А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА*), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 19 августа 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании на основании контракта №0372200277123000020-0206657-01 от 13 июня 2023 г. (Приложение №13. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 13 июня 2023 г. по 04 июня 2024 г., с 21 января 2025 г. по 07 марта 2025 г., с 21 января 2026 г. по 07 апреля 2026 г., с 23 июня 2026 г. по 19 августа 2026 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Кировского района» (СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система Кировского района»), 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 31; ИНН 7805041690; директор Е.Ю. Ястребова.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

образование высшее, окончила Ленинградский институт им. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «Равелин», главный инженер проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.Н. Николаева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	А.Н. Гусева

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части

ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., в составе:

Обозначение	Наименование	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	С59/1081-09.22-ИРД
Том 1.2	Заключение (акт технического состояния) с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта (описание по визуальному осмотру) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта	С59/1081-09.22-ПР
Том 1.3	Фотофиксация до начала проведения работ	С59/1081-09.22-ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	С59/1081-09.22-ИАБИ
Том 2.2	Обмерные чертежи	С59/1081-09.22-ОЧ
Том 2.3	Обследование несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах Объекта	С59/1081-09.22-ТЗ
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
Том 3.1	Общая пояснительная записка	С59/Ю81-09.22-ОПЗ
Том 3.2	Архитектурные решения	С59/1081-09.22-АР
Том 3.3	Водопровод и канализация	С59/1081-09.22-ВК
Том 3.4	Проект организации работ	С59/1081-09.22-ПОР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 17.04.2020 №01-52-848/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.10.2012 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», составленного 17.06.2022 (Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия)
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» (Приложение №11. Копия охранного обязательства);
- копия распоряжения КГИОП от 10.01.2025 г. №17-об/25 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» (Приложение №11. Копия охранного обязательства);
- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2024 №511-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

По результатам обследования в помещении 25-Н в 2012 – 2014 гг. была выполнена перепланировка, заменены покрытие пола, оконные и дверные заполнения, оборудован подвесной потолок из панелей «Армстронг», выполнена оклейка обоями, установлены сан. тех. приборы и подводка к ним холодного, горячего водоснабжения и отвод хозяйственно-бытовых стоков. Однако, данные работы были выполнены без согласования КГИОП.

В рамках обследования при разработке рассматриваемого проекта установлено, что выполненные работы не оказали влияния на конструктивные характеристики надежности объекта, а также на элементы предмета охраны объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Оконные заполнения, не соответствующие предмету охраны, зафиксированные проектной документацией 01-24-1544/24-0-0 от 19.06.2024, выполнены в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

В связи с замечаниями КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1 экспертиза была возобновлена в период с 21 января 2025 г. по 07 марта 2025 г.

В связи с допущенными техническими ошибками экспертиза была возобновлена с 21 января 2026 г. по 07 апреля 2026 г.

В связи с замечаниями КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026 экспертиза была возобновлена в период с 23 июня 2026 г. по 19 августа 2026 г.

В связи с временным прекращением полномочий эксперта Каргинова Марата Дмитриевича на период с 26.11.2023 по 06.12.2023 экспертиза прерывалась на данный период.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и от 25.04.2024 №530 (далее – Положения), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт В.Н. Николаева) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Райсовет Кировский», 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2024 №511-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, утверждены распоряжением КГИОП от 23.08.2023 №771-рп (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.» составлен 17.06.2022 (Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», утверждено распоряжением КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 10.01.2025 г. №17-об/25 (Приложение №11. Копия охранного обязательства).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.» находится в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Здание было построено в 1931-1934 гг. по проекту архитектор Троцкого Ноя Абрамовича.

Внушительное по своим размерам и оригинальное по архитектурному замыслу здание райсовета возводилось в композиционном единстве с обширной Кировской площадью. Этот большой архитектурный комплекс возник в связи с необходимостью создать новый административно-общественный центр Кировского района. Здание Кировского райсовета является одним из первых советских общественных центров Ленинграда.

Удачно поставленное на оси Нарвских триумфальных ворот, здание получило ясную и выразительную объемно-пространственную структуру.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт были построены на сочетании горизонталей и вертикалей, прямоугольных, цилиндрических и дугообразных объемов.

К протяженному 4-этажному основному объему примкнули с одной стороны закругленный выступ той же высоты, с другой - параллелепипед 50-метровой башни, в верхней части которой рельефно были изображены серп и молот. Три ряда ленточных окон сплошного остекления подчеркнули протяженность главного корпуса. Вертикаль башни акцентировалась ярусами угловых балконов.

Стены здания были выполнены из железобетона с отделкой декоративной каменной штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами. Отделка входного портала в центральной части входа в Администрацию Кировского района была выполнена серым гранитом рваной фактуры.

Конструктивистская постройка в дальнейшем подверглась «обогащению» (появился рельефный герб СССР, стеклянный портик заменен на гранитный, проведена расшивка швов на фасаде).

В 1935 г. с западной стороны был пристроен полукруглый корпус с залом заседаний, позже перестроенного в кинотеатр "Прогресс" (1958 г., арх. В. В. Хазанов, Л. А. Панкратова).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Первое сооружение данного типа в Ленинграде, здание вместило в себя районные органы власти, культурные учреждения, банк, почту и зал для собраний. Разнообразие функций продиктовало асимметричную структуру.

Основной четырёхэтажный корпус здания было сильно вытянут вдоль площади, стремясь к 50-метровой прямоугольной башне с гребёнкой балконов, ставшей высотной доминантой района. Эта 11-этажная башня, увенчанная врезанным кубом с гигантскими серпом и молотом, является некой отсылкой к традиционным европейским ратушам, в то же время своим зубчатым силуэтом напоминая московские постройки учителя Н. А. Троцкого — И. А. Фомина.

От главного корпуса отходили три перпендикулярных крыла, связанных длинными галереями на столбах. Полукруглый торец с левого края рифмовался с эллипсовидным залом собраний (впоследствии, в 1958 году, реконструированным под кинотеатр), выходящим на проспект Стачек. Во двор была вынесена столовая, занимающая приземистый цилиндрический объём.

Применение монолитного железобетонного каркаса позволило создать полноценное ленточное остекление, переходящее с основного корпуса на полукруглый выступ слева, в результате длина окон достигает 120 м.

На первом этаже основного фасада были применены пилоны с широким шагом, создающие иллюзию «дома на сваях»; длинные горизонтали разбиваются прямоугольным двухэтажным схематичным портиком (ранее на нём была установлена скульптурная группа «Рабочий, крестьянин и красноармеец», В. А. Синайского, позднее демонтированная в конце 1930-х начале 1940-х гг.).

На фасаде находился старинный барометр-анероид фирмы «К. Воткей. С. Петербург», который является предметом охраны и след от термометра (информация о местонахождении которого в ходе архивно-библиографических изысканий не выявлена). На стекле барометра по центру 3 выбоины от пуль.

В настоящее время здание продолжает выполнять функции общественного центра района. В нём располагаются Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, отделение почтовой связи, доп. офис Сбербанка, другие районные учреждения.

Кинотеатр «Прогресс» находится на реконструкции.

В период с 2006 по 2010 гг. на основании разрешений КГИОП в соответствии с согласованной проектной документацией были проведены комплексные ремонтно-реставрационные работы в отношении фасадов, включая заполнения проемов, крыш. В дальнейшем Администрацией Кировского района регулярно проводятся локальные работы

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

по ремонту фасадов и крыши, а также отдельных помещений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта на основании ранее согласованного проекта.

В 2012 - 2014 гг. в помещении 25-Н была выполнена перепланировка, заменены покрытие пола, оконные и дверные заполнения, выполнена обшивка стен и перегородок ГКЛ, оклейка обоями, оборудован подвесной потолок из панелей «Армстронг», установлены сан. тех. приборы и подводка к ним холодного, горячего водоснабжения и отвод хозяйственно-бытовых стоков.

С 2017 г. по настоящее время ведутся работы по реставрации фасада здания.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Ориентированное по оси Нарвских ворот – монументальное общественное и административное сооружение. Играет доминирующую роль в исторической планировочной и ланшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек.

Несимметричное, разновысотное, сложное в плане здание, состоящее из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт построены на сочетании горизонтальных и вертикальных членений, характерных стилистике конструктивизма.

К протяженному 4-этажному основному объему лицевого фасада со стороны площади Стачек примыкает полуциркульный торцевой объем почты, соединенный короткими галереями на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой. В южной части четырехэтажного корпуса с прямоугольным ризалитом располагается трехэтажный зал собраний и угловая одинадцатиэтажная башня, в верхней части которой рельефно изображены серп и молот. Вертикаль башни акцентируется ярусами угловых балконов.

Конструктивная система здания в границах помещения №25-Н

Стены обследуемого здания выполнены из шлакобетонных блоков.

Междуэтажные перекрытия: над помещением - металлические балки с деревянным заполнением, под помещением - металлические балки с бетонным заполнением.

Объемно-планировочное решение помещения №25-Н.

Нежилое помещение 25-Н расположено на 1-м этаже и ориентировано фасадом во двор.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

По результатам обследования зафиксировано, что в помещении 25-Н была выполнена перепланировка: оборудован туалет, из части коридора - кабинет, на площади четырех помещений организовано два помещения.

Архитектурно-художественное решение.

Архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма.

Стены отделаны декоративной терразитовой штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами.

Отделка центрального ризалита в части входа в Администрацию Кировского района выполнена серым гранитом рваной фактуры.

Облицовка цоколя лицевого северного фасада выполнена в граните, лицевого восточного фасада – декоративной штукатуркой с различной фактурой поверхности.

Восточный и западные лицевые фасады, а также дворовые - оформлены строенными трехчетвертными колоннами в простенках между окнами в уровне со второго по четвертый этаж – декоративной штукатуркой с расшивкой под руст и штукатуркой «под шубу». Стены фасада оформлены квадратными филёнками несложного профиля в простенках между окнами в уровне со второго по четвертый этаж.

Оконные заполнения решены в виде сплошного ленточного остекления фасадов, характерного для стиля конструктивизм, а также и в виде одиночных круглых и прямоугольных оконных проемов здания.

Существующие оконные заполнения деревянные серого колера с расстекловкой, аналогичной с другими оконными заполнениями фасада.

Одиночные оконные проемы и ленточные связки окон оформлены профилированными наличниками.

Дверные заполнения проемов прямоугольные, исторический материал заполнений – дерево с филенчатым рисунком.

Навесные козырьки над входами в здание – прямоугольные в плане, консольные, выполнены в едином монолитном объеме.

Декоративно-художественное решение помещения №25-Н.

Помещение №25-Н отделано современными материалами.

Согласно предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.04.2024 №511-рп в помещении №25-Н и по результатам проведенного обследования в помещении №25-Н отсутствуют элемента интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., в составе:

Обозначение	**Наименование**	**Шифр**
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	С59/1081-09.22-ИРД
Том 1.2	Заключение (акт технического состояния) с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта (описание по визуальному осмотру). Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта	С59/1081-09.22-ПР
Том 1.3	Фотофиксация до начала проведения работ	С59/1081-09.22-ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	С59/1081-09.22-ИАБИ
Том 2.2	Обмерные чертежи	С59/1081-09.22-ОЧ
Том 2.3	Обследование несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах Объекта	С59/1081-09.22-ТЗ
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
Том 3.1	Общая пояснительная записка	С59/Ю81-09.22-ОПЗ
Том 3.2	Архитектурные решения	С59/1081-09.22-АР
Том 3.3	Водопровод и канализация	С59/1081-09.22-ВК
Том 3.4	Проект организации работ	С59/1081-09.22-ПОР

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр С59/1081-09.22-ИРД.

В данном разделе ГБУ «ГУИОН» представлены задание КГИОП от 17.04.2020 №01-52-848/20, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Заключение (акт технического состояния) с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта (описание по визуальному осмотру). Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Шифр С59/1081-09.22-ПР.

В данном томе представлено заключение (акт технического состояния) с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру).

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в том включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр С59/1081-09.22-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ГБУ «ГУИОН» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр С59/1081-09.22-ИАБИ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.2. Обмерные чертежи. Шифр С59/1081-09.22-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ГБУ «ГУИОН» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Обследование несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах объекта. Шифр С59/1081-09.22- ТЗ.

В сентябре 2022 г. специалисты ГБУ «ГУИОН» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Стены и перегородки.

Стен выполнены из шлакобетона. В ходе визуального обследования трещины по фасадам здания в зоне расположения нежилого помещения, свидетельствовавшие бы о неравномерных осадках грунтов основания, не отмечены. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

Перемычки над оконными и дверными проемами в рассматриваемых нежилых помещениях - железобетонные. С учетом отсутствия видимых трещин со стороны фасада и со стороны помещений, можно сделать вывод, что перемычки находятся по ГОСТ 55567-2013 в работоспособном состоянии.

Перегородки нежилых помещений - деревянные обшиты ГКП, ГКЛВ по металлическому каркасу. Состояние перегородок по ГОСТ 55567-2013 работоспособное.

Перекрытие

Перекрытие над всеми рассматриваемыми помещениями выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

На момент обследования все потолки в данных помещениях выполнены подвесными, из панелей «Армстронг» по металлическому каркасу, поэтому определить фактическое состояние перекрытий нет возможности, но по визуальному обследованию прогибов перекрытия, каких- либо деформаций конструкции потолка не наблюдается, конструкции подвесного потолка в работоспособном состоянии. Исходя из вышеизложенного можно предположить, что и перекрытие находится в работоспособном состоянии.

Существующее покрытие пола во всех помещениях, кроме туалетов и теплоцентра из ламината. В туалете, теплоцентре - керамическая плитка.

В ходе обследования установлено, что при осмотре видимых сопряжений конструкций стен, перекрытий, полов, стыков и проемов каких-либо дефектов не выявлено. Стыки элементов конструкций выполнены герметично, щелей, зазоров и отверстий не обнаружено. Сколов, трещин, смещения элементов относительно друг друга и перепадов высот не выявлено.

Техническое состояние перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. В целом состояние перекрытия над рассматриваемым нежилым помещением можно оценить по ГОСТ 55567-2013 как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр С59/1081-09.22- ОПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр С59/1081-09.22- АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт и перепланировка помещения 25-Н объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Проектной документацией предусмотрена перепланировка помещения 25-Н с установкой новой перегородки.

Проектной документацией предусмотрен ремонт потолка в местах протечек, замена поврежденных панелей «Армстронг».

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 22.04.2024 №511-рп предмета охраны: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов.

«Декоративно-художественное оформление интерьеров».

Проектом предусмотрено Приведение в соответствие с исторической существующую расстекловку окон пом. 25-Н путем демонтажа части шпросы (декоративные накладки).

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 22.04.2024 №511-рп предмета охраны: «Архитектурно- художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.3. Водопровод и канализация. Шифр С59/1081-09.22 – ВК.

Холодное водоснабжение. Горячее водоснабжение.

Водопотребление помещений осуществляется от существующих вводов холодного и горячего водоснабжения, обслуживающих нежилые помещения.

На отводе трубопроводов установить фильтры для очистки воды и счетчики учета расхода воды.

Канализация.

Канализация - подключена к существующей системе здания.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов осуществляется в существующие лежаки в помещении подвала, Ø100мм.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовая канализация вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выведена через кровлю здания.

Проектной документацией при трассировке систем водоснабжения и водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения и водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Том 3.4. Проект организации работ. Шифр С59/1081-09.22-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из трех этапов: подготовительного, основного и завершающего.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование строительных материалов и конструкций предусматривается в технических помещениях объекта на перепланируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №4. Иконографические материалы)
- альбом фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации)

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- выписка от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190974383 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008051:2030, находящимся в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 28.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-196198598 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, кадастровый номер: 78:15:0008051:8, находящимся в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 №771-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитектор Ной Абрамович Троцкий, 1895-1940: графика и документы из Государственного музея истории Санкт-Петербурга: каталог / [сост.: В.Г. Авдеев и др.]. - Санкт-Петербург: Государственный музей истории Санкт-Петербурга, 2005. - 108 с.: ил., цв. ил.; 20 см.. - Библиогр.: с. 105-107. - Указ. экспозиций и выст. работ Н.А. Троцкого: с. 107-108

- Ленинград: [архитектурно-планировочный обзор развития города: сборник] / Ленингр. гор. совет депутатов трудящихся, Исполн. ком.; [отв. ред.: Баранов Н.В. фот. исполнены: А.С. Рахмилович]. - Ленинград; Москва: Искусство: Архитектурно-планировочное управление, 1943. - 402.

- Курбатов В.В. Советская архитектура. Книга для учителя. - М.: Просвещение, 1988

- Ленинград. Виды города. М. 1954

- Ленинград / Л.: «Государственное издательство изобразительного искусства». 1959

- Ленинград: фотопанорамы. Ленинград: «Лениздат». 1967

- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.

- Суздалева Т.Э. Н.А. Троцкий. - Л., Лениздат, 1991. - 185, [3] с.: ил.; - (Зодчие нашего города)

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Нормативная документация:

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

– постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.09.2022.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

3) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

5) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

6) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 настоящего Положения:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kgiop.gov.spb.ru/) в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения:

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

4) Приложение №4. Иконографические материалы

5) Приложение №5. Материалы фотофиксации

6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.

10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

11) Приложение №11. Копия охранного обязательства

12) Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия

13) Приложение №13. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

15. Дата оформления заключения экспертизы: 19 августа 2026 г.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.Н. Николаева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано цифровой подписью* М.В. Макарова

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р, от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р, от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

арх. Валлен - Деламот Ж.-Б.	у Старо - Калинкина моста
Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827 - 1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут - Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.	Стачек пл.
Дворец культуры им. Горького А.М., 1925 - 1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.	Стачек пл., 4
Школа им. 10-летия Октября, 1925 - 1927 гг., арх. Никольский А.С.	Стачек просп., 5
Райсовет Кировский, 1930 - 1935 гг., арх. Троцкий Н.А.	**Стачек пр., 18**
Дача Дашковой "Кирьяново", 1783 - 1784 гг., XIX в., 1970 - 1975 гг. (реконструкция), арх. - худ. Толстов М.И.:	Стачек просп., 45
дача	
сад	
Дача Чернышева И.Г. "Александрино":	Стачек просп., 226
дача, 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М.	Стачек просп., Маршала Жукова просп.
Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Ринальди А.	Стачек просп., Трефолева ул.
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал":	Стачек просп., у дома 106
дот, 1941 - 1944 гг.	

