



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«17» августа 2026 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663))**

**Заказчик:** ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»

г. Санкт-Петербург  
Московский район  
2026

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «03» июля 2026 г.

**Дата окончания экспертизы:** «17» августа 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Московский район

**Заказчик экспертизы:** ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»

Юридический/почтовый адрес: 197342, Санкт-Петербург,  
Ушаковская набережная, д.3, корпус 1, стр.1, офис 512  
ИНН 7810781281/КПП 781401001  
ОГРН 1197847230932

#### **Сведения об экспертной организации:**

|                                      |                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b>           | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b> |
| <b>Краткое наименование</b>          | <b>ИИМК РАН</b>                                                                                                               |
| <b>Организационно-правовая форма</b> | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>                                                                 |

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ведомственная принадлежность</b> | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации                          |
| <b>Адрес</b>                        | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А               |
| <b>Реквизиты</b>                    | ИНН 7825004658<br>КПП 784101001<br>ОГРН: 1027809188527<br>ОКПО: 0269849<br>ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

#### Сведения об эксперте:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Стаж работы</b>              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))<br>Объекты экспертизы:<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управленческому органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №83/07/2026 от «03» июля 2026 года, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» № Исх.23822/ДПП/СЗНС от 16.07.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении  
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и  
справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология)/ науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
12. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций – дело 62.

13. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

14. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

17. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

18. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах внутригородского муниципального образования Пулковский Меридиан.

Площадь обследуемого участка – 11,5 га.

Территория состоит из двух кадастровых участков: КН 78:14:0772303:16017 и КН: 78:14:0772303:11663.

Участок 1 имеет подпрямоугольную форму, участок 2 подквадратную.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования подземные коммуникации отсутствуют.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 63 м БС до 67 м БС (с учетом антропогенных насыпей). Урез воды в мелиоративных канавах находится на уровне около 62-63 м Б.С. Капитальные сооружения на участке отсутствуют согласно топографическому плану.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах территории обследования не ведутся.

Естественно сформированный рельеф полностью нарушен строительной и хозяйственной деятельностью в предшествующий период освоения.

Дневная поверхность местами задернована, местами изрыта.

Почвы кислые, характерные для заболоченных участков Ленинградской области. Мощность плодородного почвенного слоя (от 20 до 40 см) позволяет предположить сельскохозяйственную обработку (возможно – распашку) в прошлом.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) проводилось в июле 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №83/07/2026 от «03» июля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити», и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых

работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

#### *История и топонимика исследуемого района.*

Территория обследования расположена на юго-западе Московского района Санкт-Петербурга, на северной стороне Волхонского шоссе. Ближайшие исторические населенные пункты – деревни Кокколево и Венерязи.

*Волхонское шоссе.* В 1845 году по высочайшему повелению императора Николая I, было проложено Волхонское шоссе, связывающее царские резиденции: Царское Село со Стрельной и Петергофом. Новую дорогу назвали модным французским словом «шоссе», топоним Волхонское, возможно, происходит от волхвов – древних мудрецов, как их называли на Руси.

*Венерязи* – (фин. Metsävainikka, Venäjänrasi) – упразднённая деревня на территории Московского района Санкт-Петербурга. Располагалась на Волхонском шоссе, к юго-западу от Пулково на месте современного Южного кладбища. Впервые упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмидта 1770 года как деревня Венерюзи.

*Кокколево* – финская деревня, которая располагалась на Пулковском шоссе и исчезла в годы Великой Отечественной войны. Первое упоминание о деревне относится к 1500 году. Название, вероятно, произошло от финского «коккула» – «петушиная деревня». В 1810 году деревня называлась Юркина или Коккулево.

Вокруг бывшего селения существовал лесопитомник, в 1980-х годах на его месте для сотрудников создали посёлок.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснбурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII-XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, в начале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На

отдельных жальниках с XIII – начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пяттина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х –

1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско-Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем после того, как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» – ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saari – остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois – поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov – саарская усадьба).

Большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная – в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек – Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам – мызам.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А.Д. Меншикову, а в 1710 году Сарская мыза была подарена Екатерине I. В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение.

#### *Анализ картографического материала.*

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII-XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным (рис. 6, «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). Ближайшая деревня – Wittala – расположена к юго-западу в 1,1

км.

На военно-топографической карте «Трехвертовка Санкт-Петербургской губернии», составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта и отражающей состояние местности на период на 1843 год, отображены населенные пункты и дороги; участок обследования расположен на северном краю тракта по трассе современного Волхонского шоссе вдали от деревень. Аналогична ситуация на карте 1890 года. К концу XIX века вдоль Волхонского шоссе появляются обозначения населенных пунктов и отдельных строений.

Карта Санкт-Петербурга 1915 года Ю. Гаша более детализирована, но, в целом, ситуация остается аналогичной. Восточная оконечность территории обследования захватывает часть деревни Туйпала.

В ходе активных боевых действий во время Второй мировой войны, по всей видимости, многие деревни, расположенные вдоль Московского шоссе, были уничтожены.

На картах конца XX – начала XXI века не отражены изменения в хозяйственном использовании территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала можно сделать следующие выводы:

- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до XX века;
- на территории возможно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

*Археологическая изученность района проведения работ.*

В апреле 2025 года Санкт-Петербургской археологической экспедицией ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52». Участок непосредственно граничит с описываемой территорией.

Площадь земельного участка – 1,1 га.

В ходе работ был заложено 2 разведывательных шурфа (размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м) с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Ближайший к территории обследования памятник археологии находится на значительном расстоянии (более 5 км) и проектируемым строительством не затрагивается.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- территория проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени и, по всей видимости, всегда использовалась исключительно в сельскохозяйственных целях;
- в период ВОВ в границах территории располагались линии обороны (окопы, блиндажи, заграждения и пр.);
- на территории возможно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 11 шурфов размерами 2х2 м, совмещенных в 5 траншей, общей площадью 44 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными

культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Шурфы были не равномерно распределены по всей площади территории обследования с учетом особенностей рельефа и степени антропогенного воздействия.

### *Шурф 1-2.*

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 0,75 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,25 м
3. Темно-серая супесь – погребенная почва XXI в. – прослойка 0,05
4. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-40 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

#### *Шурф 3-5.*

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х6 м. Максимальная глубина 0,9 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,40 м
3. Темно-серая супесь – погребенная почва XXI в. – до 0,05
4. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-60 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

#### *Шурф 6-7.*

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 0,9 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,70 м
3. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-60 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

#### *Шурф 8-9.*

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 1,0 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,70 м
3. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-60 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

#### *Шурф 10-11.*

Шурф расположен в восточной части участка 2. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 1,2 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 1,10 м
3. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026 г.) земельные участки по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017);

- г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) расположены в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельные участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663).

### **Вывод экспертизы**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на

земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

*Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 83/07/2026 от «03» июля 2026 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» № Исх.23822/ДПП/СЗНС от 16.07.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026 г.
- Приложение 7* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 8* Сведения об экспертах.
- Приложение 9* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Вахонеев В.В.**

**Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.**

«17» августа 2026 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № 83/07/2026 от «03»  
июля 2026 года**

Приложение №1  
к Договору № 83/07/2026  
от 03 июля 2026 г.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер:78:14:0772303:11663)**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер:78:14:0772303:11663).

1.2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Московский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026

1.7. Площадь земельного участка: 11,5 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер:78:14:0772303:11663).

#### **3. Основная нормативно-техническая документация.**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

#### **4. Состав работ.**

##### **Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.



4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 11 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## **5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»

/ И.С. Влащенко /  
М.П.



Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.



***Приложение 2***

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-17068/26-0-1 от  
29.06.2026 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю Генерального директора  
ООО «Специализированный  
застройщик «Норд Сити»  
Тиханову И.Ю.**

№01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026

№ 01-57-17068/26-0-0 от 26.06.2026

На № Исх.23643/ДПП/СЗНС от 26.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

– **г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И** (кадастровый номер 78:14:0772303:16017);

– **г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М** (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663)

на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположены в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее - Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

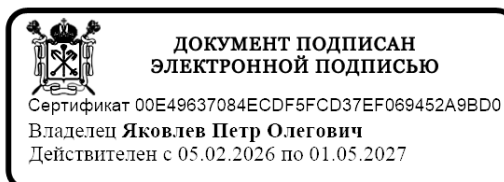
- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга с заглублением в грунт менее чем на глубину 0,5 м или на глубину, не превышающую мощность техногенных грунтов (при их наличии на этой территории).

