичей - ровная. Раствор мелкозернистый, со значительной долей вяжущего. Швы необработанные. Кладка стен в нижней части (на высоту порядка 1 м) местами увлажнена. Имеются зоны с деструкцией отделки, биоповреждениями, отслаиванием отделки от кладки.

2. Облицовка цоколя высотой 70 см выполнена из гранитных плит толщиной 5 см. Первоначальный материал заполнения швов между плитами не выявлен; в настоящее время швы зачеканены раствором сложного состава с цементным вяжущим.

Шурфы.

Внутри цокольного этажа здания были выполнены шурфы, при совмест-ной работе и под контролем археологического надзора.

Акт обследования шурфа № 6.

1. Описание места обследования.

Шурф заложен во внутреннем помещении, у пересечения наружных стен по оси 10 со стеной по оси А. Выполнен с размерами в плане 140х140 см, разработан на глубину 200 см от существующего уровня пола.

2. Наблюдения при обследовании. В процессе разработки шурфа обнаружены следующие слои:

1) Керамическая плитка; толщина 1 см.
2) Бетонная плита пола; толщина около 15 см.
3) Песчано-щебеночная подготовка; мощность слоя около 20 см.
4) Техногенный грунт со строительным мусором, данный слой распро-

страняется до подошвы фундамента.

В период обследования фильтрации грунтовых вод через засыпку или тело фундамента отмечено не было. Была выполнена подрезка подошвы фундамента. Поверхность фундамента была очищена от пыли и грязи.

Фундамент имеет прямоугольное поперечное сечение (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены), имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового бута на известково-песчаном растворе (восемь рядов известняковой кладки по высоте). Швы между камнями забиты грунтом. Высота рядов кладки фундамента 13 ... 20 см; общая высота фундамента 150 см. Заложение фундамента от существующей дневной поверхности составляет 210 см. Фундамент выступает за габарит стены на 20 см.

Акт обследования шурфа № 1.

1. Описание места обследования.

Шурф заложен изнутри здания в месте пересечения внутренних несущих стен в осях 4/Г. Выполнен с размерами в плане 100х100 см, разработан на глубину 150 см от уровня пола цокольного этажа.

2. Наблюдения при обследовании. В процессе разработки шурфа обнаружены следующие слои:

1) Керамическая плитка; толщина 1 см.
2) Бетонная плита пола; толщина около 15 см.
3) Песчано-щебеночная подготовка; мощность слоя около 20 см.
4) Техногенный грунт со строительным мусором, данный слой распространяется до подошвы фундамента.

В период обследования фильтрации грунтовых вод через засыпку или тело фундамента отмечено не было. Шурф был докопан до подошвы фундамента. Поверхность фундамента была очищена от пыли и грязи.

Фундамент имеет прямоугольное поперечное сечение (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены), имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового бута на известковопесчаном растворе (восемь рядов известняковой кладки по высоте). Образовавшиеся ввиду деструкции связующего раствора каверны между камнями забиты грунтом. Высота рядов кладки фундамента 14 см; общая высота вскрытой части фундамента 120 см. Заложение фундамента от суще-сетующего уровня пола цокольного этажа составляет 150 см. За габарит стены по оси 4 фундамент выступает на 5 см, фундамент по оси Г выступа за габарит стены не имеет.

Поверхность фундамента ровная. Структура кладки достаточно плотная, расслоения и сколов не выявлено. Вертикальных и диагональных трещин, а также вывалов кладки при исследованиях не отмечено.

Таким образом, по результатам исследований фундаментов установлено следующее:

- Основанием фундаментов служит супесь легкая, желтая, средней плотности.

- Фундаменты под стенами здания - ленточные, близкого к прямоугольному поперечному сечению, выполнены из известняковой плиты на известково-песчаном вяжущем. Высота фундамента 140 ... 150 см.

- Нормативная глубина заложения фундамента обеспечивается.

- Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента отсутствует.

- Значительных дефектов фундаментов при исследованиях не выявлено.

Несущая способность фундамента и его основания представляется обеспеченной.

7. Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования.

Теплоснабжение Ризничного корпуса осуществляется от ИТП 7, расположенного в помещениях Духовского корпуса)

На основании проекта ОК.13.13 в Духовской корпус выполнено 2 ввода тепловой сети в ИТП№6 и ИТП№7. Ввода предусмотрены по существующей схеме прокладки.

Ввод тепловой сети для ИТП№7 выполнен в помещении 6. ИТП№7 расположен в том же помещении. Из данного ИТП предусмотрено 5 веток системы отопления (далее – СО) и 2 ветки горячего водоснабжения (далее – ГВС).

Распределение СО:

1. Ветка №1, Ветка №2 и Ветка №5 предусмотрена для отопления части здания, а именно: подвал, 1 и 2 этажи.

2. Ветка №3 предусмотрена для отопления абонента Музей городской скульптуры, расположенный в бывшей Благовещенской церкви.

3. Ветка №4 предусмотрена для отопления Ризничного корпуса и Кладбищенской конторы. Прокладка сетей выполнена по существующей трассе в канале.

Распределение ГВС:

1. Ветка №1 предусмотрена разводка по подвалу здания основного кол-

лектора, далее стояки подымаются по всему зданию непосредственно к приборам;

2. Ветка №2 предусмотрена для ГВС Ризничного корпуса. Прокладка сетей выполнена по существующей трассе в канале.