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.10.2016 № 10-541

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А (Стачек пр., 18), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.2. Направление копии распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

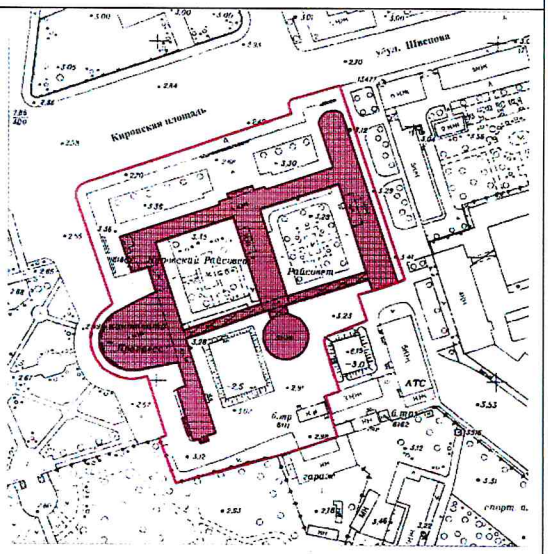
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.10.2016 № 10-541

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,
арх. Н.А. Троцкий,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
(Стачек пр., 18)

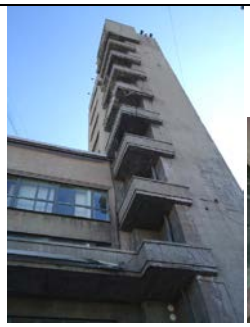
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек; планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход; визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;	
2.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатиэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;	

		высота различных частей объема (включая крышу); габариты и конфигурация крыши; вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; опорные столбы и балки (железобетонные); междуэтажные перекрытия (железобетонные); железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;	
		парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;	
		лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;	

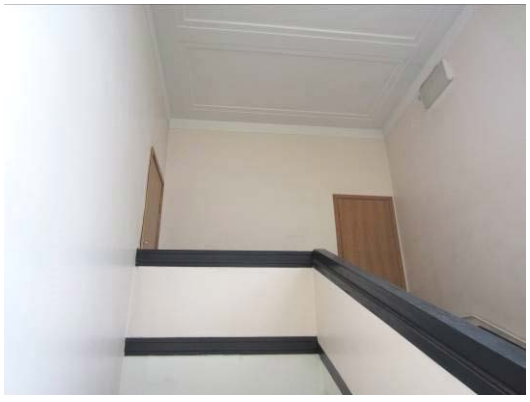
		две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;	
		маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатиэтажной башне;	
		маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатиэтажной башни; лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма; историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;	

		сплошное ленточное остекление фасадов;	
		облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;	
		исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;	
		оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;	
		исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филенчатый рисунок заполнений;	

		исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;	
		оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);	
		вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;	
		исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений; оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;	

		исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением; акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;	
		исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;	
		оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;	
		оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;	

		рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;	
		барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;	
		интерьер главного вестибюля: кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной рукояткой;	

		интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты: деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;	
		лестница в угловой одиннадцатиэтажной башне: бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;	 

		лестница в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой башни: бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями;	
		интерьер стеклянного зала на втором этаже: оформление потолка кессонами;	
		кессонированный потолок помещения в корпусе с ризалитом почты, подчеркнутая роль конструкции в интерьере;	
		интерьеры помещений в ризалите почты с подчеркнутой ролью конструкции (идущие под углом балки);	

		интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже: кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта; пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;	

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.08.2023 № 771-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

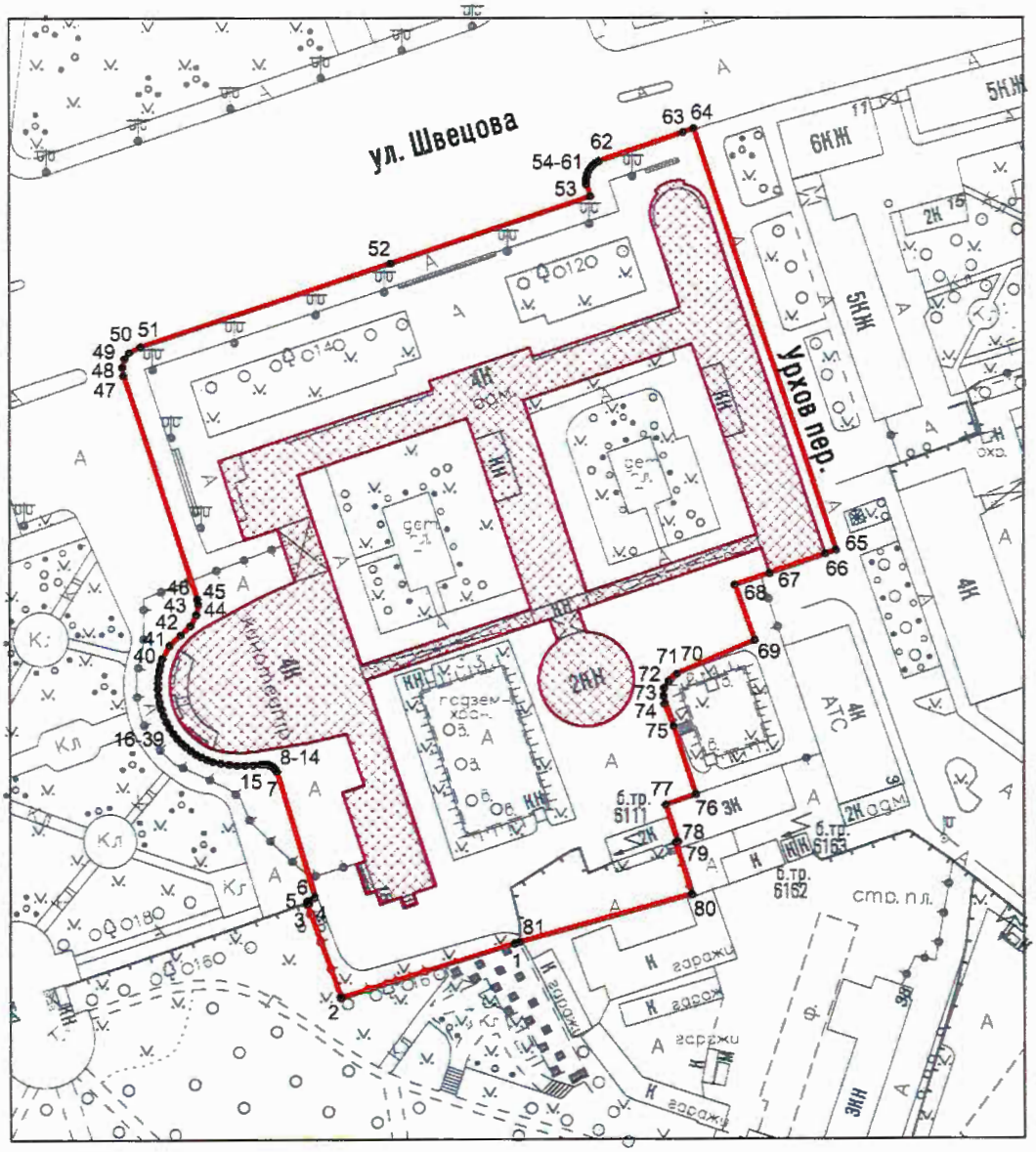
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 771-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89554.19	111659.05	Геодезический метод	0.10	–
2	89539.54	111612.13	Геодезический метод	0.10	–
3	89564.75	111602.94	Геодезический метод	0.10	–
4	89565.00	111603.44	Геодезический метод	0.10	–
5	89565.75	111603.04	Геодезический метод	0.10	–
6	89566.70	111604.98	Геодезический метод	0.10	–
7	89600.60	111594.84	Геодезический метод	0.10	–
8	89601.22	111594.48	Геодезический метод	0.10	–
9	89601.77	111594.02	Геодезический метод	0.10	–
10	89602.21	111593.45	Геодезический метод	0.10	–
11	89602.53	111592.80	Геодезический метод	0.10	–
12	89602.72	111592.11	Геодезический метод	0.10	–
13	89602.76	111591.39	Геодезический метод	0.10	–
14	89602.67	111590.68	Геодезический метод	0.10	–
15	89602.44	111588.49	Геодезический метод	0.10	–
16	89602.35	111586.29	Геодезический метод	0.10	–
17	89602.41	111584.10	Геодезический метод	0.10	–
18	89602.60	111581.91	Геодезический метод	0.10	–
19	89602.94	111579.74	Геодезический метод	0.10	–
20	89603.42	111577.60	Геодезический метод	0.10	–
21	89603.99	111576.03	Геодезический метод	0.10	–
22	89604.68	111574.51	Геодезический метод	0.10	–
23	89605.50	111573.05	Геодезический метод	0.10	–
24	89606.43	111571.66	Геодезический метод	0.10	–
25	89607.47	111570.35	Геодезический метод	0.10	–
26	89608.60	111569.13	Геодезический метод	0.10	–
27	89609.84	111568.00	Геодезический метод	0.10	–
28	89611.16	111566.98	Геодезический метод	0.10	–
29	89612.71	111565.95	Геодезический метод	0.10	–
30	89614.34	111565.07	Геодезический метод	0.10	–
31	89616.04	111564.32	Геодезический метод	0.10	–
32	89617.80	111563.72	Геодезический метод	0.10	–
33	89619.60	111563.26	Геодезический метод	0.10	–
34	89621.43	111562.96	Геодезический метод	0.10	–
35	89623.29	111562.82	Геодезический метод	0.10	–
36	89624.95	111562.81	Геодезический метод	0.10	–
37	89626.61	111562.93	Геодезический метод	0.10	–
38	89628.26	111563.17	Геодезический метод	0.10	–
39	89629.89	111563.53	Геодезический метод	0.10	–
40	89631.48	111564.01	Геодезический метод	0.10	–
41	89635.07	111565.97	Геодезический метод	0.10	–
42	89637.93	111568.95	Геодезический метод	0.10	–
43	89640.45	111571.60	Геодезический метод	0.10	–
44	89643.47	111573.18	Геодезический метод	0.10	–
45	89646.23	111573.72	Геодезический метод	0.10	–
46	89647.59	111573.50	Геодезический метод	0.10	–
47	89707.82	111553.63	Геодезический метод	0.10	–
48	89710.12	111553.36	Геодезический метод	0.10	–
49	89712.43	111553.94	Геодезический метод	0.10	–
50	89714.12	111555.24	Геодезический метод	0.10	–
51	89715.69	111558.27	Геодезический метод	0.10	–
52	89738.25	111626.00	Геодезический метод	0.10	–
53	89756.11	111679.86	Геодезический метод	0.10	–
54	89759.30	111678.81	Геодезический метод	0.10	–

55	89760.23	111678.75	Геодезический метод	0.10	–
56	89761.17	111678.84	Геодезический метод	0.10	–
57	89762.07	111679.08	Геодезический метод	0.10	–
58	89762.93	111679.46	Геодезический метод	0.10	–
59	89763.72	111679.97	Геодезический метод	0.10	–
60	89764.42	111680.60	Геодезический метод	0.10	–
61	89765.01	111681.33	Геодезический метод	0.10	–
62	89765.48	111682.15	Геодезический метод	0.10	–
63	89773.12	111704.96	Геодезический метод	0.10	–
64	89774.07	111707.81	Геодезический метод	0.10	–
65	89660.52	111746.07	Геодезический метод	0.10	–
66	89659.54	111743.23	Геодезический метод	0.10	–
67	89654.36	111728.22	Геодезический метод	0.10	–
68	89651.24	111718.79	Геодезический метод	0.10	–
69	89636.23	111724.06	Геодезический метод	0.10	–
70	89627.19	111703.10	Геодезический метод	0.10	–
71	89625.24	111700.74	Геодезический метод	0.10	–
72	89623.25	111699.57	Геодезический метод	0.10	–
73	89621.11	111699.34	Геодезический метод	0.10	–
74	89618.89	111699.67	Геодезический метод	0.10	–
75	89612.85	111702.16	Геодезический метод	0.10	–
76	89594.19	111708.17	Геодезический метод	0.10	–
77	89591.40	111699.95	Геодезический метод	0.10	–
78	89581.47	111703.28	Геодезический метод	0.10	–
79	89581.27	111702.66	Геодезический метод	0.10	–
80	89567.35	111707.06	Геодезический метод	0.10	–
81	89554.60	111660.36	Геодезический метод	0.10	–
1	89554.19	111659.05	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 771-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

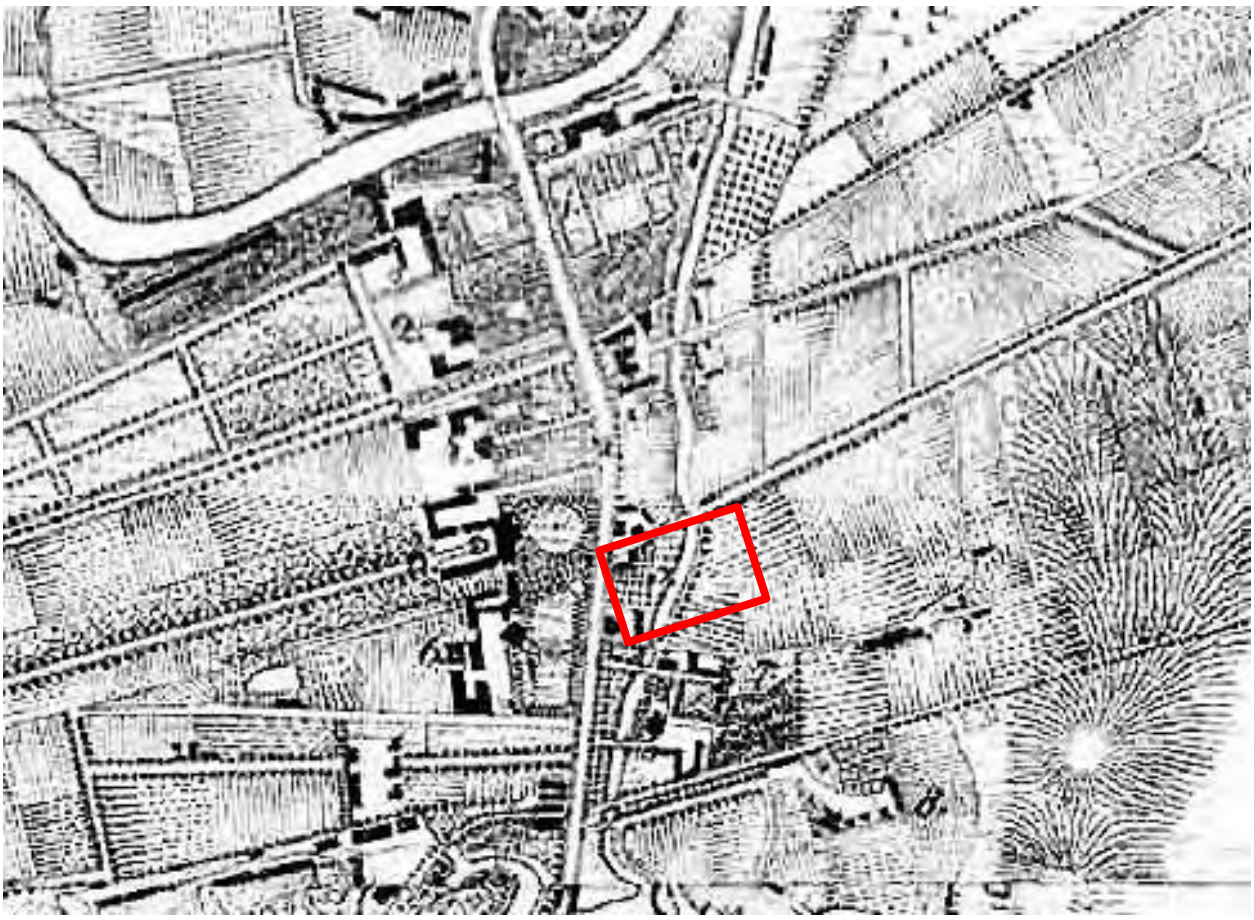
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

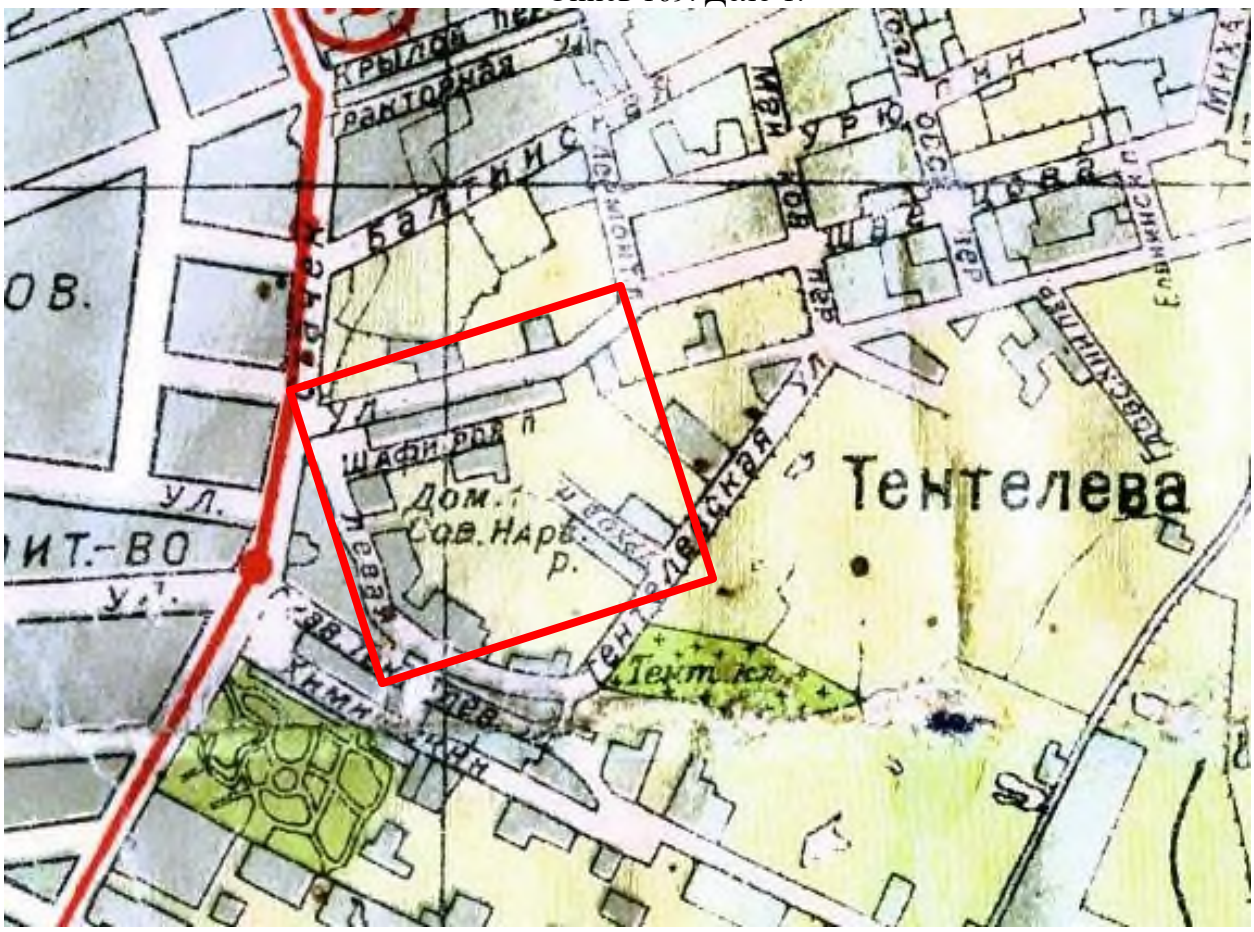
Историческая иконография

Список иллюстраций:

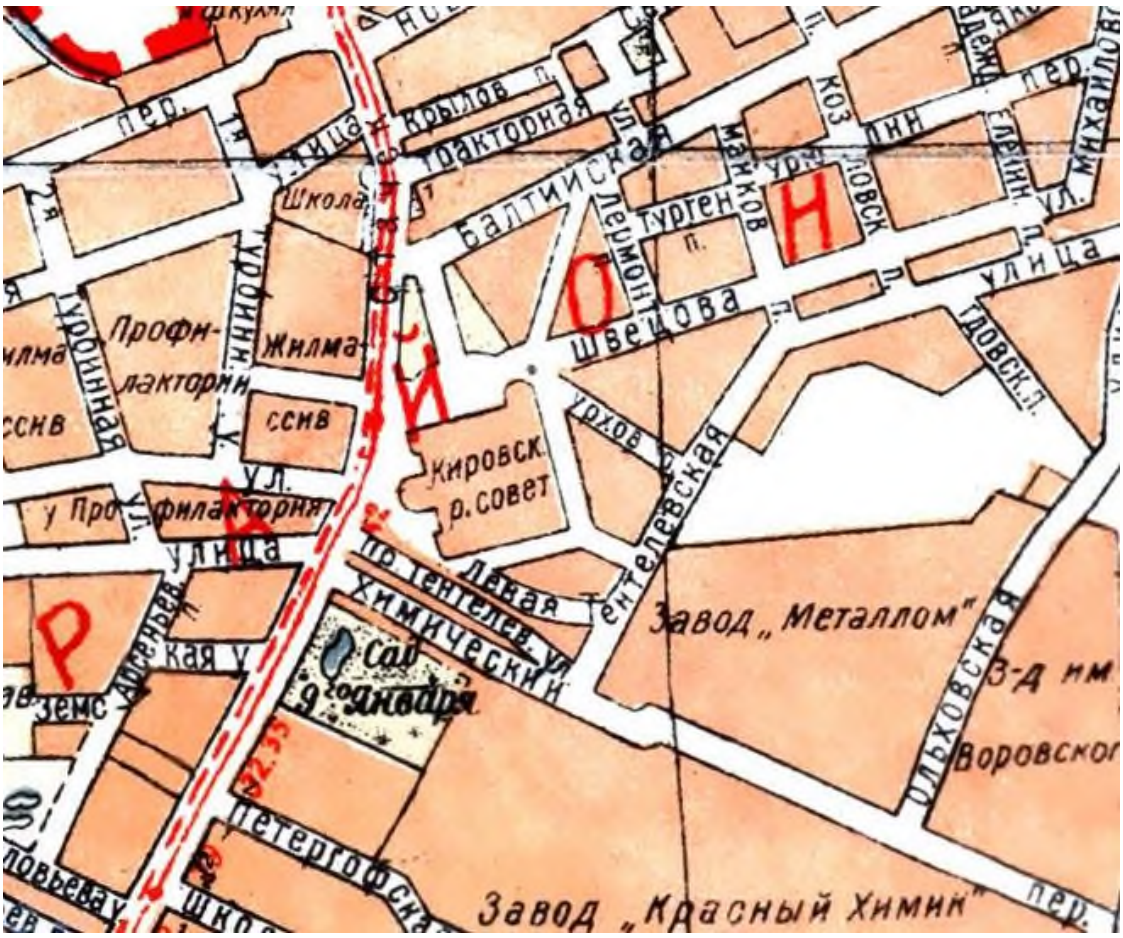
1. С.-Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. 1824 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34
3. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34
4. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931
5. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931
6. Вид на райисполком Московско-Нарвского района. 1935-1938// ЦГАКФФД Ар 245789
7. Кировский райсовет. 1935-1937// ЦГАКФФД Ар 245787
8. Кировский райсовет. 1945// ЦГАКФФД Гр 745214
9. Кировский райсовет. 1949-1950 // ГНИМА ОФ-5312/237 (Госкаталог: 8719964)
10. Исполком Кировского района и кинотеатр "Прогресс". 1967 // ЦГАКФФД Гр 745210