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 № 15) - техногенный грунт (слой) - грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**



### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер  
78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103,  
литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663)**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург  
2026

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Специализированный застройщик  
«Норд Сити»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
К.И.Н.

\_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСАМ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 103, ЛИТЕРА И (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
78:14:0772303:16017); Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ  
103, ЛИТЕРА М (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0772303:11663)

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Московский район  
Основание: Договор №83/07/2026 от «03» июля 2026 года  
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург  
2026

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Обозначение                   | Наименование                                                                                                                                  | Примечание |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С | Содержание тома                                                                                                                               | стр. 6     |
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Том 1. Полный<br>научно-<br>технический<br>отчет по<br>результатам<br>выполнения<br>археологических<br>исследований.<br>Текстовая часть.      | стр. 3-45  |
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г | Том 1. Полный<br>научно-<br>технический<br>отчет по<br>результатам<br>выполнения<br>археологических<br>исследований.<br>Графическая<br>часть. | стр. 46-89 |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

\_\_\_\_\_Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (фотофиксация,  
ведение полевого дневника, подготовка  
альбома иллюстраций, подготовка  
исторической справки и  
картографического материала)

мл. науч. сотр.

Н.А. Кубло (фотофиксация, ведение  
полевого дневника)

Соисполнители:

лаборант

М.М. Городилов (земляные работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

лаборант

А.Н. Бочаров (земляные работы)

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

3

34  
**АННОТАЦИЯ**

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Кириллов Евгений Львович

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 89 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 45 стр. текста, 75 рис., 11 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** июль 2026 года, г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №83/07/2026 от «03» июля 2026 года, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» и ИИМК РАН.

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь земельного участка: 11,5 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 11 шурфов размерами 2х2 м, совмещенных в 5 траншей, общей площадью 44 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|--------------|------|----------|-------|------|-------------------------------|--------------|------|
| Подп. и дата |      |          |       |      |                               | Подп. и дата |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
| Взам. инв. № |      |          |       |      |                               | Инв. № дубл. |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
| Подп. и дата |      |          |       |      |                               | Инв. № подл  |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
|              |      |          |       |      | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              | Лист |
|              |      |          |       |      |                               |              | 4    |
|              |      |          |       |      |                               |              |      |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                               |              |      |

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, почвенный слой содержит материалы XX – начала XXI вв.

### **Обоснование количества заложенных археологических шурфов.**

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 11 шурфов, совмещенных в 5 траншей (размер шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

5

Нормативно-правовая база..... 7

Определения и сокращения..... 9

Введение..... 12

1. Историческая справка..... 15

    1.1. История и топонимика исследуемого района. .... 15

    1.2. Анализ картографического материала ..... 19

    1.3. Археологическая изученность района проведения работ..... 20

    1.4. Основные выводы по разделу ..... 21

2. Физико-географическая характеристика района работ..... 22

    2.1. Геологические характеристики исследуемой территории..... 22

    2.2. Геграфические характеристики исследуемой территории. .... 24

3. Методика полевых исследований..... 28

4. Полевые исследования..... 31

Заключение ..... 35

Список источников и литературы ..... 36

Список иллюстраций ..... 38

    Альбом иллюстраций..... 44

    Приложение А. Копия Открытого листа ..... 87

    Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию  
и охране памятников истории и культуры ..... 88

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|         |                |          |       |      |                                 |  |  |  |  |          |  |      |        |
|---------|----------------|----------|-------|------|---------------------------------|--|--|--|--|----------|--|------|--------|
|         |                |          |       |      | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С   |  |  |  |  |          |  |      |        |
| Лит     | Изм.           | № докум. | Подп. | Дата | Полный научно-технический отчет |  |  |  |  | Лит      |  | Лист | Листов |
| Разраб. | Кириллов Е.Л.  |          |       |      |                                 |  |  |  |  |          |  | 6    | 89     |
| Утв.    | Соловьева Н.Ф. |          |       |      |                                 |  |  |  |  | ИИМК РАН |  |      |        |
|         |                |          |       |      |                                 |  |  |  |  |          |  |      |        |
|         |                |          |       |      |                                 |  |  |  |  |          |  |      |        |
|         |                |          |       |      |                                 |  |  |  |  |          |  |      |        |

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|--------|
| Подп. и дата                  | (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |      |        |
|                               | 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);                                                                                                                                                                 |          |       |      |        |
| Взам. инв. №                  | 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) |          |       |      |        |
|                               | 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);                                                                                                                                   |          |       |      |        |
| Инв. № дубл.                  | 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в                                                                                                                                                                     |          |       |      |        |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |        |
| Подп. и дата                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |        |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |        |
| Инв. № подл.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |        |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      |        |
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |      | Лист 7 |
| Ли                            | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № докум. | Подп. | Дата |        |

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
|-------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |          |       |      |                               | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подп |      |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
| Ли          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |              |              |             | Лист |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             | 8    |

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                               |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|-------------------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |    |      |          |       |      | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист<br>10 |
|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                               |            |
|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                               |            |
|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                               |            |
|              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                               |            |
|              |              |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                               |            |

## Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

|              |              |          |       |      |                               |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      |                               |      |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                               |      |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                               |      |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                               |      |
|              | Инв. № подл. |          |       |      |                               |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
|              |              |          |       |      |                               | 11   |
|              |              |          |       |      |                               |      |

В июле 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663).

Работы осуществлялись на основании Договора №83/07/2026 от «03» июля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026 г. земельные участки по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017);
- г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) расположены в границах:
- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельные участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |  | Лист<br>13 |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  |  |            |

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 11,5 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 11 шурфов размером 2х2 м, совмещенных в 5 траншей, общей площадью 44 м<sup>2</sup>. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

|              |              |              |              |              |                               |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |                               | 14   |
|              |              |              |              |              |                               |      |
|              |              |              |              |              |                               |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                               |      |

# 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

## 1.1. История и топонимика исследуемого района.

Территория обследования расположена на юго-западе Московского района Санкт-Петербурга, на северной стороне Волхонского шоссе. Ближайшие исторические населенные пункты – деревни Кокколево и Венерязи.

*Волхонское шоссе.* В 1845 году по высочайшему повелению императора Николая I, было проложено Волхонское шоссе, связывающее царские резиденции: Царское Село со Стрельной и Петергофом. Новую дорогу называли модным французским словом «шоссе», топоним Волхонское, возможно, происходит от волхвов – древних мудрецов, как их называли на Руси.

*Венерязи* – (фин. Metsävainikka, Venäjänrasi) – упразднённая деревня на территории Московского района Санкт-Петербурга. Располагалась на Волхонском шоссе, к юго-западу от Пулково на месте современного Южного кладбища. Впервые упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмидта 1770 года как деревня Венерюзи.

*Кокколево* – финская деревня, которая располагалась на Пулковском шоссе и исчезла в годы Великой Отечественной войны. Первое упоминание о деревне относится к 1500 году. Название, вероятно, произошло от финского «коккула» – «петушиная деревня». В 1810 году деревня называлась Юркина или Коккулево. Вокруг бывшего селения существовал лесопитомник, в 1980-х годах на его месте для сотрудников создали посёлок.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

15

высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII-XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, в начале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  | 16   |

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско-Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем после того, как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» – ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |
| Инва. № подл. |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

Сааримойс (от фин. saari – остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois – поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov – саарская усадьба).

Большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная – в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек – Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам – мызам.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А.Д. Меншикову, а в 1710 году Сарская мыза была подарена Екатерине I. В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение.

## 1.2. Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII–XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным (рис. 6, «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). Ближайшая деревня – Wittala – расположена к юго-западу в 1,1 км.

На военно-топографической карте «Трехвертовка Санкт-Петербургской губернии», составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта и отражающей состояние местности на период на 1843 год, отображены населенные пункты и дороги; участок обследования расположен на северном краю тракта по трассе современного Волхонского шоссе вдали от деревень (рис. 7,8). Аналогична ситуация на карте 1890 года (рис. 9). К концу XIX века вдоль Волхонского шоссе появляются обозначения населенных пунктов и отдельных строений.

Карта Санкт-Петербурга 1915 года Ю. Гаша более детализирована, но, в

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  | 19   |

целом, ситуация остается аналогичной (рис. 10). Восточная оконечность территории обследования захватывает часть деревни Туйпала.