Для учета потребленной тепловой энергии на нужде отопления и горячего водоснабжения в ИТП №7 предусмотрен узел учета тепловой энергии (тепловычислитель СПТ 943, расходомеры ПРЭМ).

Подпитка системы отопления осуществляется от обратного трубопровода тепловой сети. Для учета объема потребленной воды установлен счетчик воды ВСХ.

Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Для учета потребленной холодной воды установлен счетчик воды ВСХ.

Насос системы горячего водоснабжения ИТП №7 оборудованы системами частотного регулирования.

Индивидуальный тепловой пункт №7 оборудован системой управления и регулирования на базе контроллера ECL. Данный контроллер позволяет, управляя исполнительными механизмами производить управление потреблением тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения. Управление системой отопления производится с учетом показаний датчика температуры наружного воздуха и системы установок, прописанных в контроллере на систему отопления. Регулирование ГВС производится вследствие измерения температуры горячей воды, подаваемой с теплообменника к потребителю.

В ходе проведенного осмотра было выявлено:

1. Выключен циркуляционный насос системы ГВС в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

Рекомендации:

1. Заменить циркуляционный насос системы ГВС;
2. Выполнить работы по проверке соответствия требованиям правил устройства узла учета тепловой энергии;
3. Провести ввод узла учета тепловой энергии в коммерческий учет;
4. Провести тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания;
5. Провести тепловизионное обследование чердачных помещений;
6. Провести работы по устройству регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры внутри помещений.

8. Рекомендации по обеспечению оптимальных условий эксплуатации объекта культурного значения.

Общие сведения.

1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ. Данные рекомендации разработаны на основании «Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры» народов Российской Федерации», М., 2016 г., рекомендованных к применению письмом Министерства культуры РФ №45-01-39-НМ от 22.02.2017 г.

1.2. Эксплуатация объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников ис-тории и культуры) народов Российской Федерации, включает в себя: техническое обслуживание, санитарное содержание, ремонтные работы с учётом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и в соответствии с охранными обязательствами.

1.3 Техническое обслуживание здания включает в себя периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения объектов культурного наследия, пожарной и технической безопасности, а также технический мониторинг состояния здания, в том числе, с использованием автоматизированных систем наблюдения.

1.4 Санитарное содержание здания - это уборка его помещений, очистка кровли от снега и грязи, обслуживание водостоков, дренажной канализации, а также уборка придомовой территории: содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев, очистка проездов и пешеходных дорожек.

1.5 Ремонт памятника – это работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, для компенсации физического и морального износа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с

органами государственной охраны.

Общие требования к содержанию объекта культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия пользователь, в соответствии с охранными обязательствами, обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия (т.е. не изменять архитектуру здания; пробивать отверстия, оконные и дверные проёмы; изменять рисунок переплетов, сечения, профили и материал заполнения оконных и дверных проемов, выполненных по историческим образцам, а также менять кованые петли, ручки и запоры; без согласования устанавливать новые перегородки на этажах здания и проч.)

3) не допускать несогласованного изменения функционального использования объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство, обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) не производить какие-либо строительные работы без разрешения органов охраны памятников и при отсутствии необходимой документации.

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

III. Заключение.

В результате проведения комплексных научных исследований были обобщены и проанализированы данные из архивных источников; выполнены точные обмерные чертежи планов, разрезов и фасадов, уточнена строительная

периодизация памятника. Собраны данные для разработки III раздела проекта.

Выводы по обобщению полученных данных:

