

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

18.08.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «11» августа 2026 года по «18» августа 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 11.08.2026г. № ПД-15/26-1Э, ПД-15/26-2Э, ПД-15/26-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР-2» (ИНН: 7820016593, КПП: 780101001, ОГРН: 1027809015376, юридический адрес: 196600, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 8, номер лицензии ЕРУЛ: Л040-00103-00/00404159).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта.

- Председатель экспертной комиссии:**

 образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е.

Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

_____ образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

• **Член экспертной комиссии:**

_____ образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, в составе:

№ тома	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ПД-15/26-ИРД	Часть 1. «Исходно-разрешительная документация»

1.2	ПД-15/26-ФФ	Часть 2. «Фотофиксация»
1.3	ПД-15/26-ПП	Часть 3. «Предварительные исследования»
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ПД-15/26-ИС	Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»
2.2	ПД-15/26-ОЧ	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»
2.3	ПД-15/26-ТО	Часть 3. «Инженерно-технические исследования»
2.4	ПД-15/26-ИХТИ	Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования»
2.5	ПД-15/26-НИ	Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям»
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	ПД-15/26-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»
3.2	ПД-15/26-АР	Часть 2. «Архитектурные решения»

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над приямками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанная ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, представленная на экспертизу на бумажном носителе;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2026 № 01-24-275/26-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2024 № 1454-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 386-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2022 № 451-об «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2025 № 895-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.11.2022 №451-об/22» (Приложение № 5);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.07.2013 на бланке серии 78-АЗ № 017436 (Приложение № 8);

- копия технического паспорта объекта (ПИБ), выданный Государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости». Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района, на здание: «Рынок Андреевский», Василеостровского района, города Санкт-Петербурга, по адресу: Большой проспект В.О., дом 18, литера А. Инвентарный №02/01-794: (Приложение № 8);

- копия акта технического состояния, составленного и утвержденного КГИОП от 12.04.2022 (рег. № 06-12-392/22-1-0 от 26.09.2022) (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941 (Приложение № 8);

- копии титульных листов томов проектной документации «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А. Устройство временного павильона», шифр 100-К-2021, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 г., согласованной КГИОП от 12.08.2021 № 01-26-1475/21-0-1 (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В ходе визуального осмотра Объекта установлено наличие на фасадах дополнительного инженерного оборудования, а также металлических конструкций и объёмов в дворовом пространстве Объекта (металлические объёмы, надстроенные и перестроенные фрагменты здания). Согласно материалам историко-архивных и библиографических исследований (том 2.1, шифр ПД-15/26-ИС), указанные металлические элементы выполнены в ходе капитального ремонта здания Андреевского рынка с реставрацией лицевых фасадов и реконструкцией помещений, произведённого в 2002–2005 годах, и относятся к позднейшим приспособлениям, не входящим в состав предмета охраны.

Размещённые на дворовых фасадах блоки кондиционеров по составу, количеству и местам установки не соответствуют решениям, предусмотренным рассматриваемой научно-проектной документацией. Проектные решения разработаны применительно к вновь устраиваемому размещению кондиционеров и не предусматривают сохранение существующего оборудования в фактически зафиксированном положении; ранее размещённое оборудование подлежит демонтажу с последующей установкой в соответствии с проектными решениями.

Также в дворовом пространстве Объекта размещены некапитальные сооружения сезонного характера: временный павильон, летнее кафе и деревянный подиум. Временный павильон установлен в соответствии с проектной документацией «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А. Устройство временного павильона», шифр 100-К-2021, разработанной ООО «КАНТ» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № 00546 от 22.02.2013) в 2021 году в составе томов 1–7 и согласованной КГИОП письмом от 12.08.2021 № 01-26-1475/21-0-1; в материалы экспертизы приобщены титульные листы указанных томов. Сведения о согласовании органом охраны объектов культурного наследия иных сооружений (подиума и конструкций летнего кафе) в составе представленной документации отсутствуют.

Таким образом, временные сооружения (летнее кафе и подиум) и размещённые на дворовых фасадах блоки кондиционеров установлены самовольно, без согласованной в установленном порядке проектной документации, в нарушение порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечисленные сооружения не являются объектами капитального строительства, имеют сезонный характер и подлежат демонтажу; проектные решения рассматриваемой научно-проектной документации их не затрагивают. Дворовые фасады Объекта в состав предмета охраны, утверждённого распоряжением КГИОП от 27.11.2024 № 1454-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», не входят. Указанные обстоятельства предмета охраны не затрагивают, на процесс проведения и результаты экспертизы не повлияли.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А, подлежит государственной охране в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 18.

Границы и режим использования территории объекта утверждены распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 386-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», адрес согласно названного документа: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А.

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2024 № 1454-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», адрес согласно названного документа: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца на рассматриваемый объект культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 27.11.2022 № 451-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с изменениями, внесенными распоряжением КГИОП от 26.12.2025 № 895-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.11.2022 № 451-об/22».

Акт технического состояния объекта культурного наследия составлен и утвержден КГИОП 12.04.2022 (рег. № 06-12-392/22-1-0 от 26.09.2022).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

«Рынок Андреевский» расположен на участке, ограниченном с севера Большим проспектом Васильевского острова, с запада — 6-й линией, с юга и востока — Бугским и Волжским переулками. В первой половине XVIII века указанное пространство стало центром рыночной торговли на Васильевском острове: здесь существовал рынок с деревянными лавками, первые ряды которых были построены в 1721 году, а в 1748–1749 годах появились ряды, занявшие всю территорию квартала. В 1763 году деревянные постройки полностью сгорели, и в апреле 1767 года Екатериной II было принято решение соорудить на прежнем месте каменное здание, однако постановление о постройке нового рынка было принято Городской думой только в сентябре 1787 года.

Строительство каменного здания, состоявшего из шестидесяти двух лавок, велось в 1789–1790 годах; имя архитектора не установлено. Простое по планировке здание рынка является характерным для XVIII века образцом торговых рядов. Двухэтажное здание имело в плане форму каре, вытянутого с севера на юг; планировочная структура с единым модулем лавок была характерна для петербургского типа гостиного двора. Торговля велась на первом этаже, второй этаж предназначался для контор. Фасады были решены в стиле классицизма. В 1795 году здание пострадало от пожара, но было полностью восстановлено. В 1820 году в левой части фасада со стороны Волжского переулка была сооружена колоннада дорического ордера. В 1877 году построен деревянный одноэтажный корпус ларей.

В XIX — начале XX века помещения рынка неоднократно перестраивались, арочные проемы второго этажа были заложены и превращены в ниши с окнами. В 1891–1892 годах рынок реконструировали: по проекту архитектора П.Ю. Сюзора и инженера О.Е. Креля со стороны Большого проспекта был возведен отдельно стоящий корпус с металлическим каркасом и остеклением, просуществовавший до конца 1950-х годов. В 1906 году выполнен капитальный ремонт здания.

После 1917 года Андреевский рынок был передан в аренду под мелкую торговлю, а в 1929 году поступил в ведение отдела коммунального хозяйства Ленинграда: помещения были оборудованы под конторы и склады, чердаки — под мансарды. В 1924 году снесен корпус по Волжскому переулку; в 1930–1931 годах на освободившемся месте по проекту архитекторов Л.В. Руднева и И.И. Фомина построено новое здание, перестроенное в середине 1950-х годов. В это же время реконструировано старое здание рынка по проекту М.Я. Клементова и М.И. Саркисова. В 1959 году между Волжским переулком и 5-й линией возведен корпус Василеостровского колхозного рынка.

В 2002–2005 годах произведен капитальный ремонт исторического здания Андреевского рынка с реставрацией лицевых фасадов и реконструкцией помещений: раскрыты ранее заложенные участки галереи, восстановлены первоначальные арочные проемы лицевого фасада по второму этажу, исторический вид и цвет кровли со слуховыми окнами, выполнены инженерные работы, внутри разобраны перегородки для устройства торговых залов.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Здание рынка двухэтажное на цоколе, П-образное в плане, с мансардой. Основу его архитектурного образа составляет открытая обходная галерея, идущая вдоль лицевых фасадов и перекрытая крестовыми сводами. Ритм галереи задан чередованием арочных проемов, повторенным в уровне второго этажа полуциркульными оконными проемами. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершены профилированным венчающим карнизом; ниже проходят профилированная тяга и междуэтажный карниз. Оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными архивольтами с замковыми камнями. Внутренняя часть галереи вдоль Волжского переулка

оформлена круглыми нишами. Колористическое решение фасадов двухцветное: плоскости стен окрашены в желтый цвет, архитектурные детали выделены белым.

Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности, мощение галереи выполнено известняковыми плитами. Лестницы галереи, крылец и прямков одномаршевые, ступени — из блоков серого гранита с бучардированной фактурой.

Дворовые фасады решены значительно сдержаннее лицевых: оштукатурены и окрашены, оформлены профилированным венчающим карнизом и профилированной тягой, оконные и дверные проемы расположены в неглубоких арочных нишах. Со стороны западного дворового фасада расположены три позднейшие двухэтажные пристройки. Западный и южный воротные арочные проезды сохраняют историческую конфигурацию.

Столярные заполнения оконных проемов заменены в процессе эксплуатации: существующие выполнены из древесины хвойных пород и окрашены, отдельные заполнения поздние, из ПВХ-профиля. Дверные заполнения поздние. В южной части здания смонтированы окрашенные металлические ограждения.

В результате визуального осмотра установлено, что здание сохраняет историческое объемно-пространственное решение и композицию лицевых фасадов. Отмечены характерные следы эксплуатационного износа отделочных слоев — загрязнение поверхности, локальные утраты и деструкция штукатурного и окрасочного слоев, разрушение шовного раствора и сколы каменной облицовки цоколя, истертость каменных плит мощения галереи. Признаков, свидетельствующих об искажении архитектурного облика памятника в результате перестроек, не выявлено.

Диссонирующее воздействие на восприятие объекта оказывают позднейшие элементы, установленные в процессе эксплуатации. Приямки служебных входов оборудованы козырьками на металлическом каркасе с покрытием из поликарбоната — двумя скатными со стороны южного фасада и одним полуциркульным со стороны западного, — не согласованными с архитектурно-художественным решением фасадов. На дворовых фасадах в произвольном порядке размещены наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные решетки, элементы воздуховодов и инженерные коммуникации, установленные без единого композиционного решения; отделочные слои на участках их крепления имеют повреждения, водосточные трубы со стороны дворовых фасадов не окрашены.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Библиографические материалы:

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. Ч. 1. — СПб., 1794.

Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – Л.: Лениздат, 1967.

Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. – СПб., 2005.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. – СПб., 2013.

Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской городской думе / Комиссия о пользах и нуждах общественных. – СПб., 1912.

Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. 3: 1860–1890-е годы. Типология зданий и сооружений и стилевые особенности архитектуры эпохи поздней эклектики. – СПб., 2019.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 101. Д. 116. Л. 1–29. Материалы о постройке металлического корпуса Андреевского рынка. 1891–1892 гг.

Ф. 513. Оп. 101. Д. 170. О предоставлении участков земли под постройку деревянных ларей на Андреевском рынке. 1873–1883 гг.

Ф. 515. Оп. 4. Планы, фасады и разрезы лавок Андреевского рынка по Большому проспекту, 6-й линии, Волжскому и Бугскому переулкам. 1873–1913 гг.

Ф. 921. Оп. 91. Д. 333. Об устройстве водосточной деревянной подземельной трубы с тремя колодцами на Андреевском рынке. 1864 г.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Фотоматериалы: металлический павильон Андреевского рынка, 1940–1950-е гг.; демонтаж металлического павильона и реконструкция здания рынка, конец 1950-х гг.; капитальный ремонт здания, 2002–2003 гг.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

Фотографии и открытки с видами Андреевского рынка, начало XX в. – 1961 г.; акварели П.А. Шиллинговского с видами галерей и двора рынка, 1922 г.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева

Андреевский рынок. Фотография, 1930-е гг. (?); Гегелло А.И. Лестничная клетка. Интерьер. Бумага, тушь, 1923 г.; Андреевский рынок. Вид перспективы. Из альбома «Л.В. Руднев. Проекты 1930-х гг.».

Литературный музей Института русской литературы (Пушкинский Дом) РАН

Андреевский рынок на Большом проспекте В.О. Архив А.Н. Чеботаревской. 1913 г.

Российская национальная библиотека (РНБ)

Атлас 1798 года. План Васильевской части.

План Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г.

Интернет-ресурсы:

- Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс: [http://www.citywalls.ru].
- Официальный сайт КГИОП. Электронный ресурс: [https://kgiop.gov.spb.ru].
- Retro View of Mankind's Habitat. Электронный ресурс: [https://pastvu.com].
- Яндекс Карты. Электронный ресурс: [https://yandex.ru/maps].

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

Копия выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» получена в открытом доступе в сети «Интернет» и приобщена в Приложении № 1 к настоящему Акту, режим доступа: [https://ivo.garant.ru/#/document/1586044/paragraph/164263:0].

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемого объекта культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанная ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР-2», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03138 от 29.12.2015 г., ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/81/4429783

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, литера А, в части приспособления для современного использования — устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 20.03.2026 № 01-24-275/26-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр ПД-15/26-ИРД, том 1.1)**, включающей в себя в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 20.03.2026 № 01-24-275/26-0-1; распоряжений об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия, охранного обязательства собственника; технического паспорта объекта; выписок из ЕГРН и иных документов.

В **Части 2. Фотофиксация (шифр ПД-15/26-ФФ, том 1.2)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ, в том числе состояние лицевых и дворовых фасадов, прямых служебных входов с существующими козырьками и размещенного на дворовых фасадах инженерного оборудования.

В **Части 3. Предварительные исследования (шифр ПД-15/26-ПР, том 1.3)** приведены общие данные с перечнем документов, послуживших основанием для разработки проектной документации, и перечнем примененных нормативных документов, сведения об обследуемом объекте, краткие исторические сведения, краткое описание объекта, а также программа и объемы научно-исследовательских и проектных работ, определяющие порядок производства работ, применяемые средства измерений и испытательное оборудование, требования к проведению визуального и детального (инструментального) обследования. Здесь же представлены Акт

технического осмотра объекта от 03.03.2026, содержащий сведения о техническом состоянии оснований, несущих конструкций, перекрытий, крыши, наружных водоотводных конструкций, фасадов, интерьеров, инженерных коммуникаций и территории объекта культурного наследия, и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 03.03.2026 (далее – Акт влияния), согласно выводам которого предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая записка, представленная в **Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр ПД-15/26-ИС, том 2.1)**, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка, строительства здания рынка и его последующих перестроек. Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

По факту натурных исследований существующего состояния объекта культурного наследия в **Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр ПД-15/26-ОЧ, том 2.2)** разработаны графические чертежи, отражающие объемно-пространственные характеристики объекта (обмерные чертежи), выполненные в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования, а также приведены описание архитектурно-художественного решения лицевых и дворовых фасадов, характеристика сохранившихся исторических элементов, позднейших изменений и диссонирующих элементов.

Заключение по результатам обследования технического состояния объекта отражено в **Части 3. Инженерно-технические исследования (шифр ПД-15/26-ТО, том 2.3)**, выполненной специалистами ООО «АЛЬКОР-2» в декабре 2025 года в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с учетом рекомендаций СП 13-102-2003. В составе части приведены конструктивная схема здания, результаты обследования лицевых и дворовых фасадов с фотофиксацией, ведомости выявленных дефектов и повреждений с указанием их местоположения и характера, анализ причин их возникновения и оценка категории технического состояния конструкций. Техническое состояние фасадов, в том числе дворовых фасадов по осям Д, 5 и 28 и участков лицевых фасадов в зоне прямиков по осям 1 и 32, затрагиваемых проектными решениями, оценено как ограниченно работоспособное; установленная категория технического состояния объекта — в основном ограниченно работоспособное.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлены в **Части 4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр ПД-15/26-ХТИ, том 2.4)**, согласно которым по результатам петрографического, гранулометрического, химического и стратиграфического анализов определены составы штукатурных и кладочных растворов, характеристики окрасочных слоев и породы каменных материалов отделки и оценено состояние сохранности материалов отделки фасадных стен рассматриваемого объекта культурного наследия с целью обоснования и составления методик реставрации по отдельным видам работ.

Обобщенные результаты научно-исследовательских работ приведены в **Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр ПД-15/26-НИ, том 2.5)**, содержащей краткую историческую справку по результатам историко-архивных и библиографических исследований, краткое содержание разделов по результатам историко-архитектурных натурных исследований (архитектурных обмеров), инженерно-технического и инженерных химико-технологических исследований, а также заключение с краткими выводами по результатам комплексных научных исследований и выводами и рекомендациями по результатам инженерно-технического и инженерного химико-технологического исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

В текстовой части общей пояснительной записки в **Части 1. Пояснительная записка (шифр ПД-15/26-ПЗ, том 3.1)** приведены исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая перечень документов, послуживших основанием для разработки проекта, и перечень примененных нормативных документов, историческую справку по объекту, описание существующего облика объекта, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений с перечнем предполагаемых к производству видов работ, описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов с указанием принятых цветовых решений и иные сведения.

В **Части 2. Архитектурные решения (шифр ПД-15/26-АР, том 3.2)** представлены текстовые и графические материалы, отражающие предполагаемые к производству работы, выполненные с учетом утвержденного предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, включая ситуационный план, схему плана на отм. 0.000, чертежи лицевых и дворовых фасадов, чертежи декоративных экранов типов 1–6 со спецификациями материалов, чертежи козырьков К-1 и К-2 (планы, фасады, разрезы, развертки проекций, спецификации материалов), а также ведомость объемов работ.

Проектные решения рассмотрены на предмет их соответствия перечню предметов охраны объекта культурного наследия. Работы по размещению наружных блоков систем кондиционирования, их группировке и окраске, а также по устройству декоративных экранов предусмотрены исключительно на дворовых фасадах, архитектурно-художественное решение

которых в состав предмета охраны объекта культурного наследия не включено. Принятая колористика элементов инженерного оборудования и экранов в цвет плоскостей фасада направлена на снижение визуального восприятия позднейшего оборудования и на упорядочение существующего состояния дворовых фасадов.

Устройство козырьков над приемками предусмотрено в габаритах существующих приемков служебных входов, являющихся позднейшими элементами, с заменой существующих козырьков на металлическом каркасе с окрытием из поликарбоната. Проектные решения не предусматривают изменения объемно-пространственного решения объекта культурного наследия и композиции лицевых фасадов; светопрозрачное заполнение козырьков обеспечивает визуальную проницаемость конструкции и сохранение восприятия арочных проемов и архитектурных деталей фасада.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.11.2024 № 1454-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над приемками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над приемками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 03.03.2026, согласно которому предполагаемыми к выполнению на объекте культурного наследия работами являются:

«В рамках работ по приспособлению объекта для современного использования выполнить следующие работы:

- Установка кондиционеров на дворовые фасады;
- Установка декоративных панелей для кондиционеров на дворовые фасады;
- Установка козырьков над приемками на лицевых фасадах.»

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18).

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2026 № 01-24-600/26-0-1, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов

культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к составу и содержанию проектной документации, а также выполнена в порядке, определенном пп. 1, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на их основании;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), утвержденного распоряжением КГИОП от 27.11.2024 № 1454-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над приемками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над приемками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанная ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Глинская Н.Б.	18.08.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	18.08.2026
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Калинин В.А.	18.08.2026

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов культурного наследия.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:
[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;
[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;
[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

Информация об изменениях: Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - [Постановление](#) Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212
[См. предыдущую редакцию](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от

набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Дворцового моста до Декабристов пл.				
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.					
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.					
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Терехнев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1				
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1				
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1				
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4				
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7				
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2				
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2				
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1				
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.				
бюст географа Пржевальского Н.М., 1892 г. (по эскизу Бильдерлинг А.А.), ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.					
бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пащенко В.П.					
бюст писателя Гоголя Н.В., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.					
бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.					

тес Суханов С.К., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.			
ростральная колонна южная, 1805-1810 гг., ск.Камберлен Ж., ск. Тибо Ж., каменотес Суханов С.К., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.	Биржевая пл.		
сквер Биржевой, 1895-1896 гг., садовый мастер Визе И.П., 1926 г., арх. Ильин Л.А.	Биржевая пл.		
Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании	Болотная ул., 13		
Евангелическо-лютеранский храм Святой Ека-терины:	Большой Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21	просп.	
ворота (двое)	Большой Васильевского острова, 1	просп.	
дом жилой, 1859-1860 гг., арх. Лангваген В.Я., 1946 г., арх. Майзель Ф.З.	Большой Васильевского острова, 1, Репина ул., 21	просп.	
дом жилой, 1807-1808 гг., строитель ков И.И.	1-я линия Васильевского острова, 20-а		
дом пастора, 1783-1784 гг., арх. Жерве А.Л.	Большой Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-б	просп.	
храм, 1768-1771 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх. Маршнер Л.Х.	Большой Васильевского острова, 1	просп.	
Рынок Андреевский, 1789-1790 гг.	Большой Васильевского острова, 18	просп.	
Типография Академии наук, 1808-1810 гг., арх. Порто А., 1829-1830 гг., арх. Филиппов Д.Е.:	Большой Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12	просп.	
ограда типография			
Дворец культуры им.Кирова С.М., 1930-1937 гг., арх. Козак С.Н., арх. Троцкий Н.А.	Большой Васильевского острова, 83	просп.	
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.	Большой Васильевского острова, 100	просп.	
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск. Козлов В.В., ск. Крыжановская А.В., ск. Троупянский Я.А., ск. Кумпис Я.А.	Большой Васильевского острова, у дома 55	просп.	
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Большой Петроградской стороны, у дома 34-36	просп.	
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх. Ринальди А., инж. Деденев М.А., инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой Петроградской стороны, 1-а	просп.	
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх. Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх. Розенштейн К.И.	Большой Петроградской стороны, 75	просп.	