В ходе активных боевых действий во время Второй мировой войны, по всей видимости, многие деревни, расположенные вдоль Московского шоссе, были уничтожены (рис. 11).

На картах конца XX – начала XXI века не отражены изменения в хозяйственном использовании территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала можно сделать следующие выводы:

- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до XX века;
- на территории возможно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

### 1.3. Археологическая изученность района проведения работ

В апреле 2025 года Санкт-Петербургской археологической экспедицией ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52». Участок непосредственно граничит с описываемой территорией.

Площадь земельного участка – 1,1 га.

В ходе работ был заложено 2 разведывательных шурфа (размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м) с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Ближайший к территории обследования памятник археологии находится на значительном расстоянии (более 5 км) и проектируемым строительством не затрагивается (рис. 5).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

#### 1.4. Основные выводы по разделу

- территория проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени и, по всей видимости, всегда использовалась исключительно в сельскохозяйственных целях;
- в период ВОВ в границах территории располагались линии обороны (окопы, блиндажи, заграждения и пр.);
- на территории возможно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
|-------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |          |       |      |                               | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подп |      |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             |      |
| Ли          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |              |              |             | Лист |
|             |              |          |       |      |                               |              |              |              |             | 21   |

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 2.1. Геологические характеристики исследуемой территории.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5-5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением (Нежиховский 1981).

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

## 2.2. Географические характеристики исследуемой территории.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |  | Лист<br>24 |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  |  |            |

многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно из первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |  |                                                                                                                                          |  |  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подп. и дата |  | <div>83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</div> <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> |  |  | Лист<br>25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Взам. инв. № |  |                                                                                                                                          |  |  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Инв. № дубл. |  |                                                                                                                                          |  |  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. и дата |  |                                                                                                                                          |  |  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |  |                                                                                                                                          |  |  |            |
| <p>Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.</p> <p>Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.</p> <p>Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной</p> |              |  |                                                                                                                                          |  |  |            |

высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Пушкинский район расположен к югу от Санкт-Петербурга в бассейне реки Славянки, на Приневской низменности и прилегающих к ней с юга Дудергофских высотах. В район входят города Пушкин и Павловск, а также поселки городского типа – Александровская, Тярлево и Шушары.

Район граничит с Фрунзенским, Московским и Красносельским районами Санкт-Петербурга, с Колпинским и Петродворцовым районами пригородной зоны и с Гатчинским районом Ленинградской области. Граница Пушкинского района Санкт-Петербурга с Тосненским районом Ленинградской области от пересечения восточной границы территории сельскохозяйственного предприятия «Детскосельское» с южной стороной Заводского проспекта идет в южном направлении по границе между землями сельскохозяйственного предприятия имени Э. Тельмана и сельскохозяйственного предприятия «Детскосельское» до автодороги Ям-Ижора - Пушкин, по южной стороне этой автодороги граница идет на запад до пересечения с западной границей территории сельскохозяйственного предприятия имени Э. Тельмана и далее по этой границе на юго-запад до пересечения с северной границей территории сельскохозяйственного предприятия «Федоровское». Затем граница проходит по северной, а затем по западным границам земель сельскохозяйственного предприятия «Федоровское» до участка юго-восточнее населенного пункта Грачевка, пересекает земли сельскохозяйственного предприятия «Федоровское» и проходит до берега реки Ижоры, затем по левому берегу реки Ижоры идет на запад до восточной стороны полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург – Дно.

Площадь района 239,95 км<sup>2</sup>, население на 2018 год составляет 208 702 человек.

По территории района проходит южная линия Малой Октябрьской железной дороги.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

Наиболее крупные водные объекты Пушкинского района – река Кузьминка (с водохранилищами), река Славянка, река Пулковка (с водохранилищем). На территории эксплуатируется 11 гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга.

Основные магистрали района: Витебский пр., Петербургское шоссе, Волхонское шоссе, Красносельское шоссе, Московское шоссе, Ям-Ижорское шоссе и др.

На рассматриваемой территории широко распространены слабо- и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные. По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках. Почвы в районе изысканий частично сильно изменены в результате антропогенной деятельности.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--|----|------|----------|-------|------|--|--|--|--|--|------|----|
| Инв. № подп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Взам. инв. № |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Инв. № дубл. |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="width: 40%;"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</p> </div> <table border="1" style="width: 10%;"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>27</td> </tr> </table> </div> |              |          |       |      |  | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |  |  |  |  | Лист | 27 |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 11 шурфов размером 2х2 м, совмещенных в 5 траншей, общей площадью 44 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

|              |              |              |              |              |                               |              |              |      |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------|------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. №                  | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                               |              |              |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                               |              |              |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                               |              |              |      |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                               |              |              |      |  |  |  |  |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |              |              | Лист |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                               |              |              | 29   |  |  |  |  |

подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18–55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                  |  |  |  |  |  | Лист<br>30 |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  |  |            |

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер:78:14:0772303:11663) расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах внутригородского муниципального образования Пулковский Меридиан (рис. 1).

Площадь обследуемого участка – 11,5 га.

Территория состоит из двух кадастровых участков: КН 78:14:0772303:16017 и КН: 78:14:0772303:11663)

Участок 1 имеет подпрямоугольную форму, участок 2 подквадратную.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования подземные коммуникации отсутствуют.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 63 м БС до 67 м БС (с учетом антропогенных насыпей). Урез воды в мелиоративных канавах находится на уровне около 62-63 м Б.С. Капитальные сооружения на участке отсутствуют согласно топографическому плану.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 12-50):

В результате визуального осмотра установлено:

1. На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах территории обследования не ведутся.
2. Естественнo сформированный рельеф полностью нарушен строительной и хозяйственной деятельностью в предшествующий период освоения
3. Дневная поверхность местами задернована, местами изрыта
4. Почвы кислые, характерные для заболоченных участков Ленинградской области. Мощность плодородного почвенного слоя (от 20 до 40 см) позволяет предположить сельскохозяйственную обработку (возможно – распашку) в прошлом.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

5. В ходе визуального осмотра подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя не обнаружены.

Всего в ходе работ заложено 11 шурфов, совмещенных в 5 траншей. Шурфы были не равномерно распределены по всей площади территории обследования с учетом особенностей рельефа и степени антропогенного воздействия. Все шурфы ориентированы по сторонам света.

Координаты центра шурфов:

| № ш | WGS 84    |           |
|-----|-----------|-----------|
|     | N         | E         |
| Ш1  | 59.753199 | 30.301977 |
| Ш2  | 59.753021 | 30.30226  |
| Ш3  | 59.751808 | 30.301827 |
| Ш4  | 59.751601 | 30.30231  |
| Ш5  | 59.751878 | 30.309226 |

*Шурф 1-2* (рис. 12, 51–55).

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 0,75 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,25 м
3. Темно-серая супесь – погребенная почва XXI в. – прослойка 0,05
4. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-40 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

*Шурф 3-5* (рис. 12, 56-60).

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х6 м. Максимальная глубина 0,9 м. До начала работ площадь была задернована.

## Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,40 м
3. Темно-серая супесь – погребенная почва ХХІ в. – до 0,05
4. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-60 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

*Шурф 6-7 (рис. 12, 61-65).*

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 0,9 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,70 м
3. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-60 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

*Шурф 8-9 (рис. 12, 66-70).*

Шурф расположен в восточной части участка 1. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 1,0 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 0,70 м
3. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 35-60 см от уровня дневной поверхности.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

*Шурф 10-11* (рис. 12, 71-75).

Шурф расположен в восточной части участка 2. Размеры шурфа 2х4 м. Максимальная глубина 1,2 м. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Мешаная супесь с мусором – до 1,10 м
3. Материк – плотный желто-коричневый суглинок – фиксируется на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

|             |              |          |       |      |                               |
|-------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |          |       |      |                               |
|             | Взам. инв. № |          |       |      |                               |
|             | Инв. № дубл. |          |       |      |                               |
|             | Подп. и дата |          |       |      |                               |
| Ли          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |
|             |              |          |       |      |                               |
|             |              |          |       |      | Лист                          |
|             |              |          |       |      | 34                            |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663) был обследован земельный участок площадью 11,5 Га, заложено 11 разведочных шурфов размером 2х2 м, объединенных в 5 траншей, общей площадью 44 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

По всей территории фиксируются следы антропогенного воздействия XX-XXI веков.