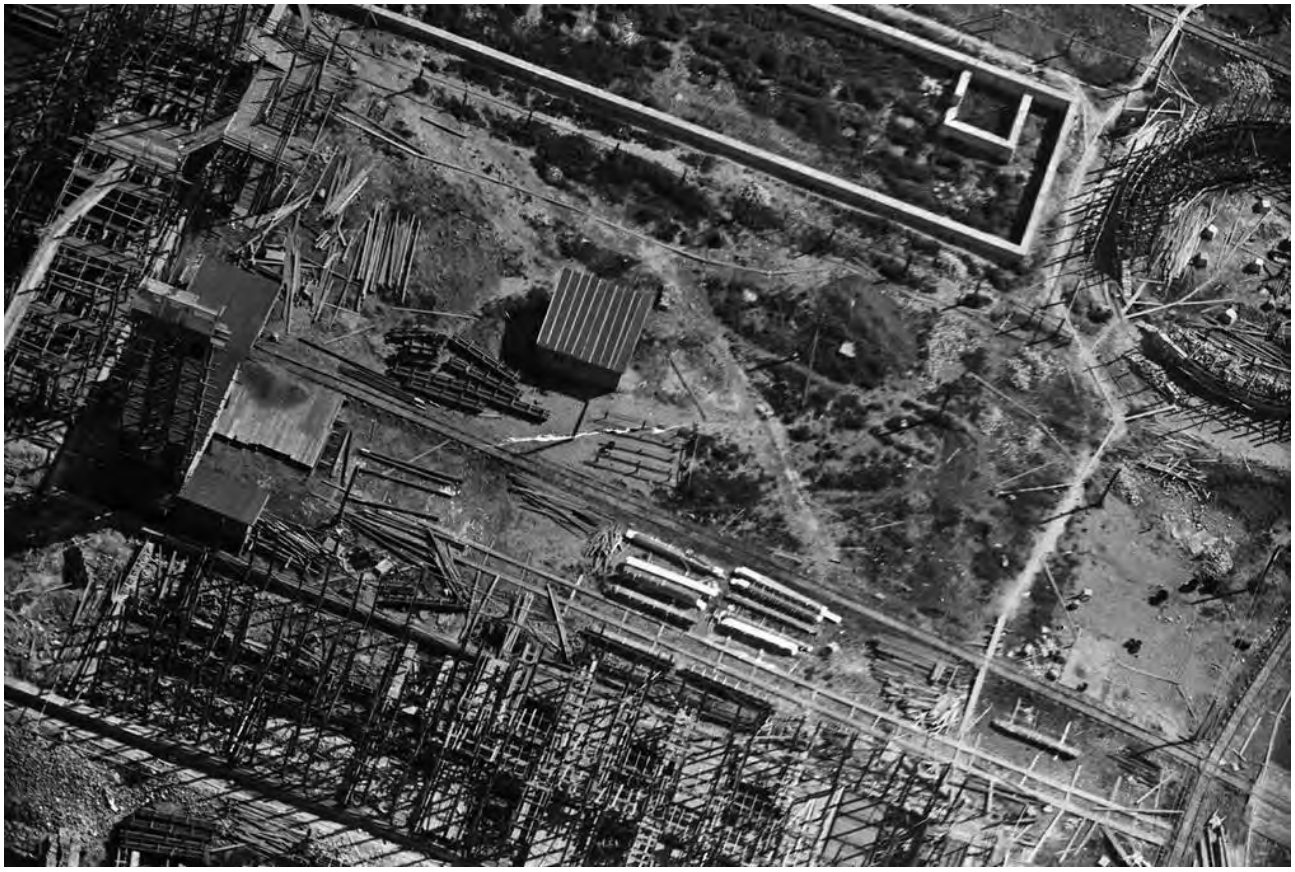


1. С.-Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. 1824 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34


Крылов п.
Тракторная
Балтийская
Школа
Профи-
лактория
Жилма
ссив
Кировск
р. совет
Швецова
Завод „Металлом"
Завод „Красный Химик"
Химический
9 января
Сад
Петергофская
Ул. Энгельса
Ул. Ленина
Ул. Маяковского
Ул. Лермонтова
Ул. Тургенева
Ул. Михайлова
Ул. Ухова
Ул. Ольховская
Ул. Гаврилова
Пер.
Коз
Ул. Ленина
Ул. Тургенева
Ул. Ухова
Ул. Ольховская
Ул. Гаврилова
Ул. Михайлова
Ул. Маяковского
Ул. Лермонтова
Ул. Энгельса
Ул. Ленина
Ул. Ленина
Ул. Ленина



5. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931

6. Вид на райисполком Московско-Нарвского района. 1935-1938// ЦГАКФФД Ар 245789

7. Кировский райсовет. 1935-1937// ЦГАКФФД Ар 245787

8. Кировский райсовет. 1945// ЦГАКФФД Гр 745214

9. Кировский райсовет. 1949-1950 // ГНИМА ОФ-5312/237 (Госкаталог: 8719964)

10. Исполком Кировского района и кинотеатр "Прогресс". 1967 // ЦГАКФФД Гр 745210

Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Список фотографий:

1. Дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
2. Дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
3. Входная дверь в помещение 25-Н объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
4. Помещение №3 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
5. Помещение №1 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
6. Помещение №2 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
7. Помещение №9 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
8. Помещения №7-8 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
9. Помещения №7-8 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
10. Помещения №7-8 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.
11. Оконные заполнения помещения №7 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

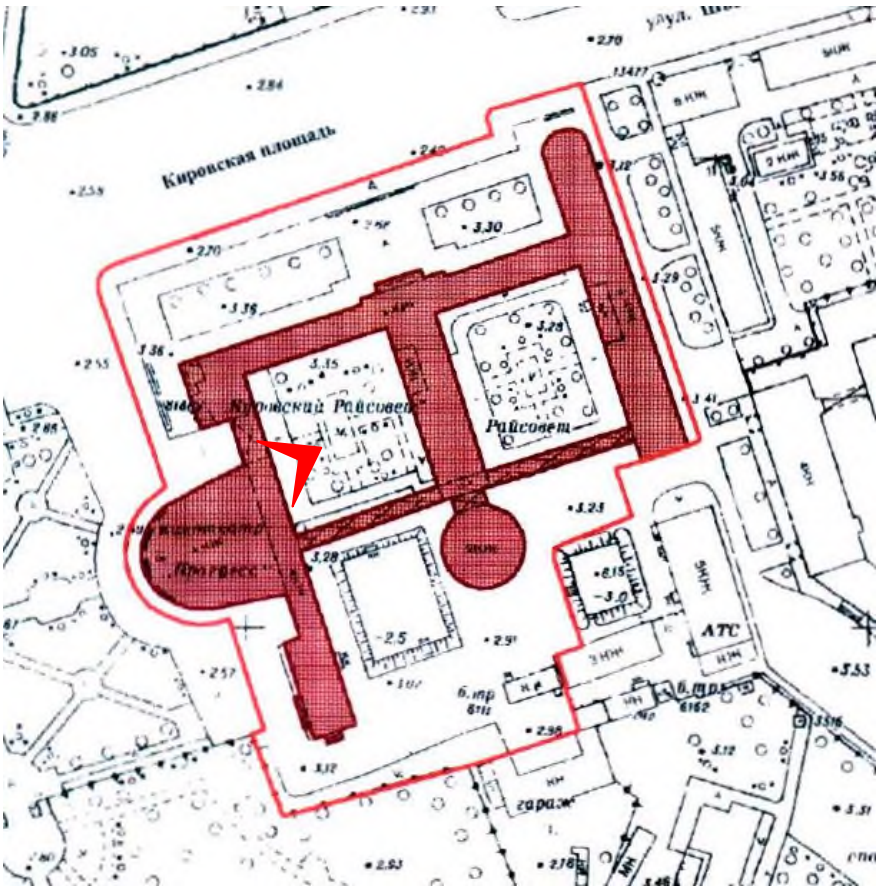
12. Помещения №4-6 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

13. Оконные заполнения помещения №6 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

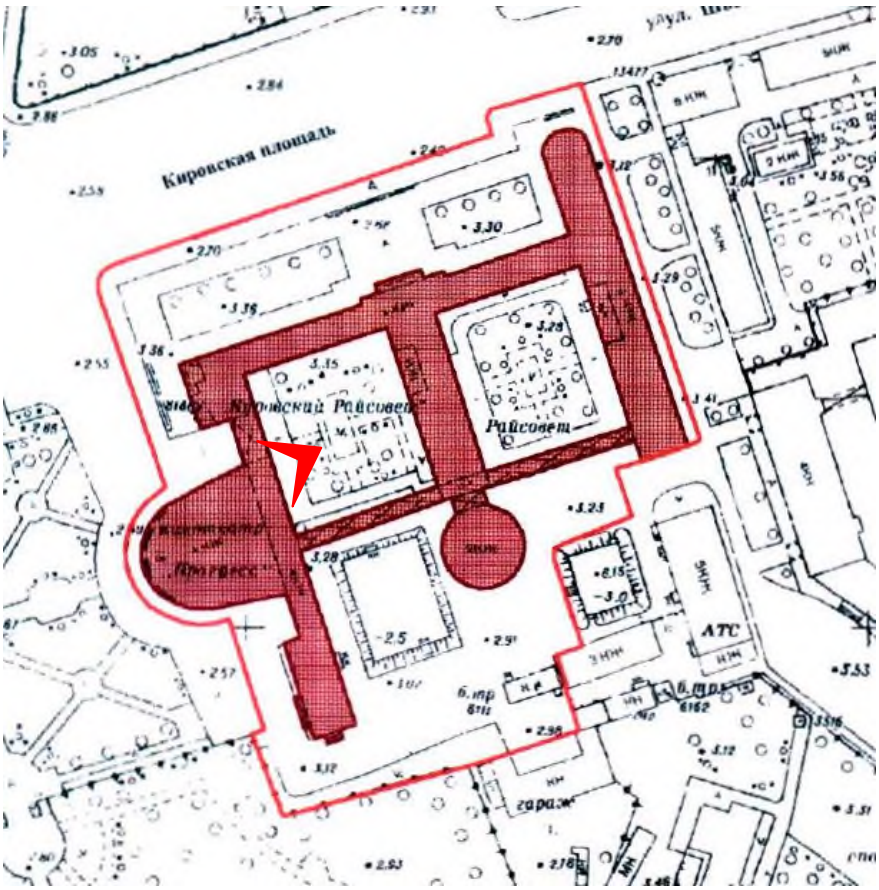
14. Помещения №4-6 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

15. Помещение №3 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

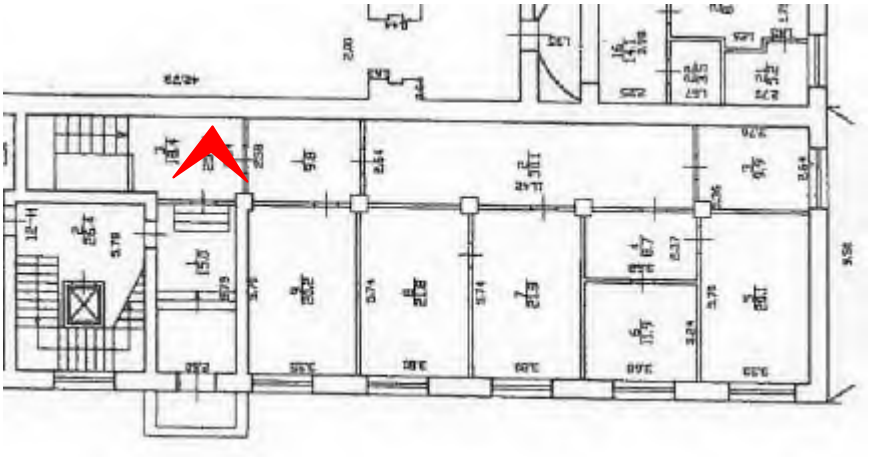
16. Помещение №3 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



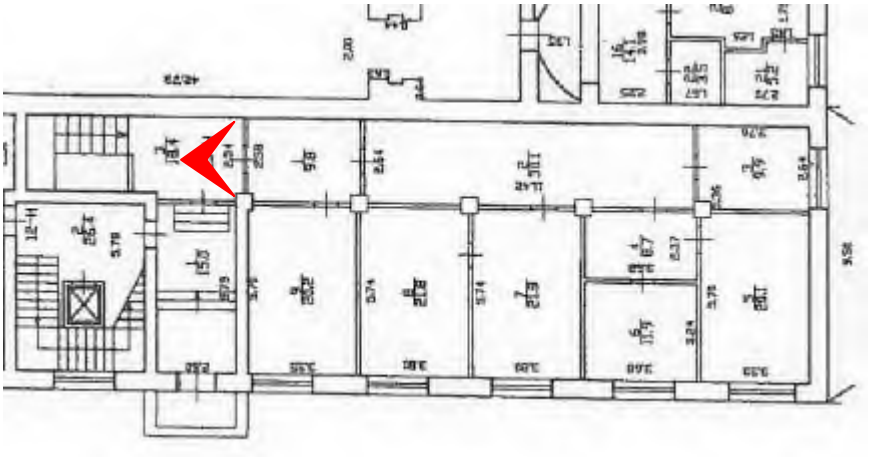
1. Дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



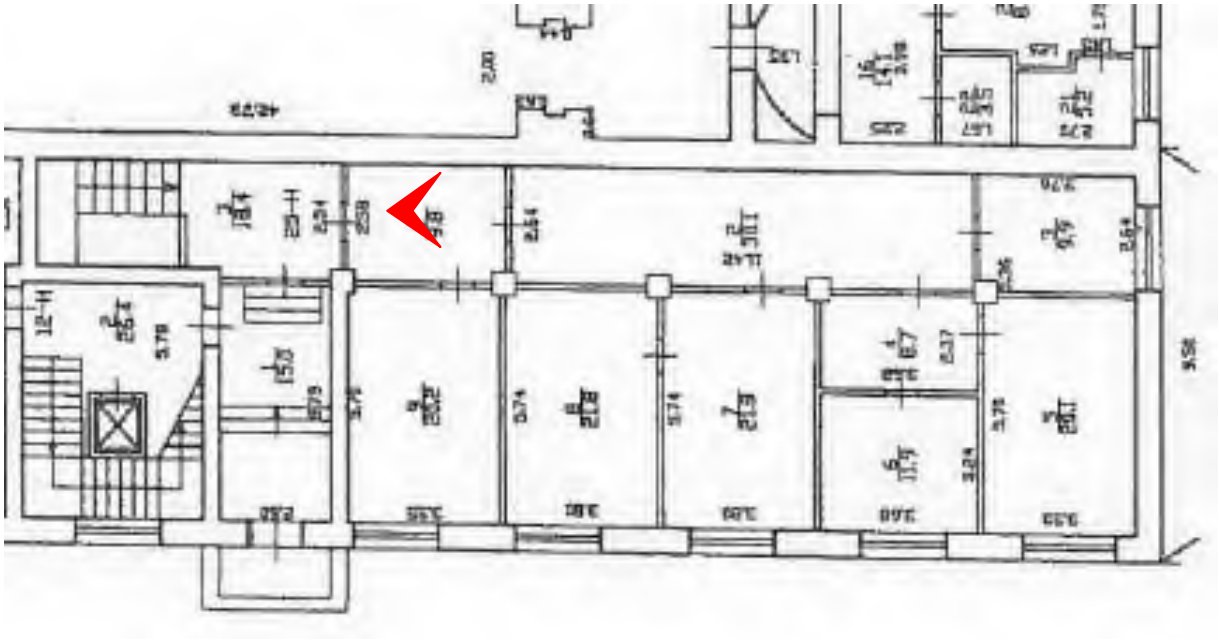
2. Дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



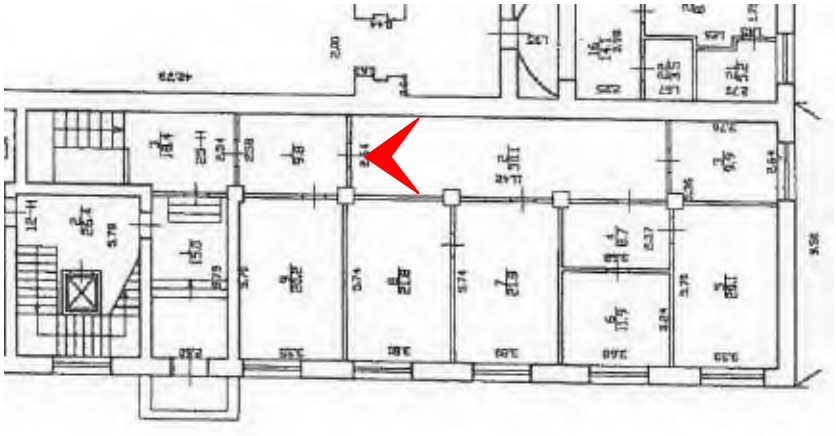
3. Входная дверь в помещение 25-Н объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



4. Помещение №3 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

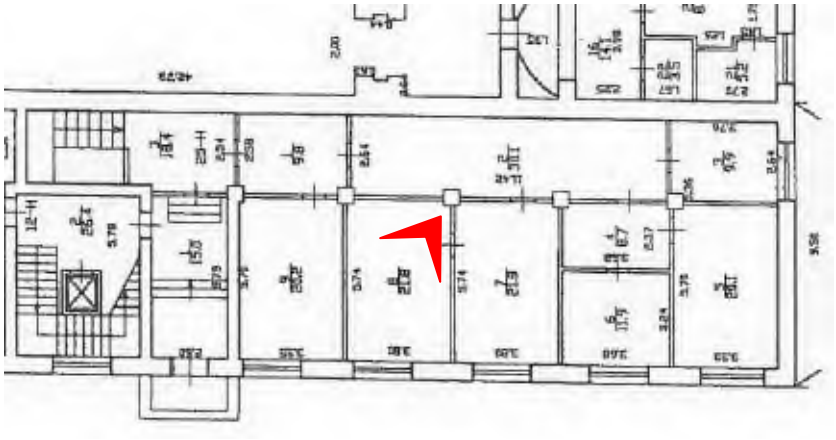


5. Помещение №1 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

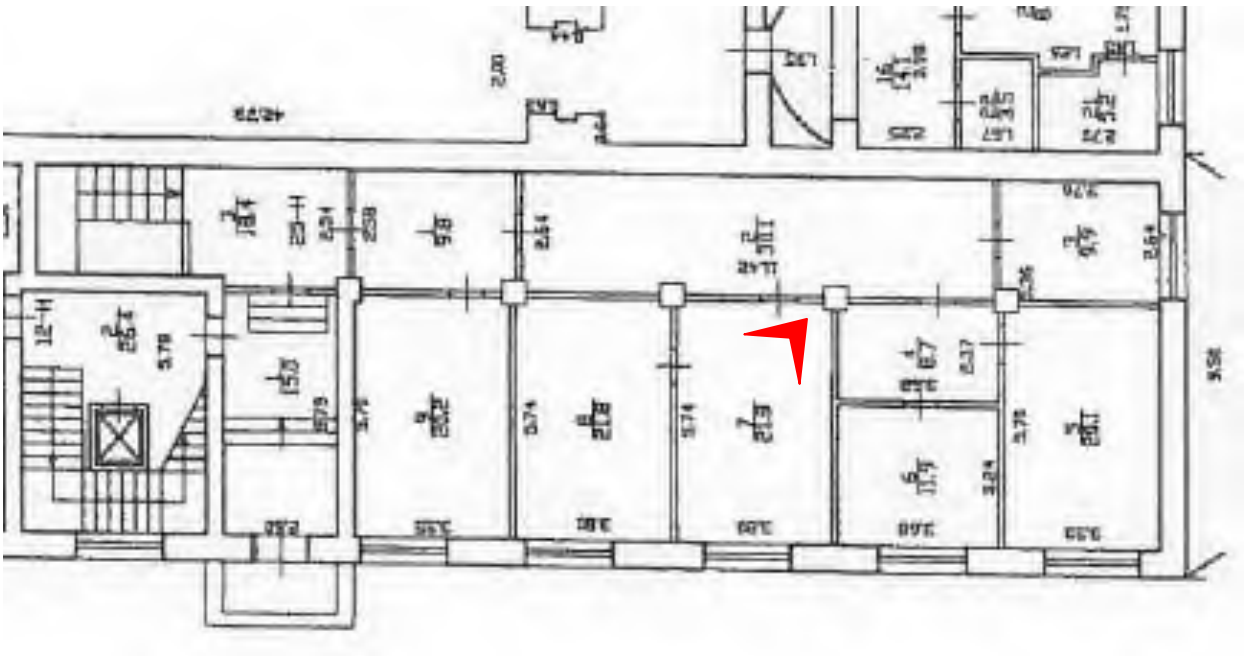


6. Помещение №2 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

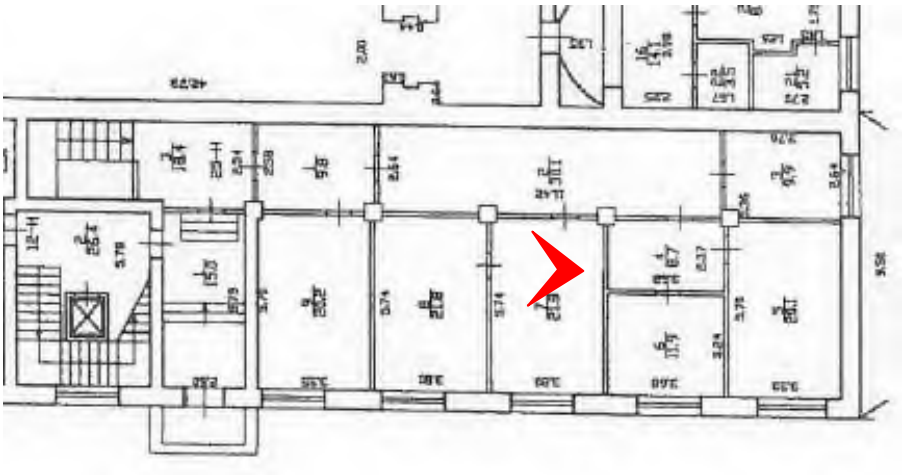
7. Помещение №9 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



