ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«17» августа 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка»)

Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

г. Санкт-Петербург
Адмиралтейский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «23» июня 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «17» августа 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Юридический/почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5, лит. Б, пом. 3-Н, офис 1
ИНН 7813116660/КПП 781301001
ОГРН 1037828075735
тел.: +7 (812) 347-64-47/ 346-01-50
e-mail: info@apostol.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы:

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительное соглашение №1 от «16» июля 2026 года, заключенные между ООО «Архитектурная мастерская Апостола» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-

Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

10. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

11. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

12. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.

13. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

14. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

15. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.

17. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.

18. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

19. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56.

20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

21. Соболь В., Никитенко Г. Дома и люди Васильевского острова. СПб. 2023

22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

23. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Обследуемая территория расположена в границах Адмиралтейского района города Санкт-Петербург.

Участок обследования подквадратной формы, расположен в границах квартала ограниченного Галерной ул., Замятиным пер., Конногвардейским бульв., Сенатской площадью.

Территория обследования – внутридворовое пространство между основным зданием и двумя флигелями.

Площадь обследуемой территории – 0,6 га.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга.

В границах земельных участков распложены объекты капитального строительства – Дом Утина и внутридворовой флигель.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории ровный, спланированный, характер техногенный, он имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (асфальт).

Наименьшая точка удаления от русла реки Большая Нева – 116 м, от русла реки Мойки – 349 м.

Высотные отметки дневной поверхности – 3,00–3,30 м по БС.

Согласно топографическому плану заказчика работ, подземные коммуникации сосредоточены на всей площади исследуемого участка.

Археологические шурфы были размещены на участках свободных от подземных коммуникаций. Шурф 1 размещен во дворе напротив арки со стороны Замятина пер., на месте предполагаемой части постройки канатного двора, обозначенной на плане 1738 г. как магазейн смолы. Шурф 2 был расположен во втором внутреннем дворе, на месте, согласно пану 1738 г., свободном от построек.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» проводилось в июле 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительного соглашения №1 от «16» июля 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Архитектурная мастерская Апостола», и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г.,

выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Архитектурная мастерская Апостола». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Архитектурная мастерская Апостола» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбору древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «…всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников…1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников… 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786-833 гг.) клад датируется XVIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и

были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 321. Дело 99; Коренцвит 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80–90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В

период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

Памятники каменного века.

Лахтинская стоянка эпохи неолита-раннего металла, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

Сестрорецкий разлив 1-10.

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земсляковым

была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958-1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

Охта 1 **–** поселение неолита и раннего металла (см. раздел выше)

Местонахождение площадь Мужества. В 2023 г. экспедиций ЦА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

Памятники Средневековья и Нового времени

Грунтовый могильник на р. Фонтанке. В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненсредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

Охта 1 – см. раздел выше

Охта 2 – культурный слой города Ниен (см. раздел выше)

Петергоф – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ

Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г. Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора

Село Спасское, культурный слой XV-XVI вв. Локализовано П.Е. Сорокиным.

Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты)

Благовещенское кладбище. Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта (?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологеизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в.(по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв.

Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище). Исследован в 2018–2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.

Малоохтинское православное кладбище. Участок сохранившихся захоронений XVIII-XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

Римского-Корсакова, дом 115, литера А. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Лабутина д.5. Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII – начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021-2023 гг.

Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу. Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.

Невский пр. д. 64. участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.

«*Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»*. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.

В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII-первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).

В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.

В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

В 2020 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А., изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

Тульская ул. Исследован культурный слой XVIII-XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

Археологические исследования на территории Адмиралтейского района

С 70-х гг. XX в. на территории Адмиралтейского района ведутся археологические работы в виде разведок и раскопок. За годы исследований были выявлены и частично или полностью раскопаны следующие объекты:

В 1976-1977 гг. и в 1984 г. были проведены первые раскопки на территории Екатерингофа, работы проводили реставраторы и искусствоведы. В ЦГАКФФД сохранились отчётные документы и фото. В 2003 г. раскопки были проведены экспедицией П.Е. Сорокина, изучены архитектурные остатки первого дворца и прилегающий культурный слой (Кормильцев, Сорокин и др., 2004).

В 1976 г. проводились охранные спасательные работы по трассам прокладываемых коммуникаций «Ленпроектреставрацией» в районе наб. Лебяжьего канала, Фонтанки, Мойки и Дворцовой наб. (ЦГАНТД СПб ф.Р-488 оп.321 д.103).

«Фундамент церкви Покрова Пресвятой Богородицы». Фундаменты церкви XIX в., выявлены раскопками под руководством Коренцвита В.А. в 1999 г. (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.).

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки в 2004 г. во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ

был изучен участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов 2011).

В 2012 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов башни и корпусов северного крыла Литовского замка (XVIII-XIX вв.) (Семенов 2013).

В ноябре 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством К.А. Михайлова были исследованы остатки фундамента церкви на пл. Кулибина. Археологические разведки были выполнены четырьмя шурфами общей площадью 20 кв.м. в полном объеме, в соответствии с техническим заданием. В результате произведенных археологических работ были открыты кирпичные и бутовые фундаменты стен Малоколоменского Воскресенского храма, разрушенного в 1932 г. В центральной и восточной части площади удалось обнаружить лестницы и полы подземной части храма, где находилась реконструкция Вифлеемской пещеры – место рождения Иисуса Христа. Под обломками разрушенных сводов в шурфе № 4 хорошо сохранись мраморные лестницы, основания колон и мраморный пол «пещеры», где находились библейские ясли и место поклонения волхвоов (Отчет о проведении…2013).

В 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов, подвалов Спаса на Сенной и погребений под полом церкви (Семенов, Соловьева и др. 2013).

В 2015 г. НИИ культурного и природного наследия были выявлены и изучены остатки фундамента церкви Введенского собора лейб-гвардии Семеновского полка.

В 2016 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством Семенова С.А. были проведены раскопки на территории выявленного объекта культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX века (Школа кантонистов Лейб-Гвардии Семеновского полка).

В 2017 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. был выявлен объект культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв.».

Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

В 2019 г. археологической экспедиции ИИМК РАН были произведены раскопки на объекте археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»

при реализации проектного решения «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 123/5, литера А. в результате проведенных работ в южной части ОКН были выявлены и исследованы архитектурные остатки Южной части Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка в границах проектируемого объекта, а также культурные напластования и объекты городской инфраструктуры в створе западной части внутрирыночной Александровской улицы, относящимся к предыдущим этапам освоения обследуемой территории. Сохранность архитектурных остатков в рамках исследованной площади варьируется от хорошей до неудовлетворительной.

Ближайшим объектом культурного (археологического) наследия относительно участка обследования является Фундамент Благовещенской церкви 1844-1849 гг. Участок удален от ОКН на 318 м.

Освоение участка обследования

До строительства города, территория обследования не было освоена.

В связи с постройкой Адмиралтейства возник вопрос о постройки в нем прядильного, канатного двора, т.е. канатной фабрики для оснащения такелажем парусных кораблей, строившихся в Адмиралтействе. Так возникла Галерная улица. О канатном дворе дает представление описание его в 1724 году, где известным камер-юнкером Герхгольцем, состоявшим в свите герцога Голштинского, жениха старшей дочери Петра I Анны Петровны (матери императора Петра III). Из этого описания мы знаем, что Петровский канатный двор на Галерной улице представлял собою расположенные с некоторым интервалом 3 дома, «из которых каждый тянется ровно на полверсты имея 750 локтей в длину и 20 шириной»… Возле третьего двора, кроме того, построено еще три дома, которые все вместе равняются прежде названным, и в которых хранится пенька, лен. Все это вместе окружено каналом и плетеным забором. На плане 1738 г. участок обследования расположен на месте обозначенном «магазейны смолы».

В конце XVIII в., согласно сенатскому атласу, на участке остается одной вытянутое здание, остальная территория не застроена. В первой половине XIX в. на территории бывшего канатного двора появились флотские полковые казармы. Из последующих сведений становится очевидно, что в 1809 г. в частном владении была только правая часть этого сквозного участка. Участок имел № 211 в 1-й Адмиралтейской части, числился по Старой Исаакиевской ул. (Галерной ул.), а владел им купец 1-ой гильдии Федор Иванович Бекренев. В 1822 г. тем же участком владели уже его наследники, участок имел № 193 и числился по Галерной ул. Непосредственно участок обследования попадает частично на незастроенный участок, обозначенный на плане Шуберта как огороды и на участок, занятый каменным домом и деревянными постройками Замятина.

В период 1858-1860 гг. по проекту архитектора Кузьмина Р.И. на участке строится доходный дом Утина. Исаак Осипович Утин был коммерции советником и купцом 1-ой гильдии.

Доходный дом Утина является объектом культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

Таким образом, освоение участка обследования началось в начале XVIII века. Ранее на указанной территории объекты археологического наследия не выявились.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение участка обследования началось в начале XVIII века. Ранее на указанной территории объекты археологического наследия не выявились;
- в период 1858-1860 гг. по проекту архитектора Кузьмина Р.И. на участке строится доходный дом Утина;
- известные памятники археологии расположены на достаточном удалении (более 300 м) относительно участка обследования (фундамент Благовещенской церкви 1844-1849 гг.).

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Шурф №1.

Шурф заложен в западной части участка обследования, с запада от здания флигеля и пристроенных к нему гаражей. Расстояние от стены гаражей – 5,5 м, от Замятина пер. – 44 м.

Размеры шурфа по верху 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света параллельно красной линии улиц. Максимальная глубина – 3,2 м.

Дневная поверхность – асфальт, высотные отметки 2,30 м по БС. Материк зафиксирован ниже нулевой отметке и ниже уровня подземных вод.

В шурфе на отметках 1,1 м по БС зафиксирован верх пола деревянной конструкции, занимающей всю площадь шурфа. Конструкция перекрыта мощной пачкой мешанных отложений (2 м), которые могут быть интерпретированы как заполнение или засыпка данной конструкции. Фиксируются сплошной перекоп самого заполнения, состоящий из мешаной супеси с большой долей строительного мусора и крупнозернистого песка. Заполнение без нарушений более поздними перекопами читается в юго-западной стенке – оно слоистое с выделенной прослойкой кирпичного боя (вероятно, нивелировочная подсыпка после разрушения, предшествующего современному здания).

Деревянная конструкция в границах шурфа представлена дощатым полом. После обрушения северо-восточного борта была зафиксирована вертикально поставленная доска – вероятно борт конструкции. Для проверки наличия культурного слоя ниже деревянной конструкции часть вскрытого пола была разобрана и выполнен контрольный прокоп. Подземные воды проявились на уровне деревянной конструкции, ниже первого ряда досок лежал второй ряд, залегающий, в свою очередь, на мешаной сильно гумусированной супеси, из-за обильно поступающих вод зафиксировать материк «насухо» не удалось. Исходя из высотных отметок, можно сделать вывод. Что конструкция была впущена в материк. Так как вся площадь шурфа оказалась внутри конструкции зафиксировать стратиграфию не представляется возможным. Обнаруженная конструкция может быть интерпретирована как подпол.

В заполнении конструкции было найдено незначительное количество разновременных артефактов.

Таким образом в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая сохранившиеся культурные напластования с момента освоения участка обследования в середине XVIII в., вплоть до конца XIX в. Культурный слой перекрыт мощной пачкой техногенного грунта.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Стратиграфия заполнения по юго-западной стенке:

1. Асфальт – дневная поверхность; Гравий, песок, геотекстиль – подушка под асфальт – общая мощность до 0,5 м.
2. Прослойка мешаной коричневой супеси – нивелировочная подсыпка – мощность до 0,10 м.
3. Мешаная аморфная супесь со строительным мусором, включающая линзы (прослойки) битого кирпича и перемешанной погребенной почвы – мощность до 2,0 м.
4. Уровень пола деревянной конструкции – высотные отметки 1,1 м по БС.
5. Супесь материковая мешаная с погребенной почвой сильно гумусированная – видимая мощность 0,5 м – Уровень подземных вод.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, значимый археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф рекультивировался силами заказчика работ.

Шурф № 2.

Шурф заложен в северо-восточной части участка обследования, с севера от здания флигеля. Расстояние от стены – 1,5 м, от Галерной ул. – 30,7 м.

Размеры шурфа по верху 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света параллельно красной линии улиц. Максимальная глубина – 2,2 м.

Дневная поверхность – асфальт, высотные отметки 2,95 м по БС. Материк зафиксирован на отметке 1,1 м по БС.

В шурфе 2 фиксировалась иная стратиграфическая ситуация относительно шурфа 1. На отметках 1,4–1,6 м по БС была зафиксирована ненарушенная погребённая почва, залегающая на материке. С погребенной почвы читались пятна двух столбовых ям, одна уходила в северо-западный борт, другая в северо-восточный и юго-западный.

Яма 1. Видимые размеры 40х20 см, овальной формы, стенки отвесные, дно плоское, профиль – цилиндрический, на дне расчищена забутовка из известняковых камней, заполнение – мешаная материковая супесь. Находки не обнаружены.

Яма 2. Видимые размеры 30х20 см, овальной формы, тенки отвесные, дно плоское, профиль – цилиндрический, заполнение – мешаная материковая супесь. Находки не обнаружены.

В погребенной почве артефакты отсутствовали. Погребенная почва была перекрыта слоистой супесью – вероятно, результат наводнений. Наибольшей интерес представляет слой, находящийся между погребенной супесью и техногенными подсыпками – это достаточно мощная (до 0,65 м) и очень плотная «забутовка», состоящая из песчаного раствора и каменной (бутовой?) крошки, щепы, песка и светло-серой супеси. В ее заполнении так же не было обнаружено артефактов. Над «забутовокой» прослежена прослойка мешаной коричневой супеси с кирпичной

крошкой – подсыпка под булыжное мощение, содержащая незначительное количество мелко фрагментированных артефактов XIX в. Над булыжным мощением прослежена современная пачка нивелировочных подсыпок.

В юго-западном углу прослежен крупный фрагмент раствора, залегающий на погребенной почве.

Стратиграфия по северо-западной стенке:

1. Асфальт – дневная поверхность; Гравий, песок, геотекстиль – подушка под асфальт – общая мощность до 0,5 м.
2. Мешаная аморфная супесь со строительным мусором, включающая линзы (прослойки) битого кирпича и перемешанной погребенной почвы – мощность до 0,2 м.
3. Булыжной мощение – высотные отметки верха -2, 34 м по БС.
4. Мешаная коричневая супесь – подсыпка под мощение – мощность до 0,10 м.
5. Забутовка из раствора – мощность до 0,65 м.
6. Слоистая супесь – мощность до 0,1 м.
7. Темно-серая гумусированная супесь – мощность до 0,1 м.
8. Светло-желтая супесь – материк.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, значимый археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф рекультивировался силами заказчика работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026 г.) земельный участок по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» расположен в границах:

- единой охранной зоны ООЗ объектов культурного наследия сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32), территории предварительных исторических разведок (ЗА 1-1 и ЗА2).

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Земельный участок примыкает к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.».

Земельный участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору №73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительное соглашение № 1 от «16» июля 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г.

жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026 г.

Приложение 7 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 8 Сведения об экспертах.

Приложение 9 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«17» августа 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительное соглашение № 1 от «16» июля 2026 года

Приложение №1
к Договору № 73/06/2026
от 23 июня 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка»

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка».

1.2. Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.

1.6. Основание выполнения работ: Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 0,6 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка».

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

Заказчик_____ Исполнитель_____

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
Второй этап:
4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.
5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.
6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская Апостола»	Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
_____ / Ф.Н. Апостол / М.П.	_____ /Н.Ф. Соловьева/ М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	23.06.2026 Подпись верна Доверенность подходит
Получатель	ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АПОСТОЛА" Апостол Филипп Николаевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 A5 75 E7 00 F4 B3 1A A2 49 12 74 6D 6D 76 75 AF действителен с 17.02.2026 13:52 по 17.05.2027 14:02	24.06.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: Dogovor_Galernaya_20 —_TZ

Заказчик _____ Исполнитель _____

Галерная 20_109

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 73/06/2026 от 23 июня 2026 года

г. Санкт-Петербург 16 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии [redacted] действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, в связи с изменением объема работ заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение)о нижеследующем:

1. Изложить п. 6.1. Договора в следующей редакции:

2. Изложить п. 4.3.4 Технического Задания в следующей редакции:
   «Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа».
3. Изложить Смету (Приложение №3 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.
4. Изложить График финансирования работ (Приложение №4 к Договору) в редакции Приложения №2 к настоящему Соглашению.
5. К настоящему Соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагаются:
   a. Приложение №1 - Смета;
   b. Приложение №2 – График финансирования работ;
6. Иные права и обязанности сторон остаются неизменными и действуют в полном объеме с учетом выполненных на момент заключения дополнительного соглашения обязательств. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложения к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5, лит. Б,

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИИМК РАН
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Заказчик_____ Исполнитель_____

пом. 3-Н, офис 1
Почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н, офис 1
ОГРН 1037828075735
ИНН 7813116660
КПП 781301001
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
Р/с 40702810055080144771
Корр. сч. 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: info@apostol.ru
тел.: +7 (812) 347-64-47 / 346-01-50
тел. бухгалтерии: 89052104154
Оператор электронного документооборота: КОНТУР ДИАДОК
Идентификатор: 2BM-7813116660-781301001-20171027110857418682З

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

_____ / Ф.Н. Апостол /
М.П.

Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по Нижегородской области (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. НИЖНИЙ-НОВГОРОД
БИК 012202102
К/с 40102810745370000024
Р/с 03214643000000013225
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота: ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Галерная 20_109

Приложение №2
к Дополнительному соглашению № 1 от 16 июля 2026 года
к договору № 73/06/2026 от 23 июня 2026 года

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

_____ / Ф.Н. Апостол /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	22.07.2026 Подпись верна Доверенность подходит
Получатель	ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АПОСТОЛА" Апостол Филипп Николаевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 A5 75 E7 00 F4 B3 1A A2 49 12 74 6D 6D 76 75 AF действителен с 17.02.2026 13:52 по 17.05.2027 14:02	23.07.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: DS__1_ot_16.07.2026g

Заказчик _____ Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026

На № 170972239 от 23.01.2026
Рег. № 01-37-60/26-0-0 от 23.01.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «СЗ «Галерная 20», 190098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский Округ, ул. Галерная, д. 20, стр. 1, помещ. 114НС
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20, стр. 1; д. 20-22, лит. Б; д. 20-22, лит. В
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербрг, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», шифр 197-ПЗУ, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): представлены в составе проектных материалов
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранная зона ООЗ объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32), территории предварительных археологических разведок (ЗА 1-1 и ЗА2)

Согласно п. 1.2.12 режима ООЗ приложения 2 работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 г., в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 1.3.3 приложения 1 для ЗА 1 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Согласно пункту 1.3.3 приложения 1 для ЗА 2 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. 26.02.2025), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
соответствия п. 1.2.12

(указывается предмет рассмотрения)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Благоустраиваемый земельный участок примыкает к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

В границах ООЗ(32) проектом предусматривается восстановление благоустройства (ремонт тротуаров вдоль ул. Галерной и Замятина переулка).

Указанные работы соответствуют требованиям режима ООЗ(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на земельном участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга, не превышающих глубину 0,5 м.

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Земельный участок также расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 1.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н. Полякова

Е.С. Гиацинтова, (812) 710-46-72
Н.П. Дьяконов, (812) 417-43-33

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка»

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОД ГОСТИНИЧНО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ УТКИНА И. ЗДЕСЬ С 1860 Г. ЖИЛ И В 1911 Г. УМЕР ИСТОРИК, ИЗДАТЕЛЬ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ЕВРОПЫ» СТАСЮЛЕВИЧ М.М. ЗДЕСЬ С 1893 Г. ЖИЛ И В 1895 Г. УМЕР УЧЕНЫЙ-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ ВЫШНЕГРАДСКИЙ И.А. ЗДЕСЬ В 1884-1888 ГГ. ОСТАНАВЛИВАЛСЯ СКУЛЬПТОР АНТОКОЛЬСКИЙ М.М.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСАМ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ГАЛЕРНАЯ, ДОМ 20, СТРОЕНИЕ 1, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГАЛЕРНАЯ УЛИЦА, ДОМ 20-22, ЛИТЕРА Б, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГАЛЕРНАЯ УЛИЦА, ДОМ 20-22, ЛИТЕРА В. РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

73/06/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район
Основание: Договор №73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительное соглашение №1 от «16» июля 2026 года
Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
73/06/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
73/06/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-46
73/06/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 47-84

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

_____Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.	Е.Ю. Кононович (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки и картографического материала)

Соисполнители:

лаборант	М.М. Городилов (геодезические работы)
лаборант	Н.А. Кубло (земляные работы)
мл. науч. сотр.	В.А. Корепин (земляные работы)
лаборант	А.Н. Бочаров (земляные работы)
ст. лаборант-исследователь	Е.С. Бердник (камеральные работы)
фотограф	И.Г. Самоваров (фотографические работы)
лаборант	П.А. Лазовский (фотографические работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 82 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 46 стр. текста, 50 рис., 16 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, культурный слой, XVIII-XIX вв., шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2026 года, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительное соглашение №1 от «16»

июля 2026 года, заключенные между ООО «Архитектурная мастерская Апостола» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 0,6 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом

Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 8
Определения и сокращения 10
Введение 13
1. Историческая справка 16
1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга. 16
1.2. Памятники каменного века 18
1.3. Памятники Средневековья и Нового времени 19
1.4. Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты) 20
1.5. Археологические исследования на территории Адмиралтейского района ... 22
1.6. Освоение участка обследования 25
2. Физико-географическая характеристика района работ 27
3. Методика полевых исследований 30
4. Полевые исследования 33
Заключение 38
Список источников и литературы 40
Список иллюстраций 42
Альбом иллюстраций 46
Приложение А. Копия Открытого листа 79
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры 80
Приложение С. Полевая опись находок 83

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка».

Работы осуществлялись на основании Договора №73/06/2026 от «23» июня 2026 года и Дополнительного соглашения №1 от «16» июля 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Архитектурная мастерская Апостола», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026 г. земельный участок по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка расположен в границах:

- единой охранной зоны ООЗ объектов культурного наследия сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32), территории предварительных исторических разведок (ЗА 1-1 и ЗА2).

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Земельный участок примыкает к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.».

Земельный участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 0,6 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 м^2. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга

Начало сбору древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «…всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников…1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников… 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786-833 гг.) клад датируется XVIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 321. Дело 99; Коренцвит 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80–90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией

СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

1.2. Памятники каменного века

Лахтинская стоянка эпохи неолита-раннего металла, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

Сестрорецкий разлив 1-10.

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта *стоянка Тарховка.* В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки *Сестрорецкий Разлив 1-5.* Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земсляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958-1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. *разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив* проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

Охта 1 – поселение неолита и раннего металла (см. раздел выше)

Местонахождение площадь Мужества. В 2023 г. экспедиций ЦА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

1.3. Памятники Средневековья и Нового времени

Грунтовый могильник на р. Фонтанке. В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненсредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом

берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

Охта 1 – см. раздел выше

Охта 2 – культурный слой города Ниен (см. раздел выше)

Петергоф – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ

Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г. Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора

Село Спасское, культурный слой XV-XVI вв. Локализовано П.Е. Сорокиным.

1.4. Памятники XVIII-XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург (приведены основные и наиболее значимые объекты)

Благовещенское кладбище. Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта (?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологеизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в.(по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв.

Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище). Исследован в 2018–2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.

Малоохтинское православное кладбище. Участок сохранившихся захоронений XVIII-XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

Римского-Корсакова, дом 115, литера А. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

Лабутина д.5. Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII – начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021-2023 гг.

Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу. Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.

Невский пр. д. 64. участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.

«*Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»*. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.

В 1996-1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены *раскопки на месте Троицкого собора.* По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

В период с 1998 по 2003 г. проводились *раскопки на территории Петропавловской крепости* (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 1998-2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы *землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка* (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены *раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12*. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII-первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

В 2013-2014 гг. были проведены *раскопки на Сытнинской ул.*, в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется *изучение на территории Колтовской слободы* (Михайлова 2020).

В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены *раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б,* изучены культурные напластования XIX в.

В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

В 2020 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены *раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А*., изучен культурный слой XVIII-XIX вв.

Тульская ул. Исследован культурный слой XVIII-XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

1.5. Археологические исследования на территории Адмиралтейского района

С 70-х гг. XX в. на территории Адмиралтейского района ведутся археологические работы в виде разведок и раскопок. За годы исследований были выявлены и частично или полностью раскопаны следующие объекты:

В 1976-1977 гг. и в 1984 г. были проведены первые раскопки на территории Екатерингофа, работы проводили реставраторы и искусствоведы. В ЦГАКФФД сохранились отчётные документы и фото. В 2003 г. раскопки были проведены

экспедицией П.Е. Сорокина, изучены архитектурные остатки первого дворца и прилегающий культурный слой (Кормильцев, Сорокин и др., 2004).

В 1976 г. проводились охранные спасательные работы по трассам прокладываемых коммуникаций «Ленпроектреставрацией» в районе наб. Лебяжьего канала, Фонтанки, Мойки и Дворцовой наб. (ЦГАНТД СПб ф.Р-488 оп.321 д.103).

«Фундамент церкви Покрова Пресвятой Богородицы». Фундаменты церкви XIX в., выявлены раскопками под руководством Коренцвита В.А. в 1999 г. (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.).

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненсредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки в 2004 г. во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ был изучен участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов 2011).

В 2012 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов башни и корпусов северного крыла Литовского замка (XVIII-XIX вв.) (Семенов 2013).

В ноябре 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством К.А. Михайлова были исследованы остатки фундамента церкви на пл. Кулибина. Археологические разведки были выполнены четырьмя шурфами общей площадью 20 кв.м. в полном объеме, в соответствии с техническим заданием. В результате произведенных археологических работ были открыты кирпичные и бутовые фундаменты стен Малоколоменского Воскресенского храма, разрушенного в 1932 г. В центральной

и восточной части площади удалось обнаружить лестницы и полы подземной части храма, где находилась реконструкция Вифлеемской пещеры – место рождения Иисуса Христа. Под обломками разрушенных сводов в шурфе № 4 хорошо сохранись мраморные лестницы, основания колон и мраморный пол «пещеры», где находились библейские ясли и место поклонения волхвоов (Отчет о проведении…2013).

В 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов, подвалов Спаса на Сенной и погребений под полом церкви (Семенов, Соловьева и др. 2013).

В 2015 г. НИИ культурного и природного наследия были выявлены и изучены остатки фундамента церкви Введенского собора лейб-гвардии Семеновского полка.

В 2016 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством Семенова С.А. были проведены раскопки на территории выявленного объекта культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX века (Школа кантонистов Лейб-Гвардии Семеновского полка).

В 2017 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. был выявлен объект культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв.».

Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

В 2019 г. археологической экспедиции ИИМК РАН были произведены раскопки на объекте археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Учебно-спортивный корпус

СПбГАСУ» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 123/5, литера А. в результате проведенных работ в южной части ОКН были выявлены и исследованы архитектурные остатки Южной части Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка в границах проектируемого объекта, а также культурные напластования и объекты городской инфраструктуры в створе западной части внутрирыночной Александровской улицы, относящимся к предыдущим этапам освоения обследуемой территории. Сохранность архитектурных остатков в рамках исследованной площади варьируется от хорошей до неудовлетворительной.

Ближайшим объектом культурного (археологического) наследия относительно участка обследования является Фундамент Благовещенской церкви 1844-1849 гг. (рис. 4). Участок удален от ОКН на 318 м.

1.6. Освоение участка обследования

До строительства города, территория обследования не было освоена (рис. 5).

В связи с постройкой Адмиралтейства возник вопрос о постройки в нем прядильного, канатного двора, т.е. канатной фабрики для оснащения такелажем парусных кораблей, строившихся в Адмиралтействе. Так возникла Галерная улица. О канатном дворе дает представление описание его в 1724 году, где известным камер-юнкером Герхгольцем, состоявшим в свите герцога Голштинского, жениха старшей дочери Петра I Анны Петровны (матери императора Петра III). Из этого описания мы знаем, что Петровский канатный двор на Галерной улице представлял собою расположенные с некоторым интервалом 3 дома, «из которых каждый тянется ровно на полверсты имея 750 локтей в длину и 20 шириной»… Возле третьего двора, кроме того, построено еще три дома, которые все вместе равняются прежде названным, и в которых хранится пенька, лен. Все это вместе окружено каналом и плетеным забором (рис. 6, 7). На плане 1738 г. участок обследования расположен на месте обозначенном «магазейны смолы».

В конце XVIII в., согласно сенатскому атласу, на участке остается одной вытянутое здание, остальная территория не застроена (рис. 8). В первой половине XIX в. на территории бывшего канатного двора появились флотские полковые казармы. Из последующих сведений становится очевидно, что в 1809 г. в частном владении была только правая часть этого сквозного участка. Участок имел № 211 в 1-й Адмиралтейской части, числился по Старой Исаакиевской ул. (Галерной ул.), а владел им купец 1-ой гильдии Федор Иванович Бекренев. В 1822 г. тем же участком владели уже его наследники, участок имел № 193 и числился по Галерной ул. Непосредственно участок обследования попадает частично на незастроенный участок, обозначенный на плане Шуберта как огороды и на участок, занятый каменным домом и деревянными постройками Замятина (рис. 9).