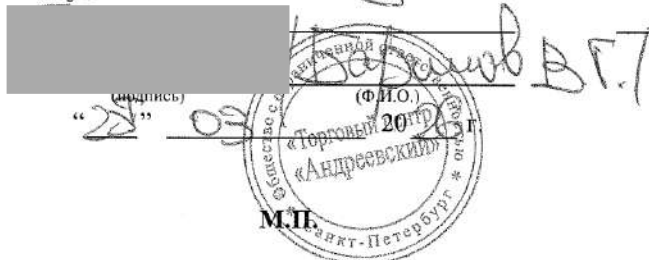
Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор
(должность)
ООО ТЦ «Андреевский»



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

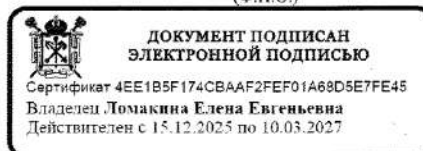
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-275/26-0-1 от 20.03.2026

Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования объекта
культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	18	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Андреевский»
(владение на основании инвестиционного соглашения от 02.12.2010 № 01/И-05520)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	18	лит.	А	офис/кв.	330
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.11.2022
Номер	451-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Рынок Андреевский» утвержден КГИОП от 22.12.2021 №386-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Рынок Андреевский» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2024 №1454-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Дьяченко

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2024

№ 1454-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Рынок Андреевский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.11.2011 № 10-825 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.11.2024 № 1454-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Рынок Андреевский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В. О., дом 18, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	крыша со стороны лицевых фасадов – конфигурация (скатная) и высотные отметки.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены по Большому пр., 6-й линии, Бутскому пер. (западная часть до проезда во двор) и Волжскому пер. (северная часть на 4 оси) – материал (кирпич), местоположение; капитальные стены обходной галереи 1-го этажа по Большому пр., 6-й линии, Бутскому пер. (западная часть до проезда во двор); тип сводов обходной галереи 1-го этажа по Большому пр., 6-й линии, Бутскому пер. (западная часть до проезда во двор) – крестовые; наружные лестницы в открытой галерее 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение (композиция) северного, западного, южного и восточного (северная часть на 4 оси и южная на 3 оси) лицевых фасадов:	западный и южный арочные воротные проезды – местоположение; материал отделки цоколя, мощение галереи 1-го этажа и наружных лестниц – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, двухцветное решение; арочные проемы галереи 1-го этажа и оконных проемов 1-го и 2-го этажей – исторические габариты и конфигурация; заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево), рисунок (мелкая расстекловка); штукатурные тяги; архивольты и имитация замковых камней оконных проемов 2-го этажа; профилированный карниз.	

Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2021

№ 386-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Рынок Андреевский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

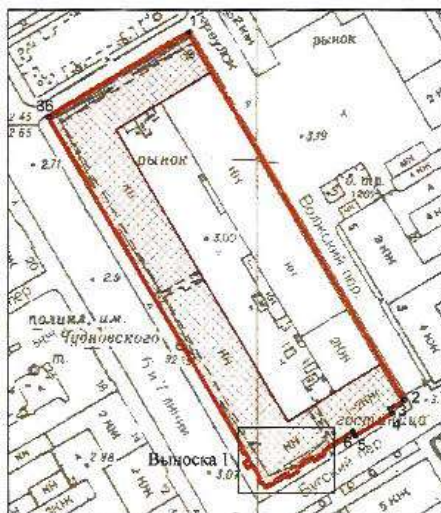


С.В. Макаров

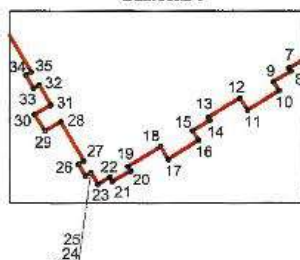
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 386-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Рынок Андреевский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94644.76	111975.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94514.78	112052.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94511.79	112047.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94510.20	112048.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94502.26	112035.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94503.79	112034.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94498.49	112025.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94498.13	112025.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94496.87	112023.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94495.83	112024.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94493.48	112020.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94494.94	112019.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94492.64	112015.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94492.29	112015.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94491.04	112013.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94489.93	112014.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94487.66	112011.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94489.17	112010.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94486.80	112006.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94486.24	112006.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94484.97	112004.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

22	94485.49	112004.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94484.62	112002.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	94486.04	112001.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	94485.61	112001.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94487.06	112000.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	94487.46	112000.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94492.11	111998.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94491.00	111996.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94492.96	111995.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	94494.10	111997.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94496.48	111995.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94496.07	111995.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	94497.65	111994.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	94498.02	111994.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	94614.88	111925.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94644.76	111975.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О.,
дом 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы.

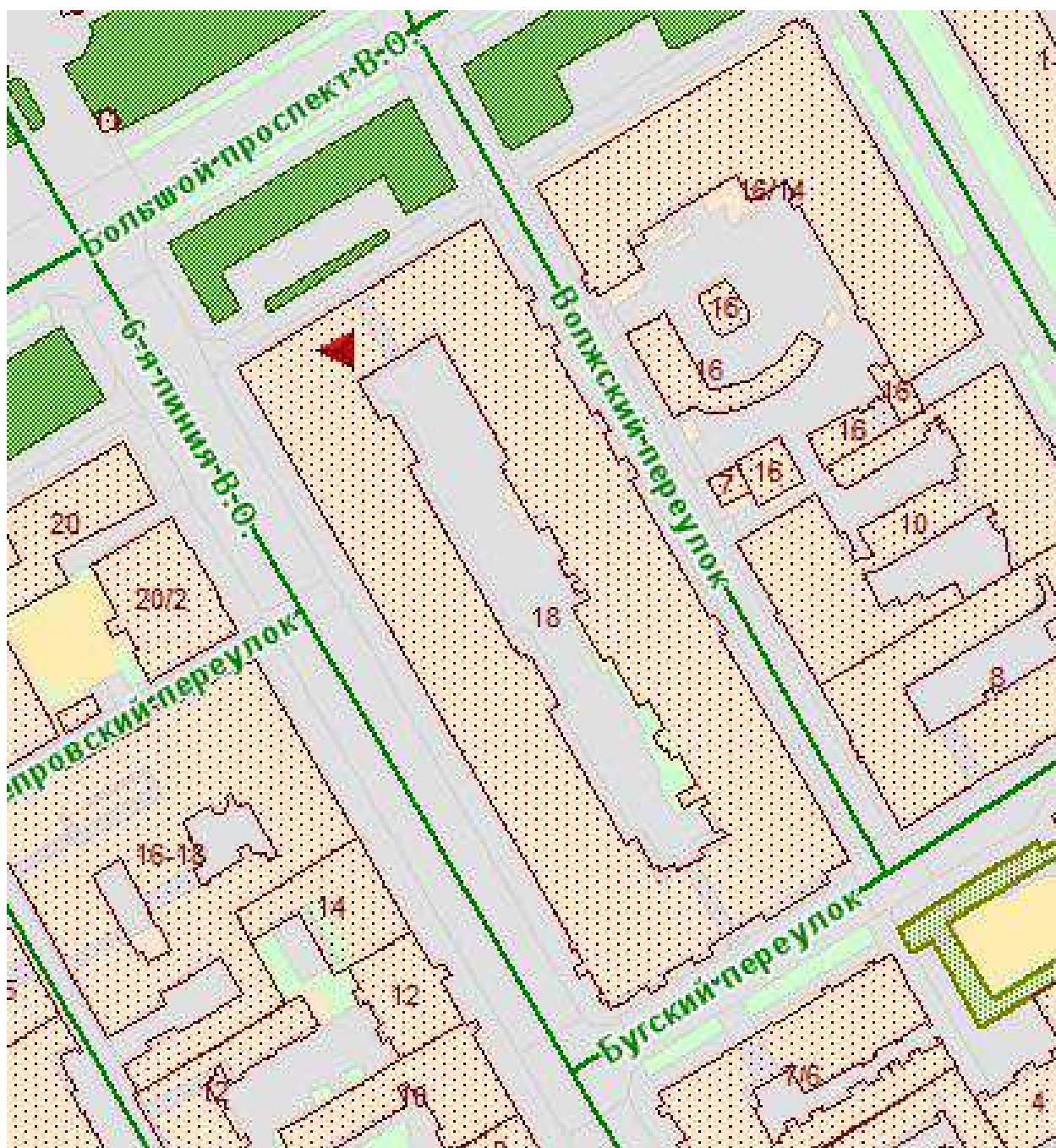


Рис. №1. Андреевский рынок. Фрагмент карты 2019 г. Citywalls.ru

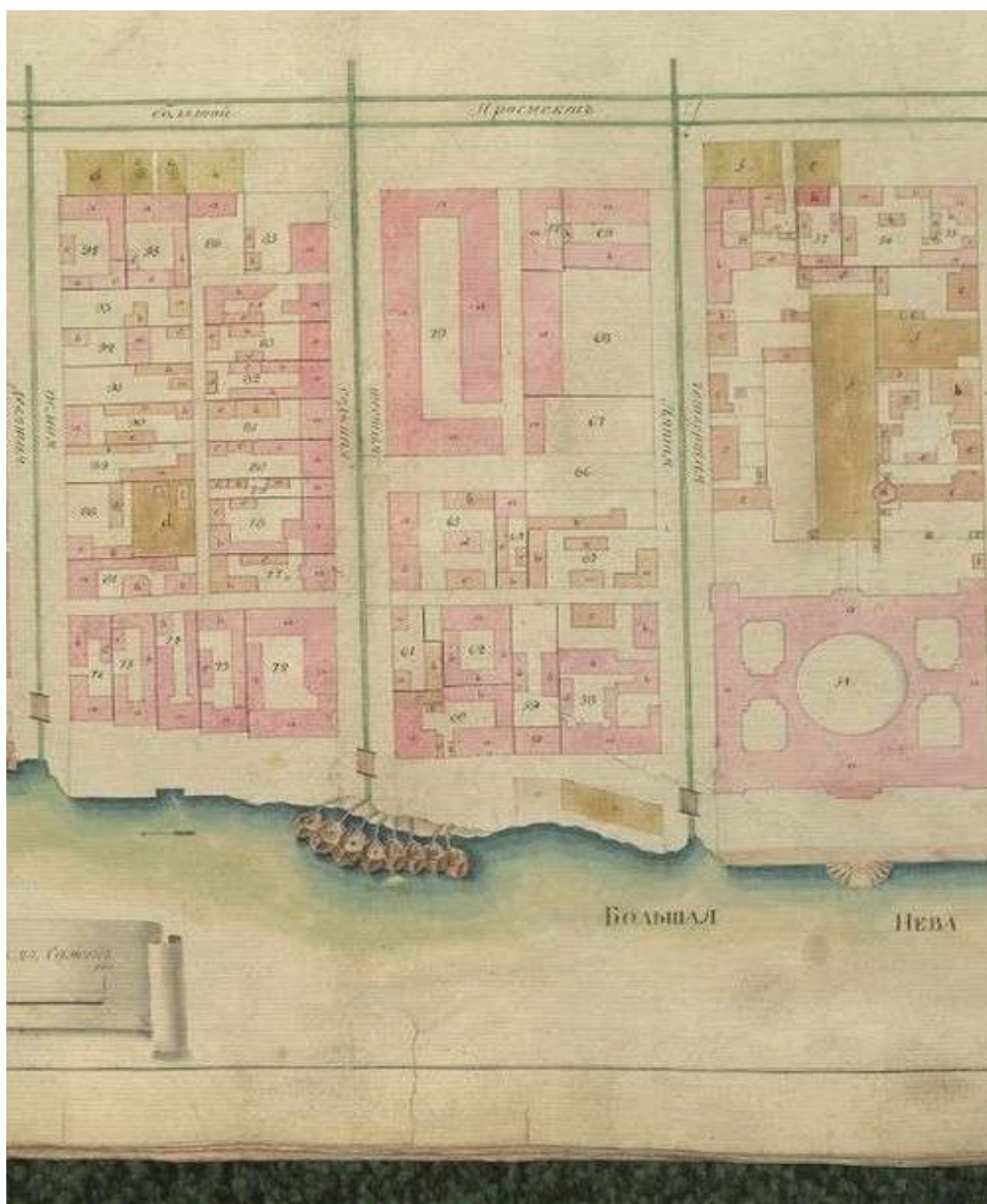


Рис.№2. Атлас 1798 года. План Васильевской части. Фрагмент. РНБ



Рис.№ 3. План Ст. Петербурга генерал-майора Шуберта 1828 г. Фрагмент. РНБ



Рис. № 4. План Андреевского рынка 1864 г. ЦГИАСПД. Ф.921.Оп. 91.Д.333

24 24
12954 полу. 5 Декабря 1864г
I-го ОВРУТА
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ

НАЧАЛЬНИКА
I-го ОТДѢЛЕНИЯ

Въ С. Петербургъ.
1. Декабря 1864 г.

Рапортъ.

№ 7014

По Секрету Отдѣла. Представилъ механической от-
четъ по устройству водосточной
отъ механической от- деревянной подземной трубы
четной по устройству подземной трубы на
подземной трубы на съ 3 колодами на Андреевскомъ
Андреевскомъ рынку, - доношу.

Мех. Отдѣл
Доказательствъ
1) Какимъ предписаниямъ 1) Предписаниямъ Правленія 10-
разрѣшено въ производствѣ работъ отъ 20 Августа 1864 года № 6803.
отмеченныя работы.

2) Когда и кѣмъ утѣсненъ 2) Утѣсненъ 15 дня 1864 года полиц-
линейнымъ проэктомъ и планомъ Общ. Прич. Прич. Прич. Пра-
вленія 10-го округа.

3) Когда начаты или 3) Сентября 10 дня 1864 года
открыты работы.

4) Когда окончены или 4) Сентября 28 дня 1864 года.
закрѣплены работы

5) Когда и кто свѣдѣлъ 5) Сентября 24 дня 1864 года Членъ
свѣдѣлъ отъ Правленія 10-го округа Правленія Подполковникъ Кроссъ

109
63.

Рис. № 5. Рапорт по устройству водосточной подземной трубы. 1864 г.

ЦГИАСПб

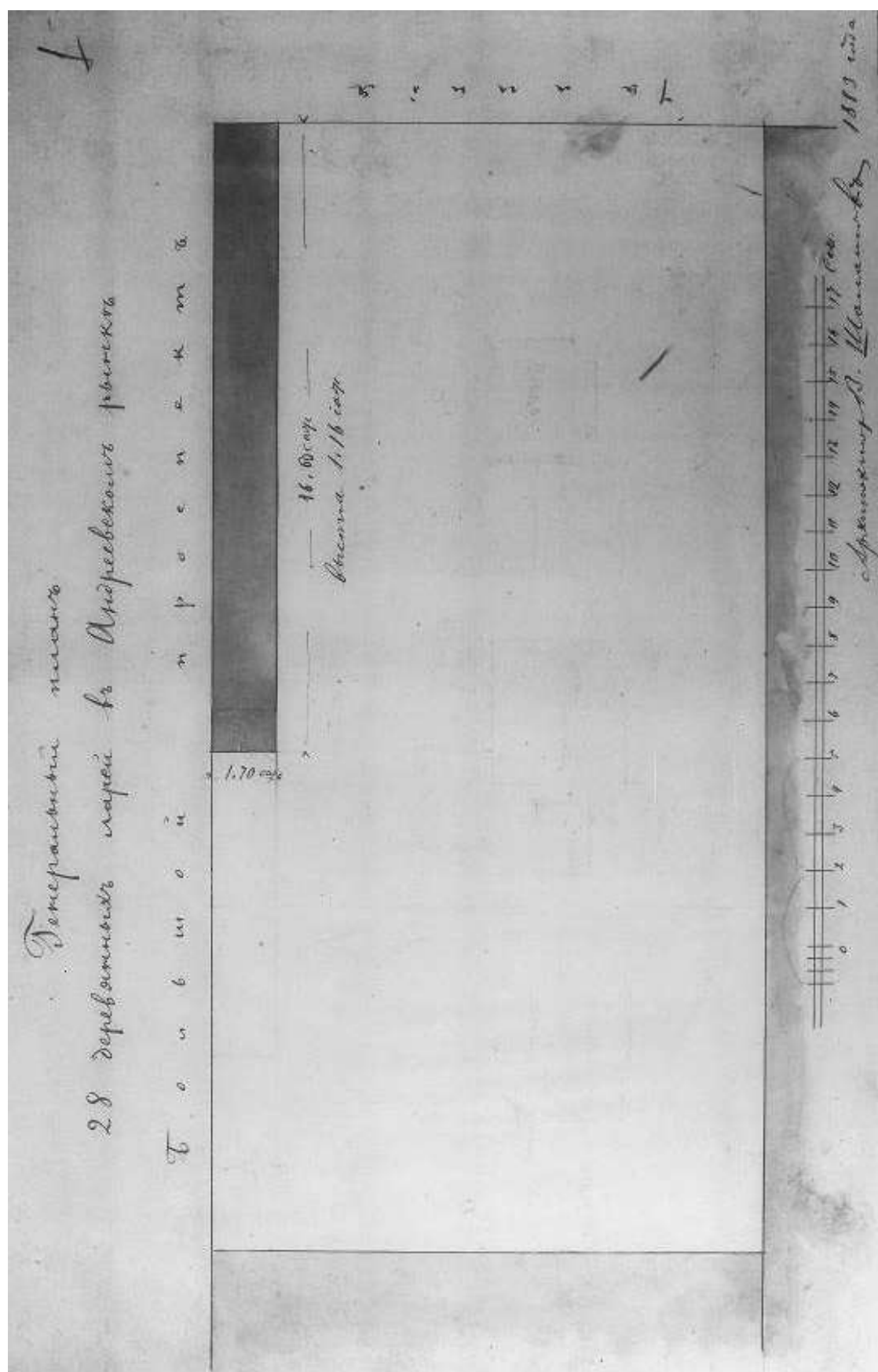


Рис.№6. План размещения 28 деревянных ларей на Андреевском рынке.1883 г.

ЦГИАСПб. Ф. 513.Оп. 101.Д.170

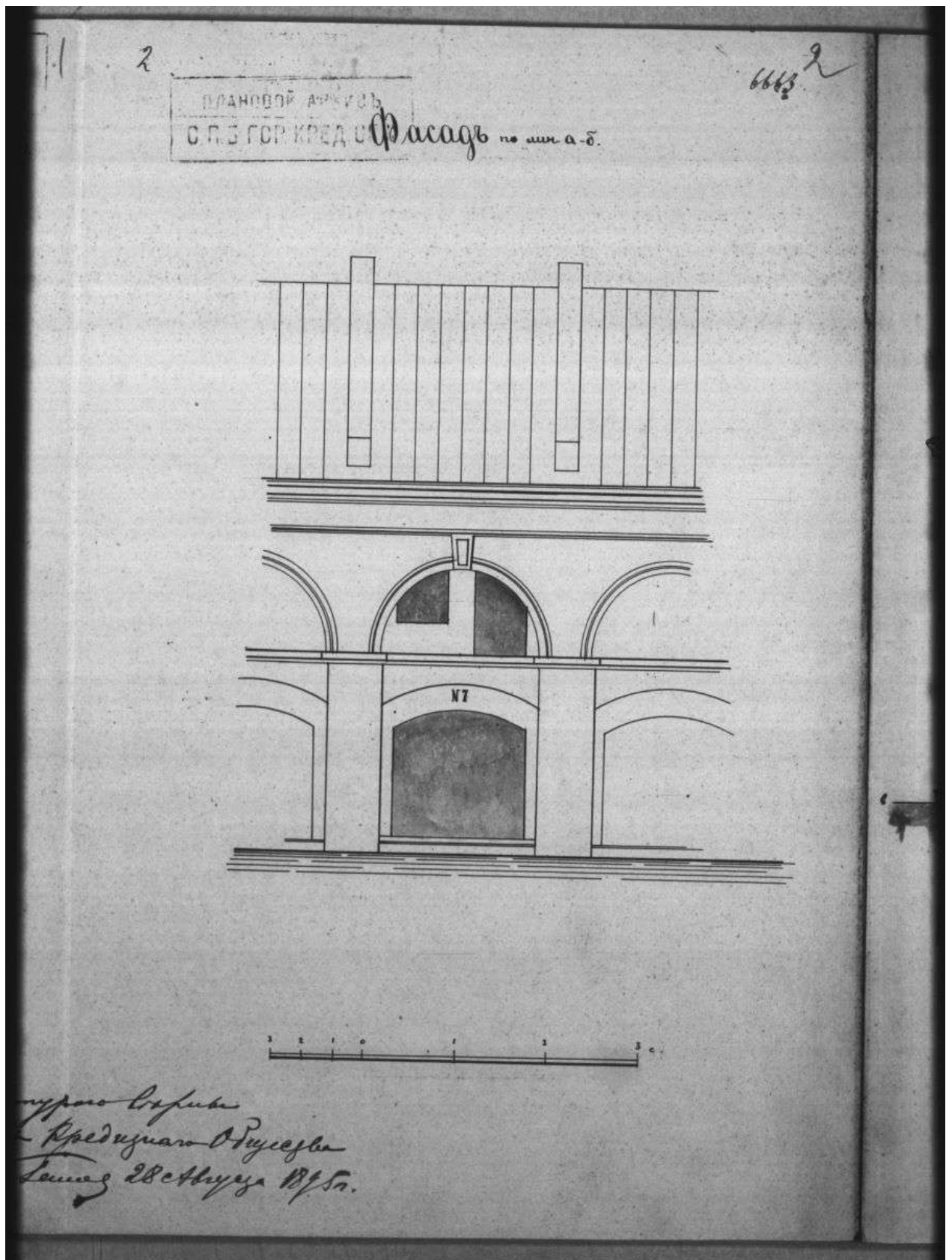


Рис. № 8. Фрагмент фасада Андреевского рынка по Большому проспекту. 1895 г.
ЦГИАСПб. Ф. 515. Оп. 4

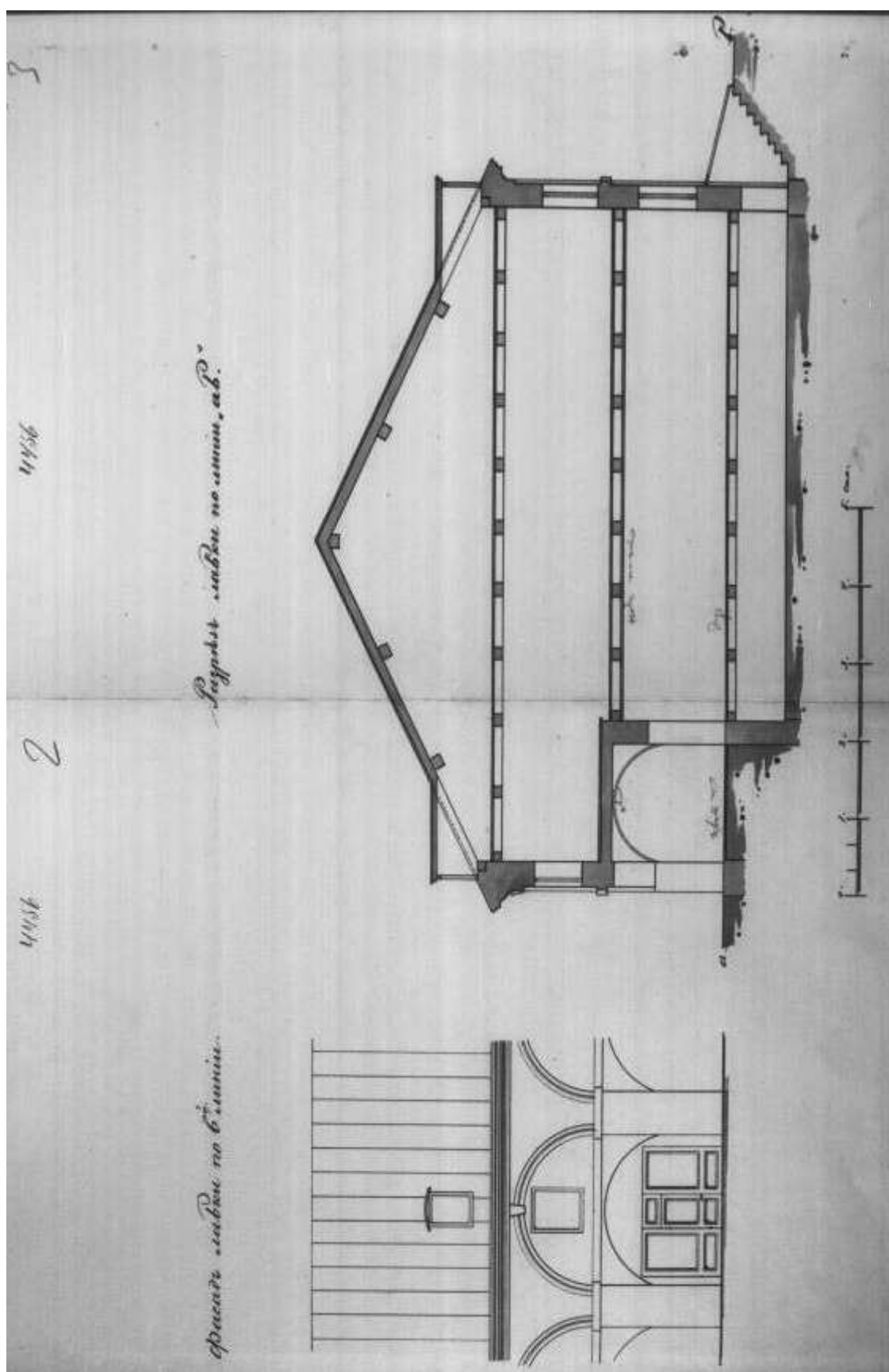


Рис. № 9. Фрагмент фасада Андреевского рынка со стороны 6-й линии. Разрез лавки. ЦГИАСПб. Ф. 515. Оп. 4

9-6032.