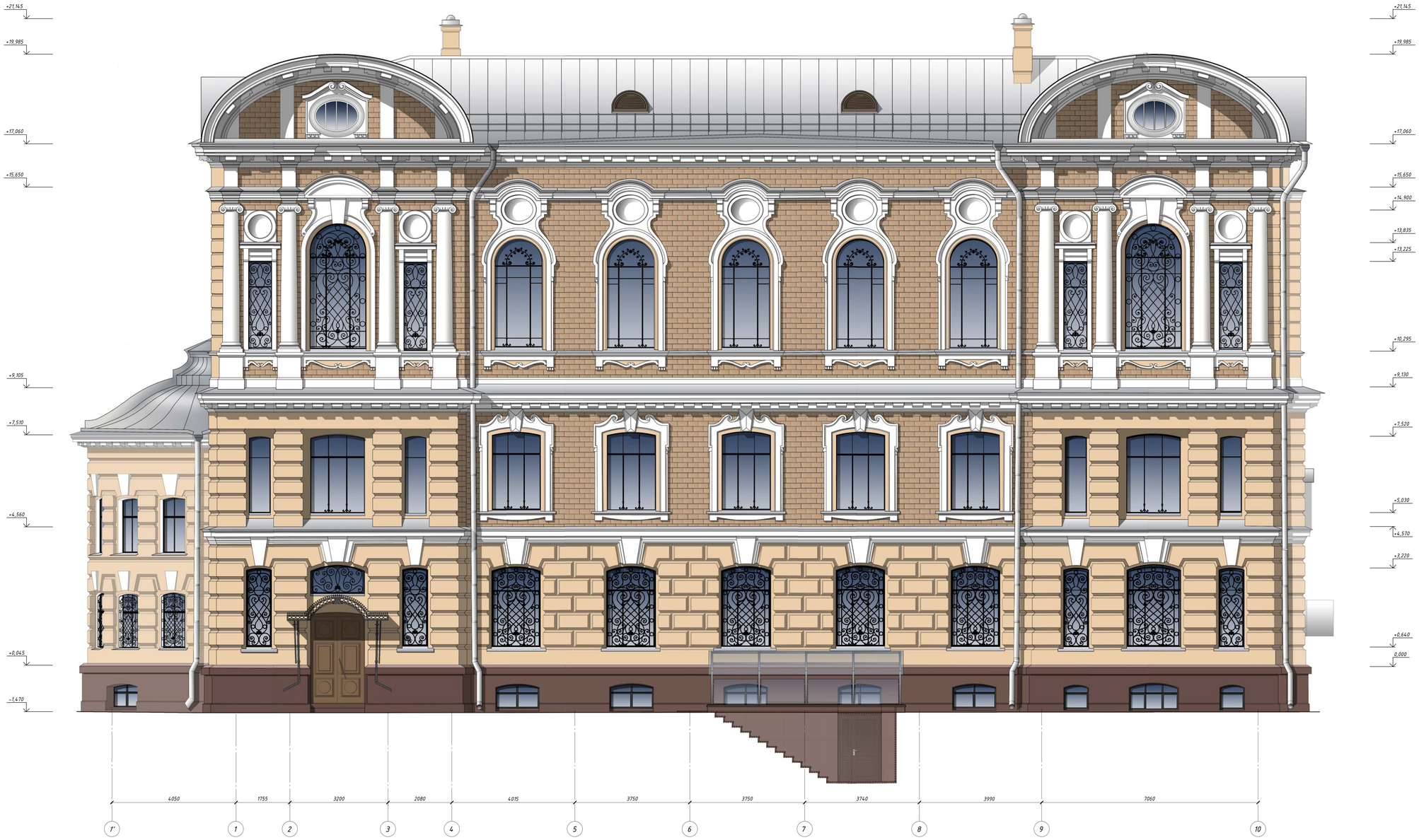
- Памятник имеет сложную строительную историю. Произведенные работы исказили внешний и внутренний облик памятника, однако опираясь на исторические графические материалы, возможно возвращение объекту первоначального облика.
- Техническое состояние объекта требует проведение реставрационных работ.
- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя.
- Разработать комплекс мероприятий по устройству гидроизоляции фундаментов.

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

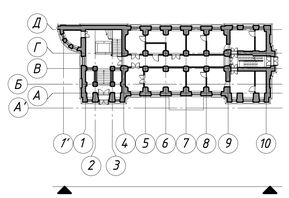
Извлечения из Проектных Решений - АР.

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Фасад в осях 1'–10
М 1:50



С

План-схема здания



№ пп	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга "NCS", № колеров
1	Цоколь фасада 1'–10, облицовка стен и пола приямка, ступени приямка		Гранитные блоки, гранитные плиты	
2	Фасад 10–1'		Гранитные блоки	
3	Цоколь (нижняя часть), фасад 10–1'		Блоки из "Путиловского" известняка	
4	Рустованные стены, ризалиты, оконные ниши 1–3 этажей		Окрашивание по штукатурке	NCS S 1015–Y30R
5	Оконные наличники, откосы окон, карнизы, кронштейны, замковые камни над окнами 1–го и 2–го этажей, колонны и пилястры ризалитов и фронтонов		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502–Y
6	Тумбы и базы колонн, ионические капители		Известняк	NCS S 0502–Y

7	Стены 2–го этажа, ризалиты 3–го этажа, ширильные фронтоны		Лицевой керамический кирпич	NCS S 3010–Y40R
8	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны фасада).		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
9	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны интерьера).		Окрашивание по металлу	NCS S 0502–Y
10	Оконные решетки цокольного, 1– 3 этажей, металлические козырьки		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
11	Деревянные входные двери, слуховые окна		Натуральное дерево дуб, покрытие матовым лаком	
12	Кровля, окрытия фасада, водосточная систена, ограждения кровли, колпаки труб		Оцинкованное железо с полимерным покрытием	

Масштаб 1:50



Примечания:

1. За относительную отм. 0.000 принята отметка пола 1–го этажа, что соответствует абсолютной отм. +7.368 по БСВ.
2. Данный лист смотреть совместно с листами стадии П.
3. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.
4. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
5. Все размеры необходимо уточнить после расчетов от паспортных материалов в процессе производства работ.
6. Цветовые решения по фасадам согласовать с местным органом охраны и представителем авторского надзора, предварительно выполнив выкраски.

±0.000=+7.368

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Пластовец А.В.			09.2023	Объект культурного наследия федерального значения "Римша, библиотека и архив", г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Ш.	Стадия: П; Лист: 51; Листов:
Н. контр.		Мишина Г.И.			09.2023	Цветовое решение. Фасад 1'–10. М 1:50.	ФГУП ЦНРПМ АПМ–3
ГАП		Пластовец А.В.			09.2023		

Федеральное научно-производственное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска: 2023

20000035–036–8–П–АР

Разработка проектной документации по сохранение объекта культурного наследия федерального значения "Александро–Невская Лавра". г.о. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 11