В период 1858-1860 гг. по проекту архитектора Кузьмина Р.И. на участке строится доходный дом Утина (рис. 10). Исаак Осипович Утин был коммерции советником и купцом 1-ой гильдии.

Доходный дом Утина является объектом культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

Таким образом, освоение участка обследования началось в начале XVIII века. Ранее на указанной территории объекты археологического наследия не выявились.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время (Геологический атлас Петербурга, 2009).

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5-5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением (Нежиховский 1981).

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1-5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы (Апарин, Сухачева 2013). Таким образом, все исследованные объекты расположены на наиболее низкой террасе, материковая поверхность которой сложена супесью периода литариновой трансгрессии. Так как центральная часть города подвергалась на протяжении столетий полному затоплению в период наводнений, культурные напластования археологических периодов до основания города зафиксировать практически невозможно.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Колтин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарина, Сухачева 2013).

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;

- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную

по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18–55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемая территория расположена в границах Адмиралтейского района города Санкт-Петербург (рис. 1-3).

Участок обследования подквадратной формы, расположен в границах квартала ограниченного Галерной ул., Замятиным пер., Конногвардейским бульв., Сенатской площадью.

Территория обследования – внутридворовое пространство между основным зданием и двумя флигелями (рис. 12-18).

Площадь обследуемой территории – 0,6 га.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга.

В границах земельных участков распложены объекты капитального строительства – Дом Утина и внутридворовой флигель.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории ровный, спланированный, характер техногенный, он имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (асфальт).

Наименьшая точка удаления от русла реки Большая Нева – 116 м, от русла реки Мойки – 349 м.

Высотные отметки дневной поверхности – 3,00–3,30 м по БС.

Согласно топографическому плану заказчика работ, подземные коммуникации сосредоточены на всей площади исследуемого участка (рис. 11).

Археологические шурфы были размещены на участках свободных от подземных коммуникаций. Шурф 1 размещен во дворе напротив арки со стороны Замятина пер., на месте предполагаемой части постройки канатного двора, обозначенной на плане 1738 г. как магазейн смолы (рис. 6). Шурф 2 был расположен во втором внутреннем дворе, на месте, согласно пану 1738 г., свободном от построек.

Шурф №1 (рис. 11, 20-33)

Шурф заложен в западной части участка обследования, с запада от здания флигеля и пристроенных к нему гаражей. Расстояние от стены гаражей - 5,5 м, от Замятина пер. – 44 м.

Координаты центра шурфа:

	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
ш1	94020.873	112675.689	59.933589242	30.297026204

Размеры шурфа по верху 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света параллельно красной линии улиц. Максимальная глубина – 3,2 м.

Дневная поверхность – асфальт, высотные отметки 2,30 м по БС. Материк зафиксирован ниже нулевой отметке и ниже уровня подземных вод.

В шурфе на отметках 1,1 м по БС зафиксирован верх пола деревянной конструкции, занимающей всю площадь шурфа. Конструкция перекрыта мощной пачкой мешанных отложений (2 м), которые могут быть интерпретированы как заполнение или засыпка данной конструкции. Фиксируются сплошной перекоп самого заполнения, состоящий из мешаной супеси с большой долей строительного мусора и крупнозернистого песка. Заполнение без нарушений более поздними перекопами читается в юго-западной стенке – оно слоистое с выделенной прослойкой кирпичного боя (вероятно, нивелировочная подсыпка после разрушения, предшествующего современному здания).

Деревянная конструкция в границах шурфа представлена дощатым полом. После обрушения северо-восточного борта была зафиксирована вертикально поставленная доска – вероятно борт конструкции. Для проверки наличия культурного слоя ниже деревянной конструкции часть вскрытого пола была разобрана и выполнен контрольный прокоп. Подземные воды проявились на уровне деревянной конструкции, ниже первого ряда досок лежал второй ряд, залегающий, в свою очередь, на мешаной сильно гумусированной супеси, из-за обильно поступающих вод зафиксировать материк «насухо» не удалось. Исходя из высотных отметок, можно сделать вывод. Что конструкция была впущена в материк. Так как вся площадь шурфа оказалась внутри конструкции

зафиксировать стратиграфию не представляется возможным. Обнаруженная конструкция может быть интерпретирована как подпол.

В заполнении конструкции было найдено незначительное количество разновременных артефактов (рис. 24-26).

Таким образом в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая сохранившиеся культурные напластования с момента освоения участка обследования в середине XVIII в., вплоть до конца XIX в. Культурный слой перекрыт мощной пачкой техногенного грунта.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 43).

Стратиграфия заполнения по юго-западной стенке:

1. Асфальт – дневная поверхность; Гравий, песок, геотекстиль – подушка под асфальт – общая мощность до 0,5 м.
2. Прослойка мешаной коричневой супеси – нивелировочная подсыпка – мощность до 0,10 м.
3. Мешаная аморфная супесь со строительным мусором, включающая линзы (прослойки) битого кирпича и перемешанной погребенной почвы – мощность до 2,0 м.
4. Уровень пола деревянной конструкции – высотные отметки 1,1 м по БС.
5. Супесь материковая мешаная с погребенной почвой сильно гумусированная – видимая мощность 0,5 м – Уровень подземных вод.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, значимый археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф рекультивировался силами заказчика работ.

Шурф № 2 (рис. 11, 34-50)

Шурф заложен в северо-восточной части участка обследования, с севера от здания флигеля. Расстояние от стены – 1,5 м, от Галерной ул. – 30,7 м.

Координаты центра шурфа:

	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
ш2	94054.391	112706.272	59.933888855	30.297575874

Размеры шурфа по верху 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света параллельно красной линии улиц. Максимальная глубина – 2,2 м.

Дневная поверхность – асфальт, высотные отметки 2,95 м по БС. Материк зафиксирован на отметке 1,1 м по БС.

В шурфе 2 фиксировалась иная стратиграфическая ситуация относительно шурфа 1. На отметках 1,4-1,6 м по БС была зафиксирована ненарушенная погребённая почва, залегающая на материке. С погребенной почвы читались пятна двух столбовых ям, одна уходила в северо-западный борт, другая в северо-восточный и юго-западный.

Яма 1. Видимые размеры 40х20 см, овальной формы, стенки отвесные, дно плоское, профиль – цилиндрический, на дне расчищена забутовка из известняковых камней, заполнение – мешаная материковая супесь. Находки не обнаружены.

Яма 2. Видимые размеры 30х20 см, овальной формы, тенки отвесные, дно плоское, профиль – цилиндрический, заполнение – мешаная материковая супесь. Находки не обнаружены.

В погребенной почве артефакты отсутствовали. Погребенная почва была перекрыта слоистой супесью – вероятно, результат наводнений. Наибольшей интерес представляет слой, находящийся между погребенной супесью и техногенными подсыпками – это достаточно мощная (до 0,65 м) и очень плотная «забутовка», состоящая из песчаного раствора и каменной (бутовой?) крошки, щепы, песка и светло-серой супеси. В ее заполнении так же не было обнаружено артефактов. Над «забутовокой» прослежена прослойка мешаной коричневой супеси с кирпичной крошкой – подсыпка под булыжное мощение, содержащая незначительное количество мелко фрагментированных артефактов XIX в. Над булыжным мощением прослежена современная пачка нивелировочных подсыпок.

В юго-западном углу прослежен крупный фрагмент раствора, залегающий на погребенной почве.

Стратиграфия по северо-западной стенке:

1. Асфальт – дневная поверхность; Гравий, песок, геотекстиль – подушка под асфальт – общая мощность до 0,5 м

2. Мешаная аморфная супесь со строительным мусором, включающая линзы (прослойки) битого кирпича и перемешанной погребенной почвы – мощность до 0,2 м

3. Булыжной мощение – высотные отметки верха -2, 34 м по БС

4. Мешаная коричневая супесь – подсыпка под мощение – мощность до 0,10 м

5. Забутовка из раствора – мощность до 0,65 м

6. Слоистая супесь – мощность до 0,1 м

7. Темно-серая гумусированная супесь – мощность до 0,1 м

8. Светло-желтая супесь – материк

В шурфе культурный слой не зафиксирован, значимый археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф рекультивировался силами заказчика работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» был обследован земельный участок площадью 0,6 Га, заложено 2 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уткина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.

5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.

9. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.

10. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

11. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии

Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

12. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

13. Соболь В., Никитенко Г. Дома и люди Васильевского острова. СПб. 2023

14. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

15. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 2. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

Рис. 3. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Спутниковый снимок (Yandex 2025)

Рис. 4. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Карта RGIS ближайших памятников археологии. 1 – Участок обследования; 2 - Фундамент Благовещенской церкви 1844–1849 гг.

Рис. 5. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 6. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте карты 1738 г.

Рис. 7. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте плана 1753 г.

Рис. 8. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте плана 1798 г.

Рис. 9. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г.

Рис. 10. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на плане участка И. Утина. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 62

Рис. 11. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Топографический план (предоставлен заказчиком работ)

Рис. 12. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с Ю

Рис. 13. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с З

Рис. 14. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с С

Рис. 15. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с В

Рис. 16. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с З

Рис. 17. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с В

Рис. 18. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с З

Рис. 19. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с В

Рис. 20. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с З

Рис. 21. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. После снятия техногена. Вид с СЗ

Рис. 22. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Фиксация по уровню мешаного заполнения. Вид с С

Рис. 23. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Фиксация пола деревянной конструкции. Вид с ЮЗ

Рис. 24. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Археологические находки из мешаного заполнения.

Рис. 25. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Археологические находки из мешаного заполнения.

Рис. 26. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Археологические находки из мешаного заполнения.

Рис. 27. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Фиксация контрольного прокопа под деревянной конструкцией. Вид с ЮВ

Рис. 28. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. СЗ стенка. Вид с ЮВ

Рис. 29. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. СВ стенка. Вид с ЮЗ

Рис. 30. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. ЮВ стенка. Вид с СЗ

Рис. 31. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. ЮЗ стенка. Вид с СВ

Рис. 32. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с СВ

Рис. 33. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Чертежи: стратиграфия и планиграфия

Рис. 34. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с В

Рис. 35. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. После снятия техногена. Вид с З

Рис. 36. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Фиксация по уровню мощения. Вид с СЗ

Рис. 37. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Фиксация верха погребенной почвы. Вид с СЗ

Рис. 38. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Уровень пятна ямы. Вид с ЮВ

Рис. 39. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Выбранная яма. Вид с ЮВ

Рис. 40. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Разрез. Вид с ЮВ

Рис. 41. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Дно ямы. Вид с ЮВ

Рис. 42. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Яма 2. Уровень пятна ямы. Вид с ЮЗ

Рис. 43. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Яма 2. Выбранная яма. Вид с ЮЗ

Рис. 44. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Яма 2. Разрез. Вид с ЮЗ

Рис. 45. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Вид с ЮЗ

Рис. 46. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. СВ стенка. Вид с ЮЗ

Рис. 47. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. ЮВ стенка. Вид с СЗ

Рис. 48. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. ЮЗ стенка. Вид с СВ

Рис. 49. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. СЗ стенка. Вид с ЮВ

Рис. 50. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Чертежи: стратиграфия и планиграфия

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

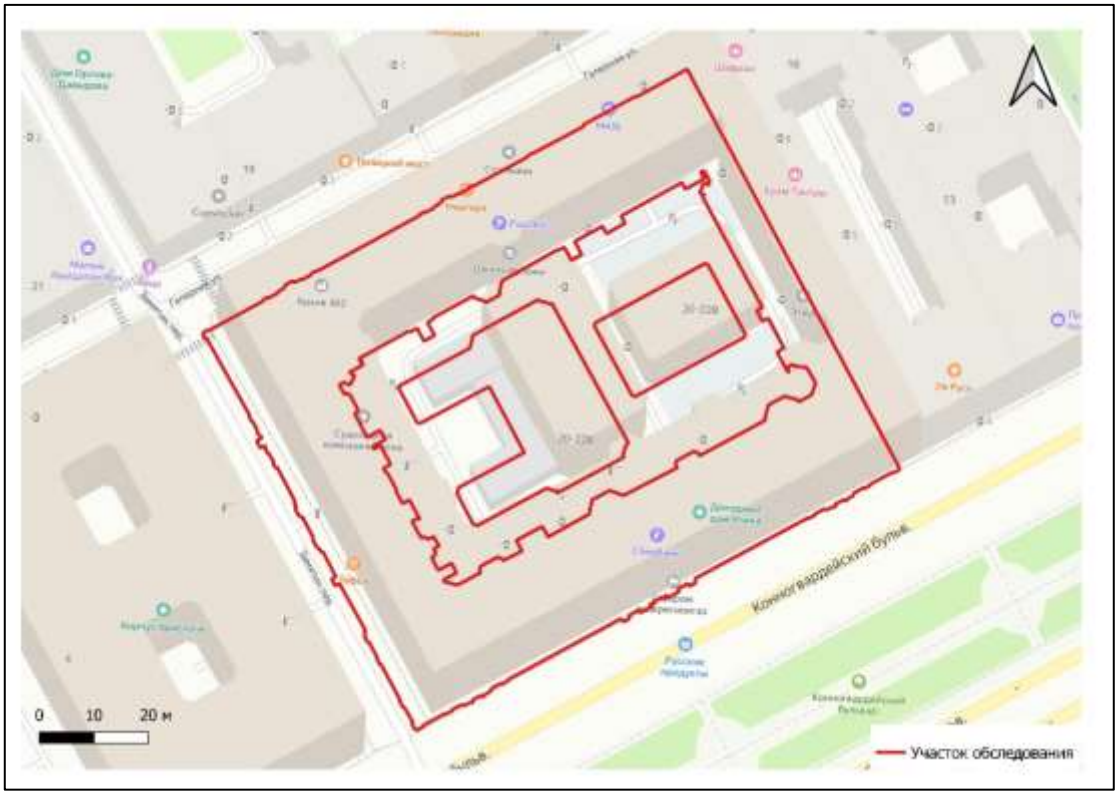


Рис. 2. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

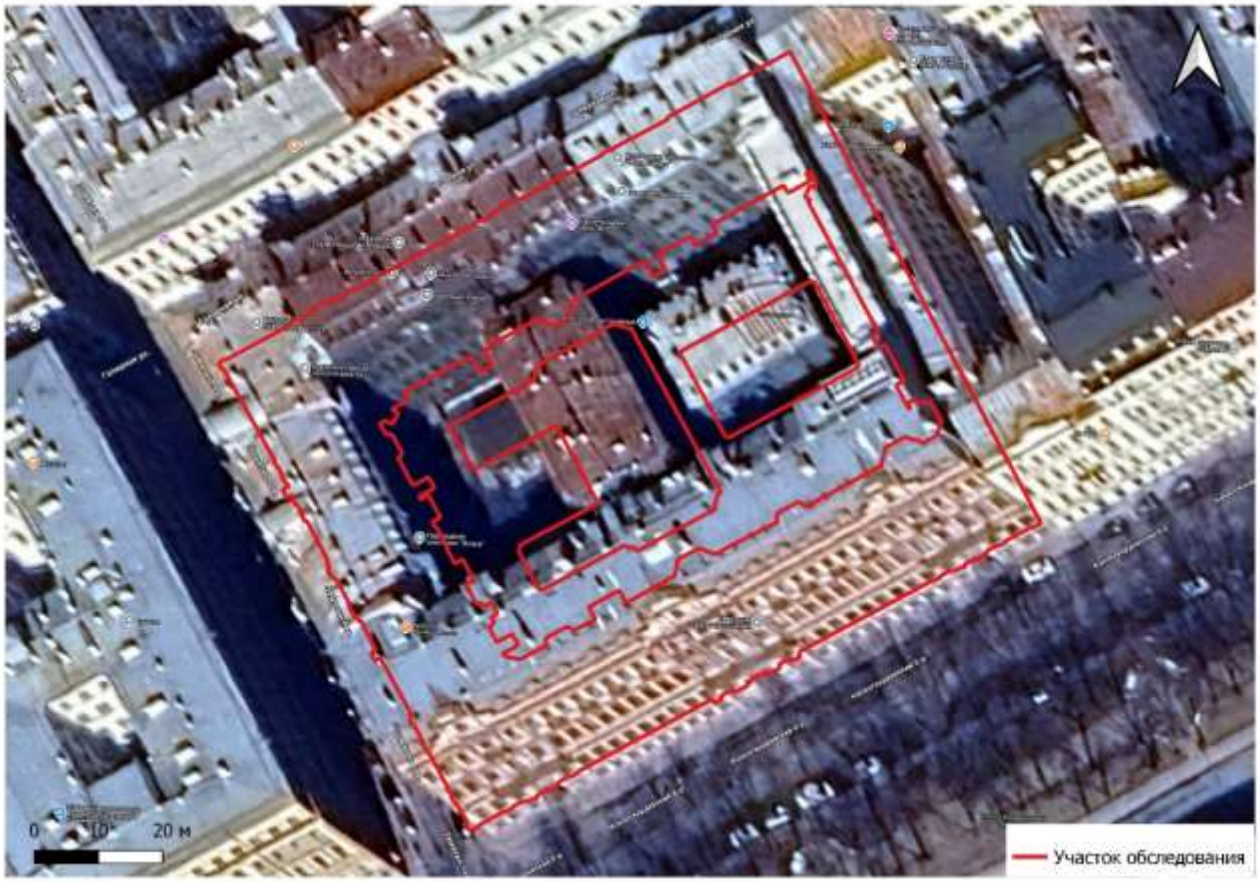


Рис. 3. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Спутниковый снимок (Yandex 2025)

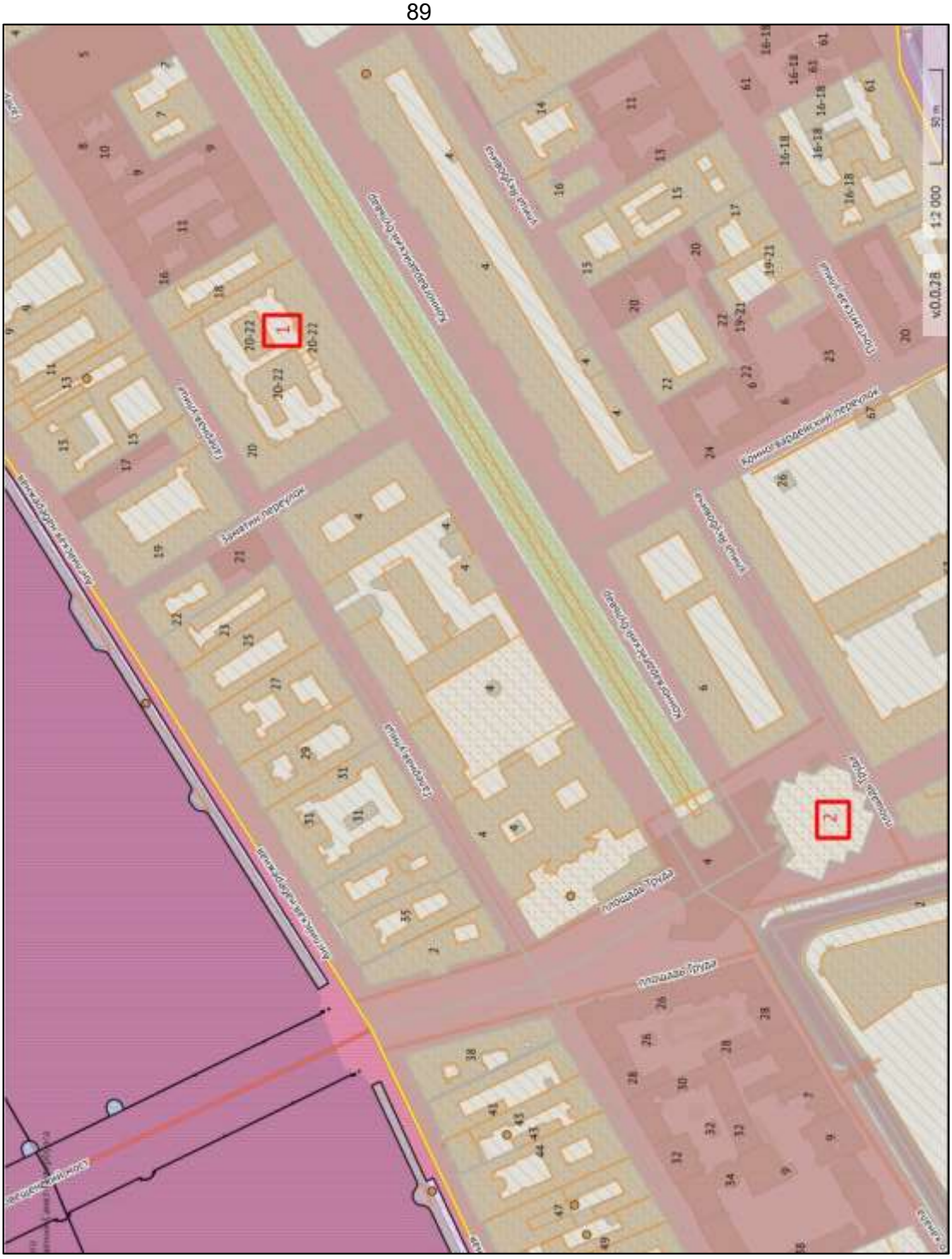


Рис. 4. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Карта RGIS ближайших памятников археологии. 1 – Участок обследования; 2 - Фундамент Благовещенской церкви 1844-1849 гг.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 5. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

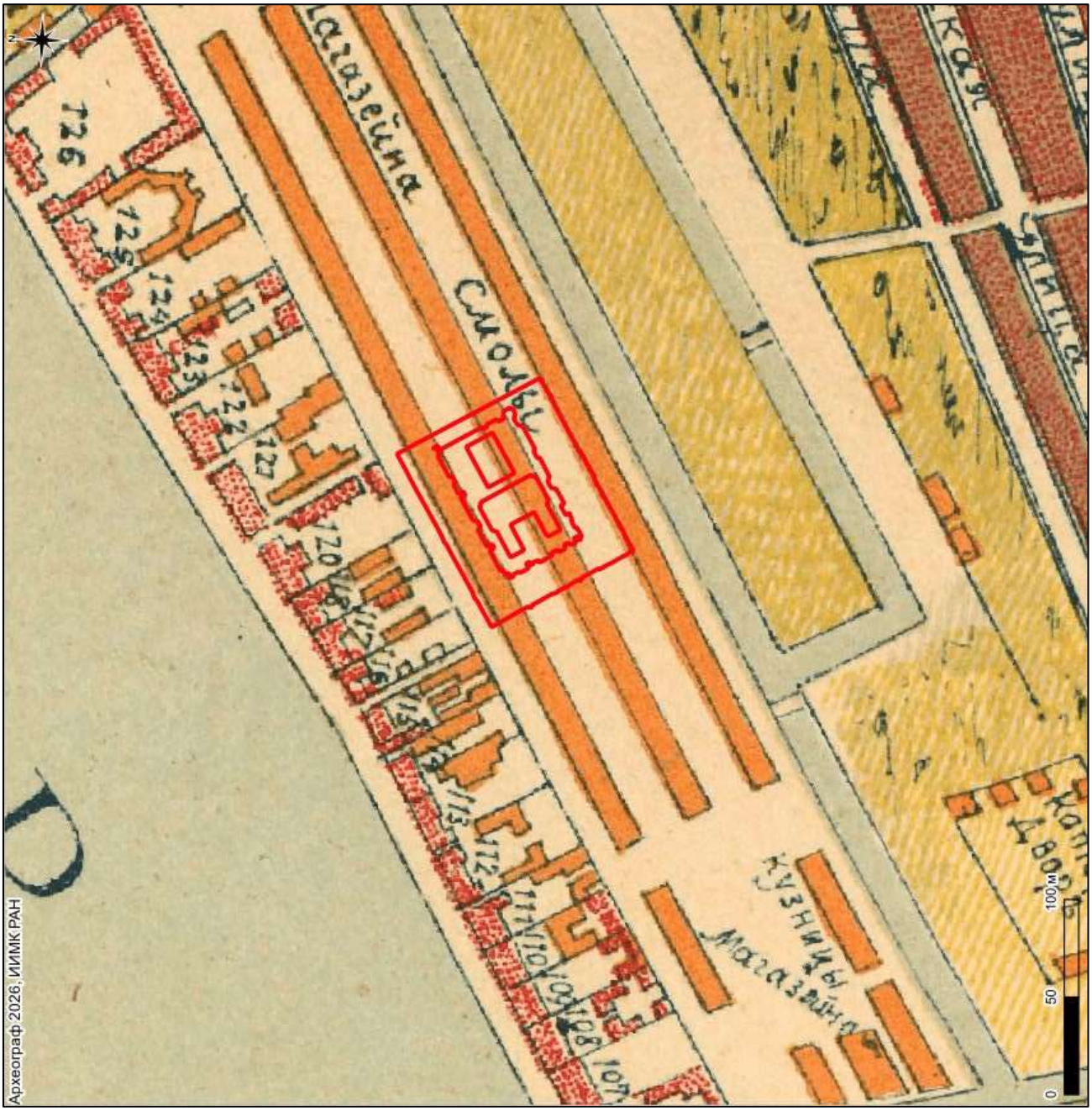


Рис. 6. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте карты 1738 г.

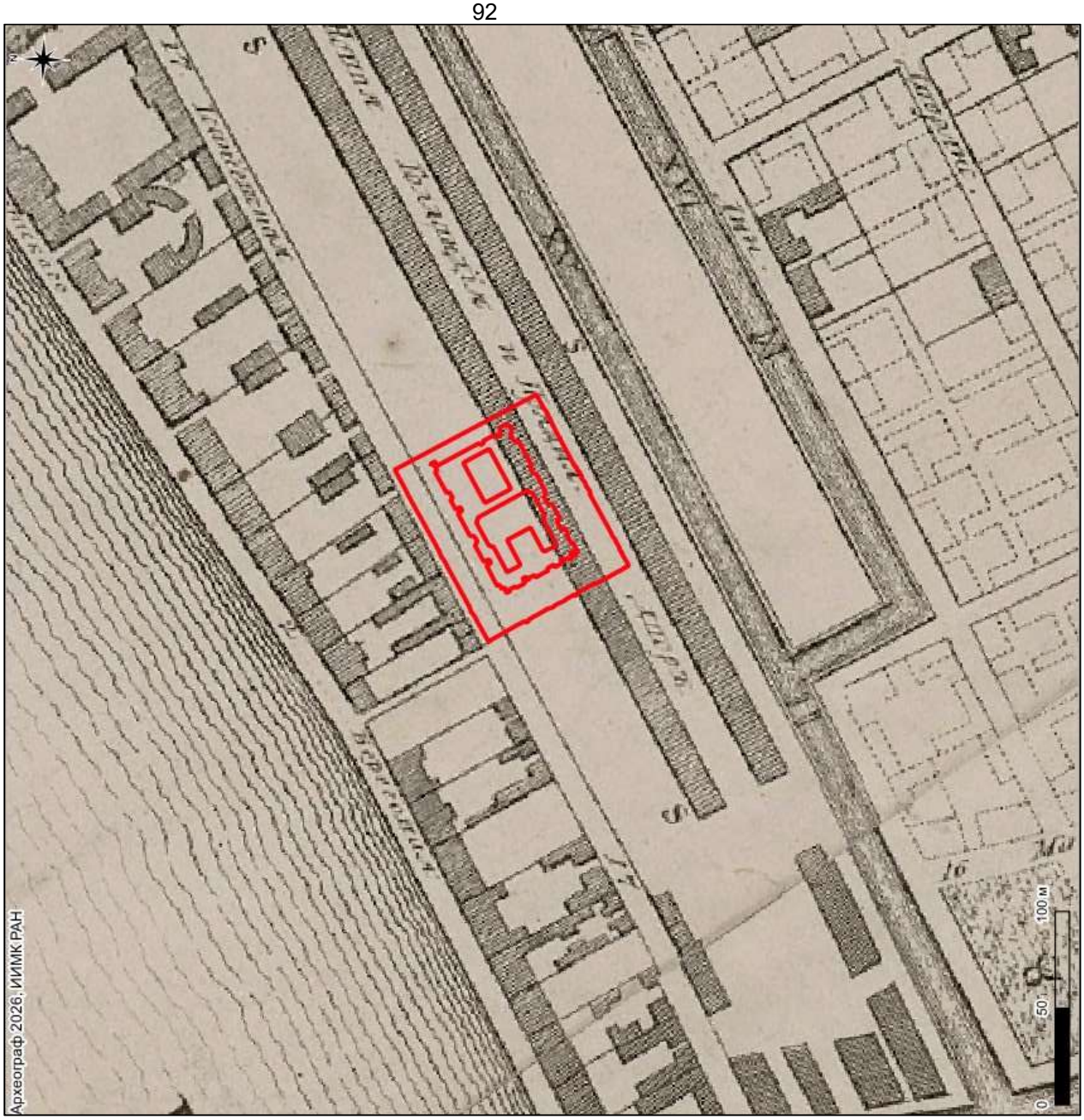


Рис. 7. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте плана 1753 г.

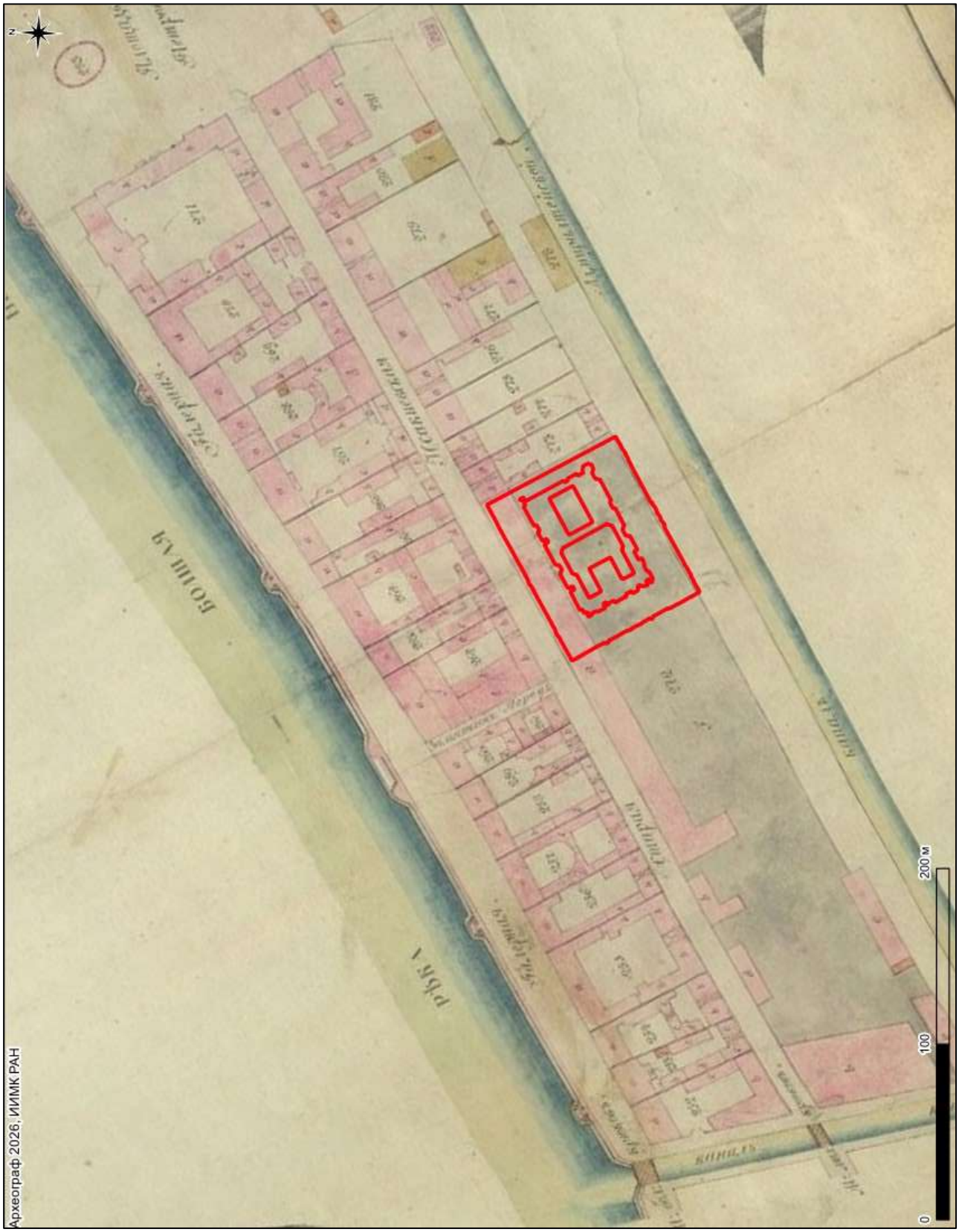


Рис. 8. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте плана 1798 г.



Рис. 9. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г.

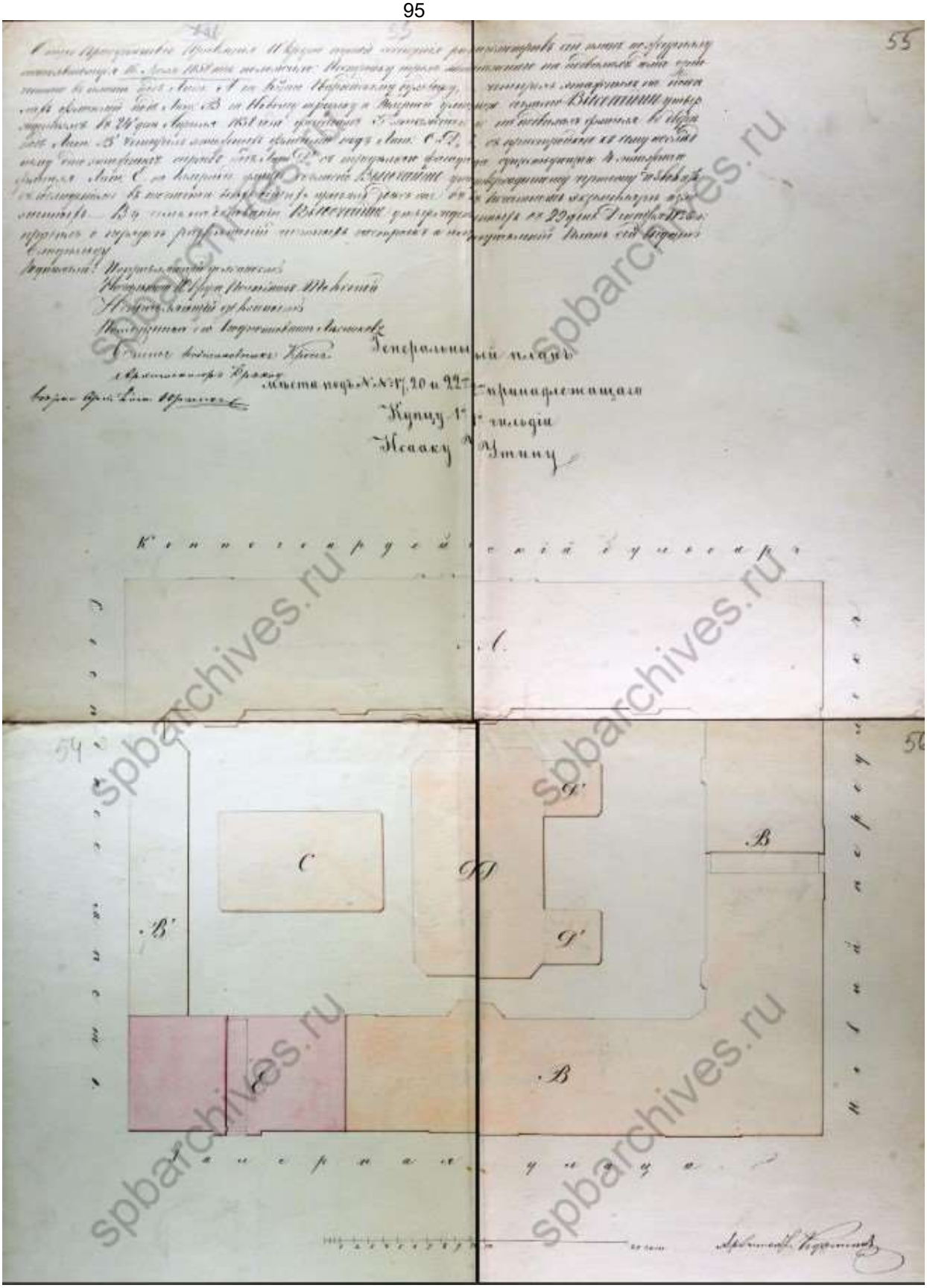


Рис. 10. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Участок обследования на плане участка И. Утина. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 62

spbarchives.ru

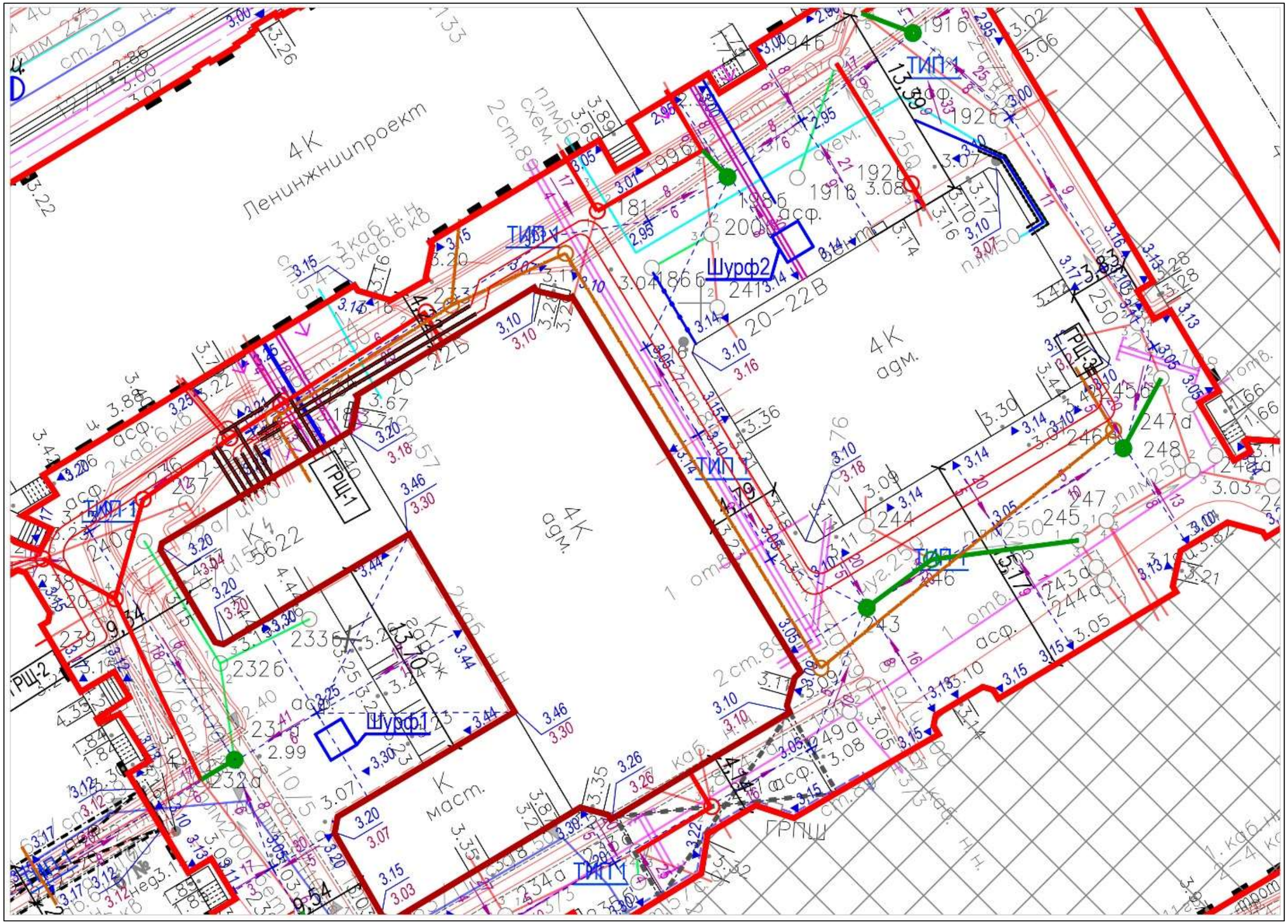


Рис. 11. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Топографический план (предоставлен заказчиком работ)



Рис. 12. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с Ю



Рис. 13. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с С



Рис. 14. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с В



Рис. 15. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с З



Рис. 16. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с З



Рис. 17. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с В

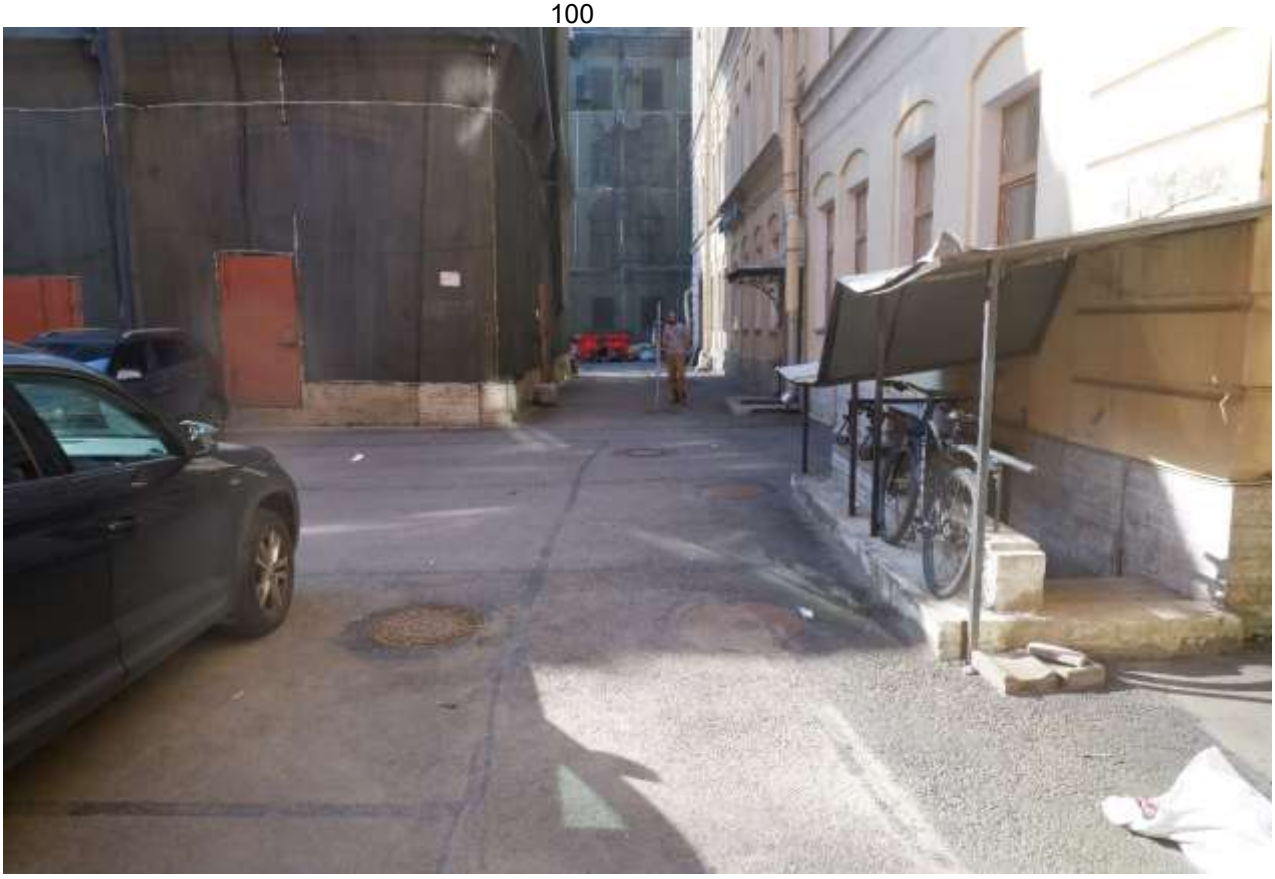


Рис. 18. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с З



Рис. 19. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с В



Рис. 20. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с З



Рис. 21. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. После снятия техногена. Вид с СЗ



Рис. 22. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Фиксация по уровню мешаного заполнения. Вид с С



Рис. 23. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Фиксация пола деревянной конструкции. Вид с ЮЗ



Рис. 24. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Археологические находки из мешаного заполнения.



Рис. 25. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Археологические находки из мешаного заполнения.



Рис. 26. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Археологические находки из мешаного заполнения



Рис. 27. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Фиксация контрольного прокопа под деревянной конструкцией. Вид с ЮВ



Рис. 28. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. СЗ стенка. Вид с ЮВ



Рис. 29. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. СВ стенка. Вид с ЮЗ



Рис. 30. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. ЮВ стенка. Вид с СЗ



Рис. 31. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. ЮЗ стенка. Вид с СВ



Рис. 32. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с СВ

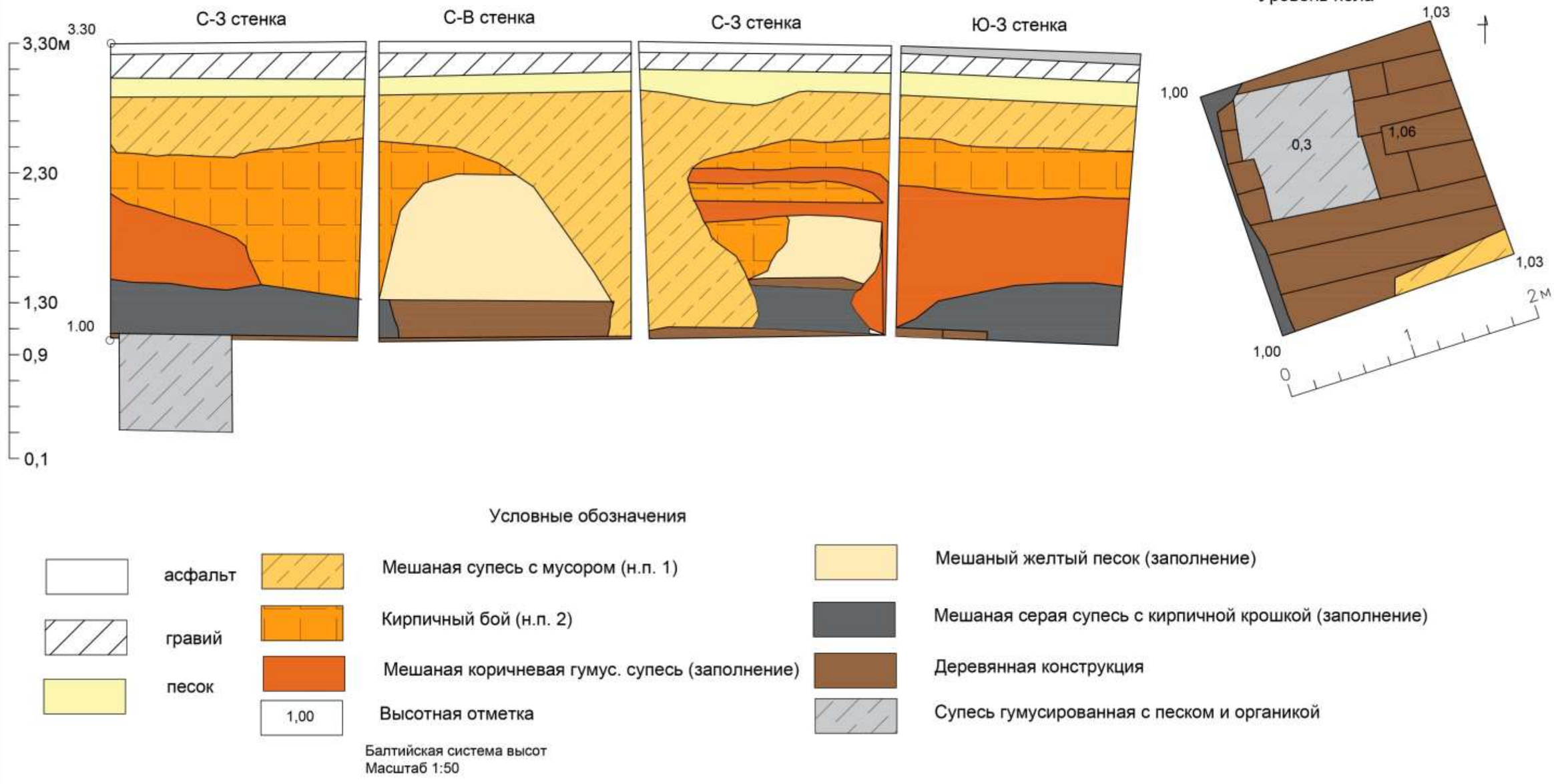


Рис. 33. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 1. Чертежи: стратиграфия и планиграфия



Рис. 34. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с В



Рис. 35. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. После снятия техногена. Вид с З



Рис. 36. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Фиксация по уровню мощения. Вид с СЗ



Рис. 37. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Фиксация верха погребенной почвы. Вид с СЗ



Рис. 38. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Уровень пятна ямы. Вид с ЮВ



Рис. 39. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Выбранная яма. Вид с ЮВ



Рис. 40. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Разрез. Вид с ЮВ



Рис. 41. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Погребенная почва. Яма 1. Дно ямы. Вид с ЮВ



Рис. 42. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Яма 2. Уровень пятна ямы. Вид с ЮЗ



Рис. 43. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Яма 2. Выбранная яма. Вид с ЮЗ



Рис. 44. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Яма 2. Разрез. Вид с ЮЗ



Рис. 45. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Материк. Вид с ЮЗ



Рис. 46. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. СВ стенка. Вид с ЮЗ



Рис. 47. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. ЮВ стенка. Вид с СЗ



Рис. 48. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. ЮЗ стенка. Вид с СВ



Рис. 49. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. СЗ стенка. Вид с ЮВ

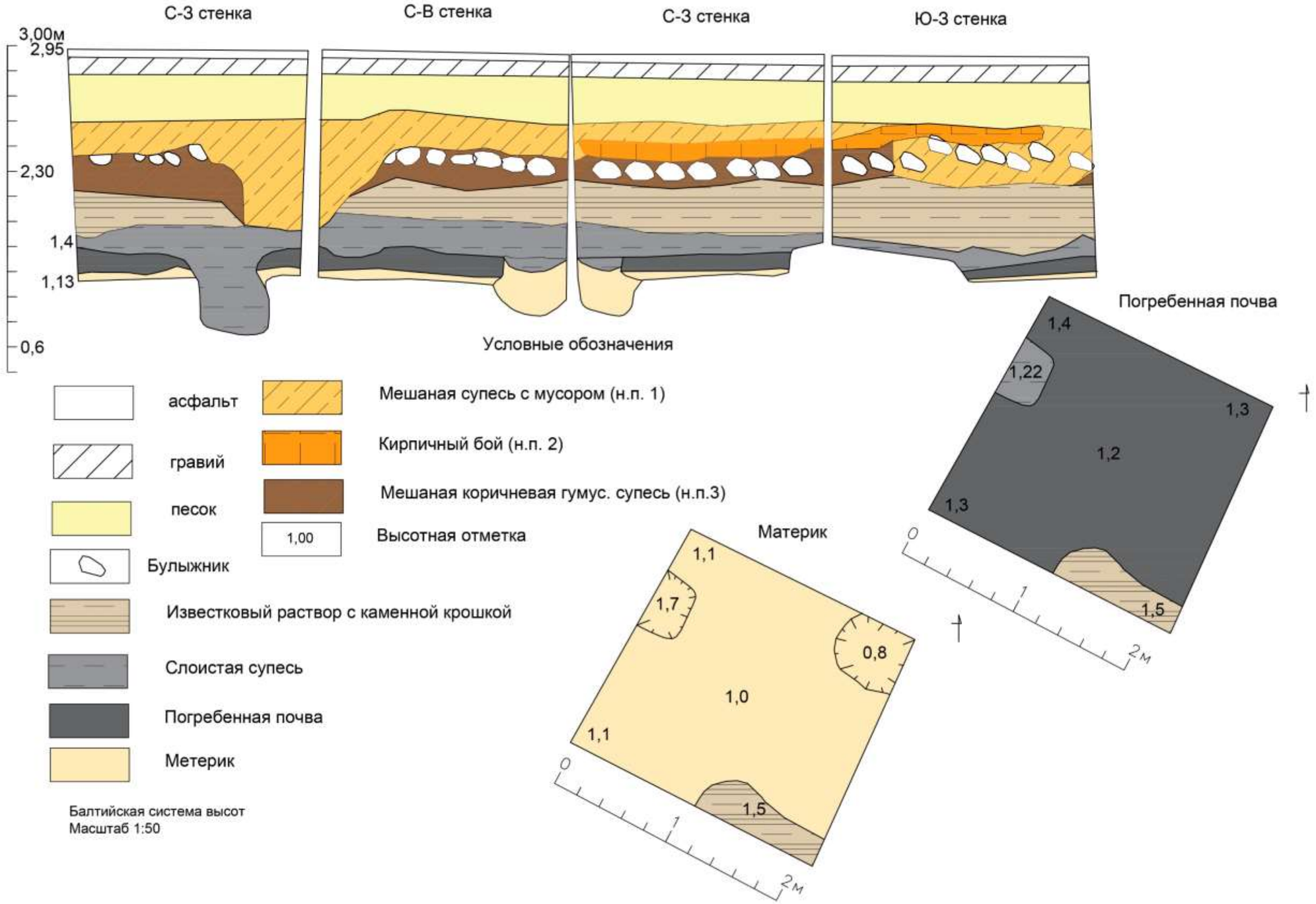


Рис. 50. СПб-2026. Адмиралтейский район, Галерная ул. 20. Шурф 2. Чертежи: стратиграфия и планиграфия

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с *20 августа 2025 г.* по *1 августа 2026 г.*

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: *20 августа 2025 г.*

Заместитель Министра (должность) — (подпись) — **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата *20 августа 2025 г.*

М.П.

044444

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-37-60/26-0-1 от 27.01.2026

На № 170972239 от 23.01.2026
Рег. № 01-37-60/26-0-0 от 23.01.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «СЗ «Галерная 20», 190098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский Округ, ул. Галерная, д. 20, стр. 1, помещ. 114НС
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20, стр. 1; д. 20-22, лит. Б; д. 20-22, лит. В
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20, строение 1, г. Санкт-Петербрг, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка», шифр 197-ПЗУ, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): предетавлены в составе проектных материалов
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранная зона ООЗ объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32), территории предварительных археологических разведок (ЗА 1-1 и ЗА2)

Согласно п. 1.2.12 режима ООЗ приложения 2 работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 г., в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 1.3.3 приложения 1 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Согласно пункту 1.3.3 приложения 1 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. 26.02.2025), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
соответствия п. 1.2.12

(указывается предмет рассмотрения)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить – "V")

Благоустраиваемый земельный участок примыкает к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

В границах ООЗ(32) проектом предусматривается восстановление благоустройства (ремонт тротуаров вдоль ул. Галерной и Замятина переулка).

Указанные работы соответствуют требованиям режима ООЗ(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на земельном участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга, не превышающих глубину 0,5 м.

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Земельный участок также расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 1.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н. Полякова

Е.С. Гиацинтова, (812) 710-46-72
Н.П. Дьяконов, (812) 417-43-33

Приложение С. Полевая опись находок

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф№	Слой	Примечание
1	СПб_Галер_20-2026-1	изразца светлоглиняного поливного края фрагмент	керамика	12,6x8,7x4,1 см	1	шурф 1	техноген	оббит; с белой глазурью; склеен из двух фрагментов
2	СПб_Галер_20-2026-2	изразца светлоглиняного поливного края фрагмент	керамика	14,8x7,8x4,0 см	1	шурф 1	техноген	оббит; с белой глазурью; с частью румпы; поясной изразец (?)
3	СПб_Галер_20-2026-3	изразца светлоглиняного поливного края фрагмент	керамика	14,0x12,5x5,1 см	1	шурф 1	техноген	оббит; с белой глазурью; с частью румпы
4	СПб_Галер_20-2026-4	бутылки стеклянной донце	стекло	h= 6,1 см; d= 8,5 см	1	шурф 1	техноген	оббито; зеленого стекла; с глубоким пунтом
5	СПб_Галер_20-2026-5	сосуда красноглиняного поливного венчика и стенок фрагменты	керамика	d= 29,0 см	3	шурф 1	техноген	оббит; с темно-коричневой поливой снаружи и коричневой поливой внутри; два фрагмента стенок не стыкуются
6	СПб_Галер_20-2026-6	плиты мраморной края фрагмент	мрамор	7,2x5,1x2,3 см	1	шурф 1	техноген	оббит; камень светло-серого цвета
7	СПб_Галер_20-2026-7	сосуда светлоглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	техноген	оббит; с желтой поливой внутри; со следами нагара снаружи
8	СПб_Галер_20-2026-8	сосуда сероглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 1	заполнение короба	оббит; с бурой поливой внутри; со следами нагара снаружи
9	СПб_Галер_20-2026-9	сосуда сероглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 22,0 см	1	шурф 1	заполнение короба	оббит; со светло-зеленой поливой внутри и снаружи
10	СПб_Галер_20-2026-10	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 10,0 см	1	шурф 1	заполнение короба	оббит; с коричневой поливой внутри
11	СПб_Галер_20-2026-11	сосуда красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	d= 27,0 см	1	шурф 1	заполнение короба	оббит; с коричневой и зеленой поливой внутри и снаружи
12	СПб_Галер_20-2026-12	фигура шахматная медного сплава	медный сплав	4,8x1,8x1,8 см	1	шурф 1	заполнение короба	корродирована; шахматная пешка
13	СПб_Галер_20-2026-13	сосуда красноглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	заполнение короба	оббит; с темно-коричневой поливой снаружи и бежевой поливой внутри
14	СПб_Галер_20-2026-14	штукатурки фрагмент	штукатурка	6,5x5,4x1,8 см	1	шурф 1	под досками	оббит; следы бежевой краски
15	СПб_Галер_20-2026-15	бутылки стеклянной донце	стекло	h= 4,8 см; d= 7,3 см	**1**	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббито; темно-зеленого стекла; с глубоким пунтом; с патиной
16	СПб_Галер_20-2026-16	бутылки стеклянной донца фрагмент	стекло	h= 8,9 см; d= 9,5 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббито; темно-зеленого стекла; с глубоким пунтом; с патиной
17	СПб_Галер_20-2026-17	черепицы красноглиняной края фрагмент	керамика	19,7x8,2x1,4 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббит; со следами раствора; склеен из трех фрагментов
18	СПб_Галер_20-2026-18	черепицы красноглиняной края фрагмент	керамика	9,8x6,8x2,2 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббит
19	СПб_Галер_20-2026-19	сосуда красноглиняного поливного донце	керамика	h= 9,4 см; d= 5,2 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббито; плоское; с коричневой поливой внутри; со светлым ангобом снаружи

20	СПб_Галер_20-2026-20	чашки фарфоровой края фрагмент	фарфор	d= 11,0 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббит; с верхним прилепом плоской в сечении ручки-петли; с золотистой обводкой по краю внутри и снаружи; с надглазурной геометрической и растительной росписью золотистого и зеленого цвета
21	СПб_Галер_20-2026-21	раковина моллюска	известь	6,1х5,2х0,4 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	раковина устрицы
22	СПб_Галер_20-2026-22	кость животного	кость	6,2х3,7х3,2 см	1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	КРС; бабка игральная?
23	СПб_Галер_20-2026-23	черепицы красноглиняной стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббит
24	СПб_Галер_20-2026-24	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло		1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббит; зеленого стекла; с патиной
25	СПб_Галер_20-2026-25	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс		1	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббит
26	СПб_Галер_20-2026-26	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		3	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббиты; с бурой и красно-коричневой поливой внутри; разрозненные фрагменты разных сосудов
27	СПб_Галер_20-2026-27	сосуда светлоглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		9	шурф 2	мешаная супесь с раствором	оббиты; с зеленой, желтой, бурой поливой внутри; разрозненные фрагменты разных сосудов
28	СПб_Галер_20-2026-28	шлак керамический	керамика		2	шурф 2	мешаная супесь с раствором	разрозненные фрагменты

Итого: 41 ед.

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории


19
16
11
18
12
20-22
литВ
20-22
литБ
20-22
4 литА
Замятин переулок
Замятин переулок

МСК-1964			МСК-1964			МСК-1964		
№ пт	X	Y	№ пт	X	Y	№ пт	X	Y
1	94073.49452	112719.2252	50	94000.96	112680.4	99	94058.78	112694.4
2	94073.77304	112718.3001	51	94000.57	112680.7	100	94059.96	112696.5
3	94072.0351	112717.7596	52	93998.11	112676.6	101	94062.01	112695.2
4	94071.53752	112718.4932	53	93998.58	112674.1	102	94065.21	112700.5
5	94071.31752	112718.0942	54	94002.92	112671.5	103	94063.94	112701.2
6	94051.40937	112730.0263	55	94003.2	112672	104	94065.74	112704.2
7	94050.77935	112728.9751	56	94003.64	112672.4	105	94067.01	112703.4
8	94048.93758	112730.079	57	94006.45	112670.7	106	94070.05	112708.4
9	94049.50779	112731.1661	58	94006.66	112669.9	107	94071.66	112711
10	94044.15156	112734.3767	59	94006.39	112669.5	108	94074.1	112715
11	94043.37716	112733.0847	60	94009.55	112667.6	109	94073.03	112715.8
12	94039.55669	112735.3748	61	94010.49	112669.1	110	94074.85	112718.5
13	94040.16246	112736.4871	62	94013.16	112667.5	111	94075.84	112717.9
14	94040.8643	112736.089	63	94012.23	112666	112	94076.03	112718.2
15	94040.98292	112736.2759	64	94014.98	112664.3	113	94074.06	112719.4
16	94040.81552	112738.6629	65	94017.63	112662.7	114	94073.88	112719
17	94038.03879	112740.4292	66	94018.8	112662	115	94073.49	112719.2
18	94035.84552	112739.7732	67	94019.66	112663.4	116	93988.33	112660.1
19	94034.45823	112737.5064	68	94022.75	112661.4	117	93988.33	112660.1
20	94034.82334	112737.2829	69	94022.16	112660.1	118	93988.23	112660
21	94035.45452	112734.9592	70	94022.44	112659.9	119	93988.08	112660.1
22	94033.55952	112731.8292	71	94023.83	112662.1	120	93987.95	112659.9
23	94031.20461	112731.3124	72	94025.54	112661.1	121	93986.81	112660.6
24	94030.83381	112731.5452	73	94024.23	112658.9	122	93986.95	112660.8
25	94023.76552	112719.7432	74	94028.62	112656.2	123	93984.11	112662.4
26	94024.33955	112719.3994	75	94028.89	112656.7	124	93984	112662.3
27	94024.54552	112718.7122	76	94029.45	112656.8	125	93982.85	112663
28	94022.67192	112715.5838	77	94032.13	112655.2	126	93982.96	112663.2
29	94021.96886	112715.4411	78	94032.28	112654.6	127	93976.45	112667
30	94021.39483	112715.7848	79	94032.02	112654.2	128	93976.35	112666.9
31	94017.77507	112709.4709	80	94034.17	112652.9	129	93975.22	112667.6
32	94017.52934	112709.0422	81	94034.8	112653.7	130	93975.32	112667.8
33	94017.10104	112708.3126	82	94034.16	112654.5	131	93972.51	112669.6
34	94015.84856	112706.1788	83	94033.55	112656.1	132	93972.36	112669.3
35	94015.98326	112705.7707	84	94035.01	112656.9	133	93971.23	112670
36	94016.68952	112703.6312	85	94035.91	112655	134	93971.35	112670.1
37	94014.80152	112700.4542	86	94037.29	112657.2	135	93971.19	112670.2
38	94014.38507	112700.3874	87	94037.54	112657.1	136	93971.89	112671.4
39	94012.39355	112700.068	88	94038.59	112656.4	137	93972.04	112671.3
40	94012.16381	112700.0312	89	94051.17	112677	138	93974.51	112675.4
41	94010.12561	112696.7023	90	94050.82	112677.2	139	93974.34	112675.5
42	94007.63841	112692.7005	91	94050.22	112679.3	140	93975	112676.6
43	94009.56502	112691.5192	92	94050.14	112679.3	141	93975.18	112676.5
44	94006.80402	112686.9092	93	94051.56	112681.8	142	93976.26	112678.3
45	94004.86532	112688.0703	94	94051.73	112681.7	143	93976.09	112678.4
46	94002.92619	112684.647	95	94053.79	112682.2	144	93976.19	112678.6

47	94003.33742	112684.414	96	94054.04	112682	145	93976.03	112678.7
48	94003.54452	112683.6412	97	94060.18	112692.2	146	93976.69	112679.8
49	94001.73818	112680.605	98	94060.8	112693.2	147	93976.56	112679.9

МСК-1964			МСК-1964			МСК-1964		
№ пт	X	Y	№ пт	X	Y	№ пт	X	Y
148	93976.82	112680.35	192	94013.87	112741.4	236	94069.75	112673.4
149	93977.15	112680.19	193	94014.03	112741.3	237	94069.12	112672.3
150	93978.14	112681.8	194	94015.11	112743.1	238	94069.22	112672.3
151	93977.82	112681.97	195	94014.95	112743.2	239	94068.99	112671.9
152	93978.1	112682.43	196	94015.04	112743.4	240	94069.21	112671.8
153	93978.22	112682.37	197	94014.89	112743.5	241	94068.39	112670.4
154	93978.91	112683.48	198	94015.55	112744.6	242	94068.16	112670.5
155	93979.07	112683.39	199	94015.42	112744.7	243	94067.92	112670.1
156	93979.18	112683.57	200	94015.71	112745.2	244	94067.83	112670.2
157	93979.34	112683.47	201	94016.01	112745	245	94067.17	112669.1
158	93980.45	112685.23	202	94016.97	112746.6	246	94067.03	112669.2
159	93980.27	112685.35	203	94016.68	112746.8	247	94065.99	112667.5
160	93980.95	112686.5	204	94017.01	112747.3	248	94066.14	112667.4
161	93981.12	112686.41	205	94017.12	112747.2	249	94065.6	112666.5
162	93993.26	112706.65	206	94017.8	112748.3	250	94065.45	112666.6
163	93993.12	112706.74	207	94017.97	112748.2	251	94054.32	112648.1
164	93993.24	112706.91	208	94018.07	112748.4	252	94054.47	112648
165	93992.72	112707.2	209	94018.22	112748.3	253	94053.9	112647.2
166	93993.41	112708.32	210	94019.3	112750.1	254	94053.77	112647.3
167	93993.88	112708.05	211	94019.14	112750.2	255	94052.68	112645.5
168	93995.02	112709.96	212	94019.8	112751.3	256	94052.83	112645.4
169	93994.54	112710.24	213	94019.96	112751.3	257	94052.21	112644.4
170	93995.76	112712.26	214	94022.39	112755.3	258	94052.3	112644.3
171	93996.28	112711.96	215	94022.24	112755.4	259	94052.08	112643.9
172	93996.38	112712.13	216	94022.93	112756.5	260	94052.37	112643.8
173	93996.06	112712.32	217	94023.1	112756.5	261	94051.52	112642.4
174	93996.37	112712.78	218	94023.14	112756.5	262	94051.27	112642.5
175	93996.68	112712.62	219	94023.24	112756.5	263	94051.01	112642.1
176	93997.62	112714.18	220	94094.42	112714.3	264	94050.91	112642.2
177	93997.31	112714.38	221	94088.87	112705.2	265	94050.27	112641.2
178	93997.59	112714.85	222	94089.04	112705.1	266	94050.11	112641.3
179	93997.92	112714.68	223	94086.95	112701.6	267	94049.03	112639.5
180	93998	112714.81	224	94085.44	112699.2	268	94049.2	112639.4
181	93997.49	112715.12	225	94083.38	112695.7	269	94048.66	112638.5
182	93998.7	112717.12	226	94083.12	112695.9	270	94048.5	112638.6
183	93999.19	112716.87	227	94077.75	112686.8	271	94042.59	112628.8
184	94000.31	112718.74	228	94077.81	112686.7	272	94042.7	112628.7
185	93999.79	112719.01	229	94077.26	112685.8	273	94042.22	112627.9
186	94000.48	112720.14	230	94077.1	112685.9	274	94042.03	112628
187	94000.9	112719.92	231	94071.2	112676.1	275	94041.89	112627.8
188	94000.99	112720.08	232	94071.35	112676	276	94041.05	112628.3
189	94001.25	112719.93	233	94070.82	112675.1	277	94041.16	112628.5
190	94013.35	112740.19	234	94070.65	112675.2	278	94027.26	112637.1
191	94013.19	112740.27	235	94069.62	112673.5	279	94027.17	112637

№ пт	МСК-1964 X	Y
280	94026.27	112637.49
281	94026.36	112637.65
282	94024.71	112638.6
283	94024.62	112638.44
284	94023.74	112639.02
285	94023.84	112639.17
286	94023.38	112639.46
287	94022.81	112638.52
288	94021.54	112639.26
289	94022.01	112640
290	94021.55	112640.3
291	94021.45	112640.17
292	94020.55	112640.69
293	94020.63	112640.89
294	94018.98	112641.84
295	94018.89	112641.7
296	94018.01	112642.22
297	94018.16	112642.51
298	94012.02	112646.09
299	94011.88	112645.88
300	94011.33	112646.25
301	94011.26	112646.15
302	94010.89	112646.39
303	94010.72	112646.12
304	94009.34	112646.98
305	94009.45	112647.22
306	94009.14	112647.43
307	94009.2	112647.57
308	94008.65	112647.89
309	94006.19	112649.35
310	94005.65	112649.66
311	94005.58	112649.57
312	94005.23	112649.78
313	94005.15	112649.64
314	94003.76	112650.5
315	94003.8	112650.63
316	94003.48	112650.83
317	94003.54	112650.97
318	94002.92	112651.33
319	94003.05	112651.62
320	93998.59	112654.16
321	93998.08	112653.41
322	93996.91	112654.14
323	93997.4	112654.87
324	93989	112660.06
325	93988.79	112659.74
326	93988.33	112660.1

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

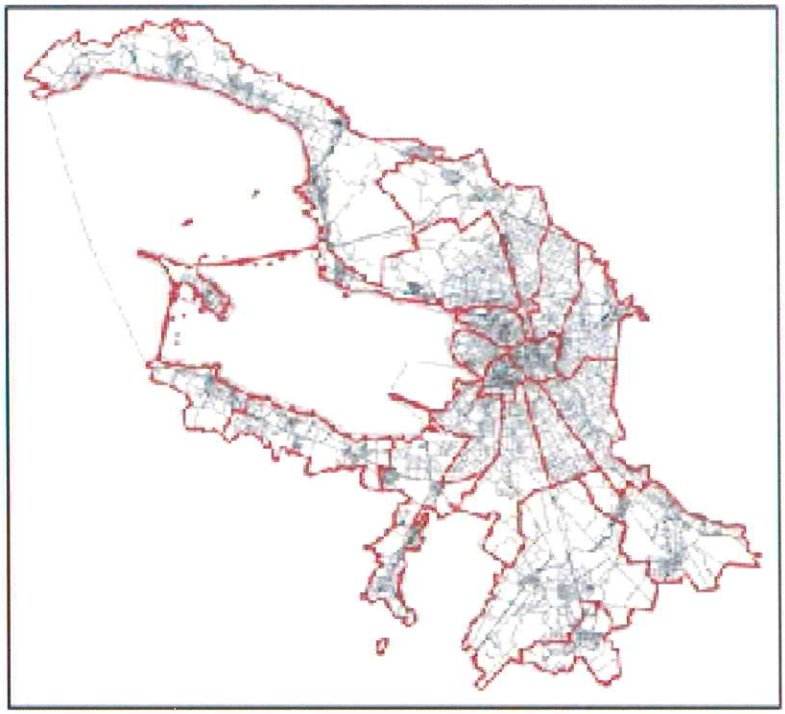
РФ-78-1-80-000-2023-2620-0

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-2619/23
от 09.10.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в
78:32:0001090:3876



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-000-2023-2620-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Галерная, 20" (регистрационный номер 01-47-54852/23 от 21.09.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001090:3876

Площадь земельного участка:

366 +/- 7 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

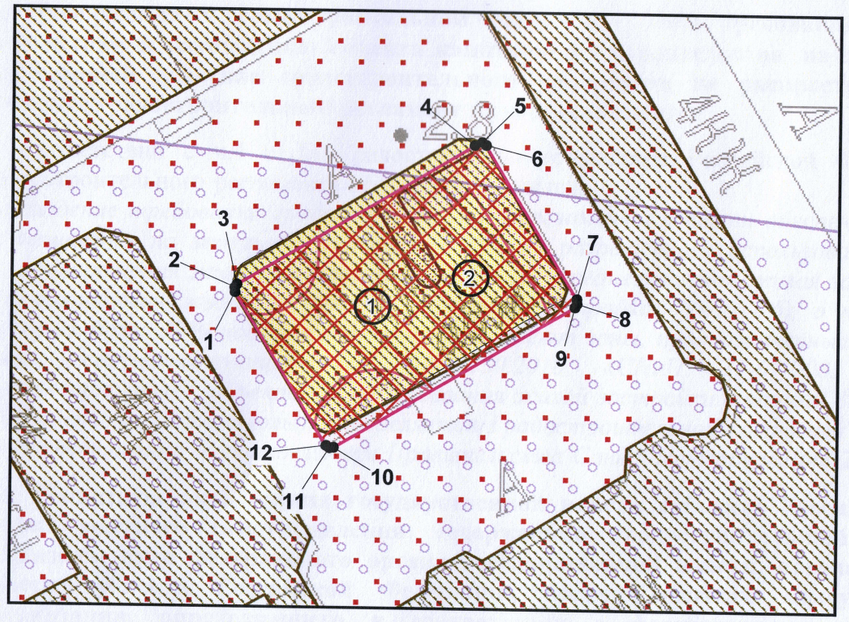
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П. _____ Ю.Е. Киселева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001090:3876 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *

① - объект капитального строительства **

② - объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М."

- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

- охранная зона канализационных сетей *

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *

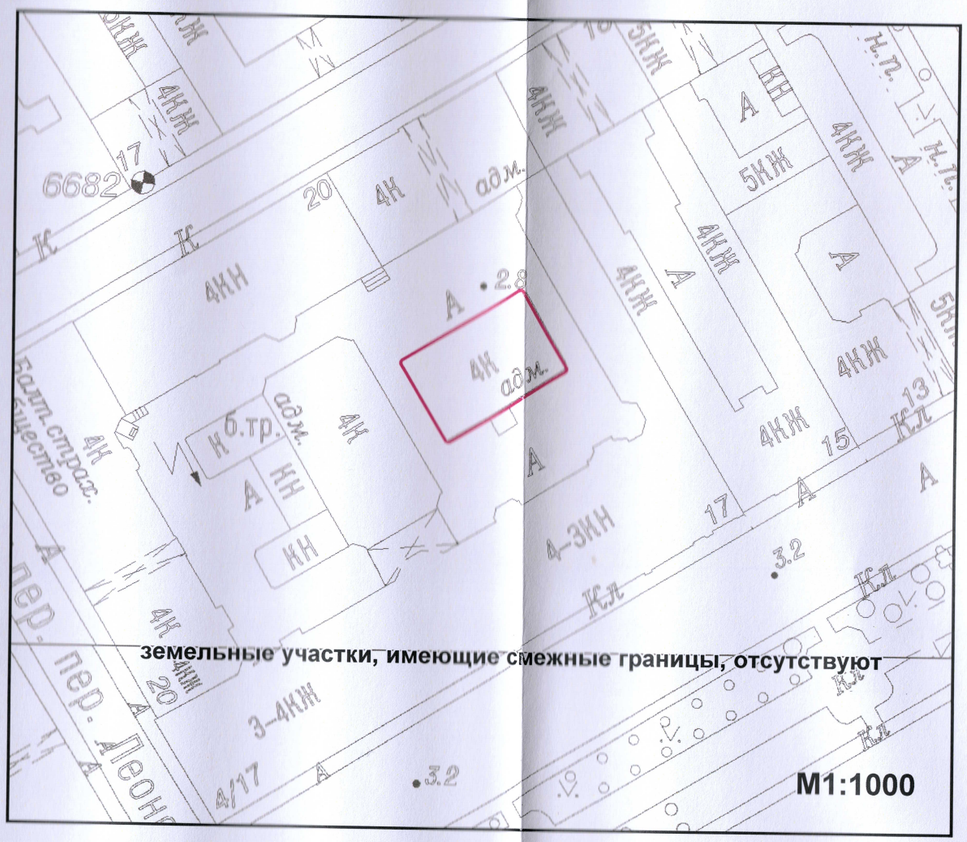
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- территории исторического поселения (средовая зона 1)
- водоохранной зоны реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

						РФ-78-1-80-000-2023-2620-0	
						Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в	
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док*	*Подпись*	*Дата*		
Спец.ОГП		Смолина В.В			03.10.2023	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*: — / *Лист*: 1 / *Листов*: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.
Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).
Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27).
Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2022 №166-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (далее - Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.09.2023 №01-43-23084/23-0-1:
Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресу: город Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, распоряжение КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства к ультуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1015.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1859; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001090:3019

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3876/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474):
5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и

добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

6. Территория объекта культурного наследия:
Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

10. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального

агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3876/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.09.2023 № 03-04/10-8038:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, кадастровый номер 78:32:0001090:3876, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 22.09.2023 №ЦТП/1911/3-14:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, кадастровый номер 78:32:0001090:3876.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94046.64	112699.42
2	94047.02	112699.39
3	94047.28	112699.58
4	94058.81	112718.78
5	94059.06	112719.36
6	94058.83	112719.71
7	94046.4	112727.2
8	94046.03	112727.23
9	94045.73	112727.06
10	94034.03	112707.56
11	94034	112707.21
12	94034.18	112706.94
1	94046.64	112699.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/1

1	94046.64	112699.42
2	94047.02	112699.39
3	94047.28	112699.58
4	94051.21	112706.18
5	94049.91	112706.25
6	94048.88	112706.16
7	94047.99	112705.9
8	94047.09	112705.52
9	94046.3	112704.87
10	94045.64	112704.11
11	94045.19	112703.23
12	94044.88	112702.1
13	94044.85	112701.2
14	94044.9	112700.49
1	94046.64	112699.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/2

1	94035.69	112706.03
2	94036.15	112706.07
3	94036.84	112706.22
4	94037.41	112706.42
5	94037.98	112706.71
6	94038.62	112707.15
7	94039.28	112707.79
8	94039.81	112708.55
9	94040.19	112709.39
10	94040.42	112710.38

11	94040.45	112711.37
12	94040.26	112712.42
13	94039.98	112713.16
14	94038.71	112715.36
15	94034.03	112707.56
16	94034	112707.21
17	94034.18	112706.94
1	94035.69	112706.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/3

1	94054.05	112710.87
2	94053.71	112711.35
3	94053.2	112712.19
4	94052.92	112713.34
5	94052.89	112714.14
6	94052.99	112715.22
7	94053.35	112716.07
8	94053.73	112716.78
9	94054.38	112717.58
10	94054.84	112717.99
11	94055.4	112718.37
12	94046.52	112724.34
13	94045.23	112724.94
14	94044.08	112724.3
15	94045.73	112727.06
16	94046.03	112727.23
17	94046.4	112727.2
18	94058.83	112719.71
19	94059.06	112719.36
20	94058.81	112718.78
1	94054.05	112710.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/4

1	94053.94	112710.68
2	94058.81	112718.78
3	94059.06	112719.36
4	94058.85	112719.66
5	94054.72	112712.54
6	94048.75	112716.01
7	94048.34	112716.14
8	94047.91	112716.08
9	94047.67	112715.96
10	94047.38	112715.65
11	94047.26	112715.3
12	94047.26	112715.01
13	94047.33	112714.75
14	94047.48	112714.5
15	94047.74	112714.28
1	94053.94	112710.68

Пронумеровано и про

17 семнадцать



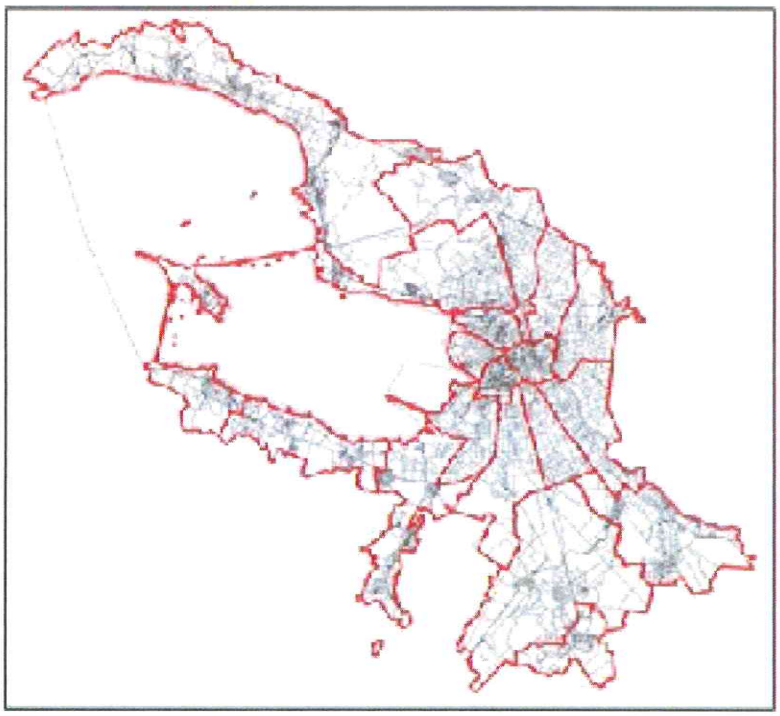
РФ-78-1-80-000-2023-2628-0

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-2581/23
от 05.10.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б
78:32:0001090:3875



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-000-2023-2628-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Галерная, 20" (регистрационный номер 01-47-54853/23 от 21.09.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001090:3875

Площадь земельного участка:

787 +/- 10 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

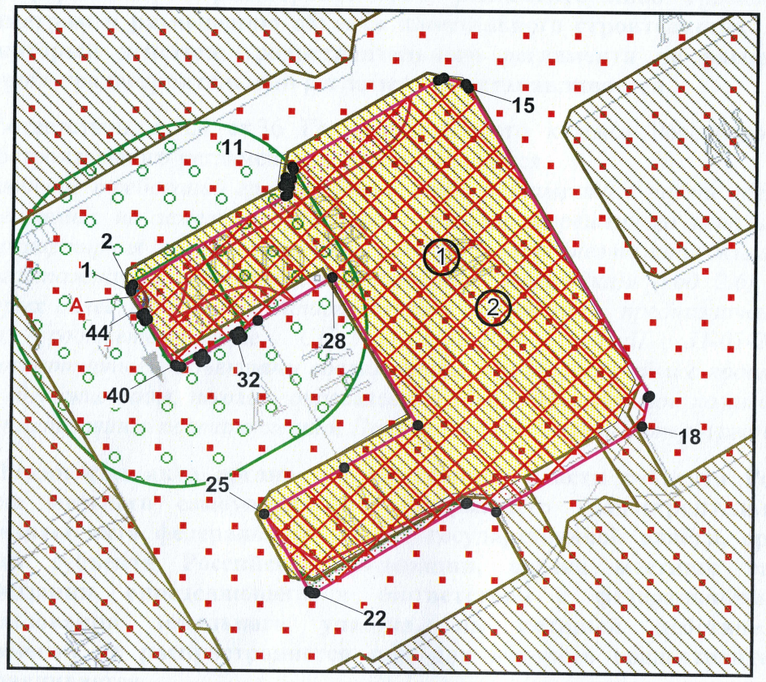
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П. [redacted] / Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- охранная зона газораспределительной сети *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/ был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001090:3875
- объект капитального строительства **
- объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М."
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) *
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) *
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) *
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) *
- территории исторического поселения (средовая зона 1)
- водоохранной зоны реки Невы (ИД 1241) *
- территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357) *
- территории объекта культурного наследия *
- водоохранной зоны водного объекта *

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

						РФ-78-1-80-000-2023-2628-0		
						Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Спец.ОГП		Смолина В.В			03.10.2023	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1 / Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.
Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).
Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27).
Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2022 №166-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (далее - Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.09.2023 №01-43-23085/23-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, распоряжение КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1794.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1852; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001090:3021

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001090:3875/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3875/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:3875/5):
Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:3875/6):
6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:3875/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.654; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:3875/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.659; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:3875/9):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.656; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:3875/10):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий

и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.971; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474):
11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

12. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357):
12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 14.03.2022 № 166-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.357; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; аничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 3 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; 3 Поверхность взлета для ВПП 28R; 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; 3 Поверхность взлета для ВПП 10L; 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; 3 Поверхность взлета для ВПП 10R; 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; 3 Поверхность взлета для ВПП 28L; 3 Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; 3 Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; 3 Внутренняя горизонтальная поверхность; 3 Коническая поверхность; 3 Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности

устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

15. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):
15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

16. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):
16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; одержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ф запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны

приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт -Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

17. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):
17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; одержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра

ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001090:3875/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3875/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:3875/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:3875/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:3875/7)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:3875/8)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:3875/9)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:3875/10)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.09.2023 № 03-04/10-8041:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б, кадастровый номер 78:32:0001090:3875, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 22.09.2023 №ЦТП/1912/3-14:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, кадастровый номер 78:32:0001090:3876.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115

обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034.13	112664.32
4	94041.46	112676.66
5	94041.58	112676.87
6	94042.23	112677
7	94042.33	112676.48
8	94043	112676.66
9	94042.91	112677.13
10	94043.67	112677.28
11	94043.89	112677.18
12	94051.03	112688.94
13	94051.25	112689.41
14	94050.77	112691.21
15	94050.42	112691.45
16	94025.46	112706.52
17	94025.36	112706.36
18	94022.97	112705.9
19	94015.88	112694.09
20	94016.6	112691.72
21	94016.53	112691.6
22	94009.14	112679.43
23	94009.14	112679.18
24	94009.27	112678.93
25	94015.55	112675.22
26	94019.37	112681.68
27	94022.89	112687.64
28	94034.88	112680.55
29	94031.32	112674.52
30	94030.38	112673.01
31	94029.97	112673.26
32	94029.73	112672.87
33	94030.13	112672.62
34	94028.53	112670.05
35	94028.12	112670.3
36	94027.88	112669.91
37	94028.28	112669.66
38	94027.46	112668.34
39	94027.51	112667.97
40	94027.61	112667.83
41	94031.32	112665.57
42	94031.17	112665.32
43	94031.64	112665.03
44	94031.8	112665.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/1

1	94010.88	112678
2	94010.17	112679.34
3	94016.17	112689.81
4	94016.39	112690.21
5	94016.54	112690.68
6	94016.57	112691.11
7	94016.51	112691.56
8	94009.14	112679.43
9	94009.14	112679.18
10	94009.27	112678.93
1	94010.88	112678

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/2

1	94049.7	112686.78
2	94048.47	112686.63
3	94047.59	112686.37
4	94046.77	112685.94
5	94046.04	112685.38
6	94045.25	112684.43
7	94035.02	112668.61
8	94034.08	112668.64
9	94033.26	112668.47
10	94032.6	112668.23
11	94032.06	112667.95
12	94031.24	112667.33
13	94033.65	112671.96
14	94034.01	112673.13
15	94034.07	112674.36
16	94033.92	112675.27
17	94033.46	112676.41
18	94032.92	112677.2
19	94031.32	112674.52
20	94030.38	112673.01
21	94029.97	112673.26
22	94029.73	112672.87
23	94030.13	112672.62
24	94028.53	112670.05
25	94028.12	112670.3
26	94027.88	112669.91
27	94028.28	112669.66
28	94027.46	112668.34

29	94027.51	112667.97
30	94027.61	112667.83
31	94031.32	112665.57
32	94031.17	112665.32
33	94031.64	112665.03
34	94031.8	112665.28
35	94033.6	112664.19
36	94033.83	112664.13
37	94034.13	112664.32
38	94041.58	112676.87
39	94042.23	112677
40	94042.33	112676.48
41	94043	112676.66
42	94042.91	112677.13
43	94043.67	112677.28
44	94043.89	112677.18
1	94049.7	112686.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/3