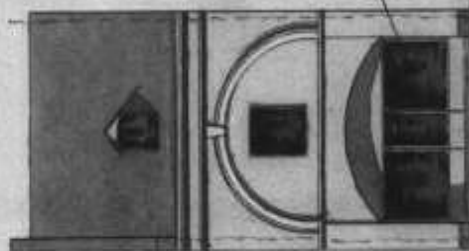
Эф.

Фасадъ

6032. 4

АНДРЕЕВЪ
РЫНОКЪ
ОТЪ ГОР. КРЕД. ОБЩ.

лавки въ Андреевскомъ частномъ рынкѣ въ Дачинской части въ 1^ю Мартовскую подл. М^н
Монцынъ Корсаковой



Планъ и мѣръ въ рѣх
Архитектъ Мухомовъ
мартъ 2. апр. 1913 г.

Планъ и мѣръ въ рѣх
Архитектъ Мухомовъ
апр. 1913 г.

Рис. № 10. Фрагмент фасада Андреевского рынка со стороны 6-й линии. 1913 г.
ЦГИАСПб. Ф. 515. Оп. 4

M.A.S. 00000000000000000000
U.S. FEDERAL GOVERNMENT

These numbers for the 2006 season 55,41.



Рис. № 11. План лавки Андреевского рынка по Волжскому пер. Разрез. 1899 г.
ЦГИАСПб. Ф. 515. Оп. 4

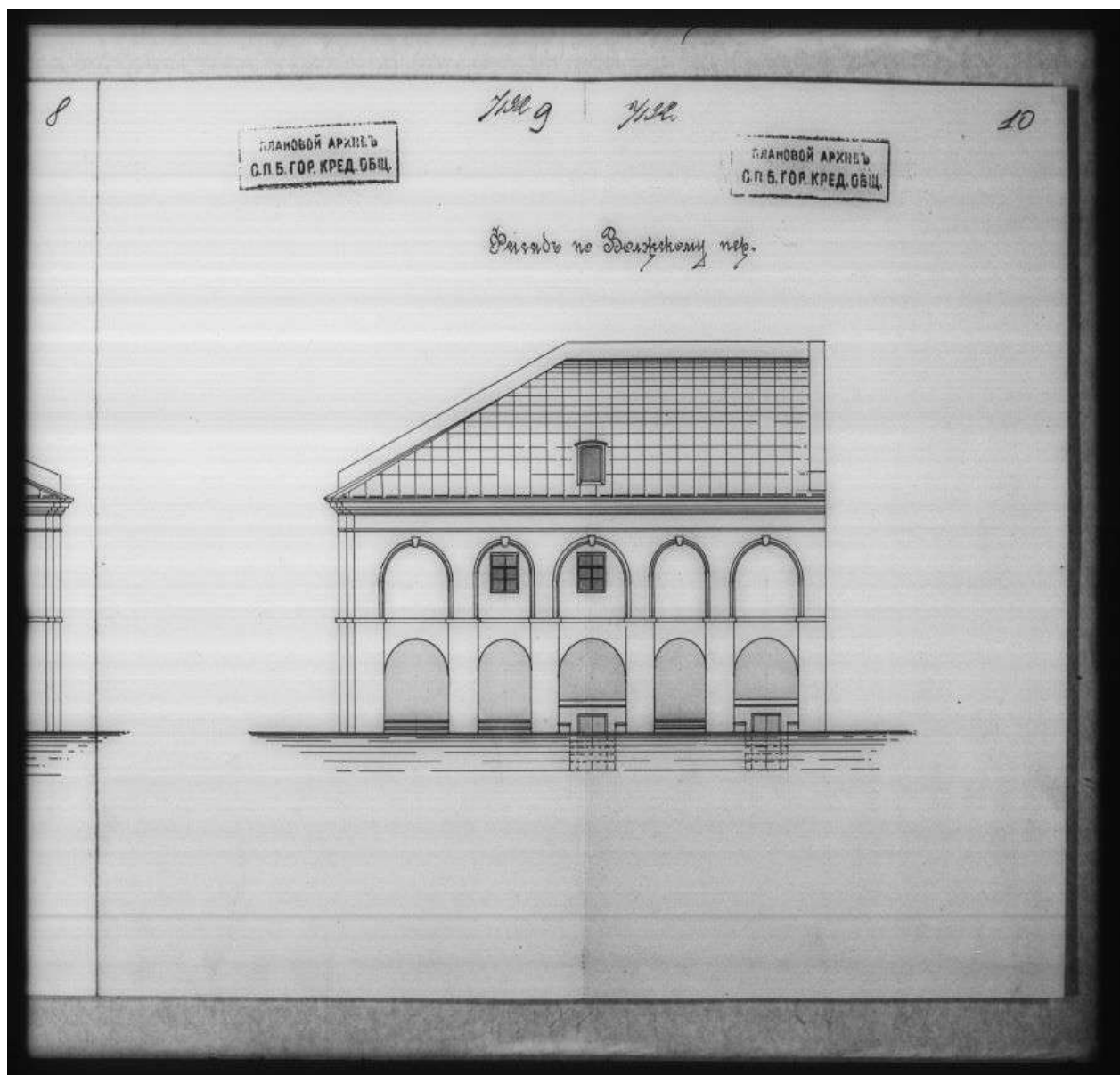


Рис. № 13. Фрагмент фасада рынка по Волжскому пер. ЦГИАСПД. Ф. 515. Оп. 4

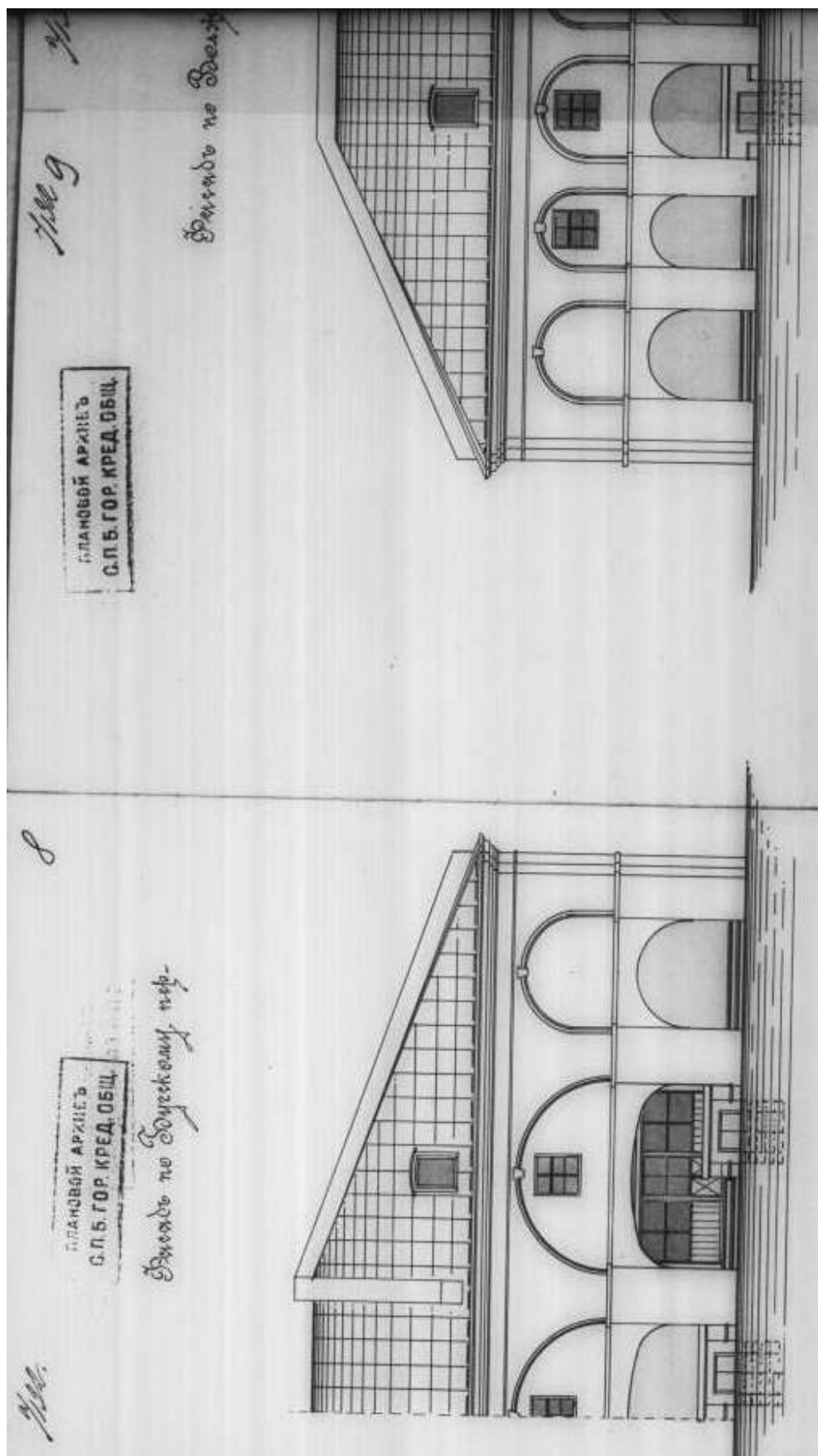


Рис. № 14. Фрагмент фасада рынка по Волжскому пер. и по Бугскому пер.
ЦГИАСПб. Ф. 515. Оп. 4

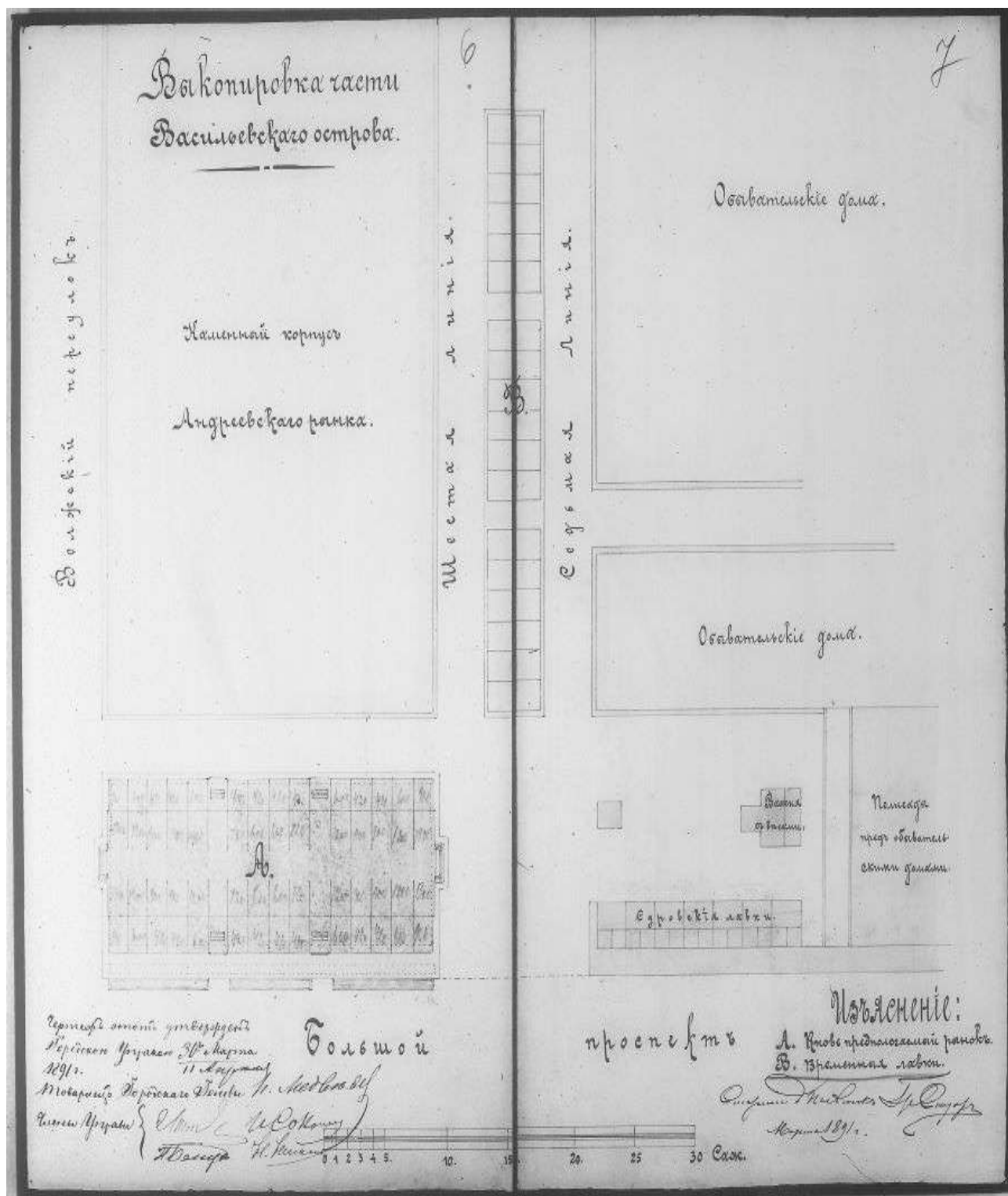


Рис. № 17. План рынка 1891 г. с указанием места (А) металлического корпуса.

ЦГИАСПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 116. Л. 1-29

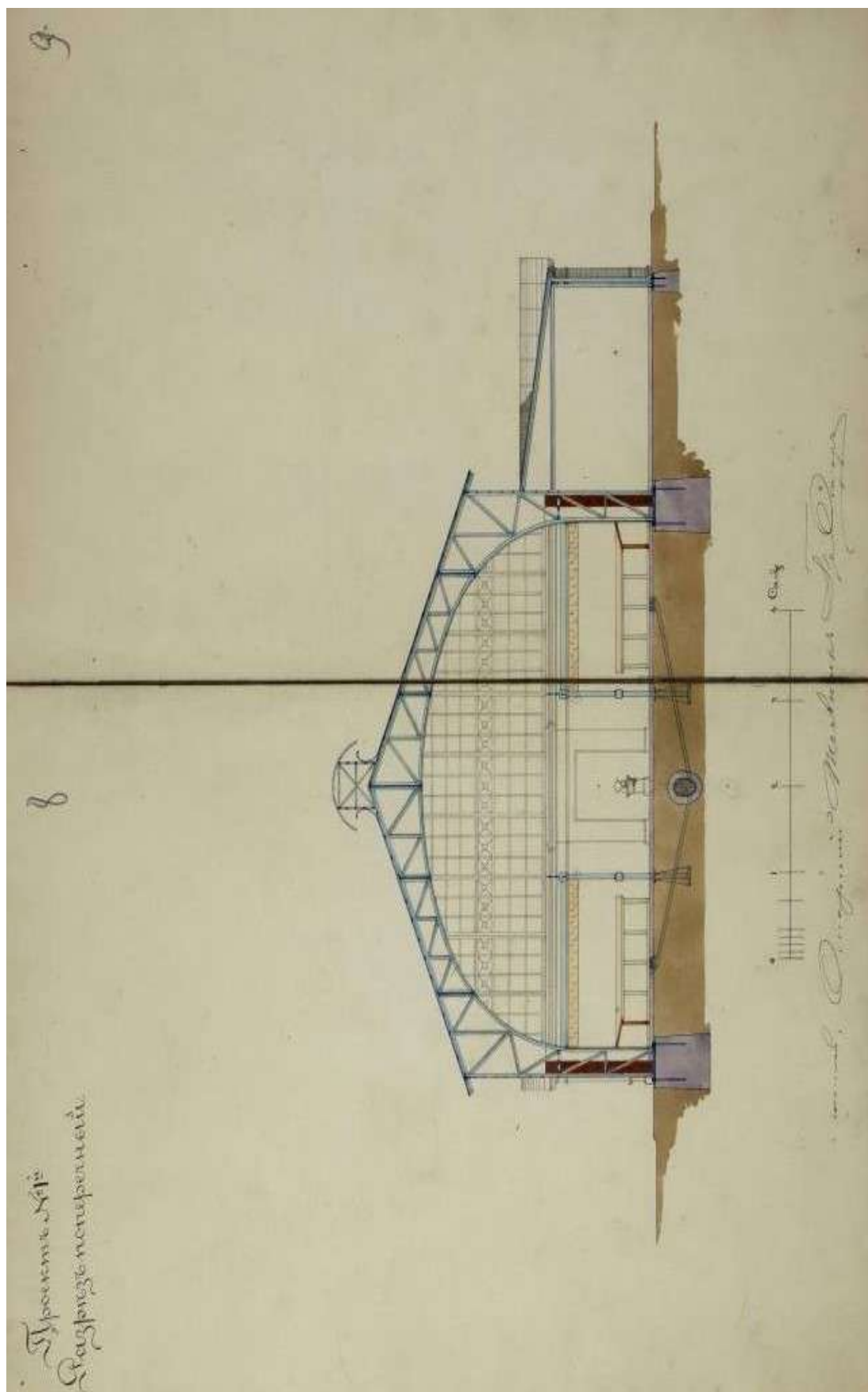


Рис. № 18. Металлический корпус рынка. Поперечный разрез. 1892 г.

ЦГИАСПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 116. Л. 1-29

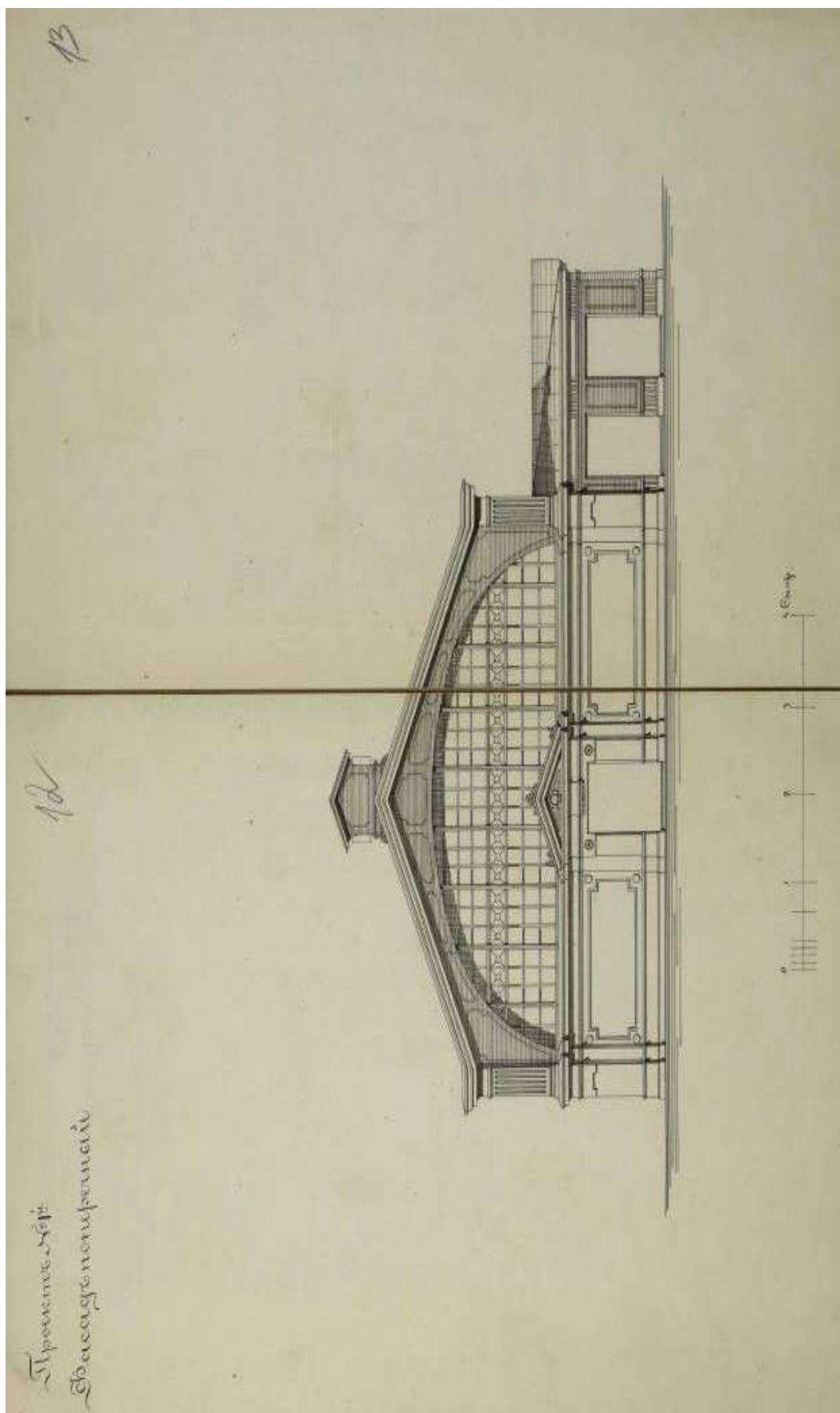


Рис. № 19. Металлический корпус рынка. Поперечный фасад. 1892 г.

ЦГИАСПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 116. Л. 1-29

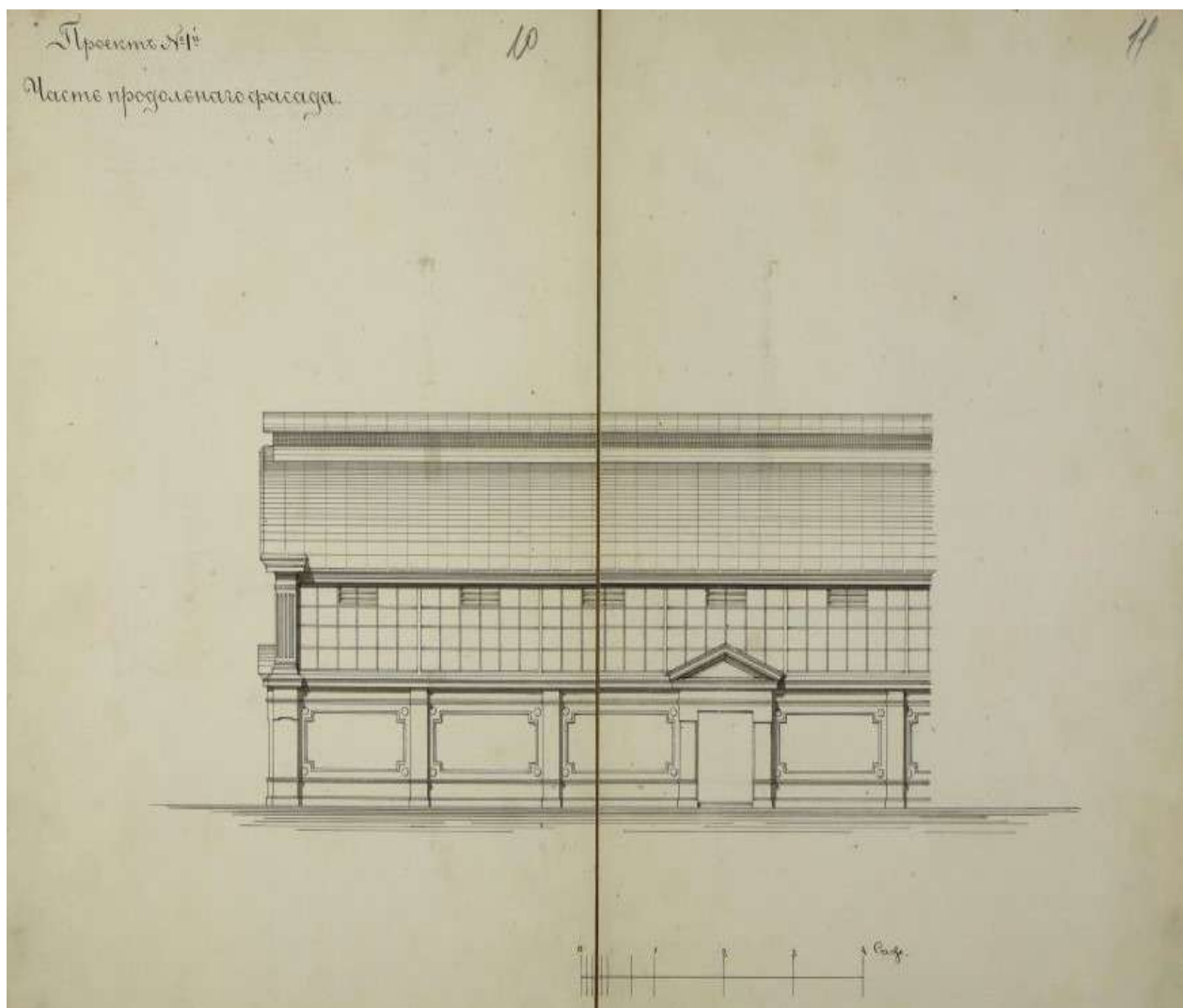


Рис. № 20. Металлический корпус рынка. Часть продольного фасада. 1892 г
ЦГИАСПб.Ф. 513. Оп. 101.Д.116.Л.1-29

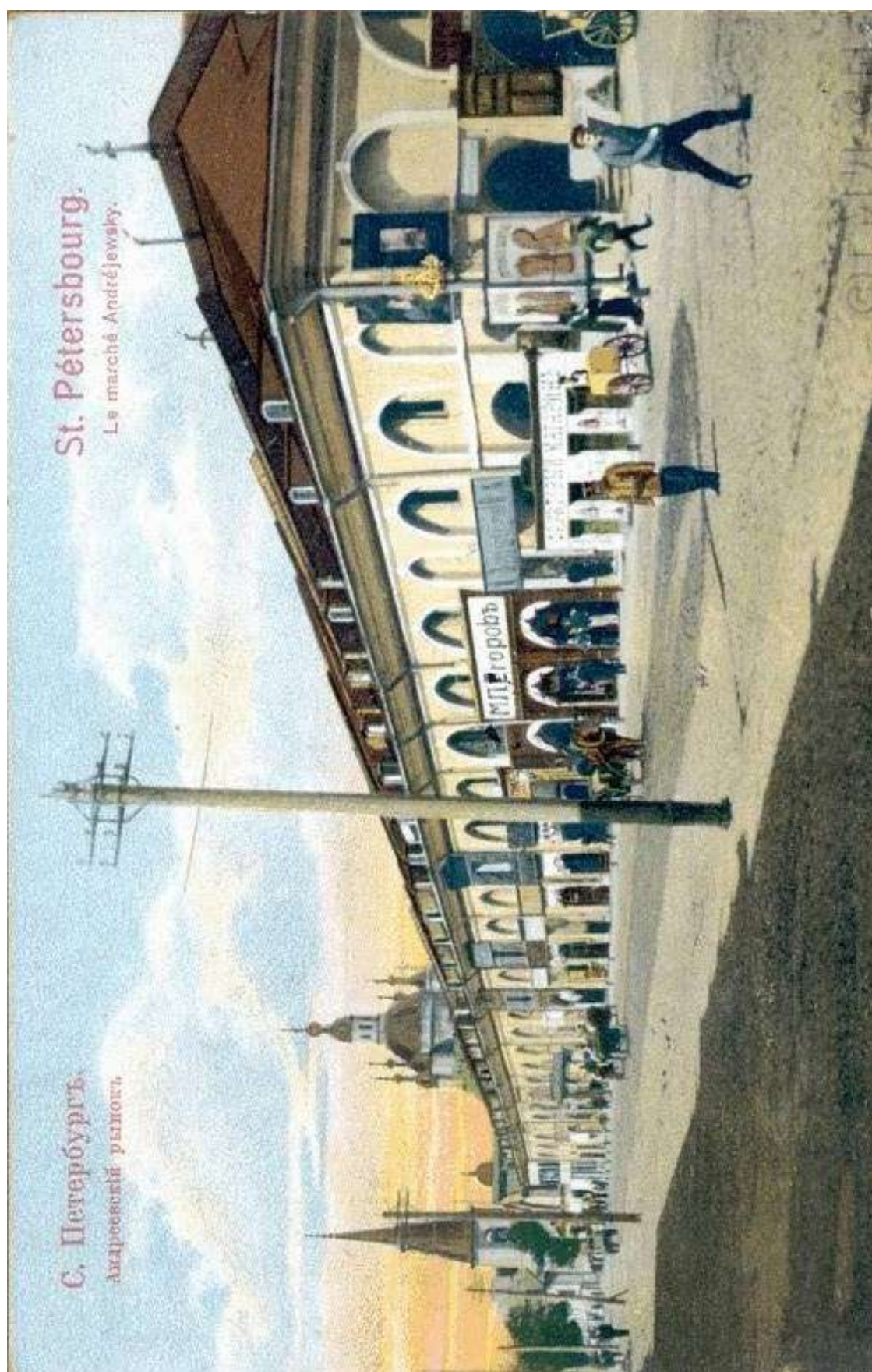


Рис.№ 21. Андреевский рынок [на Васильевском острове, фасад на 6 линию].

Начало XX в. ГМИ СПб



Рис. № 22. 6-я линия Васильевского острова. Андреевский рынок. 1909 г. ГМИ СПб



Рис.№ 23. 6-я линия Васильевского острова. Андреевский рынок. Булла К. К.
1914-1916 гг. ГМИ СПб



Рис.№ 24. Андреевский рынок на Большом проспекте ВО. Архив Чеботаревской А.Н.1913 г Литературный музей Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт русской литературы (Пушкинский Дом) Российской академии наук



Рис.№ 25. Андреевский рынок. Начало XX в. ГМИ СПб



Рис.№ 26. Андреевский рынок. 1930-е гг.(?). Музей архитектуры имени А.В. Щусева



Рис.№ 27. Андреевский рынок. Волжский переулоч со стороны Бугского переулочка. 1920 – 1940-е гг. ГМИ СПб



Рис.№ 28. Андреевский рынок. 1920 – 1940-е гг. ГМИ СПб

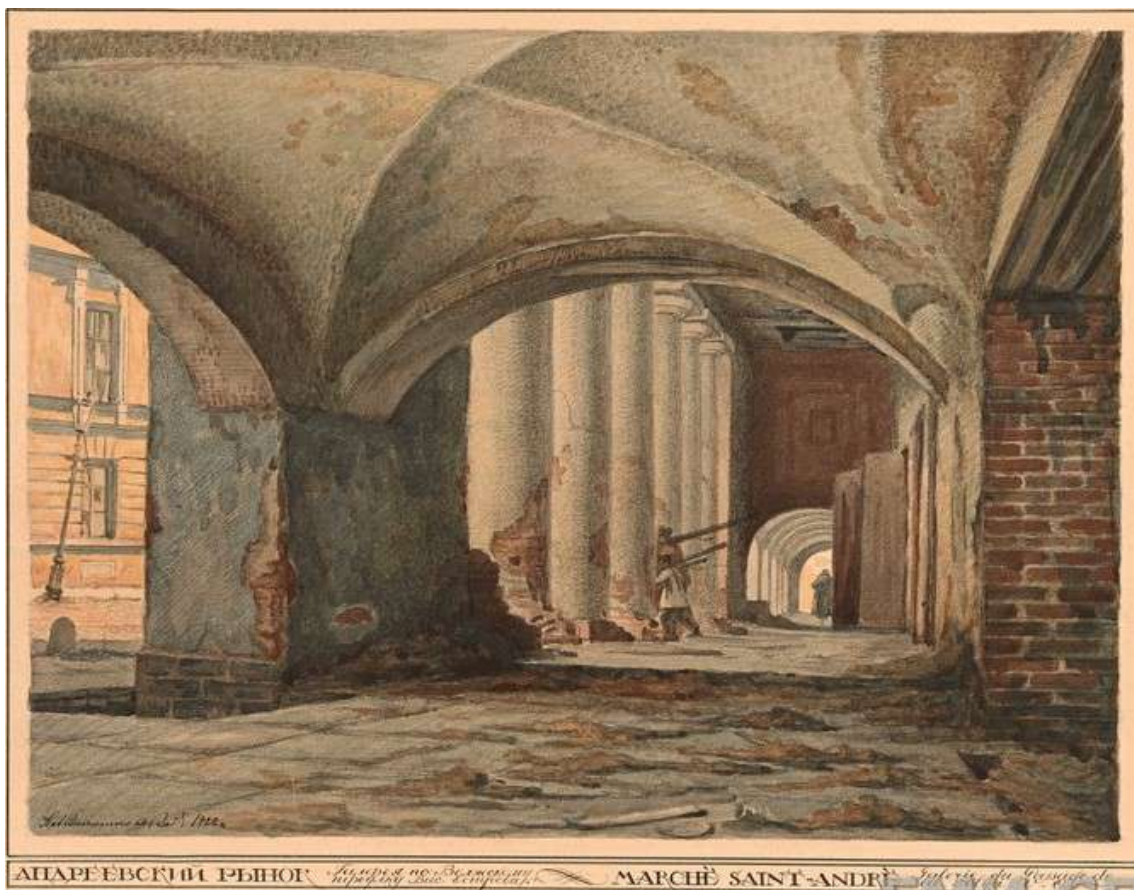


Рис.№29. Галерея рынка по Волжскому пер. В.О.Акварель.1922 г. ГМИ СПб



Рис.№30. Галерея рынка со стороны Бугского переулка В.О.Акварель.1922 г. ГМИ СПб



Рис.№31. Двор Андреевского рынка. Акварель.1922 г. ГМИ СПб



Рис.№32. Андреевский рынок по Волжскому пер. ВО. Акварель.1922 г. ГМИ СПб



Рис.№ 33. Андреевский рынок, на углу Большого пр. и 6-ой линии. Лестничная клетка. Интерьер. Гегелло А. И. 1923 г. Рисунок. бумага, тушь. Музей архитектуры имени А.В. Щусева



Рис. № 34. Андреевский рынок. Санкт-Петербург. Вид перспективы. Из альбома «Л.В. Руднев. Проекты 1930-х гг.». Музей архитектуры имени А.В. Щусева



Рис.№ 35. Металлический павильон Андреевского рынка. 1940–1950–е гг.

ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 36. Металлический павильон Андреевского рынка. 1940-1950-е гг.

ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 37. Демонтаж металлического павильона Андреевского рынка. Конец 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 38. Демонтаж металлического павильона Андреевского рынка. Конец 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 39. Реконструкция здания Андреевского рынка.1950-е гг. ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 40. Реконструкция здания Андреевского рынка. Демонтаж металлического павильона. Конец 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб



*Рис.№ 41. Реконструкция здания Андреевского рынка. Демонтаж
металлического павильона. Конец 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб*



Рис.№ 42. Реконструкция здания Андреевского рынка. Демонтаж металлического павильона. Конец 1950-х гг. ЦГАКФД СПб

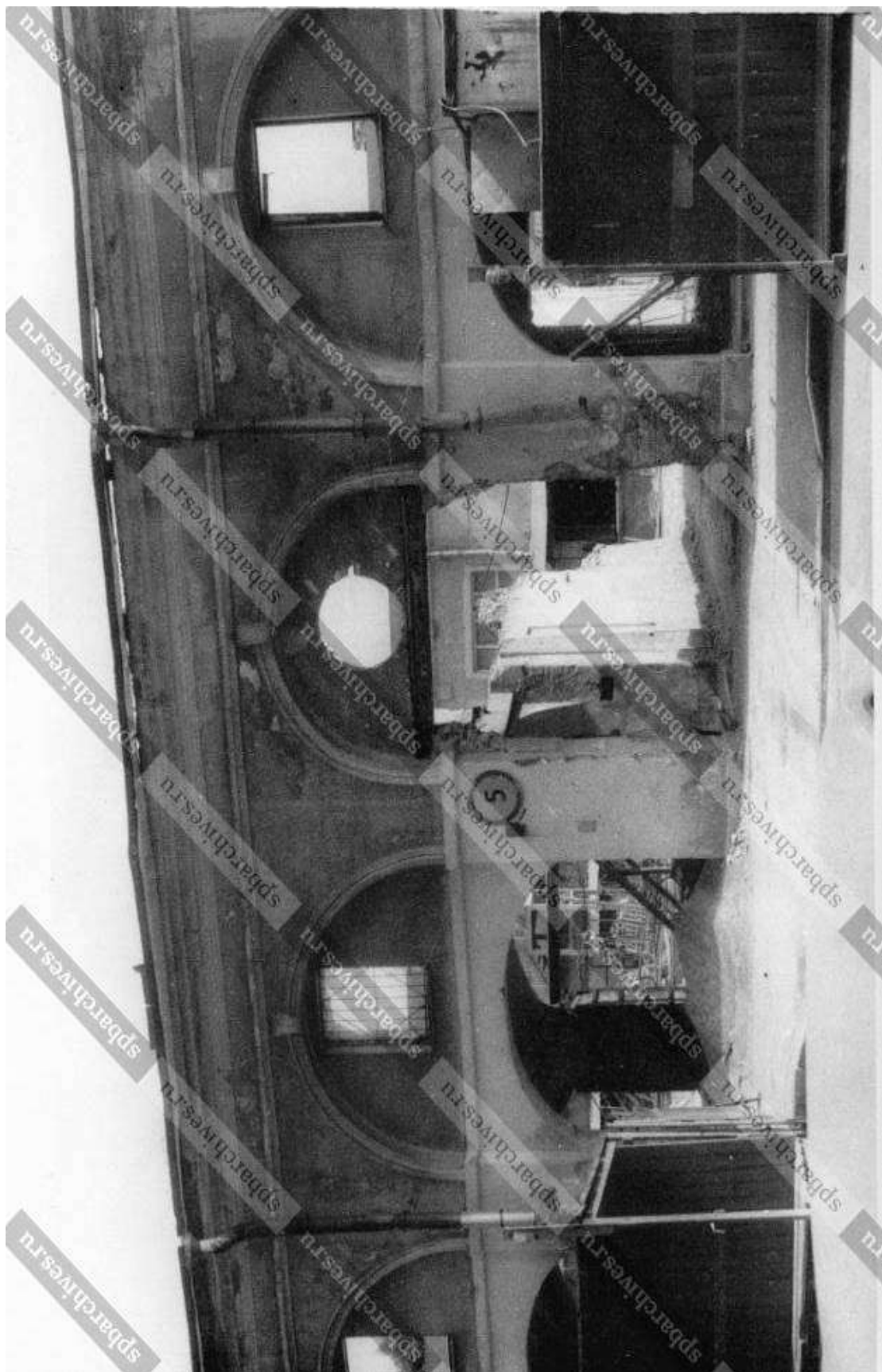


Рис.№ 43. Реконструкция здания Андреевского рынка. Конец 1950-х гг.

ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 44. Реконструкция здания Андреевского рынка. Конец 1950-х гг.

ЦГАКФФД СПб

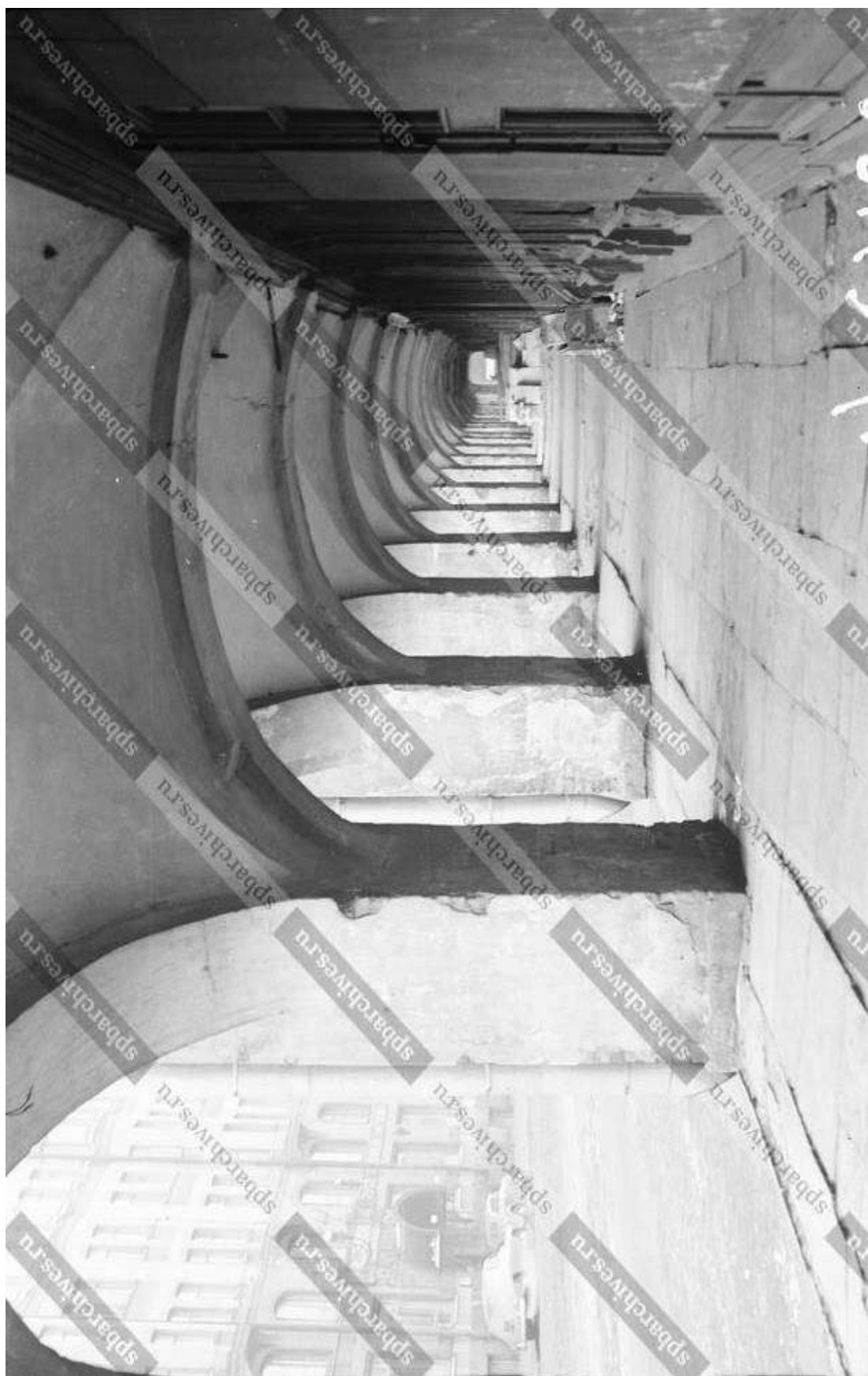


Рис.№ 45. Реконструкция здания Андреевского рынка. Конец 1950-х гг.

ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 46. Реконструкция здания Андреевского рынка. Конец 1950-х гг.

ЦГАКФФД СПб



Рис. № 47. Реконструкция здания Андреевского рынка. Конец 1950-х гг.
ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 48. Реконструкция здания Андреевского рынка. Конец 1950-х гг.

ЦГАКФФД СПб



Рис.№ 49. Андреевский рынок. Начало реконструкции.1950-е гг. ГМИ СПб



Рис. № 50. Андреевский рынок. 1950-е гг. ГМИ СПб

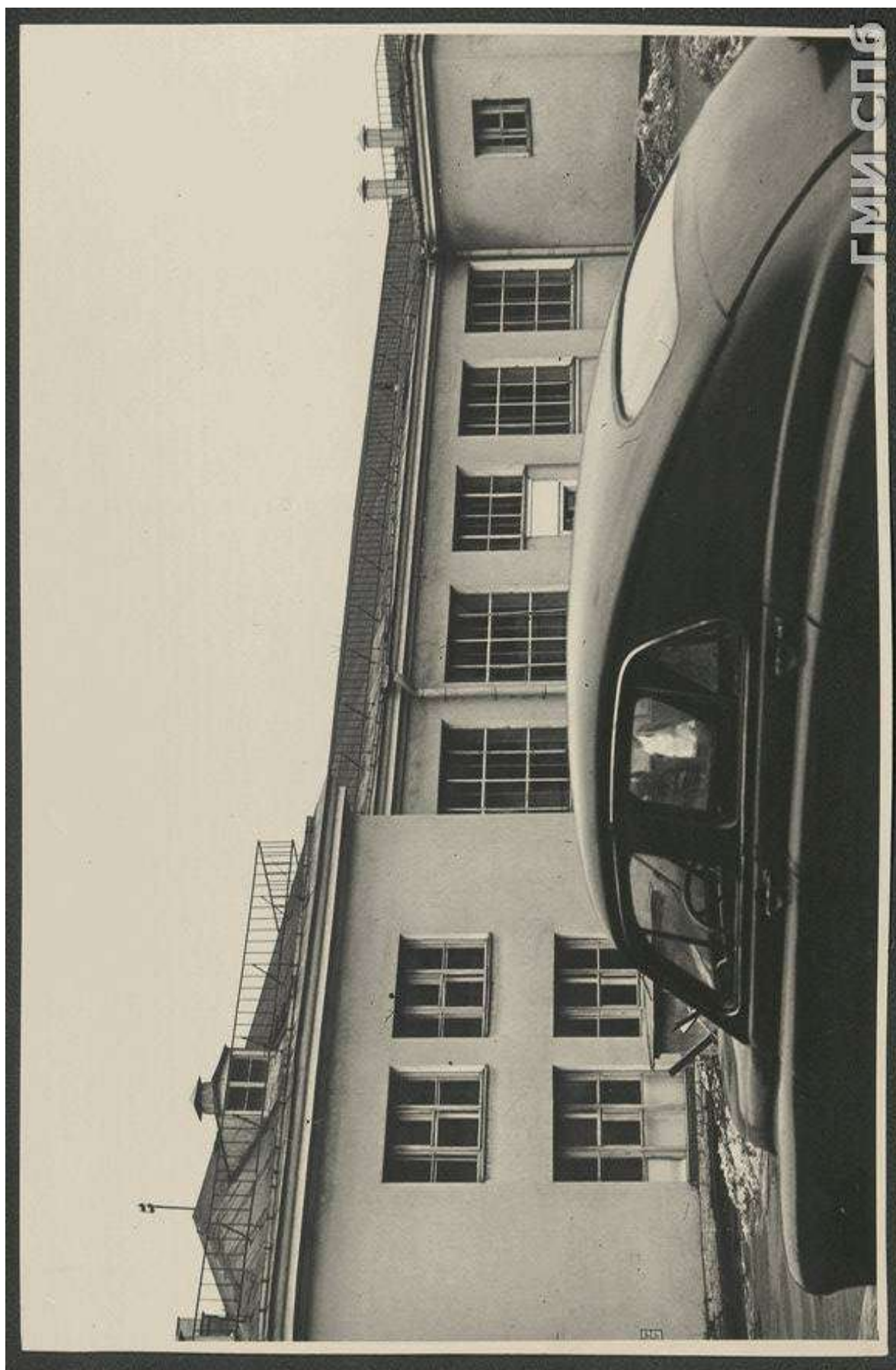


Рис. № 51. Андреевский рынок. 1961 г. ГМИ СПб

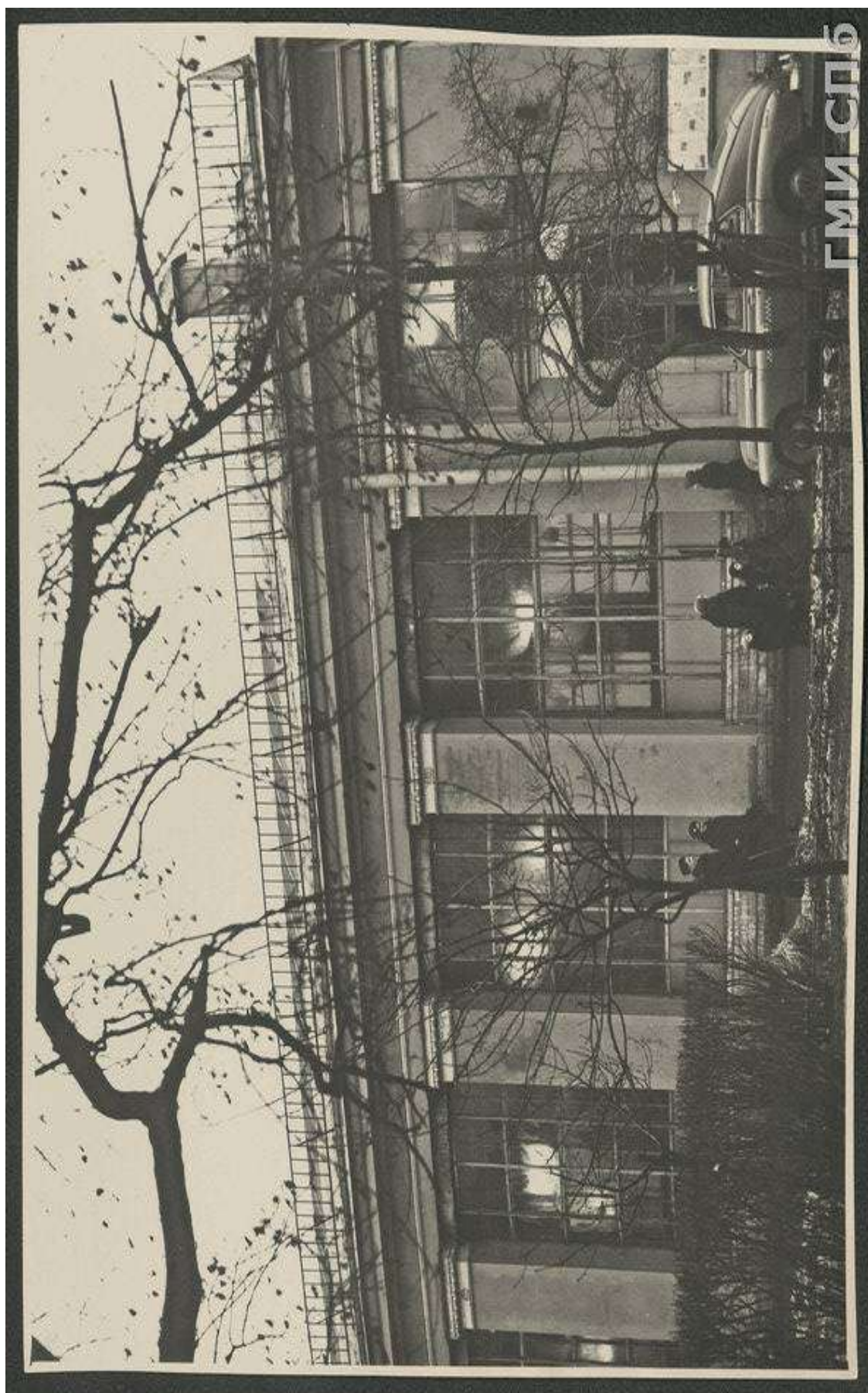


Рис. № 52. Андреевский рынок. 1961 г. ГМИ СПб



Рис.№53, Рис.№ 54. Андреевский рынок. 1961 г. ГМИ СПб



Рис. № 55. Андреевский рынок. 1961 г. ГМИ СПб



Рис.№ 56. Андреевский рынок 1970-е гг. Citywalls.ru



Рис.№ 57. Андреевский рынок 1990-е гг. Citywalls.ru



Рис.№ 58. Капитальный ремонт здания Андреевского рынка. 2002-2003 гг.

Фото –Александр Сазанов. Citywalls.ru



*Рис.№ 59. Капитальный ремонт здания Андреевского рынка. 2002-2003 гг.
ЦГАКФФД СПб*



Рис.№ 60, Рис.№ 61. Андреевский рынок.2009 г. Citywalls.ru



Рис.№ 62. Андреевский рынок.1910 и 2020 гг. in.pinterest.com



Рис.№ 63. Андреевский рынок.2023 г. Фото Вадим Павлов.Citywalls.ru

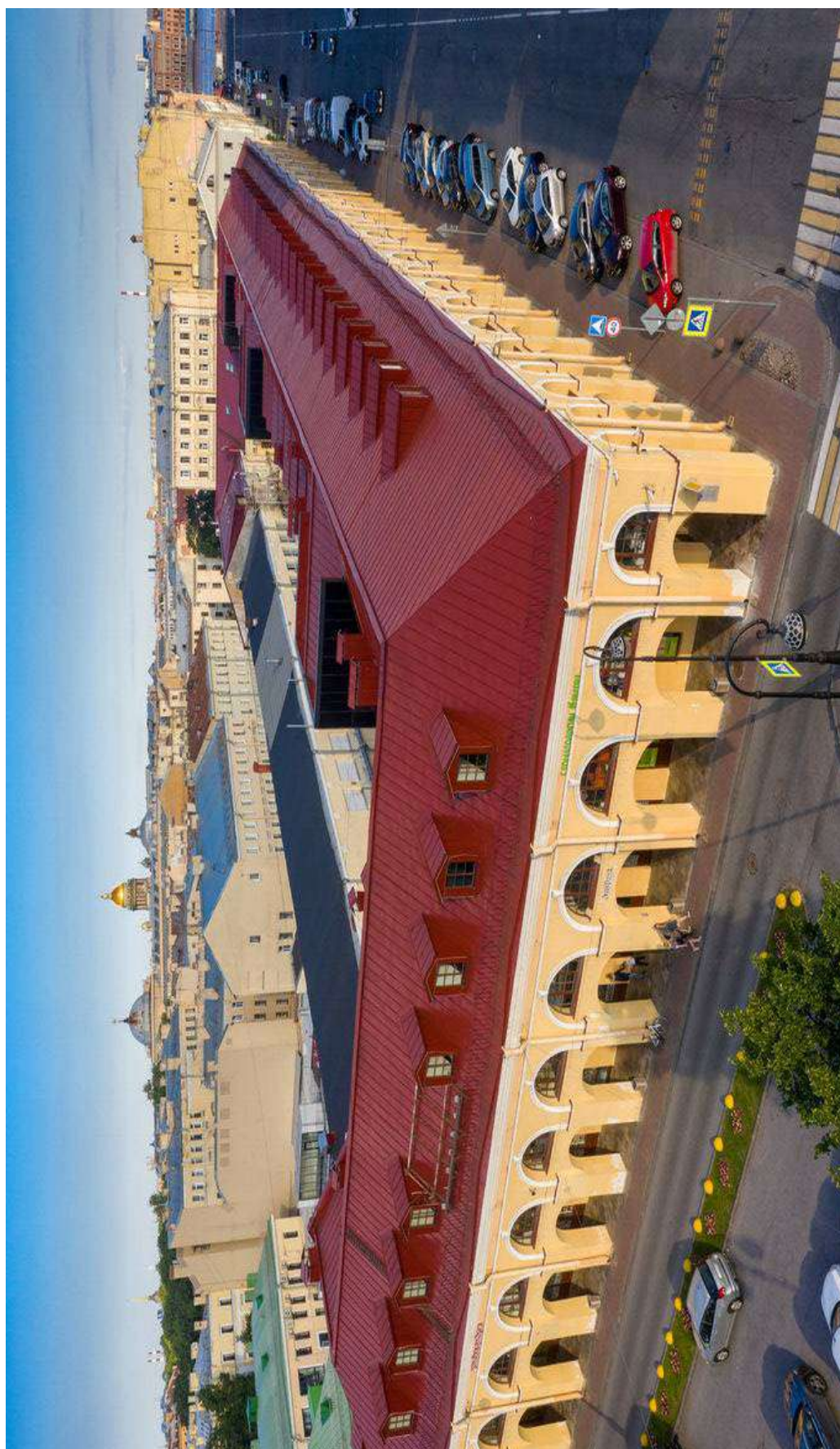


Рис.№ 64. Андреевский рынок.2025 г. Яндекс Карты

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.

Дата фотофиксации: 11.08.2026г.



Фото 1. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны Волжского пер.

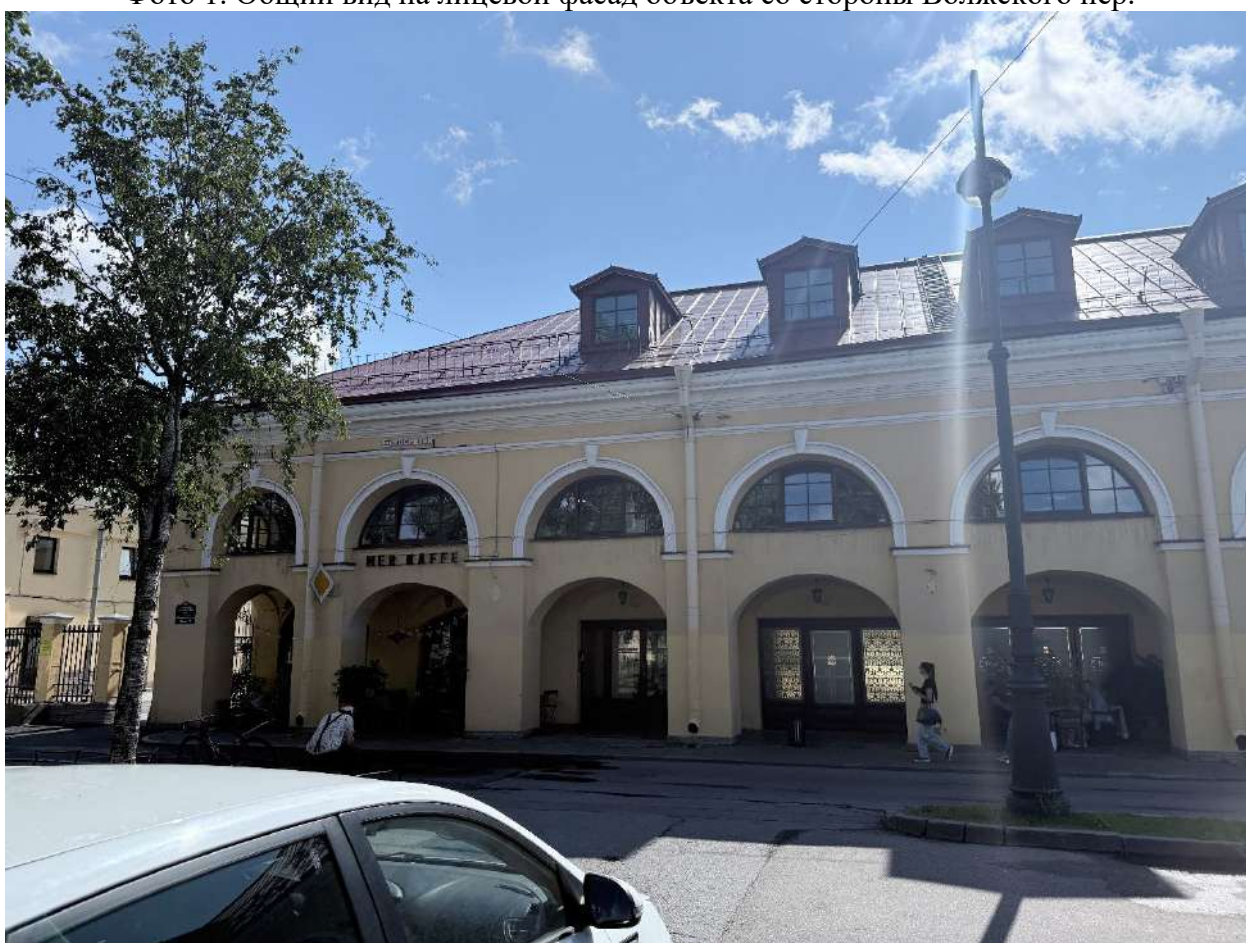


Фото 2. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны Большого пр. В.О.



Фото 3. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны Большого пр. В.О.



Фото 4. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны 6-7 линий В.О.



Фото 5. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны 6-7 линий В.О.



Фото 6. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны 6-7 линий В.О.



Фото 7. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны 6-7 линий В.О.



Фото 8. Общий вид на приямок на лицевом фасаде объекта со стороны 6-7 линий В.О.



Фото 9. Общий вид на приямок на лицевом фасаде объекта со стороны 6-7 линий В.О.



Фото 10. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны Бугского пер.



Фото 11. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны Бугского пер.

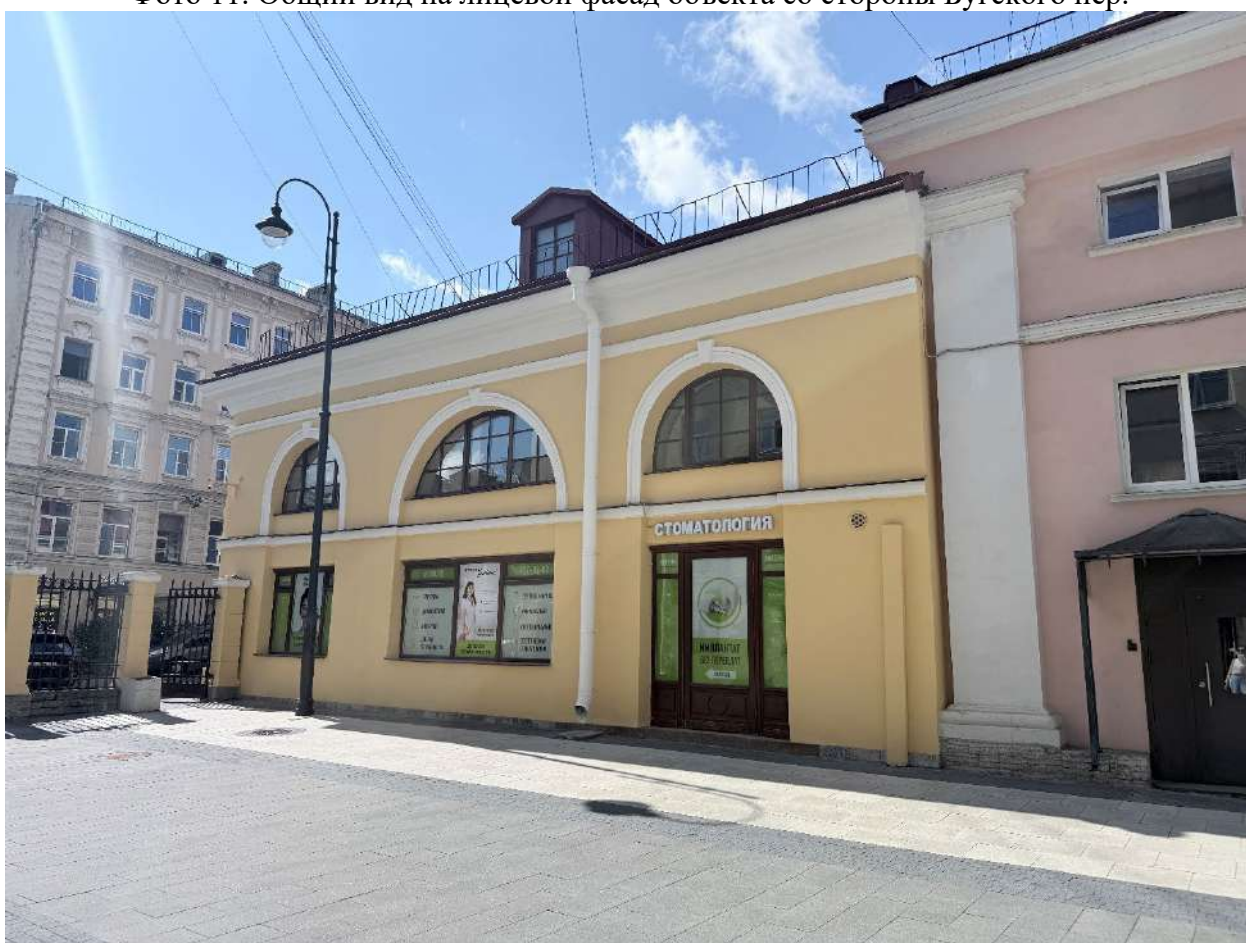


Фото 12. Общий вид на лицевой фасад объекта со стороны Волжского пер.



Фото 13. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 14. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 15. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 16. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 17. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 18. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 19. Общий вид на часть дворового фасада объекта.