Таким образом, на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И (кадастровый номер 78:14:0772303:16017); г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

\_\_\_\_\_ Е.Л. Кириллов

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

35

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология)/ науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций – дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.

|                               |      |          |       |      |      |
|-------------------------------|------|----------|-------|------|------|
| Подп. и дата                  |      |          |       |      |      |
|                               |      |          |       |      |      |
| Взам. инв. №                  |      |          |       |      |      |
|                               |      |          |       |      |      |
| Инв. № дубл.                  |      |          |       |      |      |
|                               |      |          |       |      |      |
| Подп. и дата                  |      |          |       |      |      |
|                               |      |          |       |      |      |
| Инв. № подл.                  |      |          |       |      |      |
|                               |      |          |       |      |      |
|                               |      |          |       |      | Лист |
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |      |          |       |      | 36   |
| Ли                            | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |      |

**Электронные ресурсы:**

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки

<http://www.aroundspb.ru/karty> – сайт «Окрестности Петербурга»

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции

|                                          |              |          |       |      |      |
|------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл.                             | Подп. и дата |          |       |      |      |
|                                          | Взам. инв. № |          |       |      |      |
|                                          | Инв. № дубл. |          |       |      |      |
|                                          | Подп. и дата |          |       |      |      |
| <div>83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</div> |              |          |       |      |      |
| Ли                                       | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
|                                          |              |          |       |      | 37   |

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 2. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 3. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 4. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Спутниковый снимок (Yandex 2025)

Рис. 5. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Карта ближайших памятников археологии (подоснова Yandex)

Рис. 6. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 7. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте плана 1840 г.

Рис. 8. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте плана 1860 г.

Рис. 9. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте карты 1890 г.

Рис. 10. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте карты 1913 г.

Рис. 11. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте карты 1939 г.

Рис. 12. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Схема шурфов и точек фотофиксации общих видов участков обследования

Рис. 13. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

Рис. 14. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

38

Рис. 15. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 16. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 17. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 18. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 19. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 20. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 21. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 22. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 23. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 24. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 25. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 26. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 27. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 28. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 29. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

39

Рис. 30. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 31. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 32. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 33. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 34. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 35. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 36. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 37. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 38. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 39. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 40. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 41. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 42. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 43. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 44. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

40

Рис. 45. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 46. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 47. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 48. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 49. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 50. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Общий вид участка обследования

Рис. 51. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 1-2. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с В

Рис. 52. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 1-2. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с В

Рис. 53. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 1-2. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с В

Рис. 54. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 1-2. Вид с В

Рис. 55. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 1-2. Фиксация верха культурного слоя (мешаная коричневая супесь с кирпичной крошкой). Верх деревянного настила. Вид с В

Рис. 56. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 3-5. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с СВ

Рис. 57. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 3-5. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ

Рис. 58. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.

Шурф 3-5. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

41

- Рис. 59. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 3-5. Вид с СВ
- Рис. 60. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 3-5. Вид с СВ
- Рис. 61. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 6-7. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с СВ
- Рис. 62. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 6-7. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ
- Рис. 63. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 6-7. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ
- Рис. 64. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 6-7. Вид с СВ
- Рис. 65. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 6-7. Вид с СВ
- Рис. 66. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 8-9. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с Ю
- Рис. 67. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 8-9. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с Ю
- Рис. 68. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 8-9. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с Ю
- Рис. 69. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 8-9. Вид с Ю
- Рис. 70. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 8-9. Вид с Ю
- Рис. 71. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 10-11. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с Ю
- Рис. 72. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 10-11. Вид с Ю
- Рис. 73. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 10-11. Вид с Ю

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

42

Рис. 74. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 10-11. Вид с Ю

Рис. 75. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М.  
Шурф 10-11. Вид с Ю

|             |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |    |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|--|--|--|----|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл                   |  |  |  |  |    | Лист |
|             |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |    |      |
|             |              |              |              |              |                               |  |  |  |  |    |      |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т |  |  |  |  | 43 |      |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

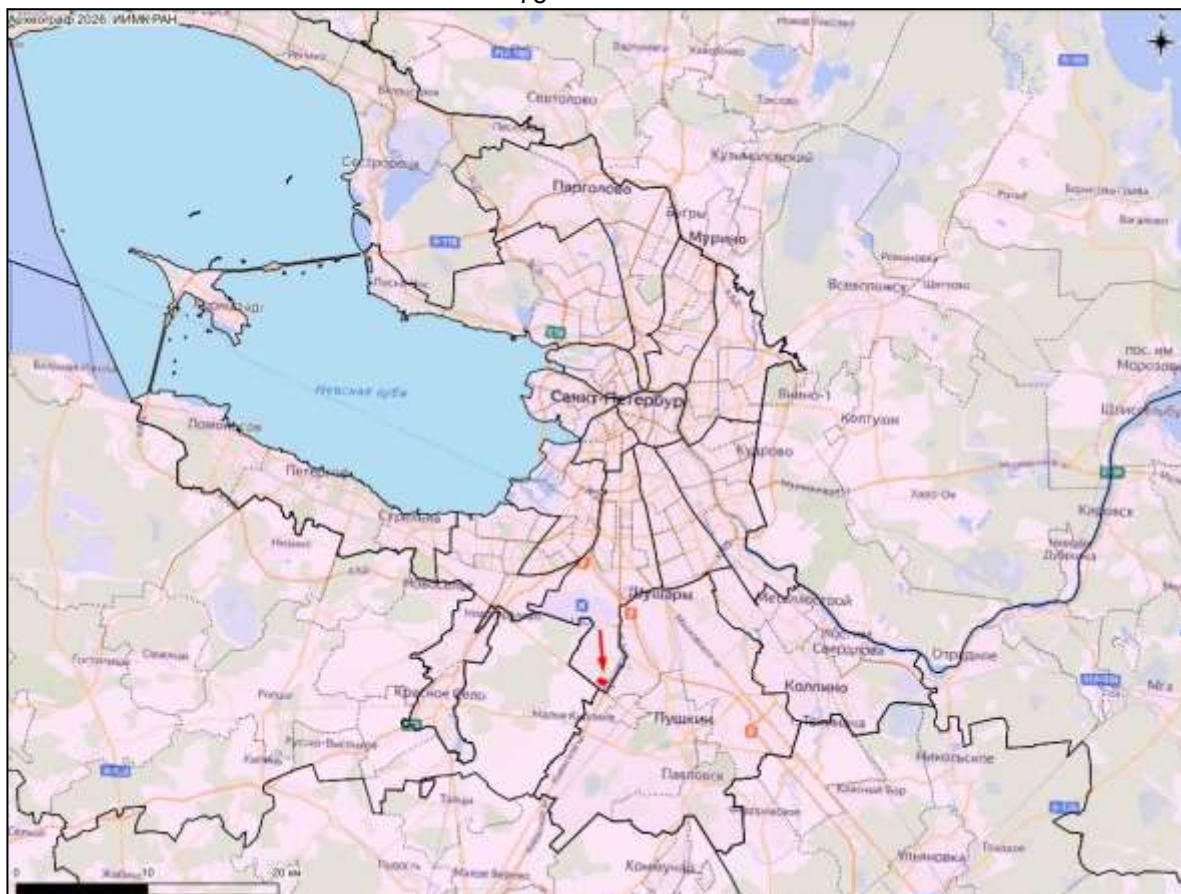


Рис. 1. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

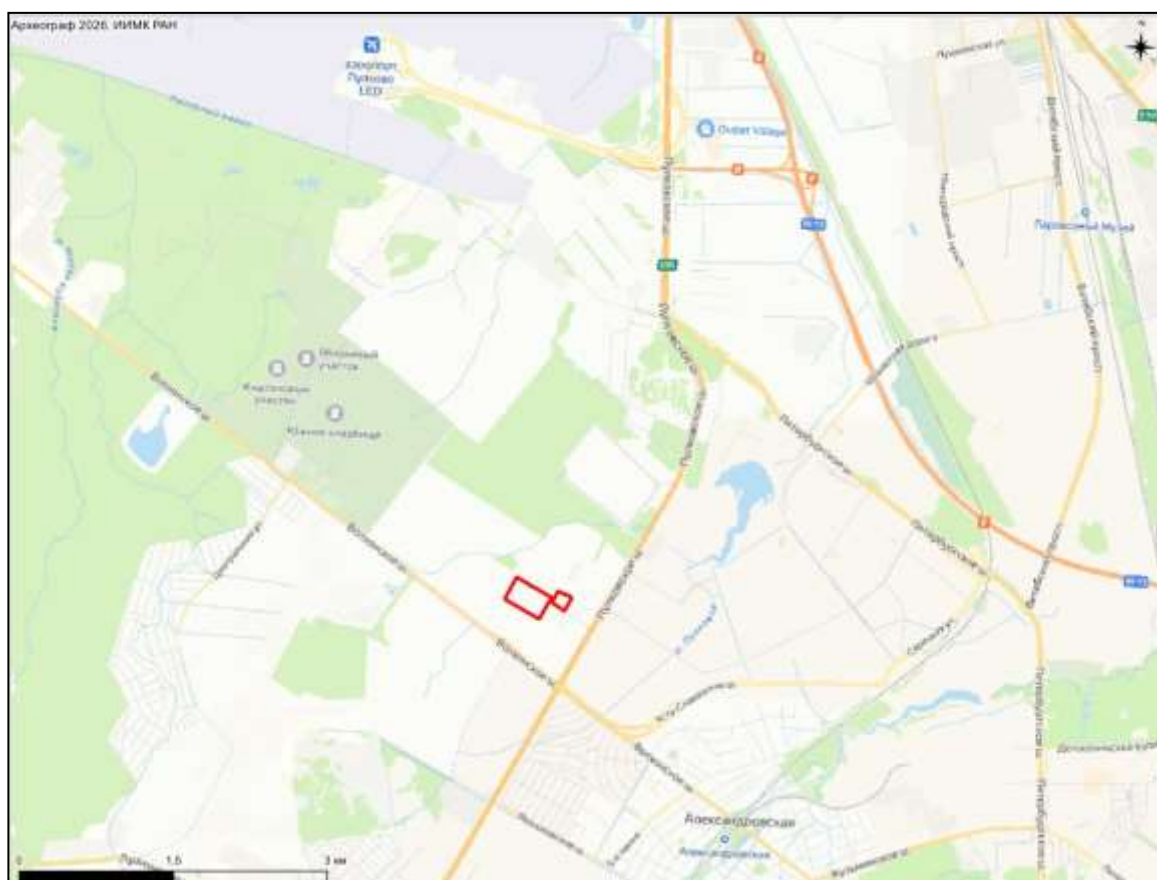


Рис. 2. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

45



Рис. 3. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)



Рис. 4. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Спутниковый снимок (Yandex 2025)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

46

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

|                               |    |  |  |  |
|-------------------------------|----|--|--|--|
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г |    |  |  |  |
| Лист                          | 47 |  |  |  |



Рис. 5. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Карта ближайших памятников археологии (подоснова Yandex)

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|          |  |
|----------|--|
| Изм.     |  |
| Лист     |  |
| № докум. |  |
| Подп.    |  |
| Дата     |  |

|                               |
|-------------------------------|
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г |
| Лист                          |
| 48                            |



Рис. 6. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

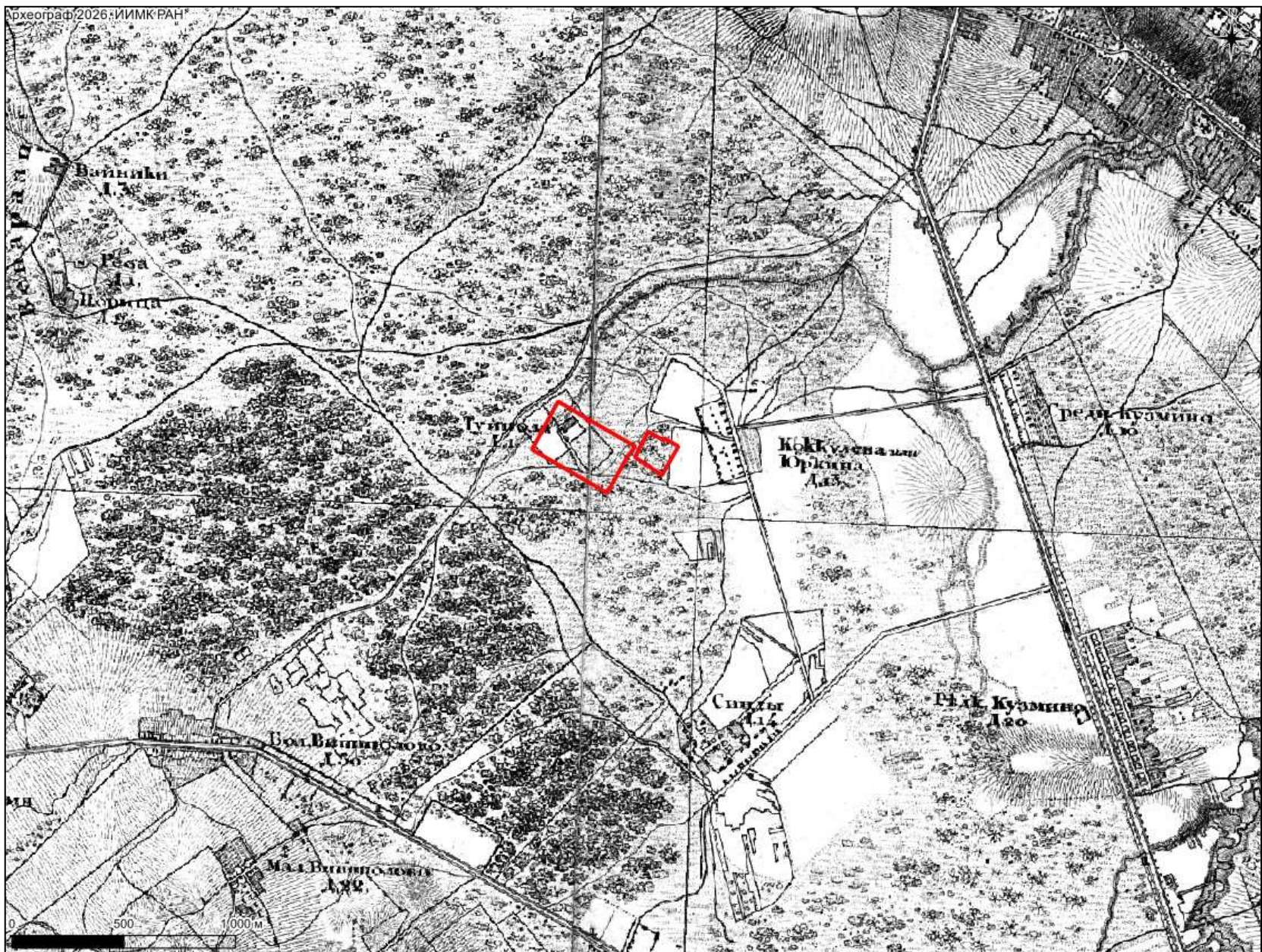


Рис. 7. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте плана 1840 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г | Лист |
| 50                            |      |

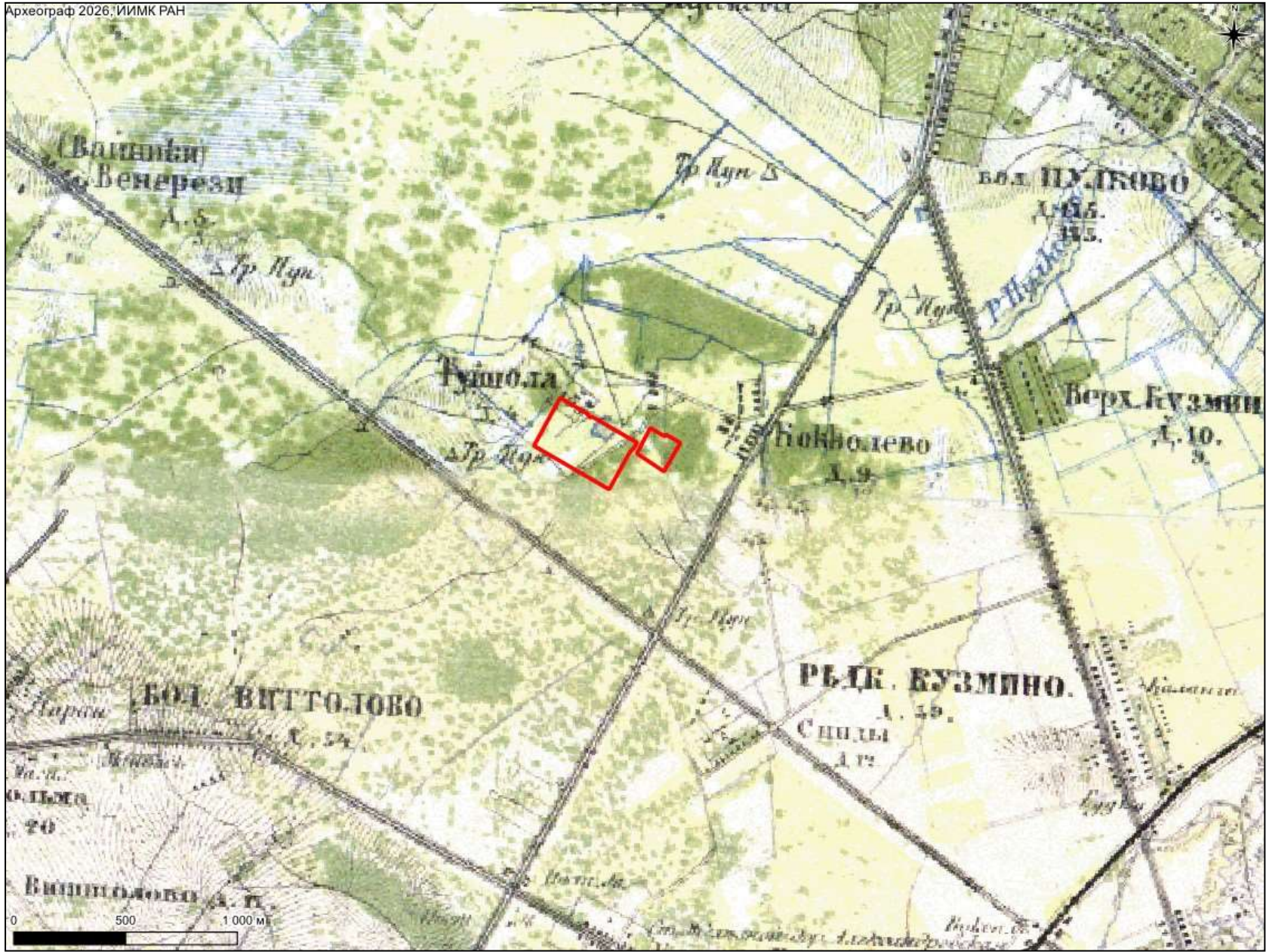


Рис. 8. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте плана 1860 г.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-I

|      |    |
|------|----|
| Лист | 51 |
|------|----|

Рис. 9. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, до

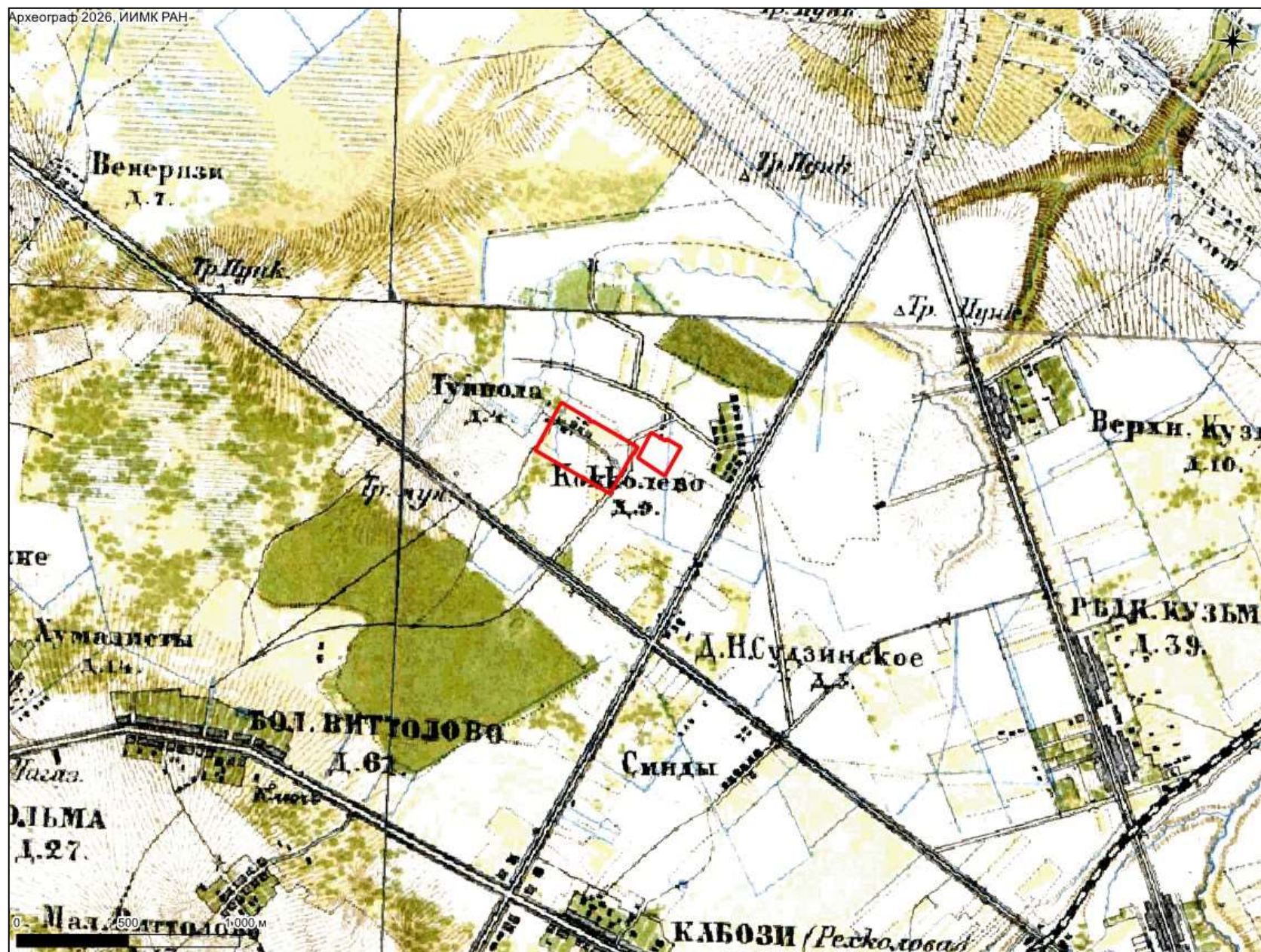


Рис. 9. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте карты 1890 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

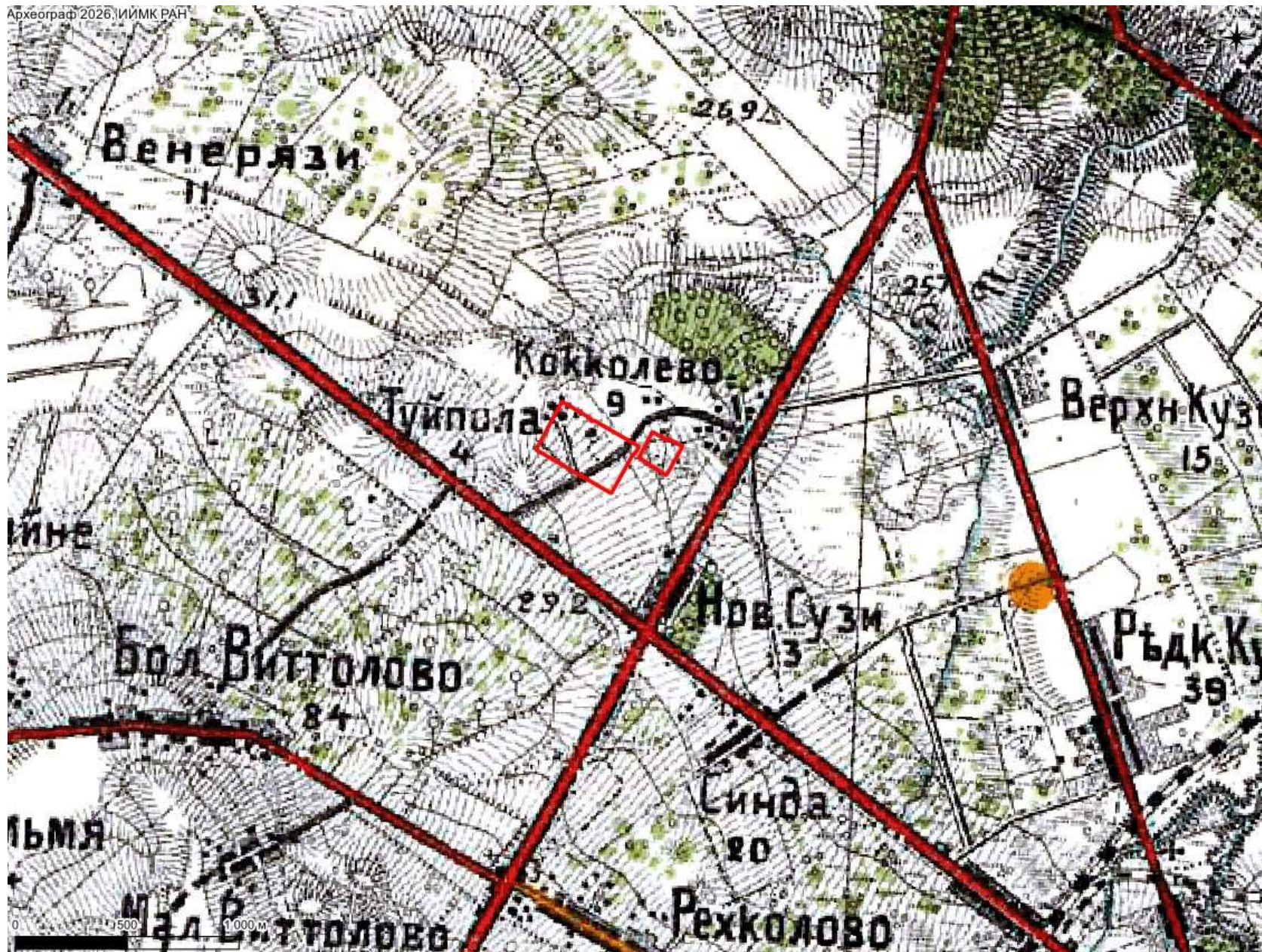


Рис. 10. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте карты 1913 г.

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

|                               |      |  |  |  |
|-------------------------------|------|--|--|--|
| 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г |      |  |  |  |
| 53                            | Лист |  |  |  |

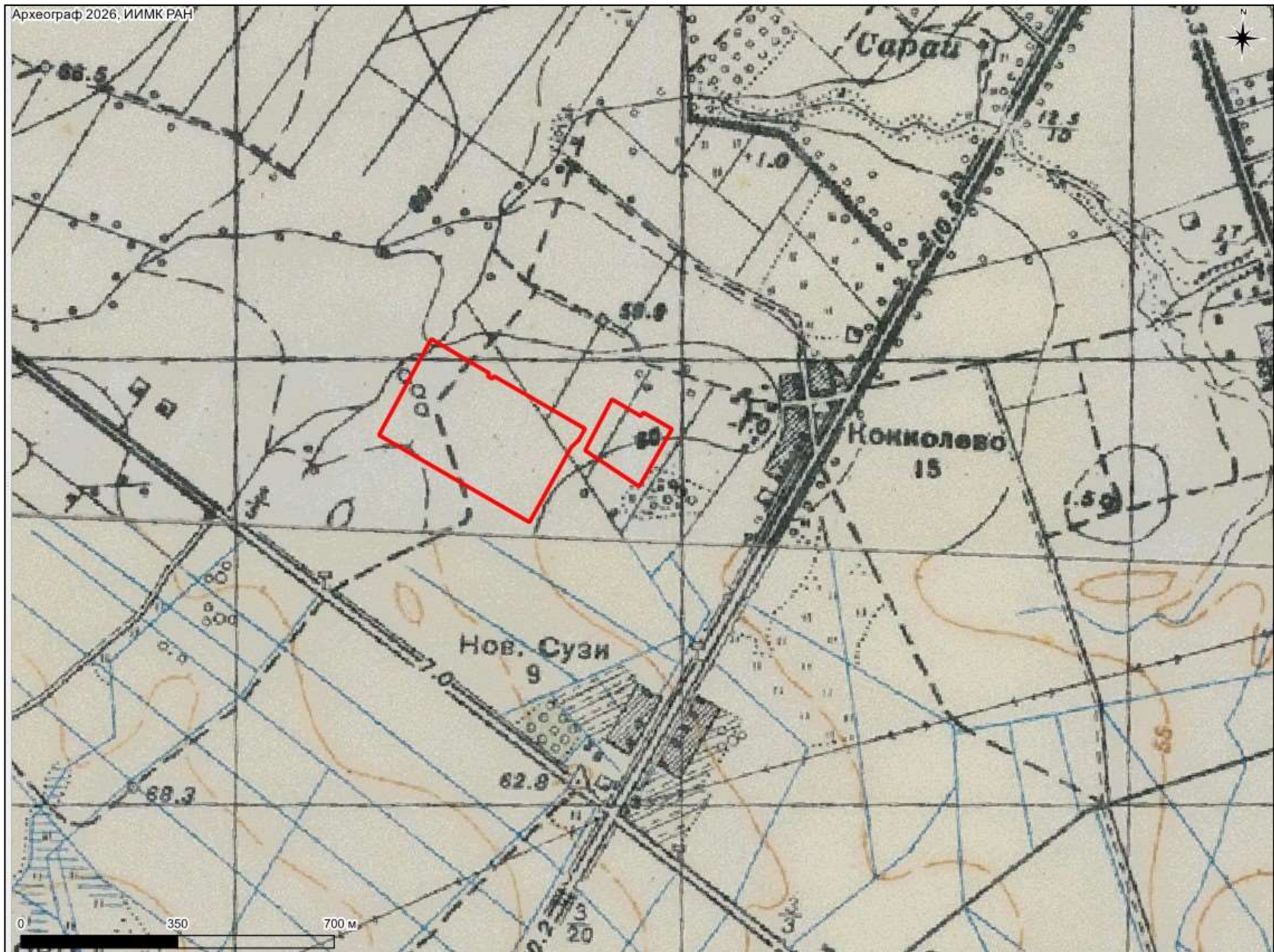


Рис. 11. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Участок обследования на фрагменте карты 1939 г



Рис. 12. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Схема шурфов и точек фотофиксации общих видов участков обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 13. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 14. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

55



Рис. 15. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 16. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

56



Рис. 17. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 18. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |              |              |              |                               |      |          |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г |      |          |       |      | Лист |
|              |              |              |              |              | Ли                            | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 57   |



Рис. 19. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 20. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

58



Рис. 21. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 22. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

59



Рис. 23. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 24. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

60



Рис. 25. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 26. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

61



Рис. 27. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 28. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

62



Рис. 29. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 30. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63



Рис. 31. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 32. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

64



Рис. 33. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 34. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

65



Рис. 35. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 36. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

66



Рис. 37. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 38. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп  |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

67



Рис. 39. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 40. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

68



Рис. 41. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 42. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

69



Рис. 43. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 44. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

70



Рис. 45. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 46. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