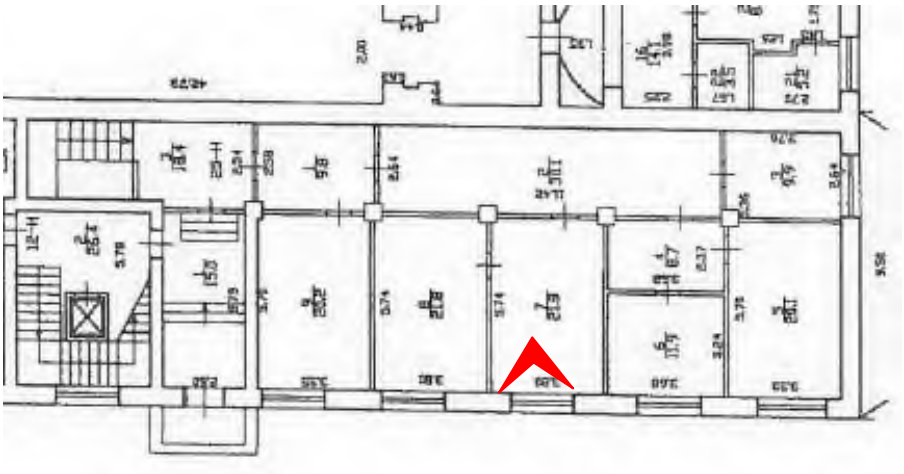
8. Помещения №7-8 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



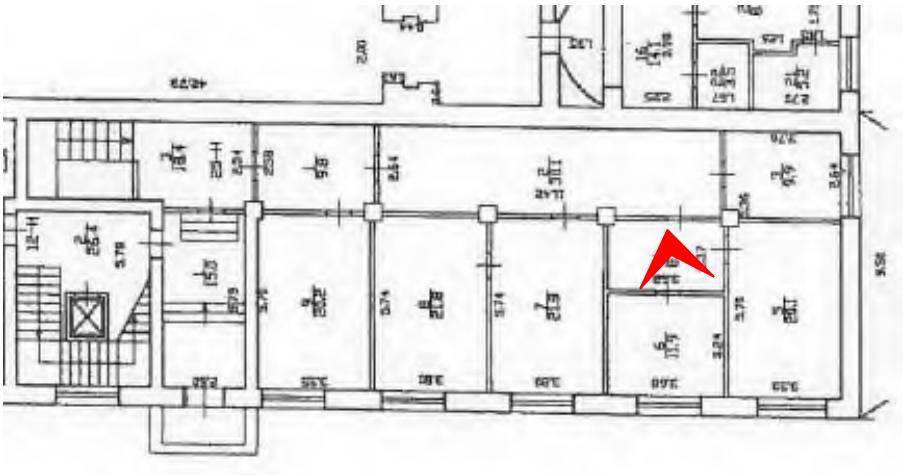
9. Помещения №7-8 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



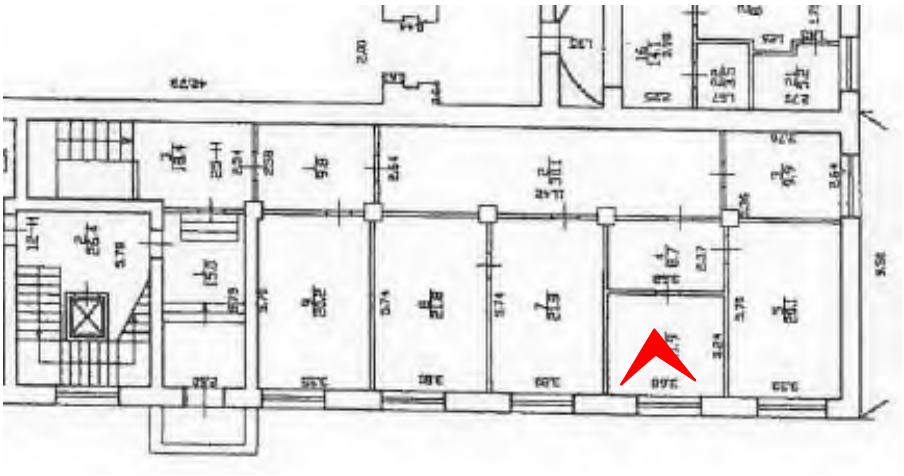
10. Помещения №7-8 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



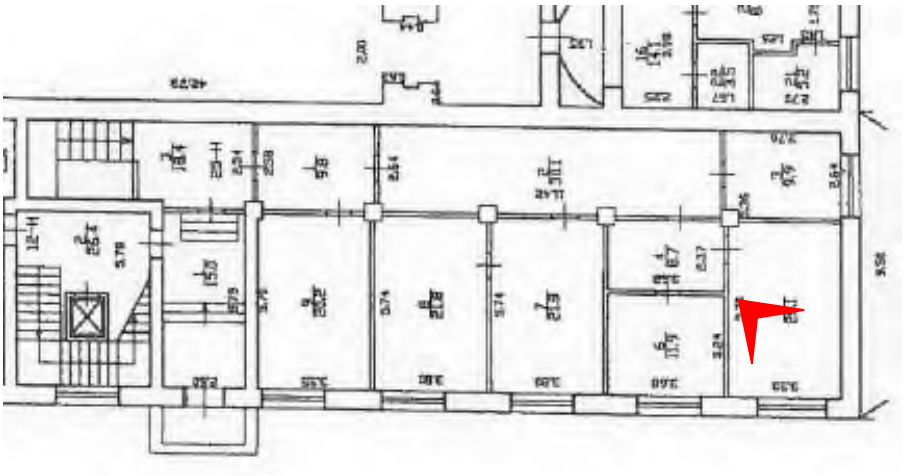
11. Оконные заполнения помещения №7 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



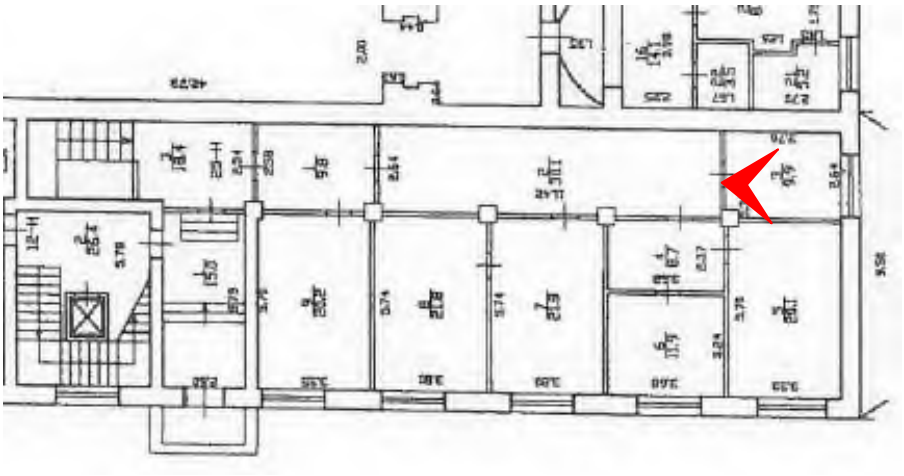
12. Помещения №4-6 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



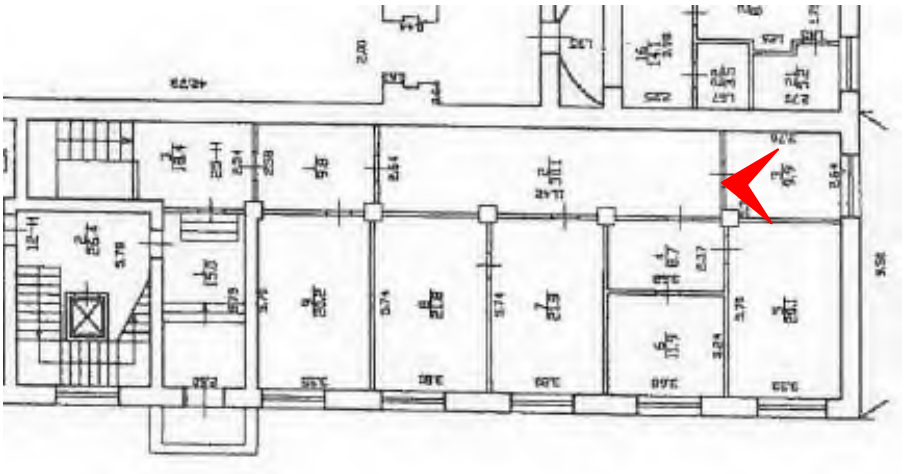
13. Оконные заполнения помещения №6 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



14. Помещения №4-6 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



15. Помещение №3 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.



16. Помещение №3 (25-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 13.06.2023.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

СПб ГБУК «ЦБС Кировского района»

Ястребова Е.Ю.
(Ф.И.О.)

"17" апреля 20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Ломакина Е.Е.
(Ф.И.О.)

"__" _____ 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 17 АПР 2020 **№** 01-52-848/20

(ремонт и перепланировка помещения № 25-Н с целью приспособления для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Кировский район							
(населенный пункт)							
пр.	Стачек	д.	18	лит.	А	офис/кв.	25-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУК «ЦБС Кировского района» (Безвозмездное пользование частью нежилого здания пом. № 25-Н, 1-й этаж, договор безвозмездного пользования с администрацией Кировского района от 21.11.2019 № б/н)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)								
Санкт-Петербург								
(населенный пункт)								
пр.	Стачек	д.	18	Лит.	А	офис/кв.	25-Н	
ИНН	[redacted]							
ОГРН/ОГРНИП								
Ответственный представитель:								
Контактный телефон:								
Адрес электронной почты:								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.12.2016
Номер	40-442
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», утвержденный 07.10.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-541 от 11.10.2016 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения № 25-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных, южных районов КГИОП	[redacted]	Чиркова [redacted]
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

[redacted]

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190974383

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		78:15:0008051:2030
	Местоположение:		г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		дата государственной регистрации права:	22.02.2013
		номер государственной регистрации права:	78-78-41/002/2013-350
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		дата государственной регистрации права:	26.08.2004
		номер государственной регистрации права:	78-01-170/2004-48.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	07.02.2013 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
	2.3	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		дата государственной регистрации права:	26.09.2012
		номер государственной регистрации права:	78-78-41/063/2012-032
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		дата государственной регистрации права:	26.09.2012
		номер государственной регистрации права:	78-78-41/007/2012-451
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.5	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	29.05.1999
		номер государственной регистрации права:	237260.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	26.09.2012 Соглашение, Заявление о прекращении права собственности, Распоряжение правительства Российской Федерации
3	Получатель выписки		

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2023, поступившего на рассмотрение 28.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008051
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8051:8 12.08.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Условный номер 78-78-41/002/2011-388
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18
Площадь:	23571 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб.:	99752502.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1460, 78:15:0008051:2022, 78:15:0008051:2026, 78:15:0008051:2027, 78:15:0008051:2028, 78:15:0008051:2029, 78:15:0008051:2030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8
	Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2020; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.04.2022 17:40:44
	номер государственной регистрации:	78:15:0008051:8-78/011/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

		основание государственной регистрации:	Постановление Кировский РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 41497/21/78004-ИП, № 636259313/7804, выдан 04.04.2022, Кировский РОСП (СПИ Деньгина Надежда Валерьевна)
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.11.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	717221.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План, выдан 12.09.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.11.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	717221.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План, выдан 12.09.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

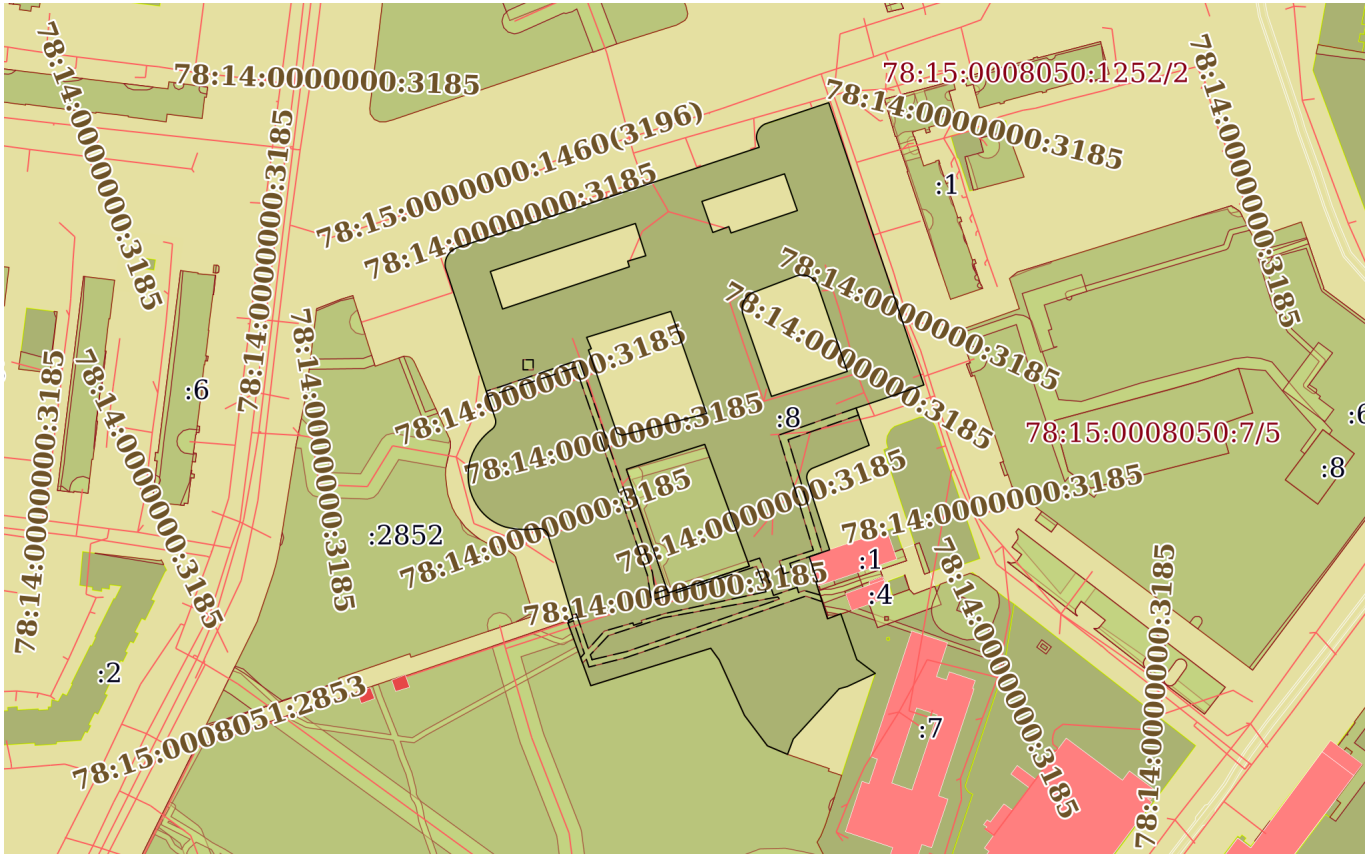
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°51.5`	9.29	данные отсутствуют	78:15:0008051:7	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	244°53.0`	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°29.6`	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°23.8`	27.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°28.4`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	292°57.1`	8.8	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	323°2.0`	15.33	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	335°31.6`	24.5	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	323°57.5`	5.81	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	252°37.3`	1.37	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	252°39.6`	49.15	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	339°58.3`	26.83	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	63°26.1`	0.56	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	331°55.7`	0.85	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	63°54.5`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	343°20.8`	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	329°51.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	320°5.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	307°40.0`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	296°12.7`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	285°23.8`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	273°10.8`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	262°46.6`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	264°0.3`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	267°39.4`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	271°34.1`	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	274°57.5`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	278°54.3`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	282°38.5`	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	289°57.2`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	294°25.0`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	299°19.2`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	303°47.1`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	308°26.8`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	312°48.4`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	317°39.4`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	322°18.4`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	326°23.7`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	331°38.2`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	336°11.6`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	341°10.5`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	345°39.9`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	350°41.4`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	355°41.8`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	359°39.3`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	4°8.1`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	8°16.6`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	12°27.2`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	16°47.9`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	21°2.3`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	25°19.8`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	29°19.2`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	35°13.1`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	39°10.9`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	43°16.6`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	47°9.2`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	51°14.7`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	44°27.2`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	33°28.6`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	22°5.2`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	9°57.8`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	0°0.0`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	348°32.5`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	341°44.2`	64.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	355°20.0`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	3°30.2`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	11°5.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	18°15.1`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	27°5.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	34°10.6`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	42°32.8`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	49°31.5`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	57°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	65°30.5`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	71°34.7`	71.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	71°39.2`	56.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	341°46.9`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	356°18.5`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	5°28.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	14°55.9`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	23°50.3`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	32°50.7`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	41°59.2`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	51°3.2`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	60°10.8`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	71°28.9`	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	71°33.9`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	161°22.7`	119.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	250°57.7`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	250°57.6`	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	251°41.6`	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	160°39.2`	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	247°58.4`	24.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	247°39.5`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	235°54.3`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	225°0.0`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	214°5.7`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	202°37.2`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	191°1.4`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	180°0.0`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	168°6.7`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	162°8.6`	29.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	251°15.1`	8.68	данные отсутствуют	78:15:0008051:1	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	161°27.7`	10.47	данные отсутствуют	78:15:0008051:1	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	252°7.3`	0.65	данные отсутствуют	78:15:0008051:3069	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	162°27.8`	15.53	данные отсутствуют	78:15:0008051:3069	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	69°33.7`	5.7	данные отсутствуют	78:15:0008051:3069	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.1	160°47.6`	19.48	данные отсутствуют	78:15:0008051:7	адрес отсутствует
109	1.2.109	1.2.110	252°50.6`	35.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.110	1.2.111	157°21.2`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.111	1.2.112	243°26.1`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.112	1.2.113	161°3.5`	35.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.113	1.2.114	113°18.3`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.114	1.2.115	75°36.7`	35.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.115	1.2.109	340°41.5`	43.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.3.116	1.3.117	249°2.6`	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.3.117	1.3.118	252°46.6`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.3.118	1.3.119	244°55.0`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.3.119	1.3.120	236°18.6`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.3.120	1.3.121	228°30.2`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.3.121	1.3.122	219°56.8`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.3.122	1.3.123	211°32.1`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.3.123	1.3.124	203°37.7`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.3.124	1.3.125	195°6.6`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.3.125	1.3.126	187°7.5`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.3.126	1.3.127	178°20.9`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.3.127	1.3.128	170°32.3`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.3.128	1.3.129	162°5.2`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.3.129	1.3.130	160°49.3`	34.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.3.130	1.3.131	71°45.8`	32.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.3.131	1.3.132	341°4.9`	35.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.3.132	1.3.133	337°39.1`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.3.133	1.3.134	330°15.3`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.3.134	1.3.135	321°42.6`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.3.135	1.3.136	313°44.8`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.3.136	1.3.137	305°48.7`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.3.137	1.3.138	296°49.7`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.3.138	1.3.139	289°56.0`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.3.139	1.3.140	281°18.6`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.3.140	1.3.141	272°57.1`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.3.141	1.3.142	264°41.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.3.142	1.3.116	257°24.4`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.4.143	1.4.144	251°41.0`	61.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.4.144	1.4.145	161°57.2`	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.4.145	1.4.146	71°34.5`	53.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.4.146	1.4.147	343°37.4`	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.4.147	1.4.148	73°24.1`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.4.148	1.4.143	342°11.4`	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.5.149	1.5.150	160°38.9`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.5.150	1.5.151	69°47.8`	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.5.151	1.5.152	161°1.8`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.5.152	1.5.153	71°21.2`	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.5.153	1.5.154	340°44.6`	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.5.154	1.5.149	251°33.3`	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.6.155	1.6.156	71°46.6`	34.44	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует
156	1.6.156	1.6.157	339°52.3`	52.19	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует
157	1.6.157	1.6.158	252°21.6`	33.06	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует
158	1.6.158	1.6.155	161°22.9`	52.5	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89690.1	111644.3	-	-
2	89679.65	111610.45	-	-
3	89675.12	111612.34	-	-
4	89674.55	111611.2	-	-
5	89641.1	111622.68	-	-
6	89640.26	111624.63	-	-
7	89649	111658.7	-	-
1	89690.1	111644.3	-	-
1	89704.45	111695.05	-	-
2	89698.15	111678.6	-	-
3	89697.84	111677.6	-	-
4	89697.4	111676.66	-	-
5	89696.82	111675.79	-	-
6	89696.13	111675.01	-	-
7	89695.33	111674.34	-	-
8	89694.45	111673.8	-	-
9	89693.49	111673.38	-	-
10	89692.49	111673.11	-	-
11	89691.45	111672.98	-	-
12	89690.41	111673.01	-	-
13	89689.39	111673.18	-	-
14	89688.4	111673.5	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
15	89655.91	111684.8	-	-
16	89665.95	111715.27	-	-
17	89700	111703.6	-	-
18	89700.9	111703.23	-	-
19	89701.74	111702.75	-	-
20	89702.5	111702.15	-	-
21	89703.17	111701.45	-	-
22	89703.74	111700.66	-	-
23	89704.18	111699.79	-	-
24	89704.51	111698.88	-	-
25	89704.7	111697.93	-	-
26	89704.75	111696.96	-	-
27	89704.66	111695.99	-	-
1	89704.45	111695.05	-	-
1	89725.46	111630.07	-	-
2	89706.15	111571.74	-	-
3	89691.05	111576.66	-	-
4	89708.03	111627.63	-	-
5	89710.31	111626.96	-	-
6	89712.48	111634.24	-	-
1	89725.46	111630.07	-	-
1	89734.34	111656.81	-	-
2	89721.84	111661.2	-	-
3	89724.21	111667.64	-	-
4	89721.65	111668.52	-	-
5	89730.65	111695.19	-	-
6	89745.42	111690.03	-	-
1	89734.34	111656.81	-	-
1	89576.84	111643.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
2	89587.61	111675.91	-	-
3	89636.61	111657.95	-	-
4	89626.59	111626.44	-	-
1	89576.84	111643.2	-	-
1	89550.05	111719.09	-	-
2	89568.45	111712.68	-	-
3	89566.46	111707.34	-	-
4	89581.27	111702.66	-	-
5	89581.47	111703.28	-	-
6	89591.4	111699.95	-	-
7	89594.19	111708.17	-	-
8	89622.25	111699.13	-	-
9	89623.01	111698.97	-	-
10	89623.79	111698.97	-	-
11	89624.56	111699.12	-	-
12	89625.28	111699.42	-	-
13	89625.93	111699.86	-	-
14	89626.48	111700.41	-	-
15	89626.92	111701.06	-	-
16	89627.22	111701.79	-	-
17	89636.23	111724.06	-	-
18	89651.24	111718.79	-	-
19	89654.36	111728.22	-	-
20	89659.54	111743.23	-	-
21	89660.52	111746.07	-	-
22	89774.07	111707.81	-	-
23	89773.12	111704.96	-	-
24	89765.48	111682.15	-	-
25	89765.01	111681.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
26	89764.42	111680.6	-	-
27	89763.72	111679.97	-	-
28	89762.93	111679.46	-	-
29	89762.07	111679.08	-	-
30	89761.17	111678.84	-	-
31	89760.23	111678.75	-	-
32	89759.3	111678.81	-	-
33	89756.11	111679.86	-	-
34	89738.25	111626	-	-
35	89715.69	111558.27	-	-
36	89715.28	111557.37	-	-
37	89714.75	111556.53	-	-
38	89714.11	111555.78	-	-
39	89713.38	111555.11	-	-
40	89712.57	111554.56	-	-
41	89711.69	111554.11	-	-
42	89710.75	111553.8	-	-
43	89709.78	111553.61	-	-
44	89708.8	111553.55	-	-
45	89707.82	111553.63	-	-
46	89646.88	111573.74	-	-
47	89646.14	111573.89	-	-
48	89645.4	111573.89	-	-
49	89644.66	111573.76	-	-
50	89643.97	111573.48	-	-
51	89643.35	111573.07	-	-
52	89642.82	111572.55	-	-
53	89641.64	111571.08	-	-
54	89640.36	111569.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
55	89638.99	111568.41	-	-
56	89637.53	111567.22	-	-
57	89636	111566.14	-	-
58	89634.54	111565.32	-	-
59	89633.04	111564.61	-	-
60	89631.48	111564.01	-	-
61	89629.89	111563.53	-	-
62	89628.26	111563.17	-	-
63	89626.61	111562.93	-	-
64	89624.95	111562.81	-	-
65	89623.29	111562.82	-	-
66	89621.43	111562.96	-	-
67	89619.6	111563.26	-	-
68	89617.8	111563.72	-	-
69	89616.04	111564.32	-	-
70	89614.34	111565.07	-	-
71	89612.71	111565.95	-	-
72	89611.16	111566.98	-	-
73	89609.84	111568	-	-
74	89608.6	111569.13	-	-
75	89607.47	111570.35	-	-
76	89606.43	111571.66	-	-
77	89605.5	111573.05	-	-
78	89604.68	111574.51	-	-
79	89603.99	111576.03	-	-
80	89603.42	111577.6	-	-
81	89602.94	111579.74	-	-
82	89602.6	111581.91	-	-
83	89602.41	111584.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
84	89602.35	111586.29	-	-
85	89602.44	111588.49	-	-
86	89602.67	111590.68	-	-
87	89602.76	111591.39	-	-
88	89602.72	111592.11	-	-
89	89602.53	111592.8	-	-
90	89602.21	111593.45	-	-
91	89601.77	111594.02	-	-
92	89601.22	111594.48	-	-
93	89600.6	111594.84	-	-
94	89566.7	111604.98	-	-
95	89565.75	111603.04	-	-
96	89565	111603.44	-	-
97	89564.75	111602.94	-	-
98	89539.54	111612.13	-	-
99	89554.19	111659.05	-	-
100	89554.6	111660.36	-	-
101	89549.9	111663.78	-	-
102	89527.6	111673.93	-	-
103	89515.35	111683.15	-	-
104	89511.92	111691.25	-	-
105	89518.08	111693.55	-	-
106	89538.31	111712.02	-	-
107	89539.22	111715.3	-	-
108	89544.48	111726.52	-	-
1	89550.05	111719.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

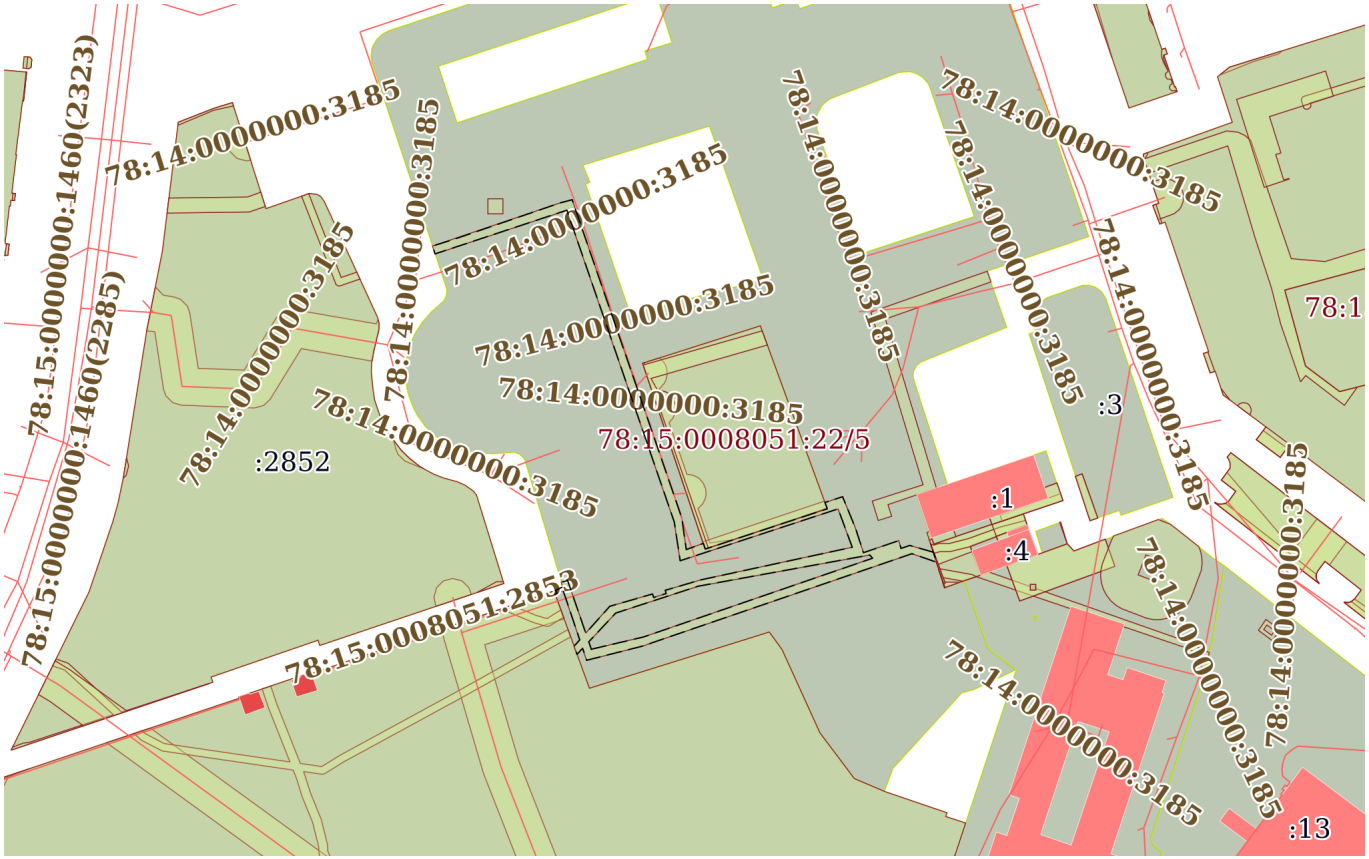
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008051:8/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

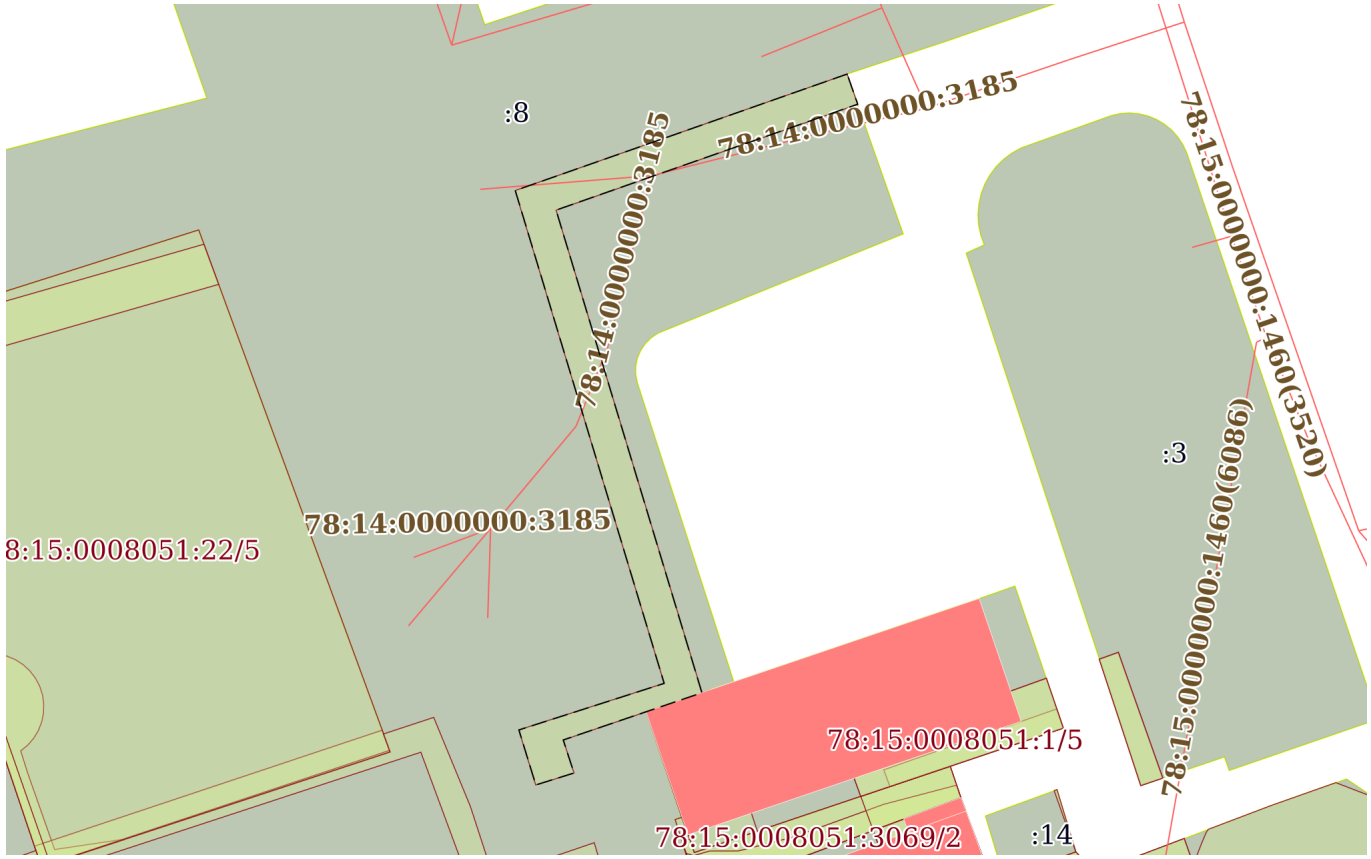
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008051:8/12



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

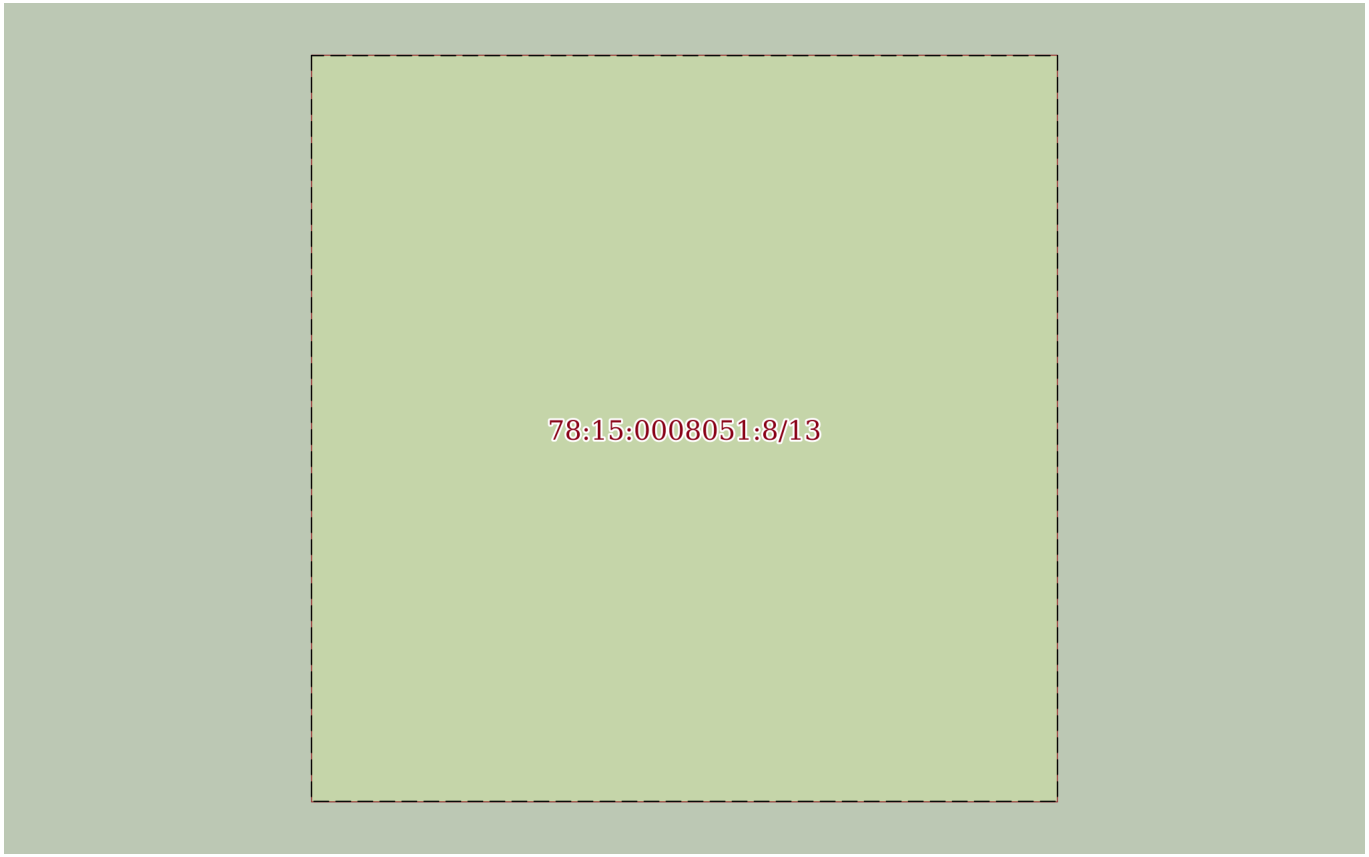
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008051:8/13



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008051:8/11	847	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:15:0008051:8/12	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:15:0008051:8/13	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080; Реестровый номер границы: 78.15.2.262

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008051:8/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89550	111612.65	-	-
2	89552	111611.96	-	-
3	89559.7	111619.2	-	-
4	89566.89	111641.3	-	-
5	89575.25	111687.3	-	-
6	89574.38	111688.05	-	-
7	89553.3	111626.7	-	-
1	89550	111612.65	-	-
1	89576	111704.33	-	-
2	89577.8	111698	-	-
3	89577	111695.67	-	-
4	89579.09	111695.06	-	-
5	89575.86	111685.6	-	-
6	89582.52	111683.43	-	-
7	89590.85	111680	-	-
8	89589.3	111675.29	-	-
9	89587.61	111675.91	-	-
10	89576.84	111643.2	-	-
11	89578.36	111642.69	-	-
12	89576.7	111638.1	-	-
13	89585.2	111636.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
14	89670.4	111607.5	-	-
15	89669.55	111604.3	-	-
16	89659.84	111575.95	-	-
17	89657.99	111570.08	-	-
18	89655.9	111570.77	-	-
19	89667.6	111606.1	-	-
20	89584.05	111634.9	-	-
21	89573.71	111636.47	-	-
22	89587.6	111678.8	-	-
23	89577.32	111682.6	-	-
24	89568.6	111642.1	-	-
25	89565.79	111632.47	-	-
26	89564.92	111632.71	-	-
27	89563.85	111629.36	-	-
28	89564.8	111629.06	-	-
29	89561.5	111617.6	-	-
30	89554.31	111611.16	-	-
31	89568.4	111606.3	-	-
32	89567.95	111604.61	-	-
33	89566.7	111604.98	-	-
34	89565.75	111603.04	-	-
35	89565	111603.44	-	-
36	89564.75	111602.94	-	-
37	89565.7	111605.1	-	-
38	89552.52	111609.55	-	-
39	89550.82	111608.03	-	-
40	89548.65	111608.81	-	-
41	89550.25	111610.32	-	-
42	89547.05	111611.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
43	89550.8	111626.2	-	-
44	89575.6	111698.6	-	-
45	89573.33	111705.17	-	-
1	89576	111704.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008051:8/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89651.24	111718.79	-	-
2	89640.31	111687.65	-	-
3	89594.05	111701.62	-	-
4	89589.68	111687.99	-	-
5	89584.52	111689.58	-	-
6	89585.64	111693.16	-	-
7	89588.74	111692.15	-	-
8	89593.17	111705.16	-	-
9	89638.47	111691.48	-	-
10	89648.41	111719.78	-	-
1	89651.24	111718.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196198598	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008051:8/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89670.63	111584.95	-	0.01
2	89666.63	111584.95	-	0.01
3	89666.63	111588.95	-	0.01
4	89670.63	111588.95	-	0.01
1	89670.63	111584.95	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Кировского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Администрация Кировского района г.Санкт-Петербурга**
район	**Кировский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Стачек, дом 18, литера А**

Квартал № ***8051***
Инвентарный № ***05/01-2011***

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		7292.1					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
22720.2	22720.2	2725.2	-	-	-	-	22807.3	-	-	-	-	-	2725.2	-	-	22807.3	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учрежденческое)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 22807.3 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение (4-11 этажное)	98.51*15.77+15.77*15.77*3.14/8	1651.1	16.20	26748
А	Подвал		796.0	3.10	2468
А	Основное строение	25.50*2.50	63.8	8.60	549
А	Основное строение	19.20*5.70	109.4	4.20	459
А	Основное строение	58.30*15.70-19.20*5.70	805.9	16.10	12975
А	Основное строение	105.40*15.75-19.86*0.15-6.33*73.00+19.30*21.80-16.62*2.52+1.43*0.40-80.20	1494.2	16.60	24804
А	Основное строение	80.20	80.2	44.80	3593
А	Основное строение	3.64*5.04	18.3	2.70	49
А	Основное строение (переход)	48.40*4.00	193.6	3.50	678
А	Основное строение (переход)	48.30*4.00	193.2	3.50	676
А	Подвал		254.6	2.40	611
А	Основное строение	112.40*10	1124.0	16.20	18209
А1	Основное строение (3 этажная часть)	27.60*9.40	259.4	23.30	6044
А1		7.60*5.10*2+(4.30+5.30)/2*6.80*2+7.10*6.70*2	237.9	13.40	3188
А1		(59.57+70.30)/2*4.60	298.7	10.10	3017
А1		1449-259.4-237.9-298.7	653.0	15.80	10317
А1	площадь застройки	42.73*5.00+(42.73+36.75)/2*18.00+3.14*18.20*18.20/2	1449.0	0.00	0
А2	Основное строение	25.60*25.60*3.14/4	514.5	9.90	5094
А2	Основное строение (переход)	8.40*6.40-2/3*0.55*8.40	50.7	4.00	203
А2	Основное строение (технический этаж)		181.2	2.30	417
	Итого по строению:				120099

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1934 Число этажей: 11, подвал, цокольный этаж

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	10		10	30	3.00
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные; шлакобетонные толщ. 400 мм штукатурка стен терразитовая	Отпадение штукатурки местами, трещины мелкие пробоины	20		20	35 20	7
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжения				35	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					40	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек, диагональные трещины, зыбкость	16		16	40	6.40
		надподвальное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Волосные трещины				40	
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; с водосточными трубами	неплотность фальцев, нарушение примыкания, пробоины	2		2	25	0.50
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные; из плиток ПХВ; метлахская плитка; из мозаичной плитки	истертость, трещины, сколы, выбоины	9		9	25	2.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;				20	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, частичное выпадение плиток	18	+4.2	22.2	20	4.44
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки запорной арматуры	13		14.5	25	3.63
		Водопровод	от городской центральной сети					25	
		Канализация	сброс в городскую сеть					25	
		Горячее водоснабжение	централизованное			+1.5		25	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					25	
		Радио	открытая проводка					25	
		Телефон	открытая проводка					25	
		Вентиляция	естественная					25	
		Лифт	пассажирские					25	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины, сколы, истертость	4		4	30	1.20
				Итого	100.0		105.7		30.02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.02 \text{х } 100}{105.7} =$ **28.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1 Год постройки: 1955 Число этажей: 3
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	3		3	35	1.05
2	а. Стены и их наружная отделка		шлакобетонные толщ. 400 мм штукатурка стен терразитовая	отпадение штукатурки местами ,трещины	17		17	35 35	5.95
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжения				35	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит;				35	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты		4		4	35	1.40
		надподвальное							
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашеная; с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	10		10	40	4.00
5	Полы		мозаичные; паркетные; метлахская плитка	истертость, трещины, сколы, выбоины	6		6	35	2.10
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;				35	
		Дверные	филенчатые, окрашены	полотна осели, неплотный притвор	8		8	35	2.80
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, потемнение, загрязнение окрасочного слоя, частичное выпадение плиток	8	+4.2	12.2	35	4.27
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, поражение коррозией отдельных участков труб	33		33	35	11.55
		Водопровод	от городской центральной сети					35	
		Канализация	сброс в городскую сеть					35	
		Горячее водоснабжение	централизованное					35	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					35	
		Радио	открытая проводка					35	
		Телефон	открытая проводка					35	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					35	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины, сколы, истертость	11		11	40	4.40
				Итого	100.0		104.2		37.52

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.52 \text{х } 100}{104.2} =$ **36.0%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2 Год постройки: 1940, год реконструкции / капитального ремонта: 2010 Число этажей: 2, технический этаж

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины	8		8	30	2.40
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка стен терразитовая	отпадение штукатурки местами, трещины	19		19	30 25	5.7
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; из стекла	Мелкие трещины				10	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					30	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам	местами трещины в швах между плитами, следы протечек	13		13	30	3.90
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	3		3	30	0.90
5	Полы		из керамической плитки; бетонные	стертости	10		10	10	1.00
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами				10	
		Дверные	металлические; деревянные	волосные поверхностные трещины	9		9	10	0.90
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, шелдушение окрасочного слоя	21		21	10	2.10
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление альниковых набивок	8	+4.1	9.4	10	0.94
		Водопровод	от городской центральной сети			+0.8		10	
		Канализация	сброс в городскую сеть			+0.7		10	
		Горячее водоснабжение	централизованное					10	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					10	
		Радио	скрытая проводка					10	
		Телефон	скрытая проводка					10	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					10	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные; пандус	волосные трещины	9		9	10	0.90
				Итого	100.0		101.4		18.74

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18.74 \text{x } 100}{101.4} =$ **18.0%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Подвал	28	91 б	куб. м	21.70	1.06				0.93				0.99	21.48	3079	66137	28	47619
А	Основное строение (4-11 этажное); Основное строение (переход)	28	91 б	куб. м	21.70	1.06			0.98	0.93				0.97	21.05	10000	210500	28	151560
А	Основное строение (4-11 этажное) (превышение объема)	28	91 б	куб. м	21.70	1.06				0.93				0.99	21.48	78741	1691357	28	1217777
А1	Основное строение	34	19 а	куб. м	27.80	1.04				0.93				0.97	26.97	22566	608605	36	389507
А2	Основное строение; Основное строение (технический этаж); Основное строение (переход)	28	85 б	куб. м	20.40	1.01				0.93				0.94	19.18	5714	109595	18	89868
																Всего:	2686194		1896331
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	372467660		262945257

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2686194	1896331					2686194	1896331
2012	372467660	262945257					372467660	262945257

Объем и площадь по данным 18.09.2012

« 24 » октября 2012 г. Исполнил _____ (Бокалова С.А.)

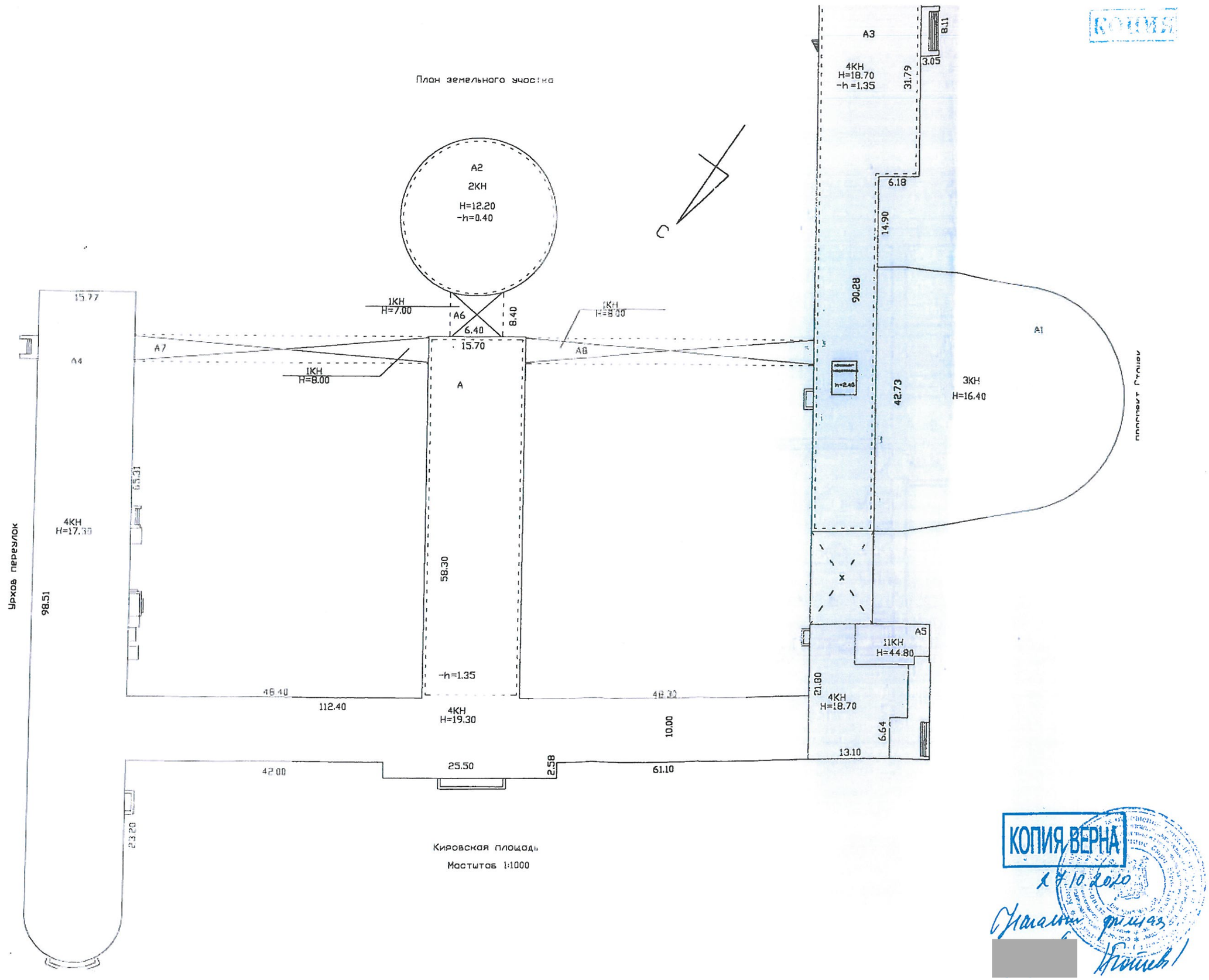
« » октября 2012 г. Проверил _____ (Калинина Т.Н.)

« » октября 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района _____ (Быкова В.Е.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

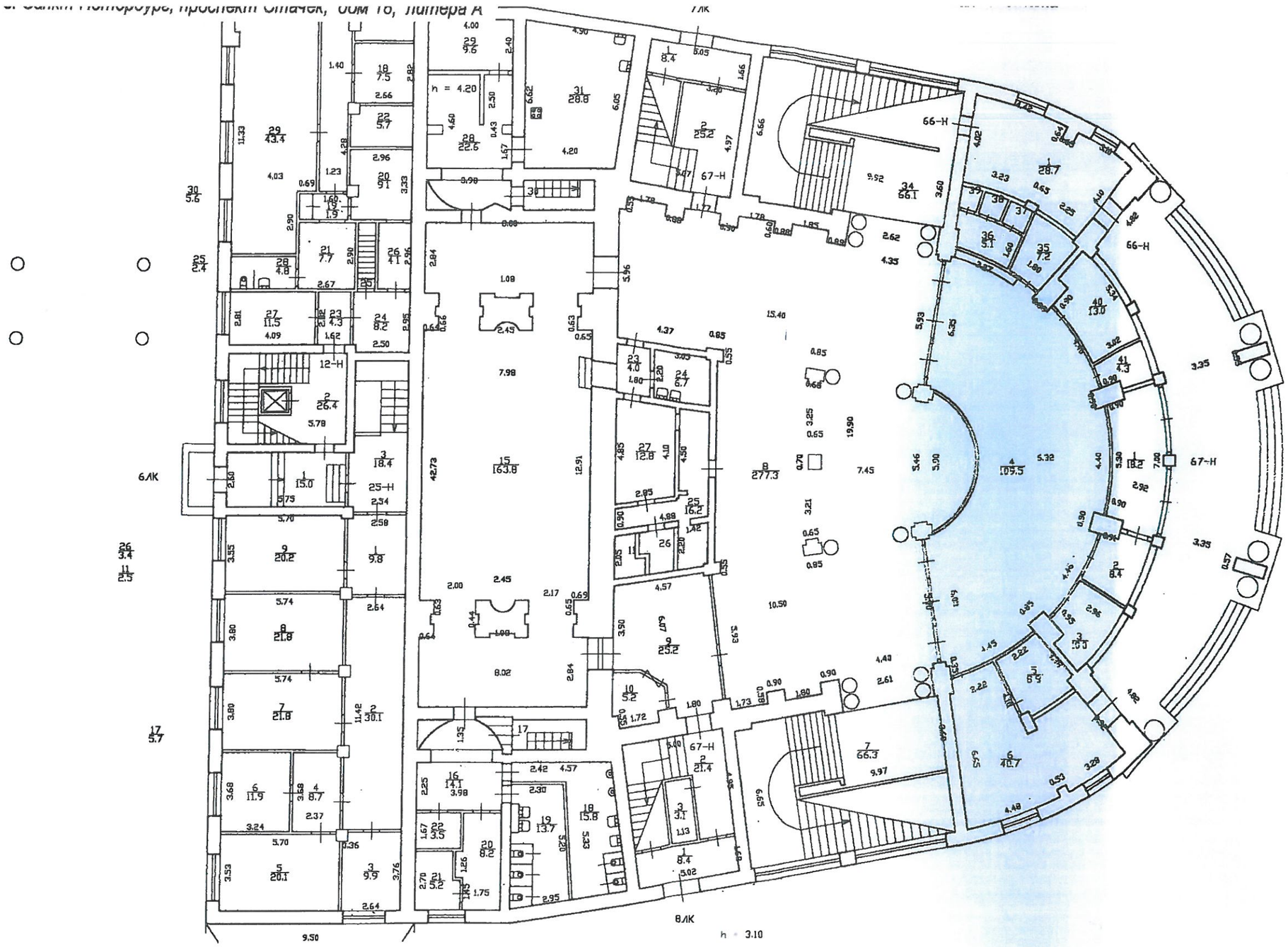
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План земельного участка



КОПИЯ ВЕРНА
17.10.2020
Начальник отдела
[redacted]

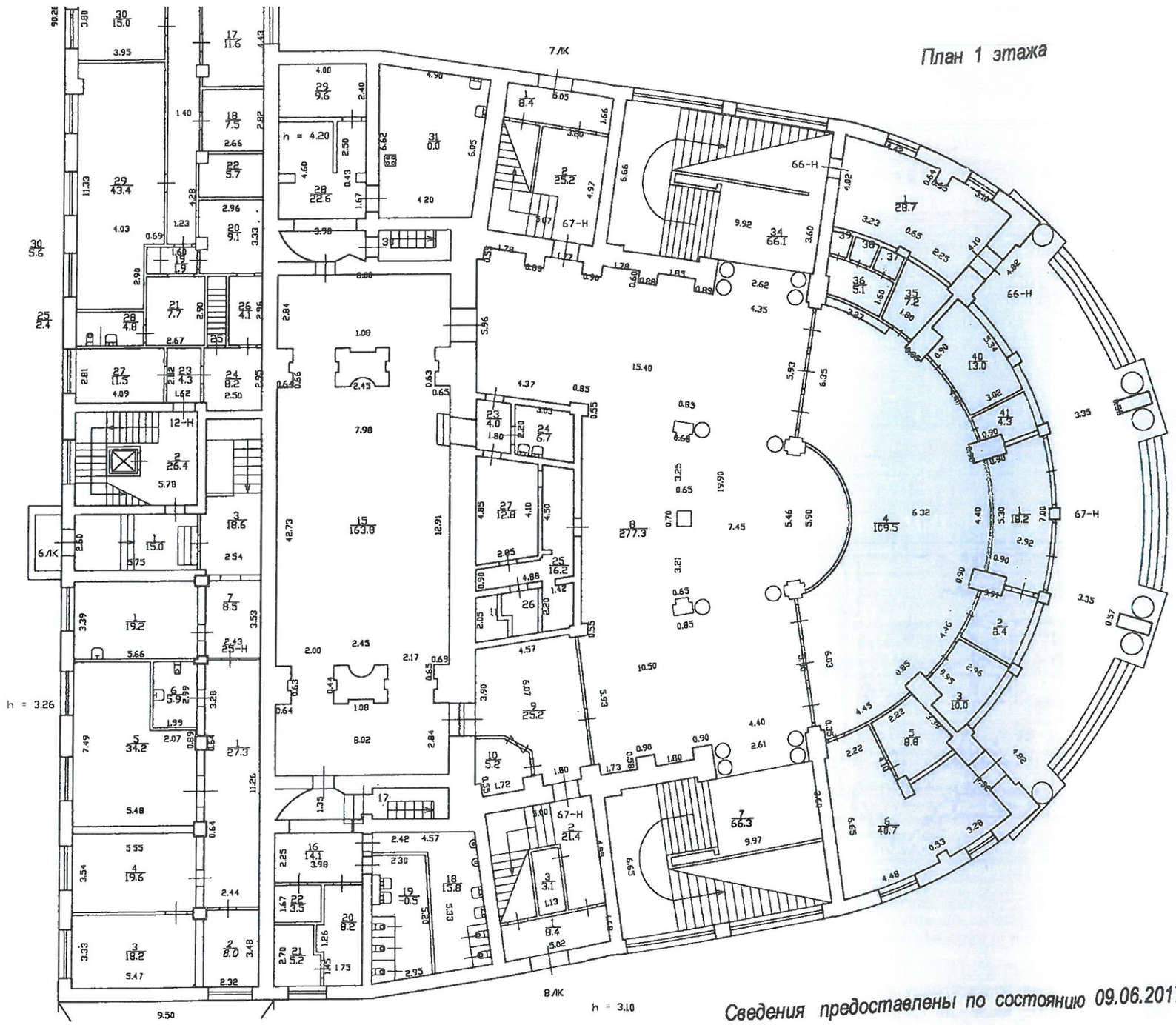
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А



Сведения предоставлены по состоянию 18.10.2013 год.

КОПИЯ ВЕРНА
17.10.2013
Ведущий специалист
Котова М.А.

План 1 этажа



Сведения предоставлены по состоянию 09.06.2017 год.

КОПИЯ ВЕРНА
17.10.2020

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А

План 2 этажа

h = 3,60

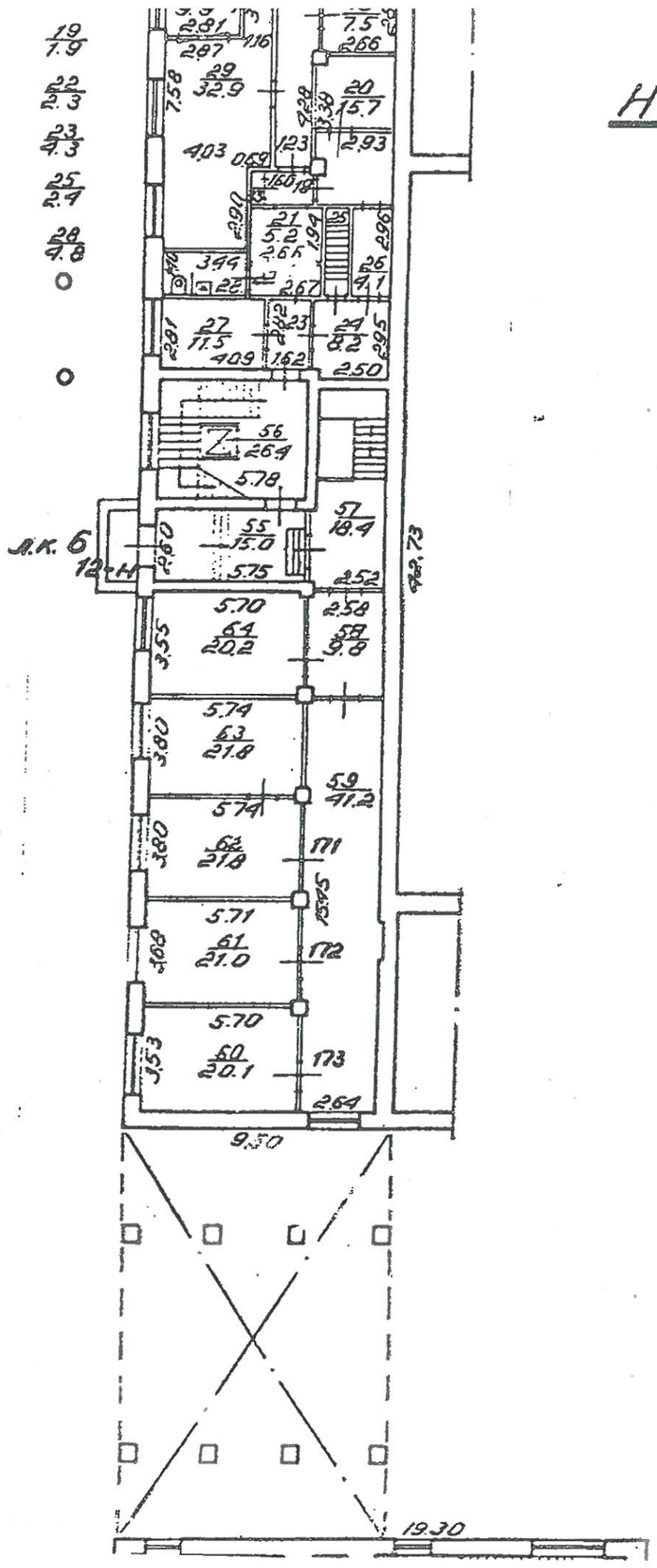
Сведения предоставлены по состоянию 18.09.2012 год.

КОПИЯ ВЕРНА

Разрез

H = 18.70

h = 3.95
h = 3.70
+h = 1.05



	Проектно-инвентаризационное бюро Киевского района		Инв. №
Лист № 2	Поэтажный план 1 этажа д. № 18 по пр. Стачек		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
28.06.96г.	Инженер	Екимова Н.В.	
	Проверил бригадир	Калинина Т.Р.	
	Начальник бюро	Соломкина Т.И.	