Согласовано

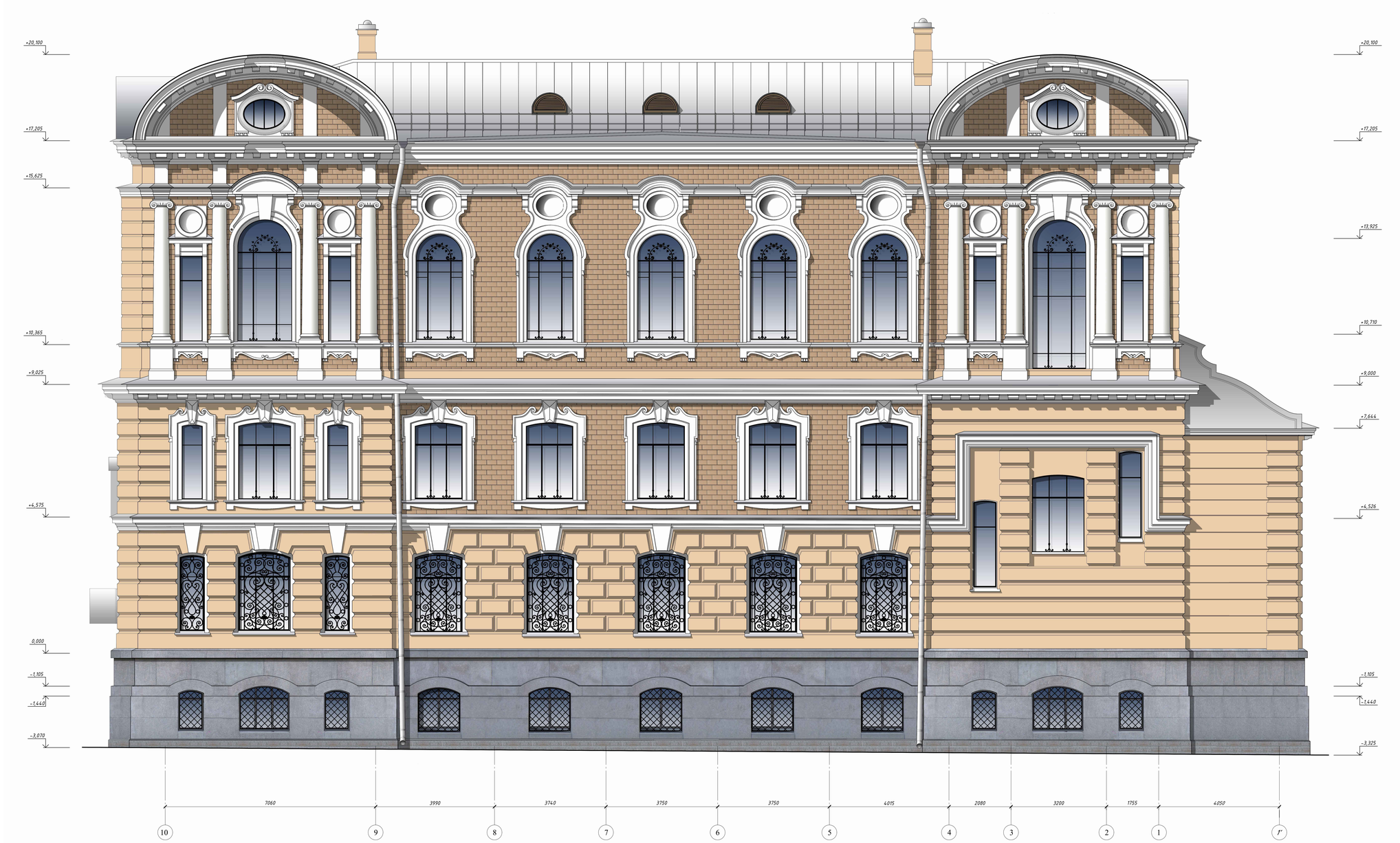
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

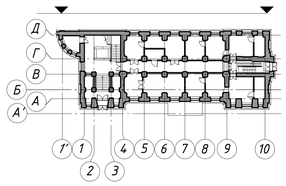
Формат А0

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Фасад в осях 10–1'
М 1:50



С

План-схема здания



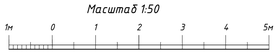
№ пп	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга "NCS", № колеров
1	Цоколь фасада 1'–10, облицовка стен и пола приямка, ступени приямка		Гранитные блоки, гранитные плиты	
2	Фасад 10–1'		Гранитные блоки	
3	Цоколь (нижняя часть), фасад 10–1'		Блоки из "Пудожского" известняка	
4	Рустованные стены, ризалиты, оконные ниши 1–3 этажей		Окрашивание по штукатурке	NCS S 1015–Y30R
5	Оконные наличники, откосы окон, карнизы, кронштейны, замковые камни над окнами 1–го и 2–го этажей, колонны и пилястры ризалитов и фронтонов		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502–Y
6	Тумбы и базы колонн, ионические капители		Известняк	NCS S 0502–Y

7	Стены 2–го этажа, ризалиты 3–го этажа, циркульные фронтоны		Лицевой керамический кирпич	NCS S 3010–Y40R
8	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны фасада).		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
9	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны интерьера).		Окрашивание по металлу	NCS S 0502–Y
10	Оконные решетки цокольного, 1– 3 этажей, металлические козырьки		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
11	Деревянные входные двери, слуховые окна		Натуральное дерево дуб, покрытие матовым лаком	
12	Кровля, окрытия фасада, водосточная система, ограждение кровли, колпаки труб		Оцинкованное железо с полимерным покрытием	

Примечания:

1. За относительную отм. 0.000 принята отметка пола 1–го этажа, что соответствует абсолютной отм. +7.368 по БСВ.
2. Данный лист смотреть совместно с листами стадии П.
3. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.
4. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
5. Все размеры необходимо уточнить после расчистки от поздних напластований в процессе производства работ.
6. Цветовые решения по фасадам согласовать с местным органом охраны и представителями авторского надзора, предварительно выполнив выкраски.