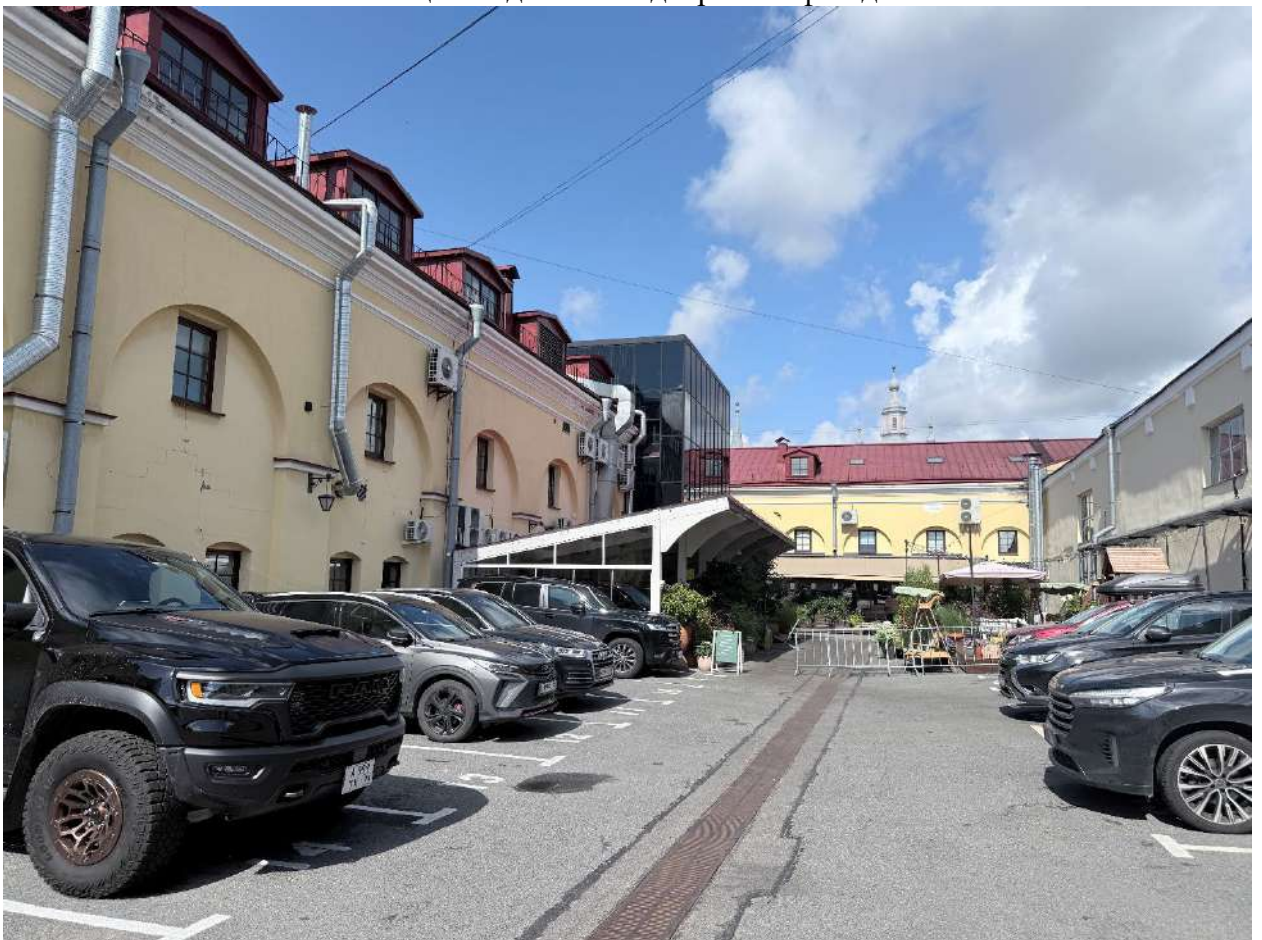


Фото 20. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 21. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 22. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 23. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 24. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 25. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 26. Общий вид на часть дворового фасада объекта.



Фото 27. Общий вид на часть дворового фасада объекта (летнее кафе).



Фото 28. Общий вид на часть дворового фасада объекта (подиум).



Фото 29. Общий вид на часть дворового фасада объекта (временный павильон).

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

КГИОП СПб
№ 06-12-392/22-1-0
от 26.04.2022



г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2022 г.
время: 12-30

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Потемина М.А., произвели визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: Большой пр. В.О., 18), и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

781510363900006

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения: здание построено в 1789-1790 гг.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 23.11.2011 № 10-825.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостка: тротуарная плитка, известняковые плиты, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; булыжная отмостка со стороны дворовых фасадов, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, со стороны дворовых фасадов имеются трещины с установленными маяками контроля (см. фото 21-27, 29);
- колонны, столбы: пилоны в устройстве системы сводов обходных галерей, наблюдается деструкция отделочных слоев, участки намоканий, позднейших ремонтных работ (см. фото 1, 3-5, 7, 8, 11, 12);

в) перекрытия:

- межэтажные: крестовые своды обходных галерей; плоские перекрытия в части помещений, скрыты позднейшими подвесными потолками;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые, полуциркульные;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, со стороны лицевых фасадов окрашены, наблюдаются локальные участки шелушения окрасочного слоя, деформации (см. фото 7, 11, 13); со стороны дворовых фасадов трубы металлические неокрашенные;
ж) фасады: восточный фасад: в северной части фасада правее оконных проемов 1-го и 2-го этажа установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) 3 шт. (см. фото 17); в южной части фасада в уровне 2-го этажа установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружный блок систем кондиционирования) 1 шт. (см. фото 16); северный дворовый фасад: над окнами 2-го этажа установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) 13 шт. (см. фото 18); над окнами 1-го этажа в западной части фасада установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) 4 шт. (см. фото 18); восточный дворовый фасад: над окнами 2-го этажа установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) 39 шт. (см. фото 19-20, 28, 30-32); над окнами 1-го этажа установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) 20 шт. (см. фото 20, 24, 26-32); в центральной части фасада установлены без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (трубы воздуховодов) 4 шт. (см. фото 20, 28); южный дворовый фасад: над окнами 2-го этажа установлено без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) 2 шт. (см. фото 33); в восточной части фасада установлены без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (трубы воздуховодов) 3 шт. (см. фото 33); - информационные надписи и обозначения: установлена на пилоне обходной галереи со стороны северного фасада (см. фото 2); Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178; Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению; - облицовка стен: гладкая штукатурка, наблюдается деструкция отделочных слоев, сколы, трещины, участки позднейших ремонтных работ, локальные участки обнажения кирпичной кладки (см. фото 1, 3-9, 11, 12, 15, 20-29, 36); - окраска стен: стены окрашены, с колористическим выделением декоративных элементов, наблюдаются участки деструкции окрасочного слоя, неравномерного окрашивания, (см. фото 1, 3-7, 11, 12, 18); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: в оформлении оконных проемов лицевых фасадов в уровне 2-го этажа выделенные белым колером штукатурные профилированные архивольты с замковыми камнями, штукатурные профилированные тяги с металлическим окрытием, на отдельных участках наблюдаются трещины (см. фото 1, 37-39);

- карнизы: профилированные междуэтажные тяги, профилированный карниз над окнами 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; наблюдаются локальные участки деструкции отделочных слоев, участки неравномерного окрашивания (см. фото 37-39); - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: в южной части обходной галереи имеются средистенные лестницы с каменными ступенями, 2 лестницы выходят на западный фасад; 3 лестницы выходят на южный фасад; 1 лестница выходит в воротный проезд со стороны южного фасада, наблюдаются утраты шовного заполнения, сколы, деформации (см. фото 34); 1 лестница внутри обходной галереи, со стороны западного фасада, оборудованная пандусом для маломобильных групп населения, наблюдаются утраты шовного заполнения, сколы (см. фото 35); южный фасад: крыльцо входа на 3 оси в восточной части фасада, в 2 ступени облицованные гранитными плитами, наблюдаются сколы, трещины, сдвиги отдельных плит, фрагментарные утраты (см. фото 15); 2 приемка служебных входов, со скатным козырьком на металлическом каркасе и покрытием из поликарбоната, диссонируют с архитектурно-художественным решением фасада (см. фото 14); западный фасад: приемок служебного входа, с полуциркульным козырьком на металлическом каркасе и покрытием из поликарбоната, диссонирует с архитектурно-художественным решением фасада (см. фото 8); северный дворовый фасад: 2 крыльца входов в западной и восточной частях фасада, со ступенями облицованными формованными бетонными плитами и подпорными стенками облицованными плитами известняка, наблюдаются сколы, трещины, утраты отдельных элементов облицовки, (см. фото 13, 15); - окна: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками в уровне подвала, лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, полуциркульными перемычками в уровне 2-го этажа; со стороны дворовых фасадов оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - двери: дверные проемы прямоугольной формы, с прямыми и лучковыми перемычками; дверные заполнения - деревянные, филенчатые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; арочные воротные проезды со стороны западного и южного фасадов;
з) интерьеры: - полы: керамическая плитка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - лестницы: лестницы с бетонными ступенями, облицованными позднейшей керамической плиткой, с позднейшим металлическим ограждением, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - двери: позднейшие, деревянные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: представлена участком прямоугольной формы, по периметру которого расположены здание объекта культурного наследия и здание, не являющееся объектом культурного наследия (расположено в восточной части), образующие внутренний двор с двумя воротными проездами (со стороны 6-ой линии и Бугского переулка). На территории объекта культурного наследия установлены металлические конструкции с дополнительным инженерным оборудованием (наружные блоки систем кондиционирования) примыкающие к фасаду здания не являющегося объектом культурного наследия (см. фото 43). Территория имеет асфальтовое покрытие (состояние удовлетворительное), в центральной части выполнено устройство дождевой (ливневой) канализации в виде водоотводных лотков с металлическими решетками. Отмостка здания объекта культурного наследия выполнена булыжным камнем. Отмостка здания, не являющегося объектом культурного наследия, имеет асфальтовое покрытие. По периметру двора устроен тротуар с плиточным мощением, покрытие находится в удовлетворительном состоянии. У западного дворового фасада здания, не являющегося объектом культурного наследия, имеется пристройка, примыкающая к зданию, в виде металлической конструкции высотой в 2 этажа. В северной части территории установлено временное (некапитальное) сооружение (см. фото 33), в соответствии с согласованной КГИОП документацией (разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 01.10.2021 № 01-53-2261/21-0-1, акт приемки выполненных работ от 03.03.2022 № 01-34-57/22-0-0). На территории двора установлены фигурные бетонные вазоны (на дату составления акта цветочное оформление отсутствует), бетонные и металлические урны.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж установленного без согласования с КГИОП дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования, трубы воздуховодов).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту лицевых фасадов объекта культурного наследия с демонтажем козырьков над приямками.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

4. Фотофиксация:



1. Фрагмент северного лицевого фасада



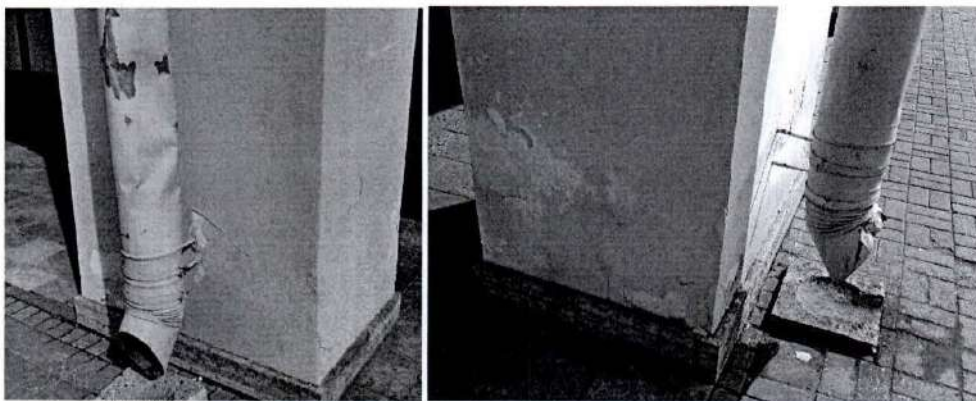
2. Информационная надпись



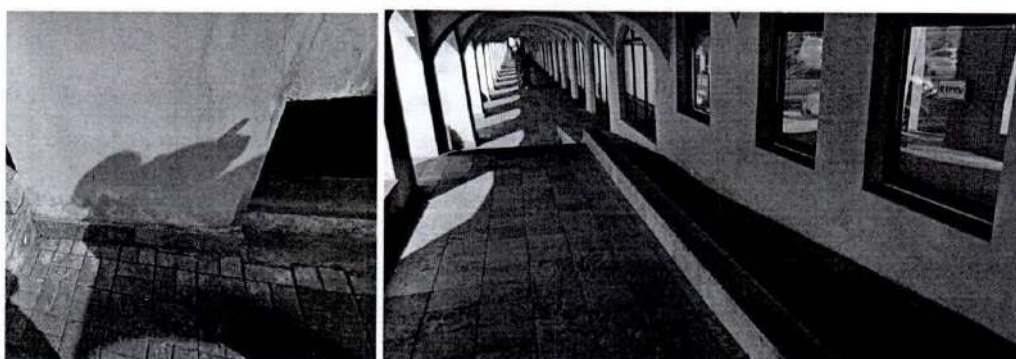
3, 4, 5. Пилоны в устройстве обходной галереи со стороны северного лицевого фасада



6. Фрагмент западного фасада

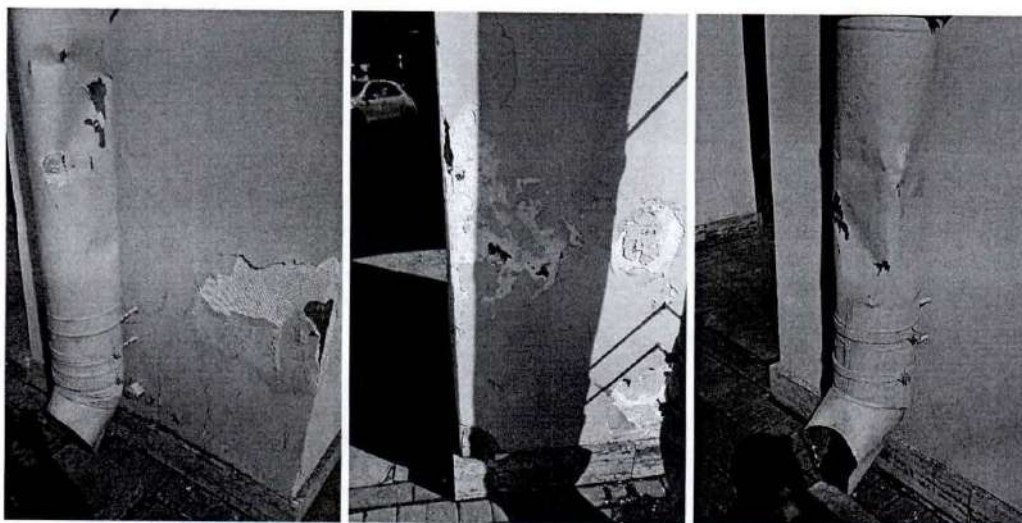


7,8. Пилоны в устройстве обходной галереи со стороны западного фасада

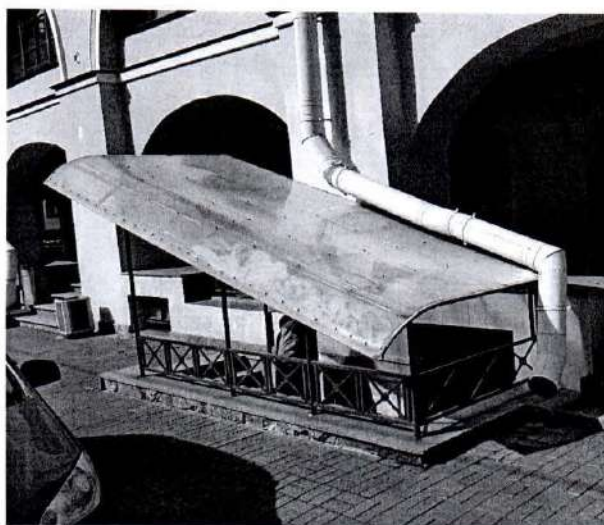


9. Фрагмент западного фасада

10. Фрагмент обходной галереи со стороны западного фасада



11, 12, 13. Пилоны в устройстве обходной галереи со стороны западного фасада



14. Прямок со стороны южного фасада



15. Фрагмент крыльца южного фасада



16. Южная часть восточного фасада



17. Северная часть восточного фасада



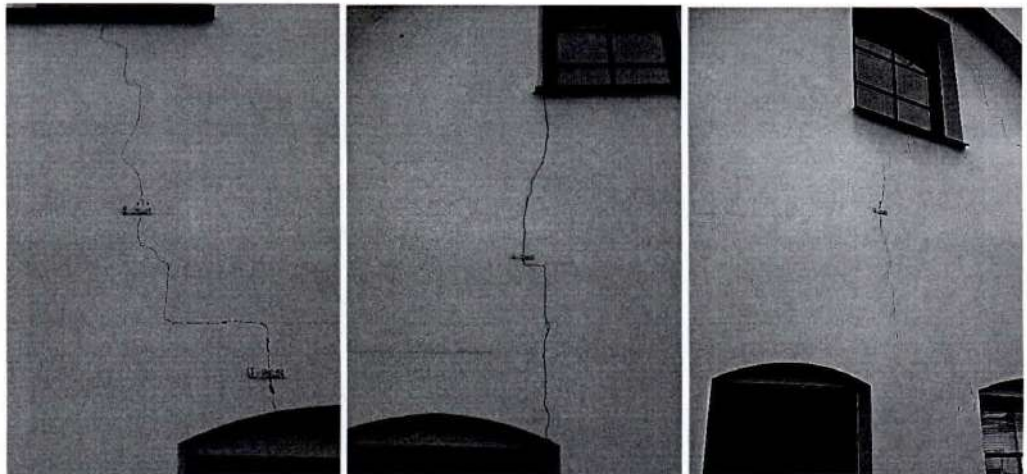
18. Северный дворовый фасад



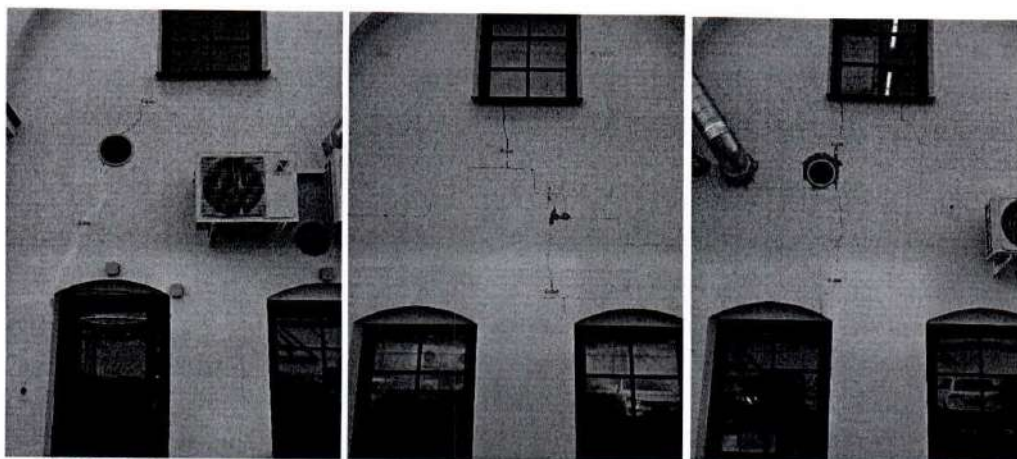
19. Фрагмент восточного дворового фасада с дополнительным оборудованием



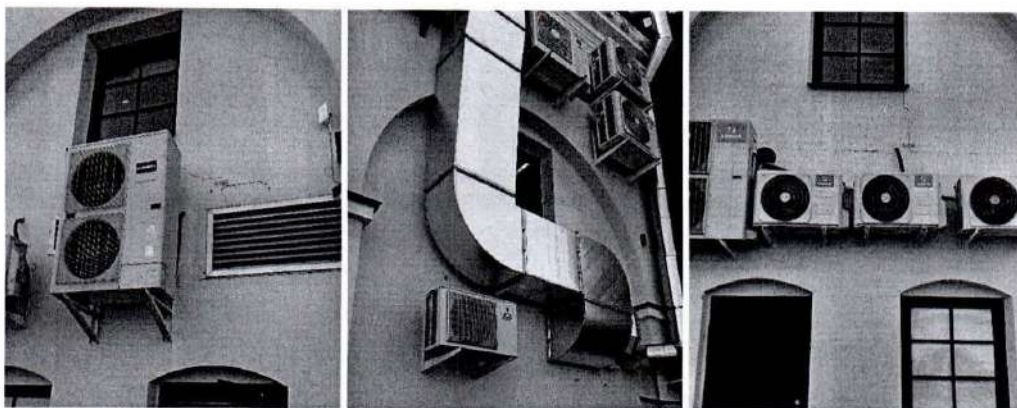
20. Фрагмент восточного дворового фасада с дополнительным оборудованием



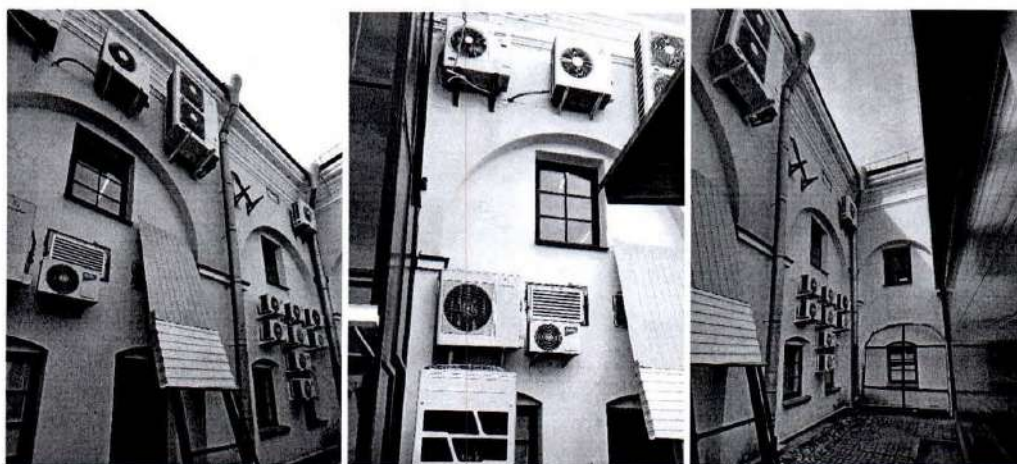
21, 22, 23. Фрагменты восточного дворового фасада с маяками контроля