71

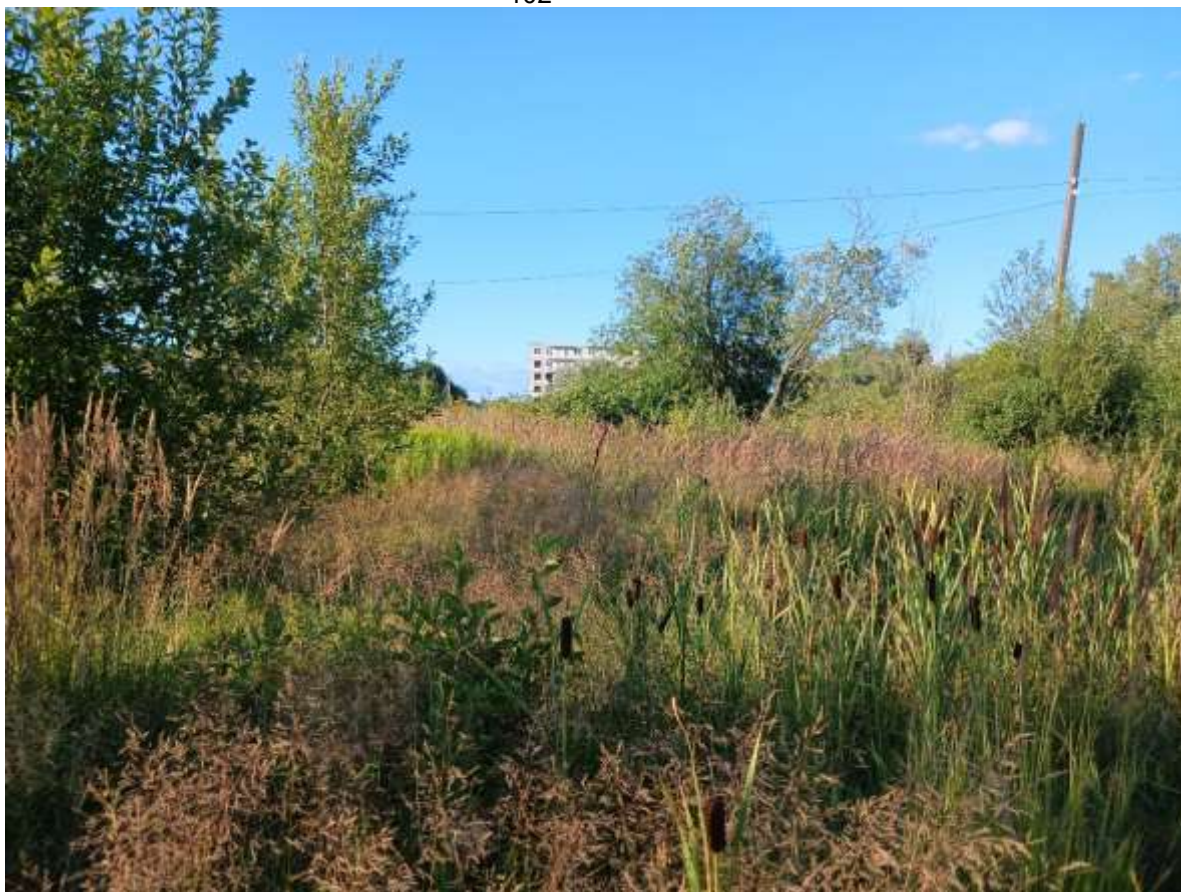


Рис. 47. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 48. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

72



Рис. 49. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования



Рис. 50. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Общий вид участка обследования

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

73



Рис. 51. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 1-2. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с В



Рис. 52. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 1-2. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с В

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

74



Рис. 53. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 1-2. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с В



Рис. 54. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 1-2. Вид с В

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

75



Рис. 55. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 1-2. Фиксация верха культурного слоя (мешаная коричневая супесь с кирпичной крошкой). Верх деревянного настила. Вид с В



Рис. 56. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 3-5. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с СВ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--|----|------|----------|-------|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Взам. инв. № |          |       |      |  |    |      |          |       |      |
| Инв. № дубл.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Инв. № подл. |          |       |      |  |    |      |          |       |      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table> </div> <div> 83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г </div> <div> Лист<br/>76 </div> </div> |              |          |       |      |  | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |  |    |      |          |       |      |



Рис. 57. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 3-5. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ



Рис. 58. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 3-5. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

77



Рис. 59. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 3-5. Вид с СВ



Рис. 60. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 3-5. Вид с СВ

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

78



Рис. 61. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 6-7.  
Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с СВ



Рис. 62. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 6-7.  
Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп  |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

79



Рис. 63. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 6-7. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с СВ



Рис. 64. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 6-7. Вид с СВ

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

80



Рис. 65. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 6-7. Вид с СВ



Рис. 66. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 8-9. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с Ю

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

81



Рис. 67. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 8-9.  
Процесс разбора техногенных напластований. Вид с Ю



Рис. 68. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 8-9.  
Процесс разбора техногенных напластований. Вид с Ю

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

82



Рис. 69. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 8-9. Вид с Ю



Рис. 70. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 8-9. Вид с Ю

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

83



Рис. 71. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 10-11. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с Ю



Рис. 72. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 10-11. Вид с Ю

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

84



Рис. 73. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 10-11.  
Вид с Ю



Рис. 74. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 10-11.  
Вид с Ю

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

85



Рис. 75. СПб-2026. Московский район, Пулковское шоссе, дом 103, литера М. Шурф 10-11.  
Вид с Ю

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

83/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

|      |
|------|
| Лист |
| 86   |

## Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

[REDACTED]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

[REDACTED]

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра  
(должность)

[REDACTED]

Дата 20 августа 2025 г.

[Signature] А.В.Мальшев  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



044444

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю Генерального директора  
ООО «Специализированный  
застройщик «Норд Сити»  
Тиханову И.Ю.**

№01-57-17068/26-0-1 от 29.06.2026

№ 01-57-17068/26-0-0 от 26.06.2026

На № Исх.23643/ДПП/СЗНС от 26.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

– **г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера И** (кадастровый номер 78:14:0772303:16017);

– **г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера М** (кадастровый номер: 78:14:0772303:11663)

на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположены в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки явля ются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее - Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга с заглублением в грунт менее чем на глубину 0,5 м или на глубину, не превышающую мощность техногенных грунтов (при их наличии на этой территории).

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 № 15) - техногенный грунт (слой) - грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



| МСК-1964 |          |           |  |
|----------|----------|-----------|--|
| № пт     | X        | Y         |  |
| 1        | 73975.5  | 113025.02 |  |
| 2        | 73778.88 | 112929.36 |  |
| 3        | 73740.21 | 113003.72 |  |
| 4        | 73599.6  | 113274.16 |  |
| 5        | 73771.52 | 113359.71 |  |
| 6        | 73787.5  | 113375.41 |  |
| 7        | 73813.84 | 113389.1  |  |
| 8        | 73922.28 | 113180.01 |  |
| 9        | 73915.76 | 113176.67 |  |
| 10       | 73921.29 | 113165.94 |  |
| 11       | 73928.12 | 113169.47 |  |
| 12       | 73998.77 | 113036.34 |  |
| 13       | 73975.5  | 113025.02 |  |
| 14       | 73882.44 | 113445.52 |  |
| 15       | 73765.56 | 113391.04 |  |
| 16       | 73750.78 | 113415.57 |  |
| 17       | 73748.46 | 113419.42 |  |
| 18       | 73732.76 | 113445.47 |  |
| 19       | 73730.44 | 113449.32 |  |
| 20       | 73703.77 | 113493.56 |  |
| 21       | 73701.45 | 113497.42 |  |
| 22       | 73690.35 | 113515.47 |  |
| 23       | 73768.01 | 113555.16 |  |
| 24       | 73822.25 | 113582.89 |  |
| 25       | 73856.14 | 113517.1  |  |
| 26       | 73847.53 | 113512.23 |  |
| 27       | 73850.73 | 113506.11 |  |
| 28       | 73882.44 | 113445.52 |  |

*Приложение 5*

**Копия письма ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» № Исх.23822/ДПП/СЗНС от 16.07.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка**

**ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити»**

Россия, 197342, г. Санкт-Петербург  
Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 512  
+7 812 335 51 11  
[www.setlgroup.ru](http://www.setlgroup.ru)



Рег.№ Исх.23822/ДПП/СЗНС От: 16.07.2026

Тема: о градостроительном плане земельного участка

**Директору Центра спасательной археологии  
ФГБУН Институт истории материальной  
культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)  
Соловьевой Н.Ф.**

**Уважаемая Наталья Федоровна!**

Между ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» и ИИМК РАН заключен договор №83/07/2026 от 03.07.2026г. на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

На территории обследуемых Вами по Договору земельных участках планируется строительство объектов капитального строительства. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 4. ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ, предоставление градостроительного плана допускается только после утверждения документации по планировке территории, а именно, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории возможно разработать после получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в соответствии с ч. 2 ст. 41.2., п. 5 ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Поскольку в настоящее время акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не разработан, предоставление градостроительного плана невозможно.

**Заместитель Генерального директора**

**Тиханов И.Ю.**



*Приложение 6*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

| <b>ФИО</b>                                                                          |  | <b>стаж с</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
|  |  | 01.06.2013    |
|                                                                                     |  | 01.06.2017    |
|                                                                                     |  | 12.03.2021    |
|                                                                                     |  | 03.07.2025    |

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьёва

***Приложение 7***

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [REDACTED]

[REDACTED] ) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

[REDACTED] удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

## *Приложение 8*

### **Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Стаж работы</b>              | 13 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стаж работы</b>              | 15 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Специальность</b>            | история, археология                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Стаж работы</b>              | 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место работы и должность</b> | н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### *Приложение 9*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» июня 2023 г.  
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

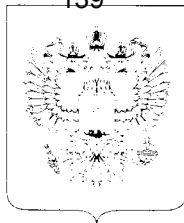
| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 18 июля 2025 г.*

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь  
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «18» июня 2025 г.  
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия, имя, отчество кандидата | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</li> </ul> |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul> |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>        |
| 6. |  | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> |

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » июня 2023 г.  
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия,<br>имя, отчество<br>кандидата                                              | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |   | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p> |
| 2. |  | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. |  | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul> |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. |  | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> |