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР
простого товарищества

Дата заключения договора 01 января 2022 г.
Место заключения договора Санкт-Петербург

Индивидуальный предприниматель [redacted] действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., именуемый в дальнейшем "Товарищ 1", индивидуальный предприниматель [redacted] действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700238949 от 31.08.2017 г., именуемая в дальнейшем "Товарищ 2", и индивидуальный предприниматель [redacted] именуемый в дальнейшем "Товарищ 3", действующий на основании записи в ОГРНИП № 320784700067672 от 06.03.2020 г., заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.
1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях: оказание услуг по проведению государственных историко-культурных экспертиз.
1.3. Вкладом Товарища 1 является: 1000 руб.
1.4. Вкладом Товарища 2 является: 1000 руб.
1.5. Вкладом Товарища 3 является: 1000 руб.
1.6. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее 10 января.

2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.
2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на основаниях, отличных от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.
2.3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Сторон поручается "Товарищу 1" - [redacted]
2.4. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.
2.5. Обязанности Товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются в следующем порядке: - Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
- М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

3.1. При ведении общих дел каждый Товарищ вправе действовать от своего имени.
3.2. В отношениях с третьими лицами полномочие совершать сделки от имени всех

Товарищей, в том числе общаться с заказчиками и передавать заказчикам акты по результатам проведения историко-культурных экспертиз, доверяется "Товарищу 1" - Губину Яну Владимировичу.

3.3. Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ

4.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально стоимости своего вклада в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Сторон в общее дело.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращается вследствие:

5.1.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).

5.1.2. Ликвидации (вариант: смерти, признания недееспособным) (вариант: либо реорганизации) участвующего в настоящем Договоре юридического лица.

5.1.3. Расторжения настоящего Договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами.

5.1.4. Истечения срока Договора простого товарищества.

5.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. При прекращении Договора вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

5.3. С момента прекращения Договора Товарищи несут солидарную ответственность по не исполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

5.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

(Вариант: 5.5. Реорганизация любого из Товарищей не влечет за собой прекращение настоящего Договора.)

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 01 января 2025 г.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищ 1:

[redacted]

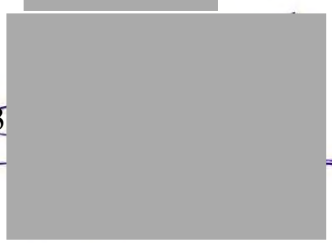
[redacted]

[redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Товарищ 1 Я.В. Губин

Товарищ 2 М.В. Макарова

Товарищ 3  М.Д. Каргинов

ДОГОВОР №2
простого товарищества

Дата заключения договора 01 января 2025 г.
Место заключения договора Санкт-Петербург

Индивидуальный предприниматель [redacted], действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., именуемый в дальнейшем "Товарищ 1", индивидуальный предприниматель [redacted] действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700238949 от 31.08.2017 г., именуемая в дальнейшем "Товарищ 2", индивидуальный предприниматель [redacted] именуемый в дальнейшем "Товарищ 3", действующий на основании записи в ОГРНИП № 320784700067672 от 06.03.2020 г. и индивидуальный предприниматель Николаева Вероника Николаевна, именуемый в дальнейшем "Товарищ 4", действующий на основании записи в ОГРНИП № 322784700063302 от 22.02.2022 г., заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях: оказание услуг по проведению государственных историко-культурных экспертиз.

1.3. Вкладом Товарища 1 является: 1000 руб.

1.4. Вкладом Товарища 2 является: 1000 руб.

1.5. Вкладом Товарища 3 является: 1000 руб.

1.6. Вкладом Товарища 4 является: 1000 руб.

1.6. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее 10 января.

2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на основаниях, отличных от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.

2.3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Сторон поручается "Товарищу 1" - [redacted]

2.4. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

2.5. Обязанности Товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются в следующем порядке: - В.Н. Николаева проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

- М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
- М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

3.1. При ведении общих дел каждый Товарищ вправе действовать от своего имени.

3.2. В отношениях с третьими лицами полномочие совершать сделки от имени всех Товарищей, в том числе общаться с заказчиками и передавать заказчикам акты по результатам проведения историко-культурных экспертиз, доверяется "Товарищу 1" -

3.3. Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ

4.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально стоимости своего вклада в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Сторон в общее дело.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращается вследствие:

5.1.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).

5.1.2. Ликвидации (вариант: смерти, признания недееспособным) (вариант: либо реорганизации) участвующего в настоящем Договоре юридического лица.

5.1.3. Расторжения настоящего Договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами.

5.1.4. Истечения срока Договора простого товарищества.

5.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. При прекращении Договора вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

5.3. С момента прекращения Договора Товарищи несут солидарную ответственность по не исполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

5.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

(Вариант: 5.5. Реорганизация любого из Товарищей не влечет за собой прекращение настоящего Договора.)

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 01 января 2028 г.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищ 1:

Товарищ 2:

Товарищ 3:

Товарищ 4:

ПОДПИСИ СТОРОН

Товарищ 1 _ Я.В. Губин

Товарищ 2 _ М.В. Макарова

Товарищ 3 _ М.Д. Каргинов

Товарищ 4 В.Н. Николаева

ДОГОВОР №3
простого товарищества

Дата заключения договора 01 января 2026 г.
Место заключения договора Санкт-Петербург

Индивидуальный предприниматель [redacted] действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., именуемый в дальнейшем "Товарищ 1", индивидуальный предприниматель [redacted] действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700238949 от 31.08.2017 г., именуемая в дальнейшем "Товарищ 2", индивидуальный предприниматель [redacted] именуемый в дальнейшем "Товарищ 3", действующий на основании записи в ОГРНИП № 322784700063302 от 22.02.2022 г. и [redacted] именуемая в дальнейшем "Товарищ 4", действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. №1003, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору, Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях: оказание услуг по проведению государственных историко-культурных экспертиз.

1.3. Вкладом Товарища 1 является: 1000 руб.

1.4. Вкладом Товарища 2 является: 1000 руб.

1.5. Вкладом Товарища 3 является: 1000 руб.

1.6. Вкладом Товарища 4 является: 1000 руб.

1.7. Вкладом Товарища 5 является: 1000 руб.

1.8. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее 10 января 2026 г.

2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на основаниях, отличных от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.

2.3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Сторон поручается "Товарищу 1" - [redacted]

2.4. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

2.5. Обязанности Товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются в следующем порядке: - В.Н. Николаева проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

- М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
- А.Н. Гусева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

3.1. При ведении общих дел каждый Товарищ вправе действовать от своего имени.

3.2. В отношениях с третьими лицами полномочие совершать сделки от имени всех Товарищей, в том числе общаться с заказчиками и передавать заказчикам акты по результатам проведения историко-культурных экспертиз, доверяется "Товарищу 1" -

3.3. Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ

4.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально стоимости своего вклада в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Сторон в общее дело.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращается вследствие:

5.1.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).

5.1.2. Ликвидации (вариант: смерти, признания недееспособным) (вариант: либо реорганизации) участвующего в настоящем Договоре юридического лица.

5.1.3. Расторжения настоящего Договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами.

5.1.4. Истечения срока Договора простого товарищества.

5.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. При прекращении Договора вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

5.3. С момента прекращения Договора Товарищи несут солидарную ответственность по не исполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

5.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

(Вариант: 5.5. Реорганизация любого из Товарищей не влечет за собой прекращение настоящего Договора.)

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 01 января 2028 г.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищ 1:

Товарищ 2:

Товарищ 3:

Товарищ 4:

ПОДПИСИ СТОРОН

Товарищ 1 _____ Я.В. Губин

Товарищ 2 _____ М.В. Макарова

Товарищ 3 _____ В.Н. Николаева

Товарищ 4 _____ А.Н. Гусева

Приложение №10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 13 июня 2023 г.

Присутствовали:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Решили:
Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Решили:
- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.
Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.
Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с **13.06.2023 по 04.06.2024:**
- 13.06.2023 – 13.06.2023 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
-14.06.2023– 14.07.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 15.07.2023 – 04.06.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:
- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.;
- задание КГИОП от 17.04.2020 №01-52-848/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.10.2012;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составленного 17.06.2022
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2016 №10-541 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Решили:
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Макарова

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 20 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted], аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)
Член экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:
1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Слушали:
1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:
- выписка от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190974383 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008051:2030, находящимся в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга;
- выписка от 28.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-196198598 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, кадастровый номер: 78:15:0008051:8, находящимся в

собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Кировского района Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 №771-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18.

Решили:
- приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком документы;

Голосование:3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 04 июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) и от 25 декабря 2023 №3493)
Член экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) и от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии [redacted] Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Макарова

Член экспертной комиссии [redacted] М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 21 января 2025 г.

[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы и дополнительных материалов.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1.
4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.
5. Об замене члена экспертной комиссии
6. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
7. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
8. Об определении основных направлений работы экспертов
9. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1.
Слушали:

М.В. Макарову о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1.
Решили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.
Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

2. **О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы и дополнительных материалов.**

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:
- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2024 №511-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А;
- копия распоряжения КГИОП от 10.01.2025 г. №17-об/25 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский».

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.
Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

3. **О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1.**

Слушали:

М.В. Макарову о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.07.2024 №01-24-1544/24-0-1:
- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.
Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

4. **О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

М.В. Макарову о внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

В связи с допущенными техническими ошибками изложить п. 6 Протокола №1 в следующей редакции:

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и приспособлению для современного использования фасадов здания выявленных объектов культурного наследия «Дом Терешиных» и «Дом Фалевых», наб. кан. Грибоедова, д. 56-58, литера А», шифр ГРИБ-56 -58-2024, разработанная ООО «СПКБ» в 2024 г.;
- задание КГИОП от 18.07.2023 №01-21-2288/23-0-1 (согласовано правообладателем 07.08.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- задание КГИОП от 29.06.2023 №01-21-2187/23-0-1 (согласовано правообладателем 07.08.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 56-58, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 10.02.2012;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Терешиных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 39; Грибоедова кан. наб., 56; Сенная пл., б/N, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 10.06.2002;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Фалевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 41; Грибоедова кан. наб., 58, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 10.06.2002.
- копия распоряжения КГИОП от 27.08.2021 №172-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Терешиных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 56-58, литера А;
- копия распоряжения КГИОП от 27.08.2021 №173-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Фалевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 56-58, литера А;
- копия акта технического состояния от 22.06.2024»

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. Об замене члена экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о замене члена экспертной комиссии – председателя экспертной комиссии Я.В. Губина на В.Н. Николаеву в связи с истечением срока аттестации.

Решили:

- заменить члена экспертной комиссии – председателя экспертной комиссии Я.В. Губина на В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать В.Н. Николаеву
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

8. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

9. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

В.Н. Николаеву об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

21 января 2025 г. – 06 марта 2025 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

07 марта 2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии [redacted] В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Макарова

Член экспертной комиссии [redacted] М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №5
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 07 марта 2025 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)
Член экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:
В.Н. Николаеву о рассмотрении предоставленной документации.
Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии [redacted] В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Макарова

Член экспертной комиссии [redacted] М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №6
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 21 января 2026 г.

[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. О замене члена экспертной комиссии
5. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
6. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
7. Об определении основных направлений работы экспертов
8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

М.В. Макарову о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.
Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

2. **О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.**

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:
- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.
Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

3. **О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

М.В. Макарову о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:
- проектная документация откорректирована;

Решили:
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.
Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

4. **Об замене члена экспертной комиссии.**

Слушали: В.Н. Николаеву о замене члена экспертной комиссии – МД. Каргинова на А.Н. Гусеву по причине отпуска в период возобновления экспертизы.
Решили:
- заменить члена экспертной комиссии – МД. Каргинова на А.Н. Гусеву
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. **Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:
Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, М.В. Макарова, В.Н. Николаева
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать В.Н. Николаеву
- ответственным секретарем выбрать А.Н. Гусеву
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

7. **Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:
В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.
Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

8. **Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:
В.Н. Николаеву об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:
21 января 2026 г. – 06 апреля 2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
07 апреля 2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии [redacted] В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии А.Н. Гусева

ПРОТОКОЛ №7
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 07 апреля 2026 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)
Член экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:
В.Н. Николаеву о рассмотрении предоставленной документации.
Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, А.Н. Гусева, М.В. Макарова произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии [redacted] В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Макарова

Член экспертной комиссии [redacted] А.Н. Гусева

ПРОТОКОЛ №8
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 23 июня 2026 г.

, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)
аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).
аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.
4. О внесении изменений в Протоколы №№1, 4 и 6 в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.
5. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
6. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
7. Об определении основных направлений работы экспертов
8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.**

Слушали:

М.В. Макарову о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. **О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.**

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. **О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.**

Слушали:

М.В. Макарову о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. **О внесении изменений в Протоколы №№1, 4 и 6 в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.**

Слушали:

М.В. Макарову о внесении изменений в Протоколы №№1, 4 и 6 в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026.

В связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026 изложить шапку Протокола №1 в следующей редакции:

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части

ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

В связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026 изложить п. 4 Протокола №4 в следующей редакции:

«4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

М.В. Макарову о внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

В связи с допущенными техническими ошибками изложить п. 6 Протокола №1 в следующей редакции:

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.;
- задание КГИОП от 17.04.2020 №01-52-848/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.10.2012;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составленного 17.06.2022
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2016 №10-541 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно».

В связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП №01-27-565/26-0-0 от 26.05.2026 изложить п.6 Протокола №6 в следующей редакции:

«6. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать В.Н. Николаеву
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно».

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:
Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, М.В. Макарова, В.Н. Николаева
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Решили:
- председателем экспертной комиссии выбрать В.Н. Николаеву
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

7. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:
В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.
Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:
В.Н. Николаеву об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.
Постановили:
Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:
23 июня 2026 г. по 18 августа 2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

19 августа 2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии А.Н. Гусева

ПРОТОКОЛ №9
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 19 августа 2026 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)
Член экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:
В.Н. Николаеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, А.Н. Гусева, М.В. Макарова произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии [redacted] В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Макарова

Член экспертной комиссии [redacted] А.Н. Гусева

Приложение №11
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 ДЕК 2016 № 40-442

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 ДЕК 2016 № 40-442

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Райсовет Кировский"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	2	1	0	0	0	2	1	3	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☑
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Райсовет Кировский"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н. А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Стачек д. 18 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.12.2015 № 90-13103254)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 19 (девятнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых расположен объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11)Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 07.10.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КИ-Ф-0006

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[redacted] Б.М. Кириков

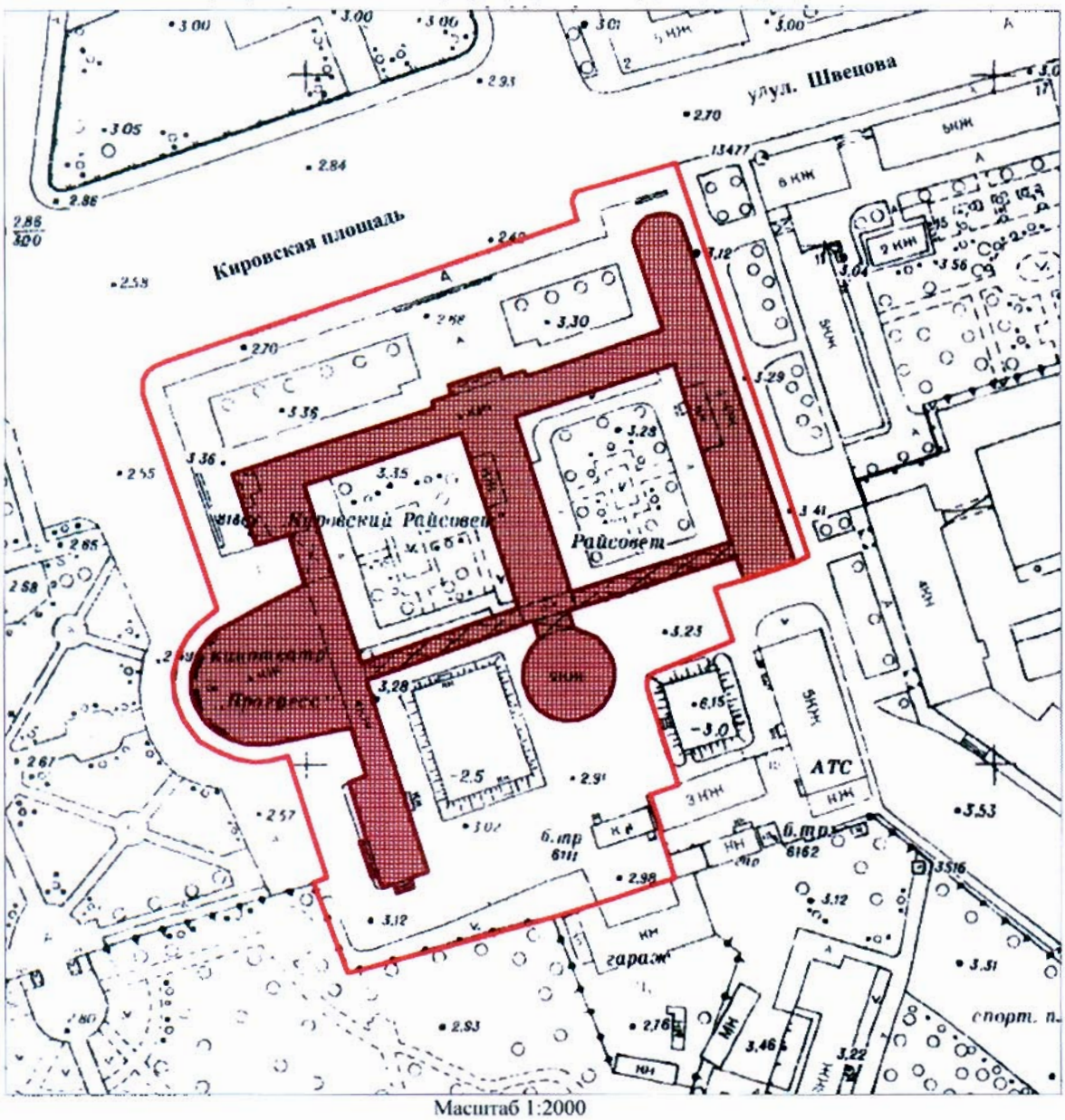
М.П.

7 октября 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский".

г.Санкт-Петербург, Стачек пр., 18.

(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия федерального значения

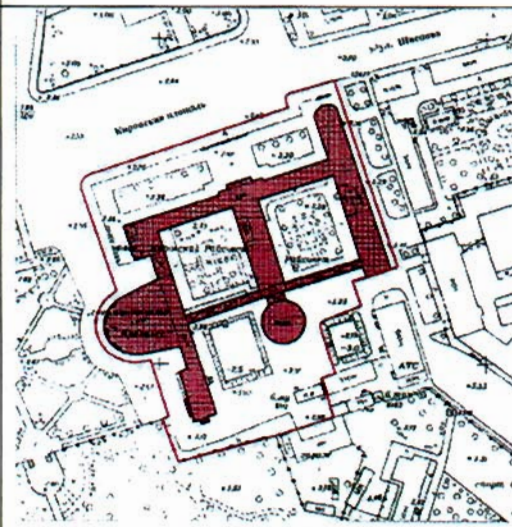
объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.10.2016 № 10-541

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,
арх. Н.А. Троцкий,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
(Стачек пр., 18)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек; планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход; визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;	
2.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатиэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;	

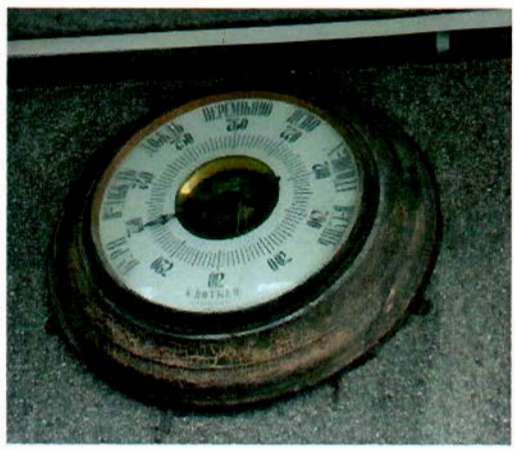
		высота различных частей объема (включая крышу); габариты и конфигурация крыши; вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; опорные столбы и балки (железобетонные); междуэтажные перекрытия (железобетонные); железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;	
		парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;	
		лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;	

		две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;	
		маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатиэтажной башне;	
		маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатиэтажной башни; лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой коротком галереей на столбах;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма; историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;	

		сплошное ленточное остекление фасадов;	
		облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;	
		исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;	
		оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;	
		исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филенчатый рисунок заполнений;	

		исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;	
		оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);	
		вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;	
		исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений; оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;	

		исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением; акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;	
		исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;	
		оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;	
		оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;	

		рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;	
		барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;	
		интерьер главного вестибюля: кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной рукояткой;	

		интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты: деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;	
		лестница в угловой одиннадцатиэтажной башне: бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;	

		лестница в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом утловой башни: бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями;	
		интерьер стеклянного зала на втором этаже: оформление потолка кессонами;	
		кессонированный потолок помещения в корпусе с ризалитом почты, подчеркнутая роль конструкции в интерьере;	
		интерьеры помещений в ризалите почты с подчеркнутой ролью конструкции (идущие под углом балки);	

		интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже: кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта; пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;	

Приложение 3

к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18)

1. Лицевой фасад основного объема. Главный вход

2. Дворовой фасад основного объема.

3. Юго-западная галерея

4. Основной объем. Вестибюль

5. Основной объем. Парадная лестница

6. Основной объем. Торцевой фасад

7. Основной объем

8. Основной объем.

9. Основной объем.

10. Закругленный выступ основного объема.

11. Закругленный выступ основного объема. Помещение 2 этажа

12. Угловая башня

13. Угловая башня. Барельеф.

14. Угловая башня. Лестница

15. бывший кинотеатр «Прогресс»

16. бывший кинотеатр «Прогресс»

17. бывший кинотеатр «Прогресс»

18. бывший кинотеатр «Прогресс». Галерея

19. здание бывшей столовой

Приложение №12
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781210002130006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

04.04.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек., 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, перегородок и наружных опорных

столбов; высота различных частей объема (включая крышу), вертикальные акценты (башня, аттик, сценическая коробка), тип и конфигурация крыши (плоская с ограждающим парапетом).Строительные конструкции: несущие конструкции (кирпичные стены, бетонные столбы, балки), отметки перекрытий подвалов, цокольного этажа, межэтажные; перемычки оконных и дверных проемов (прямые железобетонные).Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; характер фактурной поверхности фасада (цементная штукатурка, гладкая и под «шубу», окрашенная в серый цвет, с расшивкой швов; облицовка центрального ризалита серым гранитом); вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, столбы, пилоны, тяги, венчающие карнизы), проемы (габариты, конфигурация - ленточные, прямоугольные, круглые) и их исторические заполнения (дерево, сталь), объемные элементы (круглый пищеблок, открытые галереи, крытые переходы на столбах, козырьки над входами, балконы, крыльца); декоративные детали: витраж в виде серпа и молота на башне, герб РСФСР на северо-западном углу.Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: пилоны искусственного мрамора в главном вестибюле, кессонированный потолок, пол шахматного рисунка из цементных плит с мраморной крошкой; телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной рукояткой.Архитектурное решение парадной и восточной лестниц в виде сходящихся - расходящихся и периметральных маршей), конструкции из железобетонных косоуров, деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни, боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнений.Архитектурное оформление сценического портала парадного зала (б. к/т «Прогресс») (конфигурация проема); элементы отделки из искусственного и натурального мрамора зрительного зала и вестибюля, полуколонны и пилястры вестибюля, карниз с модульонами, главная и вспомогательная лестницы на бетонных косоурах с ограждениями в виде балюстрад.Архитектурное решение лестницы в башне в виде встречных и периметральных маршей, конструкции лестницы из железобетонных и стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнений.Кессоны потолка в «Стеклянном» зале (2 эт.), кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами в угловой северо-западной комнате (3 эт.); деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта.Архитектурное решение черной лестницы (западной) в виде периметральных маршей, конструкции лестницы из стальных косоуров,бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнений.Архитектурно-художественное решение вестибюля здания: колонны, двери и их конфигурация и рисунок заполнения, две китайские вазы, статуя С.М. Кирова.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" № 10-541 от 11.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 06 . 2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(сто пять) листа(ов)
Рубинштейн Б.Л.

Приложение №13
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и перепланировки помещения 25-Н под библиотеку с выделением теплоцентра», шифр С59/1081-09.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

КОНТРАКТ № 0372200277123000020-0206657-01

г. Санкт-Петербург **«13» июня 2023 года**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Кировского района» (СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система Кировского района»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель [redacted] именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице Индивидуального предпринимателя [redacted] действующего на основании ОГРНИП 317784700217499 от 08.08.2017г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) на основании признания единой комиссией Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Кировского района» по осуществлению закупок Исполнителя победителем электронного аукциона на право заключения контракта на оказание услуг по организации проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, пом. 25-Н, протокол № 0372200277123000020 от «30» мая 2023 года, идентификационный код закупки в плане-графике закупки в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) 23278050416907805010010092001712024 4 о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель по Контракту обязуется оказать услуги по организации проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, пом. 25-Н (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель оказывает услуги в полном объеме в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение № 1 к Контракту) и Техническим заданием (Приложение №2 к Контракту) являющимися его неотъемлемой частью, определяющими объем, содержание услуг и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями Контракта, определяющими стоимость услуг, срок их оказания и другие требования.

1.3. Результатом оказания услуги является положительное заключение (акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации для выполнения работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 25-Н по объекту культурного наследия федерального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, пом. 25-Н, являющийся основанием для согласования Проекта КГИОП.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Осуществлять контроль за количеством, качеством и объемом оказываемых услуг и проверить их на соответствие требованиям Контракта. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

2.1.2. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

2.1.3. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, незамедлительно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения. Выявленные отступления от условий Контракта фиксируются актом.

2.1.4. В сроки и в порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Исполнителя принять оказанные услуги, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат оказанных услуг, или иных недостатков в оказанных услугах немедленно заявить об этом Исполнителю, установив срок для их устранения.

2.1.5. По результатам приемки подписать документ о приемке и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.6. Заказчик вправе требовать представления надлежащим образом, оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.7. Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям Контракта.

2.1.8. Для проверки представленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик вправе создавать комиссии, привлекать экспертов, экспертные организации.

2.2. Права и обязанности Исполнителя:

2.2.1. Обеспечить оказание услуг по Контракту в сроки, указанные в п.7.2. Контракта.

2.2.2. Своими силами и средствами осуществить оказание услуг, указанных в пункте 1.1 Контракта в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.2.3. Надлежащим образом исполнять обязанности Исполнителя по Контракту.

2.2.4. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Контракта.

2.2.5. При оказании услуг соблюдать требования действующего законодательства РФ в сфере оказания услуг, являющихся предметом Контракта.

2.2.6. Своевременно, качественно оказать услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 6 Контракта и Техническим заданием (Приложение №2 к Контракту), которое является неотъемлемой частью Контракта.

2.2.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту. Перед началом оказания услуг подписать соглашение о неразглашении данных, содержащихся в документах Заказчика.

2.2.8. Оказание услуг проводить специально подготовленным и обученным персоналом. Перед началом оказания услуг Исполнитель должен представить Заказчику своего представителя, ответственного за оказание услуг.

2.2.9. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания услуг в срок.

2.2.10. Представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

2.2.11. Направить Заказчику, сформированный с использованием единой информационной системы в сфере закупок документ о приемке. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке направить повторно документ о приемке, после устранения недостатков.

2.2.12. Исполнитель обязан исполнять требования ч.3 ст.266.1 Бюджетного кодекса РФ, в случае запроса органов финансового контроля о предоставлении информации и документов.

2.2.13. Исполнитель вправе требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

2.2.14. Исполнитель вправе требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.2.15. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая цена Контракта составляет НДС не облагается, в соответствии с приложением №1 к Контракту.

3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.
Изменение существенных условий Контракта в ходе его исполнения допускается исключительно в случаях, предусмотренных Законом.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и иных условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ценой Контракта учтены все расходы по оказанию услуг и включает в себя прибыль Исполнителя, в том числе расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.5. Авансирование Контрактом не предусмотрено. Оплата производится по факту оказанных услуг, на основании счета, счета-фактуры (при наличии) и документа о приемке в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона.

Результатом оказания услуги является положительное заключение (акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации для выполнения работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 25-Н по объекту культурного наследия федерального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, пом. 25-Н, являющейся основанием для согласования Проекта КГИОП СПб.

В случае замечаний по проектной документации, выявленных при согласовании КГИОП СПб, Исполнитель обязан, совместно с организацией проектировщиком устранить все замечания. Приемка результата и оплата оказанной Исполнителем услуги производится после согласования проектной документации КГИОП СПб.

Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету с лицевого счета Заказчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.

3.6. В случае нарушения Исполнителем условий Контракта Заказчик вправе осуществить оплату по Контракту путем выплаты Исполнителю суммы, подлежащей оплате за оказанные услуги, уменьшенной на сумму неустойки, в соответствии с пунктами 4.11. и 5.12. Контракта.

3.7. Источник финансирования: внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений.

3.8. Обязанности Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

Заказчик не несет ответственности за задержки в получении Исполнителем средств, возникшие не по его вине, в том числе, связанные с работой финансовых органов Санкт-Петербурга и Российской Федерации, работой банков по перечислению средств.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Сдача и приемка оказанных Услуг оформляются подписанным Сторонами документом о приемке, сформированным с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – документ о приемке).

4.2. При осуществлении Заказчиком приемки оказанных услуг, Заказчик проверяет их на соответствие требованиям, установленным в Контракте. Выявленные отступления от условий Контракта фиксируются рекламационным актом.

4.3. Некачественно оказанные услуги, признанные таковыми в момент приемки оказания услуг, должны быть заменены Исполнителем в течение срока, установленного Заказчиком, с момента подписания рекламационного акта. В случае отказа Исполнителя от подписи в рекламационном акте делается соответствующая отметка.

4.4. Заказчик вправе отказаться от приемки оказанных услуг в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем. Причиной отказа в приемке оказанных услуг может быть несоответствие объемов предъявленных услуг фактически выполненным, некачественно оказанные услуги, отступления от действующих нормативных документов, а также неправильное оформление документов.

4.5. По завершении оказания Услуг Исполнитель направляет Заказчику, сформированный в единой информационной системе в сфере закупок и подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, документ о приемке с приложением к нему:

- счета, счета-фактуры (при наличии).

4.6. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

4.6.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

4.6.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном п. 4.5 Контракта, в течение 2 рабочих дней с даты получения такого мотивированного отказа.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.9. Датой приемки оказанных Услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков.

4.11. По завершении оказания услуг, Заказчик, при наличии зафиксированных фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, вправе направить Исполнителю уведомление с расчетом неустойки, для проведения зачета встречного однородного требования, в соответствии со статьей 410 ГК РФ.

4.12. Проверка оказанных Исполнителем услуг в части соответствия их условиям Контракта, осуществляется Заказчиком путём проведения экспертизы. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф.

Размер штрафа определяется в соответствии с п.п. а) пункта 3 «Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042, и составляет 10 % цены Контракта.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей.

5.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, (в том числе гарантийного обязательства, просрочки Исполнителем предоставления нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 12.9. Контракта) Исполнитель выплачивает Заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

5.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 рублей.

5.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.11. При предъявлении Заказчиком требования об уплате неустойки, уплата неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Контракту производится Исполнителем путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также при невыполнении требования Заказчика об оплате неустойки, Заказчик, в соответствии со статьями 308, 410 ГК РФ вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, рассчитанного по завершению оказания услуг.

5.13. Уплата неустойки (пени, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.

5.14. Указанная в настоящем разделе Контракта неустойка (пени, штраф) взимаются за каждое

нарушение в отдельности.

5.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.16. Заказчик по своему усмотрению может взыскать убытки, понесенные от ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, в полной мере сверх неустойки.

6. КАЧЕСТВО

6.1. Во время оказания услуг на объекте Заказчика обязательно соблюдение технологий и методик оказания услуг, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.2. Исполнитель обязан обеспечить безопасность оказания услуг для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц, на протяжении установленного гарантийного срока.

6.3. Качество оказываемых Исполнителем услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к услугам подобного рода, требованиям государственных стандартов, требованиям действующих нормативных документов.

6.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения услуг, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе предоставлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг. По требованию Заказчика предоставлять сертификаты соответствия (декларации о соответствии) при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации (декларации).

6.5. При оказании услуг персонал Исполнителя должен соблюдать правила и нормы охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности и в случае нанесения материального ущерба при выполнении условий контракта Исполнитель несёт ответственность в установленном законом порядке.

6.6. По результатам оказания услуг Исполнителем предоставляется Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

6.7. Качество выполняемых исполнителем услуг должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТов, ТУ, СНиПов, технической документации и других нормативных документов.

6.8. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты подписания документа о приемке.

6.9. Исполнитель за свой счет должен устранить допущенные недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, в срок, установленный Заказчиком.

6.10. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7. СРОКИ КОНТРАКТА

7.1. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с частью 5 статьи 51 Закона и действует по «31» декабря 2023 года (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами.

7.2. Сроки оказания услуг: в течение 90 календарных дней с даты заключения Контракта.

7.3. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и Законом, в том числе:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги, исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) если при исполнении Контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения Контракта в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

8.2. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона) по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

8.3. Контракт расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа;
- одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;
- в иных случаях, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 статьи 407 ГК РФ, статьей 450.1 ГК РФ и потребовать возмещения фактически понесенного ущерба в случае следующих существенных нарушений Исполнителем условий Контракта:

- в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг более чем на 10 дней;
- в случае неоднократного, то есть более двух раз, нарушения сроков оказания услуг;
- в случае оказания услуг ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;
- в случае нарушения условий Контракта по качеству услуг, изложенных в разделе 6 Контракта;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;
- в случае если у Исполнителя имеется задолженность по начисленным налогам и сборам, и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8.5. Сторона, принявшая решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта, руководствуется требованиями статьи 95 Закона.

8.6. В случае расторжения Контракта по решению суда, в связи с существенными нарушениями Контракта, а также в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта в случае существенных нарушений Исполнителем условий Контракта, Заказчик в установленном порядке направляет сведения об Исполнителе в Реестр недобросовестных поставщиков.

8.7. При исполнении Контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, Исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, Исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, Исполнителя) по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

8.8. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, оформляются Сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении.

9.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Контракта, были урегулированы путем переговоров.

10.2. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 10.3 Контракта.

Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения претензии.

10.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Исполнитель до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10 % начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет [1] *(Заполняется, если не применяются положения статьи 37 Закона).*

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

В случае внесения денежных средств на указанный заказчиком счет в платежном поручении указывается следующее: Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Кировского района», Лицевой счет 0521022). В реквизите 104 п/п «КБК» указывается код доходов: 00000000000000000510. В реквизите 105 п/п «ОКТМО» указывается ОКТМО получателя средств. В реквизите 24 п/п «Назначение платежа» обязательно указать: (510 ВР) предмет контракта и номер извещения об осуществлении закупки.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Исполнителем самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

12.2. Денежные средства, внесенные Исполнителем в обеспечение исполнения Контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

12.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона, возвращаются Исполнителю в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Исполнителем.

---

[1] Устанавливается в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона

12.4. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту.

12.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

12.6. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

12.7. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

12.8. Предусмотренное пунктами 12.5 и 12.6 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком оказанных услуг результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

12.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских, операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такою обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

12.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 12.5 и 12.9 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.11. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

12.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

12.13. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является безотзывная независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

12.14. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

12.15. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение по

Контракту (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней со дня, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение Контракта.

12.16. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения контракта с Исполнителем, который является казенным учреждением.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

13.2. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.3 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 настоящего Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

13.3. Контракт заключен в форме электронного документа и подписан Сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон Контракта.

13.4. По вопросам, не предусмотренным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение №1 – Расчет цены контракта;

Приложение №2 – Техническое задание.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	**Индивидуальный предприниматель**
[redacted]	[redacted]

Приложение № 2 к Контракту
№0372200277123000020-0206657-01
от «___»_____ 20__ г.

Техническое задание

Таблица № 1

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проведения ГИКЭ	Необходимость определения соответствия проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обоснование принятия проектных решений для выполнения работ по ремонту и приспособлению для современного использования.
2	Место расположения объекта:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А. помещение 25-Н
3	Исходные данные для организации и проведения ГИКЭ:	1. Проектная документации для выполнения работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 25-Н по объекту культурного наследия федерального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, пом. 25-Н; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая сведения о характеристиках объекта недвижимости; 3. Задание КГИОП от 17.04.2020 года №01-52-848/20; 4. Паспорт ОКН; 5. Охранные обязательства №40-442, от 29.12.2016 года, с приложениями; 6. Копия технического паспорта здания ГУП «ГУИОН» Кировского района;
4	Этапы ГИКЭ	1. оформление Акта историко-культурной экспертизы с приложением всех необходимых материалов; 2. размещение в Региональной информационной системе; 3. согласование Акта историко-культурной экспертизы в Комитете по строительству и КГИОП;
5	Требование к качеству ГИКЭ	**Раздел 1.** 1.1. Цель проведения ГИКЭ - определение соответствия проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обоснование принятия проектных решений для выполнения работ по ремонту и приспособлению для современного использования. 1.2. Заказчик в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ устанавливает требования к проведению ГИКЭ. 1.3. Исполнитель проводит ГИКЭ **проектной документации для выполнения работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 25-Н по объекту культурного наследия федерального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А.** Разработка и изготовление ГИКЭ должны быть выполнены в соответствии со следующими НПА: • Федеральный закон от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 27 февраля 2003г. 22 августа. 29 декабря 2004 г. 3 июня 31 декабря 2005 г.18. 29 декабря 2006 г.). • Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». • Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

		• Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». • Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. • Земельный кодекс Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 Ж111-ФЗ. по состоянию на 10 марта 2009 г.). • Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.102010 -№10-21 «Об утверждении положения о порядке организации государственной историко-культурной экспертизы» • Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.10.2010 № 10-26 «Об утверждении Административного регламента КГИОП по использованию государственной функции по осуществлению организации проведения историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решений (согласования) органа государственной власти Санкт-Петербурга, которое в соответствии с действующим законодательством отнесено к полномочиям данного органа. • Иные документы, касающиеся вопросов сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия и вопросов градостроительного планирования.
6	Основные требования к проведению ГИКЭ	**Раздел 2.** Требования к экспертам: 1. Для выполнения услуг по проведению ГИКЭ могут привлекаться физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: - высшее и послевузовское профессиональное образование по направлению, соответствующему профилю экспертной деятельности: - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 5 лет; - знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; -умение проводить необходимые исследования оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы; 2. Исполнителями экспертизы могут быть физические лица или юридическое лицо - организация, обладающие аттестацией Министерства культуры Российской Федерации. Для проведения указанных работ необходимо наличие не менее 3-х экспертов. 3. Исполнители экспертизы должны иметь лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия, предусматривающую право на осуществление научно-исследовательской деятельности. 4. В случае проведения ГИКЭ физическим лицом, в т.ч. индивидуальным предпринимателем необходимо представить копию приказа Министерства культуры РФ. подтверждающего аттестацию эксперта в порядке, установленном Министерством культуры РФ по профилю экспертной деятельности. 5. В случае проведения ГИКЭ юридическим лицом необходимо представить копии приказов, подтверждающих аттестацию экспертов, находящихся в трудовых отношениях с юридическим лицом. Эксперт также должен иметь аттестацию по профилю выполняемой работы. Необходимо представить копию договоров, подтверждающих наличие трудовых либо гражданско-правовых отношений юридического лица с экспертом. - Обследование проводится по разработанной и согласованной с КГИОП и заказчиком методике на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия.

7	Требования к характеристикам ГИКЭ	**Раздел 3.** **Перечень работ, необходимых для разработки акта государственной историко-культурной экспертизы:** - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для оформления акта историко-культурной экспертизы проектной документации, указанной в п. 5 Технического задания; - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объёме, необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы проектной документации, указанной в п. 5 Технического задания; - составить историческую справку по объекту в объёме, необходимом для обоснования решений, предусмотренных проектной документацией; - выполнить фотофиксацию объекта в объёме необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы проектной документации, указанной в п. 4 Технического задания; - выполнить оформление Акта историко-культурной экспертизы с приложением всех необходимых материалов в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». **Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в обязательном порядке:** 1. Историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий, историко-градостроительных исследований и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы. 2. Историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы). 3. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы. 4. Историко-архитектурный опорный план. 5. План границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания и таблицы координат поворотных точек. 6. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия. 7. Копии договоров между - заказчиком и экспертом (экспертами). 8. Иная документация.
8	Требования к материалам фотографической фиксации.	**Раздел 4.** 1. Снимки фасада помещения, внутренних интерьеров помещения, планировки, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (расстекловки, главных элементов, деталей и фрагментов). 2. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на бумажном носителе. 3. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF. JPEG, или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл пригодный к использованию. Имя файла историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать. 4. На бумажном носителе снимки распечатываются на листе формата А4 размером не менее 13х18 ем. количество оцифрованных снимков достаточное для исполнения акта ГИКЭ, в т.ч. историческая иконография.

		Под каждым распечатанным снимком дается аннотация (наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки), оформляются материалы в виде альбома.
9	Требования к процедуре и форме представления результатов ГИКЭ	Историко-культурная экспертиза проводится с учетом интеграции и размещения результатов и сведений, полученных в ходе работ в Региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Госинформационная Система Санкт-Петербурга" Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - РГИС). 1. Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 19. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. 2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом КГИОП и представляется на согласование в Комитет по строительству и КГИОП на бумажном носителе в 3 экземплярах и на электронном носителе в формате PDF (DVD/CD диски или USB накопители (USB Flash drive)). 3. Каждая страница акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы нумеруется и заверяется подписью эксперта, индивидуально проводившего экспертизу. Подчистки, дописки и незаверенные исправления в акте по результатам экспертизы не допускаются. 4. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, подписывает акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с указанием своей фамилии и инициалов. 5. При подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы эксперт вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-25
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	26-28
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	29-40
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	41-47
4	Приложение №4. Иконографические материалы	48-56
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	57-75
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	76-82
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	83-115
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	116-130
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	131-141
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	142-168
11	Приложение №11. Копия охранного обязательства	169-200
12	Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия	201-206
13	Приложение №13. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы	207-220

221