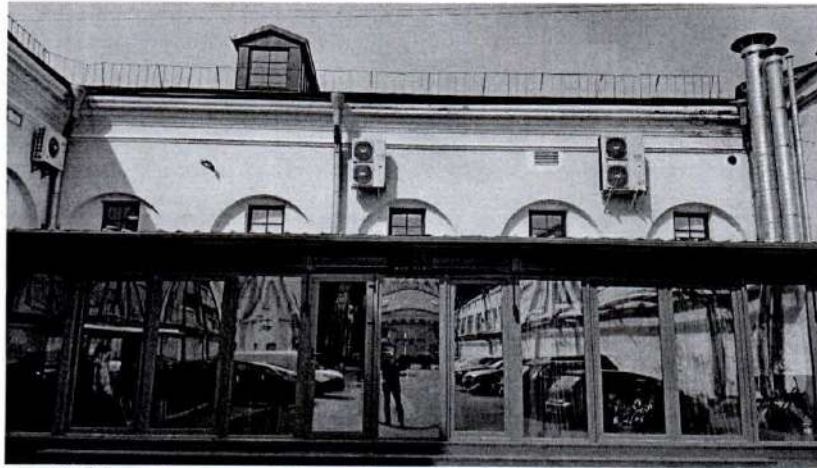
24, 25, 26. Фрагменты восточного дворового фасада с маяками контроля и дополнительным оборудованием



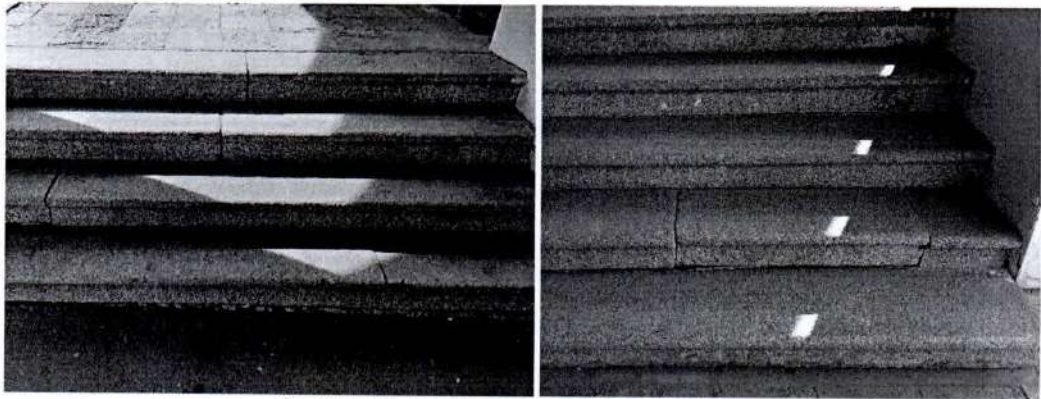
27, 28, 29. Фрагменты восточного дворового фасада с маяками контроля и дополнительным оборудованием



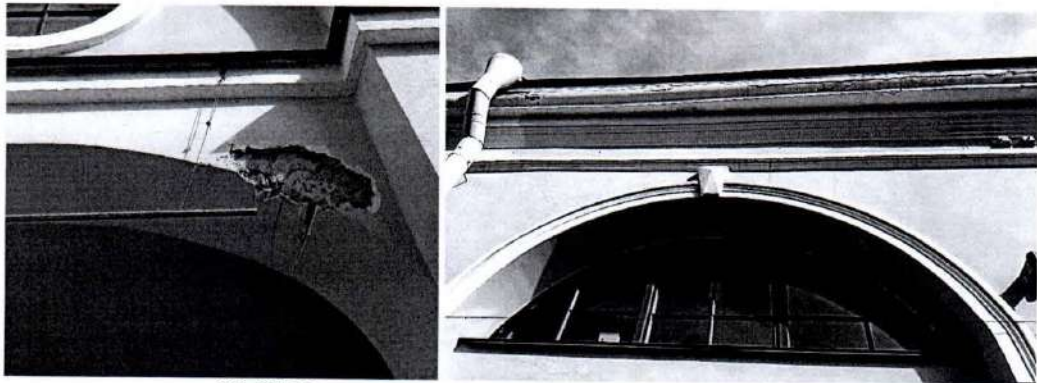
30, 31, 32. Фрагменты восточного дворового фасада с маяками контроля и дополнительным оборудованием



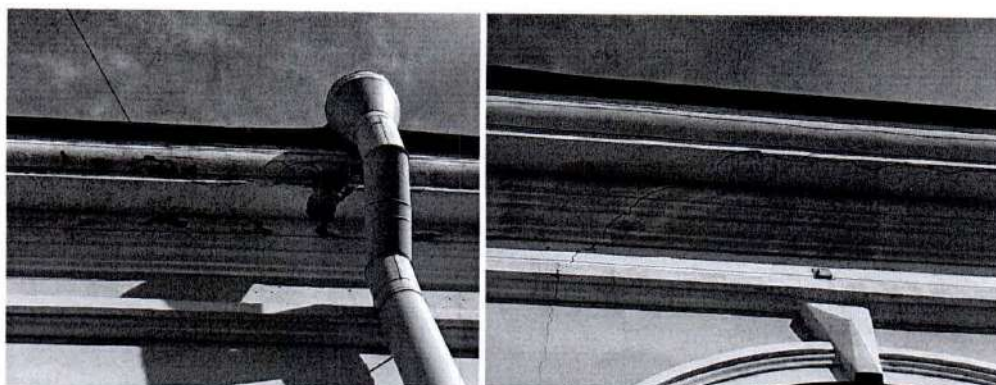
33. Южный дворовый фасад. Временное некапитальное сооружение.



34, 35. Фрагменты лестниц обходной галереи



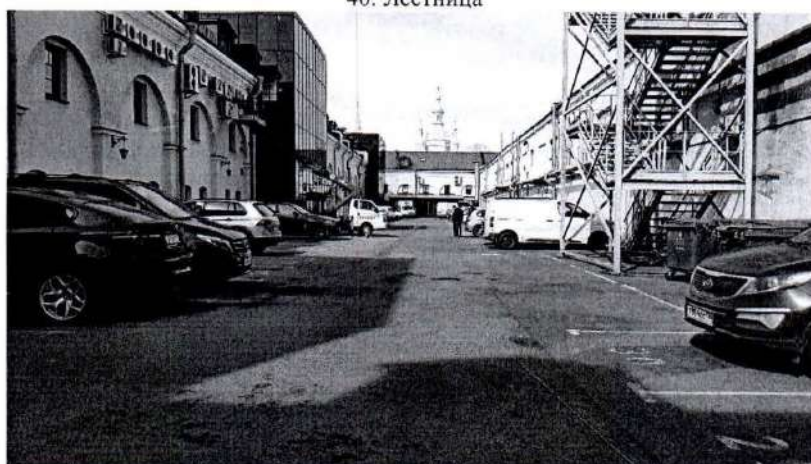
36, 37. Повреждения отделочных слоев западного фасада



38, 39. Повреждения отделочных слоев западного фасада



40. Лестница



41. Территория объекта культурного наследия. Вид с юга на север



42. Территория объекта культурного наследия. Вид с севера на юг



43. Территория объекта культурного наследия. Дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) примыкающие к фасаду здания не являющиеся объектом культурного наследия.

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Р.Ю. Дьяченко
ФИО

М.А. Потемин
ФИО

КОПИЯ

звано, трону

скреплен

Начальник

(Пав

Дата

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Рынок Андреевский
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Большой проспект В.О., дом 18, литера А

Квартал №
Инвентарный № **02/01-794**

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		6561.0 *				
		* в т.ч.кр. 151.8 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

14084.7	Водопровод	
14084.7	Канализация	
14084.7	от ТЭЦ	
-	от групповой котельной	
-	от собственной котельной	
-	от АГВ	
-	печное	
14084.7	Централизованное горячее водоснабжение	
-	с централиз. горячим водоснабжением	
-	с газовыми колонками	
-	с дровяными колонками	
-	централизованное	
-	жидким газом	
14084.7	Электроснабжение	
3	пассажирские	
-	грузовые	
14084.7	Общая площадь, кв. м	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование Торгово-выставочно-спортивное

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 14084.7 кв.м

6)

B)
$$\underline{\Gamma)}$$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1960, год реконструкции: 2013

Число этажей: 3 (1-2-3, в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. % износа на ул. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный; бетонный ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами	4		4	30	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка цементным раствором	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	19		19	30	5.7
	б. Перегородки	гипсобеитовые, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты					
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	25		25	15	3.75
		надподвальное	своды по металлическим балкам					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке		15		15	5	0.75
5	Полы	из керамической плитки; гранит; бетонные		11		11	5	0.55
6	Проемы	Оконные	из металлопластика					
		Дверные	металлические; деревянные	5		5	5	0.25
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска						
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	11		11	5	0.55
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	душ					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльца; лестницы железобетонные по стальным косякам	Без видимых дефектов	7		7	5	0.35
Итого				100.0		100.0		13.25

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{13.25 \times 100}{100.0} = 13.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1,А3,А4,А5,А6

Год постройки: 1777, год реконструкции: 2005

Число этажей: 3 (в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	8		8	35	2.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Отдельные волосные трещины и выбоины	10		10	10	1
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты					
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	27		27	5	1.35
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	из кровельной стали по металлической обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	7		7	5	0.35
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	9		9	5	0.45
6	Проемы	Оконные	из металлопластика					
		Дверные	из металлопластика, ворота металлические	13		13	5	0.65
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ГЭЦ	12		12	5	0.60
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	4		4	5	0.20
			Итого	100.0		100.0		7.90

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{7.90 \times 100}{100.0} = 8.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1,А3,А4,А5,А6

Год постройки: 1777, год реконструкции: 2005

Число этажей: 3 (в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	8		8	35	2.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Отдельные волосные трещины и выбоины	10		10	10	1
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты					
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	27		27	5	1.35
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	из кровельной стали по металлической обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	7		7	5	0.35
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	9		9	5	0.45
6	Проемы	Оконные	из металлопластика					
		Дверные	из металлопластика, ворота металлические	13		13	5	0.65
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ГЭЦ	12		12	5	0.60
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	4		4	5	0.20
			Итого	100.0		100.0		7.90

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{7.90 \times 100}{100.0} = 8.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	A2	33	24 в	куб. м	12.30	1.00						0.97		0.97	11.93	25431	303392	13	263951	
A	A1, A6 нежилое 1 этаж; A1, A3, A4, A5, A6 (превышение объема)	33	5 в	куб. м	17.70	1.00			0.95					0.95	16.81	27610	464124	8	426994	
A	A1, A3, A4, A5, A6	33	5 в	куб. м	17.70	1.00								1.00	17.7	15000	265500	8	244260	
															Всего:	1033016			935205	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																		143237999		129675525

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ обрешетки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высоты (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1033016	935205					1033016	935205
2012	143237999	129675525					143237999	129675525

Литера А2 по данным инвентаризации от 28.12.2012г.

Литера А1,А3,А4,А5,А6 по данным инвентаризации от 20.04.2005г.

« 28 » декабря 2012 г.

Исполнил

(Иванченко А.П.)

« 28 » декабря 2012 г.

Проверил

(Иванченко А.В.)

« 28 » декабря 2012 г.

Начальник филиала УП «ЭКОНОМ» ЦИФ Василеостровского района

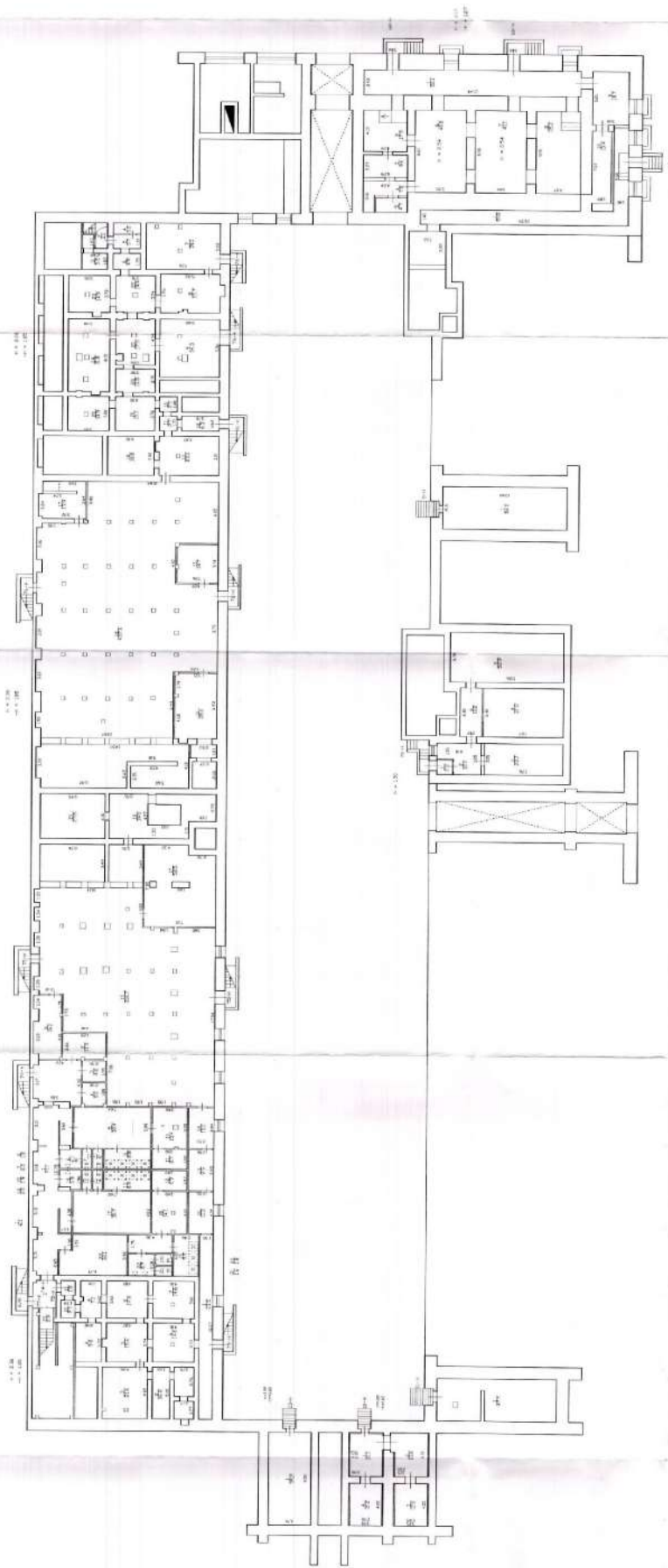
(Иванченко А.П.)



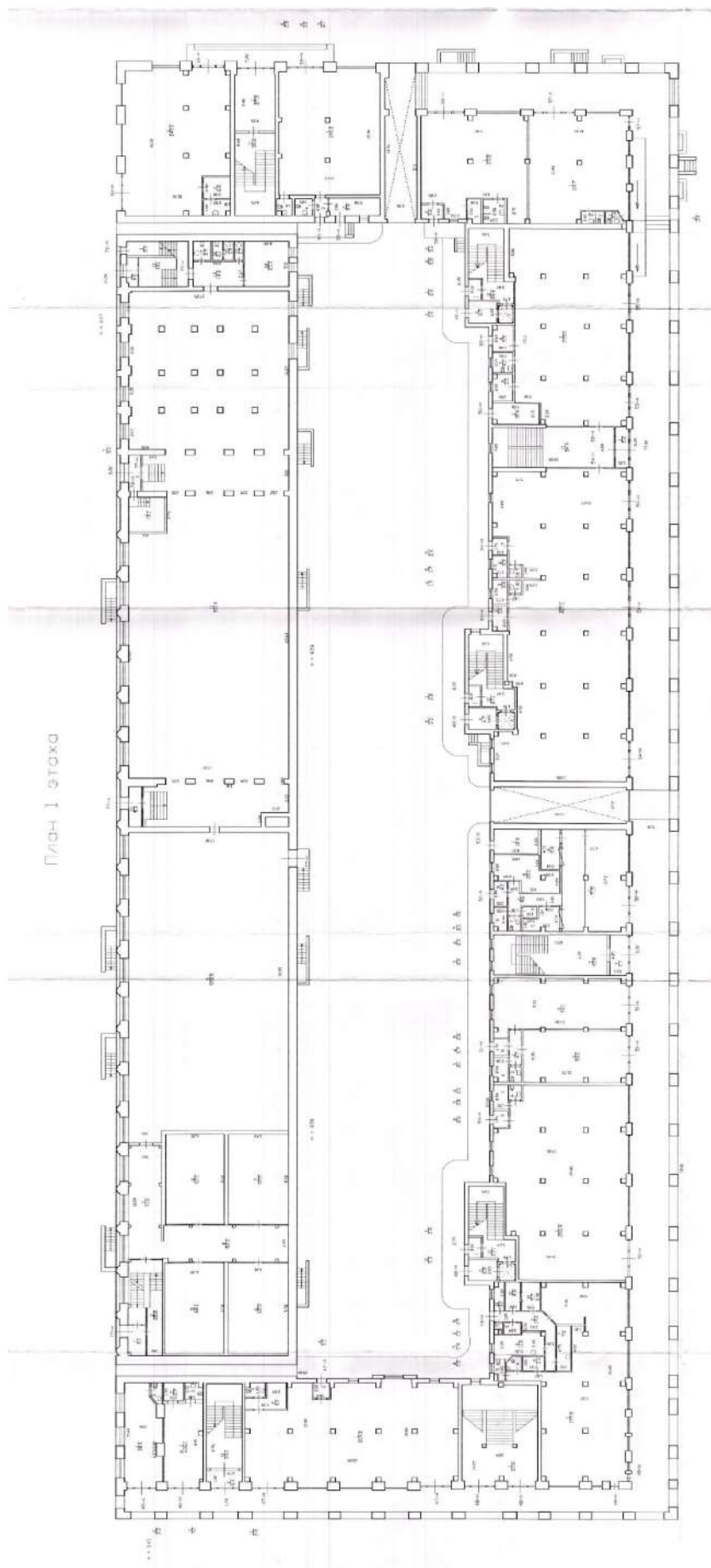
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

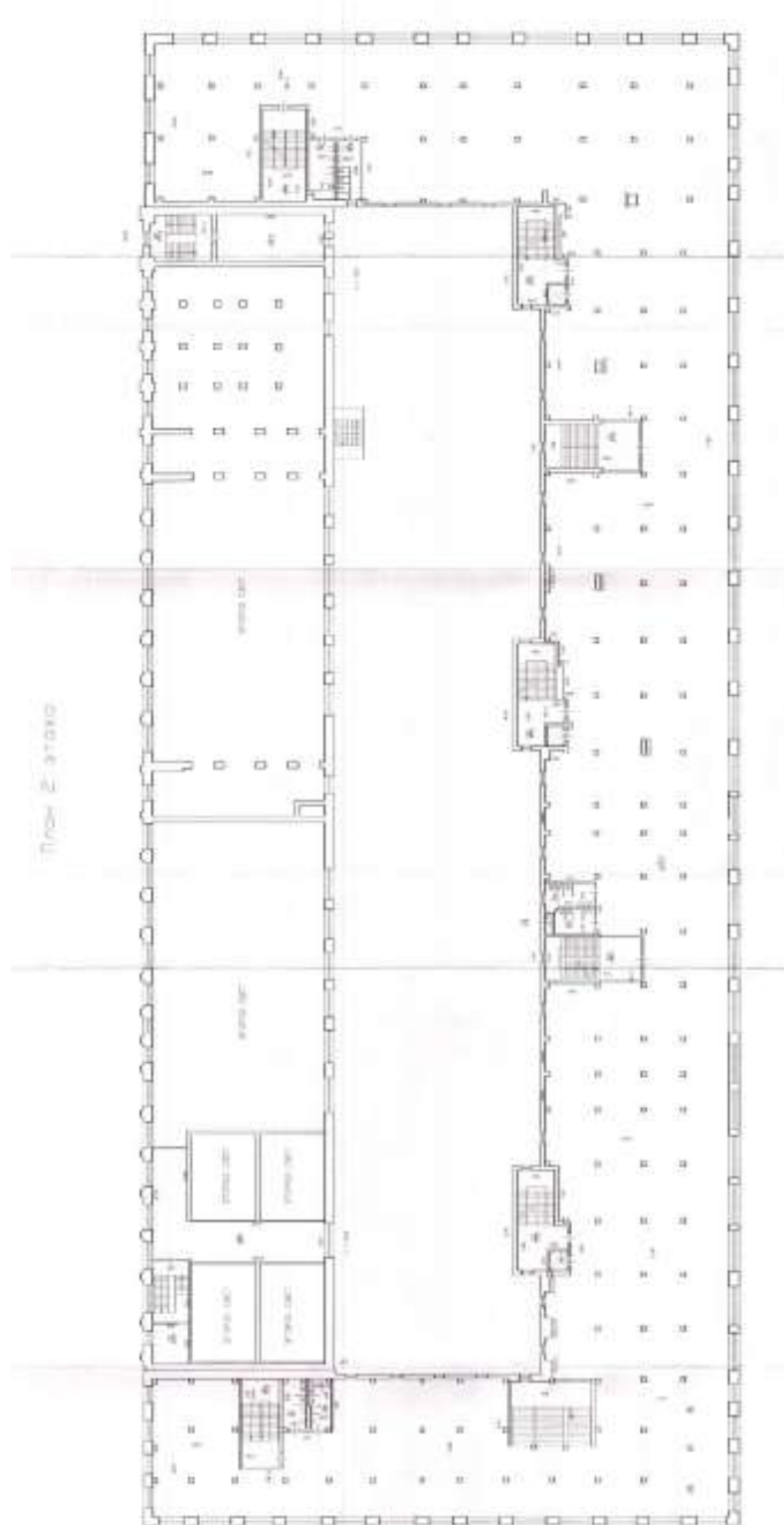
План подвала



План 1 этажа



План 2-этажа



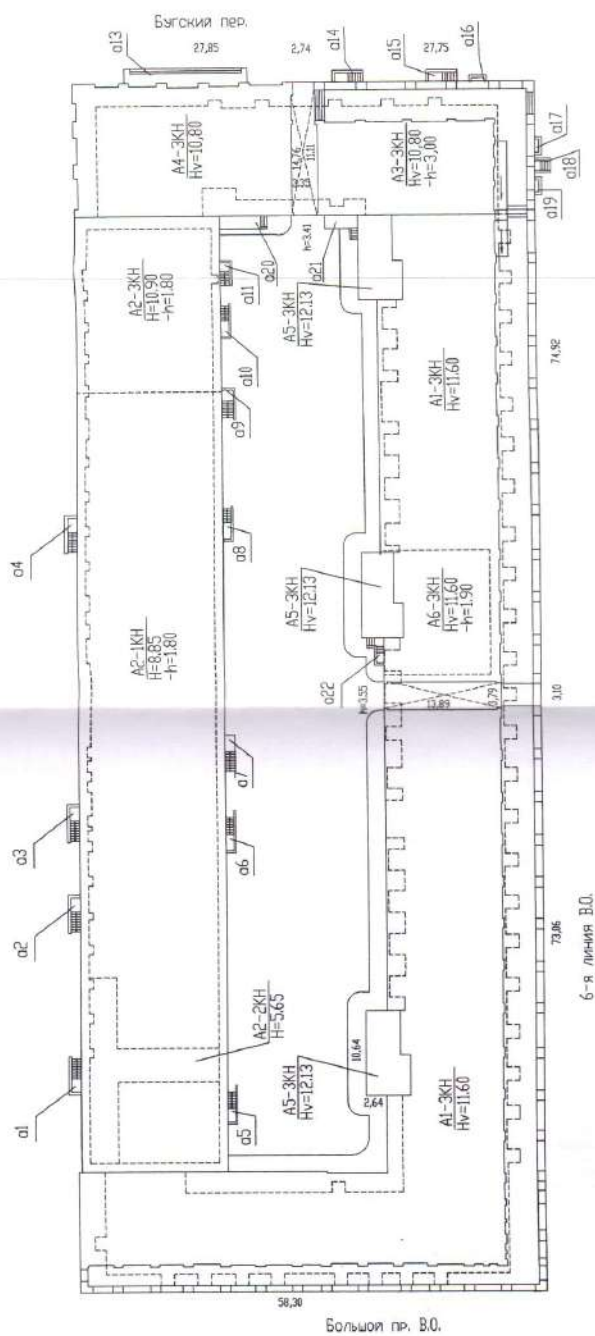
Павловский Дом

1:100

1954

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Pavlovskiy Dom' (Павловский Дом) in the 'Pavlovskiy' (Павловский) district. The plan shows a long, narrow building with multiple rooms, corridors, and stairwells. The layout is symmetrical, with a central corridor and rooms on either side. The plan is labeled with '1-й этаж' (1st floor) and 'Павловский Дом'.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

меропри
ю печати
листе
ж. Ф. И. О.
ния Л. И.
201



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"12" июля 2013 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.03.2013 №31-5/13, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

- Разрешение на строительство от 10.12.2012 №78-22/12, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
- Инвестиционное соглашение от 02.12.2010 №01/И-05520
- Дополнительное соглашение от 13.06.2013 №1
- Протокол исполнения обязательств от 03.07.2013

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Торговый центр "Андреевский", ИНН: 7801111820, ОГРН: 1027800507129, дата гос. регистрации: 03.06.1998, наименование регистрирующего органа: Регистрационная Палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 36/40

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 14084,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д.18, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:06:0002028:1054

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" июля 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-33/065/2013-347

Регистратор

Коробцов В.В.



