Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса)[1], входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году

Санкт-Петербург «17» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров экспертов в период **03.04.2026, с 21.05.2026 по 25.05.2026, с 10.08.2026 по 17.08.2026** (Приложения №7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), 197022, город Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23 литер в, помещ. 19-н, ИНН: 7813213382.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: [redacted]
Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 24 года. Место работы –

[1]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового учета – Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета). Адрес объекта согласно документам технического учета – город Санкт-Петербург, Калининский район, Политехническая улица, дом 29, литера Н (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

В соответствии с приказом МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский

государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), дополнительное образование – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы[2]:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта

[2] Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – ***«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22)***, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:[3]

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – ***«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22)***, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году в следующем составе:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПИР-24-22-ПЗ);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»

- Том 2. Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр: ПИР-24-22-ЭС);
- Том 3. Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр: ПИР-24-22-ВК1);
- Том 4. Подраздел 3. Система водоотведения (шифр: ПИР-24-22-ВК2);
- Том 5. Подраздел 4.1. Отопление (шифр: ПИР-24-22-ОВ1);
- Том 6. Подраздел 4.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: ПИР-24-22-ОВ2);
- Том 7. Подраздел 4.3. Тепловые сети (шифр: ПИР-24-22-ИТП);

Подраздел 5 «Сети связи»

- Том 8 Часть 1. Структурированная кабельная сеть (шифр: ПИР-24-22-СКС);
- Том 9. Часть 2. Система охранной сигнализации (шифр: ПИР-24-22-ОС);
- Том 10. Часть 3. Система контроля управления доступом (шифр: ПИР-24-22-СКУД);

[3] Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 11. Часть 4. Система видеонаблюдения (шифр: ПИР-24-22-СВН);

- Том 12. Часть 5. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: ПИР-24-22-СПС, СОУЭ);

- Том 13. Раздел 6. Технологические решения (шифр: ПИР-24-22-ТХ);

- Том 14. Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: ПИР-24-22-ПОС);

- Том 15. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПИР-24-22-ПБ);

- Том 16. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: ПИР-24-22-МОДИ);

Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Подраздел 1. «Предварительные работы»

- Том 17. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПИР-24-22-ИРД);

- Том 18. Часть 2. Фотофиксация (шифр: ПИР-24-22-ФФ);

Подраздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 19. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПИР-24-22-ИАБИ);

- Том 20. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: ПИР-24-22-ОЧ);

- Том 21. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПИР-24-22-ИТИ);

- Том 22. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПИР-24-22-ИХТИ);

- Том 23. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПИР-24-22-ОКНИ);

Подраздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

- Том 24. Часть 1. Фасады (шифр: ПИР-24-22-АР1);

- Том 25. Часть 2. Интерьеры (шифр: ПИР-24-22-АР2);

- Том 26. Часть 3. Оконные и дверные заполнения (шифр: ПИР-24-22-АР3);

- Том 27. Часть 4. Конструктивные решения (Реставрационные решения) (шифр: ПИР-24-22-КР);

- Том 28. Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПИР-24-22-ТР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация ***«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22)***, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2023 №370-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2021 №07-19-145/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 №295-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2021 № 07-19-145/21» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения от 22.09.2022, утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 23.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

7) Копия Задания КГИОП от 26.04.2024 № 01-21-730/24-0-1 (согласовано правообладателем 08.05.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.04.2026 № КУВИ-001/2026-58546455 по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6 (Приложение №3. Выписки ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН на здание от 28.04.2026 № КУВИ-001/2026-58546460 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н с кадастровым номером 78:10:0005207:1056 (Приложение №3. Выписки ЕГРН).

10) Копия Технического паспорта на здание «Дом ученых» по адресу: район Калининский, город Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н от 31.10.2014 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копии Поэтажных планов ГУП «ГУИОН» по адресу: Политехническая улица, дом 29, литера Н, по состоянию на декабрь 2013, от октября 2014 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

● Экспертами установлено, что на момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы, планировка помещений здания объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н) не в полной мере соответствует планам из выписки ЕГРН и документов технического учета (Приложение №3. Выписки из ЕГРН; Приложение №4. Документы технического учета). Зафиксировано наличие инженерного оборудования (камеры видеонаблюдения, внешние блоки кондиционеров) на фасадах объекта, а также металлических решеток на окнах. Документы, подтверждающие согласование данных работ КГИОП, заказчиком не предоставлены.

Часть оконных заполнений – металлопластиковые, коричневого цвета, не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденном Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, в части материала оконных заполнений.

Выполненные на момент начала экспертизы работы учтены проектом, представленным на экспертизу. Изложенные обстоятельства не повлияли на выводы экспертов.

● На момент начала проведения экспертизы заявителем был представлен не полный комплект исходной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, процесс проведения экспертизы был приостановлен 03.04.2026 и возобновлен 21.05.2026 после предоставления заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году, а также актуальных выписок ЕГРН.

● Проектная документация совместно с Актом экспертизы от 25.05.2026 была передана на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта письмом от 19.06.2026 №01-27-566/26-0-1. Проект был доработан с учетом письма КГИОП и повторно передан экспертной комиссии на рассмотрение, в связи с чем было принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с

10.08.2026. Проектная документация была повторно проанализирована экспертами, в акт государственной историко-культурной экспертизы внесены соответствующие корректировки.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6 на праве постоянного (бессрочного) пользования является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», ИНН: 7804040077, ОГРН: 1027802505279 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Собственником здания по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н с кадастровым номером 78:10:0005207:1056, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н с кадастровым номером 78:10:0005207:1056 на праве оперативного управления является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», ИНН: 7804040077, ОГРН: 1027802505279 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», является объектом культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №1: Учетные документы по объекту культурного наследия).

Пообъектный состав: определен Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и включает следующие объекты:

- амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (севернее больницы);

- баня, 1902 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая");

- больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П. (восточнее 2-го профессорского корпуса);

- гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П. (юго-восточнее главного здания);

- главное здание, 1899-1903 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И. (Политехническая ул., 29);

- корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.);

- корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П. (восточнее общежитий);

- корпус профессорский со служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.);

- корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх. Виррих Э.Ф. (юго-восточнее химического корпуса);

- корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж. Берков А.Н., арх. Шапиро Т.М. (юго-восточнее химического корпуса);

- корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (юго-восточнее главного здания);

- общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (северо-восточнее главного здания);

- ограда, 1910 г. (Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.);

- парк, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л. (южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.);

- церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх. Падлевский И.В. (у общежитий).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утверждены Распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №370-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержден Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Объектом проектирования является объект культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Адрес объекта согласно документам технического учета – город Санкт-Петербург, район Калининский, Политехническая улица, дом 29, литера Н (Приложение №4. Документы технического учета). Адрес объекта согласно документам кадастрового учета – Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Больница» утверждено Распоряжения КГИОП от 12.04.2021 №07-19-145/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 24.07.2024 №295-об/24) (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Заказчиком предоставлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения от 22.09.2022, утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 23.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Больница», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Он находится в Калининском районе г. Санкт-Петербурга по адресу ул. Политехническая, д. 29, лит. Н. Политехническая улица проходит от улицы Карбышева до улицы Гидротехников, это название известно с 1909 г. На некоторых планах 1930-х гг. улица обозначалась как Институтская, наименованная также по Политехническому институту (позже это наименование перешло на соседний проезд). Первоначально улица проходили от улицы Курчатова до улицы Гидротехников; в 1956 г. к ней присоединили дорогу в Сосновку, а в 1964 г. – Алексеевский проспект[4].

[4] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 351.

Политехнический институт возник по инициативе министерства финансов, и в частности С.Ю. Вите, с целью подготовки специалистов в разных областях промышленности и торговли. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города. 19 февраля 1899 г. последовало Высочайшее соизволение на покупку 15 десятин земли, у купца М.Э. Сегаля. Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э.К. Циглер фон Шафгаузен, а впоследствии - директор Политехнического института А.Г. Гагарин. На должность архитектора-строителя был назначен Э.Ф. Виррих[5]. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А.Н. Бенуа, архитектурным проектированием заведовал И.В. Падлевский.

Институтский комплекс проектировался автономно с интернатом и полным инженерным обеспечением, с учетом опыта постройки аналогичных сооружений в Европе. Первые проектные предложения относятся к концу 1898 г. В начале 1900 г. архитектор Э.Ф. Виррих и председатель строительной комиссии А.Г. Гагарин были командированы за границу с целью изучения подобных учебных заведений. После возвращения комиссия рассмотрела представленные ими материалы и дала архитектору указания для детальной разработки проектов, которые были закончены к августу 1900 г. 18 июня 1900 г. состоялась торжественная закладка зданий института[6].

К осени 1900 г. четыре здания (главное, химический корпус и два общежития) были выведены под крышу. По мере возведения основных построек выяснилось, что размеры участка недостаточны для размещения на нем всех запроектированных зданий. 31 июля 1901 г. Министерство финансов приобрело участок у В.А. Ратькова-Рожнова - смежный с Политехническим институтом участок земли в количестве 20 десятин. В юго-западной части этого участка приступили к строительству будущего профессорского дома по проекту Э.Ф. Виррихa и И.В. Подлевского.

В этом же году министру финансов сообщалось о строительстве новых сооружений Политехнического института, куда входил комплекс больничных зданий: амбулатория, больница и изоляционное отделение. Здания предполагалось построить в восточной части бывшего участка Ратькова-Рожнова. В июле 1902 г. строительная комиссия по сооружению зданий Политехнического института рассмотрела и одобрила проекты больницы, амбулатории и изоляционного отделения, представленные архитектором Э.Ф. Виррихом. 30 июля 1902 г. Особой Строительной Комиссией был утвержден план расположения больничных зданий[7]. Тогда же началось строительство зданий амбулатории и больницы, которое велось хозяйственным способом (изоляционное отделение, вероятно, построено не было)[8]. Осенью 1902 г. больница была выведена под крышу. К апрелю 1903 г. здание амбулатории окончено вчерне: установлены печи, велись штукатурные работы. Строительство больницы и амбулатории завершилось в 1903 г.

---

[5] Брюханова И.А. Архитектор-строитель Политехнического института Э.Ф. Виррих // История Петербурга. - 2005 - № 6 (28). С. 17-22.
[6] Кобышев А.Н. Политех. Начало. 1899-1917. СПб., 2023. С. 33-45.
[7] РГИА. Ф. 25. Оп. 1. Д. 5831. Л. 30об.
[8] Там же. Л. 67.

Согласно проекту, больница представляла собой одноэтажное, Ш-образное в плане здание. Главный фасад, обращенный в парк, имел одноосные центральный и боковые ризалиты. Треугольные фронтоны были оформлены деревянными подвесными композициями. Окна в ризалитах – арочные, карнизы на резных кронштейнах. Левое крыло предназначалось для терапевтического отделения, правое – для хирургического, в выступе по центральной оси располагался блок столовой. В правой части здания амбулатории находились аптека, квартиры фельдшера, сторожа и служителя (Илл. 26). Здание больницы неоднократно перестраивалась, впервые это произошло в 1906 г. (автор проекта - архитектор В.П. Тавлинов[9]). Вторая реконструкция состоялась, вероятно, в начале 1930-х гг. После здесь располагалась начальная школа для детей сотрудников[10].

В октябре 1934 г. приказом по Главному управлению учебными заведениями Наркомтяжпрома был учрежден Клуб ученых в Лесном при Ленинградском индустриальном институте для «проведения политико-воспитательной работы и культурно-бытового обслуживания ученых, научных работников и членов их семей». Институт выделил Клубу здание бывшей больницы, приспособленное под школу. Школьные классы были переоборудованы в гостиные, помещения для библиотеки, бильярдной, для лекционной и кружковой работы, зрелищных мероприятий. Появился ресторан, где для членов Клуба устраивались домашние обеды[11]. Интерьеры Клуба ученых также претерпели значительные изменения: появились хрустальные люстры и зеркала, мебельные гарнитуры и книжные шкафы из красного дерева, мраморные статуэтки, изделия из бронзы и произведения живописи. Многие вещи, как и книги для библиотеки, ученые-меценаты подарили своему Клубу. Другим источником пополнения убранства гостиных и залов Клуба были приобретения, сделанные самими сотрудниками.

В сентябре 1946 г. постановлением Президиума ЦК профсоюза работников высшей школы и научных учреждений Клуб ученых был преобразован в Ленинградский Дом ученых в Лесном. В 1971-1973 гг. в Доме ученых провели капитальный ремонт и частичную реконструкцию: были отремонтированы фасад, крыша, Большой и Малый залы, коридоры, а также проведена перепланировка помещений первого этажа. В результате реконструкции изменился облик Актового зала. Он был радиофицирован, получил современную кинопроекционную аппаратуру для демонстрации фильмов на широком экране. Сцена была несколько углублена, оборудована новой осветительной системой, приспособлениями да подвески наглядной агитации. Зал был выполнен в виде амфитеатра, заменены кресла. Люстры, включая хрустальные, во все помещениях, за исключением Актового зала, заменили светильниками дневного света. Туалеты второго этажа были ликвидированы[12].

В 1983-1984 гг. кабинет директора переместили с первого этажа на второй за счет части библиотеки, а бильярдную - со второго этажа, где позже разместилось хранилище

---

[9] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв.: Справочник. Под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 294.
[10] Кобышев А.Н. Политех. Начало. 1899-1917. СПб., 2023. С. 56.
[11] Розин В.Ф., Прохоров С.А., Каженцев А.В. Дому ученых в Лесном - 75! // Науч.-техн. вед. СПбГПУ. - 2011. - №. 2(123). С. 386.
[12] Розин В.Ф. Дом ученых в Лесном вчера и сегодня: исторический очерк. СПб., 1999. С. 56.

библиотеки, в бывший кабинет директора. С 1991 года Дом ученых стал структурным подразделением СПбГПУ (Санкт-Петербургского государственного политехнического университета). В 1998 г. планировалась реконструкция здания с надстройкой еще одного этажа, однако эти планы не были реализованы[13].

10.4. Описание современного состояния объекта:

Больница (Дом ученых) – двухэтажное здание, Г-образное в плане, завершено вальмовой кровлей. Главный вход расположен в ризалите западного фасада. Протяженный южный корпус, вытянутый вдоль проезда, обращен главным фасадом в парк, его одноэтажная часть соответствует первоначальному объему больницы. По центральной оси со стороны двора к нему примыкает блок столовой, к восточному крылу – поздняя одноэтажная пристройка.

Западный корпус, расположенный вдоль проезда, напротив 3-го общежития – прямоугольный в плане с выступом на дворовом фасаде, к его северной части примыкает перпендикулярно поставленный объем с актовым залом. Объемы лестничных клеток выше основных объемов и расположены в юго-западной и в восточной частях здания. Главный фасад (южный) симметричный с центральным и угловыми одноосными ризалитами. Западный фасад имеет в южной части выступ – ризалит лестничной клетки, в северной – угловой ризалит в три оси. Надстроенное вторым этажом и расширенное здание утратило некоторые первоначальные декоративные элементы (в, основном, это деревянные резные элементы в завершении фасадов). Сохранилась отделка первого этажа на главном фасаде, его стилистика была перенесена на фасады западного и второго этажа южного корпусов.

Декор фасадов составляют междуэтажная тяга, пояса, опоясывающие здание на уровне двух третей высоты оконных проемов, рамочные наличники с полотенцами. На восточном фасаде центрального выступа оконные проемы второго этажа заложены.

Штукатурная и красочная отделка гладей фасадов и элементов архитектурного декора здания находится в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется загрязнение, шелушение и утраты красочного слоя, трещины штукатурного слоя, утраты штукатурной отделки гладей фасадов и элементов архитектурного декора, кустарные домастиковки утрат штукатурной отделки составами на цементной основе, возникновение очагов биопоражений в местах регулярного намокания.

Отмостка на отдельных участках асфальтовая, в основном отсутствует либо скрыта наносным грунтом. Покрытие кровли – оцинкованные стальные листы, соединение листов фальцевое. Водоотведение наружное организованное.

Оконные проемы прямоугольной формы с прямолинейными наличниками. Большинство оконных заполнений на фасаде здания выполнены из профиля ПВХ, с расстекловкой и цветом наружной части оконного профиля стилистически близкими к историческим. Деревянные оконные заполнения присутствуют частично.

Дверное заполнение парадного входа - глухое, деревянное, филенчатое. Выполнено из твердых пород древесины с разделкой под лак.

---

[13] Там же. С. 76.

В здании сохранились две исторические лестницы, парадная и служебная. Ступени и площадки лестницы в уровне 1-го и 2-го этажа облицованы мрамором. Ступени служебной лестницы (кроме последнего пролета) выполнены из известняка.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «***Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22)***, разработана ООО «АРМ«Вега» (лицензия МК РФ от 10.07.2013 №МКРФ 00938), ООО «СтройРесурс» (лицензия МК РФ от 14.06.2023 №МКРФ 23535) в 2025-2026 г. на основании задания КГИОП от 26.04.2024 № 01-21-730/24-0-1 (согласовано правообладателем 08.05.2024) и содержит решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП).

Проектные решения приняты на основании предварительных работ и комплексных научных исследований. Комплект исходно разрешительной документации представлен в ***Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 1. «Предварительные работы». Том 17. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПИР-24-22-ИРД).*** К тому приложены задание КГИОП, техническое задание заказчика, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в которых сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

Фотофиксация до начала работ представлена в ***Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 1. «Предварительные работы». Том 18. Часть 2. Фотофиксация (шифр: ПИР-24-22-ФФ).*** Материалы фотофиксации охватывают границы проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта. Фотографические изображения сопровождаются экспликациями с описанием выявленных дефектов.

Результаты комплексных научных исследований отражены в ***Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования».***

Том 19. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПИР-24-22-ИАБИ). В процессе разработки проектной документации проведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории застройки участка и проводимых на объектах работах в хронологической последовательности. К исторической справке приложены подробные иконографические материалы.

В ***Томе 20. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: ПИР-24-22-ОЧ)*** приведены материалы обмеры фасадов и интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.). Обмерные чертежи выполнены с фиксацией точных измерений проектируемых элементов сооружения, с указанием их размеров, высотных отметок, необходимых примечаний. В указанном томе представлены планы, фасады, разрезы, детали, шаблоны и другие графические и текстовые материалы, необходимые для обоснования проектных решений. В процессе исследований зафиксированы повреждения и утраты архитектурно-художественной отделки фасадов и интерьеров здания, их расположение отмечено на картограммах дефектов.

Результаты, выводы и рекомендации инженерно-технических исследований отражены в ***Томе 21. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПИР-24-22-ИТИ).***

По результатам проведенного обследования установлено:

- ***фундаменты***: под стены ленточные бутовые, под стеной в осях Ж-Е/7 фундамент ленточный монолитный железобетонный. В результате визуального освидетельствования не выявлены смещения и деформация надземных конструкций (деформации мест сопряжения, стыков несущих строительных конструкций, деформационные трещины и разрывы материалов строительных конструкций), свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов, о наличии повреждений конструкций фундаментов и оснований под ними. В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии;

- ***цоколь***: частично облицован известняком. Состояние камня неудовлетворительное. На поверхность камня нанесен цементный состав. Под цементным раствором, нанесенном на цоколь, наблюдается офактуривание камня и расслоение известняка по глинистым частицам и частичные утраты камня. Цоколь остальных фасадов штукатурный, в нижней части нанесен цементный раствор. Состояние цоколя объекта – ограниченно-работоспособное;

- ***отмостка*** на отдельных участках асфальтовая, в основном отсутствует либо скрыта наносным грунтом, состояние отмостки - ограниченно-работоспособное;

- ***наружные и внутренние стены***: выполнены из красного полнотелого кирпича и шлакоблоков. Толщина наружных стен здания составляет 510-720 мм, внутренних стен 350-690 мм. Фасады оштукатурены и окрашены. В ходе обследования отмечены

следующие дефекты и повреждения несущих и ограждающих конструкций: трещины шириной раскрытия до 1 мм; следы длительного намокания; биопоражения; эрозия каменной кладки глубиной до 120 мм; множественные разнонаправленные трещины шириной раскрытия до 0,3 мм; по лестничной клетке в осях Ж-К/2-3 в уровне чердака повсеместные многочисленные разнонаправленные трещины шириной раскрытия до 1,0 мм по стенам; сетки волосяных трещин; локальные участки разрушения отделочных слоев цоколя; слабо держащиеся и разрушенные участки штукатурного слоя. Техническое состояние кладки стен – ограниченно-работоспособное;

- перемычки: над оконными и дверными проемами – железобетонные. В ходе обследования отмечены следующие дефекты и повреждения перемычек: трещины шириной раскрытия до 1 мм; следы длительного намокания; биопоражения; слабо держащиеся и разрушенные участки штукатурного слоя; разрушение защитного слоя бетона с оголением рабочей арматуры перемычки над оконным проемом в осях Ж-Е/7. Техническое состояние перемычек здания – ограниченно-работоспособное;

- ***крыша***: несущие конструкции кровли – деревянная стропильная система. Покрытие кровли – оцинкованные стальные листы, соединение листов фальцевое. Водоотведение наружное организованное. В ходе обследования отмечены следующие дефекты и повреждения кровли: стропильная нога в осях 4-5/Б-Д находится в аварийном состоянии. Гниль поражает до 70% сечения; отсутствует заделка мест прохода инженерных коммуникаций; действующие протечки по кровельному покрытию; наличие конденсата на нижней поверхности кровельного материала; множественные участи намокания элементов стропильной системы и чердачного перекрытия; до 50% элементов обрешетки поражены грибком; множественные участки раскрытия фальцевых соединений; косослойные усушечные трещины шириной раскрытия до 20 мм; повсеместно отсутствует заполнение выходов на кровлю; вскрытые участки чердачного перекрытия; зазоры до 20 мм в местах примыкания кровли к стенам лестничной клетки; повсеместные зазоры, дыры в районе кровельного свеса в объем чердака в местах разрушения венчающего карниза. В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что кровля находится в недопустимом техническом состоянии;

- ***крыльца***: расположены в осях А/11-12, Ж-И/6-7, К-Л/3-4 и Н-П/6-7. Крыльцо в осях А/11-12 из сборных железобетонных плит. Остальные крыльца железобетонные. Техническое состояние по внешним признакам дефектов и повреждений оценивается как работоспособное;

- ***перекрытия***: деревянные. Отделка потолков: окрашенная штукатурка, подвесной потолок типа Армстронг. В ходе обследования отмечены следующие дефекты и повреждения перекрытий: трещины шириной раскрытия до 1,5 мм; следы длительного намокания; слабо держащийся участок штукатурного слоя потолка чердачного перекрытия в осях 1-2/Б-Е; разрушение окрасочного слоя. По результатам обследования перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии;

- ***лестницы***: расположены в осях Ж-К/2-3, А-Г/10-12, У-Ш/9-11 и Ж-К/3-4. Лестницы и площадки опираются на металлические двутавры. В осях А-Г/10-12 ступени

и промежуточные площадки выполнены из известняка, площадка перед входом на чердак выполнена из бетона. В осях У-Ш/9-11 ступени площадки выполнены из известняка, промежуточная площадка и ступени последнего пролета выполнены из бетона. Остальные лестницы и промежуточные площадки железобетонные выполнены по металлическим двутаврам. По результатам обследования лестницы здания находятся в работоспособном техническом состоянии;

- ***система отопления***: схема системы отопления здания – двухтрубная горизонтальная. Отдельные участки системы заменены на новые, отдельные имеют предельный эксплуатационный износ. Трубопроводы для системы отопления выполнены из стали, на отдельных участках заменены на ПВХ. По результатам обследования системы отопления обнаружены следующие дефекты и повреждения: локальные участки коррозии стальных труб и радиаторов;

- ***система холодного водоснабжения*** подключена к санитарно-техническим приборам и электрическим нагревательным приборам для обеспечения горячего водоснабжения. Разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения выполнена скрытым способом по стенам. В рамках обследования системы холодного водоснабжения дефекты и повреждения не обнаружены;

- ***хозяйственно-бытовая канализация***: канализационные трубы собирают воду от санитарно-технических приборов и выводят ее из здания в приемные колодцы городской канализационной сети. Канализационные стояки и лежаки выполнены из ПВХ труб и чугунных труб. Диаметр стояков – 110 мм. Диаметр лежаков системы канализации обследуемого здания составляет 50 мм и 110 мм. Канализационные стояки оборудованы ревизией и фановой трубой;

- ***система электроснабжения***: электроснабжение обследуемого здания осуществляется от сетей 380/220В. По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии помещений здания относятся к III категории. Отдельные участки системы заменены на новые, отдельные имеют предельный эксплуатационный износ. Разводка проводов выполнена: скрытым способом (в штробах) и открытым способом в гофре и ПВХ коробах по стенам и потолкам. Распределительные щиты расположены на полах и стенах. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями с медными и алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой. Электроосвещение помещений здания осуществляется с помощью различных осветительных приборов. Напряжение ламп общего освещения – 220 В. В здании предусмотрены розетки 220В низкой степени пылевлагозащиты.

- ***система пожарной сигнализации***: в здании предусмотрена система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. В качестве средств обнаружения пожара используются пожарные извещатели: дымовые оптико-электронные, ручные адресные, звуковые извещатели и световое оповещение при помощи табло «ВЫХОД». Система дымоудаления не предусмотрена;

- ***система горячего водоснабжения***: система центрального горячего водоснабжения в здании не предусмотрена. Горячее водоснабжение осуществляется за счет нагрева воды

электрическими бойлерами, подключенным к системе центрального холодного водоснабжения. Система горячего водоснабжения питает раковины;

- ***система противопожарного водопровода***. Система противопожарного водопровода в здании представлена пожарными рукавами с подключением через клапан к центральной системе холодного водоснабжения.

По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория ограниченно-работоспособного технического состояния.

В ***Томе 22. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПИР-24-22-ИХТИ)*** представлены результаты натурного химико-технологического обследования состояния материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

Штукатурная и красочная отделка гладей фасадов и элементов архитектурного декора здания находится в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется загрязнение, шелушение и утраты красочного слоя, трещины штукатурного слоя, утраты штукатурной отделки гладей фасадов и элементов архитектурного декора, кустарные домастиковки утрат штукатурной отделки составами на цементной основе, возникновение очагов биопоражений в местах регулярного намокания. В местах утрат штукатурной отделки до шлакоблоков, наблюдается деструкция поверхности и частичные утраты блоков, утраты шовного раствора. В местах утрат штукатурной отделки до кирпичной кладки фиксируется деструкция поверхности и частичные утраты кирпича, утраты шовного раствора.

Оконные заполнения в основном металлопластиковые коричневого цвета. Также есть поздние деревянные оконные заполнения, выполнены с сохранением исторической расстекловки. Состояние оконных заполнений в основном удовлетворительное. Также имеются деревянные оконные заполнения в неудовлетворительном состоянии. Фиксируются утраты красочного слоя, потемнение и рассыхание древесины, нарушение геометрии створок, утраты древесины.

Дверные заполнения входов в здание. Дверное заполнение парадного входа (фасад Ф1) глухое, деревянное, филенчатое. Выполнено из твердых пород древесины с разделкой под лак. Фиксируются утраты лакового покрытия, потемнение древесины в местах утрат лака, мелкие замятия.

Дверное заполнение входа фасада Ф3 позднее металлическое. Фиксируется загрязнение поверхности, утраты красочного слоя и коррозия металла. Над входом расположен бетонный козырек. Фиксируются утраты бетона с оголением арматуры. На арматуре фиксируется коррозия металла. Перед входом устроена площадка, выполненная из известняковых плит. Состояние камня неудовлетворительное. Наблюдаются мелкие

утраты камня, утраты шовного раствора, возникновение очагов биопоражений, в том числе высшими растениями.

Дверное заполнение входа фасада Ф7 позднее. Наблюдается загрязнение поверхности, утраты красочного слоя, коррозия металла. Дверное заполнение одного из входов фасада Ф11 позднее металлическое, обшито филенками. Фиксируется загрязнение поверхности дверного полотна. Над входом выполнен поздний металлический козырек. Наблюдаются утраты красочного слоя, поверхностная коррозия металла

Заполнение второго входа фасада Ф11 позднее металлическое, обшито филенками. Ступени и площадка крыльца выполнены из бетона и облицованы современной тротуарной плиткой.

Изделия из металла: флагодержатели. Состояние флагодержателей неудовлетворительное. Фиксируются утраты красочного слоя, коррозия металла, утраты отдельных элементов.

Цоколь частично облицован известняком (фасады Ф2 – Ф7). Состояние камня неудовлетворительное. На поверхность камня нанесен цементный состав. Под цементным раствором, нанесенном на цоколь, наблюдается офактуривание камня и расслоение известняка по глинистым частицам и частичные утраты камня. Цоколь остальных фасадов штукатурный, в нижней части нанесен цементный раствор.

Водоотводная система фасадов: водосточные трубы и подоконные отливы. Водосточные трубы заменены, но не окрашены. Наблюдается деформация и локальные утраты нижних звеньев, коррозия металла на крепежных элементах. Подоконные отливы деформированы, наблюдается утрата красочного слоя, коррозия металла.

Парадная лестница. Ступени и площадки лестницы в уровне 1-го и 2-го этажа облицованы мрамором. Состояние неудовлетворительное. Наблюдается загрязнение поверхности, мелкие сколы и утраты камня, утраты шовного раствора, локальные домастиковки утрат камня. На ступенях лестницы установлены медносплавные ковродержатели. Фиксируется загрязнение поверхности металла. Выше 2-го этажа ступени лестницы выполнены из известняка и окрашены масляной краской. Под слоем краски фиксируются мелкие сколы и утраты камня. Площадка в уровне между 2-м этажом и чердаком выполнена из известняка и также окрашена масляной краской. Площадка лестницы перед входом на чердак выполнена из бетона и окрашена масляной краской. Наблюдается истирание и деструкция поверхности бетона Поручни лестницы выполнены из твердых пород древесины (дуб) с разделкой под лак. Наблюдается истирание и загрязнение поверхности, локальные утраты лака.

Служебная лестница. Ступени служебной лестницы (кроме последнего пролета) выполнены из известняка. Поверхности камня придана бучардированная фактура. Наблюдается загрязнение и истирание поверхности, сколы и утраты камня. Ступени последнего пролета лестницы выполнены из бетона. Наблюдается деструкция поверхности и утраты искусственного камня. Площадки лестницы выполнены из бетона. Наблюдается загрязнение и истирание поверхности, мелкие утраты и сколы камня. Поручни лестницы выполнены из хвойных пород древесины (сосна) и многократно окрашены. Наблюдаются утраты красочных слоев, замятия, сколы и рассыхание

древесины в местах примыкания поручней. Ограждение лестницы металлическое. Наблюдается загрязнение и утраты красочного слоя. На завершающей лестничный объем падуге, а также на профилированной тяге фиксируются утраты красочного слоя, трещины штукатурного слоя.

Печи. Печь, расположенная в пом.2-Н; пом.№3, (47,9кв.м.), облицована керамической глазурованной плиткой. Фиксируются мелкие сколы плитки и их локальные домастиковки. На печи установлены заслонка и решетка, выполненные из медного сплава. Наблюдается загрязнение поверхности металла. Печи 2 (шт.), расположенные в пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м), обследованы эндоскопом, кирпичные оштукатурены и окрашены, зашиты гипсокартоном по металлическому каркасу. Печь, расположенная на 2-м этаже здания в осях 15-16/И-К, облицована керамической глазурованной плиткой белого цвета. Наблюдается загрязнение поверхности плитки обмазочными составами, краской, а также трещины, мелкие сколы и утраты шовного раствора на облицовке печи. Печи, расположенные на 2-м этаже в осях 1-2/И-К, на 1-м этаже в осях 6-9/Ф-Ш – кирпичные, оштукатуренные и окрашенные.

Входная группа. Дверные заполнения входной группы выполнены из древесины твердых пород (дуб) с разделкой под лак. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются утраты лака, потемнение древесины в местах утраты лака, рассыхание, замятия и мелкие утраты древесины.

Выводы и рекомендации комплексных научных исследований сведены в отчет – ***Том 23. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПИР-24-22-ОКНИ).*** Результаты и рекомендации по результатам исследований достаточны для принятия и обоснования проектных решений.

Описание и обоснование проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», представлено в пояснительной записке к проекту – ***Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПИР-24-22-ПЗ)***.

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

Предварительные работы

Организация строительной площадки

Производится организация бытового городка и технологической площадки с ограждением места производства работ согласно стройгенплану. Технологическая площадка устраивается непосредственно вокруг реставрируемого сооружения. По периметру площадки возводится защитное ограждение. Движение автотранспорта организуется по временной схеме движения.

Устройство строительных лесов

Установка инвентарных строительных лесов осуществляется по периметру здания вдоль фасадов для производства ремонтных и реставрационных работ, установка инвентарных строительных лесов в помещениях здания, после производства работ по выполнению защитных укрытий элементов интерьеров.

Устройство временной крыши на период производства работ

Выполняется захватками на период производства.

Выполнение защитных укрытий элементов интерьеров

Для защиты от внешнего воздействия до производства работ производится защитное укрытие печей; площадок и ступеней парадной и служебной лестниц.

Демонтаж недействующих инженерных сетей, несогласованного оборудования и конструкций на лицевом и дворовых фасадах (в т.ч. приборы освещения, видеокамеры, внешние блоки кондиционеров и прочее оборудование) с передачей собственнику, маркировка, упаковка и передача на ответственное хранение собственнику предметов ДПИ (не являющихся предметами охраны)

Проектом предусматривается демонтаж элементов инженерных систем: кабель-каналы, кабели, точки освещения, система вентиляции, видеокамеры, устройства систем оповещения и др. Предметы ДПИ, находящиеся в помещениях объекта проектирования и не являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп упаковываются и передаются на хранение в выделенные для этого ФГАОУ ВО «СПбПУ» помещения.

Демонтаж столярных заполнений, козырьков и иных элементов для последующего перемещения в место ответственного хранения

Проектом предусматривается демонтаж поздних оконных и дверных заполнений, устройство временных (на период работ) заполнений по наружному контуру здания из деревянных щитов с утеплителем. Допускается произвести демонтаж заполнений параллельно с установкой отремонтированных и новых без устройства временных конструкций. Проектом предусматривается демонтаж существующих металлических козырьков.

Маркировка и демонтаж столярных заполнений, являющихся предметом охраны, для последующей реставрации в условиях мастерских

Проектом предусмотрена реставрация дверного заполнения Дн-1, представляющего собой историческую филенчатую дверь из древесины дуба, с расчисткой от загрязнений и старых лакокрасочных покрытий, нанесением нового защитно-декоративного лакового покрытия и восстановлением утраченной фурнитуры по образцу сохранившейся.

Разборка поздних конструкций и покрытий полов

С целью создания единого стилистического облика здания проектом производится разборка покрытий полов и их конструкций до конструкций перекрытия. В уровне первого этажа производится демонтаж существующей плиты пола по грунту и устройство новой плиты – требуется выполнить новое основание с целью устройства новых полов и прокладки сетей с сохранением существующих отметок.

Разборка поздних перегородок

Здание имеет сложную строительную историю, в результате которой выполнялись значительные перестройки объёмов здания, в связи с этим появляется возможность устройства современных помещений для учебных классов.

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части фасадов и крыши

Проектом предусмотрен ряд работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования фасадов и крыши здания. Все работы направлены на сохранение и восстановление элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп.

Замена окрытия крыши из кровельной стали с ремонтом слуховых окон

Замена покрытия производится захватками после устройства временной крыши и замены конструкций стропильной системы, а также проведения ремонта инженерных систем здания. Работы ведутся параллельно с ремонтом и реставрацией дымовых труб.

Отметки крыши и ее тип остаются без изменения. Новое покрытие выполняется предварительно окрашенной кровельной сталью. Выполняется ремонт слуховых окон и замена водосточной системы в соответствии с существующей схемой. Производится установка: системы молниезащиты; линий снегоудержателей. Новые элементы, размещаемые на крыше, не нарушают высотные отметки здания и не оказывают влияние на предмет охраны, определенный Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп.

Ремонт с заменой деревянных стропильных конструкций

Проектом предусматривается выполнение ремонта и замены стропильных конструкций с огнебиозащитной обработкой поверхности древесины.

Ремонт и реставрация кладки наружных и внутренних стен

Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации кирпичной кладки с инъектированием трещин, работы по ремонту шлакоблоков.

Ремонт и реставрация штукатурных поверхностей стен, штукатурных тяг, карнизов, наличников

Оригинальный штукатурный слой сохраняется и реставрируется. Толщина слоя штукатурного намёта определяется толщиной сохранившегося штукатурного слоя. Штукатурный раствор наносится на поверхность после проведения всех мероприятий по реставрации кладки.

Жесткие цементсодержащие штукатурные растворы удаляются с поверхности фасада и архитектурного декора. Декоративные элементы в виде межэтажных тяг, карнизов и оконных и дверных наличников реставрируются и восстанавливаются в местах утрат. Производится окраска. Колер выбран на основании анализа образцов штукатурной отделки.

Закладка существующих проёмов и раскрытие/расширение ранее существовавших проёмов

Здание имеет позднюю пристройку, выполненную в конце XX века с внешней лестницей и пробитым в её объём проёмом в осях К-И по оси 3 –проём закладывается, восстанавливается штукатурная отделка плоскости стены.

Закладывается часть проема на пересечении осей Р и 9, пробитого для функционирования кухни, устроенной в здании в конце XX века, выполняется устройство оконного проёма в его месте.

Проём в технической одноэтажной пристройке в осях Щ-Ф по оси 6 расширяется до габаритов проёма в осях Ф-Ч по оси 6 для унификации проёмов со стороны фасада и

организации отдельного входа в электрощитовую согласно существующих норм и правил.

Все заложенные в период бытования оконные проёмы раскрываются с сохранением исторических конфигурации, габаритов.

Ремонт цоколя

Проектом предусматривается восстановление и устройство цоколя в поздних объемах здания и ремонт сохранившихся участков цоколя.

Замена отмостки

Проектом предусмотрена полная замена существующей отмостки и устройство её в местах отсутствия.

Ремонт и замена конструкций крылец и оснований входных групп

Элементами предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп являются «*историческое местоположение, габариты, конфигурация*» крылец здания, в связи с этим проектом предусмотрен демонтаж конструкций крылец с последующим восстановлением в текущих габаритах для восстановления их эксплуатационных характеристик. У крыльца в осях П-Н по оси 8 производится установка конструкции пандуса для МГН. Конструкция пандуса временная легкоразборная.

Ремонт бетонных козырьков

Проектом предусматривается ремонт существующих бетонных козырьков без изменения их конфигурации и габаритов.

Устройство металлических козырьков

Проектом предусматривается изготовление новых металлических козырьков над входами в здание. Конструкция козырьков нейтральная, в увязке с сохранившимися бетонными козырьками – иконографии о конфигурации ранее существовавших у здания козырьках не сохранилось.

Ремонт, реставрация и восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов фасадов

Проектом предусматривается восстановление столярных оконных заполнений взамен деструктированных или утраченных. Новые столярные заполнения изготавливаются в две нитки. Ремонтируются и изготавливаются недостающие подоконные доски и латунная фурнитура.

Все дверные заполнения демонтируются. Двери, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, при демонтаже маркируются и передаются в мастерские для реставрации. Поздние дверные блоки заменяются на изготовленные по аналогии с историческими.

Деревянные тамбуры, невходящие в перечень элементов предмета охраны, изготавливаются аналогично сохранившимся. Все столярные заполнения окрашиваются или покрываются защитным покрытием в соответствии с проектом.

Реставрация и ремонт дымовых труб

Проектом предусматривается реставрация и ремонт дымовых труб – кирпичной кладки и штукатурной отделки по технологическим рекомендациям по реставрации проекта с ремонтом, восстановлением или заменой их окрытий из металла.

Замена инженерных систем

Все инженерные системы устраиваются заново, подключение выполняется в исторически сложившихся местах, выполняется модернизация ИТП, устраиваются новое помещение венткамеры с устройством дополнительной звукоизоляции, электрощитовой и серверной.

Замена молниезащиты

Для обеспечения безопасности эксплуатации здания проектом предусматривается ремонт молниезащиты.

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части интерьеров

Проектом предусмотрен ряд работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования интерьеров здания. Приспособление не подразумевает значительных перепланировок, все изменения подразумевают максимальное сохранение исторически сложившегося расположения помещений. Конструкции и отделка помещений ремонтируются и реставрируются. Выполняется ремонт инженерных систем для обеспечения функционирования и сохранения здания. Все работы направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница», утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп.

Ремонт и реставрация стен и конструкций чердака

Проектом предусматривается реставрация кирпичной кладки с локальной вычинкой и ремонтом шовного заполнения и ремонт шлакоблоков. Выполняется ремонт ходовых мостков.

Ремонт и реставрация с локальной заменой конструкций чердачных перекрытий

По чердачным перекрытиям предусмотрен демонтаж кирпичной выстилки и дощатого настила (с обратной установкой), расчистка и огнебиозащитная обработка поверхности древесины, зачеканка трещин усушки, протезирование пораженных гнилью балок, в случае обнаружения таковых, обратный монтаж дощатого настила и кирпичной выстилки и устройство теплоизоляции минераловатными плитами. Замена элементов перекрытий в зонах протечек кровли, замокания и гниения, а также в зонах увеличения нагрузок и установки вентиляционного оборудования.

Ремонт и реставрация плоских перекрытий (по деревянным балкам)

Проектными решениями предусматривается демонтаж чистового и чернового пола, демонтаж засыпки межэтажных перекрытий строительным мусором и кирпичной выстилкой, расчистка и огнебиозащитная обработка поверхности древесины, зачеканка трещин усушки, устройство нового облегченного «пирога» перекрытий.

Ремонт и реставрация стен (конструкций)

Проектом предусматривается реставрация: механическая очистка поверхности, биоцидная обработка, стабилизация солей, восполнение утрат кирпича вычинкой и докомпоновкой, восстановление шовного заполнения кладки.

Конструктивными решениями предусматривается: инъектирование трещин в кирпичной кладке; усиление кладки в зоне трещин спиральными анкерами; расклинивание трещин в перемычках в кирпичной кладке листами из нержавеющей стали.

Стены, выполненные из отличного от кирпича материала подлежат ремонту.

Устройство ж/б плиты пола по грунту. Замена конструкций полов

Проектными решениями предусматривается замена конструкций пола по грунту - требуется выполнить новое основание с целью устройства новых полов и прокладки сетей с сохранением существующих отметок. Предусматривается устройство утепления пола под бетонной плитой, так как пол находится выше уровня отмостки здания.

Устройство новых перегородок

В здании запроектированы новые кирпичные перегородки с целью увеличения площади помещений и рационального зонирования пространства. Перегородки между помещениями 38/39/40, 4/5, 7/9 предусмотрены толщиной 250 мм, во всех остальных помещениях толщина составляет 120 мм. Перегородки в танцевальном зале (помещение 42) представляют собой раздвижные перегородки-гармошки, с помощью которых можно удобно регулировать пространство для занятий. Существующие перегородки поздних перепланировок частично демонтируются. В частности, это касается туалетов и помещений, находящихся в осях 5-15/К-Р, 5-10/Б-Д, 1-2/А-Л.

Ремонт и устройство отдельных элементов существующих инженерных систем (демонтаж и монтаж)

Ремонт систем водоснабжения и канализации. Ремонт систем отопления. Ремонт систем вентиляции и кондиционирования. Ремонт сетей электроснабжения и освещения. Ремонт слаботочных сетей.

Реставрация и ремонт парадной и служебной лестниц: ступеней, ограждений и перил

Проектом предусмотрены реставрация и ремонт всех элементов лестниц без изменения их конструкций и объёма по ЛК-1 и ЛК-2. Все виды отделки сохраняются, добавляется дополнительное освещение. Перила, ковродержатели и ступени лестниц подлежат реставрации и ремонту по месту.

Ремонт лестницы, ограждений и перил

ЛК-3 ремонтируется в существующих типах конструкций и материалов, восстанавливается марш до уровня первого этажа. Все виды отделки сохраняются, добавляется дополнительное освещение. Перила и ступени лестниц подлежат ремонту по месту.

Ремонт и реставрация (на парадной и служебной лестницах) потолков, лепных и штукатурных карнизов

В помещениях, где сохранились элементы лепного декора потолков и карнизов предусмотрены работы по ремонту декоративных элементов. Реставрационные работы

предусмотрены на парадной и служебной лестницах, где профилированные тяги стен и падуга являются предметами охраны, все работы ведутся по технологическим рекомендациям.

Ремонт отделки стен

Проектом предусматривается демонтаж поздних конструкций подвесных потолков и обшивки ГКЛ с последующей ремонтом отделки, включая окраску.

Ремонт лепного декора актового зала

В помещении актового зала проектом предусмотрены работы по ремонту декоративных элементов стен. Конструкции пола восстанавливаются в существующей конфигурации с полной заменой.

Устройство штукатурного слоя перегородок

Для вновь устраиваемых перегородок предусмотрена отделка штукатуркой с последующей окраской.

Ремонт и реставрация печей

В здании расположены печи разного состоянии сохранности. Проектом предусмотрен ремонт и реставрация (печей входящих в перечень элементов предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп) по технологическим рекомендациям по реставрации.

Устройство покрытия полов

Покрытия пола меняются во всех помещениях здания кроме лестничных клеток.

Изготовление с последующей установкой дверных блоков

В части помещений проектом предусматривается изготовление новых филенчатых дверей из древесины хвойных пород по аналогии с сохранившимися с последующей установкой. Также подлежат ремонту или изготавливаются коробки дверных блоков и фурнитура. Петли, завертки и ручки изготавливаются по исторически аналогам. В учебных классах устанавливаются металлические двери со звукоизоляцией. Фурнитура выполняется в единой стилистике под латунь. Также изготавливаются деревянные двери простого рисунка и металлические двери с отделкой деревом для чердачных и подсобных помещений в помещениях второго этажа.

Ремонт столярных заполнений

В здании расположены несколько филенчатых дверей различного состояния сохранности. Двери из древесины хвойных пород. Проектом предусматривается ремонт дверей, выходящих на лестничную клетку ЛК-3, а также изготовление новых филенчатых дверей из дуба по аналогии с сохранившимися с последующей установкой. Подлежат ремонту или изготавливаются коробки дверных блоков и фурнитура. Петли, завертки и ручки ремонтируются или изготавливаются по исторически аналогам.

Монтаж оконечных устройств инженерных систем

После завершения реставрационных, ремонтных и отделочных работ осуществляется монтаж оконечных инженерных устройств, таких как видеокамеры, устройства оповещения и сигнализации, розетки и выключатели.

Установка осветительных приборов и иного оборудования

Установка осветительных приборов и иного оборудования. Часть осветительных приборов используется из находящихся в здании предметов ДПИ – они не являются предметами охраны, подлежат очистке, ремонту/замене патронов и монтажу согласно проекту. Подбор и установка мебели не входит в задание на проектирование и выполняется в процессе эксплуатации здания.

Перемещение из места ответственного хранения и установка на определенные места столярных заполнений, являющихся предметом охраны. Перемещение из мест ответственного хранения и монтаж согласно проекту осветительного оборудования - предметов ДПИ (не являющихся предметами охраны)

После реставрации в условиях мастерских производится монтаж столярных заполнений входных дверей на парадную лестницу.

После завершения работ на объекте выполняется транспортировка из места ответственного хранения и установка на определенные места предметов ДПИ (не являющихся предметами охраны). Производится распаковка и фиксация состояния сохранности. Осветительные приборы подлежат очистке, ремонту и монтажу согласно проекту.

Завершающие работы

Демонтаж временной крыши и строительных лесов

По завершению отдельных этапов производства работ производится разборка временной крыши и строительных лесов.

Восстановление нарушенного благоустройства и демонтаж строительной площадки

По завершении работ выполняется восстановление нарушенного благоустройства и демонтаж строительной площадки. Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Архитектурные решения проекта отражены в:

Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Подраздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

- Том 24. Часть 1. Фасады (шифр: ПИР-24-22-АР1);

- Том 25. Часть 2. Интерьеры (шифр: ПИР-24-22-АР2);

- Том 26. Часть 3. Оконные и дверные заполнения (шифр: ПИР-24-22-АР3).

Проектные решения не подразумевают изменение архитектурного облика фасадов и охраняемых интерьеров здания.

Конструктивные решения проекта отражены в ***Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 3 «Проект реставрации и приспособления». Том 27. Часть 4. Конструктивные решения (Реставрационные решения) (шифр: ПИР-24-22-КР).*** Конструктивные решения проекта обоснованы выводами инженерно-технических исследований и направлены в том числе на

восстановление эксплуатационных характеристик несущих и ограждающих конструкций здания.

Ремонт и реставрацию материалов отделки интерьеров и фасадов, проектом предусмотрено выполнять согласно технологическим и методическим рекомендациям, представленном в ***Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 3 «Проект реставрации и приспособления». Том 28. Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПИР-24-22-ТР).*** В томе представлены следующие рекомендации:

Фасады:

– расчистка штукатурной отделки фасадов;

– реставрация кирпичной кладки;

– ремонт шлакоблоков;

– реставрация штукатурной отделки фасадов;

– реставрация штукатурных элементов архитектурного декора;

– окраска фасадов и архитектурного декора;

– ремонт известняковых элементов фасадов;

– ремонт деревянных столярных заполнений;

– реставрация столярных заполнений, выполненных из твердых пород древесины с разделкой под лак;

– реставрация деревянных изделий с разделкой под окраску;

– ремонт изделий из металла;

– ремонт бетонных и железобетонных фасадных конструкций;

– установка, замена и окраска водосточных труб, водосборных желобов, подоконных отливов;

Интерьеры:

– реставрация штукатурных элементов архитектурного декора;

– окраска архитектурного декора;

– реставрация мраморной отделки;

– реставрация известняковых ступеней и площадок;

– ремонт бетонных конструкций;

– реставрация деревянных изделий с разделкой под окраску;

– реставрация столярных заполнений, выполненных из твердых пород древесины с разделкой под лак;

– ремонт изделий из металла;

– ремонт и реставрация медносплавных элементов отделки;

– ремонт и реставрация облицовки печей.

Рекомендации разработаны на основании результатов натурного обследования. Предложенные методики и технологии ведения ремонтных и реставрационных работ соответствуют выявленным дефектам, направлены на их устранение и отвечают общепринятой современной реставрационной практике.

Решения по устройству системы электроснабжения и электроосвещения – ***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Том 2. Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр: ПИР-24-22-ЭС).*** Проектом предусмотрена прокладка сетей электроснабжения с установкой оборудования.

Решения по устройству системы водоснабжения и водоотведения – ***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Том 3. Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр: ПИР-24-22-ВК1); Том 4. Подраздел 3. Система водоотведения (шифр: ПИР-24-22-ВК2).*** Проектом предусмотрена прокладка сетей водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов и приборов учета.

Решения по устройству системы отопления и вентиляции – ***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Том 5. Подраздел 4.1. Отопление (шифр: ПИР-24-22-ОВ1); Том 6. Подраздел 4.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: ПИР-24-22-ОВ2); Том 7. Подраздел 4.3. Тепловые сети (шифр: ПИР-24-22-ИТП).***

Решения по устройству структурированной кабельной системы, системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией отражены в соответствующих томах проекта:

Подраздел 5 «Сети связи»

- Том 8 Часть 1. Структурированная кабельная сеть (шифр: ПИР-24-22-СКС);

- Том 9. Часть 2. Система охранной сигнализации (шифр: ПИР-24-22-ОС);

- Том 10. Часть 3. Система контроля управления доступом (шифр: ПИР-24-22-СКУД);

- Том 11. Часть 4. Система видеонаблюдения (шифр: ПИР-24-22-СВН);

- Том 12. Часть 5. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: ПИР-24-22-СПС, СОУЭ).

Экспертами также рассмотрены и приняты к сведению тома проектной документации:

- Том 13. Раздел 6. Технологические решения (шифр: ПИР-24-22-ТХ);

- Том 15. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПИР-24-22-ПБ);

- Том 16. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: ПИР-24-22-МОДИ).

Решения проекта организации работ отражены в ***Томе 14. Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: ПИР-24-22-ПОС).*** В томе представлены текстовые и графические материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП. П. 522. Н-4572(1). Проект зон охраны памятника истории и культуры – комплекс зданий и парка Ленинградского политехнического института. Пояснительная записка. Том 1. Историческая иконография фотофиксация. 1989 г.

2) Архив КГИОП. П. 522. Инв. № 938п. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Политехнического института императора Петра Великого. Больница (Дом ученых в Лесном) и амбулатория». 2000 г.

3) РГИА. Ф. 25. Оп. 1. Д. 5831. Журналы заседаний Особой строительной комиссии по сооружению зданий С.- Петербургского политехнического института.

4) ЦГИА СПб. Ф. 478. Оп. 17. Д. 15. Чертежно-механического павильона, больницы, амбулатории и паропровода. 1902 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 478. Оп. 20. Д. 2. План больницы при Политехническом институте. 02.08.1902 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв.: Справочник. Под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том II. Просветительные учреждения. 5 отделение. Высшие технические школы. СПб., 1908.

3) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

4) Брюханова И.А. Архитектор-строитель Политехнического института Э.Ф. Виррих // История Петербурга. - 2005 - № 6 (28). С. 17-22.

5) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

6) Кобышев А.Н. Политех. Начало. 1899-1917. СПб., 2023.

7) Данилевский В.В. История основания Ленинградского политехнического института. Л., 1948.

8) Розин В.Ф. Дом ученых в Лесном вчера и сегодня: исторический очерк. СПб., 1999.

9) Розин В.Ф., Прохоров С.А., Каженцев А.В. Дому ученых в Лесном - 75! // Науч.-техн. вед. СПбГПУ. - 2011. - №. 2(123). С. 386-389.

10) С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. - 1902. - № 13-18. С. 481-590.

11.4. Электронные ресурсы:

1) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: https://nlr.ru/

2) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru

3) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/

4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: http://www.citywalls.ru

5) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com

11.5. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации (Приложение №6).

2) Иконографические материалы (Приложение №5).

3) Письмо КГИОП от 19.06.2026 №01-27-566/26-0-1.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).
- Проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.04.2025 (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Предварительные работы:

- организация строительной площадки;
- устройство строительных лесов;
- устройство временной крыши на период производства работ;
- выполнение защитных укрытий элементов интерьеров;
- демонтаж недействующих инженерных сетей, несогласованного оборудования и конструкций на лицевом и дворовых фасадах (в т.ч. приборы освещения, видеокамеры, внешние блоки кондиционеров и прочее оборудование) с передачей собственнику, маркировка, упаковка и передача на ответственное хранение собственнику предметов ДПИ (не являющихся предметами охраны);
- демонтаж столярных заполнений, козырьков и иных элементов для последующего перемещения в место ответственного хранения;
- маркировка и демонтаж столярных заполнений, являющихся предметом охраны, для последующей реставрации в условиях мастерских;
- разборка поздних конструкций и покрытий полов.
- разборка поздних перегородок.

2. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части фасадов и крыши:

- замена окрытия крыши из кровельной стали с ремонтом слуховых окон;
- ремонт с заменой деревянных стропильных конструкций;
- ремонт и реставрация наружных и внутренних стен;
- ремонт и реставрация штукатурных поверхностей стен, штукатурных тяг, карнизов, наличников;
- закладка существующих проёмов и раскрытие ранее существовавших проёмов;
- ремонт цоколя;
- замена отмостки;
- ремонт и замена конструкций крылец и оснований входных групп;
- ремонт бетонных козырьков;
- устройство металлических козырьков;
- ремонт, реставрация и восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов фасадов;
- реставрация и ремонт дымовых труб;
- замена инженерных систем;
- замена молниезащиты;

3. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части интерьеров:

- ремонт и реставрация стен и конструкций чердака;
- ремонт и реставрация с локальной заменой конструкций чердачных перекрытий;
- ремонт и реставрация плоских перекрытий (по деревянным балкам);
- ремонт и реставрация стен (конструкций);
- устройство ж/б плиты пола по грунту. Замена конструкций полов;
- устройство новых перегородок;
- ремонт инженерных сетей (демонтаж и монтаж):
  - ремонт систем водоснабжения и канализации;
  - ремонт систем отопления;
  - ремонт систем электроснабжения;
  - ремонт систем вентиляции и кондиционирования;
  - ремонт слаботочных сетей;
- реставрация и ремонт парадной и служебной лестниц: ступеней, ограждений и перил;
- ремонт лестниц, ограждений и перил;
- ремонт и реставрация (на парадной и служебной лестницах) потолков, лепных и штукатурных карнизов;
- ремонт отделки стен;
- ремонт лепного декора актового зала;
- устройство штукатурного слоя перегородок;
- ремонт и реставрация печей;
- устройство покрытия полов;
- изготовление с последующей установкой дверных блоков;
- ремонт столярных заполнений;
- монтаж оконечных устройств инженерных систем;
- установка осветительных приборов и иного оборудования;
- перемещение из места ответственного хранения и установка на определенные места столярных заполнений, являющихся предметом охраны. Перемещение из мест ответственного хранения и монтаж согласно проекту осветительного оборудования - предметов ДПИ (неявляющихся предметами охраны).

4. Завершающие работы.

- демонтаж временной крыши и строительных лесов;
- восстановление нарушенного благоустройства и демонтаж строительной площадки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.
- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.), утвержденных как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного решения*** – сохраняется. *«Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы»* не изменяются. Поздние пристройки, расположенные за пределами границ объекта культурного наследия федерального значения «Больница», демонтируются. Ремонт крыши выполняется с сохранением ее исторической конфигурации и габаритов, включая высотные отметки.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***конструктивной системы здания*** – сохраняется. *«Капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение, конструкция (по*

косоурам), ограждения маршей (металл, ковка); профилированные тяги стен; падуга; проушины для ковродержателей (парадная лестница); облицовка ступеней и лестничных площадок парадной лестницы – мрамор; материал ступеней служебной лестницы – известняк; парадный входной проем с историческим заполнением – материал (дерево), филенчатое, двухстворчатое; печь (пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)…; печь 2 (шт.) (пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м)» подлежат ремонту и реставрации. В процессе проведения комплексных научных исследований выявлено, что предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденный Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», содержит неточности. Так, стены здания, имеющего сложную строительную историю частично сложены из кирпича, частично – из шлакоблоков. Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации кирпичной кладки капитальных стен и работы по ремонту стен из шлакоблоков

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к нарушению предмета охраны в части ***объемно-планировочного решения***.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решение фасадов*** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части фасадов. *«…материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз»* – сохраняются. Штукатурная отделка, штукатурный декор фасадов здания подлежат ремонту и реставрации с восстановлением утрат. Габариты, конфигурация оконных заполнений, исторический материал заполнения – сохраняются. Оконные заполнения подлежат замене и ремонту с учетом сохранения предмета охраны, решения обоснованы материалами иконографии. Наличники со стилизованными фартуками, междуэтажные и межоконные тяги, венчающий карнизы – сохраняются, подлежат ремонту и реставрации. Все самовольно размещенное и неэксплуатируемое оборудование на фасадах подлежит демонтажу. В процессе выполнения комплексных научных исследований (по данным натурных, химико-технологических и историко-библиографических исследований) фактурный гранит в отделке цоколя не обнаружен, в связи с этим проектной документацией предусмотрен ремонт цоколя здания.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация ***«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22)***, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «17» августа 2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: _____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* Г.В. Иванов (17.08.2026)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	О.А. Блинов (17.08.2026)
Член экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	В.В. Полетайкин (17.08.2026)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Училищный дом им. Петра Великого, 1909-1911 гг., худ. Бенуа А.Н., арх. Дмитриев А.И., ск. Кузнецов В.В.	Петроградская наб., 2
Крейсер "Аврора", возвестивший 25 октября (7 ноября) 1917 г. начало Октябрьской революции	Петроградская наб., у дома 2
Казармы Гренадерского полка:	Петроградская наб., 44, Чапаева ул., 24-30, Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2
госпиталь, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1866-1867 гг.	Чапаева ул., 28
конюшни, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Казарменный пер., 1
корпус офицерский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1934-1939 гг.	Петроградская наб., 44
корпус солдатский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1865-1868 гг.	р. Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30
кузница, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Чапаева ул., 26
манеж, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Чапаева ул., 26
школа, 1850-е гг.	Чапаева ул., 24
Памятник писателю Грибоедову А.С., 1959 г., ск. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	Пионерская пл.
Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н., 1879-1880 гг., арх. Эрбер А.С.	Пироговская наб., 17
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх. Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх. Мельцер Р.Ф.	Пироговская наб., 19
Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск. Шервуд Л.В.	Пискаревский просп., 47
Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:	Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.
амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	севернее больницы
баня, 1902 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	восточнее 2-го профессорского корпуса
гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	юго-восточнее главного здания
главное здание, 1899-1903 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.	Политехническая ул., 29
корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.
корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	восточнее общежитий
корпус профессорский со служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх. Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж. Берков А.Н., арх. Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограда, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх. Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб.,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

скут

18.05.2023 № 370-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденный КГИОП 27.11.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 № 330-рп

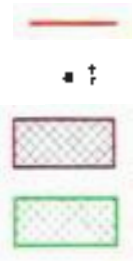
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:5000

2

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Амбулатория с аптекой;
2. Баня;
3. Больница;
4. Гидробашня с лабораториями;
5. Главное здание;
6. Корпус жилой для служащих;
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими;
8. Корпус профессорский 2-й;
9. Корпус профессорский со служебным флигелем;
10. Корпус учебный Гидротехнического института;
11. Корпус химический с двумя флигелями;
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых;
13. Ограда;
14. Парк;
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

3

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	102526.22	116670.45	Геодезический метод	0.10	
2	102522.32	116682.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	102520.83	116682.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	102517.44	116696.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	102511.52	116730.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	102537.14	116714.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	102513.12	116706.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
8	102509.61	116717.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	102510.67	116717.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	102508.64	116729.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
11	102492.49	116725.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
12	102511.99	116666.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	102526.22	116670.45	Геодезический метод	0.10	–
13	102502.60	116734.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	102498.25	116796.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	102497.45	116796.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	102496.58	116798.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
17	102496.75	116798.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	102493.87	116806.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	102491.85	116806.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	102484.64	116829.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	102509.48	116837.62	Геодезический метод	0.10	–
22	102381.54	117222.01	Геодезический метод	0.10	–
23	102363.14	117216.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
24	102365.94	117207.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	102366.32	117205.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	102362.42	117204.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	102361.04	117205.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	

28	102319.39	117191.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	102319.06	117178.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	102314.37	117177.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	102313.45	117165.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
32	102277.52	117152.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
33	102270.74	117172.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
34	102270.98	117175.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
35	102268.64	117175.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	102266.61	117184.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
37	102211.01	117164.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
38	102196.94	117158.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
39	102116.55	117131.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	102115.64	117132.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	102068.07	117275.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	102120.16	117291.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	102110.66	117318.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	102099.27	117352.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
45	102098.55	117351.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	102082.33	117392.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
47	102085.61	117393.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	102074.44	117426.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	102085.85	117430.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	102087.82	117421.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
51	102120.55	117434.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
52	102125.49	117436.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	102122.07	117446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
54	102117.62	117445.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
55	102115.50	117451.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	102072.87	117437.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	102058.35	117483.94	Геодезический метод	0.10	
58	101923.26	117438.55	Геодезический метод	0.10	–
59	101923.92	117436.45	Геодезический метод	0.10	–
60	101919.66	117435.05	Геодезический метод	0.10	–
61	101918.94	117436.97	Геодезический метод	0.10	–
62	101734.28	117374.97	Геодезический метод	0.10	–
63	101734.57	117370.46	Геодезический метод	0.10	–
64	101726.48	117369.81	Геодезический метод	0.10	–
65	101726.28	117372.39	Геодезический метод	0.10	–
66	101720.40	117370.41	Геодезический метод	0.10	
67	101714.55	117364.59	Геодезический метод	0.10	–
68	101717.42	117356.46	Геодезический метод	0.10	–

5

69	101962.61	116624.01	Геодезический метод	0.10	–
70	102210.36	116706.12	Геодезический метод	0.10	–
71	102209.74	116712.43	Геодезический метод	0.10	–
72	102238.74	116724.86	Геодезический метод	0.10	–
73	102243.18	116728.96	Геодезический метод	0.10	–
74	102420.07	116787.92	Геодезический метод	0.10	–
75	102470.85	116804.88	Геодезический метод	0.10	–
76	102481.99	116808.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	102491.56	116780.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	102492.84	116780.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	102493.54	116778.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	102498.24	116780.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	102497.57	116782.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	102502.60	116784.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 №370-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.11.2021 № 319-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651.

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 314-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», за исключением пункта 2 указанного распоряжения.

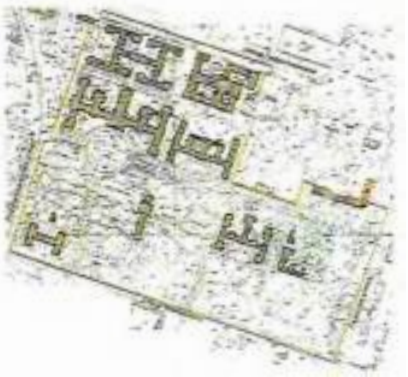
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.11.2021 № 319-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 3-ий, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, главное здание, баня, корпус жилой для стажеров, корпус профессорский со служебным флигелем; исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);	 фрагмент рельс

I. Амбулатория с аптекой

Политехническая ул., д. 29, литера М (севернее больницы)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под №1);	
		крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (вид материала – бетон, кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); материал отделки цоколя – известняковая плита; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	

		оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках; дверное заполнение по северо-восточному фасаду – деревянное, филенчатое; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);	

II. Баня

Гидротехников ул., дом 5, литера А

(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

4

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно - пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

5

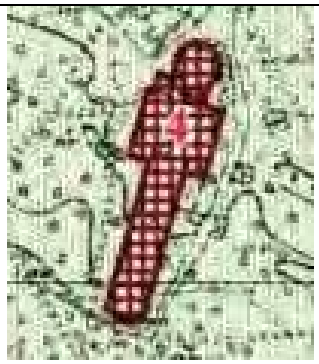
		конструкция (по косоурам), ограждения маршей (металл, ковка); профилированные тяги стен; падуга;	
		проушины для ковродержателей (парадная лестница);	
		облицовка ступеней и лестничных площадок парадной лестницы – мрамор;	
		материал ступеней служебной лестницы – известняк;	
		парадный входной проем с историческим заполнением – материал (дерево), филенчатое, двухстворчатое;	

		Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.) Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец Х1Х – нач.ХХ в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94. **Печь** 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец Х1Х – нач.ХХ в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;	
4	Архитектурно-художественное	материал отделки цоколя – гранит фактурный;	

7

	решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз;	

IV. Гидробашня с лабораториями
Политехническая ул., дом 29, литера О
(юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);	
		крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);	

		перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;	
		исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);	

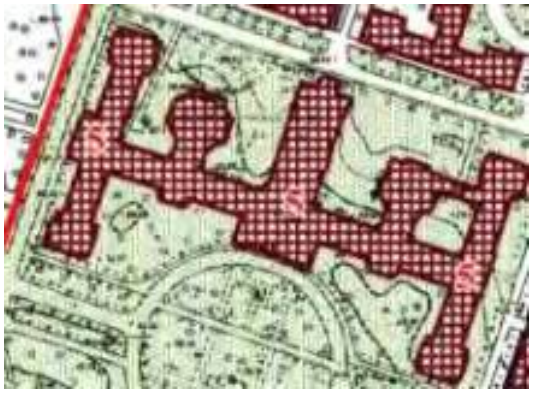
10

		лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл, ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;	
		чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация. габариты;	
		бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);	
		лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);	
		конструкция перекрытии одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);	
3	Объемно-	историческое объемно-	

11

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим окрытием;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;	

V. Главное здание
Политехническая ул., дом 29, литера П
(Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли; дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич); своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;	
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	

		пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;	
		свод коробовый с распалубками и падугами – двухсветный с хорами актовый зал;	
		зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – исторические местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;	
		главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго	

		света) объема главной лестницы;	
		лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;	
		лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);	

		конструкция с балками помещений центрального объема;	
		Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач.XX в. Размер: в - 120 см **Шпингалеты оконные наружные**: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверху и внизу, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач.XX в. Размер: в - 120 см	
		Доска (3шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 300 см , ш - 254 см, гл – 26 см.	

		Механизмы роль-ставень (10шт.) **4-Н** (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см	
		Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;	

		оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево); обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра; оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой ионików, мутулами; металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов; дверные порталы;	

18

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене: зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками; ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом; архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом; пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазонами; декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен; ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок; лепное обрамление люнетов второго света; лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;	

		главная лестница: профилированные тяги с орнаментированными поясами в межоконных пространствах окон второго света; оформление дверного проема и неглубоких ниш фланкирующих дверной проем – профилированные архивольты опирающиеся на импосты пилястр; профилированное обрамление полуциркульных окон второго света; оформление стен пилястрами, профилированными тягами; потолок обходных галерей декорирован кессонами в обрамлении тяг; зеркало потолка над основным лестничным объемом – в обрамлении профилированных и орнаментированных тяг с центральной розеткой; колонны с капителями ионического ордера галереи лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; балюстрада – габариты, конфигурация, местоположение; покрытие пола – метлахская плитка; **Люстра** 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м. металл, бронзировка. на 40 свт., двухъярусная. Люстра состоит из центрального штока, от которого отходит 8 изогнутых кустов по 4 рожка в каждом (три опущены вниз, один отходит вверх). В центре обод со сквозным рисунком, состоящим из листьев аканта. Второй ярус состоит из восьми одиночных рожков, поднятых вверх. Люстра замыкается волютообразными деталями и шишечкой. Вверху корона из листьев. Время: нач.XX в. Размер: диам - 300, в - пр.350 см **Торшер (4шт.)** 1-Н(220) пл. 360,9 кв.м. металл, бронзиролвка, на 8 свт. Состоит из каннелированного в центральной части штока, декорированного крупными листьями аканта. Основание в виде	

		четырехгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафонодержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль. Время: нач.XX в. Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см	
		Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.XXв. Размер: дл. –21 см.	
		Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные. Время: нач.XX в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см	
		Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.	

		Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.	
		Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. **Амфитеатр –** исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);	

VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж

(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

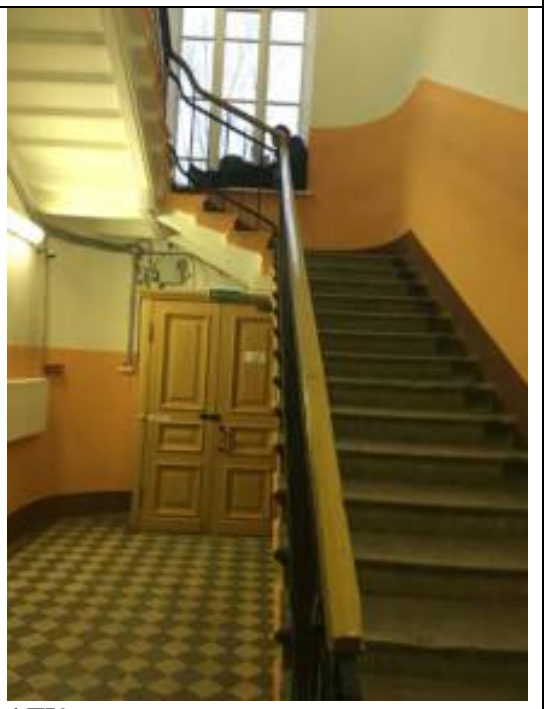
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация. рисунок); крыльца - историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк); щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;	

23

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими

Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили); покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;	 1ЛК

		дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);	 2ЛК 3 ЛК
		дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;	

		Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);	 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)
		Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.	
		система балок с опорой на пилоны (1Н,, пом.114, 287,1м.кв.)	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материл отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче; лицевые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов – гладкие наличники; карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче; исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;	

		декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;	
		воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты. конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;	
		дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;	

		оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников; неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей; филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация; козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованных кронштейнов;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;	
		кафедра «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);	

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем
Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,
Политехническая улица, дом 29, литера АГ,
(у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич; историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и	

		фактурой; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим окрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения; исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов); декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса; балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения); декоративные филенки в уровне	

		4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей; карниз большого выноса на деревянных кобылках; профилированный венчающий карниз	

IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д,
(юго-восточнее химического корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей –	

		материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок; декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок); оформление лестничных вестибюлей и тамбуров; зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;	
		лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок; покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;	
3	Объемно-	историческое объемно-	

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич; историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;	
		профилированные подоконные карнизы с металлическим окрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса; исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);	

		обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей; декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов; профилированный венчающий карниз	

X. Корпус учебный Гидротехнического института

Политехническая улица, дом 29, литера А,
(юго-восточнее химического корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

		габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;	
2	Конструктивная система здания:	главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой;); историческое ограждение – материал, рисунок; оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения; историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа; историческое цветовое решение фасадов; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов); оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная); исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей; тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; штукатурная тяга между 2 и 3 этажами; венчающий карниз;	

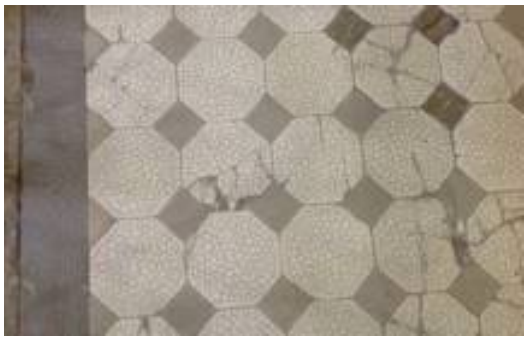
		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;	

XI. Корпус химический с двумя флигелями

Политехническая улица, дом 29, литера П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа;	
		- крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);	

		- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12) - коробовые; - перекрытия по металлическим балкам;	
		парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст; материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);	

		покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;	
		две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей; материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов); покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;	

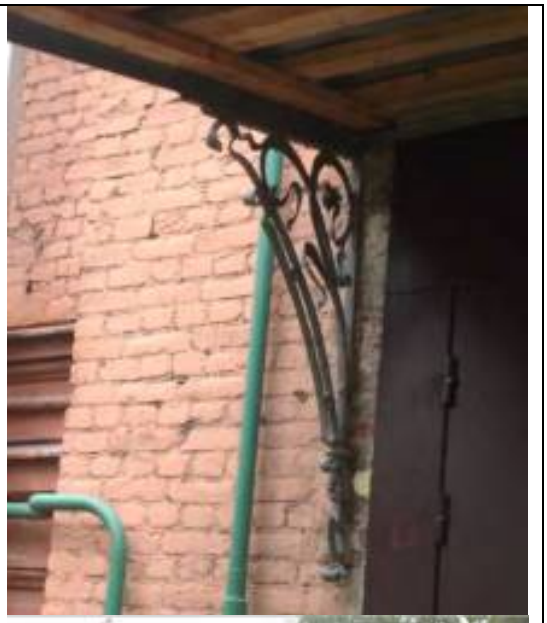
		лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;	
		лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей; материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов); покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;	
		Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы; **Портал** Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см	

		Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см	
		Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в	

		уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;) исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами; прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филенчатое с остеклением, и остекленной фрамугой); ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк); металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок); флагодержатели; горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;	
		западный и восточный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и	

		конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)	
		исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;	
		металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок; гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;	

		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз; металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;	
		лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах; вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей; горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;	 лицевые фасады флигелей

		металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;	 дворовые фасады флигелей
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	**Оформление оконных проемов** (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.	

		Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)	

XII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

Политехническая улица, дом 29, литера Б,
(северо-восточнее главного здания)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);	

		оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;	
		исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;	
		покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;	

		своды по металлическим балкам; коробовые своды;	
		арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;	

		главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк); исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;	
		Кафедра радиофизики и радиокоммуникаций **Шкаф** вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач.XX в.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;	 западный фасад

		вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств; козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал; горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз; деревянный козырек с окрытием на кронштейнах западного фасада; козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал	

			южный фасад
		козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованных элементов кронштейнов, материал;	 восточный фасад
		козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованных элементов кронштейнов, материал	 северный фасад

		дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;	

XIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;	 вдоль ул. Фаворского вдоль ул. Политехнической

XVI. Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты; перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления;	

		тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки: - планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);	
		- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;	

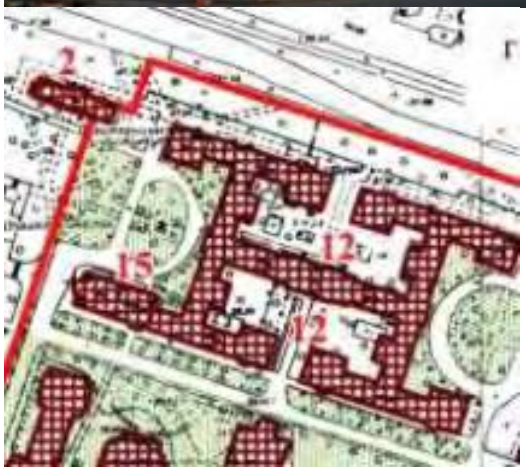
		- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;	
		- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;	

		- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;	
		одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);	
		аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;	

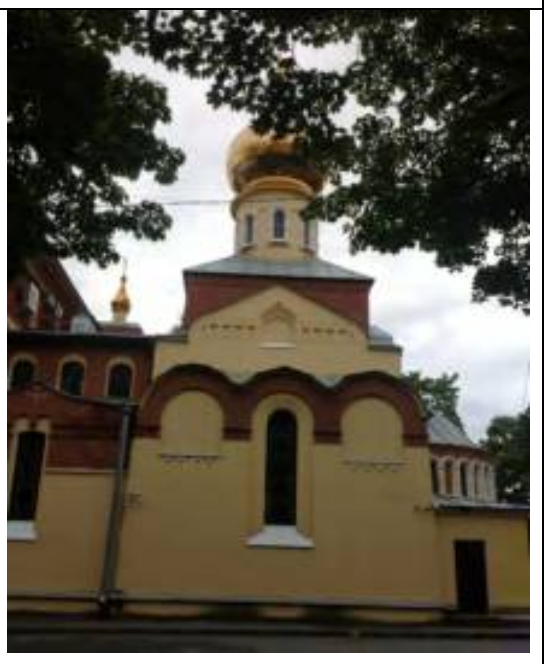
		аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение;	
		аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса;	
		аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской;	
		группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;	
		рядовые посадки ясеня обыкновенного;	

		массив сосны обыкновенной; исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;	

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
Политехническая улица, 29, литера Б,
(у общежитий)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15); исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей); кресты – исторический рисунок и конфигурация;	 

2	Конструктивная система здания:	крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона; двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой; своды: - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в неорусском стиле; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная, лучковая); исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений; обрамление оконных проемов – наличники с откосами; неглубокие ниши оконных проемов; горизонтальные членения: - аркатурные пояса апсиды и	

		барабана; - тяги подоконные, над цоколем, под аркатурным поясом; - декоративные пояса из ширинок и бегунца; килевидные киоты фасадов;	
		щипцовые завершения фасадов четверика; стилизованные позакомарные перекрытия боковых нефов;	

		портал главного входа;	
		фронтон главного входа, декорированный барельефом «Покрова Пресвятой Богородицы» в тимпане и увенчанный мраморным крестом	
		звонница с двумя полуциркульными арками звона;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 АПР 2021

№ 04-19-145/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «12» апреля 2021 г. № 04-19-145/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Больница

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	8	7	5	1	8	0	0	4	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного о наследия (план работ);
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2021;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного (фотофиксация выполнена 28.01.2021)

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП	Согласно решению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-106681/2020	1.Акт технического состояния от 04.03.2021 №07-20-375/20-3-0. 2.Письма КГИОП от 04.03.2021 № 07-20-375/20-4-0; № 07-20-375/20-5-0;
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе демонтаж дополнительного инженерного оборудования)	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1.Акт технического состояния от 04.03.2021 № 07-20-375/20-3-0. 2.Письма КГИОП от 04.03.2021 № 07-20-375/20-4-0; № 07-20-375/20-5-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 04.03.2021 № 07-20-375/20-4-0; № 07-20-375/20-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710875180046

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

10.08.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1903 гг., 1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

III. Больница Политехническая ул., дом 29, литера Н, (восточнее 2-го профессорского корпуса) историческое объемно -пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы; капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), ограждения маршей (металл, ковка); профилированные тяги стен; падуга; проушины для ковродержателей (парадная лестница); облицовка ступеней и лестничных площадок парадной лестницы – мрамор; материал ступеней служебной лестницы – известняк; парадный входной проем с историческим заполнением – материал (дерево), филенчатое, двухстворчатое; Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.) Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец Х1Х – нач.ХХ в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94. Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец Х1Х – нач.ХХ в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94. историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка; материал отделки цоколя – гранит фактурный; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Опись
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Политехническая ул.,29, лит. Н (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.29, ул. Гидротехников, ул. Гжатская, ул. Фаворского),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
		Помещения первого (цокольного) этажа		
1	**Скульптура** Лестничная площадка при входе на 2-й этаж Пом.5-Н;1 ЛК, пом.№111 (29,3 кв м)	В виде коленопреклоненной фигуры негритянки держащей на локте поднятой руки коршуна с распростертыми крыльями, на спине которого смонтирована современная арматура для плафона. Парная с п.№ 2. Пьедестал призматический, восьмигранный, с надписями на арабском языке, на передней и двух боковых гранях – проемы в виде трехлопастной арки. Время: вторая пол. XIXв. Размер: в – 240см, ш. – 68 см, гл.55см. Сохранность: шарообразные плафоны матового стекла – современные.	1	
2	**Скульптура**	В виде коленопреклоненной фигуры негра держащего на локте поднятой руки орла с распростертыми крыльями, на спине которого смонтирована современная арматура для плафона. Парная с п.№ 1. Пьедестал призматический, восьмигранный, с надписями на арабском языке, на передней и двух боковых гранях – проемы в виде трехлопастной арки. Время: вторая пол. XIXв. Размер: в – 240см, ш. – 68 см, гл.55см. Сохранность: шарообразные плафоны матового стекла – современные.	1	
3	**Люстра-фонарь** Пом.5-Н; 1ЛК, объем лестничной клетки	Бронзовая, восьмигранная, с орнаментальными накладками на нижних гранях, с короной в виде акантовых листьев. Арматура внутри фонаря современная. Время: XIXв. Размеры: выс.прибл. 120см, шир.прибл.60см Сохранность: хорошая.	1	
4	**Стол бильярдный** Пом.2-Н; пом.№3,	На четырех ножках в виде широких балясин, декорированных резными волютами, царга профилированная, с картушами по осям сторон, по краю столешницы - резной ионик. Дуб, тонированный	1	

2

1	2	3	4	5
	(47, 9кв. м.)	под красное дерево. Время: конец XIX-начало XX вв. Размер: в. – 79, ш. – 379, гл. – 205 см. Сохранность: хорошая.		
5	**Скульптурная группа** Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.)	«Три грации».С оригинала А.Кановы. Мрамор. Плинт поздний. Время: конец XУIII-нач. XIX вв. Размер: в. – 194, ш. – 80, гл. – 44 см. Сохранность: многочисленные повреждения, следы непрофессиональной реставрации.	1	
6	**Столик** Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.)	С прямоугольной столешницей, на четырех резных ножках, с Н-образной проножкой, имеющей двойную перекладину и изогнутые стороны. Средник обтянут зеленым сукном. Дуб, тонированный под красное дерево. Время: нач. XIX вв. Размер: в. – 78 см, ш. – 85 см, гл. – 53 см. Сохранность: хорошая	1	
7	**Картина** Пом.2-Н; пом.№2, (15, 6кв. м.)	Ночной пейзаж с ветряной мельницей. Автор- Докоммен А.-Ж. (1804-1884). Х.,м. В правой части композиции изображена мельница, в левой – две ели, посередине – луна в облаках, отражение которой образует дорожку на поверхности воды. Время: XIX вв. Размер: в. – 85см, ш. – 120см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности.	1	
8	**Стол письменный** Пом.2-Н; пом.№2, (15, 6кв. м.)	Двухтумбовый, на рояльных ножках, с пятью ящиками (средний более широкий), средник столешницы обтянут зеленым сукном. Дуб, тонированный под красное дерево. Время: конец XIX- нач.XX вв. Размер: в. – 75 см, ш. – 145 см, гл. – 77 см. Сохранность: хорошая.	1	
9	**Столик** Пом.2-Н; пом.№2, (15, 6кв. м.)	Аналог п. №6. Сохранность: хорошая.	1	
10	**Печь** Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.)	Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач.XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94. Сохранность: хорошая.	1	
11	**Печь** Пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м)	Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями и кабошонами. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач.XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94. Сохранность: мелкие сколы по краям изразцов, несколько трещин, вставки изразцов другого тона.	2	
		Помещения второго этажа		
12	**Стол** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Круглый, на точеных муфтированных ножках, с фигурной проножкой, декорированной жемчужником. На царге по осям ножек – резные прямоугольные вставки с крестоцветом. Дуб тонированный.	1	

1	2	3	4	5
		Время: конец XIX – нач.XX в . Размер: в. – 80см, диам.- 64см. Сохранность: потертости, трещины, мелкие сколы, рассыхание сочленений.		
13	**Жардиньерка** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	С круглой столешницей (средник обтянут зеленым сукном), на трех точеных канелированных, муфтированных в верхней части ножках, с треугольной проножкой, имеющей вогнутые стороны. На царге резные вставки под черным лаком. Волнистая береза, черный лак. Время: XIX в. Размер: в. – 110см, диам.- 35см. Сохранность: хорошая.	1	
14	**Жардиньерка** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Со столешницей треугольных криволинейных очертаний, на трех ножках-кабриолях, декорированных резными рокайлями, по осям сторон царги - резные рокайли. Дерево, позолота (?). Время: втор.пол.XIX в. Размер: в. – 105см, диам.- 37см. Сохранность: позолота сильно потерта, особенно на столешницах.	2	
15	**Подсвечник** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	В виде женской фигуры в сложном повороте, обхватившей руками концы рога, расположенного за спиной. Пьедестал фигурный, черного с белыми прожилками мрамора. Бронза, бронза патинированная. Время: XIX в.Россия. Размер: в. – 67см, ш.- 22см. Сохранность: утрачена профитка.	1	
16	**Подсвечник** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Аналог п.№ 16, зеркальная композиция. Сохранность: утрачена профитка.	1	
17	**Стол** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Консольный, с фигурной, раскрепованной по углам столешницей, на четырех ножках-кабриолях, декорированных резным орнаментом на ребре и оканчивающихся резным аканфовым листом. Проножка фигурная, с резным рокайлем в центре. Дерево, позолота. Время: XIX в. Размер: в. – 75см, ш.- 82см, гл.- 44см. Сохранность: позолота потерта, особенно по краю столешницы.	1	
18	**Скульптурная группа** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	«Амур и Психея у жертвенника». Подпись: Yutege Skpt. Плинт в форме параллелепипеда. Бронза, плинт – красный мрамор. Время: втор.пол. XIX в. Размер: в. – 60см, ш.- 33см, гл.- 24см. Сохранность: хорошая.	1	
19	**Зеркало** Пом.4-Н; пом.№1,	Настенное, с широким фацетом, с закругленными нижними углами и фигурным повышенным верхним	1	

4

1	2	3	4	5
	(21,4кв. м.)	краем. Рама резная, позолоченная, с ормушлями по углам и сторонам, с высоким рокайлем в вершине. Время: сер. Х1Х в. Размер: в. – 114см, ш.- 54см. Сохранность: хорошая.		
20	**Картина** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Портрет дамы в черном с шалью. Неизв.русский художник первой пол.Х1Хв. Х.,м. Поясное изображение в фас женщины средних лет в черном шелковом декольтированном платье с короткими рукавами и черно-красной шалью, наброшенной на предплечья. Фон нейтральный.Рама широкая, резная, золоченая, сложных очертаний, с крупными рокайлями и аканговыми листьями. Время: 1819 (?)г. Размер: в. – 90см, ш.- 80см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности холста.	1	
21	**Картина** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Портрет неизвестного в латах. Копия с А.Ван Дейка. Х.,м. Рама прямолинейная, золоченая, с мелким орнаментом из гипса. Время: Х1Х в.(?) Размер: в. – 82см, ш.- 68см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности холста.	1	
22	**Картина** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Женский портрет. Гронти. Х.,м. Поясное изображение в трехчетвертном повороте молодой женщины с черными волосами, в зимней верхней одежде, спрятавшей руки в большую муфту из куницы. Фон- зимний загородный пейзаж. Рама прямолинейная, бронзированная, с мелким орнаментом из гипса. Время: посл.треть Х1Хв. Размер: в. – 87см, ш.- 71см. Сохранность: хорошая.	1	
23	**Картина** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Молодая цыганка. Неизв. художник втор.пол.Х1Хв. Х.,м. Поясное изображение молодой цыганки в красном платке, белой рубашке и зеленом плаще, с головой в трехчетвертном повороте и левой рукой, протянутой к зрителю. Фон нейтральный. Рама прямолинейная, бронзированная, с мелким орнаментом из гипса. Время: 1876г. Размер: в. – 82см, ш.- 68см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности холста.	1	
24	**Картина** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Молодая пастушка (?). Неизв. художник втор.пол.Х1Хв. Х.,м. Поясное изображение молодой пастушки (пастушка?) с вьющимися волосами и в шляпе с полями, держащей правой рукой бич, переброшенный через плечо. Фон нейтральный. Рама прямолинейная, бронзированная, с мелким орнаментом из гипса. Время: втор.пол.Х1Хв . Размер: в. – 76см, ш.- 68см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности холста	1	

5

1	2	3	4	5
25	**Картина** Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	Кондоры на мертвом верблюде. Золотников (Золотиков) Ф.А.(1884-?). Х.,темпера. В центре картины - сцена на вершине горы, написанной при солнце в охристых тонах: кондор со сложенными крыльями, сидящий на падшем верблюде, на втором плане – кондор с распростертыми крыльями. Фон – голубоватые горные вершины. Рама прямолинейная, золоченая, с мелким орнаментом из гипса. Время: первая треть XXв. Размер: в. – 58см, ш.- 75см. Сохранность: хорошая.	1	
26	**Скульптурная группа** Пом.4-Н; пом.№2, (22,3кв. м.)	Молодая женщина с бабочкой и ребенком. Ланцироти А.Д.(1839-1888). Бронза (полая отливка). Изображена в рост в сложном повороте бегущая или кружащаяся молодая женщина в короткой тунике, держащая в левой руке бабочку, к которой тянется ручками стоящий младенец. На цилиндрическом пьедестале черного камня. Время: первая треть XXв. Размер: в. – 80см, ш.- 36см; в.пьедестала – 108см, диам.- 38см. Сохранность: хорошая.	1	
27	**Люстра** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	«Корзина», на 6 свт, с балясинами рубинового стекла вдоль штока. Пронизи стекла (?), образующие форму «корзины» - 1930-х гг. В венчающей части «фонтан» из пронизей, снаружи вдоль обода - провисающие пронизи. Время: первая треть XXв. Размер: в.прибл. – 100 см, ш.прибл.- 65см. Сохранность: смонтирована из частей XIX и первой трети XX вв.	1	
28	**Скульптура** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Бюст Артемиды. Неизв.скульптор. Мрамор. На цилиндрическом пьедестале из порфира (?). Время: конец XVIII-нач. XIXв. Размер: в. – 62см, ш.- 48см; в.пьедестала – 118см, диам.30 см. Сохранность: хорошая.	1	
29	**Скульптура** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Женский бюст. С оригинала А.Кановы. Мрамор. На цилиндрическом пьедестале из порфира (?). Изображена слегка улыбающаяся молодая женщина в покрывале, голова наклонена к правому плечу. Время: конец XVIII-нач. XIXв. Размер: в. – 69см, ш.- 35см; в.пьедестала – 115см, диам.33 см. Сохранность: хорошая.	1	
30	**Скульптура** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Венера. С оригинала А.Кановы. Мрамор. На цилиндрическом пьедестале из порфира (?). Время: конец XVIII-нач. XIXв. Размер: в. – 103см, ш.- 24см; в.пьедестала – 115см, диам.33 см.	1	

6

1	2	3	4	5
		Сохранность: хорошая.		
31	**Столик** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	С овальной столешницей, на 4 точеных муфтированных ножках (верхние муфты с резьбой, средние кубические – с резным крестоцветом) и с дугообразными проножками, завершенными в центре фиалом. Царга орнаментирована. Дерево тонированное. Время: конец XУ111-нач. X1Xв. Размер: в. – 78см, ш.-106см, гл.- 72см. Сохранность: поверхностный слой потерт, мелкие сколы.	1	
32	**Картина** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Гитарист (портрет М.И.Моркова). Копия с картины В.А.Тропинина. Х.,м. Время: X1Xв. Размер: в. – 120см, ш.-98см. Сохранность: в средней части внизу – прорыв холста и красочного слоя; осыпи и потертости красочного слоя в 4 местах сгибов.	1	
33	**Картина** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Молодая женщина с покрывалом на голове. Копия с картины Ж-Б.Сантерра. Х.,м. Время: X1Xв.(?) Размер: в. – 87см, ш.-108см. Сохранность: верхний край полотна «фалдит»; осыпи и потертости красочного слоя в 3 местах сгибов.	1	
34	**Картина** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Бурное море. Дефорт. Х.,м. Изображен прибрежный морской пейзаж со скалой справа. Время: втор.пол. X1Xв. Размер: в. – 115см, ш.-140см. Сохранность: кракелюр, в левом верхнем углу – след от прорыва холста и красочного слоя.	1	
35	**Картина** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Бурное море. Дефорт. Х.,м. Изображен прибрежный морской пейзаж со скалой слева. Время: втор.пол. X1Xв. Размер: в. – 115см, ш.-140см. Сохранность: кракелюр.	1	
36	**Скульптура** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Ника на шаре. Барри Эрнст.(1841-1905). Бронза. Пьедестал черного мрамора, витой. Время: конец X1X- начало XX вв. Размер: в. – 80см, ш.- 54см; в.пьедестала – 110см, диам.42 см. Сохранность: хорошая.	1	
37	**Скульптура** Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	Женский бюст. Мрамор. Пьедестал из красного порфира. Изображена молодая женщина, смотрящая вниз, с античной прической, в простой диадеме. Изображение портретного характера. Время: втор.пол. X1Xв Размер: в. – 44см, ш.- 24см; в.пьедестала – 105см, диам.41 см. Сохранность: хорошая.	1	
38	**Зеркало**	Настенное, с широким фацетом, прямоугольной, с	1	

7

1	2	3	4	5
	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	«вынутыми» углами формы, с лучковым повышением верхнего края. Рама резная, позолоченная, профилированная, с резными лиственными композициями по центральной оси и фланкирующими фиалами. Время: сер. Х1Х в. Размер: в. – 97см, ш.- 145см. Сохранность: хорошая.		
39	**Зеркало** Пом.4-Н; пом.№5, (95,7кв. м.)	Пристенное, «psiche». Прямоугольной формы, с «вынутыми» верхними углами. Рама резная, с картушем по оси и фланкирующими стилизованными колонками. Дуб тонированный, фигурная столешница со вставкой красного дерева. Время: вторая пол. Х1Х в. Размер: в.прибл. – 300см, ш.- 75см, гл.- 50см. Сохранность: утрачена решетка подстолья.	1	
40	**Зеркало** Пом.4-Н; пом.№5, (95,7кв. м.)	Аналог п.№39, но с сохранившейся решеткой подстолья. Сохранность: вставка столешницы заменена современной, тонированной под красное дерево.	1	
41	**Люстра** Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)	На 5 свт, с ободом из золоченой и патинированной бронзы. Петербург. Время: 1910-е гг. Размер: в.прибл. – 80см, диам. прибл..- 50см. Сохранность: хорошая.	1	
42	**Картина** Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)	Зимний пейзаж. Клевер Ю.Ю. Х., м. Изображен зимний сельский пейзаж с заснеженным домом справа на втором плане и лодкой на первом. Рама в виде вала из лавровых листьев. Время: 1918г. Размер: в. – 80см, ш.- 60см. Сохранность: хорошая.	1	
43	**Картина** Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)	Венецианский пейзаж. Неизв. художник сер.ХХв.	1	
44	**Диван** Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)	Кабинетный, обитый дерматином, с прямоугольной спинкой в деревянной обвязке, декорированной рядом уплощенных фиалов в щелевидной нишке; сиденье прямоугольное, на цоколе; ножки-репки; локотники кутаные, с волютообразными деталями в торце, опирающимися на призматическое сочленение из капа. Деревянные детали – дуб, тонированный под красное дерево. Время: конец Х1Х-нач.ХХ вв. Размер: в. – 90см, ш.- 210см, гл.75 см. Сохранность: удовлетворительная.	1	
45	**Люстра** Пом.4-Н; пом.№18, (16,9кв. м.)	На 12 свт., в виде декорированного звездами шара, по наружному периметру которого – обод с кронштейнами в виде тонких аканфовых завитков. Монтировочный крепеж - полусфера с кронштейнами, соединенными	1	

1	2	3	4	5
		орнаментированными цепями с основной частью. Петербург. Бронза золоченая, бронза патинированная. Время: конец XУ111-нач.X1X вв. Размер: в. – 90см, гл.60 см. Сохранность: удовлетворительная.		
46	**Люстра** Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	Двухъярусная, на 20 свт. Обод с рельефными акантовыми листьями, к которым крепятся поочередно один или два кронштейна в виде акантовых побегов, каждый на 1 свт. На кронштейнах – хрустальные (?) подвески в форме дубового листа и хрустальный «дождик». Бабешки хрустальные. Розетка из акантовых листьев. Золоченая бронза. Втор.пол. X1X вв. Размер: в.прибл. – 150см, диам. прибл.100 см. Сохранность: удовлетворительная.	1	
47	**Картина** Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	Морской пейзаж с заходящим солнцем. Докоммен А.-Ж. Х.,м. В серебристо-розовой гамме изображен прибрежный морской пейзаж после бури, в правой части композиции – выброшенное на камни судно. Время: X1X в. Размер: в. – 80см, шир.111 см. Сохранность: кракелюр.	1	
48	**Картина** Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	Поле сражения. Куртуа Жак (прозв.Бургиньон). 1621-1675. Х.,м. В серо-бело-коричневых тонах изображен фрагмент боя кавалерии; слева на фоне неба с белыми облаками - всадники в кирасах - на белых конях, справа – на каурых, на фоне коричневых клубов дыма. В стиле барокко. Рама золоченая. Время: XУ11 в. Размер: в. – 97см, шир.158см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности картины.	1	
49	**Картина** Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	Цветы и фрукты. Хруцкий И.Ф. Х.,м. В серо-розово-зеленой гамме, в центре изображена большая ваза с букетом из пышных цветов (розы, пионы), слева лежит роза, справа со стола свешивается гроздь винограда. Рама бронзированная. Время: 1842г. Размер: в. – 88см, шир.70см. Сохранность: кракелюр, некоторое потемнение лака.	1	
50	**Картина** Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	Драка перед таверной на берегу моря. Неизв. художник XУ111в. Х.,м. В жемчужно-коричневой гамме слева морской прибрежный пейзаж, в центре и справа на фоне полуразрушенной стены – сцена драки. Рама золоченая. Время: XУ111в. Размер: в. – 50 см, шир.73 см. Сохранность: кракелюр по всей поверхности картины, осыпи, потертости красочного слоя по нижнему краю.	1	
51	**Графическое**	Женский портрет в профиль. Рудаков К.П. (1895-1949).	1	

1	2	3	4	5
	произведение Пом.4-11; пом.№19, (25,9кв. м.)	Б., акварель, пастель, белила, графит.кар. Погрудный портрет молодой женщины в красном платье и пышной шляпе; корпус изображен в ракурсе со спины, голова - в профиль. Рама золоченая. Время: перв.пол. XXв. Размер: в. – 65 см, шир.45 см. Сохранность: хорошая, под стеклом.		
52	**Сту.л** Пом.411, пом.19 (25,9 кв м)	С прямоугольной спинкой, средник которой по конскому волосу обит дерматином (искусственной кожей?), с трапециедальным сиденьем, полностью обитым современной искусственной кожей, и точеными муфтированными ножками. Красное дерево.В комплекте с п.53. Время: конец X1X-нач.XX в. Размер: выс. – 100 см, шир. – 56 см, гл. – 56 см. Сохранность: хорошая.	4	
53	**Кресло** Пом.411, пом.19 (25,9 кв м)	Аналог п.52, с деревянными профилированными волотообразными локотниками. Красное дерево. В комплекте с п.52. Время: конец X1X-нач.XX в. Размер: выс. – 107 см, шир. – 60 см, гл. – 66 см. Сохранность: хорошая.	2	
54	**Столик** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	С восьмиугольной столешницей, резной царгой (сквозная резьба, орнамент в стиле модерн), пирамидальными ножками, с резным сквозным орнаментом в верхней части. Фанерован красным деревом. Время: нач.XX в. Размер: выс. – 80 см, шир. – 53 см, гл. - 46 см. Сохранность: хорошая.	2	
55	**Столик** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Аналог п.№ 54, большего масштаба. Время: нач.XX в. Размер: выс. – 80 см, дл. - 87 см, гл. - 57см. Сохранность: хорошая.	1	
56	**Стол письменный** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Двухтумбовый, на ножках-реиках. Тумбы с прямоугольными филенками, поля которых – из ореха, тонированного под красное дерево. Столешница с калевкой, царга с высоким профилем. Корпус фанерован красным деревом. Средник столешницы обтянут зеленым сукном. Время: нач.XX в. Размер: выс. – 82 см, дл. - 197 см, гл. - 102см. Сохранность: хорошая.	1	
57	**Стул** Пом.411, пом.19 (25,9 кв м)	С обитыми дерматином трапециедальным сиденьем, такой же поднятой, с дугообразным завершением, спинкой, на углах обвязки которой – накладки белого металла с просечным абстрактным рисунком, ножки четырехгранные, передние - в «башмачках» того же металла. В стиле модерн. Фанерован красным деревом. В комплекте с пп.№ 58, 59. Время: кон.XIX – нач.XX в. Размер: выс. – 95 см, дл. - 42 см, гл. - 40см. Сохранность: удовлетворительная, потертости обивки,	1	

10

1	2	3	4	5
		царапины на корпусе.		
58	**Стул** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Аналог п.№ 57, но со сквозной деревянной спинкой в виде трех крупных лопастей. В комплекте с пп.№ 57, 59. Время: нач.XX в. Размер: выс. – 95 см, дл. - 42 см, гл. - 40см. Сохранность: удовлетворительная, потертости обивки, царапины на корпусе.	1	
59	**Кресло** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Аналог п.№ 57 . Спинка с обивкой, локотники деревянные, с широкими горизонтальными частями. В комплекте с пп.№ 57, 58. Время: нач.XX в. Размер: выс. – 95 см, дл. - 75 см, гл. - 52см. Сохранность: хорошая.	1	
60	**Часы** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	В бронзовом футляре, с фигуркой греческого моряка, сидящего на опрокинутом якоре. Время: втор.пол. XIXв. Размер: выс. – 55 см, дл. - 40 см, гл. - 15см. Сохранность: имеются сильные повреждения.	1	
61	**Корпус часов** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Бронзовый, с фигурой Деметры и рогом изобилия. Время: втор.пол. XIXв. Размер: выс. – 62 см, дл. - 49 см, гл. - 15см. Сохранность: имеются сильные повреждения.	1	
62	**Ваза** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	В форме стилизованной амфоры, с изображением на тулове галантной сцены (роспись «под Дельфт»). Фаянс, подглазурная роспись. Марка: W. Западная Европа. Время: XУ111в. Размер: выс. – 53 см, диам. - 30 см. Сохранность: имеются небольшие сколы, местами цек.	1	
63	**Кашпо** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Керамическое, округлых очертаний, с волнистым краем. По тулову – рельефные, в китайском стиле, изображения драконов с переплетенными хвостами. Фон – зеленый, под нефрит, драконы – коричневых тонов, внутренняя поверхность - голубая. Глазурь, подглазурная роспись. Фабрика М.С.Кузнецова. Время: нач. XXв. Размер: выс. – 24 см, дл. - 38 см, гл. - 20см. Сохранность: имеются трещины.	1	
64	**Столик** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Бронзовый, с круглой столешницей из светло-зеленого оникса, на четырех муфтированных ножках, с царгой, декорированной сквозным бронзовым орнаментом и четырехсторонней проножкой с дугообразными сторонами. Время: нач. XXв Размер: выс. – 79 см, диам. - 50 см. Сохранность: трещины с столешнице, бронзовые рельефные орнаменты сильно загрязнены.	1	
65	**Канделябр** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Бронзовый, на 6 свечей, в виде сферического кубка с витой подставкой, увенчанного фигуркой удода. Время: послетреть XIXв Размер: выс. – 58 см.	2	

11

1	2	3	4	5
		Сохранность: имеются утраты.		
66	**Скульптурная группа** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	Прощание казака с казачкой. Модель Е.А.Лансере. Чугун. Каслинское литье. Время: втор. пол. XIXв Размер: выс. – 41 см, шир. 32 см. Сохранность: хорошая.	1	
67	**Скульптура** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	Лошадь на водопое. Модель П.К.Клодта, литейщик А.Мочалин. Чугун. Каслинское литье. Время: втор. пол. XIXв Размер: выс. – 32 см, шир. 38 см. Сохранность: хорошая.	1	
68	**Скульптура** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	Лежащая собака. Модель А.Л.Обера. Чугун. Каслинское литье. Время: втор. пол. XIXв Размер: выс. – 17 см, шир. 36 см. Сохранность: хорошая.	1	
69	**Подставка для визиток** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	В виде двух параллельных рифленых прямоугольных плоскостей, закрепленных на высокой ножке и плинте из светло-зеленого оникса. Из прибора чернильного (п.№№ 69-72). Время: нач. XXв Размер: выс. – 12 см, шир. - 7 см. Сохранность: хорошая.	1	
70	**Чернильница** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	В виде цилиндрического бронзового рифленого объема с конической крышкой, завершенной шишечкой. На широком плинте из светло-зеленого оникса. Из прибора чернильного (п.№№ 69-72). Время: нач. XXв Размер: выс. – 17 см, диам. - 10 см. Сохранность: хорошая.	1	
71	**Подставка для мелких предметов** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	В виде широкой бронзовой чаши на ножке. На плинте из светло-зеленого оникса. Из прибора чернильного(п.№№ 69-72). Время: нач. XXв Размер: выс. – 10 см, диам. - 8 см. Сохранность: хорошая.	1	
72	**Пресс-папье** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	С горизонтальной поверхностью из светло-зеленого оникса, в центре которой - бронзовая ручка-кнопф. Из прибора чернильного (п.№№ 69-72). Время: нач. XXв Размер: выс. – 13 см, шир. - 18 см, гл. – 6 см. Сохранность: хорошая.	1	
73	**Шкаф** Пом.4Н, ном.19 (25,9 кв м)	Шкаф-буфет с остекленными (с фацетом) дверцами боковых частей и слегка выдвинутой средней частью с восьмиугольной филенкой и резной лавровой гирляндой, обрамляющей крупный кабошон. Верх средней части – с проемом под лучковым повышением. Боковые дверцы в нижней части – с восьмиугольной филенкой каждая. Фанерован красным деревом. Время: перв. пол. XXв Размер: выс. – 212 см, шир. - 192 см, гл. – 40 см. Сохранность: хорошая, цоколь с сильными потертостя-	1	

12

1	2	3	4	5
		ми.		
74	**Люстра** Пом.4Н, пом.19 (25,9 кв м)	Золоченой бронзы, на 20 свт. К ободу крепятся попеременно кронштейны в виде акантовых веток на 1 и 2 профитки, шток дополнен четырьмя декорированными тягами, корзину каркаса образуют гротесковые полуфигуры путти, соединенные полотенцами. Хрустальный убор в виде «дубовых листьев», дождика; бабешки хрустальные. Время: втор.пол. XIX в. Размер: выс. прибл. – 150 см, диам.прибл. - 100 см. Сохранность: удовлетворительная.	1	
75	**Стол** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	С круглой столешницей из ореха, S-образными ножками из рокайлей, проножкой сложных очертаний. Время: конец XIX-нач. XXв Размер: выс. – 75 см, диам. - 138 см. Сохранность: удовлетворительная, поверхность дерева с царапинами; столешница поздняя (?).	1	
76	**Кресло** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	В стиле Тоне, передние ножки токарной работы. Невысокая спинка соединена с локотниками, опирающимися на дуги, крепящиеся к круглому сиденью. Время: конец XIX-нач. XXв Размер: выс. – 82 см, диам. - 46 см. Сохранность: удовлетворительная, поверхность дерева с царапинами, сильными потертостями поверхностного слоя.	3	
77	**Стол письменный** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Двухтумбовый, из дуба, с тремя ящиками и двумя дверцами. Столешница с калевкой и средником, обтянутым зеленым сукном. Царга и ящики отделаны рядом отрезков калеванной планки; дверцы и тумбы – с прямоугольными филенками, поле которых составлено из таких же планок. Время: 1920-1930-е гг. Размер: выс. – 75 см, шир. - 210 см, гл. – 98 см. Сохранность: удовлетворительная, ручки поздние.	1	
78	**Шкаф** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Книжный, двухъярусный, двустворчатый поярусно, с остекленными (стекла с фацетом) верхними дверцами, с глухими нижними дверцами, оформленными прямоугольными филенками. Нижняя часть слегка выдвинута, профилированный карниз и цоколь сильно выдвинуты. Тонирован под красное дерево. Время: нач.XXв. Размер: выс. – 230 см, шир. - 145 см, гл. – 69 см. Сохранность: удовлетворительная.	1	
79	**Шкаф** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Книжный, двухъярусный, трехстворчатый поярусно, с остекленными верхними дверцами, с рядом из трех ящиков в средней части, с глухими нижними дверцами, оформленными прямоугольными филенками с выпутыми углами. Нижняя часть слегка выдвинута, профилированный карниз сильно выдвинут. В верхней части стойки между створками декорированы узкими филенками с	1	

13

1	2	3	4	5
		кронштейнами в виде акантового листа. Тонирован под орех. Время: нач.XXв. Размер: выс. – 230 см, шир. - 220 см, гл. – 57 см. Сохранность: удовлетворительная.		
80	**Шкаф** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Книжный, симметричный, трехчастный, с выдвинутой двухъярусной, четырехдверной поярусно средней частью и фланкирующими пониженными частями, верх которых – в виде этажерок, нижние части – однодверные. Дверцы средней части остеклены (стекла с фацетом), с раскладкой в виде ромбов. Тонирован под красное дерево. Время: нач.XXв. Размер: выс. – 207 см, шир. - 300 см, гл. – 60 см. Сохранность: удовлетворительная.	1	
81	**Шкаф** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Книжный, четырехстворчатый, с глухими дверцами, каждая на две прямоугольные филенки. Фанерован красным деревом. Время: нач.XXв. Размер: выс. - 215 см, шир. - 190 см, гл. – 43 см. Сохранность: удовлетворительная, царапины поверхностного слоя.	1	
82	**Скульптура** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Женская фигура в рост, в длинном платье. Е.Финджи. Мрамор. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. – 65 см, шир. 22 см, гл. – 15 см. Сохранность: утрачена кисть правой руки.	1	
83	**Скульптура** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Купальщица (нимфа у источника). Неизвестный скульптор. Мрамор каррарский, пьедестал – серый с прожилками. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. – 65 см, шир. 20 см, гл. – 21 см. Сохранность: имеются следы непрофессиональной реставрации.	1	
84	**Скульптура** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Фигура А.С.Пушкина в рост. Вариант модели памятника в Москве работы А.М.Опекушина (1838-1923). Гипс тонированный. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. – 100 см, шир. 30 см, гл. – 30 см. Сохранность: удовлетворительная, имеются небольшие сколы.	1	
85	**Пьедестал** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	В форме усеченной книзу пирамиды, на цоколе, соединенном резными волютами с основным объемом. Фанерована красным деревом. Время: XIX в. Размер: выс. – 117 см, шир. 36 см, гл. – 36 см. Сохранность: удовлетворительная, поверхностный слой цоколя сильно потерт.	1	
86	**Эстамп** Пом.4Н, пом.36	Корабельная роща. Литографическая копия с картины И.И.Шишкина. Рама красного дерева, с орнаментом из	1	

14

1	2	3	4	5
	(99,6 кв м)	тонированного гипса, со стеклом. Время: конец XIX-нач.XX вв. Размер: выс. – 75 см, шир. - 94 см. Сохранность: удовлетворительная, на полях - небольшие пятна плесени (?).		
87	**Эстамп** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Литографический портрет Л.Н.Толстого. Рама бронзированная, с орнаментом из гипса, со стеклом. Время: конец XIX-нач.XX вв. Размер: выс. – 72 см, шир. - 55 см. Сохранность: по всей высоте листа – заломы.	1	
88	**Картина** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Вид на стрелку Васильевского острова. Солодовников. Х.,м. Рама бронзированная. В серо-голубых тонах изображены на первом плане – лодка, на втором – акватория Невы со стороны Заячьего острова, на заднем плане – постройки стрелки Васильевского острова. Время: сер.XX вв. Размер: выс. – 98 см, шир. - 80 см. Сохранность: хорошая.	1	
89	**Картина** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Портрет А.С.Пушкина. Восновский П. Реплика портрета О.А.Кипренского. Х.,м. Рама бронзированная. Время: 1899 г. Размер: выс. – 105 см, шир. - 90 см. Сохранность: хорошая.	1	
90	**Скульптура** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Портрет А.С.Пушкина. Вариант бюста 1837г. работы И.П.Витали. Поздняя отливка. Гипс тонированный. Время: конец XIX-нач.XX вв. Размер: выс. – 55 см, шир. 35 см, гл. – 20 см. Сохранность: хорошая, поверхностные загрязнения.	1	
91	**Скульптура** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	Бюст Л.Н.Толстого. Бисквит. Время: конец XIX-нач.XX вв. Размер: выс. – 22 см, шир. 18 см, гл. – 18 см. Сохранность: хорошая, поверхностные загрязнения.	1	
92	**Стол** Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	С круглой столешницей, на четырех резных ножках, с крестообразной проножкой. Царга гладкая. Тонирован под красное дерево. Время: нач.XX вв. Размер: выс. – 76 см, диам. 70 см. Сохранность: хорошая, нижняя часть ножек сильно потерта.	1	
93	**Картина** Пом.4Н, пом.29 (12,2 кв м)	Пейзаж в конце зимы-начале весны на городской окраине. Фомин П. (?). Х.,м. Изображен в солнечный день заснеженный уголок города с деревянными двухэтажными домами, через который прокладывают путь две девочки-лыжницы. Время: 1946 г. Размер: выс. – 56 см, шир. 77 см. Сохранность: хорошая.	1	

15

1	2	3	4	5
94	**Шкаф** Пом.1Н, пом.12 (4,0 кв м)	Платяной, одностворчатый, зеркальный (зеркало с фацетом). Карниз и цоколь сильно выдвинуты, фриз филенчатый, зеркало в широкой обвязке, дверца фланкирована узкими филенками со стилизованными кронштейнами. Дуб светлый. Время: конец XIX-нач.XX вв. Размер: выс. – 188 см, шир. 93 см, гл. – 68 см. Сохранность: хорошая, первоначальная ручка утрачена.	1	
95	**Дверь** Пом.1Н, пом. 21 (95,6 кв м)	Двустворчатая, с прямоугольной фрамугой, полусветлая, на 6 прямоугольных стекол каждая створка, с накладными квадратными деталями в средокрестиях переплета, с прямоугольной филенкой, в центре которой – небольшой накладной ромб. Сосна. Время: 1930-е гг. Размер: выс. прибл. – 290 см, шир. 160 см. Сохранность: хорошая, поверхность не окрашена.	5	
96	**Дверь** Пом.1Н, пом. 21 (95,6 кв м)	Двустворчатая, на две прямоугольные филенки каждая створка. Филенки с профилированным внутренним краем; нижняя – с небольшим накладным ромбом в центре. Сосна, окрашена. Время: 1930-е гг. Размер: выс. прибл. – 220 см, шир. 143 см. Сохранность: хорошая, окрашена.	2	
97	**Люстра** Пом.1Н, пом. 21 (95,6 кв м)	В форме небольшой вытянутой корзины, образованной стеклянным (?) убором, крепящимся к латунному ободу. Время: 1930-е гг. Размер: выс. прибл. – 80 см, диам. прибл. - 45 см. Сохранность: хорошая.	3	
98	**Люстра** Пом.4Н, пом. 6 (141,6 кв м)	В форме «грозди», со стеклянным (?) убором. Время: 1930-е гг. Размер: выс. прибл. – 290 см, шир. 160 см. Сохранность: хорошая,	2	
	Итого	98 порядковых номеров	116	единиц хранения

16

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Скульптура	Лестничная площадка при входе на 2-й этаж	2	Скульптура	Лестничная площадка при входе на 2-й этаж

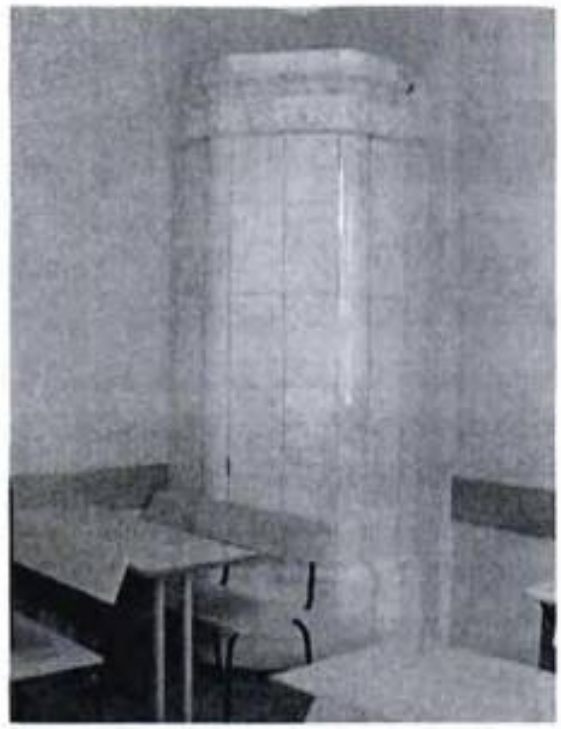
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Люстра-фонарь	Пом.5-Н; 1ЛК, объем лестничной клетки	4	Стол бильярдный	Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.)

17

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
5	Скульптурная группа	Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.)	6, 9	Столик	Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.) Пом.2-Н; пом.№2, (15, 6кв. м.)

ю си	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
	Картина	Пом.2-Н; пом.№2, (15, 6кв. м.)	8	Стол письменный	Пом.2-Н; пом.№2, (15, 6кв. м.)

18



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
10	Печь	Пом.2-Н; пом.№3, (47, 9кв. м.)	11	Печь	Пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м)

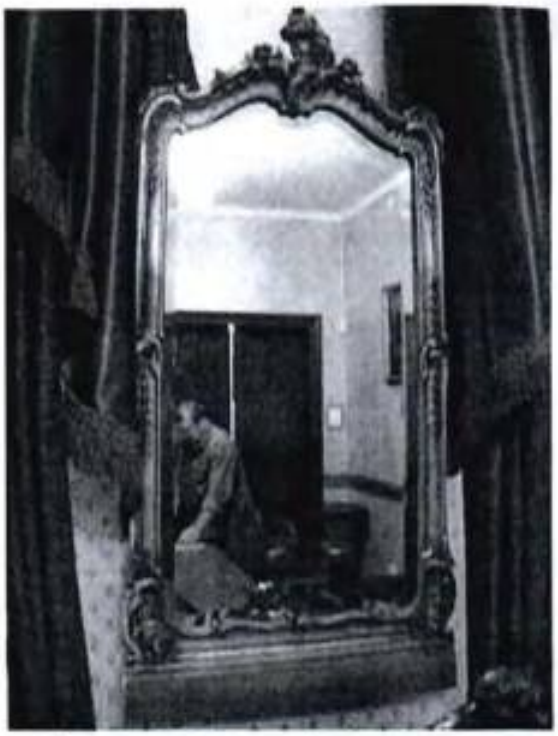
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
12	Стол	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	13	Жардиньерка	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

19

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
14	Жардиньерка	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	15	Подсвечник	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
16	Подсвечник	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	17	Стол	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

20



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
18	Скульптурная группа	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	19	Зеркало	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
20	Картина	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	21	Картина	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

21

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
22	Картина	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	23	Картина	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
24	Картина	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)	25	Картина	Пом.4-Н; пом.№1, (21,4кв. м.)

22

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
26	Скульптурная группа	Пом.4-Н; пом.№2, (22,3кв. м.)	27	Люстра	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
28	Скульптура	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	29	Скульптура	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)

23

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
30	Скульптура	Пом.4-Н; ном.№3, (39,6кв. м.)	31	Столик	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
32	Картина	Пом.4-Н; ном.№3, (39,6кв. м.)	33	Картина	Пом.4-Н; ном.№3, (39,6кв. м.)

24

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
34	Картина	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	35	Картина	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
36	Скульптура	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	37	Скульптура	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)

25

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
38	Зеркало	Пом.4-Н; пом.№3, (39,6кв. м.)	39	Зеркало	Пом.4-Н; пом.№5, (95,7кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
40	Зеркало	Пом.4-Н; пом.№5, (95,7кв. м.)	41	Люстра	Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)

26

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
42	Картина	Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)	43	Картина	Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)

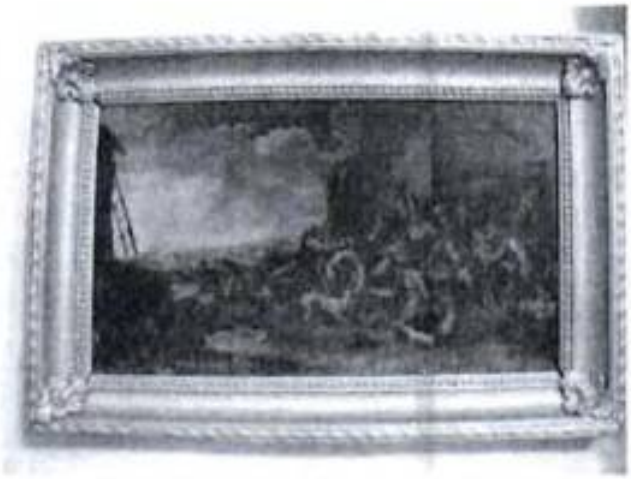
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
44	Диван	Пом.4-Н; пом.№17, (13,5кв. м.)	45	Люстра	Пом.4-Н; пом.№18, (16,9кв. м.)

27

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
46	Люстра	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	47	Картина	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
48	Картина	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	49	Картина	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

28



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
50	Картина	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	51	Графическое произведение	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
52	Стул	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	53	Кресло	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

29

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
54	Столик	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	55	Столик	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

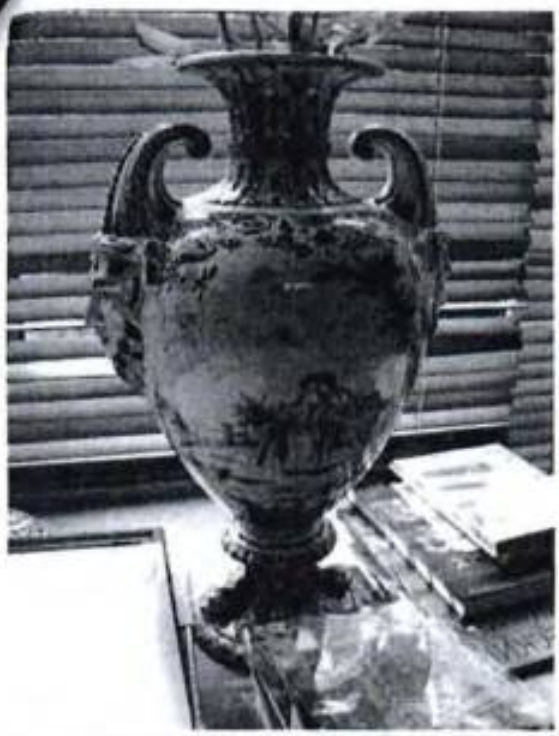
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
56	Стол письменный	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	57	Стул	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

30

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
58	Стул	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	59	Кресло	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
60	Часы	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	61	Корпус часов	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

31



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
62	Ваза	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	63	Кашпо	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
64	Столик	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	65	Канделябр	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

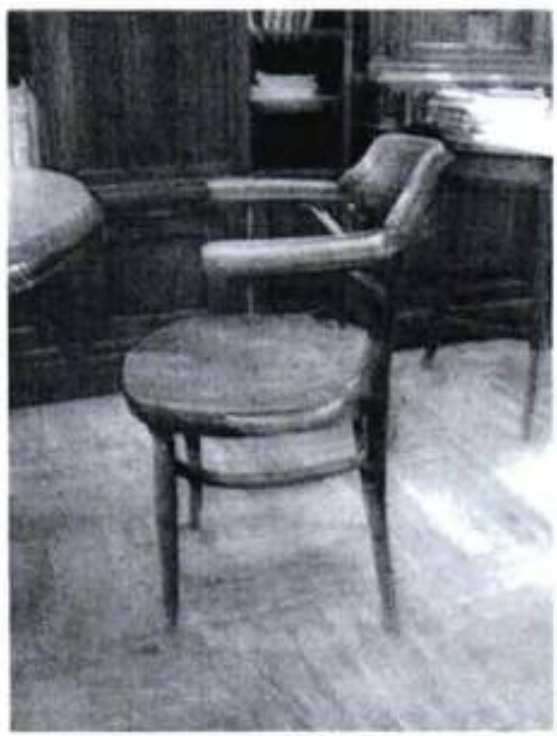
32

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
66	Скульптурная группа	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	67	Скульптура	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
68	Скульптура	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	69 70 71 72	Подставка для визиток Чернильница Подставка для мелких предметов Пресс-папье	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)

33

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
73	Шкаф	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)	74	Люстра	Пом.4-Н; пом.№19, (25,9кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
75	Стол	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	76	Кресло	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

34

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
77	Стол письменный	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	78	Шкаф	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

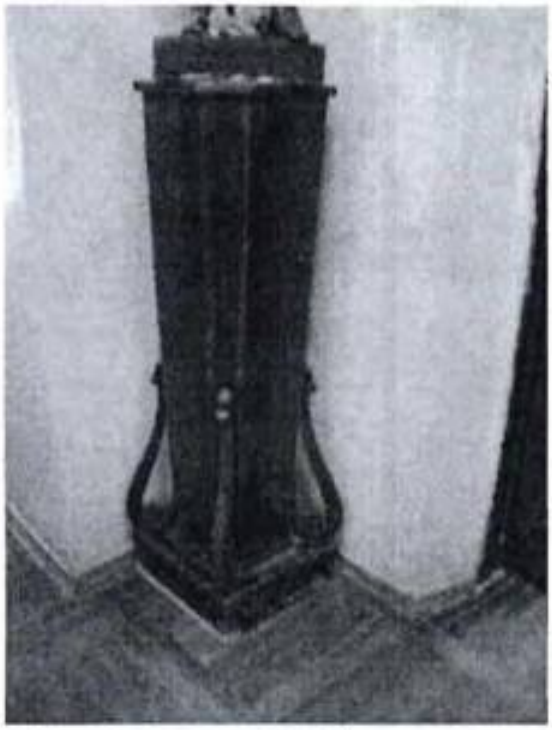
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
79	Шкаф	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	80	Шкаф	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

35

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
81	Шкаф	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	82	Скульптура	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
83	Скульптура	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	84	Скульптура	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

36

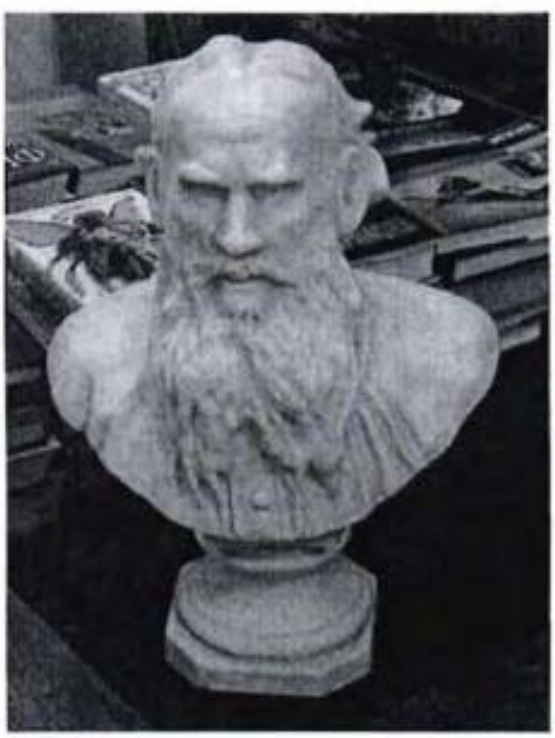


№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
85	Пьедестал	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	86	Эстами	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
87	Эстамп	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	88	Картина	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

37

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
89	Картина	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	90	Скульптура	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)



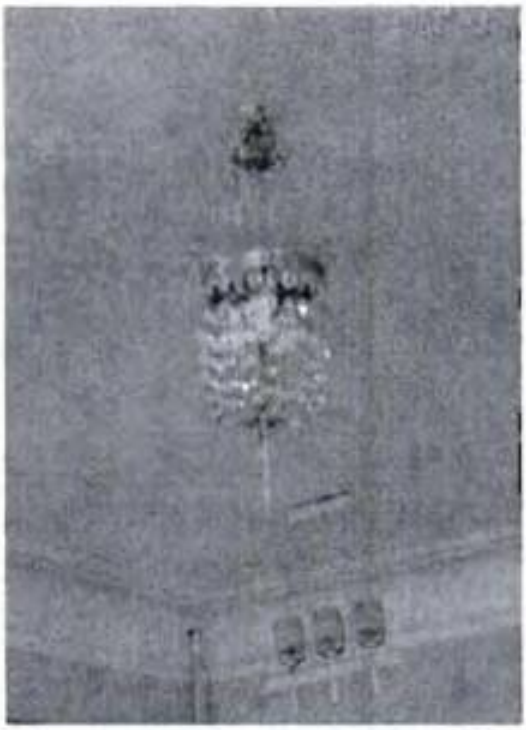
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
91	Скульптура	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)	92	Стол	Пом.4Н, пом.36 (99,6 кв м)

38

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
93	Картина	Пом.4Н, ном.29 (12,2 кв м)	94	Шкаф	Пом.1Н, пом.12 (4,0 кв м)

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
95	Дверь	Пом.1Н, ном. 21 (95,6 кв м)	96	Дверь	Пом.1Н, пом. 21 (95,6 кв м)

39



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
97	Люстра	Пом.1Н, пом. 21 (95,6 кв м)	98	Люстра	Пом.4Н, пом. 6 (141,6 кв м)

Атрибуция предметов живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства сделана в соответствии с «Оценочной описью произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусства, находящихся в Доме ученых в Лесном», подписанной зав.сектором ОИРК Гос.Эрмитажа, доктором искусствоведения И.П.Ухановой, 1997г.(ксерокопия прилагается). В «Оценочной описи» картина под № 50 настоящей описи названа «Пасторальная сцена» (л.№2).

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н, входящего в состав объекта культурного значения федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (фотофиксация выполнена от 28.01.2021)

1. Вид на объект культурного наследия с западной стороны

2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны

3.Интерьеры

4. Интерьеры. Парадная лестница

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.07.2024 № 295-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2021 № 07-19-145/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.04.2021 № 07-19-145/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.07.2024 № 195-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710875180046

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

10.08.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1903 гг., 1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 370-рп от 18.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое объемно -пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы; капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), ограждения маршей (металл, ковка); профилированные тяги стен; падуга; проушины для ковродержателей (парадная лестница); облицовка ступеней и лестничных площадок парадной лестницы – мрамор; материал ступеней служебной лестницы – известняк; парадный входной проем с историческим заполнением – материал (дерево), филенчатое, двухстворчатое; Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.) Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец Х1Х – нач.ХХ в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94. Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец Х1Х – нач.ХХ в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94. историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка; материал отделки цоколя – гранит фактурный; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 319-рп от 30.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

04 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

№ п/п	Код ОКН
185	2351

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Г. Ломакина
«23» сентября 2022 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург «22» сентября 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Стрелковой А.В. и главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Черненко Е.В., произвели осмотр и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Политехническая ул., д. 29, лит. Н (Политехническая ул., 29; Гидротехников ул.; Гжатская ул.; Фаворского ул. (восточнее 2-го профессорского корпуса), и составил данный акт (далее-акт).

Здание построено в 1902-1903, 1906 гг. архитекторами Виррих Э.Ф., Падлевским И.В., Тавлиновым В.П. Здание двухэтажное, Ш-образное в плане, завершенное скатной кровлей. Архитектурное решение фасадов в приемах рационализма.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент;	не доступен для осмотра			
- цоколи: известняковые, по лицевому фасаду частично окрашены;		✓		
- отмостки: асфальтовые, бетонные;		✓		
б) несущие конструкции:				

- стены: шлакоблоки;		✓		
- колонны, столбы: в помещении 2-Н кирпичный пилон, оштукатурен;	✓			
в) перекрытия:				
- подвалов;	не доступно для осмотра			
- цокольного этажа;	не доступно для осмотра			
- междуэтажные: плоские;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямые;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат;	не доступен для осмотра			
- стропила;	не доступны для осмотра			
- обрешетка;	не доступна для осмотра			
- кровля: металлическая со следами коррозии;		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;		✓		
- трубы: металлические;		✓		
- сливы			✓	
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка;		✓		
- окраска стен: окрашены		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: оконные проемы оформлены штукатурными наличниками; тяги;		✓		
- карнизы: венчающий карниз;		✓		
- пилястры: в пом. 4-Н простенки оформлены каннелированными пилястрами;	✓			
- балконы, лоджии, крыльца: бетонные крыльца; козырьки бетонные и металлические;	✓			
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные (окрашены) и металлопластиковые;	✓			
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, со стороны лицевого фасада дверное заполнение деревянное филенчатое, дверные заполнения со стороны дворового фасада металлические, окрашены в серый и коричневый цвет;	✓			

з) интерьеры помещений:				
- полы: линолеум, керамическая плитка, паркет;	✓			
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены, частично закрыты подвесными потолками;	✓			
- стены: современные отделочные материалы- оштукатурены, окрашены;	✓			
- перегородки;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные тяги, в пом. 4-Н профилированный карниз, фриз с ионниками, простенки оформлены каннелированными пилястрами, филенками, розетками;	✓			
- карнизы;	✓			
- лестницы: парадная лестница облицована плитами белого и серого мрамора, верхний марш и площадка – бетонные, две служебные лестницы;	✓			
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные двустворчатые филенчатые; металлопластиковые (белого цвета);	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура	✓			
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (согласно плану границ объекта культурного наследия федерального				

значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденному КГИОП 27.11.2009)				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.	✓			

3.Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

Локально на отдельных участках наблюдаются биопоражения цоколя, фрагментарная деструкция штукатурного и окрасочного слоя, загрязнения нижней части фасадных стен, утраты штукатурного слоя и отдельных элементов (наличников). На фасадах выполнена установка дополнительного инженерного оборудования (кондиционеры и камеры видеонаблюдения). В интерьерах наблюдается деструкция красочного слоя (шелушение, биопоражение отдельных участков, трещины). Перекрытия имеют локальные протечки.

Предметы декоративно-прикладного искусства все в наличии и находятся в удовлетворительном состоянии.

Распоряжением КГИОП от 12.04.2021 № 07-19-145/21 утверждено охранное обязательство, согласно которому на основании задания и разрешения КГИОП необходимо выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в срок до 12.04.2024.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фото №1. Северный фасад объекта культурного наследия

Фото №2. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия

Фото №3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия

Фото №4. Южный фасад объекта культурного наследия

Фото №5. Восточный фасад объекта культурного наследия

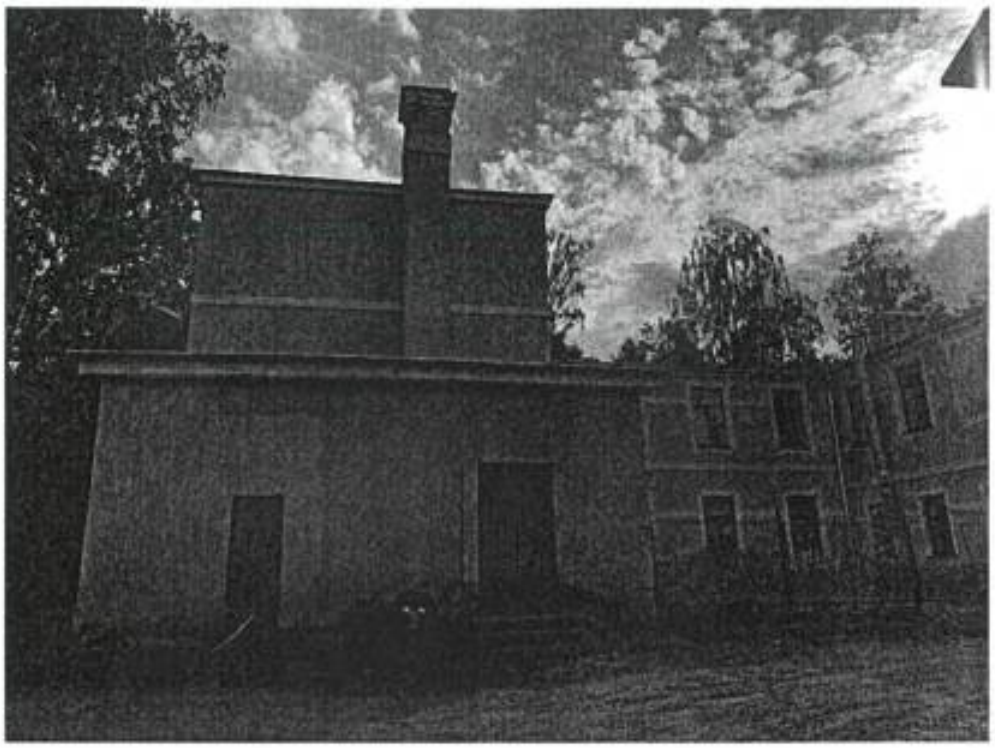


Фото №6. Северный фасад объекта культурного наследия

Фото №7. Северный фасад объекта культурного наследия

Фото №8. Западный фасад объекта культурного наследия

Фото №9. Северный фасад объекта культурного наследия

Фото №10. Восточный фасад объекта культурного наследия

Фото №11. Восточный фасад объекта культурного наследия

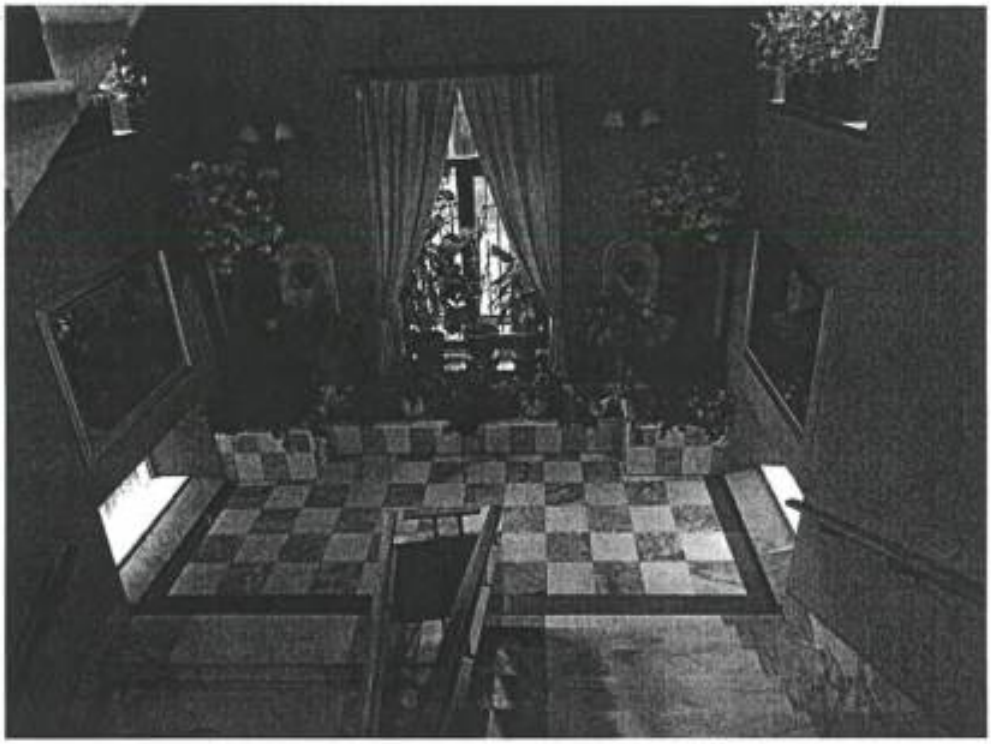


Фото №12. Интерьер объекта культурного наследия. Лестница

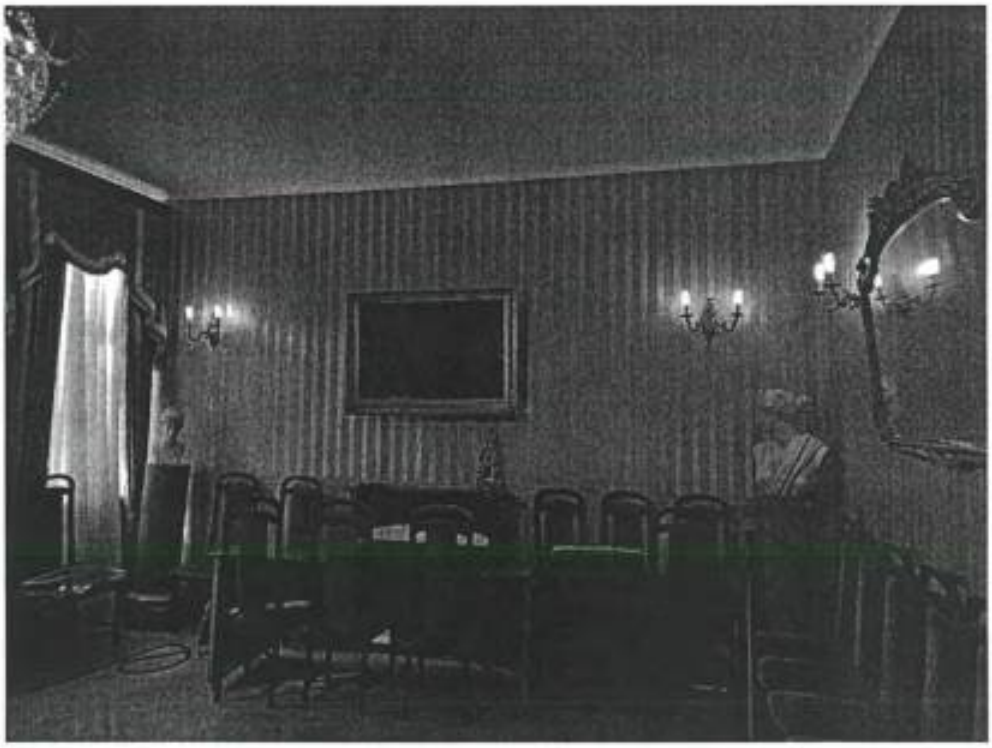


Фото №14. Интерьер объекта культурного наследия

Представитель КГИОП А.В. Стрелкова

Представитель КГИОП Е.В. Черненко

А.С.СОКОЛЬЦОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора ДРиГИ
(должность)

ФГАОУ ВО "СПбПУ"
[redacted] Еремеев Е.С.
(Ф.И.О.)
"08" мая 2024 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(органа охраны)
[redacted] Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
"__" 26 АПР 2024 20__ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
01-21-730/24-0-1
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Политехническая	д.	29	лит.	Н	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» - правообладатель на основании права оперативного управления на основании выписки ЕГРН от 10.10.2023
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Политехническая	д.	29	лит.	Б	корп.	-

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.04.2021
Номер	07-19-145/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №370-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утвержден распоряжением КГИОП от 30.11.2021 №319-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП [redacted] **Склокина** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

[redacted]

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А
Площадь:	460047 +/- 237
Кадастровая стоимость, руб.:	728874682.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1611, 78:00:0000000:1631, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0005207:1055, 78:10:0005207:1056, 78:10:0005207:1057, 78:10:0005207:1058, 78:10:0005207:1059, 78:10:0005207:1060, 78:10:0005207:1061, 78:10:0005207:1062, 78:10:0005207:1063, 78:10:0005207:1064, 78:10:0005207:1065, 78:10:0005207:1066, 78:10:0005207:1067, 78:10:0005207:1068, 78:10:0005207:1069, 78:10:0005207:1070, 78:10:0005207:1071, 78:10:0005207:1072, 78:10:0005207:1073, 78:10:0005207:1074, 78:10:0005207:1075, 78:10:0005207:1076, 78:10:0005207:1077, 78:10:0005207:1078, 78:10:0005207:1079, 78:10:0005207:1084, 78:10:0005207:1085, 78:10:0005207:1086, 78:10:0005207:1087, 78:10:0005207:1540, 78:10:0005207:1608, 78:36:0000000:4663, 78:10:0005207:1539
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5207:2; 78:5207:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование, бытовое обслуживание, общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

195

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2022 № 06-1759/РС-451 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 370-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 26.07.2023 № П/0130 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 26.07.2023 № П/0130 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6
	объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-647
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

204

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-523
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-522
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-521
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-520
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-519
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-518
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-517
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-516
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-515
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-514
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-513
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-512
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-511
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-510
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-509
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-508
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-507
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-506
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-505
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-504
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-503
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0569/2006-502
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

220

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

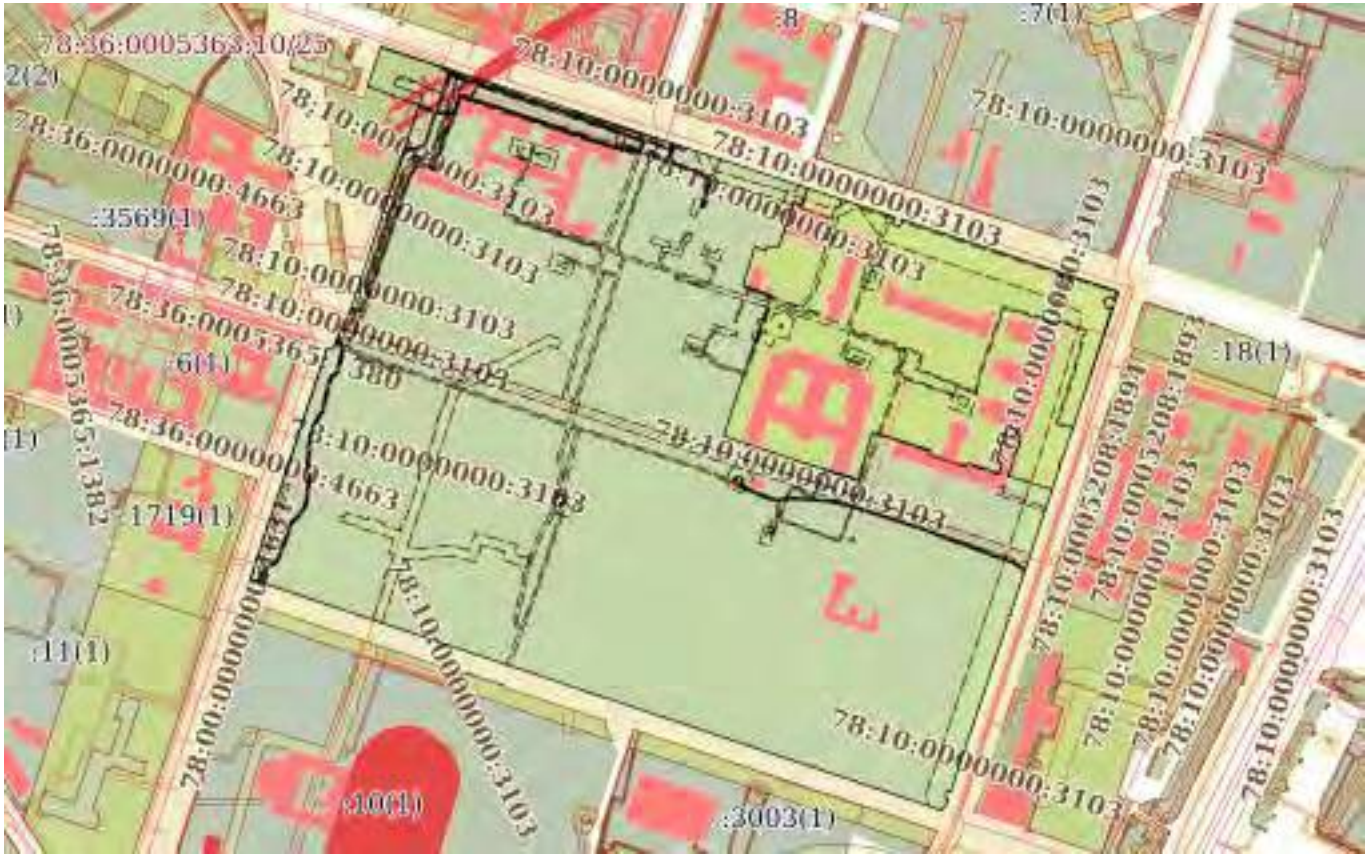
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	214°11.7`	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°55.7`	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°46.3`	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°3.1`	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°24.7`	246.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°34.7`	12.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°18.6`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	242°10.6`	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	151°54.8`	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	62°38.3`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	198°34.2`	175.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	285°31.4`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	200°14.2`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	107°14.5`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	198°34.3`	170.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°26.8`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	198°11.6`	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	110°33.4`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	198°33.6`	194.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°40.7`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	184°35.6`	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	94°26.0`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	198°36.6`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	223°53.4`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	290°41.2`	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	288°30.5`	772.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	18°20.2`	261	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	95°36.7`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	23°12.1`	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	40°51.5`	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	18°27.8`	137.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	18°28.0`	102.19	данные отсутствуют	78:10:0005207:5(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	290°1.8`	58.51	данные отсутствуют	78:10:0005207:5(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	18°32.9`	44.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	108°8.9`	77.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	108°24.6`	504.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	291°27.1`	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	202°14.6`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	111°56.0`	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.37	21°42.4`	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102286.95	117504.38	-	-
2	102290.18	117496.16	-	-
3	102281.94	117492.79	-	-
4	102278.61	117501.06	-	-
1	102286.95	117504.38	-	-
1	102350.3	117315.86	-	-
2	102344.31	117311.79	-	-
3	102339.48	117318.97	-	-
4	102346.41	117324.34	-	-
5	102348.32	117321.81	-	-
6	102270.62	117555.24	-	-
7	102258.6	117551.2	-	-
8	102265.94	117547.51	-	-
9	102261.28	117538.68	-	-
10	102252.36	117543.44	-	-
11	102255.91	117550.3	-	-
12	102089.16	117494.28	-	-
13	102089.61	117492.66	-	-
14	102085.27	117491.06	-	-
15	102084.73	117492.8	-	-
16	101923.26	117438.55	-	-
17	101923.92	117436.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
18	101919.66	117435.05	-	-
19	101918.94	117436.97	-	-
20	101734.28	117374.97	-	-
21	101734.57	117370.46	-	-
22	101726.48	117369.81	-	-
23	101726.28	117372.39	-	-
24	101720.4	117370.41	-	-
25	101714.35	117364.59	-	-
26	101717.42	117356.46	-	-
27	101962.61	116624.01	-	-
28	102210.36	116706.12	-	-
29	102209.74	116712.43	-	-
30	102238.74	116724.86	-	-
31	102243.48	116728.96	-	-
32	102373.92	116772.51	-	-
33	102470.85	116804.88	-	-
34	102490.89	116749.91	-	-
35	102533.54	116764.22	-	-
36	102509.48	116837.62	-	-
1	102350.3	117315.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

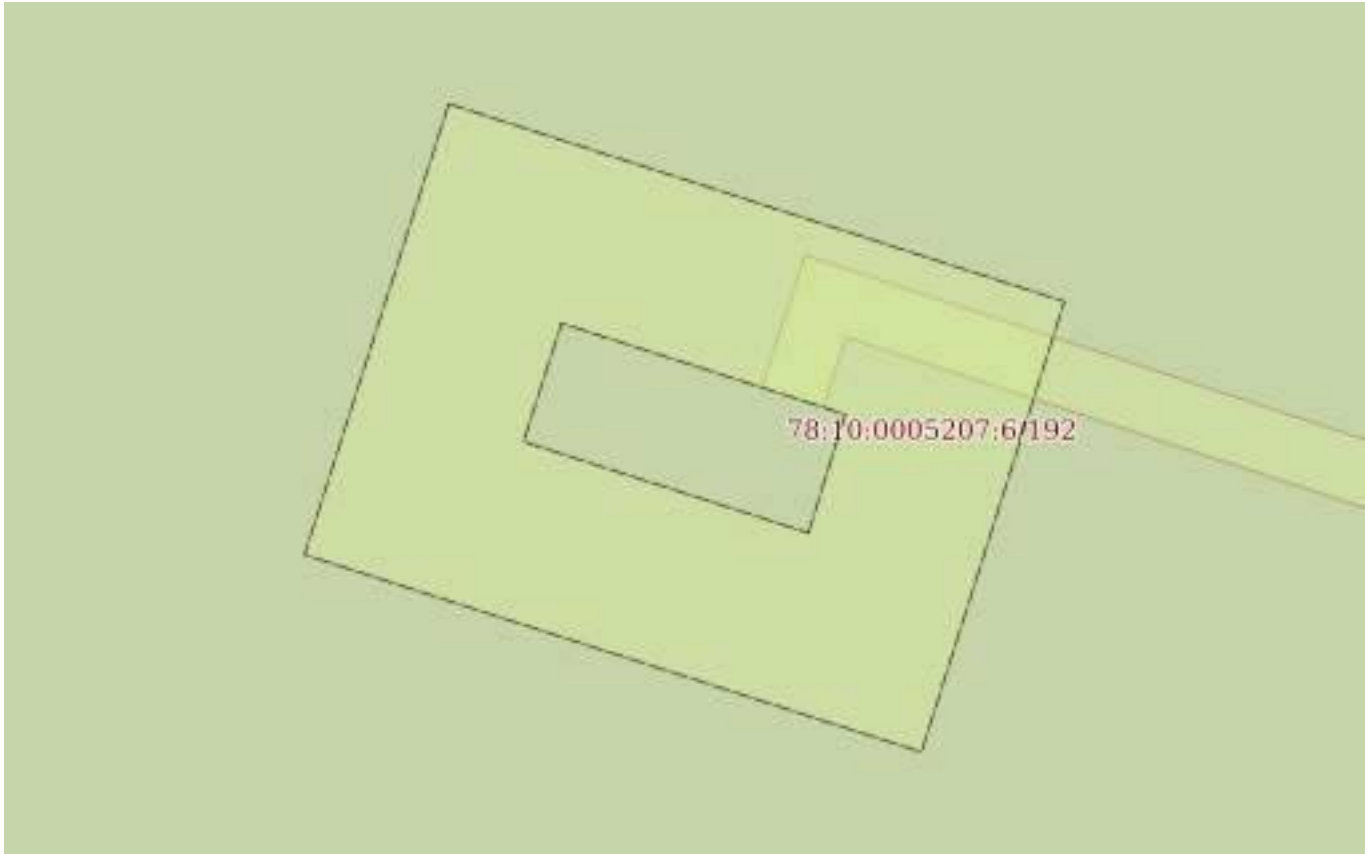
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/192



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/193

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/194

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

228

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/195

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

229

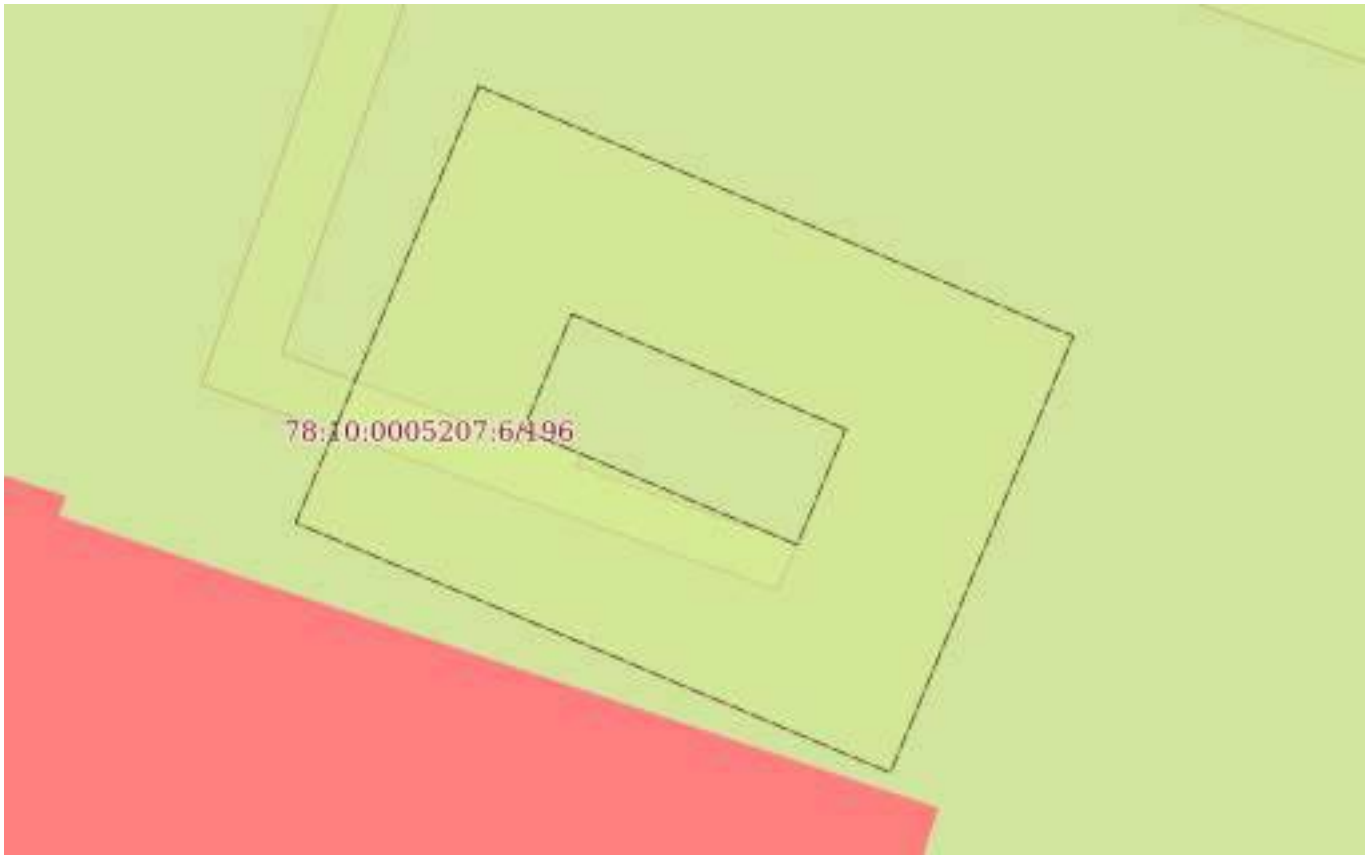
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/196



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

230

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/197

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/198

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/199

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

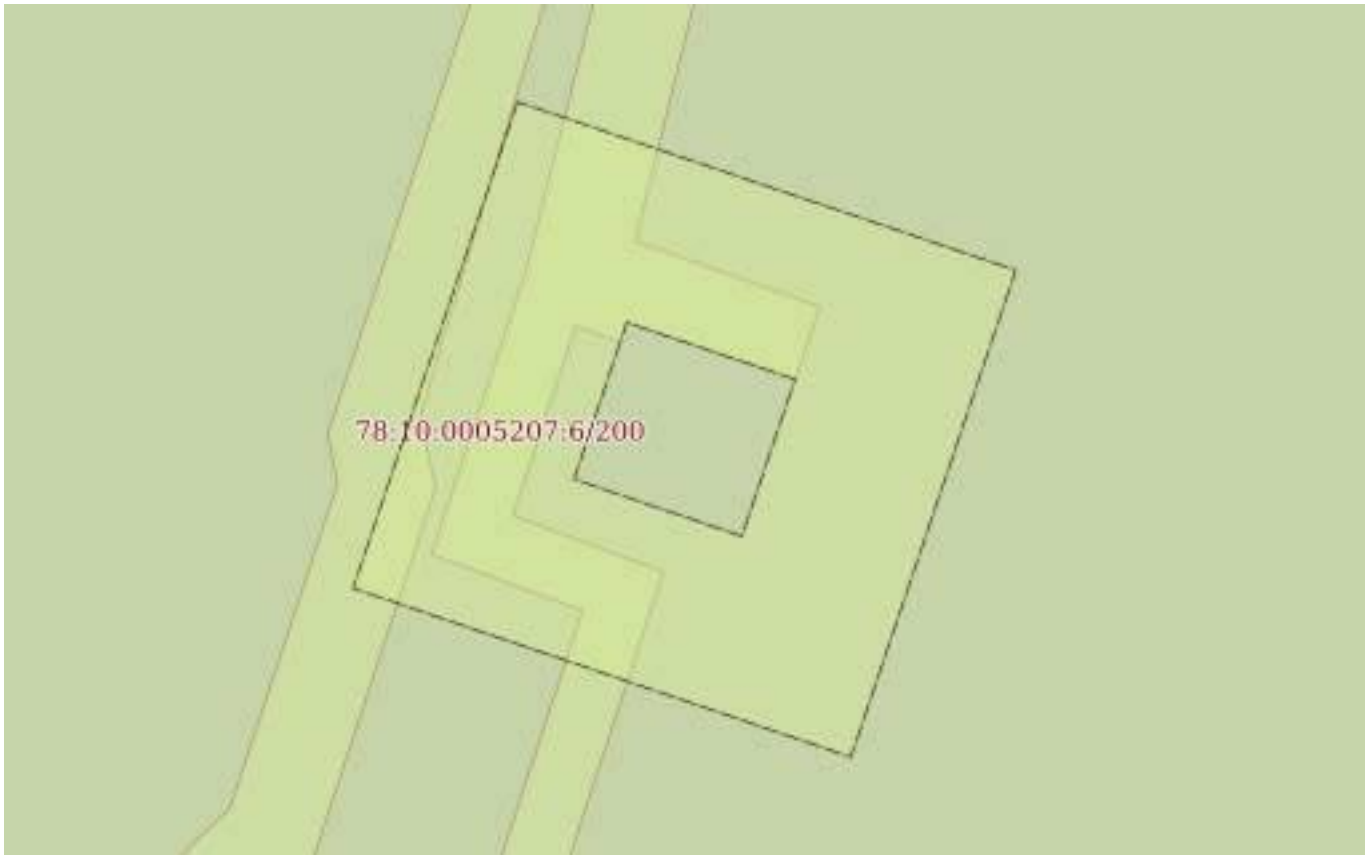
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/200



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

234

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

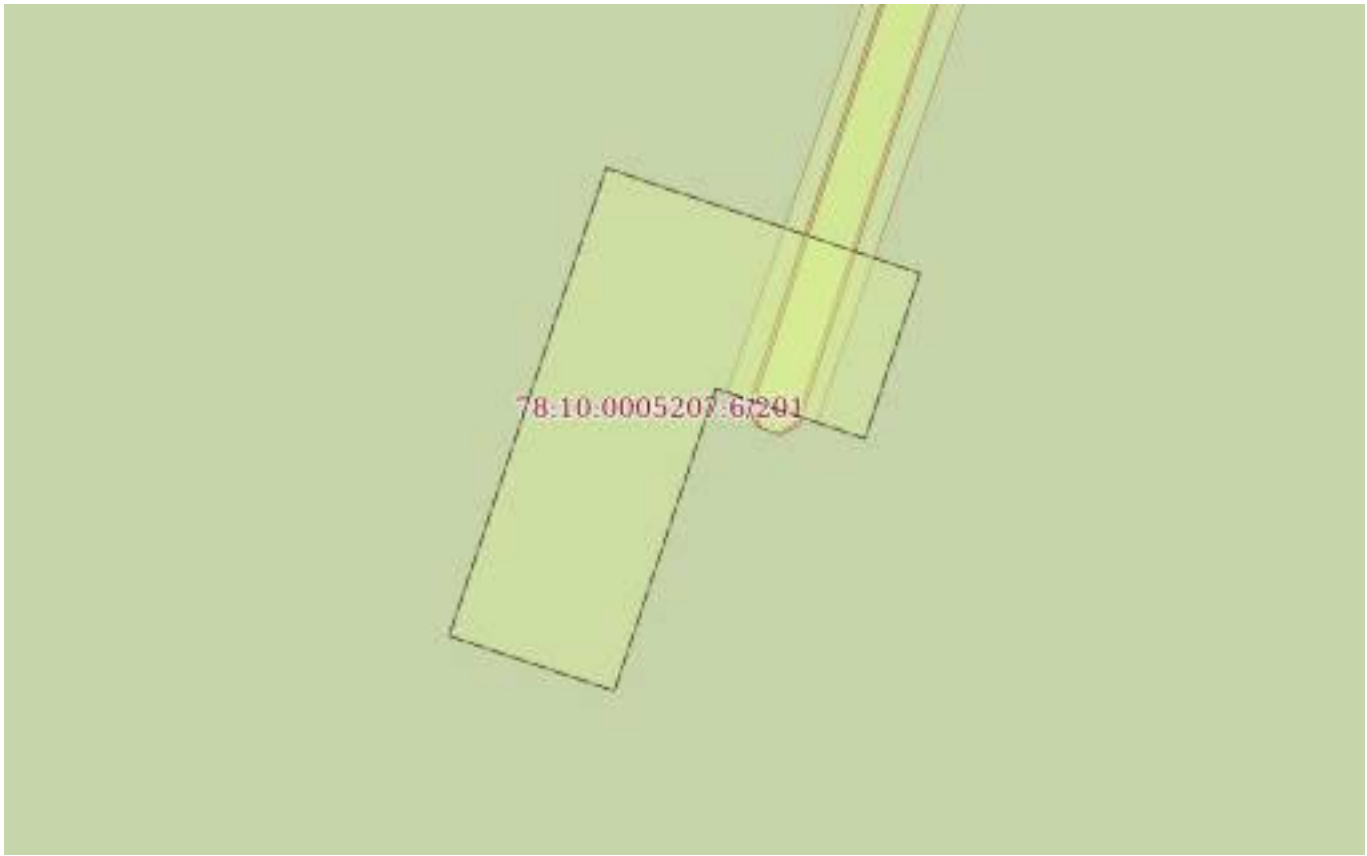
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/201



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/202

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/203

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/204

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

238

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/205

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/206

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

240

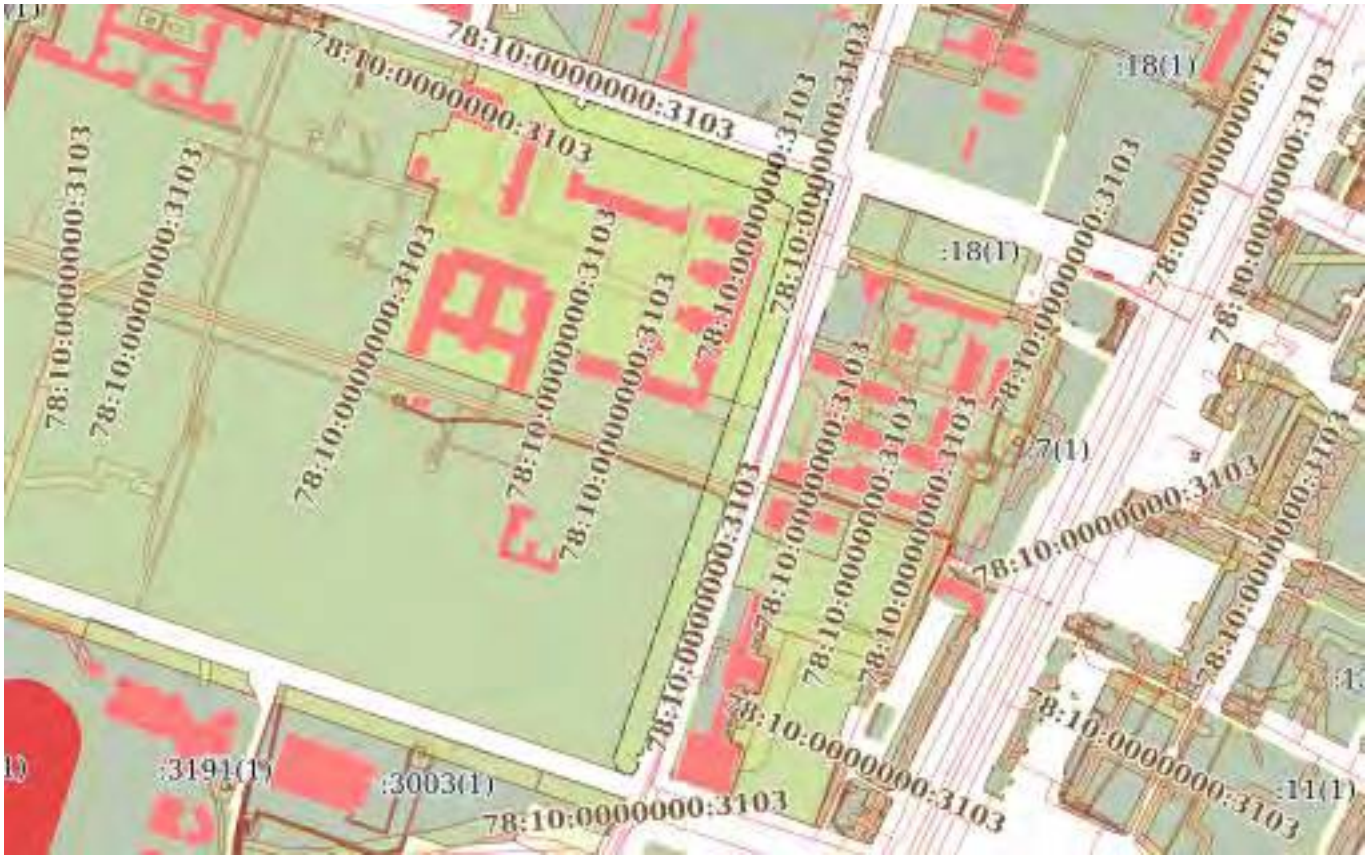
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/207



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

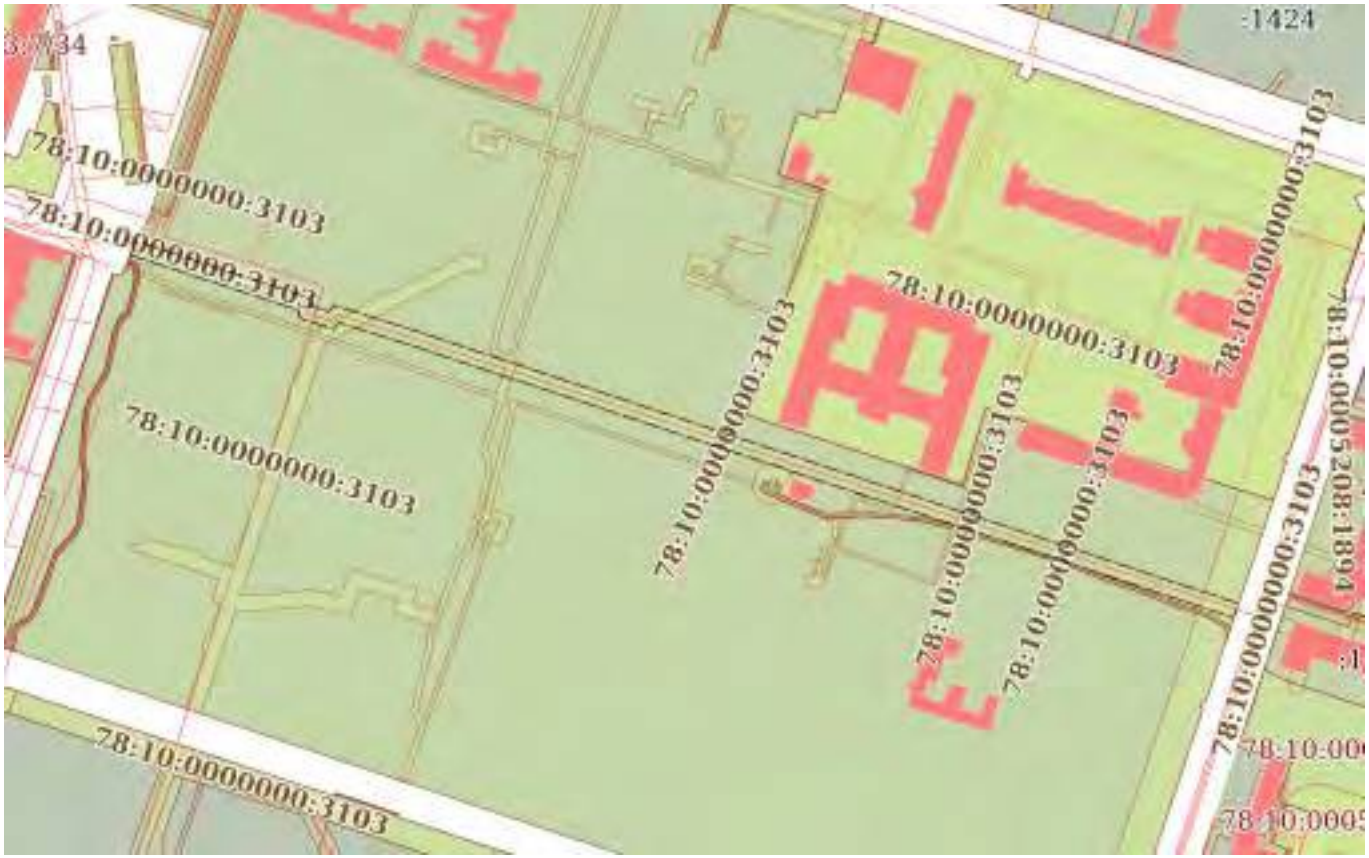
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/208



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/209

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/210

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

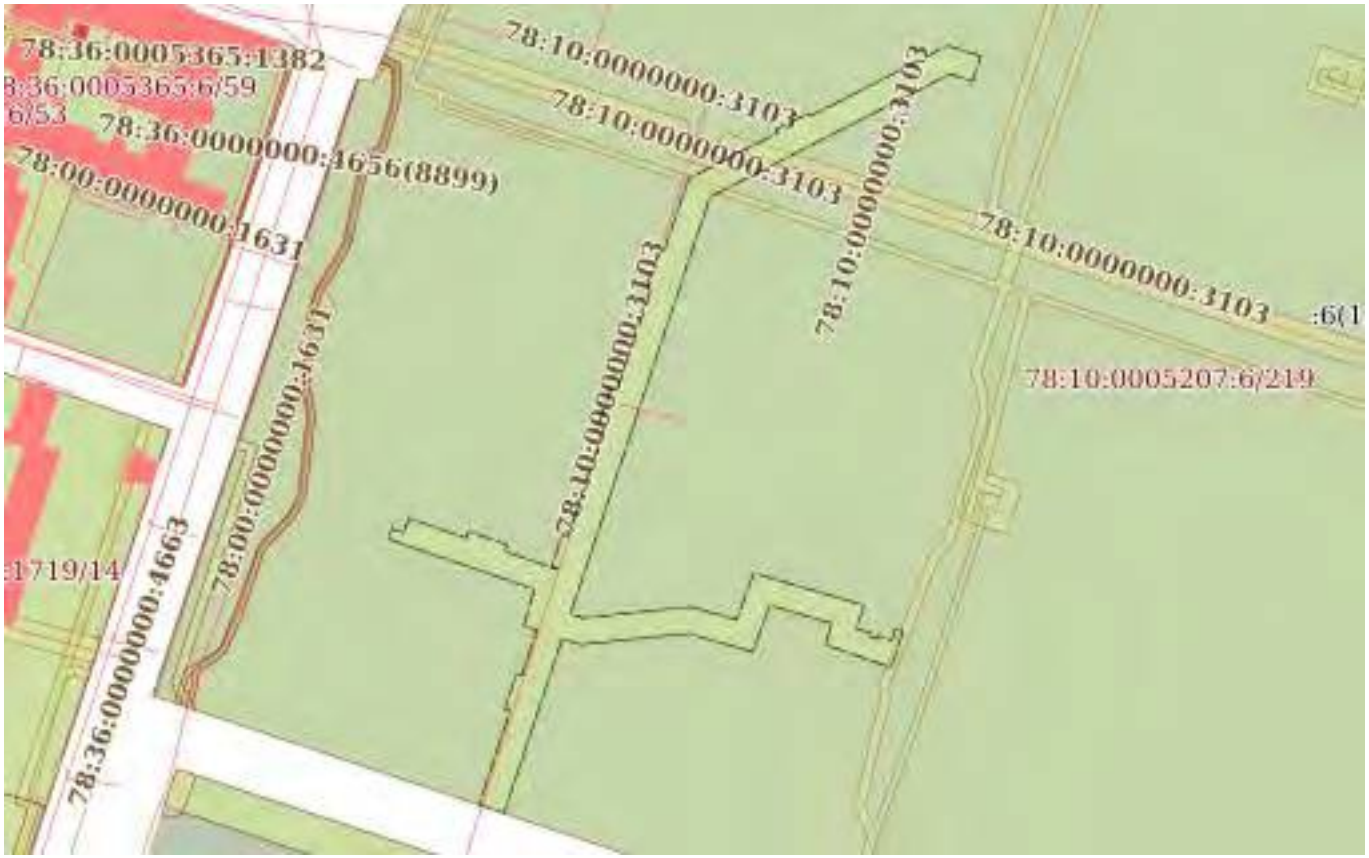
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/211



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/212

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

246

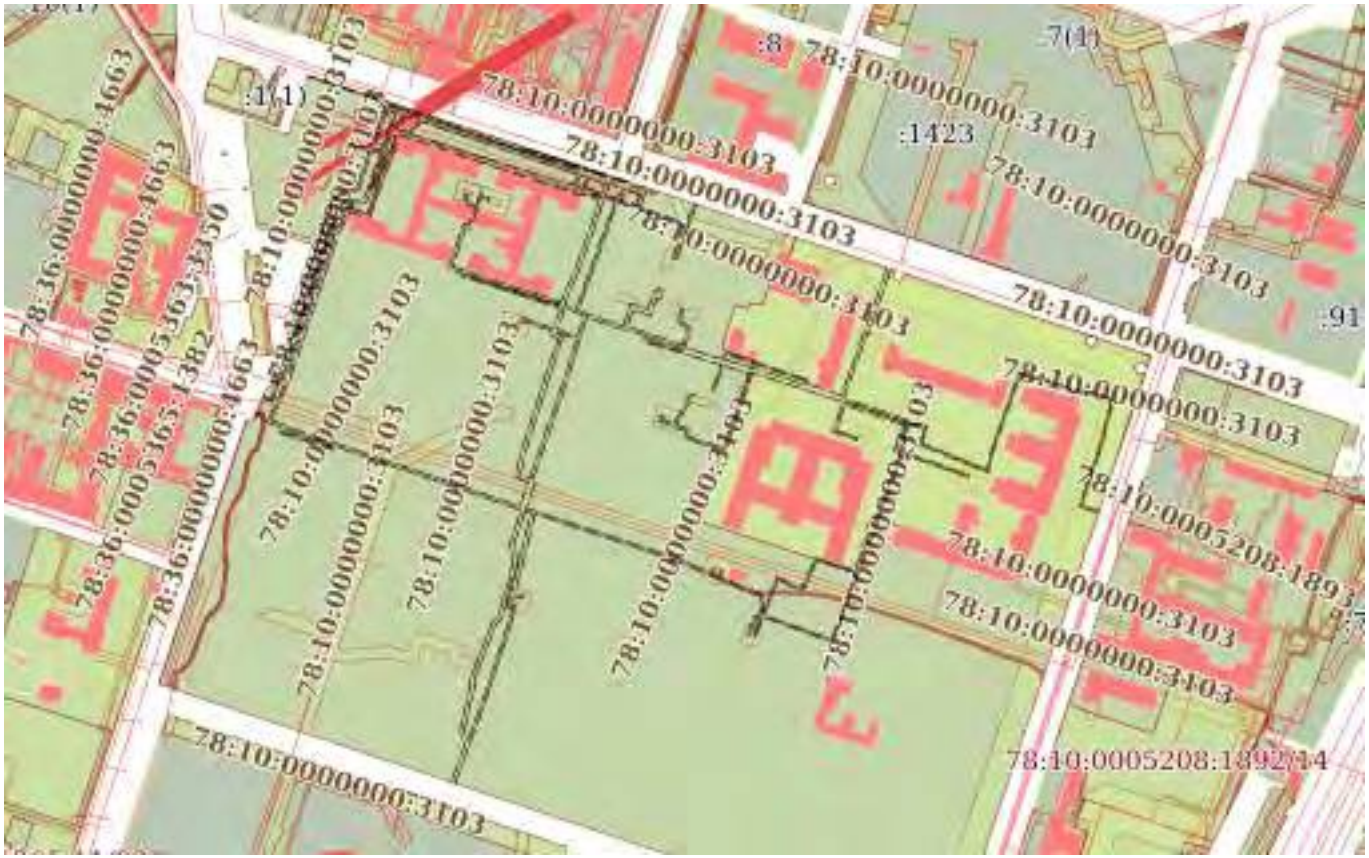
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/213



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

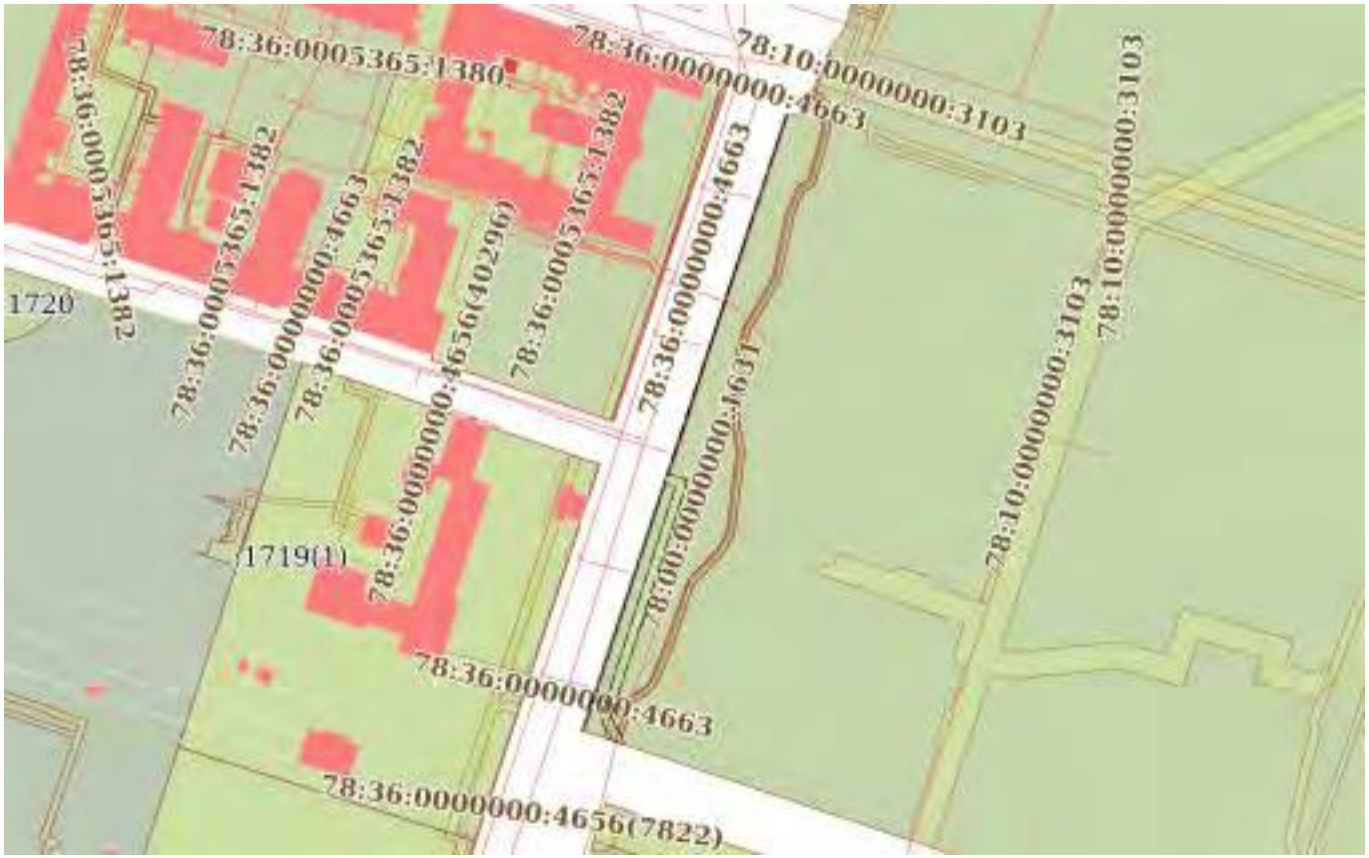
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/214



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

248

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/215

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

249

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/216

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

250

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/217

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

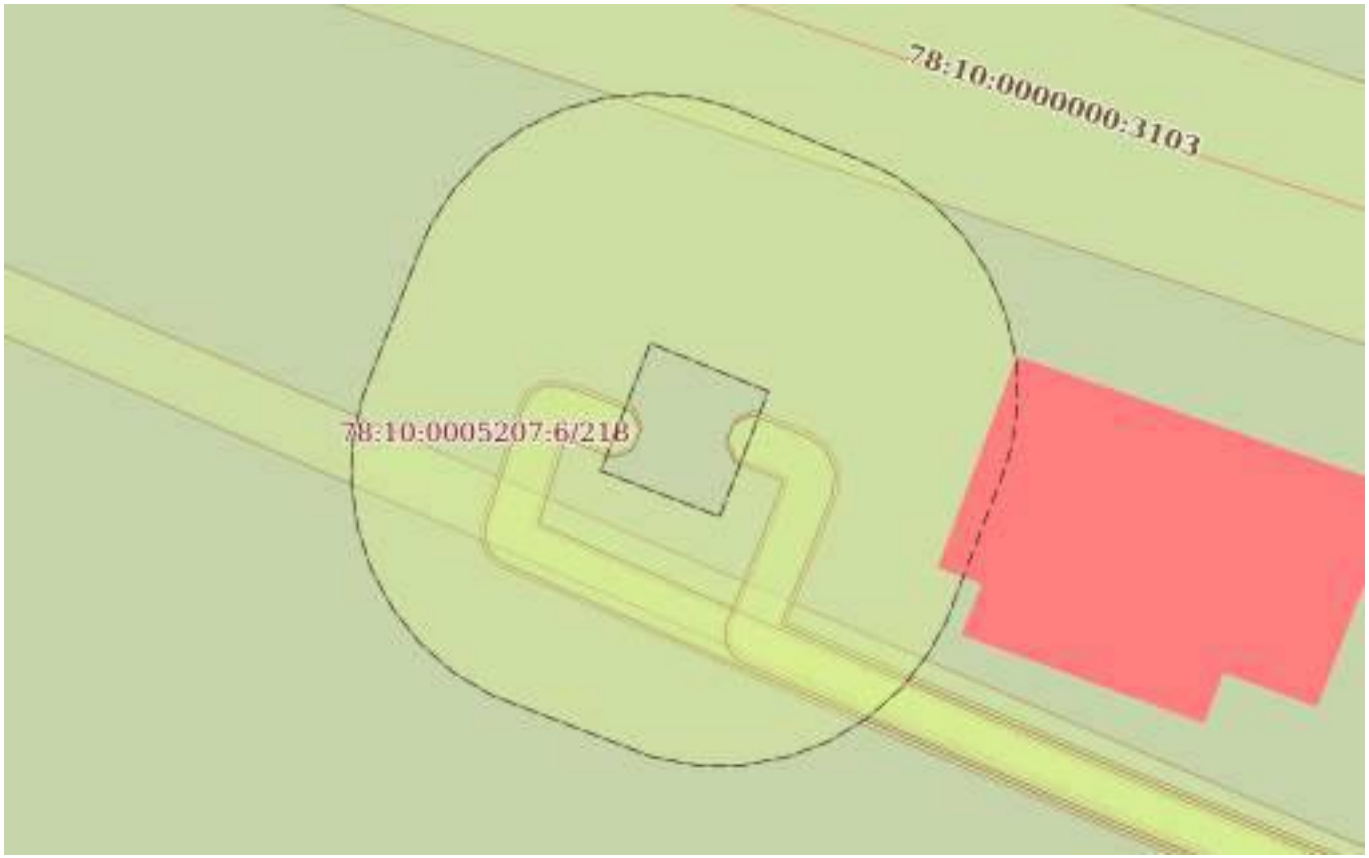
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/218



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

252

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/219

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

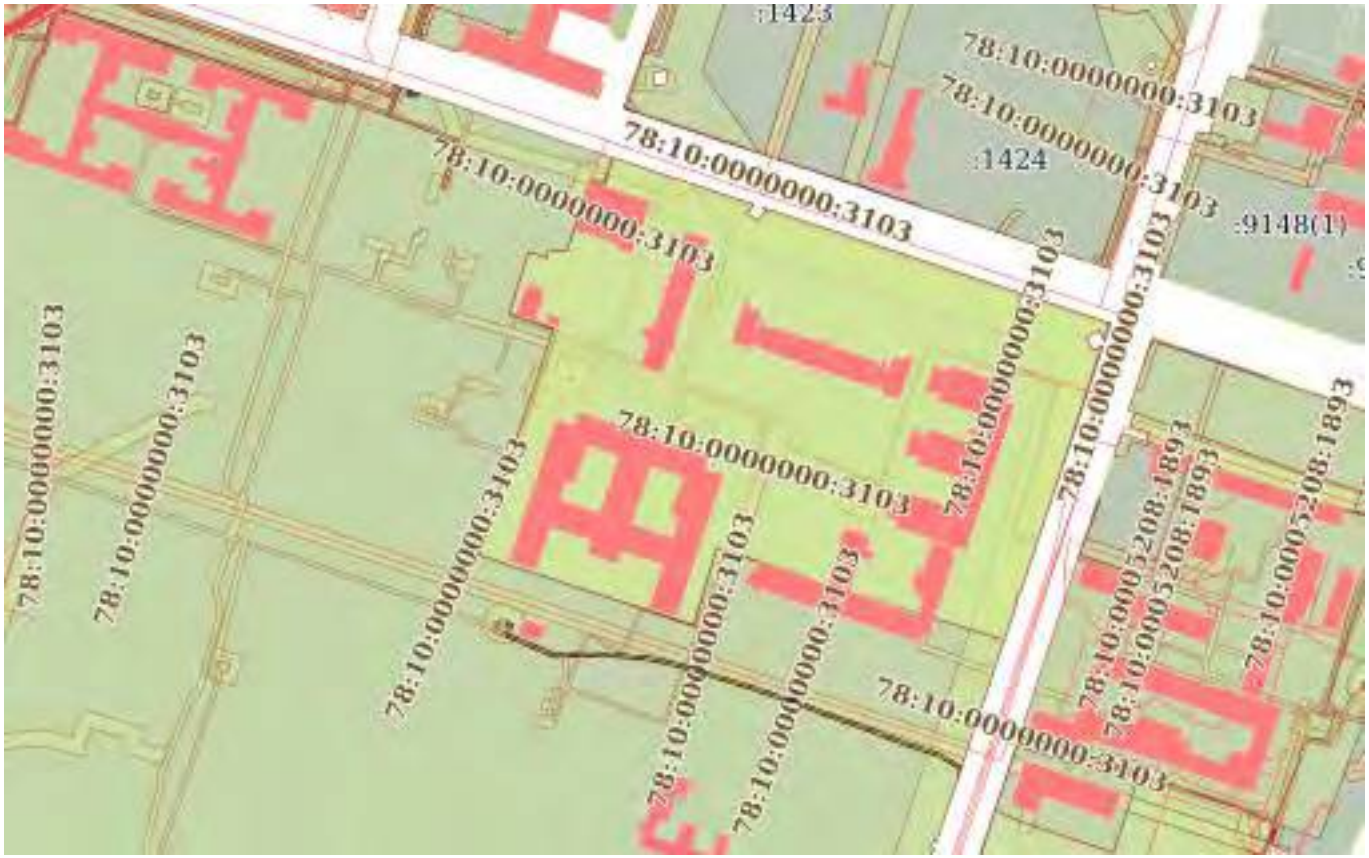
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/220



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/221

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

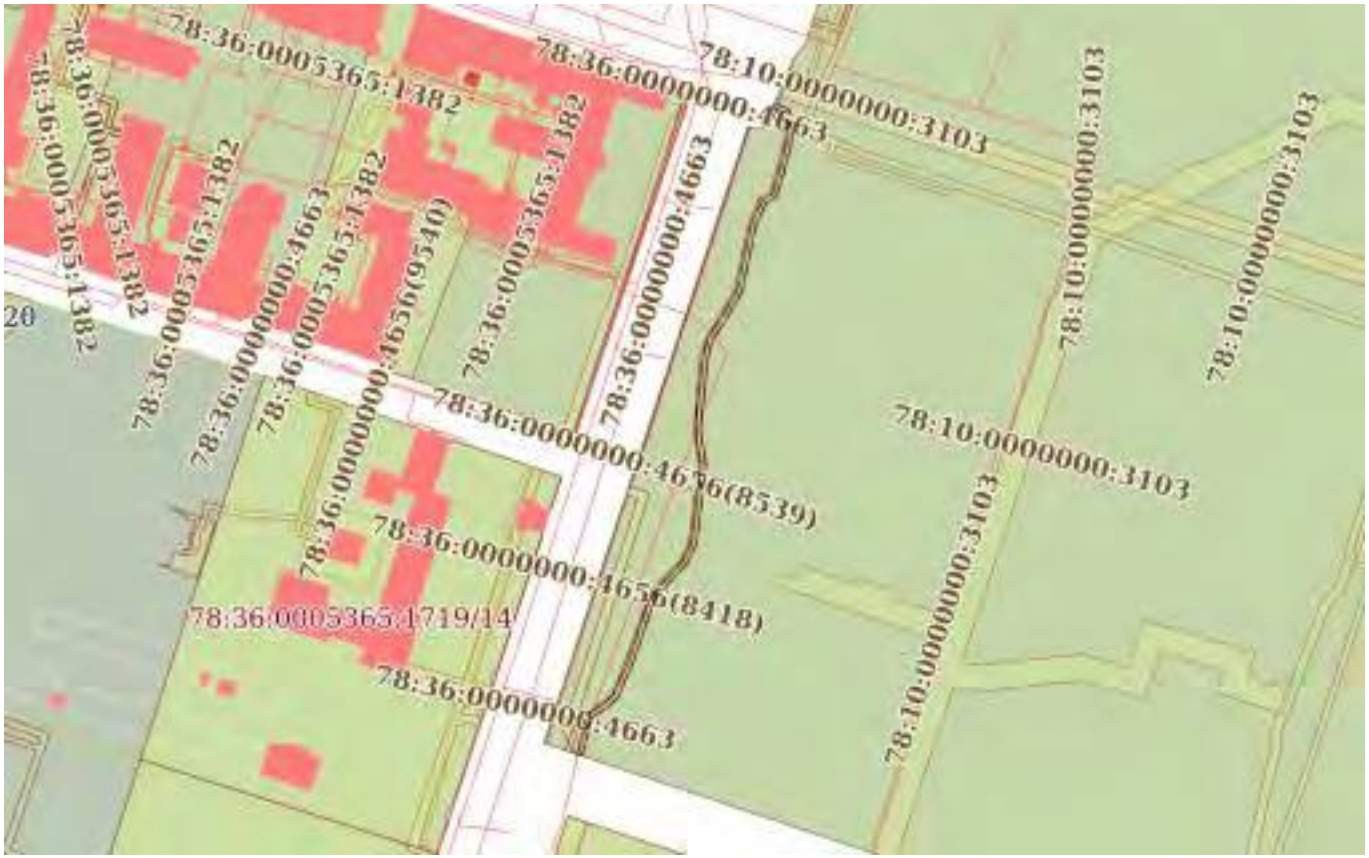
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/222



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

256

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/223

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

257

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/224

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

258

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

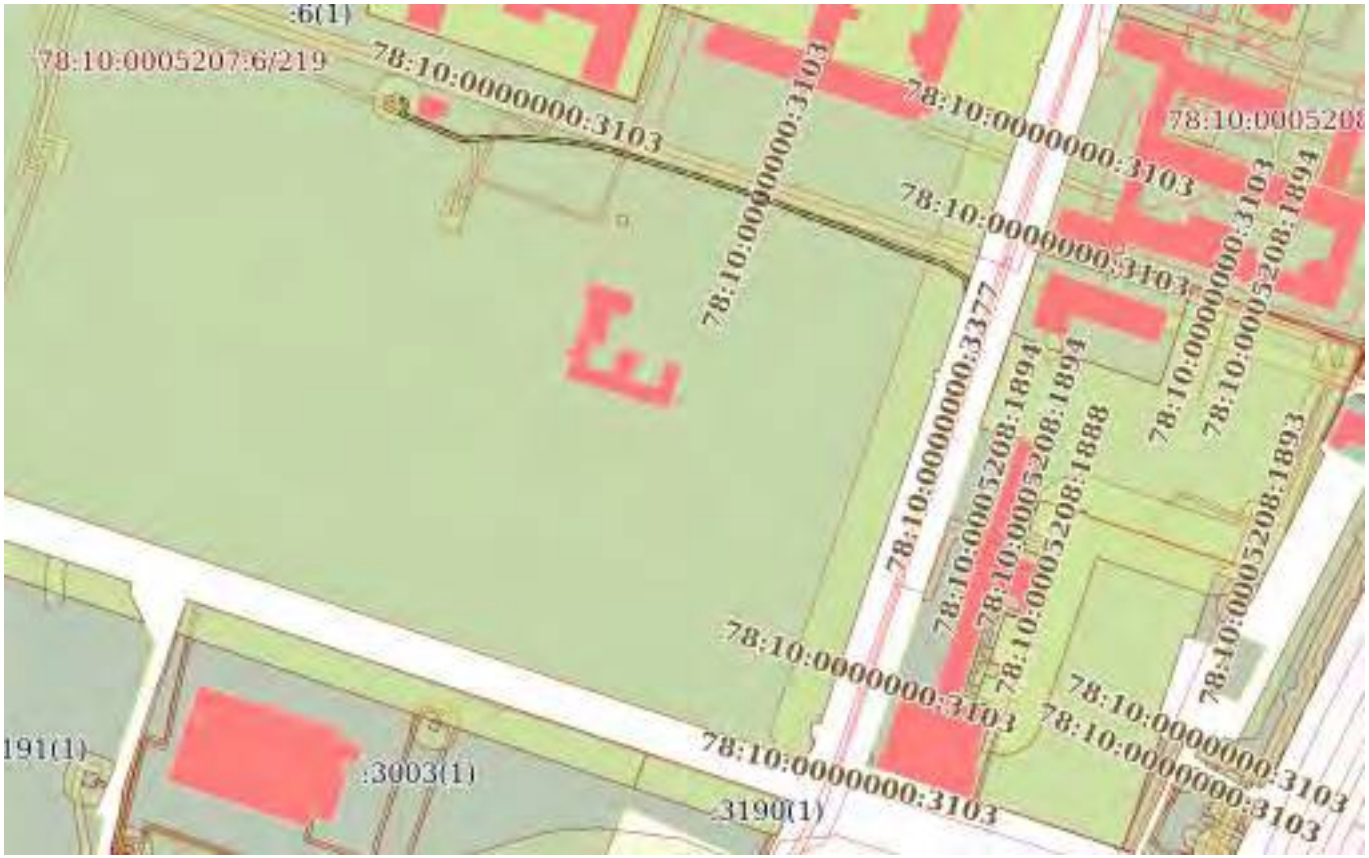
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/225



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

259

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

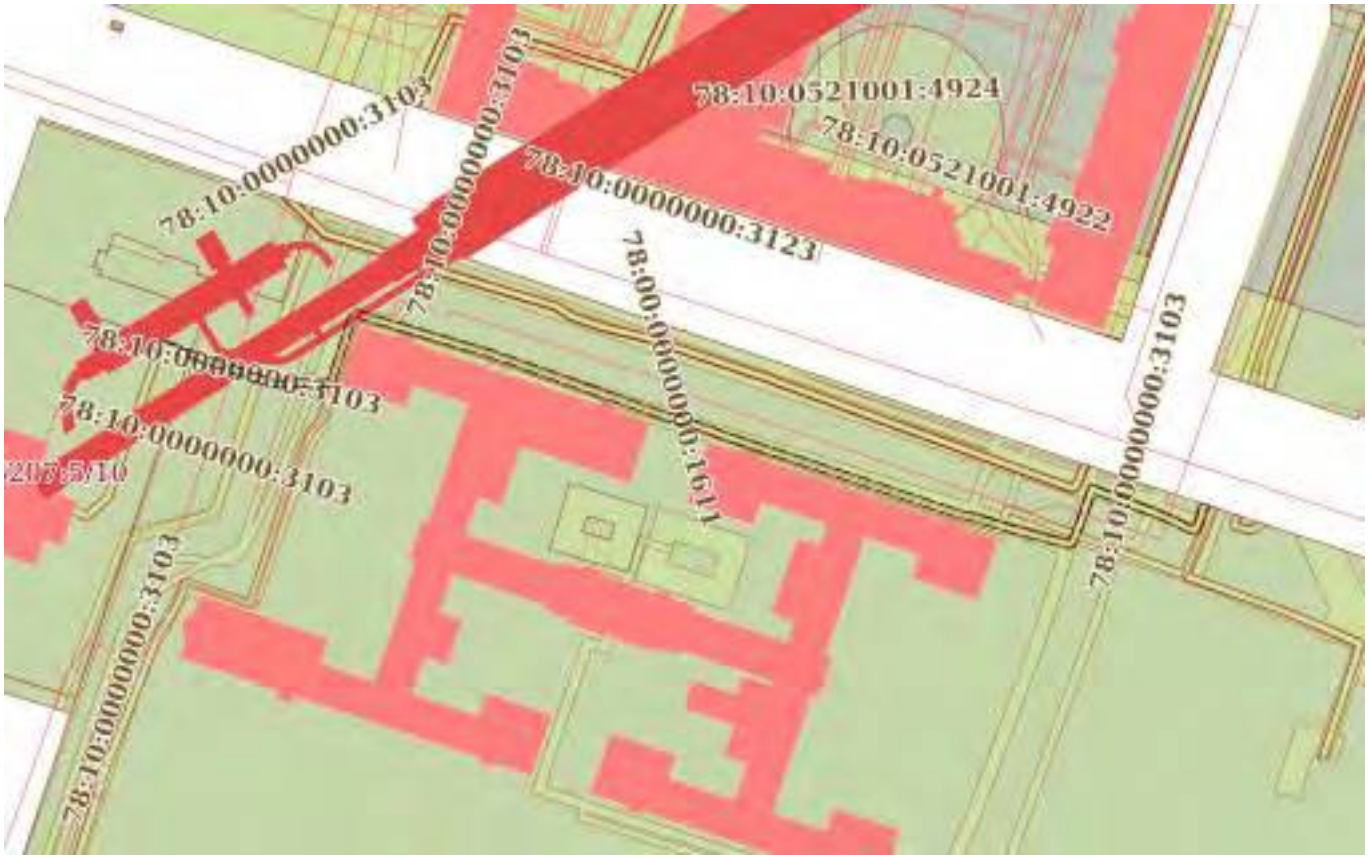
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/226



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

260

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/227

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

261

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/228

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

262

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

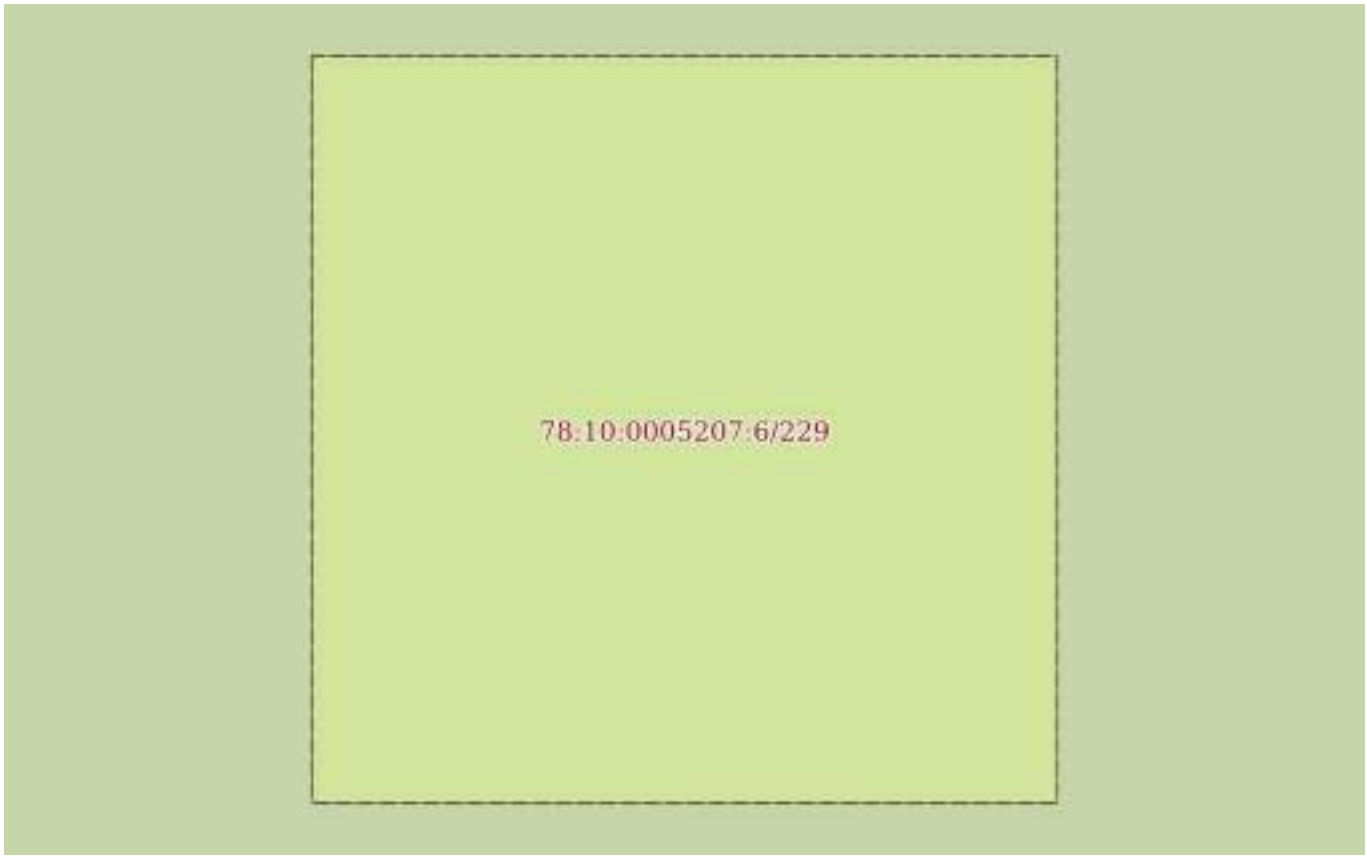
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/229



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/230

Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/231

78:10:0000000:3123
78:10:0000000:3122
78:10:0000000:3103
78:10:0521001:4924
78:10:0521001:4922
78:00:0000000:1611
78:10:0000000:3103
78:10:0000000:3103
78:10:0000000:3103

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/232

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

266

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/233

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

267

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/234

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

268

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

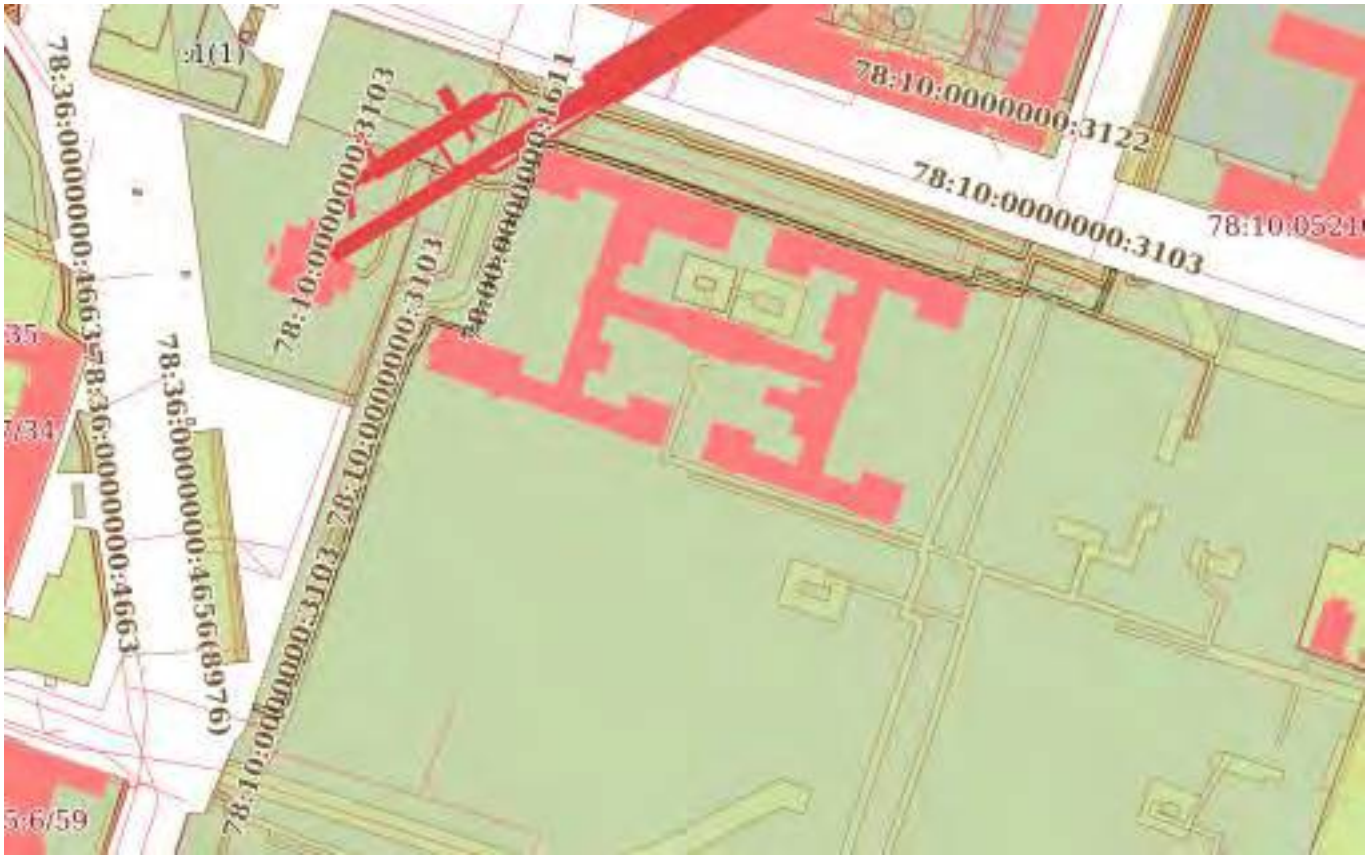
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/235



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

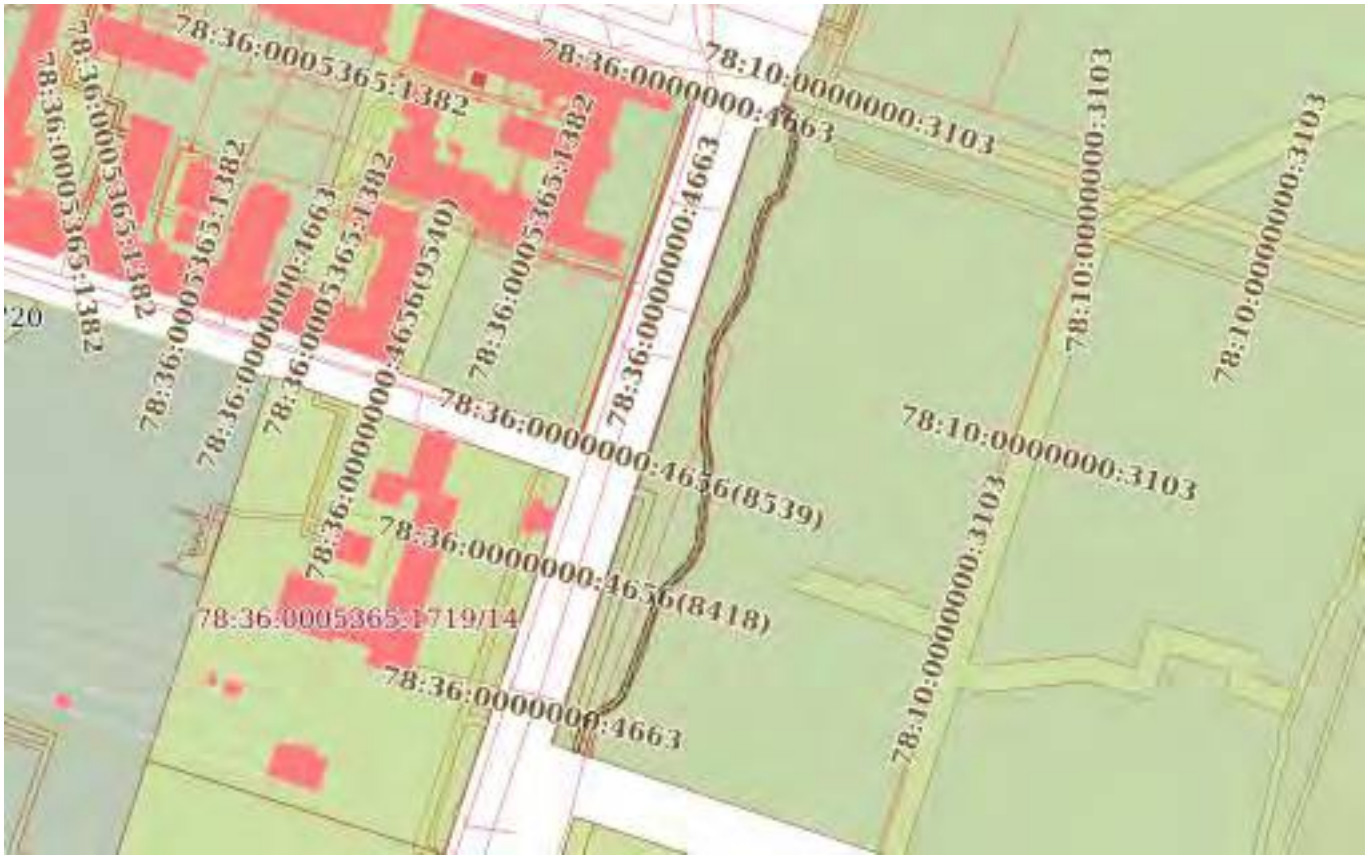
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/236



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

270

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

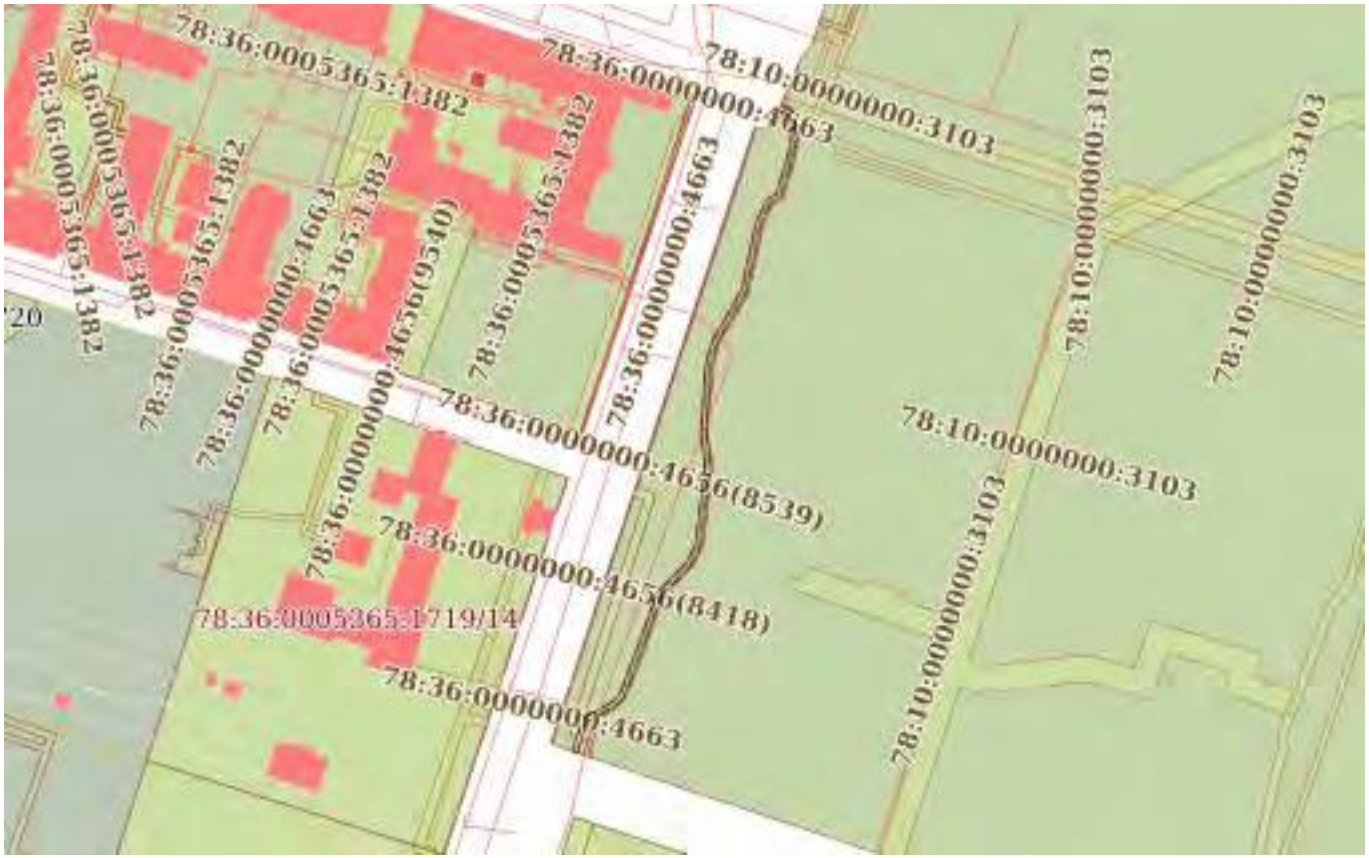
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/237



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

271

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/238

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

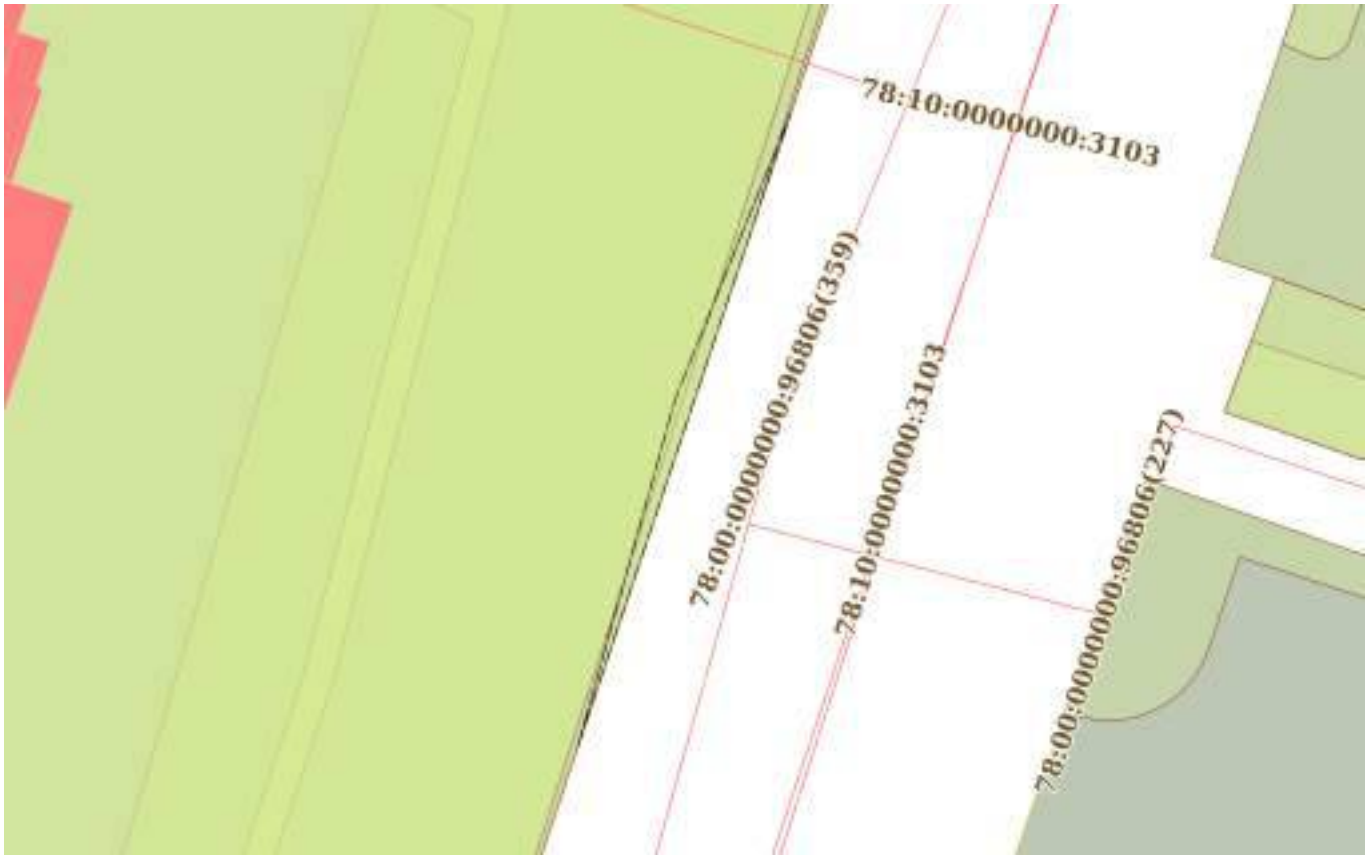
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/239



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/240

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/241

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

275

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

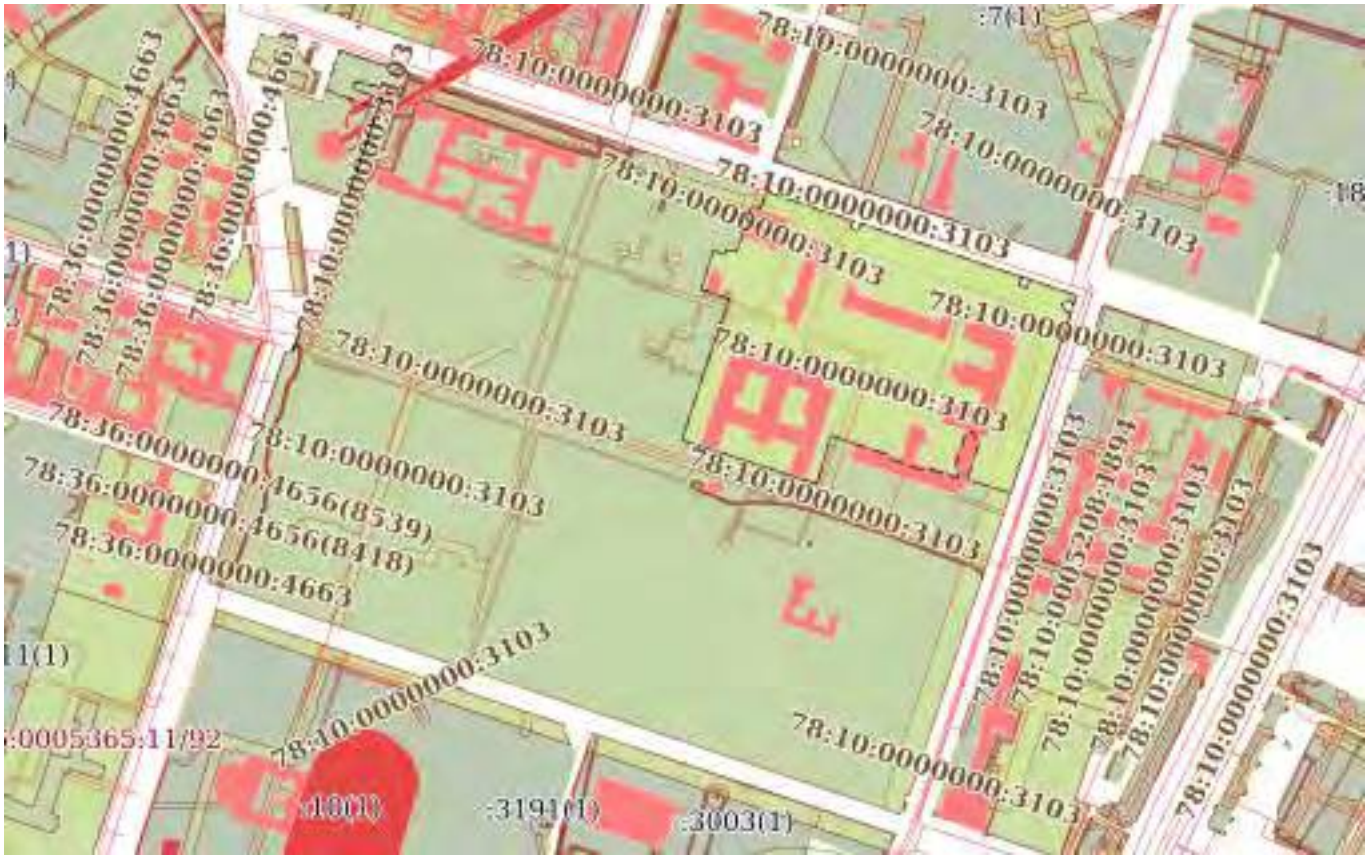
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 51	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005207:6/242



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

276

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005207:6/192	434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/193	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/194	367	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/195	457	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/196	434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/197	1533	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:10:0005207:6/198	472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/199	456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/200	389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/201	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/202	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/203	212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/204	361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/205	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/206	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005207:6/207	21563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:10:0005207:6/208	7845	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005207:6/209	2030	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005207:6/210	524	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005207:6/211	6803	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:10:0005207:6/212	466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:10:0005207:6/213	17613	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005207:6/214	576	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005207:6/215	88853	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.10.2.127
78:10:0005207:6/216	88853	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Специальные требования режима в ЗРЗ(10)02: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: - масштаб и плотность застройки; - фоновое (соподчиненное) значение застройки прилегающих участков по отношению к комплексу Политехнического института. ; Реестровый номер границы: 78:10-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(10)02; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:10:0005207:6/217	251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов
по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии

284

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается.

286

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

(землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы,

289

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий

290

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ;

Реестровый номер границы: 78:10-6.578;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

291

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной подземной магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.29 - ул.Гжатская, д.21 протяжённостью 0,14 км в составе МФЛ от ОУС-26 до ТП-40 линейно кабельной линии связи ОУС-26; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:10:0005207:6/218	527	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2022 № 06-1759/РС-451 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

293

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Реестровый номер границы: 78:10-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 2878; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/219	368326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 370-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): - запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 78:10-8.251; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:10:0005207:6/220	681	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.718; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 2878-9098 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/221	723	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

295

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 2878-9098 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/222	576	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:10-6.1238;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.370-28(2020); Тип зоны: Охранная

297

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/223	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-75/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/224	688	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.1314; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.370-17/2878; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/225	668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.1360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.370-45/9098/2878; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/226	631	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-166/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/227	629	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

302

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-188/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/228	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

303

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-175/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/229	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 26.07.2023 № П/0130 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 11180; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005207:6/230	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 26.07.2023 № П/0130 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1765; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 3087; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

78:10:0005207:6/231	464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.772;

306

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-258/2645/был Ф.29-71/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/232	468	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.775; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-276/2645/был Ф.29-78/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/233	628	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-88/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/234	346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

309

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-57/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/235	1081	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.748; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-182/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/236	575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1948; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС 370-2020/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/237	576	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС 370-2020/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005207:6/238	577	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

313

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС 370-2020/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

314

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

78:10:0005207:6/239	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:96806; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

78:10:0005207:6/240	463	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения

317

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-171/2645/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:10:0005207:6/241	466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

321

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

322

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1426; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.29-178/2645/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:10:0005207:6/242	92071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/192				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102295.48	116963.19	-	-
2	102300.25	116964.67	-	-
3	102303.91	116953.26	-	-
4	102299.15	116951.73	-	-
1	102295.48	116963.19	-	-
1	102312.72	116948.73	-	-
2	102304.78	116973.48	-	-
3	102286.68	116967.73	-	-
4	102294.61	116942.93	-	-
1	102312.72	116948.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/193				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102320.95	117111.73	-	-
2	102319.82	117115.4	-	-
3	102315.55	117113.99	-	-
4	102312.43	117123.52	-	-
5	102316.58	117124.93	-	-
6	102314.59	117131.02	-	-
7	102311.11	117129.79	-	-
8	102309.18	117129.11	-	-
9	102305.31	117127.78	-	-
10	102303.86	117127.29	-	-
11	102310.02	117108.18	-	-
12	102311.35	117108.63	-	-
13	102312.95	117109.15	-	-
1	102320.95	117111.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/194

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102424.56	116918.43	-	-
2	102426.83	116910.92	-	-
3	102422.61	116909.57	-	-
4	102420.41	116917.08	-	-
1	102424.56	116918.43	-	-
1	102435.56	116906.25	-	-
2	102429.23	116927.16	-	-
3	102411.72	116921.83	-	-
4	102417.86	116900.88	-	-
1	102435.56	116906.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/195

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102416.33	116946.2	-	-
2	102420.18	116934.52	-	-
3	102414.1	116932.52	-	-
4	102410.29	116944.2	-	-
1	102416.33	116946.2	-	-
1	102429.02	116930.06	-	-
2	102420.79	116955.04	-	-
3	102401.47	116948.68	-	-
4	102409.62	116923.7	-	-
1	102429.02	116930.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/196

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102197.71	117282.36	-	-
2	102202.34	117271.35	-	-
3	102197.68	117269.41	-	-
4	102193.05	117280.42	-	-
1	102197.71	117282.36	-	-
1	102211.5	117267.61	-	-
2	102201.45	117291.52	-	-
3	102183.89	117284.16	-	-
4	102193.94	117260.25	-	-
1	102211.5	117267.61	-	-

330

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/197

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102225.17	117177.4	-	-
2	102228.26	117178.53	-	-
3	102229.39	117175.43	-	-
4	102226.3	117174.31	-	-
1	102225.17	117177.4	-	-
1	102231.58	117194.33	-	-
2	102234.78	117195.3	-	-
3	102235.7	117192.25	-	-
4	102232.49	117191.29	-	-
1	102231.58	117194.33	-	-
1	102241.45	117207.75	-	-
2	102219.4	117200.98	-	-
3	102223.22	117187.31	-	-
4	102212.35	117183.35	-	-
5	102220.31	117161.49	-	-
6	102242.31	117169.45	-	-
7	102237.51	117182.35	-	-
8	102248.17	117185.55	-	-
9	102244.62	117197.26	-	-
10	102267.71	117225.04	-	-
11	102347.88	117249.92	-	-
12	102348.64	117247.51	-	-
13	102364.08	117252.01	-	-
14	102370.7	117254.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
15	102369.4	117258.47	-	-
16	102362.25	117255.62	-	-
17	102351.41	117252.52	-	-
18	102350.69	117254.99	-	-
19	102265.35	117228.46	-	-
20	102243.23	117201.88	-	-
1	102241.45	117207.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/198

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102155.89	117394.64	-	-
2	102159.66	117385.07	-	-
3	102150.87	117381.71	-	-
4	102147.1	117391.28	-	-
1	102155.89	117394.64	-	-
1	102168.74	117381.13	-	-
2	102159.83	117403.72	-	-
3	102138.02	117395.22	-	-
4	102146.93	117372.63	-	-
1	102168.74	117381.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/199				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102292.81	117290.07	-	-
2	102281.07	117286.4	-	-
3	102279.23	117292.43	-	-
4	102290.96	117296.09	-	-
1	102292.81	117290.07	-	-
1	102276.48	117277.63	-	-
2	102301.58	117285.48	-	-
3	102295.55	117304.86	-	-
4	102270.46	117297.02	-	-
1	102276.48	117277.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/200				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102042.7	116965.05	-	-
2	102044.99	116958.28	-	-
3	102038.68	116956.16	-	-
4	102036.39	116962.91	-	-
1	102042.7	116965.05	-	-
1	102053.86	116953.89	-	-
2	102047.09	116973.92	-	-
3	102027.51	116967.29	-	-
4	102034.3	116947.28	-	-
1	102053.86	116953.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/201				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102352.92	117095.02	-	-
2	102371.74	117101.33	-	-
3	102367.51	117113.94	-	-
4	102360.86	117111.74	-	-
5	102362.87	117105.74	-	-
6	102350.71	117101.66	-	-
1	102352.92	117095.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/202				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102318.19	117089.31	-	-
2	102319.36	117085.78	-	-
3	102334.7	117091.16	-	-
4	102332.5	117097.81	-	-
5	102323.78	117094.72	-	-
6	102324.84	117091.5	-	-
1	102318.19	117089.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/203				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102323.09	117053.7	-	-
2	102329.73	117055.92	-	-
3	102323.23	117075.36	-	-
4	102311.09	117071.25	-	-
5	102312.04	117068.37	-	-
6	102305.38	117066.1	-	-
7	102306.66	117062.34	-	-
8	102313.28	117064.6	-	-
9	102318.81	117066.5	-	-
1	102323.09	117053.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/204

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102215.41	117098.1	-	-
2	102211	117096.6	-	-
3	102208.42	117103.24	-	-
4	102212.83	117104.74	-	-
1	102215.41	117098.1	-	-
1	102199.54	117107.62	-	-
2	102206.62	117087.72	-	-
3	102224.58	117093.81	-	-
4	102216.94	117113.53	-	-
1	102199.54	117107.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/205				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102224.83	117138.99	-	-
2	102222.45	117138.24	-	-
3	102229.68	117116.64	-	-
4	102230.49	117116.9	-	-
5	102233.19	117117.77	-	-
6	102235.2	117122.09	-	-
7	102234.98	117122.82	-	-
8	102229.09	117140.43	-	-
9	102226.89	117146.97	-	-
10	102222.65	117145.54	-	-
1	102224.83	117138.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/206				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102008.27	117171.92	-	-
2	102006.87	117176.21	-	-
3	102011.4	117177.66	-	-
4	102011.55	117177.21	-	-
5	102012.79	117173.4	-	-
6	102018.29	117175.26	-	-
7	102017.72	117177.05	-	-
8	102018.84	117177.42	-	-
9	102015.79	117186.55	-	-
10	101998.07	117180.75	-	-
11	102001.62	117169.74	-	-
1	102008.27	117171.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/207				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102286.95	117504.38	-	-
2	102290.18	117496.16	-	-
3	102281.94	117492.79	-	-
4	102278.61	117501.06	-	-
1	102286.95	117504.38	-	-
1	102364.08	117274.47	-	-
2	102350.3	117315.86	-	-
3	102344.31	117311.79	-	-
4	102339.48	117318.97	-	-
5	102346.41	117324.34	-	-
6	102348.32	117321.81	-	-
7	102270.62	117555.24	-	-
8	102258.6	117551.2	-	-
9	102265.94	117547.51	-	-
10	102261.28	117538.68	-	-
11	102252.36	117543.44	-	-
12	102255.91	117550.3	-	-
13	102089.16	117494.28	-	-
14	102089.61	117492.66	-	-
15	102085.27	117491.06	-	-
16	102084.73	117492.8	-	-
17	101923.26	117438.55	-	-
18	101923.92	117436.45	-	-
19	101919.66	117435.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
20	101918.94	117436.97	-	-
21	101734.28	117374.97	-	-
22	101734.57	117370.46	-	-
23	101726.48	117369.81	-	-
24	101726.28	117372.39	-	-
25	101720.4	117370.41	-	-
26	101714.35	117364.59	-	-
27	101717.42	117356.46	-	-
28	101719.22	117351.09	-	-
29	101731.1	117348.5	-	-
30	102099.3	117472.4	-	-
31	102247.1	117516.45	-	-
32	102263	117486.1	-	-
33	102324.6	117302.8	-	-
1	102364.08	117274.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/208				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102222.74	116718	-	-
2	102231.97	116721.96	-	-
3	102193.57	116839.36	-	-
4	102188.11	116840.38	-	-
5	102184.62	116850.82	-	-
6	102188.97	116854.35	-	-
7	102171.76	116909.33	-	-
8	101989.07	117460.66	-	-
9	101979.59	117457.48	-	-
10	102162.24	116906.27	-	-
11	102177.39	116857.83	-	-
12	102172.94	116854.19	-	-
13	102180.49	116831.62	-	-
14	102185.92	116830.61	-	-
1	102222.74	116718	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/209				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102421.82	117100.99	-	-
2	102417.51	117113.93	-	-
3	102402.3	117120.85	-	-
4	102400.7	117120.38	-	-
5	102389.4	117159.02	-	-
6	102384.6	117174.66	-	-
7	102380.13	117191.89	-	-
8	102375.72	117201.89	-	-
9	102373.09	117208.82	-	-
10	102359.09	117248.81	-	-
11	102367.43	117264.39	-	-
12	102350.3	117315.86	-	-
13	102348	117314.3	-	-
14	102361.27	117274.07	-	-
15	102348.2	117249.67	-	-
16	102363.7	117205.37	-	-
17	102366.49	117198.06	-	-
18	102370.66	117188.58	-	-
19	102374.99	117171.9	-	-
20	102379.81	117156.16	-	-
21	102394.31	117106.62	-	-
22	102401.96	117110.01	-	-
1	102421.82	117100.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/210				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102269.07	117554.72	-	-
2	102285.71	117503.89	-	-
3	102286.95	117504.38	-	-
4	102290.18	117496.16	-	-
5	102288.47	117495.46	-	-
6	102320.23	117398.44	-	-
7	102345.04	117323.27	-	-
8	102346.41	117324.34	-	-
9	102348.32	117321.81	-	-
10	102270.62	117555.24	-	-
1	102269.07	117554.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/211				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102219.79	116956.99	-	-
2	102209.84	116953.65	-	-
3	102212.72	116944.74	-	-
4	102163.19	116848.1	-	-
5	101995.56	116792.01	-	-
6	101993.83	116797.23	-	-
7	101998.3	116840.34	-	-
8	101993.07	116858.76	-	-
9	102011.86	116865.67	-	-
10	101998.9	116910.09	-	-
11	101989.57	116907.01	-	-
12	101987.81	116912.51	-	-
13	101986.48	116912.06	-	-
14	101985.34	116915.28	-	-
15	101986.76	116915.72	-	-
16	101984.8	116921.22	-	-
17	101989.57	116922.78	-	-
18	101988.58	116925.72	-	-
19	101973.98	116920.93	-	-
20	101983.06	116894.52	-	-
21	101991.74	116897.14	-	-
22	101999.03	116872.15	-	-
23	101980.29	116865.25	-	-
24	101987.65	116839.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	101983.16	116796.06	-	-
26	101985.59	116788.69	-	-
27	101915.33	116765.25	-	-
28	101918.67	116755.26	-	-
29	101956.54	116767.76	-	-
30	101957.19	116765.67	-	-
31	101971.35	116770.3	-	-
32	101970.7	116772.4	-	-
33	101988.98	116778.43	-	-
34	101990.69	116773.25	-	-
35	102005.44	116777.5	-	-
36	102025.7	116718.71	-	-
37	102029.72	116720.18	-	-
38	102028	116724.9	-	-
39	102028.29	116725	-	-
40	102033.92	116727.06	-	-
41	102025.91	116750.13	-	-
42	102028.66	116751.05	-	-
43	102023.36	116766.52	-	-
44	102020.58	116765.61	-	-
45	102013.46	116786.5	-	-
46	102014.03	116786.69	-	-
47	102014.77	116784.56	-	-
48	102027.7	116788.87	-	-
49	102026.97	116791.02	-	-
50	102071.26	116805.97	-	-
51	102071.98	116803.6	-	-
52	102086.01	116808.29	-	-
53	102085.24	116810.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102126.75	116824.7	-	-
55	102127.43	116822.77	-	-
56	102142.34	116827.83	-	-
57	102141.73	116829.77	-	-
58	102170.6	116839.52	-	-
59	102188.93	116875.31	-	-
60	102190.27	116874.6	-	-
61	102196.96	116887.64	-	-
62	102195.63	116888.38	-	-
63	102224.05	116943.83	-	-
1	102219.79	116956.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/212				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102362.54	117192.05	-	-
2	102361.86	117194.17	-	-
3	102379.78	117200.3	-	-
4	102377.42	117208.78	-	-
5	102385.14	117211.2	-	-
6	102381.98	117220.69	-	-
7	102365.17	117215.43	-	-
8	102367.61	117206.7	-	-
9	102349.34	117200.43	-	-
10	102351.95	117192.34	-	-
11	102355.74	117193.59	-	-
12	102356.84	117190.13	-	-
1	102362.54	117192.05	-	-

350

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/213				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102404.07	116819.81	-	-
2	102448.18	116835.61	-	-
3	102451.72	116838.06	-	-
4	102479.58	116847.57	-	-
5	102479.7	116847.2	-	-
6	102461.86	116840.96	-	-
7	102461.74	116838.75	-	-
8	102445.82	116832.94	-	-
9	102431.59	116826.71	-	-
10	102418.78	116820.81	-	-
11	102417.74	116820.36	-	-
12	102416.78	116819.79	-	-
13	102415.91	116819.08	-	-
14	102415.14	116818.27	-	-
15	102414.49	116817.35	-	-
16	102413.97	116816.36	-	-
17	102413.59	116815.3	-	-
18	102413.36	116814.2	-	-
19	102413.29	116813.08	-	-
20	102413.36	116811.96	-	-
21	102413.6	116810.87	-	-
22	102413.66	116810.42	-	-
23	102412.16	116807.16	-	-
24	102410.52	116803.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102408.75	116800.87	-	-
26	102406.84	116797.84	-	-
27	102404.81	116794.9	-	-
28	102402.77	116792.27	-	-
29	102300.23	116758.43	-	-
30	102251.61	116740.12	-	-
31	102250.41	116744.45	-	-
32	102388.16	116790.53	-	-
33	102409.4	116802.43	-	-
1	102404.07	116819.81	-	-
1	102464.89	116837.76	-	-
2	102485.57	116845.31	-	-
3	102496.43	116853.21	-	-
4	102498.58	116846.92	-	-
5	102464.76	116835.19	-	-
1	102464.89	116837.76	-	-
1	102499.64	116855.55	-	-
2	102501.22	116856.7	-	-
3	102503.83	116848.74	-	-
4	102502.16	116848.16	-	-
1	102499.64	116855.55	-	-
1	102480.3	116859.33	-	-
2	102491.27	116868.34	-	-
3	102495.75	116855.2	-	-
4	102484.61	116847.09	-	-
5	102483.23	116846.69	-	-
1	102480.3	116859.33	-	-
1	102456.92	116928.49	-	-
2	102430.46	117013.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
3	102440.52	117017.05	-	-
4	102490.54	116870.33	-	-
5	102478.74	116860.64	-	-
1	102456.92	116928.49	-	-
1	102455.92	116983.67	-	-
2	102449.45	117003.65	-	-
3	102444.44	117018.52	-	-
4	102444.77	117018.65	-	-
5	102495.81	116873.16	-	-
6	102500.56	116858.69	-	-
7	102498.96	116857.53	-	-
1	102455.92	116983.67	-	-
1	102465.27	116966.25	-	-
2	102446.64	117019.35	-	-
3	102447.83	117019.8	-	-
4	102448.13	117019.6	-	-
5	102454.45	116999.23	-	-
1	102465.27	116966.25	-	-
1	102445.78	117021.81	-	-
2	102443.75	117027.58	-	-
3	102444.83	117027.94	-	-
4	102446.63	117022.13	-	-
1	102445.78	117021.81	-	-
1	102443.09	117029.47	-	-
2	102438.06	117043.81	-	-
3	102439.73	117044.39	-	-
4	102444.23	117029.85	-	-
1	102443.09	117029.47	-	-
1	102429.69	117015.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
2	102427.67	117022.22	-	-
3	102437.62	117025.54	-	-
4	102439.68	117019.51	-	-
1	102429.69	117015.74	-	-
1	102427.31	117024.21	-	-
2	102423.64	117039.7	-	-
3	102431.66	117042.99	-	-
4	102436.98	117027.44	-	-
1	102427.31	117024.21	-	-
1	102419.1	117038.02	-	-
2	102420.64	117038.5	-	-
3	102422.54	117030.48	-	-
1	102419.1	117038.02	-	-
1	102346.81	117016.75	-	-
2	102332.52	117010.25	-	-
3	102319.85	117005.16	-	-
4	102319.74	117005.54	-	-
5	102318.59	117005.45	-	-
6	102314.34	117015.39	-	-
7	102415.82	117052.07	-	-
8	102419.26	117042.05	-	-
9	102394.35	117034.29	-	-
1	102346.81	117016.75	-	-
1	102317.49	117000.12	-	-
2	102318.77	117000.64	-	-
3	102347.56	116910.7	-	-
4	102346.77	116910.5	-	-
1	102317.49	117000.12	-	-
1	102154.88	116971.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
2	102250.13	117004.89	-	-
3	102286.47	117016.02	-	-
4	102292.76	116996.9	-	-
5	102291.43	116996.37	-	-
6	102288.64	117003.01	-	-
7	102176.33	116966.71	-	-
8	102159.22	116963.63	-	-
1	102154.88	116971.8	-	-
1	102060.24	117205.2	-	-
2	102027.24	117192	-	-
3	102004.23	117255.48	-	-
4	102066.4	117278.55	-	-
5	102078.37	117241.54	-	-
6	102051.38	117229.32	-	-
7	102050.54	117226.69	-	-
8	102053.69	117217.05	-	-
9	102059.61	117208.03	-	-
10	102060.32	117206.27	-	-
1	102060.24	117205.2	-	-
1	102034.66	117191.72	-	-
2	102028.13	117189.54	-	-
3	102027.92	117190.12	-	-
4	102062.15	117203.8	-	-
5	102062.33	117206.61	-	-
6	102061.39	117208.94	-	-
7	102055.51	117217.93	-	-
8	102052.64	117226.7	-	-
9	102053.02	117227.87	-	-
10	102080.83	117240.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
11	102068.63	117278.18	-	-
12	102178.78	117319.69	-	-
13	102181.33	117313.48	-	-
14	102206.13	117321.67	-	-
15	102224.64	117268.07	-	-
16	102200.74	117259.66	-	-
17	102197.08	117269.7	-	-
18	102197.48	117269.88	-	-
19	102196.71	117271.72	-	-
20	102196.24	117271.52	-	-
21	102193.74	117278.51	-	-
22	102193.83	117278.56	-	-
23	102193.05	117280.42	-	-
24	102191.24	117279.57	-	-
25	102199.5	117256.46	-	-
26	102226.29	117265.9	-	-
27	102228.03	117264.21	-	-
28	102254.49	117181.52	-	-
29	102180.85	117155.64	-	-
30	102193.44	117116.98	-	-
31	102199.92	117118.89	-	-
32	102209.5	117092.2	-	-
33	102214.88	117093.9	-	-
34	102213.58	117097.48	-	-
35	102211.1	117096.64	-	-
36	102211.51	117095.56	-	-
37	102211.11	117095.43	-	-
38	102206.79	117107.16	-	-
39	102234.73	117123.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
40	102233.9	117126.06	-	-
41	102205.88	117109.64	-	-
42	102201.54	117122.06	-	-
43	102195.14	117120.19	-	-
44	102184.12	117154.03	-	-
45	102254.01	117178.59	-	-
46	102261.54	117153.67	-	-
47	102237.95	117145.52	-	-
48	102238.63	117143.48	-	-
49	102262.18	117151.54	-	-
50	102284.04	117079.12	-	-
51	102289.24	117080.91	-	-
52	102295.49	117062.83	-	-
53	102294.75	117061.33	-	-
54	102306.67	117025.54	-	-
55	102249.11	117007.93	-	-
56	102153.36	116974.66	-	-
57	102151.92	116977.35	-	-
58	102127.49	116968.96	-	-
59	102125.27	116976.44	-	-
60	102080.88	117109.93	-	-
61	102046.06	117191.27	-	-
1	102034.66	117191.72	-	-
1	102010.94	117183.33	-	-
2	102026.06	117189.38	-	-
3	102026.23	117188.91	-	-
4	102023.21	117187.91	-	-
5	102023.67	117184.14	-	-
6	102015.15	117181.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
7	102011.46	117181.04	-	-
1	102010.94	117183.33	-	-
1	102227.98	117267.6	-	-
2	102227.48	117267.83	-	-
3	102207.76	117324.95	-	-
4	102182.82	117316.71	-	-
5	102181	117321.12	-	-
6	102181.87	117321.44	-	-
7	102182.84	117319.29	-	-
8	102207.66	117326.87	-	-
1	102227.98	117267.6	-	-
1	102246.5	117231.62	-	-
2	102271.93	117157.02	-	-
3	102266.84	117155.27	-	-
4	102251.44	117206.67	-	-
5	102242.73	117230.77	-	-
1	102246.5	117231.62	-	-
1	102277.53	117114.76	-	-
2	102288.58	117082.8	-	-
3	102285.36	117081.68	-	-
4	102275.33	117114.85	-	-
5	102276.44	117115.21	-	-
1	102277.53	117114.76	-	-
1	102308.39	117022.72	-	-
2	102316.46	117003.8	-	-
3	102315.75	117003.52	-	-
4	102310.55	117003.91	-	-
5	102295.19	116997.86	-	-
6	102288.96	117016.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
1	102308.39	117022.72	-	-
1	102418.26	117052.95	-	-
2	102421.47	117054.11	-	-
3	102420.65	117057.43	-	-
4	102427.27	117060.11	-	-
5	102431.62	117047.07	-	-
6	102421.69	117043.01	-	-
1	102418.26	117052.95	-	-
1	102421.84	117076.34	-	-
2	102426.44	117062.58	-	-
3	102417.59	117058.99	-	-
4	102418.39	117055.76	-	-
5	102417.42	117055.41	-	-
6	102411.49	117072.65	-	-
1	102421.84	117076.34	-	-
1	102433.1	117062.47	-	-
2	102434.01	117062.84	-	-
3	102438.61	117048.02	-	-
4	102436.8	117047.4	-	-
5	102435.79	117050.29	-	-
1	102433.1	117062.47	-	-
1	102506.36	116841.01	-	-
2	102505.25	116840.59	-	-
3	102504.39	116841.64	-	-
4	102502.81	116846.27	-	-
5	102504.45	116846.84	-	-
1	102506.36	116841.01	-	-
1	102501.5	116839.18	-	-
2	102474.83	116829.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
3	102468.5	116825.91	-	-
4	102464.98	116824.75	-	-
5	102464.31	116826.73	-	-
6	102464.64	116833.04	-	-
7	102499.22	116845.03	-	-
8	102501.02	116839.77	-	-
1	102501.5	116839.18	-	-
1	102461.49	116834.06	-	-
2	102424.37	116821.18	-	-
3	102432.4	116824.89	-	-
4	102446.57	116831.07	-	-
5	102461.63	116836.57	-	-
1	102461.49	116834.06	-	-
1	102414.08	116806.89	-	-
2	102414.59	116802.63	-	-
3	102414.67	116801.56	-	-
4	102414.6	116800.5	-	-
5	102414.37	116799.45	-	-
6	102414	116798.45	-	-
7	102413.49	116797.52	-	-
8	102412.85	116796.66	-	-
9	102412.09	116795.91	-	-
10	102411.23	116795.28	-	-
11	102410.29	116794.78	-	-
12	102409.29	116794.42	-	-
13	102406.17	116793.39	-	-
14	102406.42	116793.71	-	-
15	102408.18	116796.2	-	-
16	102409.83	116798.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
17	102411.36	116801.41	-	-
18	102412.78	116804.12	-	-
1	102414.08	116806.89	-	-
1	102398.51	116788.75	-	-
2	102395.1	116786.93	-	-
3	102274.5	116746.6	-	-
4	102300.92	116756.56	-	-
1	102398.51	116788.75	-	-
1	102210.1	116729.65	-	-
2	102205.75	116741.79	-	-
3	102205.3	116741.65	-	-
4	102202.52	116749.72	-	-
5	102201.45	116750.64	-	-
6	102189.1	116788.45	-	-
7	102129.39	116962.94	-	-
8	102151.25	116970.54	-	-
9	102157.17	116959.4	-	-
10	102177.22	116963.01	-	-
11	102270.17	116993.03	-	-
12	102273.33	116994.24	-	-
13	102273.71	116994.38	-	-
14	102273.54	116994.88	-	-
15	102284.25	116998.43	-	-
16	102284.45	116997.98	-	-
17	102286.59	116998.67	-	-
18	102287.46	116996.08	-	-
19	102287.96	116996.25	-	-
20	102289.52	116991.55	-	-
21	102293.95	116993.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
22	102303.35	116964.72	-	-
23	102300.54	116963.78	-	-
24	102301.33	116961.31	-	-
25	102306.63	116963.07	-	-
26	102296.37	116994.24	-	-
27	102311.12	117000.06	-	-
28	102315.51	116999.72	-	-
29	102345.45	116908.11	-	-
30	102348.32	116908.83	-	-
31	102352.48	116895.96	-	-
32	102394.68	116910.11	-	-
33	102393.23	116914.68	-	-
34	102394.55	116915.14	-	-
35	102394.44	116915.48	-	-
36	102409.59	116920.53	-	-
37	102409.78	116919.93	-	-
38	102410.04	116920	-	-
39	102413.01	116912.69	-	-
40	102414.26	116913.14	-	-
41	102415.35	116909.59	-	-
42	102421.99	116911.7	-	-
43	102421.26	116914.19	-	-
44	102417.07	116912.86	-	-
45	102415.95	116916.52	-	-
46	102414.47	116915.99	-	-
47	102412	116922.08	-	-
48	102421.53	116925.1	-	-
49	102418.65	116934.02	-	-
50	102416.76	116933.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
51	102419.01	116926.4	-	-
52	102389.62	116916.52	-	-
53	102391.05	116911.96	-	-
54	102354.34	116899.65	-	-
55	102350.45	116911.71	-	-
56	102350	116911.59	-	-
57	102321.19	117001.61	-	-
58	102334.03	117006.76	-	-
59	102348.23	117013.23	-	-
60	102395.56	117030.69	-	-
61	102416.6	117037.24	-	-
62	102422.91	117023.39	-	-
63	102420.62	117022.61	-	-
64	102421.01	117021.05	-	-
65	102424.18	117011.49	-	-
66	102425.21	117011.83	-	-
67	102426.65	117007.54	-	-
68	102425.63	117007.18	-	-
69	102442.17	116957.17	-	-
70	102443.27	116957.54	-	-
71	102444.72	116953.18	-	-
72	102443.59	116952.91	-	-
73	102446.78	116943.34	-	-
74	102451.88	116927.68	-	-
75	102452.08	116927.75	-	-
76	102455.28	116918.25	-	-
77	102456.35	116918.61	-	-
78	102457.81	116914.28	-	-
79	102456.74	116913.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
80	102465.23	116888.33	-	-
81	102467.17	116889.01	-	-
82	102468.54	116884.79	-	-
83	102466.7	116884.14	-	-
84	102473.45	116863.94	-	-
85	102474.51	116864.31	-	-
86	102475.94	116859.91	-	-
87	102474.87	116859.57	-	-
88	102477.98	116849.98	-	-
89	102461.9	116844.57	-	-
90	102461.8	116844.88	-	-
91	102450.36	116840.97	-	-
92	102446.66	116838.44	-	-
93	102400.12	116821.79	-	-
94	102403.37	116811.18	-	-
95	102404.45	116808.05	-	-
96	102404.33	116808.01	-	-
97	102405.24	116805.23	-	-
98	102405.59	116803.96	-	-
99	102386.86	116793.48	-	-
100	102310.63	116767.95	-	-
101	102310.8	116767.49	-	-
102	102295.19	116762.2	-	-
103	102295	116762.72	-	-
104	102247.27	116746.74	-	-
105	102247.35	116746.36	-	-
1	102210.1	116729.65	-	-
1	102199.66	116740.22	-	-
2	102184.91	116786.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
3	102186.74	116786.7	-	-
4	102199.22	116749.12	-	-
5	102200.29	116748.21	-	-
6	102202.75	116741.07	-	-
1	102199.66	116740.22	-	-
1	102125.03	116968.11	-	-
2	102092.48	116956.93	-	-
3	102090.69	116957.76	-	-
4	102088.85	116958.47	-	-
5	102086.96	116959.06	-	-
6	102085.05	116959.52	-	-
7	102083.1	116959.86	-	-
8	102081.14	116960.06	-	-
9	102079.17	116960.14	-	-
10	102077.2	116960.09	-	-
11	102075.23	116959.91	-	-
12	102073.29	116959.6	-	-
13	102041.23	116949.97	-	-
14	102038.35	116950.59	-	-
15	102023.33	116945.64	-	-
16	102018.1	116940.17	-	-
17	101966.11	116920.08	-	-
18	101960.41	116920.68	-	-
19	101950.8	116917.83	-	-
20	101917.83	116910.47	-	-
21	101909.49	116914.09	-	-
22	101954.18	116930.44	-	-
23	102033.4	116956.5	-	-
24	102035.66	116950.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102047.02	116954.22	-	-
26	102123.42	116973.44	-	-
1	102125.03	116968.11	-	-
1	101953.32	116932.89	-	-
2	101869.43	116902.36	-	-
3	101870.64	116898.75	-	-
4	101906.02	116911.46	-	-
5	101917.45	116906.5	-	-
6	101951.74	116914.14	-	-
7	101960.77	116916.83	-	-
8	101966.63	116916.21	-	-
9	102020.27	116936.94	-	-
10	102025.44	116942.33	-	-
11	102038.56	116946.66	-	-
12	102040.47	116946.25	-	-
13	102063.83	116953.97	-	-
14	102064.18	116952.9	-	-
15	102073.88	116955.81	-	-
16	102075.99	116956.1	-	-
17	102078.12	116956.25	-	-
18	102080.26	116956.23	-	-
19	102082.39	116956.06	-	-
20	102084.5	116955.73	-	-
21	102086.58	116955.26	-	-
22	102088.62	116954.62	-	-
23	102090.61	116953.85	-	-
24	102092.54	116952.93	-	-
25	102125.84	116964.37	-	-
26	102186.08	116788.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
27	102182.39	116787.46	-	-
28	102198.35	116737.79	-	-
29	102203.41	116739.18	-	-
30	102207.99	116725.9	-	-
31	102209.41	116726.49	-	-
32	102214.04	116718.4	-	-
33	102215	116714.68	-	-
34	102216.86	116715.48	-	-
35	102215.89	116719.18	-	-
36	102211.25	116727.31	-	-
37	102247.91	116743.75	-	-
38	102249.23	116738.97	-	-
39	102248.85	116738.03	-	-
40	102227.49	116730.89	-	-
41	102230.23	116721.21	-	-
42	102232.08	116722.01	-	-
43	102229.93	116729.59	-	-
44	102247.82	116735.57	-	-
45	102245.29	116729.56	-	-
46	102247.82	116730.41	-	-
47	102250.1	116735.84	-	-
48	102251.28	116731.57	-	-
49	102253.75	116732.39	-	-
50	102252.44	116737.12	-	-
51	102395.87	116785.07	-	-
52	102397.59	116785.88	-	-
53	102399.24	116786.81	-	-
54	102400.83	116787.86	-	-
55	102402.34	116789.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
56	102403.76	116790.29	-	-
57	102403.98	116790.56	-	-
58	102410.01	116792.55	-	-
59	102411.14	116792.95	-	-
60	102412.22	116793.51	-	-
61	102413.21	116794.2	-	-
62	102414.11	116795.01	-	-
63	102414.89	116795.94	-	-
64	102415.54	116796.96	-	-
65	102416.05	116798.05	-	-
66	102416.42	116799.21	-	-
67	102416.63	116800.4	-	-
68	102416.68	116801.61	-	-
69	102416.58	116802.82	-	-
70	102415.71	116810.05	-	-
71	102419.5	116817.38	-	-
72	102461.38	116831.9	-	-
73	102461.08	116826.29	-	-
74	102461.94	116823.76	-	-
75	102426.14	116812.02	-	-
76	102419.72	116789.49	-	-
77	102311.36	116751.62	-	-
78	102422.17	116788.62	-	-
79	102428.26	116809.97	-	-
80	102462.78	116821.28	-	-
81	102468.6	116804.13	-	-
82	102470.85	116804.88	-	-
83	102465.82	116822.28	-	-
84	102469.47	116823.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
85	102475.93	116826.81	-	-
86	102503.24	116837.06	-	-
87	102511.81	116826.67	-	-
88	102532.58	116763.9	-	-
89	102533.54	116764.22	-	-
90	102509.48	116837.62	-	-
91	102433.1	117067.09	-	-
92	102430.21	117066.18	-	-
93	102427.43	117074.1	-	-
94	102430.41	117075.17	-	-
95	102428.05	117082.28	-	-
96	102410.29	117075.94	-	-
97	102393.66	117119.35	-	-
98	102413.45	117126.13	-	-
99	102412.63	117128.59	-	-
100	102390.26	117120.94	-	-
101	102390.62	117119.98	-	-
102	102361.52	117109.78	-	-
103	102362.72	117106.18	-	-
104	102391.99	117116.43	-	-
105	102405.12	117082.17	-	-
106	102405.31	117082.23	-	-
107	102406.74	117077.95	-	-
108	102408.45	117073.49	-	-
109	102414.97	117054.52	-	-
110	102414.6	117054.39	-	-
111	102414.88	117053.55	-	-
112	102399.96	117048.78	-	-
113	102399.87	117049.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
114	102314.35	117018.16	-	-
115	102313.61	117019.5	-	-
116	102313.14	117019.34	-	-
117	102312.37	117021.72	-	-
118	102310.52	117025.07	-	-
119	102310.36	117025.02	-	-
120	102309.16	117025.62	-	-
121	102308.21	117028.47	-	-
122	102308.73	117029.48	-	-
123	102298.54	117060.05	-	-
124	102313.32	117065.22	-	-
125	102313.47	117064.66	-	-
126	102318.81	117066.5	-	-
127	102318.97	117066.03	-	-
128	102319.95	117066.37	-	-
129	102314.11	117082.66	-	-
130	102331.15	117088.45	-	-
131	102329.8	117092.11	-	-
132	102333.96	117093.4	-	-
133	102332.5	117097.81	-	-
134	102323.78	117094.72	-	-
135	102324.84	117091.5	-	-
136	102307.82	117085.69	-	-
137	102313.57	117069.65	-	-
138	102311.82	117069.03	-	-
139	102312.04	117068.37	-	-
140	102298.42	117063.72	-	-
141	102298.23	117064.29	-	-
142	102298.08	117064.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
143	102280.46	117115.14	-	-
144	102295.76	117120.43	-	-
145	102301.76	117111.27	-	-
146	102315.55	117113.99	-	-
147	102314.72	117116.52	-	-
148	102302.98	117114.16	-	-
149	102296.82	117123.54	-	-
150	102278.87	117117.34	-	-
151	102278.11	117117.65	-	-
152	102267.42	117153.35	-	-
153	102274.47	117155.78	-	-
154	102247.81	117233.97	-	-
155	102243.96	117233.09	-	-
156	102233.45	117264.49	-	-
157	102250.51	117270.58	-	-
158	102297.48	117287.71	-	-
159	102353.06	117307.55	-	-
160	102351.86	117311.16	-	-
161	102296.2	117291.29	-	-
162	102293.36	117292.68	-	-
163	102292.13	117292.27	-	-
164	102292.81	117290.07	-	-
165	102291.3	117289.6	-	-
166	102291.39	117289.29	-	-
167	102293.17	117289.88	-	-
168	102293.5	117289.72	-	-
169	102249.48	117273.25	-	-
170	102230.89	117266.76	-	-
171	102204.01	117345.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
172	102188.26	117340.42	-	-
173	102163.92	117400.81	-	-
174	102186.05	117406.53	-	-
175	102255.25	117431.33	-	-
176	102245.95	117464.3	-	-
177	102238.58	117482.74	-	-
178	102236.7	117502.52	-	-
179	102229.18	117519.98	-	-
180	102183.43	117508.07	-	-
181	102130.4	117490.14	-	-
182	102124.74	117506.23	-	-
183	102122.85	117505.6	-	-
184	102129.17	117487.61	-	-
185	102184	117506.15	-	-
186	102228.02	117517.61	-	-
187	102234.73	117502.04	-	-
188	102236.63	117482.25	-	-
189	102244.04	117463.67	-	-
190	102252.82	117432.58	-	-
191	102185.48	117408.45	-	-
192	102161.22	117402.18	-	-
193	102187.08	117337.96	-	-
194	102202.75	117342.77	-	-
195	102207.49	117328.91	-	-
196	102183.94	117321.71	-	-
197	102182.92	117323.97	-	-
198	102180.08	117322.91	-	-
199	102158.61	117384.67	-	-
200	102156.74	117383.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
201	102178.2	117322.22	-	-
202	102001.67	117256.66	-	-
203	102025.38	117191.26	-	-
204	102008.62	117184.56	-	-
205	102009.43	117180.95	-	-
206	102007.69	117180.89	-	-
207	102009.14	117176.94	-	-
208	102011.4	117177.66	-	-
209	102011.55	117177.21	-	-
210	102012.26	117177.46	-	-
211	102012.03	117178.46	-	-
212	102015.64	117178.61	-	-
213	102026.5	117182.37	-	-
214	102026.05	117186.11	-	-
215	102026.11	117186.13	-	-
216	102025.98	117186.53	-	-
217	102034.38	117189.37	-	-
218	102034.53	117188.93	-	-
219	102035.05	117189.11	-	-
220	102044.31	117188.73	-	-
221	102078.43	117109.06	-	-
222	102122.36	116976.96	-	-
223	102048.27	116958.62	-	-
224	102045.62	116966.04	-	-
225	102042.7	116965.05	-	-
226	102044.99	116958.28	-	-
227	102044.2	116958.02	-	-
228	102044.84	116956.23	-	-
229	102037.22	116953.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
230	102034.96	116959.75	-	-
1	101953.32	116932.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/214				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102210.33	116706.44	-	-
2	102210.12	116706.24	-	-
3	102065.7	116658.77	-	-
4	102063.22	116666.44	-	-
5	101968.15	116635.7	-	-
6	101966.37	116636.21	-	-
7	101960.1	116640.14	-	-
8	101957.92	116640.85	-	-
9	101956.97	116640.85	-	-
10	101958.36	116636.71	-	-
11	101964.8	116632.71	-	-
12	101968.22	116631.73	-	-
13	102060.78	116661.66	-	-
14	102062.09	116657.58	-	-
15	101962.35	116624.79	-	-
16	101962.61	116624.01	-	-
17	102210.36	116706.12	-	-
1	102210.33	116706.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/215				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102281.94	117492.79	-	-
2	102290.18	117496.16	-	-
3	102286.95	117504.38	-	-
4	102278.61	117501.06	-	-
1	102281.94	117492.79	-	-
1	102205.37	117160.91	-	0.1
2	102115.47	117131.53	-	0.1
3	102068.19	117276.18	-	0.1
4	102120.16	117291.24	-	0.1
5	102111.74	117318.83	-	0.1
6	102100.61	117353.34	-	0.1
7	102095.51	117351.93	-	0.1
8	102082.43	117391.66	-	0.1
9	102087.06	117393.26	-	0.1
10	102076.2	117426.45	-	0.1
11	102087.15	117430.32	-	0.1
12	102089.34	117424.67	-	0.1
13	102121.78	117435.3	-	0.1
14	102122.13	117434.6	-	0.1
15	102126.02	117435.88	-	0.1
16	102122.77	117445.85	-	0.1
17	102118.85	117444.74	-	0.1
18	102116.91	117450.9	-	0.1
19	102073.11	117436.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
20	102058.35	117483.94	-	-
21	102084.73	117492.8	-	-
22	102085.27	117491.06	-	-
23	102089.61	117492.66	-	-
24	102089.16	117494.28	-	-
25	102144.7	117512.94	-	-
26	102254.94	117548.43	-	-
27	102252.36	117543.44	-	-
28	102261.28	117538.68	-	-
29	102265.94	117547.51	-	-
30	102260.53	117550.23	-	-
31	102271.15	117553.65	-	-
32	102348.32	117321.81	-	-
33	102346.41	117324.34	-	-
34	102339.48	117318.97	-	-
35	102344.31	117311.79	-	-
36	102350.3	117315.86	-	-
37	102381.54	117222.01	-	-
38	102363.91	117215.9	-	0.1
39	102366.93	117206.46	-	0.1
40	102318.82	117190.81	-	0.1
41	102319.37	117178.77	-	0.1
42	102314.37	117177.01	-	0.1
43	102318.45	117165.06	-	0.1
44	102276.95	117152	-	0.1
45	102267.13	117182.2	-	0.1
1	102205.37	117160.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/216

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102350.3	117315.86	-	-
2	102344.31	117311.79	-	-
3	102339.48	117318.97	-	-
4	102346.41	117324.34	-	-
5	102348.32	117321.81	-	-
6	102271.15	117553.65	-	-
7	102260.53	117550.23	-	-
8	102265.94	117547.51	-	-
9	102261.28	117538.68	-	-
10	102252.36	117543.44	-	-
11	102254.94	117548.43	-	-
12	102144.7	117512.94	-	-
13	102089.16	117494.28	-	-
14	102089.61	117492.66	-	-
15	102085.27	117491.06	-	-
16	102084.73	117492.8	-	-
17	102058.35	117483.94	-	-
18	102073.11	117436.53	-	-
19	102116.91	117450.9	-	-
20	102118.85	117444.74	-	-
21	102122.77	117445.85	-	-
22	102126.02	117435.88	-	-
23	102122.13	117434.6	-	-
24	102121.78	117435.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102089.34	117424.67	-	-
26	102087.15	117430.32	-	-
27	102076.2	117426.45	-	-
28	102087.06	117393.26	-	-
29	102082.43	117391.66	-	-
30	102095.51	117351.93	-	-
31	102100.61	117353.34	-	-
32	102111.74	117318.83	-	-
33	102120.16	117291.24	-	-
34	102068.19	117276.18	-	-
35	102115.47	117131.53	-	-
36	102205.37	117160.91	-	-
37	102267.13	117182.2	-	-
38	102276.95	117152	-	-
39	102318.45	117165.06	-	-
40	102314.37	117177.01	-	-
41	102319.37	117178.77	-	-
42	102318.82	117190.81	-	-
43	102366.93	117206.46	-	-
44	102363.91	117215.9	-	-
45	102381.54	117222.01	-	-
1	102350.3	117315.86	-	-
1	102286.95	117504.38	-	-
2	102290.18	117496.16	-	-
3	102281.94	117492.79	-	-
4	102278.61	117501.06	-	-
1	102286.95	117504.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/217				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102038.72	117477.34	-	-
2	102034.74	117476.01	-	-
3	102052.68	117426.07	-	-
4	102053.26	117425.27	-	-
5	102054.17	117424.91	-	-
6	102054.89	117424.97	-	-
7	102055.23	117425.15	-	-
8	102056.09	117425.67	-	-
9	102056.95	117426.18	-	-
10	102057.81	117426.7	-	-
11	102058.35	117427.03	-	-
12	102058.82	117427.91	-	-
13	102059.41	117428.71	-	-
14	102060.12	117429.42	-	-
15	102060.93	117430.01	-	-
16	102061.81	117430.47	-	-
17	102062.3	117430.65	-	-
18	102061.28	117433.69	-	-
19	102055.62	117430.28	-	-
1	102038.72	117477.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/218				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102077.77	117138.13	-	-
2	102079.27	117139.12	-	-
3	102080.57	117140.36	-	-
4	102081.63	117141.82	-	-
5	102082.41	117143.44	-	-
6	102082.89	117145.18	-	-
7	102083.05	117146.97	-	-
8	102082.89	117148.76	-	-
9	102082.49	117150.2	-	-
10	102080.23	117155.77	-	-
11	102079.7	117156.86	-	-
12	102078.64	117158.32	-	-
13	102077.34	117159.56	-	-
14	102075.84	117160.55	-	-
15	102074.18	117161.26	-	-
16	102072.43	117161.66	-	-
17	102070.63	117161.74	-	-
18	102068.85	117161.5	-	-
19	102067.73	117161.14	-	-
20	102061.85	117158.87	-	-
21	102060.51	117158.14	-	-
22	102059.1	117157.02	-	-
23	102057.92	117155.66	-	-
24	102056.99	117154.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102056.36	117152.43	-	-
26	102056.04	117150.66	-	-
27	102056.04	117148.86	-	-
28	102056.36	117147.09	-	-
29	102056.69	117146.21	-	-
30	102058.86	117140.58	-	-
31	102059.76	117139.07	-	-
32	102060.94	117137.72	-	-
33	102062.35	117136.6	-	-
34	102063.94	117135.74	-	-
35	102065.65	117135.19	-	-
36	102067.43	117134.94	-	-
37	102069.23	117135.03	-	-
38	102070.83	117135.39	-	-
39	102076.79	117137.71	-	-
1	102077.77	117138.13	-	-
1	102066.04	117149.76	-	-
2	102071.08	117151.71	-	-
3	102073.01	117146.97	-	-
4	102067.88	117144.97	-	-
1	102066.04	117149.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/219				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102058.35	117483.94	-	-
2	101923.26	117438.55	-	-
3	101923.92	117436.45	-	-
4	101919.66	117435.05	-	-
5	101918.94	117436.97	-	-
6	101734.28	117374.97	-	-
7	101734.57	117370.46	-	-
8	101726.48	117369.81	-	-
9	101726.28	117372.39	-	-
10	101720.4	117370.41	-	-
11	101714.35	117364.59	-	-
12	101717.42	117356.46	-	-
13	101962.61	116624.01	-	-
14	102210.36	116706.12	-	-
15	102209.74	116712.43	-	-
16	102238.74	116724.86	-	-
17	102243.48	116728.96	-	-
18	102393.53	116779.06	-	-
19	102470.85	116804.88	-	-
20	102481.99	116808.6	-	-
21	102491.56	116780.21	-	-
22	102492.84	116780.63	-	-
23	102493.54	116778.59	-	-
24	102498.24	116780.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102497.51	116782.21	-	-
26	102502.6	116784.11	-	-
27	102498.25	116796.26	-	-
28	102497.45	116796.03	-	-
29	102496.58	116798.23	-	-
30	102496.75	116798.3	-	-
31	102493.87	116806.86	-	-
32	102491.85	116806.18	-	-
33	102484.04	116829.21	-	-
34	102509.48	116837.62	-	-
35	102381.54	117222.01	-	-
36	102363.14	117216.07	-	-
37	102365.94	117207.6	-	-
38	102366.32	117205.31	-	-
39	102362.42	117204	-	-
40	102361.04	117205.6	-	-
41	102319.39	117191.08	-	-
42	102319.06	117178.34	-	-
43	102314.37	117177.01	-	-
44	102318.45	117165.06	-	-
45	102277.52	117152.54	-	-
46	102270.74	117172.55	-	-
47	102270.28	117175.72	-	-
48	102268.64	117175.21	-	-
49	102265.51	117184.48	-	-
50	102211.01	117164.67	-	-
51	102196.94	117158.42	-	-
52	102116.53	117131.83	-	-
53	102115.04	117132.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102068.07	117275.23	-	-
55	102120.16	117291.24	-	-
56	102110.66	117318.4	-	-
57	102099.27	117352.5	-	-
58	102095.55	117351.41	-	-
59	102082.33	117392.17	-	-
60	102085.61	117393.09	-	-
61	102074.44	117426.84	-	-
62	102085.85	117430.57	-	-
63	102087.82	117424.42	-	-
64	102120.55	117434.47	-	-
65	102125.49	117436.15	-	-
66	102122.07	117446.4	-	-
67	102117.62	117445.02	-	-
68	102115.5	117451.48	-	-
69	102072.87	117437.24	-	-
70	102058.35	117483.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/220				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101973.71	117455.5	-	-
2	101971.81	117454.86	-	-
3	101972.5	117453.2	-	-
4	101972.77	117452.56	-	-
5	101980.26	117440.81	-	-
6	101983.47	117431.27	-	-
7	101986.91	117420.99	-	-
8	101988.56	117416.06	-	-
9	101997.68	117392.9	-	-
10	102005.37	117370.49	-	-
11	102009.1	117361.25	-	-
12	102010.67	117357.4	-	-
13	102012.12	117353.69	-	-
14	102015.2	117345.78	-	-
15	102015.83	117343.43	-	-
16	102027.48	117308.49	-	-
17	102027.81	117307.54	-	-
18	102028.63	117304.67	-	-
19	102031.24	117296.07	-	-
20	102036.13	117279.82	-	-
21	102037.42	117275.48	-	-
22	102038.36	117272.3	-	-
23	102040.97	117264.1	-	-
24	102044.91	117246.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102046.1	117237.35	-	-
26	102046.64	117230.85	-	-
27	102046.94	117227.12	-	-
28	102047.91	117213.83	-	-
29	102048.05	117211.71	-	-
30	102048.07	117204.03	-	-
31	102048.03	117200.25	-	-
32	102047.05	117186.13	-	-
33	102047.22	117182.1	-	-
34	102047.23	117181.92	-	-
35	102051.71	117171.19	-	-
36	102053.92	117165.74	-	-
37	102057.82	117156.58	-	-
38	102060.36	117150.7	-	-
39	102060.63	117150.35	-	-
40	102061.16	117150.13	-	-
41	102061.59	117150.19	-	-
42	102065.13	117151.61	-	-
43	102067.46	117152.52	-	-
44	102067.57	117152.53	-	-
45	102067.63	117152.44	-	-
46	102068.42	117150.42	-	-
47	102069.18	117150.09	-	-
48	102069.95	117150.39	-	-
49	102070.29	117151.15	-	-
50	102069.44	117153.29	-	-
51	102069.4	117153.42	-	-
52	102068.85	117154.15	-	-
53	102067.89	117154.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102066.98	117154.48	-	-
55	102064.4	117153.47	-	-
56	102061.79	117152.42	-	-
57	102059.66	117157.36	-	-
58	102055.77	117166.51	-	-
59	102053.56	117171.95	-	-
60	102049.21	117182.36	-	-
61	102049.05	117186.1	-	-
62	102050.03	117200.17	-	-
63	102050.07	117204.01	-	-
64	102050.05	117211.78	-	-
65	102049.91	117213.96	-	-
66	102048.94	117227.27	-	-
67	102048.63	117231.02	-	-
68	102048.09	117237.55	-	-
69	102046.88	117247.34	-	-
70	102042.9	117264.63	-	-
71	102040.27	117272.89	-	-
72	102039.33	117276.05	-	-
73	102038.05	117280.39	-	-
74	102033.16	117296.65	-	-
75	102032.26	117299.59	-	-
76	102030.55	117305.23	-	-
77	102029.75	117308.01	-	-
78	102029.71	117308.14	-	-
79	102029.37	117309.13	-	-
80	102017.74	117344	-	-
81	102017.1	117346.41	-	-
82	102013.98	117354.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102012.53	117358.14	-	-
84	102010.95	117362.01	-	-
85	102007.24	117371.19	-	-
86	101999.56	117393.59	-	-
87	101990.44	117416.74	-	-
88	101985.36	117431.9	-	-
89	101982.08	117441.67	-	-
90	101974.55	117453.49	-	-
91	101974.34	117453.98	-	-
92	101973.71	117455.5	-	-
1	102427.27	117084.6	-	-
2	102426.64	117086.5	-	-
3	102424.96	117085.89	-	-
4	102424.34	117088.45	-	-
5	102424.32	117088.6	-	-
6	102424.4	117088.82	-	-
7	102424.82	117089.45	-	-
8	102425.39	117090.27	-	-
9	102424.6	117092.65	-	-
10	102423.17	117090.58	-	-
11	102422.66	117089.82	-	-
12	102422.42	117089.31	-	-
13	102422.3	117088.68	-	-
14	102422.36	117088.12	-	-
15	102422.67	117086.85	-	-
16	102423.2	117084.64	-	-
17	102423.52	117084.08	-	-
18	102424.21	117083.7	-	-
19	102424.85	117083.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
20	102425.18	117083.84	-	-
21	102427.27	117084.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/221

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101973.37	117455.39	-	-
2	101971.46	117454.75	-	-
3	101972.12	117453.17	-	-
4	101972.25	117452.37	-	-
5	101972.36	117452.2	-	-
6	101979.77	117440.57	-	-
7	101982.95	117431.1	-	-
8	101986.4	117420.82	-	-
9	101988.05	117415.87	-	-
10	101997.18	117392.71	-	-
11	102004.86	117370.3	-	-
12	102008.6	117361.05	-	-
13	102010.17	117357.2	-	-
14	102011.62	117353.49	-	-
15	102014.68	117345.62	-	-
16	102015.31	117343.27	-	-
17	102026.97	117308.31	-	-
18	102027.29	117307.38	-	-
19	102028.11	117304.52	-	-
20	102030.73	117295.91	-	-
21	102035.62	117279.67	-	-
22	102036.9	117275.33	-	-
23	102037.85	117272.14	-	-
24	102040.45	117263.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102044.38	117246.89	-	-
26	102045.56	117237.29	-	-
27	102046.1	117230.81	-	-
28	102046.4	117227.07	-	-
29	102047.37	117213.79	-	-
30	102047.51	117211.69	-	-
31	102047.53	117204.03	-	-
32	102047.49	117200.27	-	-
33	102046.51	117186.13	-	-
34	102046.69	117181.98	-	-
35	102046.69	117181.8	-	-
36	102051.21	117170.98	-	-
37	102053.43	117165.53	-	-
38	102057.32	117156.36	-	-
39	102059.81	117150.6	-	-
40	102063.16	117142.96	-	-
41	102064.05	117140.92	-	-
42	102064.43	117140.43	-	-
43	102065.11	117140.13	-	-
44	102065.72	117140.17	-	-
45	102069.12	117141.26	-	-
46	102070.56	117141.69	-	-
47	102071.11	117142.04	-	-
48	102071.49	117142.72	-	-
49	102071.48	117143.37	-	-
50	102071.24	117144.23	-	-
51	102070.59	117145.9	-	-
52	102070.44	117146.29	-	-
53	102069.68	117146.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102068.91	117146.32	-	-
55	102068.58	117145.56	-	-
56	102068.73	117145.18	-	-
57	102069.34	117143.6	-	-
58	102069.39	117143.43	-	-
59	102068.52	117143.16	-	-
60	102065.65	117142.25	-	-
61	102064.99	117143.76	-	-
62	102061.64	117151.4	-	-
63	102059.16	117157.15	-	-
64	102055.27	117166.3	-	-
65	102053.06	117171.74	-	-
66	102048.68	117182.25	-	-
67	102048.51	117186.11	-	-
68	102049.49	117200.19	-	-
69	102049.53	117204.02	-	-
70	102049.51	117211.76	-	-
71	102049.37	117213.92	-	-
72	102048.4	117227.23	-	-
73	102048.1	117230.97	-	-
74	102047.55	117237.5	-	-
75	102046.35	117247.24	-	-
76	102042.38	117264.49	-	-
77	102039.76	117272.73	-	-
78	102038.82	117275.9	-	-
79	102037.53	117280.24	-	-
80	102032.64	117296.49	-	-
81	102031.75	117299.44	-	-
82	102030.03	117305.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102029.2	117307.96	-	-
84	102028.86	117308.95	-	-
85	102017.23	117343.85	-	-
86	102016.59	117346.24	-	-
87	102013.48	117354.22	-	-
88	102012.02	117357.94	-	-
89	102010.45	117361.8	-	-
90	102006.74	117371	-	-
91	101999.05	117393.4	-	-
92	101989.93	117416.56	-	-
93	101984.85	117431.73	-	-
94	101981.58	117441.44	-	-
95	101974.16	117453.1	-	-
96	101974.06	117453.73	-	-
97	101973.37	117455.39	-	-
1	102249.63	117548.19	-	-
2	102214.17	117536.28	-	-
3	102223.03	117539.02	-	-
4	102248.46	117547.23	-	-
5	102248.97	117547.48	-	-
6	102249.45	117547.9	-	-
7	102249.63	117548.19	-	-
1	102273.44	117546.76	-	-
2	102270.62	117555.24	-	-
3	102269.69	117554.93	-	-
4	102272.15	117547.8	-	-
5	102272.36	117547.38	-	-
6	102272.69	117547.06	-	-
7	102273.03	117546.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
8	102273.44	117546.76	-	-
1	102427.46	117084.03	-	-
2	102426.83	117085.92	-	-
3	102424.75	117085.17	-	-
4	102424.28	117086.96	-	-
5	102423.91	117088.49	-	-
6	102423.9	117088.62	-	-
7	102424.29	117089.73	-	-
8	102425.15	117090.98	-	-
9	102424.35	117093.38	-	-
10	102422.67	117090.91	-	-
11	102422.49	117090.63	-	-
12	102422.01	117089.28	-	-
13	102421.92	117088.92	-	-
14	102421.9	117088.49	-	-
15	102421.95	117088.12	-	-
16	102422.28	117086.76	-	-
17	102422.34	117086.48	-	-
18	102422.91	117084.31	-	-
19	102423.33	117083.59	-	-
20	102424.2	117083.12	-	-
21	102425.05	117083.16	-	-
22	102425.38	117083.28	-	-
23	102427.46	117084.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/222				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101958.2	116637.17	-	-
2	101966.89	116639.78	-	-
3	101969.44	116639.76	-	-
4	101973.62	116641.07	-	-
5	101973.84	116641.17	-	-
6	101974.09	116641.36	-	-
7	101974.25	116641.55	-	-
8	101978.65	116648.48	-	-
9	101979.87	116649.53	-	-
10	101982.28	116652.1	-	-
11	101995.56	116657.95	-	-
12	102004.15	116660.89	-	-
13	102018.56	116665.68	-	-
14	102020.08	116666.28	-	-
15	102023.69	116668.45	-	-
16	102025.72	116670.49	-	-
17	102035.31	116679.42	-	-
18	102042.82	116683.32	-	-
19	102050.01	116684.14	-	-
20	102074.76	116687.16	-	-
21	102087.45	116684.99	-	-
22	102087.61	116684.97	-	-
23	102087.74	116684.97	-	-
24	102096.38	116685.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102096.5	116685.66	-	-
26	102105.78	116686.75	-	-
27	102116.11	116687.56	-	-
28	102124.78	116689.76	-	-
29	102124.99	116689.84	-	-
30	102128.46	116691.85	-	-
31	102131.95	116694.3	-	-
32	102144.63	116701.7	-	-
33	102171.03	116707.26	-	-
34	102171.15	116707.3	-	-
35	102180.59	116711.43	-	-
36	102180.79	116711.54	-	-
37	102180.96	116711.7	-	-
38	102181.06	116711.84	-	-
39	102183.2	116715.67	-	-
40	102195.92	116719.5	-	-
41	102198.89	116720.21	-	-
42	102203.25	116721.26	-	-
43	102203.76	116721.35	-	-
44	102206.51	116721.82	-	-
45	102207.7	116721.74	-	-
46	102208.99	116721.59	-	-
47	102214.93	116721.17	-	-
48	102215.59	116721.15	-	-
49	102217.36	116718.09	-	-
50	102218.08	116716.01	-	-
51	102219.92	116716.79	-	-
52	102219.18	116718.92	-	-
53	102216.77	116723.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102215.03	116723.17	-	-
55	102209.17	116723.58	-	-
56	102207.88	116723.73	-	-
57	102206.41	116723.83	-	-
58	102203.42	116723.32	-	-
59	102202.85	116723.22	-	-
60	102198.42	116722.16	-	-
61	102195.39	116721.43	-	-
62	102182.2	116717.45	-	-
63	102182.01	116717.37	-	-
64	102181.8	116717.2	-	-
65	102181.68	116717.04	-	-
66	102179.49	116713.14	-	-
67	102170.5	116709.2	-	-
68	102144.04	116703.62	-	-
69	102143.91	116703.57	-	-
70	102130.87	116695.99	-	-
71	102127.38	116693.54	-	-
72	102124.17	116691.67	-	-
73	102115.85	116689.55	-	-
74	102105.58	116688.74	-	-
75	102096.34	116687.66	-	-
76	102096.22	116687.65	-	-
77	102087.69	116686.98	-	-
78	102074.93	116689.16	-	-
79	102074.75	116689.17	-	-
80	102049.77	116686.13	-	-
81	102042.39	116685.28	-	-
82	102042.17	116685.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102034.25	116681.12	-	-
84	102034.15	116681.06	-	-
85	102034.05	116680.99	-	-
86	102024.33	116671.93	-	-
87	102022.45	116670.04	-	-
88	102019.19	116668.08	-	-
89	102017.88	116667.56	-	-
90	102003.51	116662.78	-	-
91	101994.84	116659.81	-	-
92	101981.1	116653.77	-	-
93	101980.96	116653.62	-	-
94	101978.48	116650.98	-	-
95	101977.12	116649.8	-	-
96	101972.72	116642.89	-	-
97	101969.14	116641.76	-	-
98	101966.6	116641.78	-	-
99	101966.46	116641.74	-	-
100	101957.57	116639.07	-	-
101	101958.2	116637.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/223				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102429.39	117078.24	-	-
2	102428.76	117080.14	-	-
3	102424.26	117078.45	-	-
4	102411.79	117073.12	-	-
5	102411.33	117072.9	-	-
6	102406.38	117086.65	-	-
7	102402.44	117097.98	-	-
8	102401.4	117100.55	-	-
9	102394.32	117116.65	-	-
10	102393.91	117117.74	-	-
11	102393.87	117117.86	-	-
12	102393.34	117118.61	-	-
13	102392.4	117119.07	-	-
14	102391.48	117119.02	-	-
15	102390.64	117118.74	-	-
16	102376.09	117113.86	-	-
17	102362.18	117109.33	-	-
18	102361.4	117109.08	-	-
19	102361.02	117108.34	-	-
20	102361.28	117107.55	-	-
21	102362.01	117107.18	-	-
22	102362.41	117107.3	-	-
23	102376.72	117111.96	-	-
24	102391.27	117116.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102391.86	117117.03	-	-
26	102392	117117.04	-	-
27	102392.08	117116.93	-	-
28	102392.47	117115.88	-	-
29	102392.52	117115.77	-	-
30	102399.56	117099.77	-	-
31	102400.57	117097.27	-	-
32	102404.49	117085.98	-	-
33	102409.67	117071.6	-	-
34	102410.09	117071.02	-	-
35	102410.89	117070.69	-	-
36	102411.6	117070.81	-	-
37	102412.61	117071.29	-	-
38	102425.01	117076.59	-	-
39	102429.39	117078.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/224				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101716.33	117366.49	-	-
2	101714.35	117364.59	-	-
3	101714.85	117363.26	-	-
4	101715	117363.48	-	-
5	101715.8	117365.05	-	-
6	101716.33	117366.49	-	-
1	101970.21	117454.32	-	-
2	101964.48	117452.4	-	-
3	101972.51	117452.3	-	-
4	101979.93	117440.65	-	-
5	101983.12	117431.15	-	-
6	101986.57	117420.87	-	-
7	101988.22	117415.93	-	-
8	101997.35	117392.77	-	-
9	102005.03	117370.36	-	-
10	102008.77	117361.12	-	-
11	102010.33	117357.27	-	-
12	102011.79	117353.56	-	-
13	102014.86	117345.67	-	-
14	102015.48	117343.33	-	-
15	102027.14	117308.37	-	-
16	102027.46	117307.43	-	-
17	102028.28	117304.57	-	-
18	102030.9	117295.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
19	102035.79	117279.72	-	-
20	102037.07	117275.38	-	-
21	102038.02	117272.19	-	-
22	102040.6	117264.07	-	-
23	102044.55	117246.92	-	-
24	102045.74	117237.31	-	-
25	102046.28	117230.82	-	-
26	102046.58	117227.09	-	-
27	102047.55	117213.8	-	-
28	102047.69	117211.7	-	-
29	102047.71	117204.03	-	-
30	102047.67	117200.27	-	-
31	102046.69	117186.13	-	-
32	102046.87	117182.02	-	-
33	102046.87	117181.84	-	-
34	102051.38	117171.05	-	-
35	102053.59	117165.6	-	-
36	102057.49	117156.43	-	-
37	102059.97	117150.67	-	-
38	102063.32	117143.03	-	-
39	102064.21	117141.01	-	-
40	102064.54	117140.58	-	-
41	102065.15	117140.31	-	-
42	102065.69	117140.35	-	-
43	102069.06	117141.43	-	-
44	102070.48	117141.86	-	-
45	102070.97	117142.16	-	-
46	102071.31	117142.78	-	-
47	102071.3	117143.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
48	102071.07	117144.17	-	-
49	102070.27	117146.22	-	-
50	102069.52	117146.56	-	-
51	102068.74	117146.26	-	-
52	102068.41	117145.5	-	-
53	102069.17	117143.55	-	-
54	102068.47	117143.34	-	-
55	102065.75	117142.47	-	-
56	102065.15	117143.83	-	-
57	102061.81	117151.47	-	-
58	102059.33	117157.22	-	-
59	102055.44	117166.36	-	-
60	102053.23	117171.81	-	-
61	102048.86	117182.29	-	-
62	102048.69	117186.1	-	-
63	102049.67	117200.19	-	-
64	102049.71	117204.02	-	-
65	102049.69	117211.77	-	-
66	102049.55	117213.94	-	-
67	102048.58	117227.24	-	-
68	102048.28	117230.99	-	-
69	102047.73	117237.52	-	-
70	102046.53	117247.27	-	-
71	102042.55	117264.53	-	-
72	102042.51	117264.67	-	-
73	102039.93	117272.78	-	-
74	102038.99	117275.95	-	-
75	102037.71	117280.29	-	-
76	102032.81	117296.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
77	102031.92	117299.49	-	-
78	102030.2	117305.13	-	-
79	102029.38	117308.01	-	-
80	102029.03	117309.01	-	-
81	102017.4	117343.9	-	-
82	102016.76	117346.29	-	-
83	102013.65	117354.28	-	-
84	102012.19	117358.01	-	-
85	102010.62	117361.87	-	-
86	102006.9	117371.06	-	-
87	101999.22	117393.47	-	-
88	101990.1	117416.62	-	-
89	101985.02	117431.79	-	-
90	101981.75	117441.52	-	-
91	101981.68	117441.62	-	-
92	101974.08	117453.55	-	-
93	101973.74	117453.96	-	-
94	101973.27	117454.21	-	-
95	101972.83	117454.29	-	-
96	101970.21	117454.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/225				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101714.75	117364.97	-	-
2	101714.35	117364.59	-	-
3	101714.44	117364.36	-	-
4	101714.75	117364.97	-	-
1	101970.67	117454.48	-	-
2	101964.94	117452.55	-	-
3	101972.62	117452.46	-	-
4	101980.09	117440.73	-	-
5	101983.3	117431.21	-	-
6	101986.74	117420.93	-	-
7	101988.39	117415.99	-	-
8	101997.51	117392.84	-	-
9	102005.2	117370.42	-	-
10	102008.93	117361.19	-	-
11	102010.5	117357.34	-	-
12	102011.95	117353.62	-	-
13	102015.03	117345.73	-	-
14	102015.65	117343.38	-	-
15	102027.31	117308.42	-	-
16	102027.63	117307.49	-	-
17	102028.46	117304.62	-	-
18	102031.07	117296.01	-	-
19	102035.96	117279.77	-	-
20	102037.24	117275.43	-	-

406

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
21	102038.19	117272.24	-	-
22	102040.77	117264.12	-	-
23	102044.73	117246.96	-	-
24	102045.92	117237.33	-	-
25	102046.46	117230.84	-	-
26	102046.76	117227.1	-	-
27	102047.73	117213.81	-	-
28	102047.87	117211.7	-	-
29	102047.89	117204.03	-	-
30	102047.85	117200.26	-	-
31	102046.87	117186.13	-	-
32	102047.04	117182.06	-	-
33	102047.05	117181.88	-	-
34	102051.54	117171.12	-	-
35	102053.76	117165.66	-	-
36	102057.65	117156.5	-	-
37	102060.19	117150.62	-	-
38	102060.52	117150.21	-	-
39	102061.13	117149.95	-	-
40	102061.66	117150.02	-	-
41	102065.2	117151.45	-	-
42	102067.48	117152.33	-	-
43	102068.26	117150.35	-	-
44	102069.02	117150.02	-	-
45	102069.79	117150.32	-	-
46	102070.12	117151.08	-	-
47	102069.29	117153.19	-	-
48	102069.24	117153.31	-	-
49	102068.74	117153.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
50	102067.85	117154.39	-	-
51	102067.01	117154.29	-	-
52	102064.46	117153.31	-	-
53	102061.69	117152.19	-	-
54	102059.49	117157.29	-	-
55	102055.61	117166.43	-	-
56	102053.39	117171.88	-	-
57	102049.03	117182.32	-	-
58	102048.87	117186.1	-	-
59	102049.85	117200.18	-	-
60	102049.89	117204.02	-	-
61	102049.87	117211.77	-	-
62	102049.73	117213.95	-	-
63	102048.76	117227.25	-	-
64	102048.45	117231	-	-
65	102047.91	117237.53	-	-
66	102046.7	117247.3	-	-
67	102042.73	117264.58	-	-
68	102042.68	117264.73	-	-
69	102040.1	117272.83	-	-
70	102039.16	117276	-	-
71	102037.88	117280.34	-	-
72	102032.99	117296.59	-	-
73	102032.09	117299.54	-	-
74	102030.38	117305.18	-	-
75	102029.55	117308.06	-	-
76	102029.2	117309.07	-	-
77	102017.57	117343.95	-	-
78	102016.93	117346.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
79	102013.82	117354.35	-	-
80	102012.36	117358.08	-	-
81	102010.79	117361.94	-	-
82	102007.07	117371.12	-	-
83	101999.39	117393.53	-	-
84	101990.27	117416.68	-	-
85	101985.19	117431.85	-	-
86	101981.91	117441.6	-	-
87	101974.25	117453.62	-	-
88	101973.87	117454.07	-	-
89	101973.34	117454.36	-	-
90	101972.83	117454.45	-	-
91	101970.67	117454.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/226				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102469.34	116804.38	-	-
2	102470.85	116804.88	-	-
3	102473.9	116796.52	-	-
4	102474.08	116796.91	-	-
5	102474.04	116797.34	-	-
6	102473.21	116799.63	-	-
7	102463.32	116826.52	-	-
8	102463.22	116827.61	-	-
9	102463.18	116829.23	-	-
10	102463.18	116829.44	-	-
11	102463.43	116832.22	-	-
12	102463.43	116832.42	-	-
13	102463.34	116841.39	-	-
14	102479.04	116846.58	-	-
15	102480.51	116847.07	-	-
16	102481.36	116847.62	-	-
17	102481.92	116848.62	-	-
18	102481.94	116849.63	-	-
19	102481.58	116851.15	-	-
20	102471.45	116885.07	-	-
21	102470	116889.42	-	-
22	102455.74	116929.14	-	-
23	102450.88	116944.57	-	-
24	102450.84	116944.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102450.06	116946.07	-	-
26	102440.12	116976.08	-	-
27	102428.41	117010.76	-	-
28	102428.27	117011.29	-	-
29	102427.05	117015.76	-	-
30	102424.64	117023.6	-	-
31	102424.26	117024.84	-	-
32	102420.16	117040.13	-	-
33	102420.78	117040.46	-	-
34	102421.52	117040.81	-	-
35	102424.53	117042.08	-	-
36	102425.69	117042.49	-	-
37	102427.23	117043.05	-	-
38	102428.97	117043.58	-	-
39	102434.23	117045.4	-	-
40	102434.63	117045.66	-	-
41	102434.9	117046.21	-	-
42	102434.87	117046.69	-	-
43	102434.5	117047.77	-	-
44	102434.27	117048.36	-	-
45	102433.48	117050.32	-	-
46	102432.32	117053.2	-	-
47	102428.77	117062.77	-	-
48	102427.91	117064.94	-	-
49	102427.2	117066.58	-	-
50	102423.86	117073.56	-	-
51	102430.25	117075.67	-	-
52	102429.61	117077.57	-	-
53	102422.97	117075.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102422.21	117074.86	-	-
55	102421.78	117073.87	-	-
56	102421.93	117072.95	-	-
57	102425.38	117065.75	-	-
58	102426.06	117064.17	-	-
59	102426.9	117062.06	-	-
60	102430.46	117052.47	-	-
61	102431.63	117049.57	-	-
62	102432.41	117047.63	-	-
63	102432.62	117047.09	-	-
64	102432.66	117046.97	-	-
65	102428.35	117045.49	-	-
66	102426.6	117044.95	-	-
67	102425.01	117044.38	-	-
68	102423.8	117043.95	-	-
69	102420.71	117042.63	-	-
70	102419.89	117042.25	-	-
71	102418.97	117041.77	-	-
72	102418.45	117041.32	-	-
73	102418.13	117040.58	-	-
74	102418.15	117039.9	-	-
75	102422.33	117024.29	-	-
76	102425.13	117015.2	-	-
77	102426.34	117010.76	-	-
78	102426.5	117010.18	-	-
79	102438.22	116975.45	-	-
80	102448.23	116945.26	-	-
81	102448.99	116943.9	-	-
82	102453.84	116928.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102468.11	116888.76	-	-
84	102469.55	116884.47	-	-
85	102479.64	116850.63	-	-
86	102479.93	116849.42	-	-
87	102479.93	116849.15	-	-
88	102479.86	116849.03	-	-
89	102479.64	116848.89	-	-
90	102478.41	116848.48	-	-
91	102462.09	116843.08	-	-
92	102461.72	116842.87	-	-
93	102461.41	116842.44	-	-
94	102461.33	116842.02	-	-
95	102461.43	116832.42	-	-
96	102461.18	116829.52	-	-
97	102461.18	116829.19	-	-
98	102461.22	116827.5	-	-
99	102461.35	116826.08	-	-
100	102462.18	116823.83	-	-
101	102469.34	116804.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/227

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102469.2	116804.33	-	-
2	102470.85	116804.88	-	-
3	102473.99	116796.26	-	-
4	102474.09	116796.47	-	-
5	102474.05	116796.9	-	-
6	102473.08	116799.58	-	-
7	102463.18	116826.49	-	-
8	102463.08	116827.61	-	-
9	102463.04	116829.23	-	-
10	102463.03	116829.51	-	-
11	102462.97	116831.39	-	-
12	102463.03	116841.53	-	-
13	102479.61	116846.92	-	-
14	102480.17	116847.11	-	-
15	102480.97	116847.62	-	-
16	102481.49	116848.56	-	-
17	102481.5	116849.5	-	-
18	102479.81	116856.58	-	-
19	102471.32	116885.03	-	-
20	102469.87	116889.37	-	-
21	102455.61	116929.1	-	-
22	102450.73	116944.55	-	-
23	102450.7	116944.65	-	-
24	102449.94	116946.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102439.99	116976.04	-	-
26	102428.28	117010.72	-	-
27	102428.01	117011.69	-	-
28	102427.96	117011.95	-	-
29	102427.93	117012.18	-	-
30	102427.92	117012.44	-	-
31	102427.96	117013.45	-	-
32	102427.95	117013.87	-	-
33	102427.89	117014.3	-	-
34	102427.8	117014.71	-	-
35	102427.52	117015.63	-	-
36	102427.44	117015.89	-	-
37	102425.04	117023.72	-	-
38	102424.66	117024.95	-	-
39	102420.65	117039.92	-	-
40	102420.97	117040.08	-	-
41	102421.69	117040.42	-	-
42	102424.68	117041.69	-	-
43	102425.83	117042.1	-	-
44	102427.36	117042.65	-	-
45	102429.1	117043.19	-	-
46	102434.76	117045.13	-	-
47	102435.16	117045.4	-	-
48	102435.43	117045.95	-	-
49	102435.4	117046.43	-	-
50	102434.89	117047.91	-	-
51	102434.67	117048.51	-	-
52	102433.87	117050.48	-	-
53	102432.71	117053.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102429.16	117062.92	-	-
55	102428.3	117065.09	-	-
56	102427.58	117066.76	-	-
57	102424.44	117073.32	-	-
58	102430.38	117075.28	-	-
59	102429.74	117077.18	-	-
60	102423.1	117074.99	-	-
61	102422.53	117074.59	-	-
62	102422.2	117073.82	-	-
63	102422.31	117073.13	-	-
64	102425.76	117065.93	-	-
65	102426.45	117064.33	-	-
66	102427.29	117062.21	-	-
67	102430.85	117052.63	-	-
68	102432.02	117049.73	-	-
69	102432.8	117047.79	-	-
70	102433.01	117047.23	-	-
71	102433.19	117046.71	-	-
72	102428.48	117045.09	-	-
73	102426.72	117044.55	-	-
74	102425.15	117043.98	-	-
75	102423.96	117043.56	-	-
76	102420.88	117042.25	-	-
77	102420.08	117041.87	-	-
78	102419.17	117041.39	-	-
79	102418.79	117041.07	-	-
80	102418.54	117040.51	-	-
81	102418.56	117040.01	-	-
82	102422.74	117024.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102425.53	117015.31	-	-
84	102425.86	117014.19	-	-
85	102425.92	117013.94	-	-
86	102425.95	117013.72	-	-
87	102425.96	117013.46	-	-
88	102425.92	117012.46	-	-
89	102425.93	117012.05	-	-
90	102425.98	117011.61	-	-
91	102426.07	117011.21	-	-
92	102426.36	117010.14	-	-
93	102438.09	116975.4	-	-
94	102448.1	116945.19	-	-
95	102448.86	116943.85	-	-
96	102453.71	116928.48	-	-
97	102467.98	116888.72	-	-
98	102469.41	116884.42	-	-
99	102477.88	116856.06	-	-
100	102479.5	116849.28	-	-
101	102479.5	116849.09	-	-
102	102479.3	116848.93	-	-
103	102478.98	116848.82	-	-
104	102461.8	116843.23	-	-
105	102461.43	116843.02	-	-
106	102461.12	116842.6	-	-
107	102461.03	116842.19	-	-
108	102461.03	116842.08	-	-
109	102460.97	116831.36	-	-
110	102461.03	116829.44	-	-
111	102461.04	116829.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
112	102461.08	116827.49	-	-
113	102461.21	116826.05	-	-
114	102462.05	116823.78	-	-
115	102469.2	116804.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/228				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102429.44	117078.1	-	-
2	102428.8	117080.01	-	-
3	102424.31	117078.32	-	-
4	102411.85	117072.99	-	-
5	102411.25	117072.71	-	-
6	102406.24	117086.61	-	-
7	102402.31	117097.93	-	-
8	102401.27	117100.5	-	-
9	102394.19	117116.6	-	-
10	102393.78	117117.69	-	-
11	102393.74	117117.81	-	-
12	102393.25	117118.51	-	-
13	102392.37	117118.93	-	-
14	102391.52	117118.88	-	-
15	102390.68	117118.61	-	-
16	102376.13	117113.73	-	-
17	102362.23	117109.2	-	-
18	102361.44	117108.94	-	-
19	102361.06	117108.21	-	-
20	102361.32	117107.42	-	-
21	102362.06	117107.04	-	-
22	102362.45	117107.17	-	-
23	102376.76	117111.83	-	-
24	102391.31	117116.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102391.95	117116.88	-	-
26	102392.34	117115.82	-	-
27	102392.39	117115.71	-	-
28	102399.43	117099.72	-	-
29	102400.44	117097.23	-	-
30	102404.36	117085.94	-	-
31	102409.54	117071.55	-	-
32	102410.01	117070.91	-	-
33	102410.88	117070.55	-	-
34	102411.66	117070.68	-	-
35	102412.67	117071.16	-	-
36	102425.06	117076.46	-	-
37	102429.44	117078.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/229				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102006.64	117267.02	-	-
2	102006.64	117271.02	-	-
3	102002.64	117271.02	-	-
4	102002.64	117267.02	-	-
5	102006.64	117267.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/230				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102006.64	117267.02	-	-
2	102006.64	117271.02	-	-
3	102002.64	117271.02	-	-
4	102002.64	117267.02	-	-
5	102006.64	117267.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/231				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102512.27	116829.12	-	-
2	102510.84	116833.47	-	-
3	102503.37	116841.19	-	-
4	102498.13	116858.32	-	-
5	102496.56	116862.73	-	-
6	102495.65	116864.8	-	-
7	102495.06	116866.23	-	-
8	102494.45	116867.83	-	-
9	102483.97	116903.22	-	-
10	102483.9	116903.43	-	-
11	102483.81	116903.56	-	-
12	102481.32	116907.09	-	-
13	102478.36	116915.83	-	-
14	102475.64	116927.28	-	-
15	102475.4	116927.99	-	-
16	102467.89	116950.48	-	-
17	102467.39	116951.97	-	-
18	102465.75	116956.7	-	-
19	102465.62	116957.2	-	-
20	102465.42	116958.08	-	-
21	102465.25	116958.71	-	-
22	102465.03	116959.34	-	-
23	102464.77	116959.94	-	-
24	102464.39	116960.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102464.3	116960.9	-	-
26	102464.23	116961.08	-	-
27	102464.15	116961.28	-	-
28	102439.41	117029.67	-	-
29	102438.09	117033.06	-	-
30	102436.49	117037.74	-	-
31	102435.34	117040.88	-	-
32	102435.33	117040.98	-	-
33	102435.41	117041.05	-	-
34	102436.11	117041.43	-	-
35	102436.53	117041.68	-	-
36	102437.11	117041.95	-	-
37	102440.99	117043.4	-	-
38	102440.35	117045.3	-	-
39	102436.32	117043.79	-	-
40	102435.6	117043.45	-	-
41	102435.13	117043.18	-	-
42	102434.23	117042.68	-	-
43	102433.62	117042.12	-	-
44	102433.29	117041.24	-	-
45	102433.38	117040.42	-	-
46	102434.6	117037.07	-	-
47	102436.21	117032.37	-	-
48	102437.54	117028.96	-	-
49	102462.28	116960.58	-	-
50	102462.37	116960.34	-	-
51	102462.47	116960.09	-	-
52	102462.58	116959.86	-	-
53	102462.95	116959.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102463.17	116958.6	-	-
55	102463.34	116958.11	-	-
56	102463.48	116957.59	-	-
57	102463.68	116956.73	-	-
58	102463.83	116956.13	-	-
59	102465.5	116951.33	-	-
60	102473.72	116926.73	-	-
61	102476.45	116915.23	-	-
62	102476.51	116915.04	-	-
63	102479.47	116906.31	-	-
64	102479.51	116906.17	-	-
65	102479.6	116906.05	-	-
66	102482.08	116902.54	-	-
67	102492.61	116867.04	-	-
68	102493.2	116865.49	-	-
69	102493.81	116864.02	-	-
70	102494.7	116861.99	-	-
71	102496.23	116857.69	-	-
72	102501.6	116840.15	-	-
73	102512.27	116829.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/232

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102512.47	116828.5	-	-
2	102511.04	116832.86	-	-
3	102503.13	116841.05	-	-
4	102497.86	116858.23	-	-
5	102496.3	116862.63	-	-
6	102495.4	116864.69	-	-
7	102494.8	116866.13	-	-
8	102494.18	116867.73	-	-
9	102483.7	116903.14	-	-
10	102483.65	116903.31	-	-
11	102483.56	116903.43	-	-
12	102481.06	116906.96	-	-
13	102478.09	116915.74	-	-
14	102475.38	116927.19	-	-
15	102475.14	116927.9	-	-
16	102467.63	116950.39	-	-
17	102467.13	116951.89	-	-
18	102465.48	116956.62	-	-
19	102465.35	116957.13	-	-
20	102465.15	116958.01	-	-
21	102464.98	116958.62	-	-
22	102464.77	116959.24	-	-
23	102464.51	116959.81	-	-
24	102464.14	116960.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102464.05	116960.79	-	-
26	102463.97	116960.98	-	-
27	102463.89	116961.18	-	-
28	102439.15	117029.57	-	-
29	102437.83	117032.95	-	-
30	102436.23	117037.64	-	-
31	102435	117041.01	-	-
32	102434.99	117041.11	-	-
33	102435.97	117041.68	-	-
34	102436.4	117041.92	-	-
35	102437	117042.21	-	-
36	102440.9	117043.67	-	-
37	102440.27	117045.57	-	-
38	102436.21	117044.05	-	-
39	102435.47	117043.7	-	-
40	102434.99	117043.42	-	-
41	102433.89	117042.81	-	-
42	102433.28	117042.25	-	-
43	102432.95	117041.37	-	-
44	102433.04	117040.54	-	-
45	102434.34	117036.97	-	-
46	102435.95	117032.27	-	-
47	102437.28	117028.86	-	-
48	102462.01	116960.48	-	-
49	102462.11	116960.23	-	-
50	102462.22	116959.98	-	-
51	102462.33	116959.73	-	-
52	102462.7	116958.98	-	-
53	102462.91	116958.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102463.07	116958.03	-	-
55	102463.21	116957.53	-	-
56	102463.41	116956.67	-	-
57	102463.56	116956.05	-	-
58	102465.23	116951.24	-	-
59	102473.45	116926.64	-	-
60	102476.18	116915.14	-	-
61	102476.25	116914.95	-	-
62	102479.22	116906.18	-	-
63	102479.26	116906.04	-	-
64	102479.35	116905.92	-	-
65	102481.83	116902.41	-	-
66	102492.3	116867.04	-	-
67	102492.35	116866.93	-	-
68	102492.94	116865.39	-	-
69	102493.56	116863.9	-	-
70	102494.44	116861.89	-	-
71	102495.96	116857.61	-	-
72	102501.35	116840	-	-
73	102512.47	116828.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/233				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102469.07	116804.29	-	-
2	102470.85	116804.88	-	-
3	102473.9	116796.53	-	-
4	102473.91	116796.56	-	-
5	102473.87	116796.98	-	-
6	102472.95	116799.53	-	-
7	102463.04	116826.46	-	-
8	102462.94	116827.6	-	-
9	102462.9	116829.23	-	-
10	102462.89	116829.51	-	-
11	102462.83	116831.38	-	-
12	102462.89	116841.63	-	-
13	102479.56	116847.05	-	-
14	102480.13	116847.24	-	-
15	102480.87	116847.71	-	-
16	102481.35	116848.59	-	-
17	102481.36	116849.47	-	-
18	102479.68	116856.54	-	-
19	102471.19	116884.97	-	-
20	102469.73	116889.33	-	-
21	102455.48	116929.06	-	-
22	102450.57	116944.59	-	-
23	102449.82	116945.94	-	-
24	102439.85	116975.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102428.14	117010.68	-	-
26	102427.88	117011.66	-	-
27	102427.82	117011.92	-	-
28	102427.79	117012.17	-	-
29	102427.78	117012.44	-	-
30	102427.82	117013.46	-	-
31	102427.81	117013.86	-	-
32	102427.75	117014.28	-	-
33	102427.66	117014.67	-	-
34	102427.39	117015.59	-	-
35	102427.31	117015.85	-	-
36	102424.91	117023.68	-	-
37	102424.53	117024.92	-	-
38	102420.49	117039.99	-	-
39	102420.91	117040.21	-	-
40	102421.64	117040.55	-	-
41	102424.63	117041.82	-	-
42	102425.78	117042.23	-	-
43	102427.31	117042.79	-	-
44	102429.05	117043.32	-	-
45	102434.59	117045.22	-	-
46	102434.98	117045.49	-	-
47	102435.25	117046.04	-	-
48	102435.22	117046.51	-	-
49	102434.76	117047.86	-	-
50	102434.54	117048.46	-	-
51	102433.74	117050.43	-	-
52	102432.58	117053.3	-	-
53	102429.03	117062.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102428.17	117065.04	-	-
55	102427.45	117066.7	-	-
56	102424.25	117073.4	-	-
57	102430.33	117075.41	-	-
58	102429.7	117077.31	-	-
59	102423.06	117075.12	-	-
60	102422.42	117074.68	-	-
61	102422.06	117073.83	-	-
62	102422.19	117073.07	-	-
63	102425.63	117065.87	-	-
64	102426.32	117064.27	-	-
65	102427.16	117062.16	-	-
66	102430.72	117052.58	-	-
67	102431.89	117049.68	-	-
68	102432.67	117047.73	-	-
69	102432.88	117047.19	-	-
70	102433.01	117046.8	-	-
71	102428.43	117045.22	-	-
72	102426.68	117044.68	-	-
73	102425.11	117044.11	-	-
74	102423.9	117043.69	-	-
75	102420.82	117042.38	-	-
76	102420.02	117042	-	-
77	102419.1	117041.52	-	-
78	102418.68	117041.15	-	-
79	102418.4	117040.53	-	-
80	102418.42	117039.97	-	-
81	102422.6	117024.36	-	-
82	102425.4	117015.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102425.73	117014.15	-	-
84	102425.78	117013.92	-	-
85	102425.81	117013.71	-	-
86	102425.82	117013.47	-	-
87	102425.78	117012.46	-	-
88	102425.79	117012.04	-	-
89	102425.84	117011.59	-	-
90	102425.93	117011.18	-	-
91	102426.23	117010.1	-	-
92	102437.96	116975.36	-	-
93	102447.98	116945.13	-	-
94	102448.73	116943.79	-	-
95	102453.57	116928.44	-	-
96	102467.84	116888.68	-	-
97	102469.28	116884.38	-	-
98	102477.74	116856.02	-	-
99	102479.36	116849.24	-	-
100	102479.36	116849.12	-	-
101	102479.26	116849.06	-	-
102	102478.94	116848.95	-	-
103	102461.66	116843.33	-	-
104	102461.29	116843.12	-	-
105	102460.98	116842.7	-	-
106	102460.89	116842.29	-	-
107	102460.83	116831.36	-	-
108	102460.89	116829.44	-	-
109	102460.9	116829.17	-	-
110	102460.94	116827.48	-	-
111	102461.08	116826.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
112	102461.92	116823.73	-	-
113	102469.07	116804.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/234				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102064.62	116657.82	-	-
2	102210.36	116706.12	-	-
3	102210.29	116706.87	-	-
4	102209.74	116706.55	-	-
5	102207.72	116706.01	-	-
6	102207.3	116705.88	-	-
7	102180.46	116697.19	-	-
8	102174.97	116695.31	-	-
9	102118.38	116676.34	-	-
10	102080	116664.01	-	-
11	102075.21	116662.25	-	-
12	102065.28	116658.69	-	-
13	102064.89	116658.42	-	-
14	102064.62	116657.88	-	-
15	102064.62	116657.82	-	-
1	102318.73	116754.08	-	-
2	102329.61	116757.72	-	-
3	102319.79	116754.64	-	-
4	102318.73	116754.08	-	-
1	102421.18	116788.29	-	-
2	102423.42	116789.04	-	-
3	102427.39	116805.76	-	-
4	102429.6	116810.88	-	-
5	102463.55	116821.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
6	102464.04	116821.59	-	-
7	102470.15	116823.68	-	-
8	102470.25	116823.71	-	-
9	102475.81	116827.02	-	-
10	102497.55	116834.98	-	-
11	102499.01	116835.48	-	-
12	102500.31	116835.05	-	-
13	102502.02	116834.53	-	-
14	102502.61	116834.72	-	-
15	102504.71	116837.43	-	-
16	102509.06	116838.88	-	-
17	102508.43	116840.78	-	-
18	102503.98	116839.29	-	-
19	102503.49	116839.13	-	-
20	102501.64	116836.73	-	-
21	102500.92	116836.96	-	-
22	102498.99	116837.58	-	-
23	102498.63	116837.46	-	-
24	102496.88	116836.87	-	-
25	102474.94	116828.84	-	-
26	102469.4	116825.53	-	-
27	102462.93	116823.32	-	-
28	102428.13	116812.52	-	-
29	102425.48	116806.4	-	-
30	102421.18	116788.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/235				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102252.49	116731.97	-	-
2	102254.39	116732.6	-	-
3	102250.95	116742.68	-	-
4	102259.77	116745.99	-	-
5	102265.73	116748.57	-	-
6	102293.1	116758.89	-	-
7	102295.94	116759.82	-	-
8	102311.77	116765.09	-	-
9	102315.7	116767.37	-	-
10	102342.75	116775.72	-	-
11	102359.71	116781.01	-	-
12	102370.04	116785.12	-	-
13	102390	116793.02	-	-
14	102396.53	116795.37	-	-
15	102399.72	116798.1	-	-
16	102406.76	116801.47	-	-
17	102409.6	116802.5	-	-
18	102409.94	116802.74	-	-
19	102410.18	116803.23	-	-
20	102410.16	116803.64	-	-
21	102409.86	116804.56	-	-
22	102408.34	116808.75	-	-
23	102405.37	116817.51	-	-
24	102404.31	116820	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102412.9	116822.77	-	-
26	102437.01	116830.52	-	-
27	102449.55	116835.63	-	-
28	102453.33	116839.01	-	-
29	102462.63	116842.2	-	-
30	102470.81	116845.06	-	-
31	102479.12	116847.62	-	-
32	102479.91	116847.92	-	-
33	102480.41	116848.25	-	-
34	102480.75	116848.87	-	-
35	102480.77	116849.47	-	-
36	102480.53	116850.67	-	-
37	102479.33	116856.75	-	-
38	102475.47	116869.39	-	-
39	102471.11	116883.31	-	-
40	102467.88	116892.31	-	-
41	102460	116915.09	-	-
42	102458	116919.46	-	-
43	102455.05	116928.88	-	-
44	102450.24	116944.44	-	-
45	102449.65	116945.85	-	-
46	102446.81	116953.91	-	-
47	102440.36	116972.11	-	-
48	102427.02	117011.91	-	-
49	102425.29	117018.26	-	-
50	102424.35	117020.98	-	-
51	102428.99	117022.53	-	-
52	102429.37	117022.78	-	-
53	102429.63	117023.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102429.6	117023.76	-	-
55	102428.54	117026.96	-	-
56	102417.58	117056.45	-	-
57	102413.86	117066.45	-	-
58	102412.47	117070.27	-	-
59	102428.03	117076.86	-	-
60	102429.64	117077.5	-	-
61	102429	117079.4	-	-
62	102427.27	117078.71	-	-
63	102411.49	117072.03	-	-
64	102410.71	117071.48	-	-
65	102410.42	117071.16	-	-
66	102410.25	117070.63	-	-
67	102410.31	117070.19	-	-
68	102411.99	117065.75	-	-
69	102426.65	117026.29	-	-
70	102427.38	117024.1	-	-
71	102422.73	117022.55	-	-
72	102422.36	117022.3	-	-
73	102422.09	117021.77	-	-
74	102422.12	117021.32	-	-
75	102422.48	117020.27	-	-
76	102423.38	117017.64	-	-
77	102425.1	117011.33	-	-
78	102438.47	116971.46	-	-
79	102444.92	116953.24	-	-
80	102447.78	116945.14	-	-
81	102448.35	116943.76	-	-
82	102453.14	116928.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102456.13	116918.74	-	-
84	102458.15	116914.34	-	-
85	102465.99	116891.64	-	-
86	102469.22	116882.66	-	-
87	102473.56	116868.8	-	-
88	102477.4	116856.22	-	-
89	102478.57	116850.27	-	-
90	102478.7	116849.6	-	-
91	102478.47	116849.52	-	-
92	102470.19	116846.96	-	-
93	102461.97	116844.09	-	-
94	102452.5	116840.84	-	-
95	102452.29	116840.76	-	-
96	102448.48	116837.35	-	-
97	102436.33	116832.4	-	-
98	102402.66	116821.57	-	-
99	102402.24	116821.44	-	-
100	102401.87	116820.63	-	-
101	102403.5	116816.8	-	-
102	102406.45	116808.08	-	-
103	102407.93	116804.03	-	-
104	102405.99	116803.32	-	-
105	102398.62	116799.79	-	-
106	102395.51	116797.13	-	-
107	102389.28	116794.89	-	-
108	102369.3	116786.98	-	-
109	102359.04	116782.89	-	-
110	102342.16	116777.64	-	-
111	102314.89	116769.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
112	102310.94	116766.92	-	-
113	102295.31	116761.72	-	-
114	102292.44	116760.78	-	-
115	102264.98	116750.42	-	-
116	102259	116747.83	-	-
117	102249.38	116744.23	-	-
118	102249.26	116744.18	-	-
119	102248.92	116743.94	-	-
120	102248.69	116743.44	-	-
121	102248.72	116743.03	-	-
122	102248.76	116742.9	-	-
123	102252.49	116731.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/236				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101959.04	116634.69	-	-
2	101959.67	116632.79	-	-
3	101972.28	116636.63	-	-
4	101973.8	116638.71	-	-
5	101980.03	116649.26	-	-
6	101980.09	116649.35	-	-
7	101981.44	116650.79	-	-
8	101982.45	116651.52	-	-
9	101995.89	116656.83	-	-
10	102004.44	116659.97	-	-
11	102020.2	116665.61	-	-
12	102023.79	116667.18	-	-
13	102023.98	116667.27	-	-
14	102025.98	116669.4	-	-
15	102035.83	116678.68	-	-
16	102042.9	116682.26	-	-
17	102050.14	116683.09	-	-
18	102074.75	116686.09	-	-
19	102087.71	116684.27	-	-
20	102116.4	116686.52	-	-
21	102125.35	116689.23	-	-
22	102145.02	116700.7	-	-
23	102171.44	116706.27	-	-
24	102181.66	116710.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102183.92	116714.78	-	-
26	102196.2	116718.48	-	-
27	102199.13	116719.18	-	-
28	102203.47	116720.22	-	-
29	102203.94	116720.3	-	-
30	102206.57	116720.75	-	-
31	102214.86	116720.17	-	-
32	102215	116720.17	-	-
33	102216.44	116717.67	-	-
34	102217.16	116715.61	-	-
35	102219	116716.4	-	-
36	102218.27	116718.5	-	-
37	102216.18	116722.13	-	-
38	102214.98	116722.17	-	-
39	102206.59	116722.75	-	-
40	102206.47	116722.76	-	-
41	102203.6	116722.27	-	-
42	102203.06	116722.18	-	-
43	102198.67	116721.13	-	-
44	102195.68	116720.41	-	-
45	102182.57	116716.46	-	-
46	102180.24	116712.31	-	-
47	102170.83	116708.18	-	-
48	102144.29	116702.59	-	-
49	102124.54	116691.08	-	-
50	102116.03	116688.5	-	-
51	102087.77	116686.28	-	-
52	102074.76	116688.11	-	-
53	102074.63	116688.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102049.91	116685.08	-	-
55	102042.32	116684.21	-	-
56	102034.67	116680.33	-	-
57	102024.56	116670.81	-	-
58	102022.8	116668.93	-	-
59	102019.46	116667.47	-	-
60	102003.76	116661.85	-	-
61	101995.18	116658.7	-	-
62	101981.49	116653.29	-	-
63	101980.3	116652.44	-	-
64	101980.2	116652.37	-	-
65	101980.09	116652.27	-	-
66	101980	116652.19	-	-
67	101978.64	116650.74	-	-
68	101978.53	116650.61	-	-
69	101978.42	116650.46	-	-
70	101978.32	116650.31	-	-
71	101972.13	116639.82	-	-
72	101971.06	116638.35	-	-
73	101959.04	116634.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/237

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101958.99	116634.82	-	-
2	101959.63	116632.92	-	-
3	101972.19	116636.75	-	-
4	101973.69	116638.79	-	-
5	101979.91	116649.33	-	-
6	101979.98	116649.44	-	-
7	101981.34	116650.89	-	-
8	101982.39	116651.65	-	-
9	101995.84	116656.96	-	-
10	102004.39	116660.1	-	-
11	102020.15	116665.74	-	-
12	102023.71	116667.3	-	-
13	102023.9	116667.38	-	-
14	102025.88	116669.5	-	-
15	102035.75	116678.79	-	-
16	102042.86	116682.4	-	-
17	102050.13	116683.23	-	-
18	102071.73	116685.87	-	-
19	102074.75	116686.24	-	-
20	102087.71	116684.41	-	-
21	102116.37	116686.66	-	-
22	102125.29	116689.36	-	-
23	102144.97	116700.83	-	-
24	102171.4	116706.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102181.56	116710.86	-	-
26	102183.82	116714.89	-	-
27	102196.17	116718.61	-	-
28	102199.1	116719.32	-	-
29	102203.44	116720.36	-	-
30	102203.92	116720.44	-	-
31	102206.56	116720.89	-	-
32	102207.68	116720.81	-	-
33	102208.98	116720.78	-	-
34	102214.88	116720.37	-	-
35	102215.12	116720.36	-	-
36	102216.63	116717.75	-	-
37	102217.35	116715.69	-	-
38	102219.19	116716.48	-	-
39	102218.45	116718.59	-	-
40	102216.29	116722.32	-	-
41	102214.99	116722.37	-	-
42	102209.07	116722.78	-	-
43	102207.77	116722.81	-	-
44	102206.46	116722.9	-	-
45	102203.58	116722.41	-	-
46	102203.03	116722.32	-	-
47	102198.64	116721.26	-	-
48	102195.64	116720.54	-	-
49	102182.47	116716.58	-	-
50	102180.15	116712.42	-	-
51	102170.79	116708.32	-	-
52	102144.24	116702.72	-	-
53	102124.49	116691.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102116	116688.64	-	-
55	102087.77	116686.42	-	-
56	102074.77	116688.25	-	-
57	102074.64	116688.24	-	-
58	102071.49	116687.85	-	-
59	102049.89	116685.22	-	-
60	102042.28	116684.35	-	-
61	102034.59	116680.45	-	-
62	102024.46	116670.91	-	-
63	102022.72	116669.05	-	-
64	102019.41	116667.6	-	-
65	102003.71	116661.98	-	-
66	101995.13	116658.83	-	-
67	101981.43	116653.42	-	-
68	101980.22	116652.56	-	-
69	101980.11	116652.48	-	-
70	101980	116652.38	-	-
71	101979.9	116652.28	-	-
72	101978.54	116650.83	-	-
73	101978.42	116650.7	-	-
74	101978.3	116650.54	-	-
75	101978.2	116650.38	-	-
76	101972.02	116639.89	-	-
77	101970.97	116638.47	-	-
78	101958.99	116634.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/238

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101957.52	116639.2	-	-
2	101958.16	116637.3	-	-
3	101966.87	116639.92	-	-
4	101969.42	116639.9	-	-
5	101973.57	116641.2	-	-
6	101973.77	116641.29	-	-
7	101973.99	116641.46	-	-
8	101974.13	116641.63	-	-
9	101978.54	116648.57	-	-
10	101979.77	116649.63	-	-
11	101982.2	116652.22	-	-
12	101995.51	116658.08	-	-
13	102004.11	116661.02	-	-
14	102018.51	116665.81	-	-
15	102020.01	116666.4	-	-
16	102023.5	116668.5	-	-
17	102023.6	116668.57	-	-
18	102025.62	116670.59	-	-
19	102035.22	116679.54	-	-
20	102042.78	116683.46	-	-
21	102049.99	116684.28	-	-
22	102074.76	116687.3	-	-
23	102087.47	116685.13	-	-
24	102087.65	116685.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102096.37	116685.79	-	-
26	102096.49	116685.8	-	-
27	102105.76	116686.89	-	-
28	102116.08	116687.7	-	-
29	102116.19	116687.71	-	-
30	102124.75	116689.9	-	-
31	102124.93	116689.96	-	-
32	102128.39	116691.98	-	-
33	102131.88	116694.43	-	-
34	102144.58	116701.83	-	-
35	102170.99	116707.4	-	-
36	102171.11	116707.43	-	-
37	102180.54	116711.57	-	-
38	102180.69	116711.65	-	-
39	102180.86	116711.8	-	-
40	102180.96	116711.95	-	-
41	102183.11	116715.79	-	-
42	102195.89	116719.64	-	-
43	102198.85	116720.35	-	-
44	102203.23	116721.39	-	-
45	102203.74	116721.48	-	-
46	102206.51	116721.96	-	-
47	102214.92	116721.37	-	-
48	102215.71	116721.34	-	-
49	102217.54	116718.17	-	-
50	102218.27	116716.09	-	-
51	102220.11	116716.88	-	-
52	102219.36	116719.01	-	-
53	102216.88	116723.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102215.04	116723.37	-	-
55	102206.53	116723.96	-	-
56	102206.41	116723.97	-	-
57	102203.4	116723.45	-	-
58	102202.82	116723.35	-	-
59	102198.39	116722.3	-	-
60	102195.37	116721.57	-	-
61	102182.1	116717.57	-	-
62	102181.92	116717.49	-	-
63	102181.71	116717.32	-	-
64	102181.62	116717.21	-	-
65	102179.39	116713.25	-	-
66	102170.46	116709.33	-	-
67	102143.99	116703.75	-	-
68	102143.8	116703.69	-	-
69	102143.71	116703.64	-	-
70	102130.83	116696.13	-	-
71	102127.31	116693.66	-	-
72	102124.12	116691.8	-	-
73	102115.83	116689.69	-	-
74	102105.57	116688.88	-	-
75	102096.32	116687.8	-	-
76	102096.21	116687.79	-	-
77	102087.69	116687.12	-	-
78	102074.94	116689.3	-	-
79	102074.76	116689.32	-	-
80	102049.75	116686.27	-	-
81	102042.35	116685.42	-	-
82	102042.13	116685.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
83	102034.17	116681.24	-	-
84	102034.06	116681.18	-	-
85	102033.97	116681.1	-	-
86	102024.23	116672.02	-	-
87	102022.36	116670.15	-	-
88	102019.12	116668.2	-	-
89	102017.83	116667.69	-	-
90	102003.47	116662.92	-	-
91	101994.79	116659.94	-	-
92	101981.02	116653.88	-	-
93	101978.39	116651.08	-	-
94	101977.01	116649.9	-	-
95	101972.63	116643.01	-	-
96	101969.12	116641.9	-	-
97	101966.58	116641.92	-	-
98	101966.43	116641.88	-	-
99	101957.52	116639.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/239				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102179.39	117524.59	-	-
2	102196.14	117529.29	-	-
3	102202.35	117531.02	-	-
4	102203.1	117531.27	-	-
5	102221.83	117538.85	-	-
6	102179.39	117524.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005207:6/240				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102510.74	116833.77	-	-
2	102503.5	116841.26	-	-
3	102498.26	116858.37	-	-
4	102496.69	116862.78	-	-
5	102495.78	116864.86	-	-
6	102495.19	116866.28	-	-
7	102494.58	116867.88	-	-
8	102484.1	116903.26	-	-
9	102484.03	116903.5	-	-
10	102483.94	116903.62	-	-
11	102481.44	116907.15	-	-
12	102478.49	116915.87	-	-
13	102475.77	116927.32	-	-
14	102475.54	116928.03	-	-
15	102468.03	116950.52	-	-
16	102467.53	116952.02	-	-
17	102465.88	116956.74	-	-
18	102465.76	116957.23	-	-
19	102465.56	116958.11	-	-
20	102465.38	116958.75	-	-
21	102465.16	116959.39	-	-
22	102464.89	116960	-	-
23	102464.52	116960.77	-	-
24	102464.43	116960.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102464.36	116961.13	-	-
26	102464.28	116961.32	-	-
27	102439.54	117029.72	-	-
28	102438.22	117033.11	-	-
29	102436.62	117037.78	-	-
30	102435.5	117040.94	-	-
31	102436.17	117041.31	-	-
32	102436.6	117041.55	-	-
33	102437.16	117041.82	-	-
34	102441.03	117043.27	-	-
35	102440.4	117045.17	-	-
36	102436.38	117043.67	-	-
37	102435.66	117043.32	-	-
38	102435.19	117043.05	-	-
39	102434.33	117042.58	-	-
40	102433.76	117042.05	-	-
41	102433.44	117041.21	-	-
42	102433.53	117040.43	-	-
43	102434.74	117037.12	-	-
44	102436.34	117032.42	-	-
45	102437.67	117029.01	-	-
46	102462.41	116960.63	-	-
47	102462.5	116960.39	-	-
48	102462.6	116960.15	-	-
49	102462.71	116959.92	-	-
50	102463.08	116959.16	-	-
51	102463.3	116958.65	-	-
52	102463.47	116958.15	-	-
53	102463.62	116957.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102463.81	116956.76	-	-
55	102463.96	116956.17	-	-
56	102465.63	116951.37	-	-
57	102473.85	116926.77	-	-
58	102476.58	116915.28	-	-
59	102476.64	116915.09	-	-
60	102479.59	116906.37	-	-
61	102479.64	116906.23	-	-
62	102479.73	116906.11	-	-
63	102482.21	116902.6	-	-
64	102492.74	116867.09	-	-
65	102493.33	116865.54	-	-
66	102493.94	116864.07	-	-
67	102494.83	116862.04	-	-
68	102496.36	116857.74	-	-
69	102501.73	116840.22	-	-
70	102512.17	116829.42	-	-
71	102510.74	116833.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/241

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102510.94	116833.17	-	-
2	102503.25	116841.12	-	-
3	102498	116858.28	-	-
4	102496.43	116862.68	-	-
5	102495.53	116864.74	-	-
6	102494.93	116866.18	-	-
7	102494.32	116867.78	-	-
8	102483.83	116903.18	-	-
9	102483.77	116903.37	-	-
10	102483.68	116903.5	-	-
11	102481.19	116907.02	-	-
12	102478.22	116915.78	-	-
13	102475.51	116927.23	-	-
14	102475.27	116927.94	-	-
15	102467.76	116950.43	-	-
16	102467.26	116951.93	-	-
17	102465.61	116956.66	-	-
18	102465.49	116957.16	-	-
19	102465.28	116958.04	-	-
20	102465.12	116958.66	-	-
21	102464.9	116959.29	-	-
22	102464.64	116959.87	-	-
23	102464.26	116960.65	-	-
24	102464.18	116960.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
25	102464.1	116961.03	-	-
26	102464.02	116961.23	-	-
27	102439.28	117029.62	-	-
28	102437.96	117033.01	-	-
29	102436.36	117037.69	-	-
30	102435.17	117040.94	-	-
31	102435.16	117041.04	-	-
32	102435.24	117041.11	-	-
33	102436.04	117041.56	-	-
34	102436.47	117041.8	-	-
35	102437.05	117042.08	-	-
36	102440.94	117043.54	-	-
37	102440.31	117045.43	-	-
38	102436.27	117043.92	-	-
39	102435.53	117043.57	-	-
40	102435.06	117043.3	-	-
41	102434.06	117042.75	-	-
42	102433.45	117042.19	-	-
43	102433.12	117041.3	-	-
44	102433.21	117040.48	-	-
45	102434.47	117037.02	-	-
46	102436.08	117032.32	-	-
47	102437.41	117028.91	-	-
48	102462.15	116960.53	-	-
49	102462.24	116960.28	-	-
50	102462.35	116960.03	-	-
51	102462.46	116959.79	-	-
52	102462.82	116959.04	-	-
53	102463.04	116958.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
54	102463.21	116958.07	-	-
55	102463.34	116957.56	-	-
56	102463.54	116956.7	-	-
57	102463.69	116956.09	-	-
58	102465.37	116951.28	-	-
59	102473.58	116926.68	-	-
60	102476.31	116915.19	-	-
61	102476.38	116915	-	-
62	102479.34	116906.24	-	-
63	102479.39	116906.1	-	-
64	102479.47	116905.99	-	-
65	102481.96	116902.47	-	-
66	102492.44	116867.08	-	-
67	102492.48	116866.98	-	-
68	102493.07	116865.44	-	-
69	102493.69	116863.96	-	-
70	102494.57	116861.94	-	-
71	102496.1	116857.65	-	-
72	102501.48	116840.07	-	-
73	102512.37	116828.81	-	-
74	102510.94	116833.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005207:6/242

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101719.98	117370.01	-	-
2	101726.3	117372.16	-	-
3	101726.28	117372.39	-	-
4	101720.4	117370.41	-	-
5	101719.98	117370.01	-	-
1	102265.94	117547.51	-	-
2	102261.28	117538.68	-	-
3	102252.36	117543.44	-	-
4	102255.91	117550.3	-	-
5	102089.16	117494.28	-	-
6	102089.61	117492.66	-	-
7	102085.27	117491.06	-	-
8	102084.73	117492.8	-	-
9	102058.35	117483.94	-	-
10	102072.9	117437.16	-	-
11	102115.57	117451.41	-	-
12	102117.62	117445.02	-	-
13	102122.07	117446.4	-	-
14	102125.49	117436.15	-	-
15	102120.55	117434.47	-	-
16	102120.28	117435.23	-	-
17	102087.82	117424.42	-	-
18	102085.85	117430.57	-	-
19	102074.44	117426.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
20	102085.61	117393.09	-	-
21	102082.33	117392.17	-	-
22	102095.55	117351.41	-	-
23	102099.19	117352.55	-	-
24	102110.65	117318.42	-	-
25	102120.16	117291.24	-	-
26	102068.19	117276.18	-	-
27	102115.47	117131.53	-	-
28	102205.37	117160.91	-	-
29	102267.13	117182.2	-	-
30	102276.95	117152	-	-
31	102318.45	117165.06	-	-
32	102314.37	117177.01	-	-
33	102319.37	117178.77	-	-
34	102318.82	117190.81	-	-
35	102366.94	117206.46	-	-
36	102363.92	117215.9	-	-
37	102381.54	117222.01	-	-
38	102350.3	117315.86	-	-
39	102344.31	117311.79	-	-
40	102339.48	117318.97	-	-
41	102346.41	117324.34	-	-
42	102348.32	117321.81	-	-
43	102270.62	117555.24	-	-
44	102258.6	117551.2	-	-
45	102265.94	117547.51	-	-
1	102281.94	117492.79	-	-
2	102278.61	117501.06	-	-
3	102286.95	117504.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 135	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 266

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546455	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:6

1	2	3	4	5
4	102290.18	117496.16	-	-
5	102281.94	117492.79	-	-
1	102211.12	116713.02	-	-
2	102235.84	116723.62	-	-
3	102235.47	116723.8	-	-
4	102211.22	116715.12	-	-
5	102211.12	116713.02	-	-
1	102484.04	116829.21	-	-
2	102491.81	116806.14	-	-
3	102493.78	116806.81	-	-
4	102496.71	116798.28	-	-
5	102494.74	116797.46	-	-
6	102499.79	116783.17	-	-
7	102497.44	116782.38	-	-
8	102498.19	116780.21	-	-
9	102493.48	116778.64	-	-
10	102492.71	116780.62	-	-
11	102491.5	116780.23	-	-
12	102481.48	116809.62	-	-
13	102378.03	116773.99	-	-
14	102378.06	116773.89	-	-
15	102470.85	116804.88	-	-
16	102490.89	116749.91	-	-
17	102533.44	116764.19	-	-
18	102533.39	116764.33	-	-
19	102533.49	116764.36	-	-
20	102509.48	116837.62	-	-
21	102508.6	116837.66	-	-
22	102484.04	116829.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2026, поступившего на рассмотрение 28.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5207:6:70
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н
Площадь:	2331.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дом ученых
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1903
Кадастровая стоимость, руб.:	99615858.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005207:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

461

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710875180046, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Больница. Входит в ансамбль: Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2014
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

462

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 17:00:04
	номер государственной регистрации:	78:10:0005207:1056-78/011/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 17-2024, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 17.12.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005207:1318-78/011/2024-11 Дополнительное соглашение к договору аренды № 17-2024 от 02.12.2024, № 1, выдан 23.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005207:1318-78/011/2024-13
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0270/2010-133
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

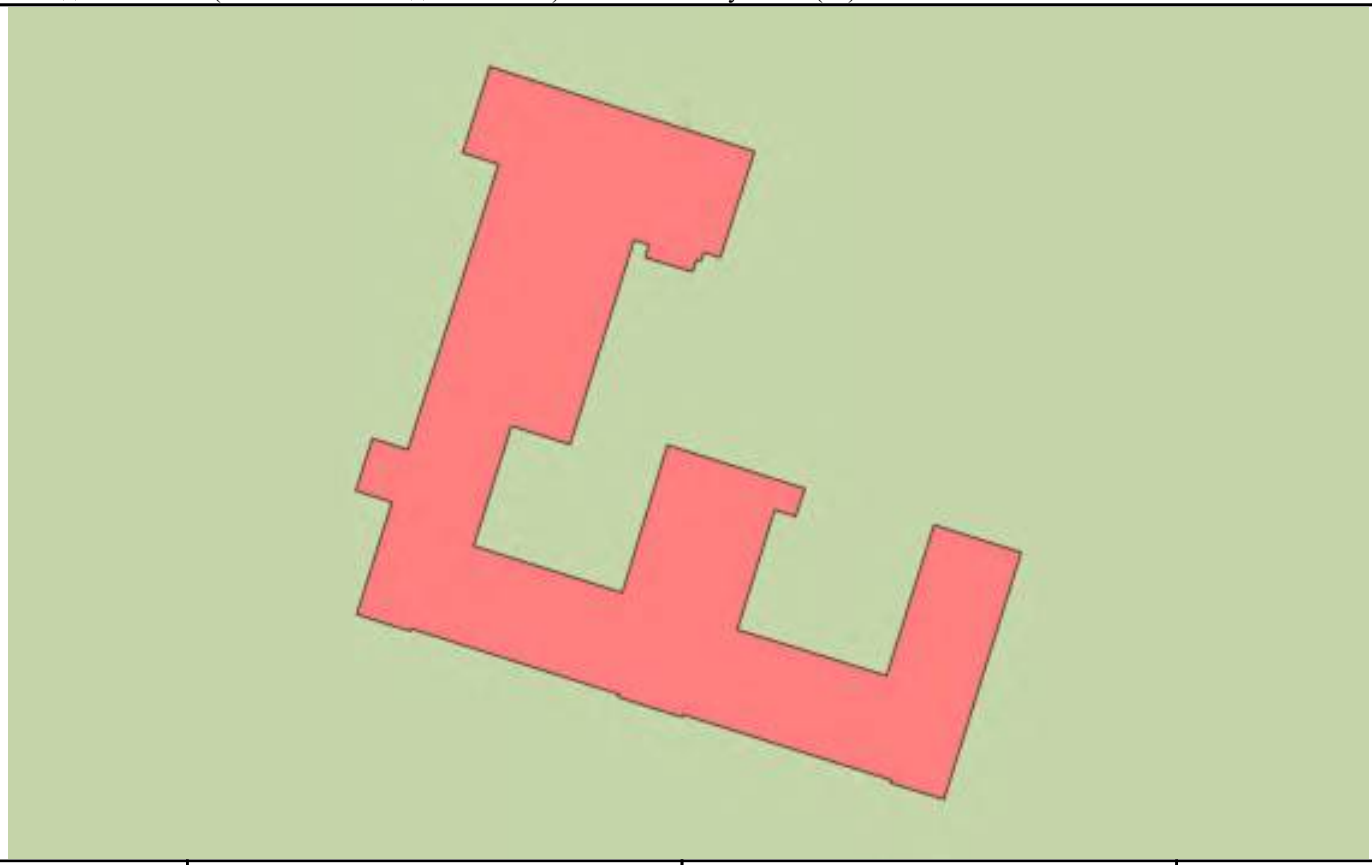
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

466

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	101920.25	117238.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101930.76	117241.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101931.83	117238.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101936.74	117239.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101935.69	117243.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101962.44	117251.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101963.51	117248.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101971.61	117250.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101963.64	117275.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101953.69	117272.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101954.18	117270.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	101953.36	117270.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

13	101953.49	117270.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	101952.35	117269.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	101953.7	117265.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	101954.91	117265.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	101955.34	117264.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	101936.17	117258.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	101937.91	117252.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	101926.67	117249.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	101922.28	117263.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	101936.13	117267.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	101932.04	117280.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	101929.43	117279.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	101930.05	117277.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	101918.82	117274.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	101914.5	117288.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	101928.64	117292.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	101926.06	117300.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

30	101902.9	117293.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	101904.44	117288.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	101904.71	117288.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	101910.85	117268.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	101910.59	117268.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	101912.5	117262.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	101912.75	117262.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	101918.91	117243.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	101918.66	117243.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	101920.25	117238.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

469

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

28.04.2026г. № КУВИ-001/2026-58546460	
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1056

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	13.8	в квадратных метрах	Часть здания образована из части здания в составе части помещения 29 помещения 2-Н, расположенного на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

472

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

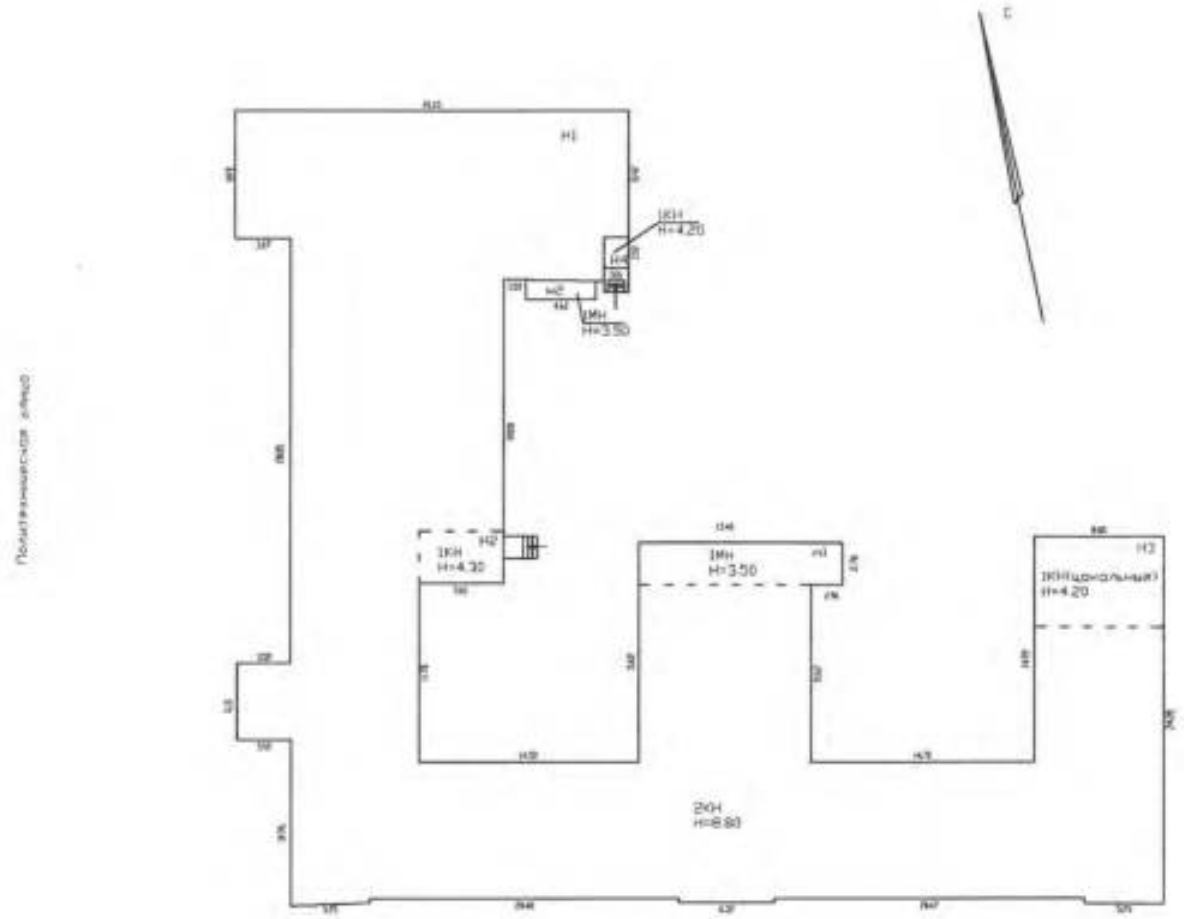
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Дом ученых**
район	**Калининский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Политехническая, дом 29, литера Н**

Квартал № ***5210Б***
Инвентарный № ***04/01-1666***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: Политехническая улица, дом 29, литера Н



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
460047		1522*)					

*) в т.ч.кр. 6 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
2331.7	2331.7	-	-	2331.7	-	-	2331.7	-	-	-	-	-	2331.7	-	-	2331.7	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Дом ученых*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 2331.7 кв.м

б)

в)

г)

Текущие изменения
№ пом. (части): 1Н(15,16), 2Н(2,8,10,25,27,28), 2Н(13, 20-22 снаружи и у ст. с. Тех. прив)
Основание: утвержденная перепланировка
Акт приемки от 22.05.2014 N 1
(Акт МВК и пр.)
«27» 10 2014 г.
Исполнитель: Золотухина Т.Ю.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Н	Дом ученых		1401.0	8.60	12049
			19.5	4.10	80
			51.2	4.67	239
			3.4	3.90	13
н1	пристройка		34.8	3.45	120
н2	пристройка		5.7	5.50	31
	Итого по строению:				12532

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Н Год постройки: 1903 Число этажей: 2(1(в т. ч. цокольный)-2)
Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии поколя	9		9	60	5.40
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины	18	+0.4	18.4	60	11.04
	б. Перегородки		гипсолитовые; деревянные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	3		3	50	1.50
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	10		10	50	5.00
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам						
		надподвальное	-						
4	Крыша		металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, большое количество протечек	4		4	55	2.20
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах	8	+3.3	11.3	35	3.96
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные; из металлопластика	Оконные переплеты рассохлись	10		10	35	3.50
		Дверные	филенчатые, не окрашены; щитовые, окрашены	Дверные полотна осели				35	
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; натяжные потолки; декоративная отделка (лепнина); оклейка обоями, окраска; штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	8		8	35	2.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе камин	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций. Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	5.6		5.8	40	2.32
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			+0.2			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка		3.7		3.7	40	1.48
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение	отсутствует						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Лестницы и входы		лестницы железобетонные по стальным косоурам, ступени мраморные	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	20.7		20.7	40	8.28
10	Прочие работы		крыльца	Выбоины и отбитые места	20.7		20.7	40	8.28
				Итого	100.0		103.9		47.48

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.48 \times 100}{103.9} = \mathbf{46.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки: Неизвестно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные					0	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки: Неизвестно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные					0	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера н1 Год постройки 1950-1955*	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера н2 Год постройки 1960*	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	11		11	бетонный ленточный	11		11				
Стены и перегородки	дощатые обшитые металлом	26		26	дощатые обшитые металлом	26		26				
Перекрытия	металлоконструкции	4		4	металлоконструкции	4		4				
Крыша	металлическая	13		13	металлическая	13		13				
Полы	цементные	7		7	цементные	7		7				
Проемы	металлические	14		14	металлические	14		14				
Отделочные работы	окраска	18		18	окраска	18		18				
Электроосвещение	открытая проводка	4		4	открытая проводка	4		4				
Прочие работы	отмостка	3		3	отмостка	3		3				
	*) год постройки дан ориентировочно											
ИТОГО:		100	x	100		100	x	100		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Н	Дом ученых	4	50 к	куб. м	20.40	1.04	0.94			0.86				0.84	17.14	10000	171400	46	92556
		4	50 к	куб. м	20.40	1.04	0.94		0.95	0.86				0.80	16.32	2381	38858	46	20983
н1		4	93 а	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	120	1176	45	647
н2		4	93 а	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	31	326	35	212
																Всего:	211760		114398
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	31329892		16925184

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	211760	114398					211760	114398
2014	31329892	16925184					31329892	16925184

По состоянию на 03.12.2013г.

«31» октябрь 2014 г. Исполнил Золотухина Г.Ю. (Золотухина Г.Ю.)

«31» октябрь 2014 г. Проверил _____ (Дежко Л. Н.)

«31» октябрь 2014 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района _____ (Журбина О.А.)

[redacted]

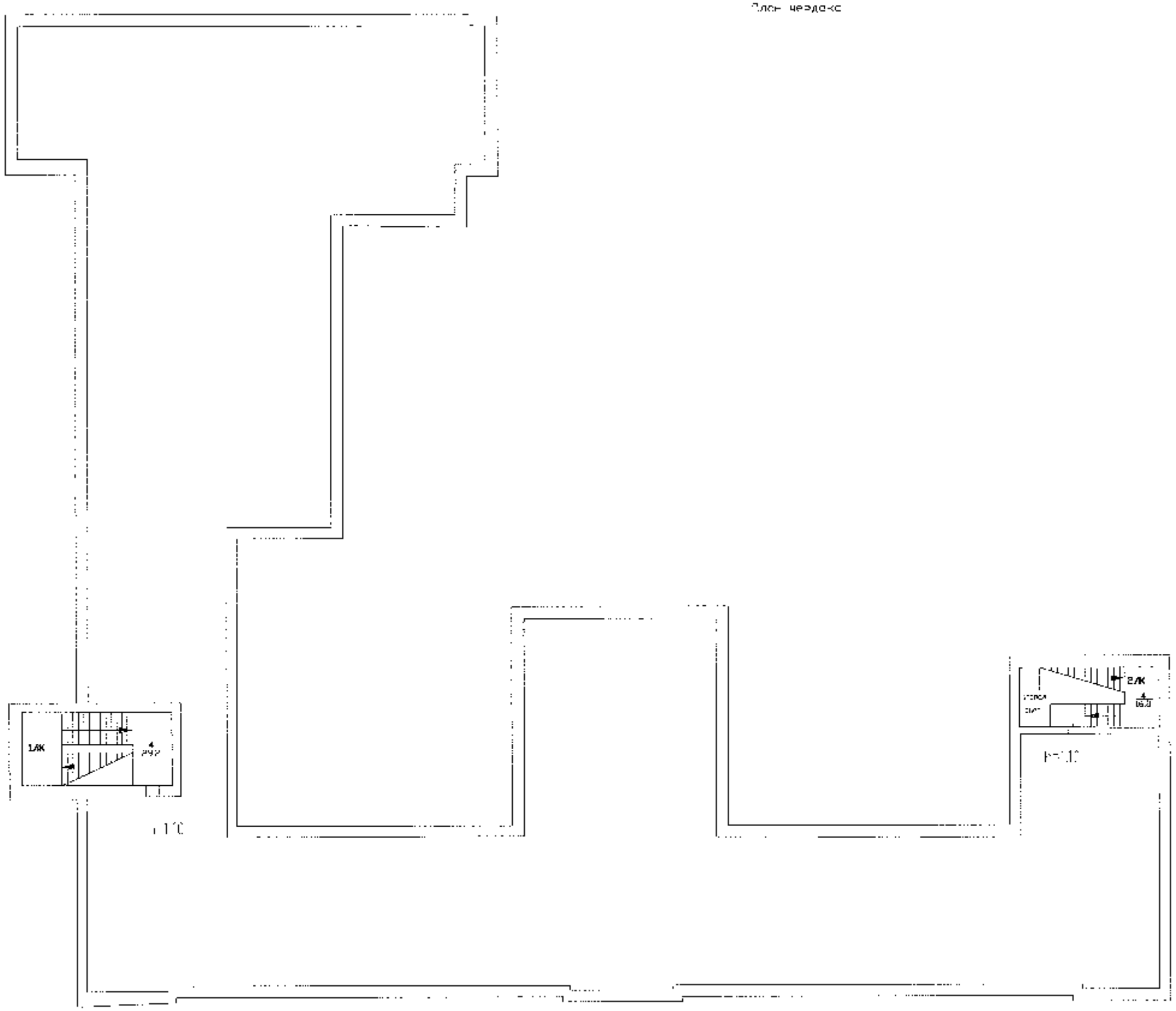
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеро-
вано и прошнуро-
вано 6 листов
Начальник филиала

Инв. 31731-666

План чердака

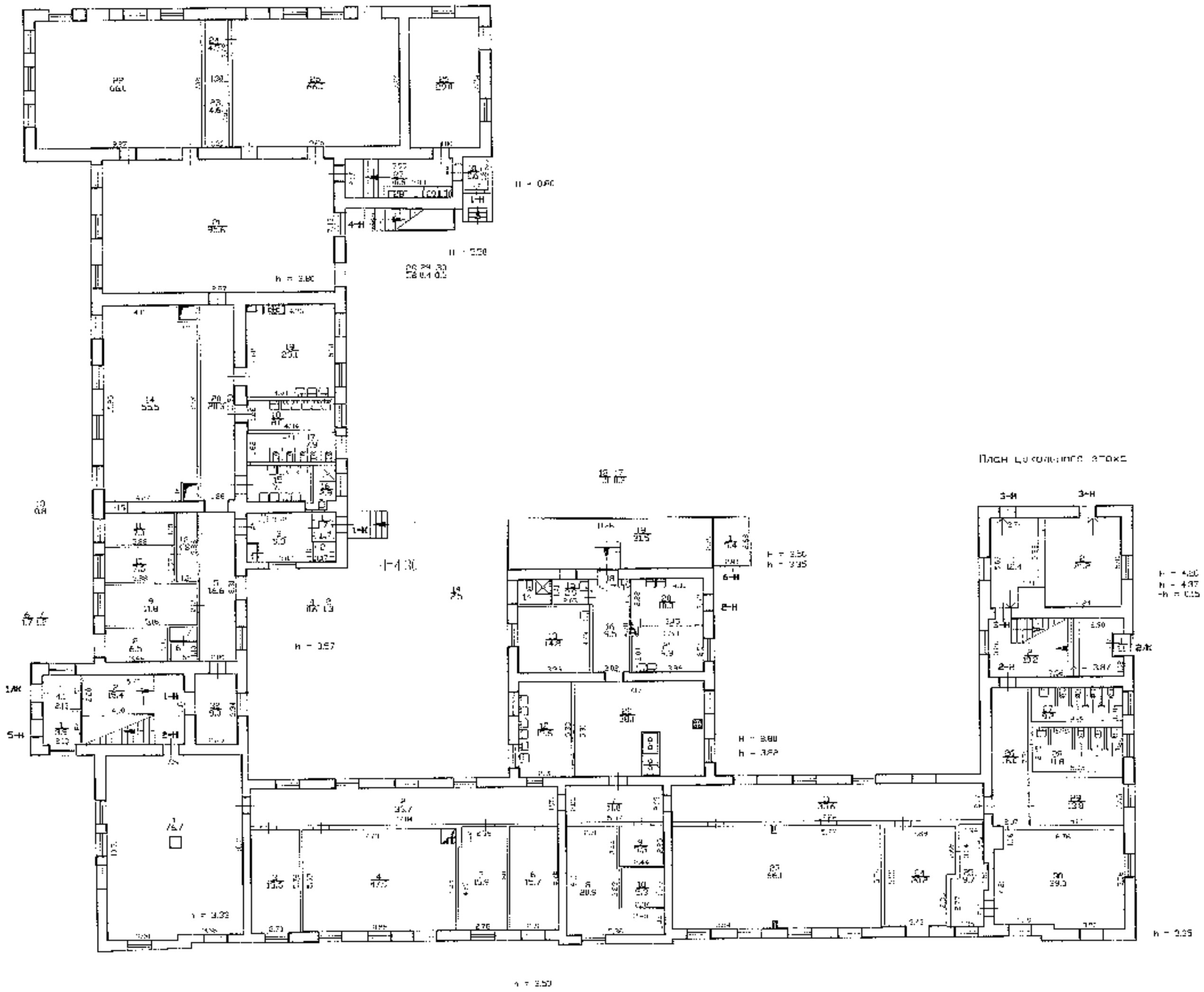


по состоянию на 02.2013г.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Калининского района			Инв.N 31731-666
Политехническая ул.(10) дом 29, литера А План чердака			Масштаб 1:250
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.2014	Исполнил	Техник-п/т	Золотухина Т. Ю.	
12.2014	Проверил	Руководитель группы	Дружко Л. Н.	
12.2014		Начальник филиала	Жельтухин О.Б.	

485

План 1 этажа



План цокольного этажа

Изменения внесены: 1Н(15,16), 2Н(2,8,10,25,27,28), 6Н(13, 20-22 спальни, 14 ванн. с тех. пом.) Акт приемки от 22.05.2014г. № 1

27 10 14

Лицо, внесшее изменения: Романова А.А.

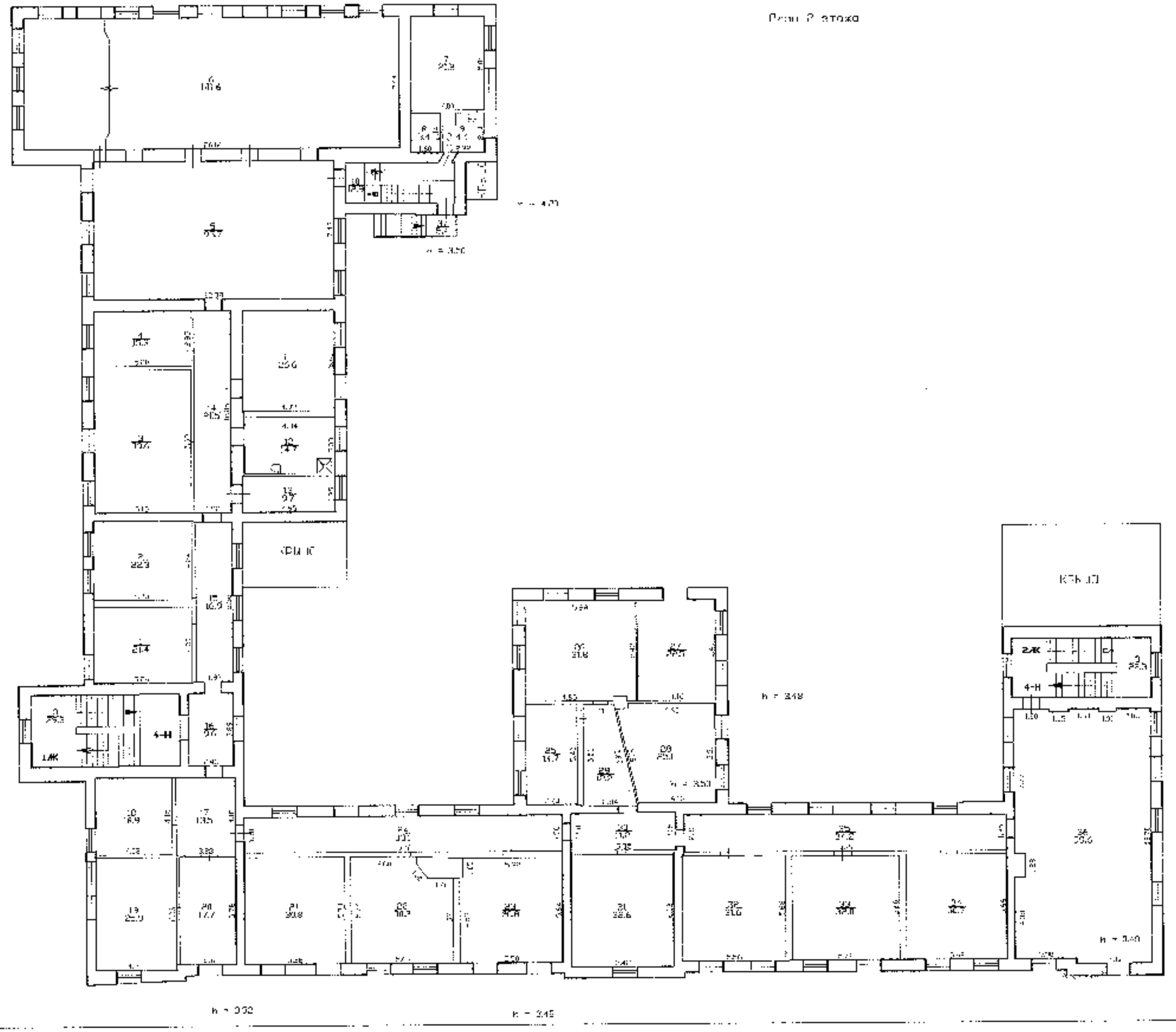
Примечания: помещения 3-Н, 5-Н, 6-Н по состоянию на 02.2008г.

Примечания: помещения 1Н,2Н по состоянию на 12.2013г.

Филиал ГлП "ПИО" Проектно изыскательское бюро Кингисеппского завода				Инв.N 04/01-1666
Лист N 1	Политехническая улица дом 20 литера Н План 1, цокольного этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.2014	Исполнил	Исполнитель	Золотарева Г.Г.	
10.2014	Проверил	Руководитель группы	Денисов А. Н.	
10.2014		Начальник филиала	Жевлакова О.А.	

Инв. 04/01-1656

План 2 этажа



По состоянию на 12.2013г.

Филиал ГУП "ЧИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района				Инв.N 04/01-1666
	Политехническая улица дом 29 литера П План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.2014	Исполнил	Исполнитель	Долотказина Г. Ю.	
12.2014	Проверил	Руководитель группы	Дежка Л. Т.	
12.2014		Начальник филиала	Жевчик Ю. Л.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл. 2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/

Илл. 3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/

Илл. 4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1890 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/

Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

Илл. 6. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/

Илл. 7. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 8. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.

Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.

Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1963 г. Фрагмент.

Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1965 г. Фрагмент.

Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1970 г. Фрагмент.

Илл. 14. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Фрагмент.

Илл. 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1973 г. Фрагмент.

Илл. 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1974 г. Фрагмент.

Илл. 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.

Илл. 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1981 г. Фрагмент.

Илл. 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1986 г. Фрагмент.

Илл. 20. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2009 г. Фрагмент.

Илл. 21. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2010 г. Фрагмент.

Илл. 22. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2012 г. Фрагмент.

Илл. 23. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2015 г. Фрагмент.

Илл. 24. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.380711%2C60.004781&z=17

Илл. 25. Здание больницы. 1902 г. Из: С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. - 1902. - № 13-18. С. 379-380.

Илл. 26. План здания больницы. 1902 г. Из: С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. . - 1902. - № 13-18. С. 379-380.

Илл. 27. Разрез по оси здания и поперечный разрез. 1902 г. Из: С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. . - 1902. - № 13-18. С. 379-380.

Илл. 28. Дом ученых в Лесном. 1950-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1402085

Илл. 29. Здание бывшей больницы и амбулатории. 1950-е гг. Архив КГИОП. П. 522. Н-4572 (1). Л. 69.

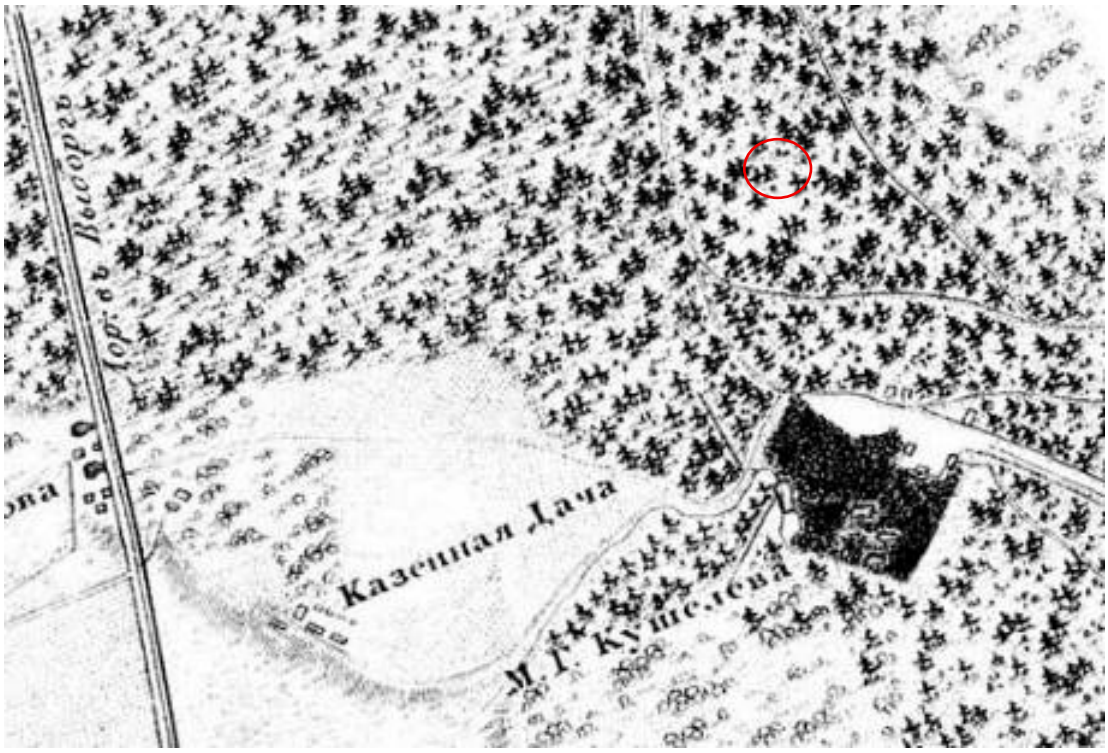
Илл. 30. Здание бывшей больницы и амбулатории. 1950-е гг. Архив КГИОП. П. 522. Н-4572 (1). Л. 69.

Илл. 31. Здание бывшей больницы и амбулатории. 1950-е гг. Архив КГИОП. П. 522. Н-4572 (1). Л. 69.

Илл. 32. Дом ученых в Лесном. 1999 г. Из кн.: Розин В.Ф. Дом ученых в Лесном вчера и сегодня: исторический очерк. СПб., 1999. С. 86.

Илл. 33. Дом ученых в Лесном. 2012 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo114727.html

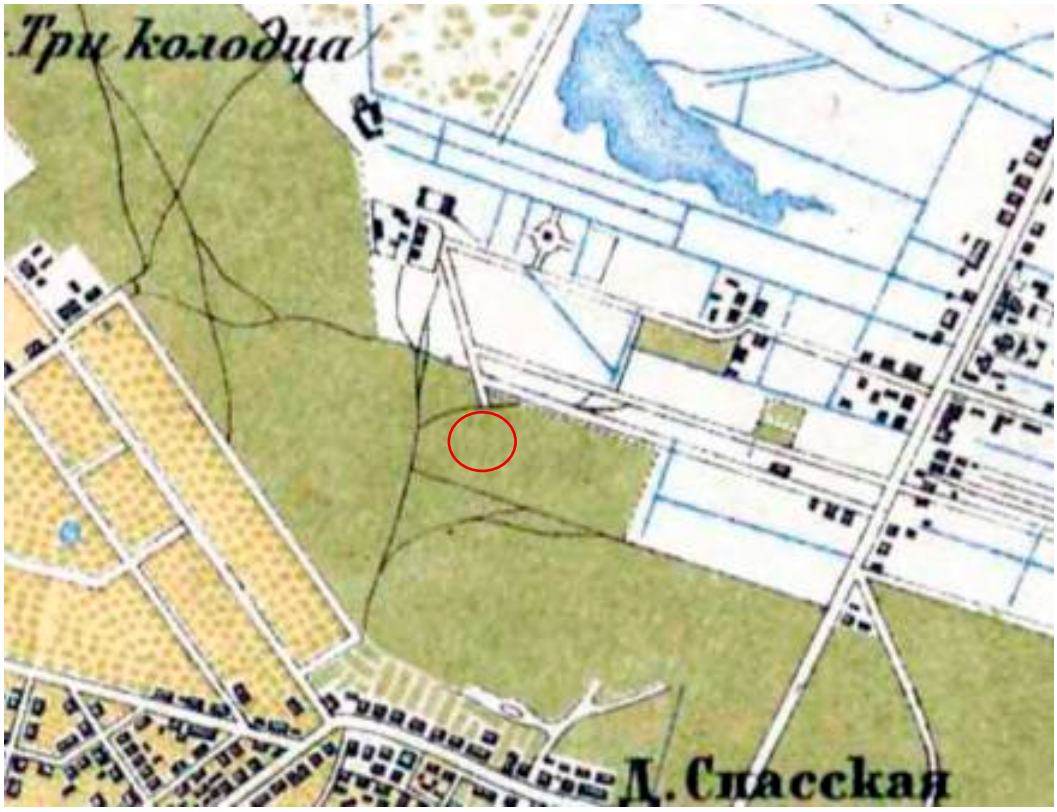
Иллюстрации



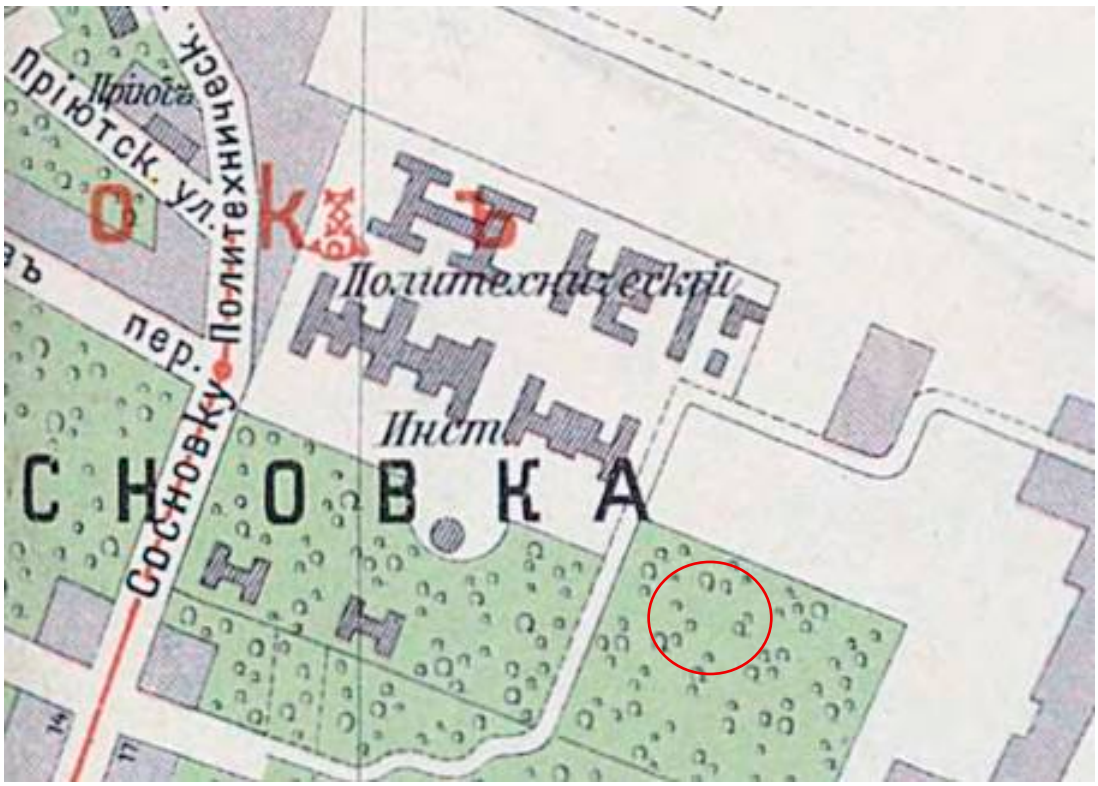
Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл. 2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/

Илл. 3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/

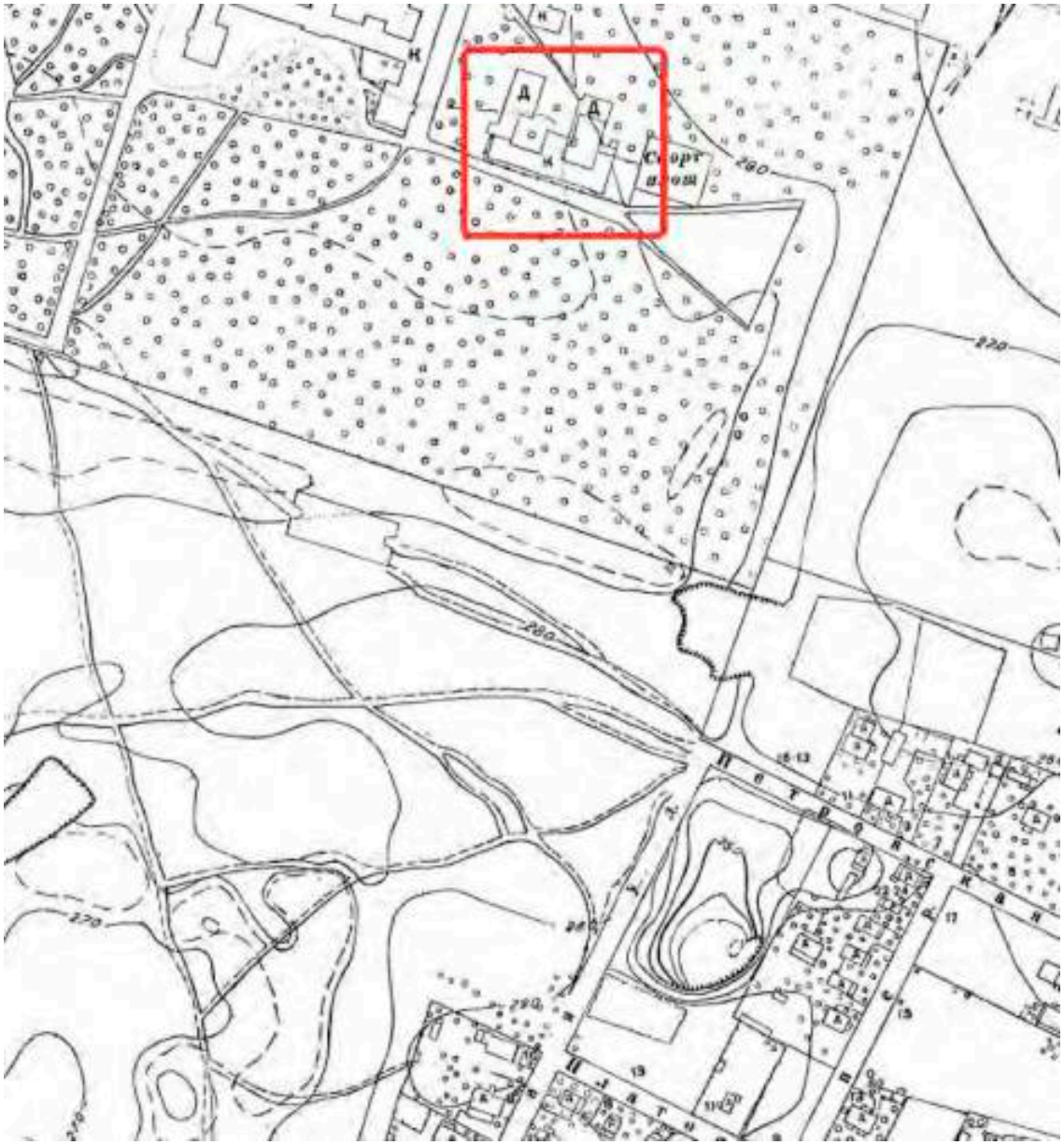


Илл. 4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1890 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



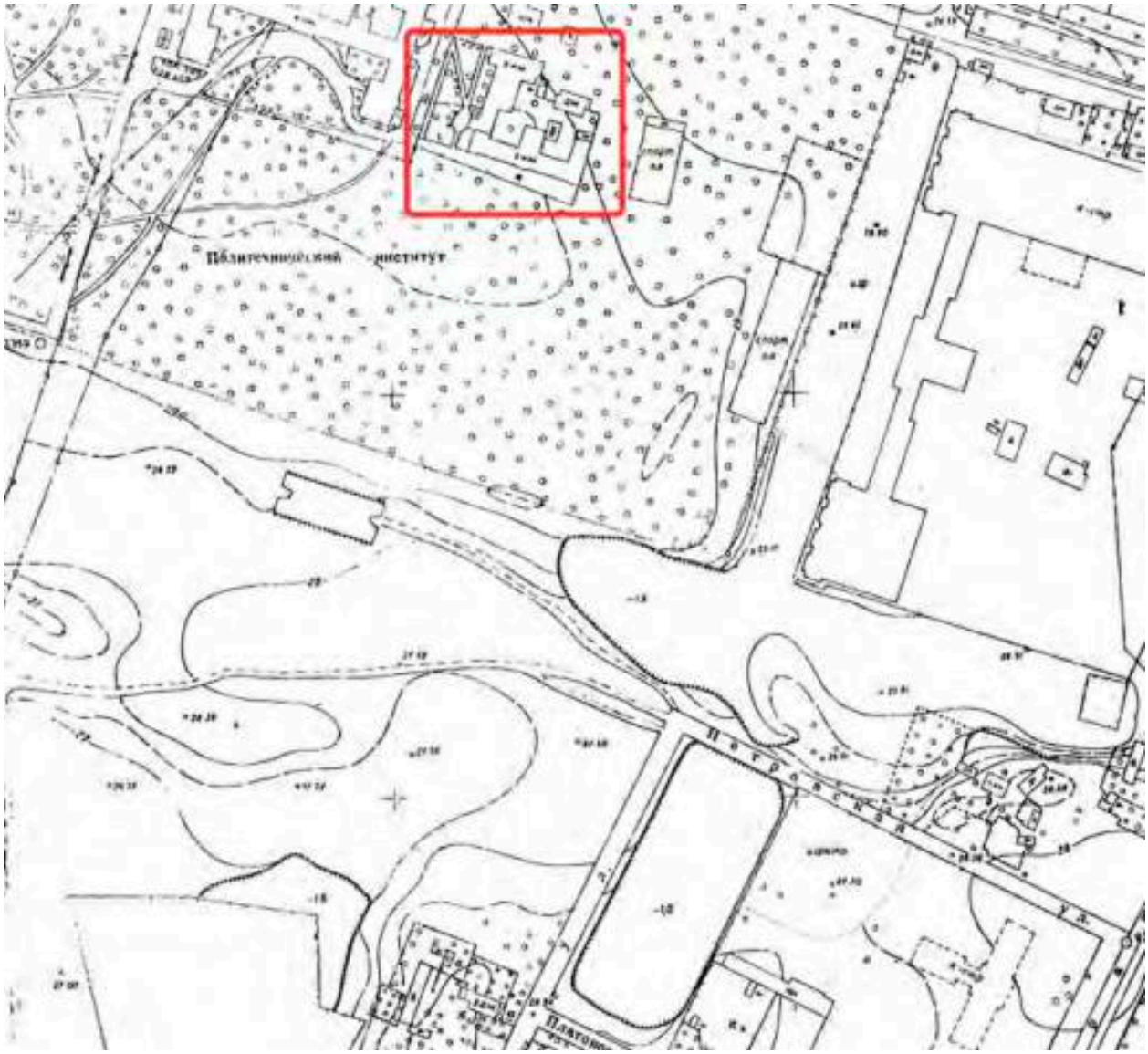
Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

Илл. 6. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/

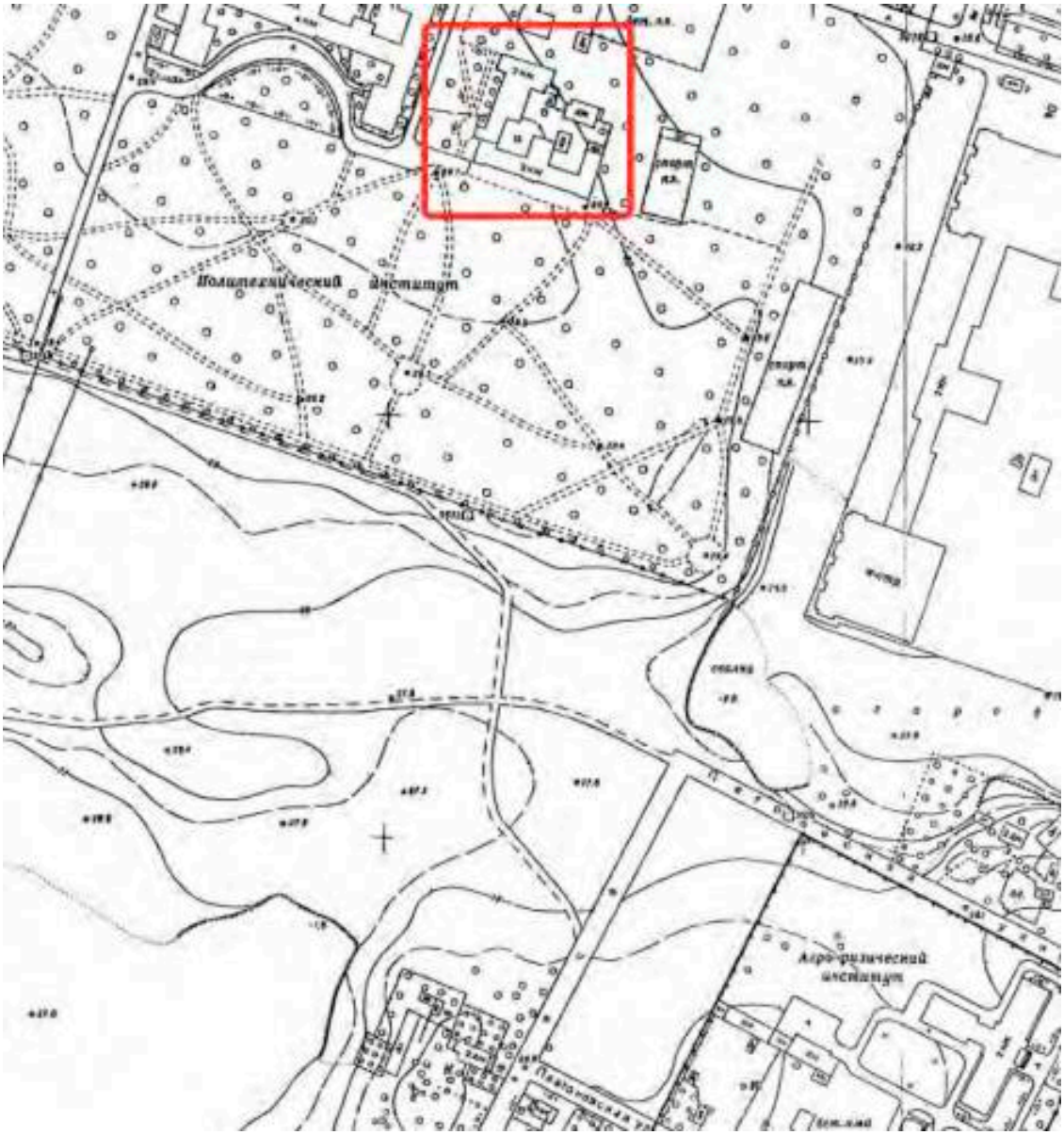


Илл. 7. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 8. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.



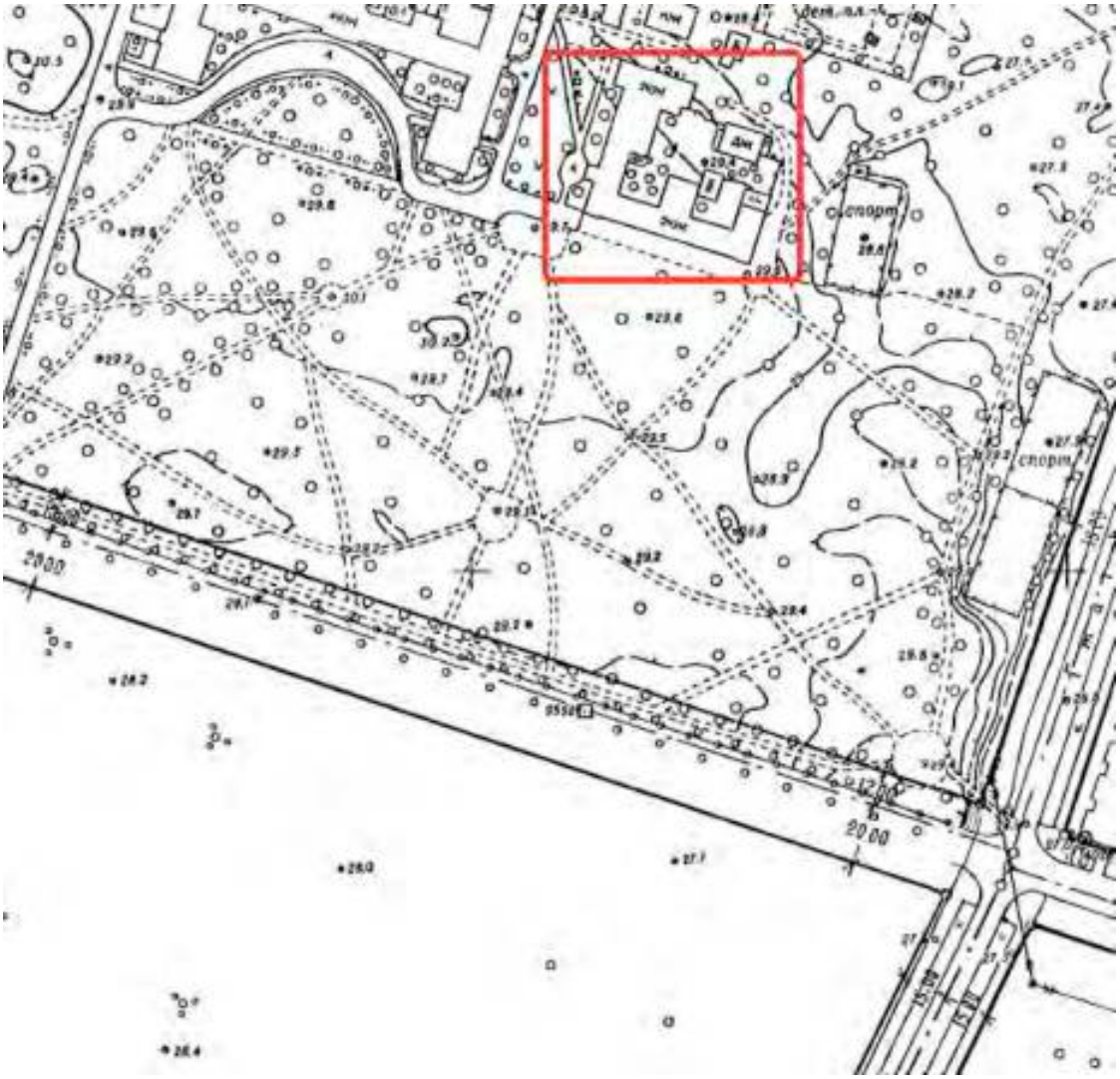
Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.



Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

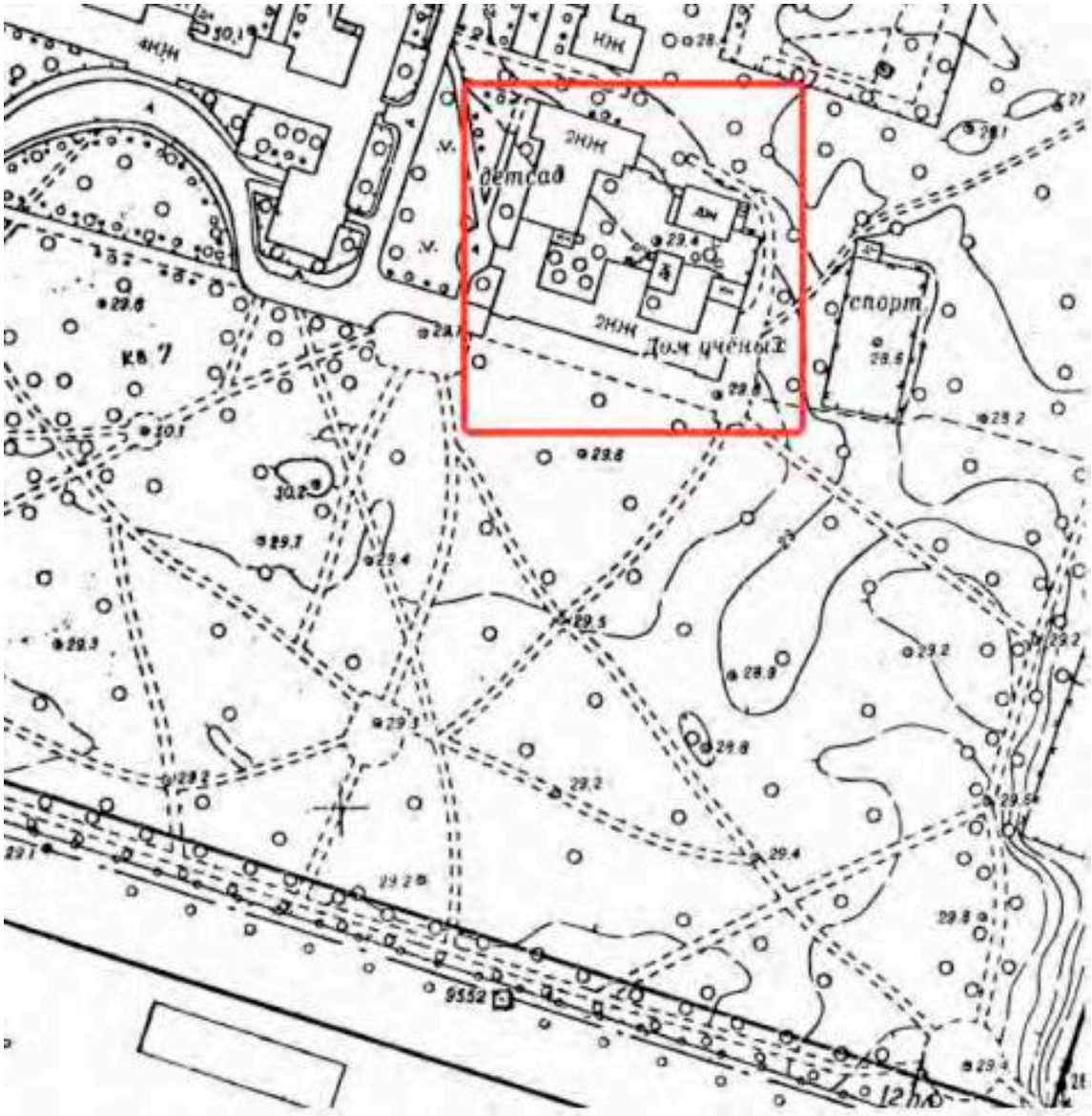
Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1963 г. Фрагмент.

Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1965 г. Фрагмент.



Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1970 г. Фрагмент.

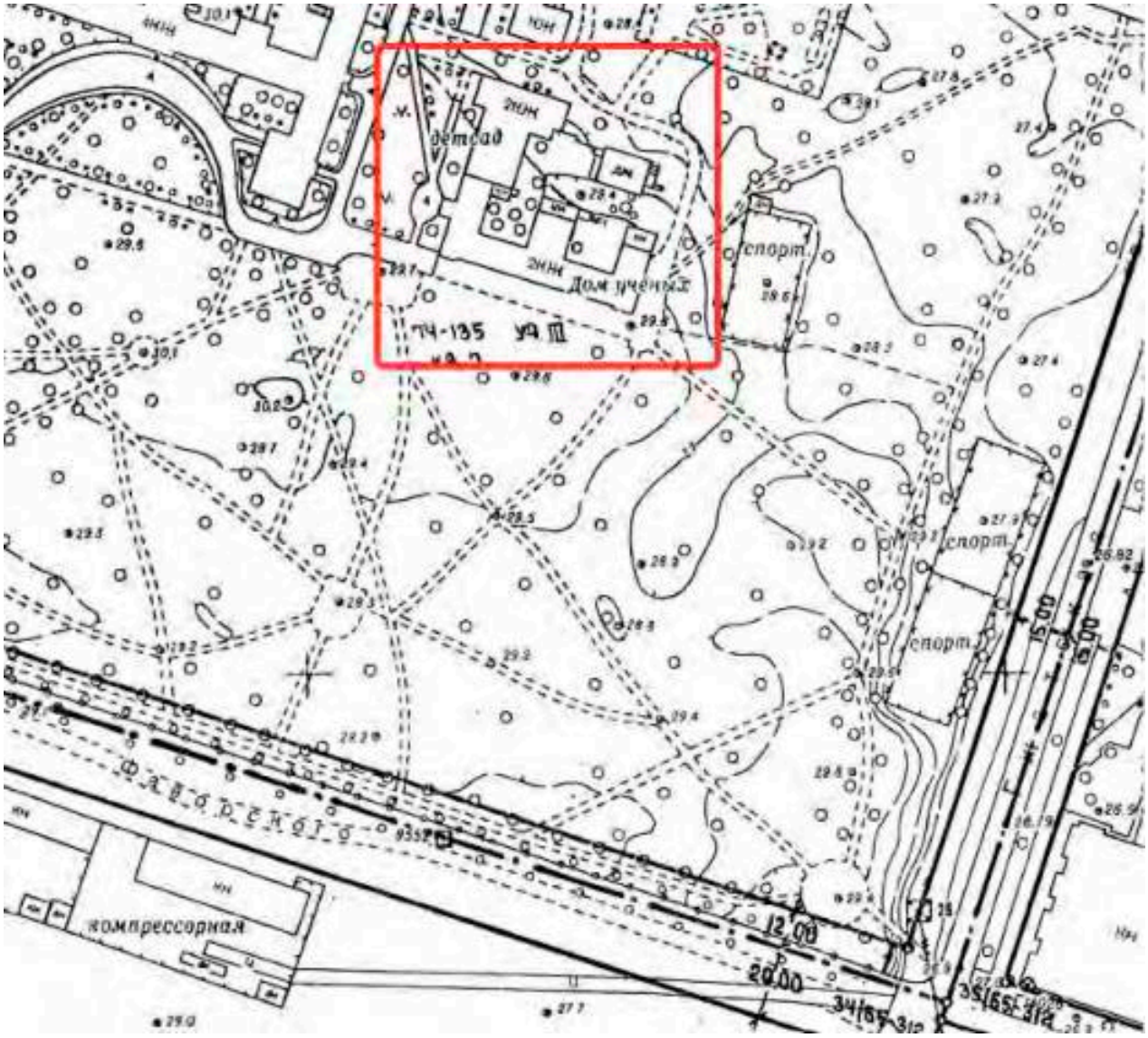
Илл. 14. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Фрагмент.



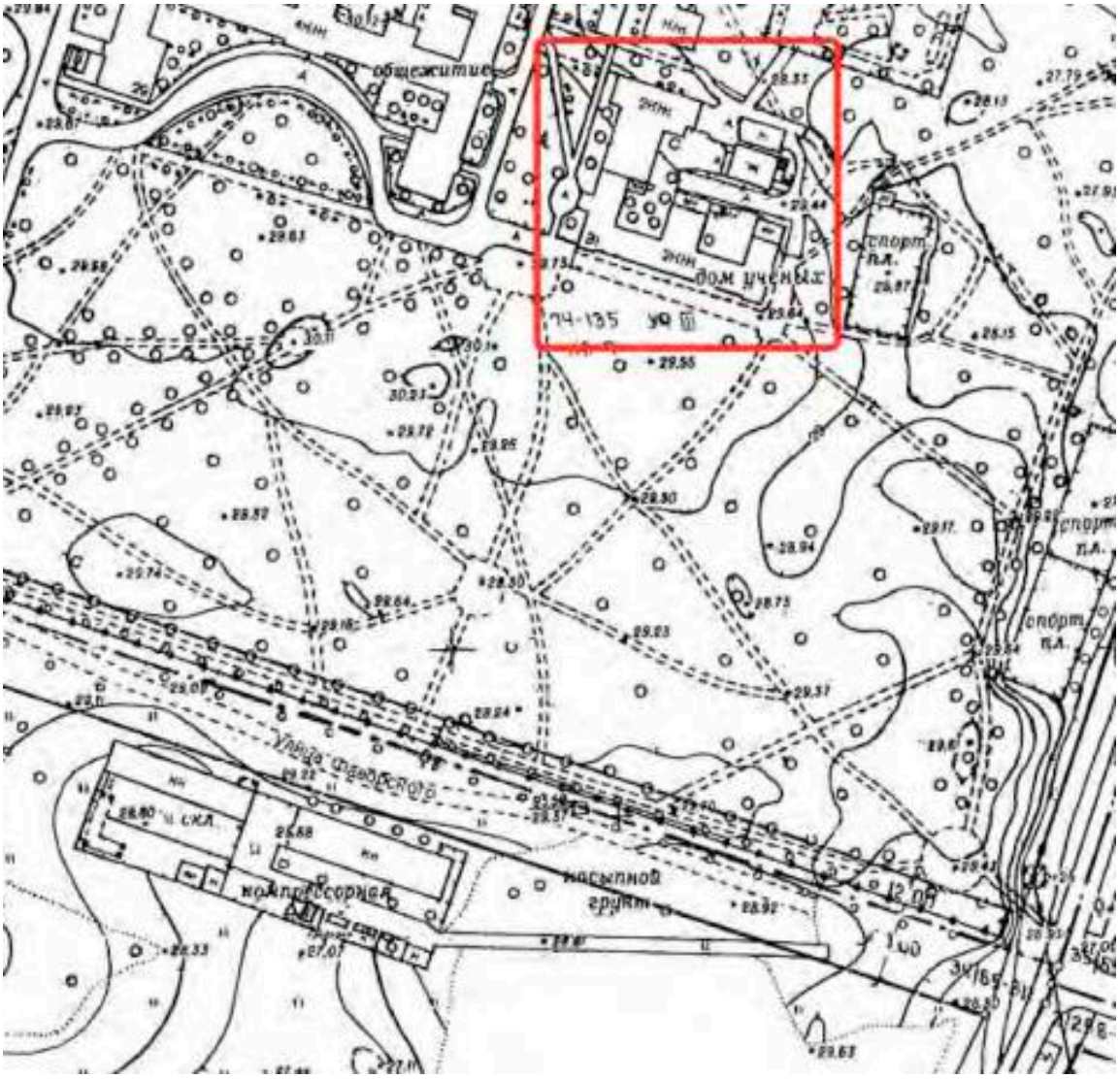
Илл. 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1973 г. Фрагмент.

Илл. 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1974 г. Фрагмент.

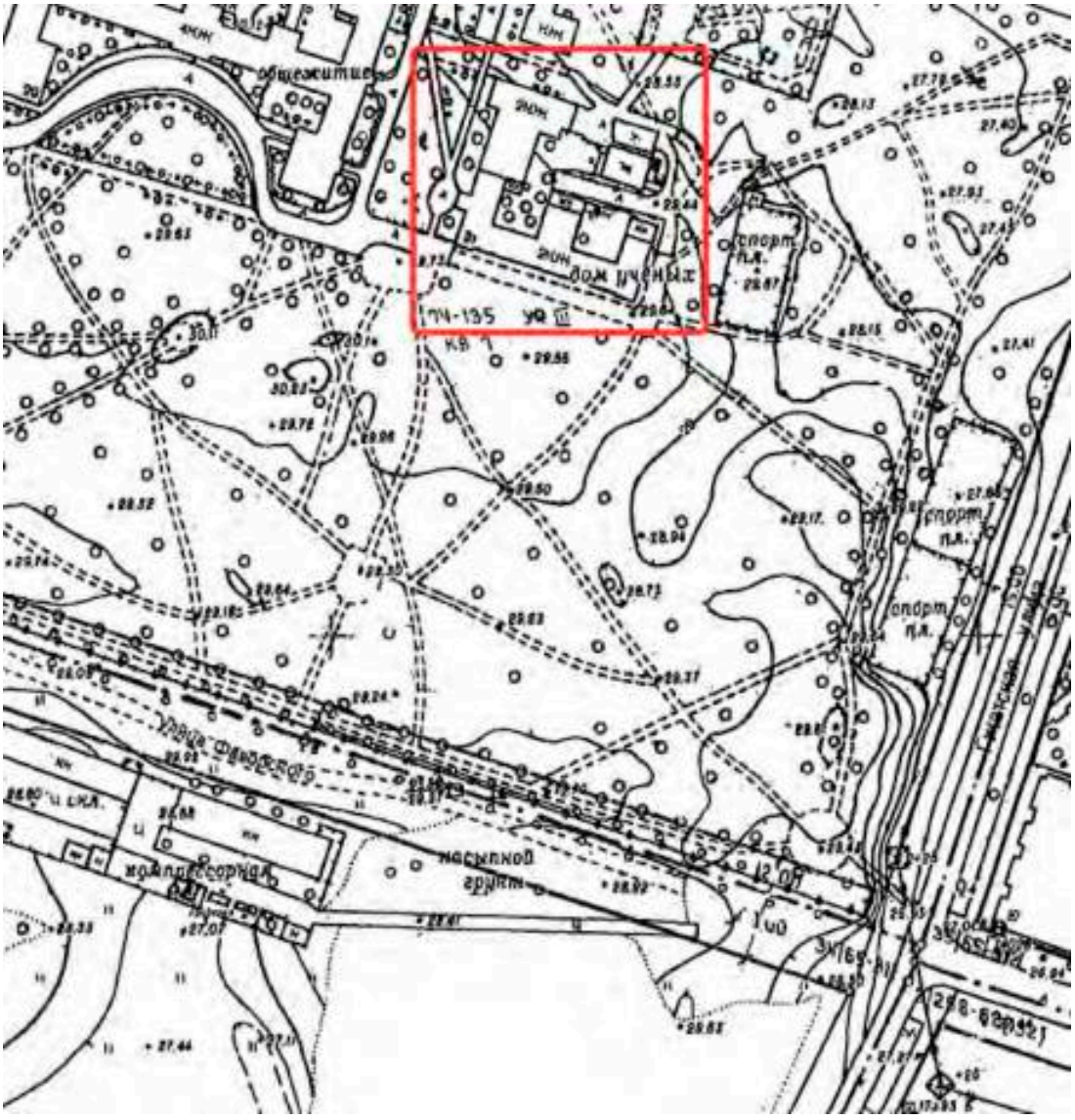
Илл. 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.



Илл. 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1981 г. Фрагмент.

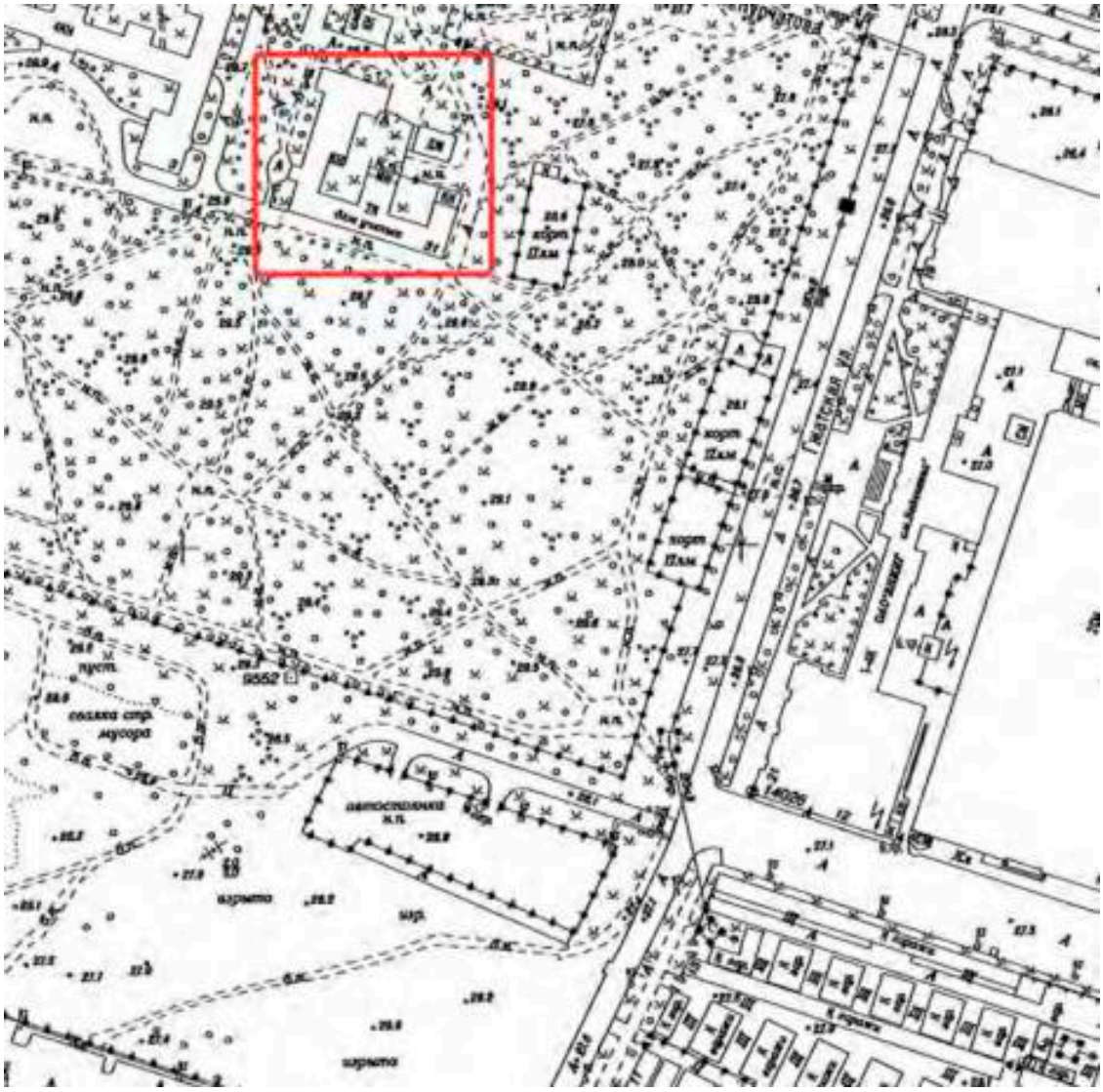


Илл. 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1986 г. Фрагмент.



Илл. 20. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2009 г. Фрагмент.

Илл. 21. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2010 г. Фрагмент.

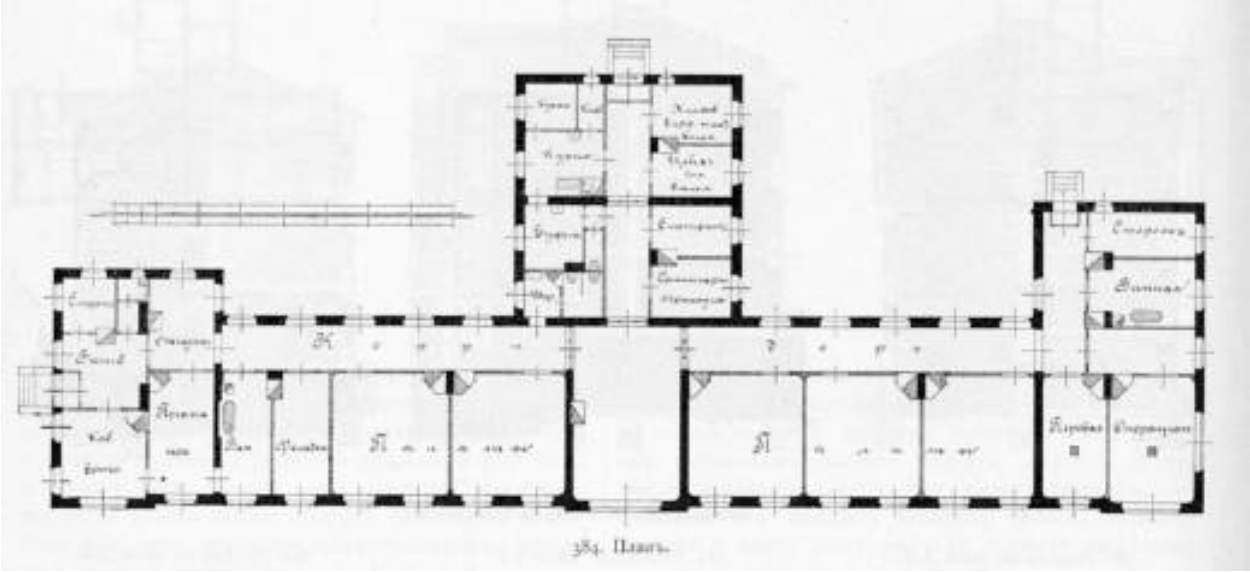


Илл. 22. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2012 г. Фрагмент.

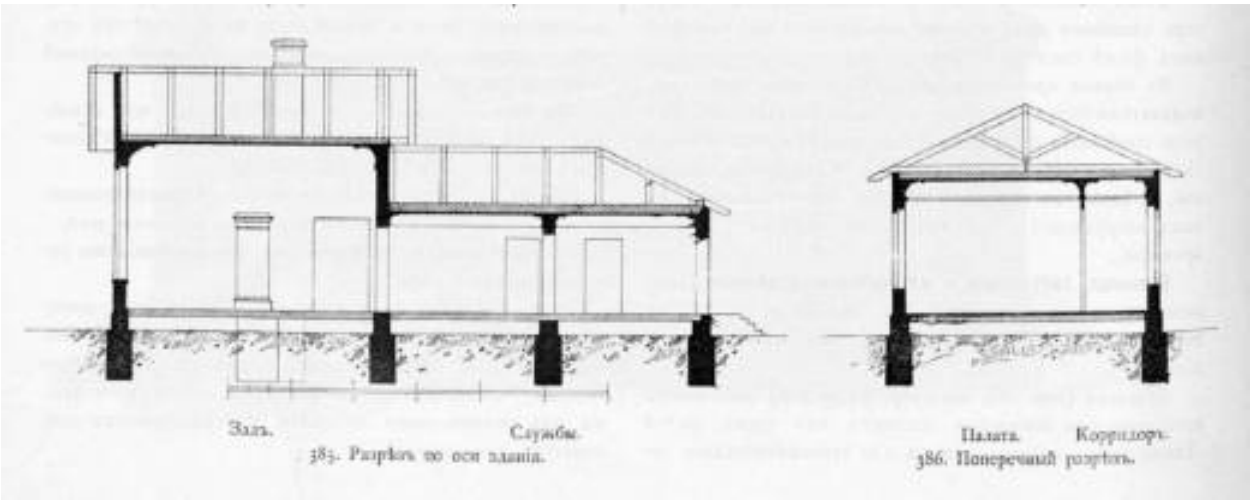
Илл. 23. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2015 г. Фрагмент.

Илл. 24. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.380711%2C60.004781&z=17

Илл. 25. Здание больницы. 1902 г. Из: С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. - 1902. - № 13-18. С. 379-380.



Илл. 26. План здания больницы. 1902 г. Из: С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. . - 1902. - № 13-18. С. 379-380.

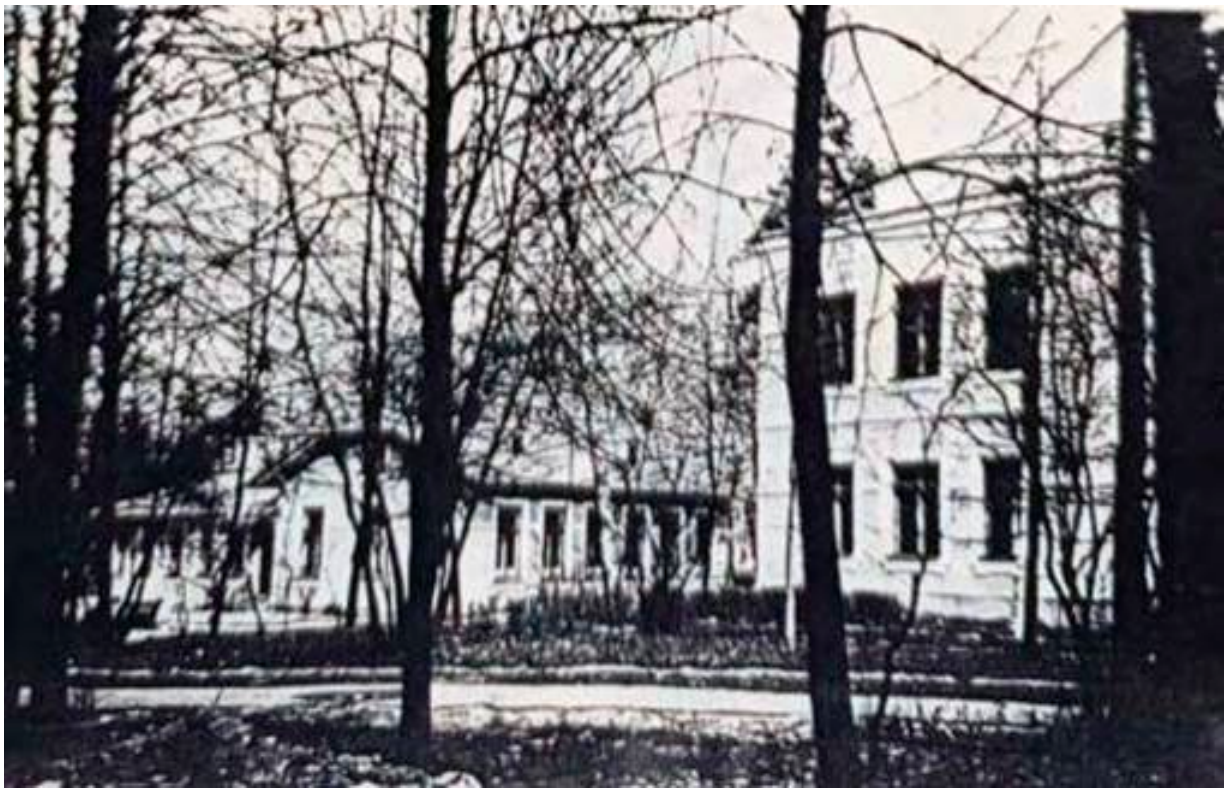


Илл. 27. Разрез по оси здания и поперечный разрез. 1902 г. Из: С.-Петербургский Политехнический Институт // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. . - 1902. - № 13-18. С. 379-380.

Илл. 28. Дом ученых в Лесном. 1950-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1402085

Илл. 29. Здание бывшей больницы и амбулатории. 1950-е гг. Архив КГИОП. П. 522. Н-4572 (1). Л. 69.

Илл. 30. Здание бывшей больницы и амбулатории. 1950-е гг. Архив КГИОП. П. 522. Н-4572 (1). Л. 69.



Илл. 31. Здание бывшей больницы и амбулатории. 1950-е гг. Архив КГИОП. П. 522. Н-4572 (1). Л. 69.

Илл. 32. Дом ученых в Лесном. 1999 г. Из кн.: Розин В.Ф. Дом ученых в Лесном вчера и сегодня: исторический очерк. СПб., 1999. С. 86.

Илл. 33. Дом ученых в Лесном. 2012 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo114727.html

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации

(фото: Блинов О.А., 03.04.2026)

Перечень фотографий

Фото 1. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса), входящий в состав ОКН ФЗ «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Северо-восточный фасад.

Фото 2. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Северо-восточный фасад.

Фото 3. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 4. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 5. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 6. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 7. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 8. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

Фото 9. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 10. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 11. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 12. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 13. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного, северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 14. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного и северо-восточного дворового фасада.

Фото 15. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Юго-восточный фасад.

Фото 16. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Юго-западный и юго-восточный фасад.

Фото 17. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 18. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 19. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 20. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 21. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 22. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного и юго-западного фасада.

Фото 23. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного и юго-западного фасада.

Фото 24. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 25. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 26. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 27. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 28. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 29. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного дворового фасада.

Фото 30. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

Фото 31. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

Фото 32. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного дворового фасада.

Фото 33. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

Фото 34. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного дворового фасада.

Фото 35. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

Фото 36. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

Фото 37. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

Фото 38. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

Фото 39. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

Фото 40. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

Фото 41. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

Фото 42. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

Фото 43. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

Фото 44. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

1 этаж:

Фото 45. Помещение 1ЛК (2).

Фото 46. Помещение 1ЛК (1).

Фото 47. Помещение 1ЛК (2).

Фото 48. Помещение 2-Н (1).

Фото 49. Помещение 2-Н (2).

Фото 50. Помещение 2-Н (3).

Фото 51. Помещение 2-Н (3).

Фото 52. Помещение 2-Н (4).

Фото 53. Помещение 2-Н (4).

Фото 54. Помещение 2-Н (5).

Фото 55. Помещение 2-Н (6).

Фото 56. Помещение 2-Н (2).

Фото 57. Помещение 2-Н (7).

Фото 58. Помещение 2-Н (7).

Фото 59. Помещение 2-Н (8).

Фото 60. Помещение 2-Н (8).

Фото 61. Помещение 2-Н (22).

Фото 63. Помещение 2-Н (22).

Фото 64. Помещение 2-Н (12).

Фото 65. Помещение 2-Н (12).

Фото 66. Помещение 2-Н (16).

Фото 67. Помещение 2-Н (13).

Фото 68. Помещение 2-Н (21).

Фото 69. Помещение 2-Н (21).

Фото 70. Помещение 2-Н (21).

Фото 71. Помещение 2-Н (15).

Фото 72. Помещение 2-Н (15).

Фото 73. Помещение 2-Н (14).

Фото 74. Помещение 2-Н (14).

Фото 75. Помещение 2-Н (18).

Фото 76. Помещение 2-Н (18).

Фото 77. Помещение 2-Н (20).

Фото 78. Помещение 2-Н (11).

Фото 79. Помещение 2-Н (11).

Фото 80. Помещение 2-Н (23).

Фото 81. Помещение 2-Н (23).

Фото 82. Помещение 2-Н (9).

Фото 83. Помещение 2-Н (10).

Фото 84. Помещение 2-Н (11).

Фото 85. Помещение 2-Н (9).

Фото 86. Помещение 2-Н (9).

Фото 87. Помещение 2-Н (25).

Фото 88. Помещение 2-Н (25).

Фото 89. Помещение 2-Н (25).

Фото 90. Помещение 2-Н (30).

Фото 91. Помещение 2-Н (26).

Фото 92. Помещение 2-Н (29).

Фото 93. Помещение 2-Н (28).

Фото 94. Помещение 2-Н (27).

Фото 95. Помещение 2ЛК (2).

Фото 96. Помещение 2ЛК (2).

Фото 97. Помещение 2ЛК (2).

Фото 98. Помещение 2ЛК (2).

Фото 99. Помещение 3-Н (1,2).

Фото 100. Помещение 3-Н (1,2).

Фото 101. Помещение 3-Н (2).

Фото 102. Помещение 3-Н (1,2).

Фото 103. Помещение 1-Н (32).

Фото 104. Помещение 1-Н (5).

Фото 105. Помещение 1-Н (6,7).

Фото 106. Помещение 1-Н (8).

Фото 107. Помещение 1-Н (9).

Фото 108. Помещение 1-Н (9).

Фото 109. Помещение 1-Н (12).

Фото 110. Помещение 1-Н (11).

Фото 111. Помещение 1-Н (10).

Фото 112. Помещение 1-Н (10).

Фото 113. Помещение 1-Н (3).

Фото 114. Помещение 1-Н (3).

Фото 115. Помещение 1-Н (20).

Фото 116. Помещение 1-Н (15).

Фото 117. Помещение 1-Н (15,16,17).

Фото 118. Помещение 1-Н (17).

Фото 119. Помещение 1-Н (18).

Фото 120. Помещение 1-Н (14).

Фото 121. Помещение 1-Н (14).

Фото 122. Помещение 1-Н (14).

Фото 123. Помещение 1-Н (14).

Фото 124. Помещение 1-Н (20).

Фото 125. Помещение 1-Н (19).

Фото 126. Помещение 1-Н (19).

Фото 127. Помещение 1-Н (19).

Фото 128. Помещение 1-Н (19).

Фото 129. Помещение 1-Н (21).

Фото 130. Помещение 1-Н (21).

Фото 131. Помещение 1-Н (21).

Фото 132. Помещение 1-Н (21).

Фото 133. Помещение 1-Н (21).

Фото 134. Помещение 1-Н (21).

Фото 135. Помещение 1-Н (21).

Фото 136. Помещение 1-Н (27).

Фото 137. Помещение 1-Н (26).

Фото 138. Помещение 1-Н (26).

2 этаж:

Фото 139. Помещение 4-Н (16).

Фото 140. Помещение 4-Н (15).

Фото 141. Помещение 4-Н (15).

Фото 142. Помещение 4-Н (1).

Фото 143. Помещение 4-Н (1).

Фото 144. Помещение 4-Н (2).

Фото 145. Помещение 4-Н (2).

Фото 146. Помещение 4-Н (2).

Фото 147. Помещение 4-Н (14).

Фото 148. Помещение 4-Н (13).

Фото 149. Помещение 4-Н (3).

Фото 150. Помещение 4-Н (3).

Фото 151. Помещение 4-Н (3).

Фото 152. Помещение 4-Н (4).

Фото 153. Помещение 4-Н (11).

Фото 154. Помещение 4-Н (5).

Фото 155. Помещение 4-Н (5).

Фото 156. Помещение 4-Н (5).

Фото 157. Помещение 4-Н (5).

Фото 158. Помещение 4-Н (5).

Фото 159. Помещение 4-Н (6).

Фото 160. Помещение 4-Н (6).

Фото 161. Помещение 4-Н (6).

Фото 162. Помещение 4-Н (6).

Фото 163. Помещение 4-Н (6).

Фото 164. Помещение 4-Н (9).

Фото 165. Помещение 4-Н (9).

Фото 166. Помещение 4-Н (7).

Фото 167. Помещение 4-Н (7).

Фото 168. Помещение 4-Н (17).

Фото 169. Помещение 4-Н (18).

Фото 170. Помещение 4-Н (20).

Фото 171. Помещение 4-Н (20).

Фото 172. Помещение 4-Н (20).

Фото 173. Помещение 4-Н (24).

Фото 174. Помещение 4-Н (22).

Фото 175. Помещение 4-Н (23).

Фото 176. Помещение 4-Н (30).

Фото 177. Помещение 4-Н (31).

Фото 178. Помещение 4-Н (28).

Фото 179. Помещение 4-Н (29).

Фото 180. Помещение 4-Н (29).

Фото 181. Помещение 4-Н (26,27).

Фото 182. Помещение 4-Н (25).

Фото 183. Помещение 4-Н (25).

Фото 184. Помещение 4-Н (25).

Фото 185. Помещение 4-Н (35).

Фото 186. Помещение 4-Н (30).

Фото 187. Помещение 4-Н (33).

Фото 188. Помещение 4-Н (35).

Фото 189. Помещение 4-Н (34).

Фото 190. Помещение 4-Н (36).

Фото 191. Помещение 4-Н (36).

Фото 192. Помещение 4-Н (36).

Фото 193. Помещение 4-Н (36).

Лестницы:

Фото 194. Помещение 2ЛК (3).

Фото 195. Помещение 2ЛК (3).

Фото 196. Помещение 2ЛК (3).

Фото 197. Помещение 2ЛК (4).

Фото 198. Помещение 2ЛК (3).

Фото 199. Помещение 2ЛК (2).

Фото 200. Помещение 2ЛК (2).

Фото 201. Помещение 2ЛК (2).

Фото 202. Помещение 1ЛК (2).

Фото 203. Помещение 1ЛК (2).

Фото 204. Помещение 1ЛК (2).

Фото 205. Помещение 1ЛК (2).

Фото 206. Помещение 1ЛК (2).

Фото 207. Помещение 1ЛК (3).

Фото 208. Помещение 1ЛК (3).

Фото 209. Помещение 1ЛК (3).

Фото 210. Помещение 1ЛК (4).

Фото 211. Помещение 1ЛК (4).

Фото 212. Помещение 1ЛК (4).

Фото 213. Помещение 1ЛК (4).

Фото 214. Помещение 1ЛК (4).

Фото 215. Помещение 1ЛК (4).

Фото 216. Помещение 4-Н (10).

Фото 217. Помещение 4-Н (10).

Фото 218. Помещение 4-Н (10).

Фото 219. Помещение 4-Н (10).

Фото 220. Помещение 4-Н (10).

Фото 221. Помещение 4-Н (10).

Фото 222. Помещение 4-Н (10).

Фото 223. Помещение 4-Н (10).

Фото 224. Помещение 4-Н (10).

Фото 225. Помещение 4-Н (10).

Фото 1. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса), входящий в состав ОКН ФЗ «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Северо-восточный фасад.

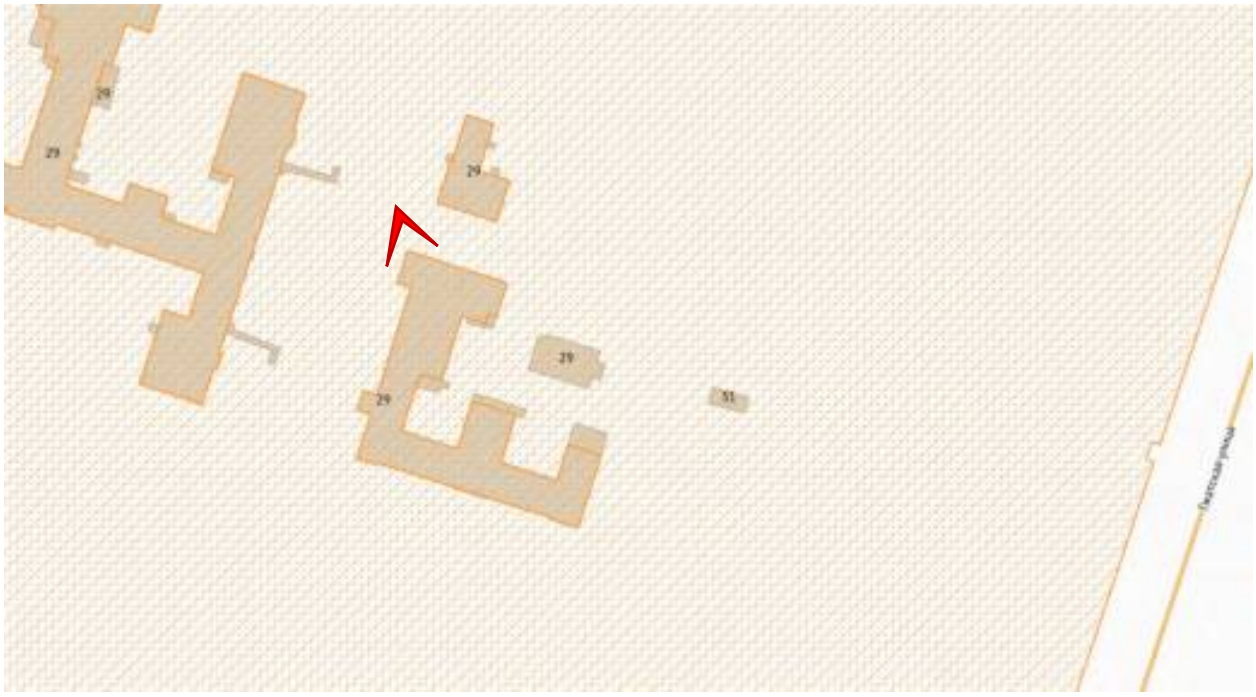


Фото 2. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Северо-восточный фасад.

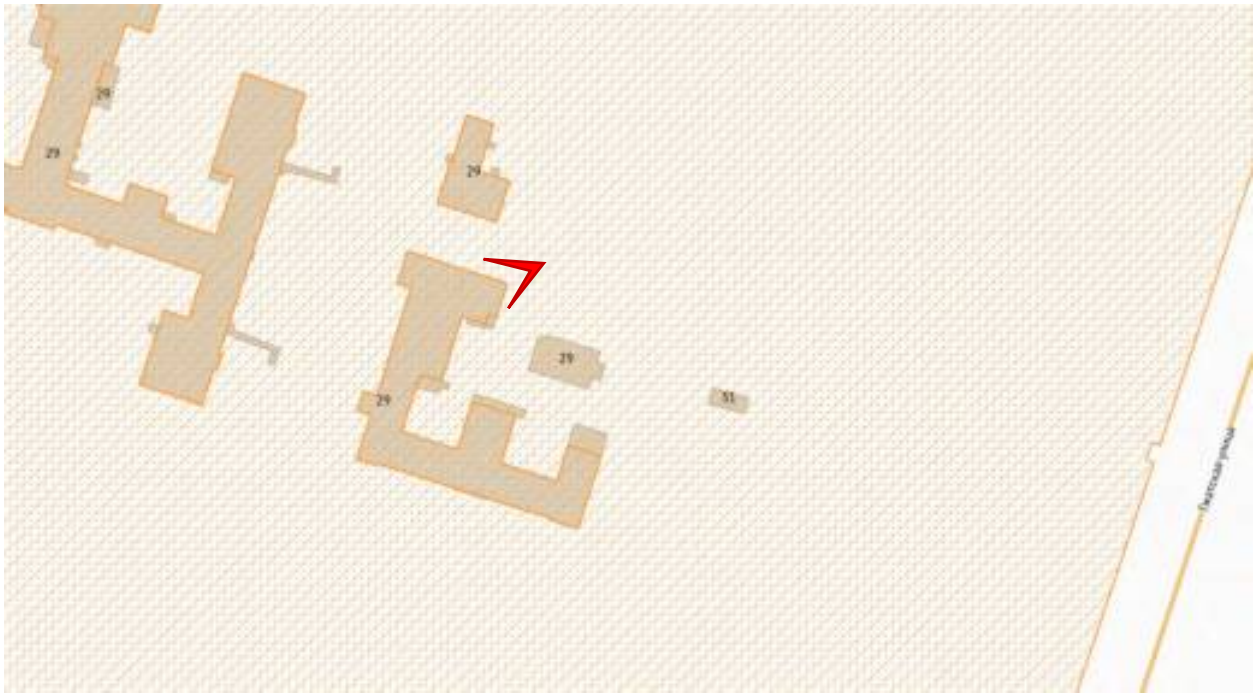


Фото 3. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

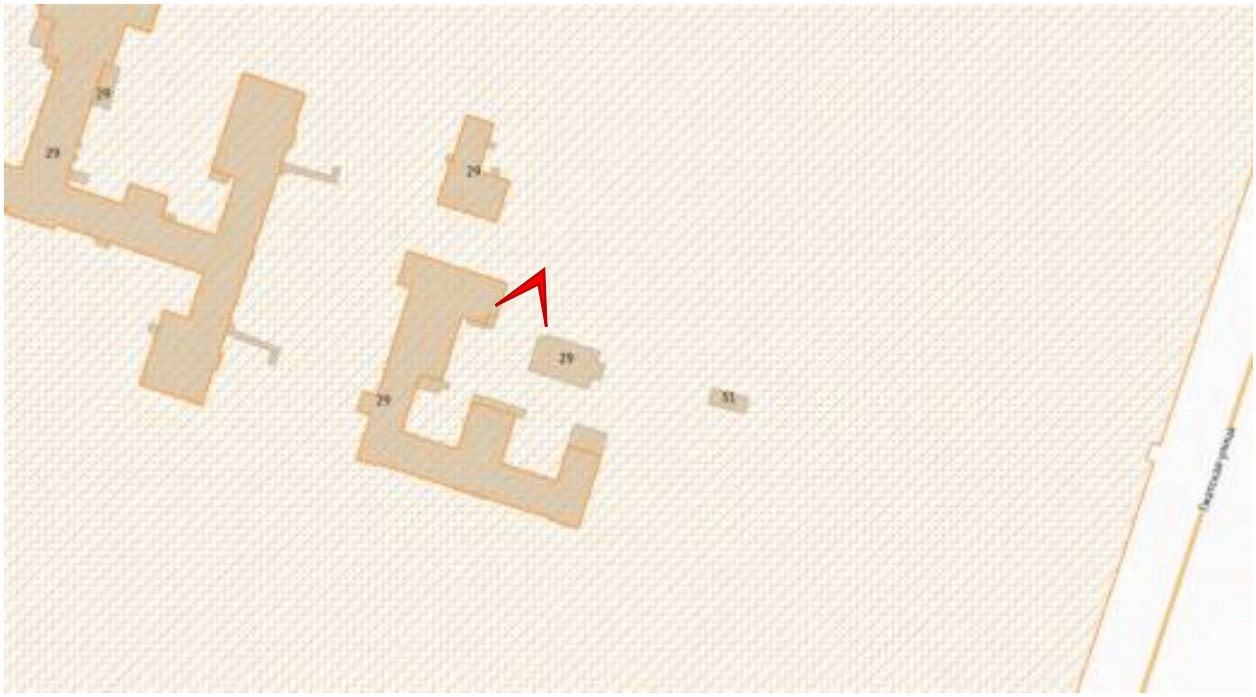


Фото 4. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

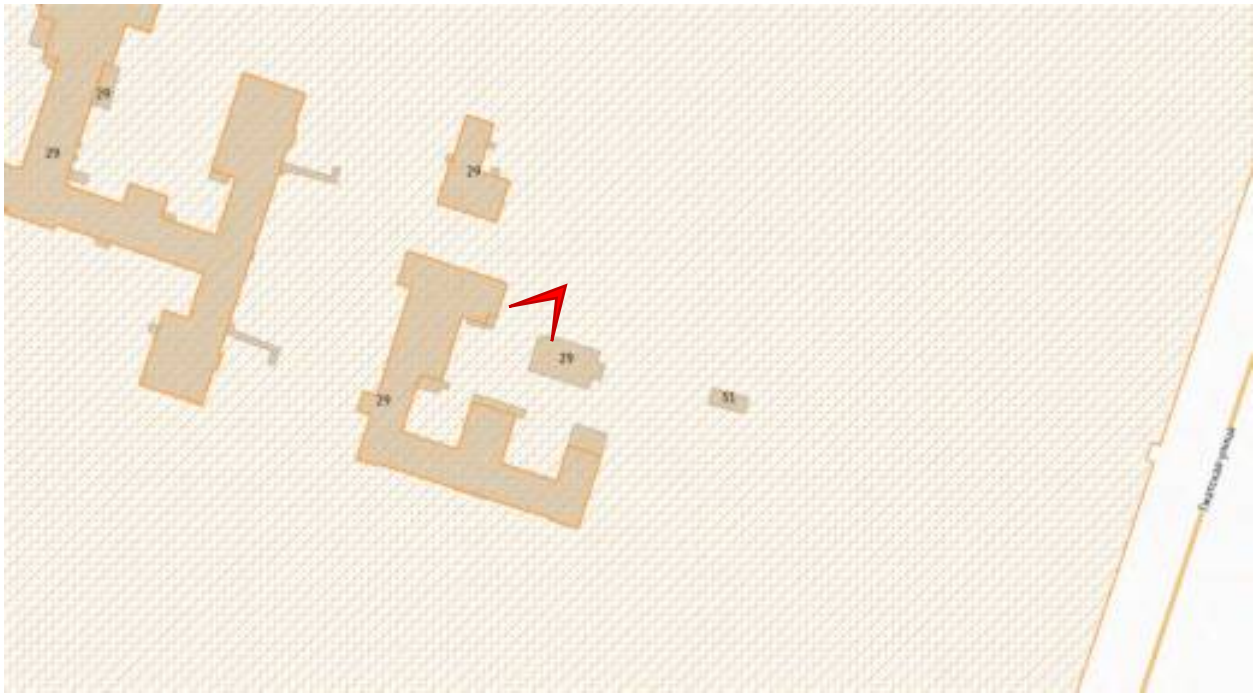


Фото 5. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

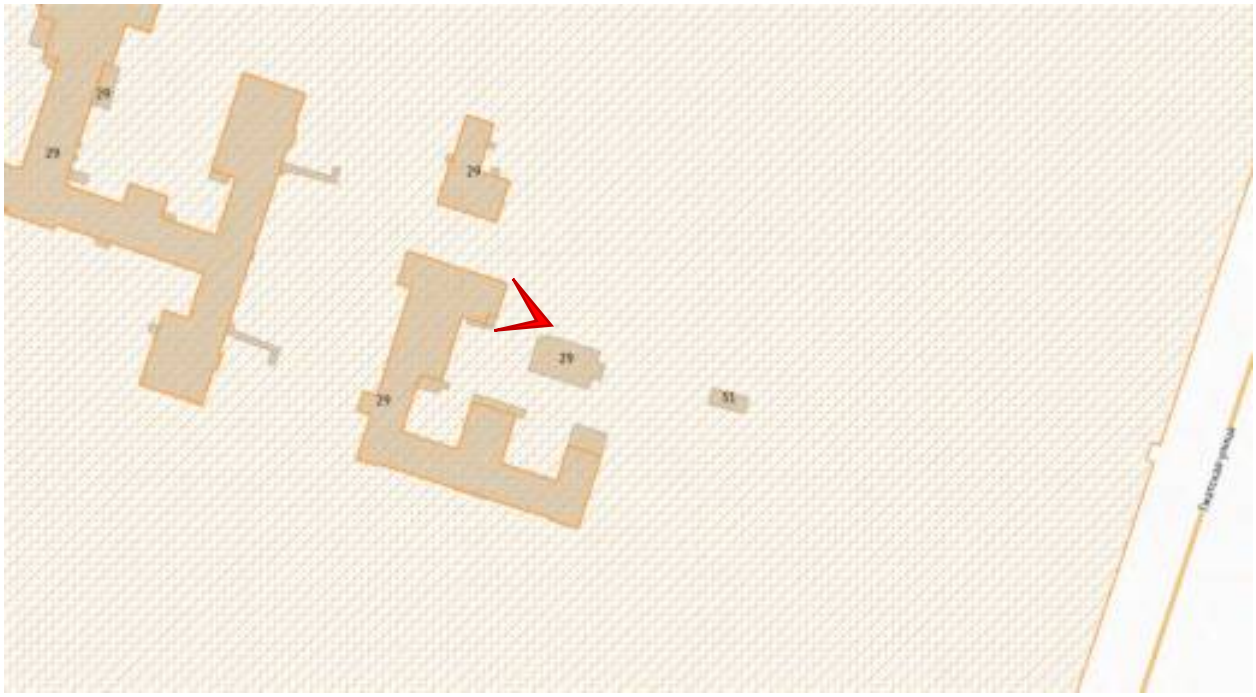


Фото 6. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

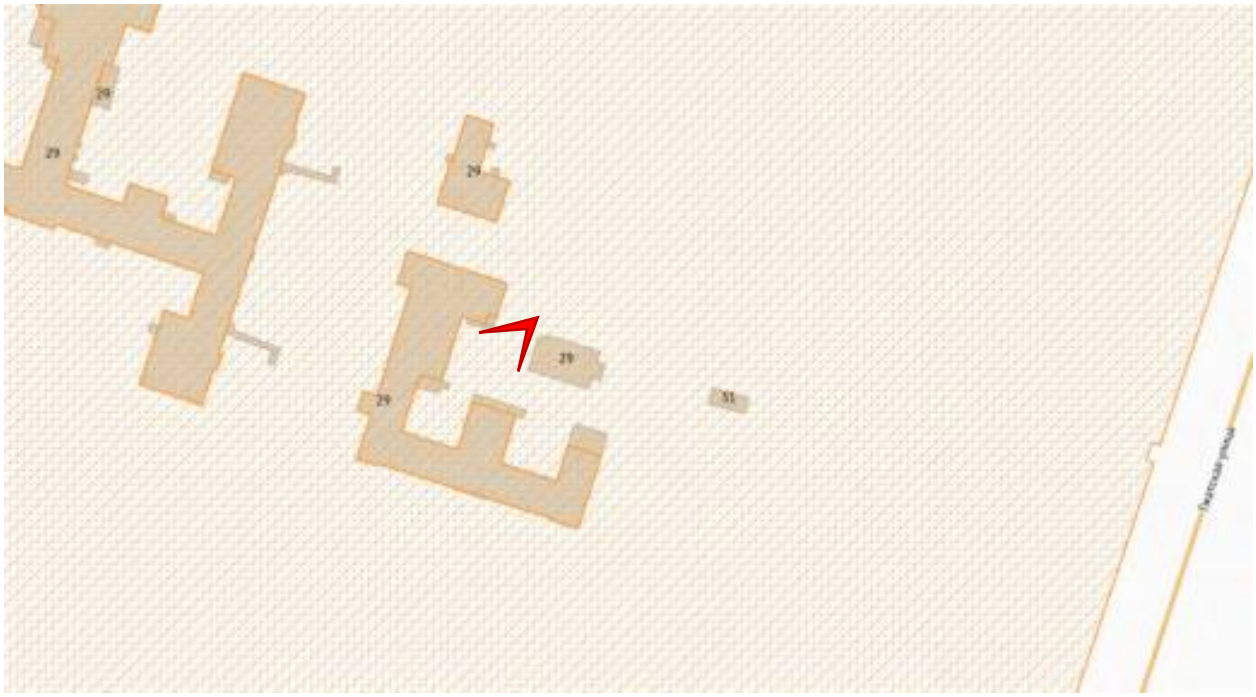


Фото 7. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

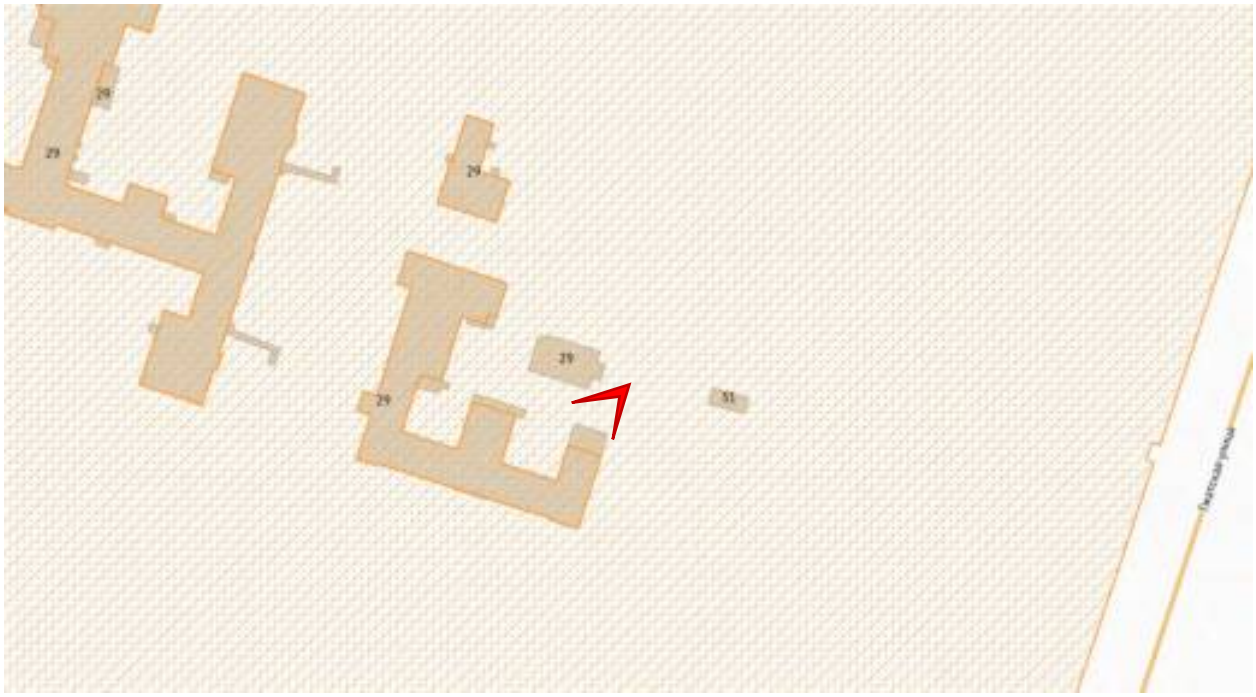


Фото 8. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

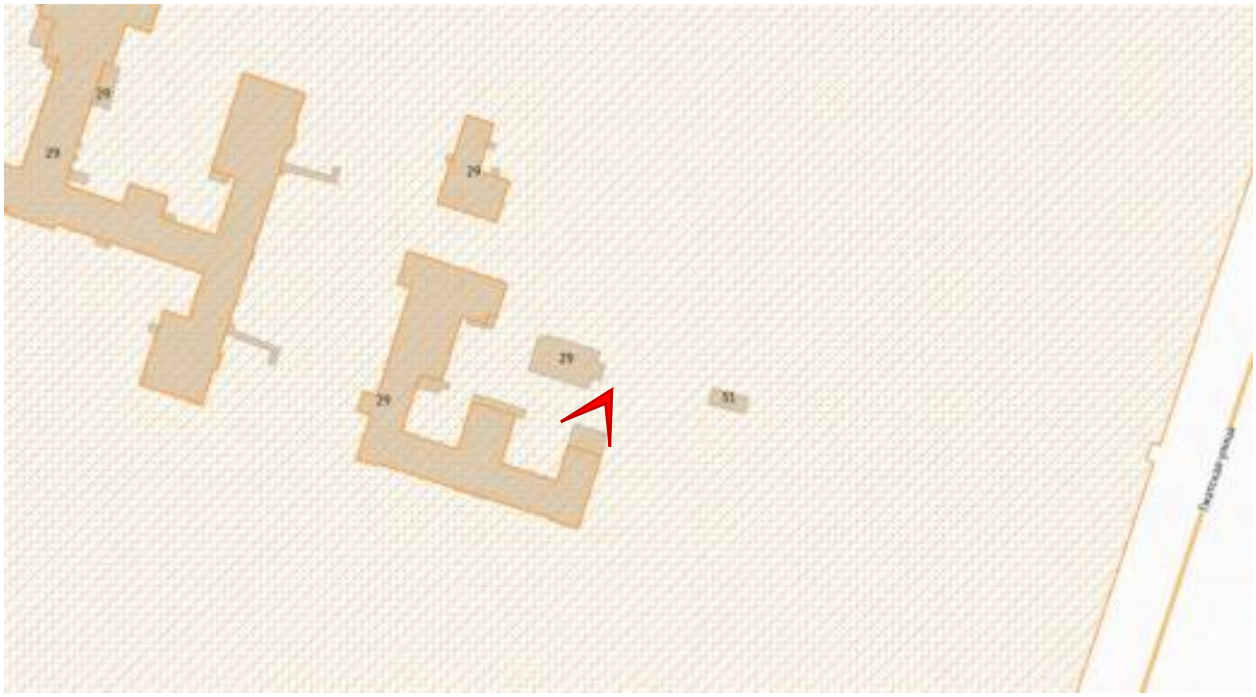


Фото 9. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

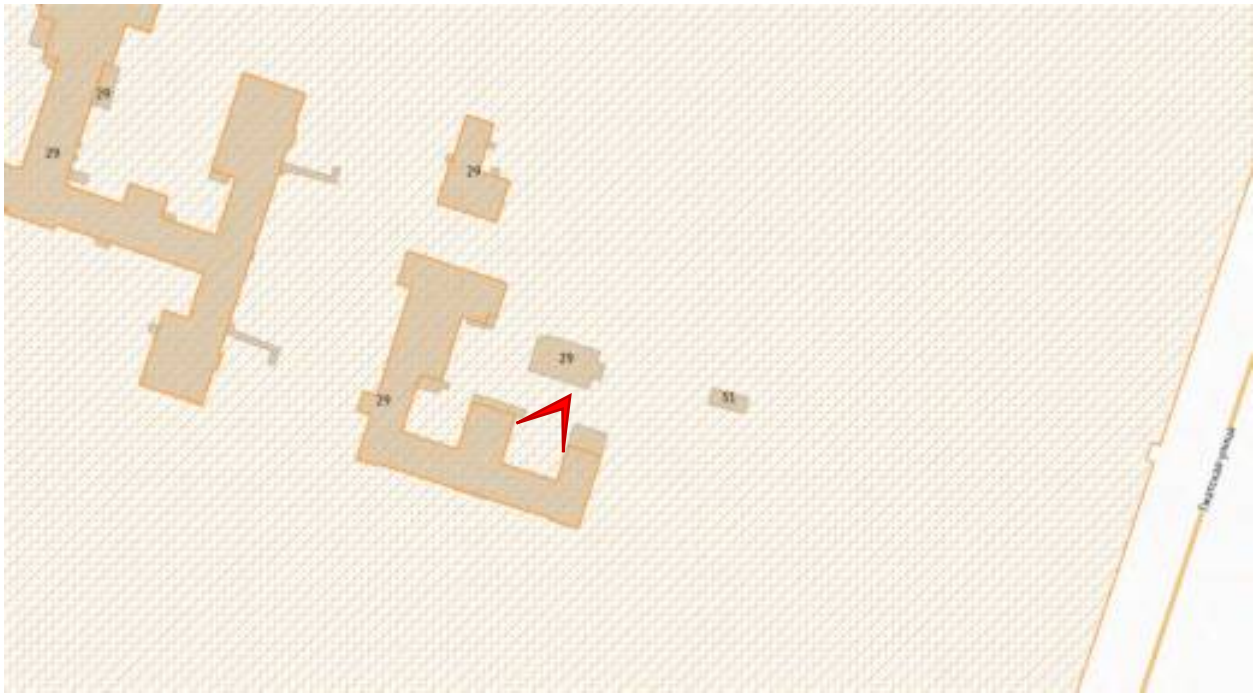


Фото 10. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

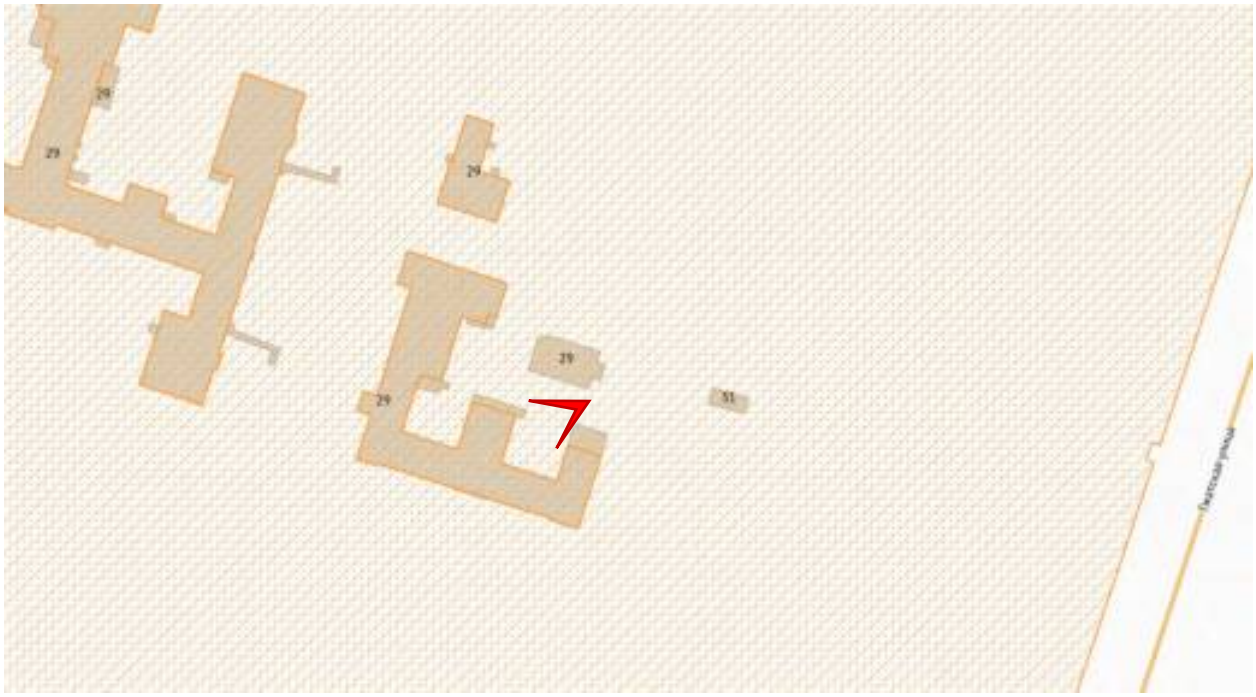


Фото 11. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

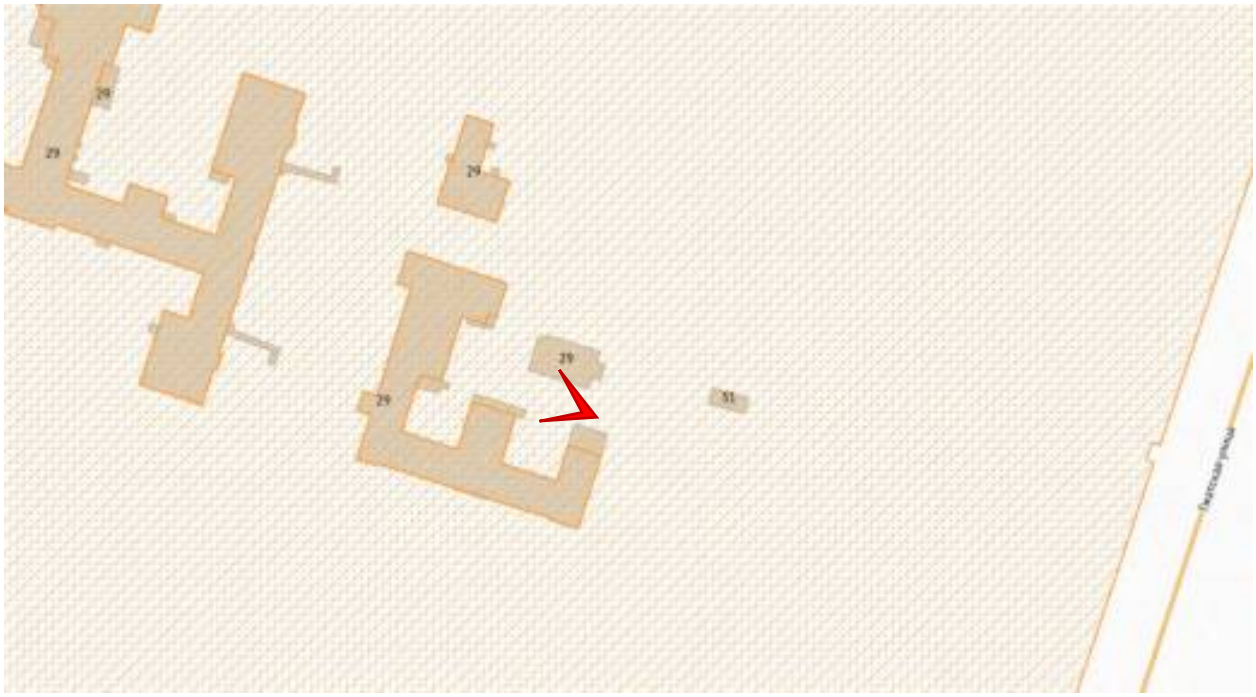


Фото 12. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

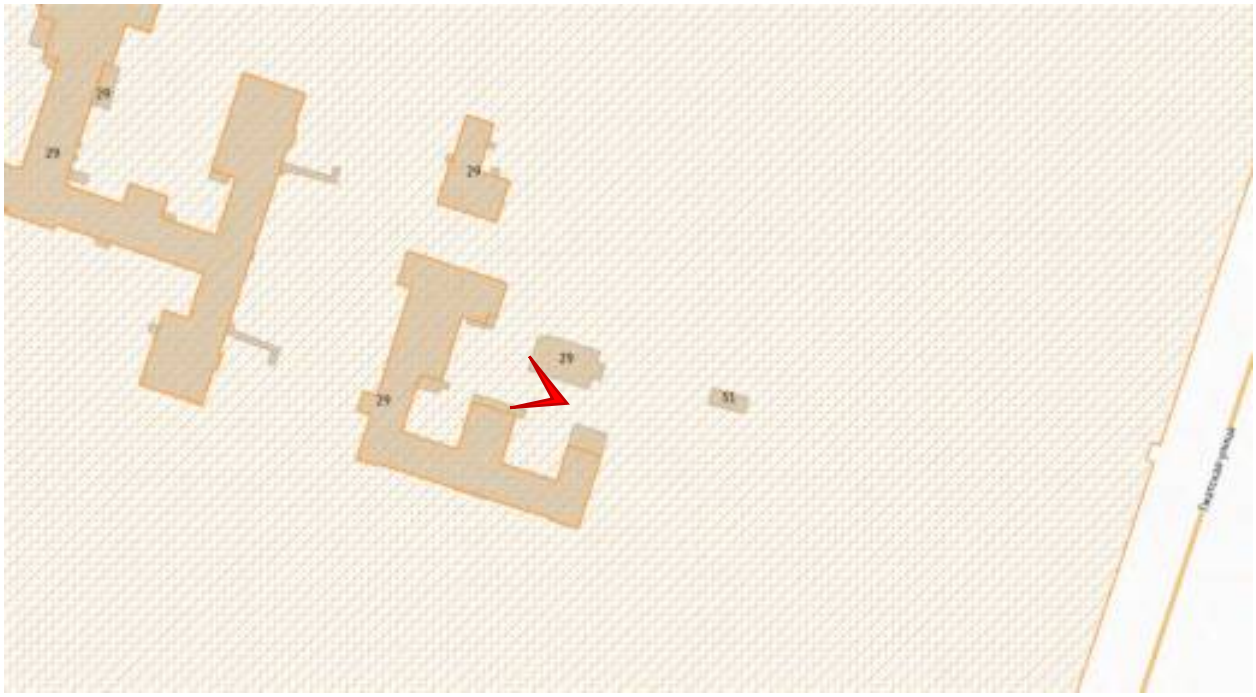


Фото 13. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного, северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

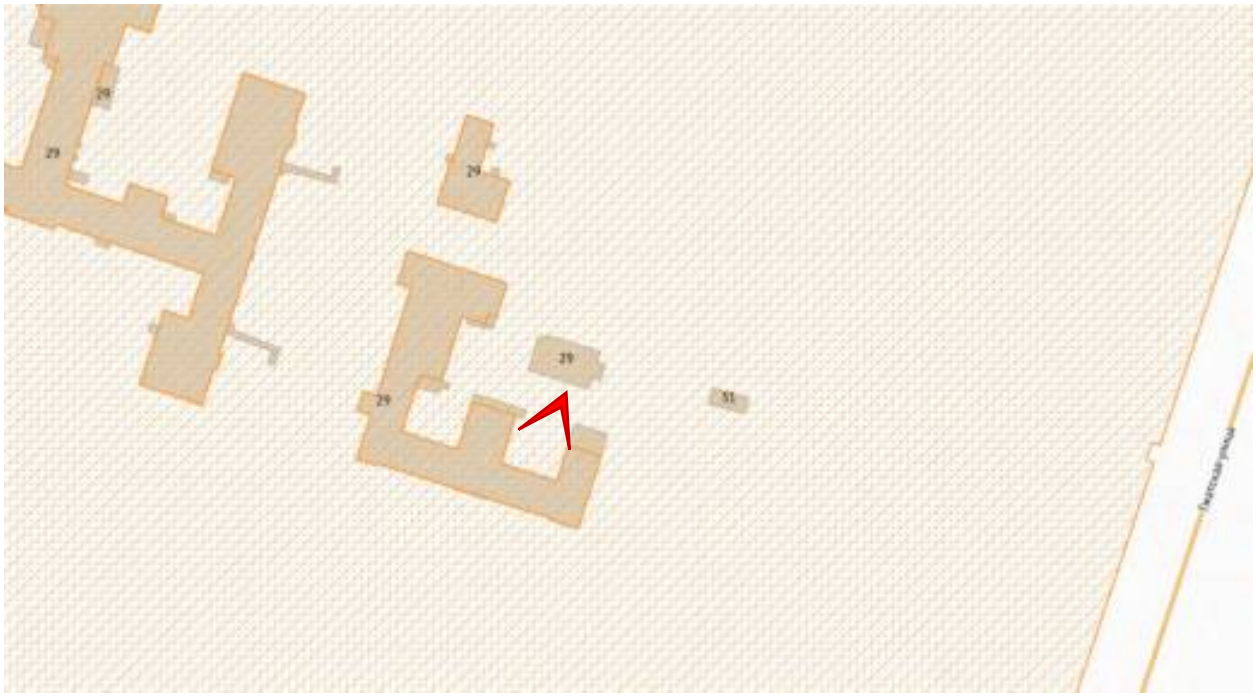


Фото 14. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного и северо-восточного дворового фасада.

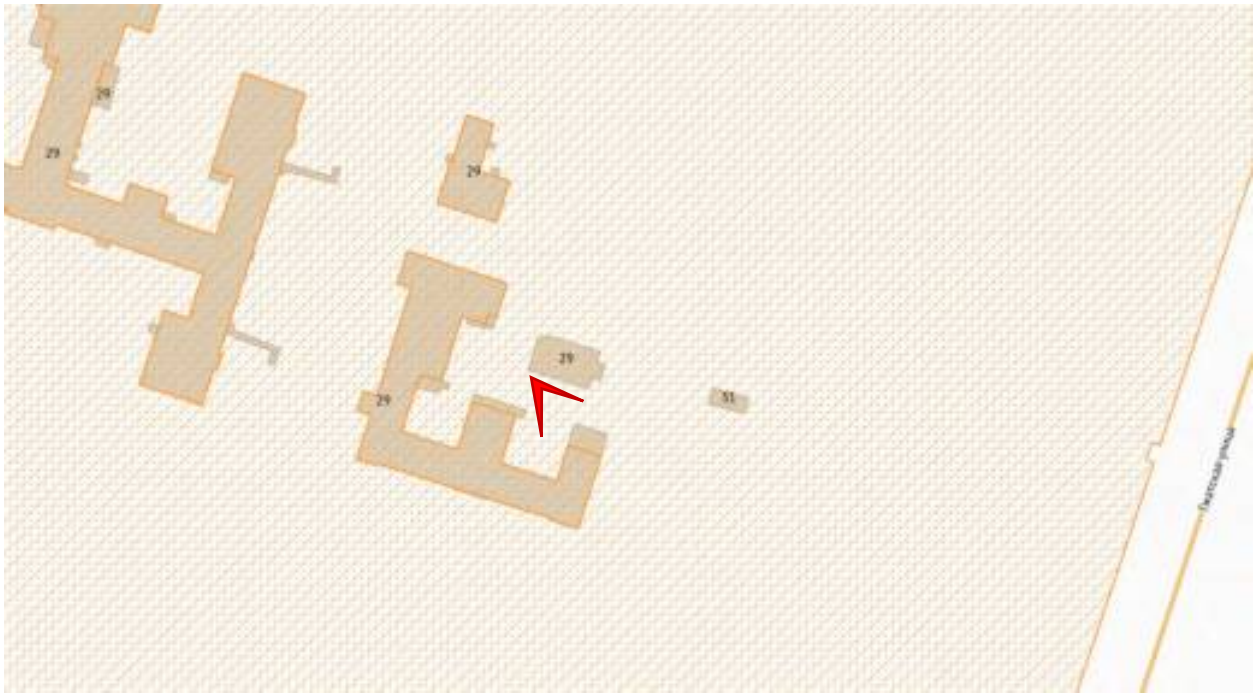


Фото 15. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Юго-восточный фасад.

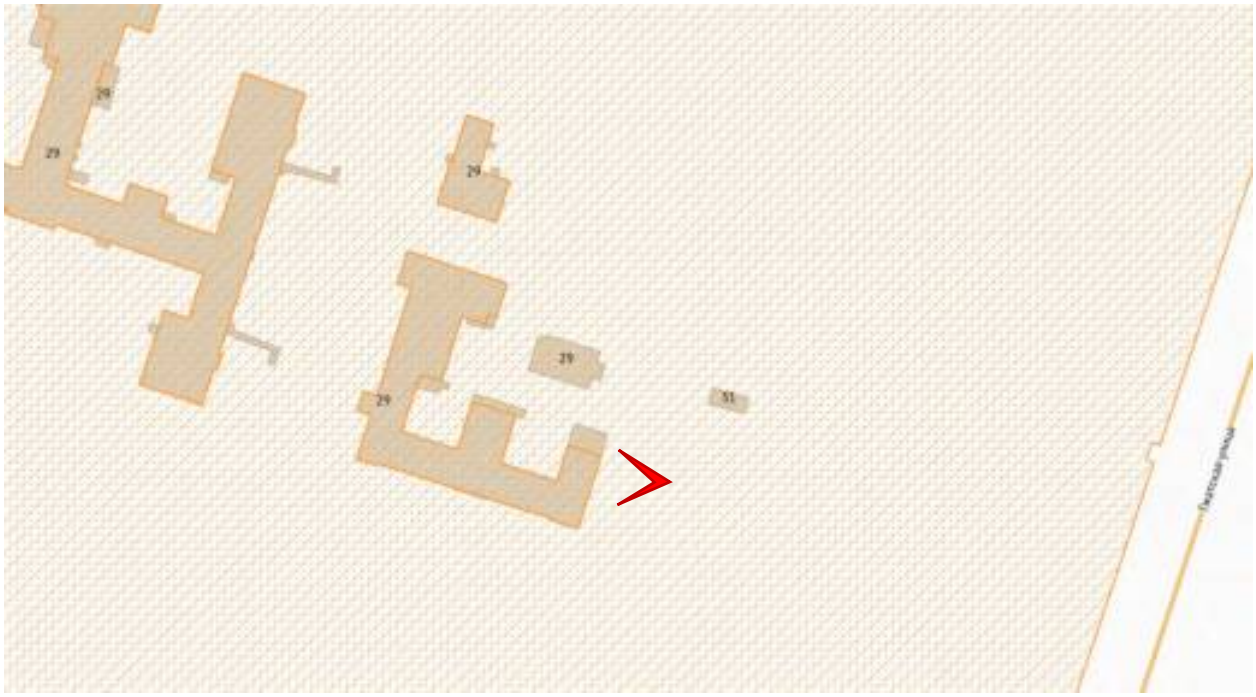


Фото 16. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Юго-западный и юго-восточный фасад.

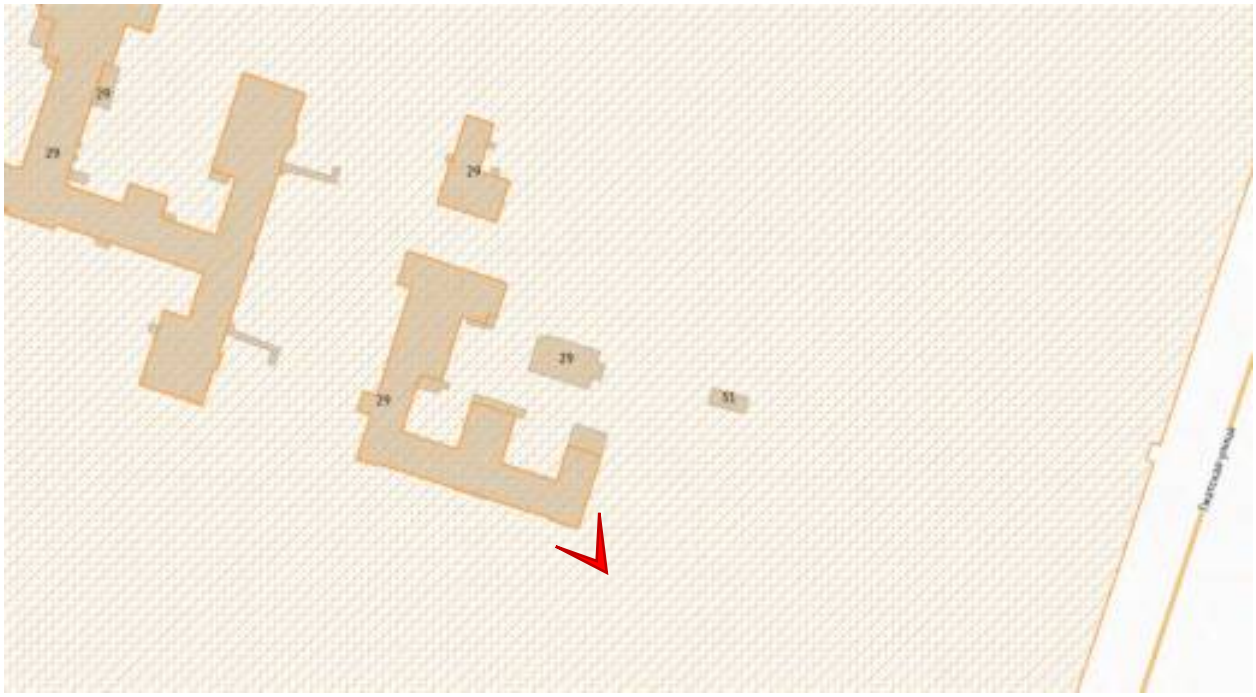


Фото 17. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

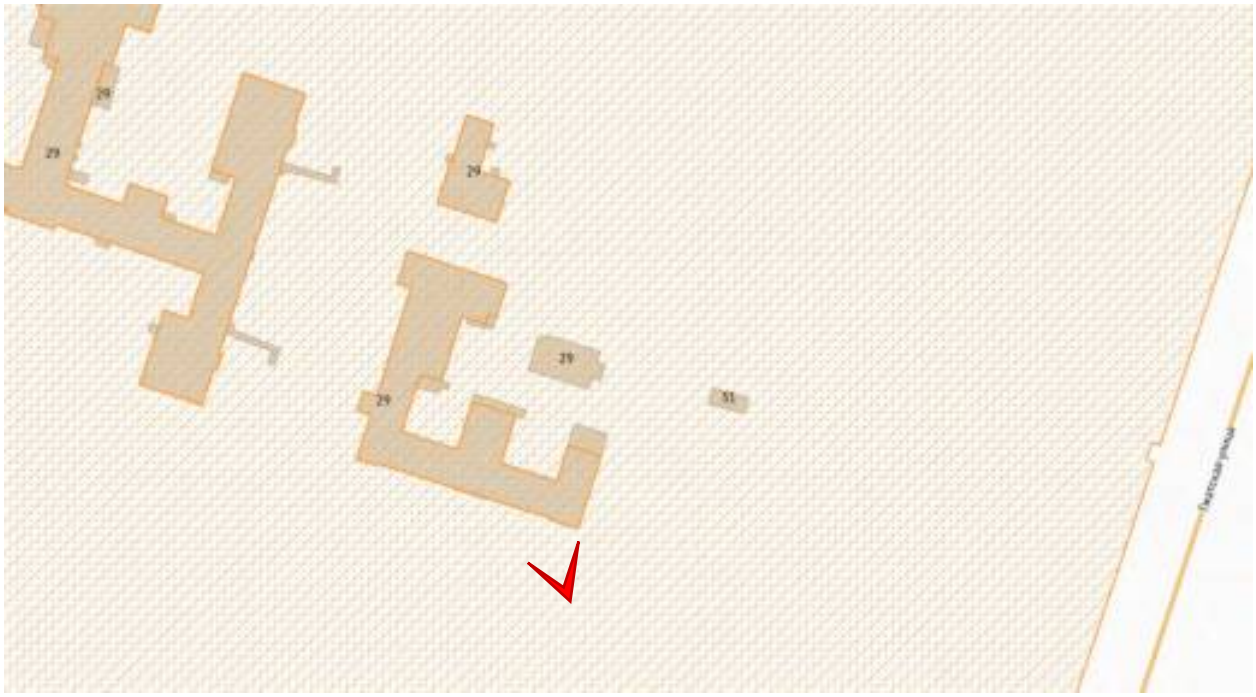


Фото 18. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

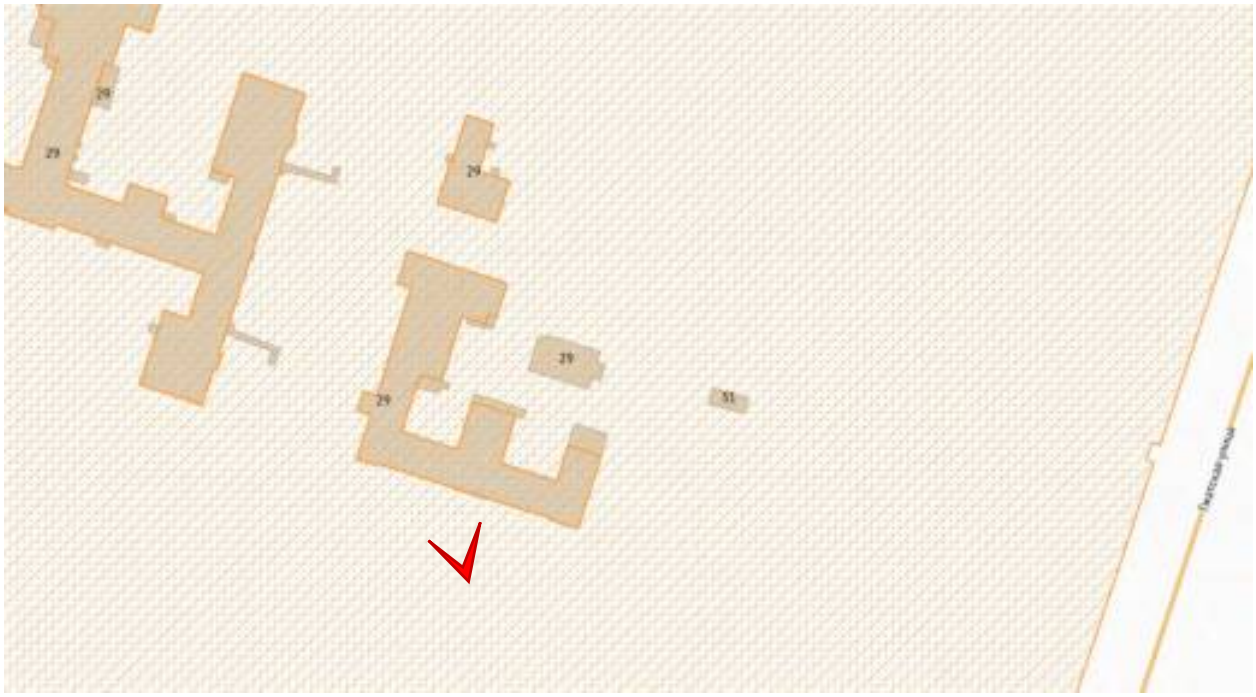


Фото 19. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

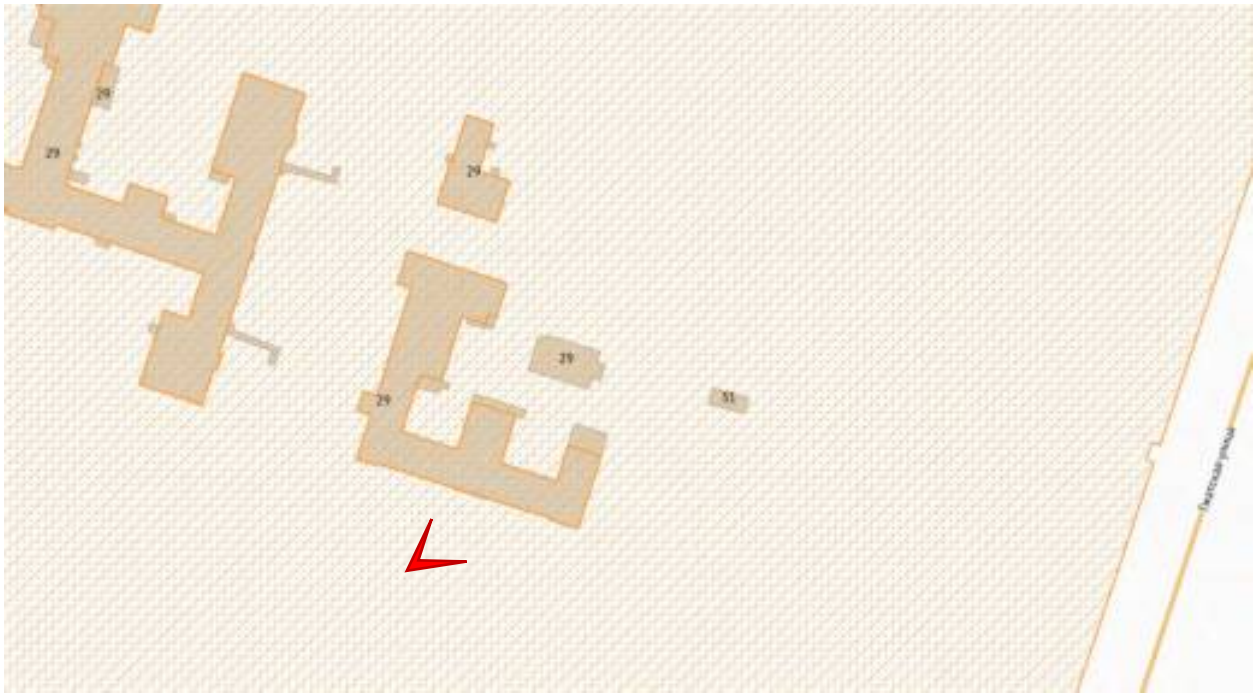


Фото 20. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

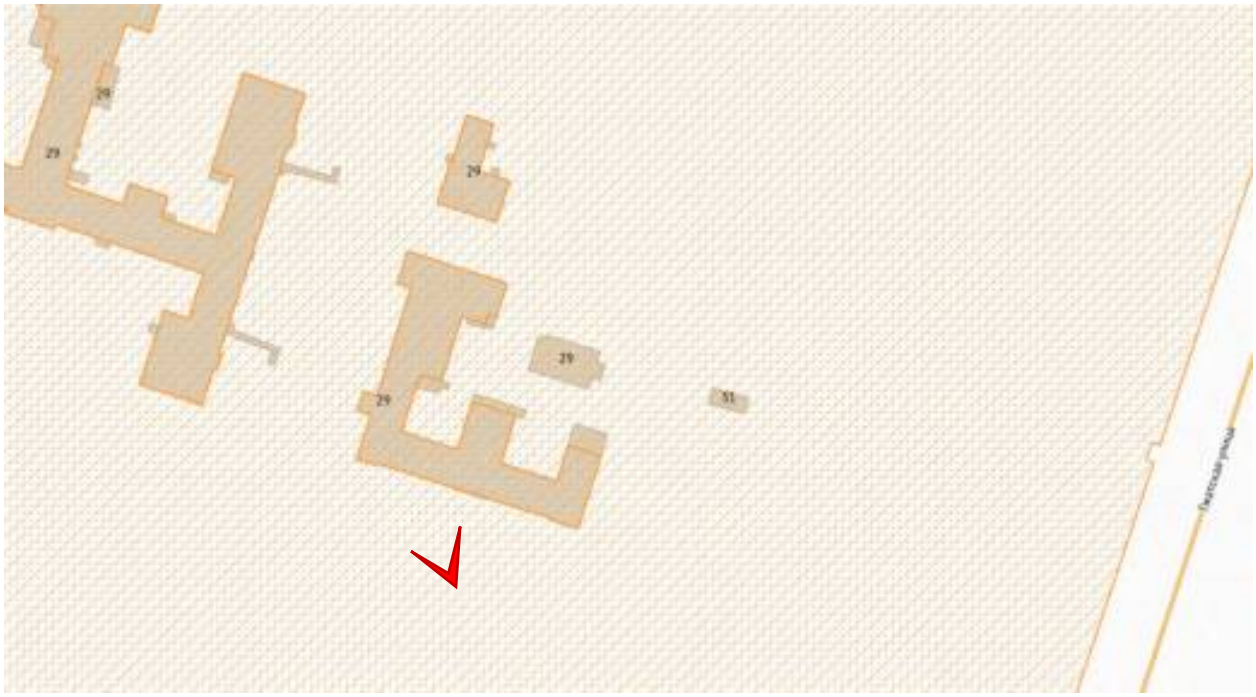


Фото 21. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-западного фасада.

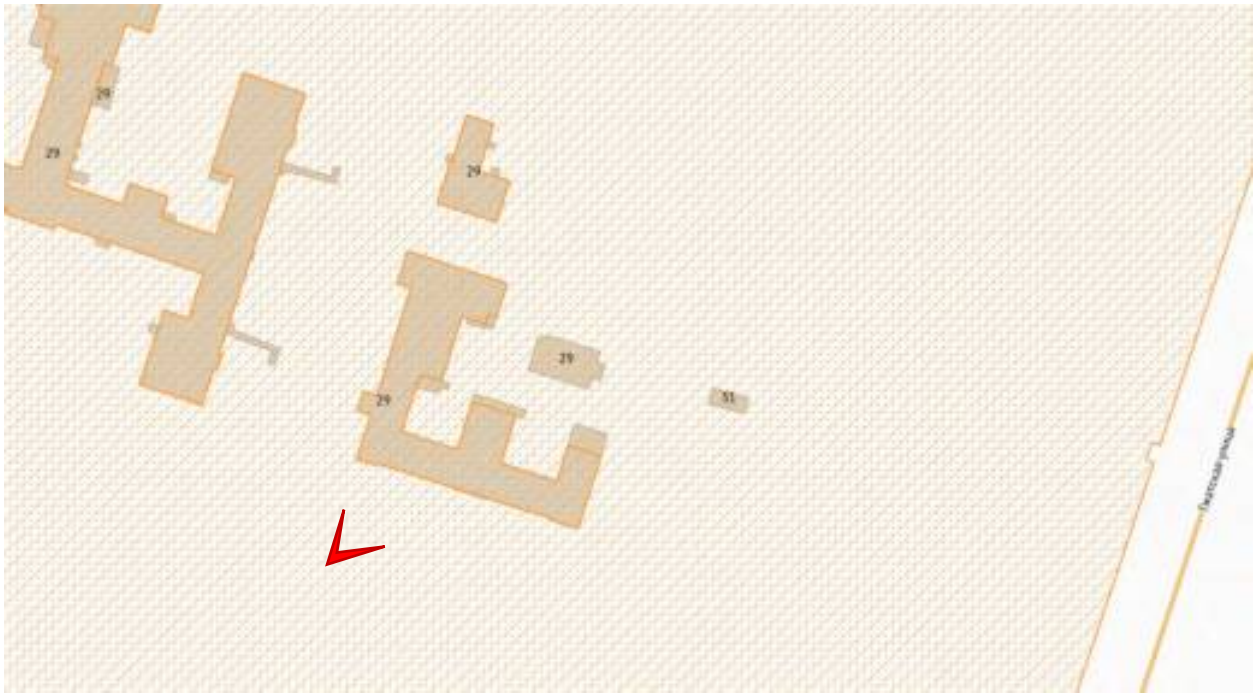


Фото 22. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного и юго-западного фасада.

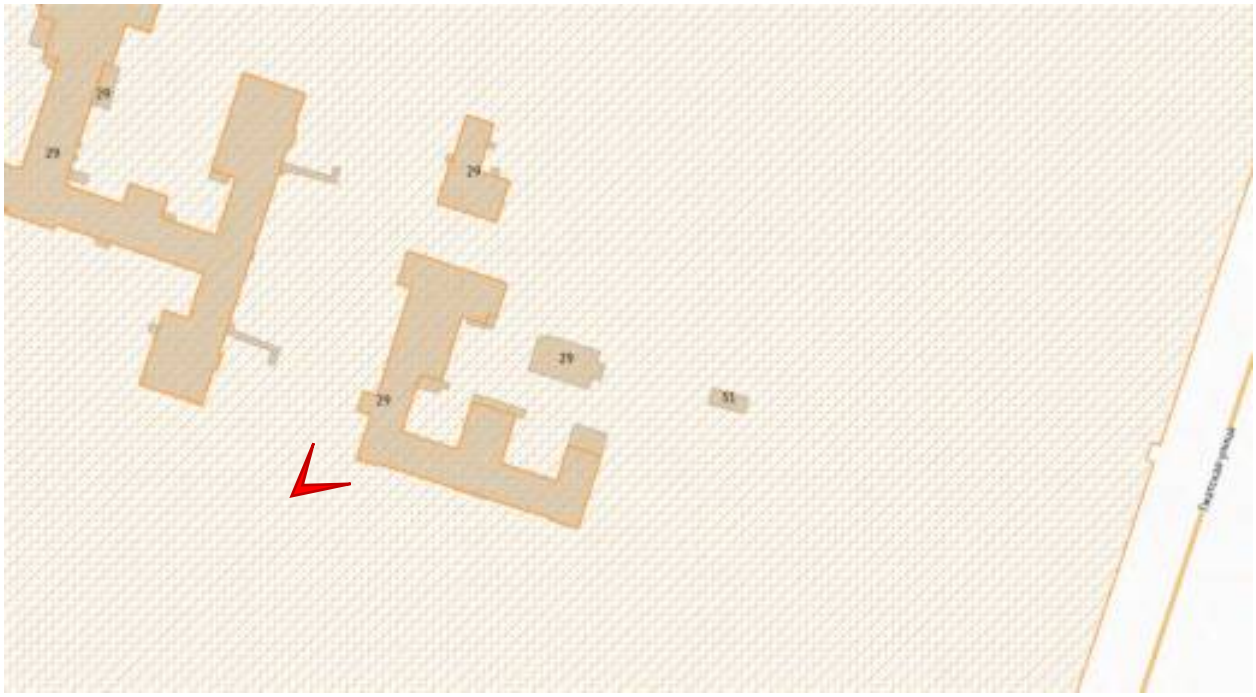


Фото 23. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного и юго-западного фасада.

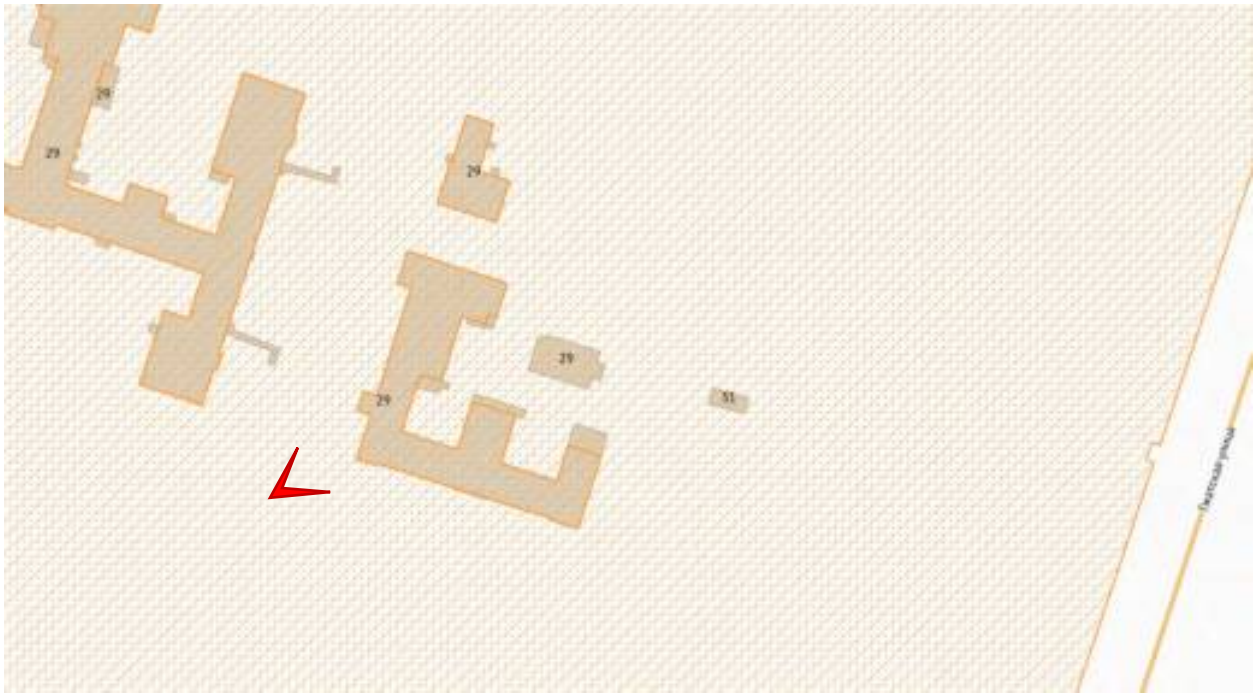


Фото 24. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

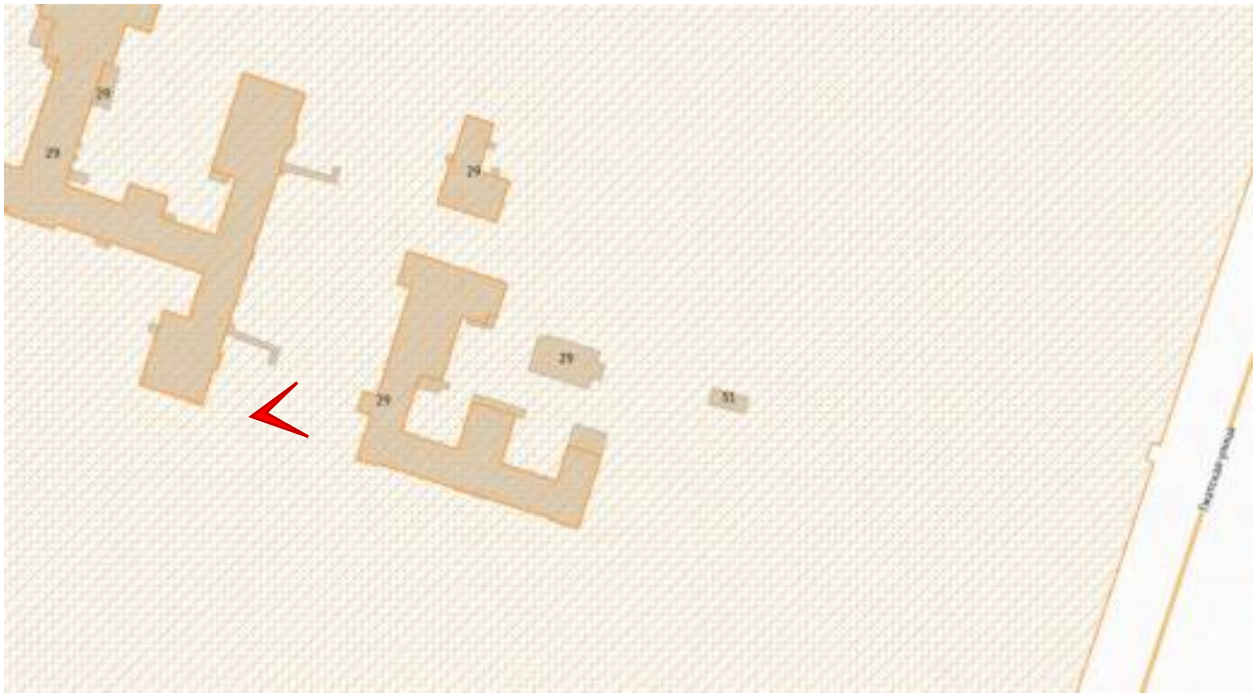


Фото 25. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

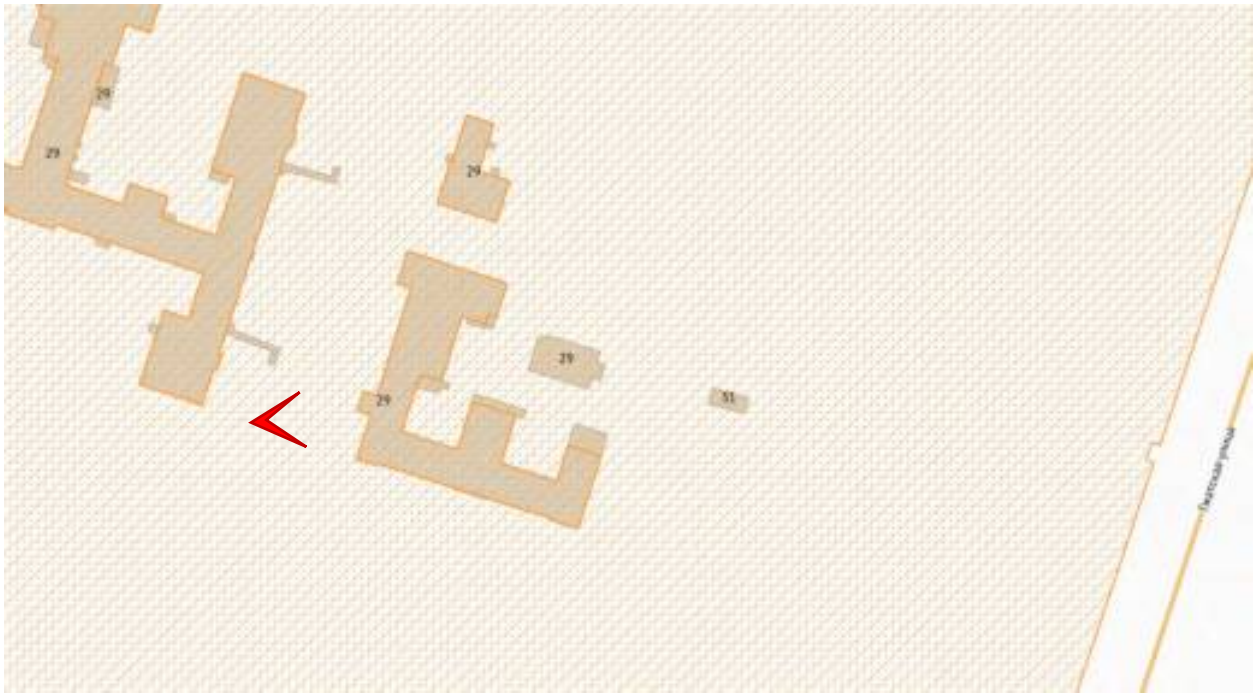


Фото 26. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

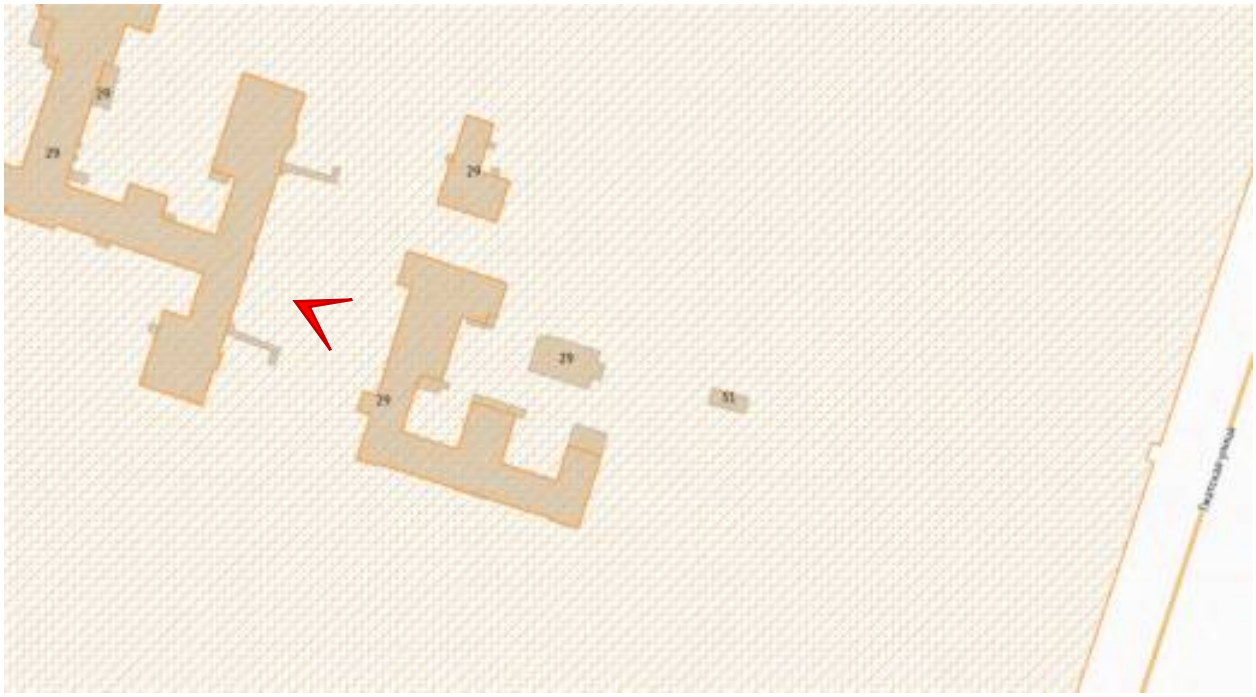


Фото 27. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

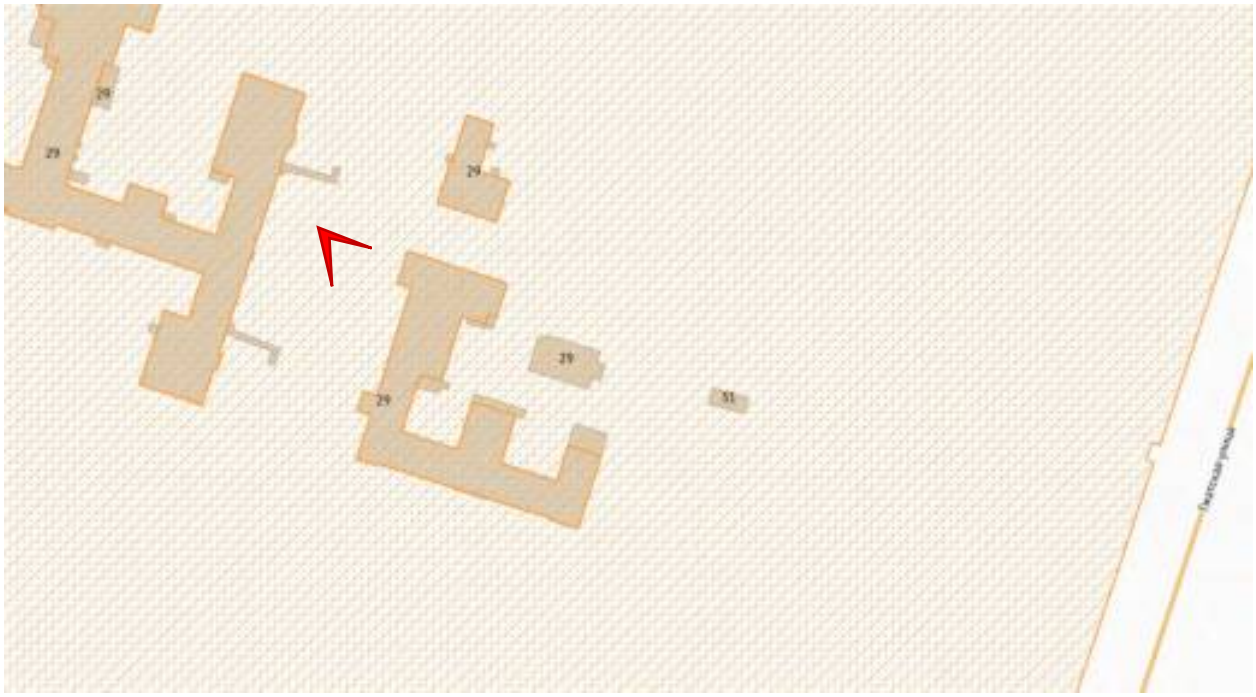


Фото 28. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного фасада.

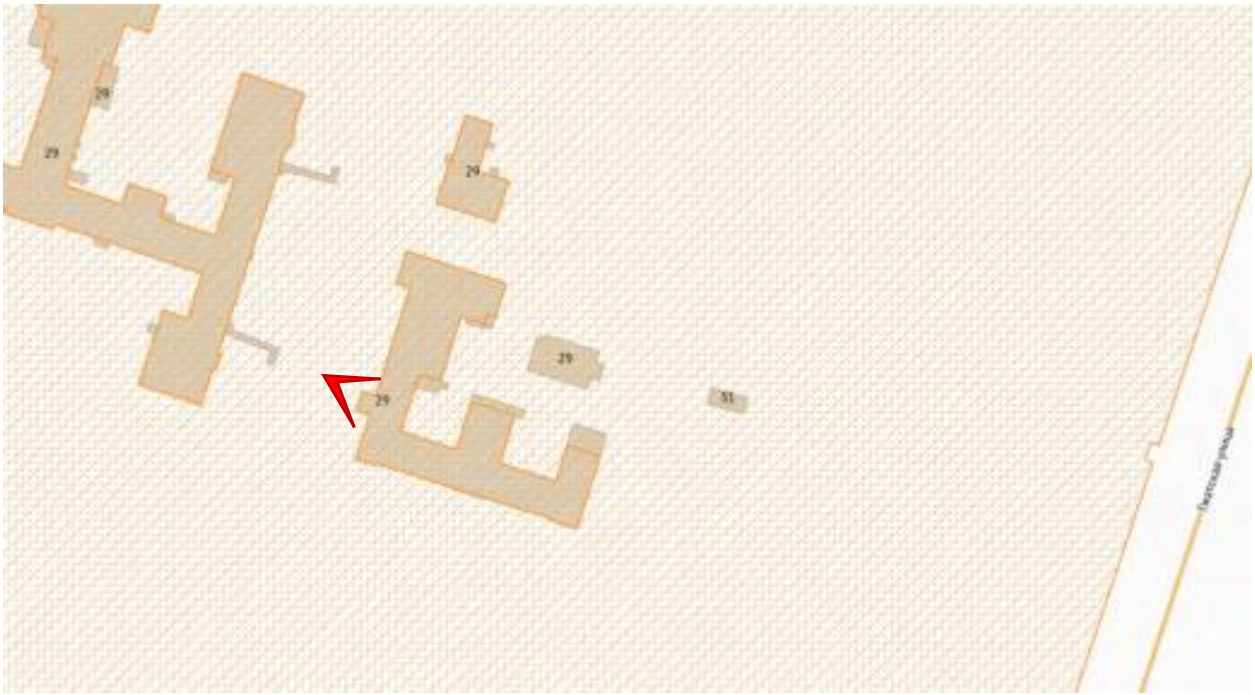


Фото 29. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного дворового фасада.

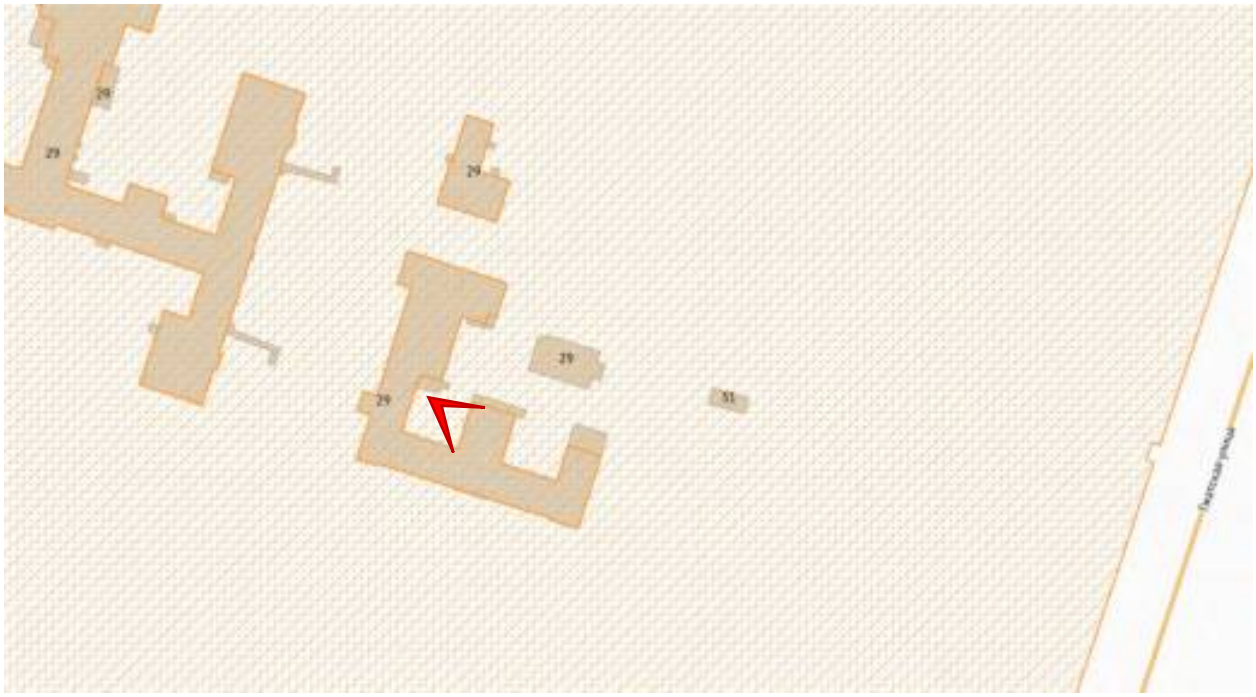


Фото 30. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

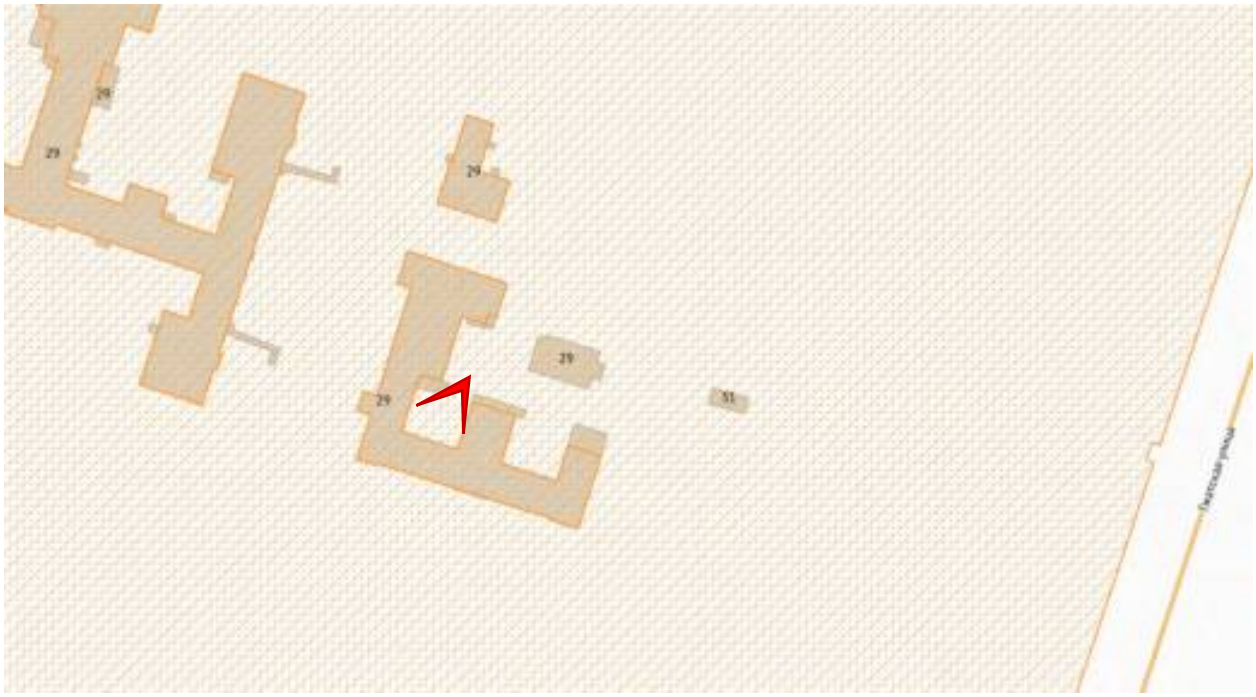


Фото 31. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного и юго-восточного дворового фасада.

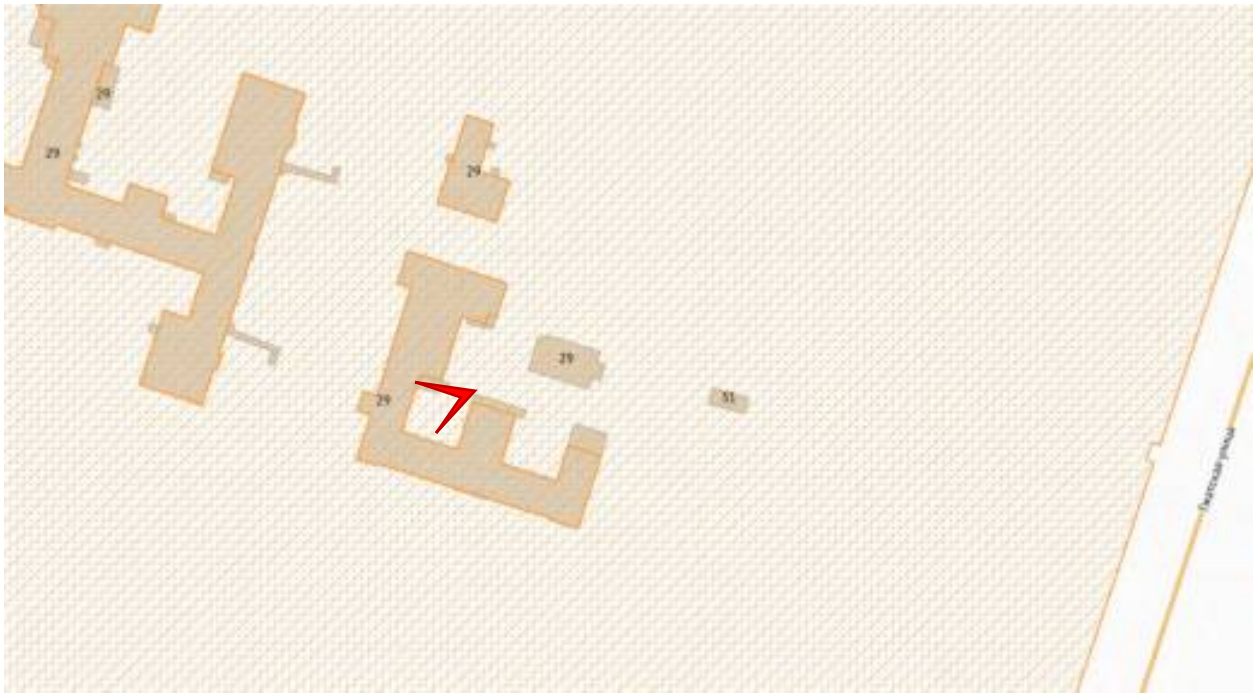


Фото 32. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного дворового фасада.

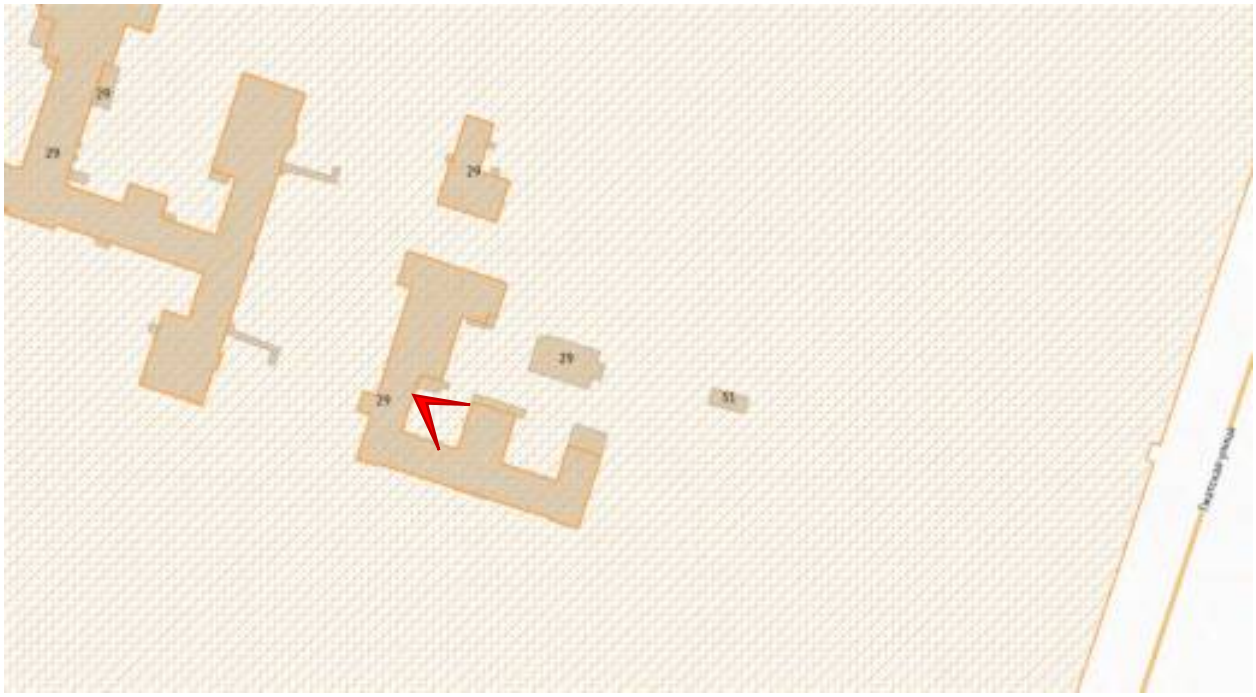


Фото 33. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

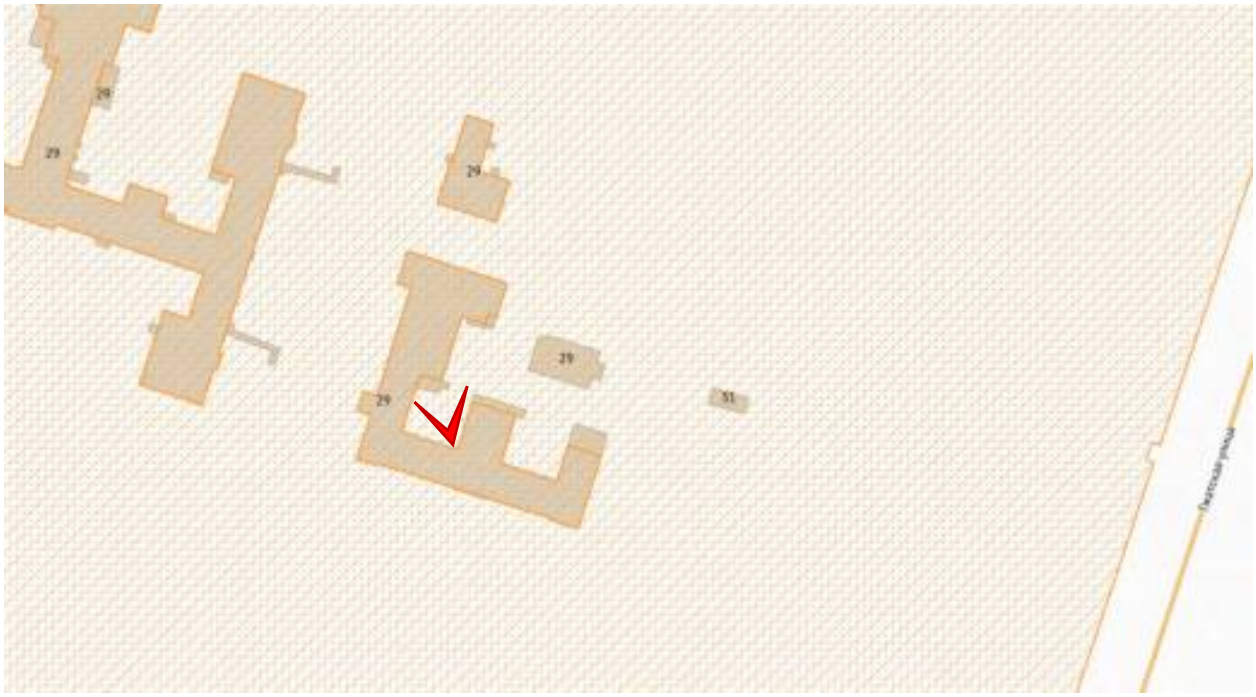


Фото 34. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-западного дворового фасада.

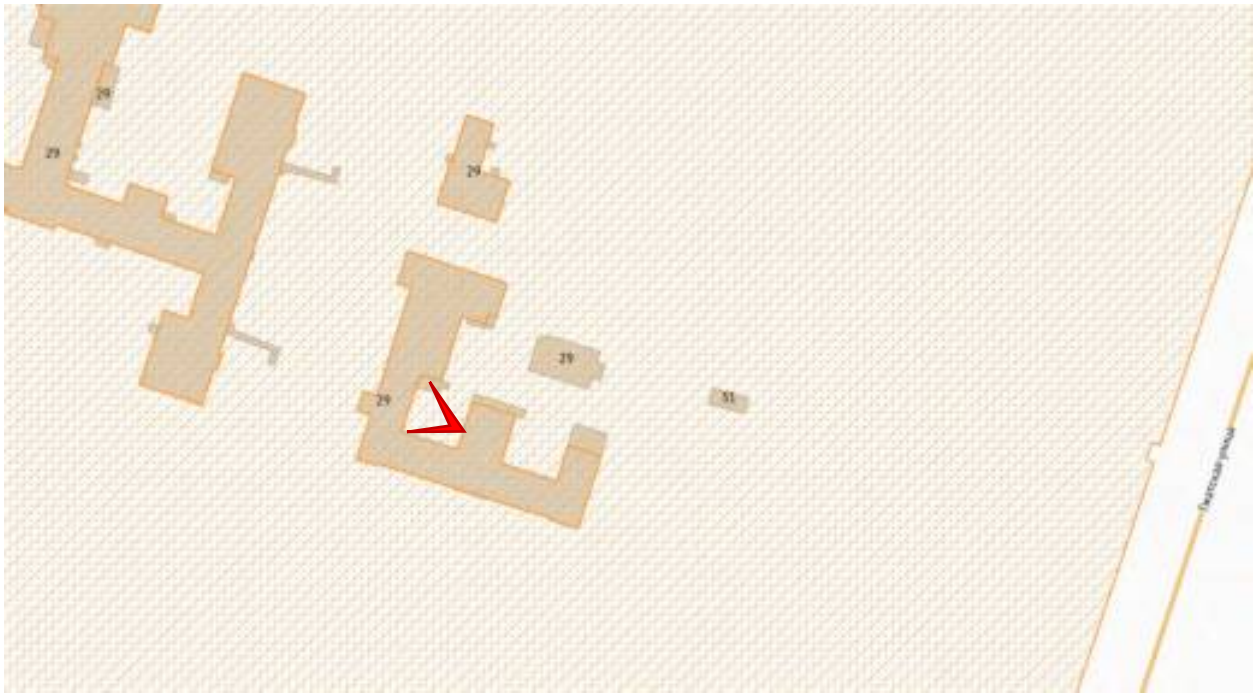


Фото 35. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

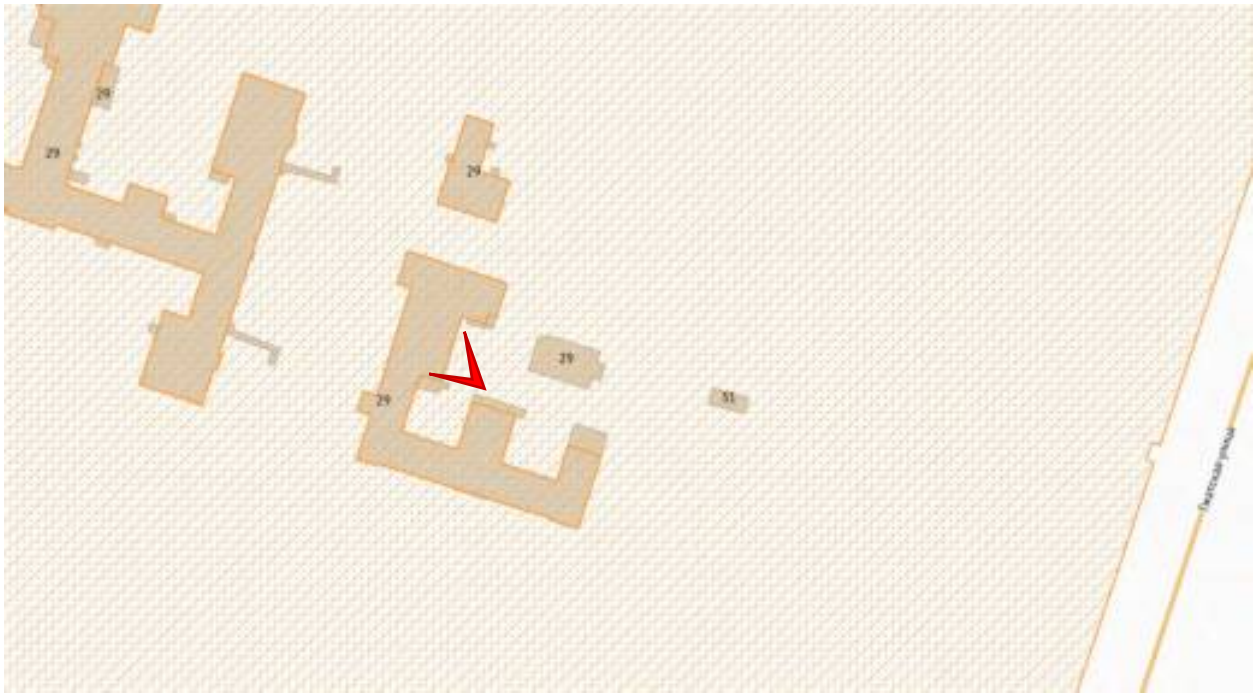


Фото 36. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

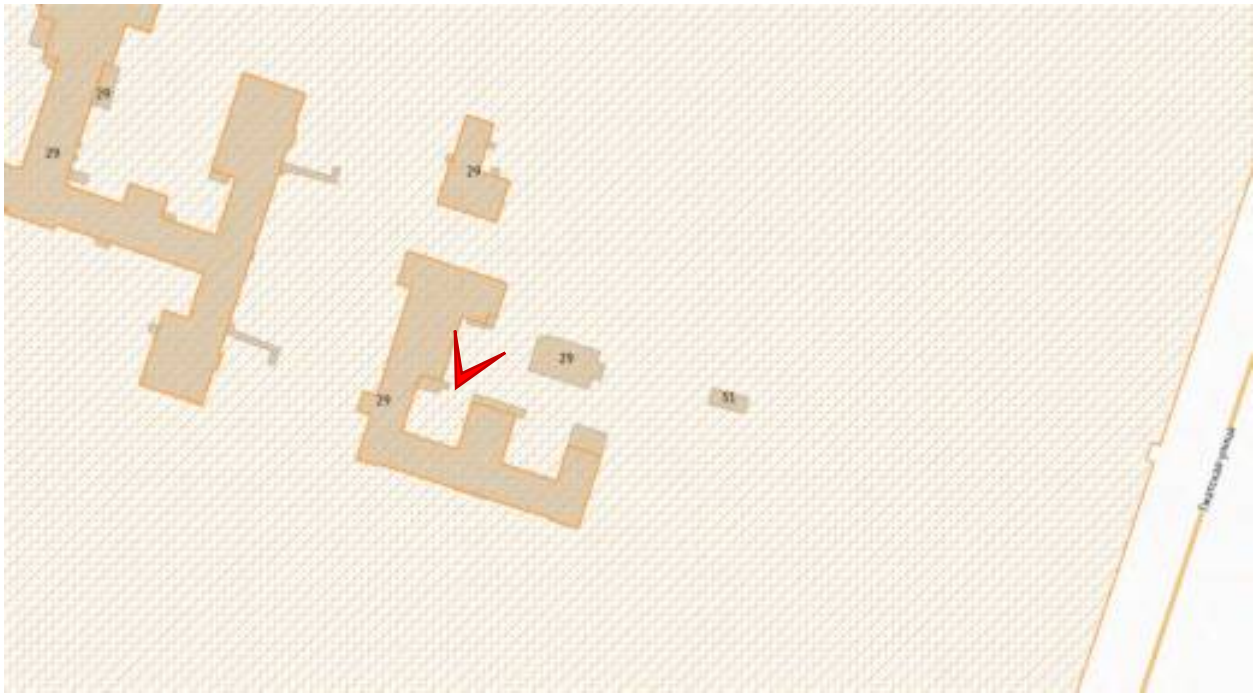


Фото 37. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

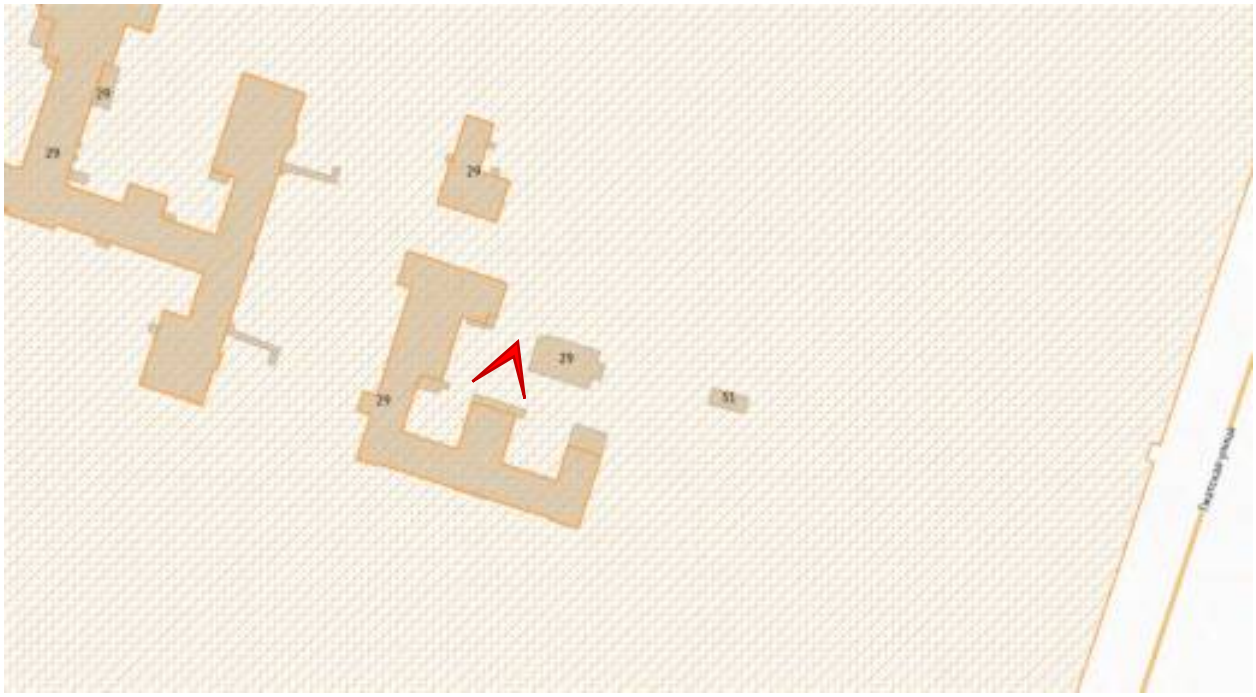


Фото 38. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

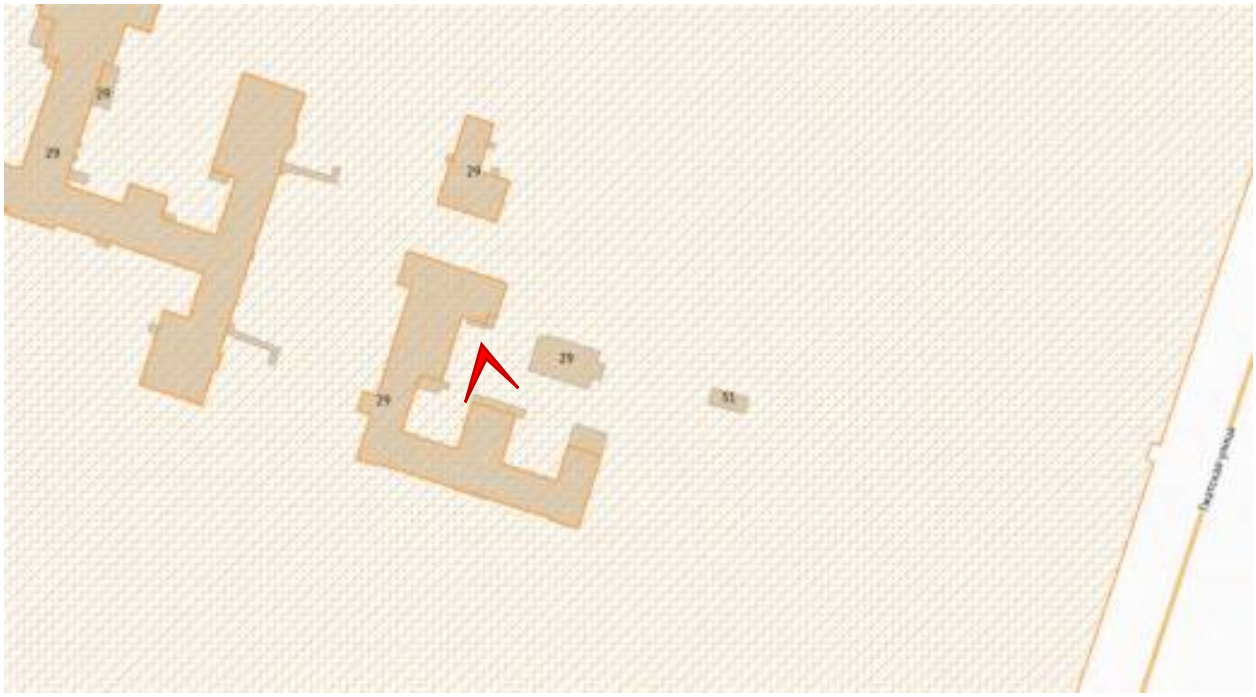


Фото 39. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

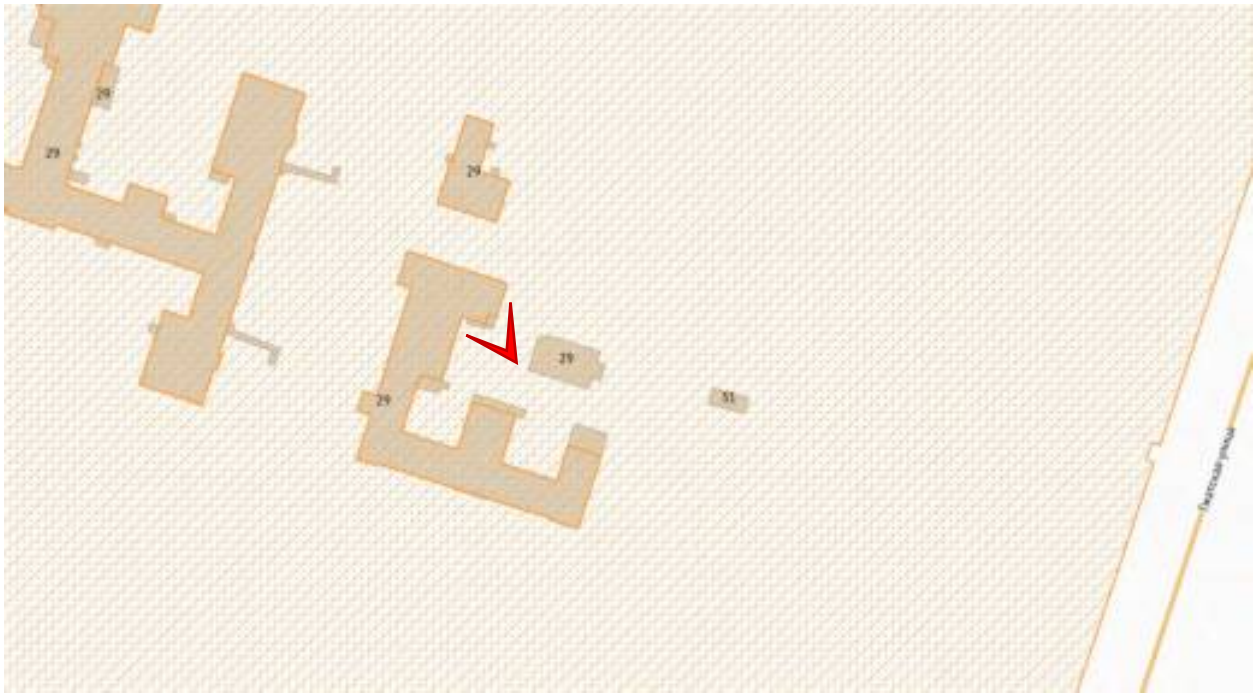


Фото 40. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.

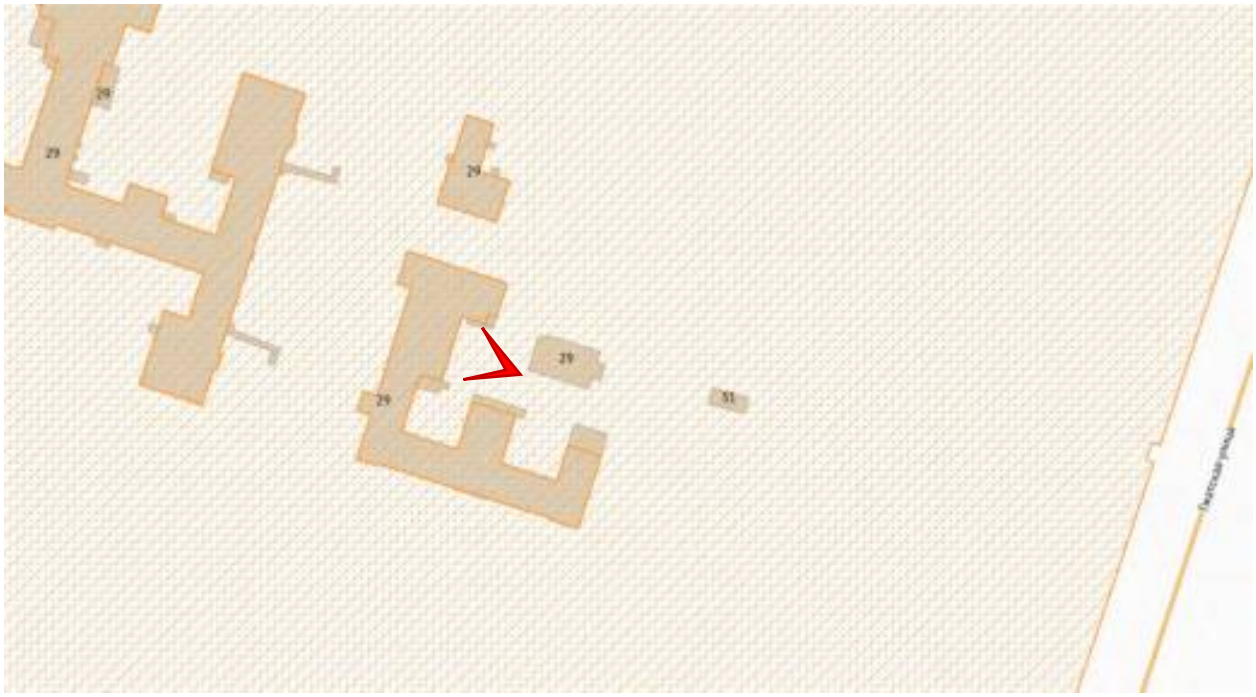


Фото 41. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент северо-восточного дворового фасада.

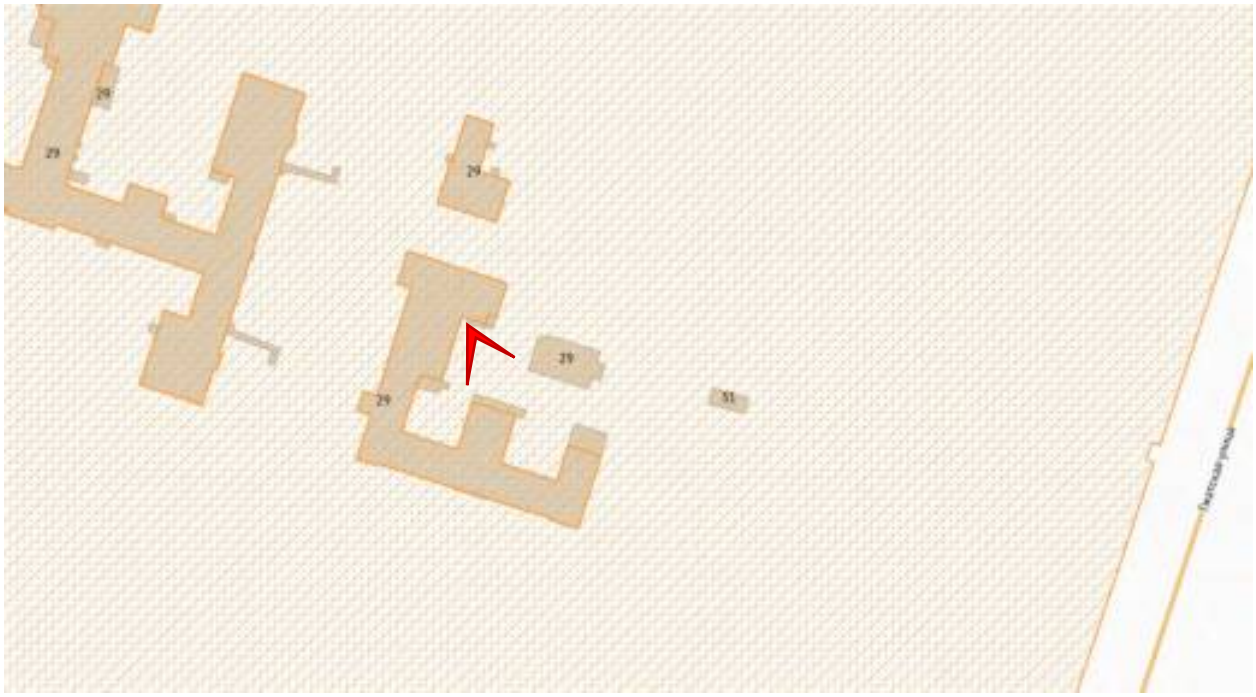


Фото 42. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

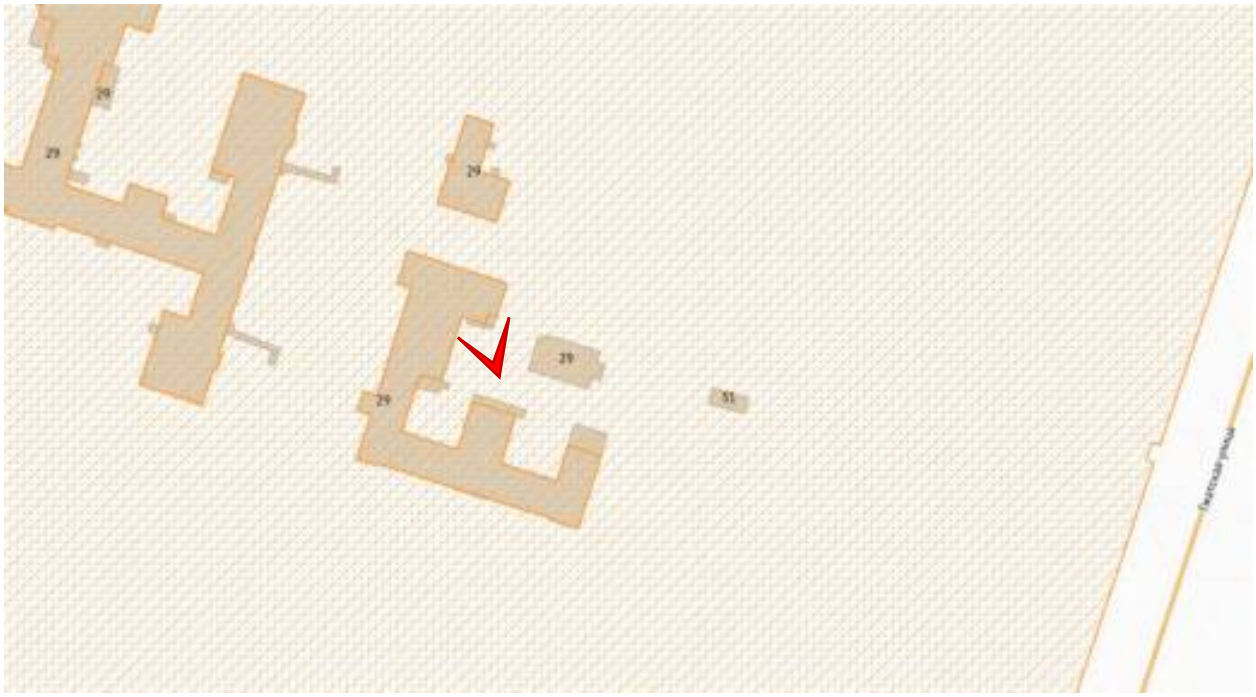


Фото 43. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного и юго-западного дворового фасада.

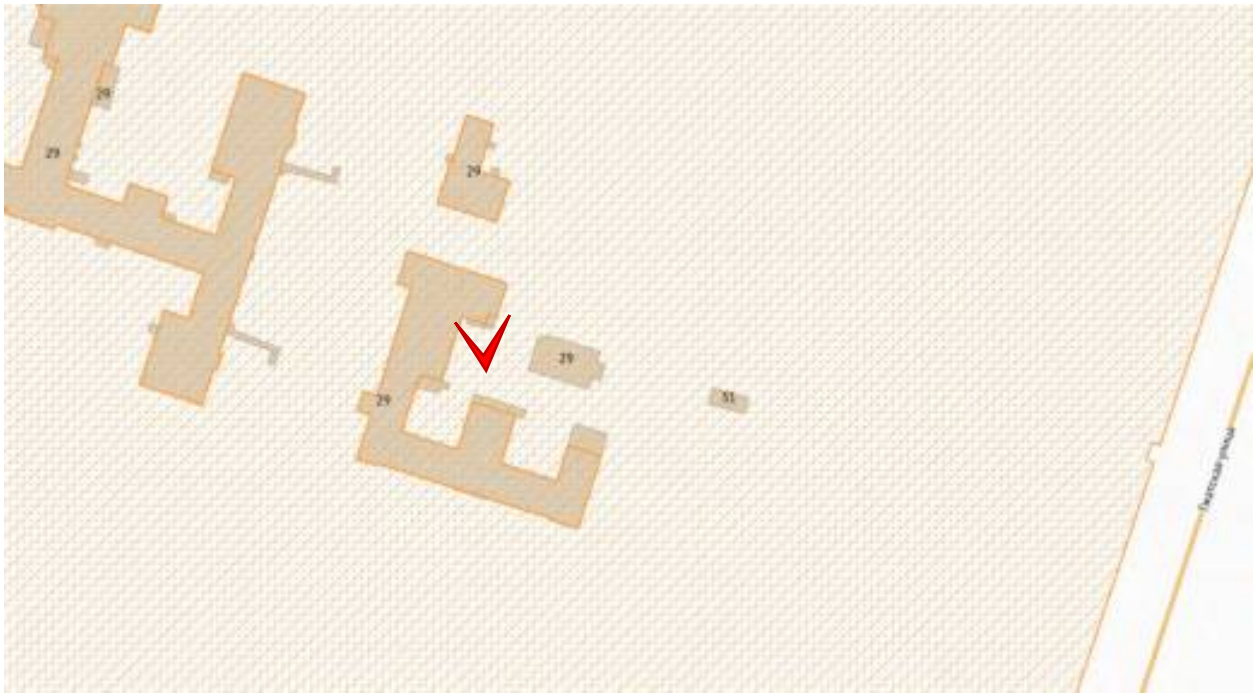
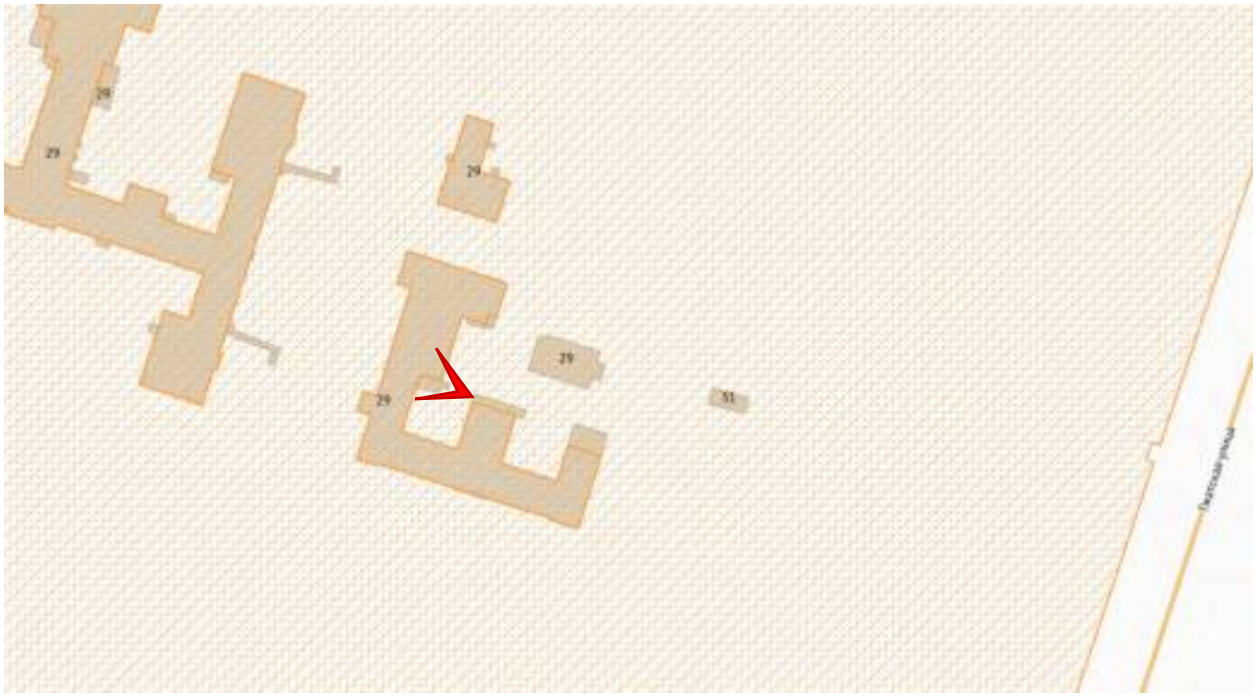


Фото 44. ОКН ФЗ «Больница» (восточнее 2-го профессорского корпуса). Фрагмент юго-восточного дворового фасада.



1 этаж:

Фото 45. Помещение 1ЛК (2).

Фото 46. Помещение 1ЛК (1).

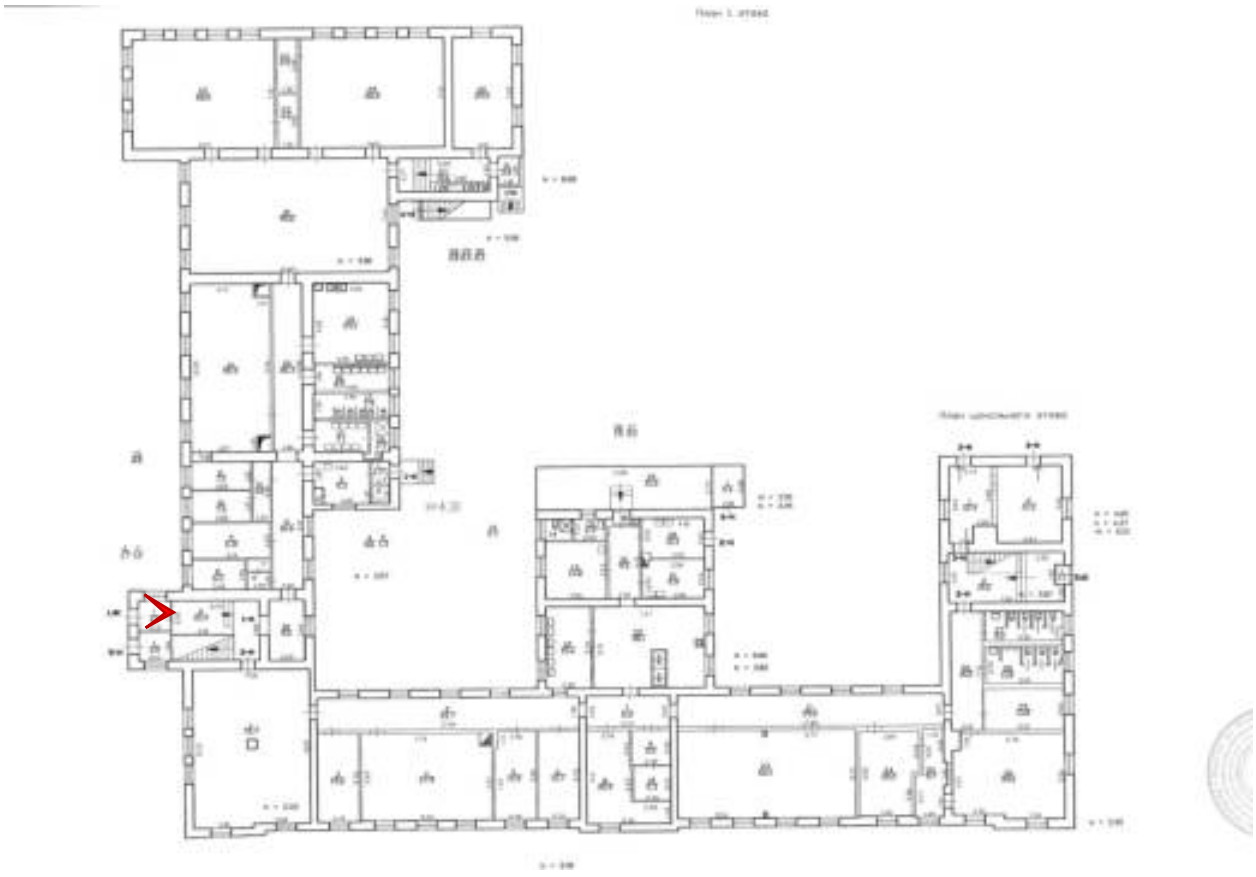


Фото 47. Помещение 1ЛК (2).

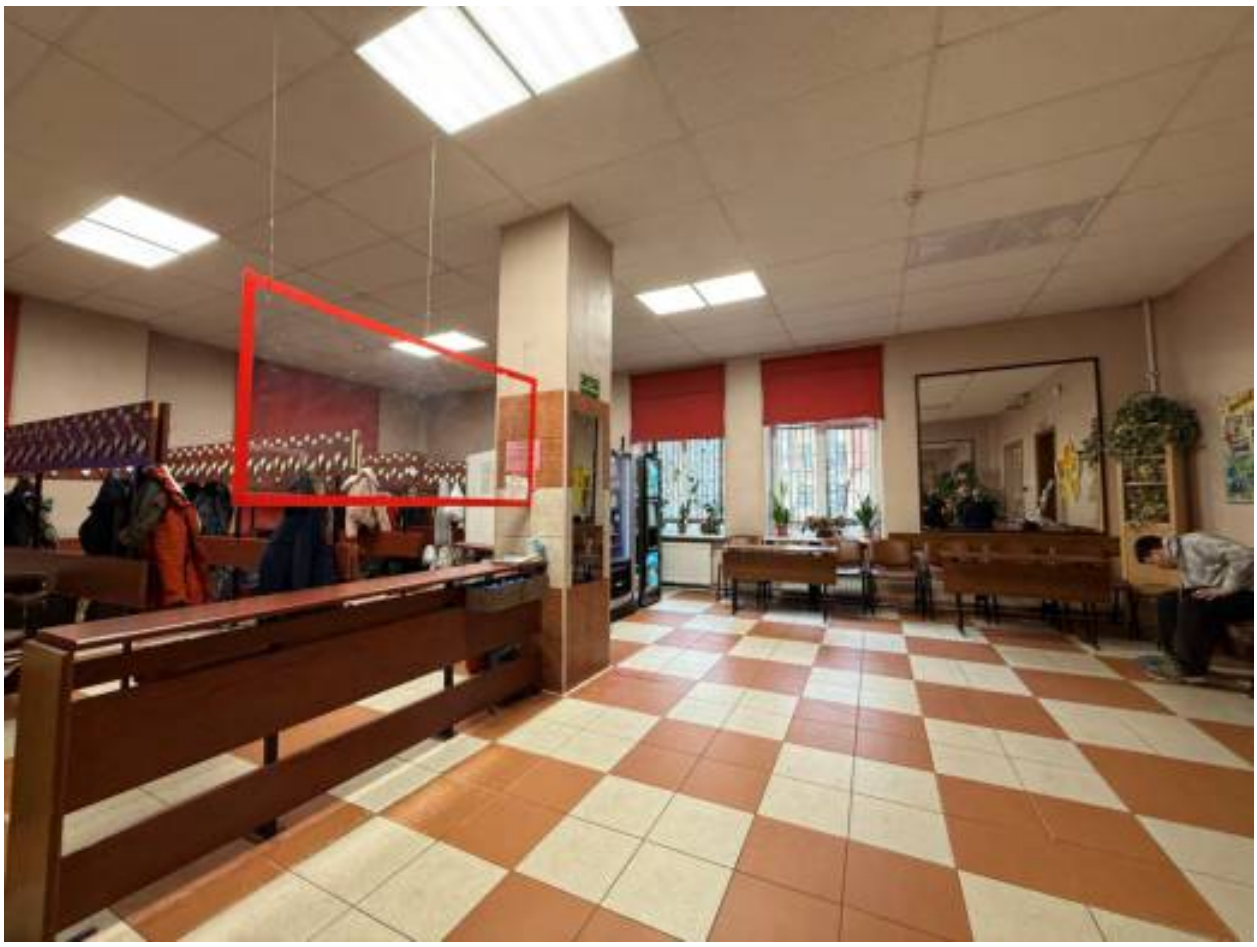
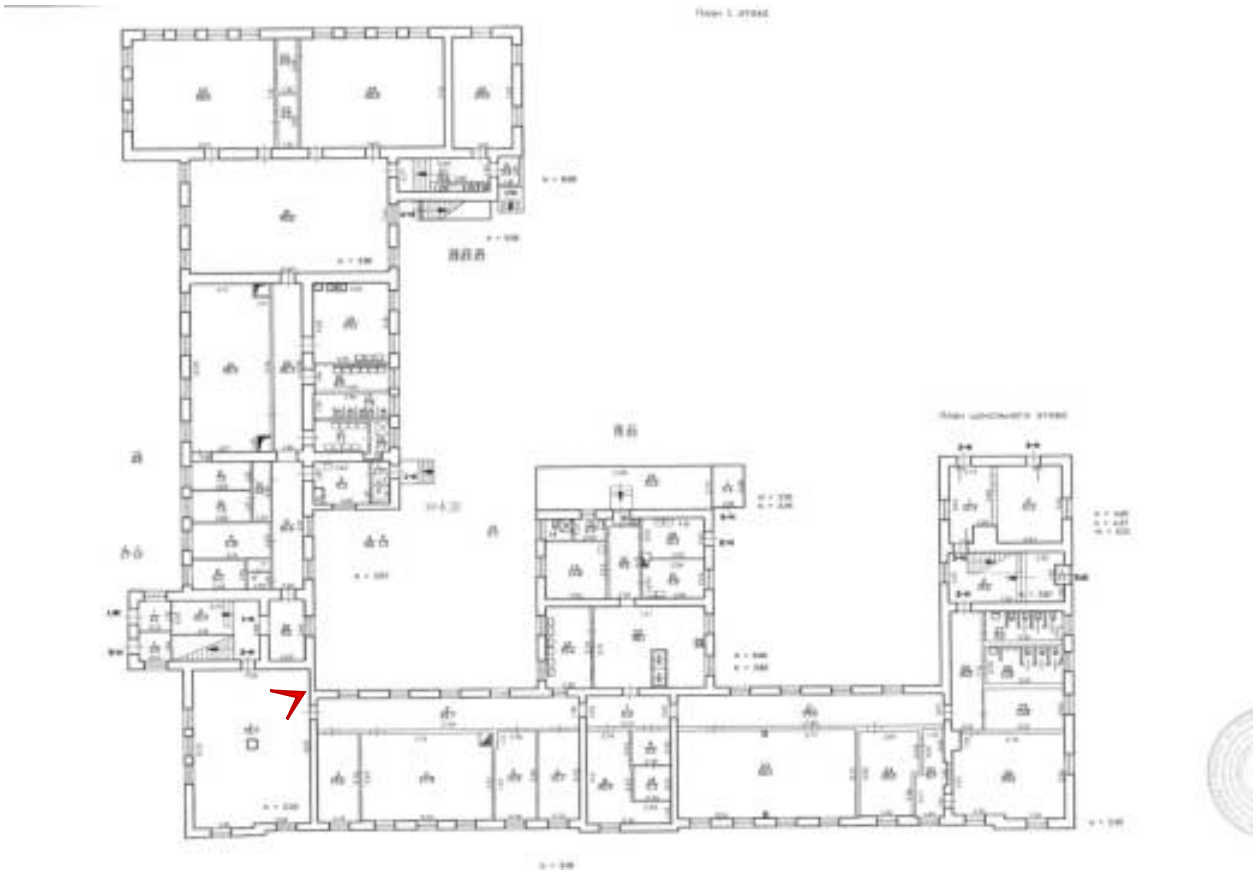


Фото 48. Помещение 2-Н (1).



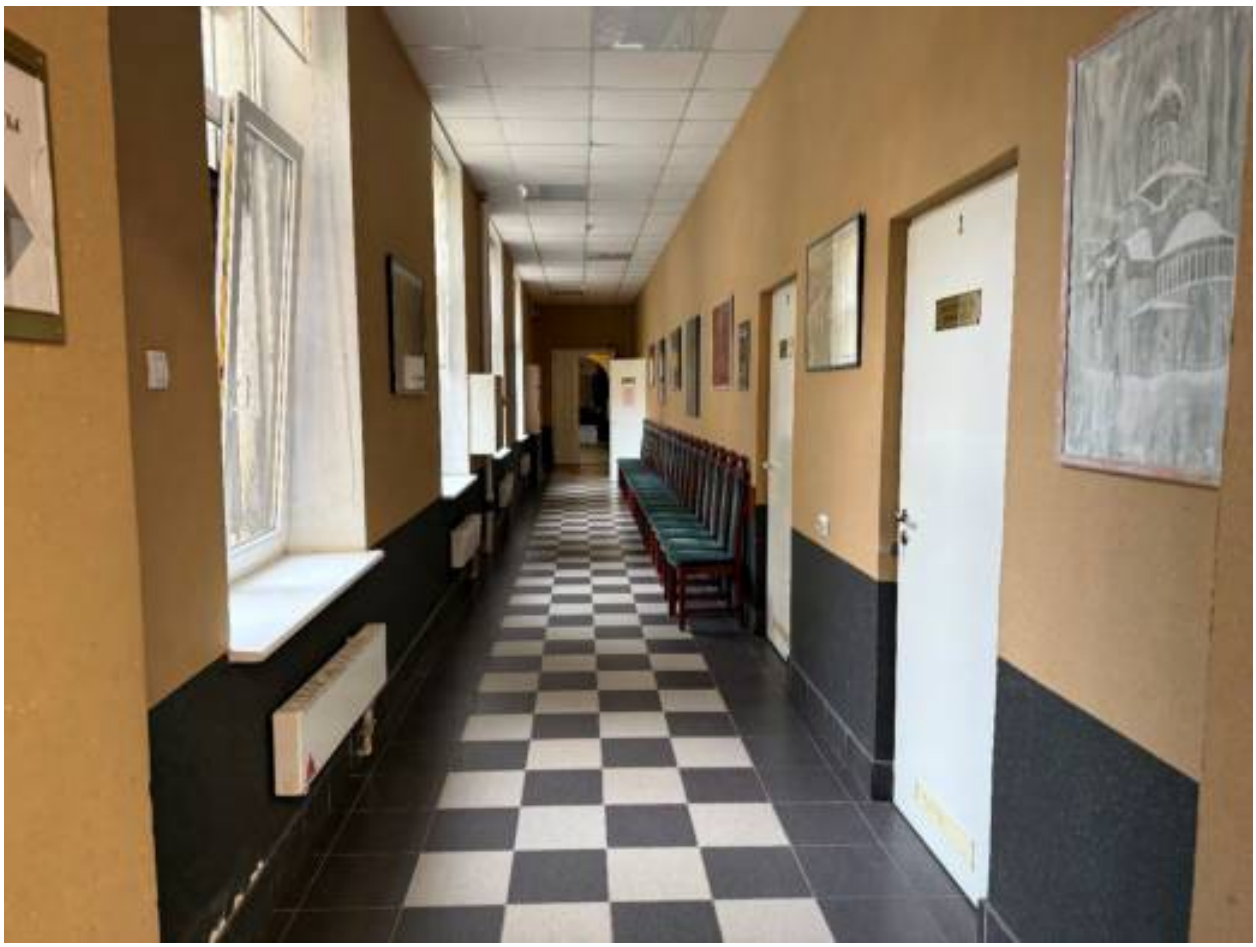


Фото 49. Помещение 2-Н (2).

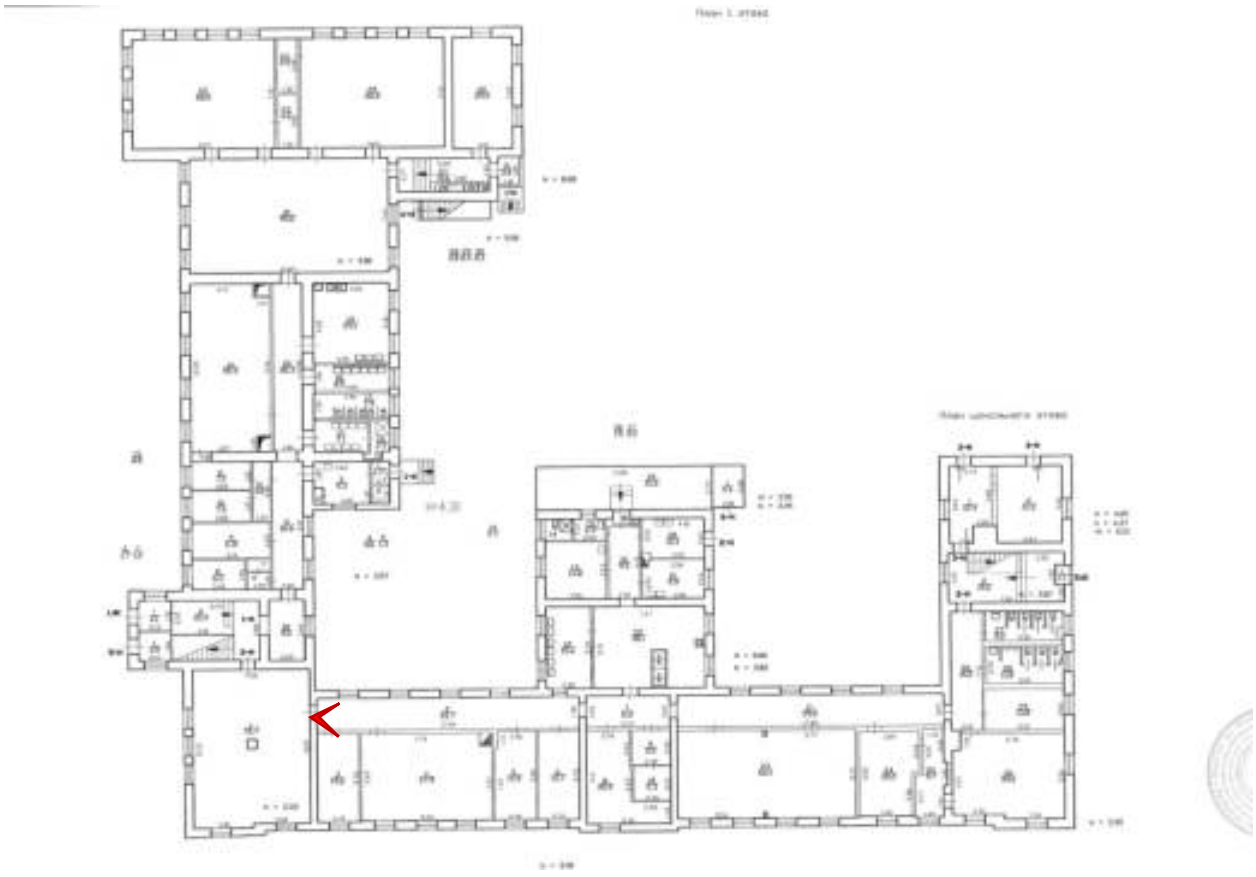


Фото 50. Помещение 2-Н (3).

Фото 51. Помещение 2-Н (3).

Фото 52. Помещение 2-Н (4).

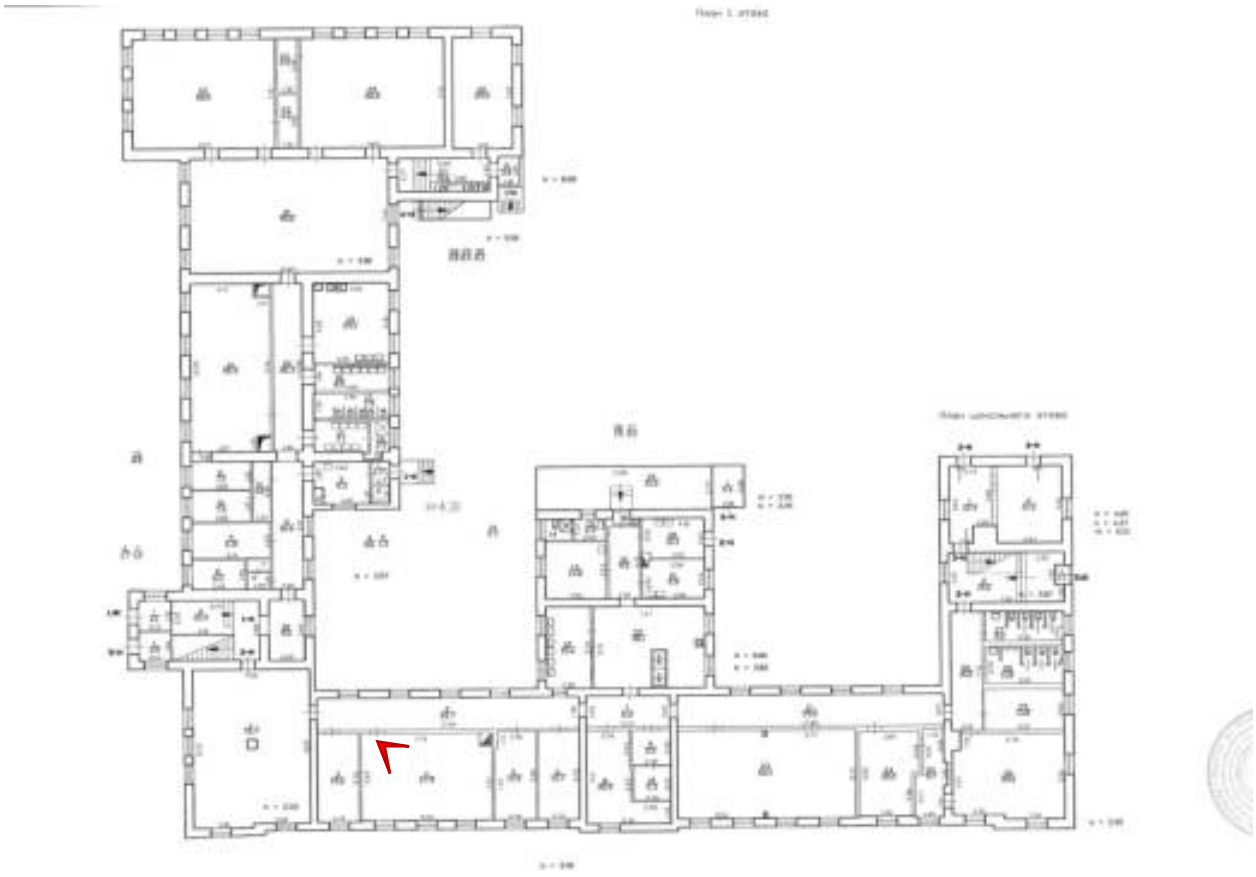


Фото 53. Помещение 2-Н (4).

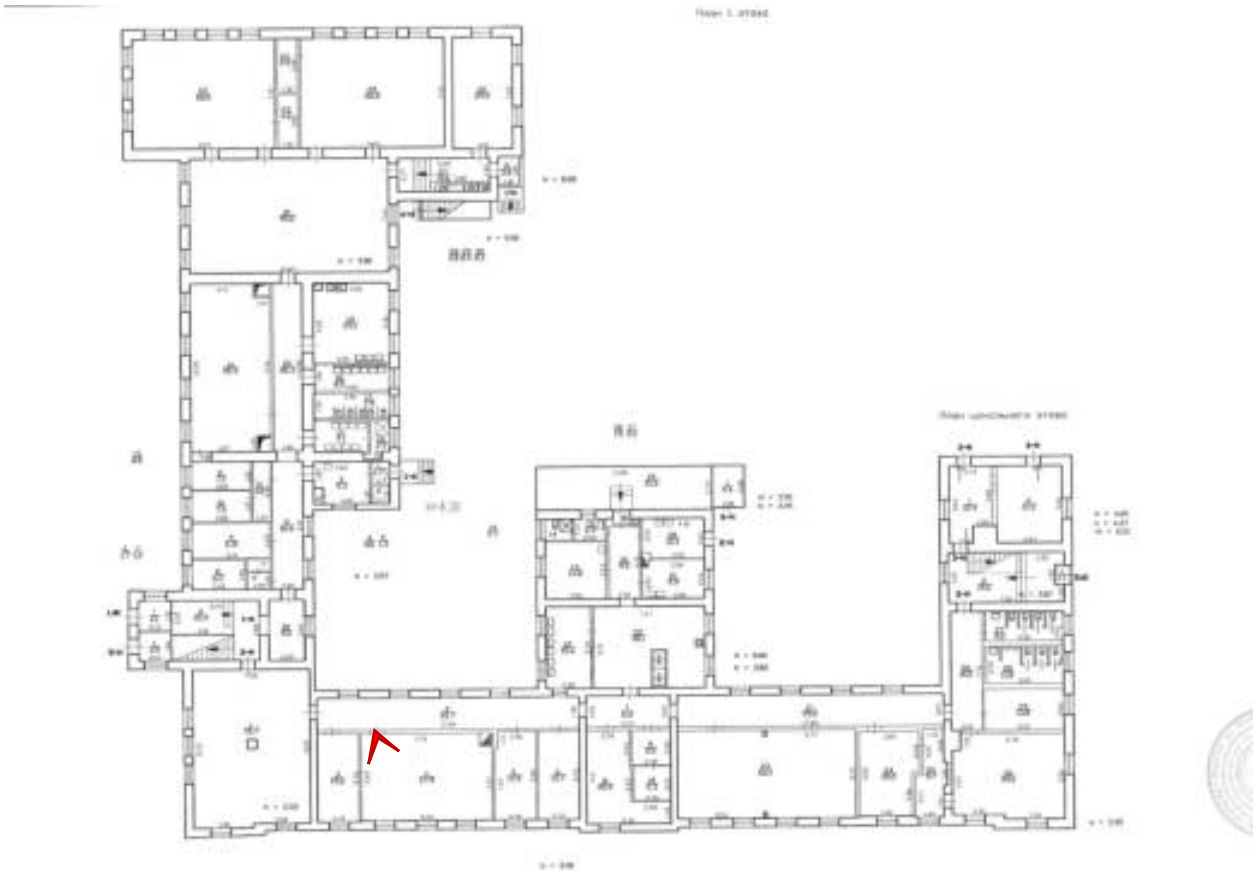


Фото 54. Помещение 2-Н (5).

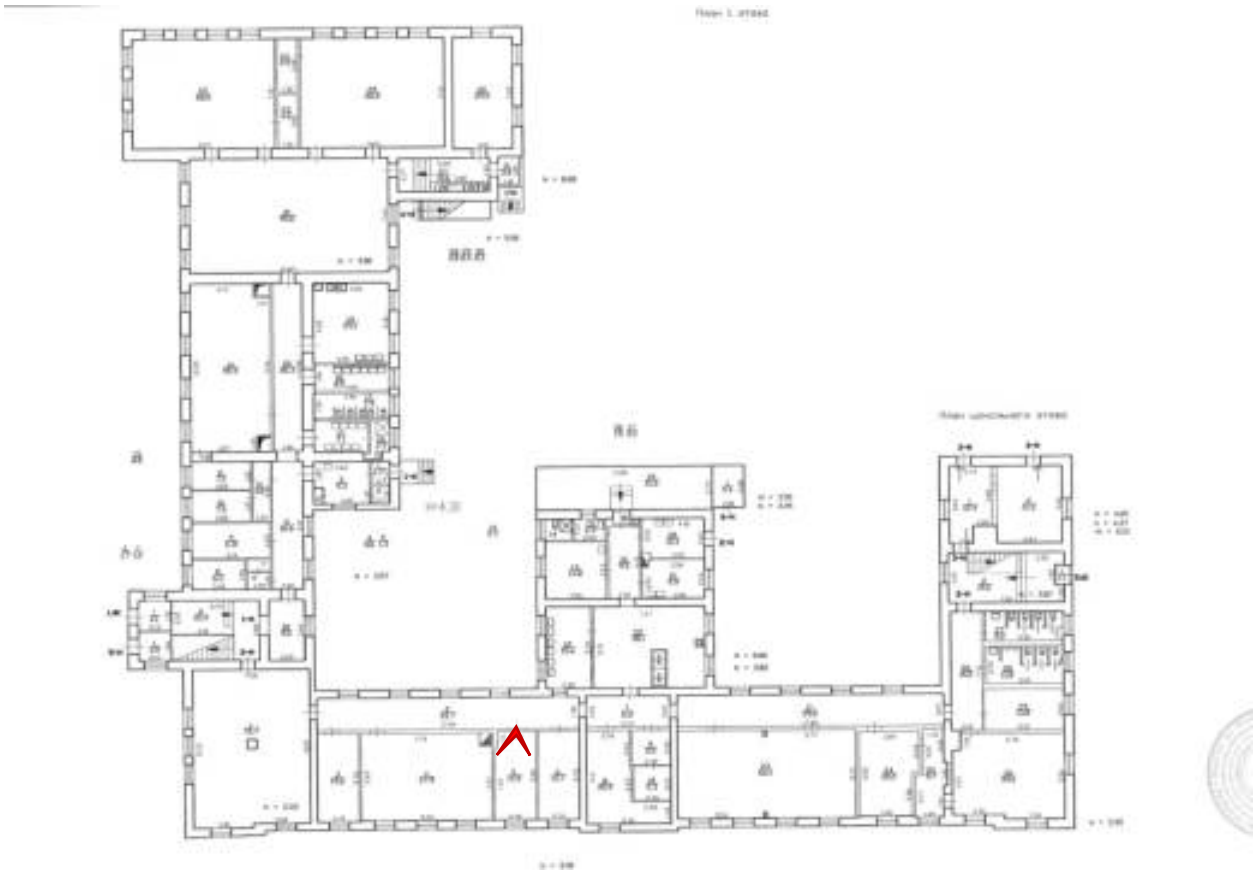


Фото 55. Помещение 2-Н (6).

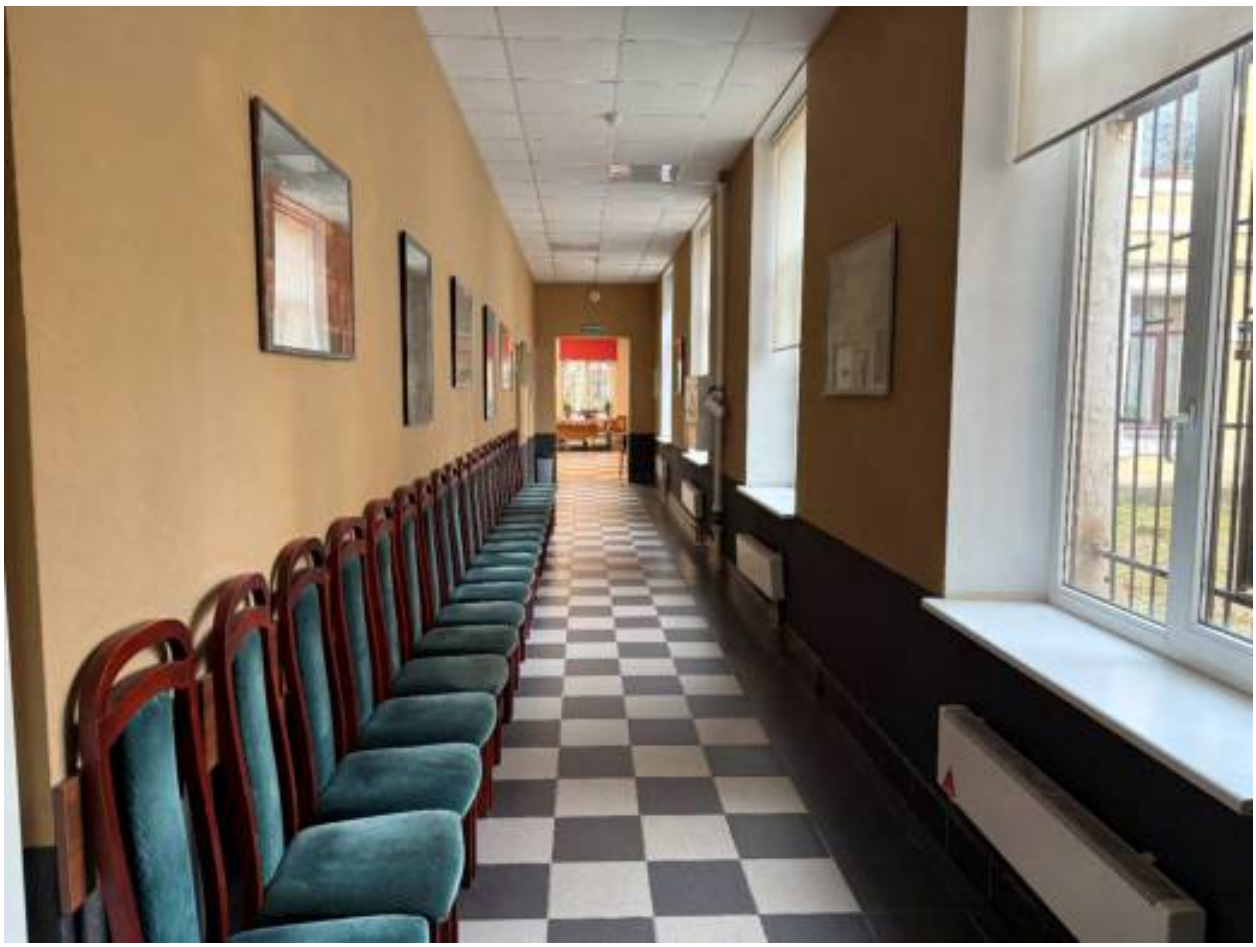
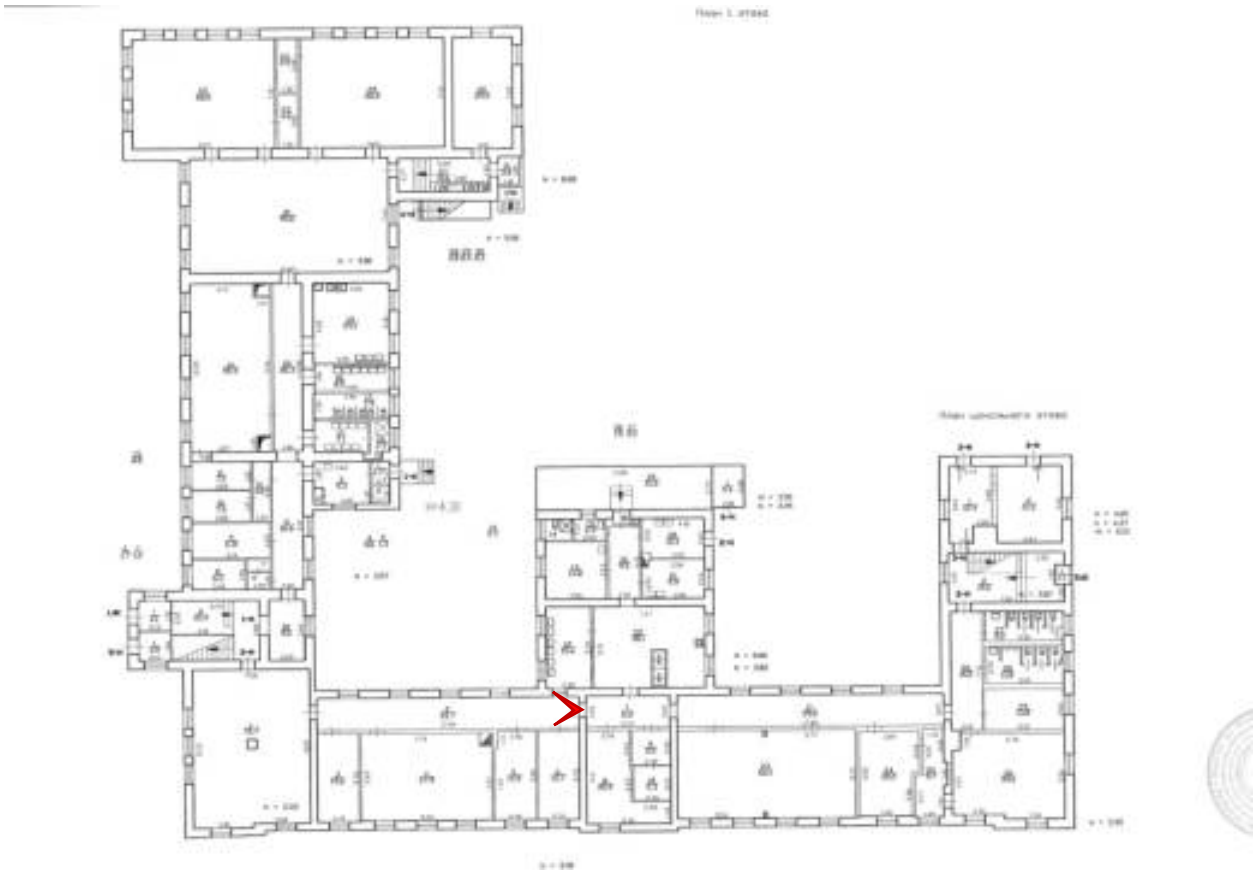


Фото 56. Помещение 2-Н (2).



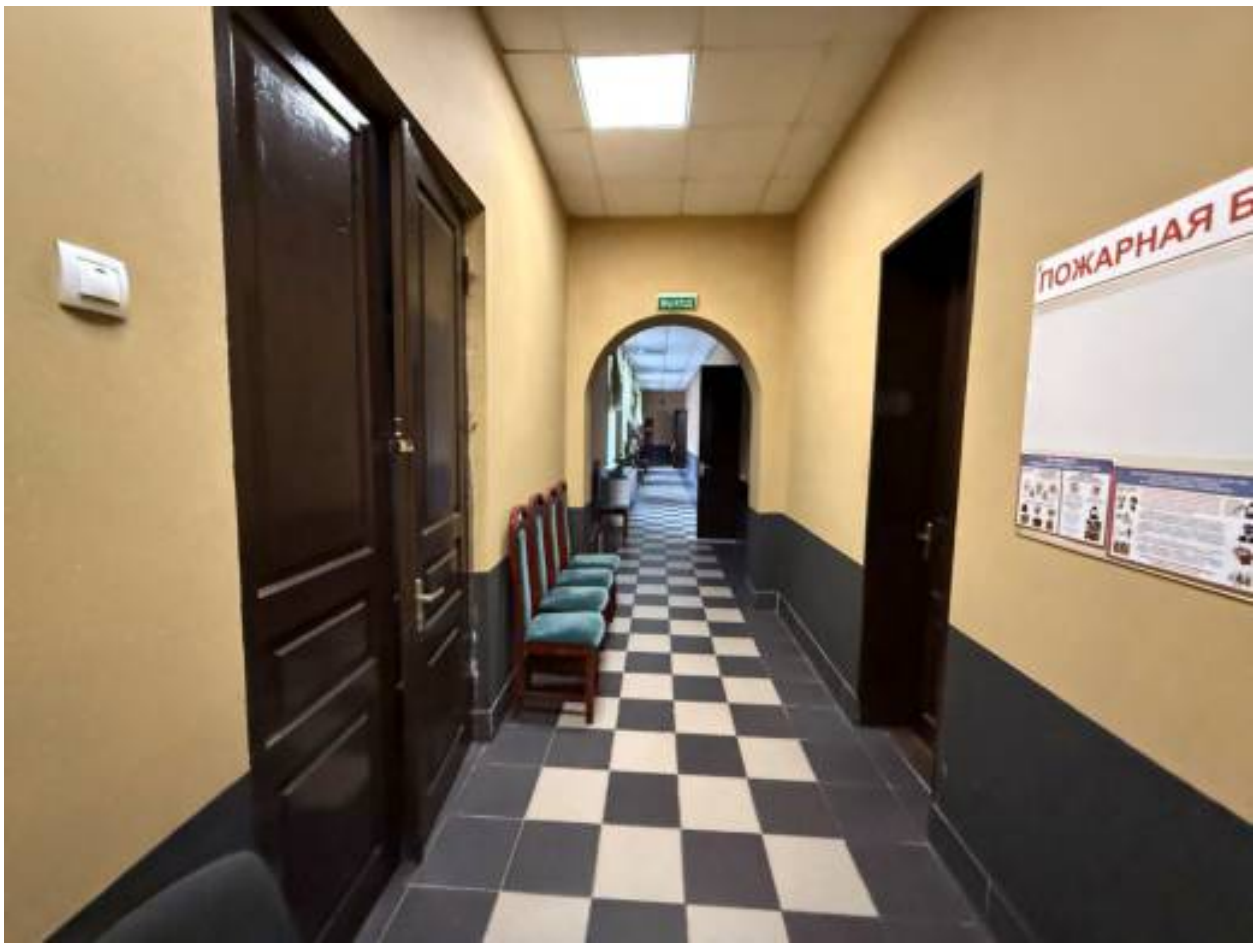


Фото 57. Помещение 2-Н (7).

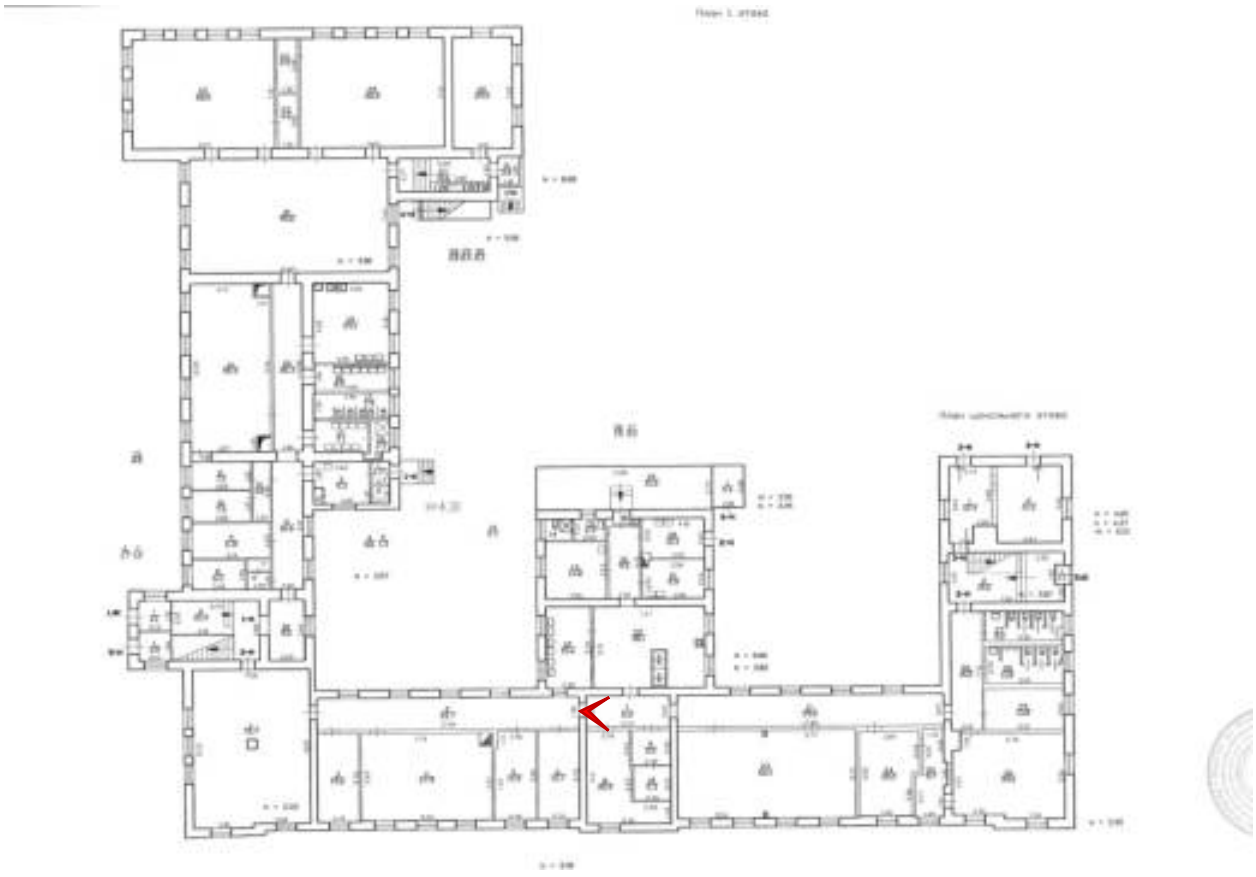
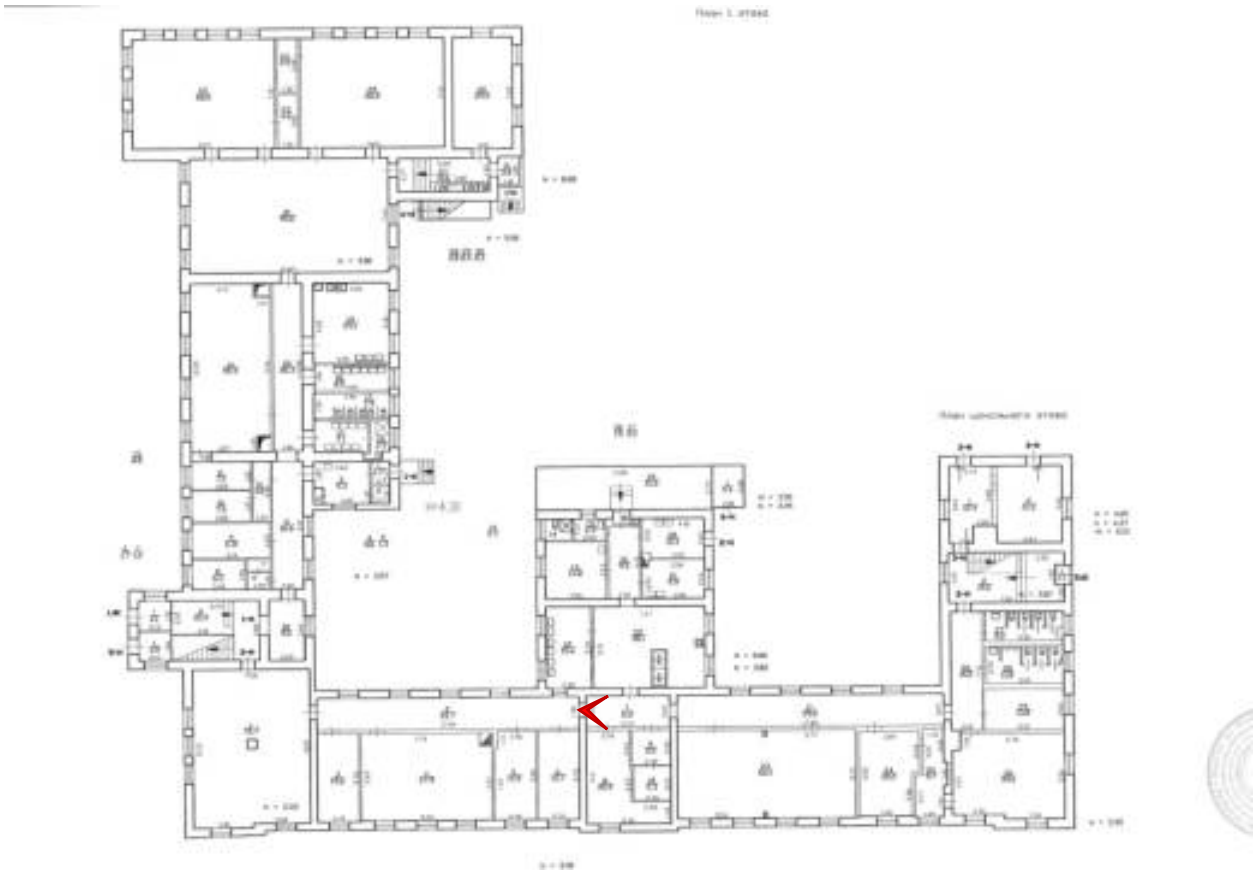


Фото 58. Помещение 2-Н (7).



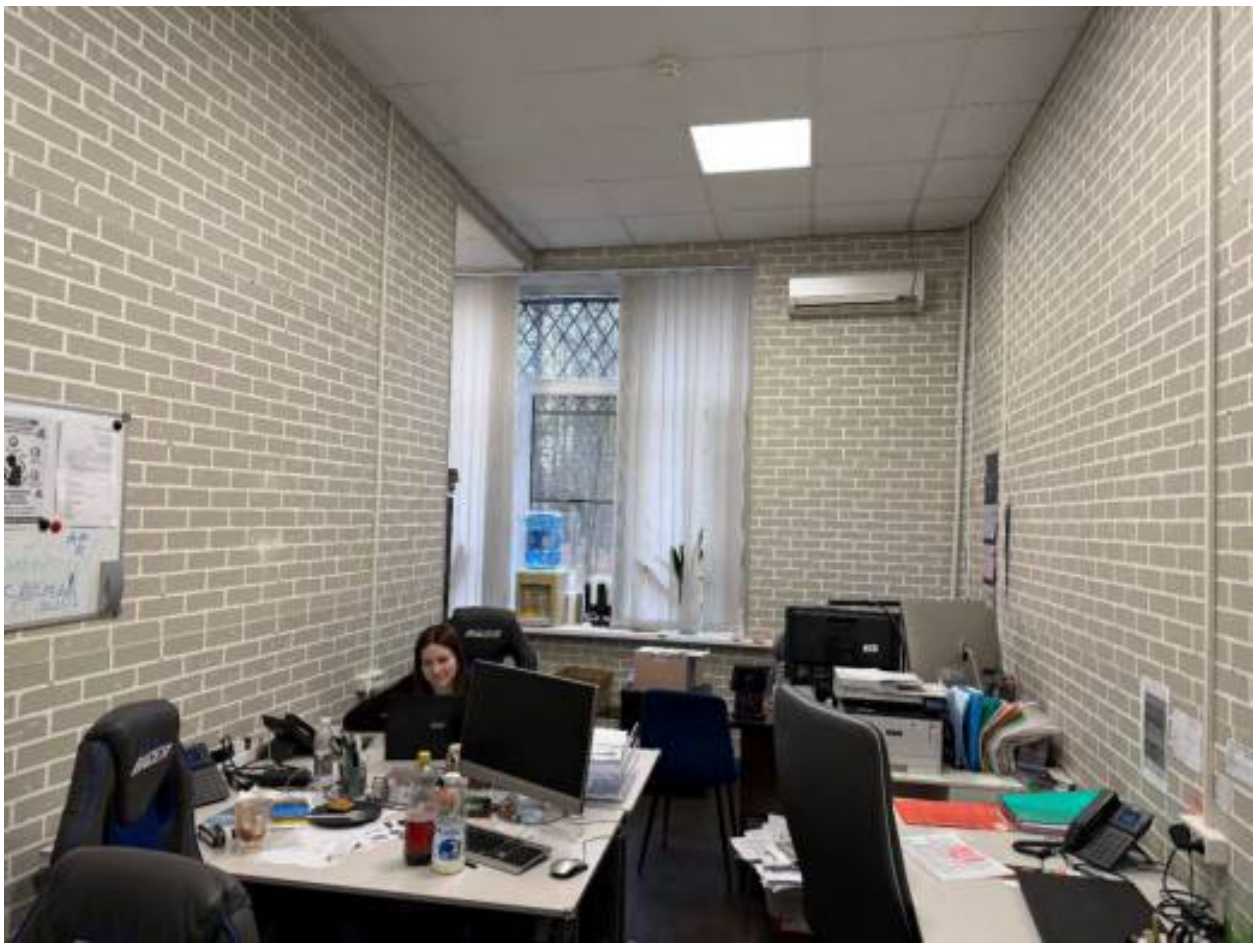


Фото 59. Помещение 2-Н (8).

Фото 60. Помещение 2-Н (8).

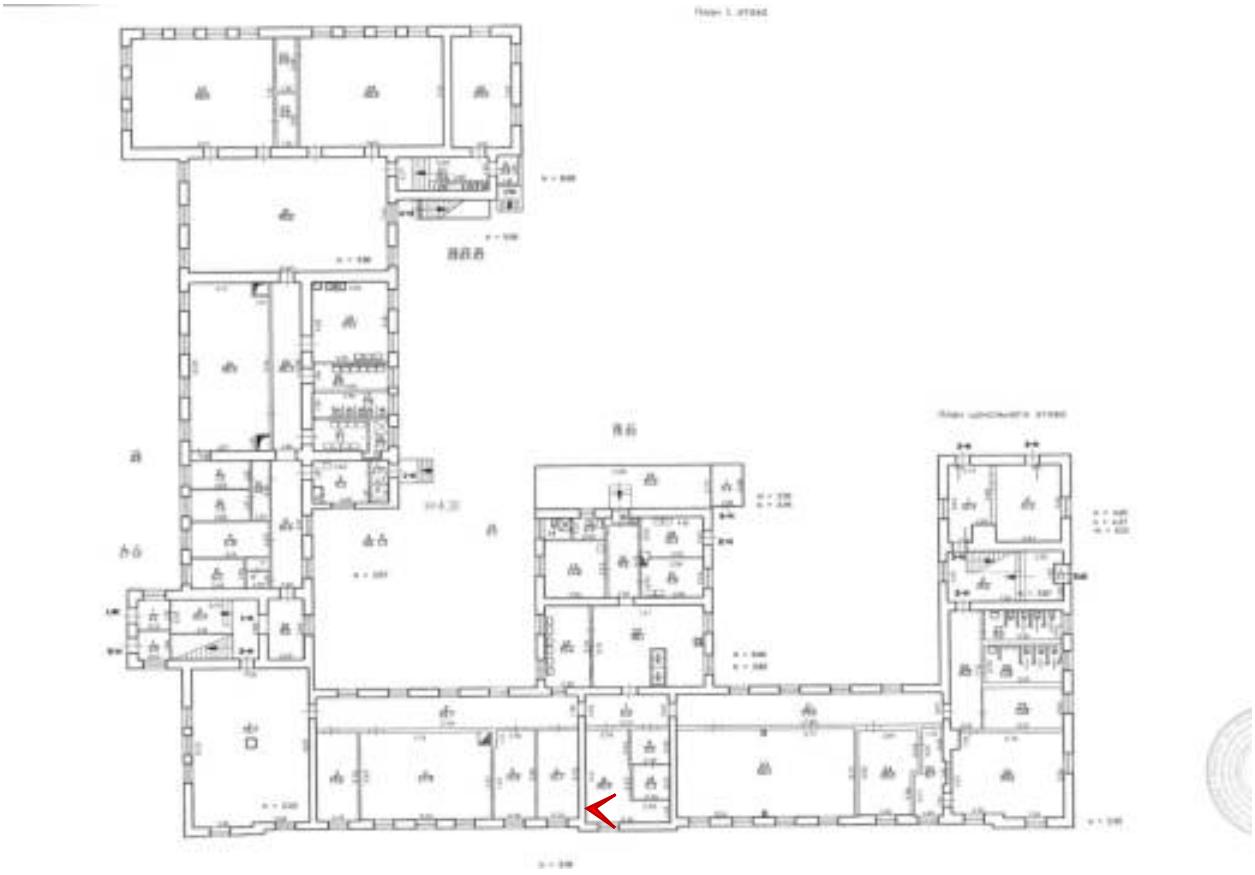


Фото 61. Помещение 2-Н (22).

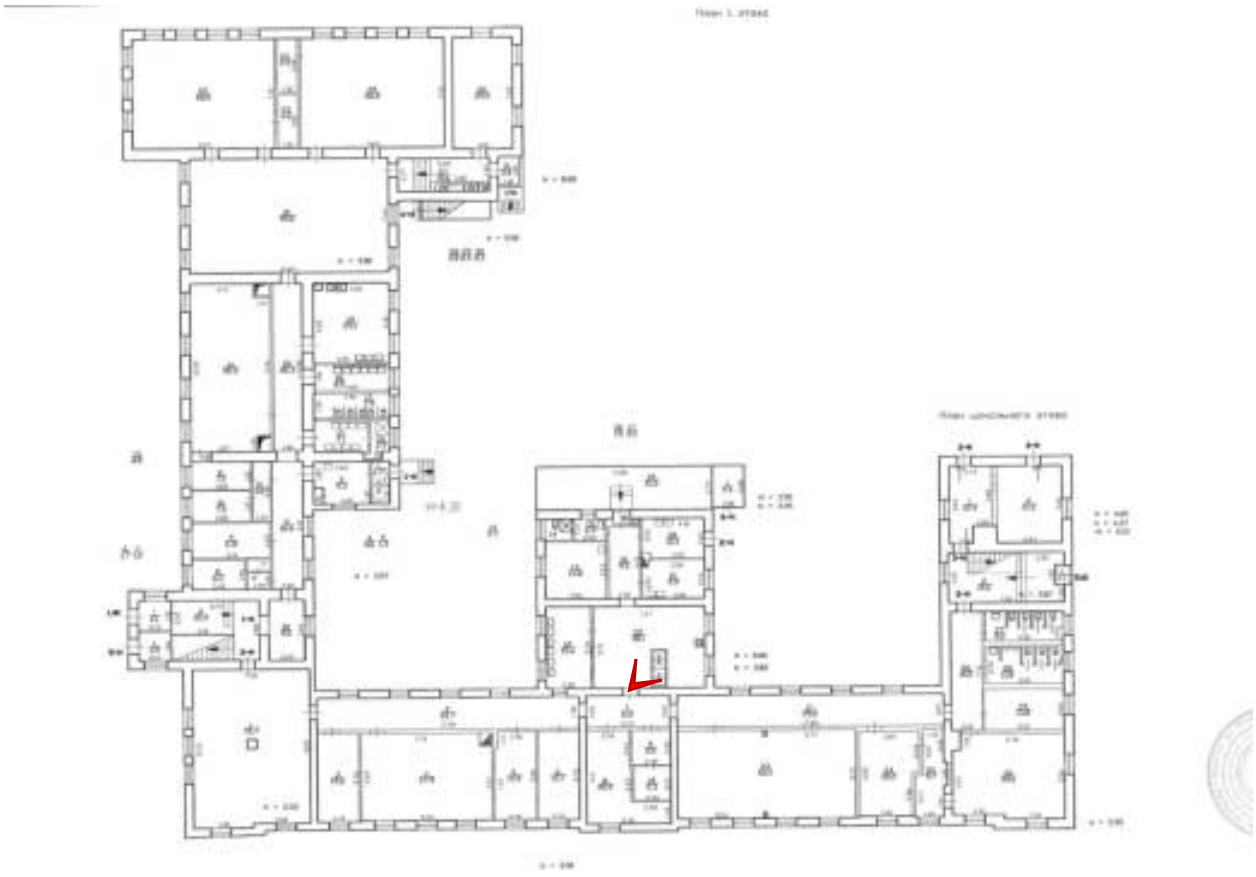


Фото 62. Помещение 2-Н (22).

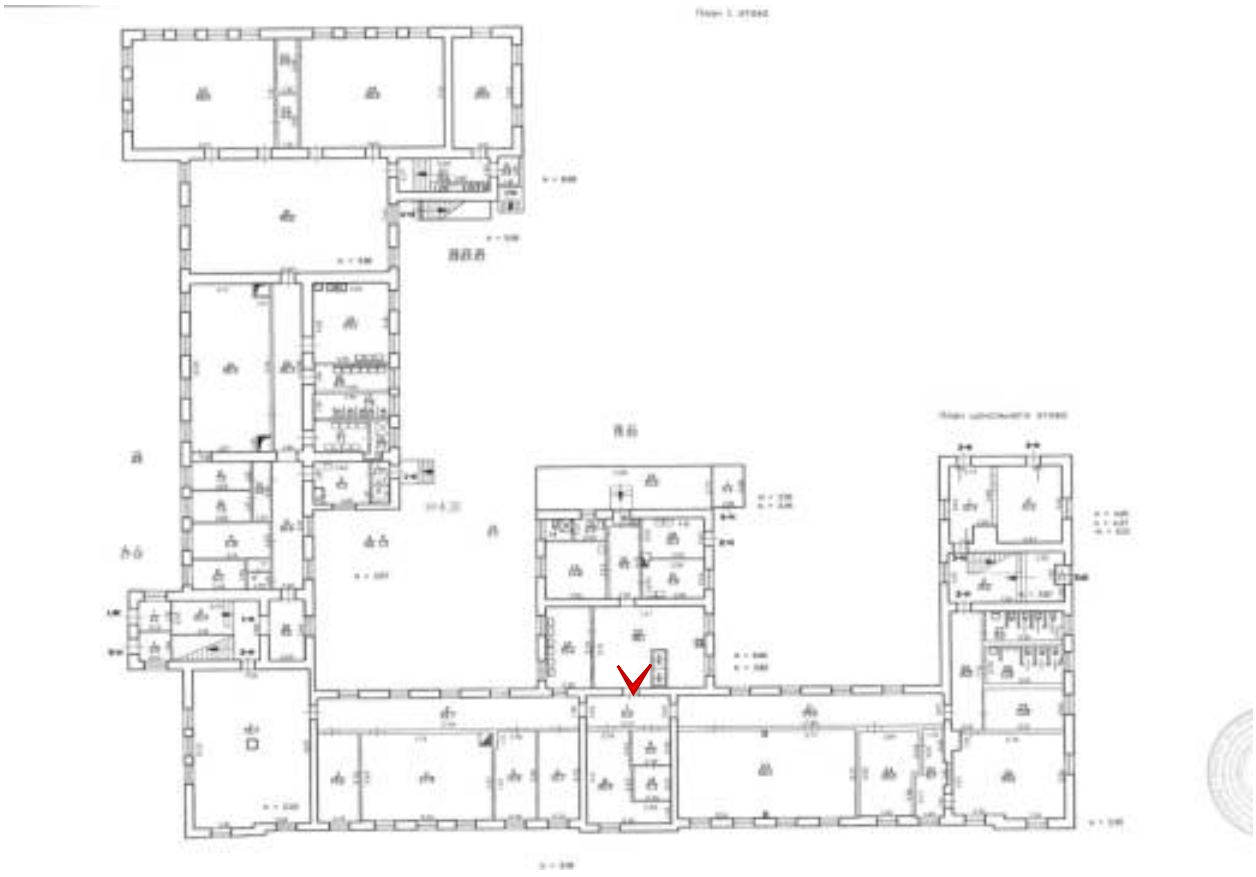


Фото 63. Помещение 2-Н (22).

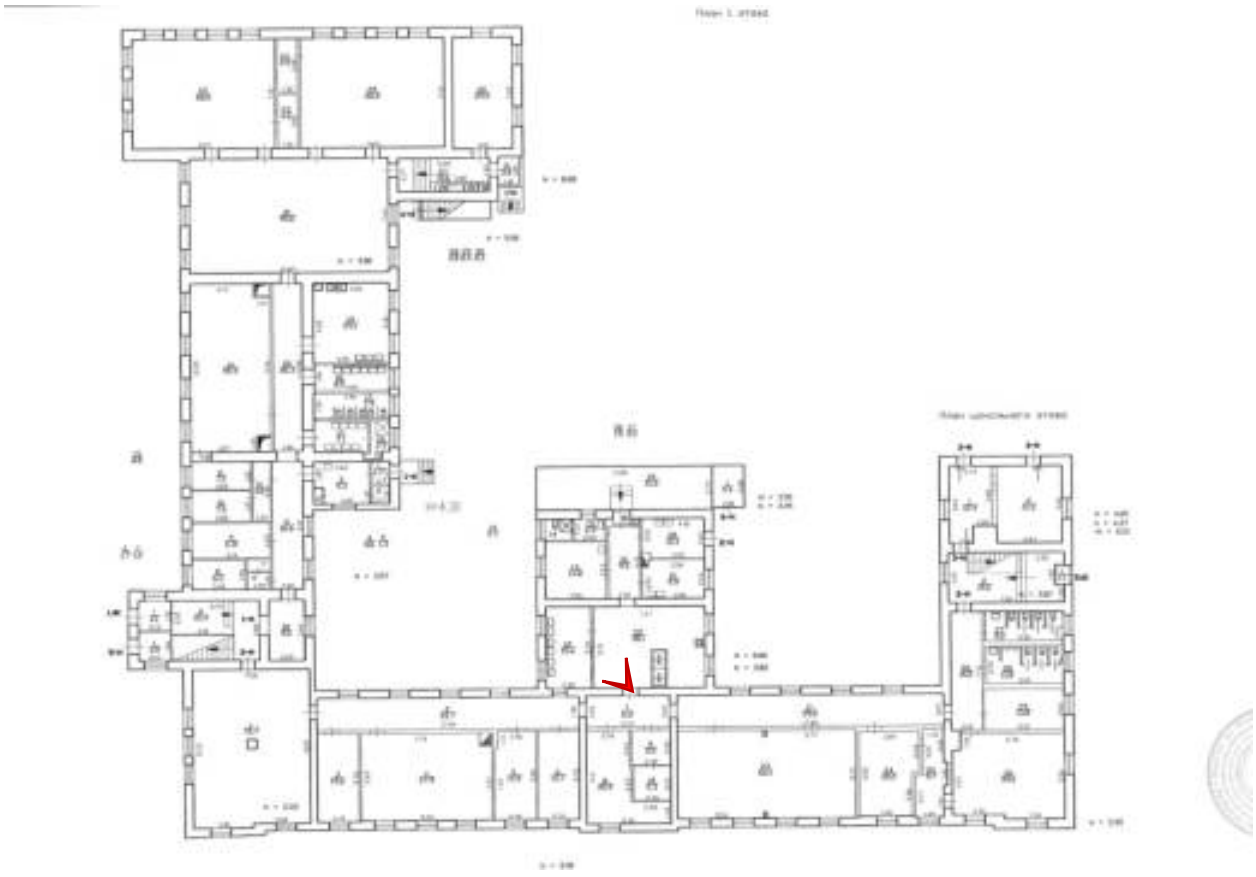


Фото 64. Помещение 2-Н (12).

Фото 65. Помещение 2-Н (12).

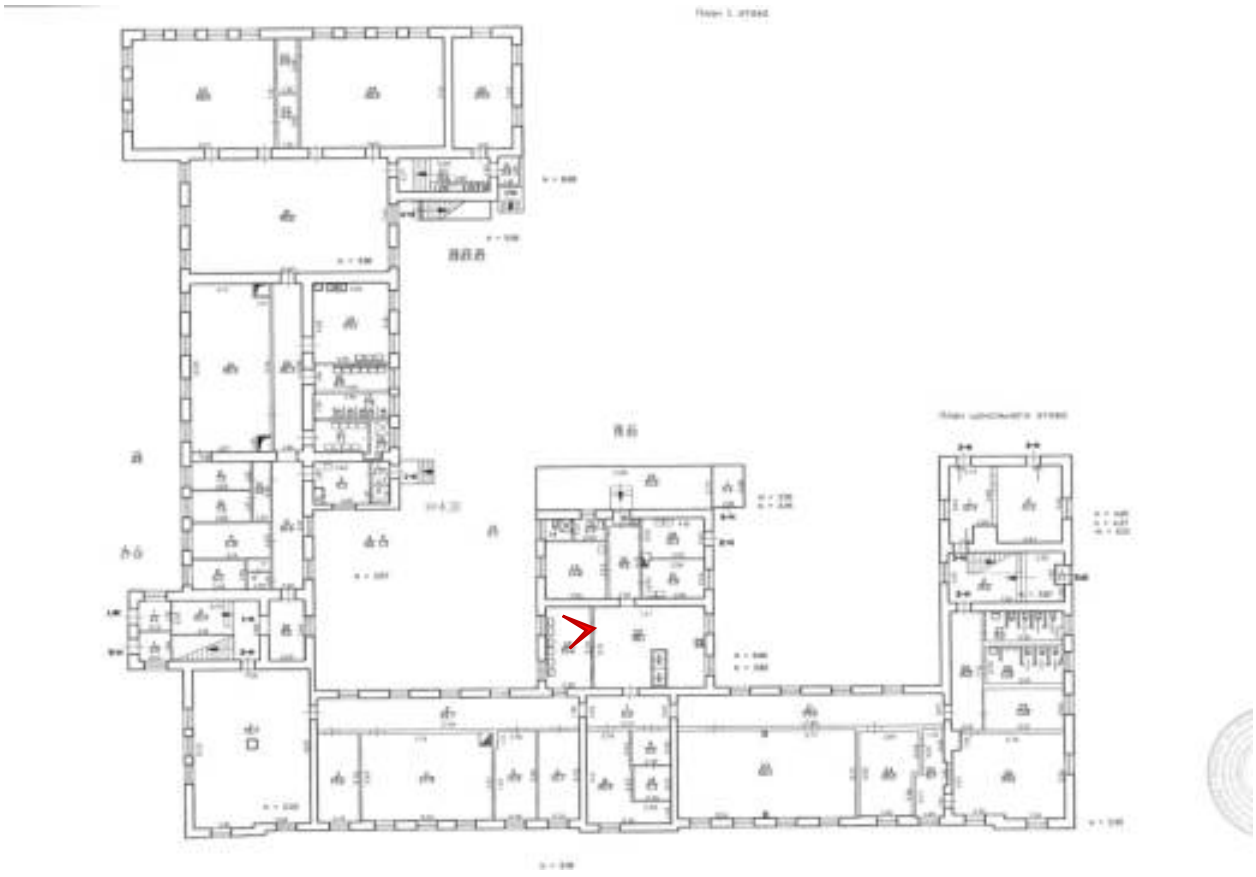


Фото 66. Помещение 2-Н (16).

Фото 67. Помещение 2-Н (13).

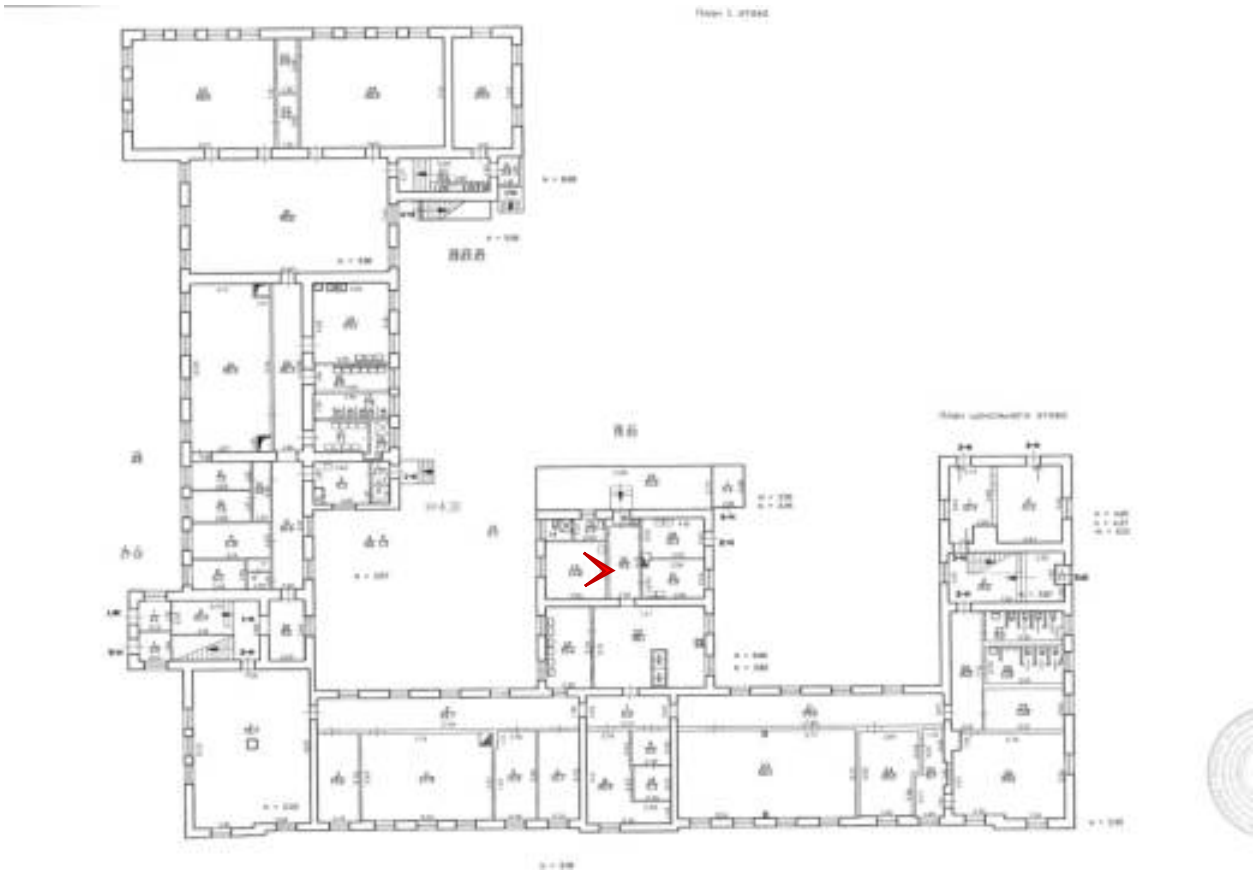


Фото 68. Помещение 2-Н (21).

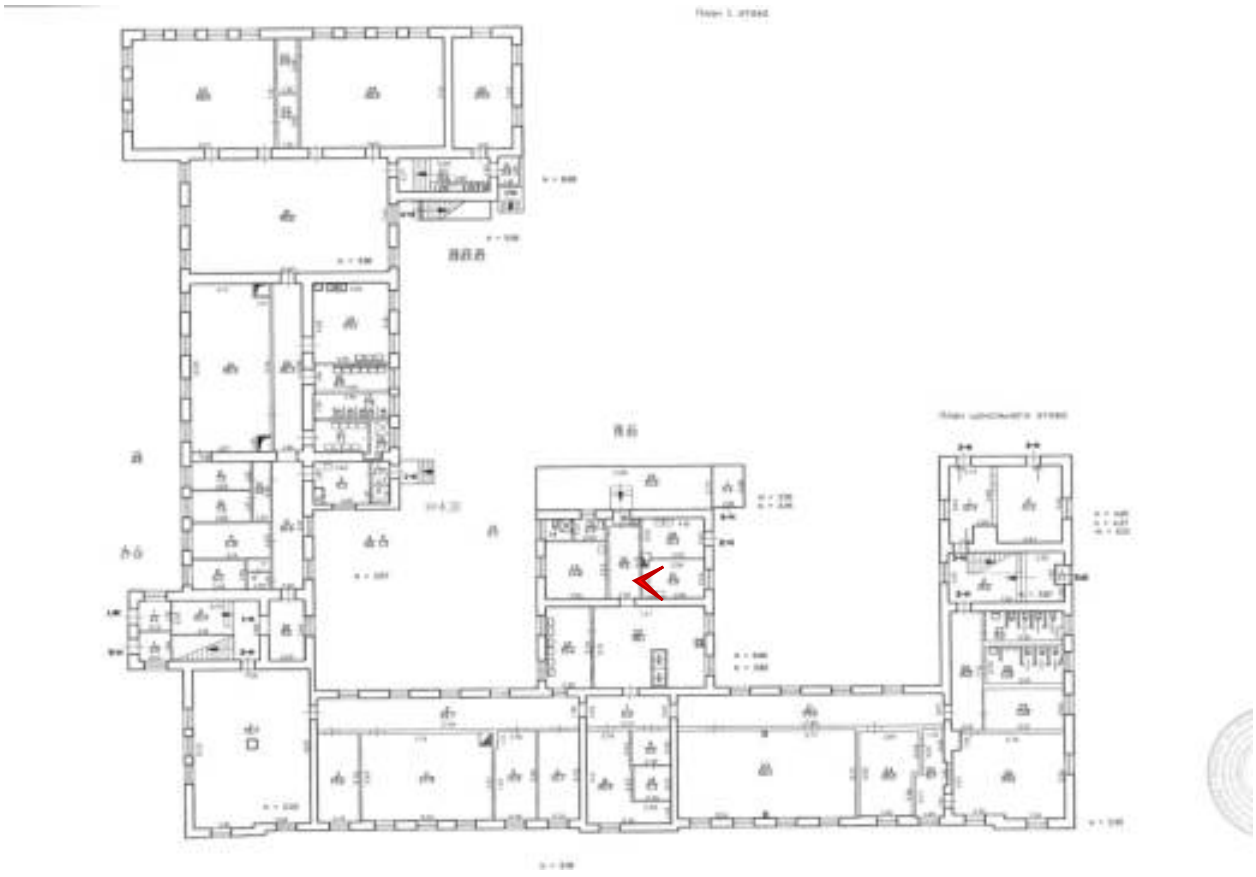


Фото 69. Помещение 2-Н (21).

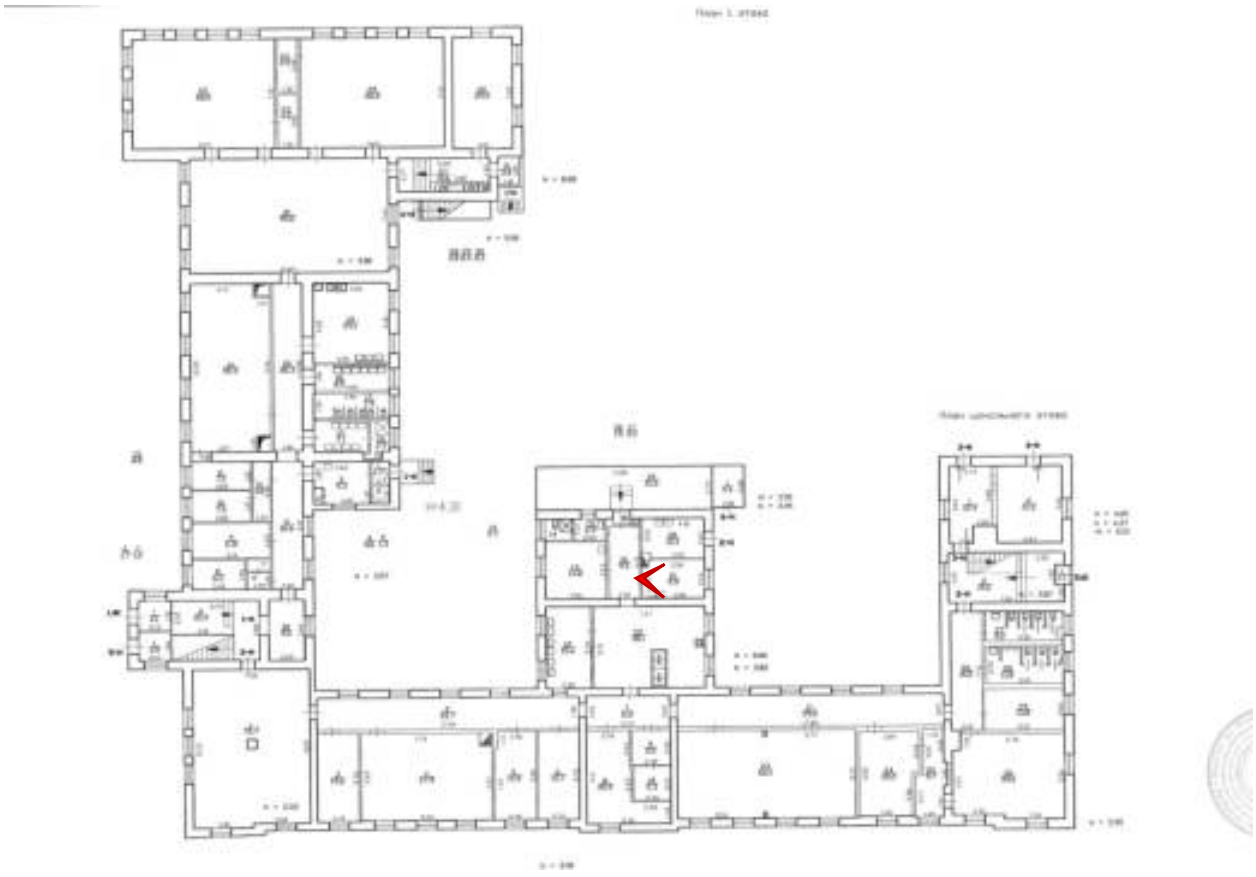


Фото 70. Помещение 2-Н (21).

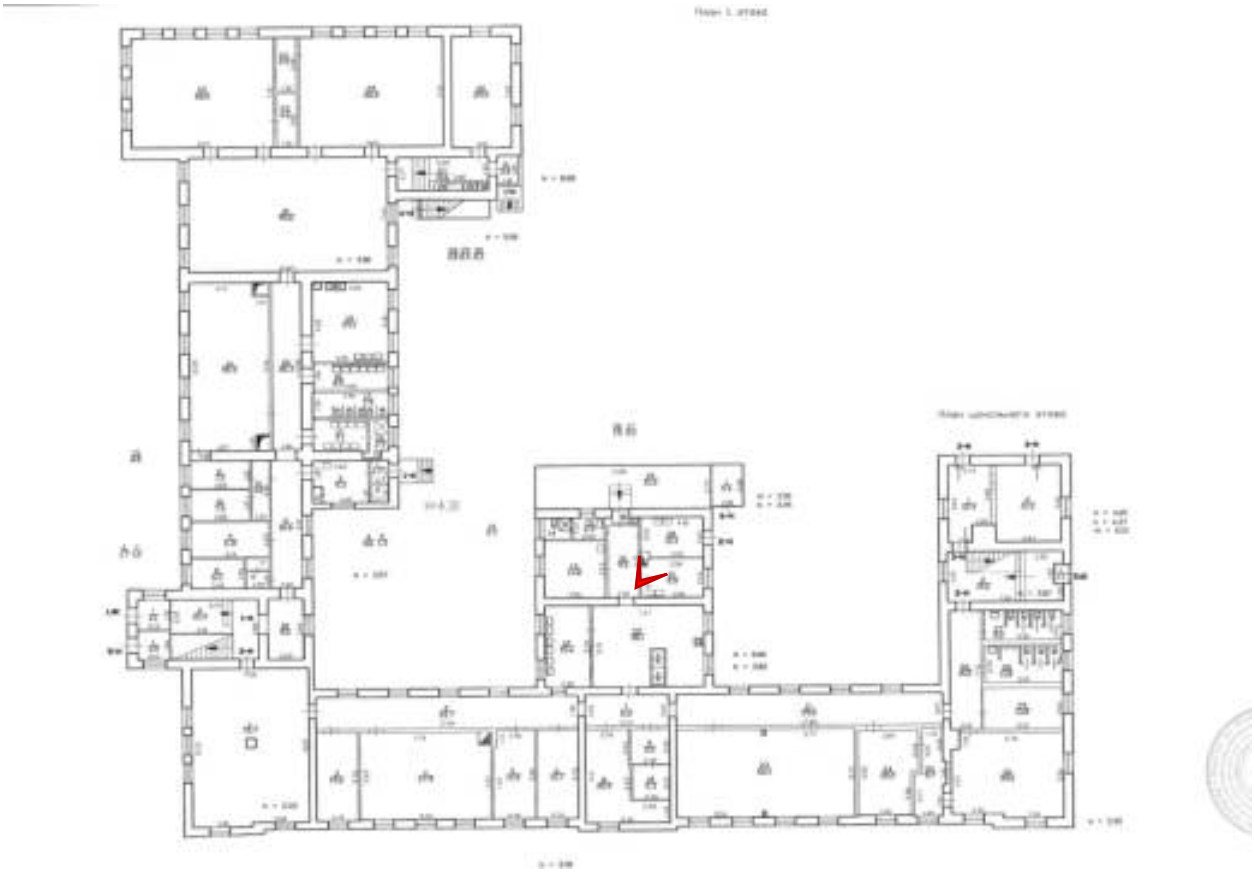


Фото 71. Помещение 2-Н (15).

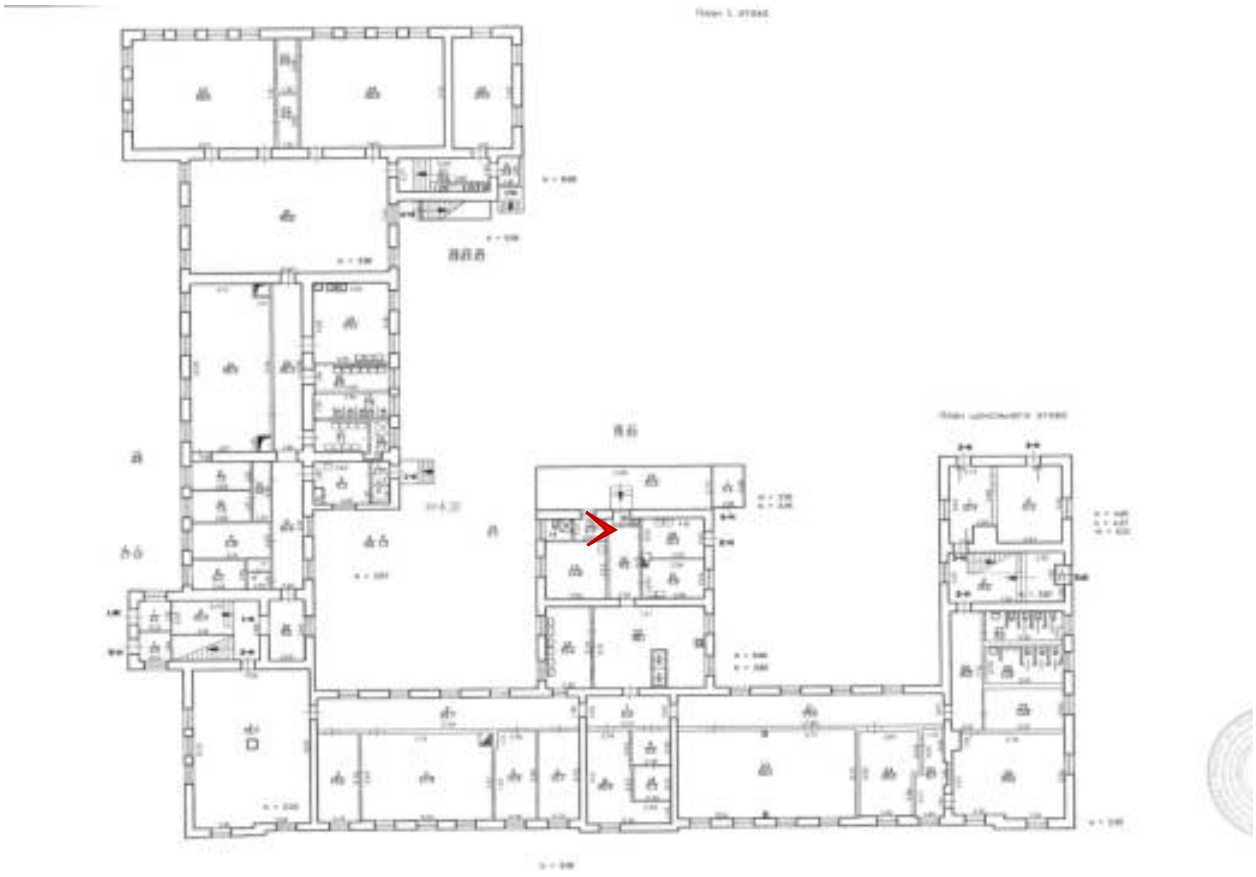


Фото 72. Помещение 2-Н (15).

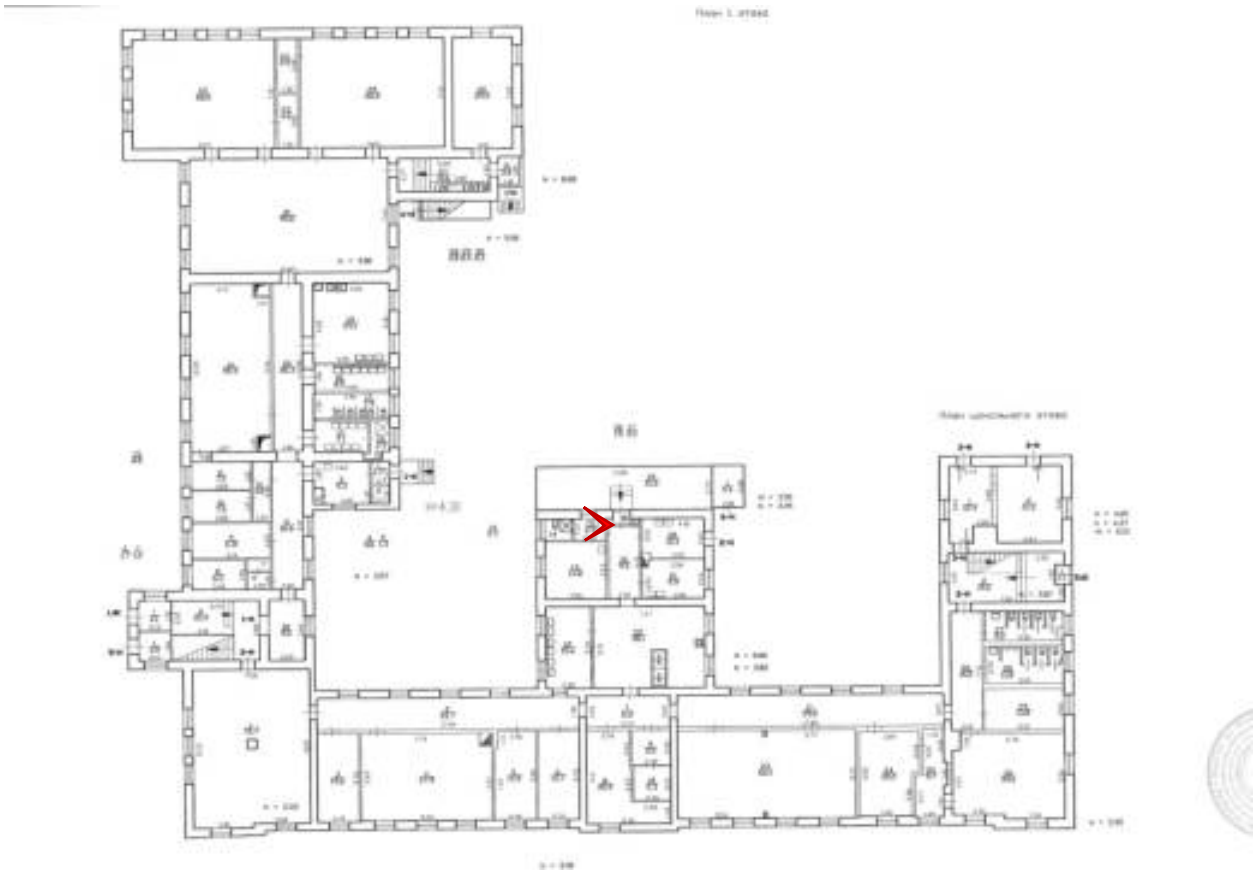


Фото 73. Помещение 2-Н (14).

Фото 74. Помещение 2-Н (14).

Фото 75. Помещение 2-Н (18).

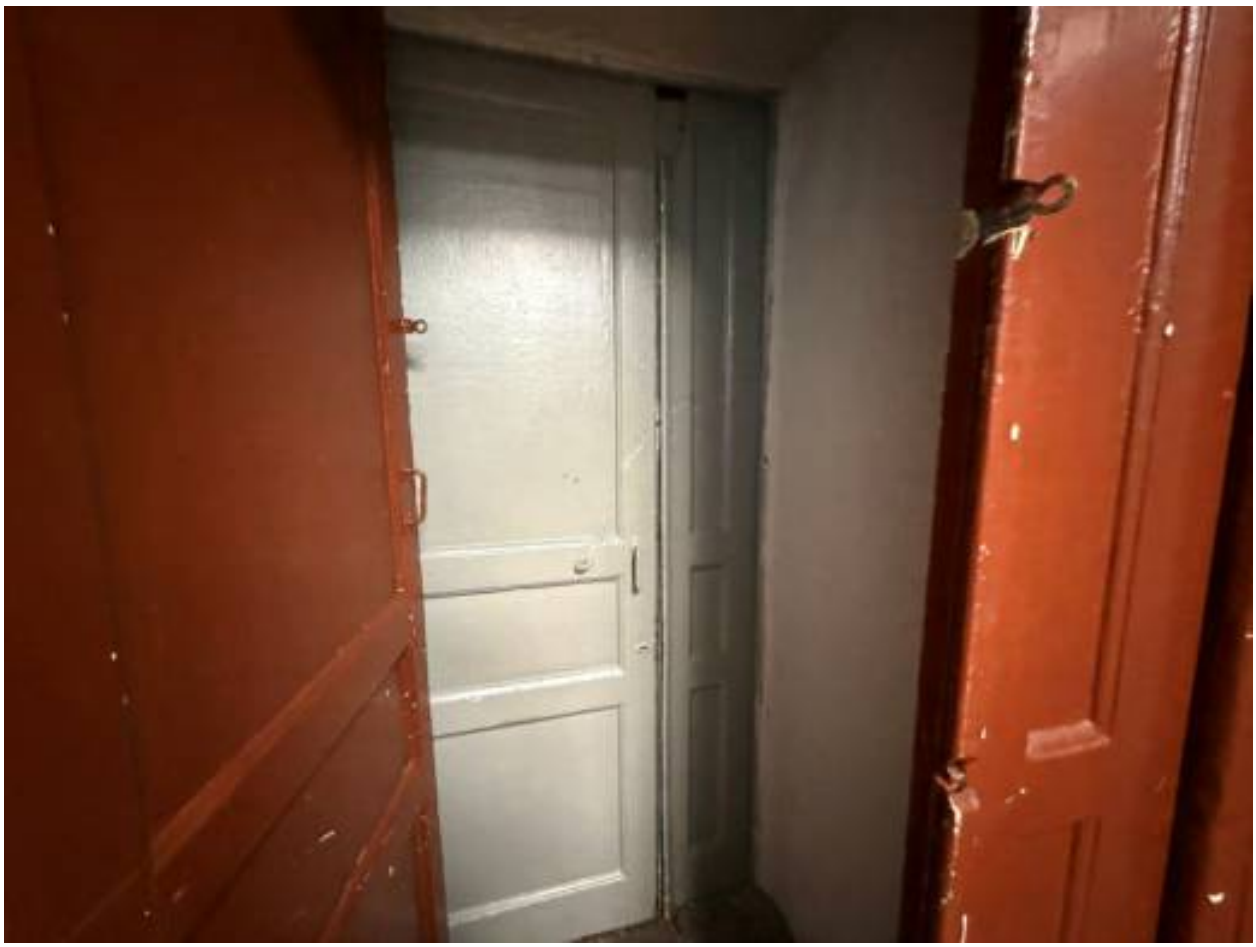
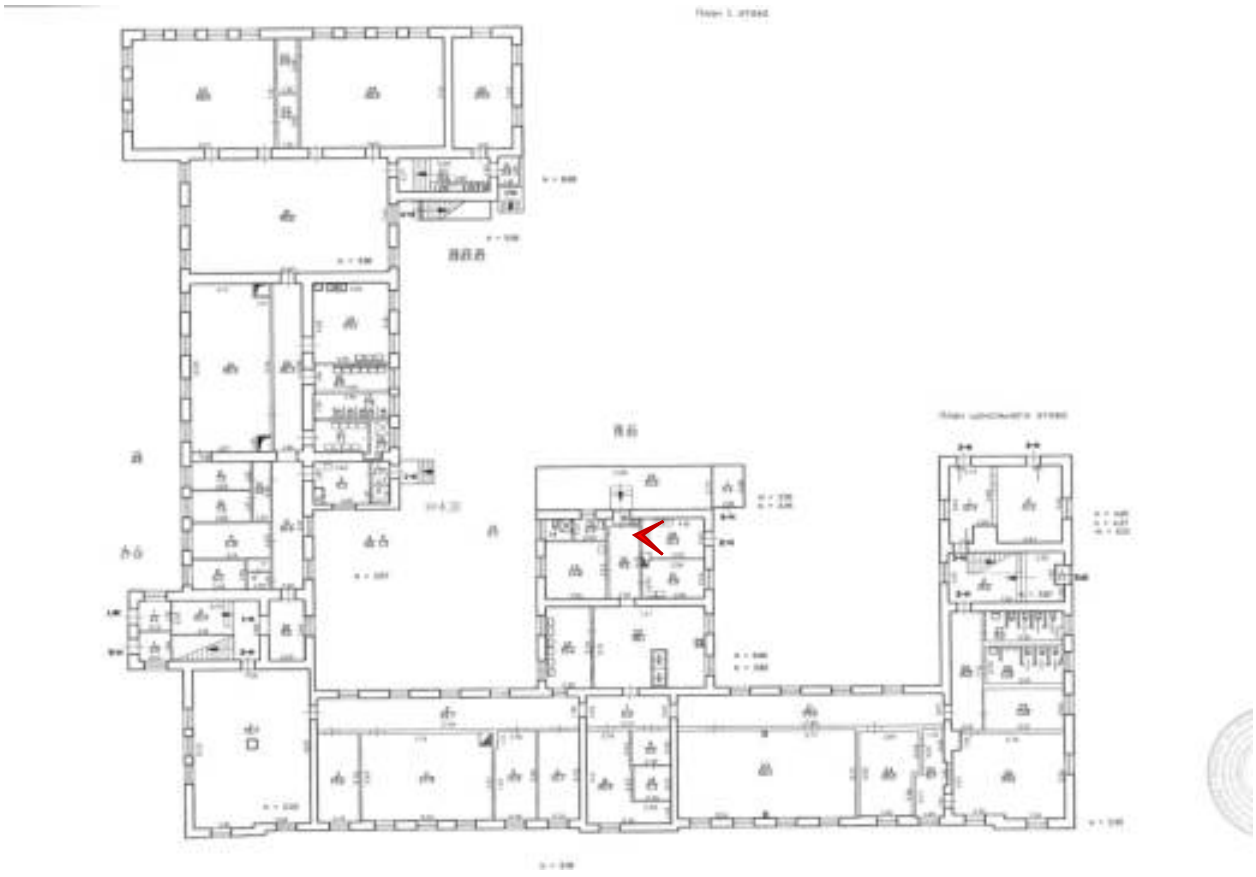


Фото 76. Помещение 2-Н (18).

Фото 77. Помещение 2-Н (20).



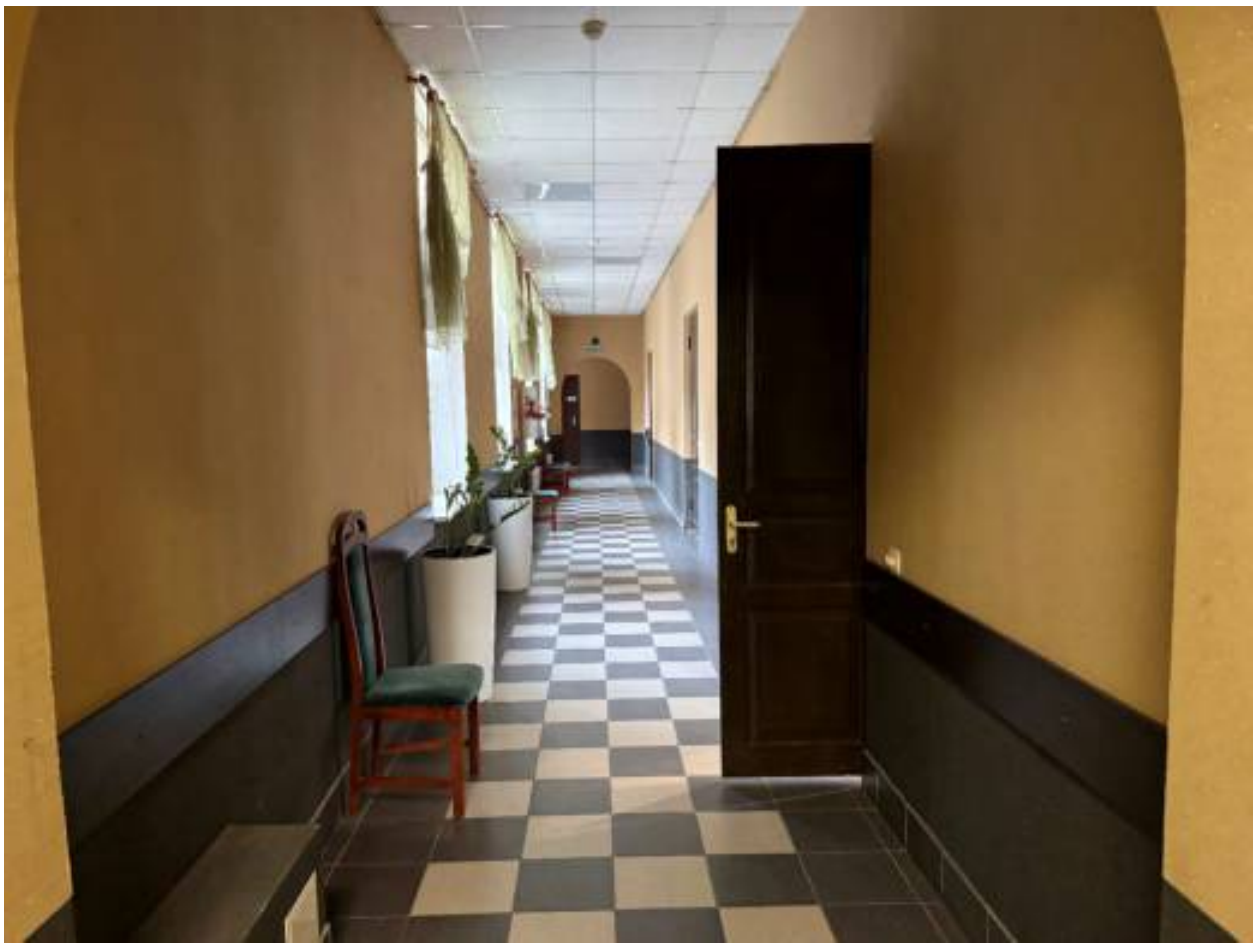
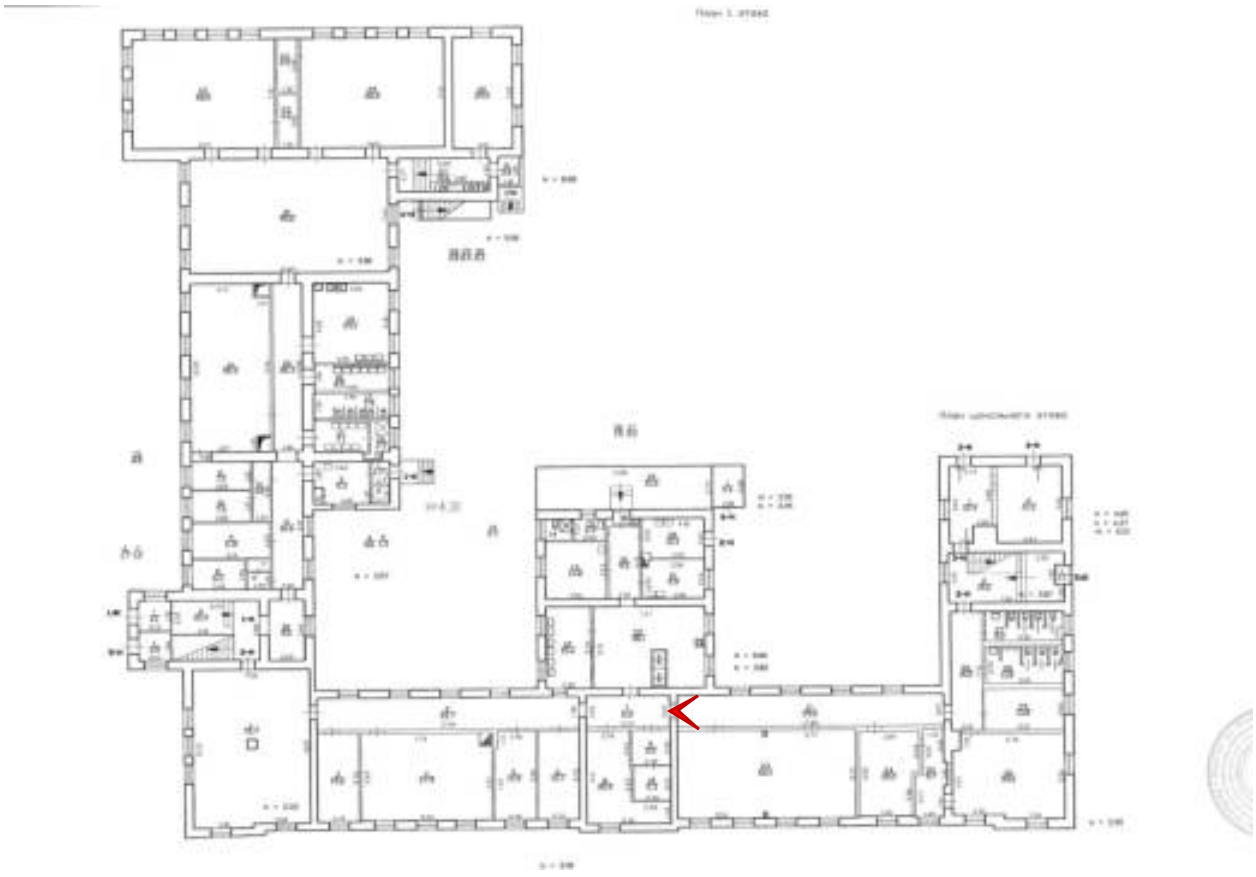


Фото 78. Помещение 2-Н (11).



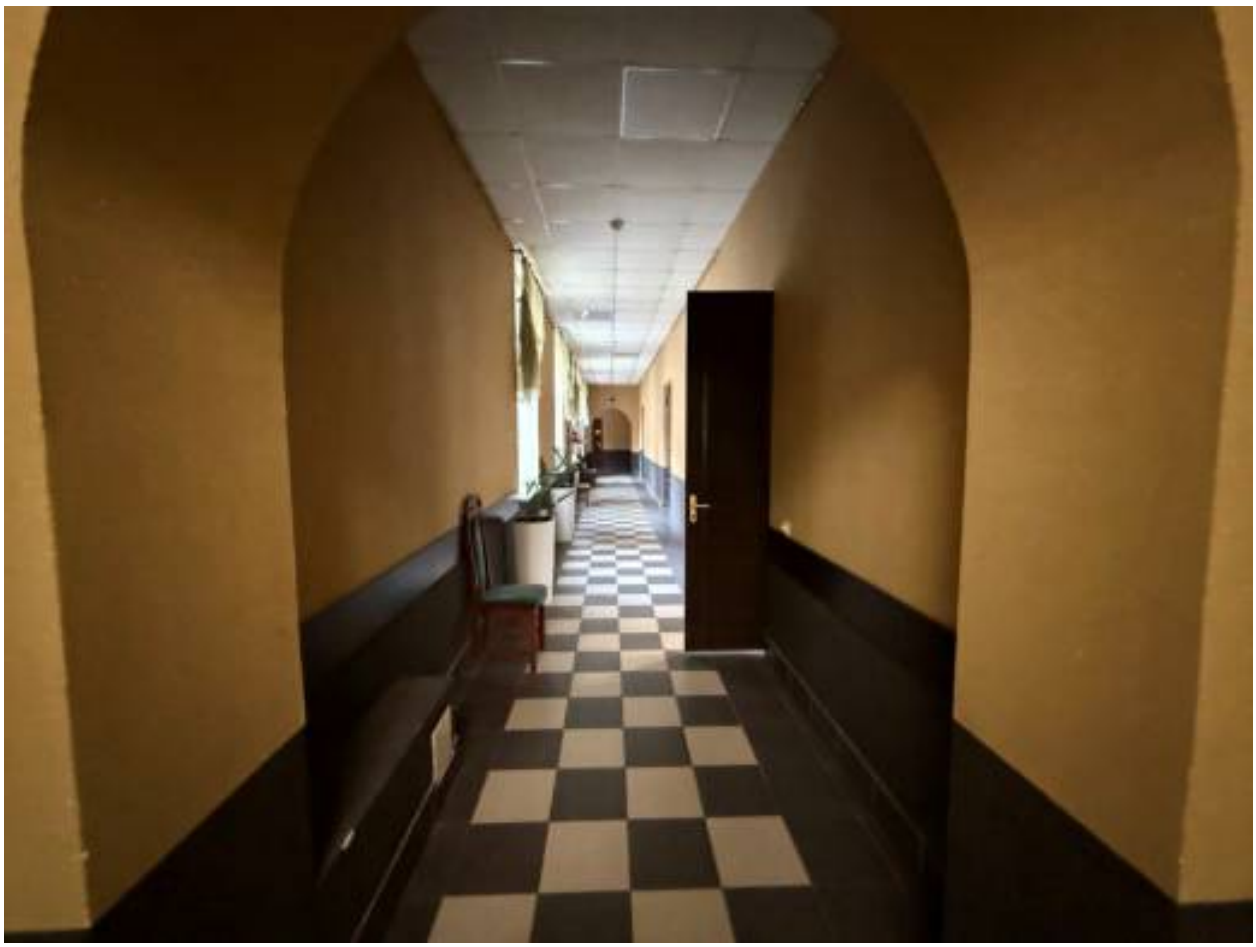


Фото 79. Помещение 2-Н (11).

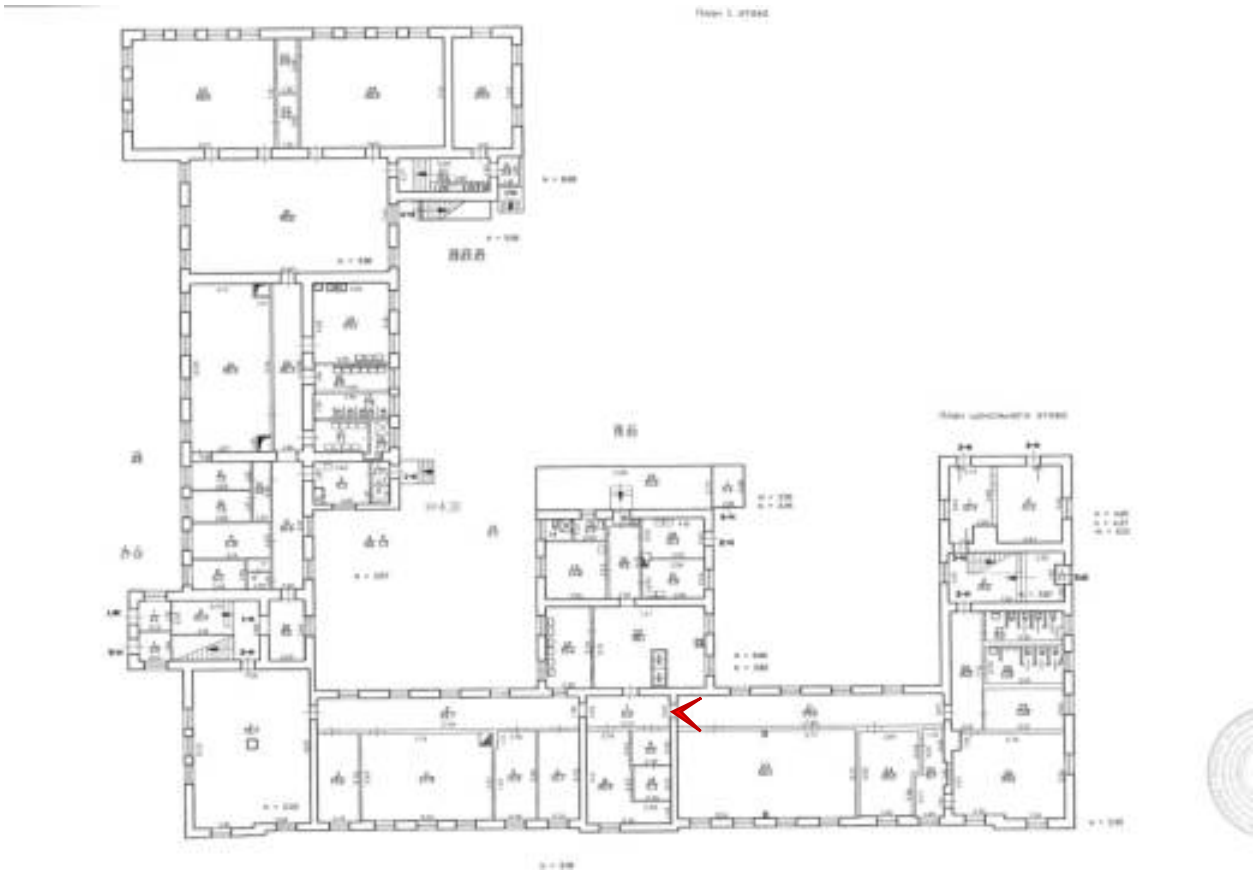


Фото 80. Помещение 2-Н (23).

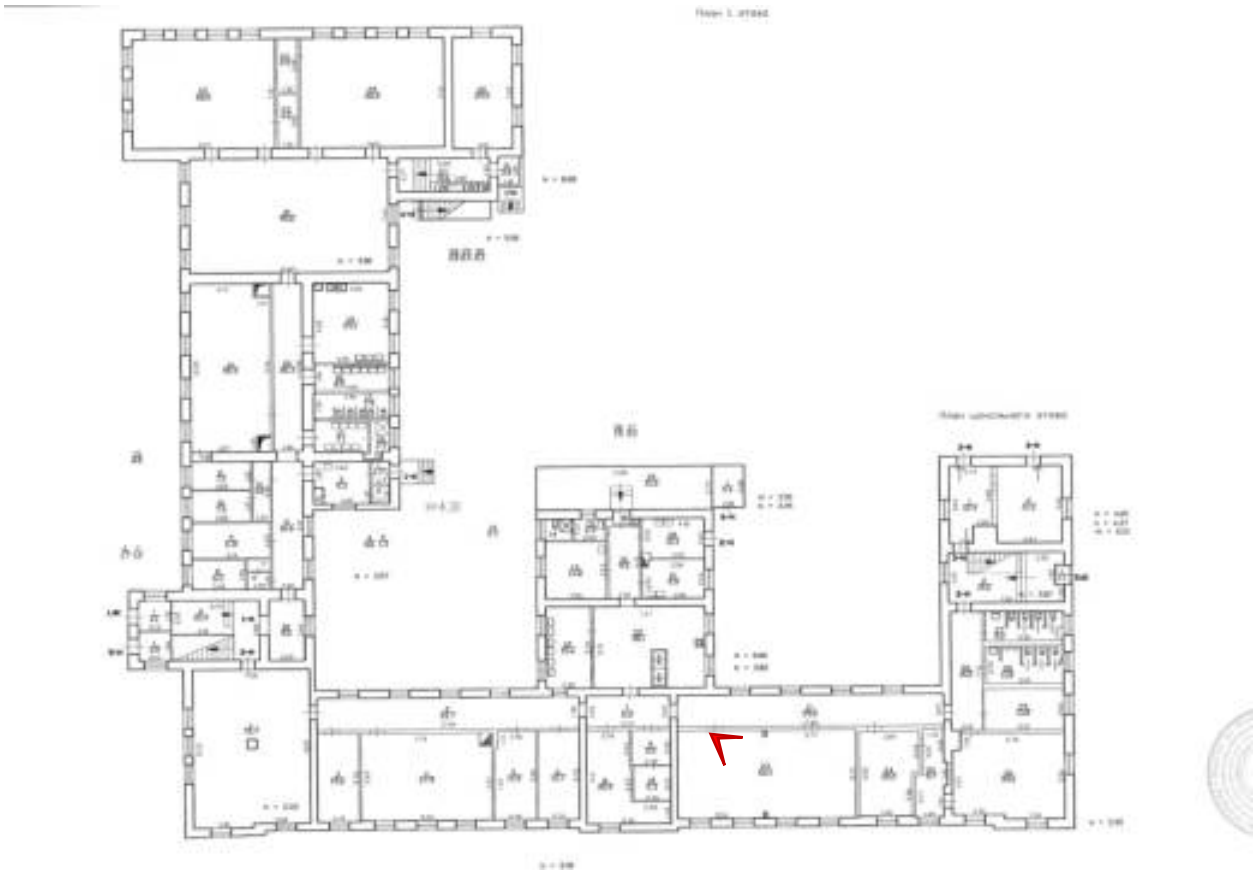


Фото 81. Помещение 2-Н (23).

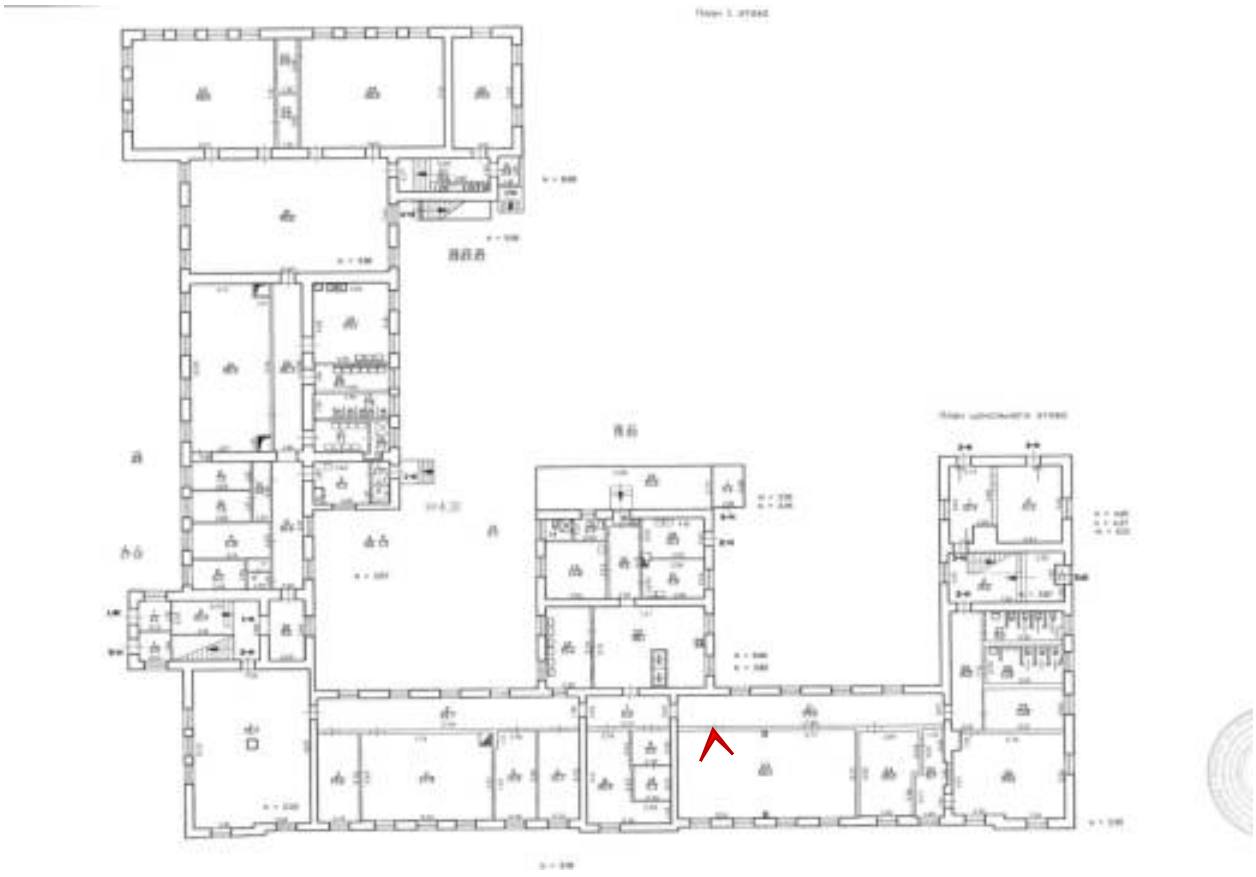


Фото 82. Помещение 2-Н (9).

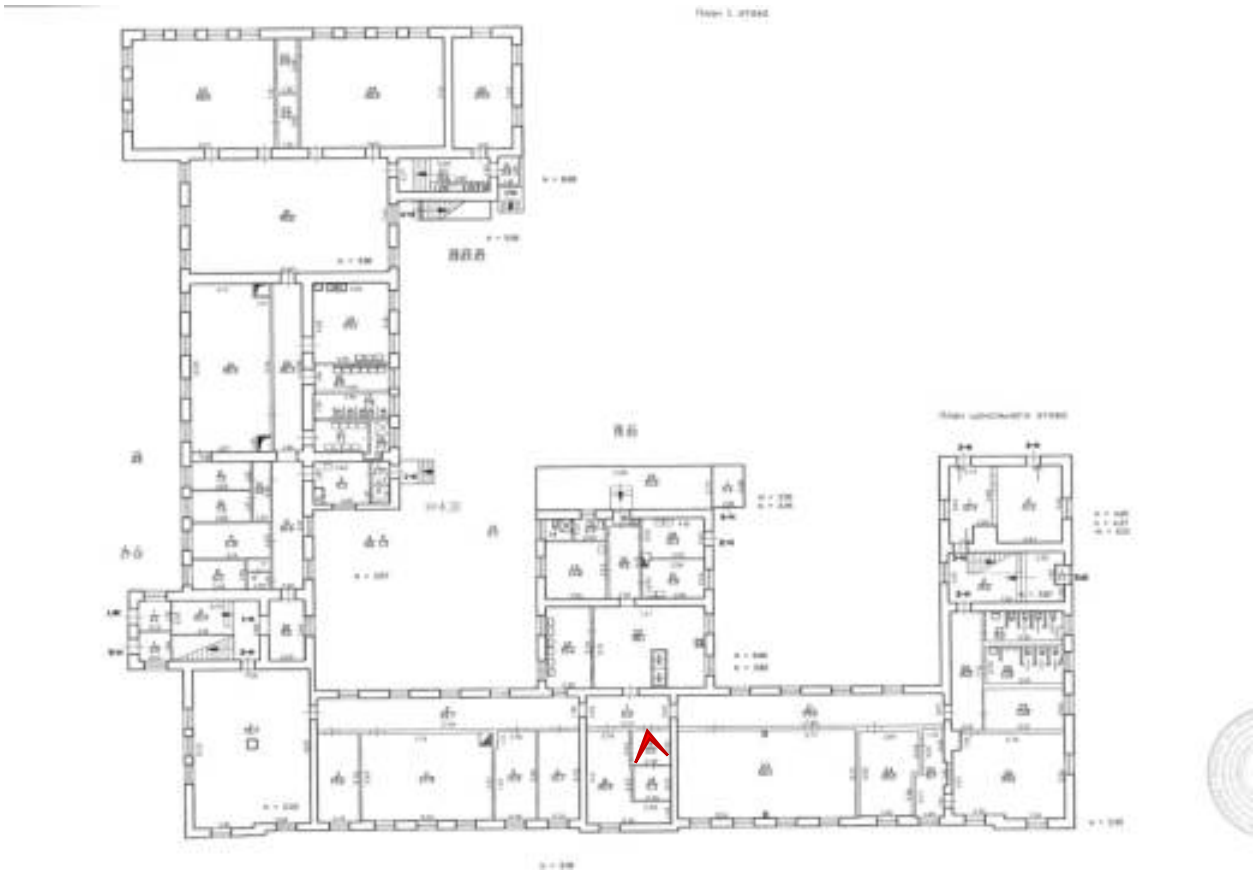
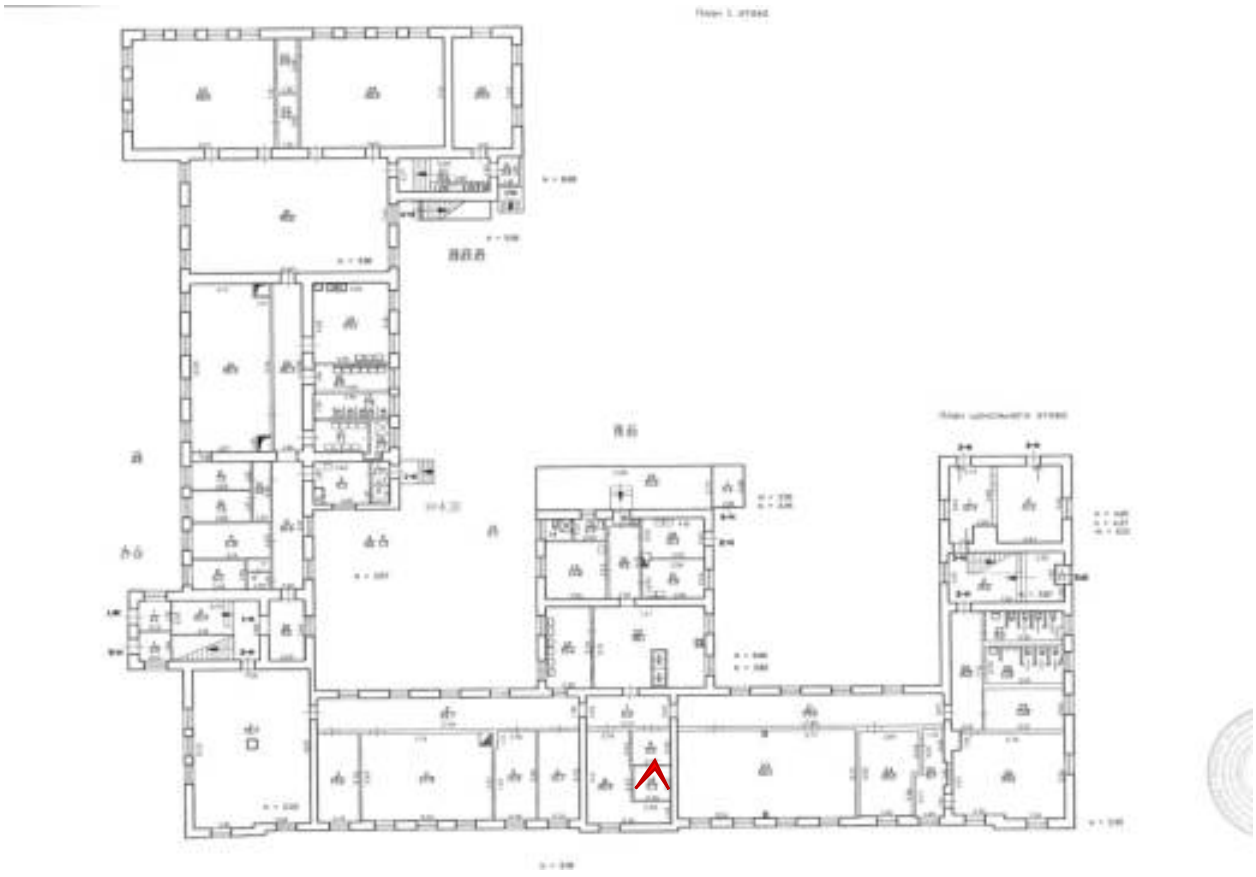


Фото 83. Помещение 2-Н (10).



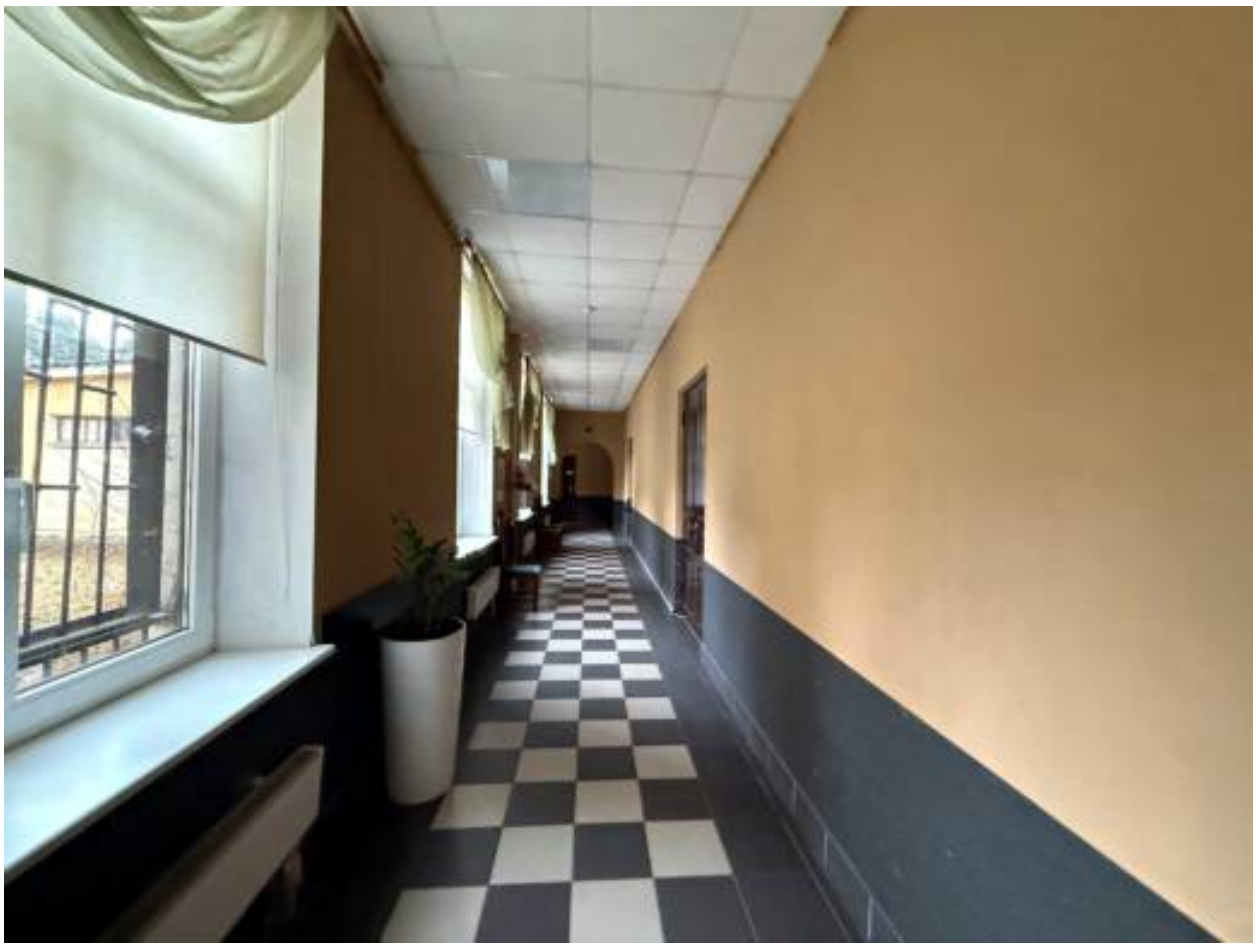


Фото 84. Помещение 2-Н (11).

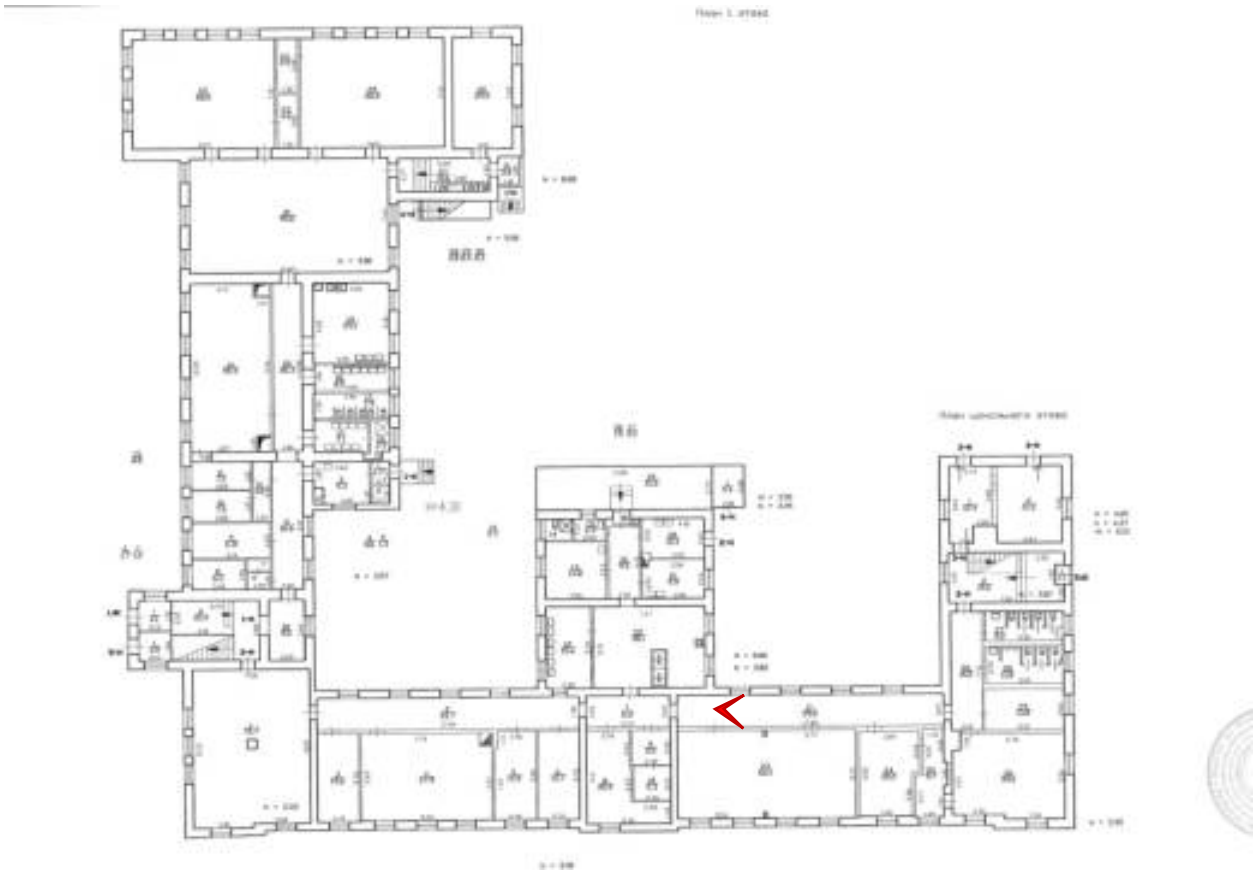


Фото 85. Помещение 2-Н (9).

Фото 86. Помещение 2-Н (9).

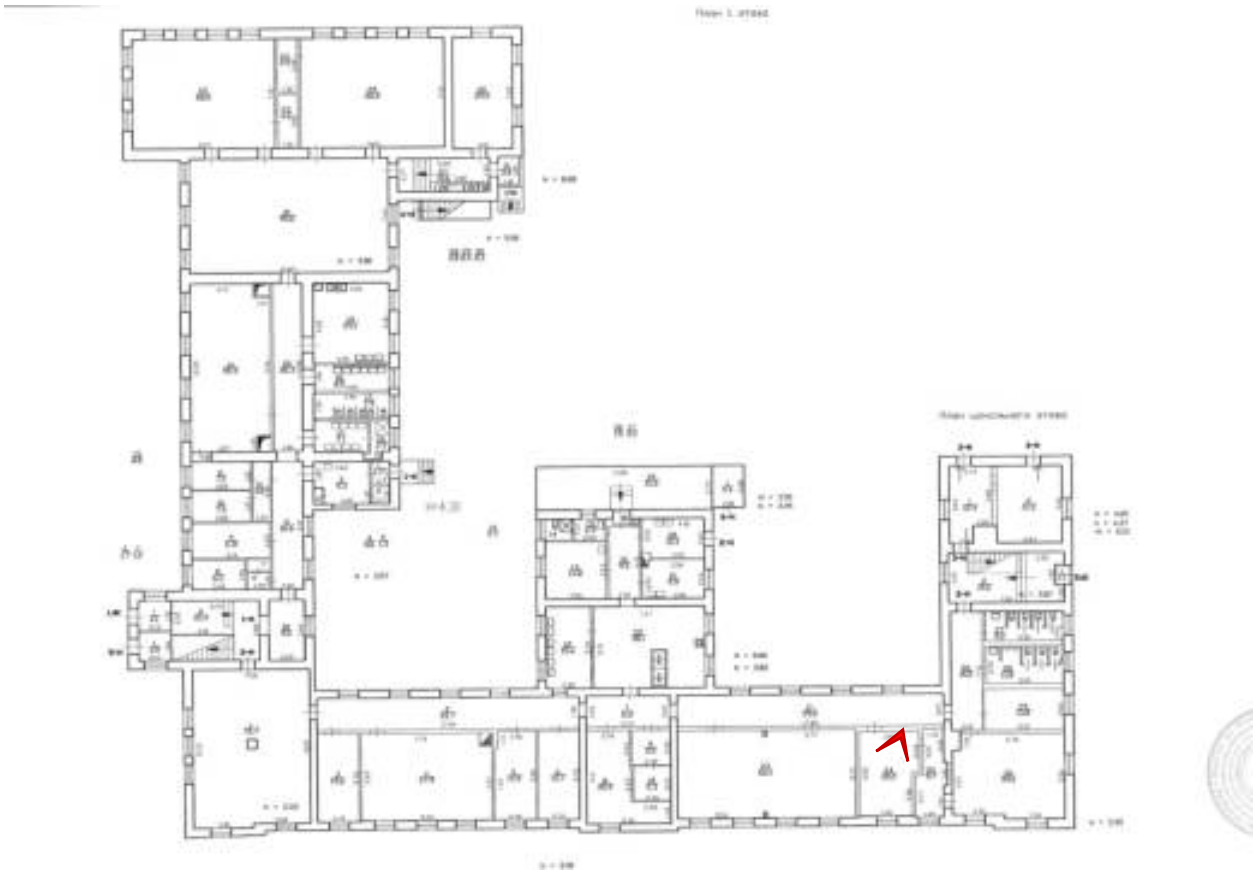


Фото 87. Помещение 2-Н (25).

Фото 88. Помещение 2-Н (25).

Фото 89. Помещение 2-Н (25).

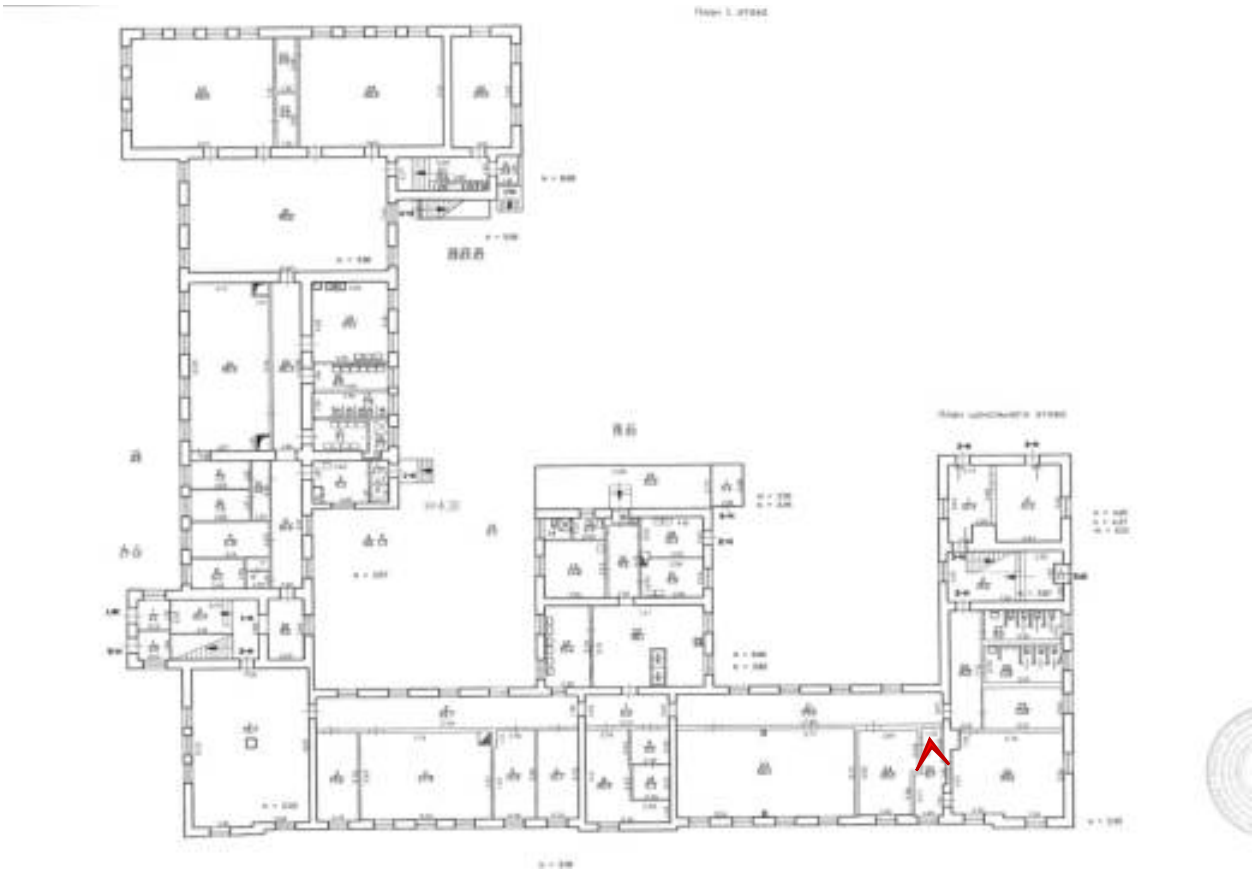
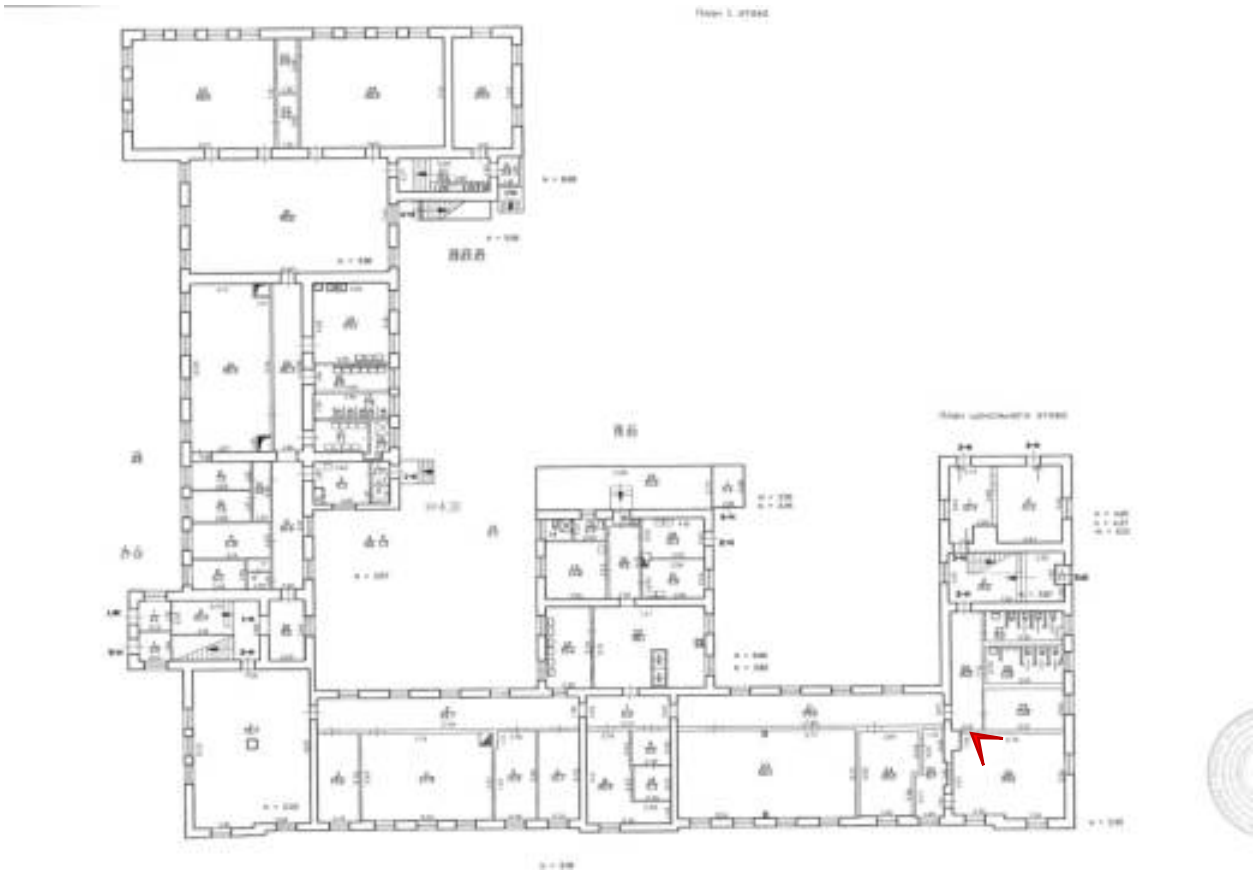


Фото 90. Помещение 2-Н (30).



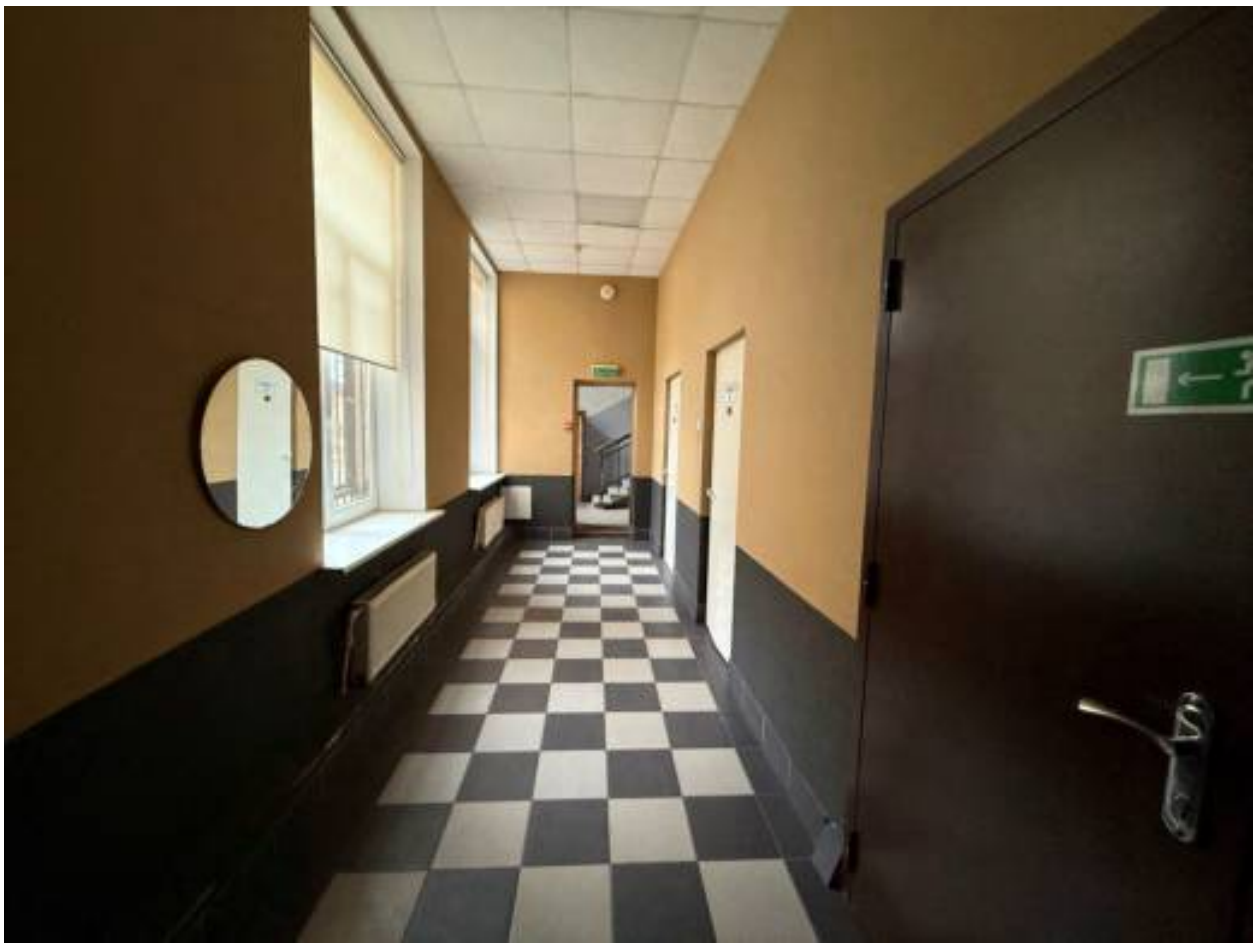


Фото 91. Помещение 2-Н (26).

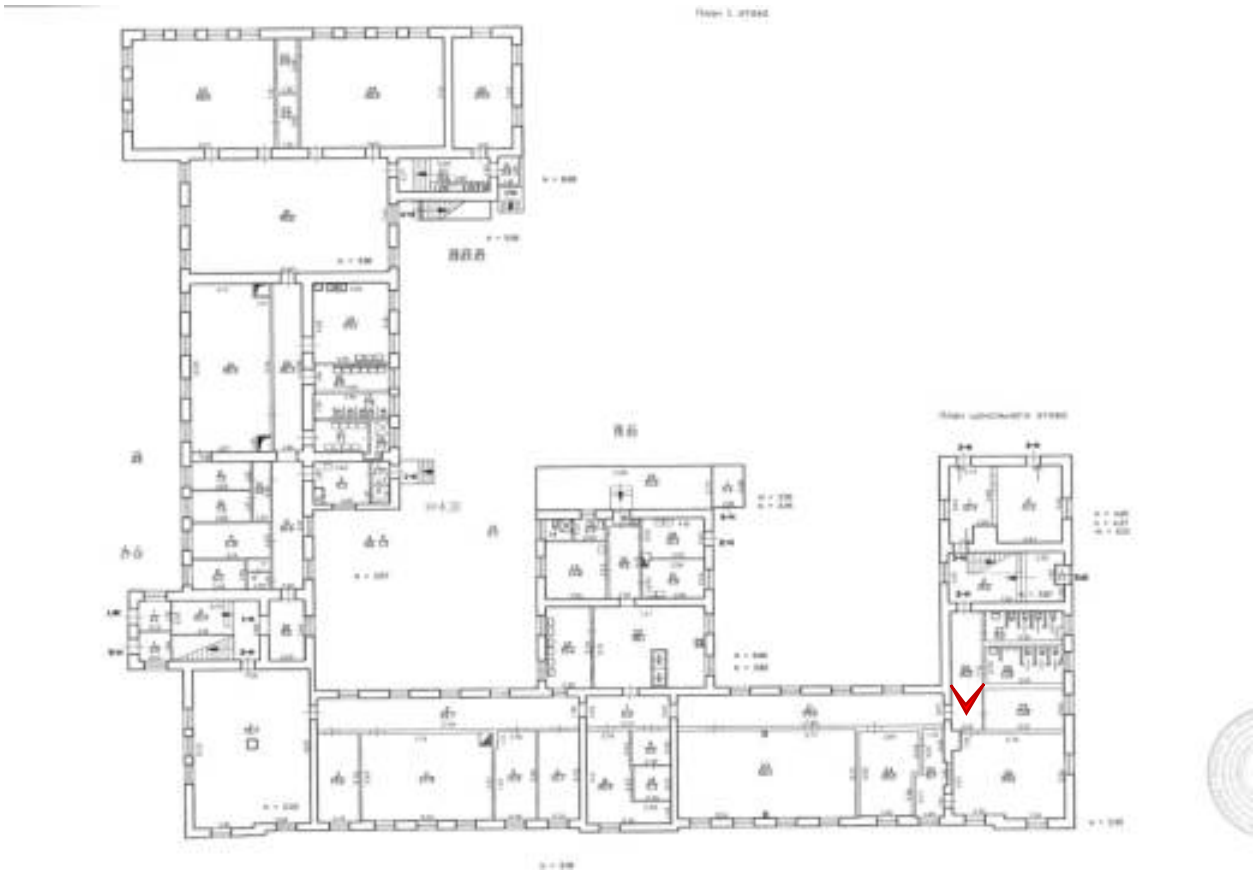


Фото 92. Помещение 2-Н (29).

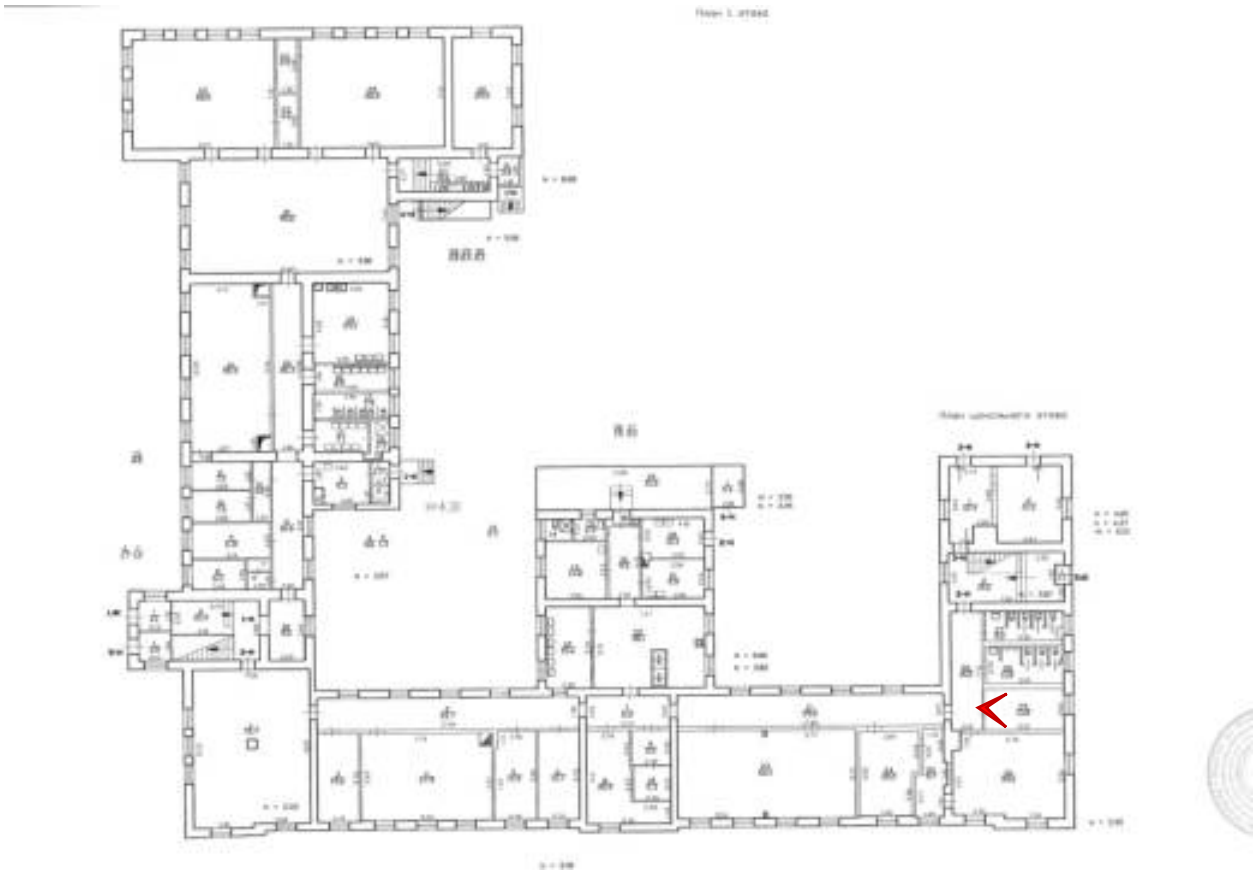


Фото 93. Помещение 2-Н (28).

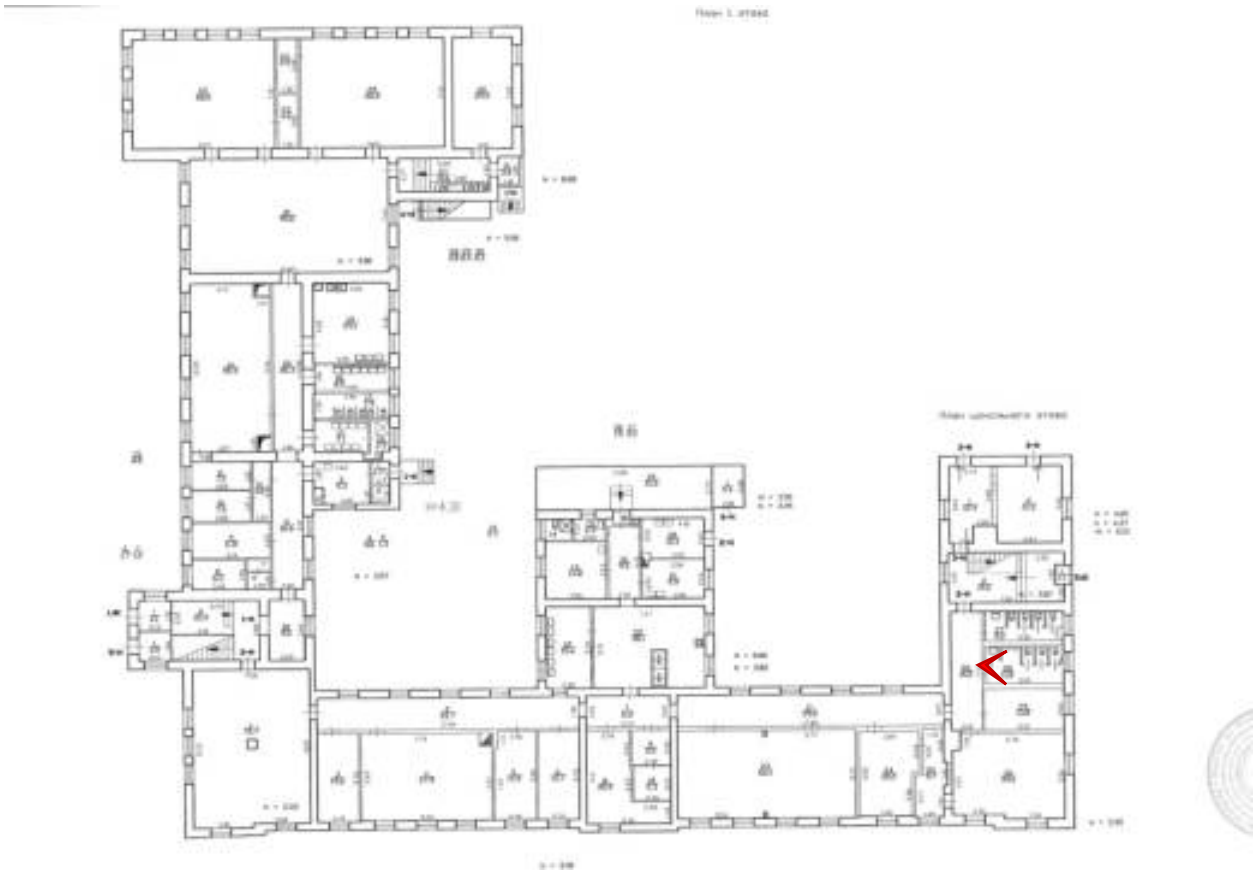


Фото 94. Помещение 2-Н (27).

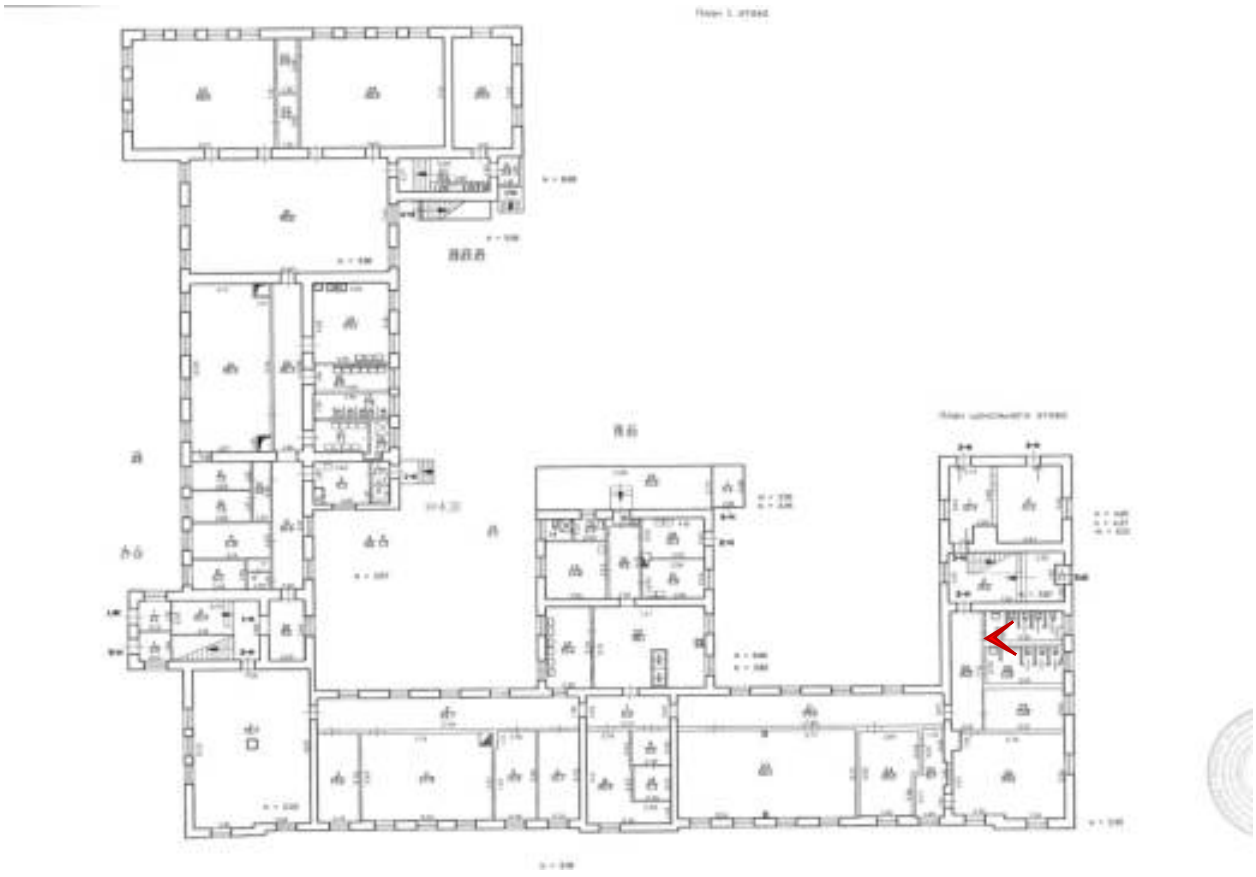


Фото 95. Помещение 2ЛК (2).

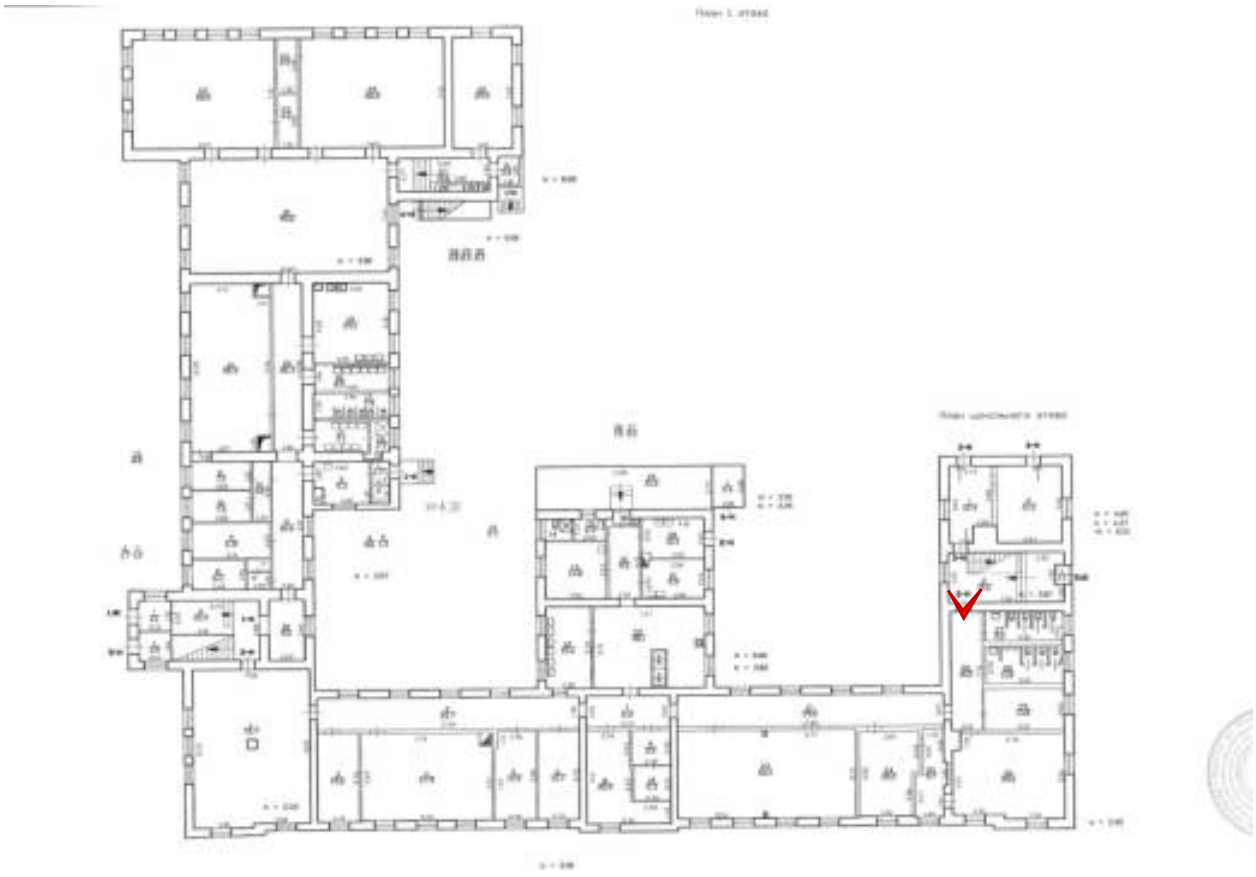


Фото 96. Помещение 2ЛК (2).

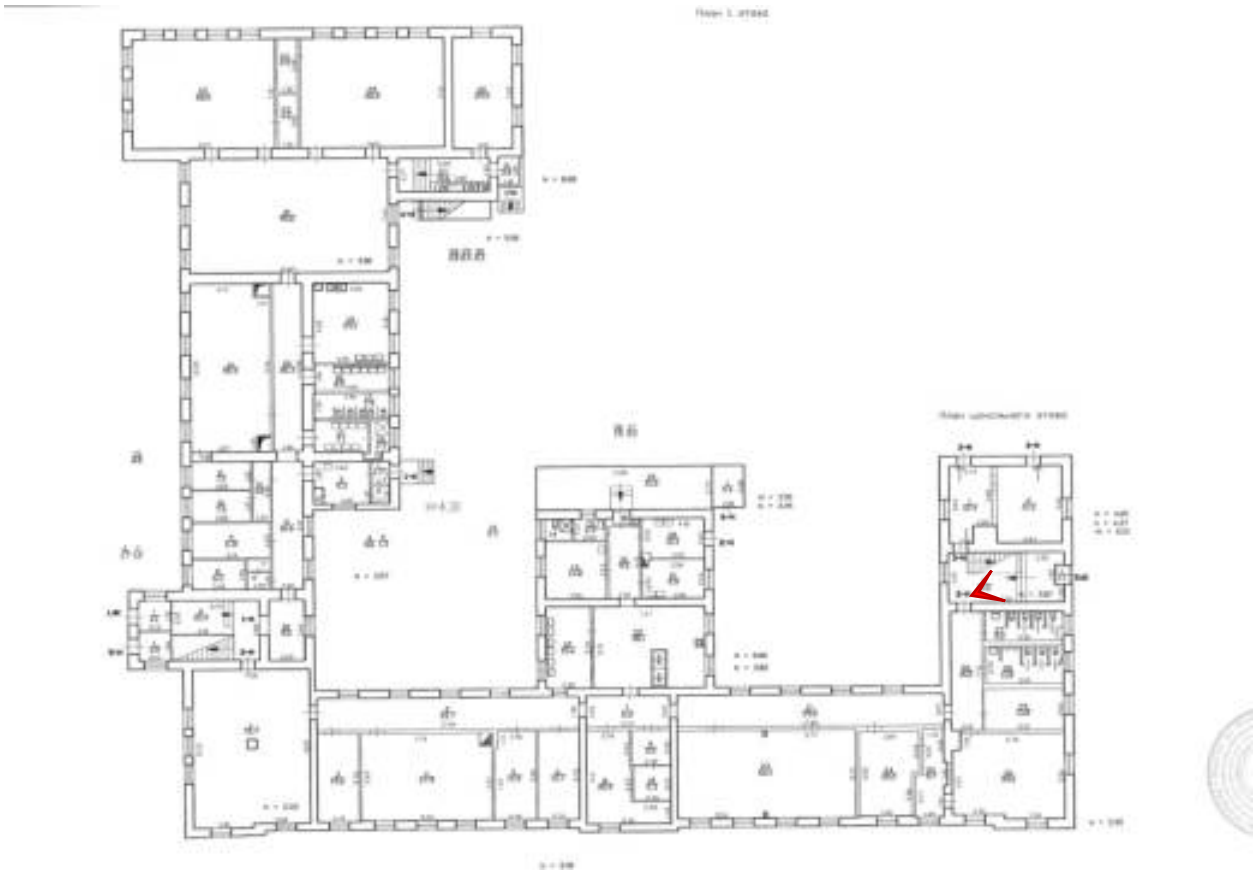


Фото 97. Помещение 2ЛК (2).

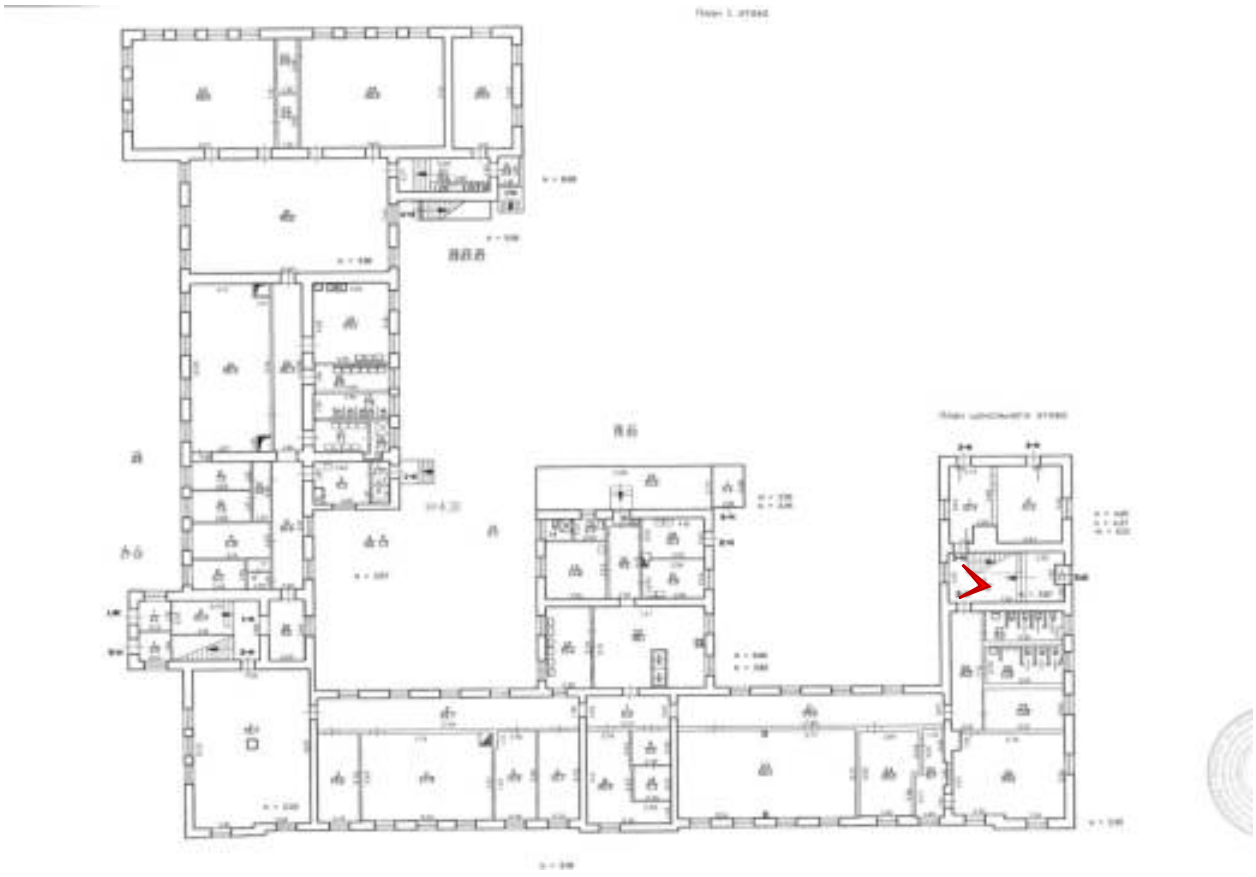


Фото 98. Помещение 2ЛК (2).

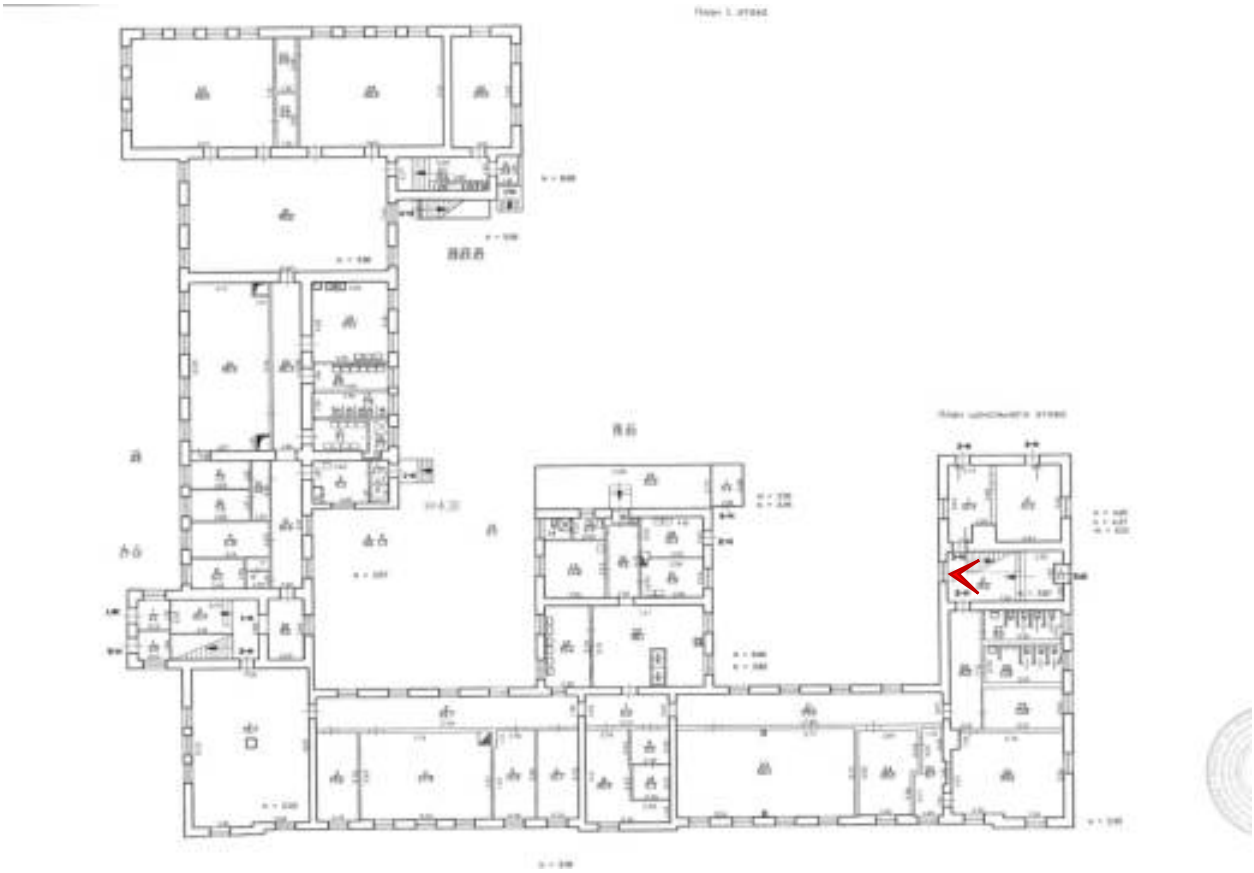


Фото 99. Помещение 3-Н (1,2).

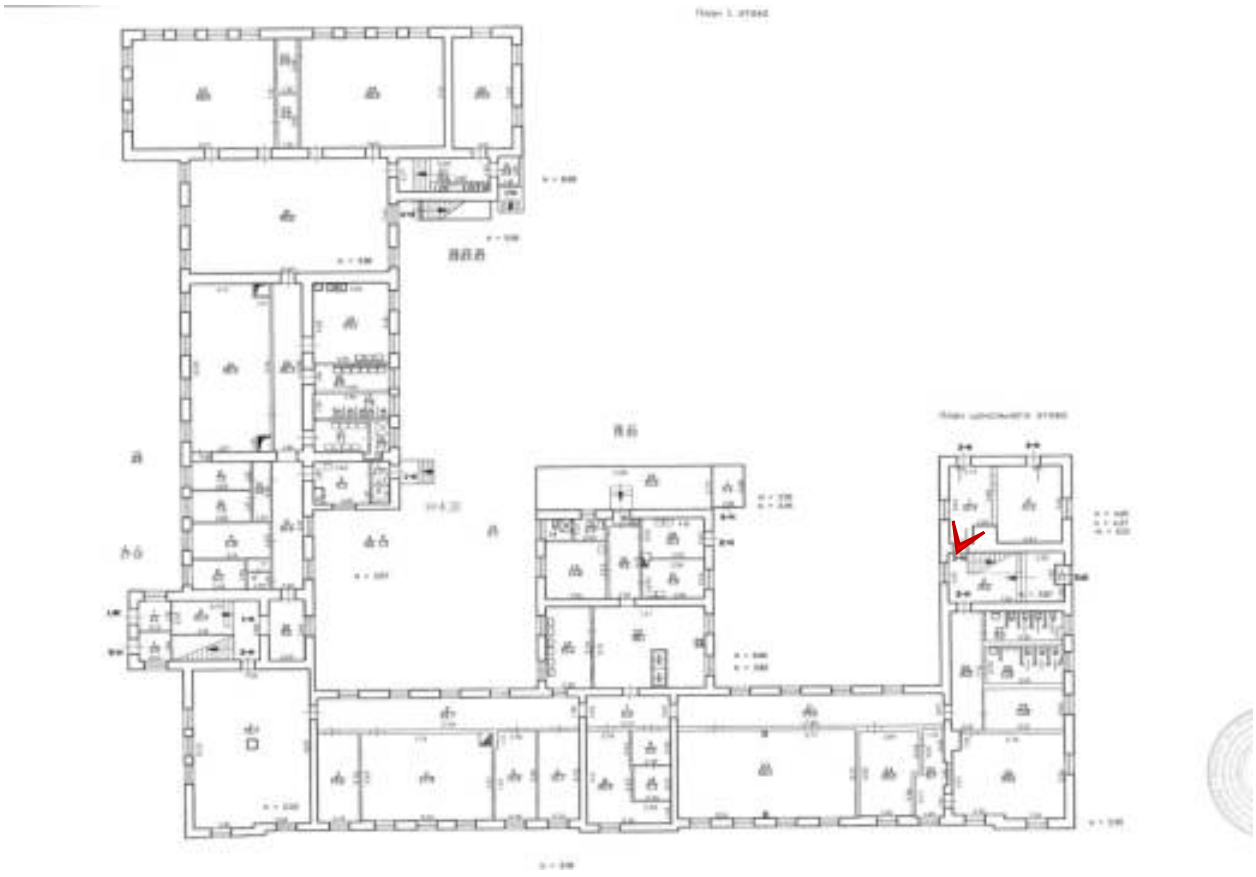


Фото 100. Помещение 3-Н (1,2).

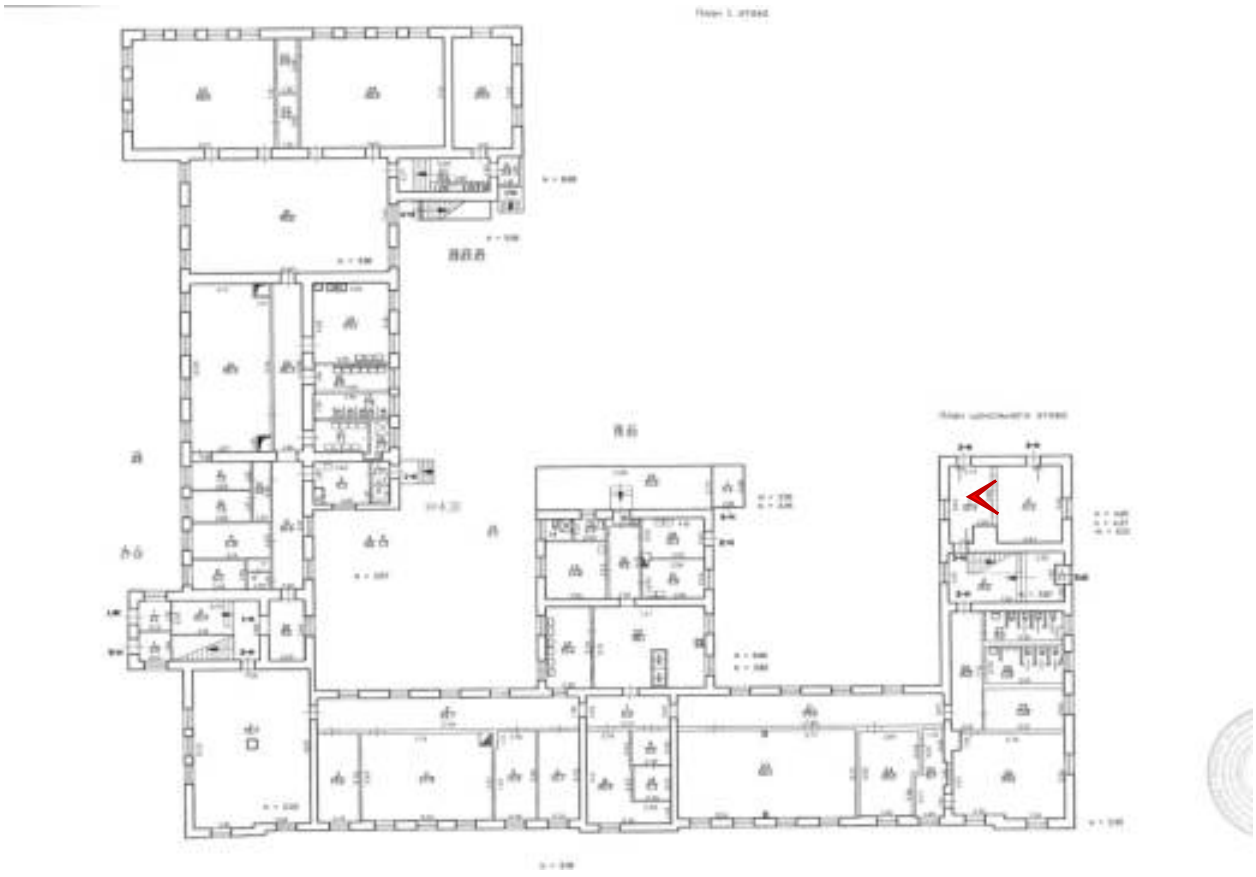


Фото 101. Помещение 3-Н (2).

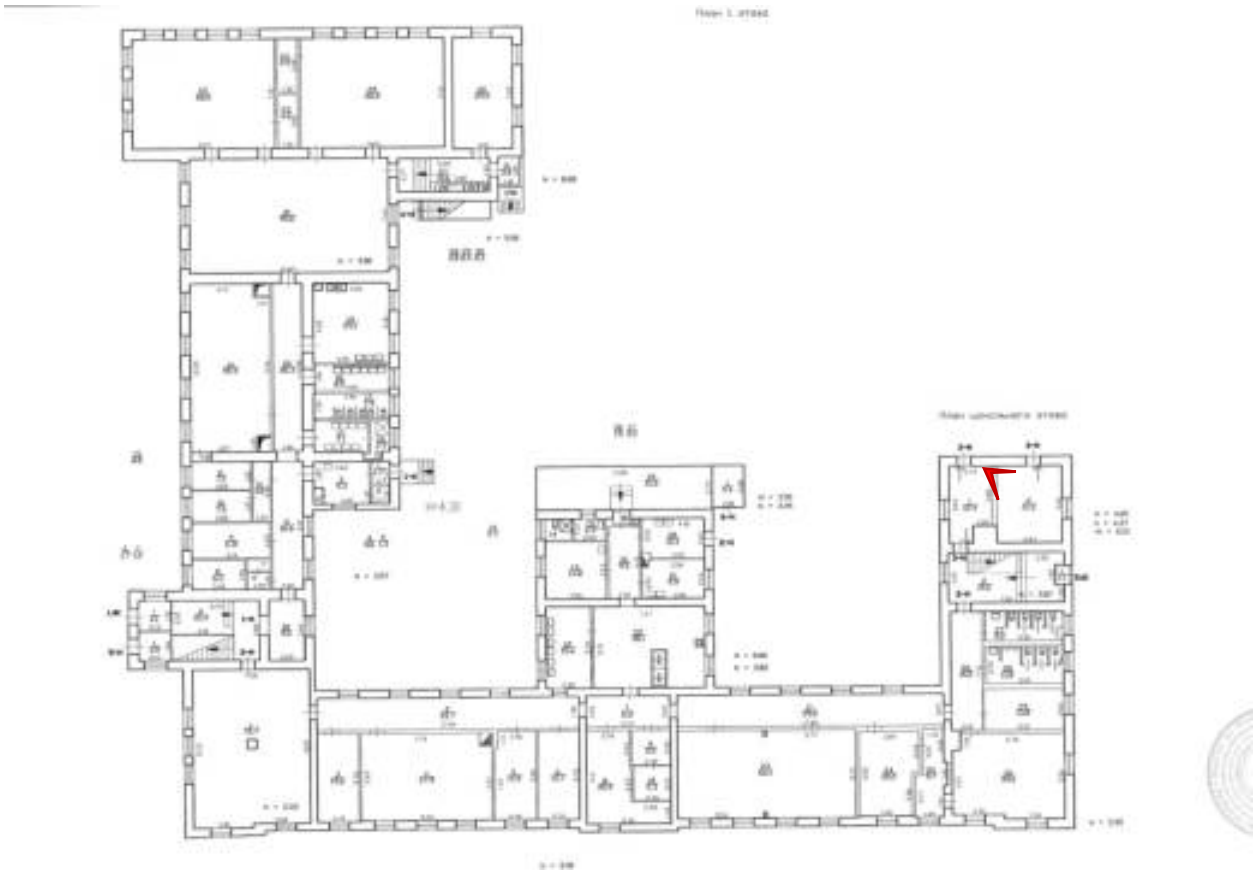


Фото 102. Помещение 3-Н (1,2).

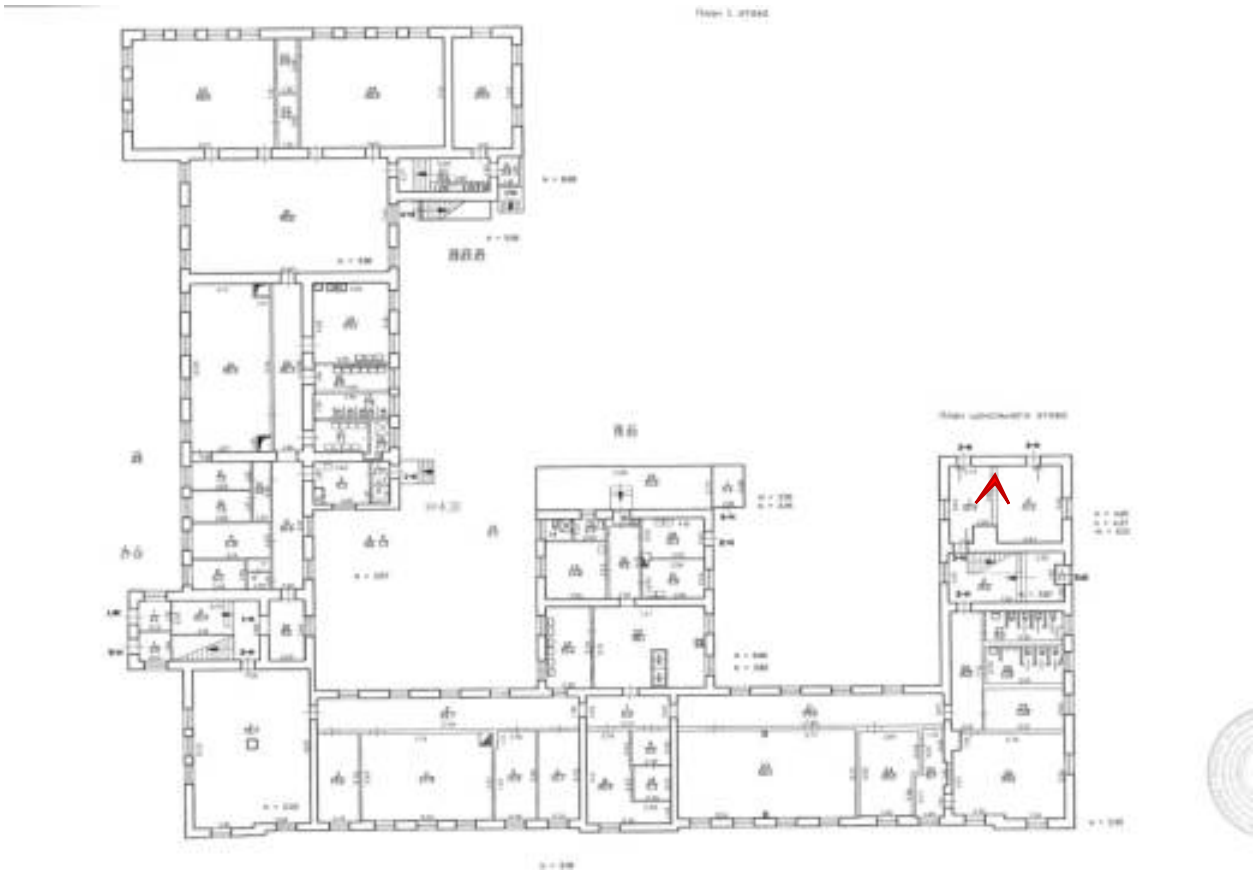


Фото 103. Помещение 1-Н (32).

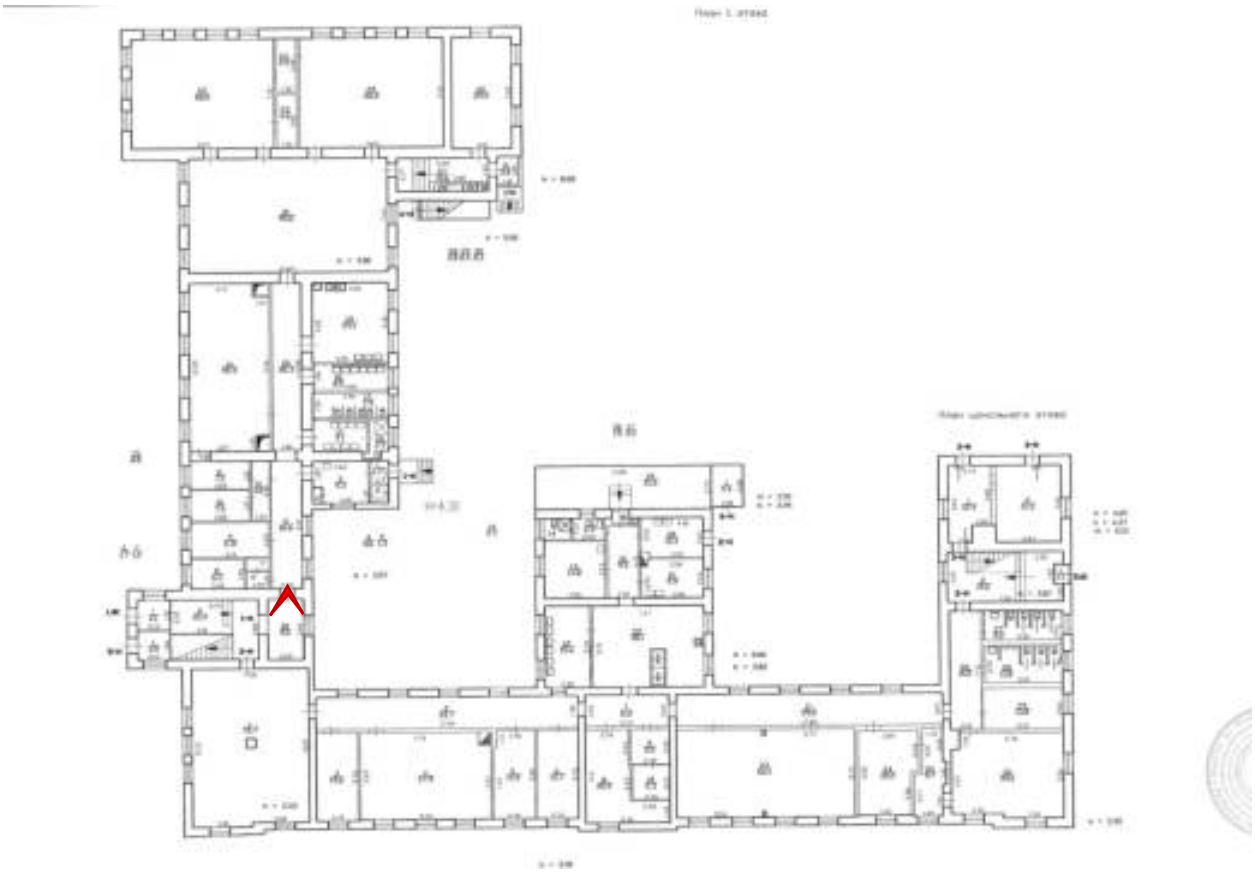


Фото 104. Помещение 1-Н (5).

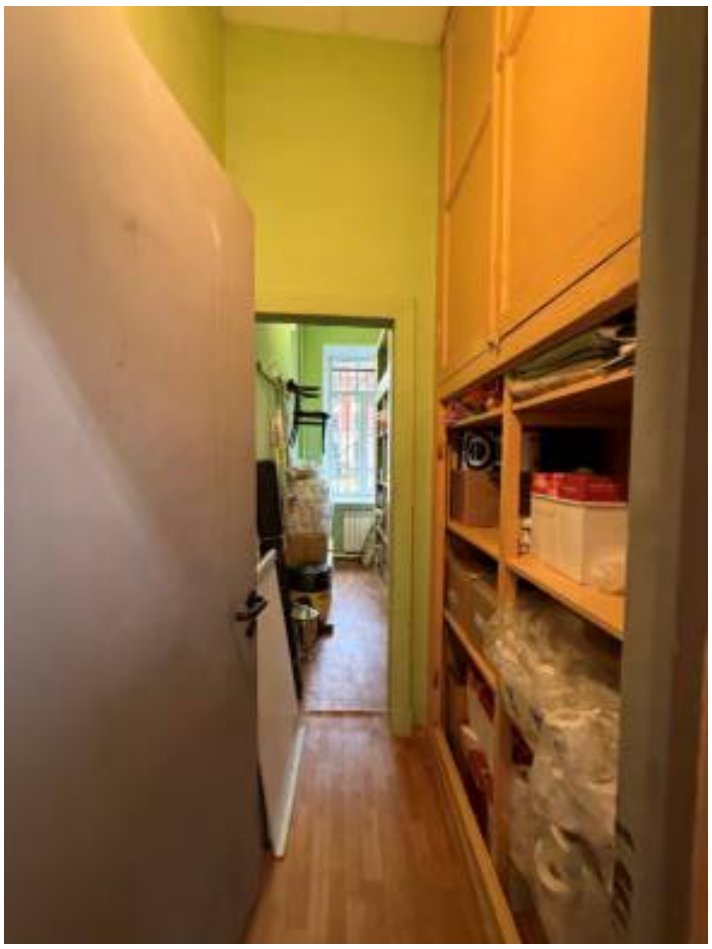


Фото 105. Помещение 1-Н (6,7).

Фото 106. Помещение 1-Н (8).

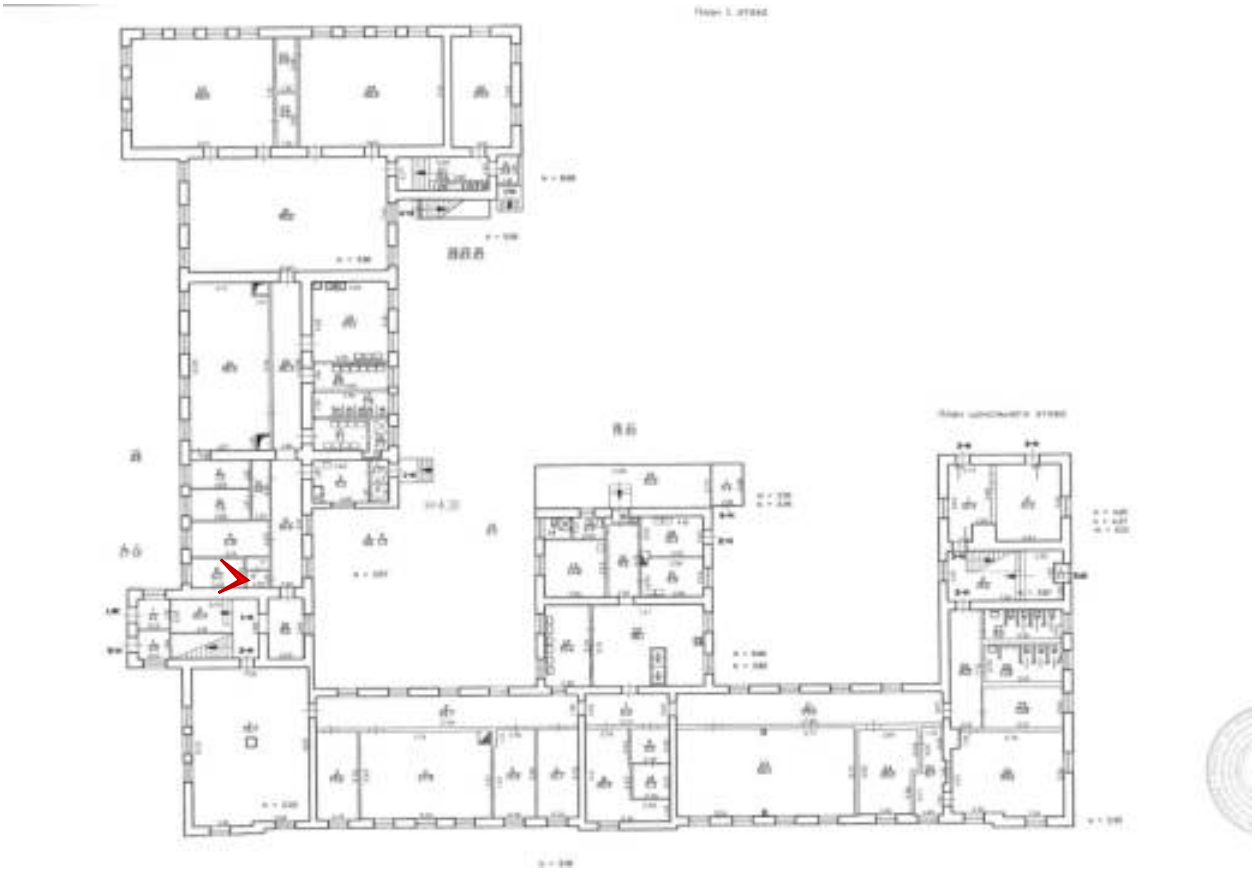


Фото 107. Помещение 1-Н (9).

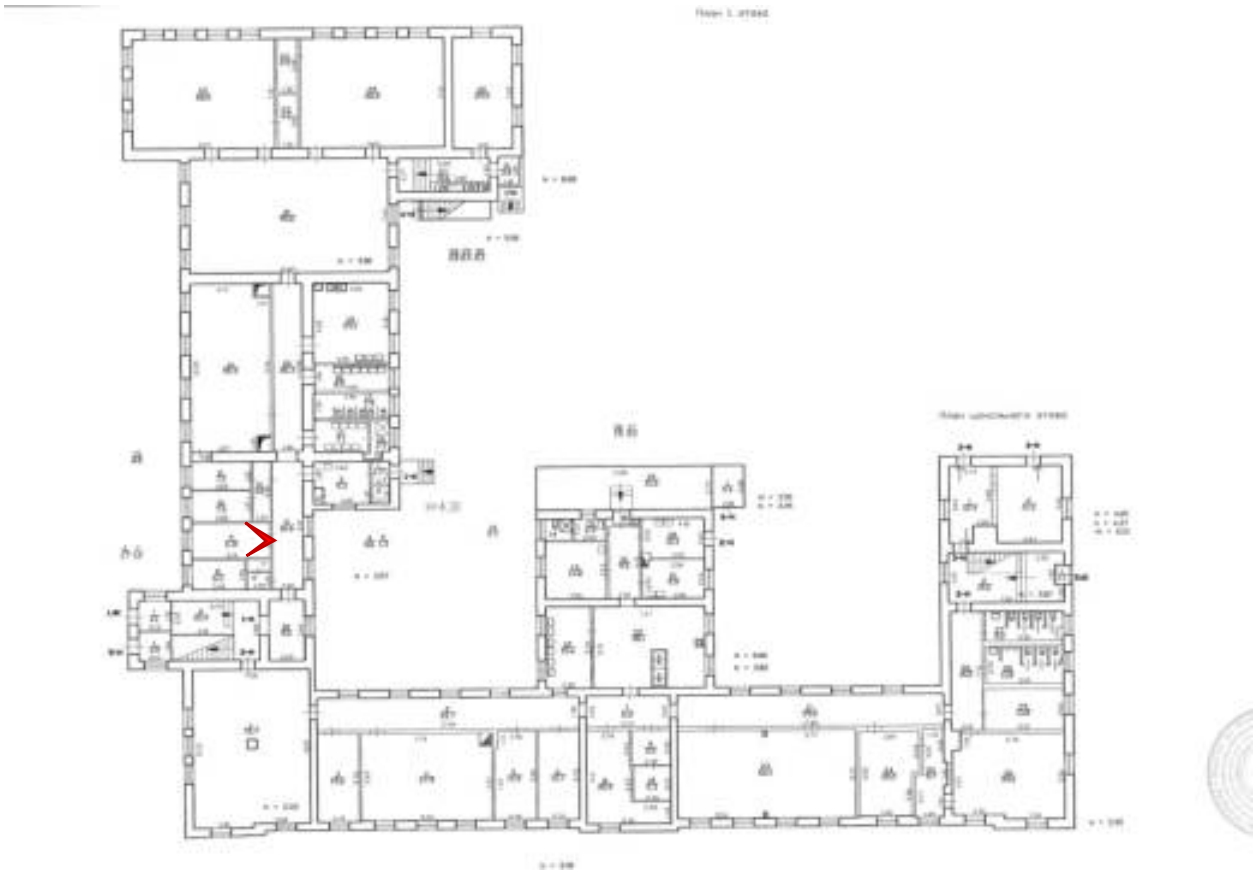


Фото 108. Помещение 1-Н (9).

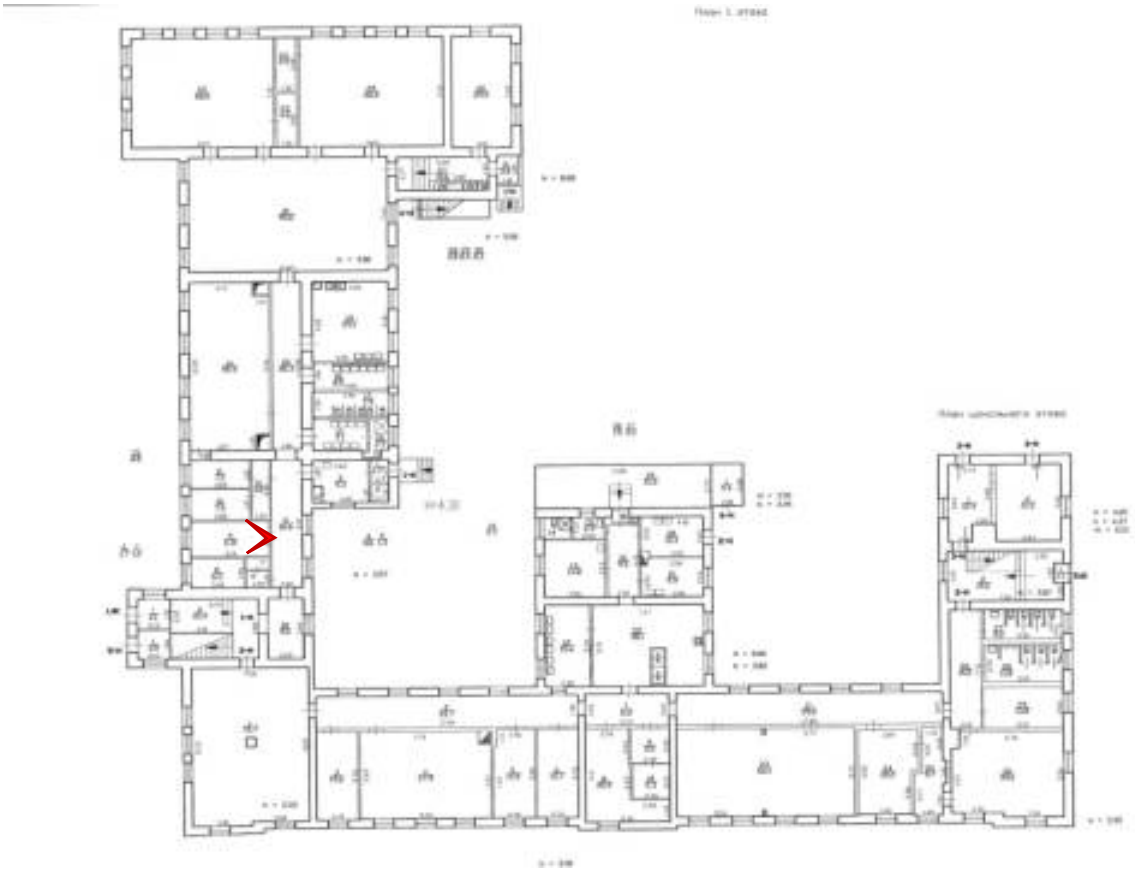
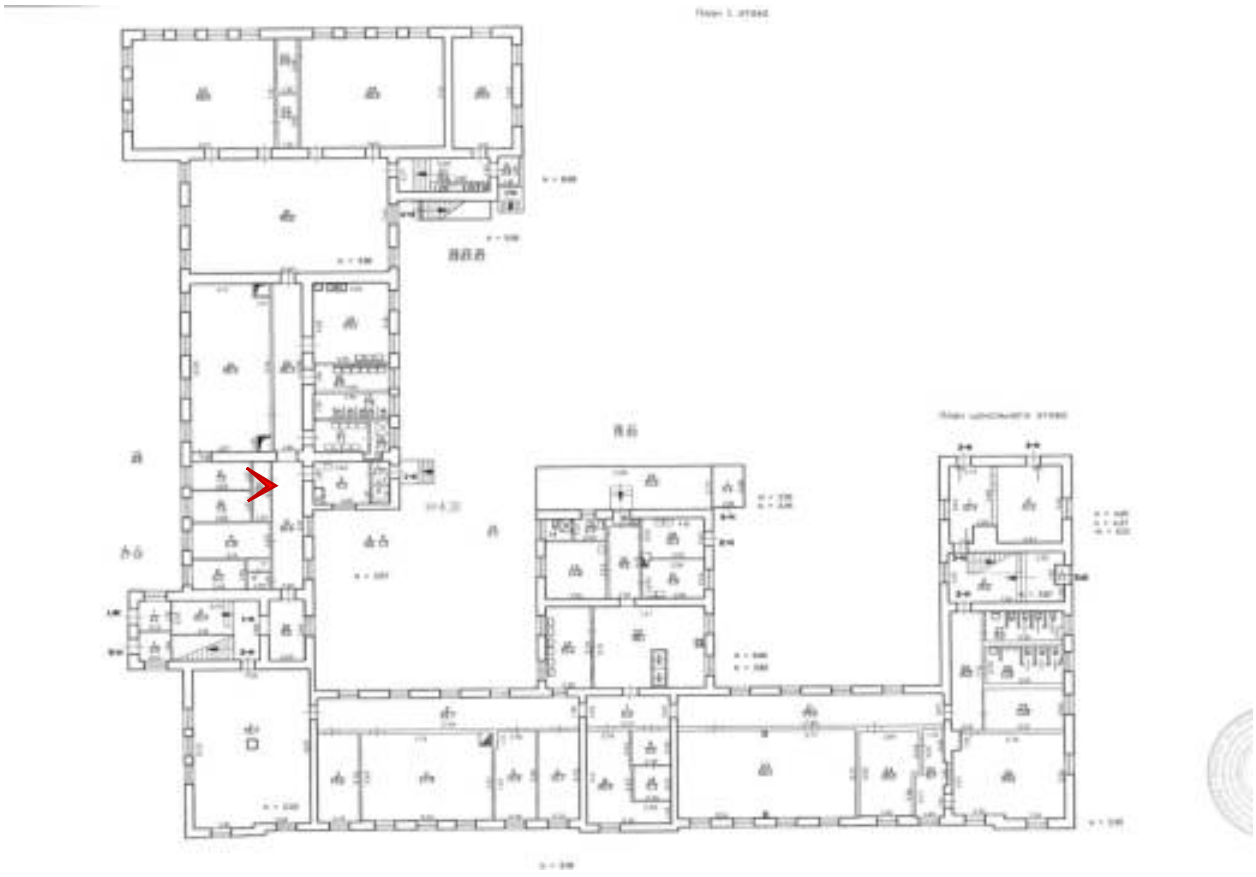


Фото 109. Помещение 1-Н (12).



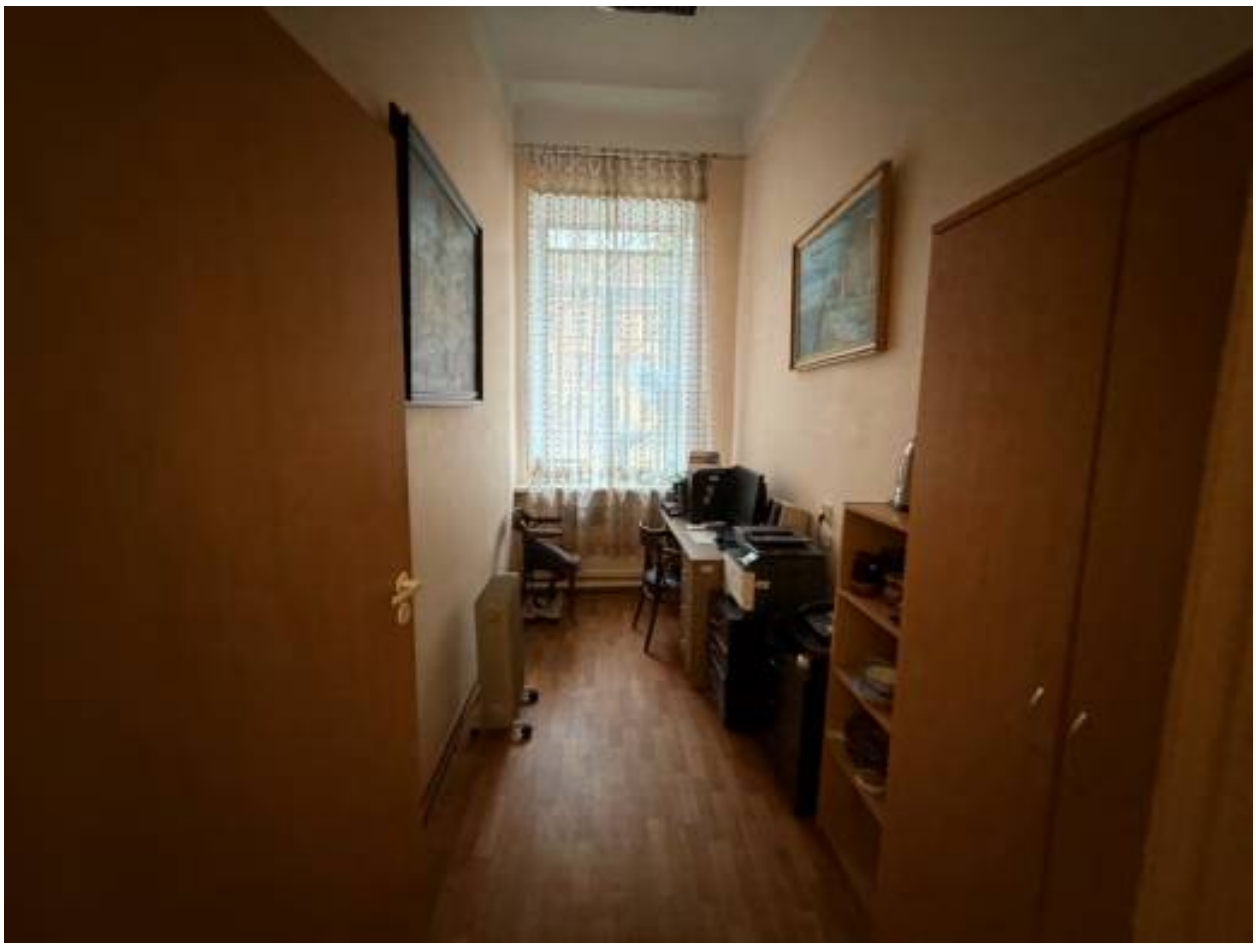


Фото 110. Помещение 1-Н (11).

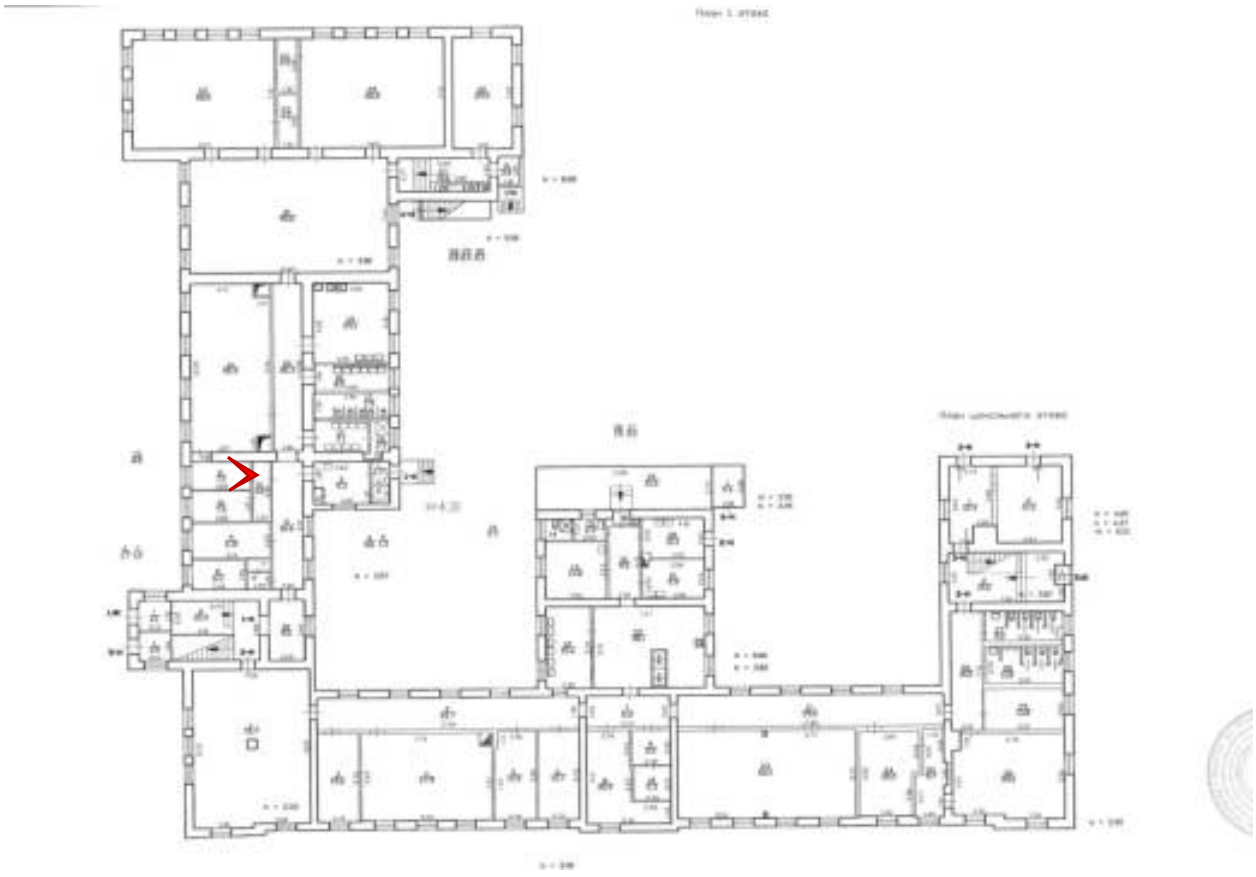


Фото 111. Помещение 1-Н (10).

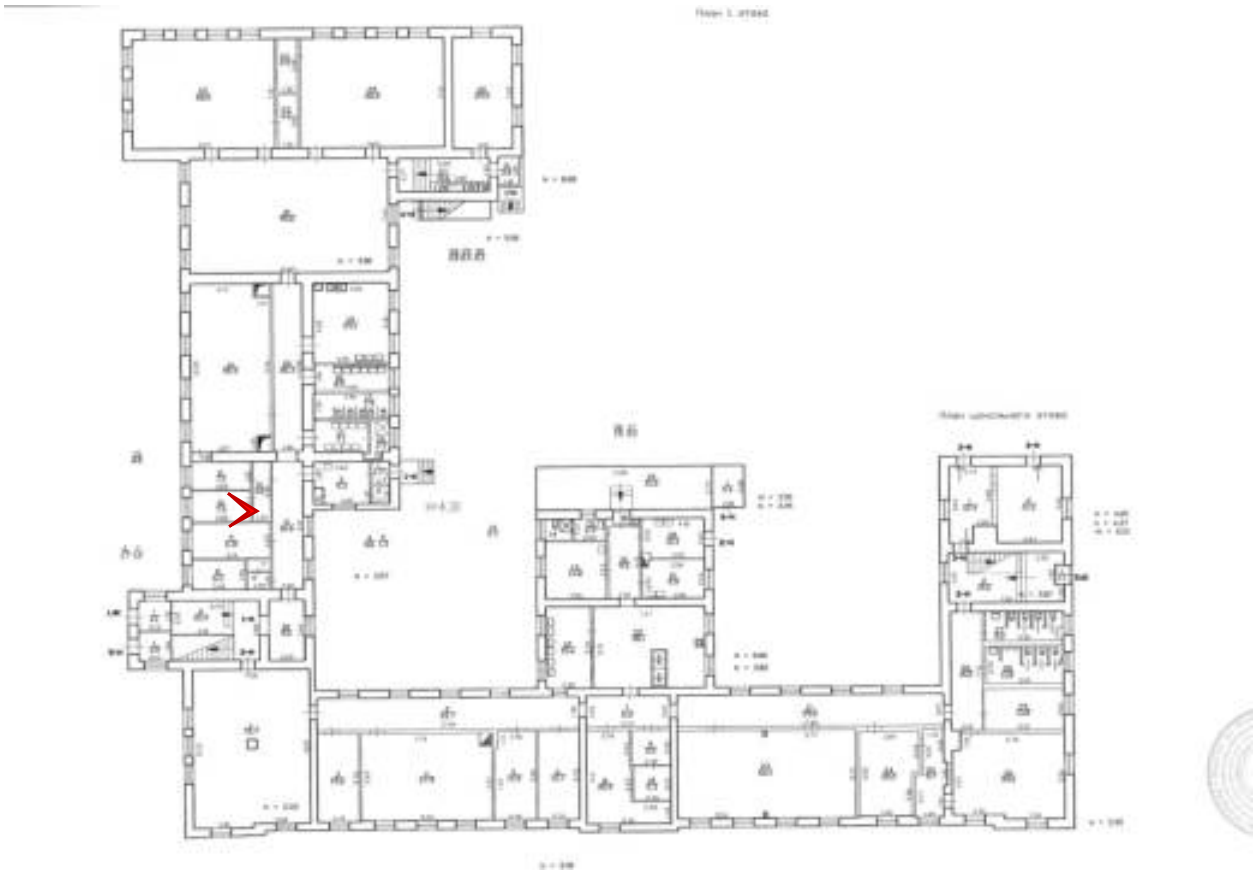


Фото 112. Помещение 1-Н (10).

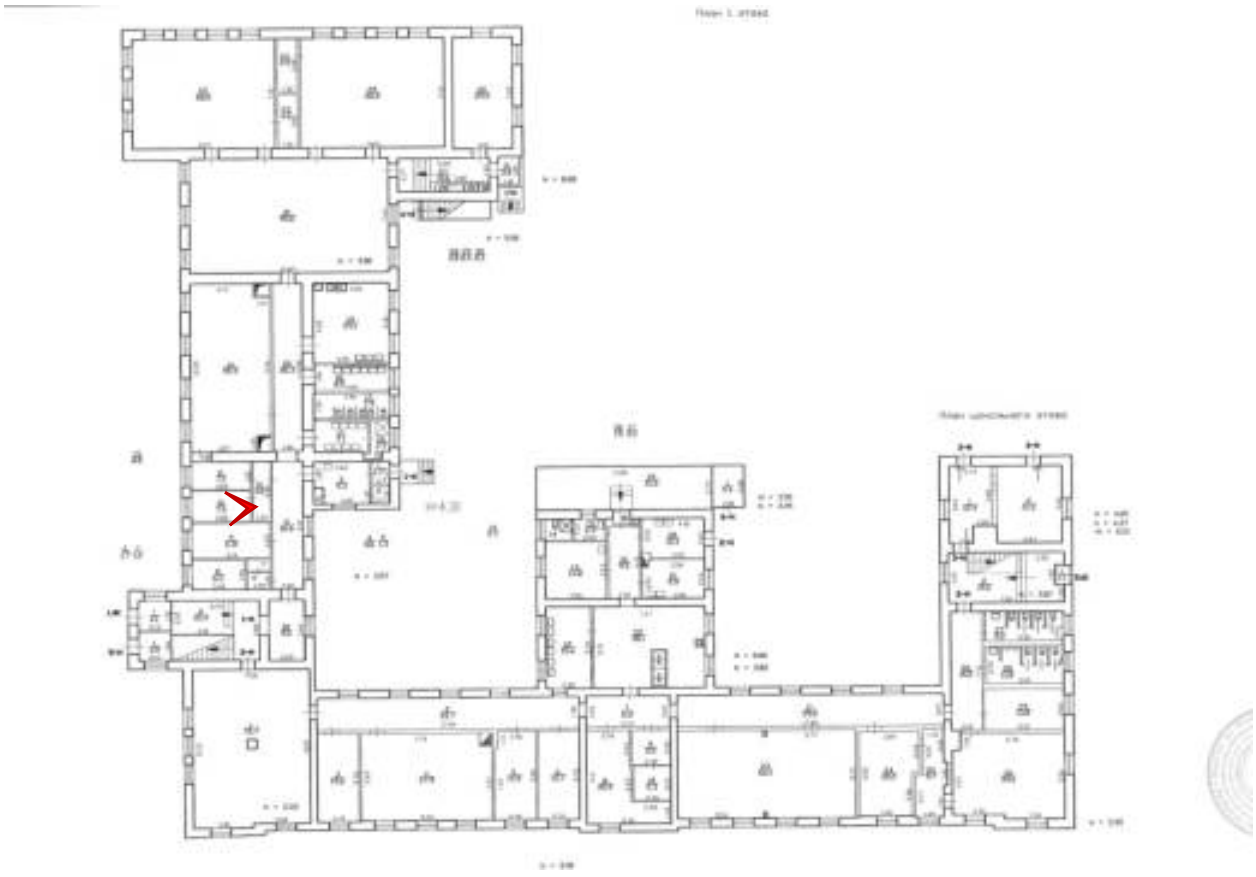


Фото 113. Помещение 1-Н (3).

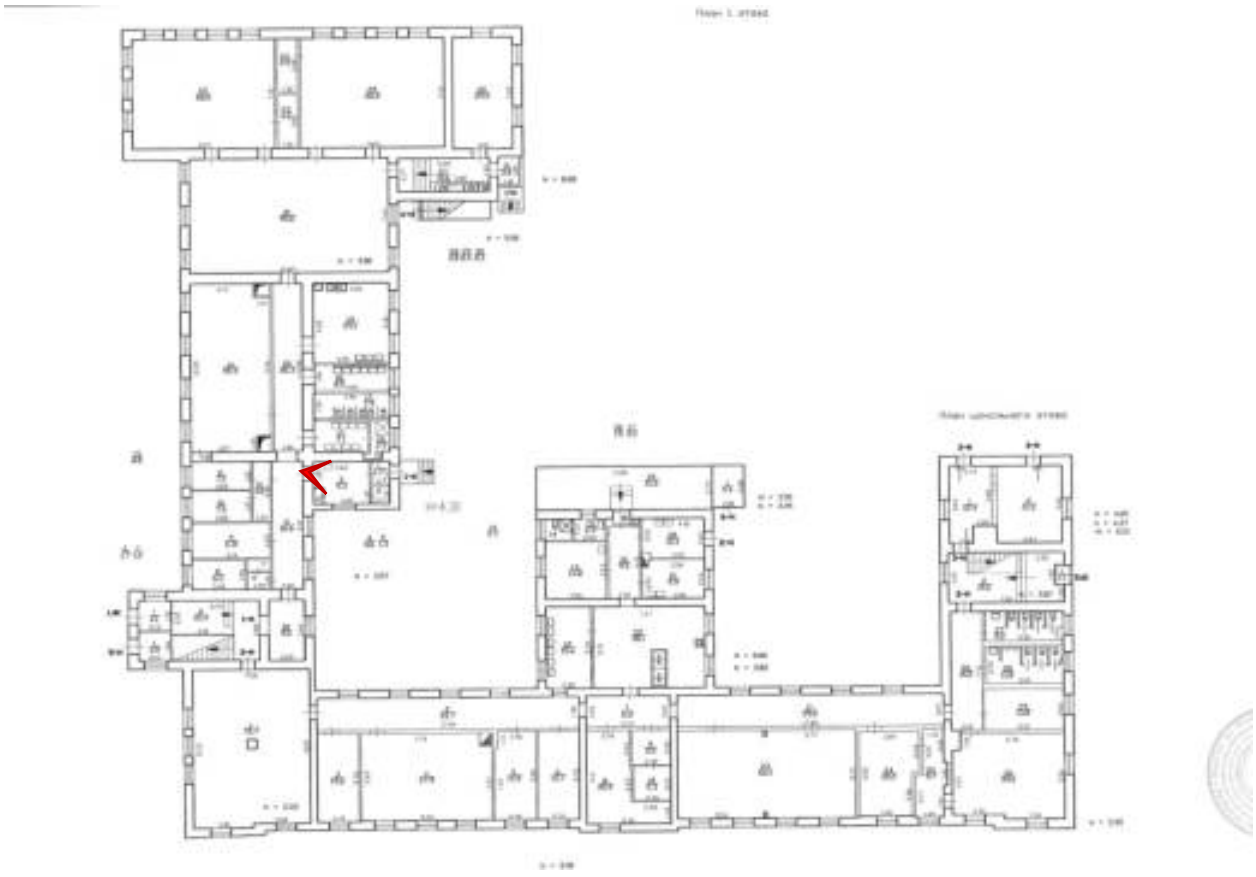


Фото 114. Помещение 1-Н (3).

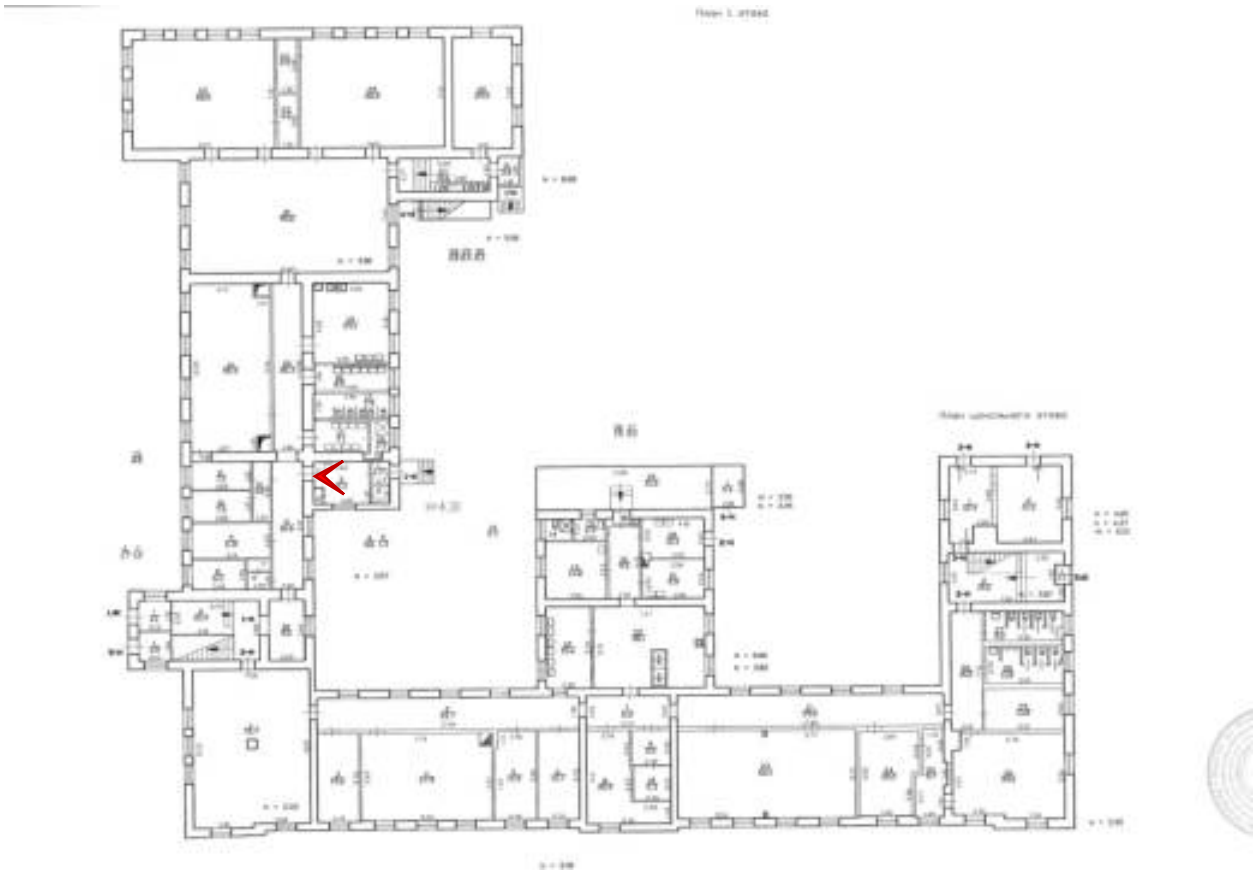


Фото 115. Помещение 1-Н (20).

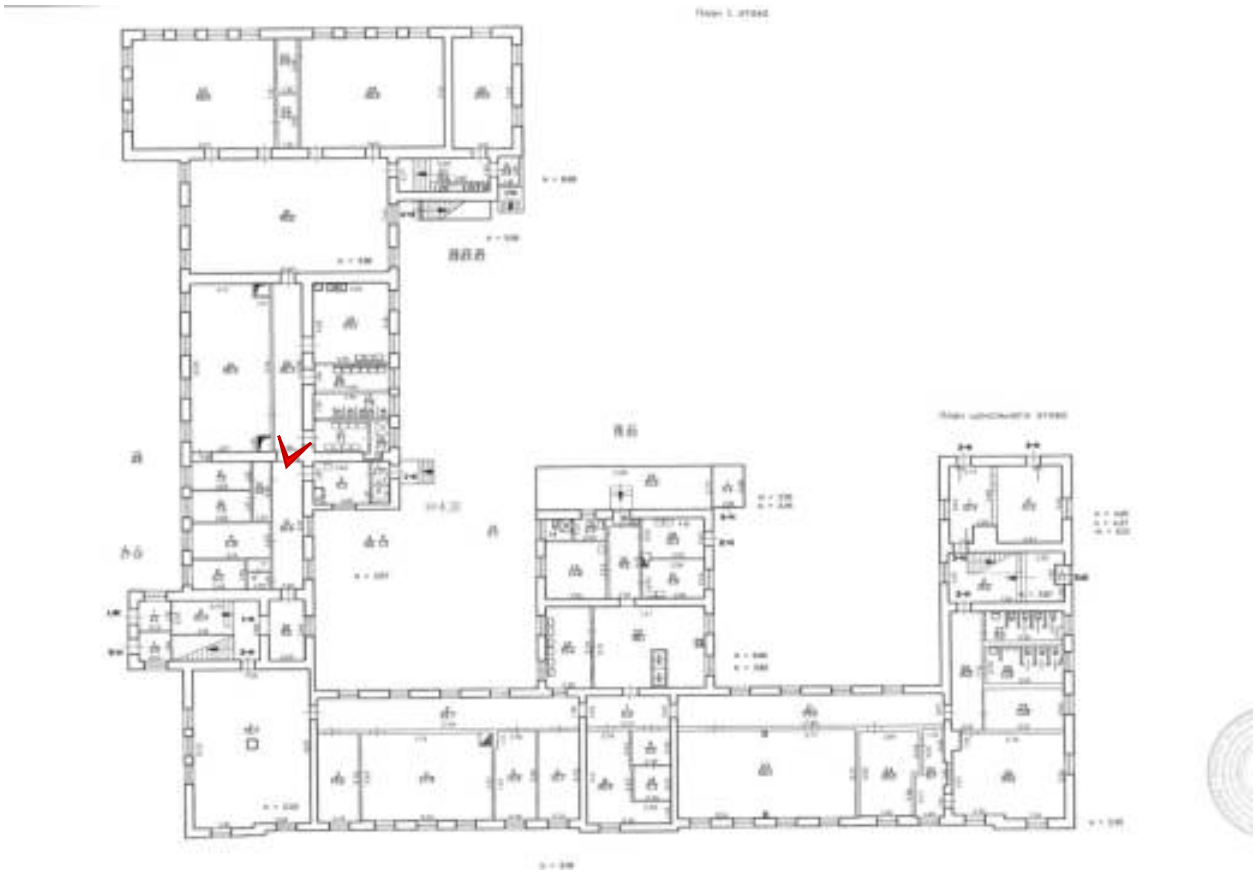


Фото 116. Помещение 1-Н (15).

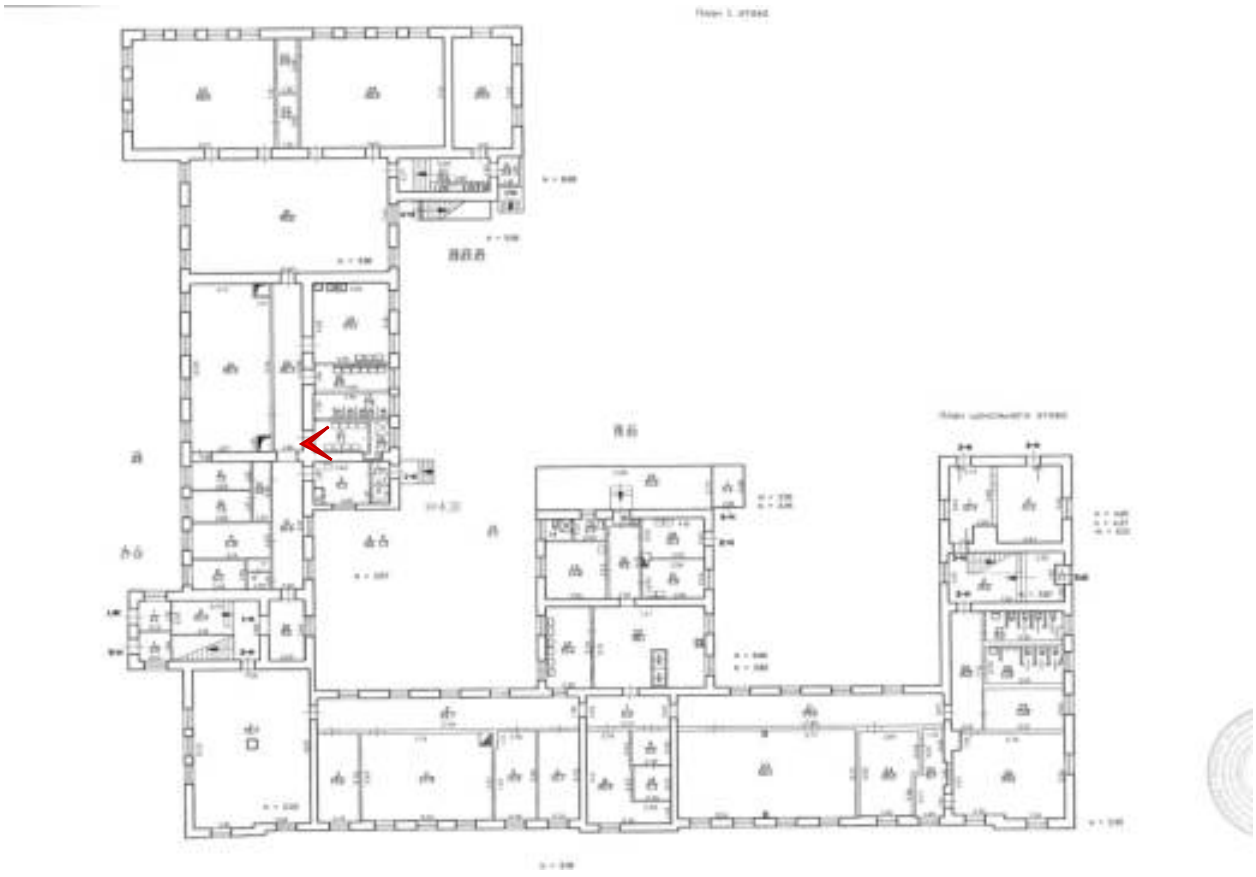


Фото 117. Помещение 1-Н (15,16,17).

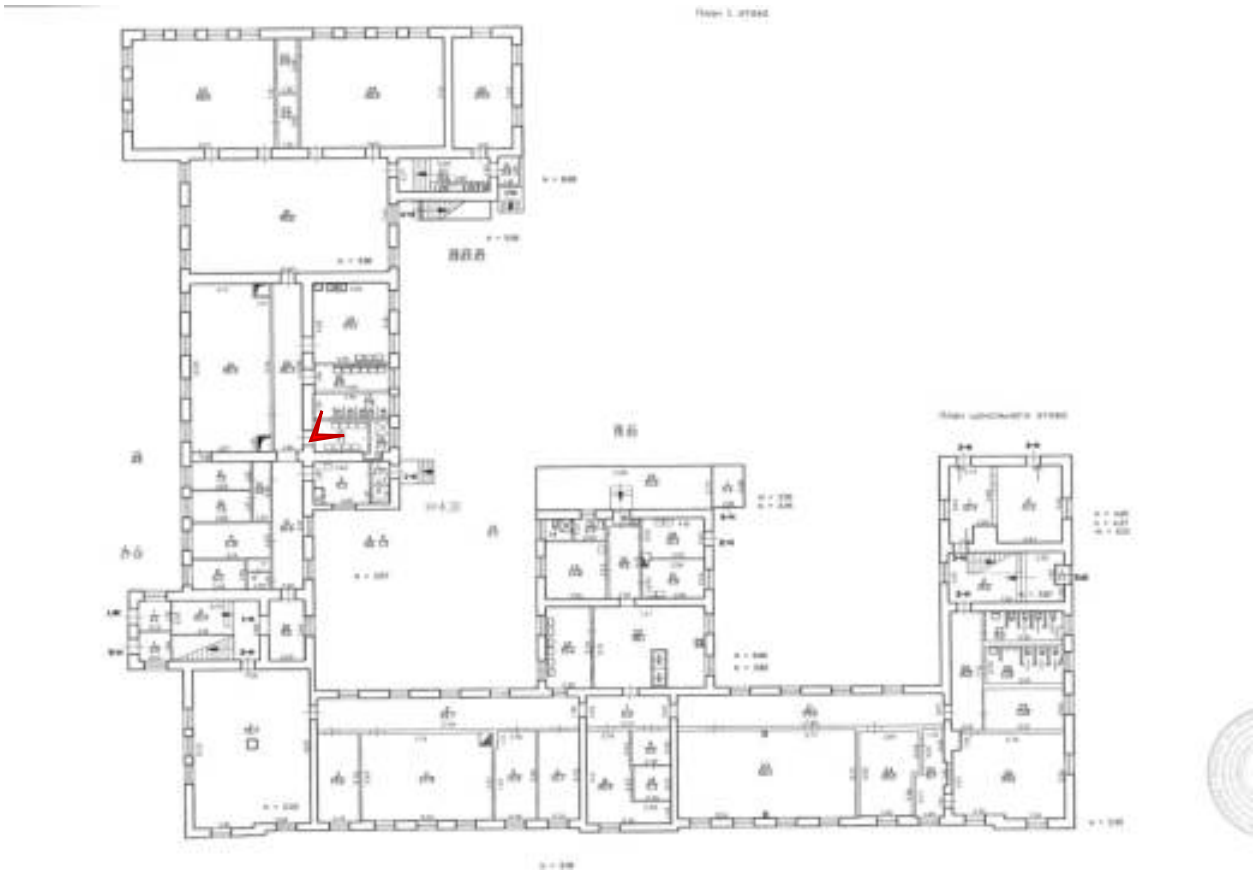


Фото 118. Помещение 1-Н (17).

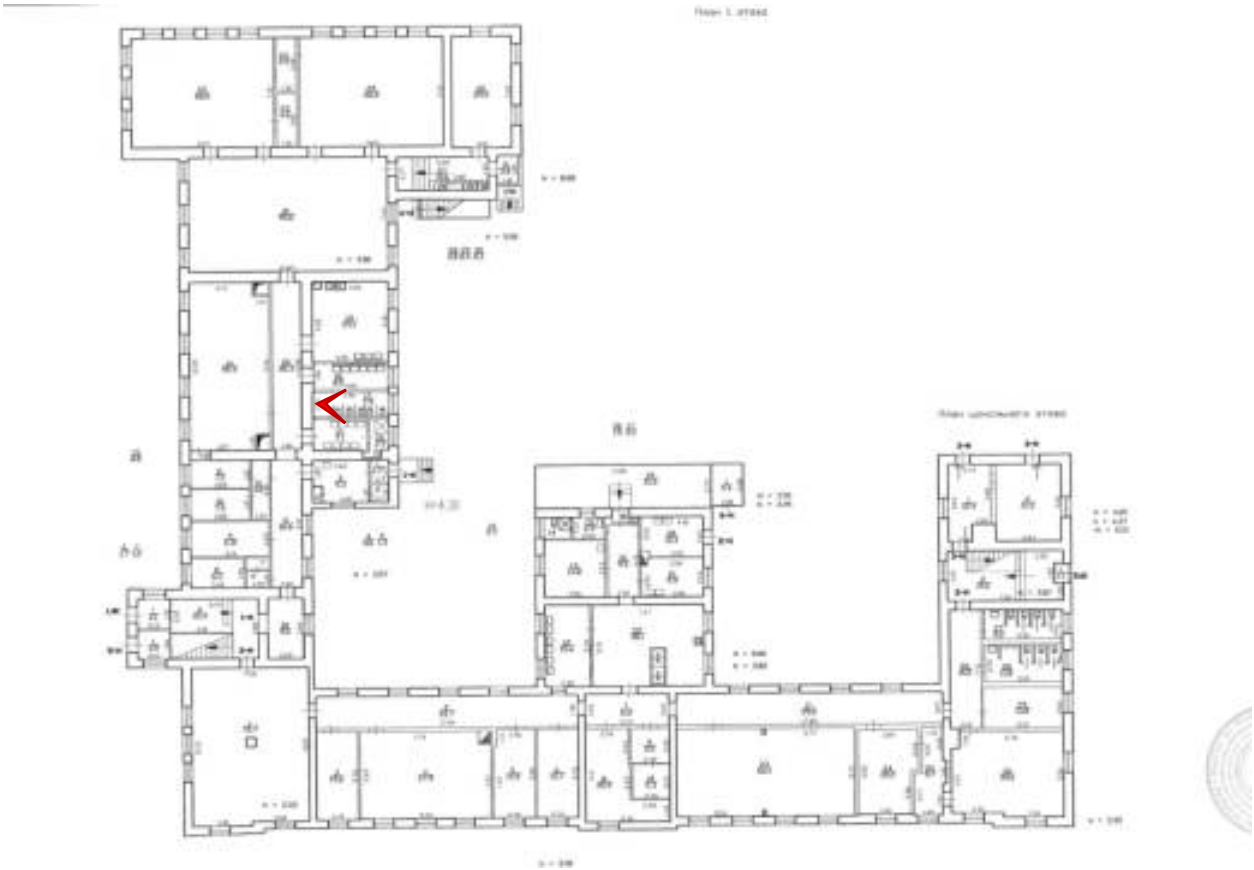


Фото 119. Помещение 1-Н (18).

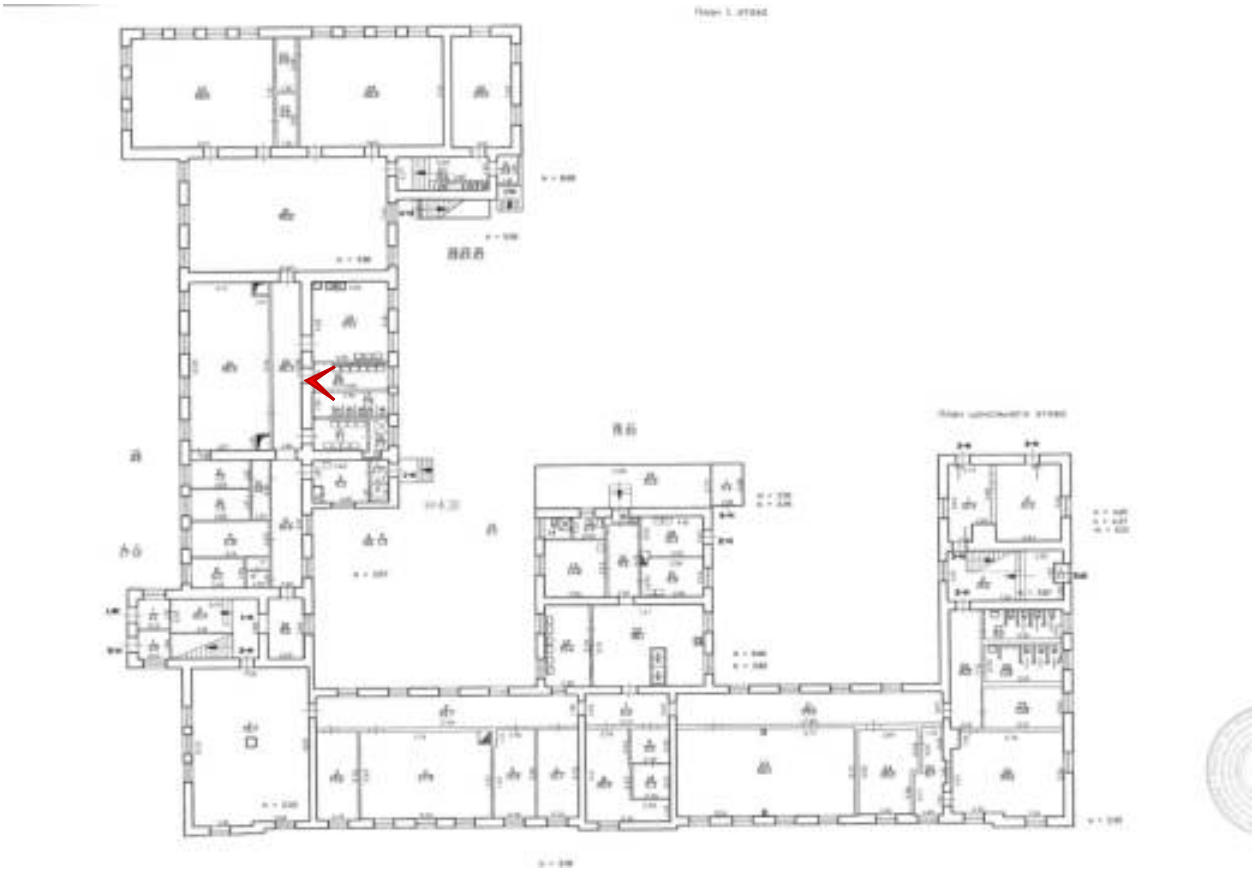


Фото 120. Помещение 1-Н (14).

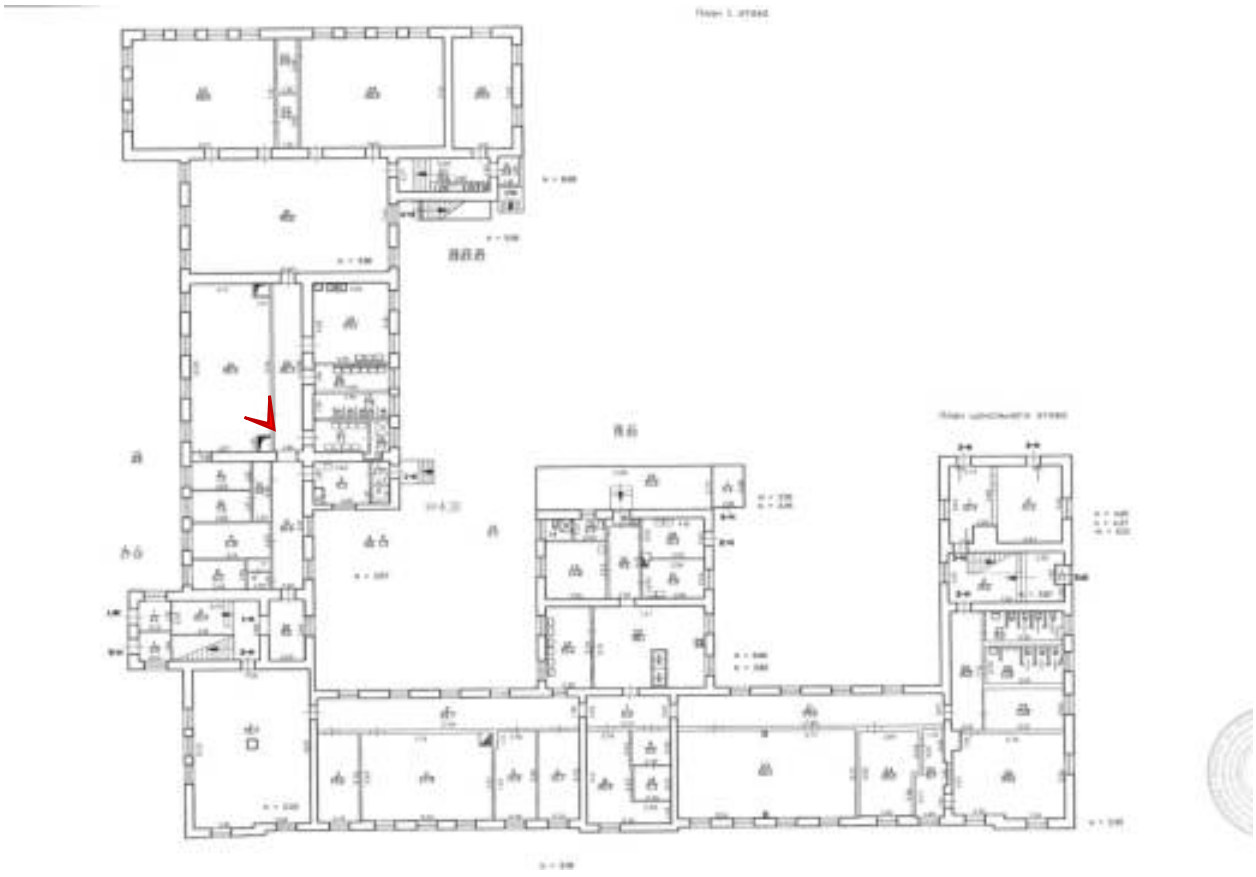


Фото 121. Помещение 1-Н (14).

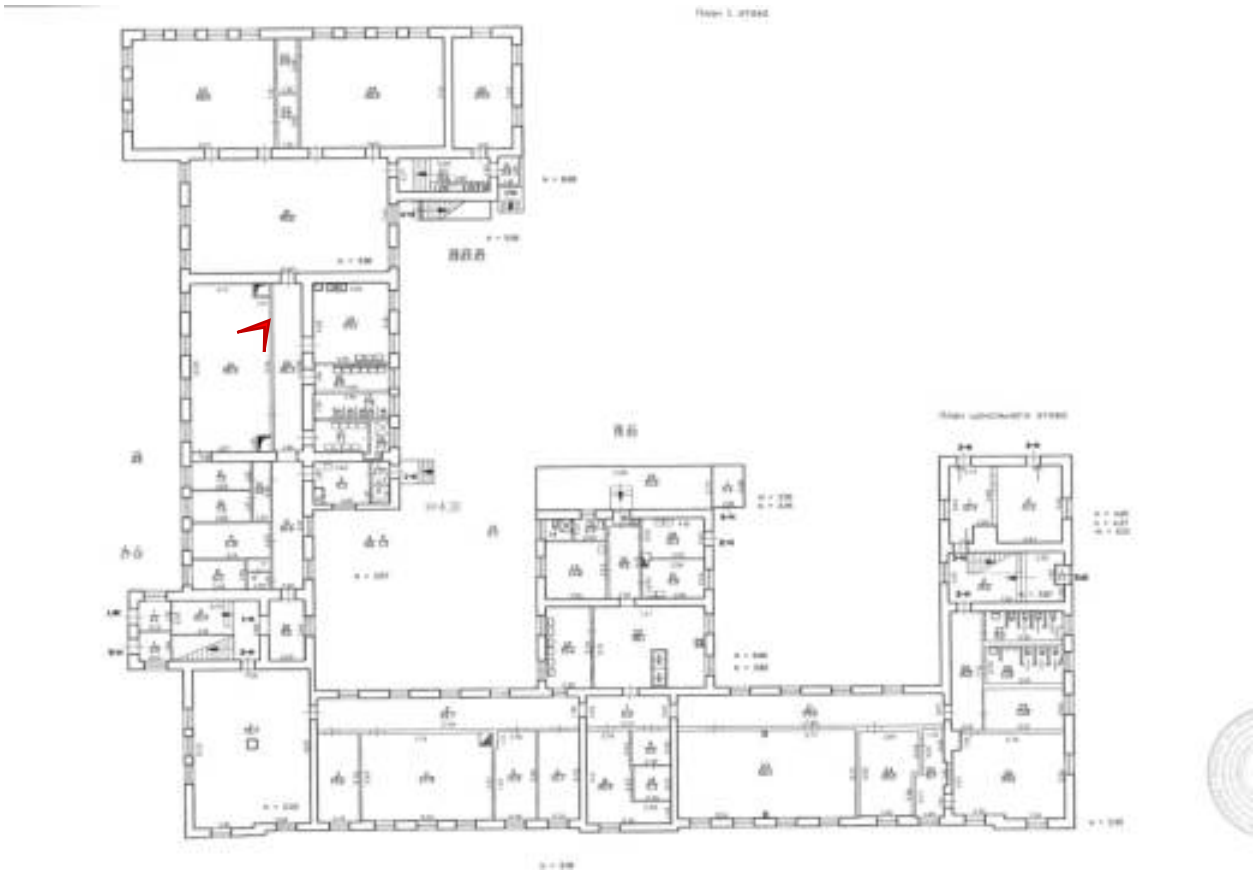


Фото 122. Помещение 1-Н (14).

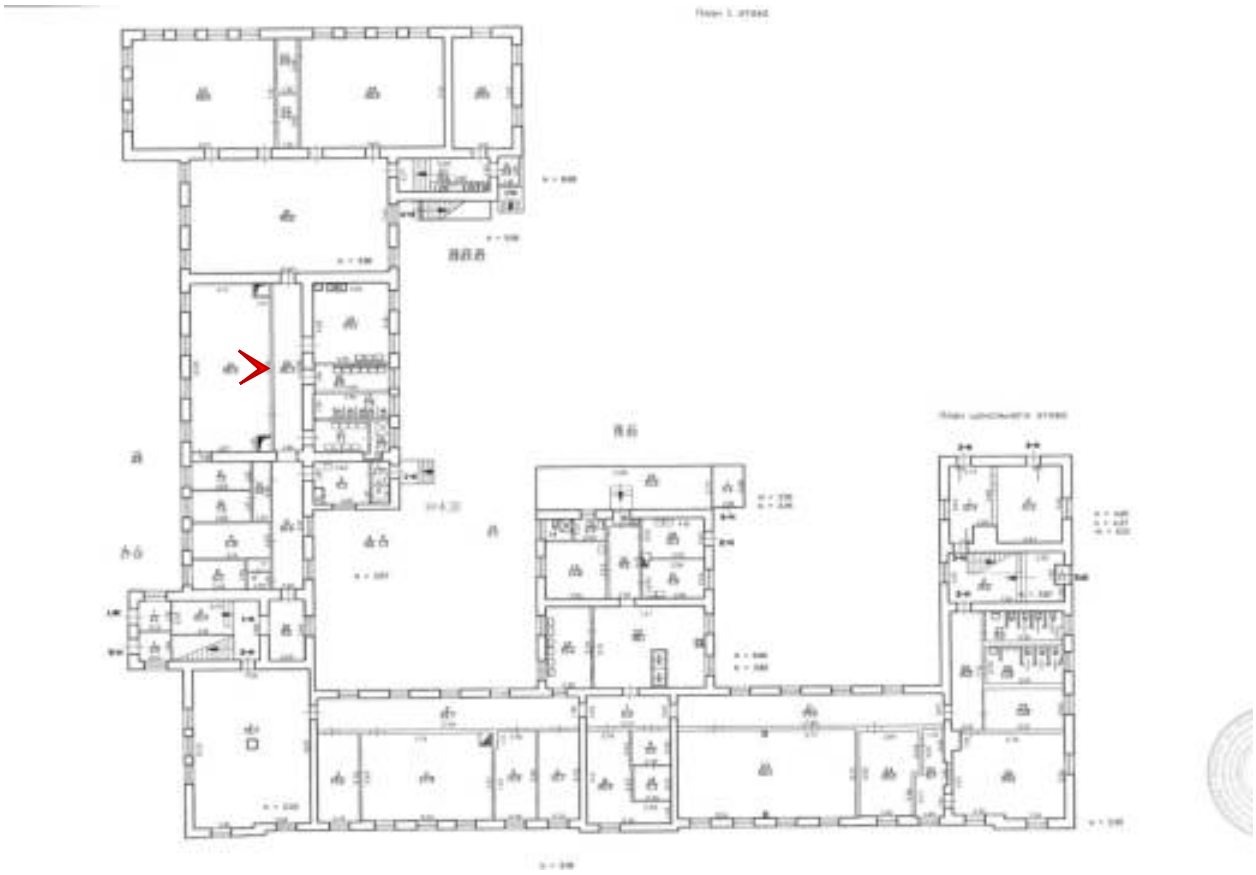


Фото 123. Помещение 1-Н (14).

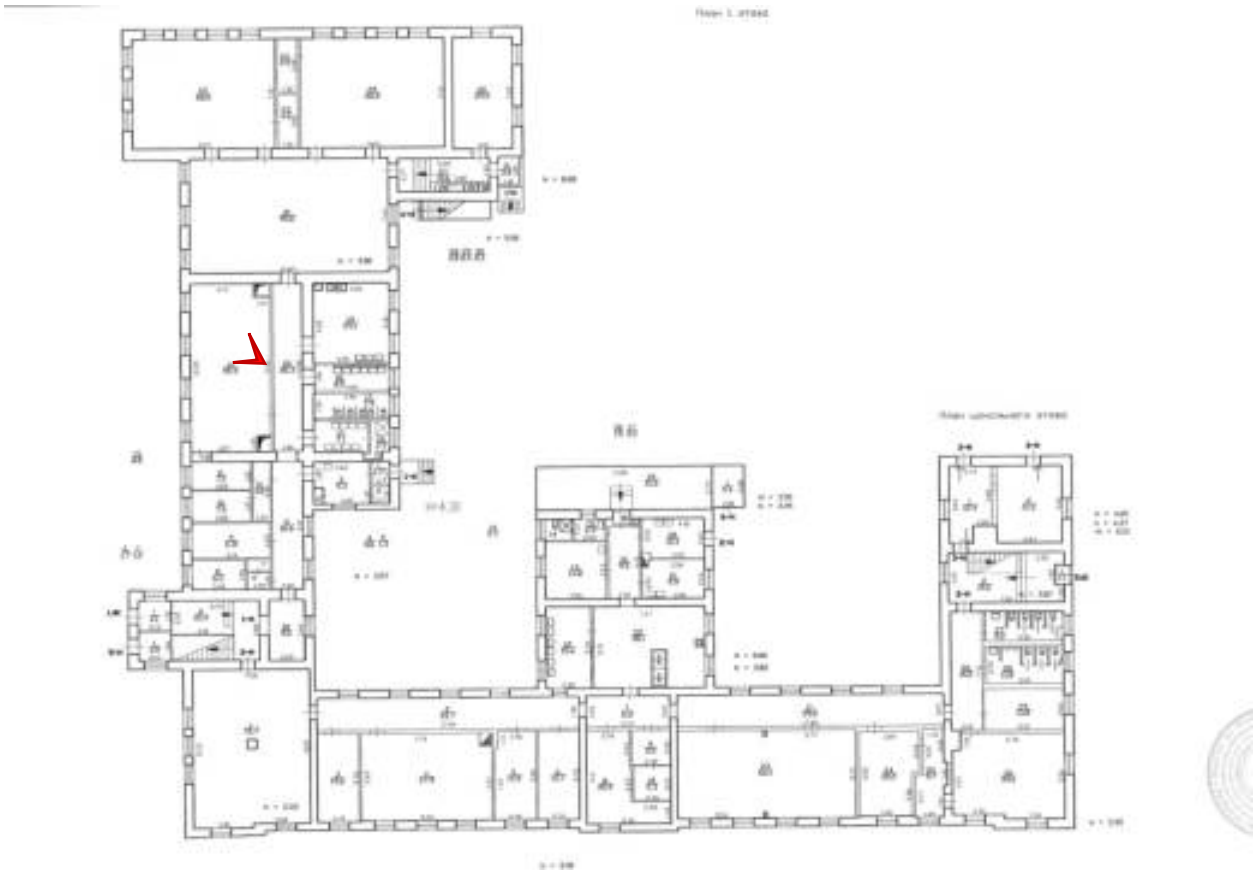


Фото 124. Помещение 1-Н (20).

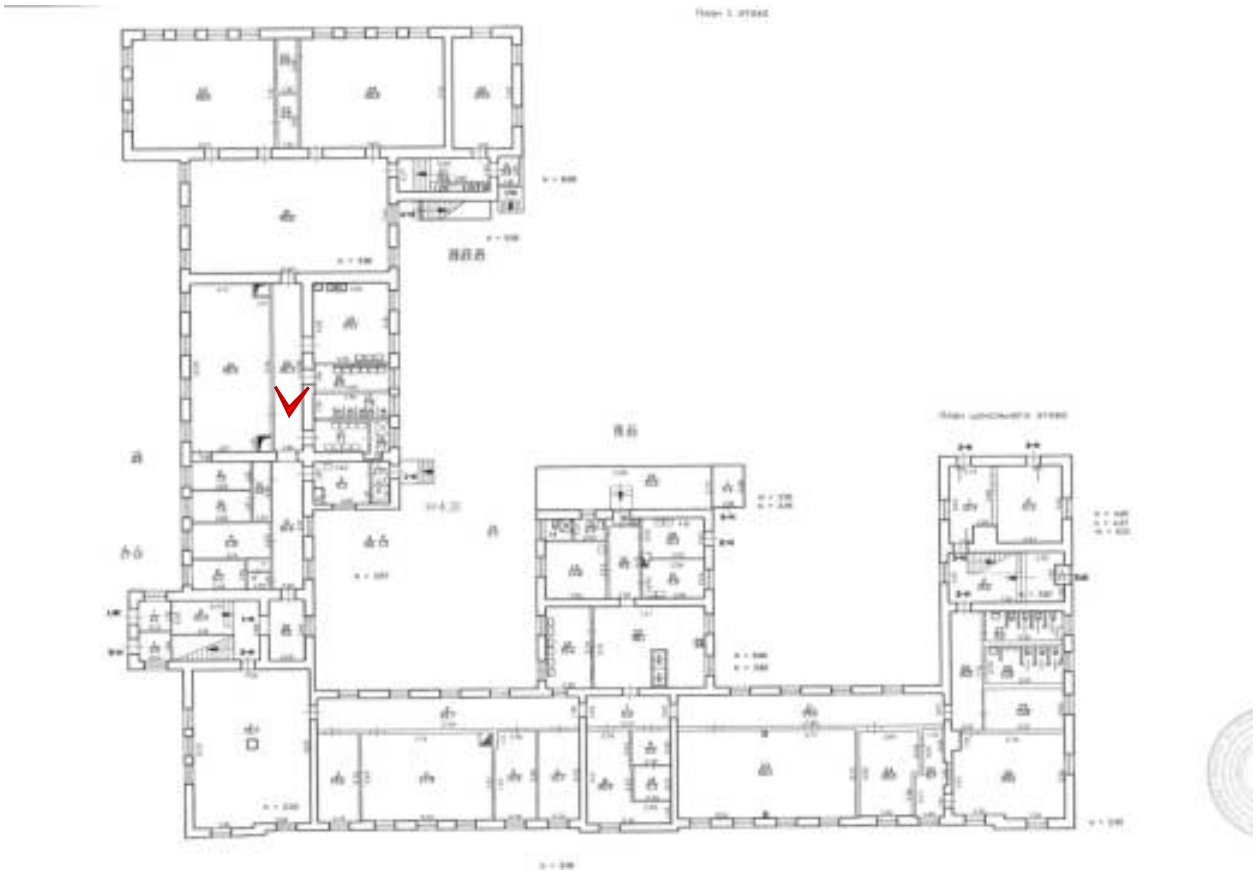


Фото 125. Помещение 1-Н (19).

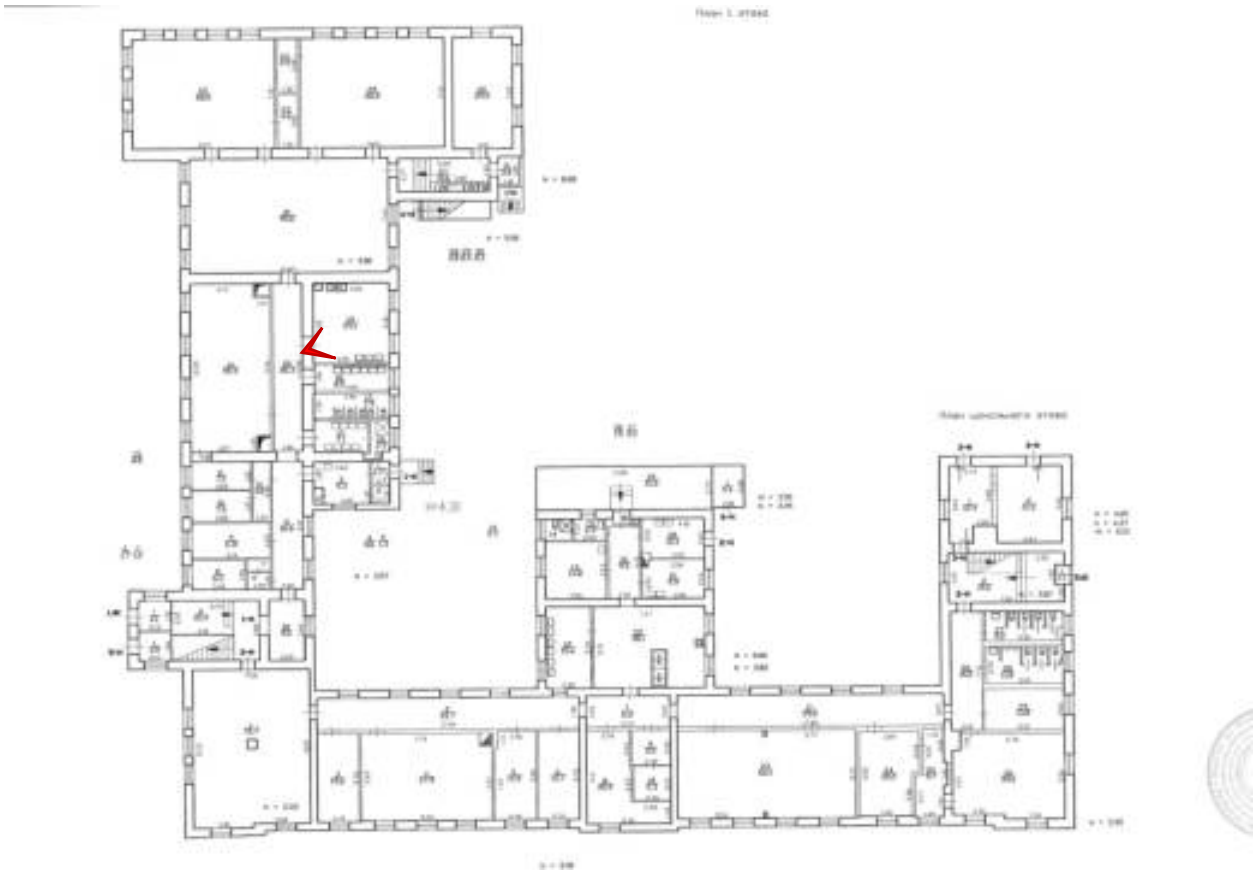


Фото 126. Помещение 1-Н (19).

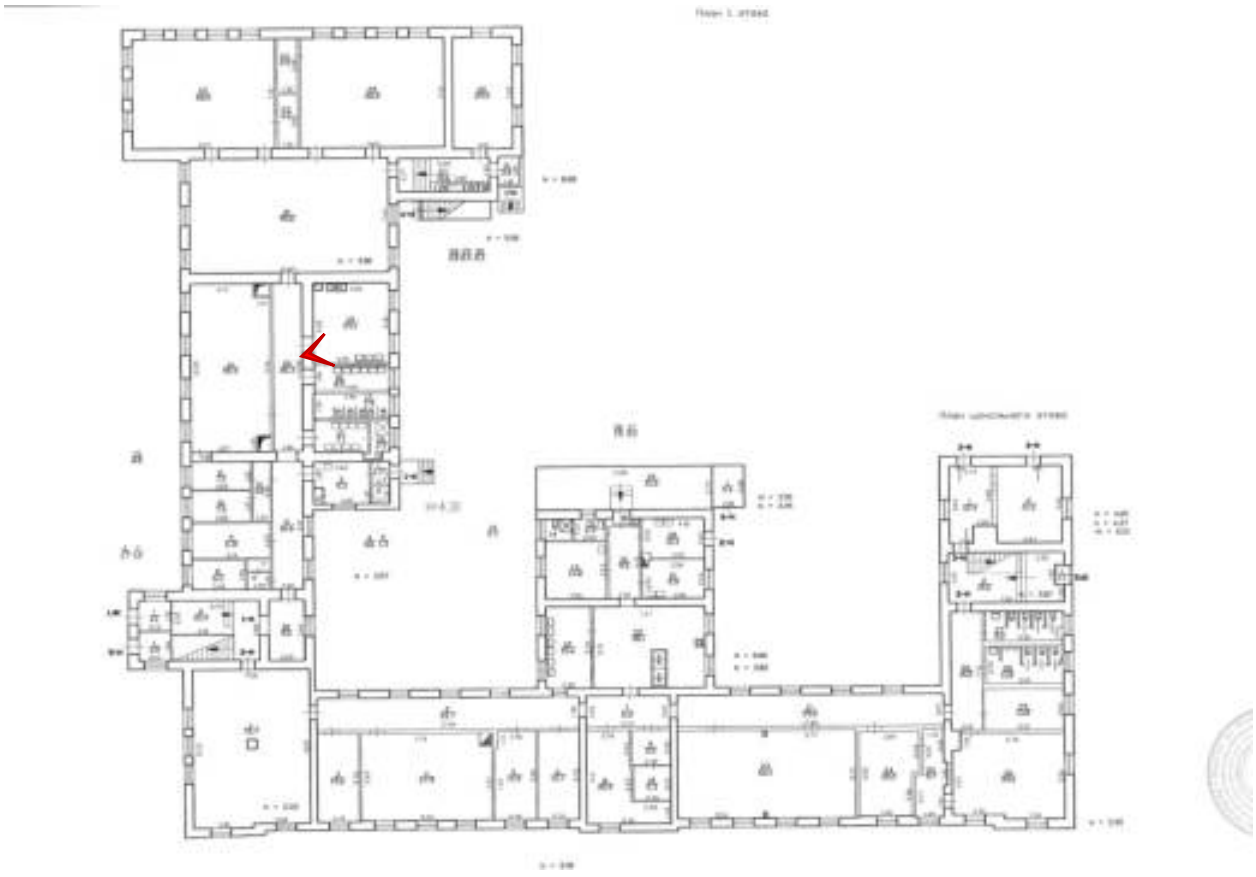


Фото 127. Помещение 1-Н (19).

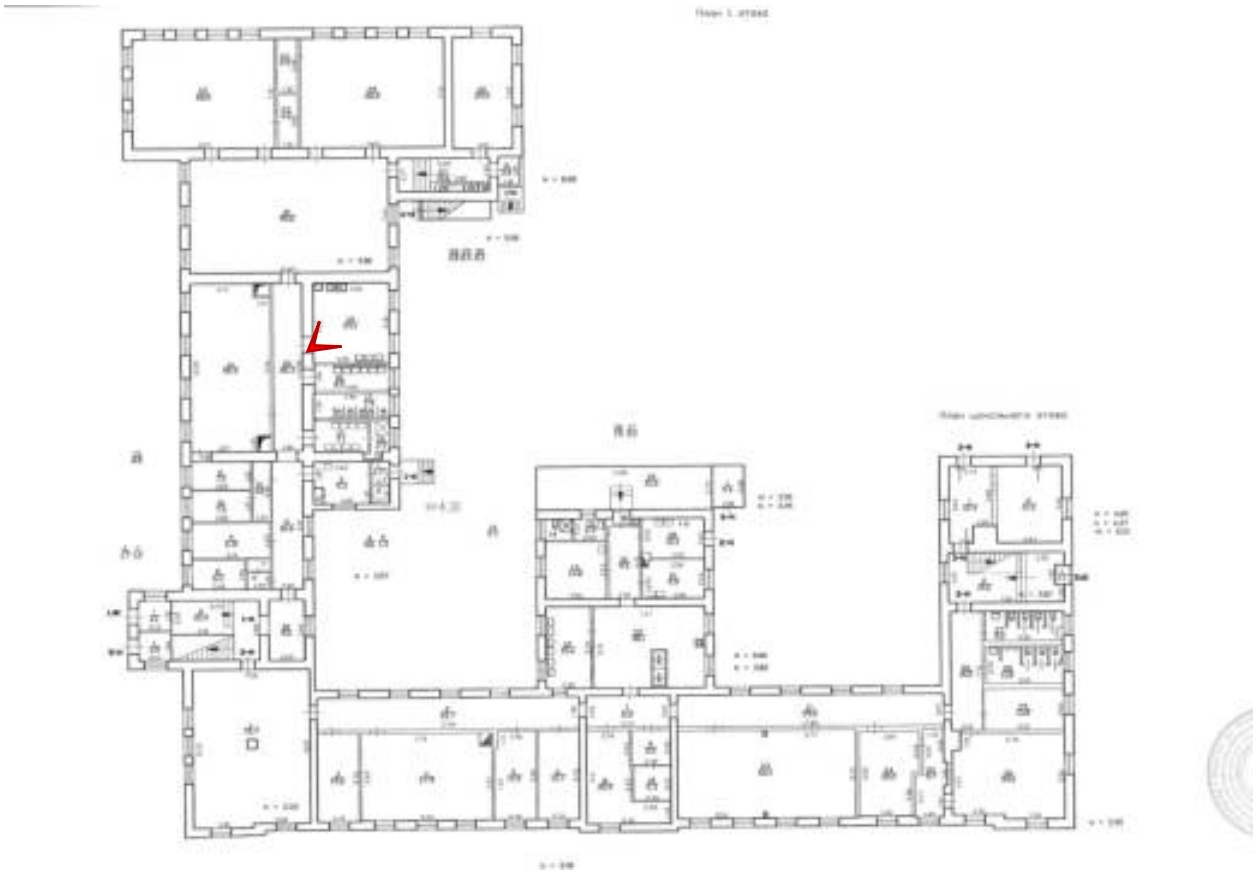


Фото 128. Помещение 1-Н (19).

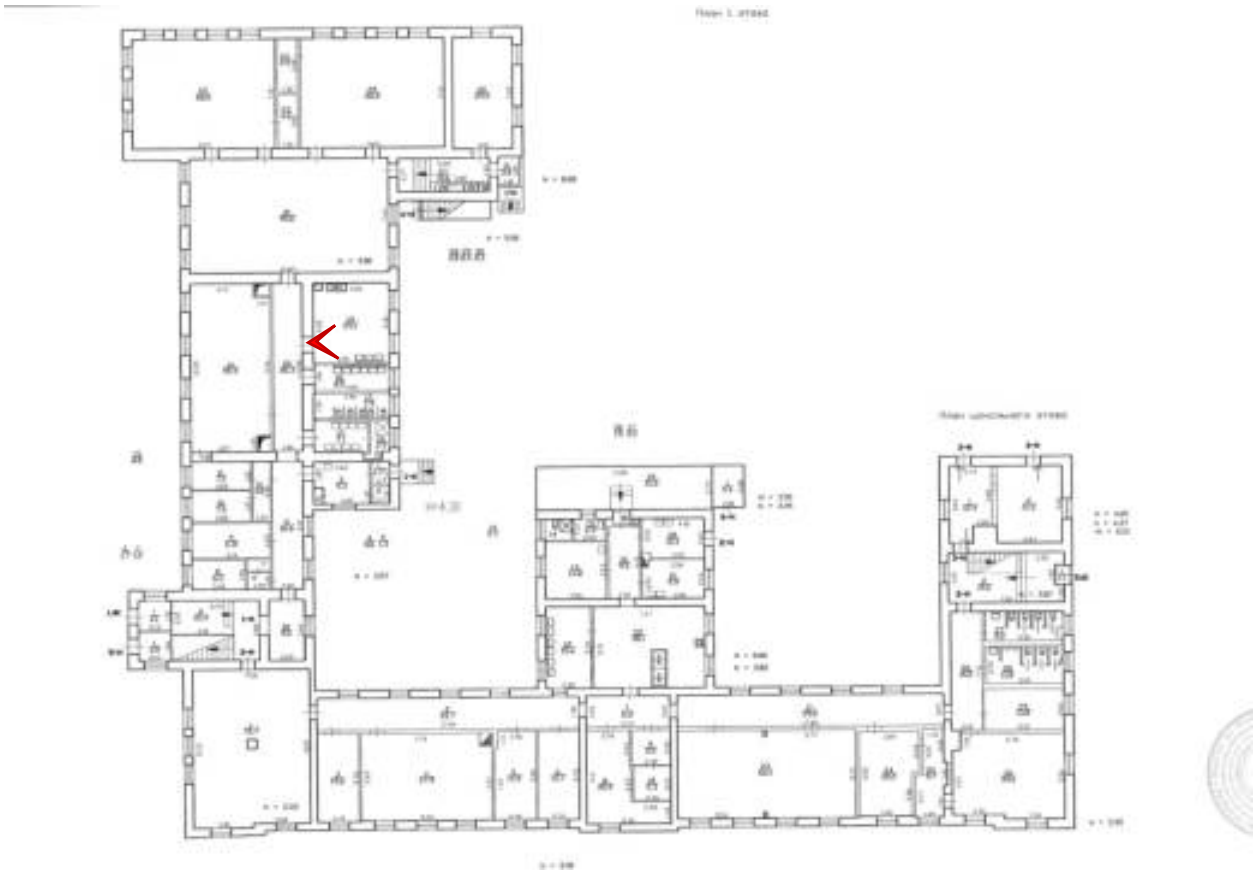


Фото 129. Помещение 1-Н (21).

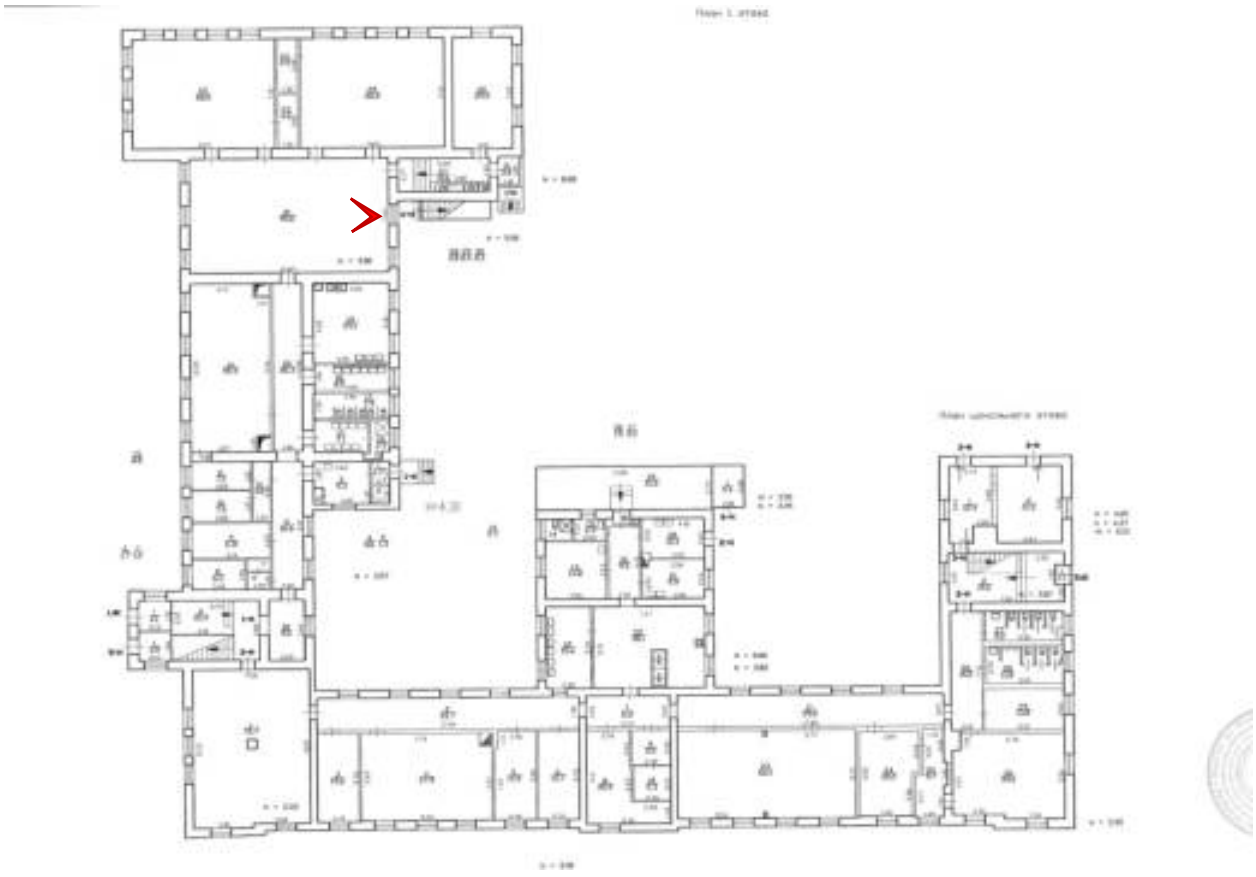


Фото 130. Помещение 1-Н (21).

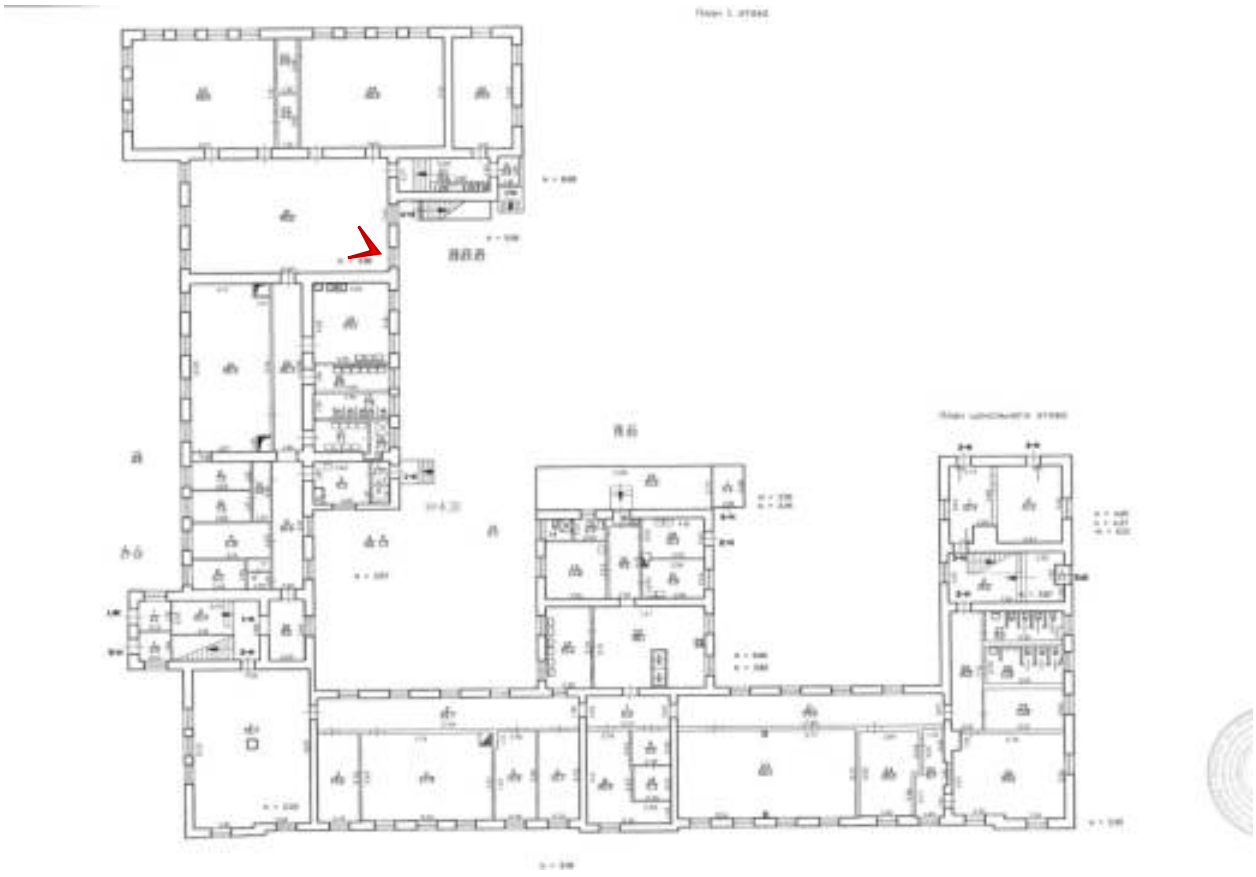


Фото 131. Помещение 1-Н (21).

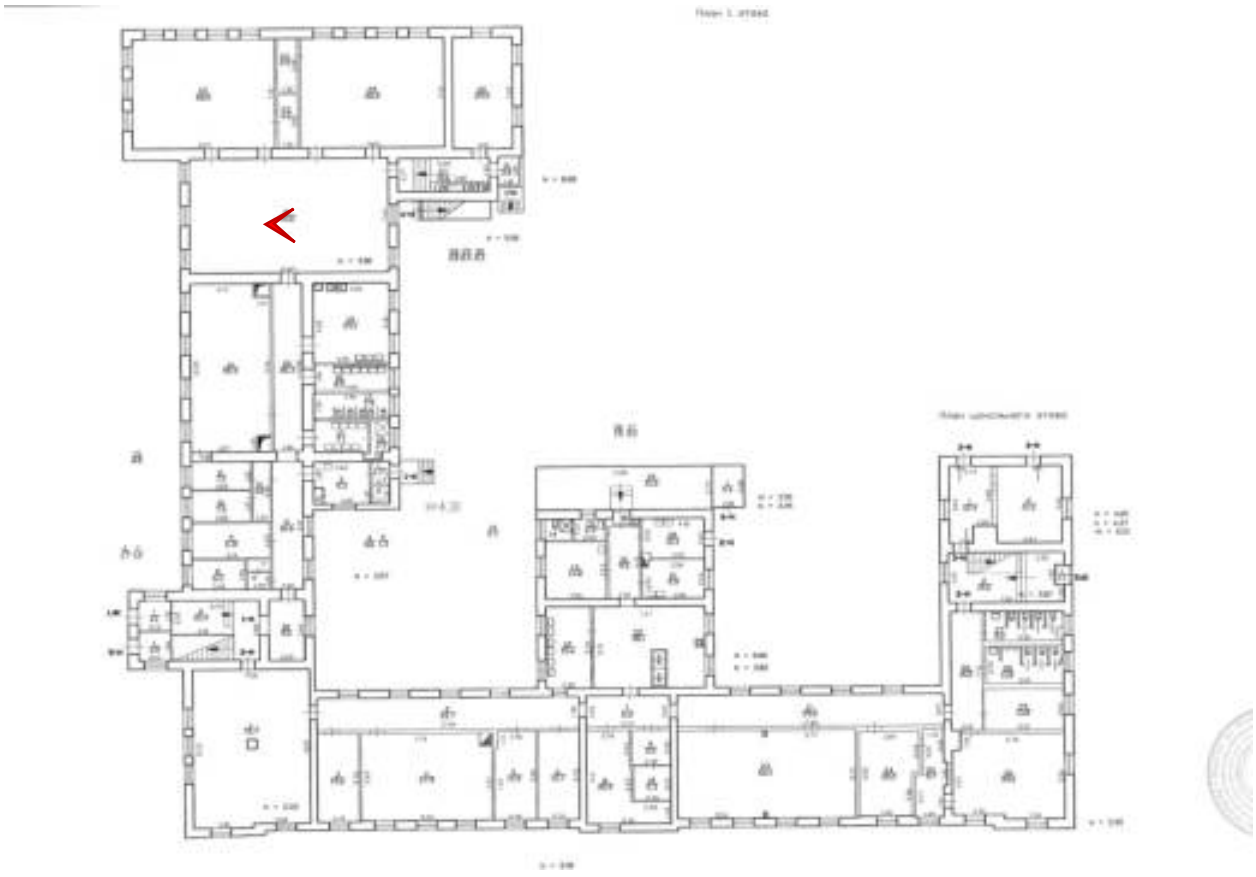


Фото 132. Помещение 1-Н (21).

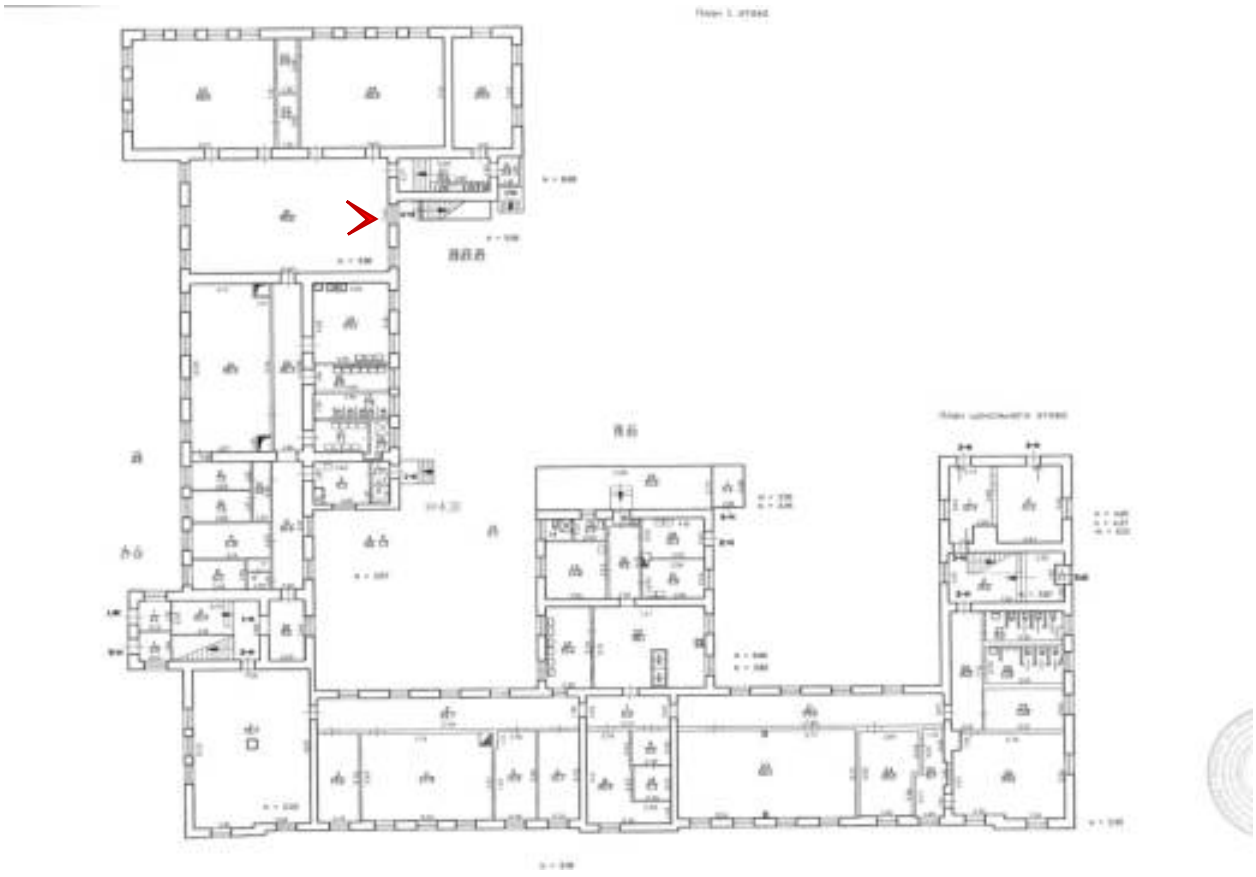


Фото 133. Помещение 1-Н (21).

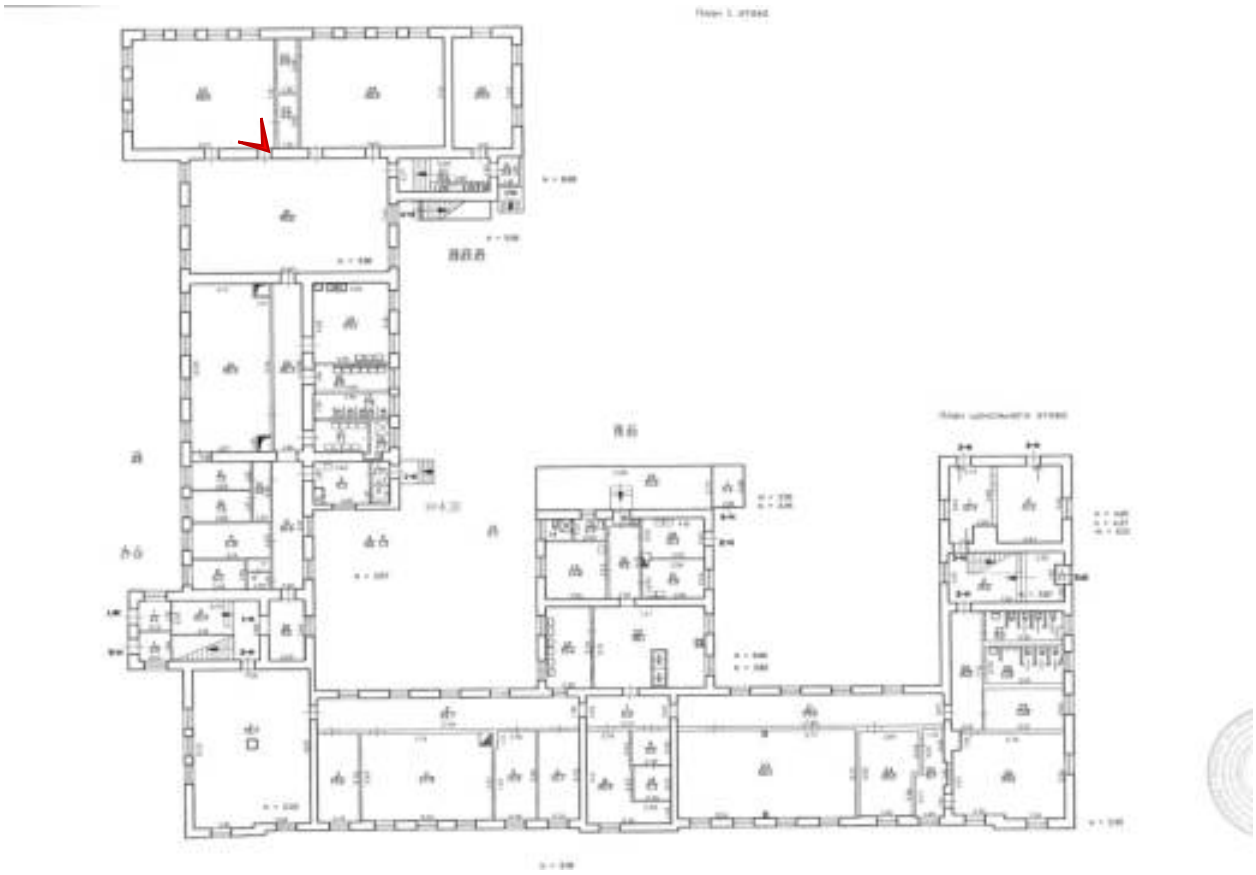


Фото 134. Помещение 1-Н (21).

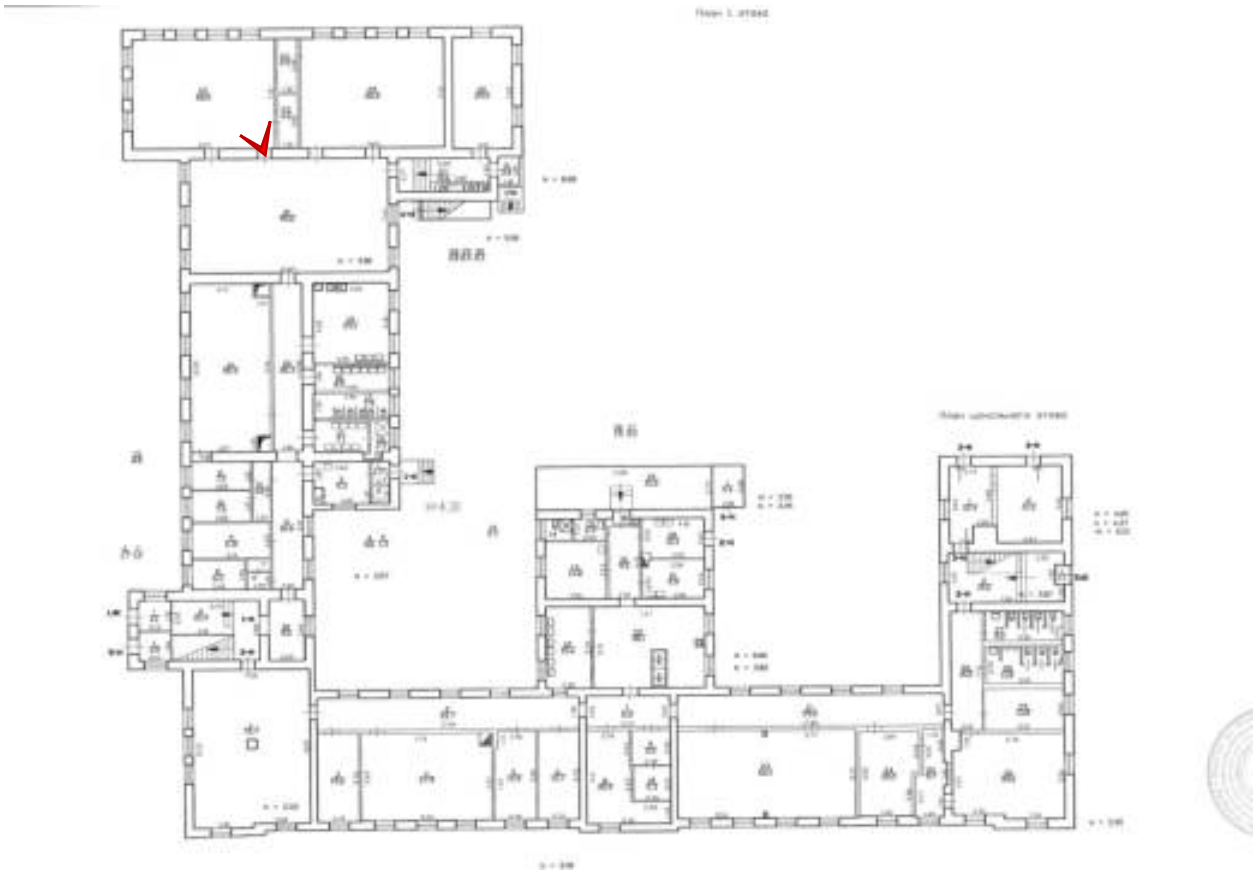


Фото 135. Помещение 1-Н (21).

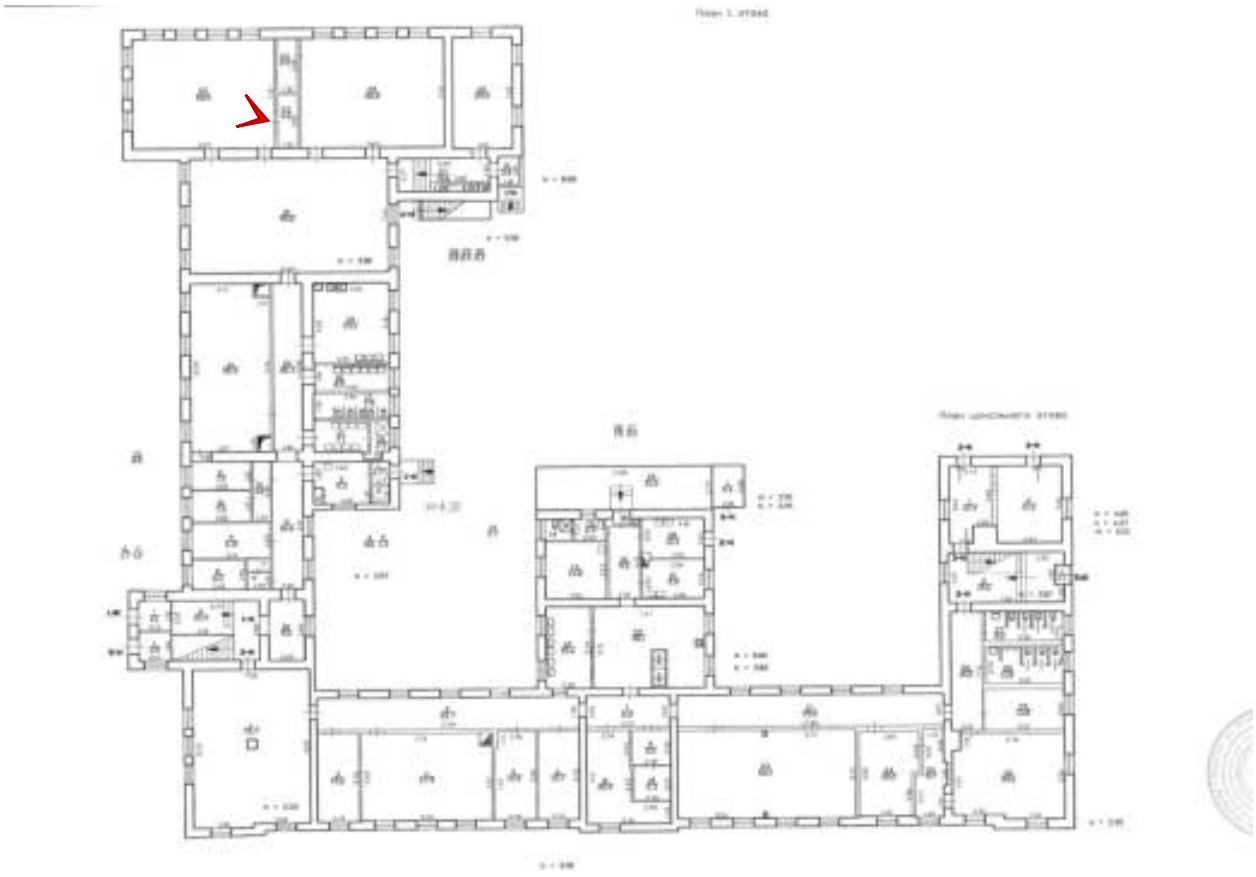


Фото 136. Помещение 1-Н (27).

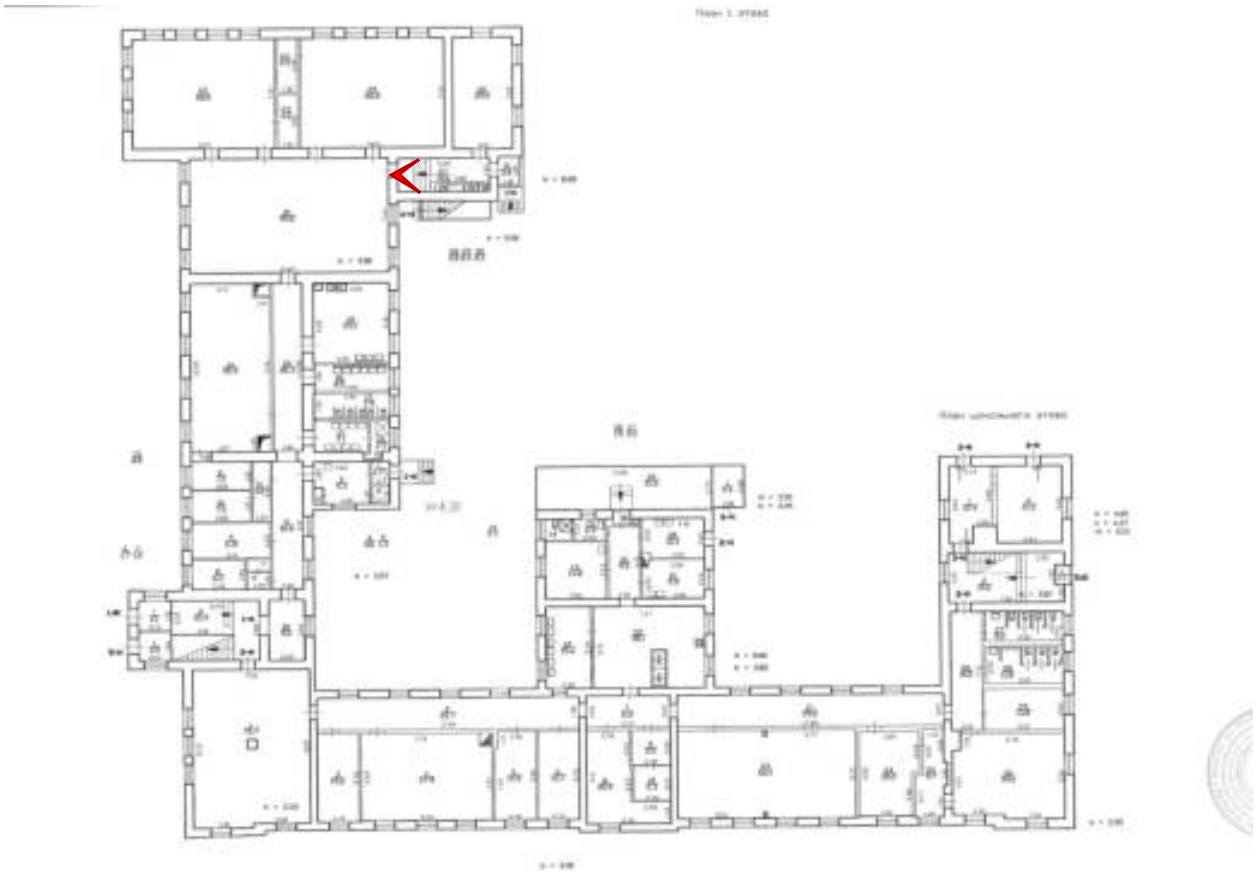


Фото 137. Помещение 1-Н (26).

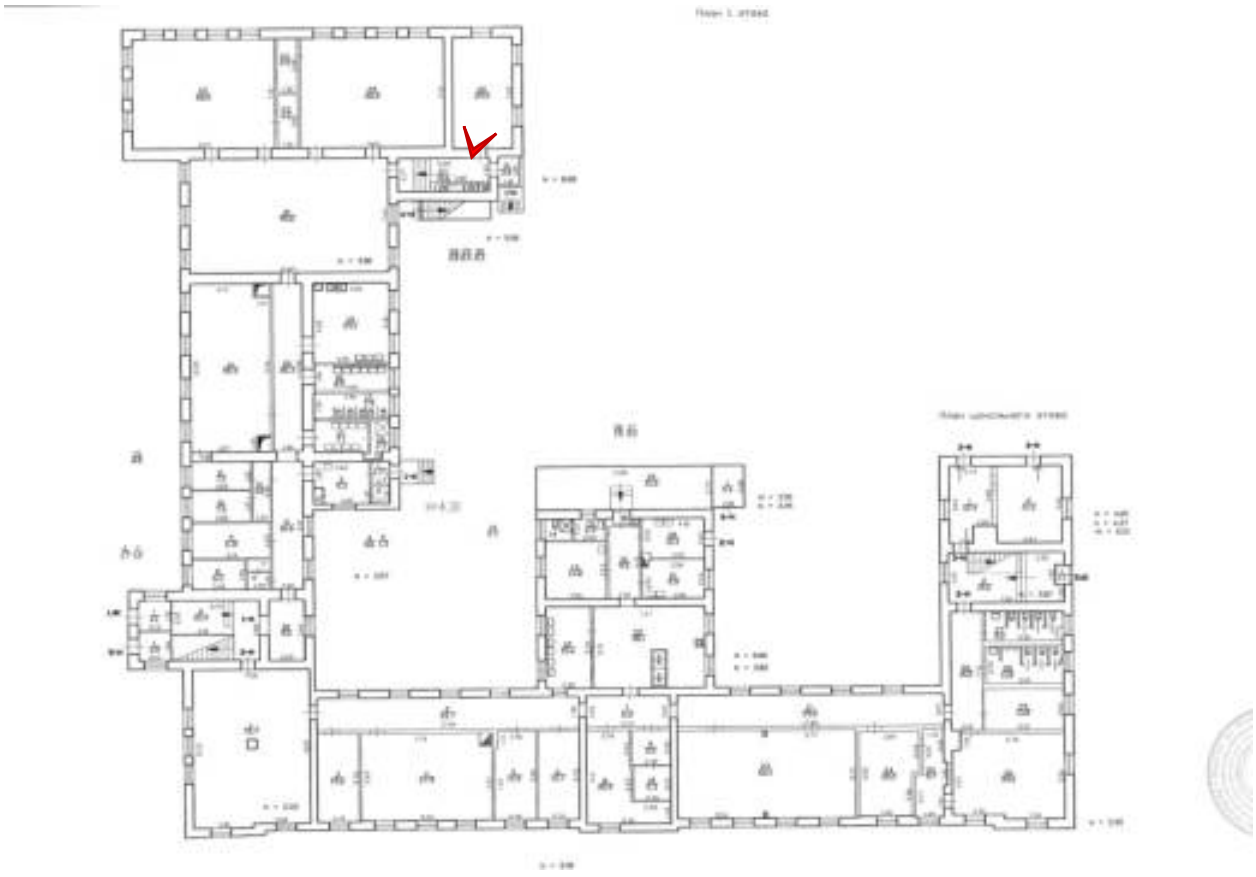
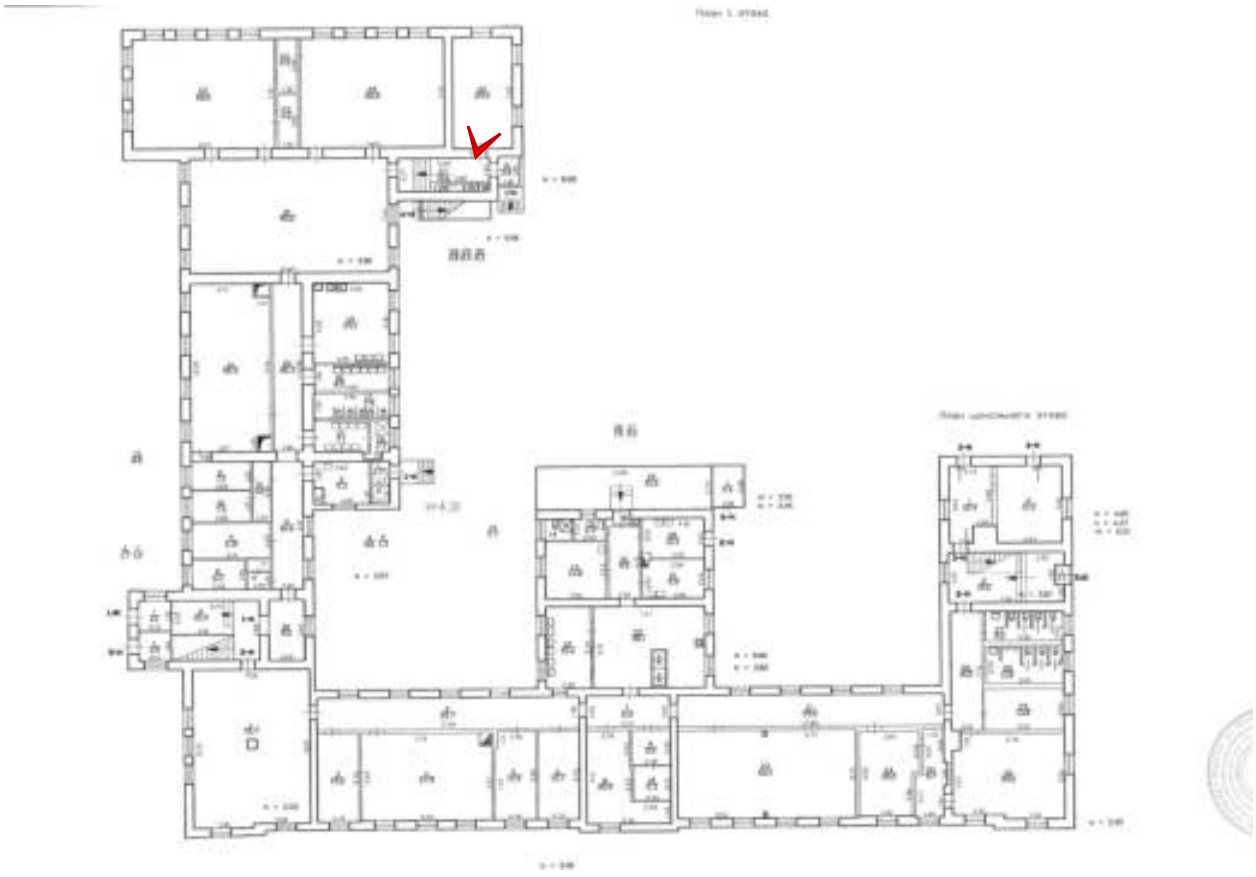


Фото 138. Помещение 1-Н (26).



2 Этаж:

Фото 139. Помещение 4-Н (16).

Фото 140. Помещение 4-Н (15).

Фото 141. Помещение 4-Н (15).

Фото 142. Помещение 4-Н (1).

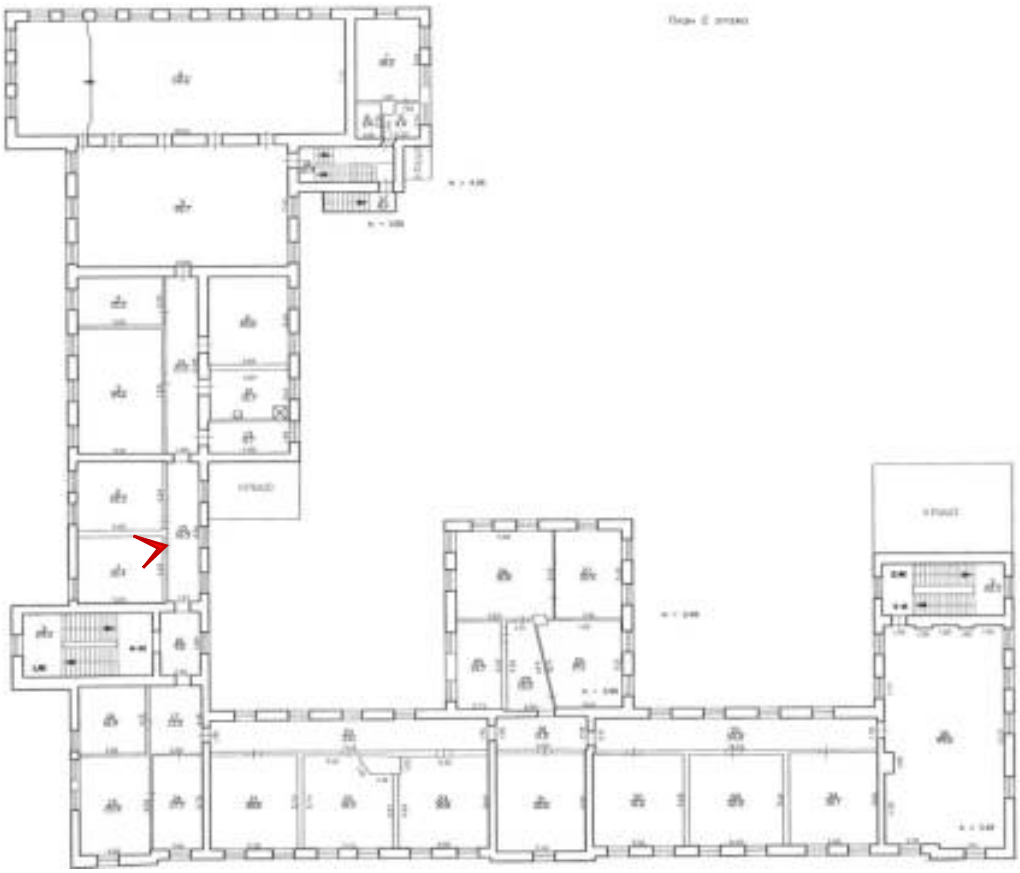


Фото 143. Помещение 4-Н (1).

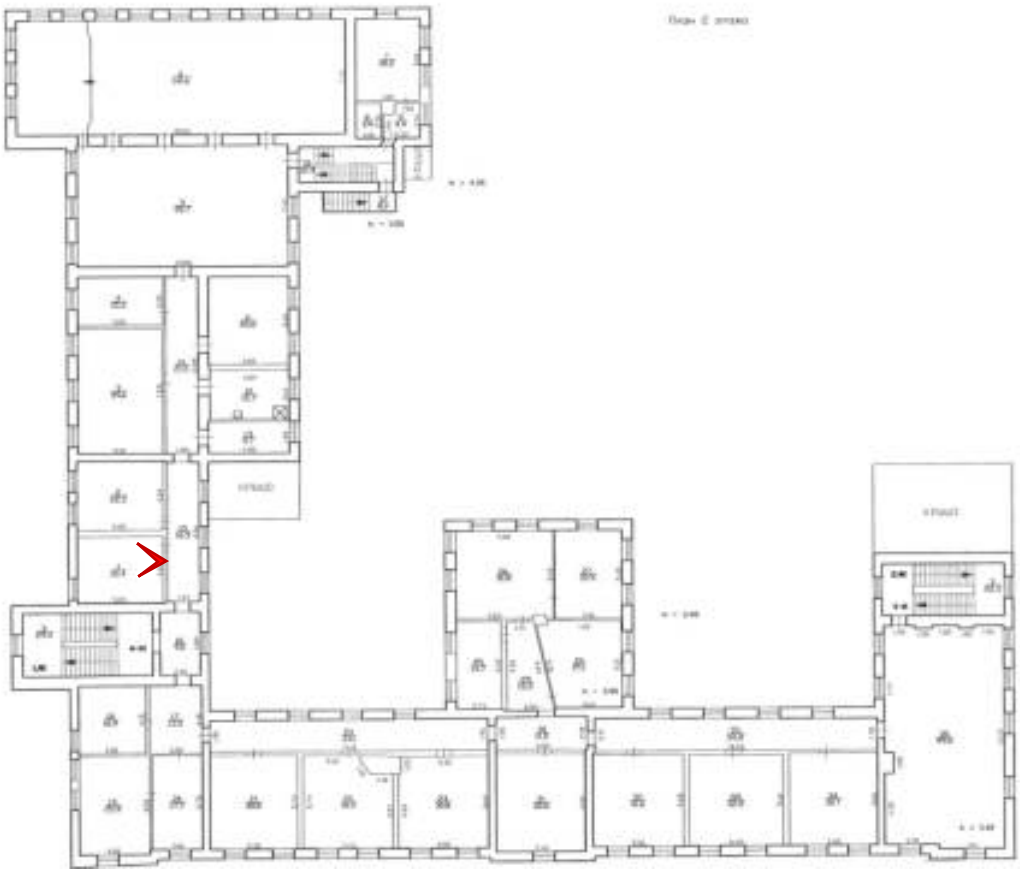


Фото 144. Помещение 4-Н (2).

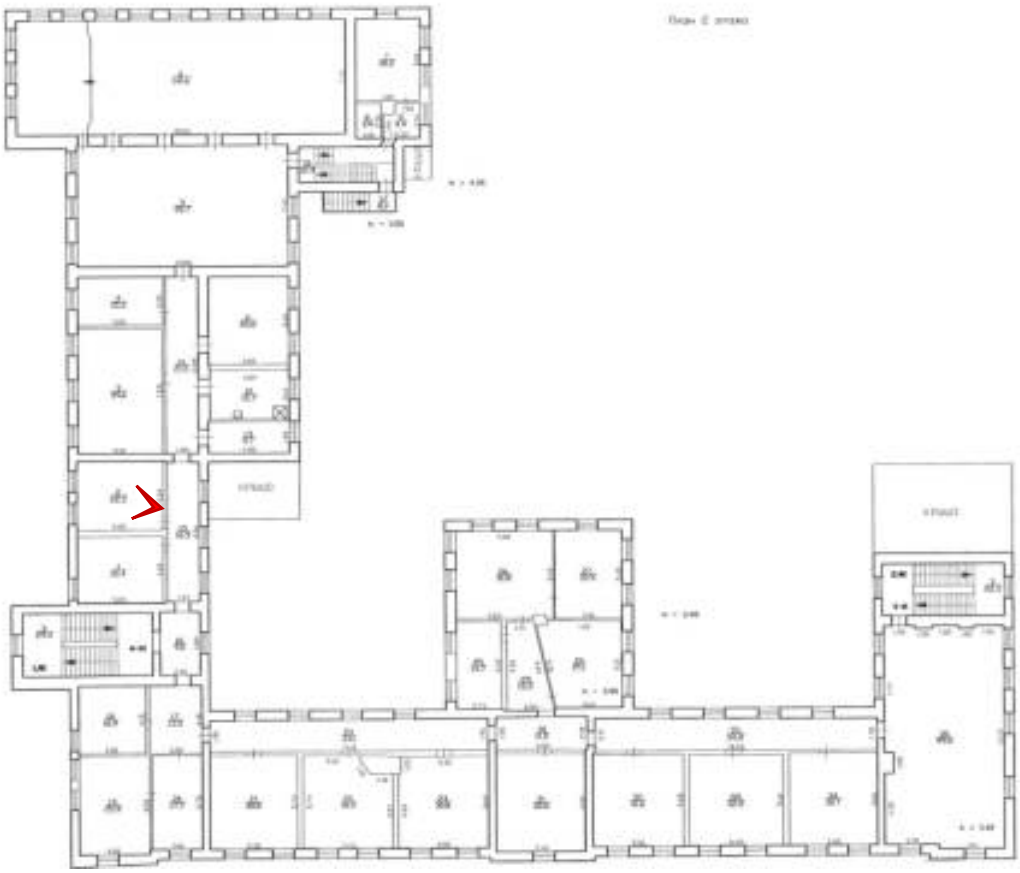


Фото 145. Помещение 4-Н (2).

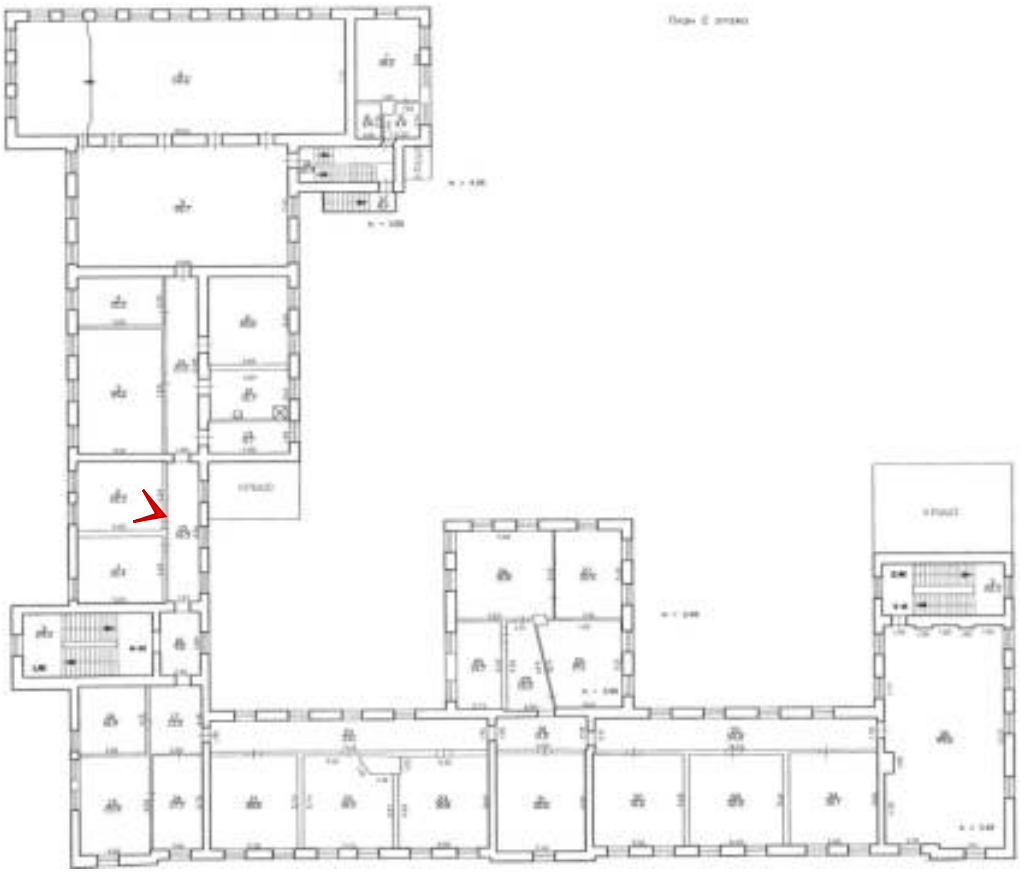


Фото 146. Помещение 4-Н (2).

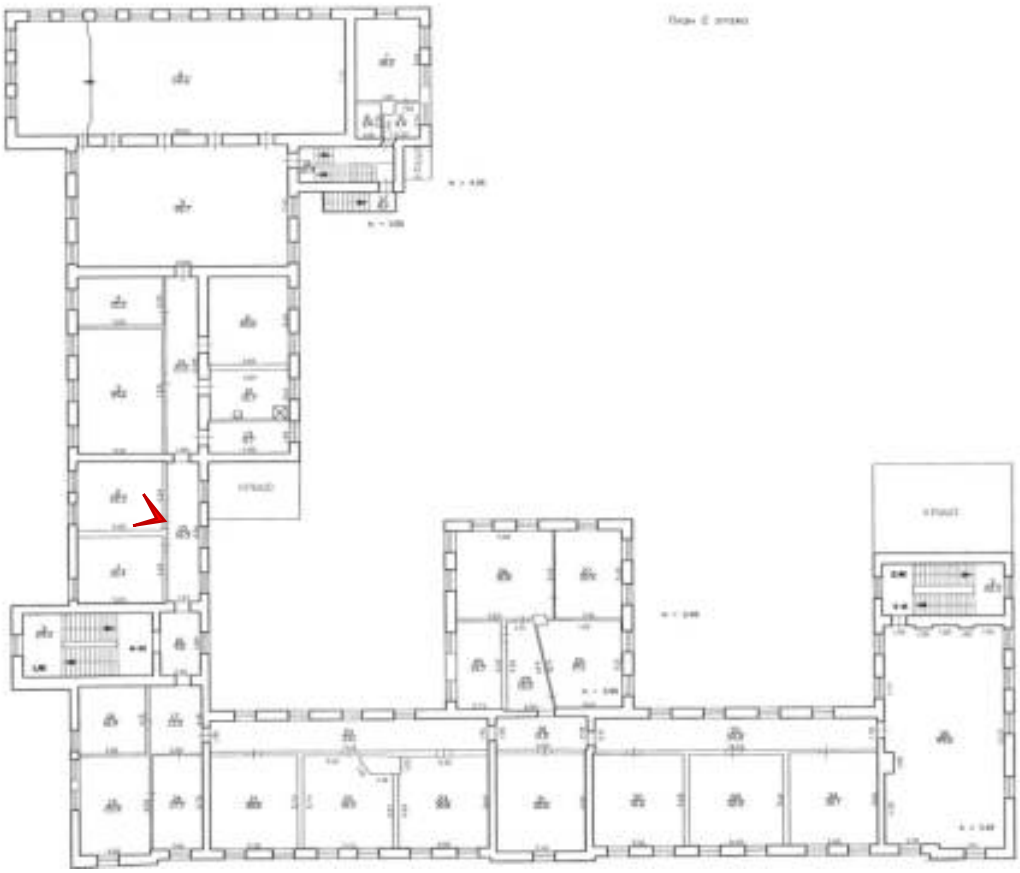


Фото 147. Помещение 4-Н (14).

Фото 148. Помещение 4-Н (13).

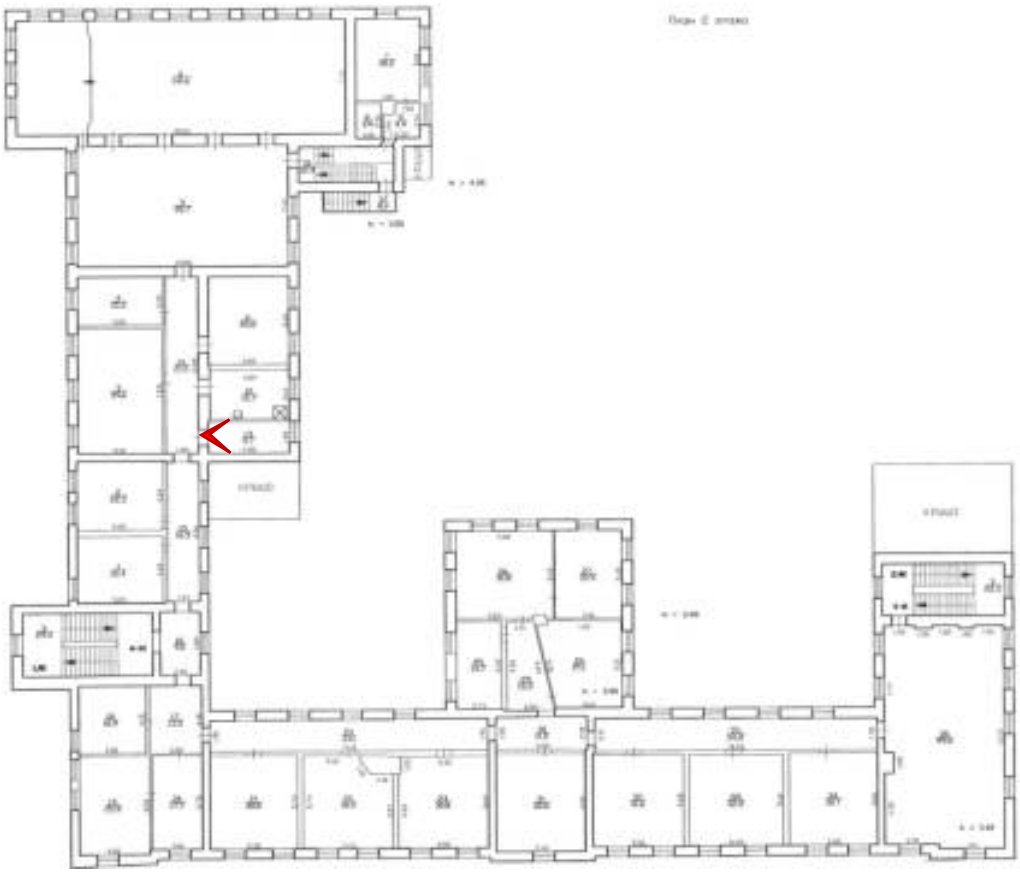


Фото 149. Помещение 4-Н (3).

Фото 150. Помещение 4-Н (3).

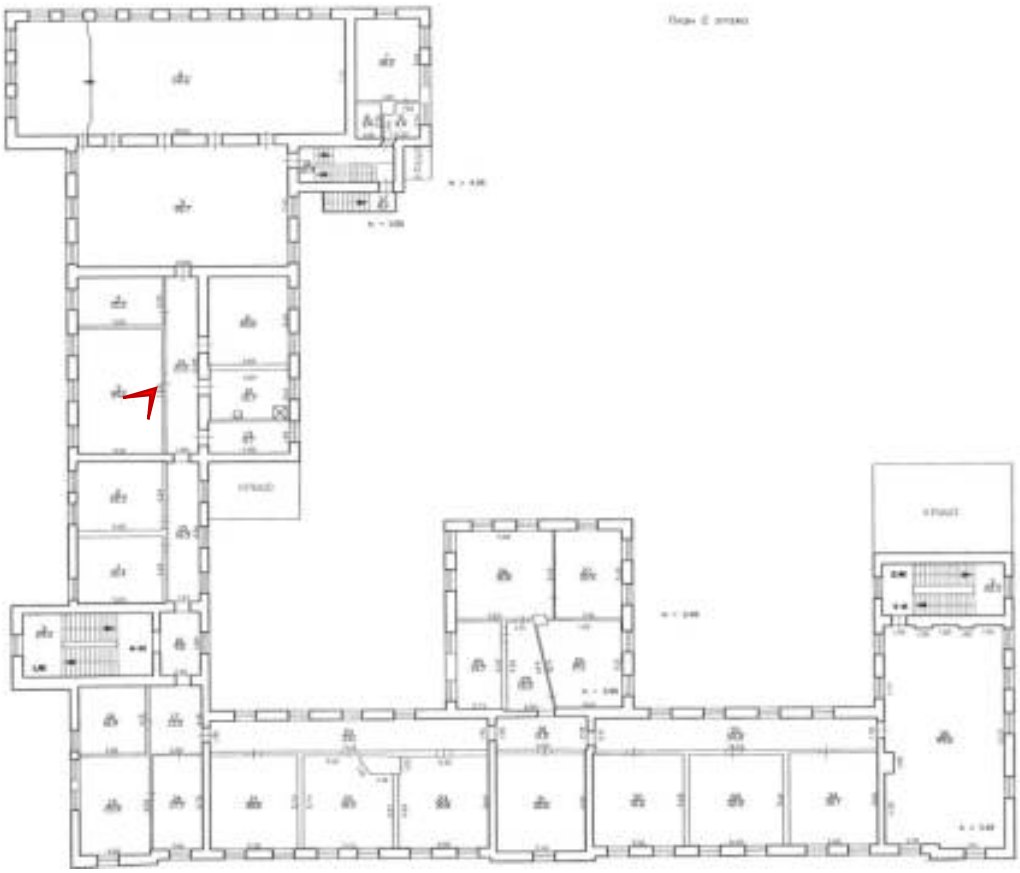


Фото 151. Помещение 4-Н (3).

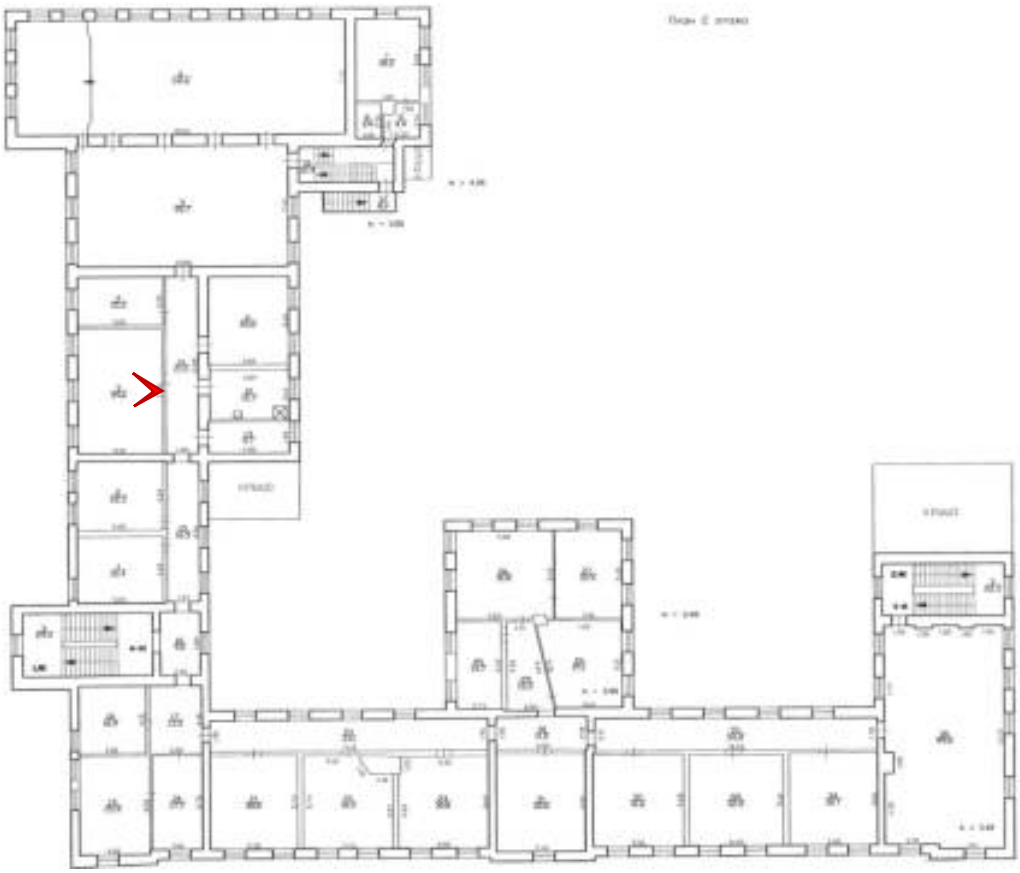


Фото 152. Помещение 4-Н (4).

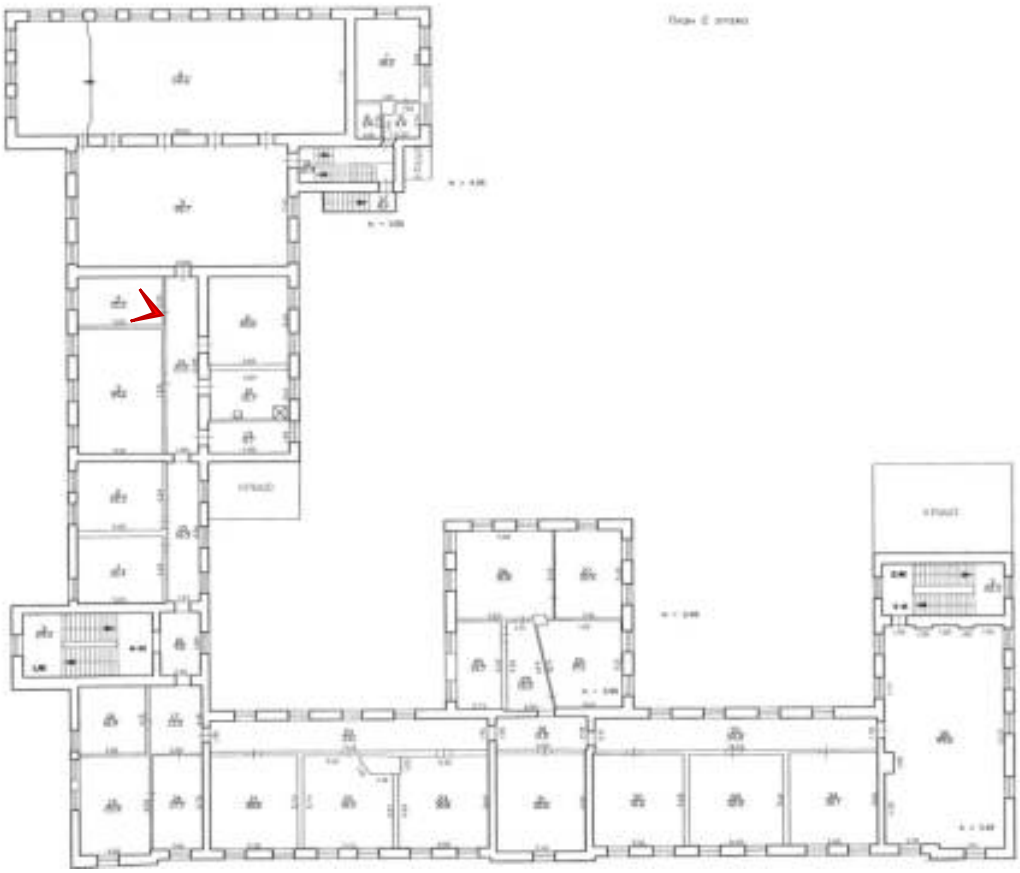


Фото 153. Помещение 4-Н (11).

Фото 154. Помещение 4-Н (5).

Фото 155. Помещение 4-Н (5).

Фото 156. Помещение 4-Н (5).

Фото 157. Помещение 4-Н (5).

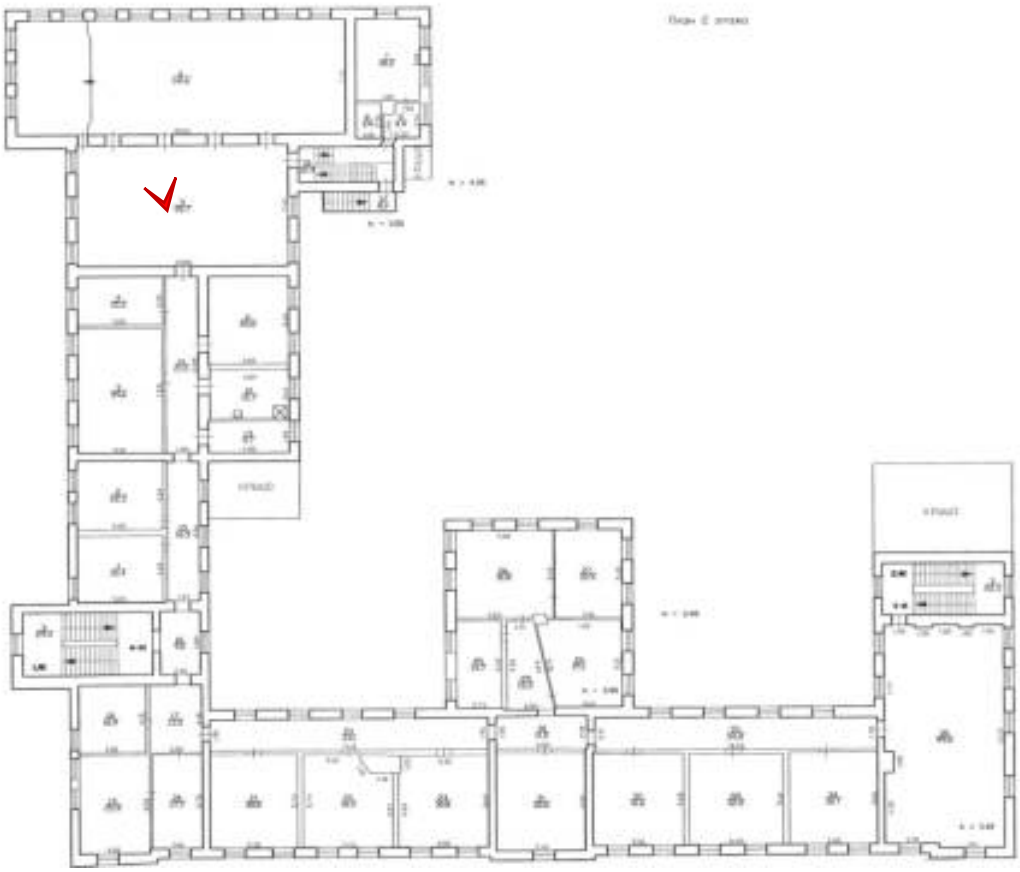


Фото 158. Помещение 4-Н (5).

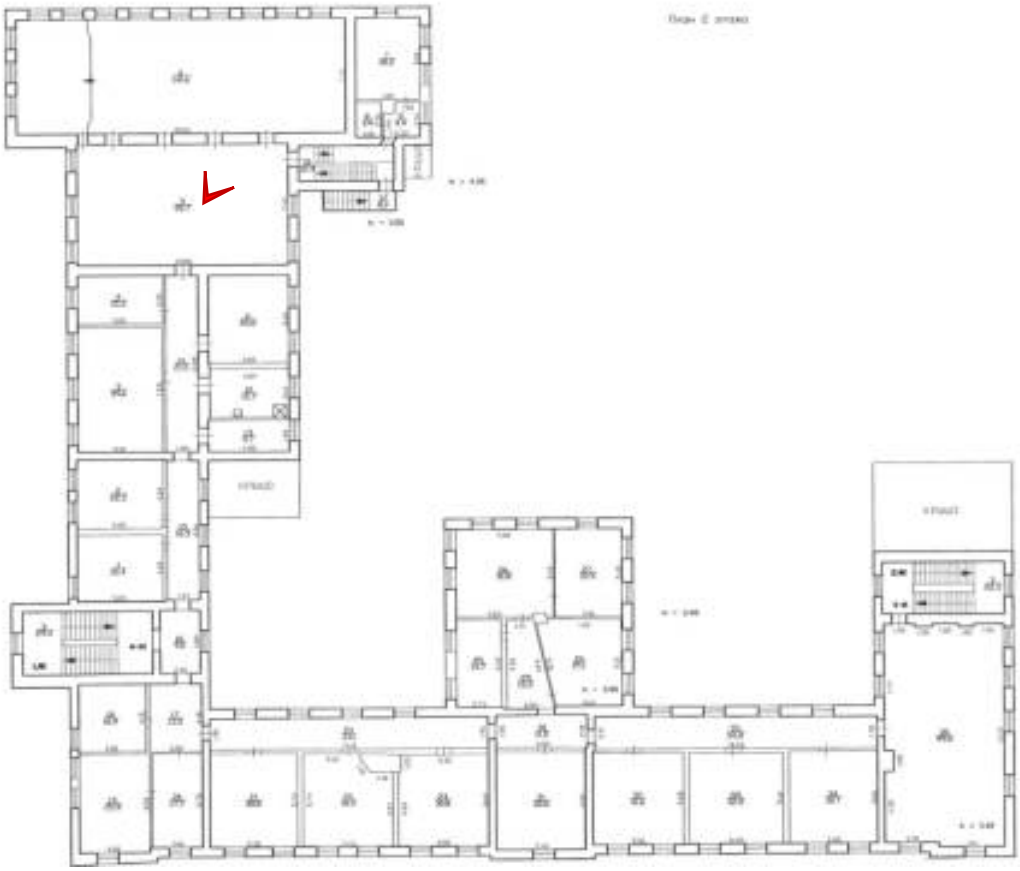


Фото 159. Помещение 4-Н (6).

Фото 160. Помещение 4-Н (6).

Фото 161. Помещение 4-Н (6).

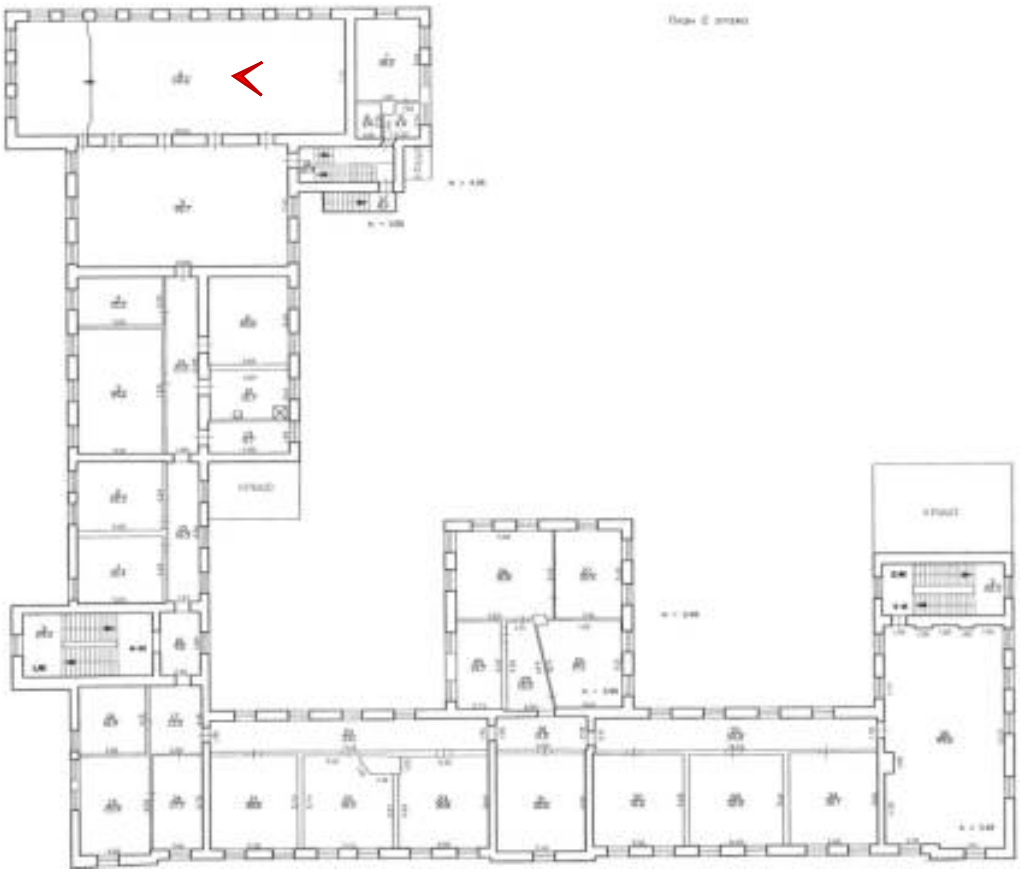


Фото 162. Помещение 4-Н (6).

Фото 163. Помещение 4-Н (6).

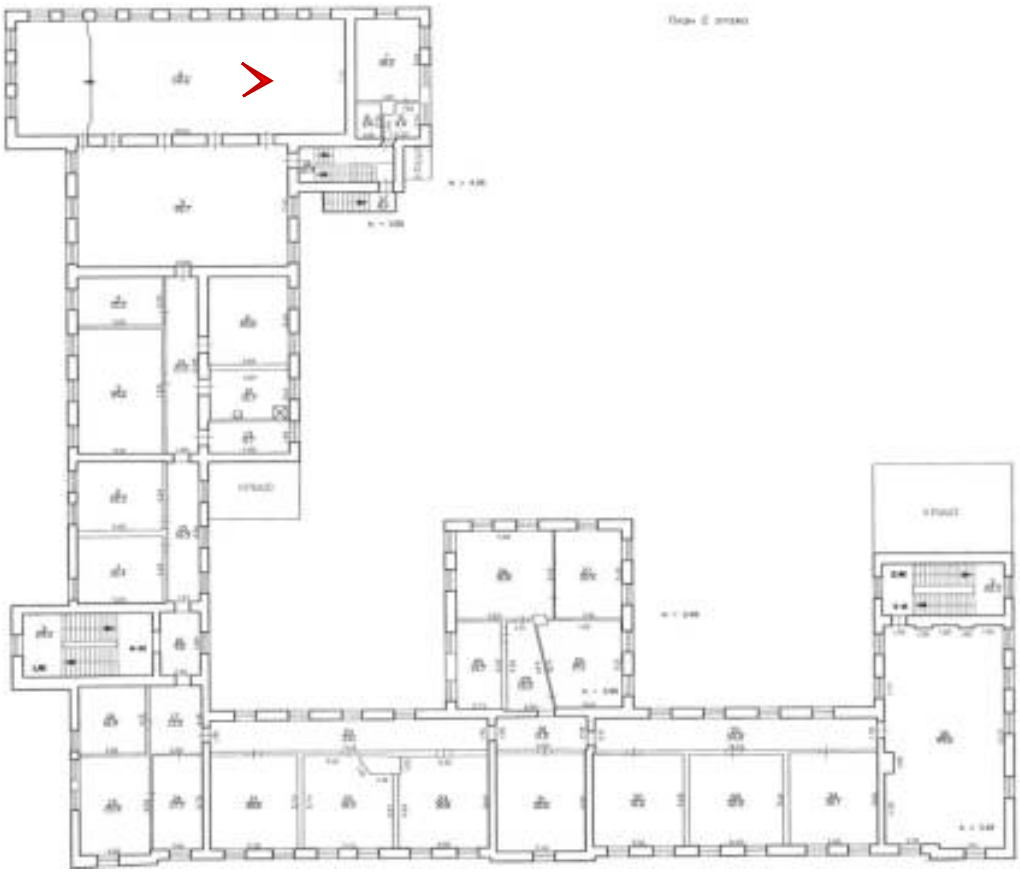


Фото 164. Помещение 4-Н (9).

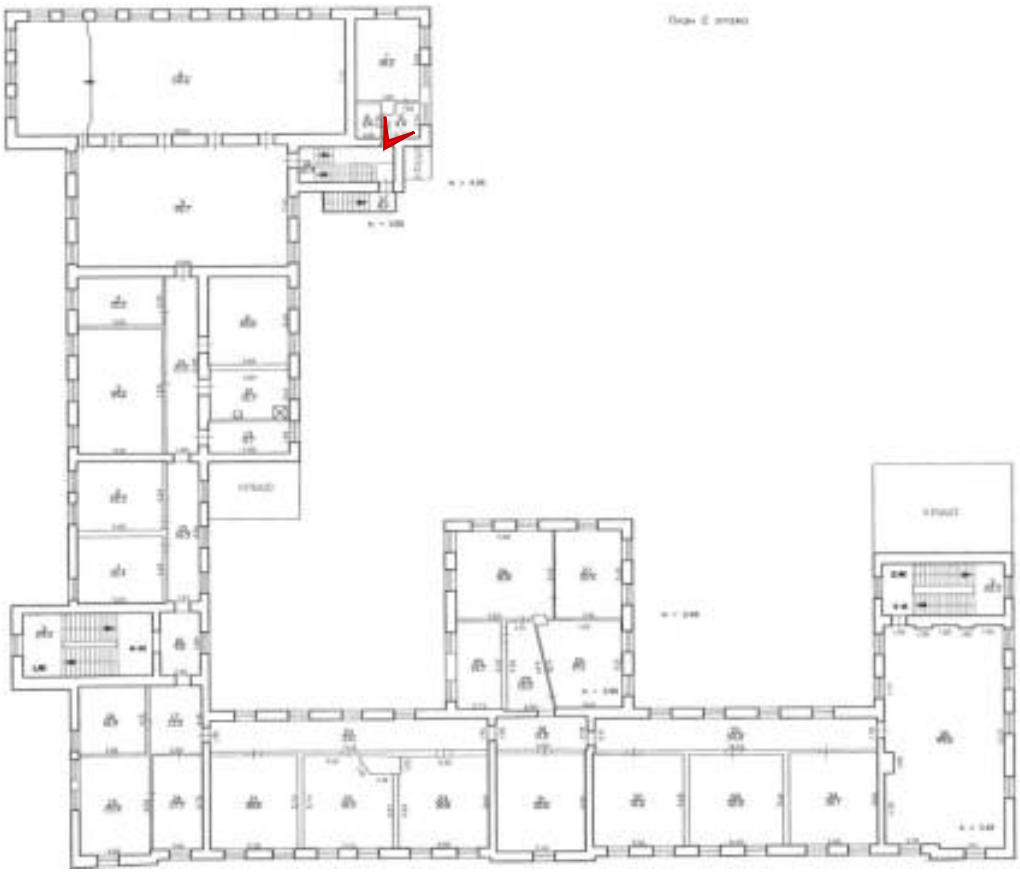


Фото 165. Помещение 4-Н (9).

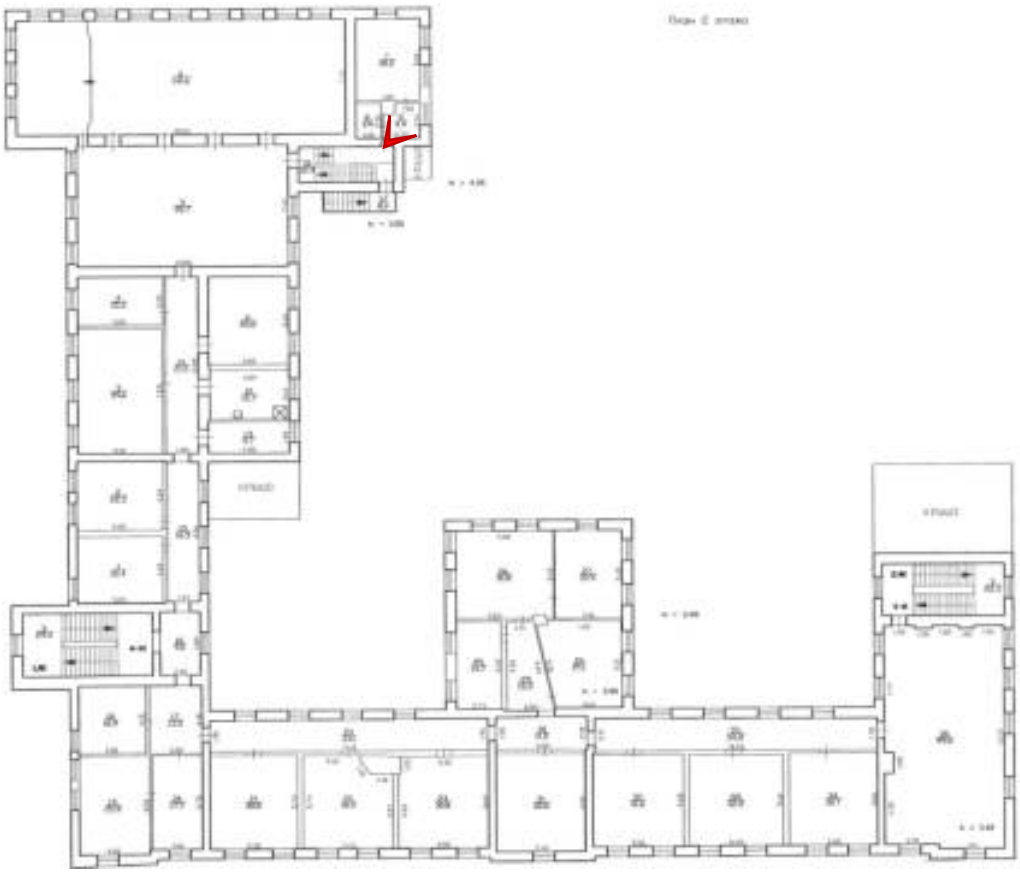


Фото 166. Помещение 4-Н (7).

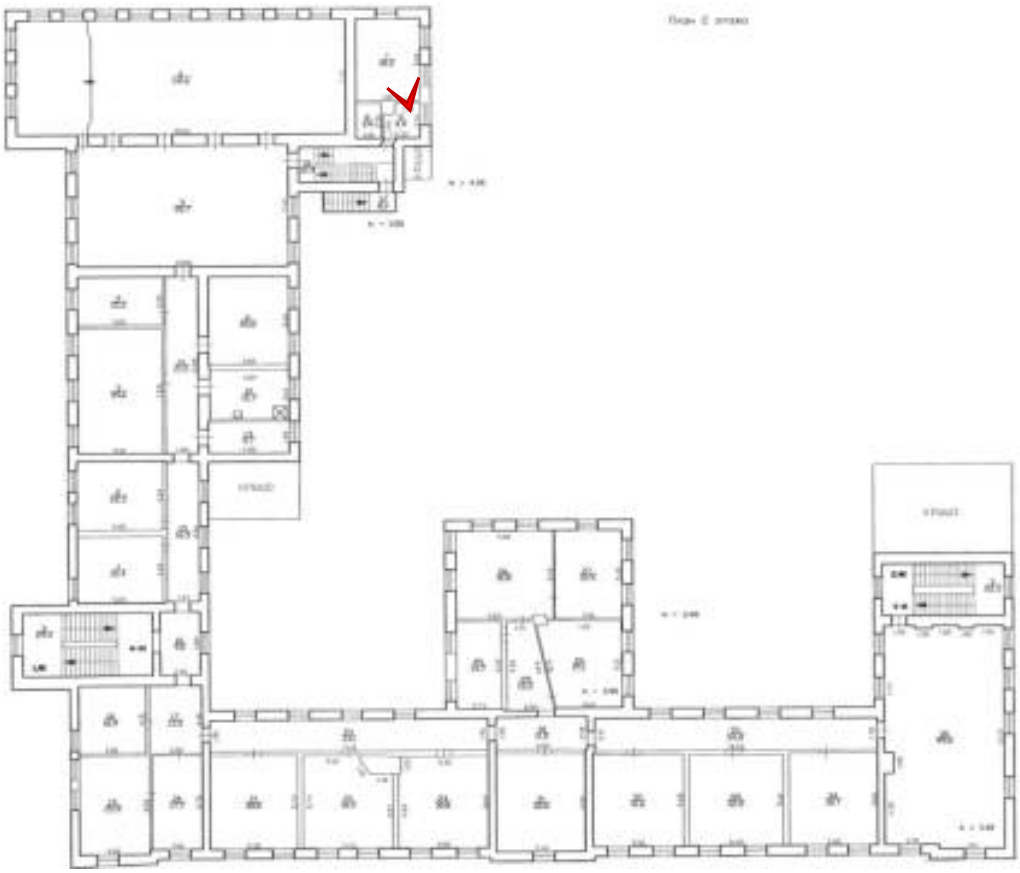


Фото 167. Помещение 4-Н (7).

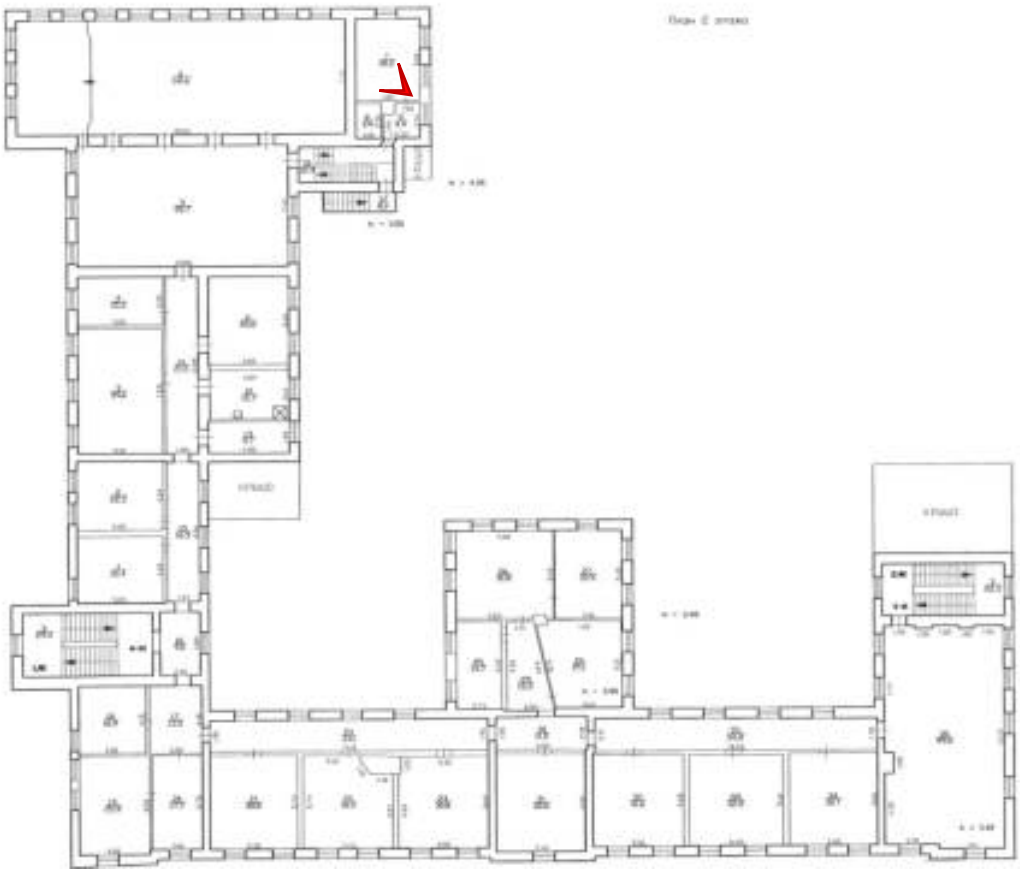


Фото 168. Помещение 4-Н (17).

Фото 169. Помещение 4-Н (18).

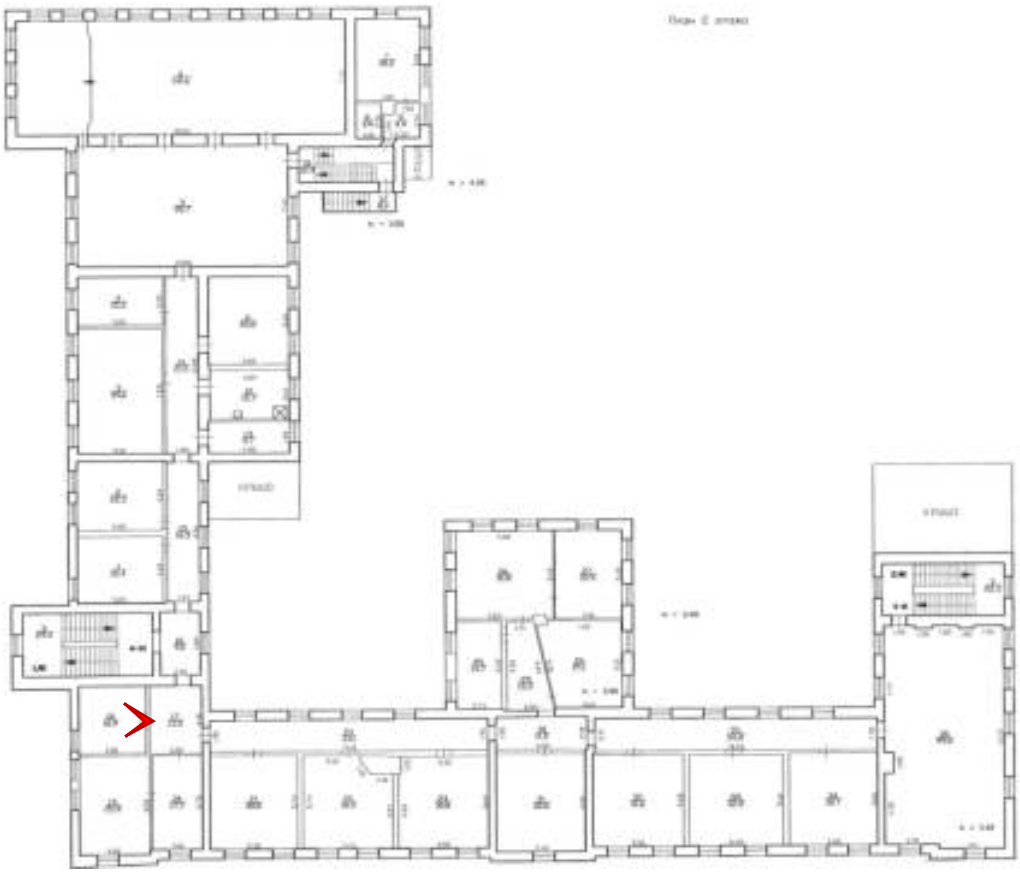


Фото 170. Помещение 4-Н (20).

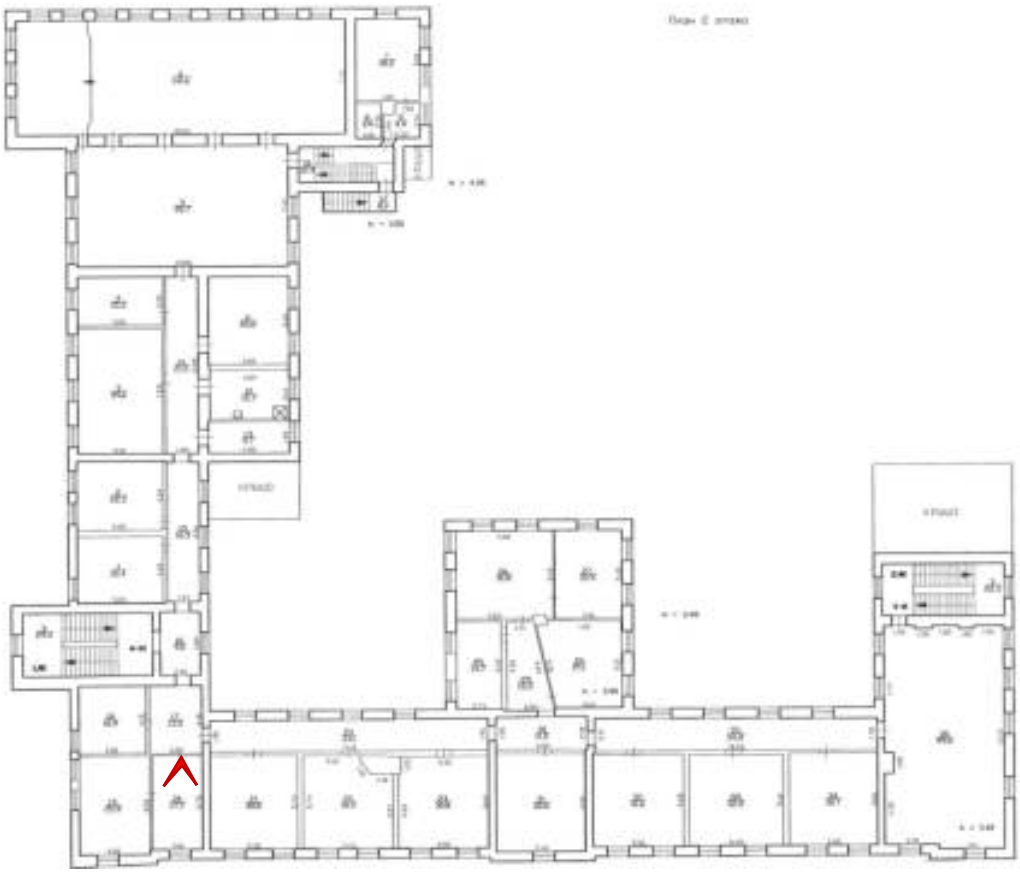


Фото 171. Помещение 4-Н (20).

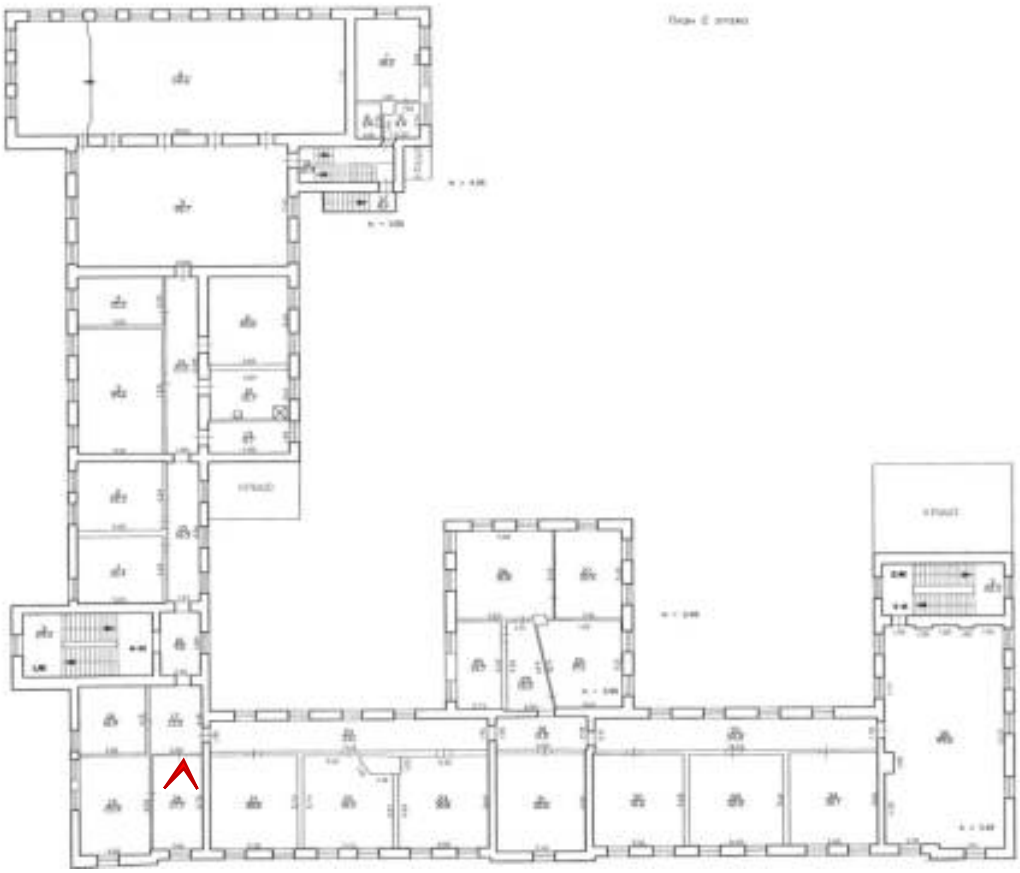


Фото 172. Помещение 4-Н (20).

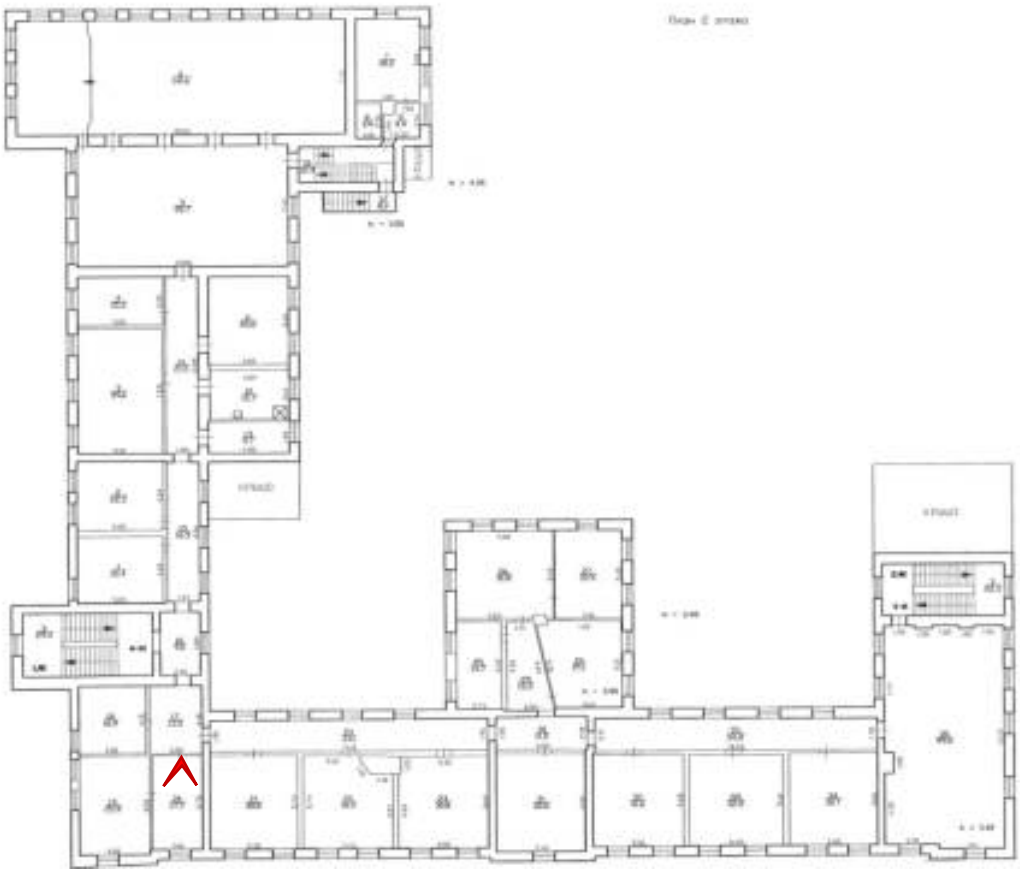


Фото 173. Помещение 4-Н (24).

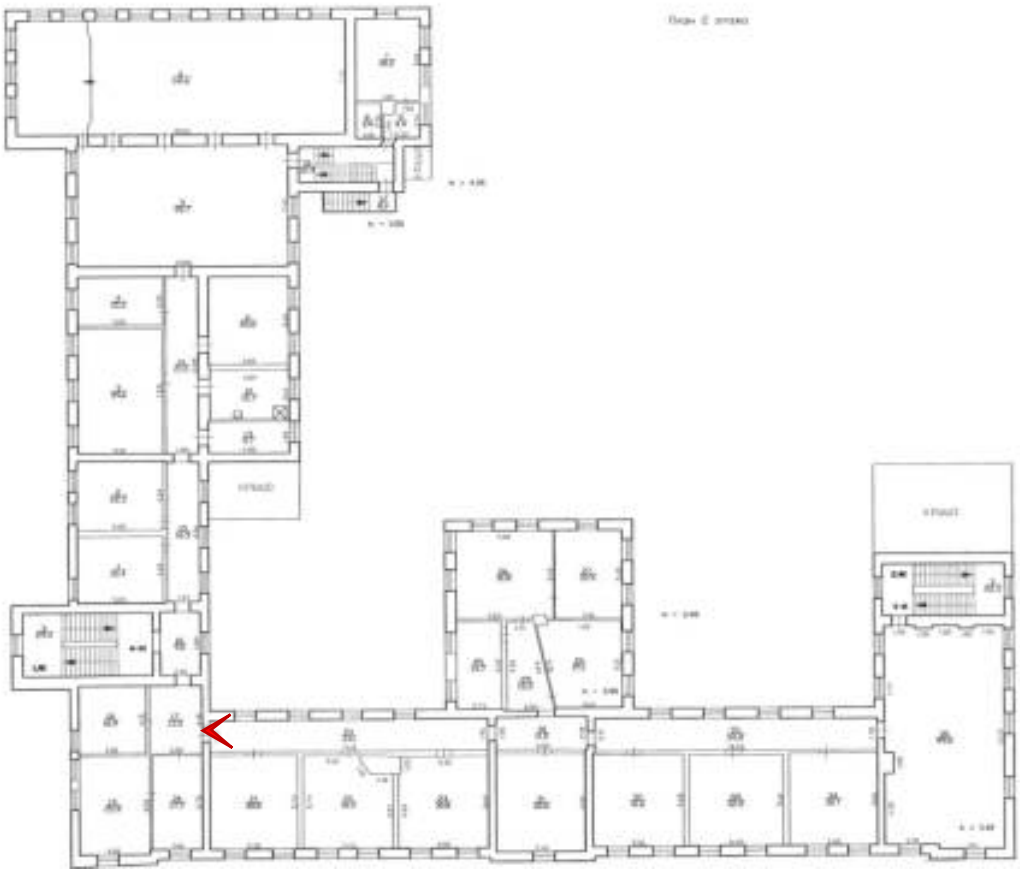


Фото 174. Помещение 4-Н (22).

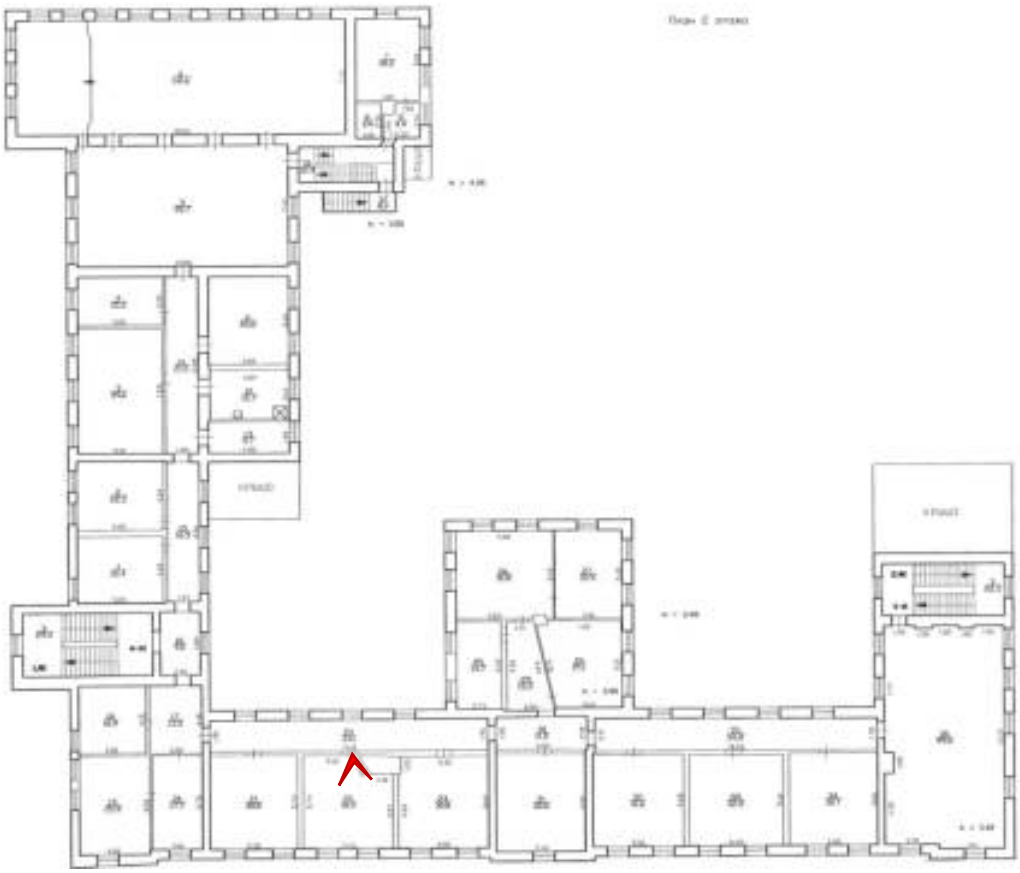


Фото 175. Помещение 4-Н (23).

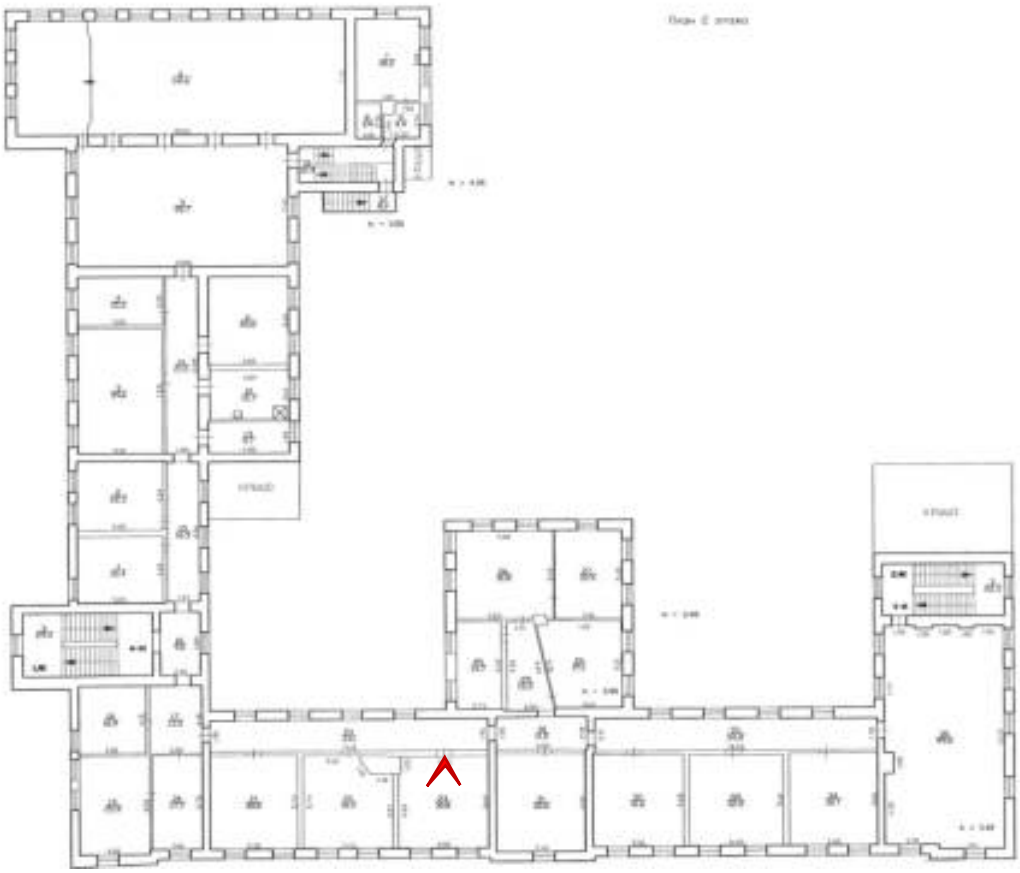


Фото 176. Помещение 4-Н (30).

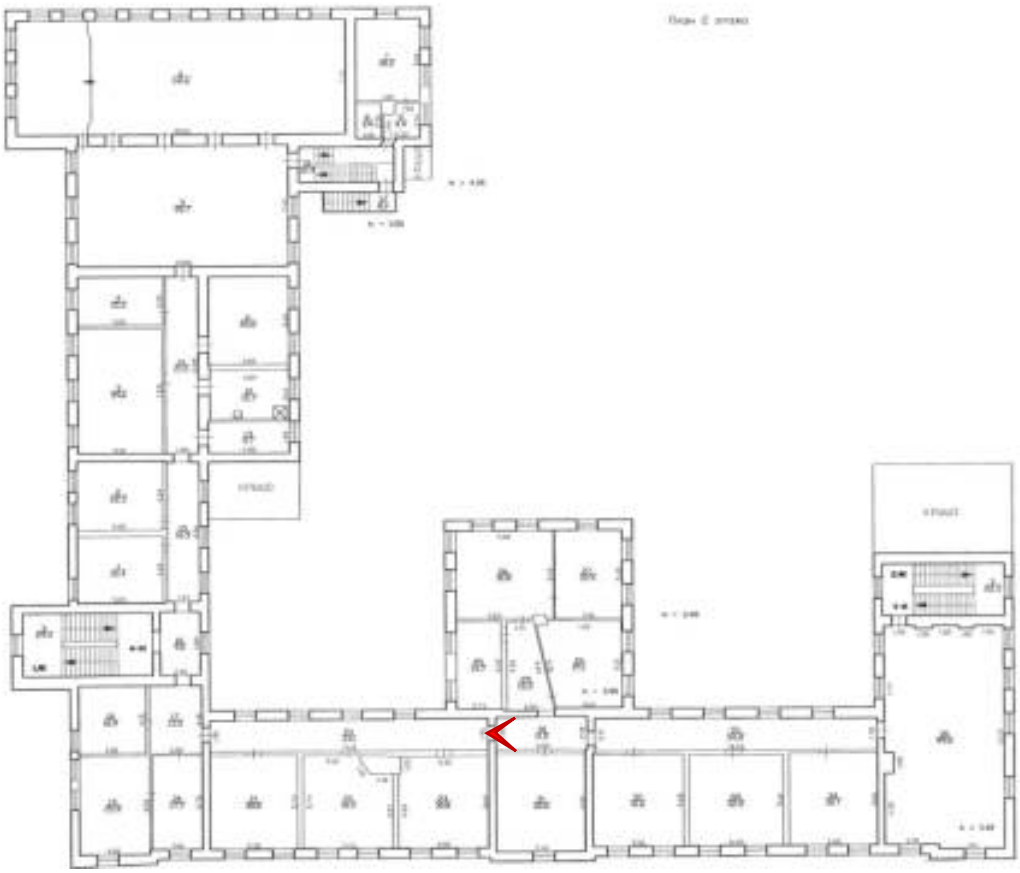


Фото 177. Помещение 4-Н (31).

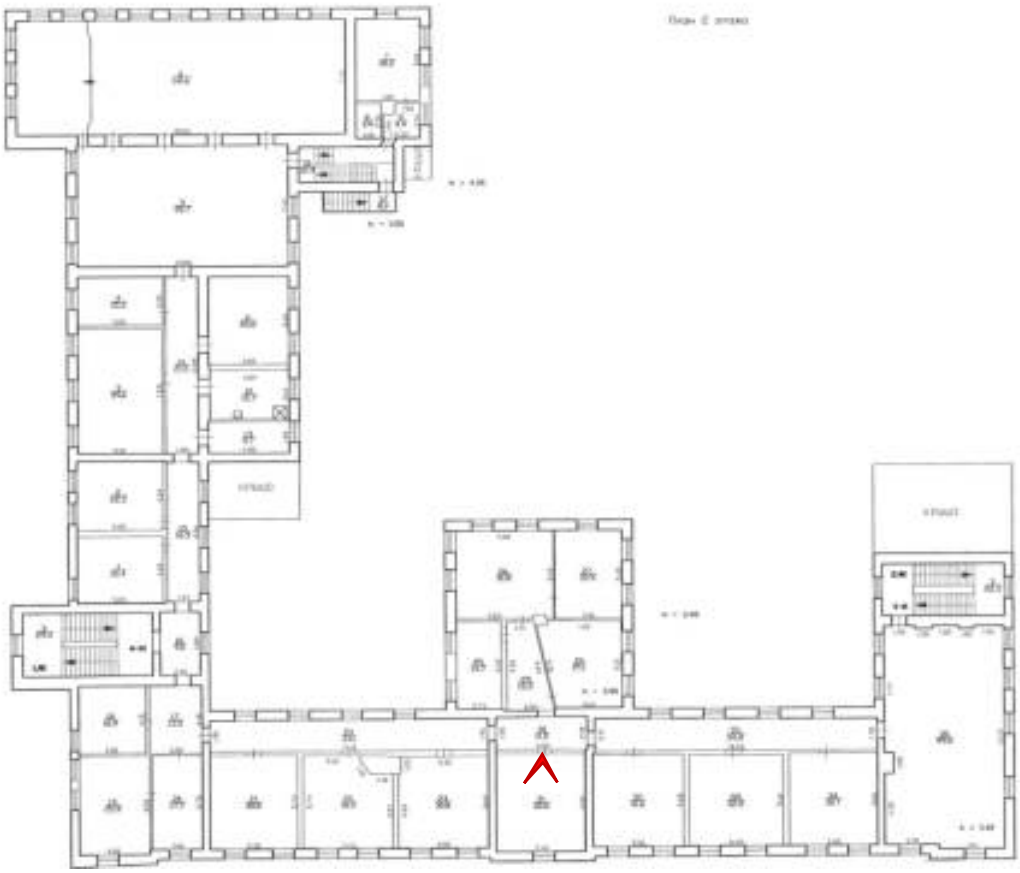


Фото 178. Помещение 4-Н (28).

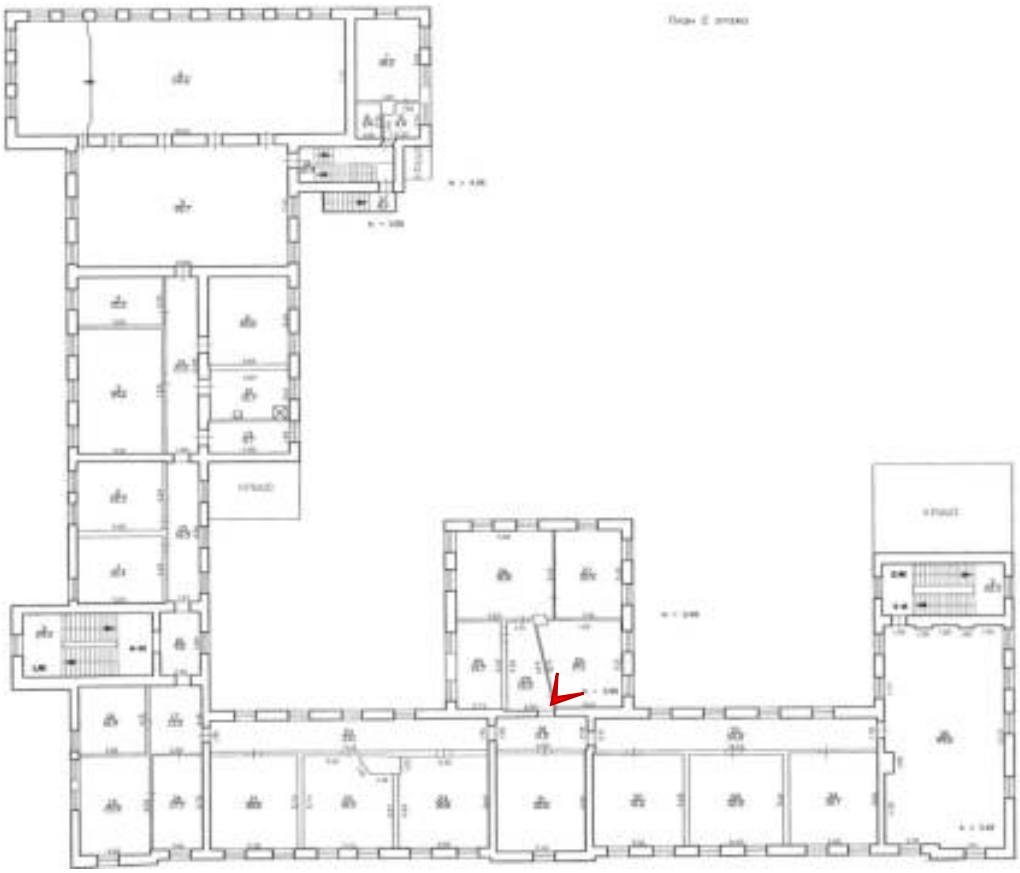


Фото 179. Помещение 4-Н (29).

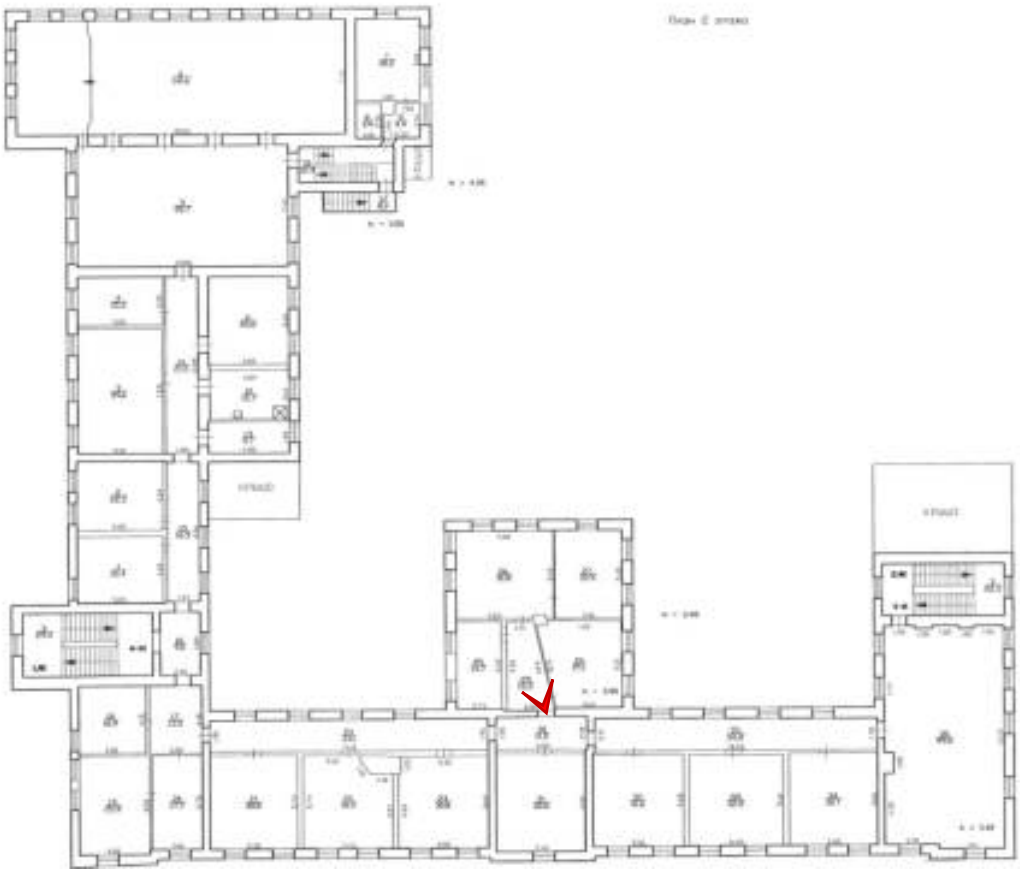
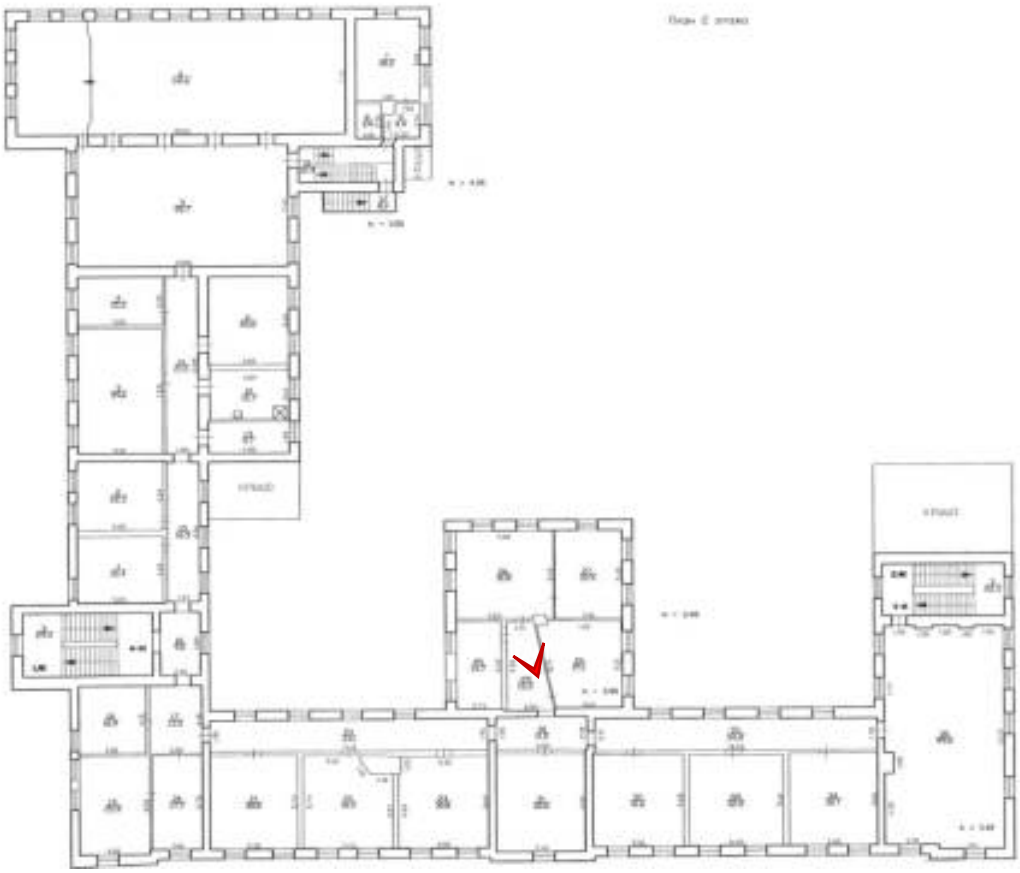


Фото 180. Помещение 4-Н (29).



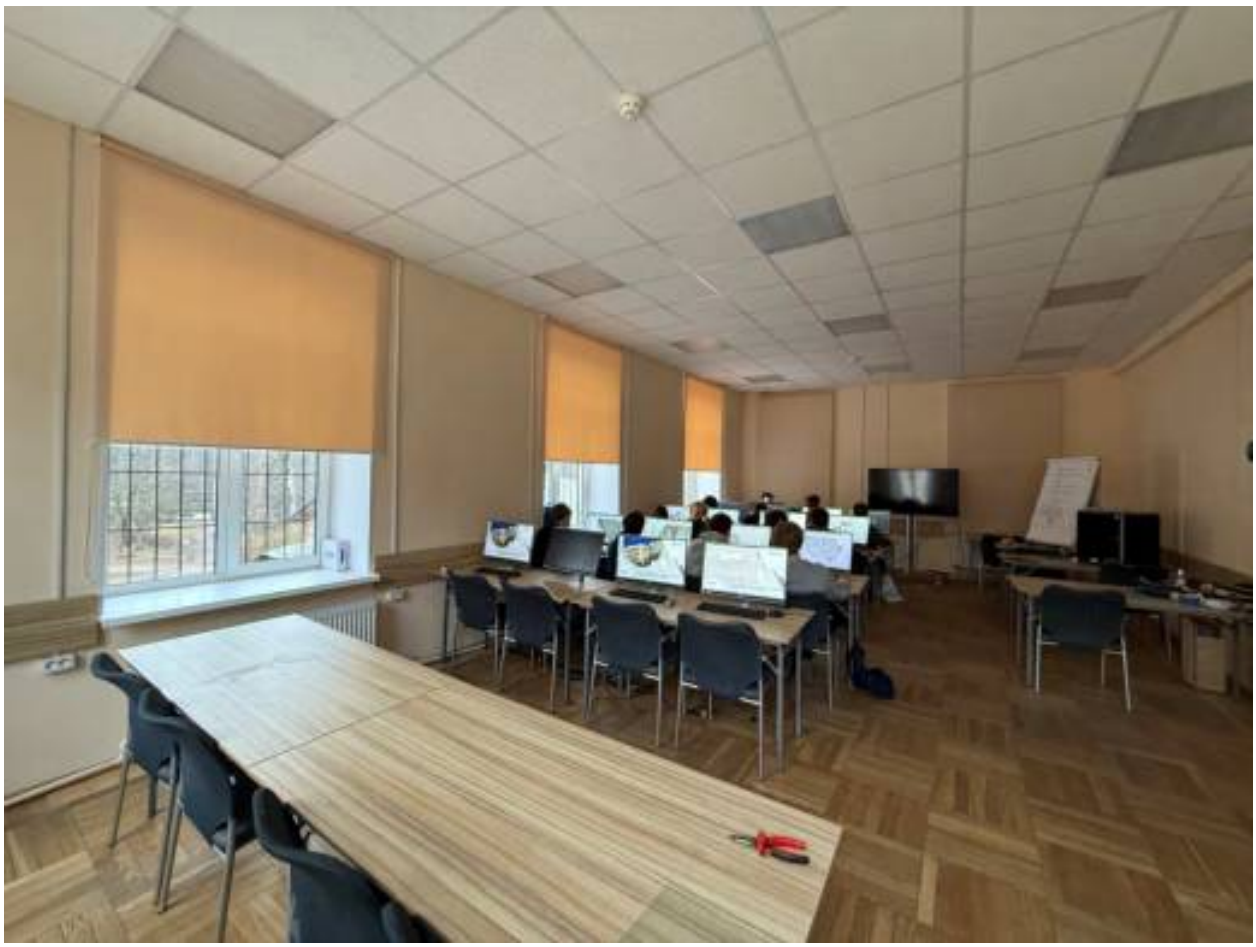


Фото 181. Помещение 4-Н (26,27).

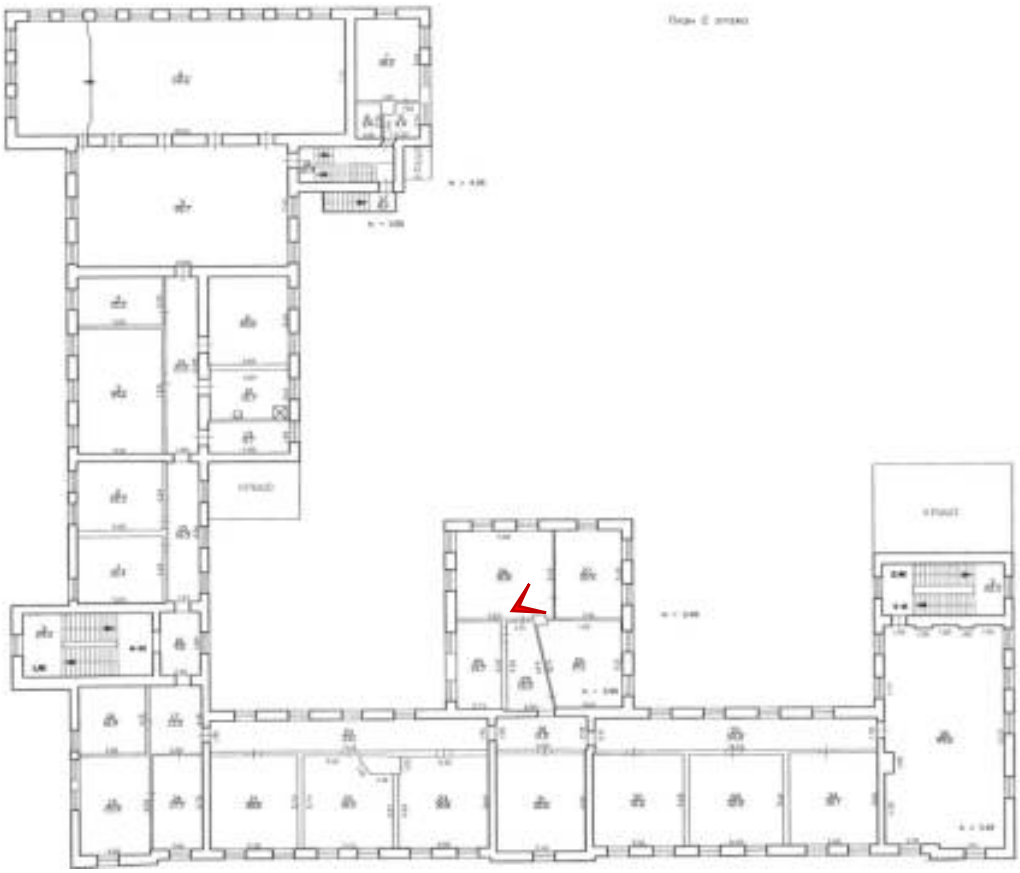


Фото 182. Помещение 4-Н (25).

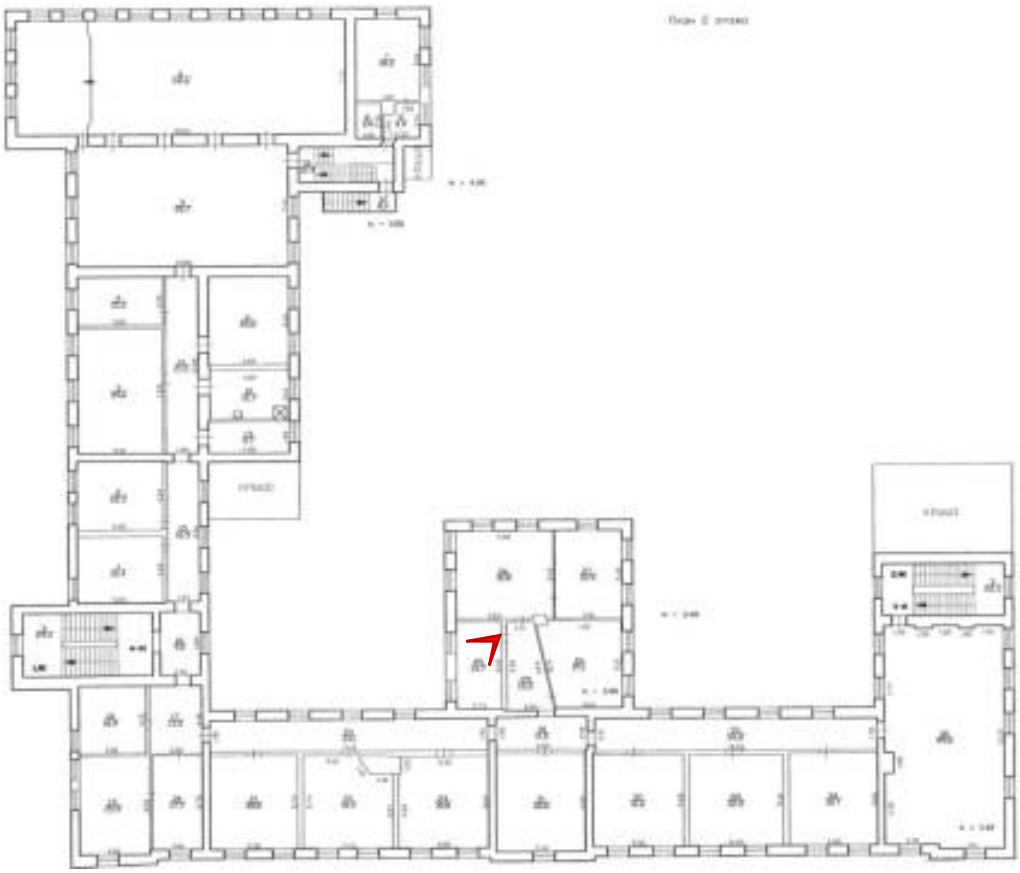
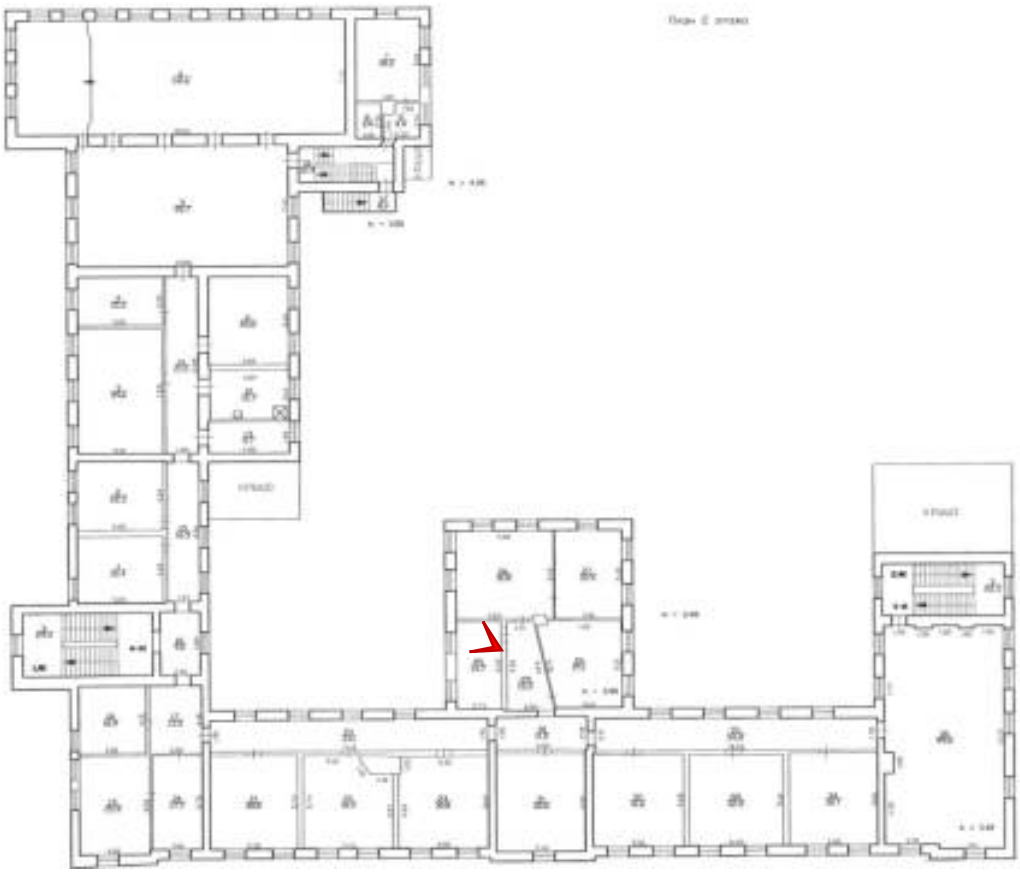


Фото 183. Помещение 4-Н (25).

Фото 184. Помещение 4-Н (25).



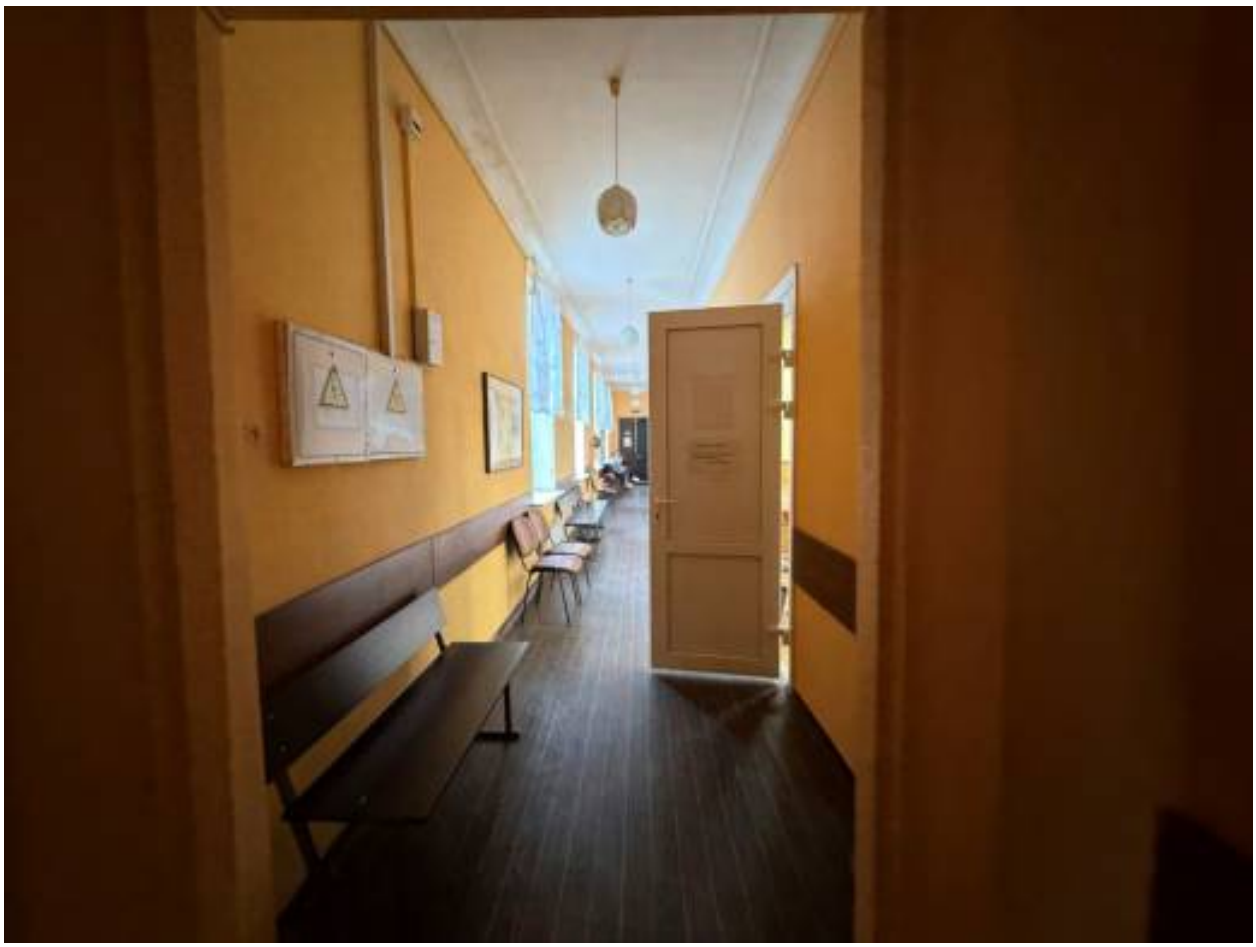


Фото 185. Помещение 4-Н (35).

Фото 186. Помещение 4-Н (30).

Фото 187. Помещение 4-Н (33).

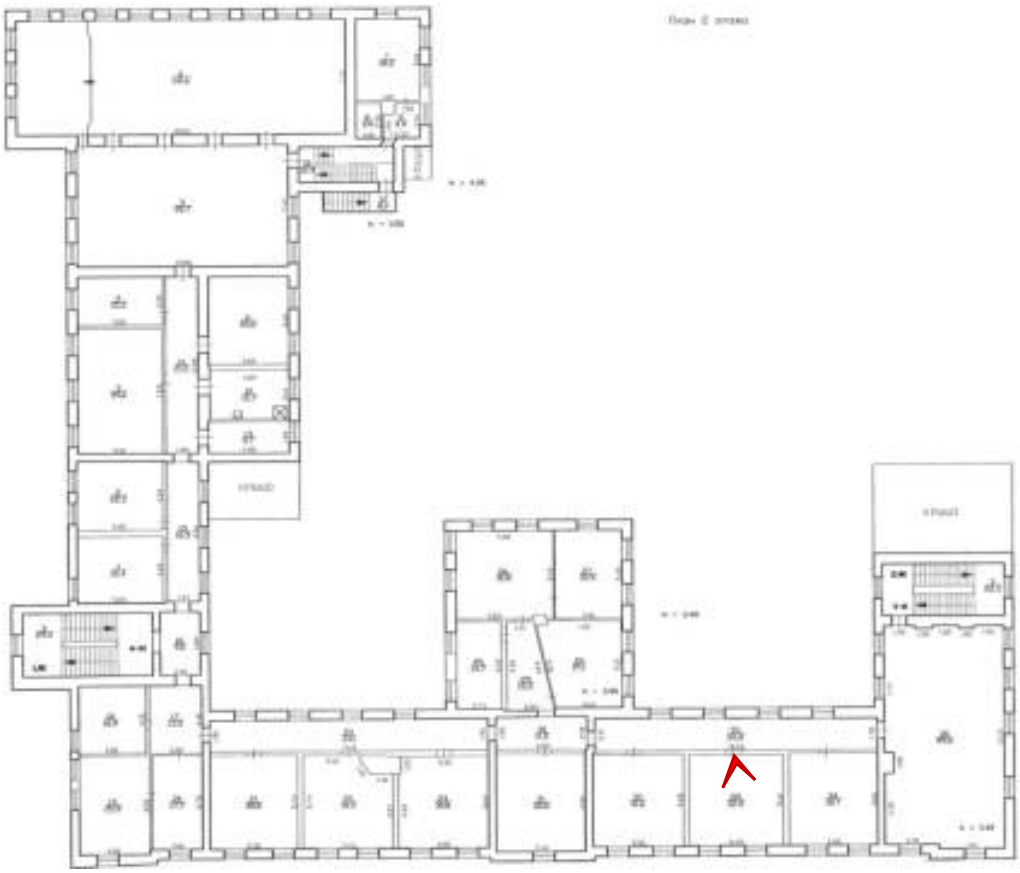


Фото 188. Помещение 4-Н (35).

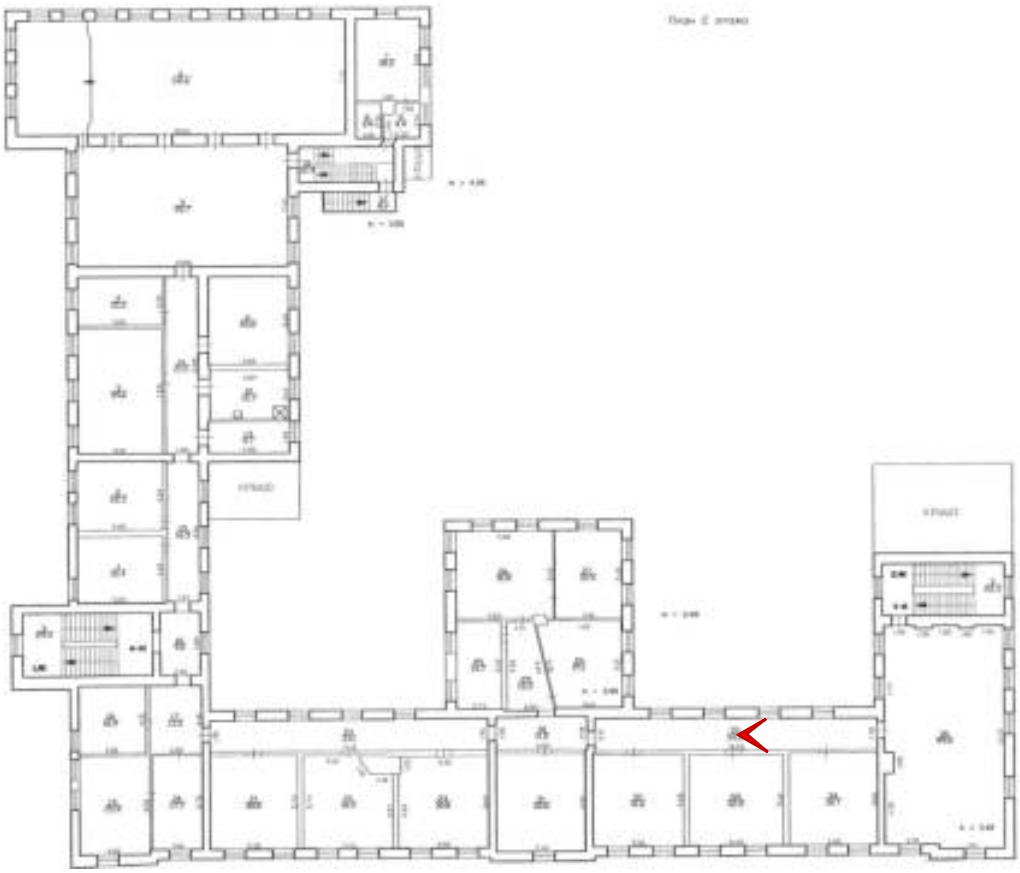


Фото 189. Помещение 4-Н (34).

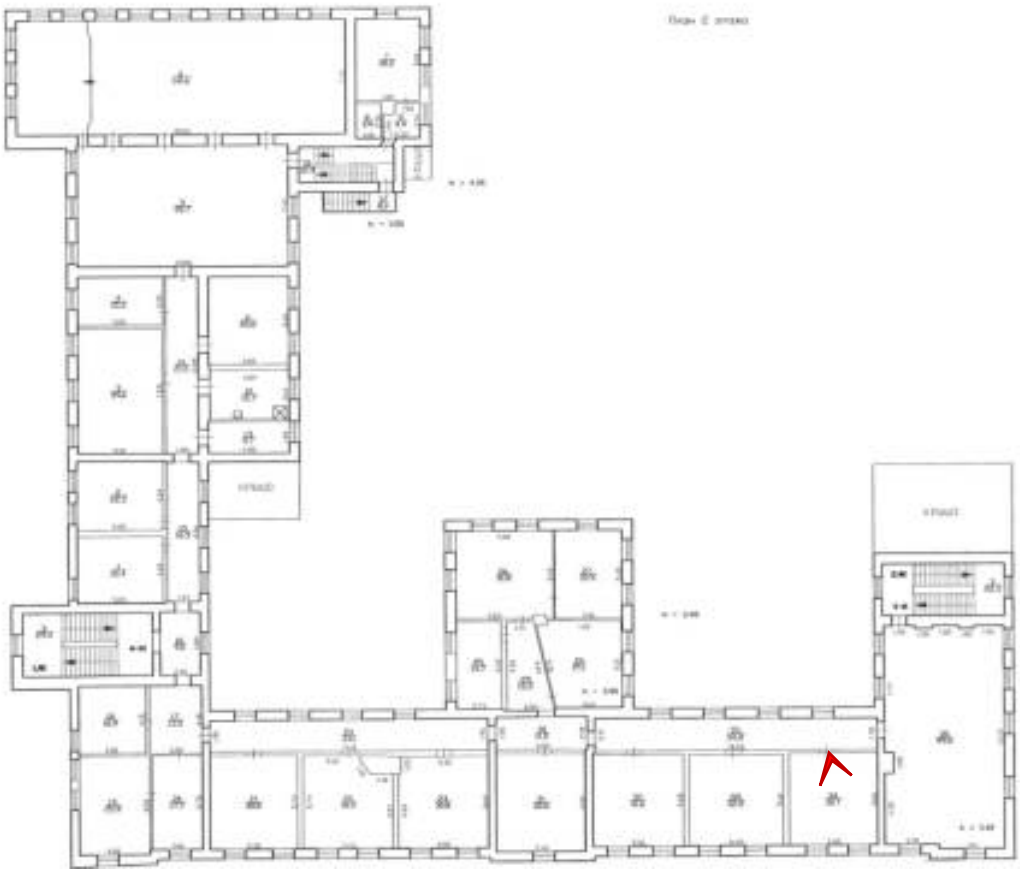


Фото 190. Помещение 4-Н (36).

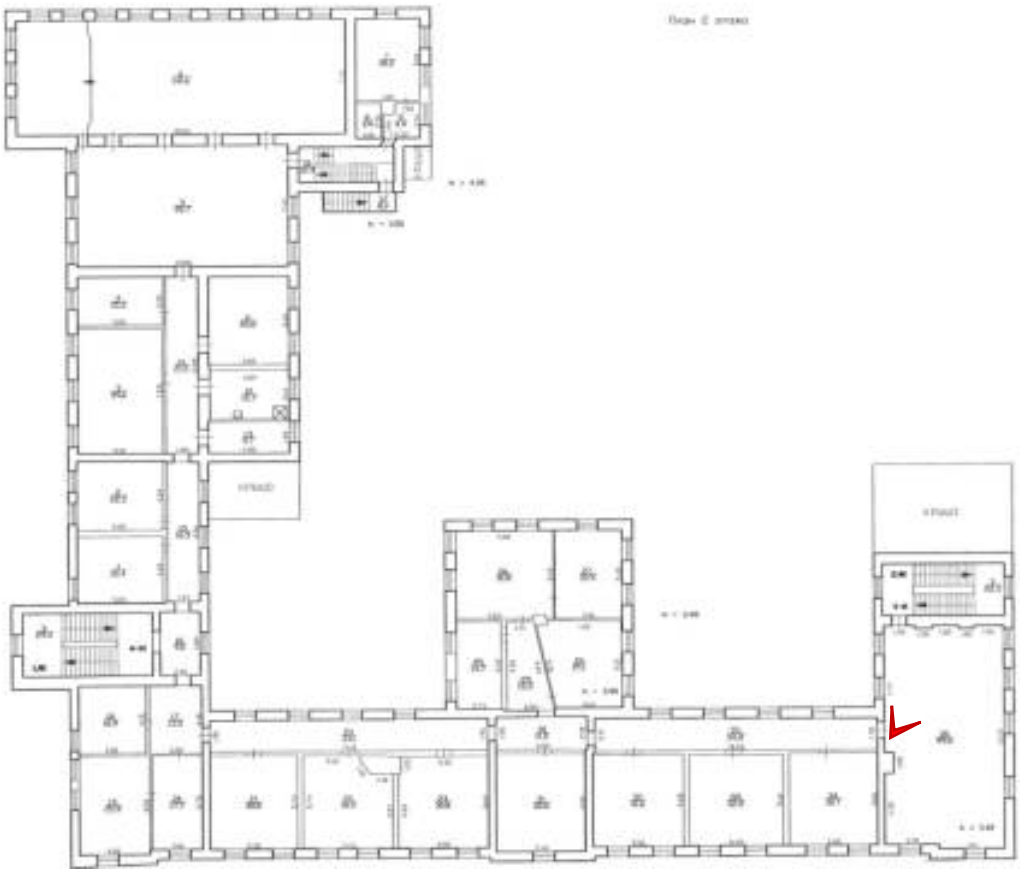


Фото 191. Помещение 4-Н (36).

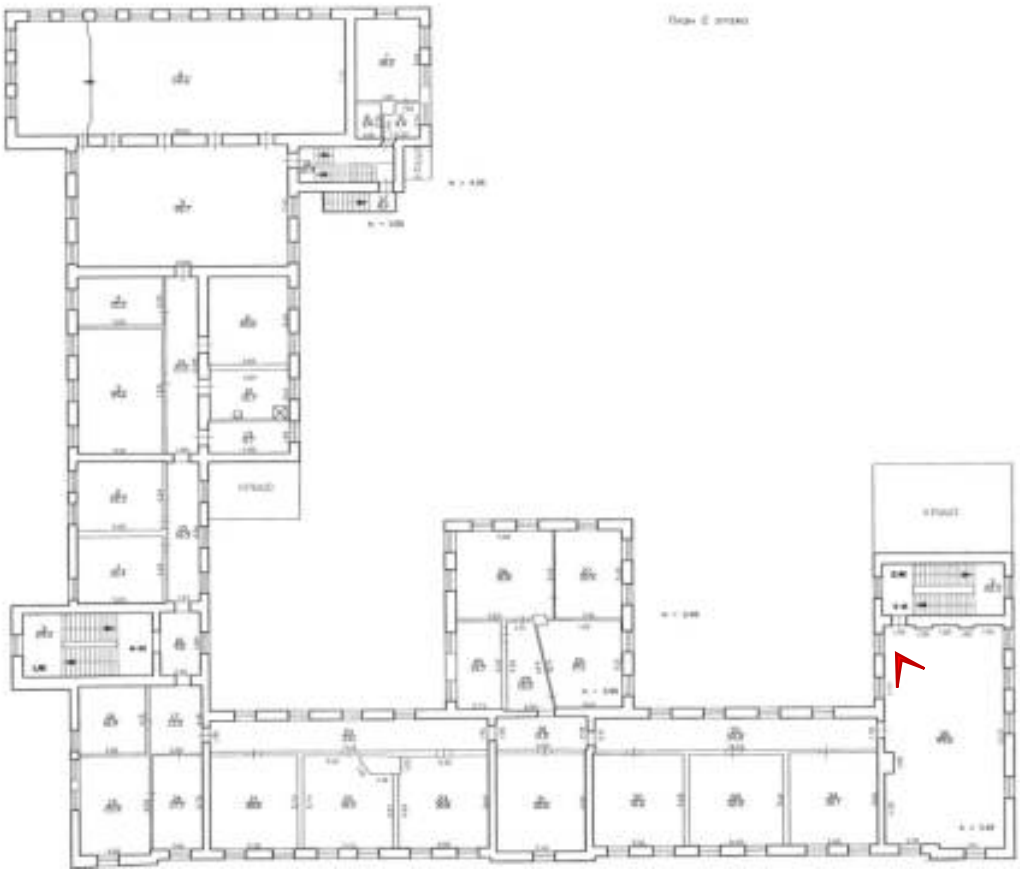


Фото 192. Помещение 4-Н (36).

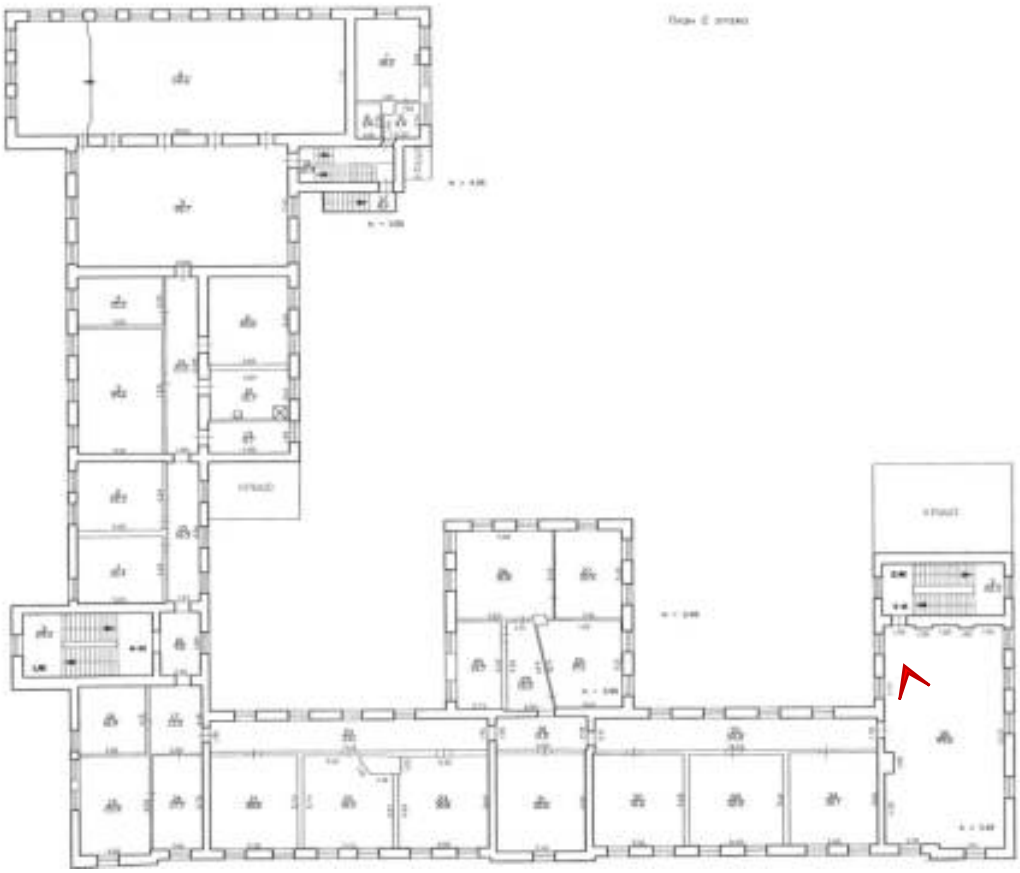
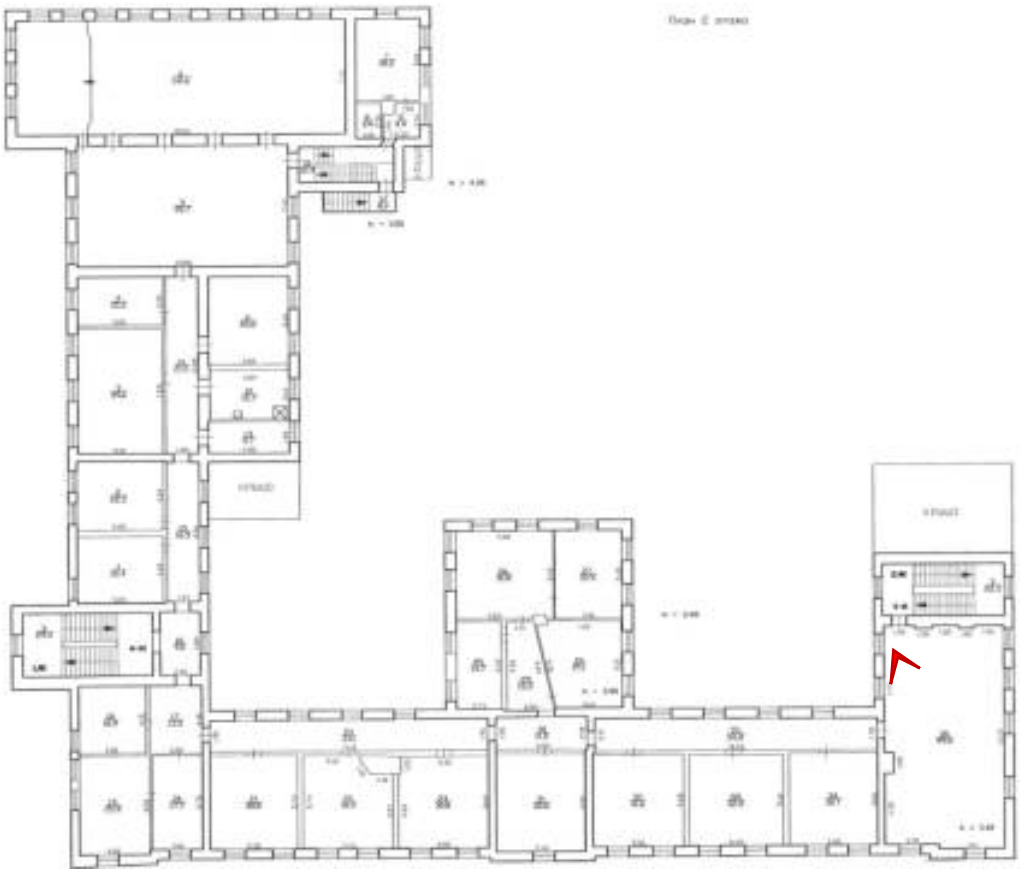


Фото 193. Помещение 4-Н (36).



Лестницы:

Фото 194. Помещение 2ЛК (3).

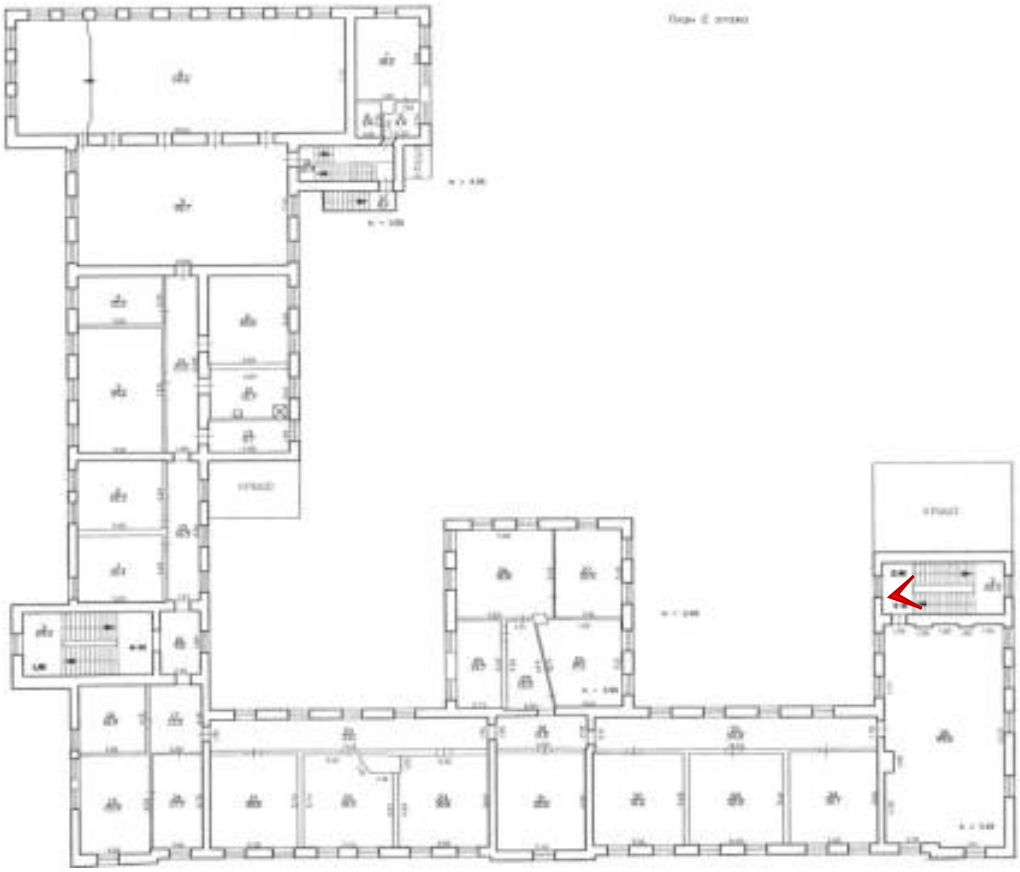


Фото 195. Помещение 2ЛК (3).

Фото 196. Помещение 2ЛК (3).

Фото 197. Помещение 2ЛК (4).

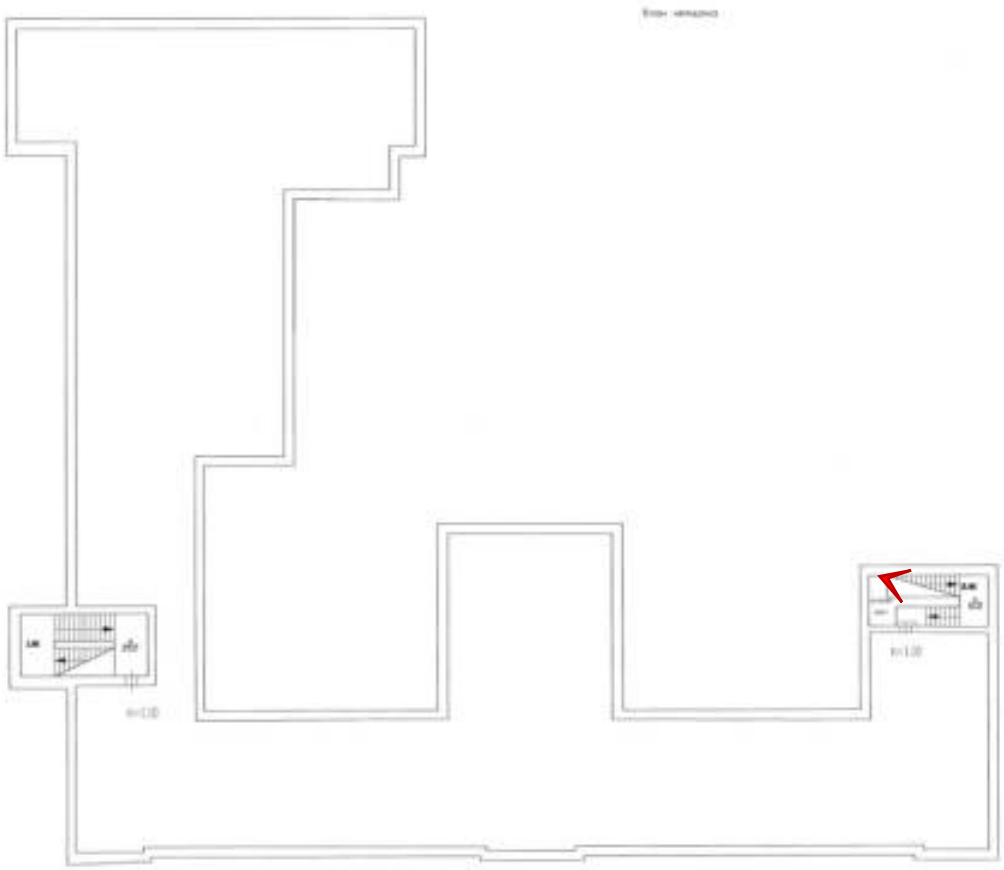


Фото 198. Помещение 2ЛК (3).

Фото 199. Помещение 2ЛК (2).

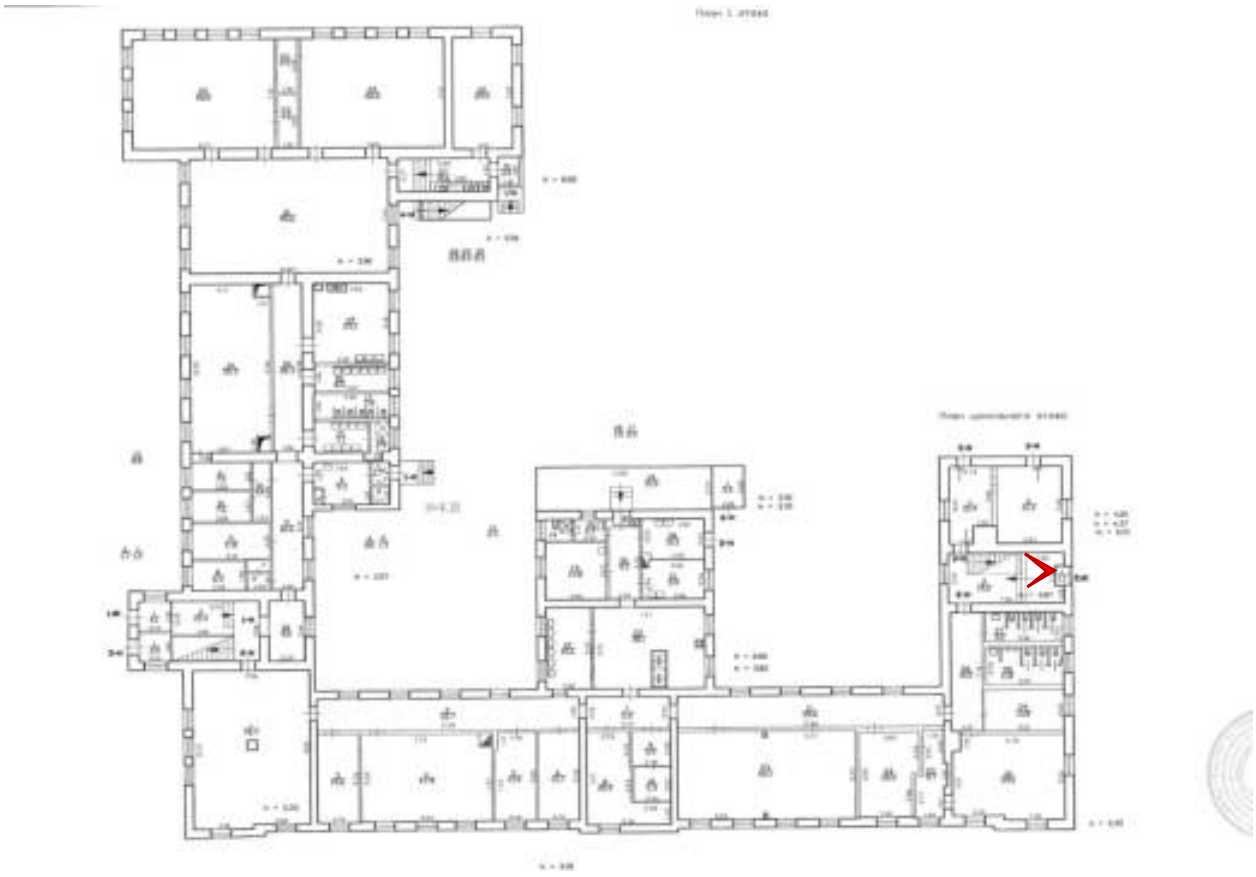


Фото 200. Помещение 2ЛК (2).

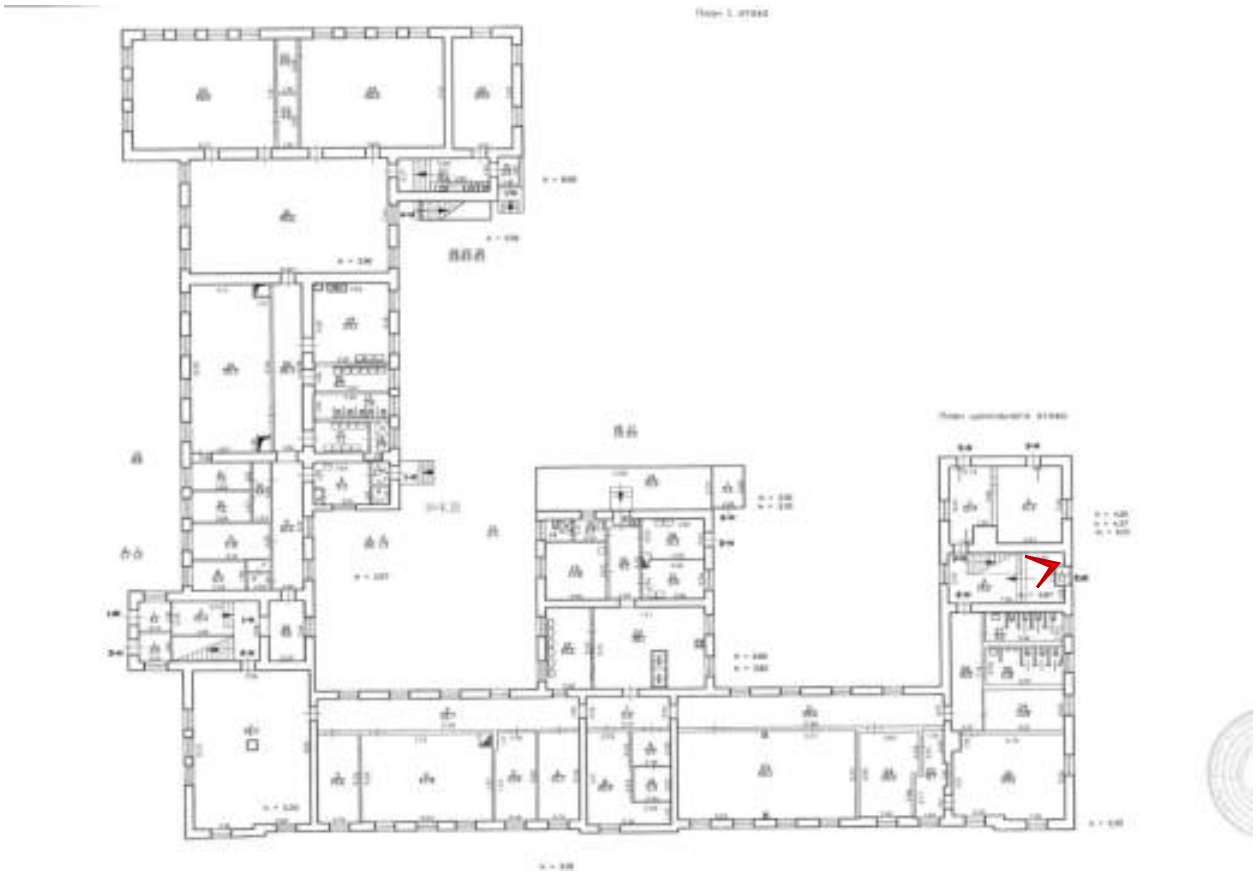


Фото 201. Помещение 2ЛК (2).

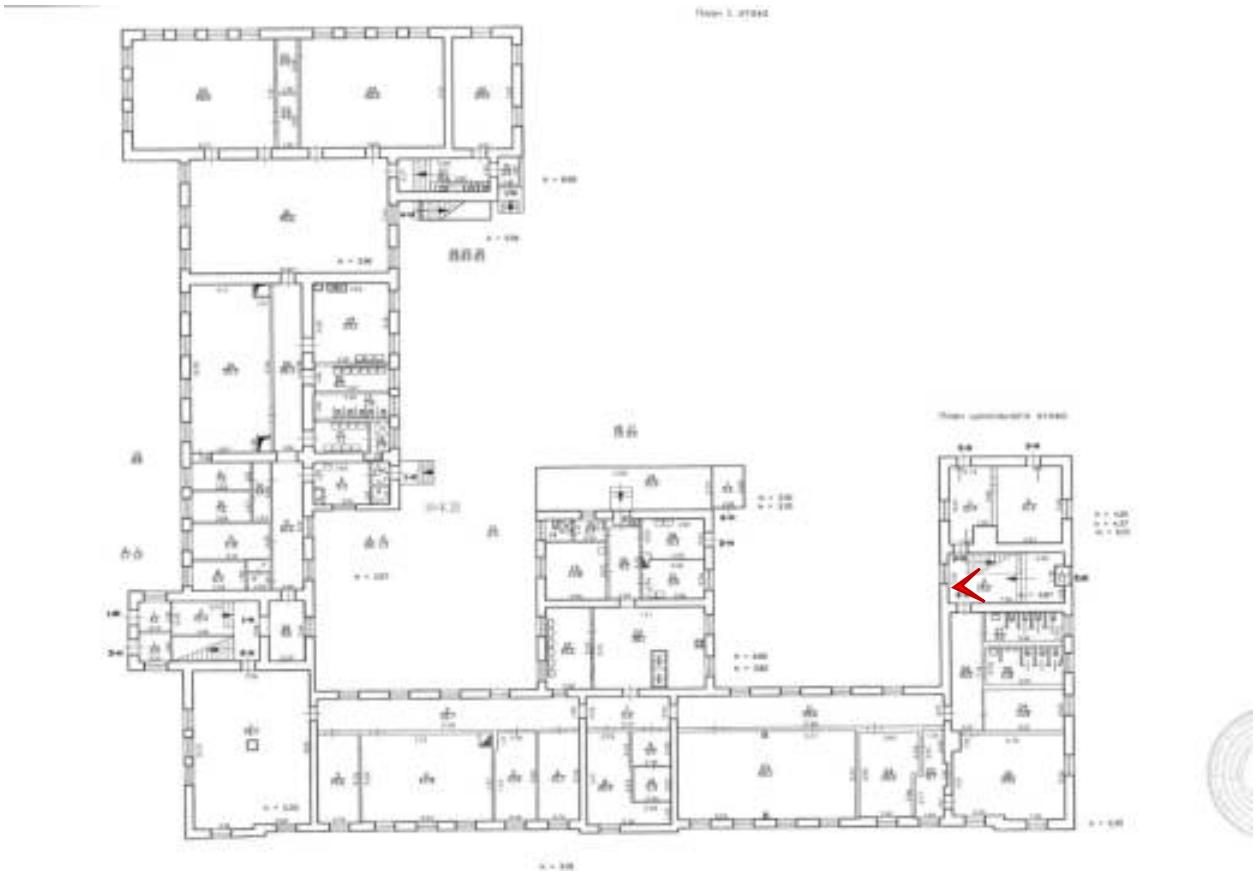


Фото 202. Помещение 1ЛК (2).

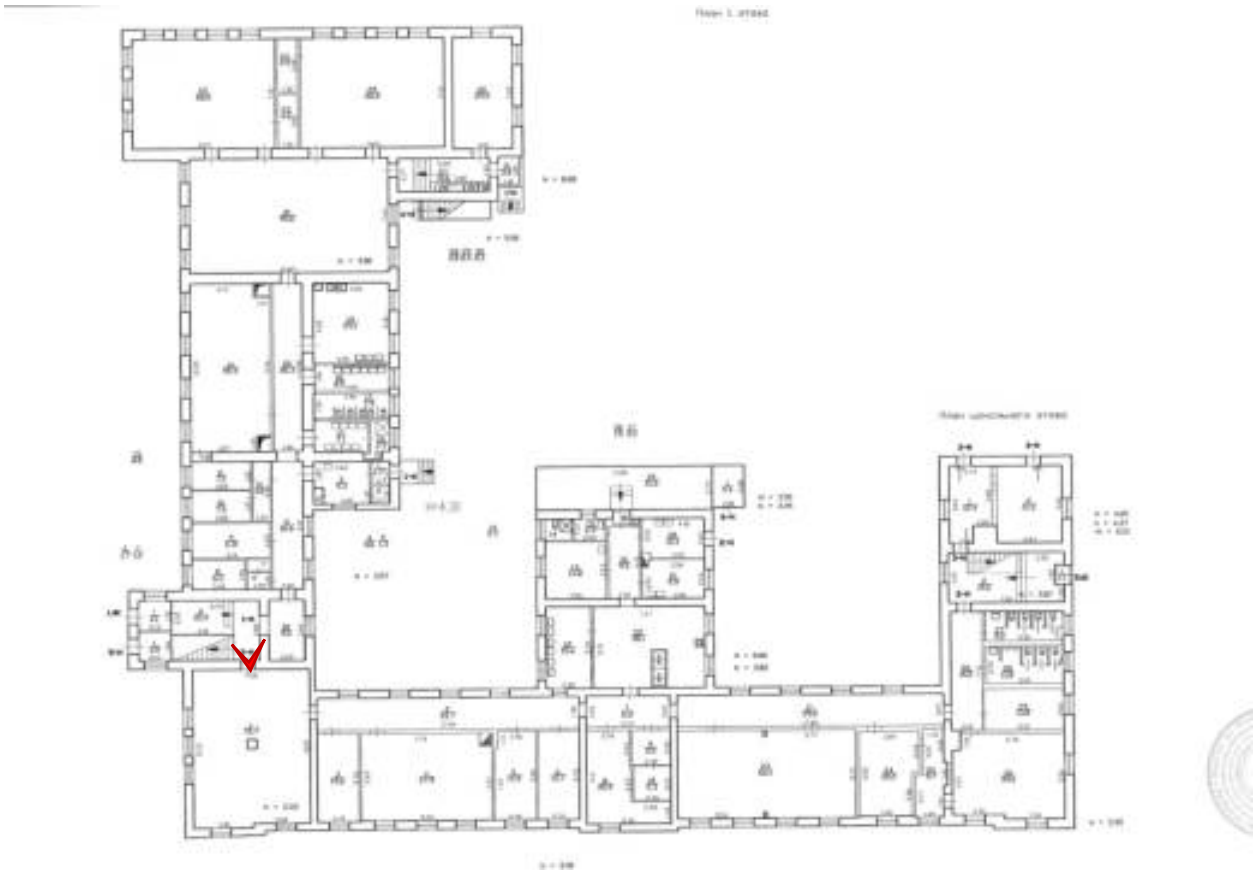


Фото 203. Помещение 1ЛК (2).

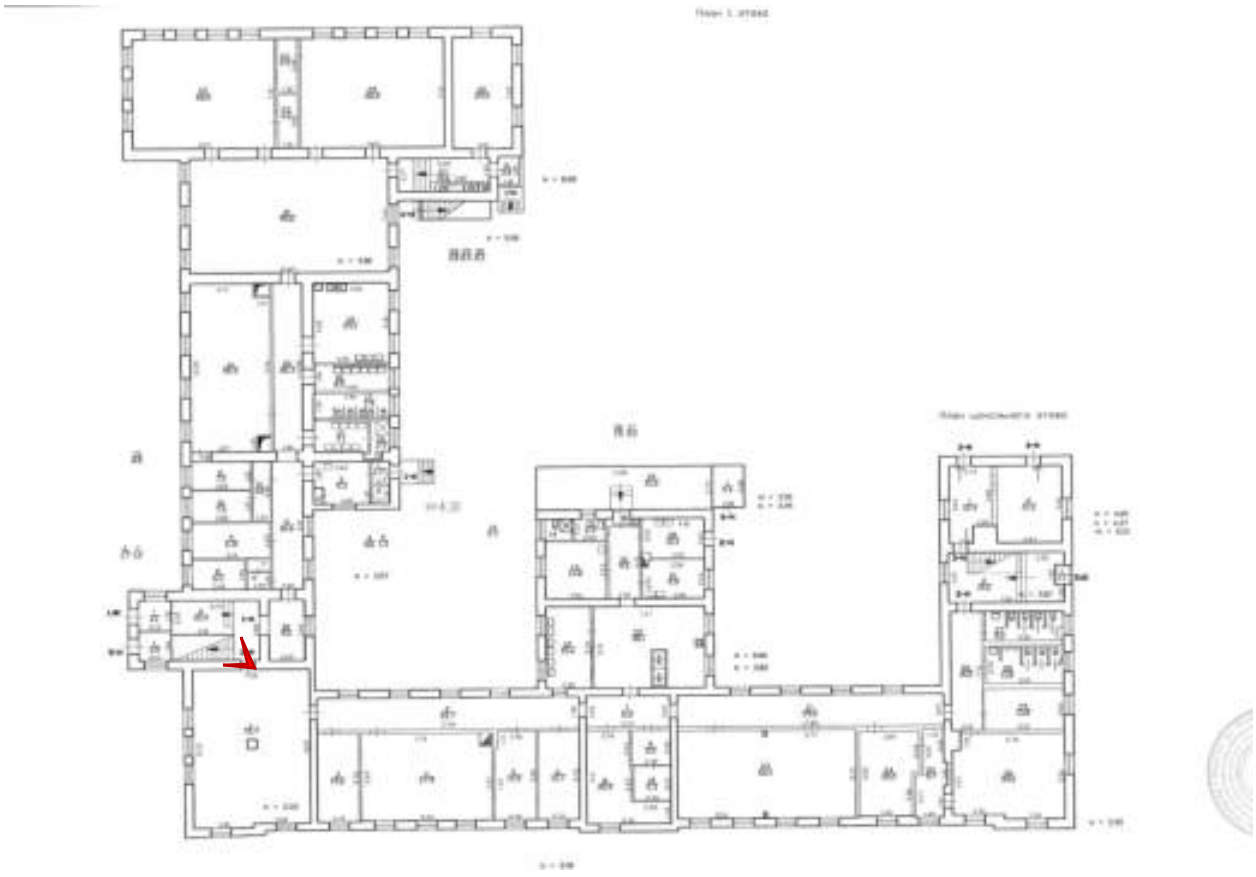
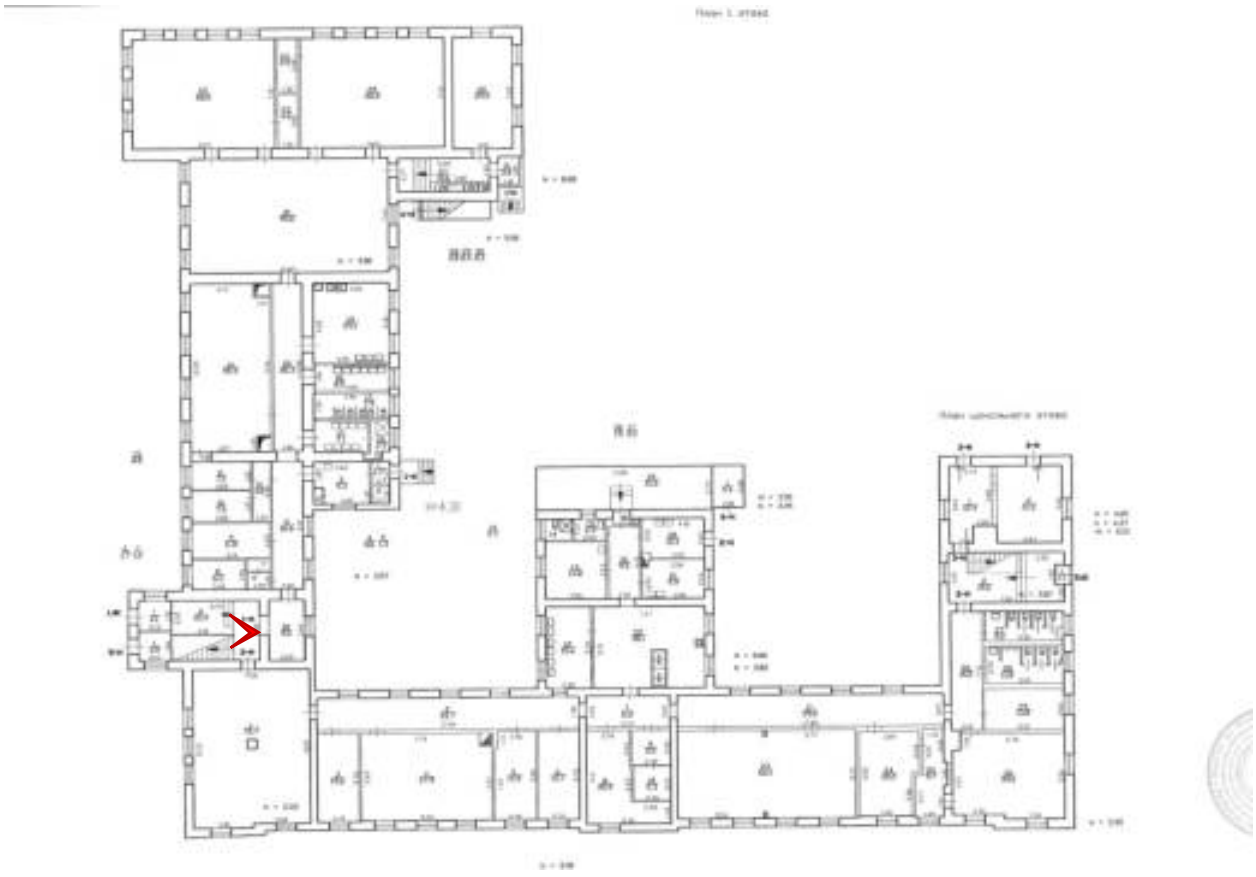


Фото 204. Помещение 1ЛК (2).



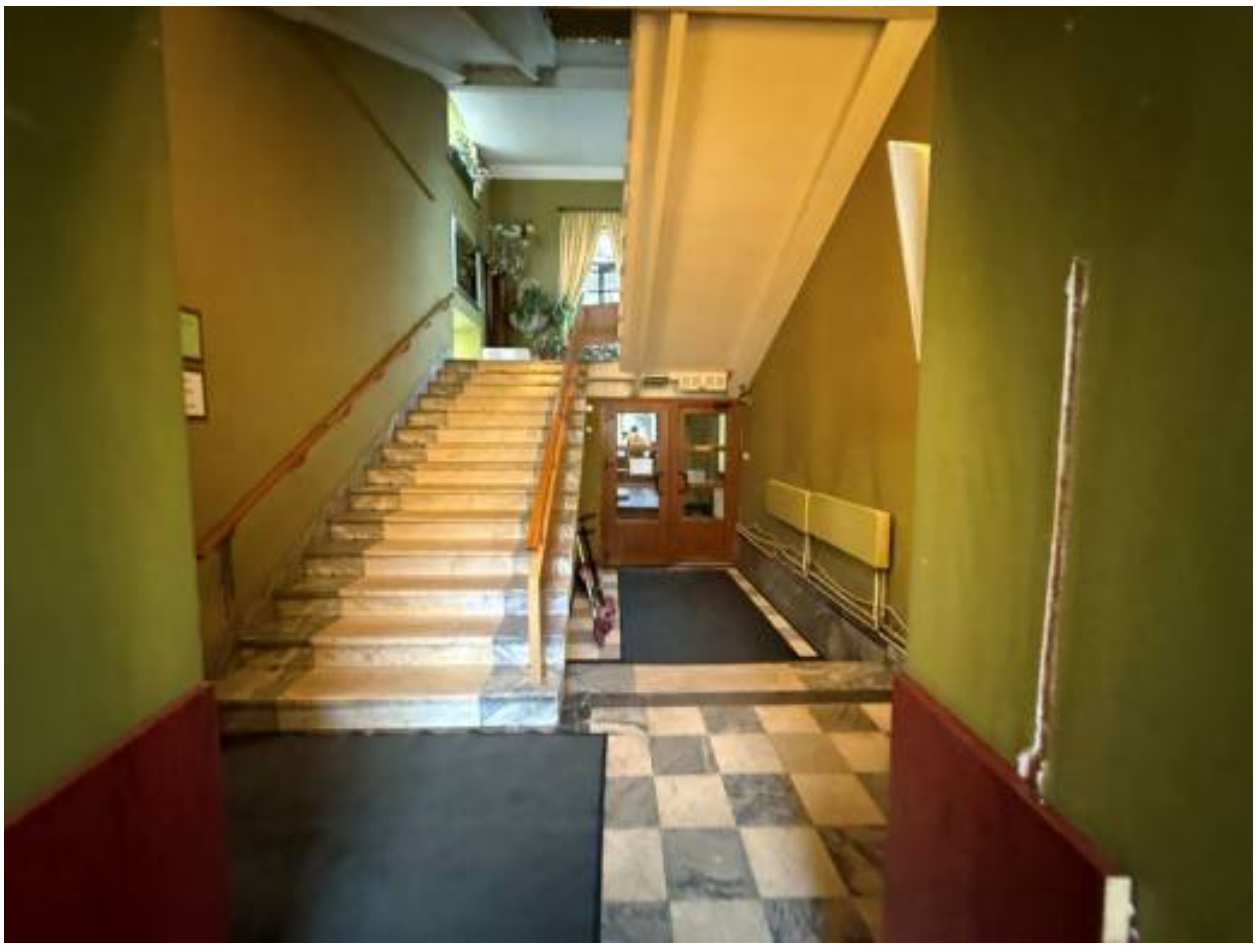


Фото 205. Помещение 1ЛК (2).

Фото 206. Помещение 1ЛК (2).

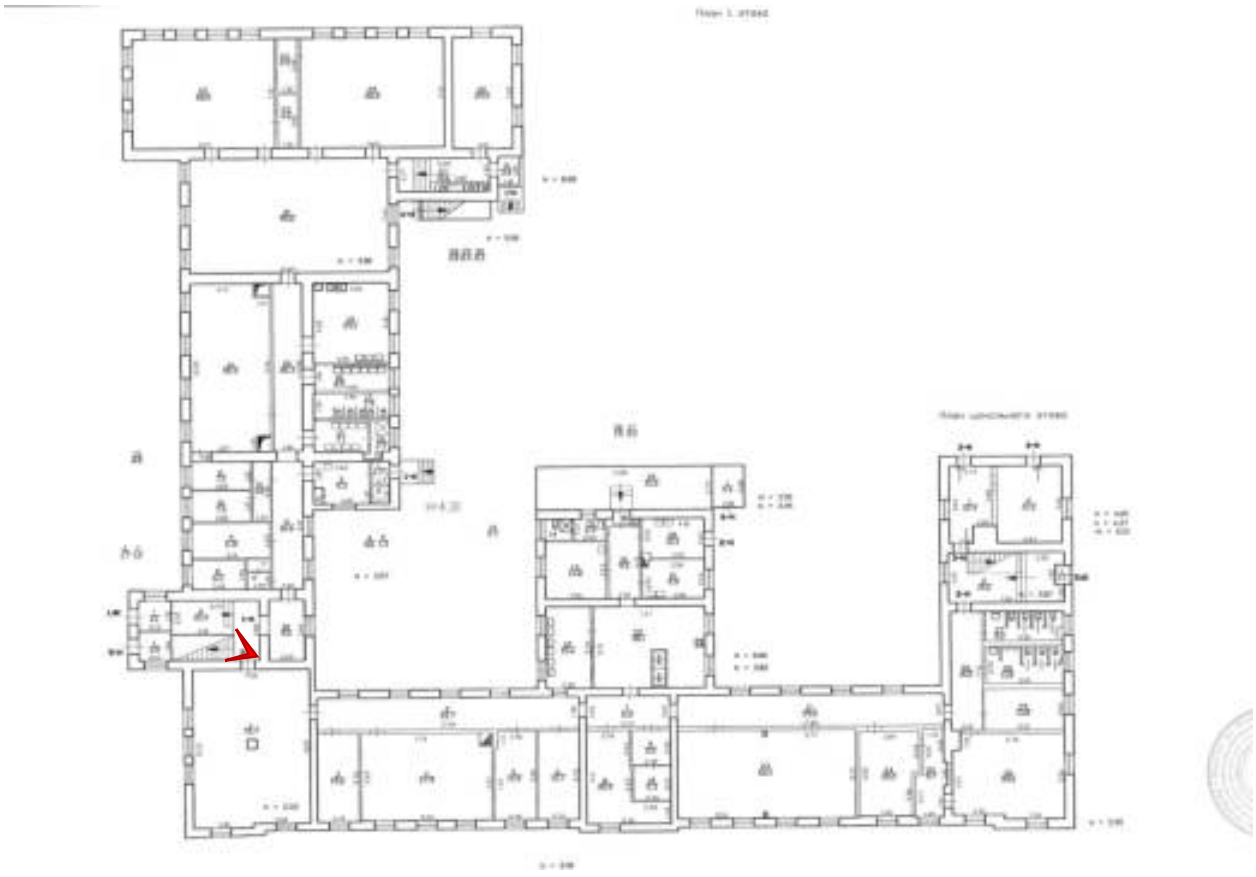


Фото 207. Помещение 1ЛК (3).

Фото 208. Помещение 1ЛК (3).

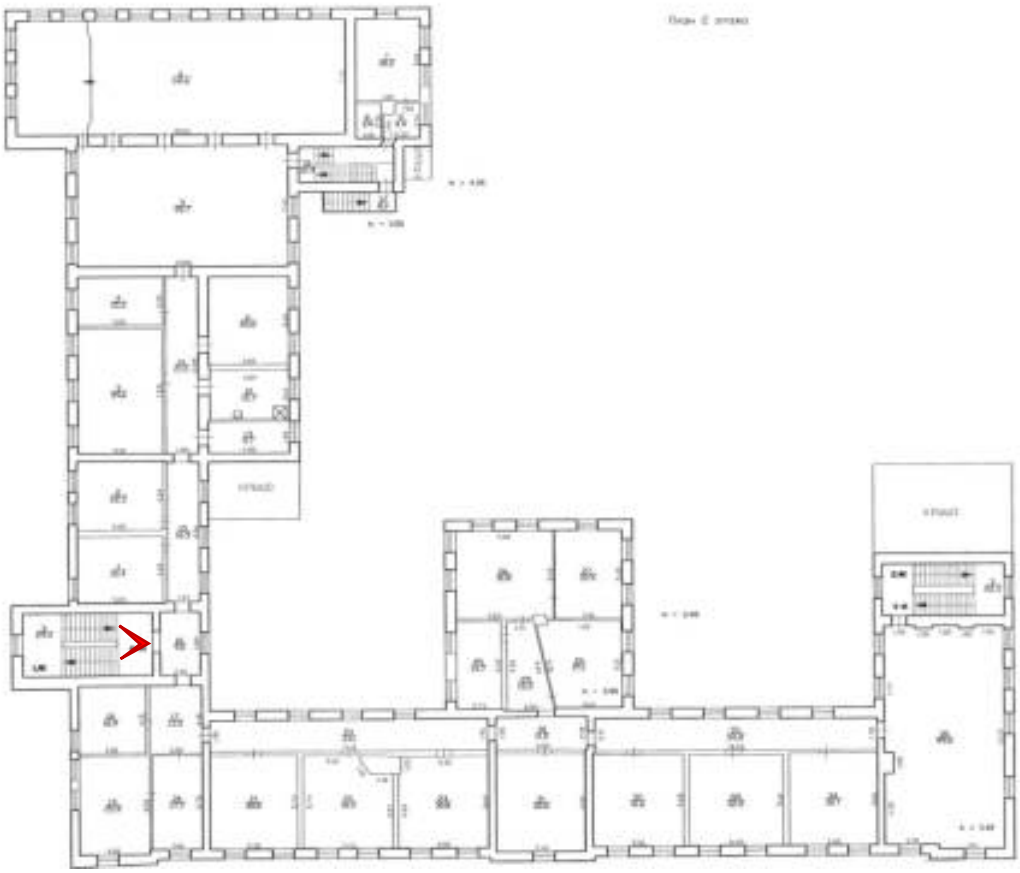


Фото 209. Помещение 1ЛК (3).

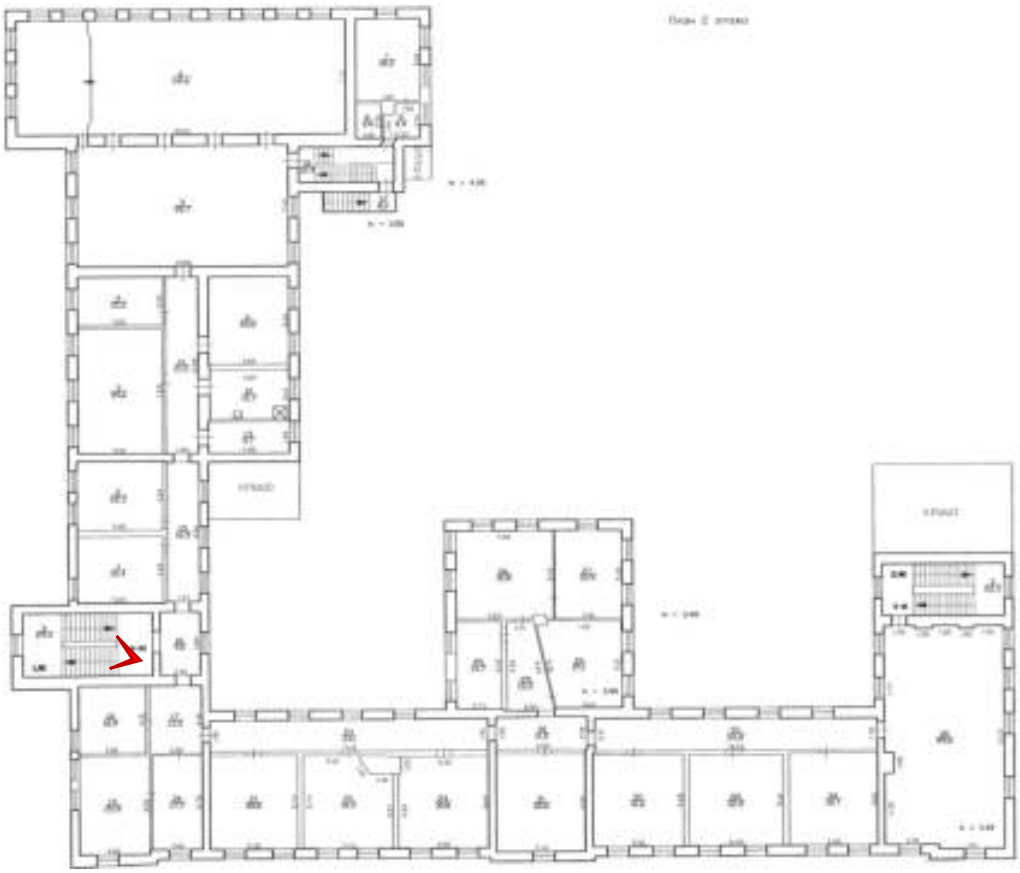


Фото 210. Помещение 1ЛК (4).

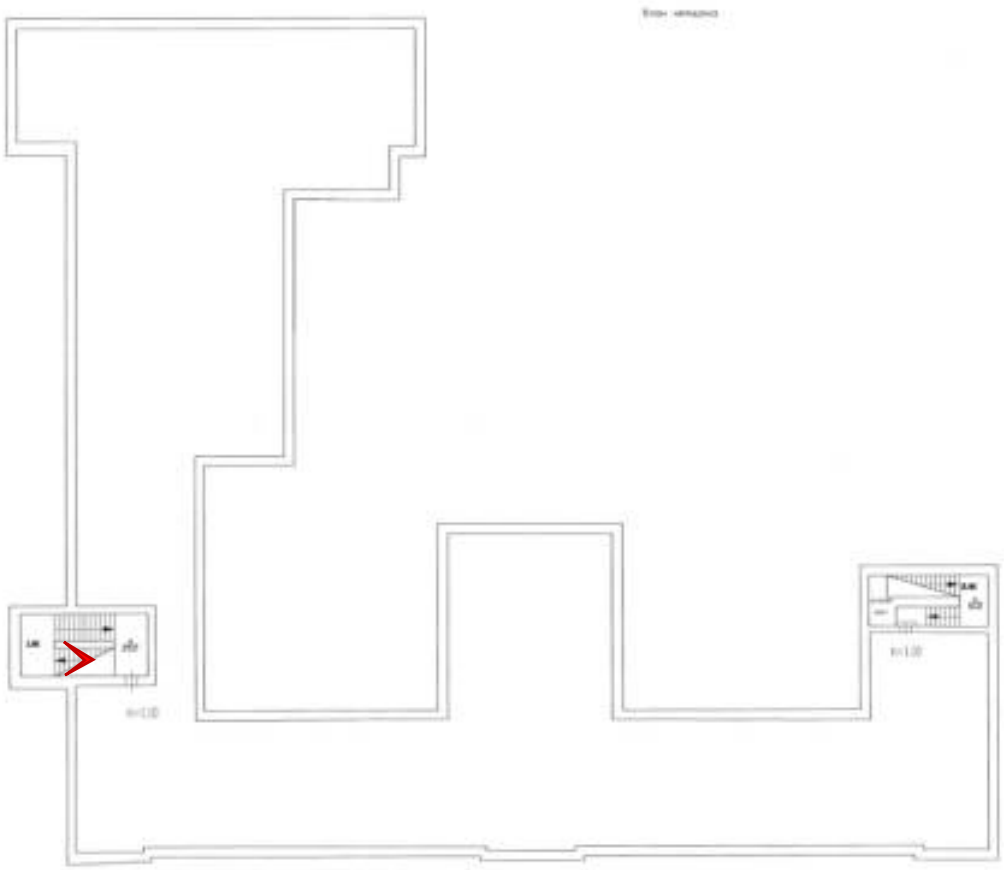


Фото 211. Помещение 1ЛК (4).

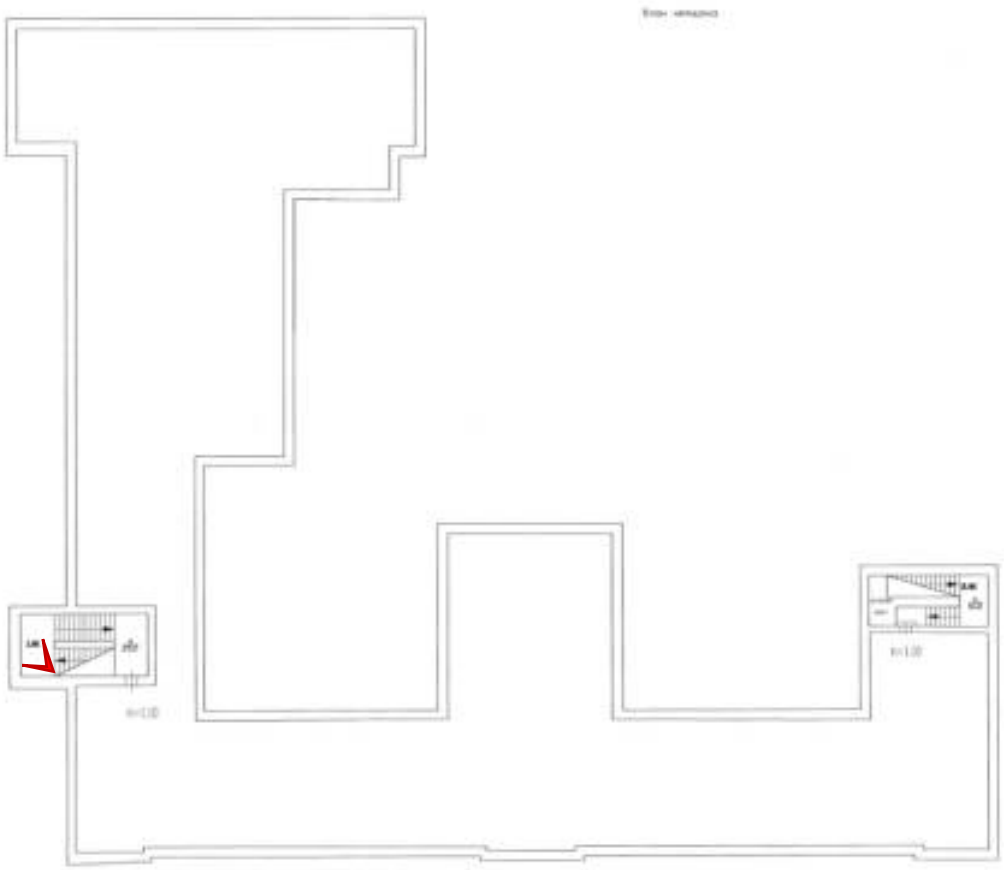


Фото 212. Помещение 1ЛК (4).

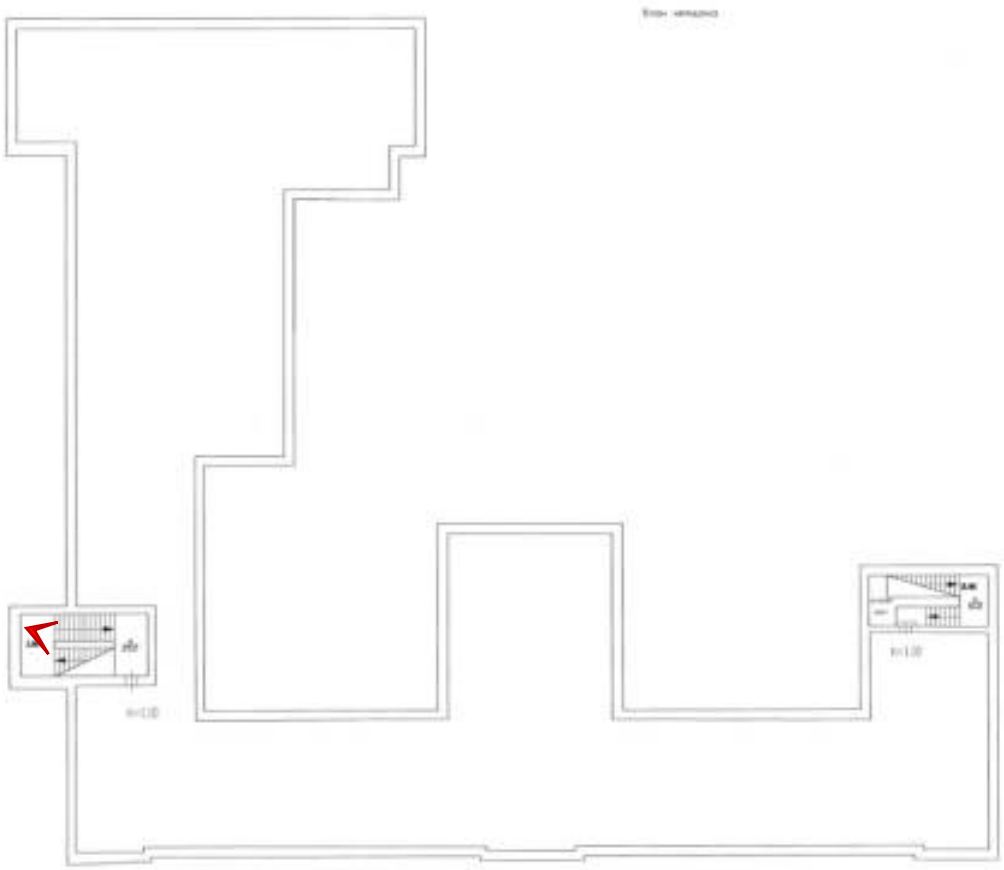


Фото 213. Помещение 1ЛК (4).

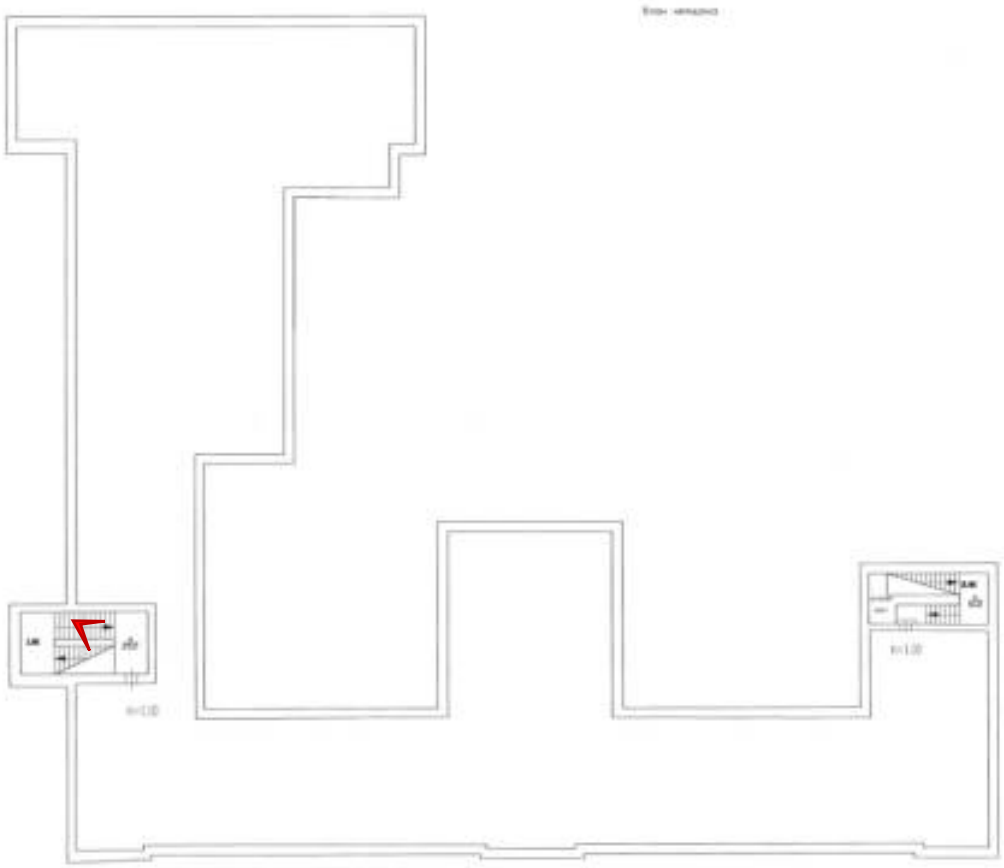


Фото 214. Помещение 1ЛК (4).

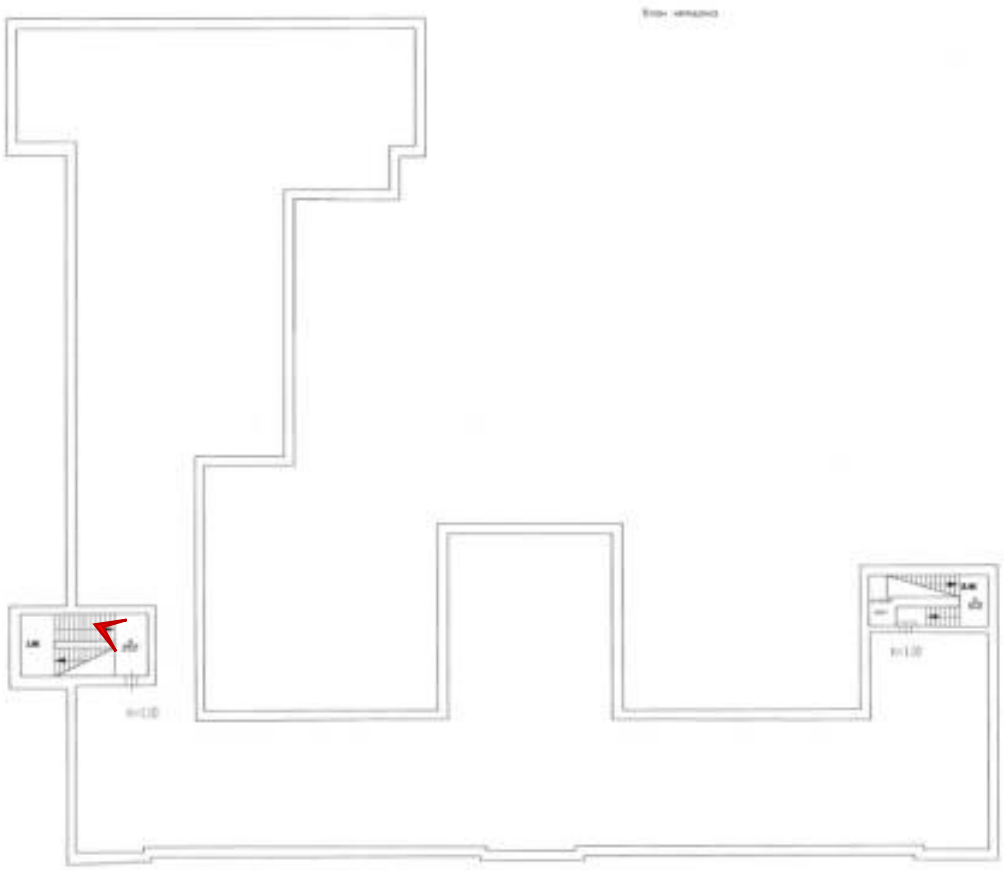


Фото 215. Помещение 1ЛК (4).

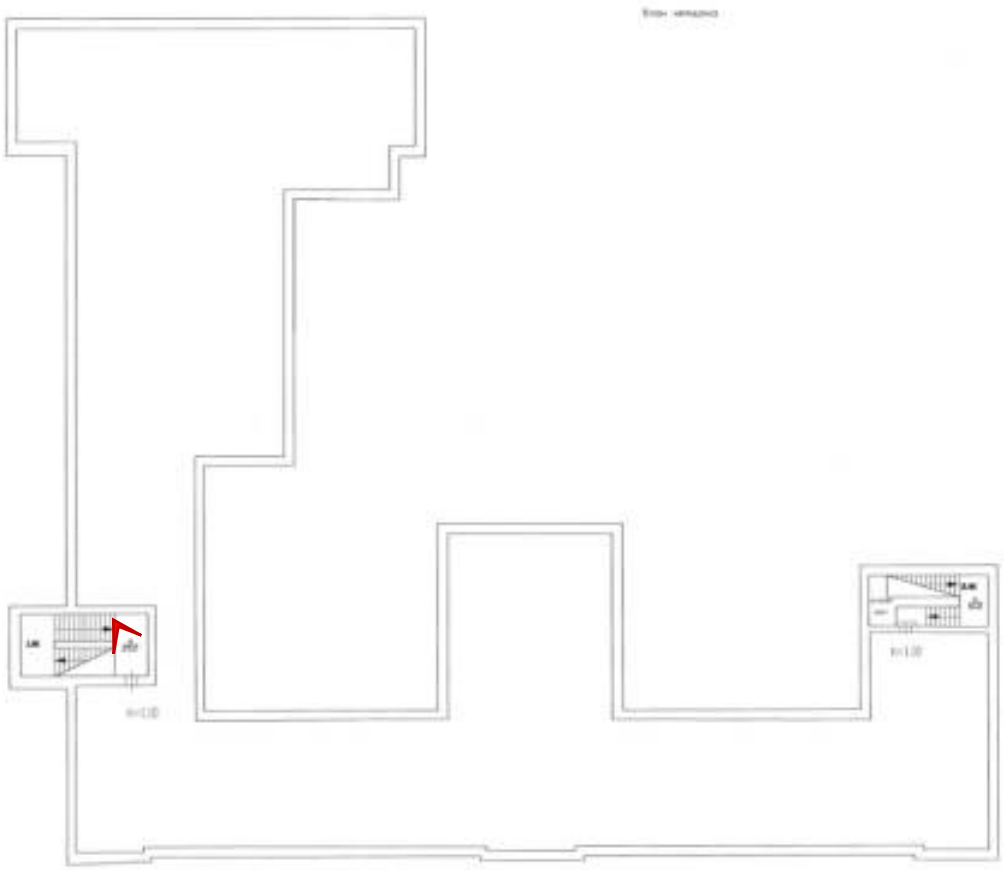


Фото 216. Помещение 4-Н (10).

Фото 217. Помещение 4-Н (10).

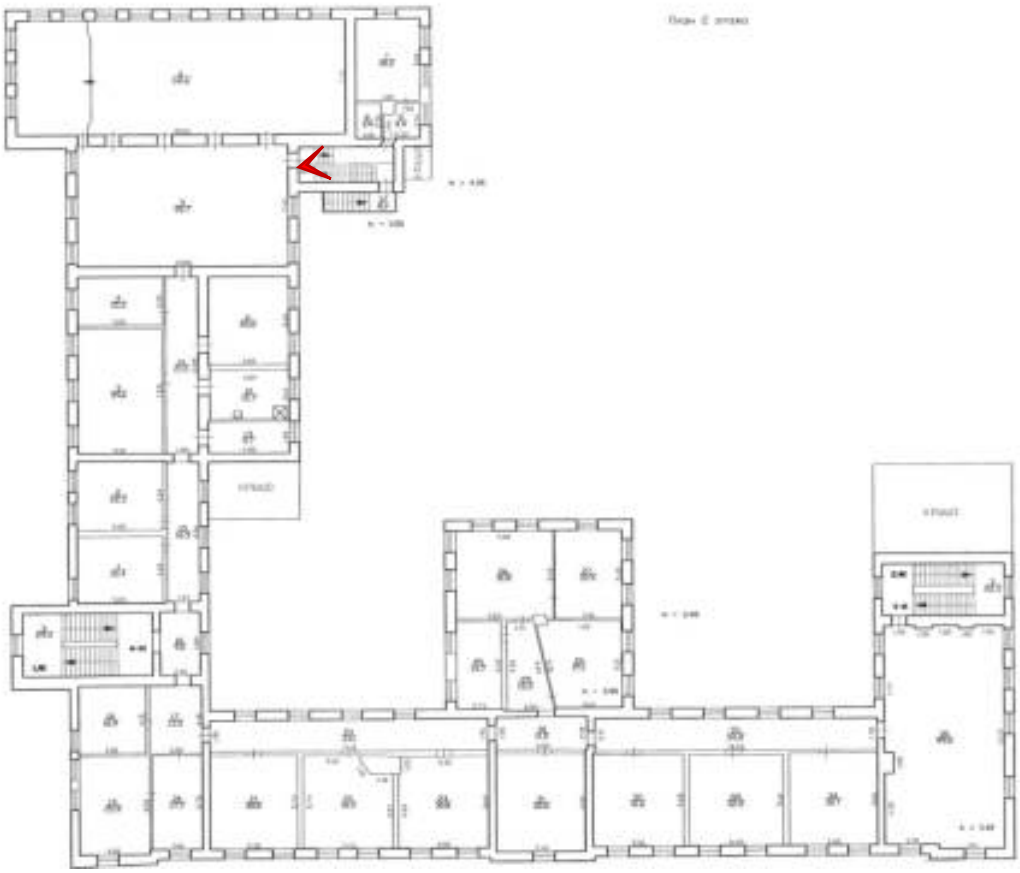


Фото 218. Помещение 4-Н (10).

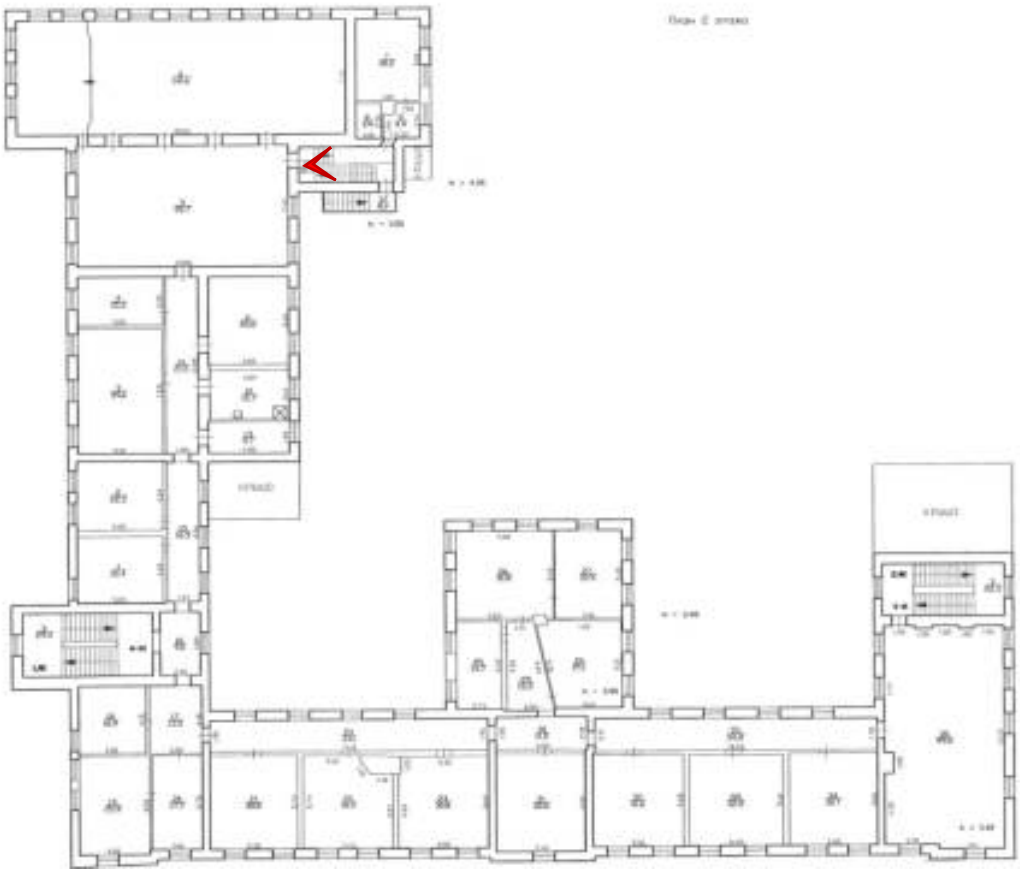
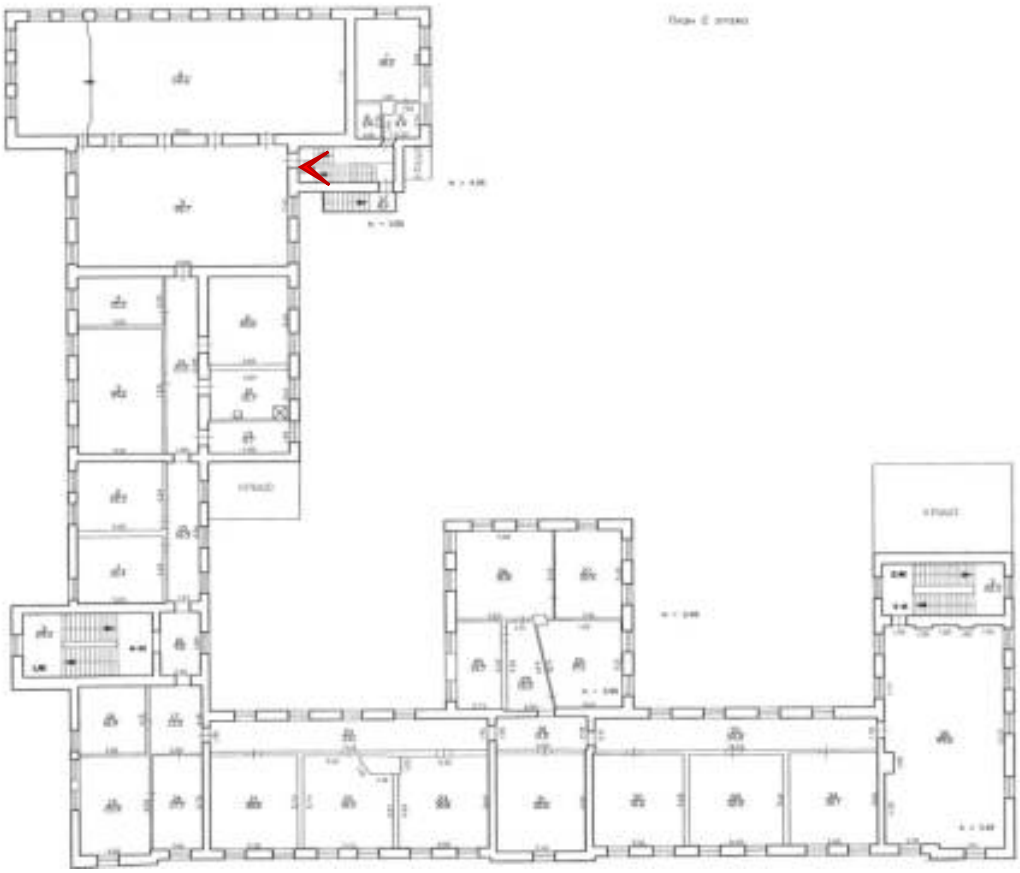


Фото 219. Помещение 4-Н (10).



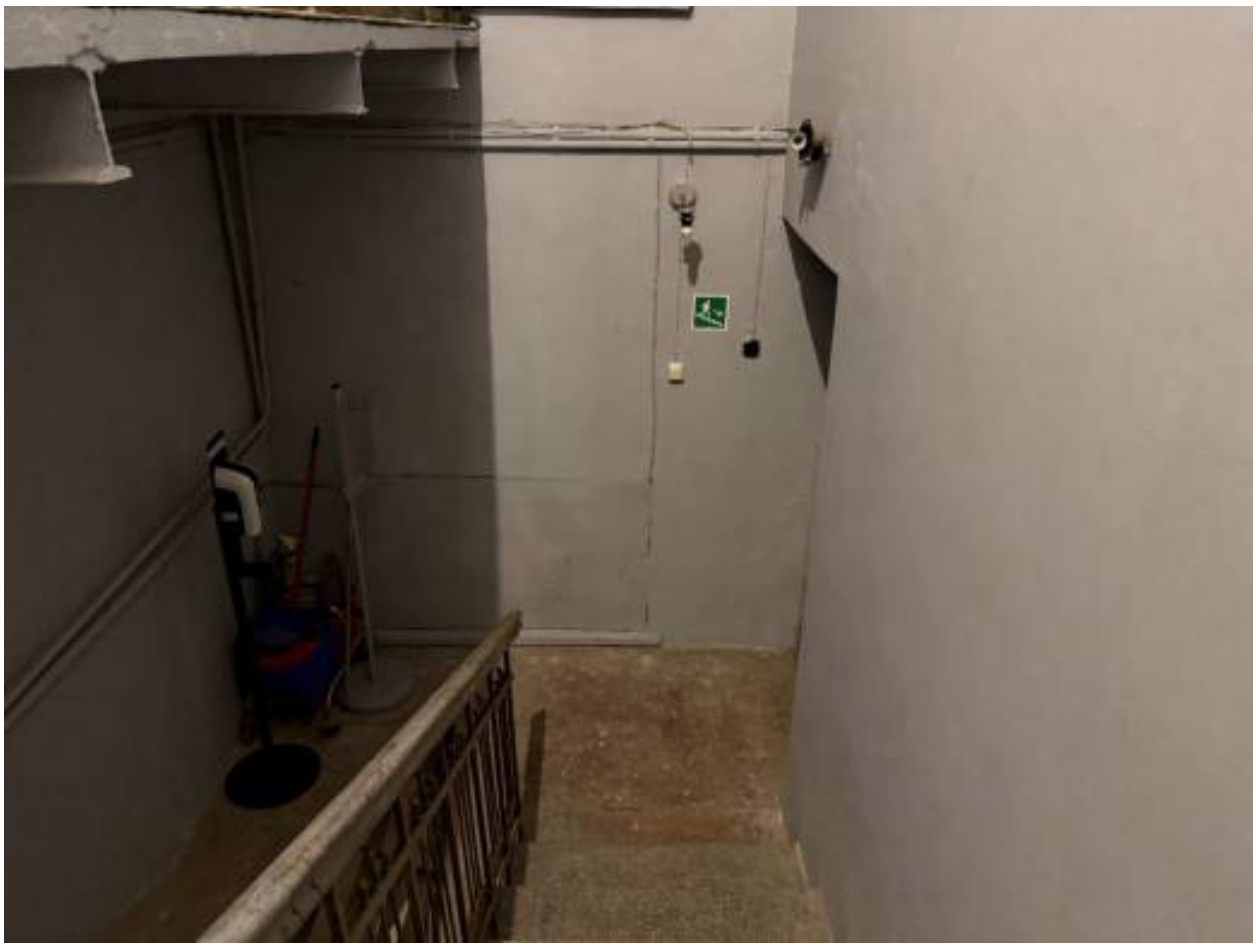


Фото 220. Помещение 4-Н (10).

Фото 221. Помещение 4-Н (10).

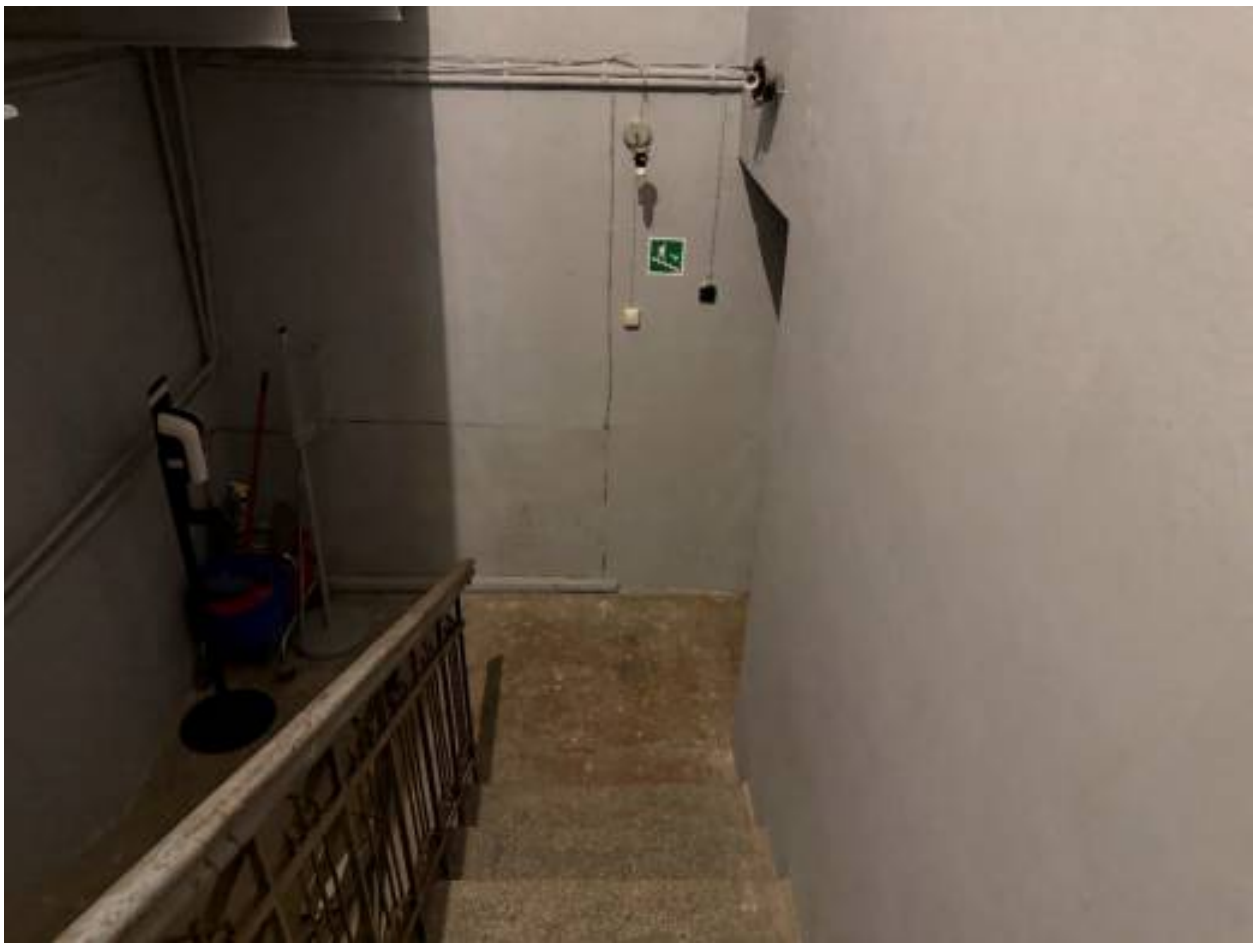
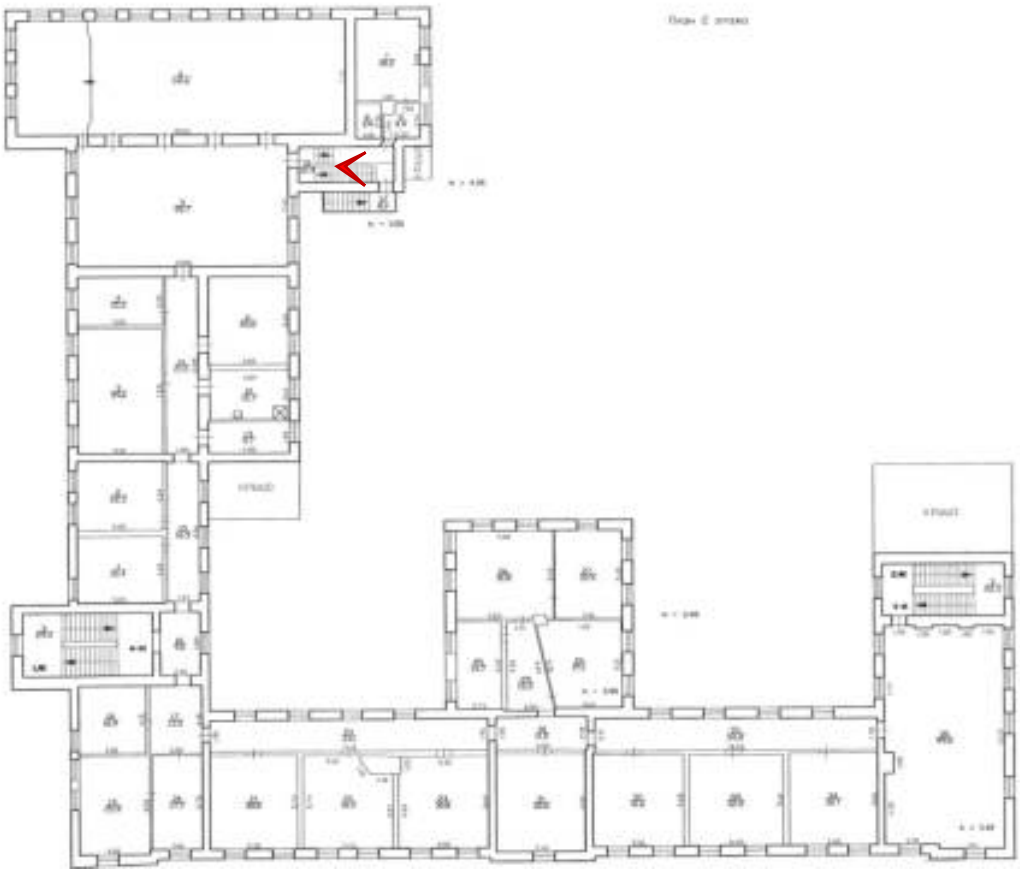


Фото 222. Помещение 4-Н (10).



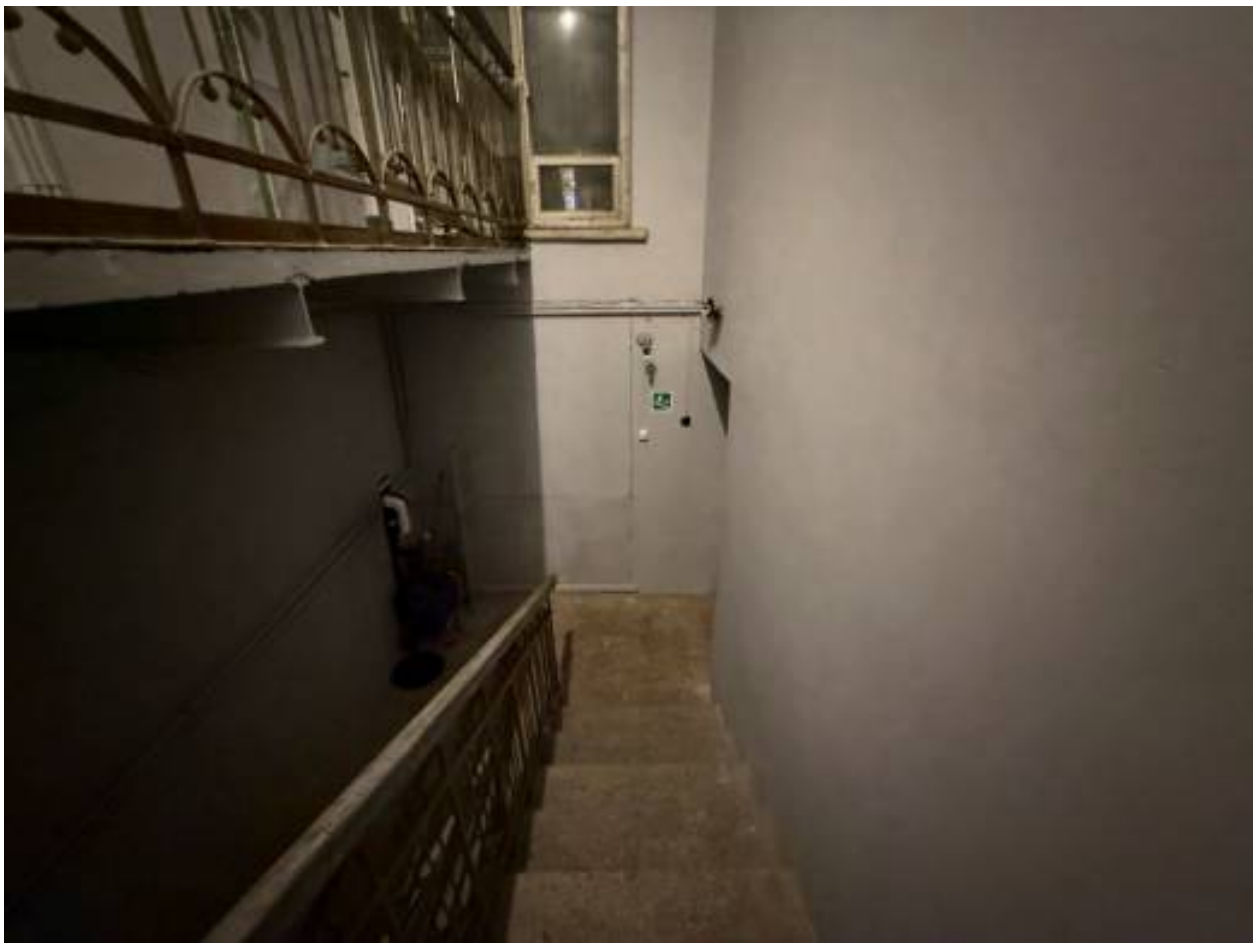


Фото 223. Помещение 4-Н (10).

Фото 224. Помещение 4-Н (10).

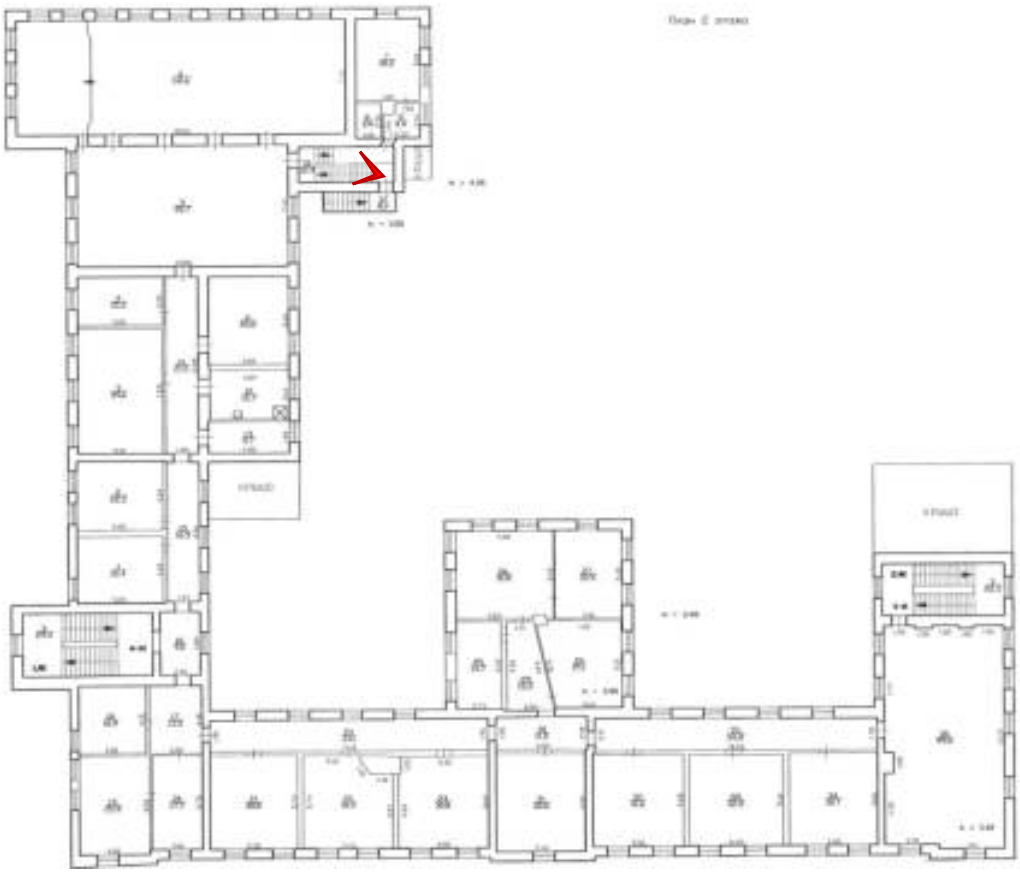


Фото 225. Помещение 4-Н (10).

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году

Санкт-Петербург «03» апреля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).
- [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: В.В. Полетайкина об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

• В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.
- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

2) План границ территории объекта культурного наследия.

3) Выписки из ЕГРН.
4) Документы технического учета.
5) Задание КГИОП.
6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2023 №370-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

2) Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2021 №07-19-145/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 №295-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2021 № 07-19-145/21».

5) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения от 22.09.2022, утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 23.12.2022.

6) Копия Задания КГИОП от 26.04.2024 № 01-21-730/24-0-1 (согласовано правообладателем 08.05.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

7) Копия Технического паспорта на здание «Дом ученых» по адресу: район Калининский, город Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Н от 31.10.2014.

8) Копии Поэтажных планов ГУП «ГУИОН» по адресу: Политехническая улица, дом 29, литера Н, по состоянию на декабрь 2013, от октября 2014.

Решили:

1) Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе.

В составе представленной документации отсутствует комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.), а также актуальные выписки из ЕГРН.

2) Приостановить процесс 03.04.2026 проведения экспертизы до предоставления полного комплекта документов.

3) Провести заседание экспертной комиссии после предоставления полного комплекта документов с целью возобновления процесса экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

1) Приостановить процесс проведения экспертизы в связи с отсутствием полного комплекта документации, необходимого для проектирования и проведения экспертизы.

2) Утвердить календарный план работы экспертной комиссии после предоставления полного комплекта документации, необходимой для проектирования и проведения экспертизы.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году

Санкт-Петербург «21» мая 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика дополнительной исходной документации.
2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика дополнительной исходной документации:

Слушали: О.А. Блинова о том, что от заказчика поступила исходная документация в следующем составе:

- проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году.
- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.04.2026 № КУВИ-001/2026-58546455 по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6.
- копия Выписки из ЕГРН на здание от 28.04.2026 № КУВИ-001/2026-58546460 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, Политехническая улица, дом 29, литера Н с кадастровым номером 78:10:0005207:1056.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения экспертизы в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 03.04.2026.

2) Приобщить представленную документацию к работе.

3) Рассмотреть и проанализировать предоставленную проектную документацию с учетом дополнительной исходной документации.

Решения принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Слушали: В.В. Полетайкина об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили: определить основные направления работы экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 03.04.2026.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

03.04.2026 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия, приостановка процесса проведения экспертизы.

21.05.2026 – возобновление процесса проведения экспертизы, принятие от заказчика дополнительной исходной документации.

21.05.2026 – 25.05.2026 – анализ исходной документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

25.05.2026 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году

Санкт-Петербург «25» мая 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – [redacted] аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

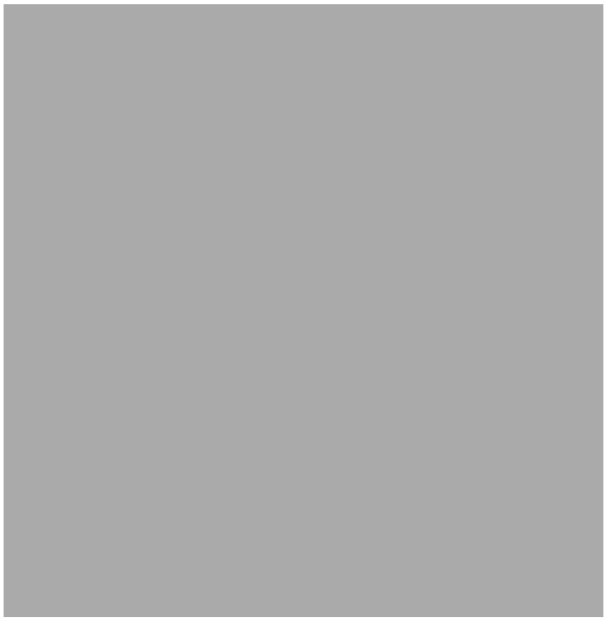
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.



Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году

Санкт-Петербург «10» августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – [redacted] - аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – [redacted] аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. 1. **Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика проектной документации, подлежащей экспертизе:**

Слушали: О.А. Блинова о нижеследующем:

Проектная документация совместно с Актом экспертизы от 25.05.2026 была передана на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта письмом от 19.06.2026 №01-27-566/26-0-1. Проект был доработан с учетом письма КГИОП и повторно передан экспертной комиссии на рассмотрение 10.08.2026.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 10.08.2026.
2) Утвердить состав экспертной комиссии согласно протоколу №1 от 03.04.2026.
3) Принять от заказчика проектную документацию, подлежащую экспертизе, повторно рассмотреть и проанализировать ее. Внести необходимые изменения и корректировки в акт государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. **Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**

Решили: определить основные направления работы экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 03.04.2026.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10.08.2026 – принятие от заказчика проектной документации, возобновление процесса проведения экспертизы, определение основных направлений работы экспертной комиссии, утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

10.08.2026 – 17.08.2026 – анализ проектной документацией, подлежащей экспертизе, оформление заключения экспертизы.

17.08.2026 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (Санкт-Петербург, восточнее 2-го профессорского корпуса) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) – проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году

Санкт-Петербург «17» августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – [redacted] аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – [redacted] – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. **Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:**

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Н), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (шифр: ПИР-24-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», ООО «СтройРесурс» в 2025-2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. **Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии **В.В. Полетайкин**