Масштаб 1:50



±0.000=+7.368

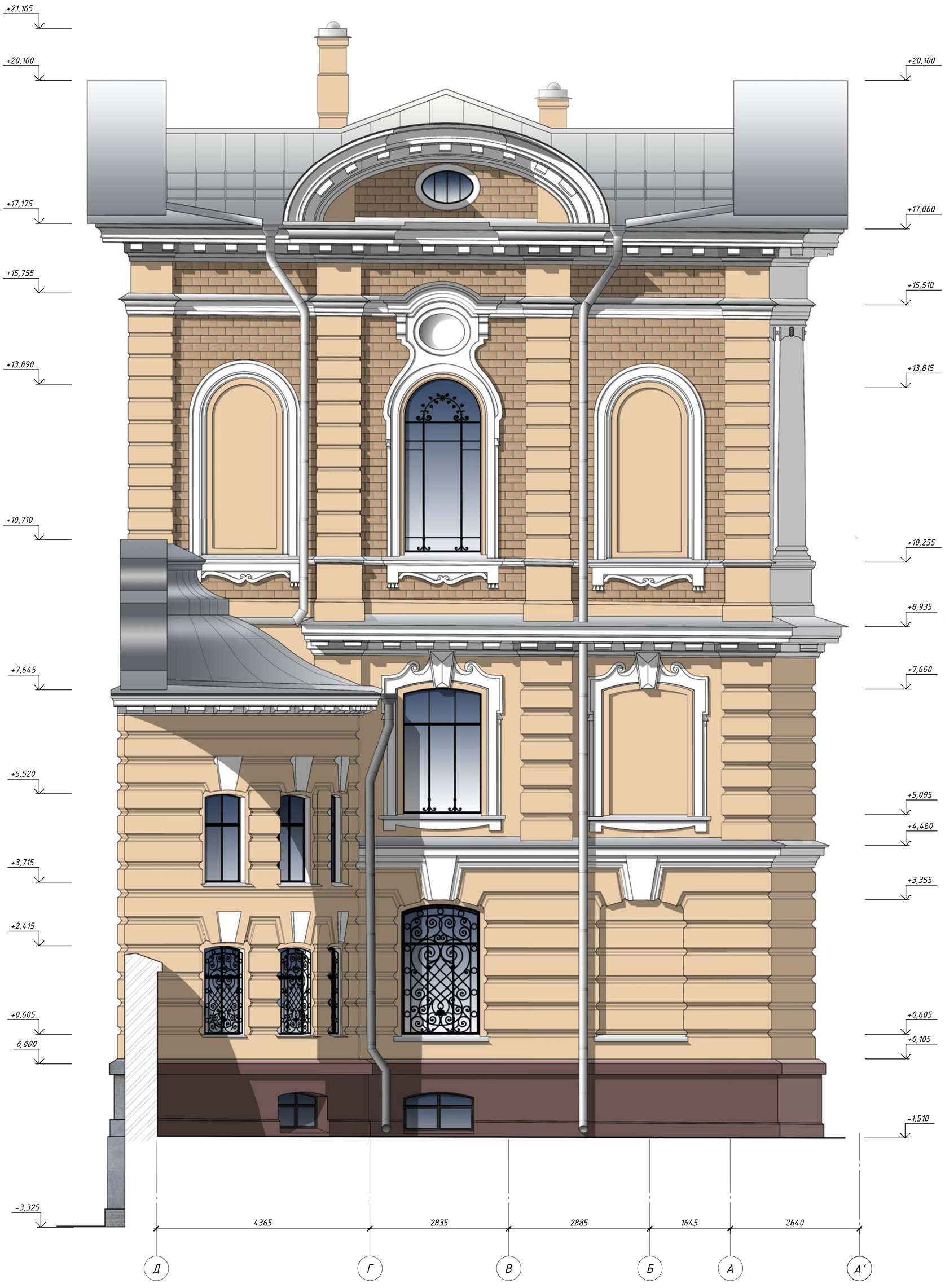
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		Арх.№	
		Дата выпуска	2023

						20000035–836–8–П–АР		
						Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александро–Невская Лавра" (г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Пестовцев А.В.			09.2023	Объект культурного наследия федерального значения "Ризница, библиотека и архив", г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ	Стадия	Лист	Листов
							П	52	
Н. контр.		Мишина Г.И.			09.2023	Цветовое решение. Фасад 10–1'. М 1:50.	ФГУП ЦНРПМ АПМ–3		
ГАП		Пестовцев А.В.			09.2023				