78-А 3 017436





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок»
по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.
Устройство временного павильона

Раздел 3. Проектная документация
Проект организации
строительства
100-К-2021-ПОС

Том 7

РЕГИ 01-26-1425/21-72

24 ИЮН 2021

АГНОП ТЕЛ. 571-64-31

Генеральный директор

ГИП

Балановский Р.С.

Горбунев А. А.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 12-АКБ 2021	рег. № 01-26-1425/21-07
Отметка исполнителя Исполнитель В.С. / Исполнитель М.А.	

Санкт-Петербург
2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок»

по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.

Устройство временного павильона

Раздел 3. Проектная документация

Архитектурно-строительные

решения

100-К-2021-АС

Том 6

РЕГ № 01-26-1445/21-16

24 ИЮН 2021

КГИОП Тел. 571-54-31



Генеральный директор

ГИП

Балановский Р.С.

Горбунев А. А.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 12.05.2021	рег. № 01-26-1445/21-16
Отметка исполнителя: Мерверева В.С.	

Санкт-Петербург

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

**Приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Андреевский рынок»
по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.
Устройство временного павильона**

**Раздел 3. Схема планировочной организации земельного участка
100-К-2021-ПЗУ
Том 5**

РЕГ №

01-26-1425/21-55

24 ИЮН 2021

КТОП/ПЗУ 571-64-31

Генеральный директор

Балановский Р.С.

ГИП

Горбунев А. А.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию охране памятников истории и культуры	
Письмо от 12 АИТ 2021	рег. № 01-26-1425/21-01
Отметка исполнителя: Родина А.А.	

Санкт-Петербург
2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок»

по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.

Устройство временного павильона

Устройство временного павильона

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историческая справка

100-К-2021-ИС

РЕГ. № 01-26-1475/11+12

Том 2

24 ИЮН 2021

КГИОП Тел. 571-64-31

Генеральный директор

ГИП

Балановский Р.С.

Горбунев А. А.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 12.06.2021	рег. № 01-26-1475/11+12
Отметка исполнителя <i>Исходное в с</i>	

Санкт-Петербург
2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок»

по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.

Устройство временного павильона

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Фотофиксация

100-К-2021-ФФ

Том 3

РЕГ № 01-16-1425/21053

24 ИЮН 2021

КСНОПТЕР. 571-64-31

Генеральный директор

ГИП



Балановский Р.С.

Горбунев А. А.

01-26-1425/21053

Мужиков



Санкт-Петербург
2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Андреевский рынок»
по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.
Устройство временного павильона

Раздел 3. Проектная документация

Общая пояснительная записка

100-К-2021-ОПЗ

Том 4

РЕГ № 01-26-1445/21-174

24 ИЮН 2021

КГИОП ТЕЛ. 571-64-31

Генеральный директор

ГИП

Балановский Р.С.

Горбунев А. А.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 12.06.2021	рег. № 01-26-1445/21-174
Отметка исполнителя: <i>Мухоморова З.С.</i>	

Санкт-Петербург
2021

2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНТ»

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г.

КАНТ

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, тел. (812) 777-53-52

Заказчик - ООО «Торговый центр «Андреевский»

**Приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Андреевский рынок»
по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект В. О., д. 18, литера А.
Устройство временного навильона**

**Раздел 1. Предварительные работы
Исходно-разрешительная документация
100-К-2021-ИРД
Том 1**

РЕГМ 01-26-1475/21-71

24 ИЮН 2021

КГБ СПБ. 071-04-31

Генеральный директор

ГИП

Балановский Р.С.

Горбунев А. А.

Санкт-Петербург
2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002028
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Большой проспект В.О., дом 18, литера А
Площадь, м2:	14074.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1139918247.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002028:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/37 чз1 площадью 83.0кв.м., часть нежилого помещения 55-Н на 1 этаже согласно Договору аренды № 273 от 01.06.2024г.	
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 08:55:27	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-83	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2024 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 273, выдан 01.06.2024, дата государственной регистрации: 28.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-84	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/36 чз1 площадью 635.0 кв.м., часть нежилого помещения 48-Н на 2 этаже согласно Договору аренды № 285 от 15.11.2024г.	
	дата государственной регистрации:	23.12.2024 11:27:00	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-81	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2024 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 285, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 23.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-82	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

		предмет:	78:06:0002028:1054/35 чз1 площадью 405.9кв.м., часть нежилого помещения 9ЛК, 77-Н на 1 этаже согласно Договору аренды № 287 от 01.12.2024г.
		дата государственной регистрации:	23.12.2024 10:52:43
		номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-79
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2024 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 287, выдан 01.12.2024, дата государственной регистрации: 23.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-80
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.4		вид:	Аренда
		предмет:	78:06:0002028:1054/34 площадью 235,4 кв.м - нежилое помещение 49-Н расположенное на 1 этаже согласно Договору № 272 аренды нежилого помещения от 01.06.2024г.
		дата государственной регистрации:	22.08.2024 12:03:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-73
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2024 по 31.05.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 272, выдан 01.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-74
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Аренда
	предмет:	78:06:0002028:1054/33 площадью 204 кв.м - часть нежилого помещения 54-Н (ч.п.1) на 1 этаже согласно Договору аренды № 252 от 20.12.2023г.
	дата государственной регистрации:	02.08.2024 12:59:15
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-71
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2024 на 7 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 252, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-72 Дополнительное соглашение к договору аренды №252 от 20.12.2023, выдан 04.08.2025, дата государственной регистрации: 21.10.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2025-89



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/32 площадью 609 кв.м - часть нежилого помещения 77-Н (п.10, ч.п.11) на 1 этаже согласно Договору аренды № 261 от 01.03.2024г.	
	дата государственной регистрации:	28.05.2024 15:24:02	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-66	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 261, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-67	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/31 площадью 174.0кв.м., часть нежилого помещения 55-Н (ч.п. 1, п.3,4) на 1 этаже согласно Договору аренды № 239 от 01.08.2023г.	
	дата государственной регистрации:	24.05.2024 10:09:25	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-62	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 239, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-63	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/30 площадью 441,8 кв.м - часть нежилого помещения 48-Н (ч.п. 8, п.10-12) на 2 этаже согласно Договору аренды № 241 от 29.08.2023г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 10:36:34	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2024-60	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2024 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 241, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-61	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/28 - часть нежилого помещения 54-Н (ч.п.1, п.2 - п.7) расположенного на 1 этаже, площадью 146,0 кв.м., согласно Договору аренды № 226 от 20.03.2023г.	
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 16:18:47	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2023-51	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2023 по 19.03.2030 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 27	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941	
Кадастровый номер:	78:06:0002028:1054
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № 226, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2023-52
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
5.10	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид:
	Аренда
	предмет:
	78:06:0002028:1054/27 площадью 83,8 кв.м - помещения № 1 и № 2 части нежилого помещения 45-Н и помещения № 1, № 2 и № 3 части нежилого помещения 46-Н- 1й этаж, аренда на основании Договора аренды № 184 от 13.05.2023г.
	дата государственной регистрации:
	11.08.2023 10:18:07
	номер государственной регистрации:
	78:06:0002028:1054-78/011/2023-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 13.05.2021 на 7 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № 184, выдан 13.05.2021, дата государственной регистрации: 11.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2023-44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Аренда	
	предмет:	78:06:0002028:1054/26 площадью 159,0 кв.м – часть помещения 60-Н (ч.п.1-3), расположенного на 1 этаже	
	дата государственной регистрации:	18.07.2022 11:19:48	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2022-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 209, выдан 07.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Аренда	
	предмет:	ЧЗ1, часть помещения №6 части нежилого помещения 51-Н - 1й этаж, площадью 73.1 кв.м.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
			78:06:0002028:1054
	дата государственной регистрации:		08.07.2022 14:22:17
	номер государственной регистрации:		78:06:0002028:1054-78/011/2022-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.06.2021 по 24.06.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 186, выдан 24.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:		Аренда
	предмет:		ЧЗ1, часть нежилых помещений 50-Н, 51-Н, 1-й этаж, площадью 354.3 кв.м. 78:06:0002028:1054/24
	дата государственной регистрации:		23.06.2022 15:37:14
	номер государственной регистрации:		78:06:0002028:1054-78/011/2022-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.05.2021 по 01.05.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 27	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941	
Кадастровый номер:	78:06:0002028:1054
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № 183, выдан 01.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.14	вид:
	Аренда
	предмет:
	435,16 кв. м. части 54-Н,55-Н на 1 м этаже и 48-Н на 2м этаже
	дата государственной регистрации:
	14.06.2022 12:51:31
	номер государственной регистрации:
	78:06:0002028:1054-78/011/2022-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 30.03.2022 по 30.03.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № 201, выдан 30.04.2022
	Дополнительное соглашение к Договору № 201 от 30.03.2022г., № 1, выдан 07.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941				
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Аренда		
	предмет:	78:06:0002028:1054/23 площадью 354,8 кв.м - часть нежилого помещения 48-Н (№ 206) на 2 этаже		
	дата государственной регистрации:	28.04.2022 11:02:07		
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2022-22		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2022 на 10 лет		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 185, выдан 01.06.2021		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Ипотека		
	предмет:	3/4 доли - здание №78:06:0002028:1054 + 3/4 доли - земельный участок №78:06:0002028:2		
	дата государственной регистрации:	19.11.2021 12:01:33		
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2021-19		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2019 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 78 АВ, № 0586885, выдан 25.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.10.2021 Анфилатова А.В. 78/15-н/78-2021-6-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Аренда	
	предмет:	Ч31 располагается на первом этаже здания: комнаты № 1,2,3,4 части нежилого помещения 47-Н, площадью 232,6 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	23.11.2020 17:03:21	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/011/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2020 по 23.11.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 166, выдан 24.09.2020	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18	вид:	Аренда
	предмет:	часть здания 78:06:0002028:1054/19 площадью 405.9 кв.м.Образуемая часть расположена на первом этаже здания: часть комнаты № 11 помещения 77-Н, комнату I помещения 9ЛК, комнаты №12-17 помещения 77-Н
	дата государственной регистрации:	09.06.2020 13:39:04
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/033/2020-93
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2020 с 09.06.2020 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 162, выдан 01.03.2020, дата государственной регистрации: 09.06.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2020-92
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Аренда	
	предмет:	часть образована из ч.п.1,2,3,4 помещения 50-Н, ч.п. I,II помещения 2ЛК, ч.п. 1,2,3,4,5,6 помещения 51-Н, ч.п.1 помещения 48-н, расположенных на 1 этаже, ч.п.III помещения 2ЛК и части ч.п. 8 помещения 48-н, расположенных на 2 этаже, ч.п.1,2,3,4 помещения 72-Н, ч.п.26,27,28,29,30 и части ч.п. 19 помещения 71-Н и ч.п. IV помещения 2-ЛК, расположенных на 3 этаже площадь 1862,3 кв.м. учетный номер части 78:06:0002028:1054/18	
	дата государственной регистрации:	23.10.2019 16:54:43	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/033/2019-83	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2019 по 15.01.2024 с 15.01.2019 по 15.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 150, выдан 15.01.2019, дата государственной регистрации: 23.10.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2019-82 Дополнительное соглашение к договору аренды, № 2, выдан 15.01.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды, № 3, выдан 11.02.2019 Дополнительное соглашение к Договору аренды №150 от 15 января 2019г., выдан 06.07.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды № 150 от 15 января 2019 г., выдан 31.01.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2023-40	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:	Аренда
	предмет:	Часть здания образована из ч.п.10 и части ч.п.11 помещения 77-Н, расположенных на 1-м этаже площадью 609 кв.м., уч.№78:06:0002028:1054/17
	дата государственной регистрации:	19.06.2019 13:13:47
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/033/2019-77
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2019 с 19.06.2019 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 151, выдан 01.03.2019, дата государственной регистрации: 19.06.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2019-76 Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды № 151 от 01.03.2019 г., № 1, выдан 22.03.2020 Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 151 от 01.03.2019 г., № 2, выдан 17.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 27		
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941		
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.21	вид:	Аренда
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	20.03.2019 10:40:29
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/006/2019-69
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2018 с 31.10.2018 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 142, выдан 31.10.2018, дата государственной регистрации: 20.03.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/006/2019-68
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.22	вид:	Аренда
	предмет:	Образуемая часть здания 441,7 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002028:1054/8, площадью



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
		включает в себя ч.п. 10,11,12 и части ч.п.8 помещения 48-н, расположенных на 2 этаже.	
	дата государственной регистрации:	18.03.2019 08:45:01	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/033/2019-67	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 с 18.03.2019 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 145, выдан 29.11.2018, дата государственной регистрации: 18.03.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2019-66	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.23	вид:	Аренда	
	предмет:	Аренда части нежилого здания площадью 149,5 кв.м.Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 60-Н (78:06:0002028:1054/6) г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д.18, лит.А,кад.№ 78:06:0002028:1054	
	дата государственной регистрации:	18.08.2017 19:07:00	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/033/2017-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2017 по 08.07.2022 с 18.08.2017 по 08.07.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 84, выдан 08.07.2015, дата государственной регистрации: 18.08.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2017-16 Дополнительное соглашение №1 от 15.03.2016 к договору аренды №84 от 08.07.2015, № 1, выдан 15.03.2016 Дополнительное соглашение №2 от 09.06.2017 к договору аренды №84 от 08.07.2015, № 2, выдан 09.06.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды №84 от 08.07.2017, № 3, выдан 17.12.2018, дата государственной регистрации: 31.01.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2019-58 Дополнительное соглашение к Договору аренды №84 от 08.07.2015, № 4, выдан 12.02.2019, дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2019-73	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.24	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект + з/у в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.02.2017 17:05:22	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002028:1054-78/033/2017-2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер:

78:06:0002028:1054

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2016 по 22.09.2020 с 21.12.2016 по 22.09.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 12/2016/О, выдан 21.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.25	вид:	Аренда
	предмет:	Аренда части здания общей площадью 936.3 кв.м (помещение 82-Н , расположенное на 1 этаже) (78:06:0002028:1054/5), часть нежилого помещения 75-Н, общей площадью 114, 4 кв.м., общей арендуемой площадью 1050,7 кв.м.
	дата государственной регистрации:	04.04.2016 13:23:44
	номер государственной регистрации:	78-78/033-78/066/005/2016-283/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2016 до 30 июля 2030 года включительно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № СП6Ф/40707/15, выдан 31.07.2015, дата государственной регистрации: 04.04.2016, номер государственной регистрации: 78-78/033-78/066/005/2016-283/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941			
Кадастровый номер:		78:06:0002028:1054	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № СпбФ/40707/15 от 31.07.2015, № 1, выдан 26.01.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № СпбФ/40707/15 от 31.07.2015, № 2, выдан 25.02.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №СПбФ/40707/15 от 31.07.2015, № 3, выдан 06.02.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2017-4 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № СпбФ/40707/15 от 31.07.2015, № 4, выдан 01.08.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/033/2017-18 Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №СПбФ/40707/15 от 31.07.2015, № 7, выдан 15.02.2023, дата государственной регистрации: 15.03.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2023-41 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № СПбФ/40707/15 от 31.07.2015, № 6, выдан 14.02.2023, дата государственной регистрации: 20.03.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2023-42 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № СПбФ/40707/15 от 31 июля 2015 года, № 8, выдан 14.08.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2024-75 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №СПбФ/40707/15 от 31.07.2015 года, выдан 06.08.2025, дата государственной регистрации: 19.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002028:1054-78/011/2025-85	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 27	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941	
Кадастровый номер:	78:06:0002028:1054
5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	5.1 вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	предмет:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941

Кадастровый номер: 78:06:0002028:1054

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № ПД-15/26-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР-2», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ [REDACTED], эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Эксперт



Прокофьев М.Ф.

Генеральный директор



Щапов С.В.



ДОГОВОР № ПД-15/26-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛКОР-2», в лице генерального директора [] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ [] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над приямками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над приямками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

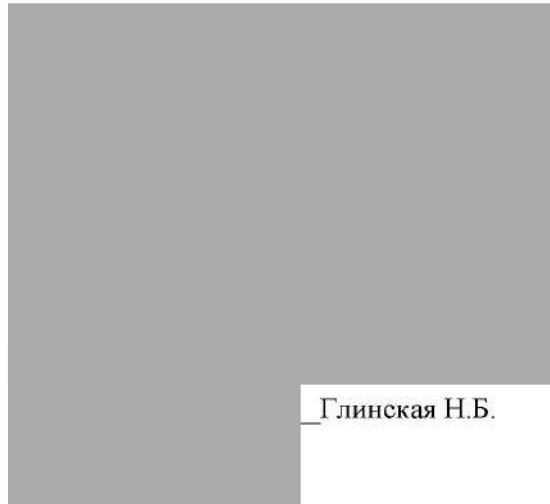
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Эксперт



Генеральный директор

Глинская Н.Б.

Цапов С.В.



ДОГОВОР № ПД-15/26-3Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР-2», в лице генерального директора [Имя] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, [Имя] и гражданин РФ [Имя], эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над приемками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над приемками и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик



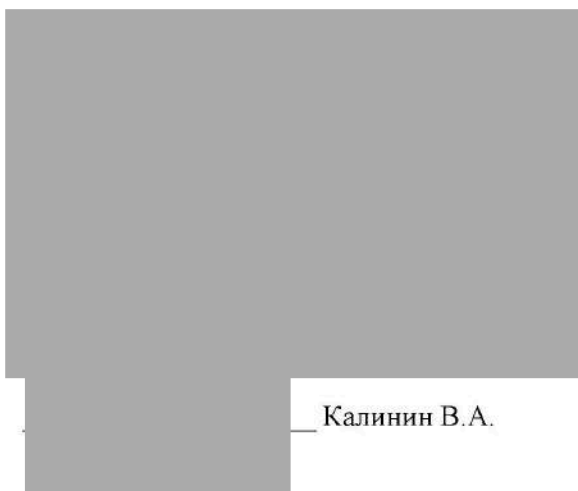
Генеральный директор



Щапов С.В.



Эксперт



Калинин В.А.

Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

11.08.2026 г.

Присутствовали:

_____ председатель экспертной комиссии; образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

_____ ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

_____ член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 11.08.2026 – 17.08.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта, ознакомление с ранее разработанными материалами, экспертиза проектной документации.
- 18.08.2026 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых

фасадах)», разработанная ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, представленная на экспертизу на бумажном носителе;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2026 № 01-24-275/26-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2024 № 1454-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 386-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский»;

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2022 № 451-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2025 № 895-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.11.2022 № 451-об/22»;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.07.2013 на бланке серии 78-АЗ № 017436;

- копия технического паспорта объекта (ПИБ), выданного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района на здание «Рынок Андреевский» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А, инвентарный № 02/01-794;

- копия акта технического состояния, составленного и утвержденного КГИОП от 12.04.2022 (рег. № 06-12-392/22-1-0 от 26.09.2022);

- копии титульных листов томов проектной документации «Устройство временного павильона», шифр 100-К-2021, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 г., согласованной КГИОП письмом от 12.08.2021 № 01-26-1475/21-0-1.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

**заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**

наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

18.08.2026 г.

Присутствовали:

_____ председатель экспертной комиссии; образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

_____ ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

_____ ; член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. О приобщении дополнительных документов к материалам экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанной ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

1. Приобщить к материалам государственной историко-культурной экспертизы копию выписки из ЕГРН от 18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110935941, и отразить ее в Приложении № 8 к Акту.

2. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 18, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 18), в части приспособления для современного использования (устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) федерального значения «Рынок Андреевский» (приспособление в части устройства козырьков над прямыми и размещения кондиционеров на дворовых фасадах)», разработанная ООО «АЛЬКОР-2» в 2026 г., шифр ПД-15/26, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин