Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург
2026г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Н.Б. Глинская*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с «12» мая 2026 года по «11» июня 2026 года** и **с «27» июля 2026 года по «13» августа 2026 года** на основании Договоров от 12.05.2026 г. №№ 1/10-13/15-18/21-42/22-25-ГИКЭ-01, 1/10-13/15-18/21-42/22-25-ГИКЭ-02, 1/10-13/15-18/21-42/22-25-ГИКЭ-03 **(**Приложение № 8**).**

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Дополнительного Профессионального Образования Учебно-Методический Центр Управления Социального Питания (СПб ГБУ УМЦ), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Малтыковой Ирины Алексеевны, действующей на основании, Устава (см. Приложения №№ 8**)**.

4. Следующие сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии –

Ответственный секретарь экспертной комиссии –

Член экспертной комиссии –

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры Российской Федерации приказом от 25.12.2023 г. №3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры Российской Федерации приказом от 25.12.2023 г. №3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 25.12.2023 г. №3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 – см. Приложение № 1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанная Обществом с

ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22-25, в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	1/10-13/15-18/21-42/22-25-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Выявленного ОКН	
1.3	1/10-13/15-18/21-42/22-25-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	1/10-13/15-18/21-42/22-25-ИС	Историческая справка	
2.2	1/10-13/15-18/21-42/22-25-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	1/10-13/15-18/21-42/22-25-ПЗ	Общая Пояснительная записка	
3.2	1/10-13/15-18/21-42/22-25-АР	Архитектурные решения	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.4	1/10-13/15-18/21-42/22-25-ВК	Водоснабжение и водоотведение	

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г.: «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» от 23 июля 2012 г. № МКРФ 00089 (Приложение № 11);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22), утверждённого КГИОП 18.05.2002 г**.** (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А] (Приложение № 3);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5);
- Копии правоустанавливающих документов, представленных заказчиком экспертизы: Выписка из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-76330525 (Приложение № 6);
- Копия Технического паспорта на помещения №№ 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н от 03.03.2005 г. квартал 146, Инв. № документа 3 (Приложение № 7);
- Копия плана ПИБ первого этажа 2015 г. (Приложение № 7);
- Копия поэтажных планов и ведомостей помещений ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» по состоянию НА2019 г. объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, лит. А, пом. №№ 1-Н, 10-Н-18-Н, 21-Н-42-Н, 120-Н, кроме того ЛК-6, ЛК-7 (Приложение № 7);
- Проектная документация «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2015 году и согласованная КГИОП 16.07.2015 г. рег. № 3-6134 (Приложение № 10: копии титулов, СП);
- Копия Акта осмотра КГИОП от 27.12.2017 г. (Приложение № 11);
- Копия Акта осмотра КГИОП от 26.12.2017 г. (Приложение № 11);
- Копия Акта осмотра КГИОП от 27.12.2017 г. (Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н выполнены строительные работы по проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, разработана ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2015 году и согласована КГИОП 16.07.2015 г. рег. № 3-6134 (см. Приложение № 10: ил. 25-30).

Анализируемые в рассматриваемой проектной документации, разработанной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г.*: «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)»,*

шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта), проектные чертежи поэтажных планов в уровне первого-седьмого (мансардного) этажей (см. листы 3.1.-АР–10-АР проекта) фиксируют существующее планировочное решение рассматриваемой части здания и предусматривают монтаж нескольких новых несущих перегородок на 2-ом и 5-ом этажах (1 этап). Существующее планировочное решение сформировалось в процессе комплексного капитального ремонта 2016-2017 гг., проводимого по согласованной КГИОП документации, осуществлявшегося на стадии общестроительных работ с изменениями в части характеристик проёмов во внутренних капитальных стенах (раскрытие и расширение существовавших, устройство новых с их усилением) и принятыми КГИОП Актами осмотра объекта общестроительных работ, в том числе и осуществлённые проёмы во внутренних капитальных стенах (см. Приложение № 11: «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по комплексному капитальному ремонту» от 26.12.2016 г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по завершению комплексного капитального ремонта» от 27.12.2017 г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по реставрационному ремонту лестниц» от 27.12.2017 г.). Таким образом, зафиксированное в представленных проектных чертежах существующее планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе местоположение, габариты и конфигурация проёмов, согласованы КГИОП на стадии приёмки общестроительных работ 2017.

На момент проектирования и на настоящий момент в нежилых помещениях выполнены следующие виды работ, заложенные в рассматриваемую проектную документацию и соответствующие проектным решениям: демонтаж перегородок между помещениями; раскрытие существующих дверных проёмов с устройством обойм; расширение существующих и устройство новых дверных проёмов с устройством обойм; устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ толщиной 100 мм с установкой дверных заполнений в соответствии с перепланировкой; обшивка кирпичных стен листами ГКЛ и ГКЛВ, местами зашивка инженерных коммуникацией листами ГКЛВ; замена оконных заполнений на металлопластиковые; замена дверных заполнений входов; замена инженерного оборудования, переустройство инженерных коммуникацией (водопровод, канализация); устройство чистовой отделки полов, стен, потолков. Все выполненные ранее работы не оказывают влияние на ценностные характеристики предмета охраны согласно Распоряжению КГИОП № 965-рп от 12.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» за исключением работ по замене оконных и входных дверных заполнений: на момент проектирования оконные заполнения из металлопластиковых профилей, дверные заполнения – металлические, с гладкой поверхностью, без сохранения откосов со стороны фасадов.

Для осуществления работ по приспособлению нежилых помещений для современного использования в дополнение к вышеперечисленным предполагается выполнить следующие виды работ в трёх этапах: I этап: на 2-м этаже устройство новой ненесущей перегородки из ГКЛ толщиной 100 мм с установкой дверного заполнения; на 5-м этаже: устройство новых ненесущих перегородок из ГКЛ толщиной 100 мм с установкой дверного заполнения (устройство нового кабинета) – сохраняется конструктивная система объекта культурного наследия: исторические наружные и внутренние кирпичные стены и сохраняется объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Для приведения в соответствие с Предметом охраны Объекта предполагается выполнить следующие виды работ: II этап: замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, с двойным стеклопакетом, в одну нитку, с сохранением местоположения, габаритов, конфигурации, и глубину существующих четвертей оконных проёмов, а также, с сохранением цвета оконных заполнений со стороны фасадов (коричневый – колер NCS S 7020-Y70R) и рисунка исторической расстекловки; III этап: замена наружных металлических дверных заполнений с восстановлением откосов на фасадах (1-й этаж): в осях 4 и 7, между осями А-Б, по оси Б, между осями 5-6, по оси Б, между осями 9-10, по оси Г, между осями 4-5 и 5-6 на стальные, с деревянной обшивкой, с сохранением габаритов, конфигурации и глубины существующих четвертей проёмов. Цвет дверных заполнений со

стороны фасадов предусмотрен коричневый – колер NCS S 7020-Y70R. Предусмотренная проектом замена оконных и входных заполнений направлена на сохранение исторических ценностных характеристик по данным элементам, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3). Работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А.

27 июля 2026 года комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), в связи с замечаниями КГИОП к проектной документации и экспертизе (письмо КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0) (см. Приложение № 9: Протоколы 3, 4). Внесённые исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (РГИА, ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, картографические источники из фондов КГА (XX в.), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 – см. Приложение № 1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А, было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (согласно формулировке Задания КГИОП – см. Приложение № 5). Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1 Учтённые сведения.

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Пионерская ул., 22 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [1348] (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22), утверждён КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп утверждён предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А (Приложение № 3). Согласно решению органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия, нежилые помещения 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н не входят в перечень помещений, сохранивших историческую декоративно-художественную отделку интерьера.

Существующее планировочное решение рассматриваемой части здания (*расположенные в вертикальном объёме с первого по мансардный этаж в юго-восточном дворовом флигеле нежилые помещения 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н*) **сформировалось в процессе комплексного капитального ремонта 2016-2017 гг., проводимого по согласованной КГИОП в 2015 г.** *(рег. № 3-6134 от 16.07.2015 г. – см. Приложение № 10: ил. 27)* **проектной документации** (*«Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2015 г.*) **с изменениями при осуществлении. На стадии завершения общестроительных работ проёмы во внутренних капитальных стенах** (с раскрытием и расширением исторических, устройство новых с их усилением) **были приняты**

КГИОП без замечаний Актами осмотра объекта общестроительных работ *(см. Приложение № 11: «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по комплексному капитальному ремонту» от 26.12.2016 г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по завершению комплексного капитального ремонта» от 27.12.2017 г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по реставрационному ремонту лестниц» от 27.12.2017 г)***.**

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и/или датах, связанных с ним исторических событий).

Рассматриваемое здание выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22) расположено в южной части главного острова Петроградского района в квартале, ограниченном Пионерской улицей (север), Музыкантским переулком (восток), улицей Красного Курсанта (юг) и Чкаловским проспектом (запад).

Освоение местности, на которой расположено здание, относится к первой половине XVIII в. Здесь квартировал Колтовский полк, давший название сложившейся близ его расположения Колтовской слободе и улицам. Здесь же находилось и поселение гребцов Галерного флота, давшее название улицам. Одна из улиц получила название Большая Гребецкая. В 1932 г. она была переименована в Пионерскую в память организованного при ткацкой фабрике «Красное знамя» в 1923 г. первого в Петрограде пионерского отряда.

В XVIII в. планировка территории была хаотичной, улицы прокладывались стихийно, без плана, было много тупиков и поворотов. Участки были маленькие и предназначались для небольших жилых домов с хозяйственными постройками. Население было преимущественно бедным. В конце XVIII вблизи Большой Гребецкой улицы были построены здания 2-го Инженерного Шляхетского кадетского корпуса (1800-1803 гг., арх. Ф.И.Демерцов; ул. Красного Курсанта, д.16,18), а в начале XIX в. - казармы Дворянского полка (1833-1837 гг., арх. А.И.Штауберт; ул. Красного Курсанта, д.21). Это несколько упорядочило застройку. В 1855 г. был разработан план урегулирования улиц Петербургской части, высочайше утвержденный 21 декабря того же года. Согласно этому плану перпендикулярно Большой Гребецкой предполагалось проложить новую улицу, получившую название 2-й Музыкантский или, что чаще использовалось, Гребецкой переулок. Однако, фактически это был извилистый проход между частновладельческими дворами, конфигурация которого неоднократно менялась.

Согласно Плану урегулирования Санкт-Петербурга, Высочайше утвержденному 7 марта 1880 г. переулок был спрямлён и объединён с Порховской улицей (ныне Чкаловский проспект). При этом часть частновладельческих построек была снесена и изменилась конфигурация прилегающих участков. Часть территории участков, в том числе и исследуемого, вдоль улицы перешла во владение города. Она показана на Плане С.Петербурга 1904 г., выполненного по распоряжению Городской Управы. На углу квартала, на пересечении с Порховской улицей располагался участок № 32. Исследуемый участок имел № 28 и располагался за два участка от угла. В 1920-е гг. на Гребецком переулке были выстроены новые фабричные корпуса, сформировавшие новую красную линию переулка. Деревянные строения были снесены и переулок был, наконец, соединён с Порховской улицей. В 1952 г. улица была переименована в Чкаловский проспект. В результате доходный дом на участке № 28 получил новый номер 22 и оказался обращён брандмауэром в сторону проспекта.

В 1872 г. в Петербурге было создано благотворительное общество для призрения вдов и сирот военнослужащих Гвардейской артиллерии. Председателем Совета общества был избран генерал-адъютант князь Н.Ф.Масальский. Для общества был приобретён участок земли на Городском острове, в Большой Гребецкой улице. Здесь разместился Приют детей нижних чинов Артиллерийского ведомства. Он упоминается в 1888 г. Вероятно, для него и были

построены каменное и деревянные здания, сохранявшиеся до 1908 г. Приют располагался здесь вплоть до 1898 г.

В 1899 г. участок с постройками перешёл к основанному в 1891 г. Обществу призрения калек несовершеннолетнего возраста и идиотов. Здесь разместился приют для умственно отсталых детей и подростков. В 1903-1905 гг. для Общества было выстроено каменное двухэтажное здание на Мариинской улице (ныне ул. Аккуратова, 11). Постепенно приют был переведён в новое здание. Общество владело участком до 1908 г. В 1908 г. участок, перешедший к тому времени во владение города, был продан Ф.П.Петрову. На участке к этому времени находился деревянный двухэтажный лицевой дом с наружными лестницами и выходящий лицевым фасадом во двор каменный двухэтажный дом с парадным оформлением фасада, построенный в середине XIX в. Фиксационный план участка и имеющихся строений, с указанием снесенных при спрямлении улицы построек был составлен городским архитектором в августе 1908 г. План был выдан Федору Петровичу Петрову, но с 1910 г. владельцем указана Петрова Любовь Дмитриевна. На участке П.Ф. Петрова в 1912 г. было начато строительство большого каменного доходного дома по проекту архитектора Александра Николаевича Димитрато, но его строительство не было завершено.

В 1915 г. участок со строением приобрёл купец 1-й гильдии Давид Григорьевич Лурье. Под руководством архитектора Иосифа Исааковича Долгинова строительство было завершено. В здании располагались образовательные учреждения: в 1915-1918 гг. - начальная гимназия, затем школа № 58 Ждановского района, вечернее сменное ПТУ № 73, общеобразовательная вечерняя сменная школа № 29 Ждановского района. В 1997 г. в сквере напротив дома № 22 был установлен бюст известного летчика В.П.Чкалова работы скульптора Я.А.Имранова. В 2010 г. сквер напротив дому был благоустроен и назван Чкаловским. В 2011 г. на брандмауэрах дома № 22, выходящих на Чкаловский проспект, были выполнены граффити «Перелёт Чкалова через Северный полюс» и «Освоение космоса».

Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье) является элементом не сформировавшейся в этой зоне высокоплотной застройки квартала, но оказавшимся угловым акцентным композиционным элементом на пересечении Пионерской улицы и Чкаловского проспекта.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Здание сохранилось до наших дней без существенных перестроек и в основном соответствует проектным и фиксационным чертежам. Лицевой фасад обращён на Пионерскую улицу. Здание сложное в плане и со внутренним замкнутым двором, тремя проездами с трёх сторон, семиэтажное на подвалах, с историческими шестым аттиковым и седьмым мансардным этажами. Цоколь облицован гранитом, стены – терразитовая штукатурка. Лицевой фасад (16 осей по первому этажу) решён в характере неоклассицизма, имеет центрально-симметричную композицию. Боковые части фасада мощно акцентированы по вертикали двумя папами полукруглых эркеров во втором-пятом этажах, углы их подчёркнуты рустом. Между парными эркерами расположены балконы. Проёмы балконных дверей между эркерами широкие, с полуциркульным завершением. В уровне первого этажа полуциркульные проёмы парадных порталов расположены симметрично по отношению к центру (по 4 и 13 оси), под балконами описанных выше боковых частей фасада. Воротный проезд (по 7 оси) смещён с центральной оси. Центральная часть в уровне третьего-пятого этажей декорирована пилястрами коринфского ордера. Основание оформлено линейным рустом в первом-втором этажах, завершённым профилированной междуэтажной тягой. Венчающий карниз над пятым этажом профилированный, с большим выносом, декорирован сухариками. Карниз между аттиковым (шестым) и мансардным (седьмым) этажами с большим выносом, с полочкой. Четыре больших мансарды над осью эркеров с пилястрами, замковым камнем, треугольным завершением, между ними – 9 мансард меньших размеров. Над карнизом – парапетные тумбы и ограждение.

Дворовые фасады (внутренний замкнутый двор) с ризалитами, в уровне 1-2 этажей декорированы дощатым рустом. Наружные северо-западный и юго-восточный фасады северо-западного и юго-восточного флигелей представляют собой трёхчастную композицию из двух

глухих брандмауэрных стен соединённых вдвинутыми вглубь световым карманами, плоскость стен которых прорезанными оконными проёмами небольшими фрагментами в 3 оси задуманными как часть светового кармана (конструктивно рассчитанного на условия плотной застройки). В этих трёх осевых фрагментах расположены окна рассматриваемых нами помещений.

Дом в значительной степени сохранил исторический облик, однако существующее планировочное решение юго-восточного дворового флигеля сформировалось в процессе комплексного капитального ремонта 2016-2017 гг., проводимого по согласованной КГИОП в 2015 г. проектной документации с изменениями при осуществлении.

Декоративно-художественная отделка интерьеров. Парадный вестибюль со штукатурным и лепным декором в характере неоклассицизма, в том числе многофигурными рельефными композициями на консолях. Металлическое ограждение лестничной клетки в классицистической стилистике. Внутри здания сохранились комплексные интерьеры парадных вестибюлей и лестниц - в одном с фасадом стиле, со штукатурным, лепным и металлическим декором.

Объектом экспертизы, в связи с рассматриваемой проектной документацией, являются помещения 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н, расположенные в вертикальном объёме юго-восточного дворового флигеля на первом – седьмом (мансардном) этажах. Все помещения принадлежат Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр Управления социального питания».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта (выполнены 12.05.2026 г.) (Приложение № 4);
- Иконографические материалы (Приложение № 10).
- Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., «Пилигрим», 1996.
2. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб., 1997.
3. Доходный дом Д.Г.Лурье по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.22. Историческая справка. Исакова Е.В. ООО «Невский Дом» 2021.
4. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляю-щих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.

Неопубликованные текстовые источники

5. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Описание Санктпетербургской части. 1806. 130 Л. ***Планографические материалы*** (рукописные и печатные планы С.-Петербурга).
6. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 7521. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Лаврову, А.Я. Макарову, прибту и богодельне для сирот и вдов нижних чинов гвардейской артиллерии, Ф.П. Петрову, Г.Д. Лурье по Большой Гребецкой ул., 28. 1852-1915. 107 Л.
7. ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. Чертежи дома Ф.П. Петрова по Б. Гребецкой ул., 28. 23.08.1908-18.10.1915. 54 Л.
8. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru, etomesto.ru, prawdom.ru.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Н.Б. Глинская*

11.3. Нормативная документация:

9. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
10. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
11. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
12. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
13. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
14. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
15. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции.
16. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22-25, в составе:

12.2. Раздел 1. Предварительные работы.

В соответствии с Заданием КГИОП (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5), Раздел включает в себя в т.ч.:

- Исходно-разрешительную документацию (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ИРД) в необходимом объёме;
- Фотофиксация ОКН с привязкой к месту её осуществления в зоне производства работ (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ФФ) в необходимом объёме;
- Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

1. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП был разработан и включён в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2025 г. На момент проектирования в нежилых помещениях выполнены следующие работы: демонтаж перегородок между помещениями; раскрытие существующих дверных проёмов с устройством обойм; расширение существующих и устройство новых дверных проёмов с устройством обойм; устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ толщиной 100 мм с установкой дверных заполнений в соответствии с перепланировкой; обшивка кирпичных стен листами ГКЛ и ГКЛВ, местами зашивка

инженерных коммуникацией листами ГКЛВ; замена оконных заполнений на металлопластиковые; замена дверных заполнений входов; замена инженерного оборудования, переустройство инженерных коммуникацией (водопровод, канализация); устройство чистовой отделки полов, стен, потолков. **Все выполненные ранее работы не оказывают влияние на ценностные характеристики предмета охраны согласно Распоряжению КГИОП № 965-рп от 12.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» за исключением работ по замене оконных и входных дверных заполнений**: на момент проектирования оконные заполнения из металлопластиковых профилей, дверные заполнения – металлические, с гладкой поверхностью, без сохранения откосов со стороны фасадов. Для осуществления работ по приспособлению нежилых помещений для современного использования в дополнение к вышеперечисленным предполагается выполнить следующие виды работ в трёх этапах: I этап: на 2-м этаже устройство новой ненесущей перегородки из ГКЛ толщиной 100 мм с установкой дверного заполнения; на 5-м этаже: устройство новых ненесущих перегородок из ГКЛ толщиной 100 мм с установкой дверного заполнения (устройство нового кабинета); II этап: замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, с двойным стеклопакетом, в одну нитку, с сохранением местоположения, габаритов, конфигурации, и глубину существующих четвертей оконных проёмов, а также, с сохранением цвета оконных заполнений со стороны фасадов (коричневый – колер NCS S 7020-Y70R) и рисунка исторической расстекловки; III этап: замена наружных металлических дверных заполнений с восстановлением откосов на фасадах (1-й этаж): в осях 4 и 7, между осями А-Б, по оси Б, между осями 5-6, по оси Б, между осями 9-10, по оси Г, между осями 4-5 и 5-6 на стальные, с деревянной обшивкой, с сохранением габаритов, конфигурации и глубины существующих четвертей проёмов. Цвет дверных заполнений со стороны фасадов предусмотрен коричневый – колер NCS S 7020-Y70R.

- сохраняется конструктивная система объекта культурного наследия: исторические наружные и внутренние кирпичные стены;
- сохраняется объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Заданием КГИОП (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5).

12.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В соответствии с Заданием КГИОП (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1

(Приложение № 5), для обеспечения сохранности объекта культурного наследия до начала работ по сохранению организован мониторинг его технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 проведены мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определена пригодность е дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или Реставрации Объекта, сформулированные в разделе «Комплексное инженерно-техническое обследование» (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ТО); обмерные чертежи оформлены в графических материалах (1/10-13/15-18/21-42/22-25 ОЧ) и представлены в необходимом объёме. Фотофиксация объекта до начала работ оформлена (1/10-13/15-18/21-42/22-25 ФФ) в необходимом объёме. В состав входят в т.ч. историко-архивные и библиографические исследования, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта, оформленные в «Историческую справку» (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ИС).

Исследования Объекта проводились в соответствии с программой исследований.

Заключение по результатам технического состояния несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22 литера А, нежилые помещения 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н выполнен специалистами ООО «Гипротеатор-ИнВАЗ» в декабре 2025 года.

Планово-высотная привязка при проведении обследования выполнена относительно конструкций здания. За относительную отметку ±0,000 принята отметка верха цоколя лицевого фасада.

Объект обследования: нежилые помещения 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр Управления социального питания» (СПб ГБУ УМЦ) расположенные на 1-6 и на мансардной этажах Юго-западного флигеля здания.

Цель и порядок проведения обследования: определение технического состояния объекта на основании визуального обследования и анализа предоставленной Заказчиком документации; обследование строительных конструкций в т. ч. фасада, перегородок, оконных и дверных блоков, кровли). Обследование строительных конструкций проведено визуальным методом в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения». Предварительное (визуальное) обследование: сплошное визуальное обследование элементов фасада, кровли; сплошное визуальное обследование лестничных площадок и маршей; выявление дефектов, повреждений строительных конструкций здания по внешним признакам их фиксация, описания и рекомендации по устранению. Визуальное обследование: анализ исполнительной документации по выполненным работам; анализ причин появления дефектов и повреждений; составление итогового заключения о состоянии строительных конструкций с выводами по результатам обследования. Детальное (инструментальное) обследование не проводилось. Анализ проектно-технической документации показал следующее: Работы по капитальному ремонту выполнялись в соответствии с Заданием на проектирование КГиОП № 2-16539-1; 2-16932-1; 2-17482-1;2-17070 от 19.11.2015г. проектной и Рабочей документацией, разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп» шифр проекта № ПСД-01-2015 в составе см. Раздел №2 технического заключения. Проект получил положительное заключение Государственной экспертизы № 78-1-1-2-0128-16 от 20.05.2016 и согласован Заказчиком.

Нежилые помещения 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н расположены на 1-6 и мансардном этажах жилой части здания по адресу г. Санкт-Петербург, Пионерская ул. д. 22, литера А. Выходы из нежилых помещений осуществляются через две лестничные клетки ЛК-6 и ЛК-7. Выход из лестничной клетки ЛК-7 (между осями 7-8/А-В) осуществляются через Вестибюль, непосредственно на Чкаловский проспект. Лестничная клетка ЛК-7 имеет второй выход через тамбуры во внутренний двор здания. Выход из лестничной клетки ЛК-6 (между осями 3-4/А-В) осуществляются во внутренний двор здания и через въездной арки на Пионерскую улицу. Нежилое помещение (1-Н по плану ПИБ от 2005 г.) на 1-м этаже имеет еще два выхода из пом. 1 (холл): непосредственно во внутренний двор здания по адресу ул. Пионерская, д. 22 и из пом. 15 (тамбур) во двор, образовавшиеся с соседним зданием по адресу ул. Красного Курсанта, д. 20 Б (Военно-топографическое училище).

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Фундаменты ленточные бутовые, отдельно стоящие. При визуальном освидетельствовании фундаментов, дефектов и повреждений не выявлено. Конструкции фундаментов находятся в работоспособном состоянии. Выводы: конструкции бутового фундамента здания согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии. Естественные основания фундаментов здания, способно воспринимать нагрузки.

Фасад и стены. Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 3,0-4,5 кирпича. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах (1-6 и мансардный этажи Юго-западного флигеля здания) в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Перемычки над оконными и дверными проемами клинчатые, лучковые, состояние работоспособное, оштукатурены. В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным.

Перегородки не несущие, на момент проведения обследования из ГКЛ по металлическому каркасу.

Фасады здания гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь здания оштукатурен. Стены мансардного этажа отделаны оцинкованными листами. Фасады здания находятся визуально в работоспособном состоянии. Стены согласно ГОСТ 31937-2024 и с учетом выполненных работ по перемычкам и проёмам находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия выполнены железобетонными по металлическим двутавровым балкам. Межбалочное заполнение – БПР плиты. Конструкции пола представлены ламинатом по цементно-песчаной стяжке в помещениях и коридоров, а в местах общего пользования и санузлах - керамической плиткой. С нижней стороны междуэтажные перекрытия зашиты подвесными потолками системы «Армстронг» или листами ГКЛ, перекрытия над подвалом – оштукатурена. При визуальном обследовании перекрытий техподполья, междуэтажных перекрытий дефектов и повреждений не выявило. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Оконные заполнения выполнены **из металлопластика** с двойным остеклением **без сохранения расстекловки исторических оконных заполнений**. Сохранены местоположение, конфигурация, ширина, верхние и нижние отметки оконных проёмов, глубина существующих четвертей и цвет оконных заполнений со стороны фасада в соответствии с цветовой гаммой существующих исторических заполнений (коричневый - колер NCS S 7020-Y70R). Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется заменить на оконные заполнения, не противоречащие Предмету охраны. Наружные двери металлические. Дверные заполнения в помещения в т.ч. санузлы деревянные филенчатые. Дверные заполнения от лестничных клеток – противопожарные с пределом огнестойкости EI 60. Дверные и оконные заполнения выполнены по проекту ООО «СтройЭкспертГрупп» АР шифр ПСД-01-2015 и находятся работоспособном состоянии.

Отделка полов в коридорах и помещениях выполнена из ламината по бетонной стяжке. Полы санузлов выполнены из керамической плитки с устройством гидроизоляции. Полы лестничных площадок выполнены из керамической плитки в соответствии с заданием КГИОП. Полы на путях эвакуации (холлы, тамбуры, коридоры, помещения для производственных процессов, архив, библиотека) выполнены из керамогранита. Полы в помещениях из ламината. Все полы находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние стены (перегородки) и полы санузлов облицованы керамической плиткой по кладочному раствору. Стены помещений и коридоров окрашены водоэмульсионной краской. Потолки в помещениях выполнены подвесными типа «Армстронг» и из ГКЛ. Кирпичные стены и внутренние перегородки, выполненные из газобетонных плит,

оштукатурены, шпатлеваны и окрашены, перегородки из ГКЛ – выполнена шпатлевка, окраска.

Лестничные клетки (ЛК6, ЛК-7). Лестницы – двухмаршевые, по металлическим косоурам, штучными ступенями из природного известняка. Металлические ограждения из ажурных стоек в виде завитков из побегов аканта, с профилированным деревянным поручнем. Лестничные Клетки находятся в работоспособном состоянии.

Полы лестничных клеток (лестничные площадки) выполнены из нескользящей керамической плитки геометрической формы (с большими восьмигранными и маленькими квадратными плитками), частично (местами) обведенные известняковым камнем.

Итогом комплексного визуального и камерального обследования является следующее:

1. Конструкции бутового фундамента здания согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии. Естественные основания фундаментов здания способно воспринимать нагрузки.
2. Фасады здания находятся визуально в работоспособном состоянии. Стены согласно ГОСТ 31937-2024 и с учетом выполненных работ по перемычкам и проемам находятся в работоспособном состоянии.
3. При визуальном обследовании перекрытий техподполья, междуэтажных перекрытий, дефектов и повреждений не выявило. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии.
4. Стены кирпичные, перегородки из газобетонных плит и из ГКЛ, находится в работоспособном состоянии.
5. Дверные и оконные заполнения находятся работоспособном состоянии.
6. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Напольное покрытие находится в работоспособном состоянии.
7. Отделка помещений выполнена согласно ведомости отделки помещений в Проектной Документации, разработанной в 2014-2015 гг. ООО «СтройЭкспертГрупп»: «Проект капитального ремонта здания, под размещение СПБ ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат управления социального питания», и согласованной КГИОП 03.08. 2015 г. (рег. № 3-6134 от 16.07.2015 г.).
8. Инженерные системы в нежилых помещениях 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н находятся в работоспособном состоянии.

Основные несущие и ограждающие конструкции в границах обследуемых помещений в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А, по результатам обследования находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить планируемые работы по отдельно разработанному проекту и согласованному в установленном порядке проекту, с учётом выводов заключения.

Исследования объекта проводились в соответствии с программой исследования. Мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов) проведены в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014, определена пригодность к дальнейшей эксплуатации и потенциальная необходимость ремонта или реставрации объекта. Раздел 2 «Комплексные научные исследования» представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Заданием КГИОП (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5).

12.4. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5), проект приспособления нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н для современного использования разработан на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая содержит текстовые и графические материалы, а также определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. В составе в т.ч.:

- Общая пояснительная записка (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ПЗ) с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта, включая технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных исследований по строительным и отделочным материалам в зоне проведения работ; в т.ч. Санитарные мероприятия, Мероприятия по охране окружающей среды, Основные положения по организации строительства, Мероприятия противопожарной защиты.
- Архитектурные решения (1/10-13/15-18/21-42/22-25-АР) в необходимом объёме;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

  - Водоснабжение и водоотведение (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ВК), содержит в себе текстовую часть и графическую (чертежи марки ВК).

Проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н, расположенных на 1-м (цокольном) – 7-м (мансардном) шестиэтажного с подвалом и с мансардой здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, д. 22, лит. А. В текстовой части пояснительной записки (1/10-13/15-18/21-42/22-25-ПЗ) содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией с обоснованием принятых решений в необходим объёме.

Жилой каменный шестиэтажный с подвалом и с мансардой дом № 22 расположен на пересечении Чкаловского проспекта и Пионерской улицы. Застройкой образован внутренний двор с въездом со стороны Пионерской улицы. Въезд во двор организован под аркой. Год комплексного капитального ремонта в здании не известен. Конструктивная схема здания бескаркасная, с наружными и внутренними несущими продольными и поперечными стенами и балочными перекрытиями. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается частым расположением продольных и поперечных стен и перекрытий, а также лестничными клетками.

Обследуемые нежилые помещения (1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н) находятся на 1-м, 2-м, 3-ем, 4-м, 5-м, 6-м и мансардном этажах шестиэтажного с подвалом и с мансардой здания. Выходы из нежилых помещений осуществляются через две лестничные клетки ЛК-6 и ЛК-7. Выход из лестничной клетки ЛК-7 (между осями 7-8/А-В) осуществляются через Вестибюль, непосредственно на Чкаловский проспект. Лестничная клетка ЛК-7 имеет второй выход через тамбуры во внутренний двор здания. Выход из лестничной клетки ЛК-6 (между осями 3-4/А-В) осуществляются во внутренний двор здания через въездной арки на Пионерскую улицу. Нежилое помещение (1-Н по плану ПИБ от 2005 г.) на 1-м этаже имеет еще два выхода из пом. 1 (холл): непосредственно во внутренний двор

здания по адресу ул. Пионерская, д. 22 и из пом. 15 (тамбур) во двор, образовавшиеся с соседним зданием по адресу ул. Красного Курсанта, д. 20 Б (Военно-топографическое училище).

Здание II степени огнестойкости.

В 2014-2015 гг. ООО «СтройЭкспертГрупп» была разработана Проектная документация «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, и согласована в КГИОП (рег. № 3-6134 от 16.07.2015 г. – см. Приложение № 10: ил. 25-30). В процессе выполнения работ в рамках данной проектной документации были внесены некоторые изменения в перепланировке помещений на 1-6 и мансардном этажах, принятые КГИОП Актами осмотра объекта общестроительных работ (см. Приложение № 11: «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по комплексному капитальному ремонту» от 26.12.2016 г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по завершению комплексного капитального ремонта» от 27.12.2017 г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по реставрационному ремонту лестниц» от 27.12.2017 г). Рассматриваемым проектом предусмотрено приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н с целью устранить несоответствия архитектурных решений Проектной документации с выполненными по факту работами.

На момент проектирования в нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н выполнены следующие работы:

- демонтаж перегородок между помещениями;
- раскрытие существующих исторических дверных проёмов в капитальных стенах с усилением (в том числе устройством обойм);
- закладка ниши (3 эт., по осям «В-9»), расширение дверных проёмов (согласованные в вышеупомянутой ПД ООО «СтройЭкспертГрупп» 2014-2015 гг.) за счёт раскрытия и объединения существующих рядом исторических проёмов, с усилением (в том числе устройством обойм);
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ толщиной 100 мм с установкой дверных заполнений в соответствии с перепланировкой в габаритах капитальных стен;
- обшивка кирпичных стен листами ГКЛ и ГКЛВ, местами зашивка инженерных коммуникацией листами ГКЛВ;
- замена оконных заполнений на металлопластиковые;
- замена дверных заполнений входов;
- замена инженерного оборудования, переустройство инженерных коммуникаций (водопровод, канализация);
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков.

Все выполненные ранее работы не оказывают влияние на ценностные характеристики предмета охраны согласно Распоряжению КГИОП № 965-рп от 12.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» <u>за исключением работ по замене оконных и дверных заполнений на металлопластиковые, не соответствующих Предмету охраны по данному элементу и требующих замены</u>.

Для осуществления работ по приспособлению нежилых помещений для современного использования в дополнение к вышеперечисленным предполагается выполнить следующие виды работ в три этапа:

I этап:

На 2-м этаже: устройство новой ненесущей перегородки из ГКЛ толщиной 100 мм с установкой дверного заполнения;

На 5-м этаже: устройство новых ненесущих перегородок из ГКЛ толщиной 100 мм с установкой дверного заполнения (устройство нового кабинета).

II этап:

- замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, с двойным стеклопакетом, в одну нитку, с сохранением местоположения, габаритов, конфигурации, и глубину существующих четвертей оконных проёмов, а также, с сохранением цвета оконных заполнений со стороны фасадов (коричневый – колер NCS S 7020-Y70R) и рисунка исторической расстекловки (одно-, двух- и трёхстворчатые (в соответствии с габаритами проёмов) с двух- и трёхчастными фрамугами).

III этап:

- замена наружных металлических дверных заполнений с восстановлением откосов на фасадах (1-й этаж):
- в осях 4 и 7, между осями А-Б,
- по оси Б, между осями 5-6,
- по оси Б, между осями 9-10,
- по оси Г, между осями 4-5 и 5-6

на стальные, с деревянной обшивкой, с сохранением габаритов, конфигурации и глубину существующих четвертей проёмов. Цвет дверных заполнений со стороны фасадов коричневый – колер NCS S 7020-Y70R.

Стены и перегородки. Наружные и внутренние несущие кирпичные стены помещений сохраняются и не затрагиваются рассматриваемым проектом. В процессе комплексного капитального ремонта 2016-2017 гг. работы по раскрытию исторических дверных проемов (см. раздел ИС Проекта: ил. 10-16), расширению существующих и устройству дверных проёмов с их усилением (в несущих стенах) разработаны и выполнены на стадии общестроительных работ, приняты КГИОП **«Актом осмотра»** (см. раздел ИРД, Проекта: «Акт осмотра Выявленного ОКН после производства работ по комплексному капитальному ремонту» от 26.12.2016г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по завершению комплексного капитального ремонта» от 27.12.2017г., «Акт осмотра выявленного ОКН после производства работ по реставрационному ремонту лестниц» от 27.12.2017г.).

Анализируемые проектные чертежи поэтажных планов в уровне 1-го - мансардного этажей (см. листы 3.1.-АР–10-АР проекта) фиксируют существующее планировочное решение рассматриваемой части здания. Оно сформировалось в процессе комплексного капитального ремонта 2017г, проводимого по согласованной КГИОП документации 2016 года.

Проект был осуществлён с изменениями, в том числе в части характеристик проёмов во внутренних капитальных стенах (раскрытие и закладка исторических проемов их усилением на стадии общестроительных работ).

В 2017 году Актами осмотра объекта общестроительных работ были приняты КГИОП, в том числе и осуществлённые проёмы во внутренних капитальных стенах.

Таким образом, зафиксированное в представленных проектных чертежах. существующее планировочное решение в габаритах капитальных стен, согласовано КГИОП на стадии приемки общестроительных работ 2017.

Демонтированы существующие перегородки – ненесущие дощатые, кирпичные.

Проектируемые перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением негорючими минеральными плитами. Толщина перегородок 100 -150 мм.

Перегородки в «мокрых» зонах выполнены из влагостойких гипсокартонных листов (ГКЛВ) с облицовкой керамической плиткой.

Проектом предусмотрено устройство новых ненесущих перегородок на 2-м и 5-м этажах (**I этап**).

Окна и двери в нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н.

Существующие оконные блоки в нежилых помещениях выполнены из ПВХ профилей, с двойным стеклопакетом. Сохранены местоположение, габариты, конфигурация, цвет со стороны фасадов (коричневый – колер NCS S 7020-Y70R) и глубина существующих четвертей оконных заполнений. Находятся в работоспособном состоянии.

На II этапе проектом предусматривается замена оконных заполнений на деревянные, с двойным стеклопакетом, в одну нитку, с сохранением местоположения, габаритов, конфигурации, и глубину существующих четвертей оконных проёмов, а также, с сохранением цвета оконных заполнений со стороны фасадов (коричневый – колер NCS S 7020-Y70R) с проектируемым рисунком расстекловки, разработанным на основании сохранившихся исторических окон на лицевом фасаде дома (см. Раздел ФФ Проекта, Фотофиксация Фасадов, фото № 22-24) (см. Приложения № 4 настоящей Экспертизы – Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия на с. 55-56).

Таким образом, анализируемыми проектными решениями предусмотрено: существующие поздние оконные заполнения не соответствующие предмету охраны объекта (стандартные металлопластиковые) демонтировать и заменить на деревянные, одно-, двух- и трёхстворчатые (в соответствии с габаритами проёмов) с двух- и трёхчастными фрамугами, с наружным колером окраски коричневый). Поскольку исторических заполнений на дворовых фасадах не сохранилось, проектируемый рисунок и колер разработан на основании сохранившихся исторических на лицевом фасаде дома (см. лист 11-АР проекта), Предлагаемые проектом расстекловка и колер оконных заполнений соответствуют стилистике фасадов дома, решённого в характере неоклассицизма; такое преобразование повысит качество архитектурно-художественное решений фасада при его восприятии.

Существующие внутренние двери глухие, некоторые – филёнчатые.

Существующие входные двери (выходящие непосредственно во двор и на лестничную клетку) на момент проектирования современные (выполнена замена), металлические, полуторные и одностворчатые. Находится в работоспособном состоянии.

На III этапе проектом предусматривается замена входных дверных заполнений (на фасадах) нежилых помещений на стальные с деревянной обшивкой. Проектные решения дверных заполнений разработаны на основании обмеров сохранившихся исторических дверей (внутренняя дверь тамбура парадной лестничной клетки Л2 и входная дверь квартиры №28 (1этаж) в той же парадной) Выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (см. Проект: Разделы ФФ, и ОЧ). Цвет дверных заполнений - натуральная система цвета NCS S 7020-Y70R – коричневый.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с санитарными и технологическими нормами:

В помещениях (кабинеты, аудитории, коридоры, подсобные помещения) чистовая отделка выполнена высококачественной краской (улучшенная окраска ПВА краской).

Стены, перегородки в санузлах облицованы керамической плиткой.

Потолки (в том числе санузлов) – подвесные: с листами ГКЛВ, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской (2 слоя) и Армстронг.

Напольное покрытие в помещениях: керамогранит, ламинат.

Перекрытия в помещениях. Несущие конструкции перекрытий в нежилых помещениях металлические балки из двутавров, межбалочное заполнение - Сборная плоская бетонная плита – 50 мм. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Проектом не

предусмотрена замена конструкций перекрытия и напольного покрытия в нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н.

Полы. Проектом не предусматривается замена напольного покрытия полов в нежылых помещениях. Полы в соответствии с их назначением были выполнены в рамках ПД «Проект капитального ремонта здания, под размещение СПБ ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат управления социального питания» 2014-2015 гг.

Чистовая отделка определяется отдельным дизайн-проектом, однако необходимые отделочные, малярные работы предусмотрено производить в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполненной перепланировке полностью сохраняется. Объёмно-планировочные решения, принятые в рассматриваемом проекте, обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную жёсткость конструкций объекта, как в процессе ремонтно-строительных работ, так и в период эксплуатации объекта.

Инженерные коммуникации.

Инженерное обеспечение нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н осуществляется от существующих городских сетей. Выбор объёмно-планировочного решения учитывает наиболее рациональные технологические потоки и отвечает нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Инженерные сети прокладываются по стенам и перекрытиям помещения. На отдельных участках коммуникации помещаются в штрабы. Отсутствие исторической отделки в помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н позволяет провести устройство коммуникаций предельно скрыто, за современной отделкой.

Для реализации архитектурных решений по строительным работам в помещениях предлагаются следующие конструктивные решения:

- Отопление – центральное однотрубное, стояковое, с верхней разводкой. Для удаления воздуха из приборов отопления предусмотрены краны Маевского. Существующая схема системы отопления и потребность в тепловой энергии остается без изменений.
- Вентиляция – естественная, через существующие вентканалы, непосредственно и через перекидные патрубки (над подвесными потолками). Система вентиляции осуществлена в процессе комплексного капитального ремонта по разработанному в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп» проекту: «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, согласованному КГИОП в 2015 г., и принята КГИОП вышеупомянутым «Актом осмотра». Рассматриваемым проектом разработка раздела «Отопление и вентиляция» не предусматривается. Существующая схема системы отопления и вентиляции не затрагиваются.
- Водоснабжение – центральное, проектируемой помещении предусматриваются сети водопровода: хозяйственно-питьевого; горячей воды. Обеспечение санитарных приборов водой питьевого качества предусматривается от существующего водопроводного стояка. В целях рационального использования и экономии воды на вводе в помещениях установлен водомерный узел, оборудуемый: хозрасчетным прибором, шаровым краном, и фильтром. Ввод в помещения рассчитан пропуск 100 % расхода воды на хозпитьевые нужды и на внутреннее пожаротушение. Обеспечение санитарных приборов горячей водой предусматривается от электронагревателя. После подключения осуществляется установка сантехнических приборов учета (счетчиков расхода горячей и холодной воды) (подробнее см. 1/10-13/15-18/21-42/22 -25-ВК).

- Водоотведение – отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен в существующие стояки дома. Отведение бытовых сточных вод предусматривается в самотечном режиме по проектируемому стояку (подробнее см. 1/10-13/15-18/21-42/22 -25-ВК).
- Электроснабжение и освещение – Система Электроснабжения и освещения осуществлена в процессе комплексного капитального ремонта по разработанному в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп» проекту: «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, согласованному КГИОП в 2015 г., и принята КГИОП вышеупомянутым «Актом осмотра» и «Техническим отчётом испытаний электроустановки» от Электроизмерительной лаборатории ООО «СМК Энергия» от 09.07.2019г. (см. раздел ИРД Проекта, «Технический отчёт испытаний электроустановки»). Рассматриваемым проектом разработка раздела «Электроснабжение и освещение» не предусматривается. Существующая схема системы электроснабжения и освещения не затрагиваются.

Санитарные мероприятия. – в необходимом объёме.

Мероприятия по охране окружающей среды – в необходимом объёме.

Основные положения по организации строительства (1/10-13/15-18/21-42/22 -25-ПЗ.ПОС) – в необходимом объёме.

Методы строительства – в необходимом объёме.

Охрана труда – в необходимом объёме.

Мероприятия противопожарной защиты – в необходимом объёме.

Нормативно-правовая база**.**

Все предлагаемые проектом материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества, соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

Проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по приспособлению нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н для современного использования в части их перепланировки в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А описаны в необходимом объёме и основаны на проведённых исследованиях.

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части здания, не препятствует эксплуатации здания в целом и не нарушает Предмет охраны объекта, который утверждён Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3).

Объём предоставленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта) обеспечивает необходимый

уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

12.5. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведён анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А, утверждённый Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены;
- Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; исторический рисунок расстекловки и, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проёмов;
- Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

  внутренний замкнутый двор «колодец»: местоположение и конфигурация оконных проёмов;

  боковые фасады юго-восточный и северо-западный: местоположение и конфигурация оконных проёмов.

Согласно вышеперечисленному решению органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия, помещения 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н не входят в перечень помещений, сохранивших историческую декоративно-художественную отделку и ценных элементов интерьера (см. Приложение № 3). Вместе с тем, вне зависимости от отсутствия отделки помещений объекта культурного наследия и элементов интерьера, входящих в перечень в качестве Предмета охраны, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется по согласованию с КГИОП в установленном законом порядке.

Анализируемые проектные чертежи поэтажных планов в уровне 1-го - мансардного этажей (см. листы 3.1.-АР–10-АР проекта) фиксируют существующее планировочное решения рассматриваемой части здания в рассматриваемой части здания и предусматривают монтаж нескольких новых несущих перегородок на 2-ом и 5-ом этажах (1 этап). Существующее планировочное решение сформировалось в процессе комплексного

капитального ремонта 2017г, проводимого по согласованной КГИОП документации 2016 года.

Проект был осуществлен на стадии общестроительных работ с изменениями в части характеристик проемов во внутренних капитальных стенах (раскрытие и расширение существовавших, устройство новых с их усилением.

В 2017 году Актами осмотра объекта общестроительных работ были приняты КГИОП, в том числе и осуществлённые проёмы во внутренних капитальных стенах.

Таким образом, зафиксированное в представленных проектных чертежах существующее планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе местоположение, габариты и конфигурация проёмов, согласованы КГИОП на стадии приёмки общестроительных работ 2017.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А, в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)». Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объёмно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приспособление для современного использования помещений нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н в качестве нежилых помещений рассматриваемой проектной документацией предусмотрено осуществлять в пределах исторических капитальных конструкций (не затрагиваются проектом). Демонтаж существующих межкомнатных перегородок с устройством новых (при формировании помещений, необходимых для функционирования помещений) не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и перекрытий.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполненной перепланировке полностью сохраняется.

В связи с отсутствием в рассматриваемых нежилых помещениях 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н архитектурно-художественной отделки и элементов интерьера, входящих в перечень Предмета охраны (см. Приложения № 3), мероприятия по замене дверных заполнений, замене напольного покрытия и внутренней отделке стен и возводимых перегородок не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

На II этапе проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений из ПВХ профилей, с двойным стеклопакетом, в одну нитку, с наружным колером окраски коричневый, не соответствующих Предмету охраны по материалу (дерево) и рисунку расстекловки, на деревянные, в одну нитку, с сохранением исторической расстекловки: одно-, двух- и трёхстворчатые (в соответствии с габаритами проёмов) с двух- и трёхчастными фрамугами, с сохранением исторического цвета оконных заполнений со стороны фасадов (коричневый – колер NCS S 7020-Y70R). Поскольку исторических заполнений на дворовых

фасадах не сохранилось, проектируемый рисунок и колер разработан на основании сохранившихся исторических на лицевом фасаде дома (см. Приложения № 4 – Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия на с. 55-56). Проектируемые оконные заполнения предусмотрено монтировать в существующие оконные проёмы с сохранением местоположения, габаритов, конфигурации, и глубину существующих четвертей оконных проёмов. Предусмотренная проектом замена оконных заполнений направлена на сохранение исторических ценностных характеристик по данному элементу, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3).

На III этапе проектом предусмотрена замена существующих входных дверных заполнений (на фасадах) нежилых помещений, не соответствующих Предмету охраны, на стальные с деревянной обшивкой. Проектные решения дверных заполнений наружных дверных проёмов разработаны на основании обмеров сохранившихся исторических дверей (внутренняя дверь тамбура парадной лестничной клетки Л2 и входная дверь квартиру на первом этаже в той же парадной). Цвет дверных заполнений - натуральная система цвета NCS S 7020-Y70R – коричневый. Предусмотренная проектом замена входных дверных заполнений направлена на сохранение исторических ценностных характеристик по данному элементу, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в Предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части здания, не препятствует эксплуатации здания в целом и не нарушает Предмет охраны объекта, который утверждён Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3).

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решения здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта), было выявлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 11) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н [расположенных на первом-седьмом (мансардном) этаже дворового флигеля в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А] в габаритах этих помещений разработана в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1 (Приложение № 5), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А разработан на основании всех современных строительных норм.

6) Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Разработанные проектные и технологические решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8) Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилых помещений 1-Н, 10-Н – 13-Н, 15-Н – 18-Н, 21-Н – 42-Н (согласно формулировке Задания КГИОП – см. Приложение № 5) в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А), выполнены в достаточном объёме.

9) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

14) Проектом предусмотрена перепланировка квартиры в пределах капитальных конструкций (отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 3), отделочные и малярные работы в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами, переоборудование инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети и т.п.).

15) Решения, предлагаемые проектом при приспособлении объекта для современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., дом 22, лит. А, перечень которых утверждён Распоряжением КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп (Приложение № 3).

13. Вывод государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 – см. Приложение № 1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25 (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Извлечение из копии Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», согласно которому здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Пионерская ул., 22 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [1348].

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22), утверждённого КГИОП 18.05.2002 г**.**

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А].

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1.

Приложение № 6. Копии правоустанавливающих документов, представленных заказчиком экспертизы: Выписка из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-76330525.

Приложение № 7. Копия Технического паспорта на помещения №№ 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н от 03.03.2005 г. квартал 146, Инв. № документа 3; Копия плана ПИБ первого этажа 2015 г.; Копия поэтажных планов и ведомостей помещений ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» ПО СОСТОЯНИЮ НА2019 г. объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, лит. А, пом. №№ 1-Н, 10-Н-18-Н, 21-Н-42-Н, 120-Н, кроме того ЛК-6, ЛК-7.

Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии Протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация (копии документов, представленных заказчиком экспертизы).

Дата оформления заключения экспертизы: 13.08.2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ КОПИИ ПРИКАЗА КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», согласно которому здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Пионерская ул., 22 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [1348].

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
История

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Петроградский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1348	Дом Ф.П.Петрова (Д.Г.Лурье)	1912-1915	архитекторы А.Н.Димитрато, И.И.Долгинов (завершение)	Пионерская ул., 22;	среднее	-"-

Приложение № 2
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 - 25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)»
(г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22),
утверждённого КГИОП 18.05.2002 г.

ПГ - В - 1348

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

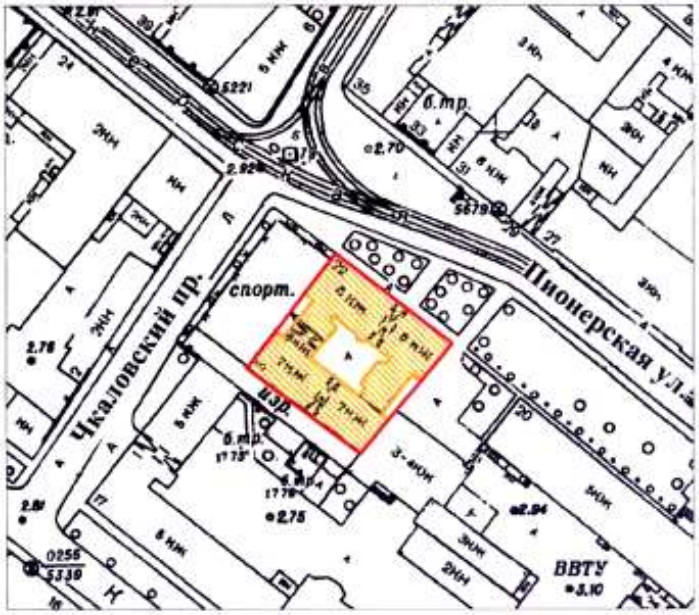
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф. П. Петрова (Д. Г. Лурье)"

г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)»

[г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.12.2023 № 965-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.01.2014 № 10-32 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

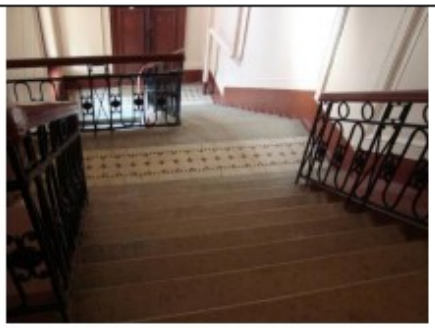
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.12.2023 № 965-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане семиэтажного здания, с воротным проездом с северо-западной стороны; крыша – габариты и конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, лестницы и лестничные клетки; отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	

2

		парадные лестницы – конструкция: двухмаршевая, с промежуточным широким маршем на межэтажных площадках ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах, промежуточные марши на двух косоурах; с известняковыми ступенями; с кованым металлическим ограждением геометрического рисунка с вихревыми розетками и волютообразными завитками; поручень – материал (дерево), профиль; система крестовых сводов на подпружных арках воротного проезда; брандмауэрные глухие оштукатуренные стены юго-восточного и северо-западного фасадов.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

3

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике неоклассицизма; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; лицевые фасады - материал и характер отделки фасадной поверхности- гранитный цоколь, терразитовая штукатурка, обработка фасада ленточным рустом на высоту 1-2-го этажей; ниши парадных входов (2) с полуциркульным завершением, с отмосткой плитами серого гранита; арка воротного проезда с полуциркульным завершением, перекрытие проезда крестовыми сводами; сдвоенные эркеры на кронштейнах, криволинейные в плане, с рустованными углами, на высоту 2-5 этажей, завершенные балконами; балконы между эркерами с ограждениями в виде балюстрады; балконы эркеров с ограждениями кованого железа; в центральной части фасада – антаблемент с триглифно-метопным фризом над 2-м этажом); пилястры большого ордера с композитными капителями на высоту 3-5 этажей;	

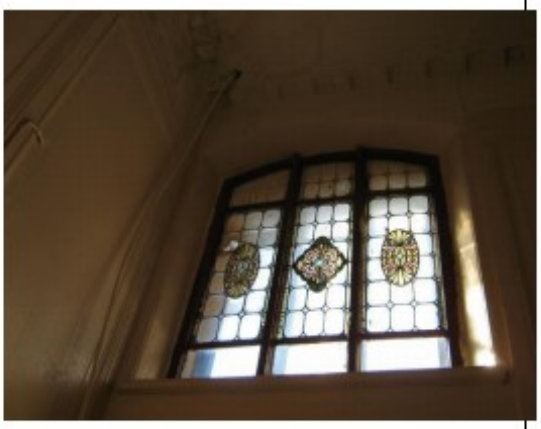
4

		антаблемент над пилястрами с карнизом с сухариками и зубчиками; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж, над карнизом, за металлическим ограждением на оштукатуренных тумбах, состоящий из объемов с щипцовыми завершениями, в т.ч. крупных объемов с полуциркульными нишами по фасаду; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов и проемов балконных дверей, в том числе веерный руст над окнами 1-го этажа, оконные проемы 2-го этажа в нишах с подоконными блоками на кронштейнах, проемы балконных дверей 2-5-го этажей с завершением в форме полуциркульной арки с орнаментированным архивольтом, окна мансарды с лучковым завершением; лепной декор фасада: рельефные вставки над окнами 2-го этажа с орнаментом виде завитков аканта и пальметок, венки в метопах; элементы исторических заполнений дверных проемов парадных входов – металлические фланкирующие трехчетвертные колонки с капителями растительного мотива; боковые филенки с четвертью пилястры и капителями, оформленными листьями аканта; полуциркульные фрамуги с веерным остеклением; дворовые фасады –	

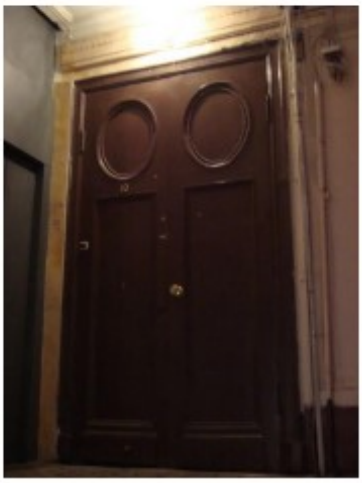
5

		Внутренний замкнутый двор «колодец»: материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь из известняковой плиты, обработка фасадов ленточным рустом на высоту 1-2-го этажей; местоположение и конфигурация оконных проемов; ризалит лестничной клетки; карниз между 2-м и 3-м этажами; венчающий карниз. боковые фасады юго-восточный и северо-западный – материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь из известняковой плиты, гладкая штукатурка; местоположение и конфигурация оконных проемов; ступенчатое завершение брандмауэрных стен;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьеры вестибюлей и лестничных клеток парадных входов: объемно-пространственная композиция, габариты, комплексная отделка в стиле неоклассицизма: вестибюль: триглифно-метопный фриз и карниз с сухариками, рельефные многофигурные композиции на античные сюжеты на стенах, отрезки карнизов на кронштейнах под рельефными вставками;	

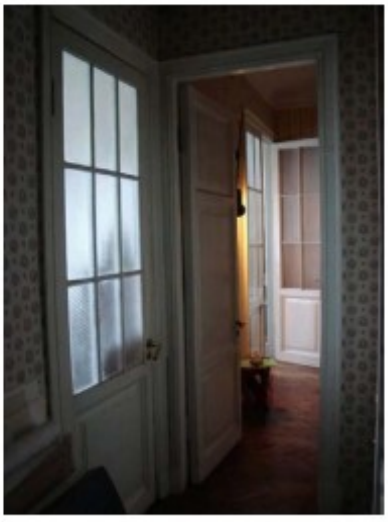
6

		проем, ведущий к лестнице с коробовым завершением: габариты, местоположение;	
		лестничная клетки: вставки мозаичного витража из офактуренного стекла желтого, белого и голубого цветов в окнах на площадках, витражные розетки, вписанные в овал и ромбы; декор потолка над объемом лестницы: лепная растительная порезка по периметру, модульоны с патерами между ними (многие фрагменты утрачены);	

7

		прямоугольные оконные проемы лестницы: габариты, местоположение, материал и цвет заполнений, рисунок расстекловки, сохранившиеся фрагменты оконной фурнитуры (шпингалеты стержневые с поворотными ручками);	
		прямоугольные зеркала стен лестницы в лепным обрамлении порезки ионików;	
		покрытие пола метлахской плиткой с имитацией мозаики, рисунка «соты» в два цвета с бордюром шахматного орнамента;	
		интерьер пом. 14-Н	
		наружный входной проем в помещение 14-Н с историческим заполнением: габариты, местоположение;	
		историческое заполнение входного проема: дверь двустворчатая, деревянная, каждая створка на две филенки, нижняя прямоугольная с профилем «гусек», верхняя овальная с резным обрамлением «бусы».	

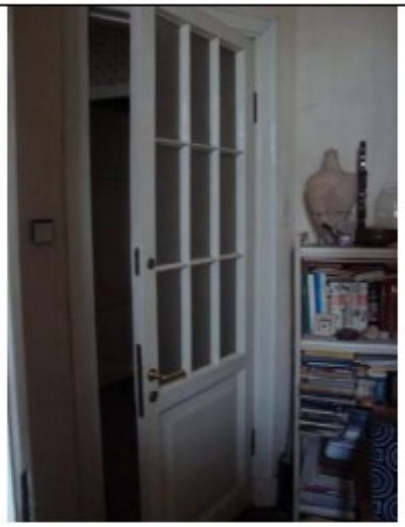
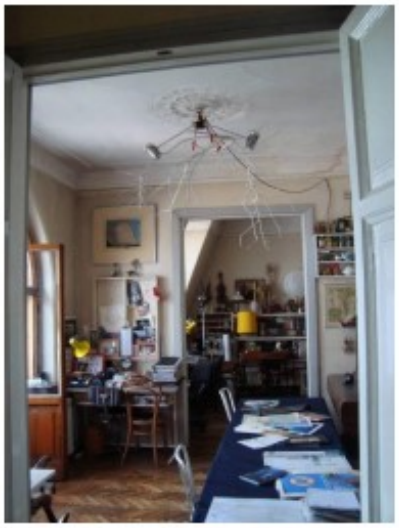
8

		Пом. 14-Н(1), пл. 5,7 кв.м.: падуга по периметру всего помещения; овальная розетка под люстру в обрамлении лепной порезки «жемчужник»; внутренняя дверь входного проема, ведущего на парадную лестницу, деревянная, глухая, каждая створка на три филенки: материал, рисунок;	
		дверной проем, ведущий в пом.14-Н(3), с историческим заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка остекленная в верхней части на 6 стекол, в нижней части глухая филенка - материал, рисунок;	
		дверной проем, ведущий в помещение 14-Н(6), с историческим деревянным заполнением: дверь одностворная, глухая, на три филенки: материал, рисунок.	

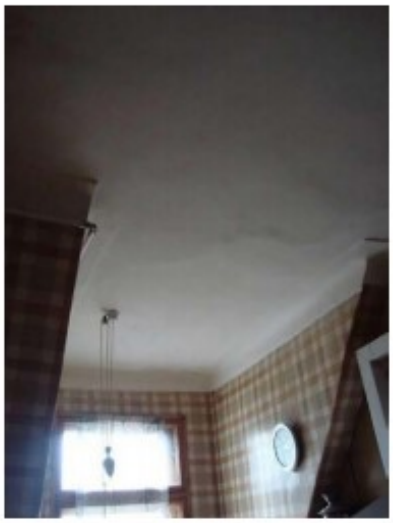
9

		помещение 14-Н(3), пл. 11,9 кв.м.: карниз с лепной порезкой в виде пояса акантовых листьев по периметру всего помещения; гладкий фриз с порезкой «бусы» по нижнему краю по периметру всего помещения; потолочная розетка под люстру. помещение 14-Н(4), пл. 12,2 кв.м.: лепная потолочная розетка под люстру: стилизованный бутон в центре, листья аканта в центральной части, пояс из пальметт по наружному краю; профилированный карниз и профилированная тяга по периметру потолка;	

10

		дверной проем, ведущий в коридор (пом.14-Н(6) с историческим заполнением: дверь одностворная, остекленная в верхней части на 9 стекол, в нижней части глухая филенка – материал, рисунок;	
		два исторических анфиладных дверных проема, ведущих в помещения 14-н(3) и 14-Н(5): габариты, местоположение.	
		Помещение 14-Н(5), пл. 11,8 кв.м.: ромбовидная розетка под люстру, обрамленная лепной порезкой «бусы»; профилированный карниз по периметру всего помещения;	

11

		дверное деревянное заполнение проема, ведущего в пом. 14-Н(4): дверь двустворчатая, глухая, каждая створка на три филенки – материал, рисунок; дверной проем, ведущий в помещение 14-Н(6), с историческим заполнением: дверь одностворная, остекленная в верхней части на 9 стекол, в нижней части глухая филенка – материал, рисунок.*		
		Коридор (пом.14-Н(6), пл. 4,3 кв.м.: падуга по периметру всего потолка. Помещение 14-Н(11), пл. 10,2 кв.м.: падуга по периметру всего потолка;		
		дверной проем с деревянным историческим заполнением: дверь полуторостворная, каждая створка на три филенки;		

Приложение № 4
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 - 25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ Н.Б.Глинской 12.05.2026 г.)

Список фотоиллюстраций:

Фасады Выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Г.Д. Лурье)».

1. Фрагмент юго-восточного фасада здания.
2. Фрагмент юго-восточного фасада здания.
3. Фрагмент юго-восточного фасада здания.
4. Общий вид северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе.
5. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе.
6. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вход на лестницу ЛК-6.
7. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе.
8. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вход на лестницу ЛК-7.
9. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вид с севера.
10. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вид с востока.
11. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вход в здание.
12. Фрагмент северо-восточного фасада здания.
13. Фрагмент северо-восточного фасада здания.
14. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид с севера.
15. Фрагмент юго-западного фасада здания. Вид с юго-запада.
16. Юго-западный фасад здания. Фрагмент. Вид с запада.
17. Юго-западный фасад здания. Фрагмент. Вид в сторону Чкаловского проспекта.
18. Юго-западный фасад здания. Фрагмент.
19. Юго-западный фасад здания. Фрагмент. Вход в здание.
20. Общий вид торцевого северо-западного фасада, выходящего на Чкаловский проспект.
21. Общий вид торцевого северо-западного фасада, выходящего на Чкаловский проспект.
22. Главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Г.Д. Лурье)».
23. Оконные заполнения главного фасада Выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Г.Д. Лурье)».
24. Фрагмент северо-западного фасада выявленного объекта культурного наследия.
25. Сохранившееся деревянное оконное заполнение северо-западного фасада.

26. Внутреннее деревянное заполнение тамбура парадной лестничной клетки Л2 Выявленного объекта культурного наследия.
27. Входное деревянное заполнение квартиры №27 (1 этаж) Выявленного объекта культурного наследия.

Помещения первого этажа.

1. Пом. 1. Холл. Общий вид помещения. Выход во внутренний двор.
2. Пом. 1. Холл. Общий вид помещения.
3. Пом. 1. Холл. Общий вид помещения. Проход к Пом. 2.
4. Пом. 2. Класс производственного обучения. Общий вид части помещения.
5. Пом. 2. Класс производственного обучения. Вид в сторону Пом. 12 и 13.
6. Пом. 2. Класс производственного обучения. Выход на лестницу ЛК-6.
7. Пом. 2. Класс производственного обучения. Общий вид помещения.
8. Пом. 2. Класс производственного обучения. Общий вид части помещения. Вид в сторону оконных проемов.
9. Пом. 3. Коридор. Выход на лестницу ЛК-6.
10. Пом. 5. Коридор. Фрагмент помещения.
11. Пом. 5. Коридор. Фрагмент помещения.
12. Пом. 6. Санузел. Общий вид.
13. Пом. 7. Санузел. Общий вид.
14. Пом. 8. Санузел. Общий вид.
15. Пом. 4. Класс производственного обучения. Общий вид.
16. Пом. 4. Класс производственного обучения. Общий вид.
17. Пом. 4. Класс производственного обучения. Общий вид.
18. Пом. 9. Учебный кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
19. Пом. 9. Учебный кабинет. Общий вид.
20. Пом. 9. Учебный кабинет. Общий вид.
21. Пом. 13. Класс производственного обучения. Общий вид.
22. Пом. 12. Тамбур. Общий вид.
23. Пом. 12. Тамбур. Общий вид.
24. Пом. 11. Класс производственного обучения. Общий вид.
25. Пом. 11. Класс производственного обучения. Общий вид в сторону выхода.
26. Пом. 10. Класс производственного обучения. Общий вид.
27. Пом. 14. Класс производственного обучения. Общий вид.
28. Пом. 10. Класс производственного обучения. Общий вид в сторону выхода.
29. Пом. 15. Тамбур. Общий вид. Выход.
30. Пом. 17. Класс обучения официантов. Общий вид.
31. Пом. 17. Класс обучения официантов. Общий вид.
32. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид.
33. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид.
34. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид.

35.1. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид в сторону подсобных помещений.

35.2. Пом. 18. Подсобное помещение.

36.1. Пом. 19. Буфет. Общий вид.

36.2. Пом. 19. Буфет. Общий вид.

37. Пом. 20. Коридор. Общий вид.
38. Пом. 20. Коридор. Вход в Пом. 23.
39. Пом. 21. Санузел. Общий вид.
40. Пом. 22. Подсобное помещение. Общий вид.
41. Пом. 24. Санузел. Общий вид.

42.1. Пом. 26. Кладовая. Общий вид.
42.2. Пом. 26. Кладовая. Вид на оконный проем.
43. Пом. 25. Кладовая. Вид в сторону помещения.
44. Пом. 27. Гардероб. Общий вид.
45. Пом. 27. Гардероб. Общий вид.
46. Пом. 27. Гардероб. Общий вид.
47. Пом. 27. Гардероб. Вид в сторону ниши.
48. Пом. 28. Вестибюль. Общий вид.
49. Пом. 28. Вестибюль. Общий вид.
50. Пом. 28. Вестибюль. Общий вид.
51. Пом. 29. Комната охраны. Общий вид.
52. Пом. 30. Санузел. Общий вид.
53. Пом. 6.3. Лестница ЛК-6. Общий вид.
54. Пом. 6.3. Лестница ЛК-6. Общий вид.
55. Пом. 6.3. Лестница ЛК-6. Общий вид.
56. Пом. 6.2. Тамбур. Общий вид.
57. Пом. 6.2. Тамбур. Вид в сторону дверного заполнения.
58. Пом. 7.4. Лестница ЛК-6. Общий вид.
59. Пом. 7.4. Лестница ЛК-7. Общий вид.
60. Пом. 7.4. Лестница ЛК-7. Общий вид.
61. Вход с лестницы ЛК-7 в Пом. 28.
62. Выход с лестницы ЛК-7 во внутренний двор.
63. Пом. Пом. 7.2. Тамбур лестницы ЛК-7.
64. Пом. 7.3. Тамбур лестницы ЛК-7.

Помещения второго этажа.

1. Пом. 7.6. Общий вид лестницы ЛК-7
2. Пом. 7.6. Общий вид лестницы ЛК-7.
3. Пом. 7.6. Общий вид лестничной площадки ЛК-7. Справа - шахта лифта.
4. Пом. 7.6. Общий вид лестничной площадки ЛК-7.
5. Пом.1. Общий вид коридора
6. Пом.1. Общий вид холла. Вид в сторону оконных проемов.
7. Пом.1. Общий вид холла.
8. Пом.1. Общий вид холла. Вид в сторону выхода на лестницу ЛК-6.
9. Пом.1. Холл. Общий вид коридора.
10. Пом.2. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.
11. Пом.2. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.
12. Пом.3. Кабинет. Общий вид.
13. Пом.4. Кабинет. Общий вид.
14. Пом.4. Кабинет. Общий вид.
15. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Общий вид.
16. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Общий вид.
17. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Общий вид.
18. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Выход из помещения.
19. Пом.6. Лаборатория кондитеров. Общий вид.
20. Пом.6. Лаборатория кондитеров. Общий вид.
21. Пом.6. Лаборатория кондитеров. Общий вид.
22. Пом.7. Лаборатория кулинарии. Общий вид.
23. Пом.7. Лаборатория кулинарии. Общий вид.
24. Пом.7. Лаборатория кулинарии. Общий вид.
25. Пом.8. Кабинет. Общий вид в сторону оконного проема.
26. Пом.8. Кабинет. Общий вид.
27. Пом.9. Коридор. Общий вид.

28. Пом.9. Коридор. Общий вид.
29. Пом.11. Кладовая посудная. Общий вид.
30. Пом.12. Кладовая посудная. Общий вид.
31. Пом.10. Санузел. Общий вид.
32. Пом.6.4. Общий вид лестничной площадки ЛК-6.
33. Пом.6.4. Общий вид лестничной площадки ЛК-6 в сторону лифта
34. Пом.6.4. Общий вид лестничной площадки ЛК-6 в сторону лифта
35. Пом.13. Коридор.
36. Пом.13. Коридор. Общий вид.
37. Пом.23. Санузел. Общий вид.
38. Пом.20. Тамбур. Общий вид.
39. Пом.21. Душевая. Общий вид.
40. Пом.19. Санузел. Общий вид.
41. Пом.18. Тамбур. Общий вид.
42. Пом.17. Душевая. Общий вид.
43. Пом.15. Санузел. Общий вид.
44. Пом.14. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.
45. Пом.24. Лаборатория барменов. Общий вид.
46. Пом.24. Лаборатория барменов. Общий вид.
47. Пом.24. Лаборатория барменов. Общий вид.

Помещения третьего этажа.

1. Пом. 7.7. Общий вид лестницы ЛК-7.
2. Пом. 7.7. Общий вид лестницы ЛК-7.
3. Пом. 7.7. Общий вид лестницы ЛК-7 в сторону лифта.
4. Пом. 7.7. Общий вид площадки лестницы ЛК-7.
5. Пом. 1. Общий вид коридора.
6. Пом. 1. Общий вид коридора в сторону выхода на лестницу ЛК-6.
7. Пом. 1. Холл. Общий вид.
8. Пом. 1. Общий вид коридора в сторону выхода на лестницу ЛК-7.
9. Пом. 1. Холл. Общий вид.
10. Пом. 1. Общий вид коридора в сторону выхода на лестницу ЛК-6.
11. Пом. 4. Компьютерный класс. Общий вид
12. Пом. 4. Компьютерный класс. Общий вид
13. Пом. 4. Компьютерный класс. Общий вид
14. Пом. 5. Компьютерный класс. Общий вид
15. Пом. 5. Компьютерный класс. Общий вид
16. Пом. 5. Компьютерный класс. Общий вид
17. Пом. 2. Учебный кабинет. Общий вид
18. Пом. 2. Учебный кабинет. Общий вид
19. Пом. 3. Учебный кабинет. Общий вид
20. Пом. 3. Учебный кабинет. Общий вид
21. Пом. 3. Учебный кабинет. Общий вид
22. Пом. 6. Учебный кабинет. Общий вид
23. Пом. 6. Учебный кабинет. Общий вид
24. Пом. 7. Коридор. Общий вид
25. Пом. 9. Библиотека. Общий вид
26. Пом. 9. Библиотека. Общий вид
27. Пом. 9. Библиотека. Общий вид
28. Пом. 8. Санузел. Общий вид
29. Пом. 6.5. Общий вид лестницы ЛК-6
30. Пом. 6.5. Общий вид лестницы ЛК-6
31. Пом. 6.5. Общий вид площадки лестницы ЛК-6

32.1. Пом. 6.5. Общий вид площадки лестницы ЛК-6. Вид в сторону лифта.
32.2. Пом. 6.5. Общий вид площадки лестницы ЛК-6.

33. Пом.11. Общий вид коридора.
34. Пом. 11. Общий вид.
35. Пом. 13. Общий вид.
36. Пом. 14. Санузел. Общий вид.

37. Пом. 16. Санузел. Общий вид.
38. Пом. 14. Санузел. Общий вид.
39. Пом. 17. Санузел для МГН. Общий вид.
40. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.
41. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.
42. Пом. 10. Компьютерный класс. Общий вид.
43. Пом. 10. Компьютерный класс. Общий вид.

Помещения четвёртого этажа.

1. Пом. 7.8. Общий вид лестницы ЛК-7.
2. Пом. 7.8. Общий вид лестницы ЛК-7 в сторону лифта.
3. Пом. 7.8. Общий вид площадки лестницы ЛК-7.
4. Пом. 7.8. Общий вид площадки лестницы ЛК-7. Входы в учебные кабинеты
5. Пом. 1. Аудитория. Общий вид.
6. Пом. 1. Аудитория. Общий вид.
7. Пом. 1. Аудитория. Общий вид.
8. Пом. 1. Аудитория. Общий вид. Выход в сторону лестницы ЛК-7.
9. Пом. 2. Коридор. Общий вид.
10. Пом. 2. Коридор. Общий вид.
11. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.
12. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.
13. Пом. 3. Умывальня. Общий вид.
14. Пом. 4. Санузел. Общий вид.
15. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.
16. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.
17. Пом. 7. Учебный кабинет. Общий вид.
18. Пом. 7. Учебный кабинет. Общий вид.
19. Пом. 7. Учебный кабинет. Общий вид.
20. Пом. 9. Кабинет. Общий вид.
21. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.
22. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.
23. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.
24. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.
25. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6. Справа – лифт.
26. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6.
27. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6.
28. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6. Входы в учебные кабинеты.
29. Пом. 13. Коридор. Общий вид.
30. Пом. 13. Коридор. Общий вид.
31. Пом. 15. Коридор. Общий вид.
32. Пом. 18. Санузел. Общий вид.
33. Пом. 17. Санузел. Общий вид.
34. Пом. 16. Санузел. Общий вид.
35. Пом. 19. Санузел для МГН. Общий вид.
36. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.
37. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.
38. Пом. 12. Учебный кабинет. Общий вид.
39. Пом. 12. Учебный кабинет. Общий вид.
40. Пом. 11. Кабинет. Общий вид.
41. Пом. 11. Кабинет. Общий вид.
42. Пом. 10. Учебный кабинет. Общий вид.
43. Пом. 10. Учебный кабинет. Общий вид.
44. Пом. 10. Учебный кабинет. Общий вид.

Помещения пятого этажа.

1. Пом. 7.9. Общий вид лестницы ЛК-7.
2. Пом. 7.9. Общий вид площадки лестницы ЛК-7. Вид в сторону лифтовой шахты.
3. Пом. 7.9. Общий вид лестничной площадки лестницы ЛК-7.
4. Пом. 7.9. Общий вид лестницы ЛК-7. Вид в сторону холла и аудитории.

5. Пом. 1. Общий вид холла.
6. Пом. 1. Холл. Вид в сторону коридора.
7. Пом. 1. Холл. Общий вид.
8. Пом. 1. Холл. Вид в сторону коридора.
9. Пом. 2. Холл. Аудитория. Общий вид.
10. Пом. 2. Холл. Аудитория. Общий вид.
11. Пом. 1. Холл. Общий вид коридора.
12. Пом. 1. Холл. Общий вид коридора.
13. Пом. 1. Холл. Общий вид коридора.
14. Пом. 3. Кабинет. Общий вид.
15. Пом. 3. Кабинет. Общий вид.
16. Пом. 4. Кабинет. Общий вид.
17. Пом. 4. Кабинет. Общий вид.
18. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.
19. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.
20. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.
21. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.
22. Пом. 7. Кабинет. Общий вид.
23. Пом. 7. Кабинет. Общий вид.
24. Пом. 7. Кабинет. Общий вид.
25. Пом. 8. Комната отдыха. Общий вид.
26. Пом. 8. Комната отдыха. Общий вид.
27. Пом. 10. Санузел. Общий вид.
28. Коридор к Пом. 9. Общий вид.
29. Коридор к Комнате отдыха. Общий вид.
30. Пом. 11. Санузел. Общий вид.
31. Пом. 9. Комната отдыха. Общий вид.
32. Пом. 9. Комната отдыха. Общий вид.
33. Пом. 7.9. Лестница ЛК-7. Общий вид.
34. Пом. 7.9. Лестница ЛК-7. Общий вид лестничной площадки.
35. Пом. 7.9. Лестница ЛК-7. Общий вид.
36. Пом. 15. Коридор. Общий вид.
37. Пом. 15. Коридор. Общий вид.
38. Пом. 21. Санузел для МГН. Общий вид.
39. Пом. 20. Санузел. Общий вид.
40. Пом. 19. Санузел. Общий вид.
41. Пом. 18. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.
42. Пом. 17. Коридор. Общий вид.
43. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.
44. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.
45. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.
46. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.
47. Пом. 13. Подсобное помещение. Общий вид.
48. Пом. 13. Подсобное помещение. Общий вид.

Помещения шестого этажа.

1. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Общий вид.
2. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Вид в сторону дверных проемов.
3. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Общий вид.
4. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Вид в сторону лифтовой шахты.
5. Пом. 1.1. Коридор. Общий вид.
6. Пом. 1.1. Коридор. Вид в сторону ниши.
7. Пом. 1.1. Коридор. Общий вид.
8. Пом. 1.2. Коридор. Вид в сторону коридора 1.1.
9. Пом. 2. Кабинет. Общий вид в сторону оконного проема.
10. Пом. 2. Кабинет. Общий вид в сторону дверного проема.
11. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
12. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону дверного проема.
13. Пом. 3. Подсобное помещение. Общий вид в сторону оконного проема.

14. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
15. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
16. Пом. 6. Аудитория. Общий вид в сторону окна.
17. Пом. 6. Аудитория. Общий вид в сторону выхода.
18. Пом. 7. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
19. Пом. 7. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
20. Пом. 8. Коридор. Общий вид.
21. Пом. 8. Коридор. Общий вид. Ниша.
22. Пом. 8. Коридор. Общий вид.
23. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
24. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
25. Пом. 10. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
26. Пом. 10. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
27. Пом. 11. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
28. Пом. 11. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
29. Пом. 12. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
30. Пом. 12. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
31. Пом. 13. Тамбур санузла.
32. Пом. 14. Санузел. Общий вид.
33. Пом. 15. Санузел. Общий вид.
34. Пом. 17. Коридор. Общий вид.
35. Пом. 17. Коридор. Общий вид в сторону лестницы ЛК-7.
36. Пом. 18. Подсобное помещение. Общий вид в сторону окна.
37. Пом. 18. Подсобное помещение. Общий вид в сторону выхода.
38. Пом. 19. Архив. Общий вид в сторону окна.
39.1 Пом. 19. Архив. Общий вид.
39.2. Пом. 19. Архив. Общий вид.
40. Пом. 6.8. Лестница ЛК-6. Общий вид.
41. Пом. 6.8. Лестница ЛК-6. Общий вид лестничной площадки в сторону лифта.
42. Пом. 6.8. Лестница ЛК-6. Общий вид лестничной площадки.
43. Пом. 16. Аудитория. Общий вид.
44. Пом. 16. Аудитория. Вид в сторону ниш.
45. Пом. 16. Аудитория. Общий вид.
46. Пом. 16. Аудитория. Общий вид в сторону оконных проемов.
47. Пом. 20. Коридор. Общий вид.
48. Пом. 20. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.
49. Пом. 20. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.
50. Пом. 22. Подсобное помещение. Общий вид в сторону окон.
51. Пом. 23. Санузел. Общий вид.
52. Пом. 24. Санузел. Общий вид.
53. Пом. 25. Санузел. Общий вид.
54. Пом. 21. Архив. Общий вид.
55. Пом. 21. Архив. Общий вид в сторону окна.

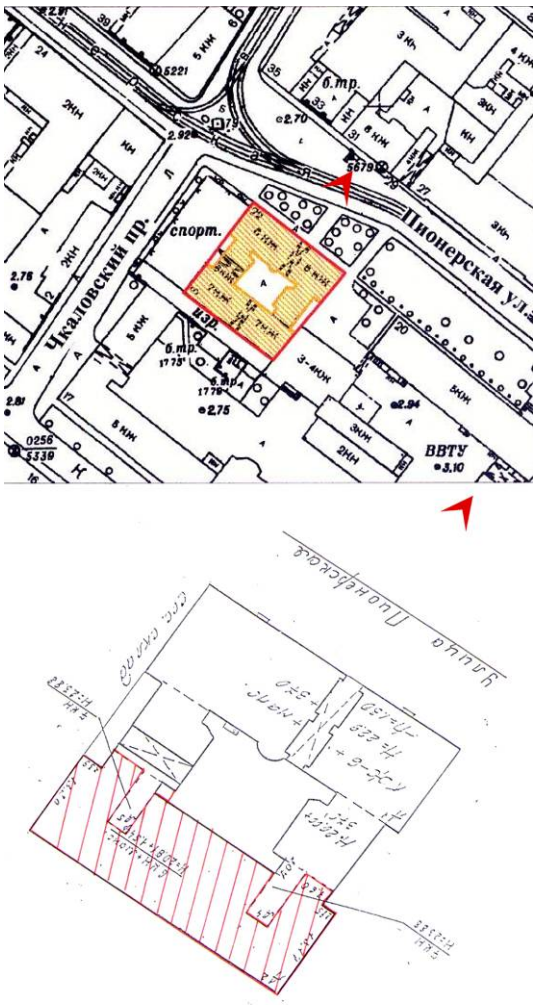
Помещения седьмого (мансардного) этажа.

1. Пом. 7.11. Общий вид лестницы ЛК-7.
2. Пом. 7.11. Общий вид лестницы ЛК-7.
3. Пом. 7.11. Общий вид лестницы ЛК-7.
4. Пом. 7.11. Лестница ЛК-7. Вход в коридор, ведущий к кабинетам.
5. Пом. 1. Коридор. Общий вид.
6. Пом. 1. Коридор. Общий вид. Вход в кабинет.
7. Пом. 1. Коридор. Фрагмент.
8. Пом. 1. Коридор. Общий вид.
9. Пом. 1. Коридор. Общий вид в сторону лестницы ЛК-7.
10. Пом. 2. Кабинет. Общий вид в сторону окна.
11. Пом. 3. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
12. Пом. 3. Кабинет. Общий вид.
13. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
14. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

15. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
16. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
17. Пом. 6. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
18. Пом. 6. Кабинет. Общий вид в сторону окна.
19. Пом. 7. Серверная. Общий вид.
20. Пом. 8. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
21. Пом. 8. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
22. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов и входа в пом. 10.
23. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в коридор и в пом. 8.
24. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в коридор и в пом. 10.
25. Пом. 10. Кабинет. Общий вид в сторону окна.
26. Пом. 10. Кабинет. Общий вид.
27. Пом. 11. Подсобное помещение.
28. Пом. 13. Кабинет. Общий вид в сторону окон.
29. Пом. 13. Кабинет. Общий вид.
30. Пом. 12. Кабинет. Общий вид в сторону оконного проема.
31. Пом. 14. Кабинет. Общий вид в сторону окон.
32. Пом. 14. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.
33. Пом. 15. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
34. Пом. 15. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в пом.14.
35. Пом. 15. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в пом.16.
36. Пом. 16. Комната отдыха. Общий вид в сторону оконных проемов и выхода в пом.17.
37. Пом. 16. Комната отдыха. Общий вид в сторону выхода в пом.16.
38. Пом. 18. Санузел. Общий вид.
39. Пом. 17. Комната отдыха. Общий вид.
40. Пом. 17. Комната отдыха. Общий вид в сторону коридора.
41. Пом. 17. Комната отдыха. Общий вид.
42. Пом. 19. Санузел. Общий вид.
43. Пом. 17. Выход в сторону лестницы ЛК-7.
44. Пом. 6.10. Общий вид лестницы ЛК-7.
45. Пом. 6.10. Общий вид площадки лестницы ЛК-7. Вид в сторону лифта.
46. Пом. 6.10. Общий вид лестницы ЛК-7.
47. Пом. 20. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
48. Пом. 20. Кабинет. Общий вид в сторону выходов в пом.21 и 22.
49. Пом. 22. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.
50. Пом. 22. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в пом. 20.
51. Пом. 21. Подсобное помещение. Общий вид в сторону выхода в пом. 20.
52. Пом. 23. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.
53. Пом. 23. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.
54. Пом. 26. Санузел. Общий вид.
55. Пом. 25. Санузел. Общий вид.
56. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону кухонного оборудования.
57. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону обеденного зала.
58. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону обеденного зала.
59. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону выхода.

ФАСАДЫ ОБЪЕКТА.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Г.Д. Лурье)».



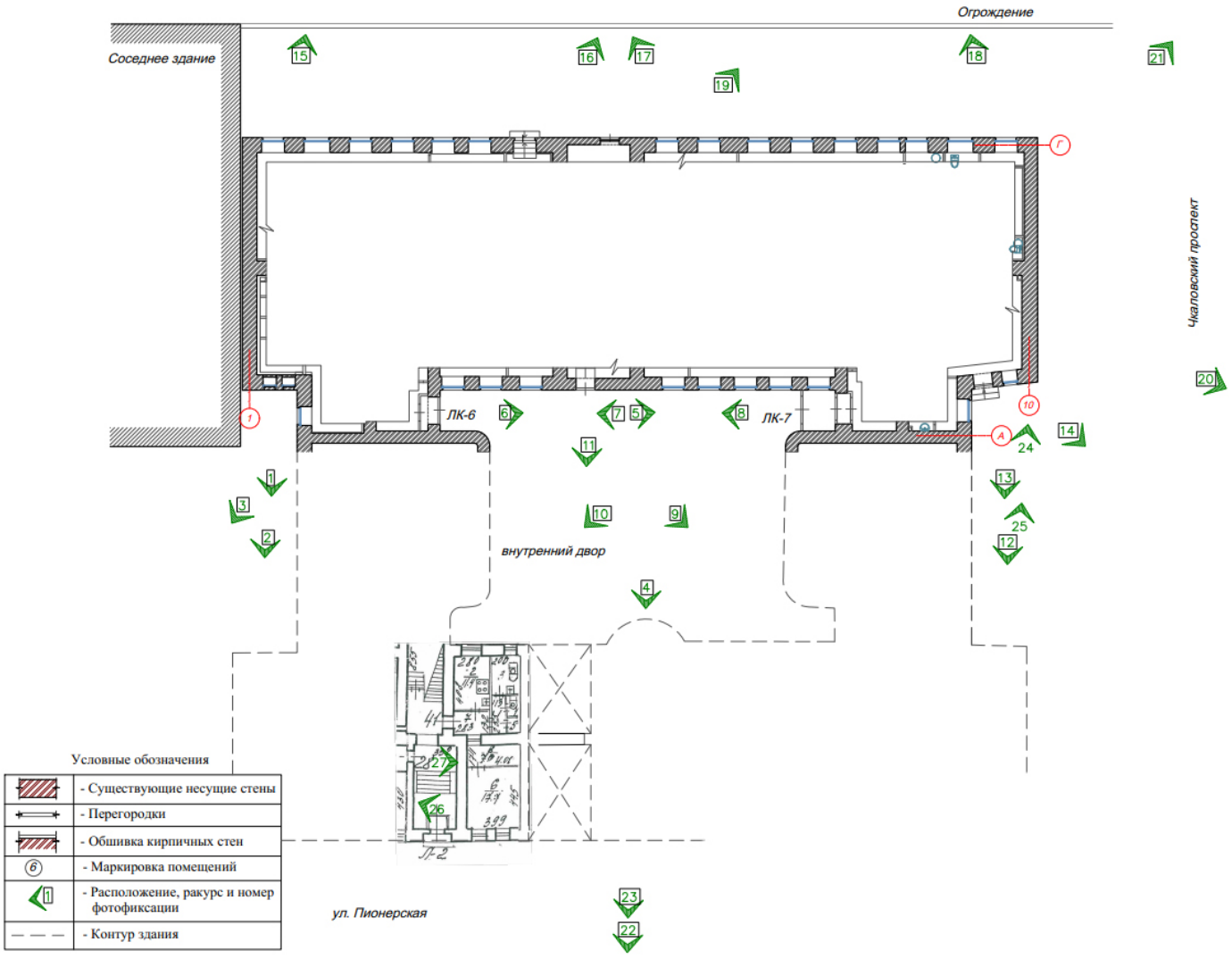

Огрождение
Соседнее здание
Чкаловский проспект
ЛК-6
ЛК-7
внутренний двор
ул. Пионерская
Условные обозначения
- Существующие несущие стены
- Перегородки
- Обшивка кирпичных стен
- Маркировка помещений
- Расположение, ракурс и номер фотофиксации
- Контур здания

Фото 1. Фрагмент юго-восточного фасада здания.

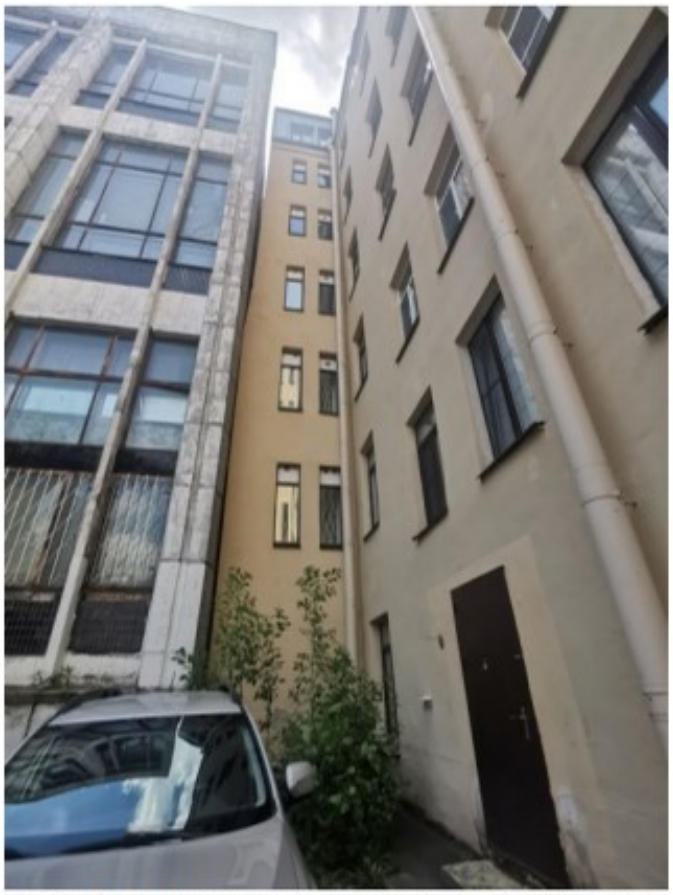


Фото 2. Фрагмент юго-восточного фасада здания.

Фото 3. Фрагмент юго-восточного фасада здания.

Фото 4. Общий вид северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе.

Фото 5. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе.

Фото 6. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вход на лестницу ЛК-6.

Фото 7. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе.

Фото 8. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вход на лестницу ЛК-7.

Фото 9. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вид с севера.

Фото 10. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вид с востока.

Фото 11. Фрагмент северо-восточного фасада здания во внутреннем дворе. Вход в здание.

Фото 12. Фрагмент северо-восточного фасада здания.

Фото 13. Фрагмент северо-восточного фасада здания.

Фото 14. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид с севера

Фото 15. Фрагмент юго-западного фасада здания.
Вид с юго-запада.

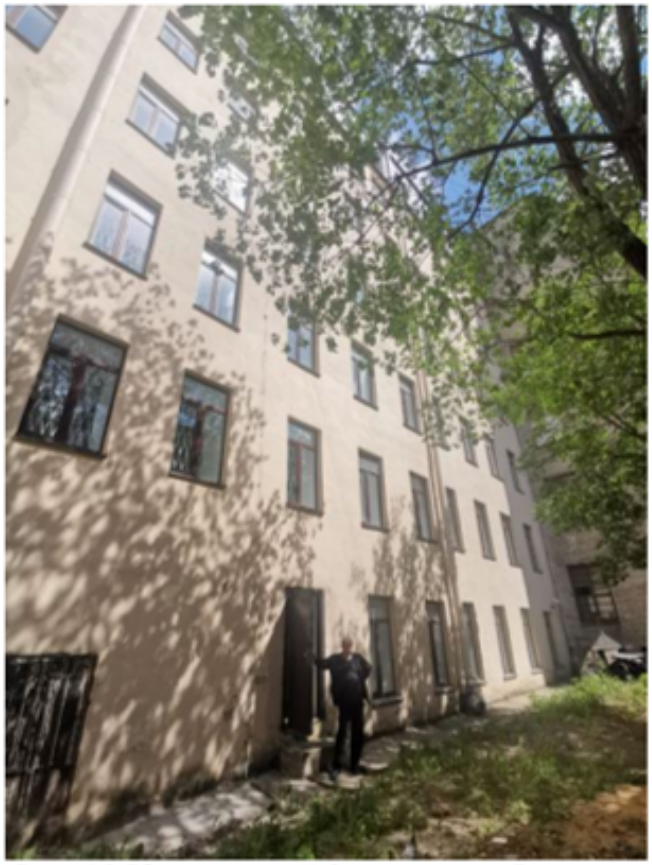


Фото 16. Юго-западный фасад здания. Фрагмент.
Вид с запада.

Фото 17. Юго-западный фасад здания. Фрагмент.
Вид в сторону Чкаловского проспекта.

Фото 18. Юго-западный фасад здания. Фрагмент.

Фото 19. Юго-западный фасад здания. Фрагмент.
Вход в здание.

Фото 20. Общий вид торцевого северо-западного фасада,
выходящего на Чкаловский проспект.

Фото 21. Общий вид торцевого северо-западного фасада,
выходящего на Чкаловский проспект.

Фото 22. Главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)».

Фото 23. Оконные заполнения главного фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)».

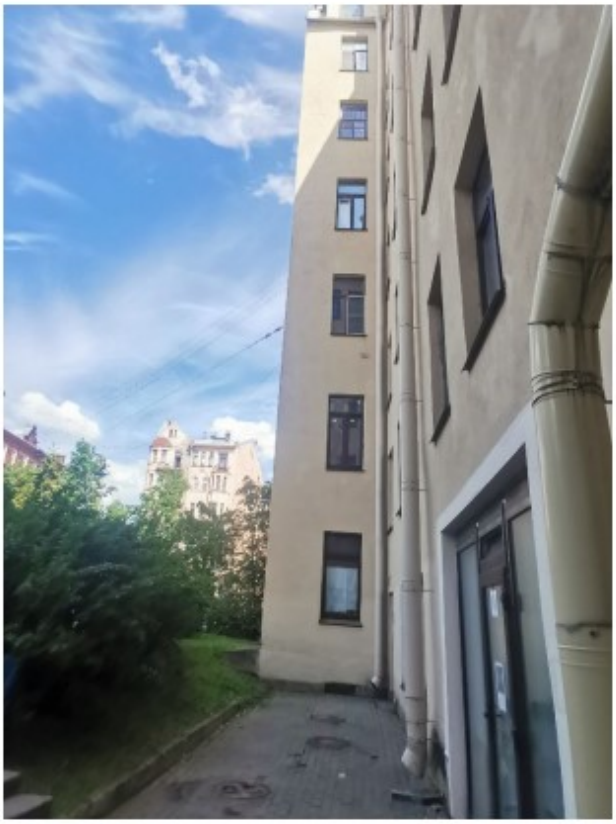


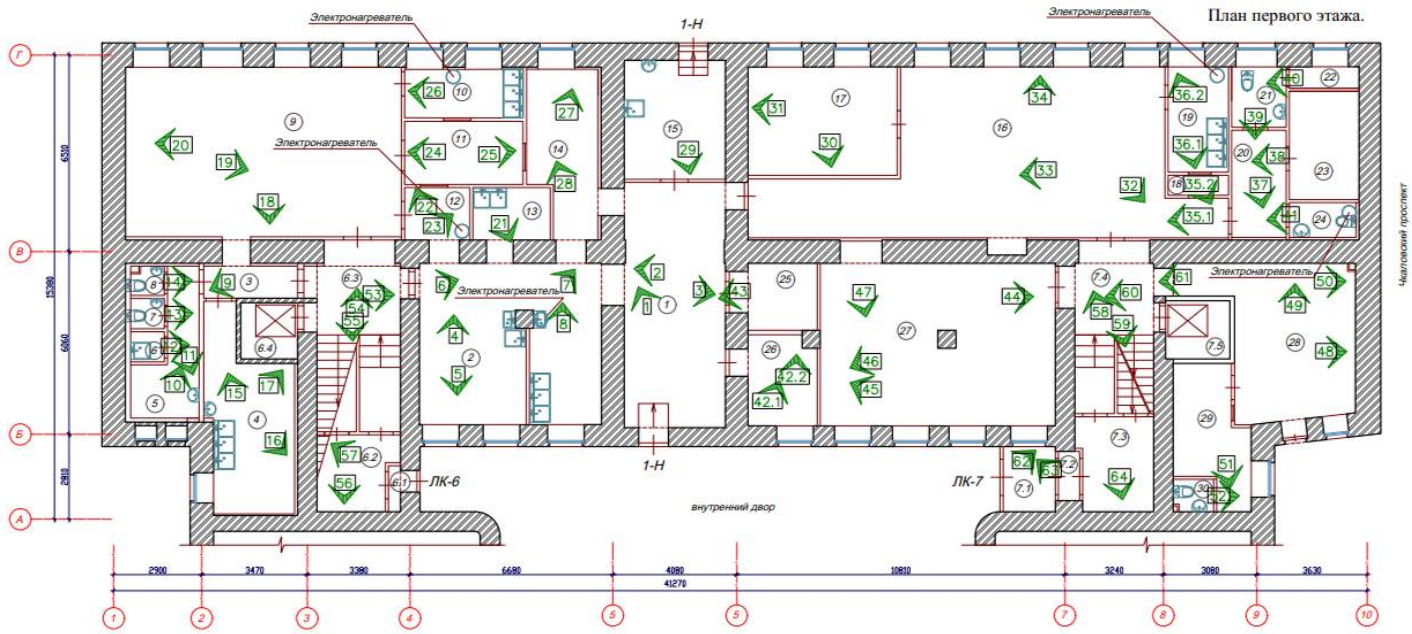
Фото 24. Фрагмент северо-западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Фото 25. Сохранившийся деревянное оконное заполнение северо-западного фасада.
——— - деревянное оконное заполнение.

Фото 26. Внутреннее дверное заполнение тамбура парадной лестничной клетки Л2 Выявленного объекта культурного наследия

Входное дверное заполнение квартиры № 27 (1этаж) Выявленного объекта культурного наследия

Помещения первого этажа.



Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
	1-Н	
1	Холл	27,9
2	Класс производственного обучения	33,0
3	Коридор	3,2
4	Класс производственного обучения	16,1
5	Коридор	7,4
6	Сан. узел	1,1
7	Сан. узел	1,1
8	Сан. узел	1,0
9	Учебный кабинет	51,1
10	Класс производственного обучения	6,3
11	Класс производственного обучения	8,1
12	Тамбур	4,1
13	Класс производственного обучения	4,8
14	Класс производственного обучения	12,5
15	Тамбур	14,2
16	Демонстрационный зал (буфет)	62,7
17	Класс обучения официантов	17,7
18	Подсобное помещение	1,3
19	Буфет	6,9
20	Коридор	6,4
21	Сан. узел	3,6
22	Подсобное помещение	1,6
23	Подсобное помещение	7,9
24	Сан. узел	2,5
25	Кладовая	5,9
26	Кладовая	7,0
27	Гардероб	41,4
28	Вестибюль	22,8
29	Комната охраны	9,6
30	Сан. узел	1,4
	ИТОГО	390,6

	ЛК-6	
6.1	Тамбур	1,0
6.2	Тамбур	6,3
6.3	Лестница	18,6
6.4	Лифт пассажирский	3,5
	ИТОГО	29,4
	ЛК-7	
7.1	Тамбур	3,7
7.2	Тамбур	1,1
7.3	Тамбур	7,6
7.4	Лестница	16,1
7.5	Шахта пассажирского лифта	4,1
	ИТОГО	32,6
	ИТОГО - на 1-м этаже:	452,6

Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
6	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

Фото 1. Пом. 1. Холл. Общий вид помещения. Выход во внутренний двор.

Фото 2. Пом. 1. Холл. Общий вид помещения.

Фото 3. Пом. 1. Холл. Общий вид помещения. Проход к Пом. 2

Фото 4. Пом. 2. Класс производственного обучения. Общий вид части помещения.

Фото 5. Пом. 2. Класс производственного обучения. Вид в сторону Пом. 12 и 13.

Фото 6. Пом. 2. Класс производственного обучения. Выход на лестницу ЛК-6.

Фото 7. Пом. 2. Класс производственного обучения. Общий вид помещения.

Фото 8. Пом. 2. Класс производственного обучения. Общий вид части помещения. Вид в сторону оконных проемов.

Фото 9. Пом. 3. Коридор. Выход на лестницу ЛК-6.

Фото 10. Пом. 5. Коридор. Фрагмент помещения.

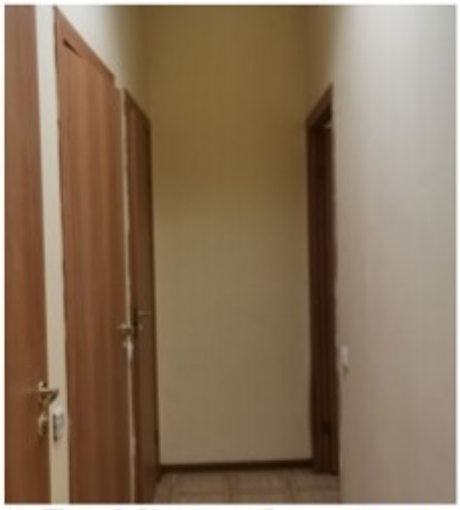


Фото 11. Пом. 5. Коридор. Фрагмент помещения.

Фото 12. Пом. 6. Санузел. Общий вид.

Фото 13. Пом. 7. Санузел. Общий вид.

Фото 14. Пом. 8. Санузел. Общий вид.

Фото 15. Пом. 4. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 16. Пом. 4. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 17. Пом. 4. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 18. Пом. 9. Учебный кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 19. Пом. 9. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 20. Пом. 9. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 21. Пом. 13. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 22. Пом. 12. Тамбур. Общий вид.

Фото 23. Пом. 12. Тамбур. Общий вид.

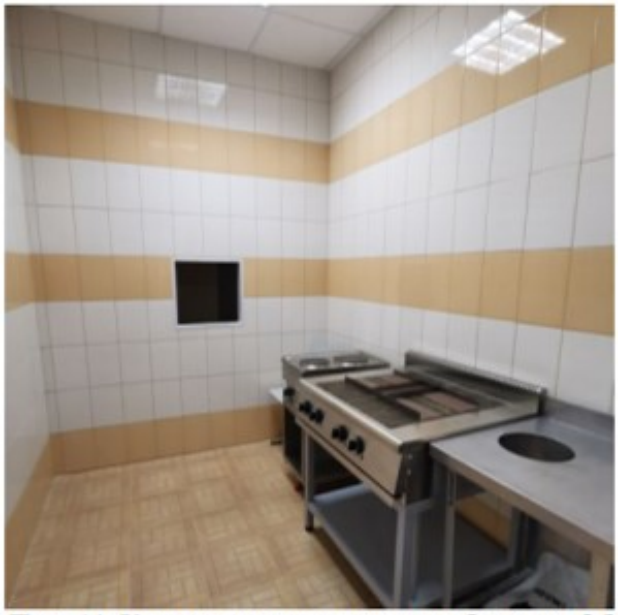


Фото 24. Пом. 11. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 25. Пом. 11. Класс производственного обучения. Общий вид в сторону выхода.

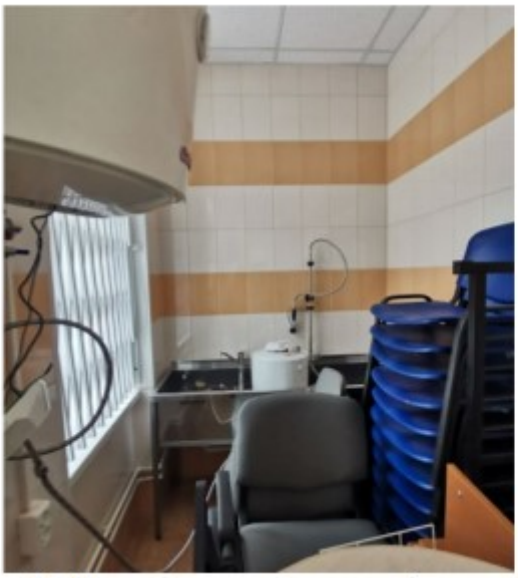


Фото 26. Пом. 10. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 27. Пом. 14. Класс производственного обучения. Общий вид.

Фото 28. Пом. 10. Класс производственного обучения. Общий вид в сторону выхода.

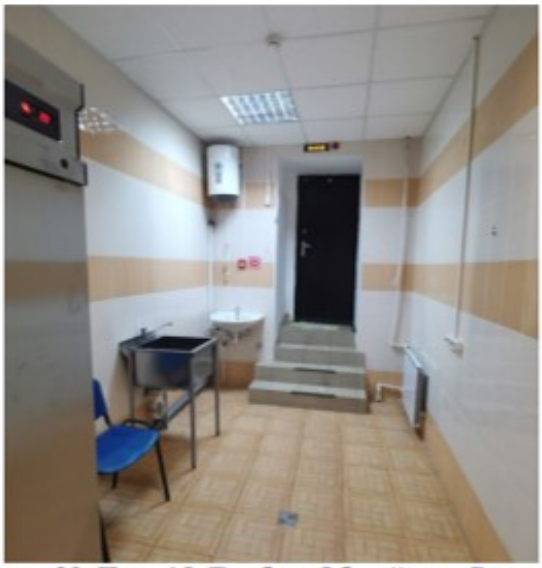


Фото 29. Пом. 15. Тамбур. Общий вид. Выход.

Фото 30. Пом. 17. Класс обучения официантов. Общий вид.

Фото 31. Пом. 17. Класс обучения официантов. Общий вид.

Фото 32. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид.

Фото 33. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид.

Фото 34. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет). Общий вид.

Фото 35.1. Пом. 16. Демонстрационный зал (буфет).
Общий вид в сторону подсобных помещений.

Фото 35.2. Пом. 18. Подсобное помещение.

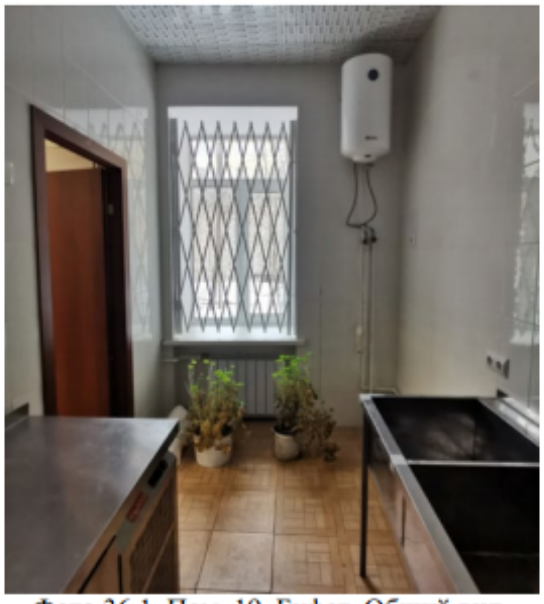


Фото 36.1. Пом. 19. Буфет. Общий вид.

Фото 36.2. Пом. 19. Буфет. Общий вид.

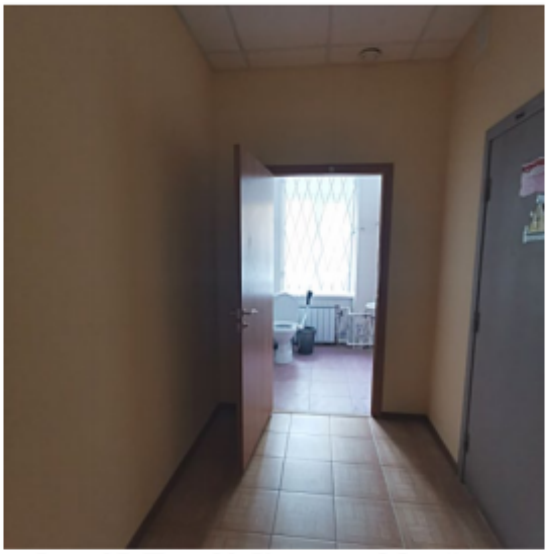


Фото 37. Пом. 20. Коридор. Общий вид.

Фото 38. Пом. 20. Коридор. Вход в Пом. 23.

Фото 39. Пом. 21. Санузел. Общий вид.

Фото 40. Пом. 22. Подсобное помещение. Общий вид.

Фото 41. Пом. 24. Санузел. Общий вид.

Фото 42.1. Пом. 26. Кладовая. Общий вид.

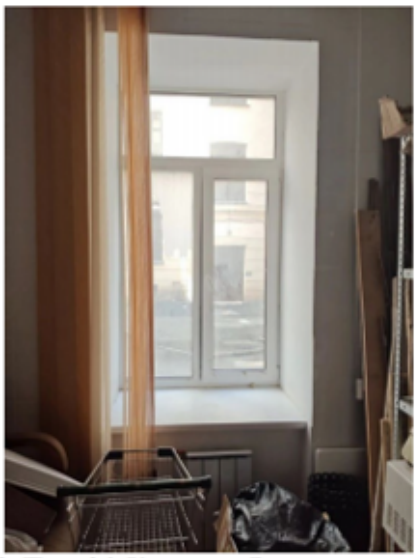


Фото 42.2. Пом. 26. Кладовая. Вид на оконный проем.

Фото 43. Пом. 25. Кладовая. Вид в сторону помещения.

Фото 44. Пом. 27. Гардероб. Общий вид.

Фото 45. Пом. 27. Гардероб. Общий вид.

Фото 46. Пом. 27. Гардероб. Общий вид.

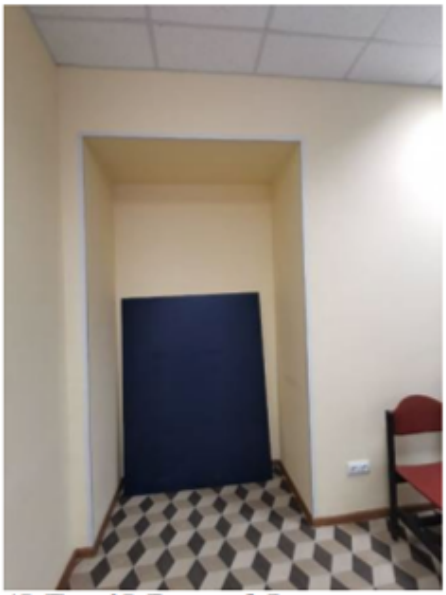


Фото 47. Пом. 27. Гардероб. Вид в сторону ниши.

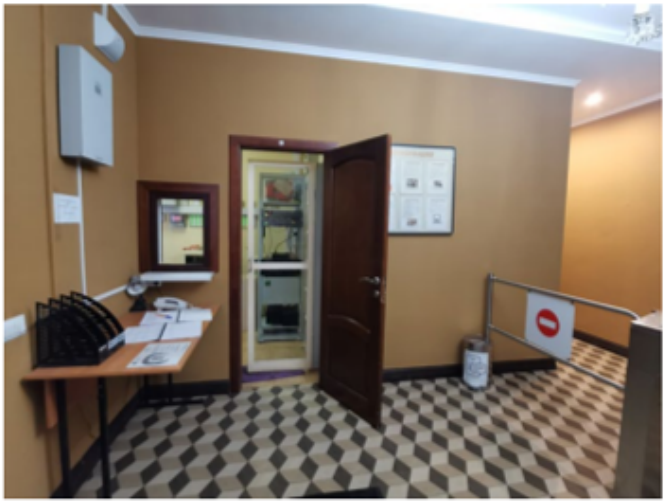


Фото 48. Пом. 28. Вестибюль. Общий вид.

Фото 49. Пом. 28. Вестибюль. Общий вид.

Фото 50. Пом. 28. Вестибюль. Общий вид.

Фото 51. Пом. 29. Комната охраны. Общий вид.

Фото 52. Пом. 30. Санузел. Общий вид.

Фото 53. Пом. 6.3. Лестница ЛК-6. Общий вид.

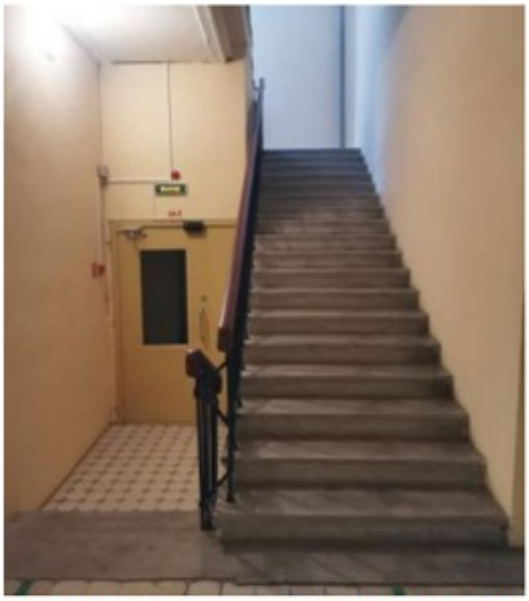


Фото 54. Пом. 6.3. Лестница ЛК-6. Общий вид.

Фото 55. Пом. 6.3. Лестница ЛК-6. Общий вид.

Фото 56. Пом. 6.2. Тамбур. Общий вид.

Фото 57. Пом. 6.2. Тамбур. Вид в сторону дверного заполнения.

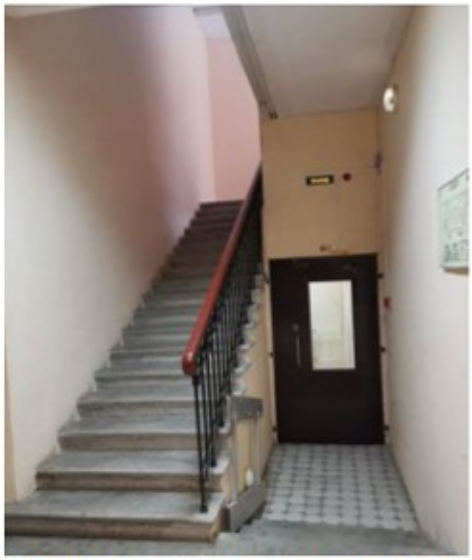


Фото 58. Пом. 7.4. Лестница ЛК-6. Общий вид.

Фото 59. Пом. 7.4. Лестница ЛК-7. Общий вид.

Фото 60. Пом. 7.4. Лестница ЛК-7. Общий вид.

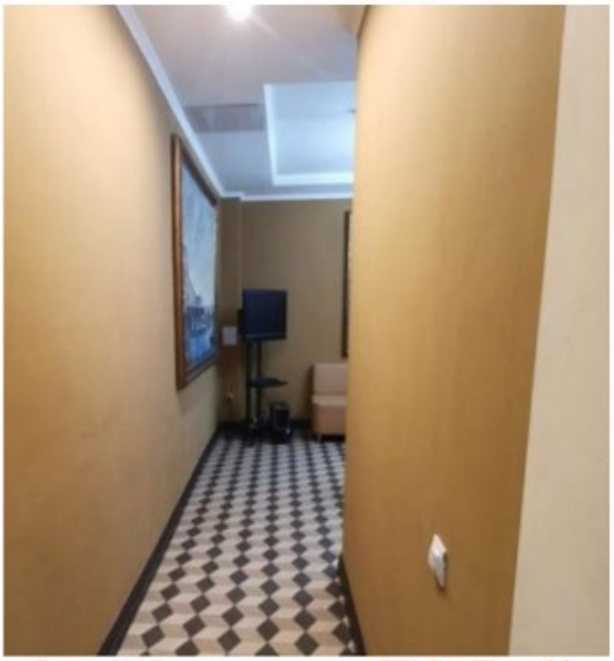


Фото 61. Вход с лестницы ЛК-7 в Пом. 28.

Фото 62. Выход с лестницы ЛК-7 во внутренний двор.

Фото 63. Пом. Пом. 7.2. Тамбур лестницы ЛК-7.

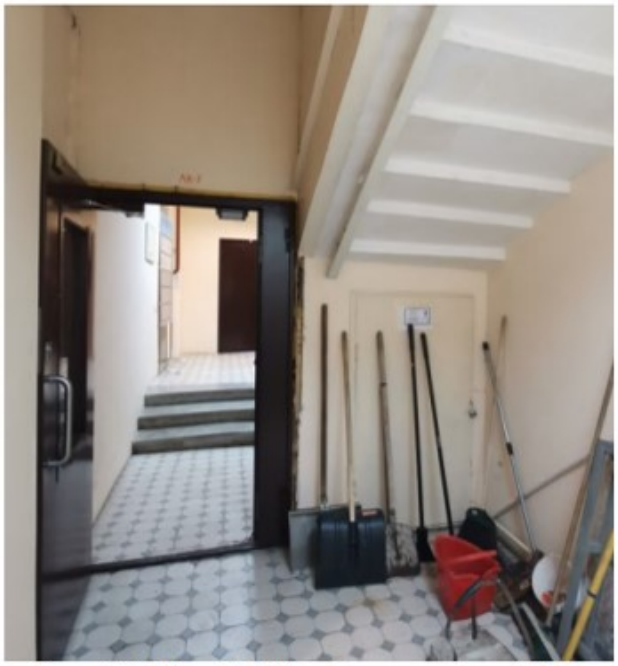
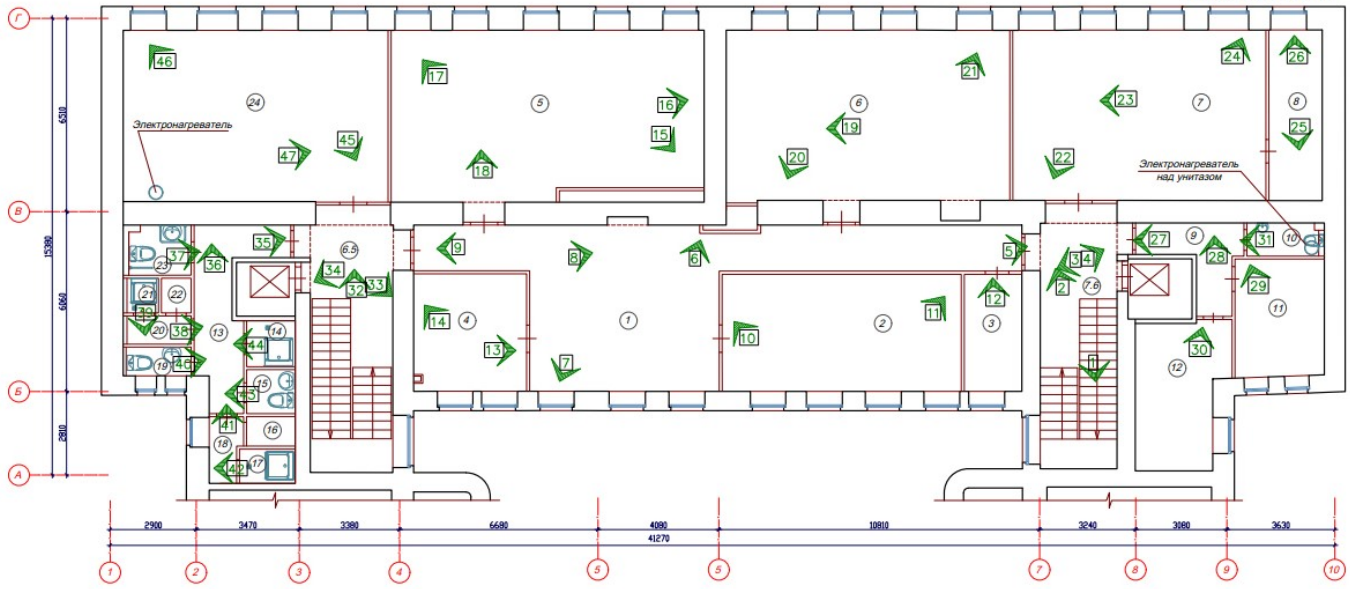


Фото 64. Пом. 7.3. Тамбур лестницы ЛК-7.

Помещения второго этажа.

План второго этажа.



Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
1	Холл	57,0
2	Комната уборочного инвентаря	7,6
3	Кабинет	32,0
4	Кабинет	14,9
5	Лаборатория кулинарии	59,6
6	Лаборатория кандитеров	56,7
7	Лаборатория кулинарии	48,9
8	Кабинет	10,3
9	Коридор	6,4
10	Сан. узел	2,6
11	Кладовая посудная	11,9
12	Кладовая посудная	14,3
13	Коридор	10,9
14	Комната уборочного инвентаря	2,5
15	Сан. узел	2,4
16	Раздевалка	1,6
17	Душевая	2,2
18	Тамбур	2,3
19	Сан. узел	2,1
20	Тамбур	2,1
21	Душевая	1,2
22	Раздевалка	1,2
23	Сан. узел	3,5
24	Лаборатория барменов	51,5
	ИТОГО	405,7
	ЛК-6	
6.5	Лестница	26,7
	ИТОГО	26,7
	ЛК-7	
7.6	Лестница	24,2
	ИТОГО	24,2
	ИТОГО - на 3-м этаже:	456,6

Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
6	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

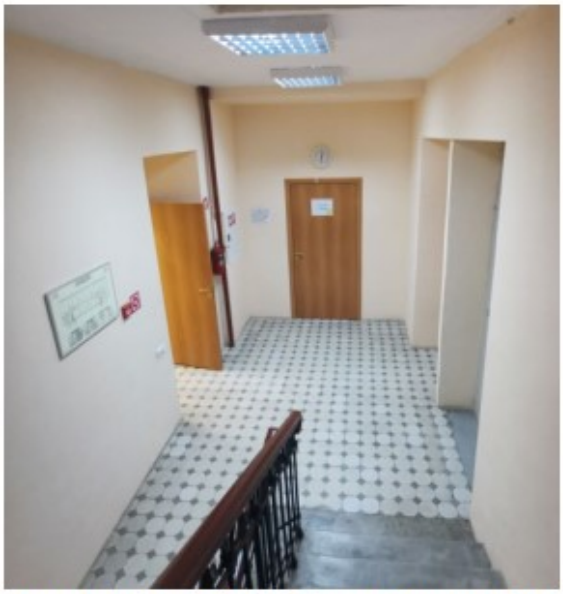


Фото 1. Пом. 7.6. Общий вид лестницы ЛК-7

Фото 2. Пом. 7.6. Общий вид лестницы ЛК-7.

Фото 3. Пом. 7.6. Общий вид лестничной площадки ЛК-7.
Справа - шахта лифта.

Фото 4. Пом. 7.6. Общий вид лестничной площадки ЛК-7.

Фото 5. Пом.1. Общий вид коридора

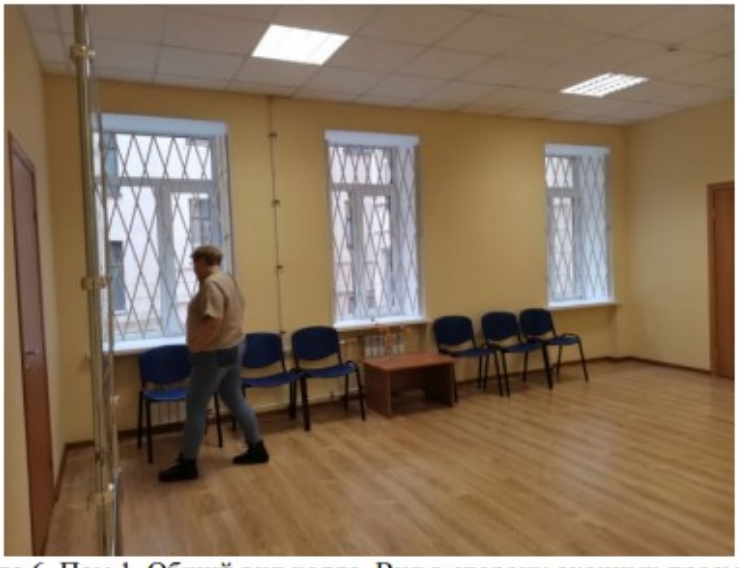


Фото 6. Пом.1. Общий вид холла. Вид в сторону оконных проемов.

Фото 7. Пом.1. Общий вид холла.

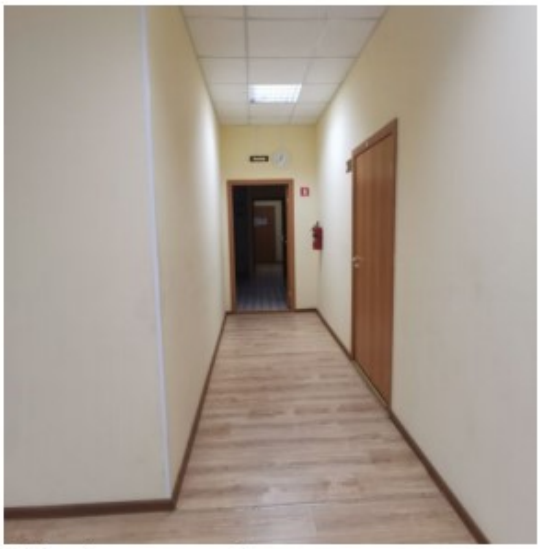


Фото 8. Пом.1. Общий вид холла. Вид в сторону выхода на лестницу ЛК-6.

Фото 9. Пом.1. Холл. Общий вид коридора.

Фото 10. Пом.2. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.

Фото 11. Пом.2. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.

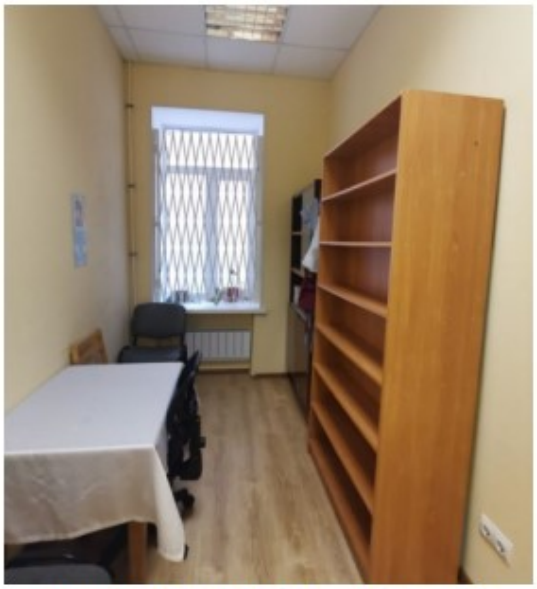


Фото 12. Пом.3. Кабинет. Общий вид.

Фото 13. Пом.4. Кабинет. Общий вид.

Фото 14. Пом.4. Кабинет. Общий вид.

Фото 15. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Общий вид.

Фото 16. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Общий вид.

Фото 17. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Общий вид.

Фото 18. Пом.5. Лаборатория кулинарии. Выход из помещения.

Фото 19. Пом.6. Лаборатория кондитеров. Общий вид.

Фото 20. Пом.6. Лаборатория кондитеров. Общий вид.

Фото 21. Пом.6. Лаборатория кондитеров. Общий вид.

Фото 22. Пом.7. Лаборатория кулинарии. Общий вид.

Фото 23. Пом.7. Лаборатория кулинарии. Общий вид.

Фото 24. Пом.7. Лаборатория кулинарии. Общий вид.

Фото 25. Пом.8. Кабинет. Общий вид в сторону оконного проема.

Фото 26. Пом.8. Кабинет. Общий вид.

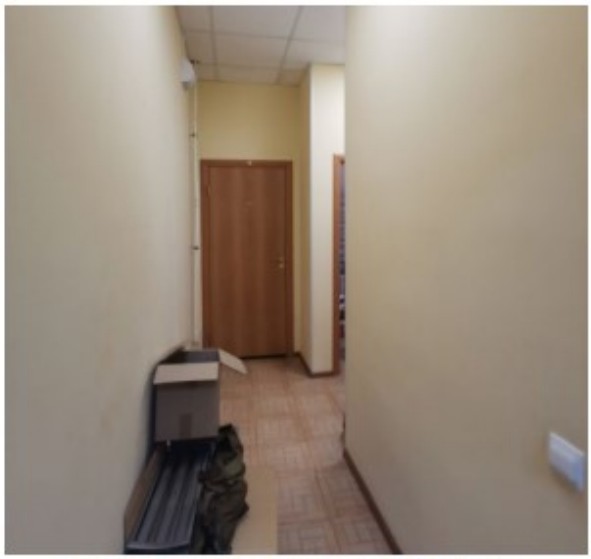


Фото 27. Пом.9. Коридор. Общий вид.

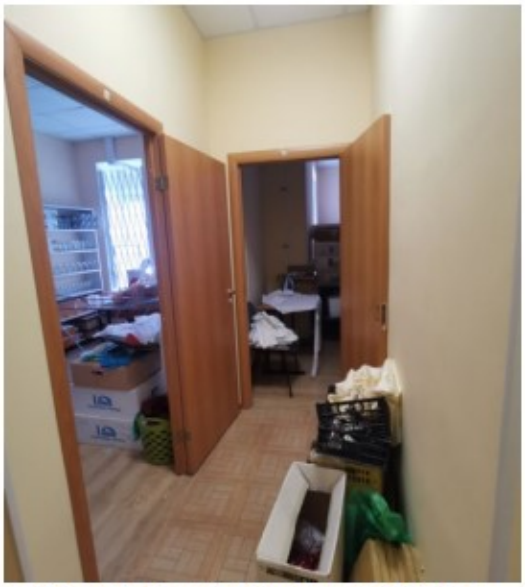


Фото 28. Пом.9. Коридор. Общий вид.

Фото 29. Пом.11. Кладовая посудная. Общий вид.

Фото 30. Пом.12. Кладовая посудная. Общий вид.

Фото 31. Пом.10. Санузел. Общий вид.

Фото 32. Пом.6.4. Общий вид лестничной площадки ЛК-6.

Фото 33. Пом.6.4. Общий вид лестничной площадки ЛК-6 в сторону лифта

Фото 34. Пом.6.4. Общий вид лестничной площадки ЛК-6 в сторону лифта

Фото 35. Пом.13. Коридор.

Фото 36. Пом.13. Коридор. Общий вид.

Фото 37. Пом.23. Санузел. Общий вид.

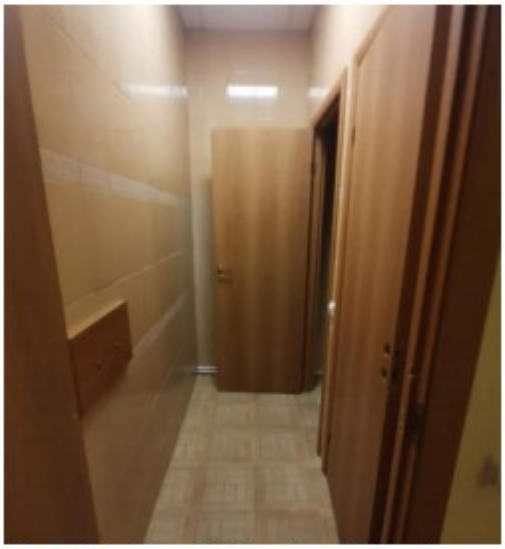


Фото 38. Пом.20. Тамбур. Общий вид.

Фото 39. Пом.21. Душевая. Общий вид.

Фото 40. Пом.19. Санузел. Общий вид.

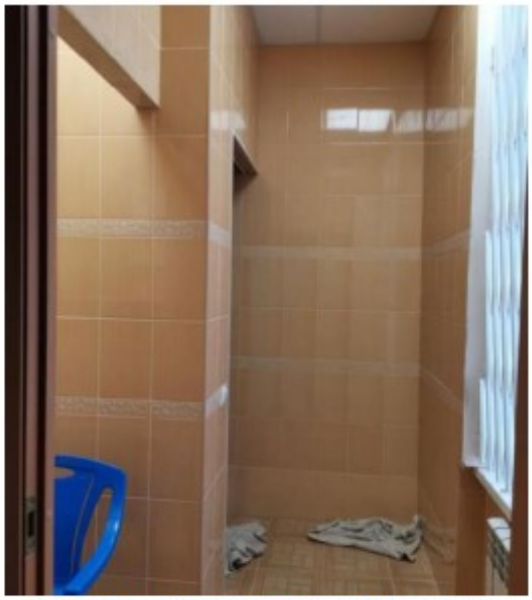


Фото 41. Пом.18. Тамбур. Общий вид.

Фото 42. Пом.17. Душевая. Общий вид.

Фото 43. Пом.15. Санузел. Общий вид.

Фото 44. Пом.14. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.

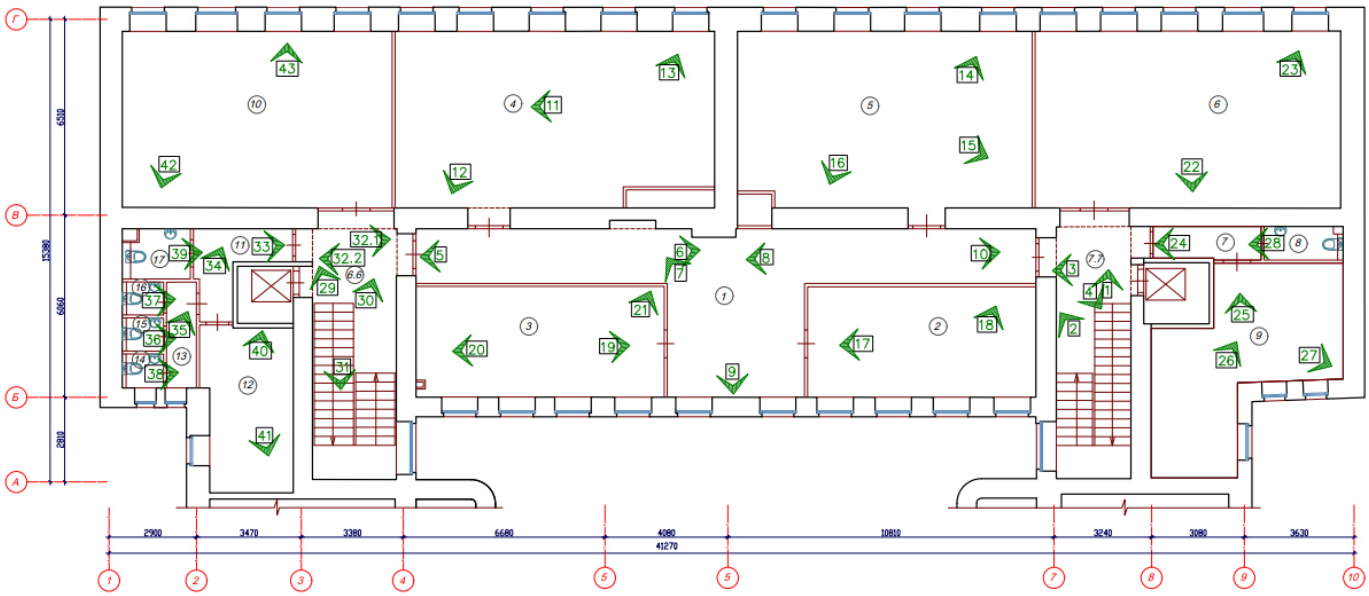
Фото 45. Пом.24. Лаборатория барменов. Общий вид.

Фото 46. Пом.24. Лаборатория барменов. Общий вид.

Фото 47. Пом.24. Лаборатория барменов. Общий вид.

Помещения третьего этажа.

План третьего этажа.



Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
	16-Н	
1	Холл	54,6
2	Учебный кабинет	27,8
3	Учебный кабинет	30,3
4	Компьютерный класс	61,3
5	Компьютерный класс	57,4
6	Учебный кабинет	59,5
7	Коридор	3,9
8	Сан. узел	2,7
9	Библиотека	29,6
10	Компьютерный класс	52,5
11	Коридор	6,0
12	Кабинет	15,9
13	Коридор	3,5

13	Коридор	3,5
14	Сан. узел	1,4
15	Сан. узел	1,3
16	Сан. узел	1,3
17	Сан. узел для МГН	3,2
	ИТОГО	412,2
	ЛК-6	
6.6	Лестница	26,7
	ИТОГО	26,7
	ЛК-7	
7.7	Лестница	24,2
	ИТОГО	24,2
	ИТОГО - на 3-м этаже:	463,1

Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
⑥	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

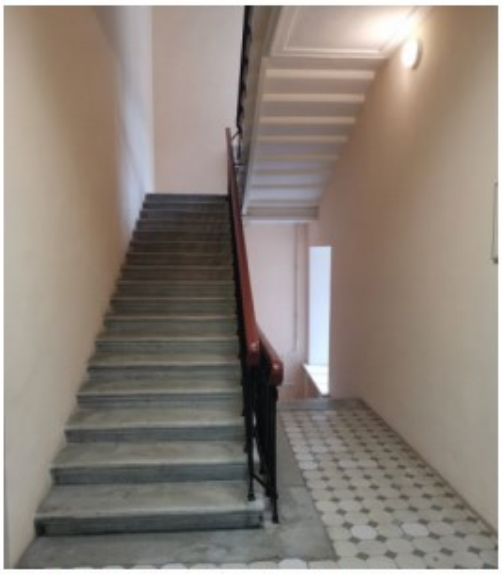


Фото 1. Пом. 7.7. Общий вид лестницы ЛК-7.

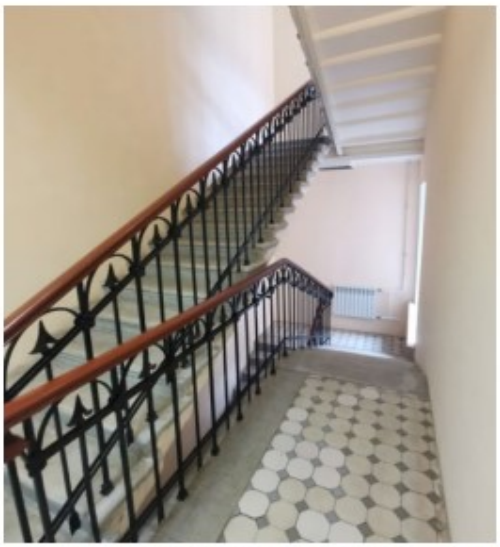


Фото 2. Пом. 7.7. Общий вид лестницы ЛК-7.

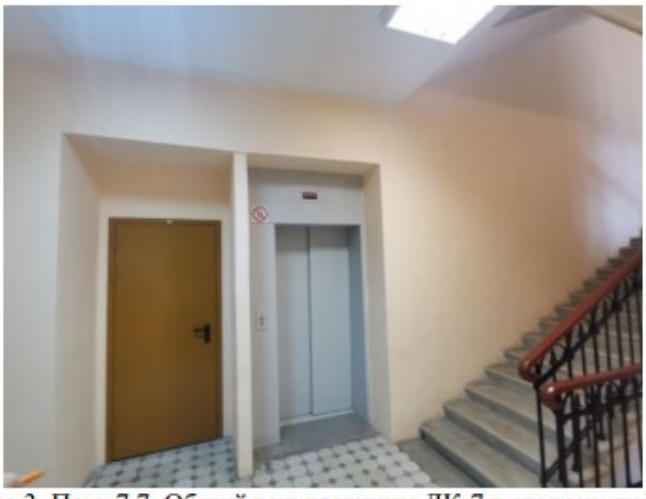


Фото 3. Пом. 7.7. Общий вид лестницы ЛК-7 в сторону лифта.

Фото 4. Пом. 7.7. Общий вид площадки лестницы ЛК-7.

Фото 5. Пом. 1. Общий вид коридора.

Фото 6. Пом. 1. Общий вид коридора в сторону выхода на лестницу ЛК-6.

Фото 7. Пом. 1. Холл. Общий вид.

Фото 8. Пом. 1. Общий вид коридора в сторону выхода на лестницу ЛК-7.

Фото 9. Пом. 1. Холл. Общий вид.

Фото 10. Пом. 1. Общий вид коридора в сторону выхода на лестницу ЛК-6.

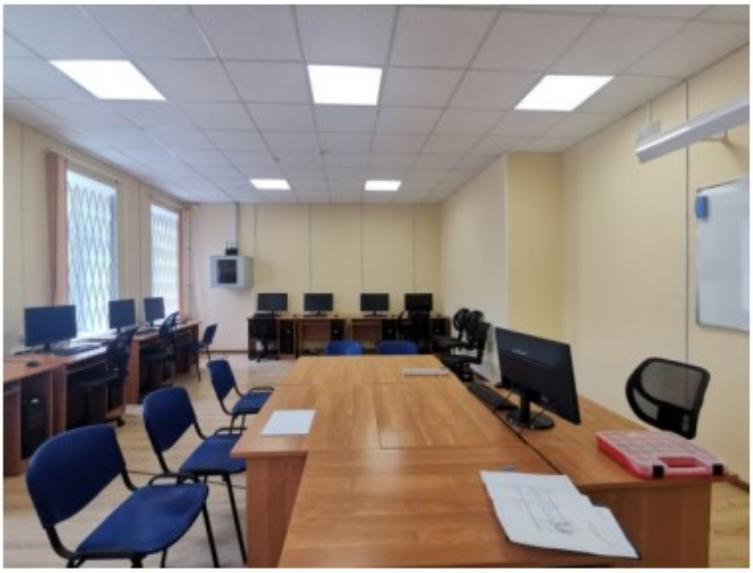


Фото 11. Пом. 4. Компьютерный класс. Общий вид

Фото 12. Пом. 4. Компьютерный класс. Общий вид

Фото 13. Пом. 4. Компьютерный класс. Общий вид

Фото 14. Пом. 5. Компьютерный класс. Общий вид

Фото 15. Пом. 5. Компьютерный класс. Общий вид

Фото 16. Пом. 5. Компьютерный класс. Общий вид

Фото 17. Пом. 2. Учебный кабинет. Общий вид

Фото 18. Пом. 2. Учебный кабинет. Общий вид

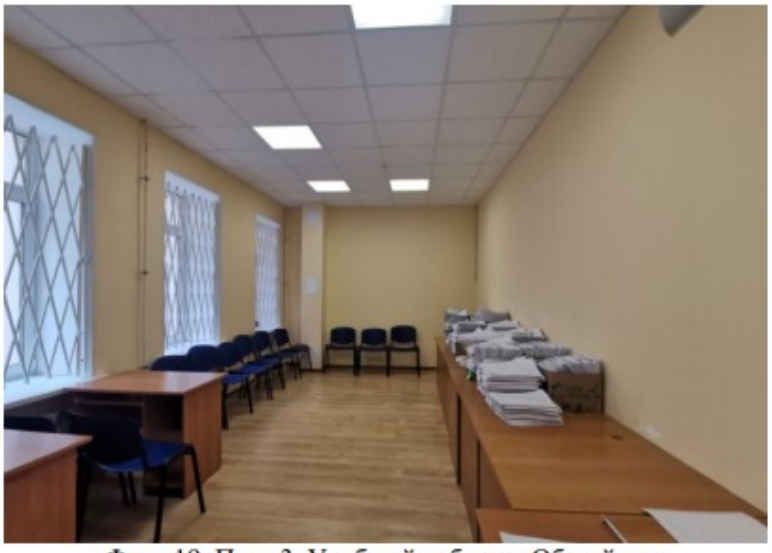


Фото 19. Пом. 3. Учебный кабинет. Общий вид

Фото 20. Пом. 3. Учебный кабинет. Общий вид

Фото 21. Пом. 3. Учебный кабинет. Общий вид

Фото 22. Пом. 6. Учебный кабинет. Общий вид

Фото 23. Пом. 6. Учебный кабинет. Общий вид

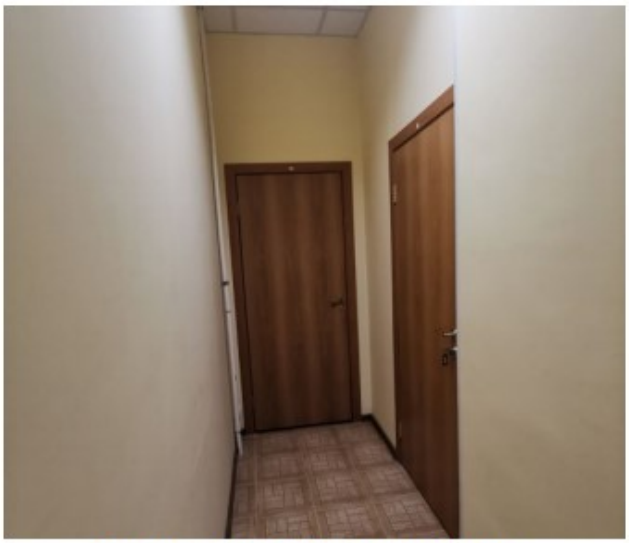


Фото 24. Пом. 7. Коридор. Общий вид

Фото 25. Пом. 9. Библиотека. Общий вид

Фото 26. Пом. 9. Библиотека. Общий вид

Фото 27. Пом. 9. Библиотека. Общий вид

Фото 28. Пом. 8. Санузел. Общий вид

Фото 29. Пом. 6.5. Общий вид лестницы ЛК-6

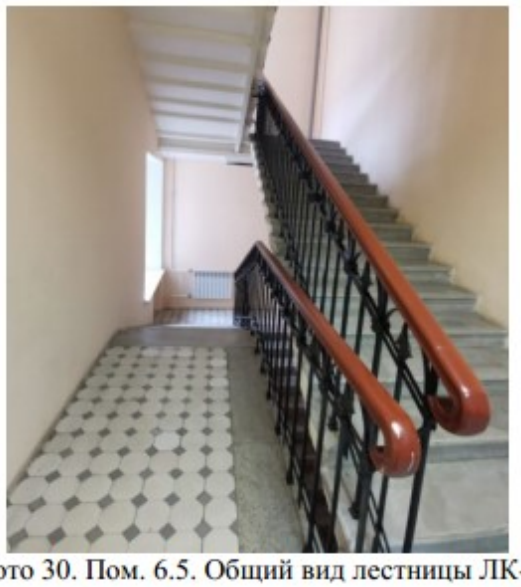


Фото 30. Пом. 6.5. Общий вид лестницы ЛК-6

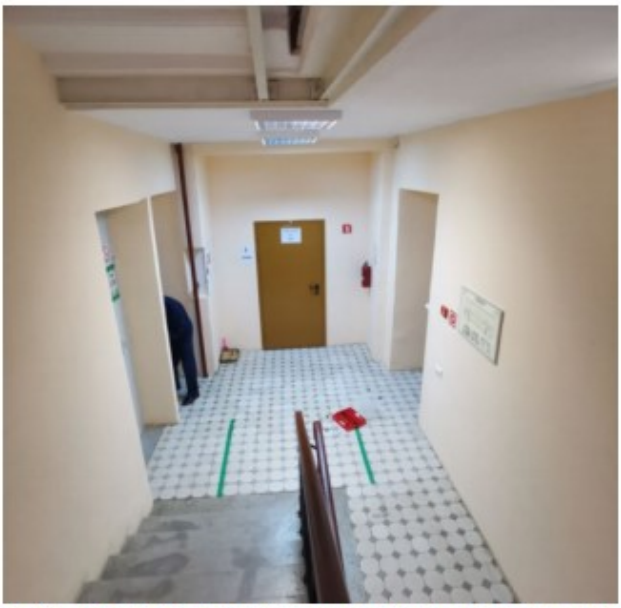


Фото 31. Пом. 6.5. Общий вид площадки лестницы ЛК-6

Фото 32.1. Пом. 6.5. Общий вид площадки лестницы ЛК-6. Вид в сторону лифта.

Фото 32.2. Пом. 6.5. Общий вид площадки лестницы ЛК-6.

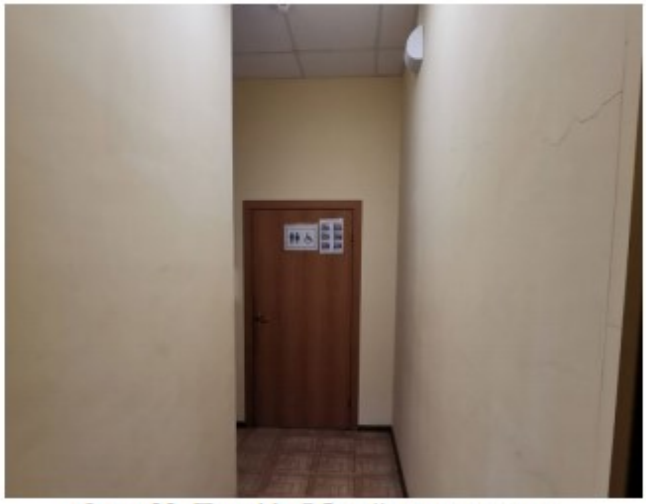


Фото 33. Пом.11. Общий вид коридора.

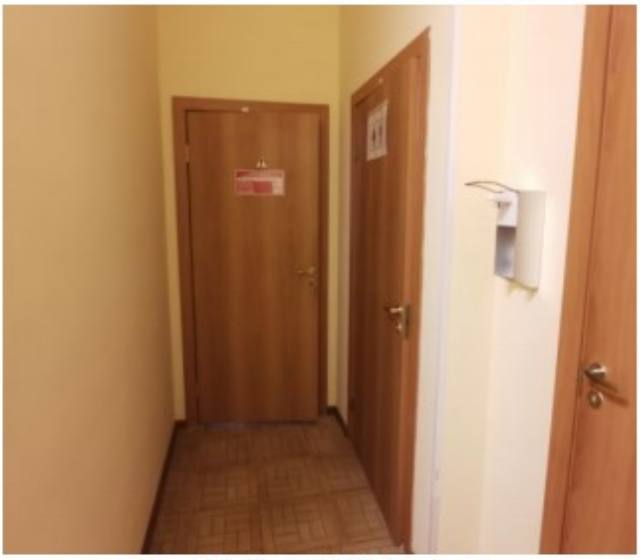


Фото 34. Пом. 11. Общий вид.

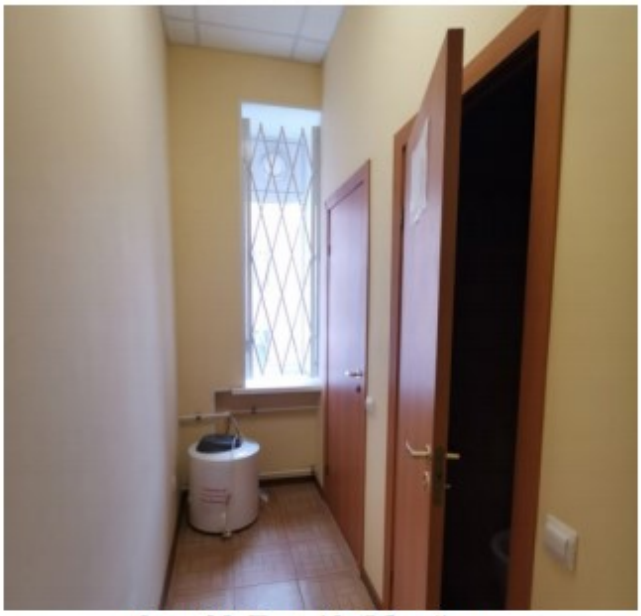


Фото 35. Пом. 13. Общий вид.

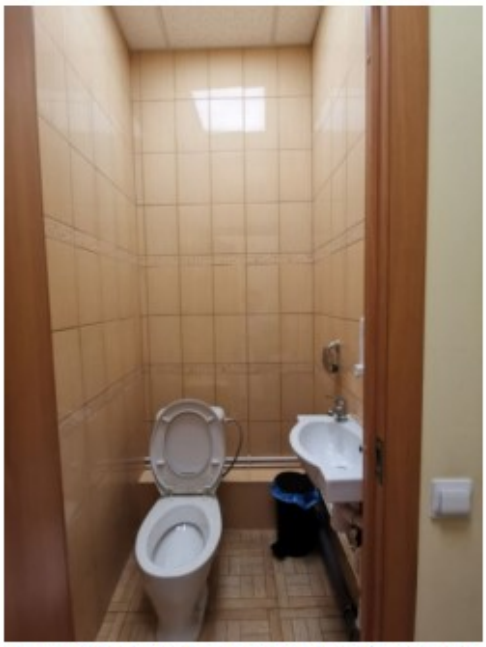


Фото 36. Пом. 14. Санузел. Общий вид.

Фото 37. Пом. 16. Санузел. Общий вид.

Фото 38. Пом. 14. Санузел. Общий вид.

Фото 39. Пом. 17. Санузел для МГН. Общий вид.

Фото 40. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.

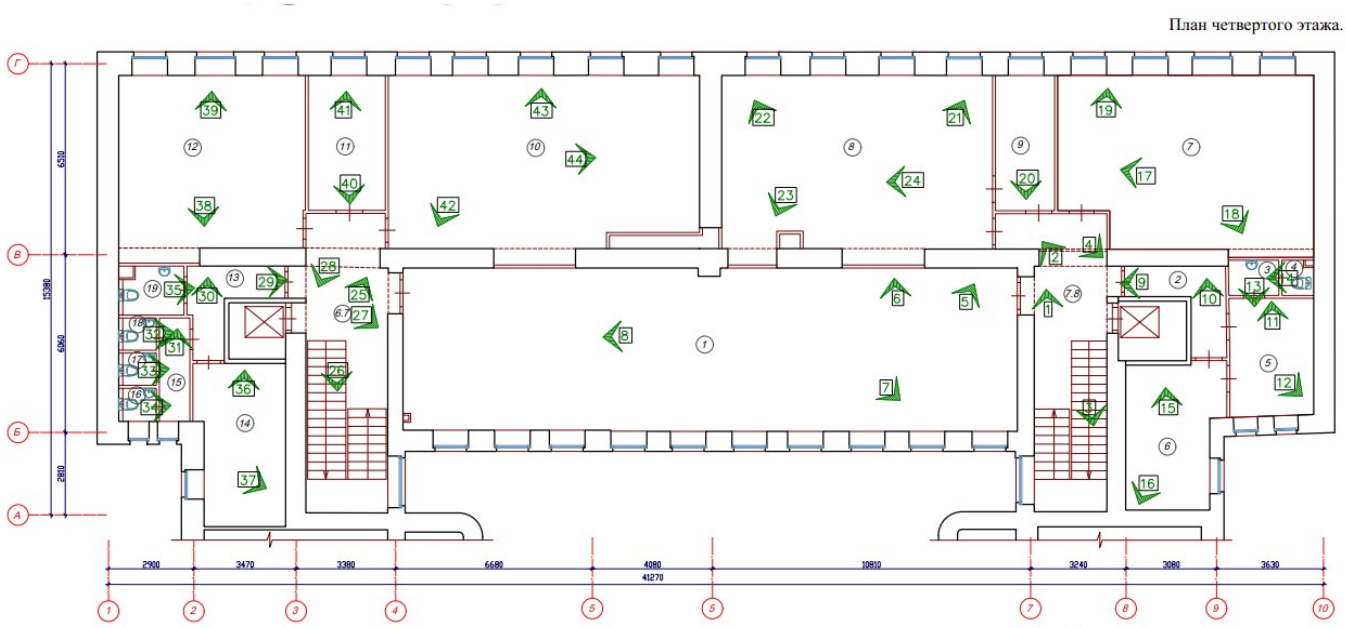
Фото 41. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.

Фото 42. Пом. 10. Компьютерный класс. Общий вид.

Фото 43. Пом. 10. Компьютерный класс. Общий вид.

Помещения четвёртого этажа.

План четвертого этажа.



Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
⑥	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
1	Аудитория	115,5
2	Коридор	6,1
3	Умывальная	2,0
4	Сан. узел	1,2
5	Кабинет	11,5
6	Кабинет	15,4
7	Учебный кабинет	50,4
8	Учебный кабинет	56,3
9	Кабинет	9,2
10	Учебный кабинет	62,2
11	Кабинет	12,0
12	Учебный кабинет	38,1
13	Коридор	6,0
14	Кабинет	16,1
15	Коридор	3,7
16	Сан. узел	1,3
17	Сан. узел	1,3
18	Сан. узел	1,3
19	Сан. узел для МГН	3,2
	ИТОГО	412,8
	ЛК-6	
6.7	Лестница	26,7
	ИТОГО	26,7
	ЛК-7	
7.8	Лестница	24,2
	ИТОГО	24,2
ИТОГО - на 3-м этаже:		463,7

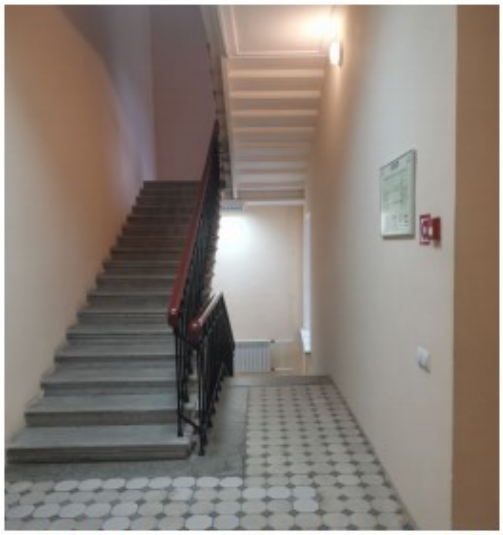


Фото 1. Пом. 7.8. Общий вид лестницы ЛК-7.

Фото 2. Пом. 7.8. Общий вид лестницы ЛК-7 в сторону лифта.

Фото 3. Пом. 7.8. Общий вид площадки лестницы ЛК-7.

Фото 4. Пом. 7.8. Общий вид площадки лестницы ЛК-7.
Входы в учебные кабинеты

Фото 5. Пом. 1. Аудитория. Общий вид.

Фото 6. Пом. 1. Аудитория. Общий вид.

Фото 7. Пом. 1. Аудитория. Общий вид.

Фото 8. Пом. 1. Аудитория. Общий вид. Выход в сторону лестницы ЛК-7.

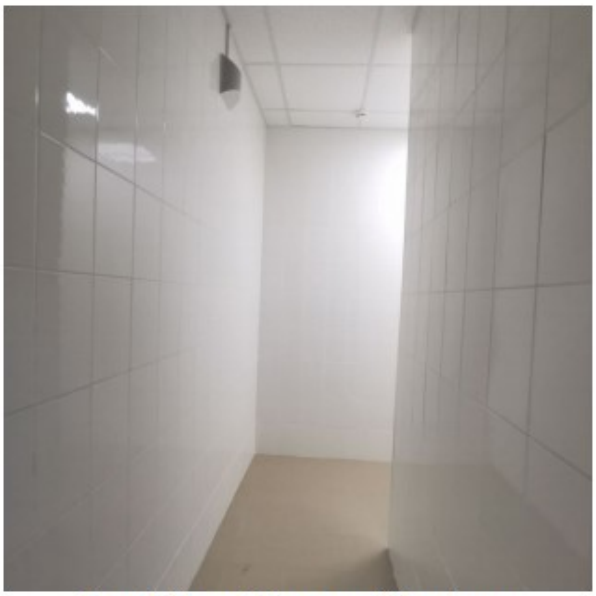


Фото 9. Пом. 2. Коридор. Общий вид.

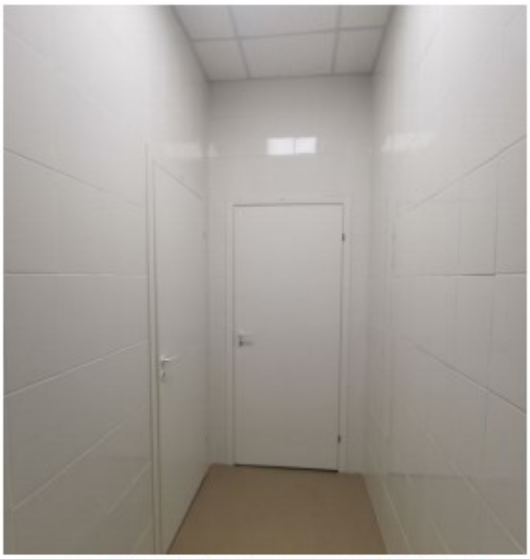


Фото 10. Пом. 2. Коридор. Общий вид.

Фото 11. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.

Фото 12. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.

Фото 13. Пом. 3. Умывальня. Общий вид.

Фото 14. Пом. 4. Санузел. Общий вид.

Фото 15. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.

Фото 16. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.

Фото 17. Пом. 7. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 18. Пом. 7. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 19. Пом. 7. Учебный кабинет. Общий вид.

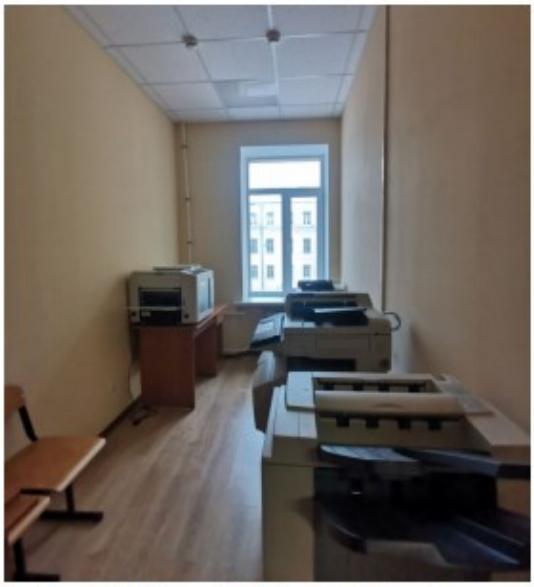


Фото 20. Пом. 9. Кабинет. Общий вид.

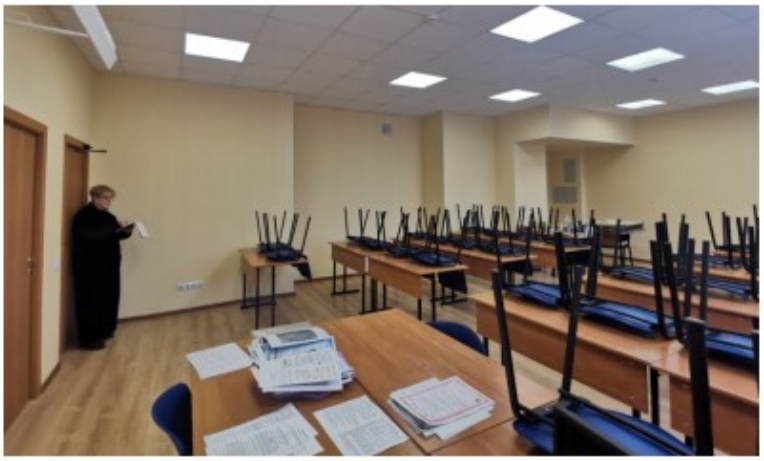


Фото 21. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 22. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 23. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.

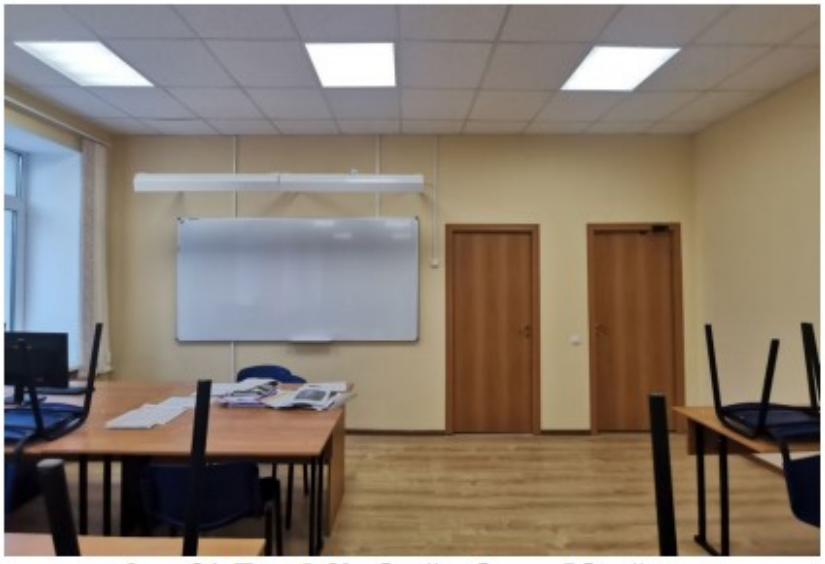


Фото 24. Пом. 8. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 25. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6. Справа – лифт.

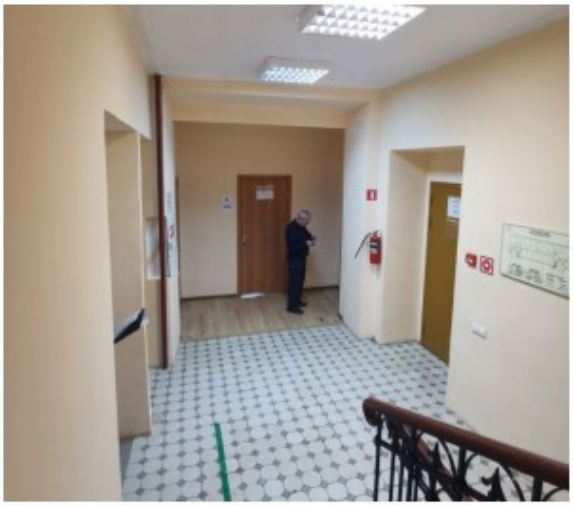


Фото 26. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6.

Фото 27. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6.

Фото 28. Пом. 6.6. Общий вид площадки лестницы ЛК-6. Входы в учебные кабинеты.

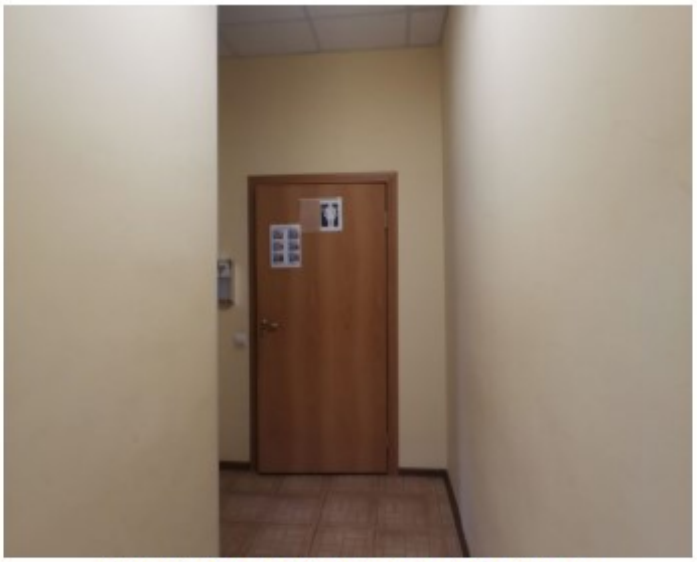


Фото 29. Пом. 13. Коридор. Общий вид.

Фото 30. Пом. 13. Коридор. Общий вид.

Фото 31. Пом. 15. Коридор. Общий вид.

Фото 32. Пом. 18. Санузел. Общий вид.

Фото 33. Пом. 17. Санузел. Общий вид.

Фото 34. Пом. 16. Санузел. Общий вид.

Фото 35. Пом. 19. Санузел для МГН. Общий вид.

Фото 36. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.

Фото 37. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.

Фото 38. Пом. 12. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 39. Пом. 12. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 40. Пом. 11. Кабинет. Общий вид.

Фото 41. Пом. 11. Кабинет. Общий вид.

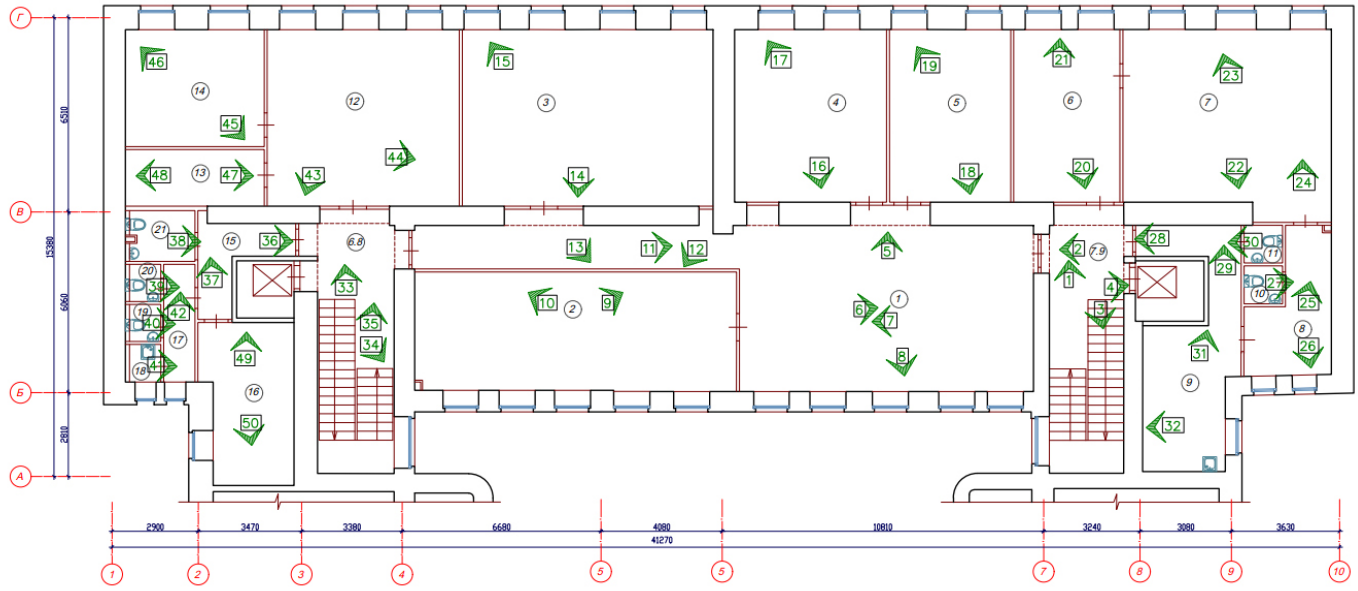
Фото 42. Пом. 10. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 43. Пом. 10. Учебный кабинет. Общий вид.

Фото 44. Пом. 10. Учебный кабинет. Общий вид.

Помещения пятого этажа.

План пятого этажа.



Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
	28-Н	
1	Холл	74,6
2	Аудитория	43,1
3	Кабинет	49,9
4	Кабинет	29,5
5	Кабинет	23,6
6	Кабинет	20,6
7	Кабинет	42,4
8	Комната отдыха	10,9
9	Комната отдыха	20,7
10	Сан. узел	1,6
11	Сан. узел	1,6
12	Кабинет	38,2
13	Подсобное помещение	8,9
14	Кабинет	18,3
15	Коридор	6,2
16	Подсобное помещение	15,9
17	Коридор	4,1
18	Комната уборного инвентаря	1,3
19	Сан. узел	1,3
20	Сан. узел	1,3
21	Сан. узел для МГН	3,6
	ИТОГО	417,6
	ЛК-6	
6.8	Лестница	24,7
	ИТОГО	24,7
	ЛК-7	
7.9	Лестница	23,1
	ИТОГО	23,1
	ИТОГО - на 3-м этаже:	465,4

Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
(6)	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

Фото 1. Пом. 7.9. Общий вид лестницы ЛК-7.

Фото 2. Пом. 7.9. Общий вид площадки лестницы ЛК-7.
Вид в сторону лифтовой шахты.

Фото 3. Пом. 7.9. Общий вид лестничной площадки лестницы ЛК-7.

Фото 4. Пом. 7.9. Общий вид лестницы ЛК-7.
Вид в сторону холла и аудитории.

Фото 5. Пом. 1. Общий вид холла.

Фото 6. Пом. 1. Холл. Вид в сторону коридора.

Фото 7. Пом. 1. Холл. Общий вид.

Фото 8. Пом. 1. Холл. Вид в сторону коридора.

Фото 9. Пом. 2. Холл. Аудитория. Общий вид.

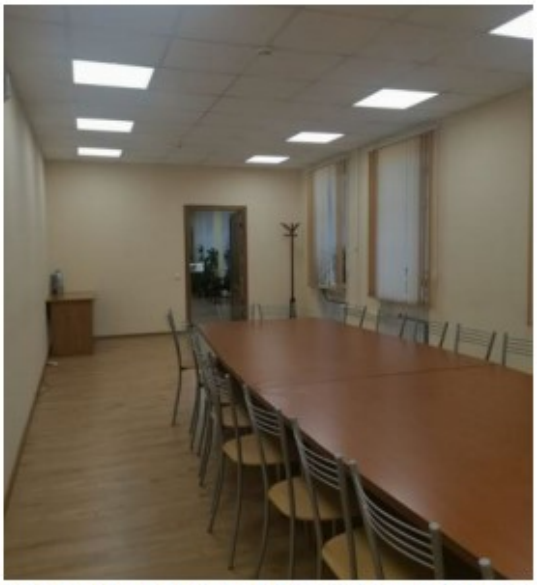


Фото 10. Пом. 2. Холл. Аудитория. Общий вид.

Фото 11. Пом. 1. Холл. Общий вид коридора.

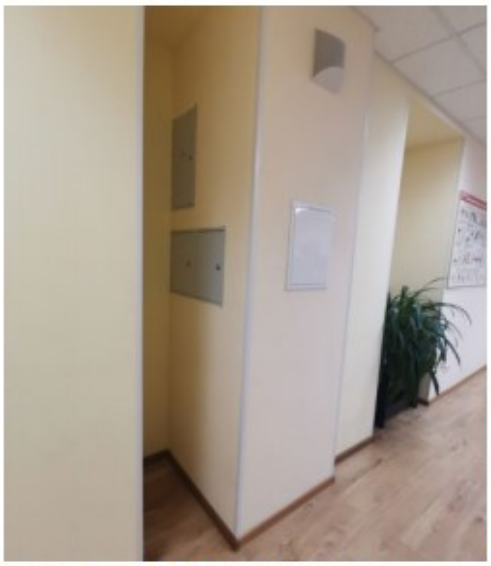


Фото 12. Пом. 1. Холл. Общий вид коридора.

Фото 13. Пом. 1. Холл. Общий вид коридора.

Фото 14. Пом. 3. Кабинет. Общий вид.

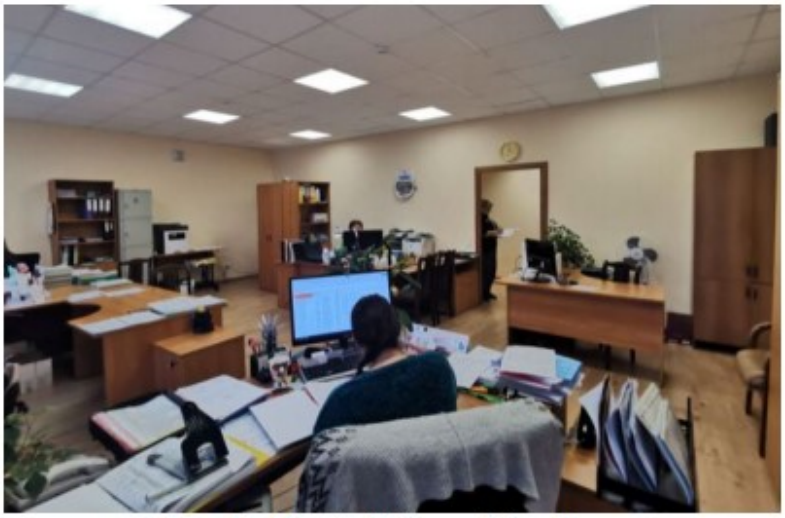


Фото 15. Пом. 3. Кабинет. Общий вид.

Фото 16. Пом. 4. Кабинет. Общий вид.

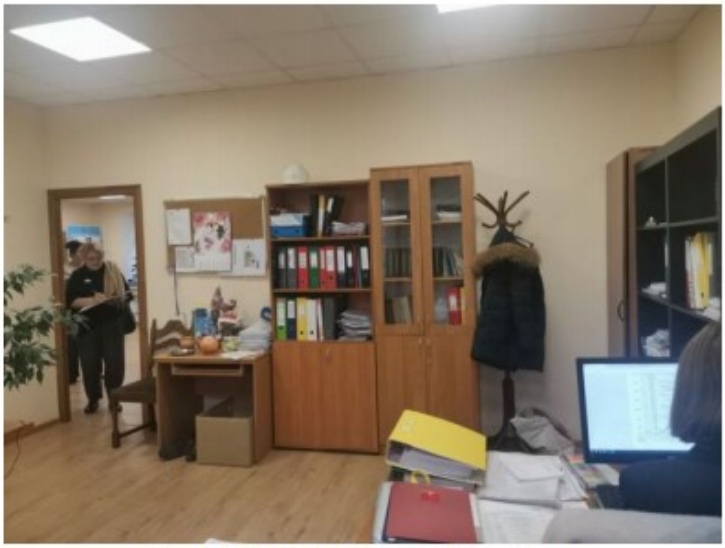


Фото 17. Пом. 4. Кабинет. Общий вид.

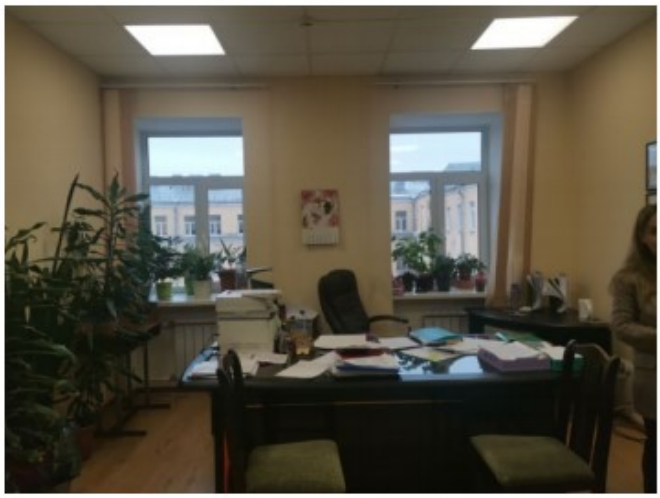


Фото 18. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.

Фото 19. Пом. 5. Кабинет. Общий вид.

Фото 20. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.

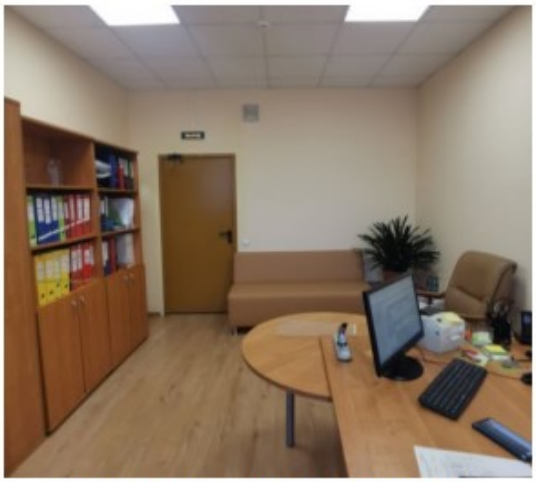


Фото 21. Пом. 6. Кабинет. Общий вид.

Фото 22. Пом. 7. Кабинет. Общий вид.

Фото 23. Пом. 7. Кабинет. Общий вид.

Фото 24. Пом. 7. Кабинет. Общий вид.

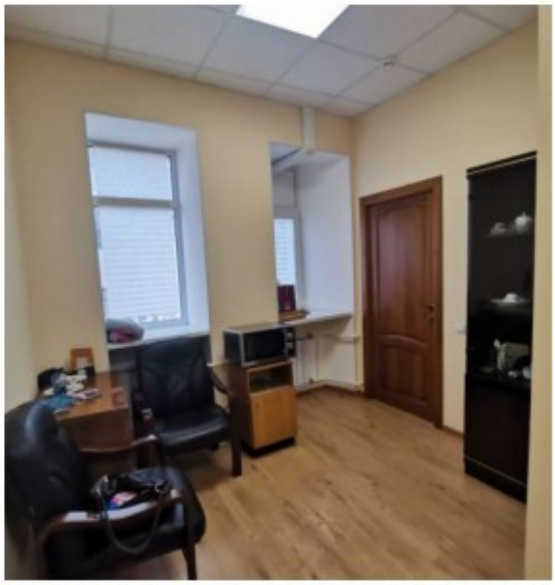


Фото 25. Пом. 8. Комната отдыха. Общий вид.

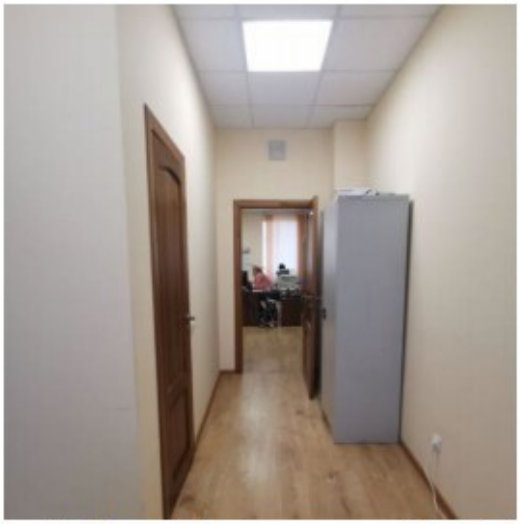


Фото 26. Пом. 8. Комната отдыха. Общий вид.

Фото 27. Пом. 10. Санузел. Общий вид.

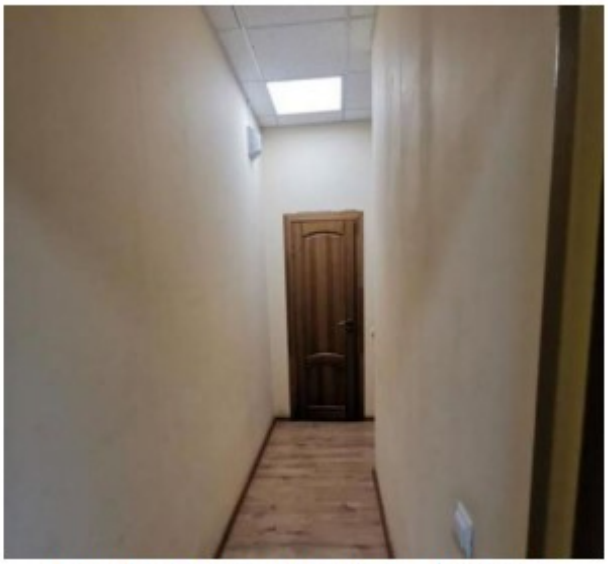


Фото 28. Коридор к Пом. 9. Общий вид.

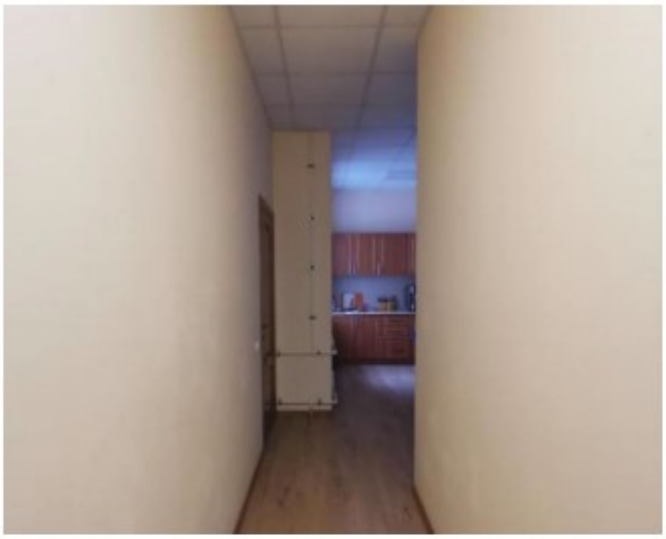


Фото 29. Коридор к Комнате отдыха. Общий вид.

Фото 30. Пом. 11. Санузел. Общий вид.

Фото 31. Пом. 9. Комната отдыха. Общий вид.

Фото 32. Пом. 9. Комната отдыха. Общий вид.

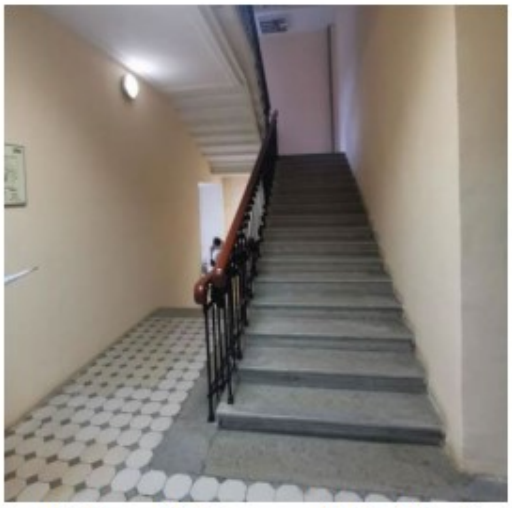


Фото 33. Пом. 7.9. Лестница ЛК-7. Общий вид.

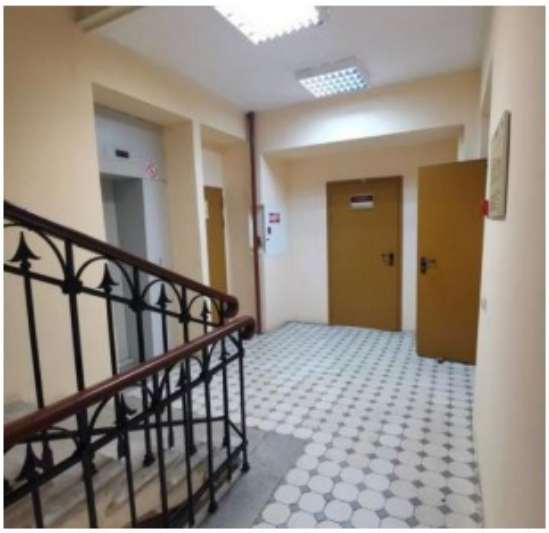


Фото 34. Пом. 7.9. Лестница ЛК-7. Общий вид лестничной площадки.

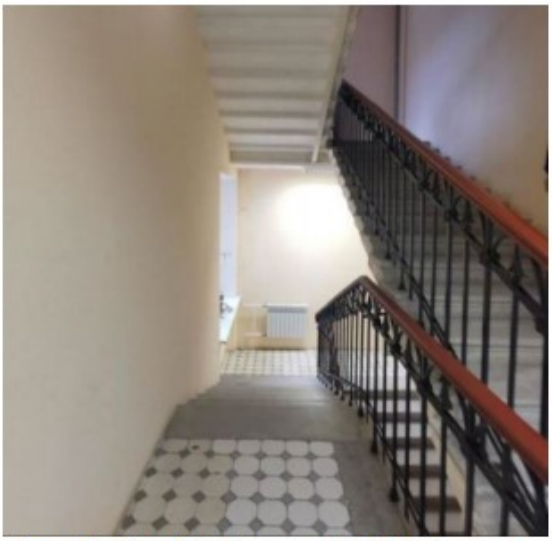


Фото 35. Пом. 7.9. Лестница ЛК-7. Общий вид.

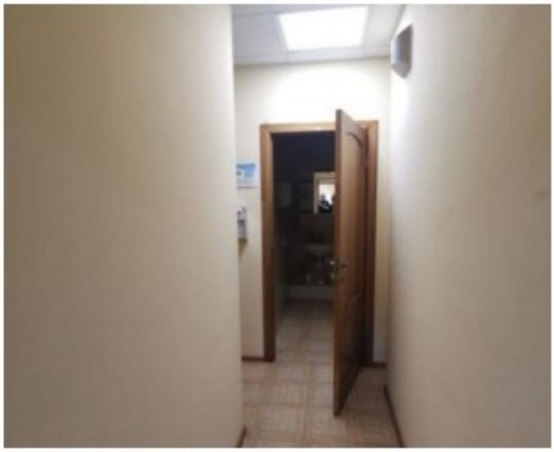


Фото 36. Пом. 15. Коридор. Общий вид.

Фото 37. Пом. 15. Коридор. Общий вид.

Фото 38. Пом. 21. Санузел для МГН. Общий вид.

Фото 39. Пом. 20. Санузел. Общий вид.

Фото 40. Пом. 19. Санузел. Общий вид.

Фото 41. Пом. 18. Комната уборочного инвентаря. Общий вид.

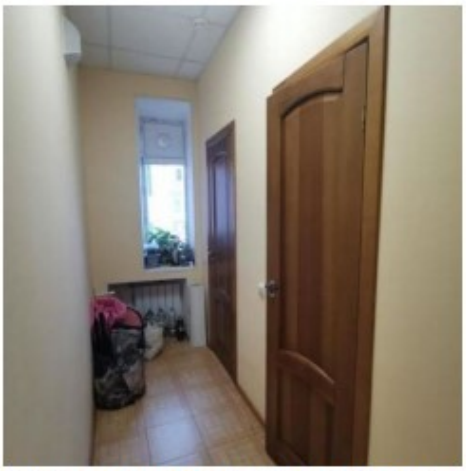


Фото 42. Пом. 17. Коридор. Общий вид.

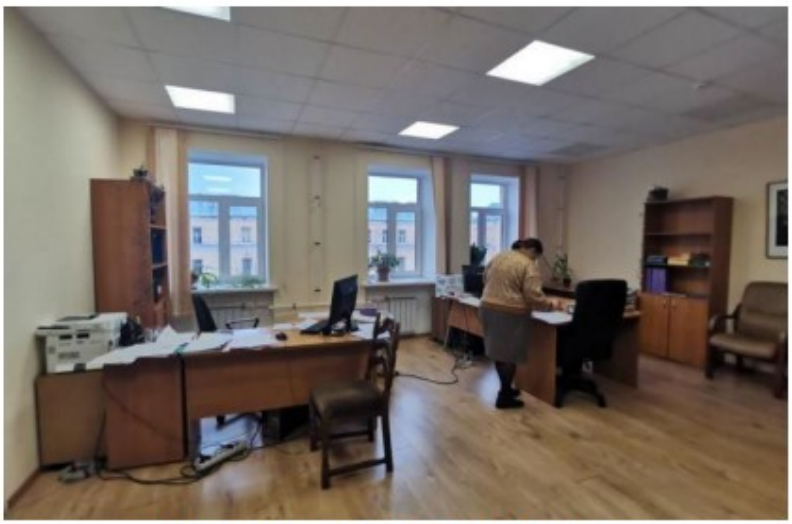


Фото 43. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.

Фото 44. Пом. 12. Кабинет. Общий вид.

Фото 45. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.

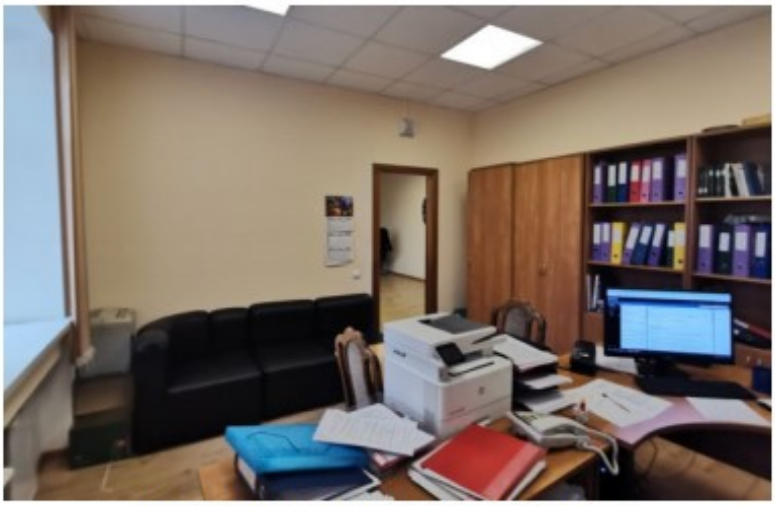


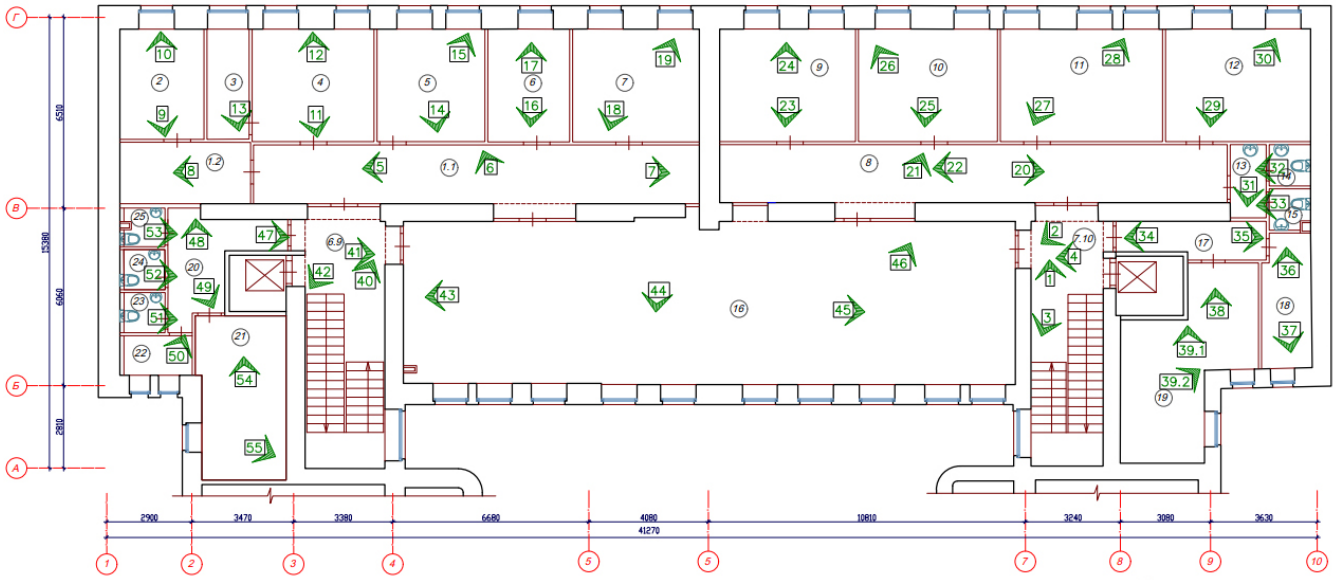
Фото 46. Пом. 14. Кабинет. Общий вид.

Фото 47. Пом. 13. Подсобное помещение. Общий вид.

Фото 48. Пом. 13. Подсобное помещение. Общий вид.

Помещения шестого этажа.

План шестого этажа.



Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
	33-Н	
1.1	Коридор	32,0
1.2	Коридор	9,4
2	Кабинет	11,0
3	Подсобное помещение	5,4
4	Кабинет	16,0
5	Кабинет	14,1
6	Кабинет	10,7
7	Кабинет	16,6
8	Коридор	35,7
9	Кабинет	17,8
10	Кабинет	18,2
11	Кабинет	21,2
12	Кабинет	19,0
13	Тамбур сан. узла	3,1
14	Сан. узел	2,0
15	Сан. узел	1,9
16	Аудитория	116,6
17	Коридор	6,2
18	Подсобное помещение	7,6
19	Архив	21,8
20	Коридор	9,5
21	Архив	16,5
22	Подсобное помещение	3,1
23	Сан. узел	1,9
24	Сан. узел	1,9
25	Сан. узел	1,8
	ИТОГО	421,0
	ЛК-6	
6.9	Лестница	25,8
	ИТОГО	25,8
	ЛК-7	
7.10	Лестница	22,8
	ИТОГО	22,8
	ИТОГО - на 6-м этаже:	469,6

Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
6	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

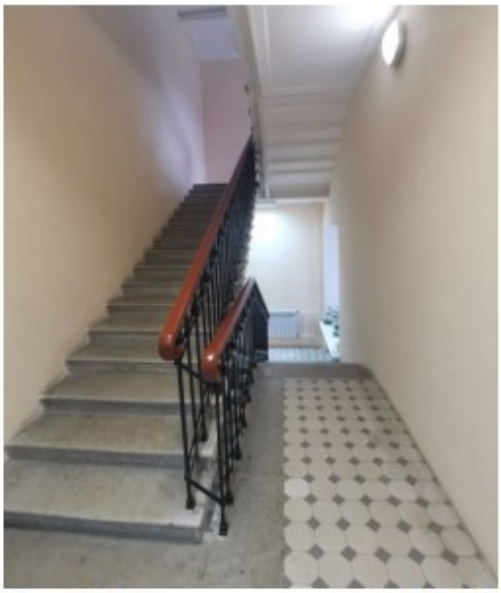


Фото 1. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Общий вид.

Фото 2. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Вид в сторону дверных проемов.

Фото 3. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Общий вид.

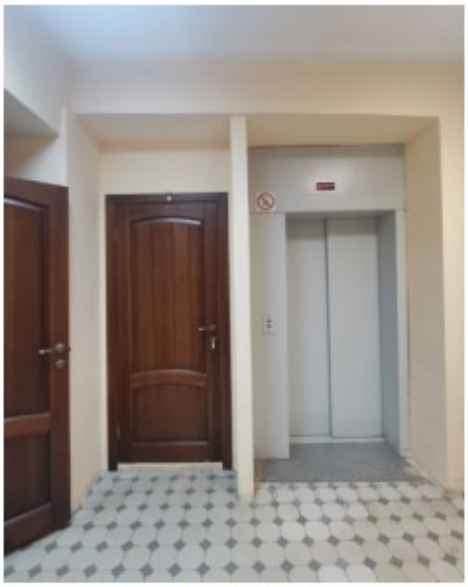


Фото 4. Пом. 7.10. Лестничная клетка ЛК-7. Вид в сторону лифтовой шахты.

Фото 5. Пом. 1.1. Коридор. Общий вид.

Фото 6. Пом. 1.1. Коридор. Вид в сторону ниши.

Фото 7. Пом. 1.1. Коридор. Общий вид.

Фото 8. Пом. 1.2. Коридор. Вид в сторону коридора 1.1.

Фото 9. Пом. 2. Кабинет. Общий вид в сторону оконного проема.

Фото 10. Пом. 2. Кабинет. Общий вид в сторону дверного проема.

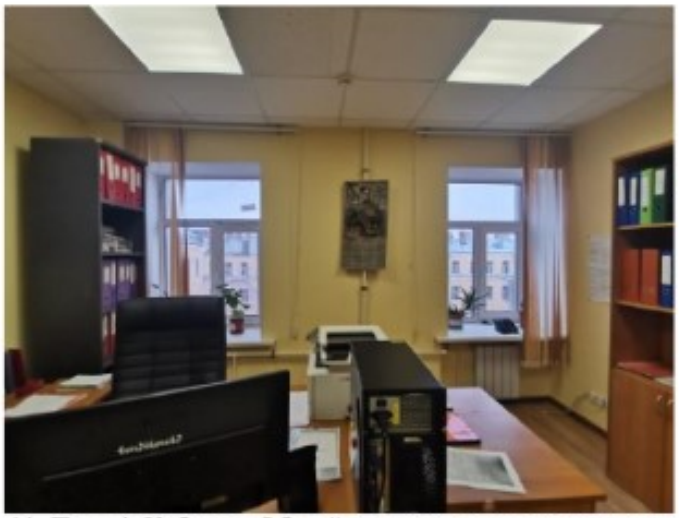


Фото 11. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

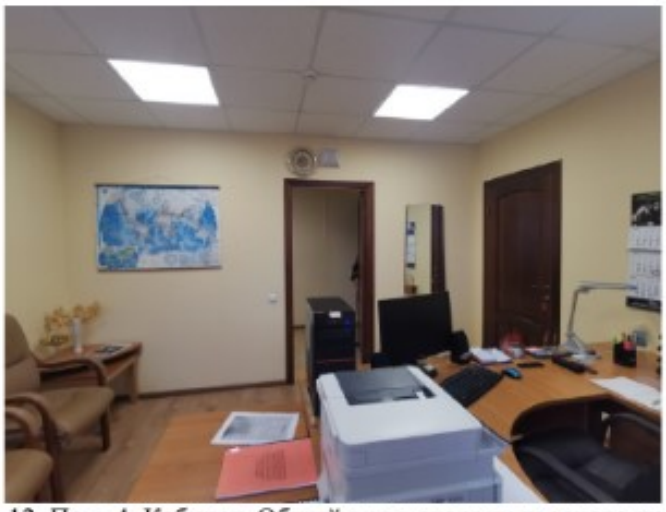


Фото 12. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону дверного проема.

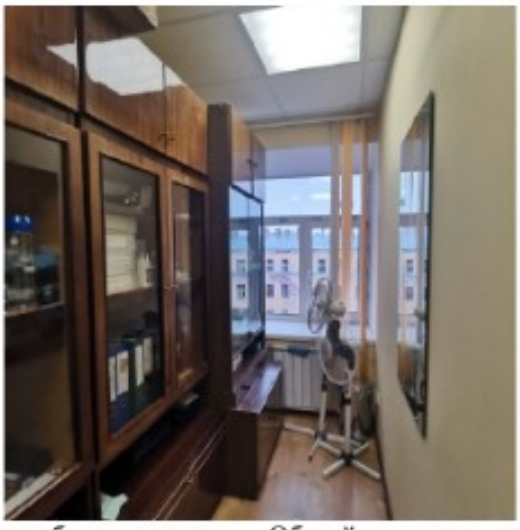


Фото 13. Пом. 3. Подсобное помещение. Общий вид в сторону оконного проема.

Фото 14. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 15. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 16. Пом. 6. Аудитория. Общий вид в сторону окна.

Фото 17. Пом. 6. Аудитория. Общий вид в сторону выхода.

Фото 18. Пом. 7. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

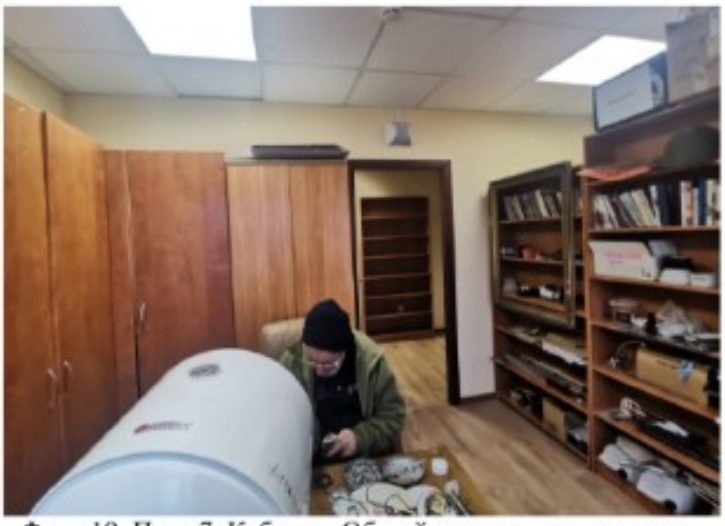


Фото 19. Пом. 7. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

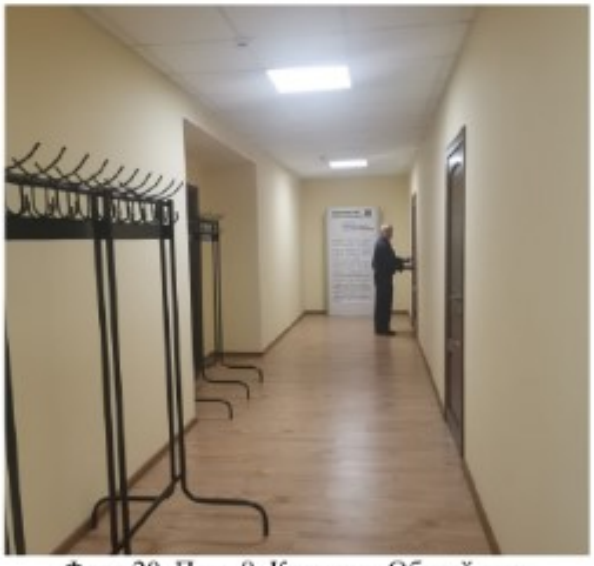


Фото 20. Пом. 8. Коридор. Общий вид.

Фото 21. Пом. 8. Коридор. Общий вид. Ниша.

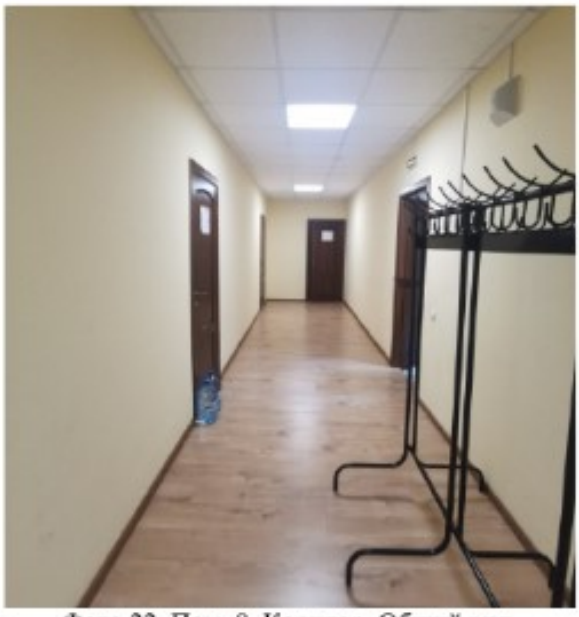


Фото 22. Пом. 8. Коридор. Общий вид.

Фото 23. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

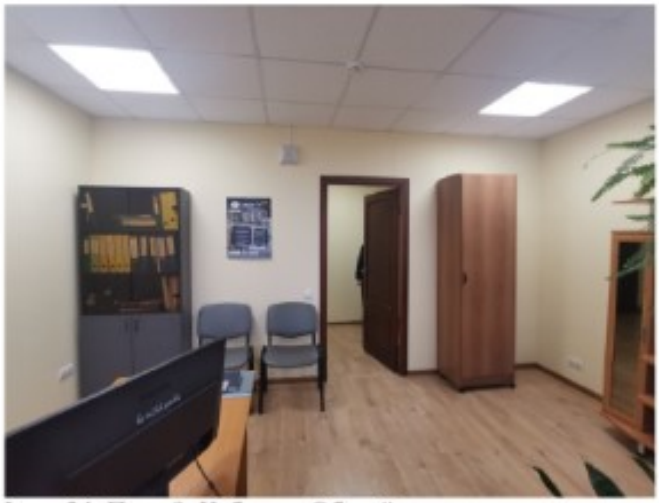


Фото 24. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 25. Пом. 10. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

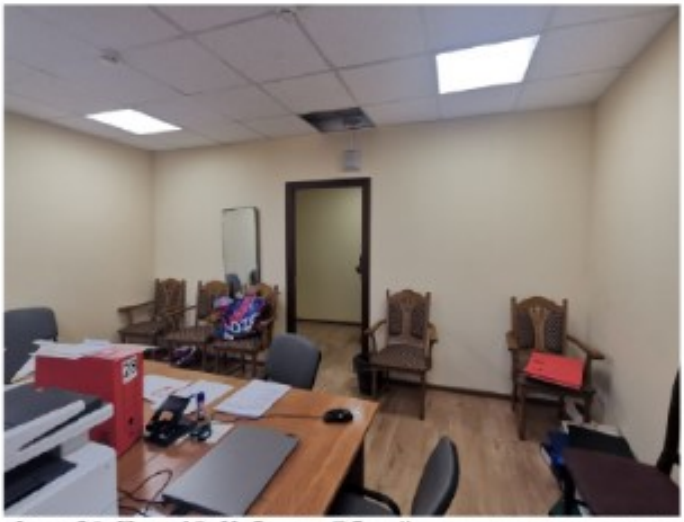


Фото 26. Пом. 10. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 27. Пом. 11. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

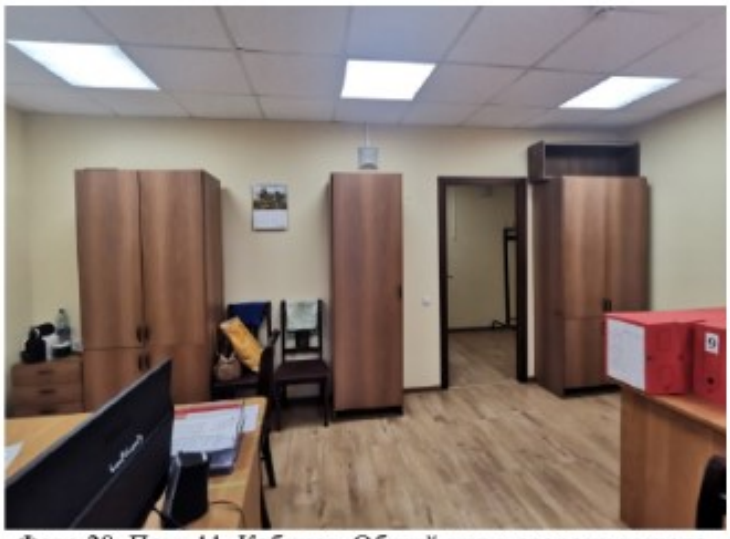


Фото 28. Пом. 11. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 29. Пом. 12. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 30. Пом. 12. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 31. Пом. 13. Тамбур санузла.

Фото 32. Пом. 14. Санузел. Общий вид.

Фото 33. Пом. 15. Санузел. Общий вид.

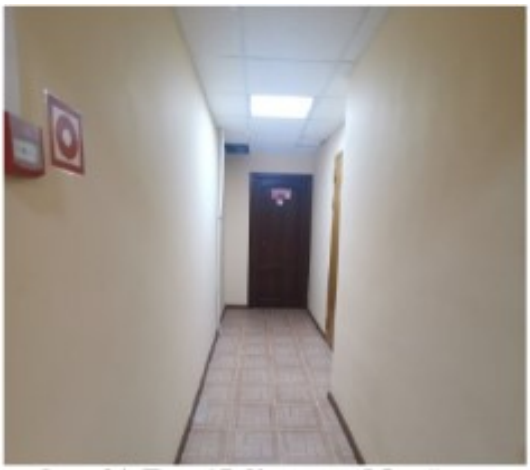


Фото 34. Пом. 17. Коридор. Общий вид.

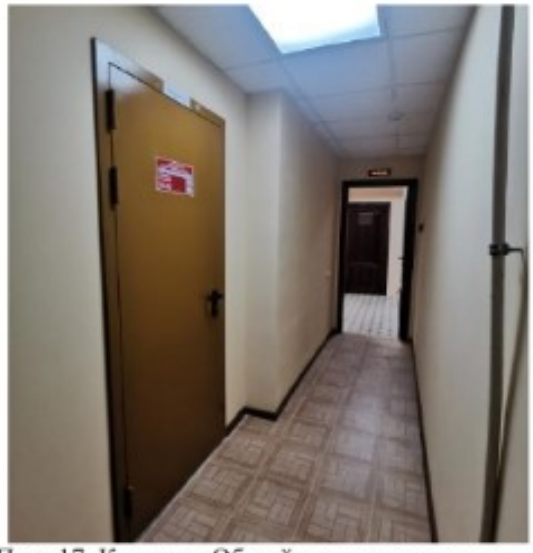


Фото 35. Пом. 17. Коридор. Общий вид в сторону лестницы ЛК-7.

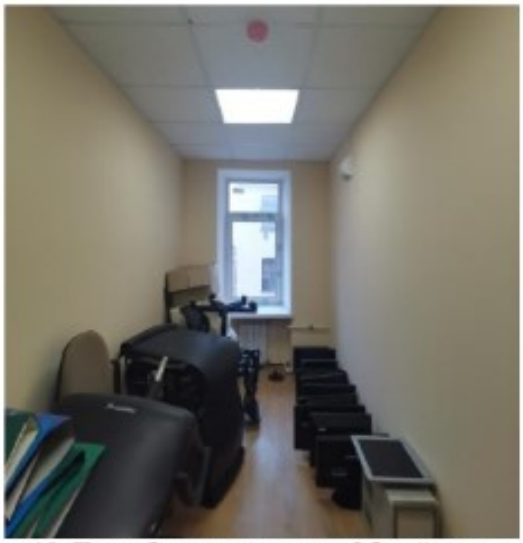


Фото 36. Пом. 18. Подсобное помещение. Общий вид в сторону окна.

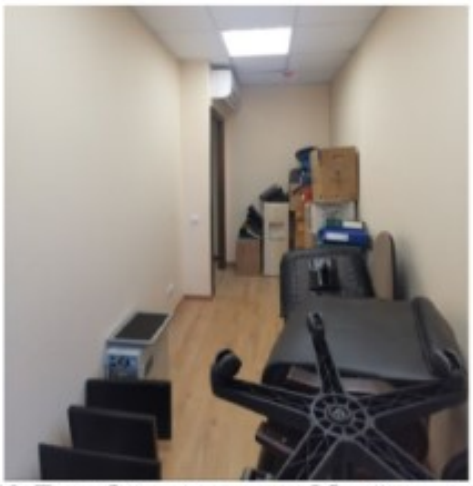


Фото 37. Пом. 18. Подсобное помещение. Общий вид в сторону выхода.

Фото 38. Пом. 19. Архив. Общий вид в сторону окна.

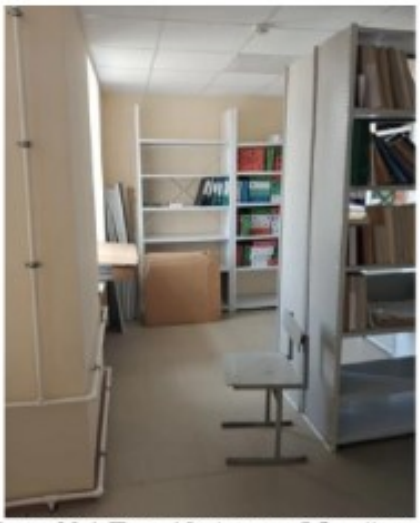


Фото 39.1 Пом. 19. Архив. Общий вид.

Фото 39.2. Пом. 19. Архив. Общий вид.

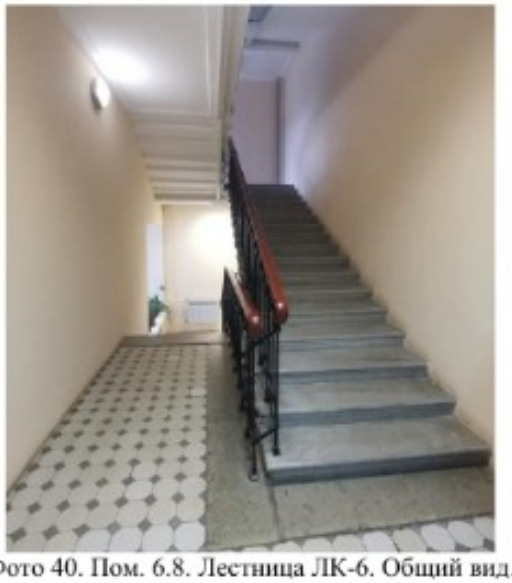


Фото 40. Пом. 6.8. Лестница ЛК-6. Общий вид.

Фото 41. Пом. 6.8. Лестница ЛК-6. Общий вид лестничной площадки в сторону лифта.

Фото 42. Пом. 6.8. Лестница ЛК-6. Общий вид лестничной площадки.

Фото 43. Пом. 16. Аудитория. Общий вид.

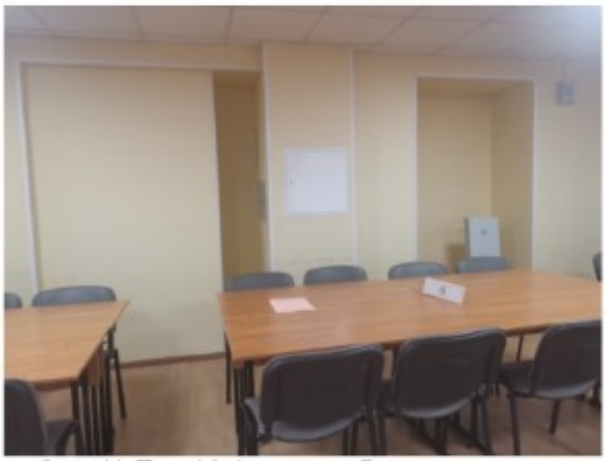


Фото 44. Пом. 16. Аудитория. Вид в сторону ниш.

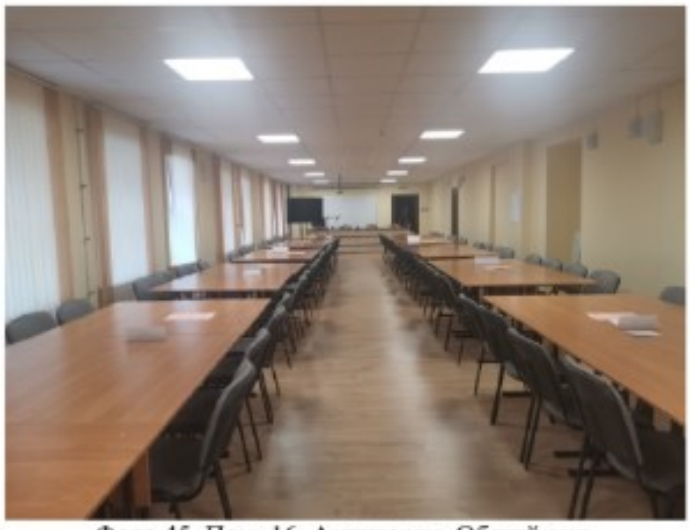


Фото 45. Пом. 16. Аудитория. Общий вид.

Фото 46. Пом. 16. Аудитория. Общий вид в сторону оконных проемов.

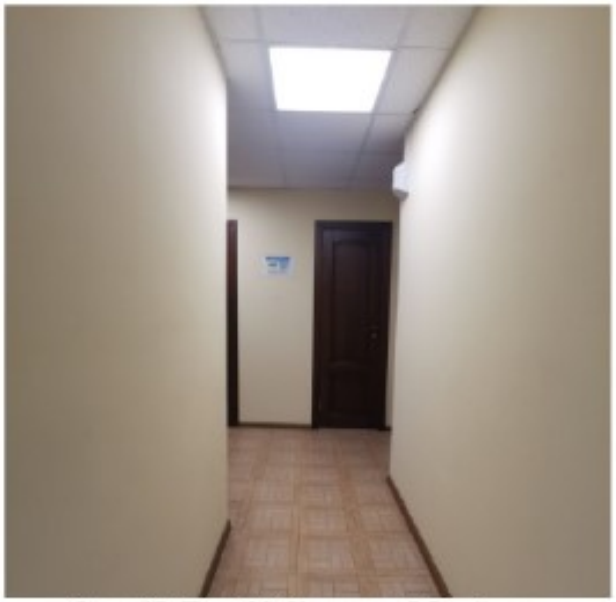


Фото 47. Пом. 20. Коридор. Общий вид.

Фото 48. Пом. 20. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.

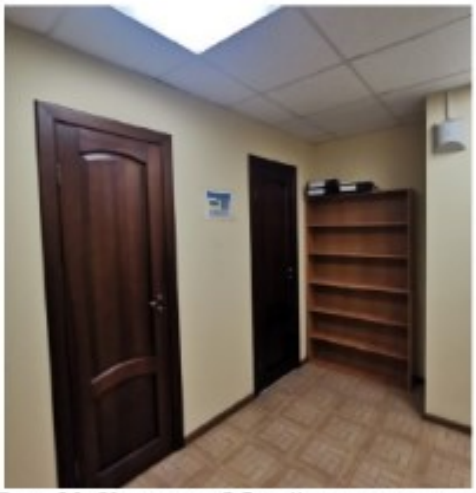


Фото 49. Пом. 20. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.

Фото 50. Пом. 22. Подсобное помещение. Общий вид в сторону окон.

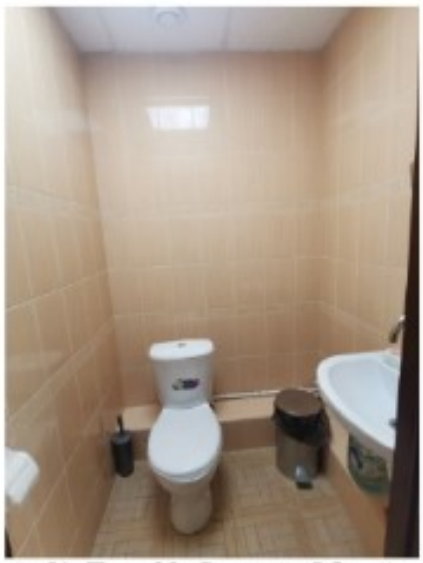


Фото 51. Пом. 23. Санузел. Общий вид.

Фото 52. Пом. 24. Санузел. Общий вид.

Фото 53. Пом. 25. Санузел. Общий вид.

Фото 54. Пом. 21. Архив. Общий вид.

Фото 55. Пом. 21. Архив. Общий вид в сторону окна.

Помещения седьмого (мансардного) этажа.

План мансардного этажа.

Спецификация помещений

№ поз.	Наименование помещений	Площ. пом./м²
1	Коридор	44,8
2	Подсобное помещение	7,9
3	Кабинет	20,0
4	Кабинет	17,5
5	Кабинет	15,0
6	Кабинет	7,3
7	Серверная	6,9
8	Кабинет	25,8
9	Кабинет	23,2
10	Кабинет	18,0
11	Подсобное помещение	7,2
12	Кабинет	9,1
13	Кабинет	26,4
14	Кабинет	29,5
15	Кабинет	48,0
16	Комната отдыха	11,0
17	Комната отдыха	21,2
18	Сан. узел	1,8
19	Сан. узел	1,6
20	Кабинет	25,8
21	Подсобное помещение	7,4
22	Кабинет	16,4
23	Коридор	7,0
24	Комната отдыха	23,0
25	Сан. узел	2,3
26	Сан. узел	3,3
	ИТОГО	427,4
	ЛК-6	
6.10	Лестница	25,5
	ИТОГО	25,5
	ЛК-7	
7.11	Лестница	23,4
	ИТОГО	23,4
	ИТОГО - на мансардном этаже:	476,3

Условные обозначения

	- Существующие несущие стены
	- Перегородки
	- Обшивка кирпичных стен
6	- Маркировка помещений
1	- Расположение, ракурс и номер фотофиксации

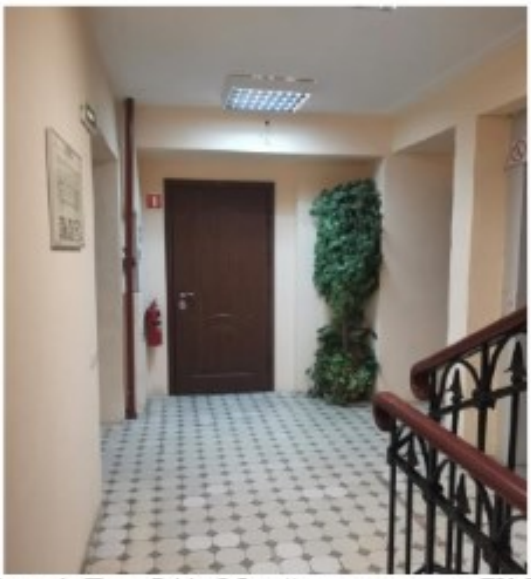


Фото 1. Пом. 7.11. Общий вид лестницы ЛК-7.

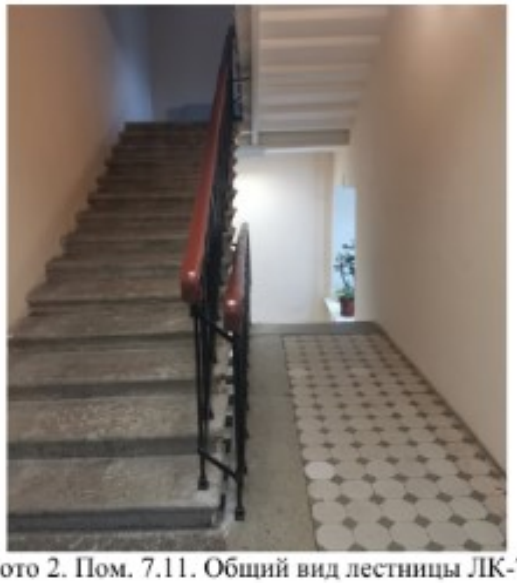


Фото 2. Пом. 7.11. Общий вид лестницы ЛК-7.

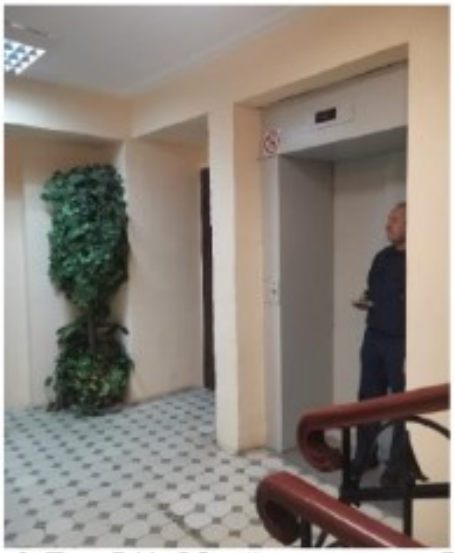


Фото 3. Пом. 7.11. Общий вид лестницы ЛК-7.

Фото 4. Пом. 7.11. Лестница ЛК-7. Вход в коридор, ведущий к кабинетам.

Фото 5. Пом. 1. Коридор. Общий вид.

Фото 6. Пом. 1. Коридор. Общий вид. Вход в кабинет.

Фото 7. Пом. 1. Коридор. Фрагмент.

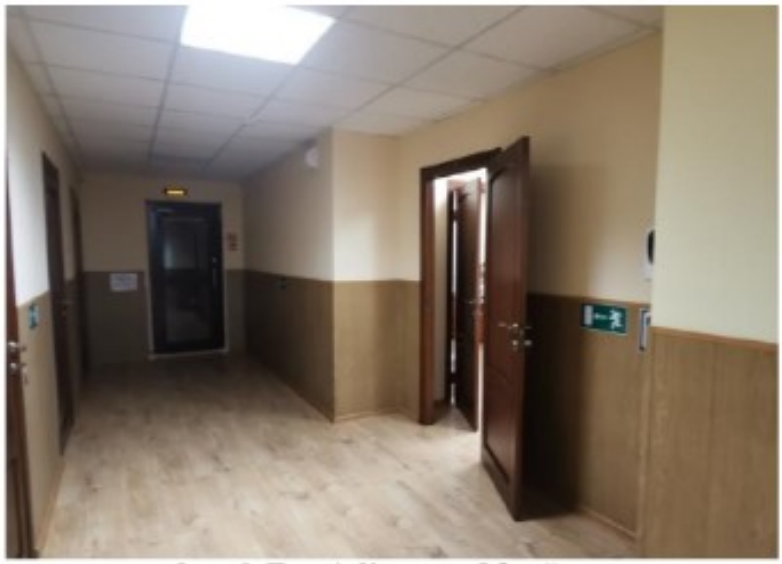


Фото 8. Пом. 1. Коридор. Общий вид.

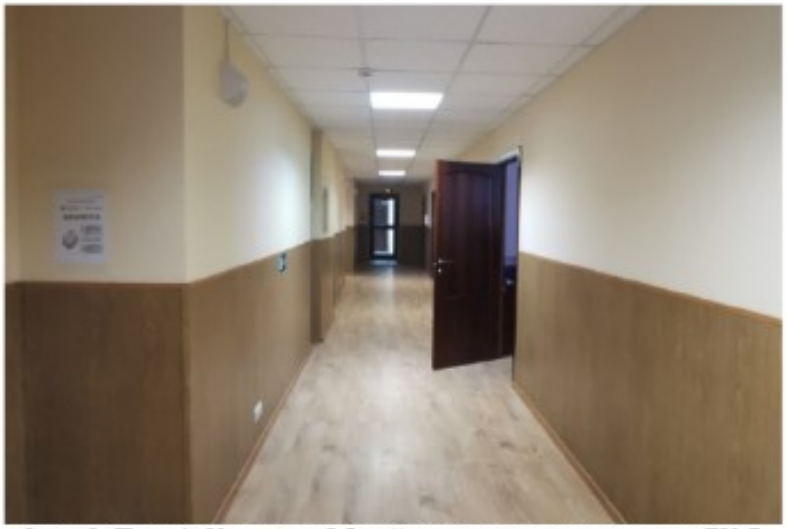


Фото 9. Пом. 1. Коридор. Общий вид в сторону лестницы ЛК-7.

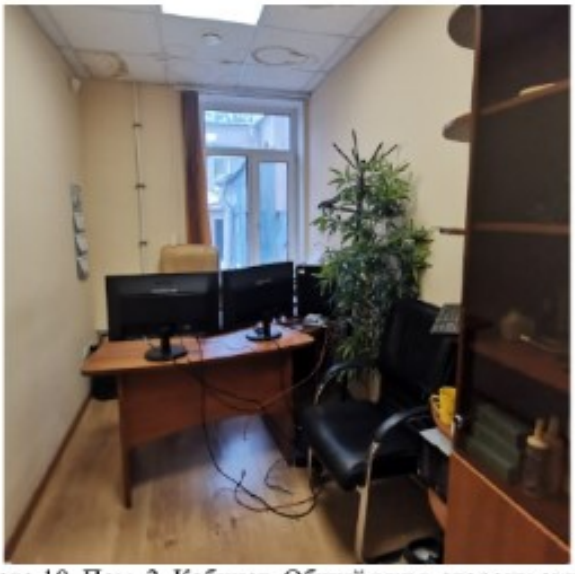


Фото 10. Пом. 2. Кабинет. Общий вид в сторону окна.

Фото 11. Пом. 3. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 12. Пом. 3. Кабинет. Общий вид.

Фото 13. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

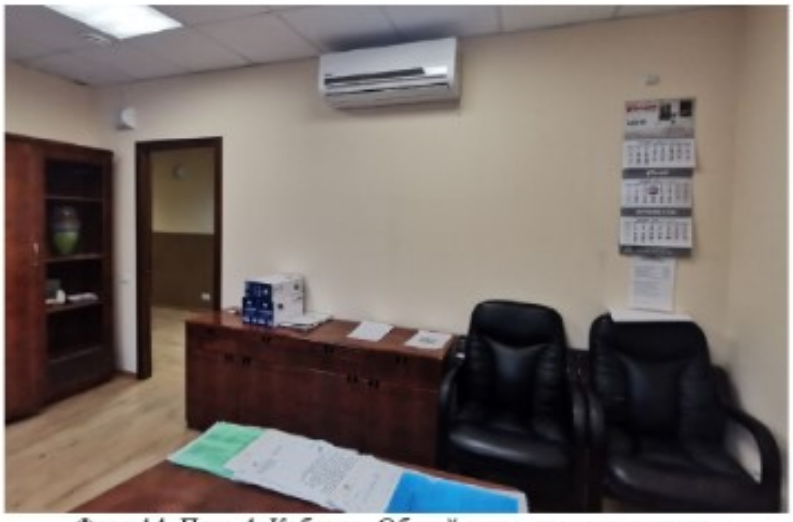


Фото 14. Пом. 4. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 15. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 16. Пом. 5. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 17. Пом. 6. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

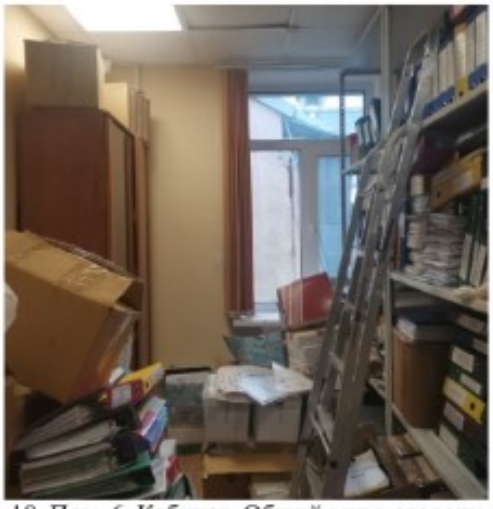


Фото 18. Пом. 6. Кабинет. Общий вид в сторону окна.

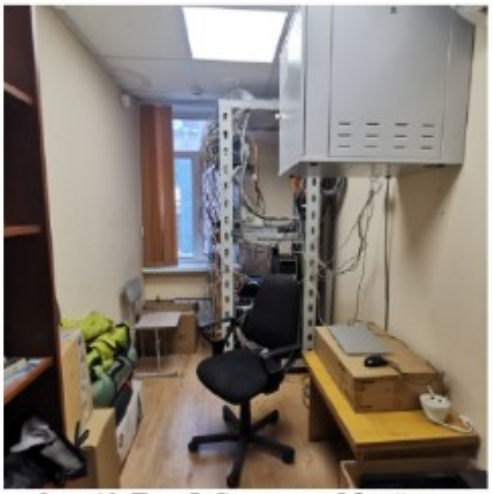


Фото 19. Пом. 7. Серверная. Общий вид.

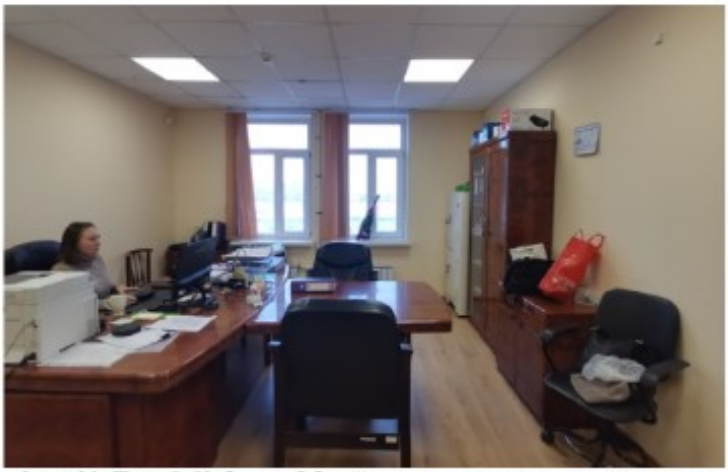


Фото 20. Пом. 8. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 21. Пом. 8. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 22. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов и входа в пом. 10.

Фото 23. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в коридор и в пом. 8.

Фото 24. Пом. 9. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в коридор и в пом. 10.

Фото 25. Пом. 10. Кабинет. Общий вид в сторону окна.

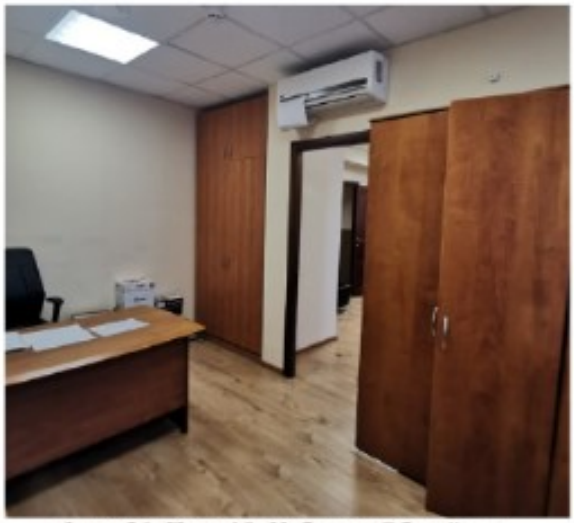


Фото 26. Пом. 10. Кабинет. Общий вид.

Фото 27. Пом. 11. Подсобное помещение.

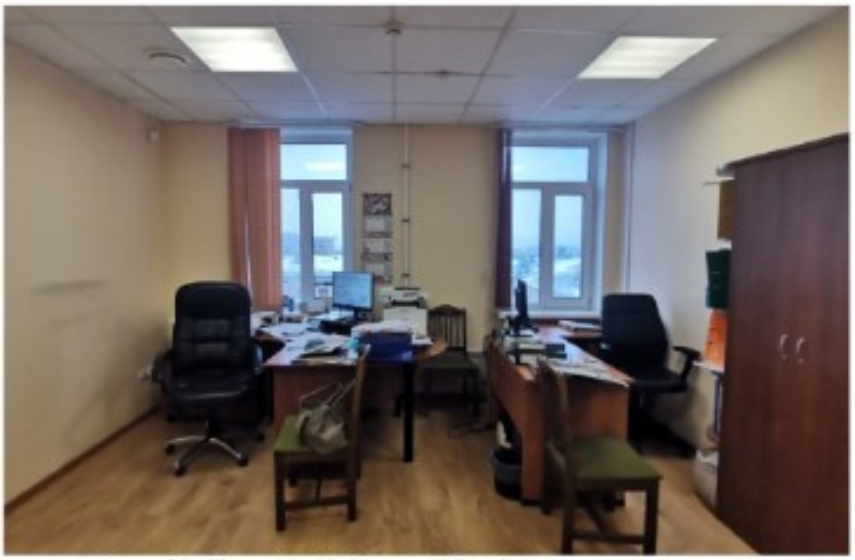


Фото 28. Пом. 13. Кабинет. Общий вид в сторону окон.

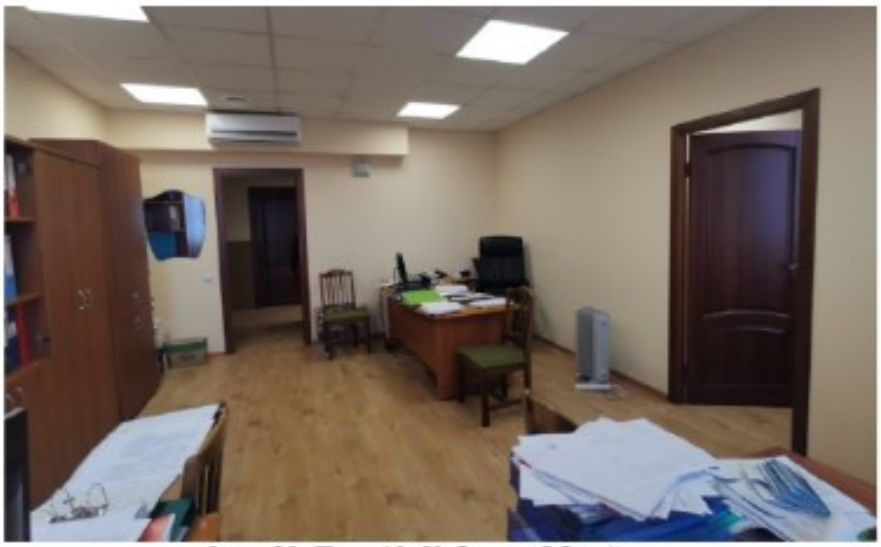


Фото 29. Пом. 13. Кабинет. Общий вид.

Фото 30. Пом. 12. Кабинет. Общий вид в сторону оконного проема.

Фото 31. Пом. 14. Кабинет. Общий вид в сторону окон.

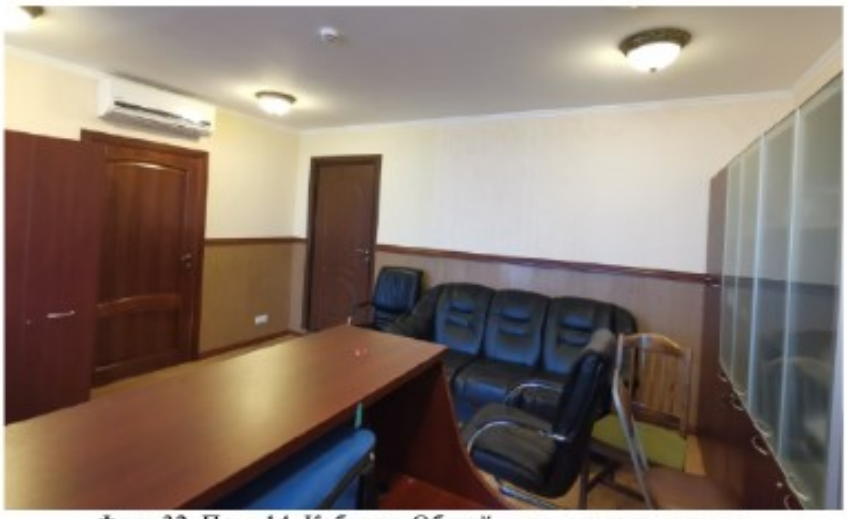


Фото 32. Пом. 14. Кабинет. Общий вид в сторону выхода.

Фото 33. Пом. 15. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 34. Пом. 15. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в пом.14.

Фото 35. Пом. 15. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в пом.16.

Фото 36. Пом. 16. Комната отдыха. Общий вид в сторону оконных проемов и выхода в пом.17.

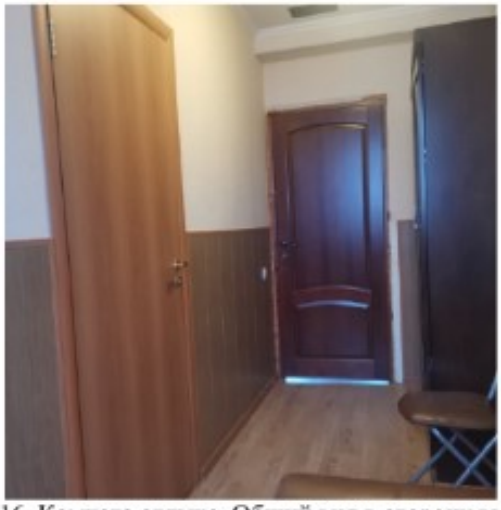


Фото 37. Пом. 16. Комната отдыха. Общий вид в сторону выхода в пом.16.

Фото 38. Пом. 18. Санузел. Общий вид.

Фото 39. Пом. 17. Комната отдыха. Общий вид.

Фото 40. Пом. 17. Комната отдыха. Общий вид в сторону коридора.

Фото 41. Пом. 17. Комната отдыха. Общий вид.

Фото 42. Пом. 19. Санузел. Общий вид.

Фото 43. Пом. 17. Выход в сторону лестницы ЛК-7.

Фото 44. Пом. 6.10. Общий вид лестницы ЛК-7.

Фото 45. Пом. 6.10. Общий вид площадки лестницы ЛК-7. Вид в сторону лифта.

Фото 46. Пом. 6.10. Общий вид лестницы ЛК-7.

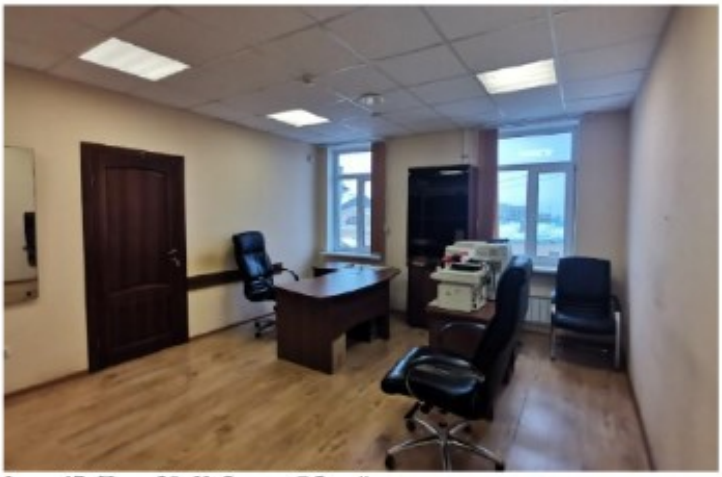


Фото 47. Пом. 20. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

Фото 48. Пом. 20. Кабинет. Общий вид в сторону выходов в пом.21 и 22.

Фото 49. Пом. 22. Кабинет. Общий вид в сторону оконных проемов.

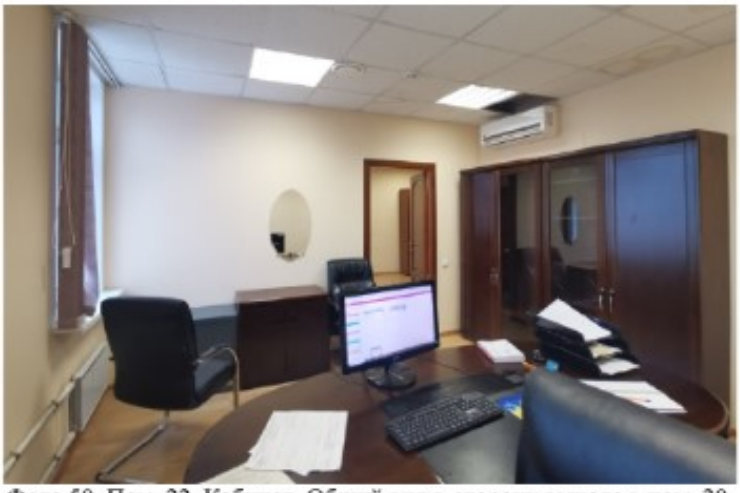


Фото 50. Пом. 22. Кабинет. Общий вид в сторону выхода в пом. 20.

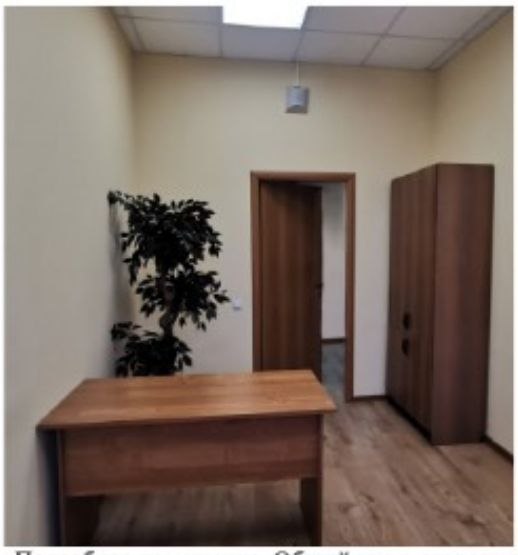


Фото 51. Пом. 21. Подсобное помещение. Общий вид в сторону выхода в пом. 20.

Фото 52. Пом. 23. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.

Фото 53. Пом. 23. Коридор. Общий вид в сторону санузлов.

Фото 54. Пом. 26. Саузел. Общий вид.

Фото 55. Пом. 25. Саузел. Общий вид.

Фото 56. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону кухонного оборудования.

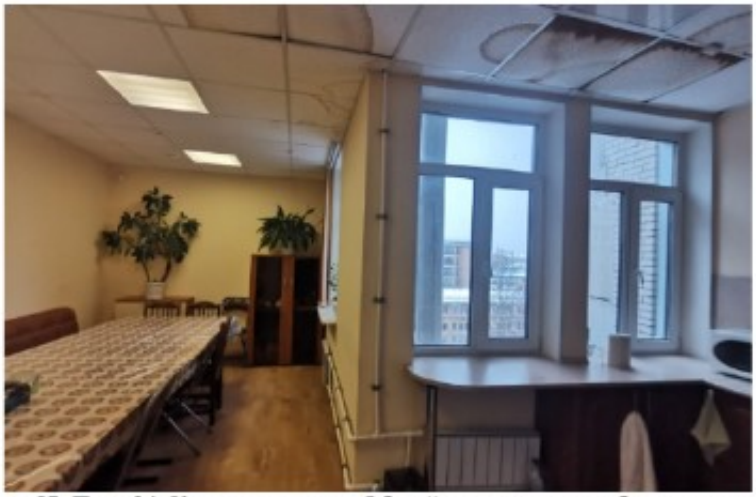


Фото 57. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону обеденного зала.

Фото 58. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону обеденного зала.

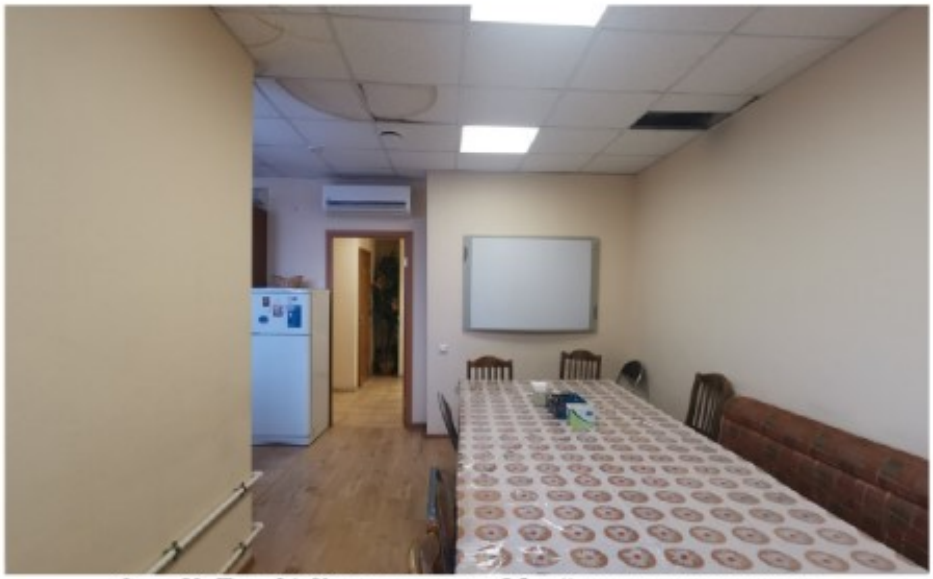


Фото 59. Пом. 24. Комната отдыха. Общий вид в сторону выхода.

Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Задания КГИОП
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-2182/23-0-1
от 13.07.2023

Рег. № _____ 023

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр Управления социального питания»

ул. Пионерская, д. 22А, Санкт-Петербург, 197198

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию, будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Исп. В.В. Левхова
8 (812) 417-43-20

СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора ОТО ГБУ ДПО «Учебно-методический центр Управления социального питания»

(должность)

[redacted] И.И. Кротова

(Ф.И.О.)

"13" июля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(должность уполномоченного органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

13 ИЮЛ 2023 г.

М.П.

13 ИЮЛ 2023 01-21-2182/23-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пионерская улица	д.	22	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр Управления социального питания»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Пионерская	д.	22	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.01.2014 №10-32

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

4

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации), отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП [redacted] **Левхова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

.

КОПИИ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выписка из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-76330525.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2011
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003146
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3146:2001:7:8; Кадастровый номер 78:7:3146:2001:7:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Пионерская, д 22, литера А, пом 1-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н
Площадь:	2886.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	155941541.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003146:2002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2011

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голубева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2011

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	30.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/066/2008-172
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2008 с 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2011

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 5

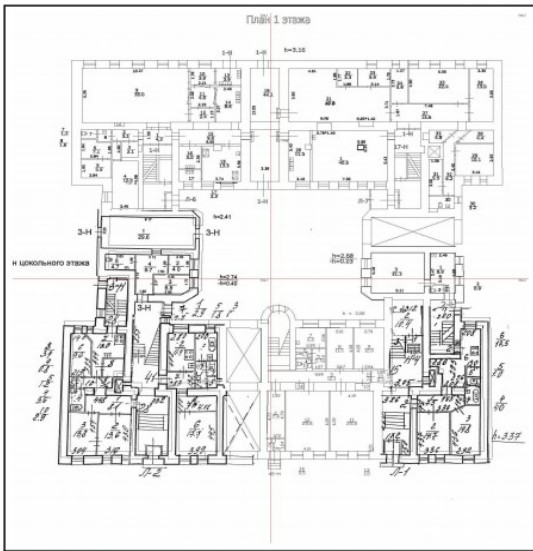
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

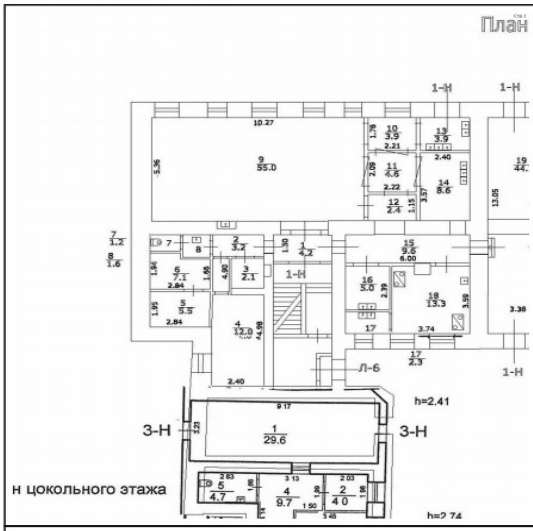
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 1



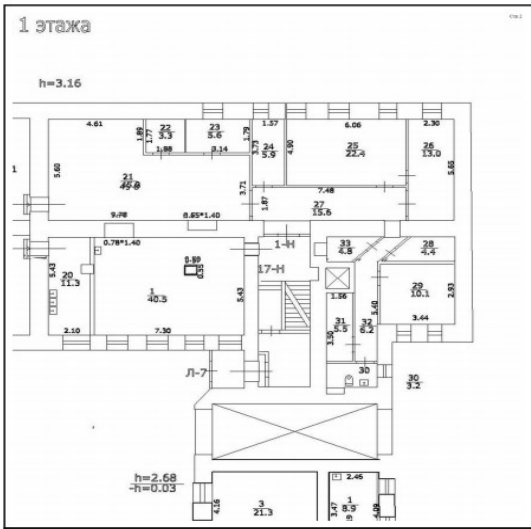
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 1		



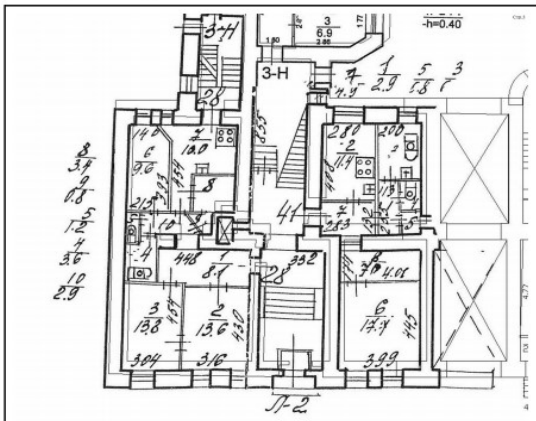
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 1		



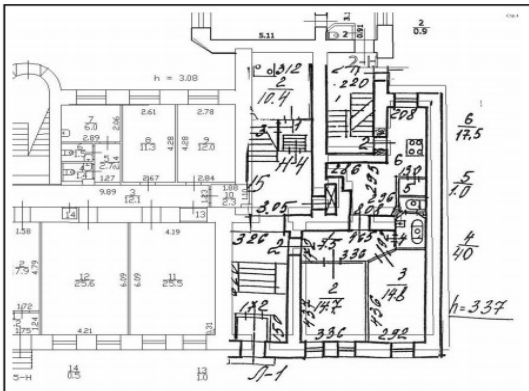
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 1		



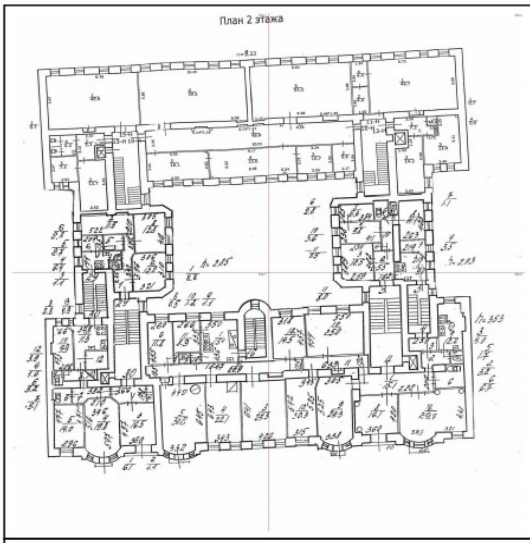
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

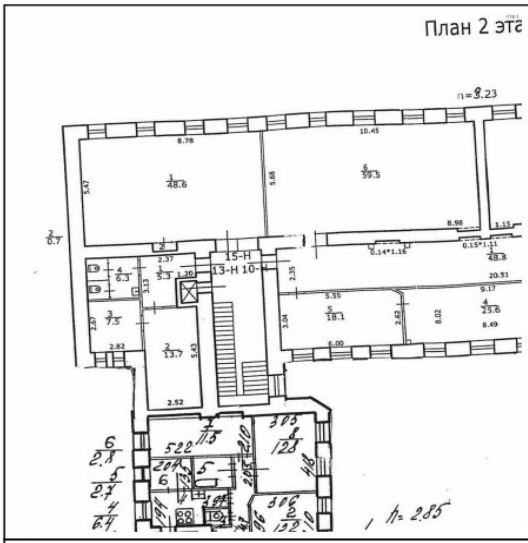
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

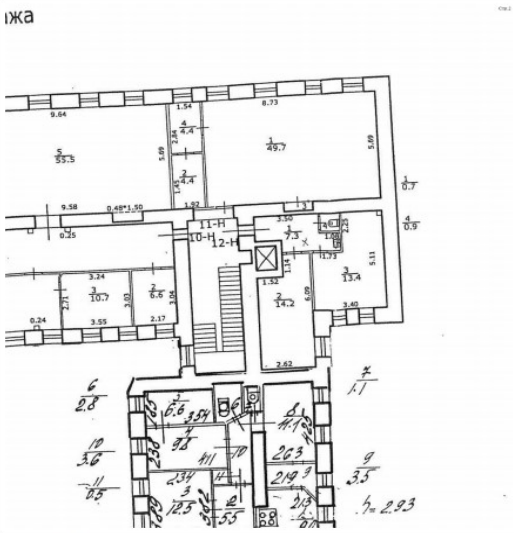
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 2



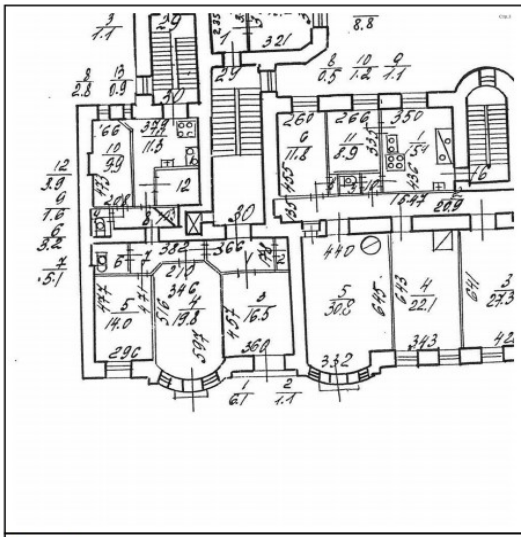
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 2		



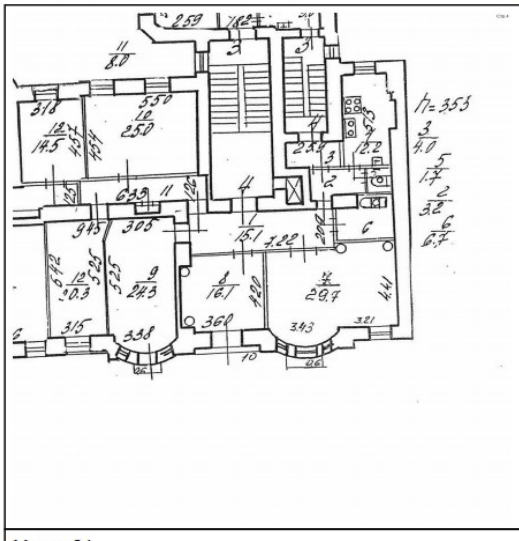
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 14

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 2		



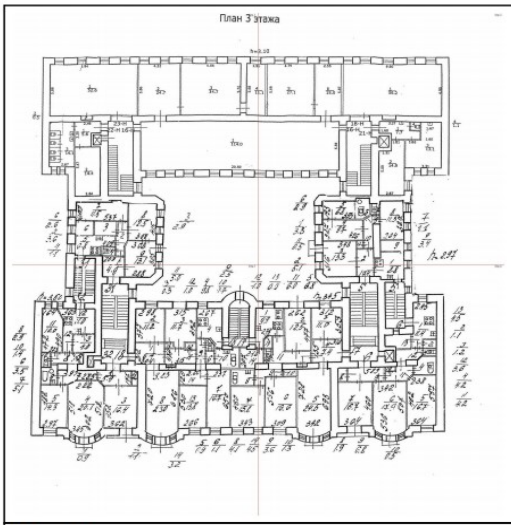
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 15

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 3		

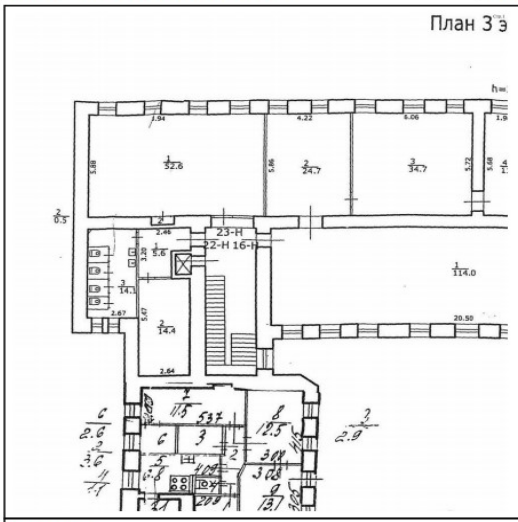


Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 16

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525			
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

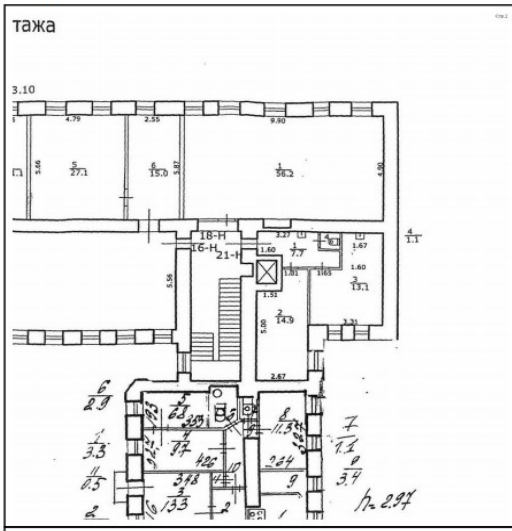
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 17

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

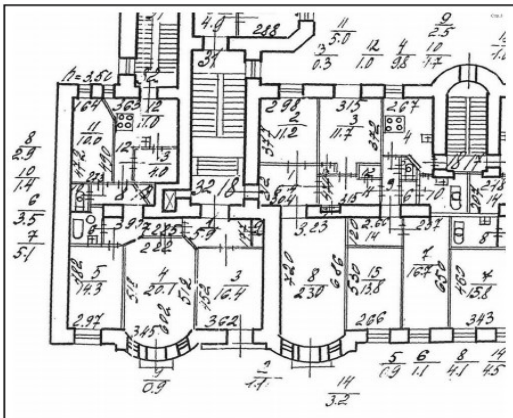
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 18

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

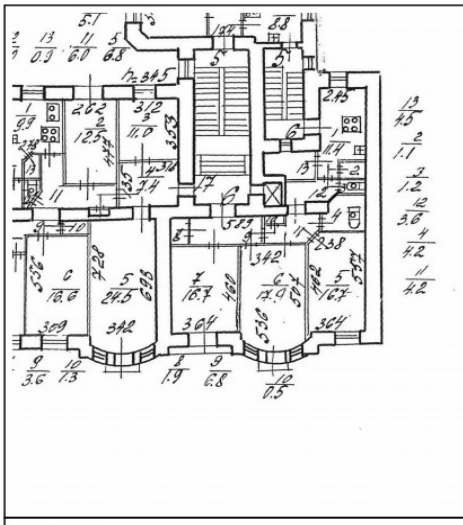
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 19

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

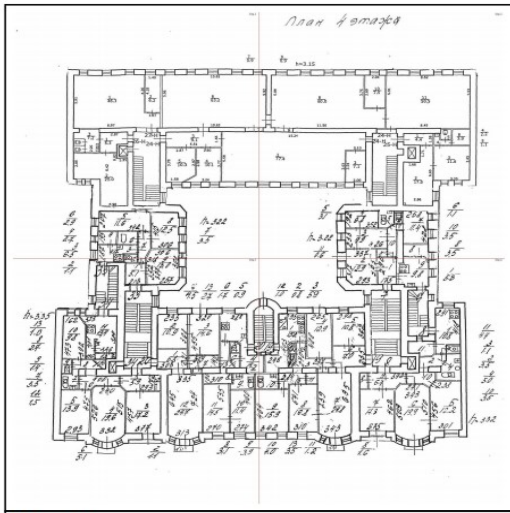
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

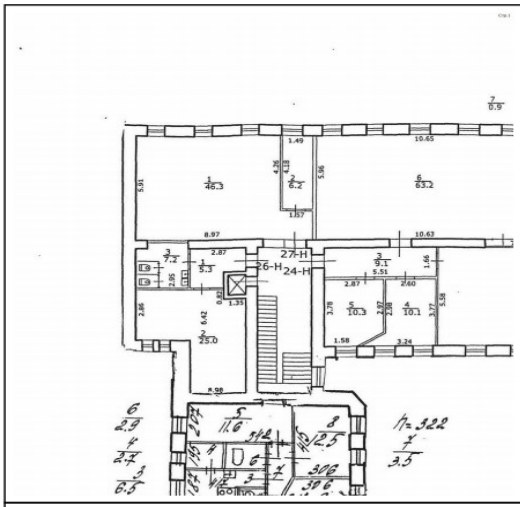
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

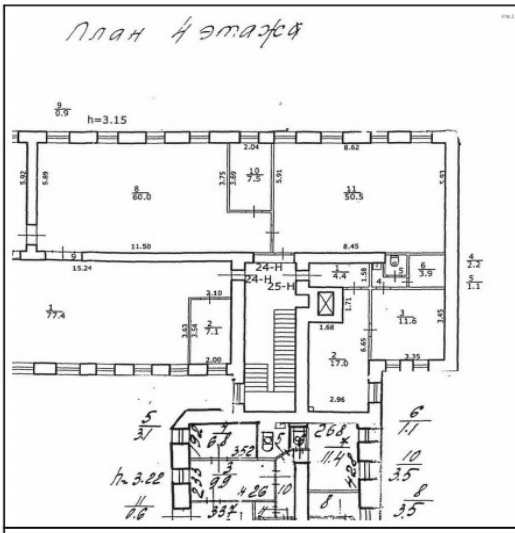
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 22

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

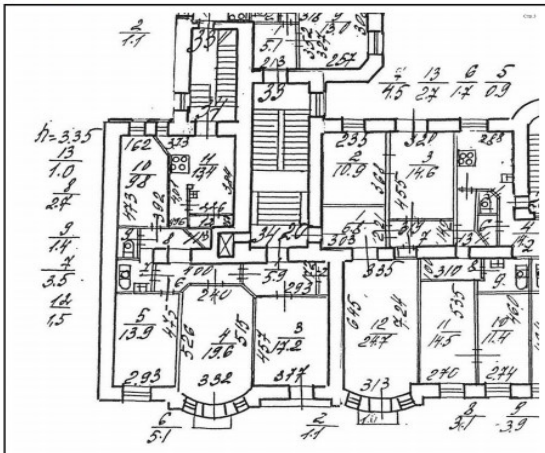
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 23

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

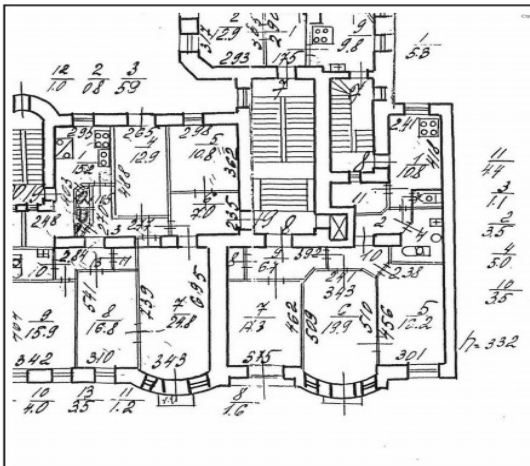
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 24

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

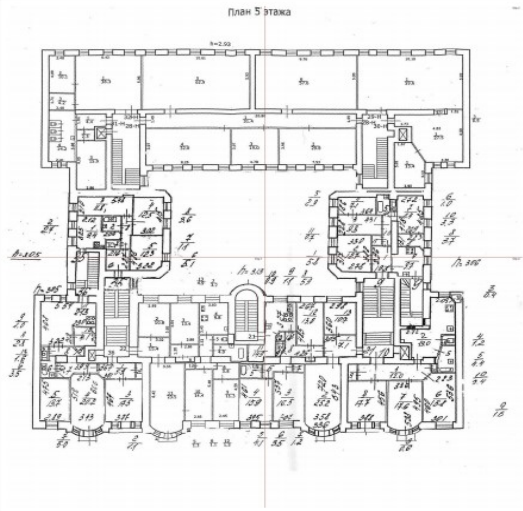
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 25

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

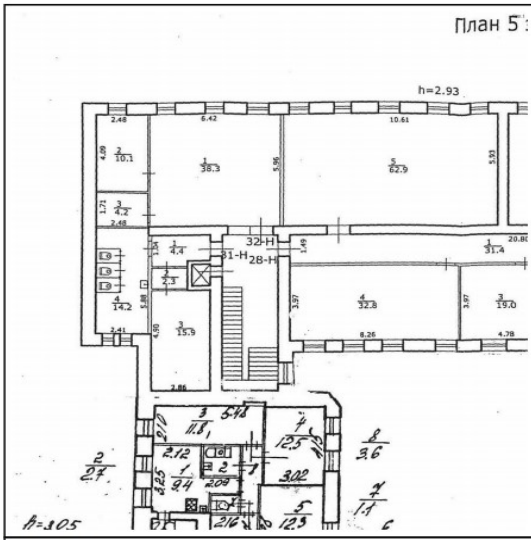
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

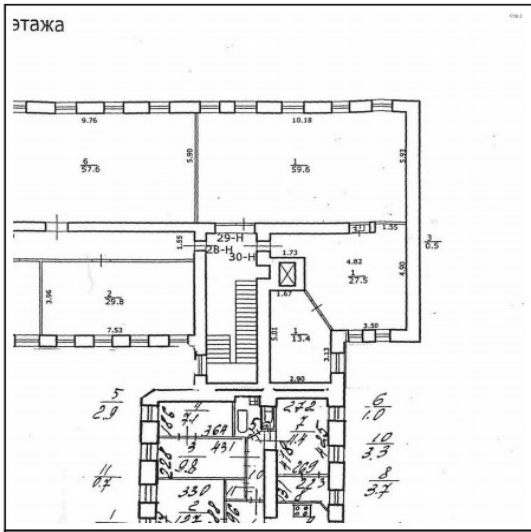
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

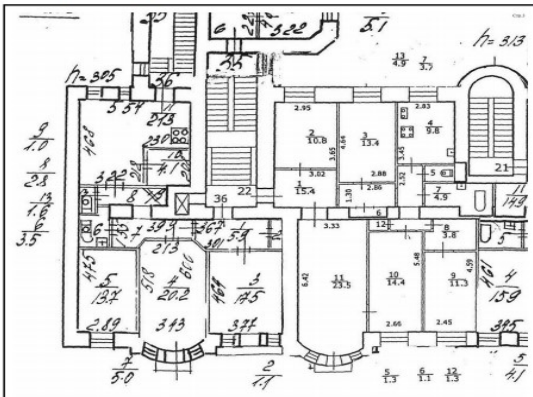
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 28

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

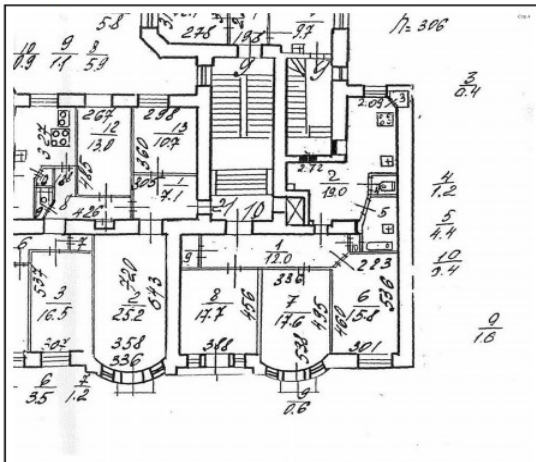
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 29

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

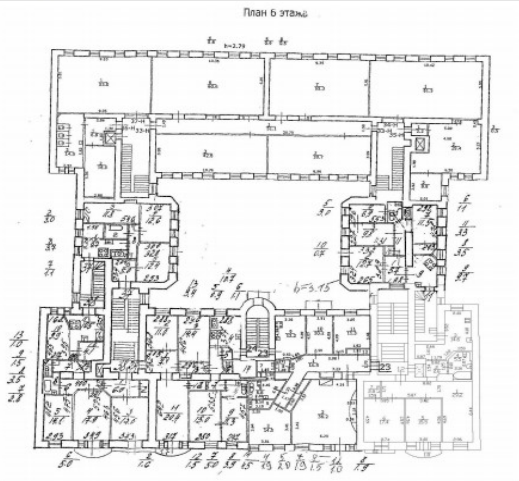
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

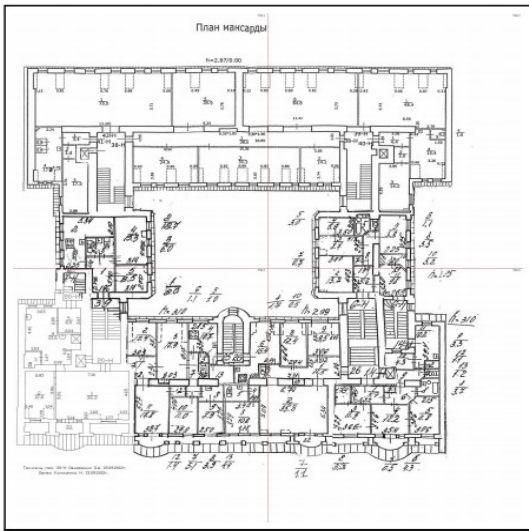
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

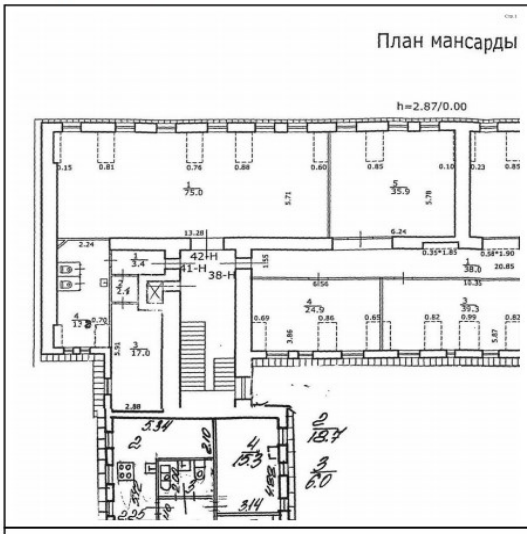
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

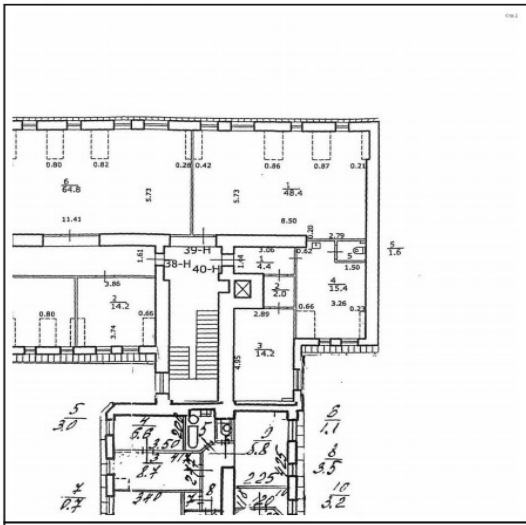
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

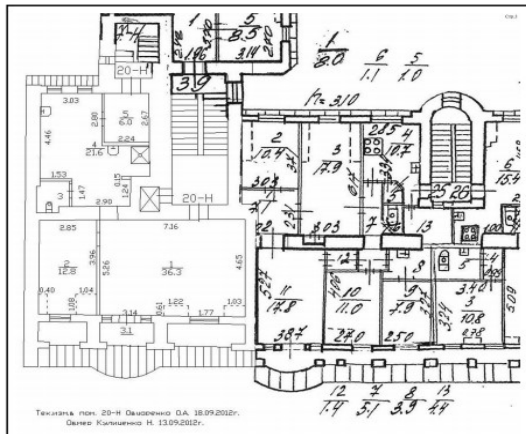
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

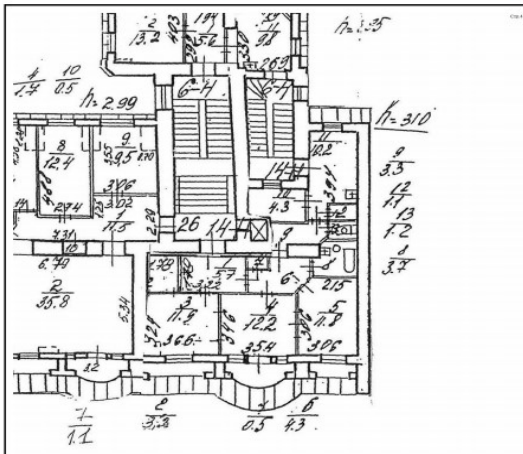
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76330525	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2011	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 - 25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ПОМЕЩЕНИЯ №№ 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н ОТ 03.03.2005 г. КВАРТАЛ 146, ИНВ. № ДОКУМЕНТА 3;

КОПИЯ ПЛАНА ПИБ ПЕРВОГО ЭТАЖА 2015 г.;

КОПИЯ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ И ВЕДОМОСТЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» ПО СОСТОЯНИЮ НА2019 г. объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, лит. А, пом. №№ 1-Н, 10-Н-18-Н, 21-Н-42-Н, 120-Н, кроме того ЛК-6, ЛК-7.

Администрация Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществам
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н,10-Н÷13-Н,15-Н÷18-Н,21-Н÷42-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
« 03 » 03 2005 г.
Исполнитель: Лакирева А.М.
(должность, ФИО, подпись)

на встроенное помещение *профессионального училища №70*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

улица(пер.) *Пионерская,дом 22, литер А*

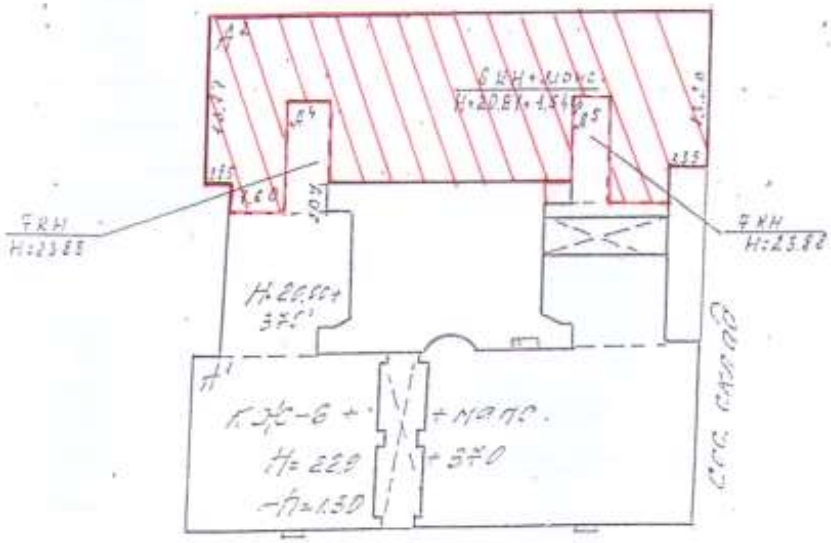
пом.1-Н, 10-Н÷13-Н, 15-Н÷18-Н, 21-Н÷42-Н

Квартал 146

Инвентарный № 3

Филиал ГУ ГУИОН
проектно-инвентаризационного бюро
Петроградского района
ПЛАН ЗДАНИЯ
№ 22
по Улице Пионерской

Литер А


Г.Н
Н:23.85
Г.Н
Н:23.82
Н:22.50
Н:22.50
Н:22.50

Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

Общие сведения

Владелец здания *Муниципальный фонд*

Тип здания *жилое*

Год постройки *1912* Год последнего ККР *не проводили*

Число этажей *6-мансарда,подвал*

Площадь земельного участка *4139* застроенная *1455*

Назначение помещения *профтехучилище*

Использование помещения *ПТУ-70*

Этаж *1-2-3-4-5-6-мансарда*

Вход в помещение *общий со двора*

Общая площадь(кв.м.) *2886,2* в том числе:

основная (кв.м.) *2263,2*

вспомогательная (кв.м.) *623,0*

Количество основных комнат *77*

Благоустройство

Водопровод	Канализация	Отопление						ГВС от водонагревателей	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.				
		от ТЭЦ	от групп.(кварт.) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с центр.горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
да	да		да											да					

Исчисление объемов и площадей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А2	1-6 этажи	1/2*(13,20+13,17)*41,47+(2,07*7,60)*2-3,03*8,96-			
		3,34*9,03	521,14	20,21	10532
"	мансарда	1/2*(12,55+12,58)*41,47+(6,80*2,07)*2-3,34*9,03-			
		3,03*8,96	491,92	3,07ср	1510
"	выступы в мансарде	(1/2*(3,07*2,42)*(0,21+0,67+0,86+0,42+0,20+0,82+			
		0,80+0,85+0,23+0,10+0,83+0,68+0,88+0,75+0,81+			
		0,15))-(1/2*(3,09*2,36)*(0,26+0,70))-(1/2*(3,09*2,36)			
		(0,65+0,86+0,69+0,0+0,82+0,99+0,82+0,80+0,23+			
		0,47+0,66))			41
					12001

План

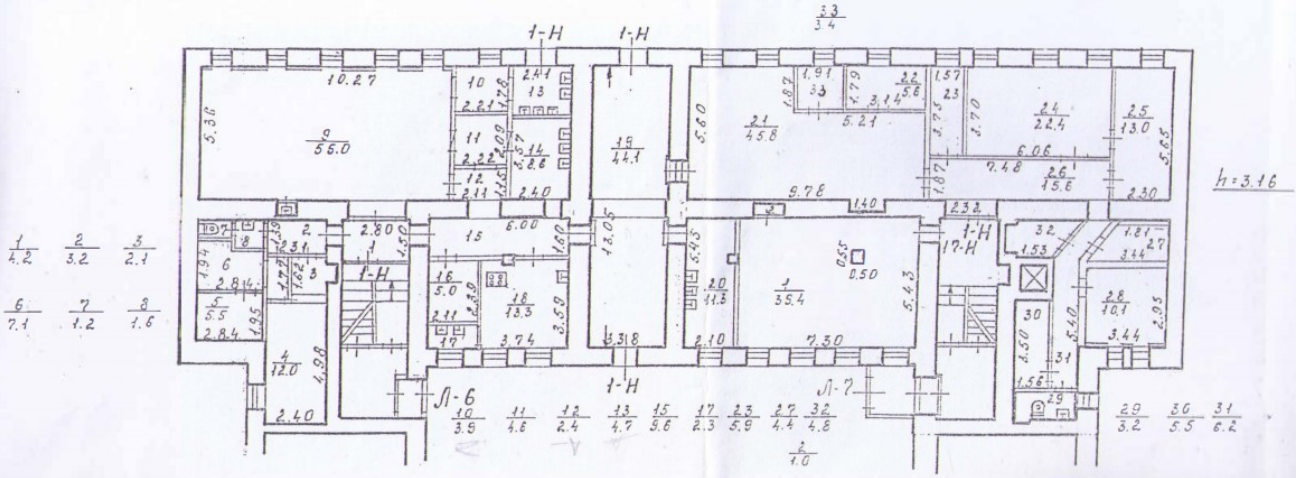
помещения 1-Н,10-Н÷13-Н,15-Н÷18-Н,21-Н÷42-Н