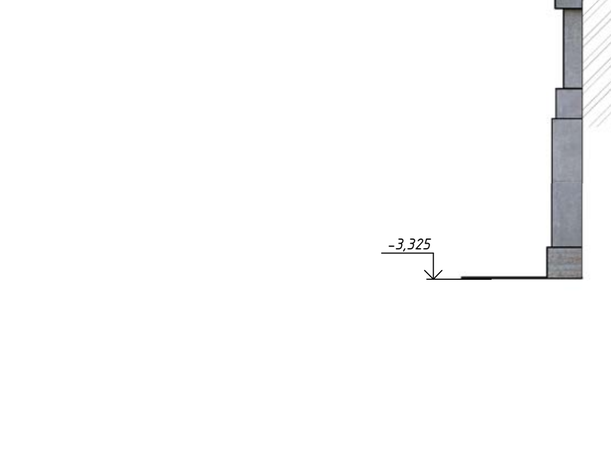
Формат А0

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Согласовано

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Фасад в осях Д–А'
М 1:50



№ пп	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга "NCS", № колеров
1	Цоколь фасада 1'–10, облицовка стен и пола приямка, ступени приямка		Гранитные блоки, гранитные плиты	
2	Фасад 10–1'		Гранитные блоки	
3	Цоколь (нижняя часть), фасад 10–1'		Блоки из "Путиловского" известняка	
4	Рустованные стены, ризалиты, оконные ниши 1–3 этажей		Окрашивание по штукатурке	NCS S 1015–Y30R
5	Оконные наличники, откосы окон, карнизы, кронштейны, замковые камни над окнами 1–го и 2–го этажей, колонны и пилястры ризалитов и фронтонов		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502–Y
6	Тумбы и базы колонн, ионические капители		Известняк	NCS S 0502–Y
7	Стены 2–го этажа, ризалиты 3–го этажа, циркульные фронтоны		Лицевой керамический кирпич	NCS S 3010–Y40R
8	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны фасада).		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
9	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны интерьера).		Окрашивание по металлу	NCS S 0502–Y
10	Оконные решетки цокольного, 1–3 этажей, козырьки		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
11	Деревянные входные двери, слуховые окна		Натуральное дерево дуб, покрытие матовым лаком	
12	Кровля, окрытия фасада, водосточная система, ограждение кровли, колпаки труб		Оцинкованное железо с полимерным покрытием	



План–схема здания

Примечания:

1. За относительную отм. 0.000 принята отметка пола 1–го этажа, что соответствует абсолютной отм. +7.368 по БСВ.
2. Данный лист смотреть совместно с листами стадии П.
3. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.
4. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
5. Все размеры необходимо уточнить после расчисток от поздних материалов в процессе производства работ.
6. Цветовые решения по фасадам согласовать с местным органом охраны и представителями авторского надзора, предварительно выполнив выкраски.

Масштаб 1:50

±0.000=+7.368

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО–РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска: 2023

20000035–836–8–П–АР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александро–Невская Лавра" (г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Пластовец А.В.			09.2023
Н. контр.		Мишина Г.И.			09.2023
ГАП		Пластовец А.В.			09.2023

Объект культурного наследия федерального значения "Ризница, библиотека и архив", г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

Стадия	Лист	Листов
П	53	

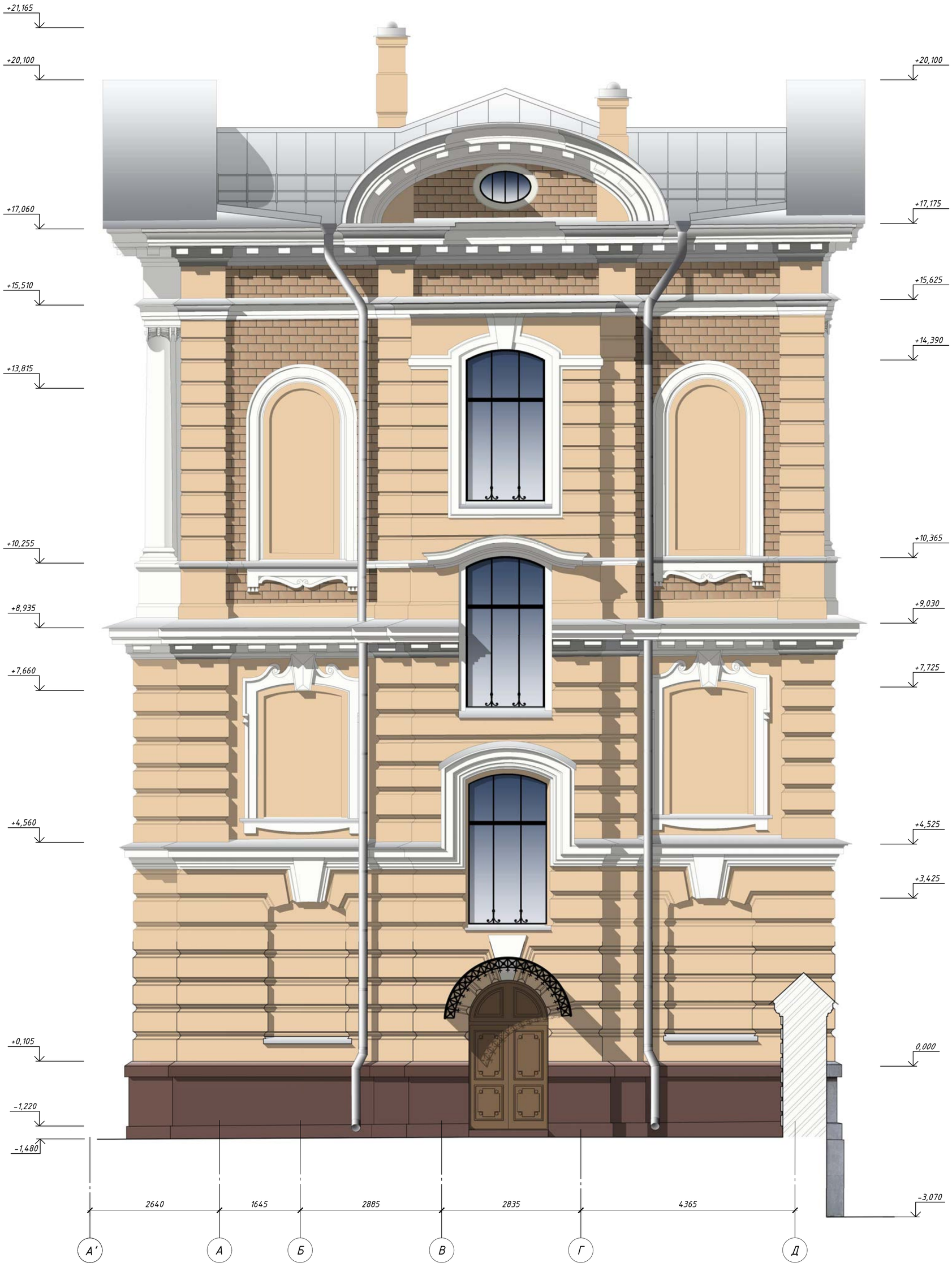
Цветовое решение. Фасад Д–А'. М 1:50.

ФГУП ЦНРПМ
АПМ–3

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

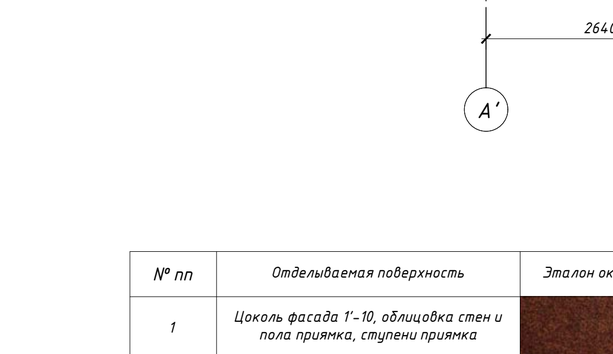
Цветовое решение
Фасад в осях А'–Д
М 1:50



№ пп	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга "NCS", № колеров
1	Цоколь фасада 1'–10, облицовка стен и пола приямка, ступени приямка		Гранитные блоки, гранитные плиты	
2	Фасад 10–1'		Гранитные блоки	
3	Цоколь (нижняя часть), фасад 10–1'		Блоки из "Путиловского" известняка	
4	Рустованные стены, ризалиты, оконные ниши 1–3 этажей		Окрашивание по штукатурке	NCS S 1015–Y30R
5	Оконные наличники, откосы окон, карнизы, кронштейны, замковые камни над окнами 1–го и 2–го этажей, колонны и пилястры ризалитов и фронтонов		Окрашивание по штукатурке	NCS S 0502–Y
6	Тумбы и базы колонн, ионические капители		Известняк	NCS S 0502–Y
7	Стены 2–го этажа, ризалиты 3–го этажа, циркульные фронтоны		Лицевой керамический кирпич	NCS S 3010–Y40R
8	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны фасада).		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
9	Металлические оконные заполнения цокольного, 1–3 этажей, фронтонов (со стороны интерьера).		Окрашивание по металлу	NCS S 0502–Y
10	Оконные решетки цокольного, 1– 3 этажей, козырьки		Окрашивание по металлу	NCS S 7502–Y
11	Деревянные входные двери, слуховые окна		Натуральное дерево дуб, покрытие матовым лаком	
12	Кровля, окрытия фасада, водосточная система, ограждение кровли, колпаки труб		Оцинкованное железо с полимерным покрытием	

С
Ю

План–схема здания



Примечания:

1. За относительную отм. 0.000 принята отметка пола 1–го этажа, что соответствует абсолютной отм. +7.368 по БСВ.
2. Данный лист смотреть совместно с листами стадии П.
3. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов.
4. Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
5. Все размеры необходимо уточнить после расчисток от поздних материалов в процессе производства работ.
6. Цветовые решения по фасадам согласовать с местным органом охраны и представителями авторского надзора, предварительно выполнив выкраски.

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

±0.000=+7.368

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО–РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска 2023

20000035–836–8–П–АР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александро–Невская Лавра" (г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Пластовец А.В.			09.2023
Н. контр.		Мишина Г.И.			09.2023
ГАП		Пластовец А.В.			09.2023

Объект культурного наследия федерального значения "Ризница, библиотека и архив", г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

Стадия	Лист	Листов
П	54	

Цветовое решение. Фасад А'–Д. М 1:50.

ФГУП ЦНРПМ
АПМ–3

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

Копии договоров с Экспертами

ДОГОВОР № 5387-26-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «15» 01 2026 г.

Гражданин РФ [redacted]

именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, , применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 №2690 , с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия: «Корпус Федоровский», «Ризница, библиотека и архив», «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» входящих в состав ансамбля «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1 (далее – «Объект») (Государственный контракт 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.).