1	94015.55	112675.22
2	94013.4	112677
3	94011.52	112679.94
4	94018.29	112693.49
5	94018.59	112694.26
6	94018.73	112694.86
7	94018.79	112695.92
8	94018.6	112697.1
9	94018.4	112697.64
10	94018.25	112698.01
11	94015.88	112694.09
12	94016.6	112691.72
13	94009.14	112679.43
14	94009.14	112679.18
15	94009.27	112678.93
1	94015.55	112675.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/4

1	94033.83	112664.13
2	94034.13	112664.32
3	94034.02	112664.75
4	94033.71	112665.05
5	94033.29	112665.3
6	94032.9	112665.46
7	94032.56	112665.47
8	94032.23	112665.36
9	94031.99	112665.17
10	94033.6	112664.19
1	94033.83	112664.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/5

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034.13	112664.32
4	94041.46	112676.66
5	94041.58	112676.87
6	94042.23	112677
7	94042.33	112676.48
8	94043	112676.66
9	94042.91	112677.13
10	94043.67	112677.28
11	94043.89	112677.18
12	94051.03	112688.94
13	94051.25	112689.41
14	94050.77	112691.21
15	94050.42	112691.45
16	94025.46	112706.52
17	94025.36	112706.36
18	94022.97	112705.9
19	94015.88	112694.09
20	94016.6	112691.72
21	94016.53	112691.6
22	94009.14	112679.43
23	94009.14	112679.18
24	94009.27	112678.93
25	94015.55	112675.22
26	94019.37	112681.68
27	94022.89	112687.64
28	94034.88	112680.55
29	94031.32	112674.52
30	94030.38	112673.01
31	94029.97	112673.26
32	94029.73	112672.87
33	94030.13	112672.62
34	94028.53	112670.05
35	94028.12	112670.3
36	94027.88	112669.91
37	94028.28	112669.66
38	94027.46	112668.34
39	94027.51	112667.97
40	94027.61	112667.83
41	94031.32	112665.57
42	94031.17	112665.32
43	94031.64	112665.03
44	94031.8	112665.28
1	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/6

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13

3	94034.13	112664.32
4	94041.46	112676.66
5	94041.58	112676.87
6	94042.23	112677
7	94042.33	112676.48
8	94043	112676.66
9	94042.91	112677.13
10	94043.67	112677.28
11	94043.89	112677.18
12	94051.03	112688.94
13	94051.25	112689.41
14	94050.77	112691.21
15	94050.42	112691.45
16	94025.46	112706.52
17	94025.36	112706.36
18	94022.97	112705.9
19	94015.88	112694.09
20	94016.6	112691.72
21	94016.53	112691.6
22	94009.14	112679.43
23	94009.14	112679.18
24	94009.27	112678.93
25	94015.55	112675.22
26	94019.37	112681.68
27	94022.89	112687.64
28	94034.88	112680.55
29	94031.32	112674.52
30	94030.38	112673.01
31	94029.97	112673.26
32	94029.73	112672.87
33	94030.13	112672.62
34	94028.53	112670.05
35	94028.12	112670.3
36	94027.88	112669.91
37	94028.28	112669.66
38	94027.46	112668.34
39	94027.51	112667.97
40	94027.61	112667.83
41	94031.32	112665.57
42	94031.17	112665.32
43	94031.64	112665.03
44	94031.8	112665.28
1	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/7

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94033.9	112664.25
4	94033.7	112665.05
5	94032.99	112665.48

6	94032.19	112665.28
7	94032.09	112665.11
8	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/8

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034	112664.24
4	94033.82	112664.98
5	94033.11	112665.41
6	94032.31	112665.21
7	94032.21	112665.03
8	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/9

1	94033.6	112664.19
2	94033.69	112664.17
3	94033.78	112664.32
4	94033.58	112665.13
5	94032.87	112665.55
6	94032.07	112665.35
7	94031.97	112665.18
8	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/10

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034.09	112664.3
4	94033.94	112664.91
5	94033.23	112665.34
6	94032.43	112665.13
7	94032.33	112664.96
8	94033.6	112664.19

Пронумеровано и п

28 (двадцать вос

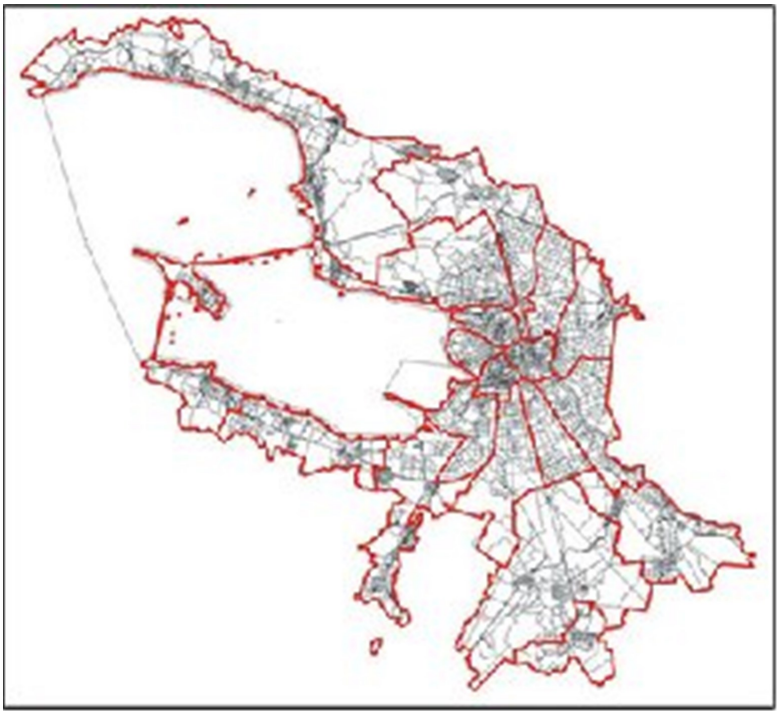


РФ-78-1-80-0-00-2025-2824-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2823/25 от 07.10.2025

Санкт-Петербург,
Галерная улица, дом 20-22, литера А
78:32:0001090:11



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-0-00-2025-2824-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СЗ "Г20" (регистрационный номер 01-47-45352/25 от 25.09.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001090:11

Площадь земельного участка:

5034 +/- 25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

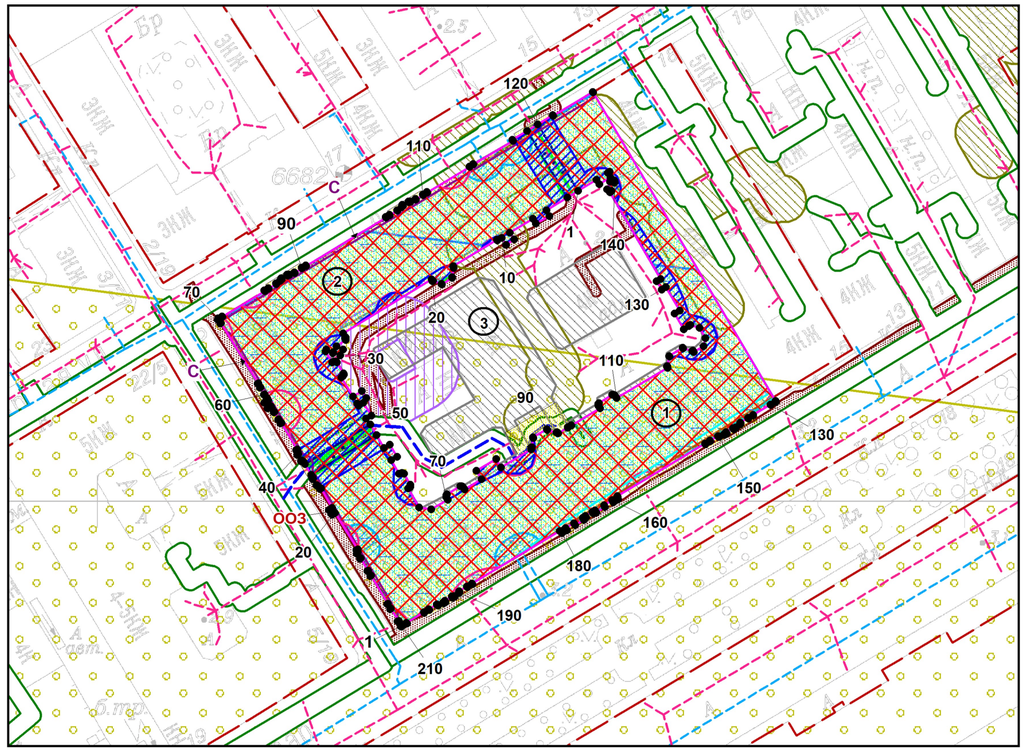
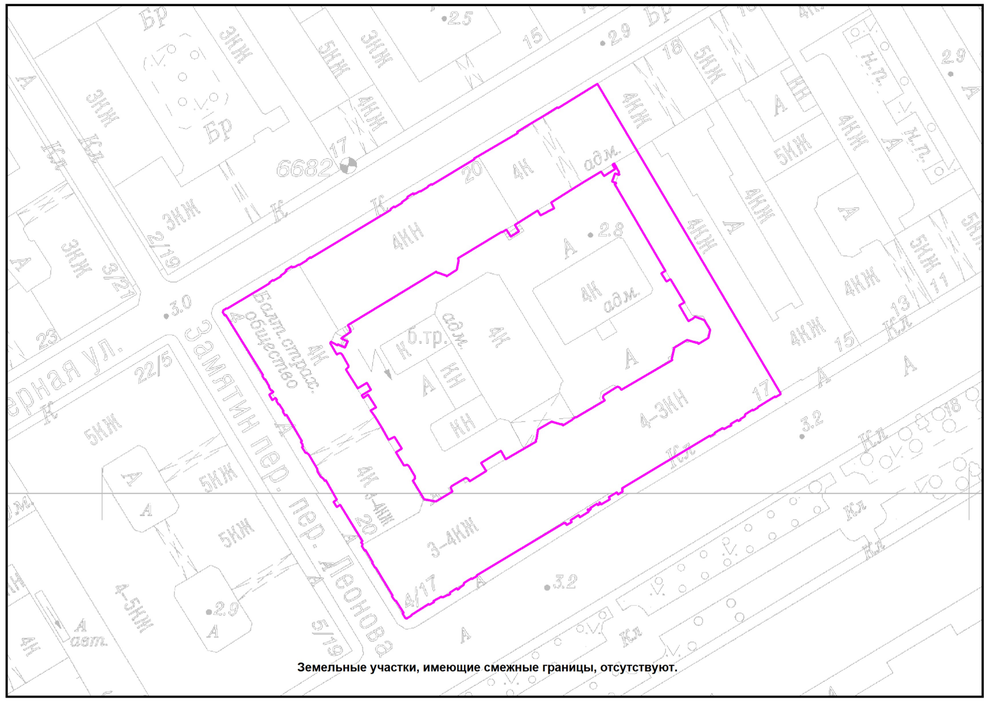


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001090:11
- (1-2) - объекты капитального строительства*
- (3) - объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.»
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- водоохранная зона водного объекта*
- (С) - охранная зона сетей связи и сооружений связи*
- охранная зона водопроводных сетей*
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)*
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357), на которую действие градостроительного регламента не распространяется*
- охранные зоны с учетными номерами частей: 78:32:0001090:11/30, 78:32:0001090:11/31, 78:32:0001090:11/32, 78:32:0001090:11/33, 78:32:0001090:11/34, 78:32:0001090:11/37, 78:32:0001090:11/38*
- единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221)*
- публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7)*
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)*
- охранная зона газораспределительной сети**
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи**
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений**
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- (ООЗ) - объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32)

- газопровод низкого давления **
- газопровод среднего давления **
- канализационная сеть (78:32:0000000:3110)
- водопроводная сеть (78:32:0000000:3111)
- право прохода и проезда*
- охранная зона канализационных сетей*
- охранная зона тепловых сетей**

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия*
- зоны охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район) (реестровый номер границы: 78:00-6.1169)*
- территории исторического поселения (средовая зона 1)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1991, 2010 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)"

						РФ-78-1-80-0-00-2025-2824-0	
						Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Спец.ОГП		Жукова Н.Ю.			01.10.2025	Градостроительный план земельного участка	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

На большую часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

На большую часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 N 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.03.2022 №166-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (далее - Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27. Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.09.2025 № 01-43-24478/25-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, кадастровый номер 78:32:0001090:11 расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (адрес НПА: Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17; основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 6, в том числе подземных - подвал; площадь - 9276 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1859; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001090:3020

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 11011 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1859; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001090:3881

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» ; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:11/2):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:11/3):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4916 кв.м.
2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/4):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 52 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

4. Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/5):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 50 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/6):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103 кв.м.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/7):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв.м.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/8):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 272 кв.м.
7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/9):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 212 кв.м.
8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/10):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 115 кв.м.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/11):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/12):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/13):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.
12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/14):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.
13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/15):
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.
14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/16):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.
15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/17):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.
16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/18):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.
17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/19):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.
18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/20):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.
19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/21):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.
20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/22):
21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.
21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/23):
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.
22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/24):
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47 кв.м.
23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/25):
24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.
24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/26):
25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.
25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/27):
26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:32:0001090:11/28):
27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5020 кв.м.
27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения

радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

28. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357) (78:32:0001090:11/29):
28.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 5031 кв.м.
28.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 14.03.2022 № 166-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.357; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

29. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:11/30):
29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.
29.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.654; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

30. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:11/31):
30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.
30.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.659; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

31. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:11/32):
31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.
31.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах

созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.656; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

32. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:11/33):
32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.
32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.971; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

33. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1061) (78:32:0001090:11/34):
33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.
33.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1061; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

34. Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) (78:32:0001090:11/35):
34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 кв.м.
34.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

35. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:32:0001090:11/36):
35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3906 кв.м.
35.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп.) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

36. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5448/был 5370-5565,5565-5370/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1410) (78:32:0001090:11/37):
36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74 кв.м.
36.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в)

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1410; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5448/был 5370-5565,5565-5370/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

37. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5622/ был 5059-5100/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1379) (78:32:0001090:11/38):
37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.
37.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1379; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5622/ был 5059-5100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

38. Публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7) (78:32:0001090:11/39):
38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 680 кв.м.
38.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ от 13.02.2025 № 338-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7.

39. Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район) (реестровый номер границы: 78:00-6.1169):
39.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
39.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных

судов любой максимальной взлетной[205] массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона.

40. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
40.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
40.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

41. Охранная зона тепловых сетей:
41.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
41.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

42. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
42.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
42.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

43. Охранная зона газораспределительной сети:
43.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
43.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

44. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:
44.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
44.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
44.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
44.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

45. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32) (далее ООЗ):
45.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
45.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов.
В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1) На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления объектов охраняемой среды, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
1.3. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды *.
1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов
по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии
с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался объект охраняемой среды, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты объекта охраняемой среды, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, допускаемых Режимами.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды,
а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих

внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард:

на ценных средовых объектах, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, без увеличения высотных габаритов;

на ценных рядовых объектах с повышением отметки конька не более чем на 1 м при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих уличный фронт, на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам,

определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.
2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов охраняемой среды.
2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.
2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды не выше уровня второго этажа и при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения

требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.
2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 г., в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за

исключением указанных в приложении 1[210] к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:11/2)	1-147,1-210	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:11/3)	1-147,1-155	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/4)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/5)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/6)	1-59	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/7)	1-86	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/8)	1-104	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/9)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/10)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/11)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/12)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/13)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/14)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/15)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/16)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/17)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/18)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	1-13	см. таблицу	см. таблицу

(78:32:0001090:11/19)		координат	координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/20)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/21)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/22)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/23)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/24)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/25)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/26)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/27)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:32:0001090:11/28)	1-183,1-147	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357) (78:32:0001090:11/29)	1-208,1-147	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:11/30)	1-20,1-10,1-7,1-5,1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:11/31)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:11/32)	1-30,1-13,1-5,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:11/33)	1-40,1-6,1-5,1-4,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1061) (78:32:0001090:11/34)	1-14,1-4,1-7,1-9,1-5,1-7,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) (78:32:0001090:11/35)	1-5,1-5,1-7,1-7,1-5,1-5,1-62,1-21,1-5,1-5,1-6,1-4,1-8,1-7,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:32:0001090:11/36)	1-304	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5448/был 5370-5565,5565-5370/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1410) (78:32:0001090:11/37)	1-6,1-5,1-7,1-9,1-5,1-7,1-5,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5622/ был 5059-5100/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1379) (78:32:0001090:11/38)	1-5,1-17,1-7,1-6,1-5,1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район) (реестровый номер границы: 78:00-6.1169)	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7) :

а) Площадь публичного сервитута 680 кв. м.
Реквизиты документа-основания: Распоряжения Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 13.02.2025 № 338-РЗ.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:32:0001090:11/39.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.09.2025 № 03-04/10-9867:
подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям

осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, кадастровый номер 78:32:0001090:11, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ,, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 18.04.2025 № 81/3640:

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТГК-1 ».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.
Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.112021 г. № 2115.
Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного

доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.112021 г. № 2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 02.10.2025 № Исх-26017/300:

Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,250 куб.м/час (30,00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 04.02.2014 № 32-859856-0-ВС, заключенным между ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,458 куб.м/час (35,00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 04.02.2014 № 32-859874-0-ВО, заключенным между ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,629 куб.м/час (9,773 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 04.02.2014 № 32-859874-0-ВО, заключенным между ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.

Условия
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	94071.64	112710.92	79	94005.19	112688.63	9	93982.85	112663
2	94070.15	112708.44	80	94007.1	112687.47	10	93984	112662.27
3	94067.11	112703.58	81	94009.84	112691.98	11	93984.11	112662.44
4	94065.79	112704.28	82	94007.88	112693.11	12	93986.95	112660.77
5	94064.11	112701.16	83	94012.01	112700.1	13	93986.81	112660.58
6	94065.2	112700.46	84	94012.1	112700.07	14	93987.95	112659.87
7	94061.97	112695.19	85	94012.16	112700.17	15	93988.08	112660.05
8	94060.42	112696.15	86	94012.41	112700.04	16	93988.23	112659.96
9	94059.23	112694.28	87	94012.53	112700.19	17	93988.33	112660.1
10	94060.84	112693.31	88	94014.66	112700.58	18	93988.79	112659.74
11	94060.22	112692.24	89	94014.78	112700.52	19	93989	112660.06
12	94060.35	112692.16	90	94016.67	112703.74	20	93997.4	112654.87
13	94054.27	112682.07	91	94016.53	112703.81	21	93996.91	112654.14
14	94053.83	112682.22	92	94015.92	112705.89	22	93998.08	112653.41
15	94051.7	112681.85	93	94016	112706.02	23	93998.59	112654.16
16	94051.6	112681.87	94	94015.78	112706.17	24	94003.05	112651.62
17	94050.08	112679.46	95	94015.82	112706.26	25	94002.92	112651.33
18	94050.24	112679.38	96	94015.73	112706.34	26	94003.54	112650.97
19	94050.91	112677.46	97	94017.06	112708.54	27	94003.48	112650.83
20	94050.83	112677.32	98	94017.16	112708.49	28	94003.8	112650.63
21	94051.19	112677.09	99	94017.65	112709.32	29	94003.76	112650.5
22	94038.78	112656.69	100	94017.55	112709.38	30	94005.15	112649.64
23	94037.83	112657.28	101	94021.49	112715.94	31	94005.23	112649.78
24	94037.71	112657.09	102	94022	112715.63	32	94005.58	112649.57
25	94037.29	112657.33	103	94022.24	112715.55	33	94005.65	112649.66
26	94035.78	112655.14	104	94022.5	112715.59	34	94006.19	112649.35
27	94035.09	112656.71	105	94022.71	112715.76	35	94008.65	112647.89
28	94033.69	112656.05	106	94024.6	112718.77	36	94009.2	112647.57
29	94034.43	112654.4	107	94024.62	112719.03	37	94009.14	112647.43
30	94034.19	112654.3	108	94024.53	112719.28	38	94009.45	112647.22
31	94035.02	112652.81	109	94024.36	112719.49	39	94009.34	112646.98
32	94034.67	112652.63	110	94023.88	112719.82	40	94010.72	112646.12
33	94032.08	112654.17	111	94030.8	112731.57	41	94010.89	112646.39
34	94032.26	112654.56	112	94031.18	112731.36	42	94011.26	112646.15
35	94032.3	112654.81	113	94031.26	112731.48	43	94011.33	112646.25
36	94032.26	112655.06	114	94033.41	112731.95	44	94011.88	112645.88
37	94032.13	112655.29	115	94033.53	112731.89	45	94012.02	112646.09
38	94029.57	112656.81	116	94035.44	112735.03	46	94018.16	112642.51
39	94029.32	112656.84	117	94035.33	112735.1	47	94018.01	112642.22
40	94029.09	112656.78	118	94034.75	112737.22	48	94018.89	112641.7
41	94028.9	112656.63	119	94034.83	112737.37	49	94018.98	112641.84
42	94028.61	112656.29	120	94034.49	112737.57	50	94020.63	112640.89
43	94024.22	112658.96	121	94035.85	112739.89	51	94020.55	112640.69
44	94025.48	112661.06	122	94037.69	112740.28	52	94021.45	112640.17
45	94023.89	112662	123	94040.04	112738.93	53	94021.55	112640.3
46	94022.64	112659.91	124	94040.77	112736.81	54	94022.01	112640
47	94022.08	112660.25	125	94040.53	112736.45	55	94021.54	112639.26
48	94022.78	112661.36	126	94040.45	112736.5	56	94022.81	112638.52
49	94019.85	112663.21	127	94039.73	112735.25	57	94023.38	112639.46
50	94019.15	112661.92	128	94043.37	112733.17	58	94023.84	112639.17
51	94017.75	112662.97	129	94044.05	112734.33	59	94023.74	112639.02
52	94015.3	112664.44	130	94049.43	112731.1	60	94024.62	112638.44
53	94012.38	112666.08	131	94048.87	112730.17	61	94024.71	112638.6
54	94013.1	112667.47	132	94050.8	112729.02	62	94026.36	112637.65
55	94010.37	112669.13	133	94051.35	112729.96	63	94026.27	112637.49
56	94009.54	112667.79	134	94071.31	112718.23	64	94027.17	112636.96
57	94006.44	112669.61	135	94071.53	112718.58	65	94027.26	112637.12
58	94006.54	112670.05	136	94071.61	112718.59	66	94041.16	112628.52
59	94006.59	112670.28	137	94071.94	112717.62	67	94041.05	112628.31
60	94006.54	112670.52	138	94073.78	112718.3	68	94041.89	112627.77
61	94006.4	112670.72	139	94073.48	112719.23	69	94042.03	112627.96
62	94003.89	112672.18	140	94073.55	112719.33	70	94042.22	112627.85
63	94003.65	112672.22	141	94073.89	112719.13	71	94042.7	112628.73
64	94003.41	112672.17	142	94074.03	112719.31	72	94042.59	112628.83
65	94003.23	112672.02	143	94076.06	112718.16	73	94048.5	112638.63
66	94003.02	112671.69	144	94075.8	112717.73	74	94048.66	112638.54
67	93998.66	112674.26	145	94074.79	112718.35	75	94049.2	112639.39
68	93998.18	112677	146	94073.19	112715.78	76	94049.03	112639.51
69	94000.46	112680.82	147	94074.21	112715.15	77	94050.11	112641.27
70	94000.99	112680.53	1	94071.64	112710.92	78	94050.27	112641.18
71	94001.23	112680.46	1	93971.23	112669.96	79	94050.91	112642.2
72	94001.48	112680.52	2	93972.36	112669.28	80	94051.01	112642.13
73	94001.69	112680.68	3	93972.51	112669.56	81	94051.27	112642.54
74	94003.53	112683.68	4	93975.32	112667.75	82	94051.52	112642.37
75	94003.56	112683.94	5	93975.22	112667.57	83	94052.37	112643.75
76	94003.49	112684.21	6	93976.35	112666.86	84	94052.08	112643.93
77	94003.34	112684.43	7	93976.45	112667.04	85	94052.3	112644.3
78	94002.79	112684.77	8	93982.96	112663.15	86	94052.21	112644.35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
87	94052.83	112645.42	129	94022.24	112755.37	171	93996.06	112712.32
88	94052.68	112645.54	130	94022.39	112755.28	172	93996.38	112712.13
89	94053.77	112647.25	131	94019.96	112751.25	173	93996.28	112711.96
90	94053.9	112647.17	132	94019.8	112751.31	174	93995.76	112712.26
91	94054.47	112648.03	133	94019.14	112750.21	175	93994.54	112710.24
92	94054.32	112648.12	134	94019.3	112750.11	176	93995.02	112709.96
93	94065.45	112666.58	135	94018.22	112748.3	177	93993.88	112708.05
94	94065.6	112666.49	136	94018.07	112748.38	178	93993.41	112708.32
95	94066.14	112667.38	137	94017.97	112748.21	179	93992.72	112707.2
96	94065.99	112667.49	138	94017.8	112748.31	180	93993.24	112706.91
97	94067.03	112669.22	139	94017.12	112747.23	181	93993.12	112706.74
98	94067.17	112669.14	140	94017.01	112747.29	182	93993.26	112706.65
99	94067.83	112670.18	141	94016.68	112746.8	183	93981.12	112686.41
100	94067.92	112670.13	142	94016.97	112746.6	184	93980.95	112686.5
101	94068.16	112670.49	143	94016.01	112744.99	185	93980.27	112685.35
102	94068.39	112670.37	144	94015.71	112745.18	186	93980.45	112685.23
103	94069.21	112671.75	145	94015.42	112744.71	187	93979.34	112683.47
104	94068.99	112671.87	146	94015.55	112744.61	188	93979.18	112683.57
105	94069.22	112672.25	147	94014.89	112743.48	189	93979.07	112683.39
106	94069.12	112672.31	148	94015.04	112743.41	190	93978.91	112683.48
107	94069.75	112673.37	149	94014.95	112743.22	191	93978.22	112682.37
108	94069.62	112673.46	150	94015.11	112743.13	192	93978.1	112682.43
109	94070.65	112675.19	151	94014.03	112741.3	193	93977.82	112681.97
110	94070.82	112675.12	152	94013.87	112741.4	194	93978.14	112681.8
111	94071.35	112675.99	153	94013.19	112740.27	195	93977.15	112680.19
112	94071.2	112676.08	154	94013.35	112740.19	196	93976.82	112680.35
113	94077.1	112685.9	155	94001.25	112719.93	197	93976.56	112679.87
114	94077.26	112685.83	156	94000.99	112720.08	198	93976.69	112679.78
115	94077.81	112686.72	157	94000.9	112719.92	199	93976.03	112678.65
116	94077.75	112686.77	158	94000.48	112720.14	200	93976.19	112678.55
117	94083.12	112695.88	159	93999.79	112719.01	201	93976.09	112678.37
118	94083.38	112695.72	160	94000.31	112718.74	202	93976.26	112678.28
119	94085.44	112699.17	161	93999.19	112716.87	203	93975.18	112676.45
120	94086.95	112701.62	162	93998.7	112717.12	204	93975	112676.57
121	94089.04	112705.06	163	93997.49	112715.12	205	93974.34	112675.45
122	94088.87	112705.18	164	93998	112714.81	206	93974.51	112675.35
123	94094.42	112714.29	165	93997.92	112714.68	207	93972.04	112671.31
124	94094.3	112714.36	166	93997.59	112714.85	208	93971.89	112671.4
125	94023.24	112756.45	167	93997.31	112714.38	209	93971.19	112670.24
126	94023.14	112756.51	168	93997.62	112714.18	210	93971.35	112670.14
127	94023.1	112756.45	169	93996.68	112712.62	1	93971.23	112669.96
128	94022.93	112756.53	170	93996.37	112712.78			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/2

1	94071.64	112710.92	35	94032.3	112654.81	69	94000.46	112680.82
2	94070.15	112708.44	36	94032.26	112655.06	70	94000.99	112680.53
3	94067.11	112703.58	37	94032.13	112655.29	71	94001.23	112680.46
4	94065.79	112704.28	38	94029.57	112656.81	72	94001.48	112680.52
5	94064.11	112701.16	39	94029.32	112656.84	73	94001.69	112680.68
6	94065.2	112700.46	40	94029.09	112656.78	74	94003.53	112683.68
7	94061.97	112695.19	41	94028.9	112656.63	75	94003.56	112683.94
8	94060.42	112696.15	42	94028.61	112656.29	76	94003.49	112684.21
9	94059.23	112694.28	43	94024.22	112658.96	77	94003.34	112684.43
10	94060.84	112693.31	44	94025.48	112661.06	78	94002.79	112684.77
11	94060.22	112692.24	45	94023.89	112662	79	94005.19	112688.63
12	94060.35	112692.16	46	94022.64	112659.91	80	94007.1	112687.47
13	94054.27	112682.07	47	94022.08	112660.25	81	94009.84	112691.98
14	94053.83	112682.22	48	94022.78	112661.36	82	94007.88	112693.11
15	94051.7	112681.85	49	94019.85	112663.21	83	94012.01	112700.1
16	94051.6	112681.87	50	94019.15	112661.92	84	94012.1	112700.07
17	94050.08	112679.46	51	94017.75	112662.97	85	94012.16	112700.17
18	94050.24	112679.38	52	94015.3	112664.44	86	94012.41	112700.04
19	94050.91	112677.46	53	94012.38	112666.08	87	94012.53	112700.19
20	94050.83	112677.32	54	94013.1	112667.47	88	94014.66	112700.58
21	94051.19	112677.09	55	94010.37	112669.13	89	94014.78	112700.52
22	94038.78	112656.69	56	94009.54	112667.79	90	94016.67	112703.74
23	94037.83	112657.28	57	94006.44	112669.61	91	94016.53	112703.81
24	94037.71	112657.09	58	94006.54	112670.05	92	94015.92	112705.89
25	94037.29	112657.33	59	94006.59	112670.28	93	94016	112706.02
26	94035.78	112655.14	60	94006.54	112670.52	94	94015.78	112706.17
27	94035.09	112656.71	61	94006.4	112670.72	95	94015.82	112706.26
28	94033.69	112656.05	62	94003.89	112672.18	96	94015.73	112706.34
29	94034.43	112654.4	63	94003.65	112672.22	97	94017.06	112708.54
30	94034.19	112654.3	64	94003.41	112672.17	98	94017.16	112708.49
31	94035.02	112652.81	65	94003.23	112672.02	99	94017.65	112709.32
32	94034.67	112652.63	66	94003.02	112671.69	100	94017.55	112709.38
33	94032.08	112654.17	67	93998.66	112674.26	101	94021.49	112715.94
34	94032.26	112654.56	68	93998.18	112677	102	94022	112715.63

103	94022.24	112715.55	41	94010.89	112646.39	127	94023.1	112756.45
104	94022.5	112715.59	42	94011.26	112646.15	128	94022.93	112756.53
105	94022.71	112715.76	43	94011.33	112646.25	129	94022.24	112755.37
106	94024.6	112718.77	44	94011.88	112645.88	130	94022.39	112755.28
107	94024.62	112719.03	45	94012.02	112646.09	131	94019.96	112751.25
108	94024.53	112719.28	46	94018.16	112642.51	132	94019.8	112751.31
109	94024.36	112719.49	47	94018.01	112642.22	133	94019.14	112750.21
110	94023.88	112719.82	48	94018.89	112641.7	134	94019.3	112750.11
111	94030.8	112731.57	49	94018.98	112641.84	135	94018.22	112748.3
112	94031.18	112731.36	50	94020.63	112640.89	136	94018.07	112748.38
113	94031.26	112731.48	51	94020.55	112640.69	137	94017.97	112748.21
114	94033.41	112731.95	52	94021.45	112640.17	138	94017.8	112748.31
115	94033.53	112731.89	53	94021.55	112640.3	139	94017.12	112747.23
116	94035.44	112735.03	54	94022.01	112640	140	94017.01	112747.29
117	94035.33	112735.1	55	94021.54	112639.26	141	94016.68	112746.8
118	94034.75	112737.22	56	94022.81	112638.52	142	94016.97	112746.6
119	94034.83	112737.37	57	94023.38	112639.46	143	94016.01	112744.99
120	94034.49	112737.57	58	94023.84	112639.17	144	94015.71	112745.18
121	94035.85	112739.89	59	94023.74	112639.02	145	94015.42	112744.71
122	94037.69	112740.28	60	94024.62	112638.44	146	94015.55	112744.61
123	94040.04	112738.93	61	94024.71	112638.6	147	94014.89	112743.48
124	94040.77	112736.81	62	94026.36	112637.65	148	94015.04	112743.41
125	94040.53	112736.45	63	94026.27	112637.49	149	94014.95	112743.22
126	94040.45	112736.5	64	94027.17	112636.96	150	94015.11	112743.13
127	94039.73	112735.25	65	94027.26	112637.12	151	94014.03	112741.3
128	94043.37	112733.17	66	94041.16	112628.52	152	94013.87	112741.4
129	94044.05	112734.33	67	94041.05	112628.31	153	94013.19	112740.27
130	94049.43	112731.1	68	94041.89	112627.77	154	94013.35	112740.19
131	94048.87	112730.17	69	94042.03	112627.96	155	94001.25	112719.93
132	94050.8	112729.02	70	94042.22	112627.85	156	94000.99	112720.08
133	94051.35	112729.96	71	94042.7	112628.73	157	94000.9	112719.92
134	94071.31	112718.23	72	94042.59	112628.83	158	94000.48	112720.14
135	94071.53	112718.58	73	94048.5	112638.63	159	93999.79	112719.01
136	94071.61	112718.59	74	94048.66	112638.54	160	94000.31	112718.74
137	94071.94	112717.62	75	94049.2	112639.39	161	93999.19	112716.87
138	94073.78	112718.3	76	94049.03	112639.51	162	93998.7	112717.12
139	94073.48	112719.23	77	94050.11	112641.27	163	93997.49	112715.12
140	94073.55	112719.33	78	94050.27	112641.18	164	93998	112714.81
141	94073.89	112719.13	79	94050.91	112642.2	165	93997.92	112714.68
142	94074.03	112719.31	80	94051.01	112642.13	166	93997.59	112714.85
143	94076.06	112718.16	81	94051.27	112642.54	167	93997.31	112714.38
144	94075.8	112717.73	82	94051.52	112642.37	168	93997.62	112714.18
145	94074.79	112718.35	83	94052.37	112643.75	169	93996.68	112712.62
146	94073.19	112715.78	84	94052.08	112643.93	170	93996.37	112712.78
147	94074.21	112715.15	85	94052.3	112644.3	171	93996.06	112712.32
1	94071.64	112710.92	86	94052.21	112644.35	172	93996.38	112712.13
1	93971.23	112669.96	87	94052.83	112645.42	173	93996.28	112711.96
2	93972.36	112669.28	88	94052.68	112645.54	174	93995.76	112712.26
3	93972.51	112669.56	89	94053.77	112647.25	175	93994.54	112710.24
4	93975.32	112667.75	90	94053.9	112647.17	176	93995.02	112709.96
5	93975.22	112667.57	91	94054.47	112648.03	177	93993.88	112708.05
6	93976.35	112666.86	92	94054.32	112648.12	178	93993.41	112708.32
7	93976.45	112667.04	93	94065.45	112666.58	179	93992.72	112707.2
8	93982.96	112663.15	94	94065.6	112666.49	180	93993.24	112706.91
9	93982.85	112663	95	94066.14	112667.38	181	93993.12	112706.74
10	93984	112662.27	96	94065.99	112667.49	182	93993.26	112706.65
11	93984.11	112662.44	97	94067.03	112669.22	183	93981.12	112686.41
12	93986.95	112660.77	98	94067.17	112669.14	184	93980.95	112686.5
13	93986.81	112660.58	99	94067.83	112670.18	185	93980.27	112685.35
14	93987.95	112659.87	100	94067.92	112670.13	186	93980.45	112685.23
15	93988.08	112660.05	101	94068.16	112670.49	187	93979.34	112683.47
16	93988.23	112659.96	102	94068.39	112670.37	188	93979.18	112683.57
17	93988.33	112660.1	103	94069.21	112671.75	189	93979.07	112683.39
18	93988.79	112659.74	104	94068.99	112671.87	190	93978.91	112683.48
19	93989	112660.06	105	94069.22	112672.25	191	93978.22	112682.37
20	93997.4	112654.87	106	94069.12	112672.31	192	93978.1	112682.43
21	93996.91	112654.14	107	94069.75	112673.37	193	93977.82	112681.97
22	93998.08	112653.41	108	94069.62	112673.46	194	93978.14	112681.8
23	93998.59	112654.16	109	94070.65	112675.19	195	93977.15	112680.19
24	94003.05	112651.62	110	94070.82	112675.12	196	93976.82	112680.35
25	94002.92	112651.33	111	94071.35	112675.99	197	93976.56	112679.87
26	94003.54	112650.97	112	94071.2	112676.08	198	93976.69	112679.78
27	94003.48	112650.83	113	94077.1	112685.9	199	93976.03	112678.65
28	94003.8	112650.63	114	94077.26	112685.83	200	93976.19	112678.55
29	94003.76	112650.5	115	94077.81	112686.72	201	93976.09	112678.37
30	94005.15	112649.64	116	94077.75	112686.77	202	93976.26	112678.28
31	94005.23	112649.78	117	94083.12	112695.88	203	93975.18	112676.45
32	94005.58	112649.57	118	94083.38	112695.72	204	93975	112676.57
33	94005.65	112649.66	119	94085.44	112699.17	205	93974.34	112675.45
34	94006.19	112649.35	120	94086.95	112701.62	206	93974.51	112675.35
35	94008.65	112647.89	121	94089.04	112705.06	207	93972.04	112671.31
36	94009.2	112647.57	122	94088.87	112705.18	208	93971.89	112671.4
37	94009.14	112647.43	123	94094.42	112714.29	209	93971.19	112670.24
38	94009.45	112647.22	124	94094.3	112714.36	210	93971.35	112670.14
39	94009.34	112646.98	125	94023.24	112756.45	1	93971.23	112669.96
40	94010.72	112646.12	126	94023.14	112756.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/3

1	94071.64	112710.92	87	94012.53	112700.19	25	93975	112676.57
2	94070.15	112708.44	88	94014.66	112700.58	26	93974.34	112675.45
3	94067.11	112703.58	89	94014.78	112700.52	27	93974.51	112675.35
4	94065.79	112704.28	90	94016.67	112703.74	28	93972.04	112671.31
5	94064.11	112701.16	91	94016.53	112703.81	29	93971.89	112671.4
6	94065.2	112700.46	92	94015.92	112705.89	30	93971.19	112670.24
7	94061.97	112695.19	93	94016	112706.02	31	93971.35	112670.14
8	94060.42	112696.15	94	94015.78	112706.17	32	93971.23	112669.96
9	94059.23	112694.28	95	94015.82	112706.26	33	93972.36	112669.28
10	94060.84	112693.31	96	94015.73	112706.34	34	93972.51	112669.56
11	94060.22	112692.24	97	94017.06	112708.54	35	93975.32	112667.75
12	94060.35	112692.16	98	94017.16	112708.49	36	93975.22	112667.57
13	94054.27	112682.07	99	94017.65	112709.32	37	93976.35	112666.86
14	94053.83	112682.22	100	94017.55	112709.38	38	93976.45	112667.04
15	94051.7	112681.85	101	94021.49	112715.94	39	93982.96	112663.15
16	94051.6	112681.87	102	94022	112715.63	40	93982.85	112663
17	94050.08	112679.46	103	94022.24	112715.55	41	93984	112662.27
18	94050.24	112679.38	104	94022.5	112715.59	42	93984.11	112662.44
19	94050.91	112677.46	105	94022.71	112715.76	43	93986.95	112660.77
20	94050.83	112677.32	106	94024.6	112718.77	44	93986.81	112660.58
21	94051.19	112677.09	107	94024.62	112719.03	45	93987.95	112659.87
22	94038.78	112656.69	108	94024.53	112719.28	46	93988.08	112660.05
23	94037.83	112657.28	109	94024.36	112719.49	47	93988.23	112659.96
24	94037.71	112657.09	110	94023.88	112719.82	48	93988.33	112660.1
25	94037.29	112657.33	111	94030.8	112731.57	49	93988.79	112659.74
26	94035.78	112655.14	112	94031.18	112731.36	50	93989	112660.06
27	94035.09	112656.71	113	94031.26	112731.48	51	93997.4	112654.87
28	94033.69	112656.05	114	94033.41	112731.95	52	93996.91	112654.14
29	94034.43	112654.4	115	94033.53	112731.89	53	93998.08	112653.41
30	94034.19	112654.3	116	94035.44	112735.03	54	93998.59	112654.16
31	94035.02	112652.81	117	94035.33	112735.1	55	94003.05	112651.62
32	94034.67	112652.63	118	94034.75	112737.22	56	94002.92	112651.33
33	94032.08	112654.17	119	94034.83	112737.37	57	94003.54	112650.97
34	94032.26	112654.56	120	94034.49	112737.57	58	94003.48	112650.83
35	94032.3	112654.81	121	94035.85	112739.89	59	94003.8	112650.63
36	94032.26	112655.06	122	94037.69	112740.28	60	94003.76	112650.5
37	94032.13	112655.29	123	94040.04	112738.93	61	94005.15	112649.64
38	94029.57	112656.81	124	94040.77	112736.81	62	94005.23	112649.78
39	94029.32	112656.84	125	94040.53	112736.45	63	94005.58	112649.57
40	94029.09	112656.78	126	94040.45	112736.5	64	94005.65	112649.66
41	94028.9	112656.63	127	94039.73	112735.25	65	94006.19	112649.35
42	94028.61	112656.29	128	94043.37	112733.17	66	94008.65	112647.89
43	94024.22	112658.96	129	94044.05	112734.33	67	94009.2	112647.57
44	94025.48	112661.06	130	94049.43	112731.1	68	94009.14	112647.43
45	94023.89	112662	131	94048.87	112730.17	69	94009.45	112647.22
46	94022.64	112659.91	132	94050.8	112729.02	70	94009.34	112646.98
47	94022.08	112660.25	133	94051.35	112729.96	71	94010.72	112646.12
48	94022.78	112661.36	134	94071.31	112718.23	72	94010.89	112646.39
49	94019.85	112663.21	135	94071.53	112718.58	73	94011.26	112646.15
50	94019.15	112661.92	136	94071.61	112718.59	74	94011.33	112646.25
51	94017.75	112662.97	137	94071.94	112717.62	75	94011.88	112645.88
52	94015.3	112664.44	138	94073.78	112718.3	76	94012.02	112646.09
53	94012.38	112666.08	139	94073.48	112719.23	77	94018.16	112642.51
54	94013.1	112667.47	140	94073.55	112719.33	78	94018.01	112642.22
55	94010.37	112669.13	141	94073.89	112719.13	79	94018.89	112641.7
56	94009.54	112667.79	142	94074.03	112719.31	80	94018.98	112641.84
57	94006.44	112669.61	143	94076.06	112718.16	81	94020.63	112640.89
58	94006.54	112670.05	144	94075.8	112717.73	82	94020.55	112640.69
59	94006.59	112670.28	145	94074.79	112718.35	83	94021.45	112640.17
60	94006.54	112670.52	146	94073.19	112715.78	84	94021.55	112640.3
61	94006.4	112670.72	147	94074.21	112715.15	85	94022.01	112640
62	94003.89	112672.18	1	94071.64	112710.92	86	94021.54	112639.26
63	94003.65	112672.22	1	94025.17	112755.31	87	94022.81	112638.52
64	94003.41	112672.17	2	93993.14	112704.34	88	94023.38	112639.46
65	94003.23	112672.02	3	93987.45	112696.97	89	94023.84	112639.17
66	94003.02	112671.69	4	93981.12	112686.41	90	94023.74	112639.02
67	93998.66	112674.26	5	93980.95	112686.5	91	94024.62	112638.44
68	93998.18	112677	6	93980.27	112685.35	92	94024.71	112638.6
69	94000.46	112680.82	7	93980.45	112685.23	93	94026.36	112637.65
70	94000.99	112680.53	8	93979.34	112683.47	94	94026.27	112637.49
71	94001.23	112680.46	9	93979.18	112683.57	95	94027.17	112636.96
72	94001.48	112680.52	10	93979.07	112683.39	96	94027.26	112637.12
73	94001.69	112680.68	11	93978.91	112683.48	97	94041.16	112628.52
74	94003.53	112683.68	12	93978.22	112682.37	98	94041.05	112628.31
75	94003.56	112683.94	13	93978.1	112682.43	99	94041.89	112627.77
76	94003.49	112684.21	14	93977.82	112681.97	100	94042.03	112627.96
77	94003.34	112684.43	15	93978.14	112681.8	101	94042.22	112627.85
78	94002.79	112684.77	16	93977.15	112680.19	102	94042.7	112628.73
79	94005.19	112688.63	17	93976.82	112680.35	103	94042.59	112628.83
80	94007.1	112687.47	18	93976.56	112679.87	104	94048.5	112638.63
81	94009.84	112691.98	19	93976.69	112679.78	105	94048.66	112638.54
82	94007.88	112693.11	20	93976.03	112678.65	106	94049.2	112639.39
83	94012.01	112700.1	21	93976.19	112678.55	107	94049.03	112639.51
84	94012.1	112700.07	22	93976.09	112678.37	108	94050.11	112641.27
85	94012.16	112700.17	23	93976.26	112678.28	109	94050.27	112641.18
86	94012.41	112700.04	24	93975.18	112676.45	110	94050.91	112642.2

111	94051.01	112642.13	127	94065.99	112667.49	143	94071.2	112676.08
112	94051.27	112642.54	128	94067.03	112669.22	144	94077.1	112685.9
113	94051.52	112642.37	129	94067.17	112669.14	145	94077.26	112685.83
114	94052.37	112643.75	130	94067.83	112670.18	146	94077.81	112686.72
115	94052.08	112643.93	131	94067.92	112670.13	147	94077.75	112686.77
116	94052.3	112644.3	132	94068.16	112670.49	148	94083.12	112695.88
117	94052.21	112644.35	133	94068.39	112670.37	149	94083.38	112695.72
118	94052.83	112645.42	134	94069.21	112671.75	150	94085.44	112699.17
119	94052.68	112645.54	135	94068.99	112671.87	151	94086.95	112701.62
120	94053.77	112647.25	136	94069.22	112672.25	152	94089.04	112705.06
121	94053.9	112647.17	137	94069.12	112672.31	153	94088.87	112705.18
122	94054.47	112648.03	138	94069.75	112673.37	154	94094.42	112714.29
123	94054.32	112648.12	139	94069.62	112673.46	155	94094.3	112714.36
124	94065.45	112666.58	140	94070.65	112675.19	1	94025.17	112755.31
125	94065.6	112666.49	141	94070.82	112675.12			
126	94066.14	112667.38	142	94071.35	112675.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/4

1	94085.44	112699.17	3	94071.64	112710.92	1	94085.44	112699.17
2	94086.95	112701.62	4	94070.15	112708.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/5

1	94006.19	112649.35	3	94017.75	112662.97	1	94006.19	112649.35
2	94008.65	112647.89	4	94015.3	112664.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/6

1	94093.33	112714.93	21	94052.21	112644.35	41	94069.12	112672.31
2	94041.35	112628.12	22	94052.83	112645.42	42	94069.75	112673.37
3	94041.89	112627.77	23	94052.68	112645.54	43	94069.62	112673.46
4	94042.03	112627.96	24	94053.77	112647.25	44	94070.65	112675.19
5	94042.22	112627.85	25	94053.9	112647.17	45	94070.82	112675.12
6	94042.7	112628.73	26	94054.47	112648.03	46	94071.35	112675.99
7	94042.59	112628.83	27	94054.32	112648.12	47	94071.2	112676.08
8	94048.5	112638.63	28	94065.45	112666.58	48	94077.1	112685.9
9	94048.66	112638.54	29	94065.6	112666.49	49	94077.26	112685.83
10	94049.2	112639.39	30	94066.14	112667.38	50	94077.81	112686.72
11	94049.03	112639.51	31	94065.99	112667.49	51	94077.75	112686.77
12	94050.11	112641.27	32	94067.03	112669.22	52	94083.12	112695.88
13	94050.27	112641.18	33	94067.17	112669.14	53	94083.38	112695.72
14	94050.91	112642.2	34	94067.83	112670.18	54	94085.44	112699.17
15	94051.01	112642.13	35	94067.92	112670.13	55	94086.95	112701.62
16	94051.27	112642.54	36	94068.16	112670.49	56	94089.04	112705.06
17	94051.52	112642.37	37	94068.39	112670.37	57	94088.87	112705.18
18	94052.37	112643.75	38	94069.21	112671.75	58	94094.42	112714.29
19	94052.08	112643.93	39	94068.99	112671.87	59	94094.3	112714.36
20	94052.3	112644.3	40	94069.22	112672.25	1	94093.33	112714.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/7

1	94039.07	112629.81	29	93982.96	112663.15	57	94009.2	112647.57
2	94038.96	112630.25	30	93982.85	112663	58	94009.14	112647.43
3	94038.75	112630.65	31	93984	112662.27	59	94009.45	112647.22
4	94038.46	112631	32	93984.11	112662.44	60	94009.34	112646.98
5	94038.11	112631.28	33	93986.95	112660.77	61	94010.72	112646.12
6	94010.89	112647.48	34	93986.81	112660.58	62	94010.89	112646.39
7	94010.76	112648.06	35	93987.95	112659.87	63	94011.26	112646.15
8	94010.51	112648.61	36	93988.08	112660.05	64	94011.33	112646.25
9	94010.13	112649.08	37	93988.23	112659.96	65	94011.88	112645.88
10	94009.65	112649.44	38	93988.33	112660.1	66	94012.02	112646.09
11	94009.1	112649.69	39	93988.79	112659.74	67	94018.16	112642.51
12	94008.51	112649.79	40	93989	112660.06	68	94018.01	112642.22
13	94007.91	112649.76	41	93997.4	112654.87	69	94018.89	112641.7
14	94007.34	112649.59	42	93996.91	112654.14	70	94018.98	112641.84
15	93974.68	112669.01	43	93998.08	112653.41	71	94020.63	112640.89
16	93974.26	112669.21	44	93998.59	112654.16	72	94020.55	112640.69
17	93973.8	112669.29	45	94003.05	112651.62	73	94021.45	112640.17
18	93973.34	112669.27	46	94002.92	112651.33	74	94021.55	112640.3
19	93971.39	112670.57	47	94003.54	112650.97	75	94022.01	112640
20	93971.19	112670.24	48	94003.48	112650.83	76	94021.54	112639.26
21	93971.35	112670.14	49	94003.8	112650.63	77	94022.81	112638.52
22	93971.23	112669.96	50	94003.76	112650.5	78	94023.38	112639.46
23	93972.36	112669.28	51	94005.15	112649.64	79	94023.84	112639.17
24	93972.51	112669.56	52	94005.23	112649.78	80	94023.74	112639.02
25	93975.32	112667.75	53	94005.58	112649.57	81	94024.62	112638.44
26	93975.22	112667.57	54	94005.65	112649.66	82	94024.71	112638.6
27	93976.35	112666.86	55	94006.19	112649.35	83	94026.36	112637.65
28	93976.45	112667.04	56	94008.65	112647.89	84	94026.27	112637.49

85	94027.17	112636.96	86	94027.26	112637.12	1	94039.07	112629.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/8

1	94011.73	112645.98	36	94032.26	112655.06	71	93999.85	112670.58
2	94013.12	112648.27	37	94032.13	112655.29	72	94000.38	112669.88
3	94016.72	112654.32	38	94029.57	112656.81	73	94001.03	112669.28
4	94020.43	112660.39	39	94029.32	112656.84	74	94001.78	112668.81
5	94026.59	112657.47	40	94029.09	112656.78	75	94002.6	112668.48
6	94028.61	112652.93	41	94028.9	112656.63	76	94003.46	112668.29
7	94029.02	112652.18	42	94028.61	112656.29	77	94004.35	112668.27
8	94029.55	112651.51	43	94024.22	112658.96	78	94008.1	112668.47
9	94030.18	112650.95	44	94025.48	112661.06	79	94011.86	112665.6
10	94030.91	112650.5	45	94023.89	112662	80	94008.14	112659.46
11	94031.69	112650.18	46	94022.64	112659.91	81	94003.91	112652.37
12	94032.53	112649.99	47	94022.08	112660.25	82	94003.26	112652.41
13	94033.38	112649.96	48	94022.78	112661.36	83	94002.61	112652.36
14	94034.22	112650.06	49	94019.85	112663.21	84	94001.98	112652.23
15	94035.04	112650.31	50	94019.15	112661.92	85	94003.05	112651.62
16	94035.8	112650.69	51	94017.75	112662.97	86	94002.92	112651.33
17	94036.48	112651.2	52	94015.3	112664.44	87	94003.54	112650.97
18	94037.07	112651.82	53	94012.38	112666.08	88	94003.48	112650.83
19	94037.54	112652.52	54	94013.1	112667.47	89	94003.8	112650.63
20	94037.89	112653.3	55	94010.37	112669.13	90	94003.76	112650.5
21	94038.11	112654.13	56	94009.54	112667.79	91	94005.15	112649.64
22	94038.56	112656.83	57	94006.44	112669.61	92	94005.23	112649.78
23	94037.83	112657.28	58	94006.54	112670.05	93	94005.58	112649.57
24	94037.71	112657.09	59	94006.59	112670.28	94	94005.65	112649.66
25	94037.29	112657.33	60	94006.54	112670.52	95	94006.19	112649.35
26	94035.78	112655.14	61	94006.4	112670.72	96	94008.65	112647.89
27	94035.09	112656.71	62	94003.89	112672.18	97	94009.2	112647.57
28	94033.69	112656.05	63	94003.65	112672.22	98	94009.14	112647.43
29	94034.43	112654.4	64	94003.41	112672.17	99	94009.45	112647.22
30	94034.19	112654.3	65	94003.23	112672.02	100	94009.34	112646.98
31	94035.02	112652.81	66	94003.02	112671.69	101	94010.72	112646.12
32	94034.67	112652.63	67	93999.14	112673.98	102	94010.89	112646.39
33	94032.08	112654.17	68	93999.08	112673.09	103	94011.26	112646.15
34	94032.26	112654.56	69	93999.19	112672.22	104	94011.33	112646.25
35	94032.3	112654.81	70	93999.45	112671.37	1	94011.73	112645.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/9

1	94083.6	112696.09	17	94073.87	112720.44	33	94076.06	112718.16
2	94085.44	112699.17	18	94073.02	112720.69	34	94075.8	112717.73
3	94086.95	112701.62	19	94072.15	112720.78	35	94074.79	112718.35
4	94088.79	112704.65	20	94071.27	112720.72	36	94073.19	112715.78
5	94084.28	112707.23	21	94070.41	112720.5	37	94074.21	112715.15
6	94075.91	112712.41	22	94069.61	112720.15	38	94071.64	112710.92
7	94076.42	112713.12	23	94068.88	112719.66	39	94070.15	112708.44
8	94076.8	112713.92	24	94071.31	112718.23	40	94067.11	112703.58
9	94077.04	112714.76	25	94071.53	112718.58	41	94065.79	112704.28
10	94077.13	112715.64	26	94071.61	112718.59	42	94064.11	112701.16
11	94077.06	112716.52	27	94071.94	112717.62	43	94064.6	112700.84
12	94076.85	112717.37	28	94073.78	112718.3	44	94068.74	112704.83
13	94076.49	112718.18	29	94073.48	112719.23	45	94068.98	112704.94
14	94075.99	112718.91	30	94073.55	112719.33	46	94079.09	112698.68
15	94075.38	112719.54	31	94073.89	112719.13	1	94083.6	112696.09
16	94074.66	112720.06	32	94074.03	112719.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/10

1	94033.41	112731.95	17	94049.43	112731.1	33	94038.21	112743.05
2	94033.53	112731.89	18	94048.87	112730.17	34	94037.34	112743.08
3	94035.44	112735.03	19	94050.8	112729.02	35	94036.47	112742.96
4	94035.33	112735.1	20	94051.35	112729.96	36	94035.65	112742.69
5	94034.75	112737.22	21	94068.32	112719.99	37	94034.88	112742.28
6	94034.83	112737.37	22	94065.37	112723.65	38	94034.19	112741.74
7	94034.49	112737.57	23	94051.56	112732.99	39	94033.61	112741.09
8	94035.85	112739.89	24	94047	112735.16	40	94033.15	112740.35
9	94037.69	112740.28	25	94043.12	112736.44	41	94032.82	112739.54
10	94040.04	112738.93	26	94042.48	112739.22	42	94032.64	112738.69
11	94040.77	112736.81	27	94042.2	112740.04	43	94032.61	112737.82
12	94040.53	112736.45	28	94041.8	112740.81	44	94032.74	112736.96
13	94040.45	112736.5	29	94041.26	112741.5	45	94033.57	112733.38
14	94039.73	112735.25	30	94040.61	112742.08	46	94032.62	112731.78
15	94043.37	112733.17	31	94039.87	112742.54	1	94033.41	112731.95
16	94044.05	112734.33	32	94039.06	112742.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/11

1	94014.82	112700.59
2	94011.93	112701.04
3	94011.11	112701.14
4	94010.3	112701.11
5	94009.5	112700.94
6	94008.74	112700.64
7	94008.04	112700.22
8	94007.42	112699.69
9	94006.9	112699.06
10	94006.49	112698.35
11	94006.21	112697.58
12	94006.06	112696.78
13	94006.05	112695.96
14	94006.17	112695.15
15	94006.43	112694.38
16	94006.82	112693.66
17	94006.17	112691.81
18	94002.63	112684.52
19	94001.43	112682.74
20	94001.06	112682.1
21	94000.8	112681.42
22	94000.64	112680.72
23	94000.99	112680.53
24	94001.23	112680.46
25	94001.48	112680.52
26	94001.69	112680.68
27	94003.53	112683.68
28	94003.56	112683.94
29	94003.49	112684.21
30	94003.34	112684.43
31	94002.79	112684.77
32	94005.19	112688.63
33	94007.1	112687.47
34	94009.84	112691.98
35	94007.88	112693.11
36	94012.01	112700.1
37	94012.1	112700.07
38	94012.16	112700.17
39	94012.41	112700.04
40	94012.53	112700.19
41	94014.66	112700.58
42	94014.78	112700.52
1	94014.82	112700.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/12

1	94014.98	112644.36	13	94023.38	112639.46	25	94023.9	112645.66
2	94018.16	112642.51	14	94023.84	112639.17	26	94023.21	112646.16
3	94018.01	112642.22	15	94023.74	112639.02	27	94022.43	112646.53
4	94018.89	112641.7	16	94024.53	112638.5	28	94021.61	112646.76
5	94018.98	112641.84	17	94025.05	112639.44	29	94020.76	112646.85
6	94020.63	112640.89	18	94025.39	112640.22	30	94019.9	112646.79
7	94020.55	112640.69	19	94025.6	112641.05	31	94019.07	112646.59
8	94021.45	112640.17	20	94025.67	112641.9	32	94018.29	112646.24
9	94021.55	112640.3	21	94025.59	112642.75	33	94017.57	112645.77
10	94022.01	112640	22	94025.36	112643.58	34	94016.95	112645.19
11	94021.54	112639.26	23	94025	112644.35	35	94016.44	112644.51
12	94022.81	112638.52	24	94024.51	112645.05	1	94014.98	112644.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/13

1	94054.27	112682.07	11	94041.1	112660.02	21	94048.24	112669.54
2	94053.83	112682.22	12	94044.04	112664.19	22	94048.11	112670.37
3	94051.7	112681.85	13	94044.84	112664.38	23	94053.67	112679.03
4	94051.6	112681.87	14	94045.61	112664.71	24	94054.07	112679.79
5	94050.08	112679.46	15	94046.31	112665.16	25	94054.33	112680.6
6	94050.24	112679.38	16	94046.92	112665.72	26	94054.45	112681.46
7	94050.91	112677.46	17	94047.43	112666.38	27	94054.42	112682.32
8	94050.83	112677.32	18	94047.83	112667.11	1	94054.27	112682.07
9	94051.19	112677.09	19	94048.1	112667.89			
10	94040.29	112659.17	20	94048.24	112668.71			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/14

1	93977.85	112681.32	9	93984.33	112688.82	17	93979.34	112683.47
2	93978.97	112681.91	10	93984.63	112690.06	18	93979.18	112683.57
3	93980.03	112682.63	11	93984.8	112691.33	19	93979.07	112683.39
4	93981.01	112683.45	12	93984.84	112692.61	20	93978.91	112683.48
5	93981.9	112684.37	13	93981.12	112686.41	21	93978.22	112682.37
6	93982.68	112685.38	14	93980.95	112686.5	22	93978.1	112682.43
7	93983.35	112686.47	15	93980.27	112685.35	23	93977.82	112681.97
8	93983.91	112687.62	16	93980.45	112685.23	24	93978.14	112681.8

1	93977.85	112681.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/15

1	94077.1	112685.9	7	94074.08	112685.01	13	94072.19	112680.32
2	94077.26	112685.83	8	94073.43	112684.41	14	94072.39	112679.46
3	94077.39	112686.04	9	94072.9	112683.71	15	94072.75	112678.66
4	94076.5	112686	10	94072.5	112682.92	1	94077.1	112685.9
5	94075.64	112685.82	11	94072.24	112682.08			
6	94074.83	112685.48	12	94072.13	112681.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/16

1	94048.5	112638.63	7	94047.71	112639.78	13	94044.71	112635.68
2	94048.66	112638.54	8	94046.93	112639.36	14	94044.71	112634.79
3	94049.2	112639.39	9	94046.24	112638.8	15	94044.85	112633.92
4	94049.03	112639.51	10	94045.65	112638.14	16	94045.16	112633.09
5	94049.44	112640.18	11	94045.2	112637.38	1	94048.5	112638.63
6	94048.56	112640.05	12	94044.88	112636.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/17

1	94002.44	112721.93	6	94005.93	112723.97	11	94006.75	112727.94
2	94003.25	112722.09	7	94006.35	112724.69	12	94006.51	112728.74
3	94004.03	112722.38	8	94006.66	112725.47	1	94002.44	112721.93
4	94004.75	112722.81	9	94006.82	112726.28			
5	94005.39	112723.34	10	94006.86	112727.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/18

1	93995.16	112656.25	6	93992.69	112659.65	11	93988.5	112659.97
2	93994.92	112657.08	7	93991.9	112660.01	12	93988.79	112659.74
3	93994.54	112657.86	8	93991.06	112660.22	13	93989	112660.06
4	93994.03	112658.56	9	93990.19	112660.28	1	93995.16	112656.25
5	93993.41	112659.16	10	93989.33	112660.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/19

1	94058.11	112688.44	6	94060.71	112691.06	11	94060.84	112693.31
2	94058.77	112688.79	7	94060.95	112691.78	12	94060.22	112692.24
3	94059.38	112689.24	8	94061.85	112695.27	13	94060.35	112692.16
4	94059.92	112689.77	9	94060.42	112696.15	1	94058.11	112688.44
5	94060.36	112690.39	10	94059.23	112694.28			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/20

1	93975.61	112667.33	7	93972.97	112671.28	13	93971.23	112669.96
2	93975.46	112668.14	8	93972.22	112671.61	14	93972.36	112669.28
3	93975.19	112668.91	9	93972.04	112671.31	15	93972.51	112669.56
4	93974.79	112669.63	10	93971.89	112671.4	16	93975.32	112667.75
5	93974.27	112670.28	11	93971.19	112670.24	17	93975.22	112667.57
6	93973.66	112670.83	12	93971.35	112670.14	1	93975.61	112667.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/21

1	94042.62	112628.59	6	94039.49	112631.02	11	94041.05	112628.31
2	94042.17	112629.27	7	94038.68	112631.16	12	94041.89	112627.77
3	94041.61	112629.86	8	94037.87	112631.17	13	94042.03	112627.96
4	94040.97	112630.36	9	94037.07	112631.05	14	94042.22	112627.85
5	94040.26	112630.75	10	94041.16	112628.52	1	94042.62	112628.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/22

1	94021.49	112753.79	6	94024.68	112755.6	11	94022.24	112755.37
2	94022.22	112753.94	7	94023.24	112756.45	12	94022.39	112755.28
3	94022.92	112754.21	8	94023.14	112756.51	1	94021.49	112753.79
4	94023.58	112754.58	9	94023.1	112756.45			
5	94024.17	112755.04	10	94022.93	112756.53			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/23

1	94077.1	112685.9	16	94083.42	112700.03	31	94075.61	112692.45
2	94077.26	112685.83	17	94082.57	112700.1	32	94075.04	112691.84
3	94077.81	112686.72	18	94081.72	112700.02	33	94074.57	112691.14
4	94077.75	112686.77	19	94080.9	112699.81	34	94074.23	112690.38
5	94083.12	112695.88	20	94080.12	112699.45	35	94074.02	112689.57
6	94083.38	112695.72	21	94079.42	112698.97	36	94073.95	112688.74
7	94085.44	112699.17	22	94078.81	112698.38	37	94074.02	112687.9
8	94086.95	112701.62	23	94078.31	112697.7	38	94074.23	112687.09
9	94089.04	112705.06	24	94077.93	112696.93	39	94074.57	112686.33
10	94088.87	112705.18	25	94077.69	112696.12	40	94075.03	112685.63
11	94094.42	112714.29	26	94077.59	112695.27	41	94075.6	112685.02
12	94094.3	112714.36	27	94077.63	112694.42	42	94076.27	112684.52
13	94093.96	112714.56	28	94077.82	112693.6	1	94077.1	112685.9
14	94085.02	112699.47	29	94077.02	112693.34			
15	94084.24	112699.81	30	94076.28	112692.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/24

1	93986.95	112660.77	11	93994.46	112658.69	21	93990.43	112665.14
2	93986.81	112660.58	12	93994.63	112659.53	22	93989.57	112665.21
3	93987.95	112659.87	13	93994.67	112660.39	23	93988.71	112665.13
4	93988.08	112660.05	14	93994.56	112661.24	24	93987.88	112664.9
5	93988.23	112659.96	15	93994.3	112662.06	25	93987.1	112664.53
6	93988.33	112660.1	16	93993.91	112662.83	26	93986.39	112664.04
7	93988.79	112659.74	17	93993.39	112663.52	27	93985.78	112663.44
8	93989	112660.06	18	93992.77	112664.11	28	93985.28	112662.74
9	93993.69	112657.16	19	93992.05	112664.59	29	93984.91	112661.97
10	93994.14	112657.89	20	93991.26	112664.93	1	93986.95	112660.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/25

1	93984.63	112692.26	9	93990.51	112693.48	17	93992.57	112699.59
2	93985.38	112691.97	10	93990.99	112694.13	18	93992.28	112700.39
3	93986.17	112691.81	11	93991.36	112694.85	19	93991.86	112701.13
4	93986.97	112691.78	12	93991.89	112695.51	20	93991.32	112701.79
5	93987.77	112691.88	13	93992.31	112696.25	21	93990.68	112702.35
6	93988.54	112692.11	14	93992.59	112697.06	1	93984.63	112692.26
7	93989.27	112692.46	15	93992.73	112697.9			
8	93989.93	112692.92	16	93992.72	112698.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/26

1	94049.6	112640.43	5	94042.22	112627.85	9	94048.66	112638.54
2	94041.46	112628.05	6	94042.7	112628.73	10	94049.2	112639.39
3	94041.89	112627.77	7	94042.59	112628.83	11	94049.03	112639.51
4	94042.03	112627.96	8	94048.5	112638.63	1	94049.6	112640.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/27

1	94052.51	112644.86	5	94051.01	112642.13	9	94052.08	112643.93
2	94050.14	112641.25	6	94051.27	112642.54	10	94052.3	112644.3
3	94050.27	112641.18	7	94051.52	112642.37	11	94052.21	112644.35
4	94050.91	112642.2	8	94052.37	112643.75	1	94052.51	112644.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/28

1	93972.36	112669.28	20	93996.91	112654.14	39	94010.72	112646.12
2	93972.51	112669.56	21	93998.08	112653.41	40	94010.89	112646.39
3	93975.32	112667.75	22	93998.59	112654.16	41	94011.26	112646.15
4	93975.22	112667.57	23	94003.05	112651.62	42	94011.33	112646.25
5	93976.35	112666.86	24	94002.92	112651.33	43	94011.88	112645.88
6	93976.45	112667.04	25	94003.54	112650.97	44	94012.02	112646.09
7	93982.96	112663.15	26	94003.48	112650.83	45	94018.16	112642.51
8	93982.85	112663	27	94003.8	112650.63	46	94018.01	112642.22
9	93984	112662.27	28	94003.76	112650.5	47	94018.89	112641.7
10	93984.11	112662.44	29	94005.15	112649.64	48	94018.98	112641.84
11	93986.95	112660.77	30	94005.23	112649.78	49	94020.63	112640.89
12	93986.81	112660.58	31	94005.58	112649.57	50	94020.55	112640.69
13	93987.95	112659.87	32	94005.65	112649.66	51	94021.45	112640.17
14	93988.08	112660.05	33	94006.19	112649.35	52	94021.55	112640.3
15	93988.23	112659.96	34	94008.65	112647.89	53	94022.01	112640
16	93988.33	112660.1	35	94009.2	112647.57	54	94021.54	112639.26
17	93988.79	112659.74	36	94009.14	112647.43	55	94022.81	112638.52
18	93989	112660.06	37	94009.45	112647.22	56	94023.38	112639.46
19	93997.4	112654.87	38	94009.34	112646.98	57	94023.84	112639.17

58	94023.74	112639.02	147	93994.66	112710.17	52	94012.38	112666.08
59	94024.62	112638.44	148	93995.02	112709.96	53	94013.1	112667.47
60	94024.71	112638.6	149	93993.88	112708.05	54	94010.37	112669.13
61	94026.36	112637.65	150	93993.46	112708.29	55	94009.54	112667.79
62	94026.27	112637.49	151	93992.75	112707.19	56	94006.44	112669.61
63	94027.17	112636.96	152	93993.24	112706.91	57	94006.54	112670.05
64	94027.26	112637.12	153	93993.12	112706.74	58	94006.59	112670.28
65	94041.16	112628.52	154	93993.26	112706.65	59	94006.54	112670.52
66	94041.05	112628.31	155	93981.12	112686.41	60	94006.4	112670.72
67	94041.89	112627.77	156	93980.95	112686.5	61	94003.89	112672.18
68	94042.03	112627.96	157	93980.27	112685.35	62	94003.65	112672.22
69	94042.22	112627.85	158	93980.45	112685.23	63	94003.41	112672.17
70	94042.7	112628.73	159	93979.34	112683.47	64	94003.23	112672.02
71	94042.59	112628.83	160	93979.18	112683.57	65	94003.02	112671.69
72	94048.5	112638.63	161	93979.07	112683.39	66	93998.66	112674.26
73	94048.66	112638.54	162	93978.91	112683.48	67	93998.18	112677
74	94049.2	112639.39	163	93978.22	112682.37	68	94000.46	112680.82
75	94049.03	112639.51	164	93978.1	112682.43	69	94000.99	112680.53
76	94050.11	112641.27	165	93977.82	112681.97	70	94001.23	112680.46
77	94050.27	112641.18	166	93978.14	112681.8	71	94001.48	112680.52
78	94050.91	112642.2	167	93977.15	112680.19	72	94001.69	112680.68
79	94051.01	112642.13	168	93976.82	112680.35	73	94003.53	112683.68
80	94051.27	112642.54	169	93976.56	112679.87	74	94003.56	112683.94
81	94051.52	112642.37	170	93976.69	112679.78	75	94003.49	112684.21
82	94052.37	112643.75	171	93976.03	112678.65	76	94003.34	112684.43
83	94052.08	112643.93	172	93976.19	112678.55	77	94002.79	112684.77
84	94052.3	112644.3	173	93976.09	112678.37	78	94005.19	112688.63
85	94052.21	112644.35	174	93976.26	112678.28	79	94007.1	112687.47
86	94052.83	112645.42	175	93975.18	112676.45	80	94009.84	112691.98
87	94052.68	112645.54	176	93975	112676.57	81	94007.88	112693.11
88	94053.77	112647.25	177	93974.34	112675.45	82	94012.01	112700.1
89	94053.9	112647.17	178	93974.51	112675.35	83	94012.1	112700.07
90	94054.47	112648.03	179	93972.04	112671.31	84	94012.16	112700.17
91	94054.32	112648.12	180	93971.89	112671.4	85	94012.41	112700.04
92	94065.45	112666.58	181	93971.19	112670.24	86	94012.53	112700.19
93	94065.6	112666.49	182	93971.35	112670.14	87	94014.66	112700.58
94	94066.14	112667.38	183	93971.23	112669.96	88	94014.78	112700.52
95	94065.99	112667.49	1	93972.36	112669.28	89	94016.67	112703.74
96	94067.03	112669.22	1	94070.15	112708.44	90	94016.53	112703.81
97	94067.17	112669.14	2	94067.11	112703.58	91	94015.92	112705.89
98	94067.83	112670.18	3	94065.79	112704.28	92	94016	112706.02
99	94067.92	112670.13	4	94064.11	112701.16	93	94015.78	112706.17
100	94068.16	112670.49	5	94065.2	112700.46	94	94015.82	112706.26
101	94068.39	112670.37	6	94061.97	112695.19	95	94015.73	112706.34
102	94069.21	112671.75	7	94060.42	112696.15	96	94017.06	112708.54
103	94068.99	112671.87	8	94059.23	112694.28	97	94017.16	112708.49
104	94069.22	112672.25	9	94060.84	112693.31	98	94017.65	112709.32
105	94069.12	112672.31	10	94060.22	112692.24	99	94017.55	112709.38
106	94069.75	112673.37	11	94060.35	112692.16	100	94021.49	112715.94
107	94069.62	112673.46	12	94054.27	112682.07	101	94022	112715.63
108	94070.65	112675.19	13	94053.83	112682.22	102	94022.24	112715.55
109	94070.82	112675.12	14	94051.7	112681.85	103	94022.5	112715.59
110	94071.35	112675.99	15	94051.6	112681.87	104	94022.71	112715.76
111	94071.2	112676.08	16	94050.08	112679.46	105	94024.6	112718.77
112	94077.1	112685.9	17	94050.24	112679.38	106	94024.62	112719.03
113	94077.26	112685.83	18	94050.91	112677.46	107	94024.53	112719.28
114	94077.81	112686.72	19	94050.83	112677.32	108	94024.36	112719.49
115	94077.75	112686.77	20	94051.19	112677.09	109	94023.88	112719.82
116	94083.12	112695.88	21	94038.78	112656.69	110	94030.8	112731.57
117	94083.38	112695.72	22	94037.83	112657.28	111	94031.18	112731.36
118	94085.44	112699.17	23	94037.71	112657.09	112	94031.26	112731.48
119	94086.95	112701.62	24	94037.29	112657.33	113	94033.41	112731.95
120	94089.04	112705.06	25	94035.78	112655.14	114	94033.53	112731.89
121	94088.87	112705.18	26	94035.09	112656.71	115	94035.44	112735.03
122	94094.42	112714.29	27	94033.69	112656.05	116	94035.33	112735.1
123	94094.3	112714.36	28	94034.43	112654.4	117	94034.75	112737.22
124	94023.94	112756.04	29	94034.19	112654.3	118	94034.83	112737.37
125	94021.31	112752.43	30	94035.02	112652.81	119	94034.49	112737.57
126	94008.54	112732.14	31	94034.67	112652.63	120	94035.85	112739.89
127	94001.25	112719.93	32	94032.08	112654.17	121	94037.69	112740.28
128	94000.99	112720.08	33	94032.26	112654.56	122	94040.04	112738.93
129	94000.9	112719.92	34	94032.3	112654.81	123	94040.77	112736.81
130	94000.86	112719.94	35	94032.26	112655.06	124	94040.53	112736.45
131	94000.16	112718.82	36	94032.13	112655.29	125	94040.45	112736.5
132	94000.31	112718.74	37	94029.57	112656.81	126	94039.73	112735.25
133	93999.19	112716.87	38	94029.32	112656.84	127	94043.37	112733.17
134	93999	112716.97	39	94029.09	112656.78	128	94044.05	112734.33
135	93997.74	112714.97	40	94028.9	112656.63	129	94049.43	112731.1
136	93998	112714.81	41	94028.61	112656.29	130	94048.87	112730.17
137	93997.92	112714.68	42	94024.22	112658.96	131	94050.8	112729.02
138	93997.64	112714.82	43	94025.48	112661.06	132	94051.35	112729.96
139	93997.35	112714.35	44	94023.89	112662	133	94071.31	112718.23
140	93997.62	112714.18	45	94022.64	112659.91	134	94071.53	112718.58
141	93996.68	112712.62	46	94022.08	112660.25	135	94071.61	112718.59
142	93996.37	112712.78	47	94022.78	112661.36	136	94071.94	112717.62
143	93996.06	112712.32	48	94019.85	112663.21	137	94073.78	112718.3
144	93996.38	112712.13	49	94019.15	112661.92	138	94073.48	112719.23
145	93996.28	112711.96	50	94017.75	112662.97	139	94073.55	112719.33
146	93995.94	112712.15	51	94015.3	112664.44	140	94073.89	112719.13

141	94074.03	112719.31	144	94074.79	112718.35	147	94071.64	112710.92
142	94076.06	112718.16	145	94073.19	112715.78	1	94070.15	112708.44
143	94075.8	112717.73	146	94074.21	112715.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/29

1	94042.03	112627.96	82	94015.04	112743.41	163	93989	112660.06
2	94042.22	112627.85	83	94014.95	112743.22	164	93997.4	112654.87
3	94042.7	112628.73	84	94015.11	112743.13	165	93998.59	112654.16
4	94042.59	112628.83	85	94014.03	112741.3	166	94003.05	112651.62
5	94048.5	112638.63	86	94013.87	112741.4	167	94002.92	112651.33
6	94048.66	112638.54	87	94013.19	112740.27	168	94003.54	112650.97
7	94049.2	112639.39	88	94013.35	112740.19	169	94003.48	112650.83
8	94049.03	112639.51	89	94001.25	112719.93	170	94003.8	112650.63
9	94050.11	112641.27	90	94000.99	112720.08	171	94003.76	112650.5
10	94050.27	112641.18	91	94000.9	112719.92	172	94005.15	112649.64
11	94050.91	112642.2	92	94000.48	112720.14	173	94005.23	112649.78
12	94051.01	112642.13	93	93999.79	112719.01	174	94005.58	112649.57
13	94051.27	112642.54	94	94000.31	112718.74	175	94005.65	112649.66
14	94051.52	112642.37	95	93999.19	112716.87	176	94006.19	112649.35
15	94052.37	112643.75	96	93998.7	112717.12	177	94008.65	112647.89
16	94052.08	112643.93	97	93997.49	112715.12	178	94009.2	112647.57
17	94052.3	112644.3	98	93998	112714.81	179	94009.14	112647.43
18	94052.21	112644.35	99	93997.92	112714.68	180	94009.45	112647.22
19	94052.83	112645.42	100	93997.59	112714.85	181	94009.34	112646.98
20	94052.68	112645.54	101	93997.31	112714.38	182	94010.72	112646.12
21	94053.77	112647.25	102	93997.62	112714.18	183	94010.89	112646.39
22	94053.9	112647.17	103	93996.68	112712.62	184	94011.26	112646.15
23	94054.47	112648.03	104	93996.37	112712.78	185	94011.33	112646.25
24	94054.32	112648.12	105	93996.06	112712.32	186	94011.88	112645.88
25	94065.45	112666.58	106	93996.38	112712.13	187	94012.02	112646.09
26	94065.6	112666.49	107	93996.28	112711.96	188	94018.16	112642.51
27	94066.14	112667.38	108	93995.76	112712.26	189	94018.01	112642.22
28	94065.99	112667.49	109	93994.54	112710.24	190	94018.89	112641.7
29	94067.03	112669.22	110	93995.02	112709.96	191	94018.98	112641.84
30	94067.17	112669.14	111	93993.88	112708.05	192	94020.63	112640.89
31	94067.83	112670.18	112	93993.41	112708.32	193	94020.55	112640.69
32	94067.92	112670.13	113	93992.72	112707.2	194	94021.45	112640.17
33	94068.16	112670.49	114	93993.24	112706.91	195	94021.55	112640.3
34	94068.39	112670.37	115	93993.12	112706.74	196	94023.25	112639.25
35	94069.21	112671.75	116	93993.26	112706.65	197	94023.38	112639.46
36	94068.99	112671.87	117	93981.12	112686.41	198	94023.84	112639.17
37	94069.22	112672.25	118	93980.95	112686.5	199	94023.74	112639.02
38	94069.12	112672.31	119	93980.27	112685.35	200	94024.62	112638.44
39	94069.75	112673.37	120	93980.45	112685.23	201	94024.71	112638.6
40	94069.62	112673.46	121	93979.34	112683.47	202	94026.36	112637.65
41	94070.65	112675.19	122	93979.18	112683.57	203	94026.27	112637.49
42	94070.82	112675.12	123	93979.07	112683.39	204	94027.17	112636.96
43	94071.35	112675.99	124	93978.91	112683.48	205	94027.26	112637.12
44	94071.2	112676.08	125	93978.22	112682.37	206	94041.16	112628.52
45	94077.1	112685.9	126	93978.1	112682.43	207	94041.05	112628.31
46	94077.26	112685.83	127	93977.82	112681.97	208	94041.89	112627.77
47	94077.81	112686.72	128	93978.14	112681.8	1	94042.03	112627.96
48	94077.75	112686.77	129	93977.15	112680.19	1	94070.15	112708.44
49	94083.12	112695.88	130	93976.82	112680.35	2	94067.11	112703.58
50	94083.38	112695.72	131	93976.56	112679.87	3	94065.79	112704.28
51	94085.44	112699.17	132	93976.69	112679.78	4	94064.11	112701.16
52	94086.95	112701.62	133	93976.03	112678.65	5	94065.2	112700.46
53	94087.11	112701.88	134	93976.19	112678.55	6	94061.97	112695.19
54	94087.1	112701.88	135	93976.09	112678.37	7	94060.42	112696.15
55	94089.04	112705.06	136	93976.26	112678.28	8	94059.23	112694.28
56	94088.87	112705.18	137	93975.18	112676.45	9	94060.84	112693.31
57	94094.42	112714.29	138	93975	112676.57	10	94060.22	112692.24
58	94094.3	112714.36	139	93974.34	112675.45	11	94060.35	112692.16
59	94023.24	112756.45	140	93974.51	112675.35	12	94054.27	112682.07
60	94023.14	112756.51	141	93972.04	112671.31	13	94053.83	112682.22
61	94023.1	112756.45	142	93971.89	112671.4	14	94051.7	112681.85
62	94022.93	112756.53	143	93971.19	112670.24	15	94051.6	112681.87
63	94022.24	112755.37	144	93971.35	112670.14	16	94050.08	112679.46
64	94022.39	112755.28	145	93971.23	112669.96	17	94050.24	112679.38
65	94019.96	112751.25	146	93972.36	112669.28	18	94050.91	112677.46
66	94019.8	112751.31	147	93972.51	112669.56	19	94050.83	112677.32
67	94019.14	112750.21	148	93975.32	112667.75	20	94051.19	112677.09
68	94019.3	112750.11	149	93975.22	112667.57	21	94038.78	112656.69
69	94018.22	112748.3	150	93976.35	112666.86	22	94037.83	112657.28
70	94018.07	112748.38	151	93976.45	112667.04	23	94037.71	112657.09
71	94017.97	112748.21	152	93982.96	112663.15	24	94037.29	112657.33
72	94017.8	112748.31	153	93982.85	112663	25	94035.78	112655.14
73	94017.12	112747.23	154	93984	112662.27	26	94035.09	112656.71
74	94017.01	112747.29	155	93984.11	112662.44	27	94033.69	112656.05
75	94016.68	112746.8	156	93986.95	112660.77	28	94034.43	112654.4
76	94016.97	112746.6	157	93986.81	112660.58	29	94034.19	112654.3
77	94016.01	112744.99	158	93987.95	112659.87	30	94035.02	112652.81
78	94015.71	112745.18	159	93988.08	112660.05	31	94034.67	112652.63
79	94015.42	112744.71	160	93988.23	112659.96	32	94032.08	112654.17
80	94015.55	112744.61	161	93988.33	112660.1	33	94032.26	112654.56
81	94014.89	112743.48	162	93988.79	112659.74	34	94032.3	112654.81

35	94032.26	112655.06	73	94003.53	112683.68	111	94031.18	112731.36
36	94032.13	112655.29	74	94003.56	112683.94	112	94031.26	112731.48
37	94029.57	112656.81	75	94003.49	112684.21	113	94033.41	112731.95
38	94029.32	112656.84	76	94003.34	112684.43	114	94033.53	112731.89
39	94029.09	112656.78	77	94002.79	112684.77	115	94035.44	112735.03
40	94028.9	112656.63	78	94005.19	112688.63	116	94035.33	112735.1
41	94028.61	112656.29	79	94007.1	112687.47	117	94034.75	112737.22
42	94024.22	112658.96	80	94009.84	112691.98	118	94034.83	112737.37
43	94025.48	112661.06	81	94007.88	112693.11	119	94034.49	112737.57
44	94023.89	112662	82	94012.01	112700.1	120	94035.85	112739.89
45	94022.64	112659.91	83	94012.1	112700.07	121	94037.69	112740.28
46	94022.08	112660.25	84	94012.16	112700.17	122	94040.04	112738.93
47	94022.78	112661.36	85	94012.41	112700.04	123	94040.77	112736.81
48	94019.85	112663.21	86	94012.53	112700.19	124	94040.53	112736.45
49	94019.15	112661.92	87	94014.66	112700.58	125	94040.45	112736.5
50	94017.75	112662.97	88	94014.78	112700.52	126	94039.73	112735.25
51	94015.3	112664.44	89	94016.67	112703.74	127	94043.37	112733.17
52	94012.38	112666.08	90	94016.53	112703.81	128	94044.05	112734.33
53	94013.1	112667.47	91	94015.92	112705.89	129	94049.43	112731.1
54	94010.37	112669.13	92	94016	112706.02	130	94048.87	112730.17
55	94009.54	112667.79	93	94015.78	112706.17	131	94050.8	112729.02
56	94006.44	112669.61	94	94015.82	112706.26	132	94051.35	112729.96
57	94006.54	112670.05	95	94015.73	112706.34	133	94071.31	112718.23
58	94006.59	112670.28	96	94017.06	112708.54	134	94071.53	112718.58
59	94006.54	112670.52	97	94017.16	112708.49	135	94071.61	112718.59
60	94006.4	112670.72	98	94017.65	112709.32	136	94071.94	112717.62
61	94003.89	112672.18	99	94017.55	112709.38	137	94073.78	112718.3
62	94003.65	112672.22	100	94021.49	112715.94	138	94073.48	112719.23
63	94003.41	112672.17	101	94022	112715.63	139	94073.55	112719.33
64	94003.23	112672.02	102	94022.24	112715.55	140	94073.89	112719.13
65	94003.02	112671.69	103	94022.5	112715.59	141	94074.03	112719.31
66	93998.66	112674.26	104	94022.71	112715.76	142	94076.06	112718.16
67	93998.18	112677	105	94024.6	112718.77	143	94075.8	112717.73
68	94000.46	112680.82	106	94024.62	112719.03	144	94074.79	112718.35
69	94000.99	112680.53	107	94024.53	112719.28	145	94073.19	112715.78
70	94001.23	112680.46	108	94024.36	112719.49	146	94074.21	112715.15
71	94001.48	112680.52	109	94023.88	112719.82	147	94071.64	112710.92
72	94001.69	112680.68	110	94030.8	112731.57	1	94070.15	112708.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/30

1	93971.23	112669.96	20	93971.23	112669.96	2	93996.91	112654.14
2	93972.36	112669.28	1	93977.77	112681.19	3	93998.08	112653.41
3	93972.51	112669.56	2	93977.15	112680.19	4	93998.25	112653.66
4	93975.32	112667.75	3	93976.82	112680.35	5	93997.04	112654.34
5	93975.22	112667.57	4	93976.56	112679.87	1	94006.37	112649.24
6	93976.35	112666.86	5	93976.69	112679.78	2	94008.09	112648.22
7	93976.45	112667.04	6	93976.03	112678.65	3	94008.31	112648.58
8	93980.09	112664.86	7	93976.19	112678.55	4	94008.52	112648.92
9	93974.2	112668.95	8	93976.09	112678.37	5	94016.81	112662.31
10	93972.49	112670.01	9	93976.19	112678.32	6	94017.26	112662.78
11	93971.87	112670.44	10	93977.77	112681.19	7	94017.46	112663.1
12	93975.17	112676.46	1	93978.99	112683.43	8	94017.48	112663.13
13	93975	112676.57	2	93978.91	112683.48	9	94015.76	112664.16
14	93974.34	112675.45	3	93978.22	112682.37	10	94015.68	112664.02
15	93974.51	112675.35	4	93978.1	112682.43	11	94015.23	112663.57
16	93972.04	112671.31	5	93977.82	112681.97	12	94015.1	112663.34
17	93971.89	112671.4	6	93978.11	112681.82	13	94006.83	112649.98
18	93971.19	112670.24	7	93978.99	112683.43	14	94006.62	112649.65
19	93971.35	112670.14	1	93997.04	112654.34	15	94006.37	112649.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/31

1	94005.76	112649.6	4	94016.76	112663.56	7	94005.76	112649.6
2	94006.19	112649.35	5	94015.3	112664.44			
3	94007.49	112648.58	6	94015.04	112664.59			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/32

1	94006.25	112649.31	14	94010.35	112647.1	27	94006.92	112650.13
2	94008.65	112647.89	15	94009.08	112647.92	28	94006.59	112649.87
3	94009.2	112647.57	16	94008.1	112648.51	29	94006.5	112649.72
4	94009.14	112647.43	17	94008.43	112648.77	30	94006.25	112649.31
5	94009.45	112647.22	18	94016.81	112662.31	1	94018.12	112642.44
6	94009.34	112646.98	19	94016.89	112662.45	2	94018.01	112642.22
7	94010.72	112646.12	20	94017.2	112662.95	3	94018.89	112641.7
8	94010.89	112646.39	21	94017.34	112663.17	4	94018.98	112641.84
9	94011.26	112646.15	22	94017.36	112663.2	5	94020.63	112640.89
10	94011.33	112646.25	23	94015.64	112664.24	6	94020.55	112640.69
11	94011.88	112645.88	24	94015.5	112664	7	94021.45	112640.17
12	94012.02	112646.09	25	94015.17	112663.47	8	94021.55	112640.3
13	94013.62	112645.16	26	94015.1	112663.34	9	94022.01	112640

10	94021.54	112639.26	2	94023.74	112639.02	2	94026.27	112637.49
11	94022.81	112638.52	3	94024.62	112638.44	3	94027.17	112636.96
12	94023.29	112639.31	4	94024.65	112638.49	4	94027.17	112636.97
13	94018.12	112642.44	5	94023.75	112639.04	5	94026.28	112637.51
1	94023.75	112639.04	1	94026.28	112637.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/33

1	94006.49	112649.17	21	94022.01	112640	1	94023.83	112639.15
2	94008.65	112647.89	22	94021.54	112639.26	2	94023.74	112639.02
3	94009.2	112647.57	23	94022.81	112638.52	3	94024.62	112638.44
4	94009.14	112647.43	24	94023.36	112639.43	4	94024.71	112638.6
5	94009.45	112647.22	25	94014.19	112644.98	5	94025.11	112638.37
6	94009.34	112646.98	26	94010.42	112647.22	6	94023.83	112639.15
7	94010.72	112646.12	27	94009.16	112648.04	1	94026.34	112637.62
8	94010.89	112646.39	28	94008.41	112648.48	2	94026.27	112637.49
9	94011.26	112646.15	29	94008.64	112648.84	3	94027.17	112636.96
10	94011.33	112646.25	30	94016.93	112662.23	4	94027.24	112637.08
11	94011.88	112645.88	31	94017.37	112662.69	5	94026.34	112637.62
12	94012.02	112646.09	32	94017.57	112663.02	1	94031.13	112634.73
13	94018.16	112642.51	33	94017.6	112663.06	2	94033.25	112633.42
14	94018.01	112642.22	34	94015.89	112664.09	3	94032.56	112633.86
15	94018.89	112641.7	35	94015.79	112663.94	4	94031.13	112634.73
16	94018.98	112641.84	36	94015.34	112663.49	1	94041.07	112628.36
17	94020.63	112640.89	37	94015.22	112663.27	2	94041.05	112628.31
18	94020.55	112640.69	38	94006.95	112649.9	3	94041.89	112627.77
19	94021.45	112640.17	39	94006.74	112649.58	4	94041.92	112627.81
20	94021.55	112640.3	40	94006.49	112649.17	5	94041.07	112628.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/34

1	93971.23	112669.96	1	94005.88	112649.53	3	94059.23	112694.28
2	93972.36	112669.28	2	94006.19	112649.35	4	94059.42	112694.16
3	93972.51	112669.56	3	94007.61	112648.51	5	94060.58	112696.05
4	93975.32	112667.75	4	94016.88	112663.49	1	94085.53	112699.32
5	93975.22	112667.57	5	94015.3	112664.44	2	94086.59	112701.03
6	93976.35	112666.86	6	94015.17	112664.52	3	94070.92	112709.72
7	93976.45	112667.04	7	94005.88	112649.53	4	94070.15	112708.44
8	93976.58	112666.96	1	94052.16	112681.93	5	94069.88	112708.01
9	93974.05	112668.72	2	94051.7	112681.85	6	94085.06	112699.59
10	93972.25	112669.83	3	94051.6	112681.87	7	94085.53	112699.32
11	93971.2	112670.24	4	94050.08	112679.46	1	94086.89	112701.52
12	93971.19	112670.24	5	94050.24	112679.38	2	94086.95	112701.62
13	93971.35	112670.14	6	94050.37	112679	3	94089.04	112705.06
14	93971.23	112669.96	7	94050.45	112679.17	4	94088.87	112705.18
1	93997.62	112653.69	8	94051.74	112681.38	5	94089.76	112706.65
2	93998.08	112653.41	9	94052.16	112681.93	6	94089.23	112706.07
3	93998.09	112653.43	1	94060.58	112696.05	7	94088.38	112704.36
4	93997.62	112653.69	2	94060.42	112696.15	8	94086.89	112701.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/35

1	93971.23	112669.96	2	93982.85	112663	27	94015.11	112743.13
2	93972.36	112669.28	3	93984	112662.27	28	94014.03	112741.3
3	93972.4	112669.36	4	93984.11	112662.44	29	94013.87	112741.4
4	93971.28	112670.03	5	93982.94	112663.13	30	94013.19	112740.27
5	93971.23	112669.96	1	94024.04	112755.98	31	94013.35	112740.19
1	93975.27	112667.66	2	94023.24	112756.45	32	94001.25	112719.93
2	93975.22	112667.57	3	94023.14	112756.51	33	94000.99	112720.08
3	93976.35	112666.86	4	94023.1	112756.45	34	94000.9	112719.92
4	93976.42	112666.99	5	94022.93	112756.53	35	94000.48	112720.14
5	93975.27	112667.66	6	94022.24	112755.37	36	93999.79	112719.01
1	93977.1	112680.21	7	94022.39	112755.28	37	94000.31	112718.74
2	93976.82	112680.35	8	94019.96	112751.25	38	93999.19	112716.87
3	93976.56	112679.87	9	94019.8	112751.31	39	93998.7	112717.12
4	93976.69	112679.78	10	94019.14	112750.21	40	93997.49	112715.12
5	93976.03	112678.65	11	94019.3	112750.11	41	93998	112714.81
6	93976.1	112678.6	12	94018.22	112748.3	42	93997.92	112714.68
7	93977.1	112680.21	13	94018.07	112748.38	43	93997.59	112714.85
1	93979.07	112683.39	14	94017.97	112748.21	44	93997.31	112714.38
2	93978.91	112683.48	15	94017.8	112748.31	45	93997.62	112714.18
3	93978.22	112682.37	16	94017.12	112747.23	46	93996.68	112712.62
4	93978.1	112682.43	17	94017.01	112747.29	47	93996.37	112712.78
5	93977.82	112681.97	18	94016.68	112746.8	48	93996.06	112712.32
6	93978.1	112681.82	19	94016.97	112746.6	49	93996.38	112712.13
7	93979.07	112683.39	20	94016.01	112744.99	50	93996.28	112711.96
1	93980.98	112686.48	21	94015.71	112745.18	51	93995.76	112712.26
2	93980.95	112686.5	22	94015.42	112744.71	52	93994.54	112710.24
3	93980.27	112685.35	23	94015.55	112744.61	53	93995.02	112709.96
4	93980.28	112685.34	24	94014.89	112743.48	54	93993.88	112708.05
5	93980.98	112686.48	25	94015.04	112743.41	55	93993.41	112708.32
1	93982.94	112663.13	26	94014.95	112743.22	56	93992.72	112707.2

57	93993.24	112706.91	18	94011.33	112646.25	4	94024.32	112638.64
58	93993.12	112706.74	19	94011.88	112645.88	1	94035.53	112632.01
59	93993.26	112706.65	20	94011.94	112645.97	2	94041.16	112628.52
60	93986.58	112695.51	21	94003.53	112650.94	3	94041.05	112628.31
61	94023.93	112755.79	1	94018.07	112642.34	4	94041.89	112627.77
62	94024.04	112755.98	2	94018.01	112642.22	5	94042.03	112627.96
1	94003.53	112650.94	3	94018.89	112641.7	6	94042.22	112627.85
2	94003.48	112650.83	4	94018.96	112641.81	7	94042.3	112628
3	94003.8	112650.63	5	94018.07	112642.34	8	94035.53	112632.01
4	94003.76	112650.5	1	94020.61	112640.83	1	93986.94	112660.76
5	94005.15	112649.64	2	94020.55	112640.69	2	93986.81	112660.58
6	94005.23	112649.78	3	94021.45	112640.17	3	93987.95	112659.87
7	94005.58	112649.57	4	94021.54	112640.28	4	93988.08	112660.05
8	94005.65	112649.66	5	94020.61	112640.83	5	93988.23	112659.96
9	94006.19	112649.35	1	94021.93	112640.05	6	93988.25	112659.99
10	94008.65	112647.89	2	94022.01	112640	7	93986.94	112660.76
11	94009.2	112647.57	3	94021.54	112639.26	1	93997.26	112654.65
12	94009.14	112647.43	4	94022.81	112638.52	2	93996.91	112654.14
13	94009.45	112647.22	5	94023.26	112639.26	3	93998.08	112653.41
14	94009.34	112646.98	6	94021.93	112640.05	4	93998.45	112653.95
15	94010.72	112646.12	1	94024.32	112638.64	5	93997.26	112654.65
16	94010.89	112646.39	2	94024.62	112638.44			
17	94011.26	112646.15	3	94024.63	112638.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/36

1	93972.36	112669.28	62	94026.27	112637.49	123	94028.61	112656.29
2	93972.51	112669.56	63	94027.17	112636.96	124	94024.22	112658.96
3	93975.32	112667.75	64	94027.26	112637.12	125	94025.48	112661.06
4	93975.22	112667.57	65	94041.16	112628.52	126	94023.89	112662
5	93976.35	112666.86	66	94041.05	112628.31	127	94022.64	112659.91
6	93976.45	112667.04	67	94041.89	112627.77	128	94022.08	112660.25
7	93982.96	112663.15	68	94042.03	112627.96	129	94022.78	112661.36
8	93982.85	112663	69	94042.22	112627.85	130	94019.85	112663.21
9	93984	112662.27	70	94042.7	112628.73	131	94019.15	112661.92
10	93984.11	112662.44	71	94042.59	112628.83	132	94017.75	112662.97
11	93986.95	112660.77	72	94048.5	112638.63	133	94015.3	112664.44
12	93986.81	112660.58	73	94048.66	112638.54	134	94012.38	112666.08
13	93987.95	112659.87	74	94049.2	112639.39	135	94013.1	112667.47
14	93988.08	112660.05	75	94049.03	112639.51	136	94010.37	112669.13
15	93988.23	112659.96	76	94050.11	112641.27	137	94009.54	112667.79
16	93988.33	112660.1	77	94050.27	112641.18	138	94006.44	112669.61
17	93988.79	112659.74	78	94050.91	112642.2	139	94006.54	112670.05
18	93989	112660.06	79	94051.01	112642.13	140	94006.59	112670.28
19	93997.4	112654.87	80	94051.27	112642.54	141	94006.54	112670.52
20	93996.91	112654.14	81	94051.52	112642.37	142	94006.4	112670.72
21	93998.08	112653.41	82	94052.37	112643.75	143	94003.89	112672.18
22	93998.59	112654.16	83	94052.08	112643.93	144	94003.65	112672.22
23	94003.05	112651.62	84	94052.3	112644.3	145	94003.41	112672.17
24	94002.92	112651.33	85	94052.21	112644.35	146	94003.23	112672.02
25	94003.54	112650.97	86	94052.83	112645.42	147	94003.02	112671.69
26	94003.48	112650.83	87	94052.68	112645.54	148	93998.66	112674.26
27	94003.8	112650.63	88	94053.77	112647.25	149	93998.18	112677
28	94003.76	112650.5	89	94053.9	112647.17	150	94000.46	112680.82
29	94005.15	112649.64	90	94054.47	112648.03	151	94000.99	112680.53
30	94005.23	112649.78	91	94054.32	112648.12	152	94001.23	112680.46
31	94005.58	112649.57	92	94062.33	112661.4	153	94001.48	112680.52
32	94005.65	112649.66	93	94059.03	112689.97	154	94001.69	112680.68
33	94006.19	112649.35	94	94054.27	112682.07	155	94003.53	112683.68
34	94008.65	112647.89	95	94053.83	112682.22	156	94003.56	112683.94
35	94009.2	112647.57	96	94051.7	112681.85	157	94003.49	112684.21
36	94009.14	112647.43	97	94051.6	112681.87	158	94003.34	112684.43
37	94009.45	112647.22	98	94050.08	112679.46	159	94002.79	112684.77
38	94009.34	112646.98	99	94050.24	112679.38	160	94005.19	112688.63
39	94010.72	112646.12	100	94050.91	112677.46	161	94007.1	112687.47
40	94010.89	112646.39	101	94050.83	112677.32	162	94009.84	112691.98
41	94011.26	112646.15	102	94051.19	112677.09	163	94007.88	112693.11
42	94011.33	112646.25	103	94038.78	112656.69	164	94012.01	112700.1
43	94011.88	112645.88	104	94037.83	112657.28	165	94012.1	112700.07
44	94012.02	112646.09	105	94037.71	112657.09	166	94012.16	112700.17
45	94018.16	112642.51	106	94037.29	112657.33	167	94012.41	112700.04
46	94018.01	112642.22	107	94035.78	112655.14	168	94012.53	112700.19
47	94018.89	112641.7	108	94035.09	112656.71	169	94014.66	112700.58
48	94018.98	112641.84	109	94033.69	112656.05	170	94014.78	112700.52
49	94020.63	112640.89	110	94034.43	112654.4	171	94016.67	112703.74
50	94020.55	112640.69	111	94034.19	112654.3	172	94016.53	112703.81
51	94021.45	112640.17	112	94035.02	112652.81	173	94015.92	112705.89
52	94021.55	112640.3	113	94034.67	112652.63	174	94016	112706.02
53	94022.01	112640	114	94032.08	112654.17	175	94015.78	112706.17
54	94021.54	112639.26	115	94032.26	112654.56	176	94015.82	112706.26
55	94022.81	112638.52	116	94032.3	112654.81	177	94015.73	112706.34
56	94023.38	112639.46	117	94032.26	112655.06	178	94017.06	112708.54
57	94023.84	112639.17	118	94032.13	112655.29	179	94017.16	112708.49
58	94023.74	112639.02	119	94029.57	112656.81	180	94017.65	112709.32
59	94024.62	112638.44	120	94029.32	112656.84	181	94017.55	112709.38
60	94024.71	112638.6	121	94029.09	112656.78	182	94021.49	112715.94
61	94026.36	112637.65	122	94028.9	112656.63	183	94022	112715.63

184	94022.24	112715.55	225	94019.14	112750.21	266	93995.76	112712.26
185	94022.5	112715.59	226	94019.3	112750.11	267	93994.54	112710.24
186	94022.71	112715.76	227	94018.22	112748.3	268	93995.02	112709.96
187	94024.6	112718.77	228	94018.07	112748.38	269	93993.88	112708.05
188	94024.62	112719.03	229	94017.97	112748.21	270	93993.41	112708.32
189	94024.53	112719.28	230	94017.8	112748.31	271	93992.72	112707.2
190	94024.36	112719.49	231	94017.12	112747.23	272	93993.24	112706.91
191	94023.88	112719.82	232	94017.01	112747.29	273	93993.12	112706.74
192	94030.8	112731.57	233	94016.68	112746.8	274	93993.26	112706.65
193	94031.18	112731.36	234	94016.97	112746.6	275	93981.12	112686.41
194	94031.26	112731.48	235	94016.01	112744.99	276	93980.95	112686.5
195	94033.41	112731.95	236	94015.71	112745.18	277	93980.27	112685.35
196	94033.53	112731.89	237	94015.42	112744.71	278	93980.45	112685.23
197	94035.44	112735.03	238	94015.55	112744.61	279	93979.34	112683.47
198	94035.33	112735.1	239	94014.89	112743.48	280	93979.18	112683.57
199	94034.75	112737.22	240	94015.04	112743.41	281	93979.07	112683.39
200	94034.83	112737.37	241	94014.95	112743.22	282	93978.91	112683.48
201	94034.49	112737.57	242	94015.11	112743.13	283	93978.22	112682.37
202	94035.85	112739.89	243	94014.03	112741.3	284	93978.1	112682.43
203	94037.69	112740.28	244	94013.87	112741.4	285	93977.82	112681.97
204	94040.04	112738.93	245	94013.19	112740.27	286	93978.14	112681.8
205	94040.77	112736.81	246	94013.35	112740.19	287	93977.15	112680.19
206	94040.53	112736.45	247	94001.25	112719.93	288	93976.82	112680.35
207	94040.45	112736.5	248	94000.99	112720.08	289	93976.56	112679.87
208	94039.73	112735.25	249	94000.9	112719.92	290	93976.69	112679.78
209	94043.37	112733.17	250	94000.48	112720.14	291	93976.03	112678.65
210	94044.05	112734.33	251	93999.79	112719.01	292	93976.19	112678.55
211	94049.43	112731.1	252	94000.31	112718.74	293	93976.09	112678.37
212	94048.87	112730.17	253	93999.19	112716.87	294	93976.26	112678.28
213	94050.8	112729.02	254	93998.7	112717.12	295	93975.18	112676.45
214	94051.35	112729.96	255	93997.49	112715.12	296	93975	112676.57
215	94054.64	112728.03	256	93998	112714.81	297	93974.34	112675.45
216	94053.42	112738.57	257	93997.92	112714.68	298	93974.51	112675.35
217	94023.24	112756.45	258	93997.59	112714.85	299	93972.04	112671.31
218	94023.14	112756.51	259	93997.31	112714.38	300	93971.89	112671.4
219	94023.1	112756.45	260	93997.62	112714.18	301	93971.19	112670.24
220	94022.93	112756.53	261	93996.68	112712.62	302	93971.35	112670.14
221	94022.24	112755.37	262	93996.37	112712.78	303	93971.23	112669.96
222	94022.39	112755.28	263	93996.06	112712.32	304	93972.36	112669.28
223	94019.96	112751.25	264	93996.38	112712.13			
224	94019.8	112751.31	265	93996.28	112711.96			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/37

1	93971.29	112670.05	6	94017	112663.42	1	94069.81	112707.89
2	93971.23	112669.96	7	94015.3	112664.44	2	94084.99	112699.47
3	93972.36	112669.28	1	94050.24	112679.38	3	94085.46	112699.2
4	93972.49	112669.52	2	94050.44	112678.82	4	94086.51	112700.9
5	93972.17	112669.71	3	94050.57	112679.1	5	94070.85	112709.6
6	93971.29	112670.05	4	94051.86	112681.3	6	94070.15	112708.44
1	93975.29	112667.69	5	94052.37	112681.97	7	94069.81	112707.89
2	93975.22	112667.57	6	94051.7	112681.85	1	94088.08	112703.48
3	93976.35	112666.86	7	94051.6	112681.87	2	94089.04	112705.06
4	93976.39	112666.93	8	94050.08	112679.46	3	94088.93	112705.14
5	93975.29	112667.69	9	94050.24	112679.38	4	94088.51	112704.3
1	94015.3	112664.44	1	94060.7	112695.98	5	94088.08	112703.48
2	94015.29	112664.45	2	94060.42	112696.15	1	94089.41	112706.06
3	94006	112649.46	3	94059.23	112694.28	2	94089.35	112706
4	94006.19	112649.35	4	94059.54	112694.09	3	94089.27	112705.83
5	94007.73	112648.44	5	94060.7	112695.98	4	94089.41	112706.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/38

1	93974.42	112675.4	15	93972.51	112669.56	4	93998.17	112653.55
2	93975.05	112676.54	16	93975.32	112667.75	5	93996.97	112654.22
3	93975	112676.57	17	93975.22	112667.57	1	94008.73	112648.99
4	93974.34	112675.45	1	93976.03	112678.65	2	94016.9	112662.19
5	93974.42	112675.4	2	93976.16	112678.57	3	94017.45	112662.54
1	93975.22	112667.57	3	93977.07	112680.23	4	94017.69	112662.94
2	93976.35	112666.86	4	93976.82	112680.35	5	94017.72	112662.99
3	93976.45	112667.04	5	93976.56	112679.87	6	94016	112664.02
4	93978.26	112665.96	6	93976.69	112679.78	7	94015.41	112663.6
5	93974.12	112668.83	7	93976.03	112678.65	8	94015.22	112663.27
6	93972.41	112669.89	1	93977.82	112681.97	9	94006.86	112649.76
7	93971.68	112670.4	2	93977.98	112681.88	10	94006.77	112649.35
8	93973.4	112673.54	3	93978.47	112682.78	11	94006.61	112649.1
9	93972.04	112671.31	4	93978.22	112682.37	12	94008.33	112648.08
10	93971.89	112671.4	5	93978.1	112682.43	13	94008.55	112648.44
11	93971.19	112670.24	6	93977.82	112681.97	14	94008.64	112648.58
12	93971.35	112670.14	1	93996.97	112654.22	15	94008.73	112648.99
13	93971.23	112669.96	2	93996.91	112654.14			
14	93972.36	112669.28	3	93998.08	112653.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/39

1	94001.69	112680.68	46	94019.15	112661.92	22	94051.78	112732.85
2	94003.53	112683.68	47	94017.75	112662.97	23	94051.72	112732.87
3	94003.56	112683.94	48	94015.3	112664.44	24	94051.12	112733.22
4	94003.49	112684.21	49	94012.38	112666.08	25	94047.19	112735.07
5	94003.34	112684.43	50	94013.1	112667.47	26	94046.96	112735.13
6	94002.79	112684.77	51	94010.37	112669.13	27	94046.62	112735.3
7	94005.19	112688.63	52	94009.54	112667.79	28	94043.12	112736.45
8	94007.1	112687.47	53	94006.44	112669.61	29	94042.48	112739.22
9	94009.84	112691.98	54	94006.54	112670.05	30	94042.37	112739.63
10	94007.88	112693.11	55	94006.59	112670.28	31	94040.55	112742.13
11	94012.01	112700.1	56	94006.54	112670.52	32	94037.61	112743.09
12	94012.1	112700.07	57	94006.4	112670.72	33	94034.67	112742.13
13	94012.16	112700.17	58	94003.89	112672.18	34	94032.86	112739.63
14	94012.41	112700.04	59	94003.65	112672.22	35	94032.74	112736.96
15	94012.53	112700.19	60	94003.41	112672.17	36	94033.57	112733.39
16	94014.66	112700.58	61	94003.23	112672.02	37	94032.62	112731.78
17	94014.55	112700.64	62	94003.02	112671.69	38	94033.41	112731.95
18	94011.93	112701.04	63	93999.33	112673.87	39	94033.53	112731.89
19	94011.18	112701.1	64	93999.33	112671.72	40	94035.44	112735.03
20	94008.24	112700.14	65	94001.14	112669.22	41	94035.33	112735.1
21	94006.43	112697.64	66	94004.08	112668.26	1	94059.05	112688.98
22	94006.43	112694.55	67	94004.35	112668.27	2	94060.87	112691.48
23	94007.1	112693.62	68	94008.1	112668.47	3	94060.95	112691.78
24	94004.91	112689.35	69	94011.86	112665.6	4	94061.84	112695.27
25	94004.85	112689.22	70	94008.16	112659.48	5	94060.42	112696.15
26	94004.83	112689.19	71	94008.13	112659.45	6	94059.23	112694.28
27	94002.63	112684.52	72	94004.53	112653.4	7	94060.84	112693.31
28	94001.43	112682.74	73	94004.5	112653.32	8	94060.22	112692.24
29	94000.83	112681.5	74	94004.47	112653.29	9	94060.35	112692.16
30	94000.83	112680.62	75	94003.86	112652.2	10	94058.28	112688.73
31	94000.99	112680.53	76	94003.17	112652.42	11	94059.05	112688.98
32	94001.23	112680.46	77	94002.2	112652.1	1	94088.61	112704.75
33	94001.48	112680.52	78	94003.05	112651.62	2	94084.28	112707.23
34	94001.69	112680.68	79	94002.96	112651.41	3	94075.91	112712.41
1	94006.3	112649.4	80	94003.99	112650.79	4	94076.46	112713.42
2	94008.75	112647.94	81	94003.88	112650.62	5	94076.82	112714.26
3	94009.61	112647.42	82	94005.29	112649.77	6	94076.82	112717.35
4	94009.51	112647.25	83	94005.4	112649.94	7	94075	112719.85
5	94010.85	112646.44	84	94006.3	112649.4	8	94072.06	112720.8
6	94010.96	112646.61	1	94050.83	112677.32	9	94069.12	112719.85
7	94011.88	112646.06	2	94051.19	112677.09	10	94068.93	112719.63
8	94013.16	112648.34	3	94040.38	112659.33	11	94071.31	112718.23
9	94016.72	112654.31	4	94041.19	112660.14	12	94071.53	112718.58
10	94020.41	112660.4	5	94044.05	112664.19	13	94071.61	112718.59
11	94026.59	112657.47	6	94044.19	112664.22	14	94071.94	112717.62
12	94028.61	112652.93	7	94046.21	112665.09	15	94073.78	112718.3
13	94030.24	112650.92	8	94048.03	112667.59	16	94073.48	112719.23
14	94033.18	112649.96	9	94048.03	112670.24	17	94073.55	112719.33
15	94036.12	112650.92	10	94053.67	112679.03	18	94073.89	112719.13
16	94037.94	112653.42	11	94054.22	112680.19	19	94074.03	112719.31
17	94038.11	112654.13	12	94054.22	112682.09	20	94076.06	112718.16
18	94038.57	112656.82	13	94053.83	112682.22	21	94075.8	112717.73
19	94037.83	112657.28	14	94051.7	112681.85	22	94074.79	112718.35
20	94037.71	112657.09	15	94051.6	112681.87	23	94073.19	112715.78
21	94037.29	112657.33	16	94050.08	112679.46	24	94074.21	112715.15
22	94035.78	112655.14	17	94050.24	112679.38	25	94071.64	112710.92
23	94035.09	112656.71	18	94050.91	112677.46	26	94070.15	112708.44
24	94033.69	112656.05	19	94050.83	112677.32	27	94067.11	112703.58
25	94034.43	112654.4	1	94035.33	112735.1	28	94065.79	112704.28
26	94034.19	112654.3	2	94034.75	112737.22	29	94064.11	112701.16
27	94035.02	112652.81	3	94034.83	112737.37	30	94064.6	112700.84
28	94034.67	112652.63	4	94034.49	112737.57	31	94068.75	112704.83
29	94032.08	112654.17	5	94035.85	112739.89	32	94068.98	112704.94
30	94032.26	112654.56	6	94037.69	112740.28	33	94079.09	112698.68
31	94032.3	112654.81	7	94040.04	112738.93	34	94079.24	112698.59
32	94032.26	112655.06	8	94040.77	112736.81	35	94083.59	112696.1
33	94032.13	112655.29	9	94040.53	112736.45	36	94084.08	112696.92
34	94029.57	112656.81	10	94040.45	112736.5	37	94083.74	112697.12
35	94029.32	112656.84	11	94039.73	112735.25	38	94084.6	112698.55
36	94029.09	112656.78	12	94043.37	112733.17	39	94084.93	112698.35
37	94028.9	112656.63	13	94044.05	112734.33	40	94085.39	112699.08
38	94028.61	112656.29	14	94049.43	112731.1	41	94085.44	112699.17
39	94024.22	112658.96	15	94048.87	112730.17	42	94085.69	112699.57
40	94025.48	112661.06	16	94050.8	112729.02	43	94087.47	112702.49
41	94023.89	112662	17	94051.35	112729.96	44	94087.13	112702.7
42	94022.64	112659.91	18	94068.33	112719.98	45	94087.99	112704.12
43	94022.08	112660.25	19	94065.93	112723.05	46	94088.16	112704.02
44	94022.78	112661.36	20	94064.93	112724.02	47	94088.61	112704.75
45	94019.85	112663.21	21	94064.78	112724.12			

Приложение 6

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 17.08.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 7

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора [redacted] действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [redacted]) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. [redacted] удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. [redacted] А.В.Поляков

Приложение 8

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	[redacted]
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 9

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра 

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.		- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 11

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	[redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	[redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.		Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.		Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.