1.2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора по 31 августа 2026 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её проведение, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов,

экспертных организаций проводят экспертизу оказанных услуг, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу до 31 августа 2026 г. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках Договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.№ 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда Заказчиком нарушены обязательства по Договору, в частности, непредоставление документации или доступа на Объект и т.п., которые препятствуют исполнению Экспертом обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта

письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно Договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего Договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы,

подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Лефортовский районный суд города Москвы.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. Стороны признают, что направление заявления, уведомления, извещения, требования или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, не влекут для этого лица такие последствия при направлении способом или адресу, не поименованным в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Заказчик вправе потребовать от Эксперт уплатить штраф в размере 50 % от выплаченной суммы, а Эксперт обязуется его оплатить в течени 7 (семи) дней с даты получения претензии.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональны доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней о даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуютс действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения: Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

[redacted]

Эксперт:

[redacted]

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

[redacted] Макаров Д.А. /

Эксперт:

[redacted] / Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 57
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «01» 12 2025 г.

Гражданин РФ [redacted]
России по

именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет
в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в рублях Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 (трех) дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу в срок установленный п 1.2 Договора. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения

экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую

сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой Информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложение:

1.Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

[redacted]

Эксперт:

[redacted]

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

[redacted]

М.П. Макаров Д. А./

Эксперт:

[redacted]

_ / Демкин И.А. /

ДОГОВОР № 56
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «01» 12 2025 г.

Гражданка РФ [redacted]

именуемая в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28 ноября 2023 года № 3237, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);
2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА ИРЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

[redacted]

Эксперт:

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ПНРТИМ

[redacted] Макаров Д.А. /

Эксперт:

[redacted] / Жукова В.Е. /

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

г. Санкт-Петербург 29 марта 2026 г.

Присутствовали:

[redacted] - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ Министерства Культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г.

[redacted] – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

[redacted] - образование высшее, стаж работы 28 лет. Архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: Единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в **следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-8-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836-8-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-8-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836-8-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-8-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

2.2.1	20000035-836-8-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-8-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-8-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-8-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-8-НИ-ИИ2	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-8-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-8-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-8-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-8-ЭП-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.1.2	20000035-836-8-ЭП-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-8-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-8-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-8-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-8-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-8-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-8-П-ВК	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836-8-П-ОВ	**Книга 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	20000035-836-8-П-СКС	**Книга 5.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-8-П-МГН	**Книга 6.** Система связи МГН

3.2.4.7	20000035-836-8-П-ОС	**Книга 7.** Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-8-П-СОТ	**Книга 8.** Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-8-П-СКУД	**Книга 9.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-8-П-АДИС	**Книга 10.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-8-П-ТХ	**Книга 11.** Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-8-П-РС	**Книга 12.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-8-П-СТС	**Книга 13.** Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-8-П-ММК	**Книга 14.** Мультимедийный комплекс
3.2.4.15	20000035-836-8-П-ИТП	**Книга 15.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	20000035-836-8-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-8-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-8-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-8-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-8-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-8-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-8-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-8-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-8-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-8-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-8-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия

3.2.13	20000035-836-8-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система

Включающей в себя Исходно-разрешительную документацию, в частности учетную документацию КГИОП:

- Сведения о ранее выпущенной документации;
- План границ территории (Приложение к распоряжению КГИОП №10-747 от 24 ноября 2014 г.;
- Справка об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости;
- Справка о зарегистрированных правах;
- Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении;
- Распоряжение № 85 от 24.10.2008 г. митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского;
- Договор безвозмездного пользования 03-Б016935 от 14.04.2008 г.;
- Акт приема-передачи здания от 14.04.2008 г.;
- Приказ Министерства культуры РФ № 27305-Р от 11.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;
- Справка Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.03.2017 г. № 04-22-1130-С;
- Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, утвержденное распоряжением КГИОП от 25.07.2023 № 209-об/23;
- Паспорт памятника. Дата составления декабрь 1981 г.;
- План-схема расположения объектов Александро-Невской Лавры;
- Схема охранных зон памятников архитектуры Ленинграда;
- Историческая фотофиксация;
- Планы зданий, входящих в ансамбль Александро-Невской Лавры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161/20 от 31.08.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или

выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) №01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.12.2024 г. № 01-21-3139/24. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения «Ризница, библиотека и архив» № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г. (См. Приложение №3).

Эксперты рассмотрели Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности объекта и **согласны** с его выводами.

- при необходимости, запрашивать у Заказчика обновленные разделы проектной документации (шифр20000035-836-8)

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: Единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: Единогласно

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

1. Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: 29 марта 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Демкин И.А.;
Орлов А.В.; Жукова В.Е.
30 марта 2026 г. – фотофиксация существующего положения ОКН. Ответственный Орлов А.В.
31 марта 2026 г. – 7 июня 2026 г. – рассмотрение проектной документации и оформление Акта Экспертизы: Ответственные исполнители:
8 июня 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.
Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.
8 июня 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.
Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е..

Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии




29-03-2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии




29-03-2026

Член экспертной комиссии




29-03-2026

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

г. Санкт-Петербург 08 июня 2026 г.

Присутствовали:

[redacted] - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ Министерства Культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г.

[redacted] – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

[redacted] - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработанная на основании Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. ФГУП ЦНРПМ (Лицензия МКРФ № 00777 от 23 мая 2013 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Единогласно.

Председатель экспертной комиссии



08-06-2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии



08-06-2026

Член экспертной комиссии



08-06-2026