в доме № 22

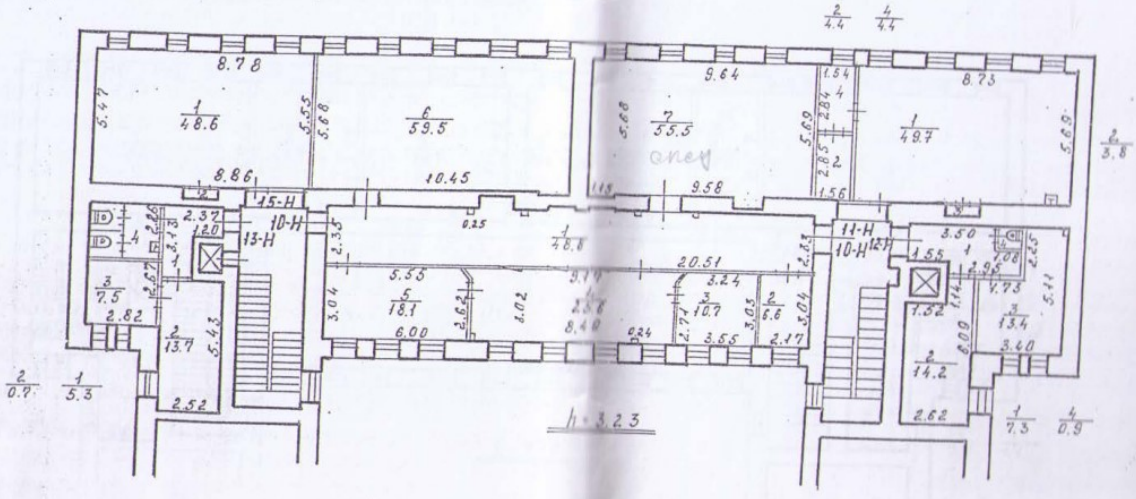
по Пионерской улице

Литера А

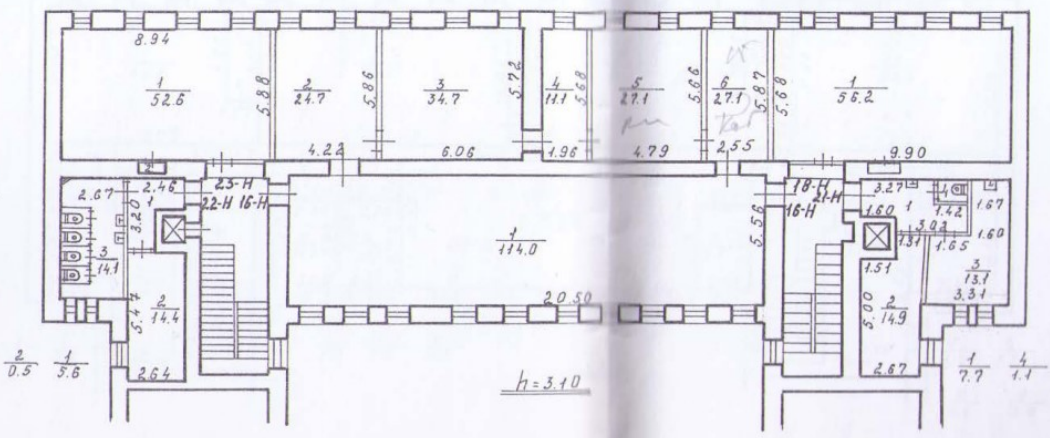
План 1 этажа



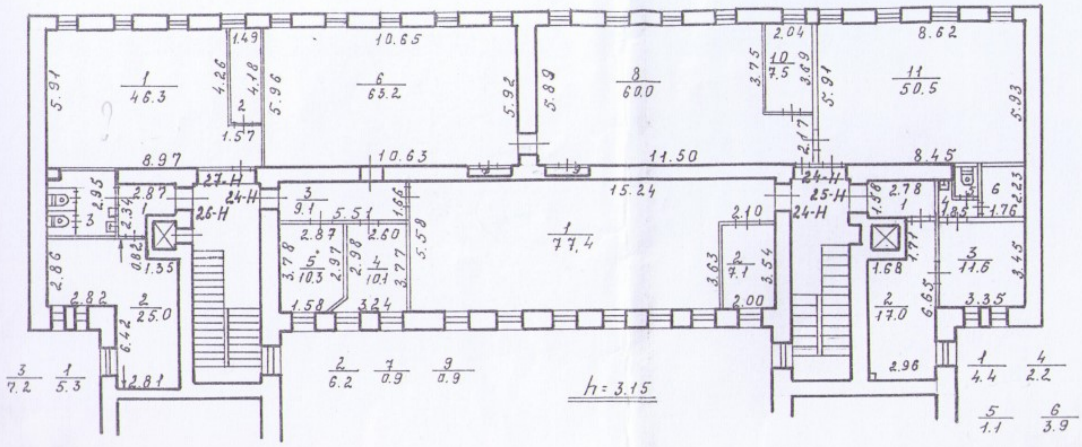
План 2 этажа



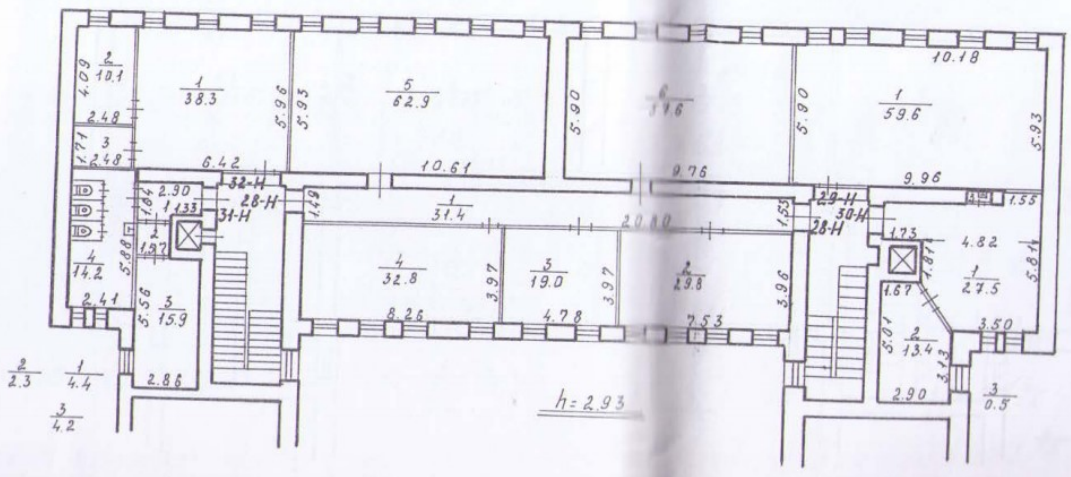
План 3 этажа



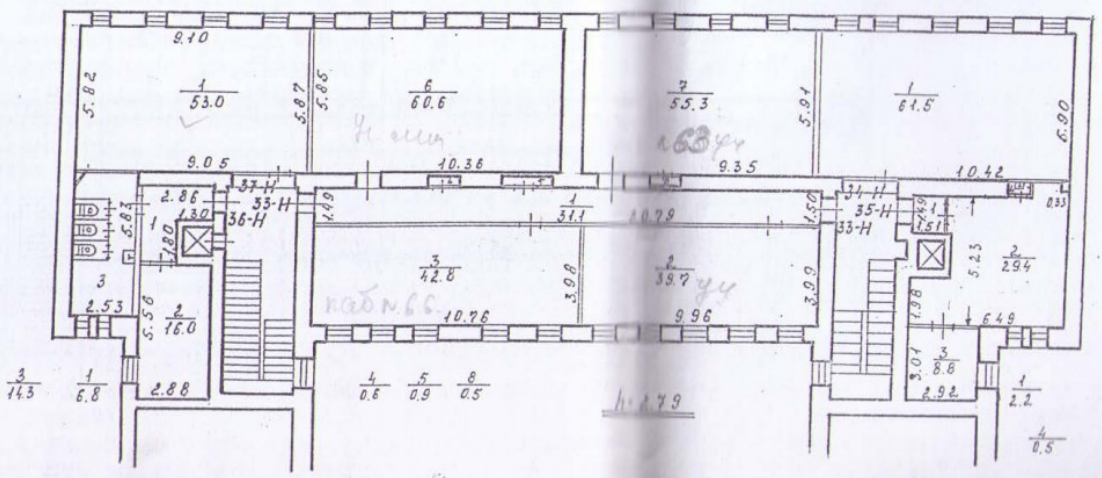
План 4 этажа



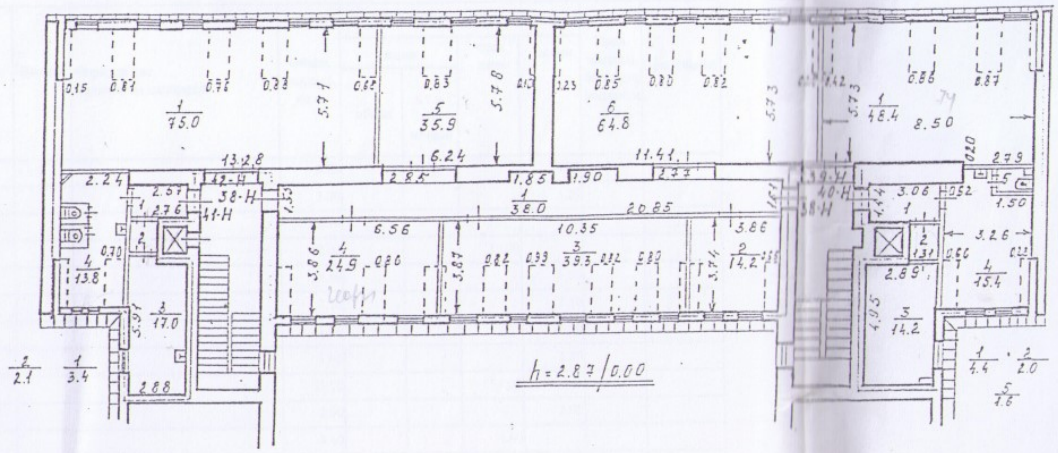
План 5 этажа

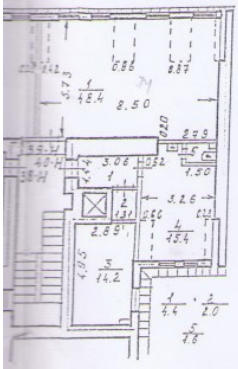


План 6 этажа



План мансарды





Экспликация

Этажей	Общая площадь	В том числе		Кроме того прив. площ.лоджий, балк.,террас и т.п.
		Основная	Вспомогат.	
1	388.0	259.6	128.4	
2	401.9	323.1	78.8	
3	406.8	252.7	154.1	
4	427.2	385.1	42.1	
5	423.9	366.9	57.0	
6	424.0	367.1	56.9	
мансарда	414.4	349.1	65.3	
Итого:	2886.2	2303.6	582.6	

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв.№ 146/3
Листов			Масштаб 1:200
Лист №			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
03.03.05	Исполнитель	Лакирева А.М.	
4.03.05	Инженер бригадир	Бурова Е.В.	
	Копировал		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ес Пионерская улица, дом 22

тер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
одопровод	Да
анализация	Да
анная	Нет
орячее водосн.	Нет
аз	Нет
ушевая	Нет

Этаж 1

Помещение 1-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	1	3.16		4.20				4.20		
2	2	коридор				3.20				3.20		
3	3	гардероб				2.10				2.10		
4	4	помещение				12.00			12.00			
5	5	венткамера				5.50				5.50		
6	6	коридор				7.10				7.10		
7	7	туалет				1.20				1.20		
8	8	умывальная				1.60				1.60		
9	9	зал				55.00			55.00			
10	10	коридор				3.90				3.90		
11	11	помещение				4.60			4.60			
12	12	коридор				2.40				2.40		
13	13	умывальная				4.70				4.70		
14	14	помещение				8.60			8.60			
15	15	коридор				9.60				9.60		
16	16	кладовая				5.00				5.00		
17	17	пищеблок				2.30			2.30			
18	18	кухня				13.30				13.30		
19	19	склад				44.10			44.10			
20	20	холодная				11.30				11.30		
21	21	склад				45.80			45.80			
22	22	кабинет				5.60			5.60			
23	23	касса				5.90				5.90		
24	24	буфет				22.40				22.40		
25	25	кабинет				13.00			13.00			
26	26	коридор				15.60				15.60		
27	27	кабинет				4.40			4.40			
28	28	кабинет				10.10			10.10			
29	29	совм. с/у				3.20				3.20		
30	30	кладовая				5.50			5.50			
31	31	коридор				6.20				6.20		
32	32	кабинет				4.80			4.80			
33	33	кабинет				3.40			3.40			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1 Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
					Итого	347.60	0.00	0.00	219.20	128.40	0.00	

Исполнитель [redacted] Иванова А.М

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ "ТУИОН" ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2 Помещение 10-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ пп	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	2	3.23		48.80				48.80		
2	2	комната				6.60			6.60			
3	3	комната				10.70			10.70			
4	4	комната				25.60			25.60			
5	5	комната				18.10			18.10			
6	6	класс				59.50			59.50			
7	7	класс				55.50			55.50			
					Итого	**224.80**	**0.00**	**0.00**	**176.00**	**48.80**	**0.00**	

Исполнитель Лапшова А.М.

Руководитель группы (бригады) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водоси.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2 Помещение 11-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	2	3.23		49.70			49.70			
2	2	кладовая				4.40				4.40		
3	3	шкаф				0.70				0.70		
4	4	кладовая				4.40				4.40		
					Итого	**59.20**	**0.00**	**0.00**	**49.70**	**9.50**	**0.00**	

Исполнитель Лашкева А.М.

Руководитель группы (Бурова Е.В.)

Начальник филиала ГУП ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2 Помещение 12-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	2	3.23		7.30				7.30		
2	2	кабинет				14.20			14.20			
3	3	кабинет				13.40			13.40			
4	4	туалет				0.90				0.90		
					Итого	**35.80**	**0.00**	**0.00**	**27.60**	**8.20**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Лошкева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ "УИОН ПИБ Петроградского района" Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2 Помещение 13-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

Литер	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	2	3.23		5.30				5.30		
2	2	кладовая				13.70			13.70			
3	3	кладовая				7.50			7.50			
4	4	туалет				6.30				6.30		
					Итого	**32.80**	**0.00**	**0.00**	**21.20**	**11.60**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Лашкева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2 Помещение 15-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	2	3.23		48.60			48.60			
2	2	шкаф				0.70				0.70		
					Итого	**49.30**	**0.00**	**0.00**	**48.60**	**0.70**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Лещиева Л.Н.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ "ГУИОН" ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3 Помещение 16-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	3	3.10		114.00				114.00		
2	2	приемная				24.70			24.70			
3	3	кабинет				34.70			34.70			
4	4	подс.помещени				11.10				11.10		
5	5	кабинет				27.10			27.10			
6	6	кабинет				15.00			15.00			
					Итого	**226.60**	**0.00**	**0.00**	**101.50**	**125.10**	**0.00**	

Исполнитель

Руководитель группы (бригадир)

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1 Помещение 17-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения раздевалка

Система отопления Групповые котельные

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	раздевалка	1	3.16		39.40				39.40		
2	2	шкаф				1.00				1.00		
					Итого	40.40	0.00	0.00	0.00	40.40	0.00	

Исполнитель Петрова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3 Помещение 18-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	3	3.10		56.20			56.20			
					Итого	**56.20**	**0.00**	**0.00**	**56.20**	**0.00**	**0.00**	

Исполнитель Мишуева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3 Помещение 21-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	3	3.10		7.70				7.70		
2	2	кабинет				14.90			14.90			
3	3	склад				13.10			13.10			
4	4	туалет				1.10				1.10		
					Итого	**36.80**	**0.00**	**0.00**	**28.00**	**8.80**	**0.00**	

Исполнитель Лешкова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Буркова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3 Помещение 22-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	3	3.10		5.60				5.60		
2	2	кладовая				14.40			14.40			
3	3	туалет				14.10				14.10		
					Итого	**34.10**	**0.00**	**0.00**	**14.40**	**19.70**	**0.00**	

Исполнитель Данилова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова К.В.

Начальник филиала ГУ "УИОН" ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3 Помещение 23-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	3	3.10		52.60			52.60			
2	2	шкаф				0.50				0.50		
					Итого	**53.10**	**0.00**	**0.00**	**52.60**	**0.50**	**0.00**	

Исполнитель Лашкова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Буркова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУПИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А **Инв. №146/3**

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 4 Помещение 24-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	4	3.15		77.40			77.40			
2	2	раздевалка				7.10				7.10		
3	3	коридор				9.10				9.10		
4	4	кабинет				10.10			10.10			
5	5	кабинет				10.30			10.30			
6	6	класс				63.20			63.20			
7	7	шкаф				0.90				0.90		
8	8	класс				60.00			60.00			
9	9	шкаф				0.90				0.90		
10	10	кладовая				7.50			7.50			
11	11	класс				50.50			50.50			
					Итого	**297.00**	**0.00**	**0.00**	**279.00**	**18.00**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Лопырева М.Н.

Руководитель группы (бригады) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 4

Помещение 25-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	4	3.15		4.40				4.40		
2	2	кабинет				17.00			17.00			
3	3	кабинет				11.60			11.60			
4	4	коридор				2.20				2.20		
5	5	туалет				1.10				1.10		
6	6	кладовая				3.90				3.90		
					Итого	**40.20**	**0.00**	**0.00**	**28.60**	**11.60**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Лапшова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУПОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А **Инв. №** 146/3

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водоси.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 4 Помещение 26-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	4	3.15		5.30				5.30		
2	2	кладовая				25.00			25.00			
3	3	туалет				7.20				7.20		
					Итого	**37.50**	**0.00**	**0.00**	**25.00**	**12.50**	**0.00**	

Исполнитель Лашкова Л.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 5 Помещение 28-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	5	2.93		31.40				31.40		
2	2	кабинет				29.80			29.80			
3	3	кабинет				19.00			19.00			
4	4	кабинет				32.80			32.80			
5	5	класс				62.90			62.90			
6	6	класс				57.60			57.60			
					Итого	**233.50**	**0.00**	**0.00**	**202.10**	**31.40**	**0.00**	

Исполнитель Лапшева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 5

Помещение 29-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	5	2.93		59.60			59.60			
					Итого	**59.60**	**0.00**	**0.00**	**59.60**	**0.00**	**0.00**	

Исполнитель Лапшева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А **Инв. №146/3**

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 5 Помещение 30-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	комната	5	2.93		27.50			27.50			
2	2	комната				13.40			13.40			
3	3	шкаф				0.50				0.50		
					Итого	**41.40**	**0.00**	**0.00**	**40.90**	**0.50**	**0.00**	

Исполнитель Лакирова А.Н.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А **Инв. №146/3**

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 5 Помещение 31-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	5	2.93		4.40				4.40		
2	2	коридор				2.30				2.30		
3	3	кладовая				15.90			15.90			
4	4	туалет				14.20				14.20		
					Итого	**36.80**	**0.00**	**0.00**	**15.90**	**20.90**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Лапшова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Буркова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 5 Помещение 32-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	5	2.93		38.30			38.30			
2	2	комната				10.10			10.10			
3	3	кладовая				4.20				4.20		
					Итого	**52.60**	**0.00**	**0.00**	**48.40**	**4.20**	**0.00**	

Исполнитель Маслова Л.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 6 Помещение 33-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	6	2.79		31.10				31.10		
2	2	комната				39.70			39.70			
3	3	комната				42.80			42.80			
4	4	шкаф				0.60				0.60		
5	5	шкаф				0.90				0.90		
6	6	класс				60.60			60.60			
7	7	класс				55.30			55.30			
8	8	шкаф				0.50				0.50		
					Итого	**231.50**	**0.00**	**0.00**	**198.40**	**33.10**	**0.00**	

Исполнитель Лашкова А.М.

Руководитель группы (организации) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ "ЗРИОН ПИБ Петроградского района" Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да\Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 6

Помещение 34-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использованное помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	6	2.79		61.50			61.50			
					Итого	**61.50**	**0.00**	**0.00**	**61.50**	**0.00**	**0.00**	

Исполнитель Лакеева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А **Инв. №146/3**

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 6 Помещение 35-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	6	2.79		2.20				2.20		
2	2	кабинет				29.40			29.40			
3	3	кабинет				8.80			8.80			
4	4	шкаф				0.50				0.50		
					Итого	**40.90**	**0.00**	**0.00**	**38.20**	**2.70**	**0.00**	

Исполнитель Пашкова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Буркова Е.В

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 6 Помещение 36-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	6	2.79		6.80				6.80		
2	2	кладовая				16.00			16.00			
3	3	туалет				14.30				14.30		
					Итого	**37.10**	**0.00**	**0.00**	**16.00**	**21.10**	**0.00**	

Исполнитель Лапшева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Булова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 6 Помещение 37-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	6	2.79		53.00			53.00			
					Итого	**53.00**	**0.00**	**0.00**	**53.00**	**0.00**	**0.00**	

Исполнитель Лапирова А.М

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванна	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж: мансарда

Помещение 39-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	мансард	0.00		48.40			48.40			
					Итого	48.40	0.00	0.00	48.40	0.00	0.00	

Исполнитель Лапырева А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУПИ ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водоси.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж: мансарда

Помещение 40-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	мансарда	0.00		4.40				4.40		
2	2	коридор				2.00				2.00		
3	3	комната				14.20			14.20			
4	4	комната				15.40			15.40			
5	5	туалет				1.60				1.60		
					Итого	**37.60**	**0.00**	**0.00**	**29.60**	**8.00**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Пастухова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В.

Начальник филиала ГУ "ТУИОН" ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Литер строения по ген. плану А

Инв. №146/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж мансарда

Помещение 41-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	мансард	0.00		3.40				3.40		
2	2	коридор				2.10				2.10		
3	3	комната				17.00			17.00			
4	4	туалет				13.80				13.80		
					Итого	**36.30**	**0.00**	**0.00**	**17.00**	**19.30**	**0.00**	

Исполнитель [redacted] Ламыкова А.М

Руководитель группы (бригадир) Бурова Е.В

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	климатический район	на фасад	на этажность			Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб.м.),площадь(кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А2	ПТУ-70	6	22	м3	20,90	0,9401	0,93		1,004	1,1			20,18	12001	242180	35	157417

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная *242180*

действительная *157417*

М.П. *11 марта* **2005 г.**

Исполнитель *А.М.Лакирева*

Проверил *Е.В.Бурова*

Начальник ПИБ *А.Н.Козодаев*

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ПИБ			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пионерская улица, дом 22

Инв. №146/3

Литер строения по ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж мансарда

Помещение 42-Н

Назначение помещения профтехучилище

Использование помещения ПТУ-70

Система отопления Групповые котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	класс	мансард	0.00		75.00			75.00			
					Итого	75.00	0.00	0.00	75.00	0.00	0.00	

Исполнитель Полунова А.М.

Руководитель группы (бригадир) Букова Е.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Проц. износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаметы		бутовый,ленточный	неравномерная осадка фундамента	6	0,83	4,98	35%	1,74
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, оштукат. простого архитек. оформления	выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	26	0,83	21,58	35%	7,55
	б) перегородки		деревянные, оштукат.						
3	Перекрытия	а) чердачное		диагональные трещины на потолке, протечки	14		14	40%	5,6
		б) междуэтажное	деревянные по метал лическим балкам						
		в) надподвальное	бетонные по металл. балкам						
4	Крыша		железная по деревянным стропилам	неплотность фальцев, пробоины	5		5	40%	2,0
5	Полы		линолеум, керамическая плитка, паркет	истертость материала в ходовых местах	8		8	35%	2,8
6	Проемы	а) оконные	2-хстворные деревян.	оконные переплеты рассох.	11		11	35%	3,85
		б) дверные	сплошные деревянн.	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		масляная краска, побелка,обои,в с/у каф. плитка	окрасочный слой потемнел и загрязнился	5		5	30%	1,5
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от групп.котельной		11	0,55	10,45	35%	3,66
		водопровод	от городск.сети						
		канализация	в городскую сеть						
		ГВС	нет						
		ванны	нет						
		газ	нет	капельные течи в местах					
		радио	есть	резьбовых соединений					
		телефон	есть	трубопроводов, коррозия					
		вентиляция	естественная	труб					
		лифты	нет		5		5	30%	1,5
		элетроосвещ.	скрытая и откр. провод.						
		электрочасы	есть						
		сигнализация	есть						
9	Прочие работы		лестницы-плитные ступени по мет.косоур.	мелкие выбоины	9		9	35%	3,15
					100		94,01		33,35

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100 / удельный вес (гр.7) = 35%

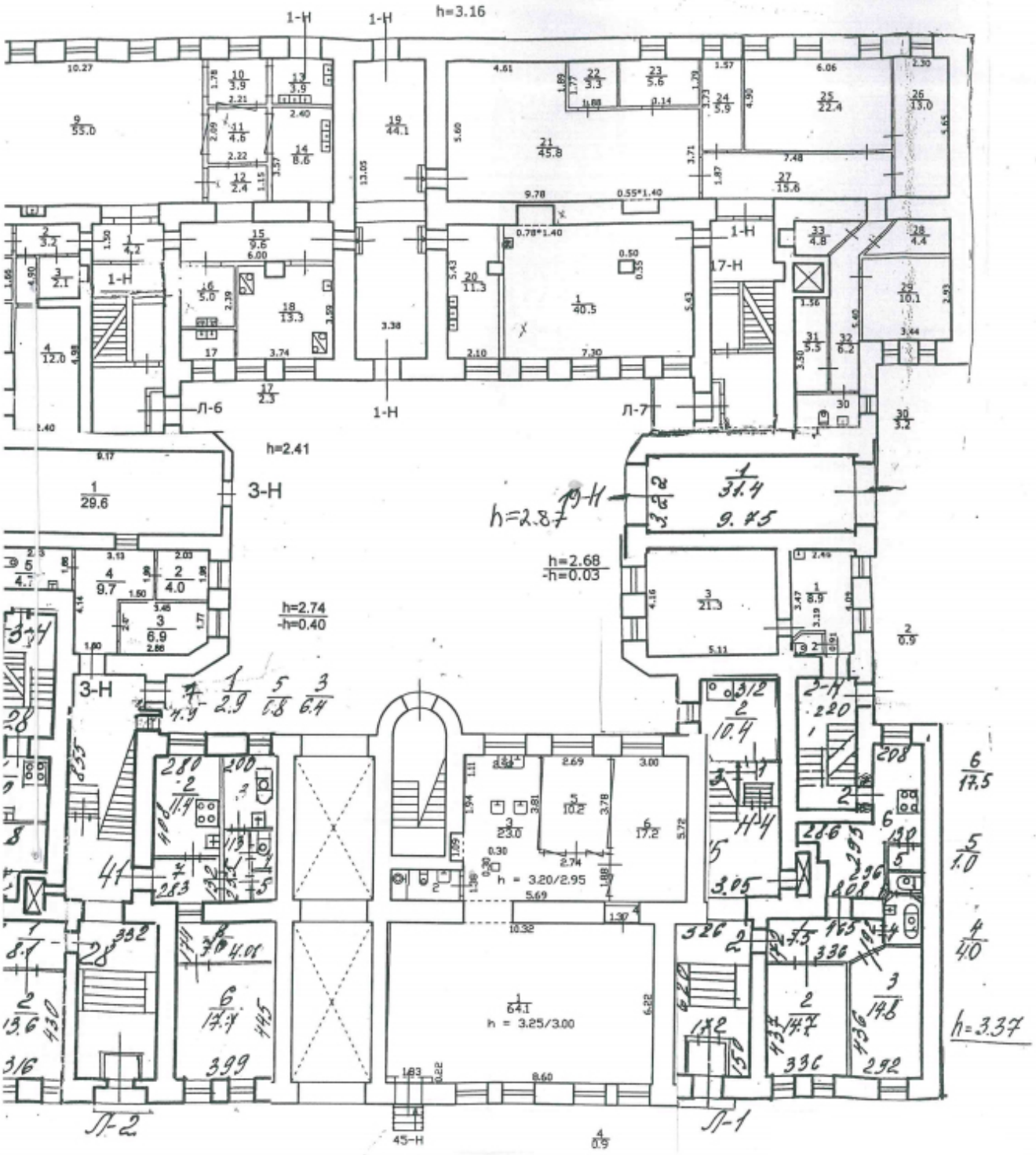
Всего пронумеровано и прошнуровано 45 листов
(Сорок пять)
Начальник филиала

Санкт-Петербург,
Гатчинская ул., дом 22, лит. А

50

КОПИЯ

План 1 этажа



ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

А 28749

Поэтажные планы и

ведомость помещений

объекта, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул.Пионерская,

дом 22, литера А

пом. 1-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,

21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,

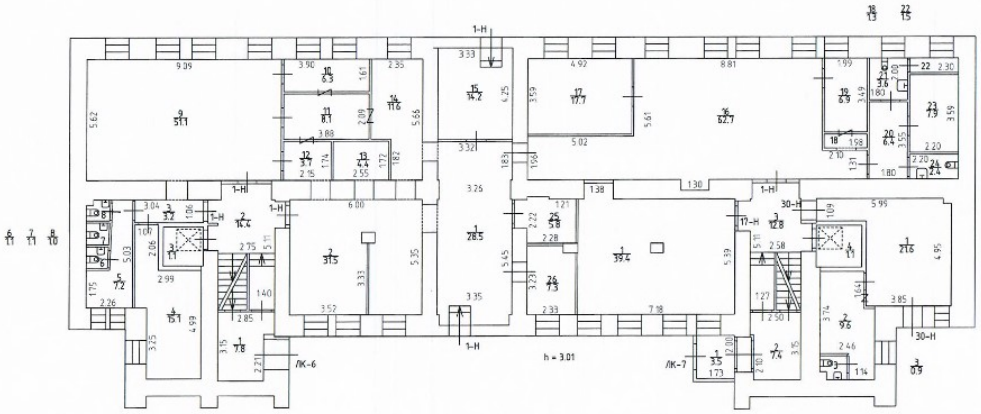
32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,120-Н,

кроме того ЛК-6, ЛК-7

Генеральный директор [redacted] ***Гурьянов А.В.***

2019

План 1 этажа



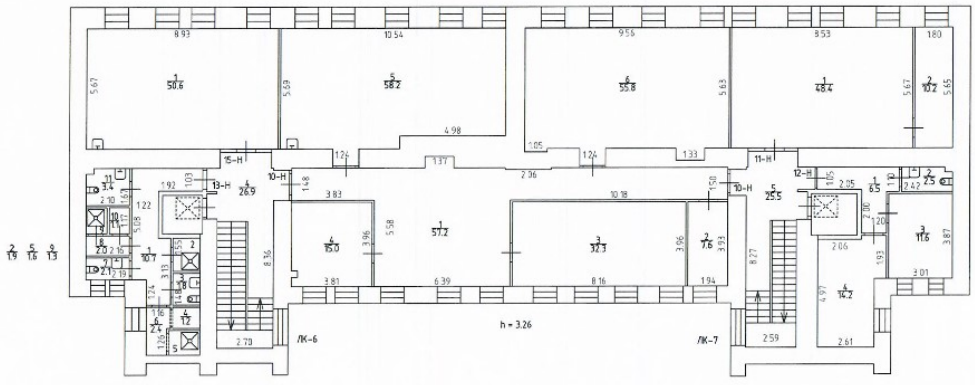
Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

План 2 этажа



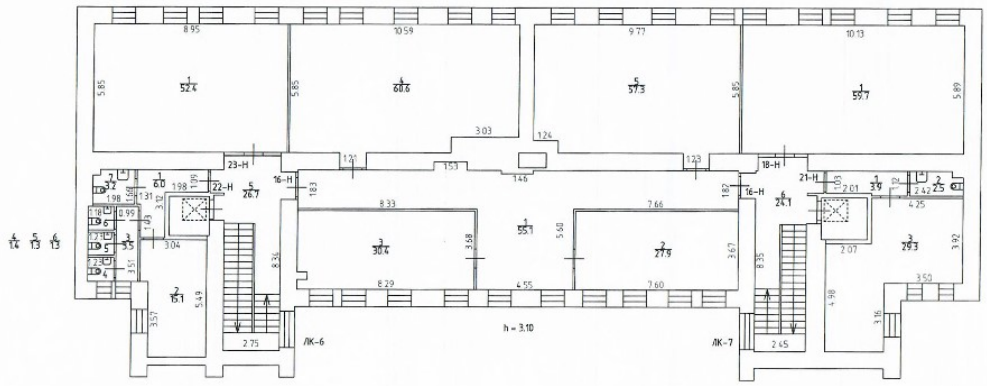
Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

План 3 этажа



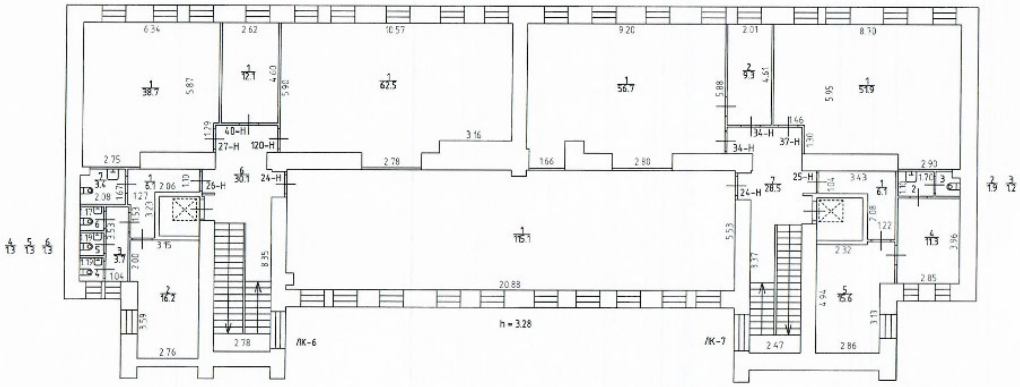
Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

План 4 этажа



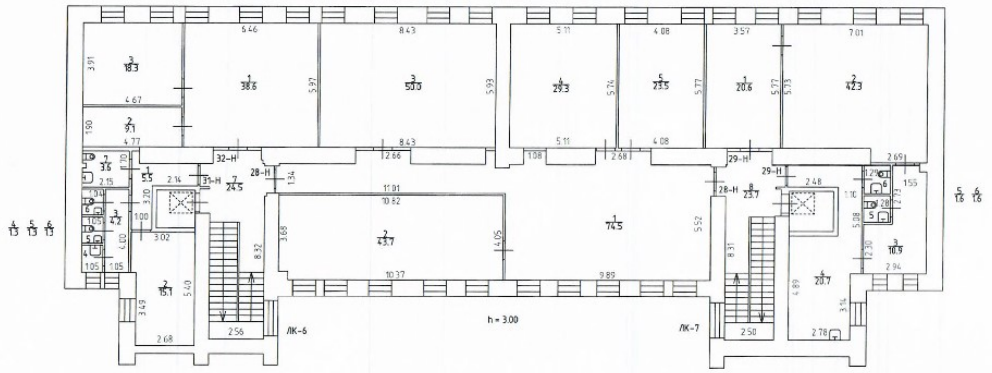
Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

План 5 этажа



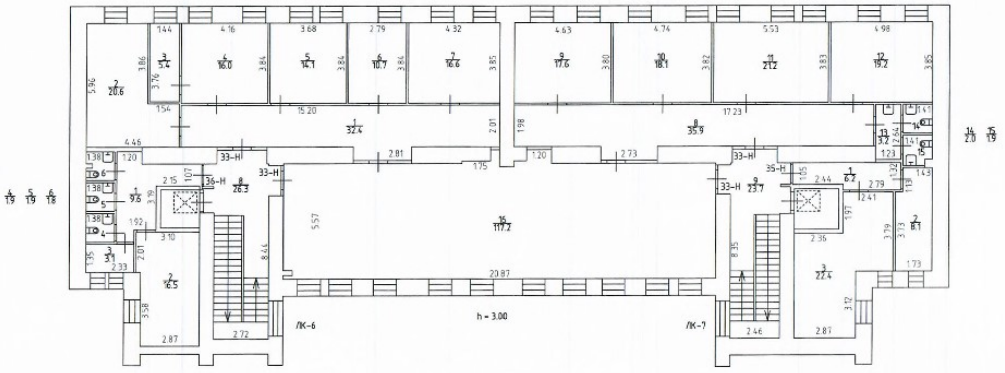
Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

План 6 этажа



Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

План мансарды

Специальные условные знаки

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-Н	1	Холл	28,5		3,01	
		2	Класс производственного обучения	31,5		3,01	
		3	Коридор	3,2		3,01	
		4	Класс производственного обучения	15,1		3,01	
		5	Коридор	7,2		3,01	
		6	Санузел	1,1		3,01	
		7	Санузел	1,1		3,01	
		8	Санузел	1,0		3,01	
		9	Учебный кабинет	51,1		3,01	
		10	Класс производственного обучения	6,3		3,01	
		11	Класс производственного обучения	8,1		3,01	
		12	Тамбур	3,7		3,01	
		13	Класс производственного обучения	4,4		3,01	
		14	Класс производственного обучения	11,6		3,01	
		15	Тамбур	14,2		3,01	
		16	Демонстрационный зал (буфет)	62,7		3,01	
		17	Класс обучения официантов	17,7		3,01	
		18	Подсобное помещение	1,3		3,01	
		19	Буфет-раздел	6,9		3,01	
		20	Коридор	6,4		3,01	
		21	Санузел	3,6		3,01	
		22	Подсобное помещение	1,5		3,01	
		23	Подсобное помещение	7,9		3,01	
		24	Санузел	2,4		3,01	
		25	Кладовая	5,8		3,01	
		26	Кладовая	7,3		3,01	
			Итого по помещению 1-Н:	**311,6**	**0,0**		
2	10-Н	1	Холл	57,2		3,26	
		2	Кладовая уборочного инвентаря	7,6		3,26	
		3	Кабинет	32,3		3,26	
		4	Кабинет	15,0		3,26	
		5	Лаборатория кулинарии	58,2		3,26	
		6	Лаборатория кондитеров	55,8		3,26	
			Итого по помещению 10-Н:	**226,1**	**0,0**		
2	11-Н	1	Лаборатория кулинарии	48,4		3,26	
		2	Кабинет	10,2		3,26	
			Итого по помещению 11-Н:	**58,6**	**0,0**		

1	2	3	4	5	6	7	8
2	12-Н	1	Коридор	6,5		3,26	
		2	Санузел	2,5		3,26	
		3	Кладовая посудная	11,6		3,26	
		4	Кладовая посудная	14,2		3,26	
			Итого по помещению 12-Н:	**34,8**	**0,0**		
2	13-Н	1	Коридор	10,7		3,26	
		2	Комната уборочного инвентаря	1,9		3,26	
		3	Санузел	1,8		3,26	
		4	Раздевалка	1,2		3,26	
		5	Душевая	1,6		3,26	
		6	Тамбур	2,4		3,26	
		7	Санузел	2,1		3,26	
		8	Тамбур	2,0		3,26	
		9	Душевая	1,3		3,26	
		10	Раздевалка	1,1		3,26	
		11	Санузел	3,4		3,26	
			Итого по помещению 13-Н:	**29,5**	**0,0**		
2	15-Н	1	Лаборатория барменов и	50,6		3,26	
			Итого по помещению 15-Н:	**50,6**	**0,0**		
3	16-Н	1	Холл	55,1		3,10	
		2	Учебный кабинет	27,9		3,10	
		3	Учебный кабинет	30,4		3,10	
		4	Компьютерный класс	60,6		3,10	
		5	Компьютерный класс	57,3		3,10	
			Итого по помещению 16-Н:	**231,3**	**0,0**		
1	17-Н	1	Гардероб	39,4		3,01	
			Итого по помещению 17-Н:	**39,4**	**0,0**		
3	18-Н	1	Учебный кабинет	59,7		3,10	
			Итого по помещению 18-Н:	**59,7**	**0,0**		
3	21-Н	1	Коридор	3,9		3,10	
		2	Санузел	2,5		3,10	
		3	Библиотека	29,3		3,10	
			Итого по помещению 21-Н:	**35,7**	**0,0**		
3	22-Н	1	Коридор	6,0		3,10	
		2	Кабинет	15,1		3,10	
		3	Коридор	3,5		3,10	
		4	Санузел	1,4		3,10	
		5	Санузел	1,3		3,10	
		6	Санузел	1,3		3,10	
		7	Санузел	3,2		3,10	
			Итого по помещению 22-Н:	**31,8**	**0,0**		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	23-Н	1	Компьютерный класс	52,4		3,10	
			Итого по помещению 23-Н:	**52,4**	**0,0**		
4	24-Н	1	Аудитория	115,1		3,28	
			Итого по помещению 24-Н:	**115,1**	**0,0**		
4	25-Н	1	Коридор	6,1		3,28	
		2	Умывальная	1,9		3,28	
		3	Санузел	1,2		3,28	
		4	Кабинет медицинский	11,3		3,28	
		5	Кабинет медицинский	15,6		3,28	
			Итого по помещению 25-Н:	**36,1**	**0,0**		
4	26-Н	1	Коридор	6,1		3,28	
		2	Кабинет	16,2		3,28	
		3	Коридор	3,7		3,28	
		4	Санузел	1,3		3,28	
		5	Санузел	1,3		3,28	
		6	Санузел	1,3		3,28	
		7	Санузел	3,4		3,28	
			Итого по помещению 26-Н:	**33,3**	**0,0**		
4	27-Н	1	Учебный кабинет	38,7		3,28	
			Итого по помещению 27-Н:	**38,7**	**0,0**		
5	28-Н	1	Холл	74,5		3,00	
		2	Аудитория	43,7		3,00	
		3	Кабинет	50,0		3,00	
		4	Кабинет	29,3		3,00	
		5	Кабинет	23,5		3,00	
			Итого по помещению 28-Н:	**221,0**	**0,0**		
5	29-Н	1	Кабинет	20,6		3,00	
		2	Кабинет	42,3		3,00	
		3	Комната отдыха	10,9		3,00	
		4	Комната отдыха	20,7		3,00	
		5	Санузел	1,6		3,00	
		6	Санузел	1,6		3,00	
			Итого по помещению 29-Н:	**97,7**	**0,0**		
1	30-Н	1	Вестибюль	21,6		3,01	
		2	Комната охраны	9,6		3,01	
		3	Санузел	0,9		3,01	
			Итого по помещению 30-Н:	**32,1**	**0,0**		
5	31-Н	1	Коридор	5,5		3,00	
		2	Подсобное помещение	15,1		3,00	
		3	Коридор	4,2		3,00	
		4	Комната уборочного инвентаря	1,3		3,00	

1	2	3	4	5	6	7	8
		5	Санузел	1,3		3,00	
		6	Санузел	1,3		3,00	
		7	Санузел	3,6		3,00	
			Итого по помещению 31-Н:	**32,3**	**0,0**		
5	32-Н	1	Кабинет	38,6		3,00	
		2	Подсобное помещение	9,1		3,00	
		3	Кабинет	18,3		3,00	
			Итого по помещению 32-Н:	**66,0**	**0,0**		
6	33-Н	1	Коридор	32,4		3,00	
		2	Кабинет	20,6		3,00	
		3	Подсобное помещение	5,4		3,00	
		4	Кабинет	16,0		3,00	
		5	Кабинет	14,1		3,00	
		6	Кабинет	10,7		3,00	
		7	Кабинет	16,6		3,00	
		8	Коридор	35,9		3,00	
		9	Кабинет	17,6		3,00	
		10	Кабинет	18,1		3,00	
		11	Кабинет	21,2		3,00	
		12	Кабинет	19,2		3,00	
		13	Тамбур санузла	3,2		3,00	
		14	Санузел	2,0		3,00	
		15	Санузел	1,9		3,00	
		16	Аудитория	117,2		3,00	
			Итого по помещению 33-Н:	**352,1**	**0,0**		
4	34-Н	1	Учебный кабинет	56,7		3,28	
		2	Кабинет	9,3		3,28	
			Итого по помещению 34-Н:	**66,0**	**0,0**		
6	35-Н	1	Коридор	6,2		3,00	
		2	Подсобное помещение	8,1		3,00	
		3	Архив	22,4		3,00	
			Итого по помещению 35-Н:	**36,7**	**0,0**		
6	36-Н	1	Коридор	9,6		3,00	
		2	Архив	16,5		3,00	
		3	Подсобное помещение	3,1		3,00	
		4	Санузел	1,9		3,00	
		5	Санузел	1,9		3,00	
		6	Санузел	1,8		3,00	
			Итого по помещению 36-Н:	**34,8**	**0,0**		
4	37-Н	1	Учебный кабинет	51,9		3,28	
			Итого по помещению 37-Н:	**51,9**	**0,0**		
а	38-Н	1	Коридор	45,6		2,73	
		2	Подсобное помещение	7,8		2,73	

1	2	3	4	5	6	7	8
		3	Кабинет	20,0		2,73	
		4	Кабинет	17,4		2,73	
		5	Кабинет	14,9		2,73	
		6	Кабинет	7,3		2,73	
		7	Серверная	6,9		2,73	
		8	Кабинет	25,2		2,73	
		9	Кабинет	23,3		2,73	
		10	Кабинет	17,8		2,73	
		11	Подсобное помещение	7,1		2,73	
		12	Кабинет	9,1		2,73	
		13	Кабинет	26,1		2,73	
			Итого по помещению 38-Н:	**228,5**	**0,0**		
а	39-Н	1	Кабинет	29,1		2,73	
		2	Кабинет	47,5		2,73	
		3	Комната отдыха	11,0		2,73	
		4	Комната отдыха	21,7		2,73	
		5	Санузел	1,8		2,73	
		6	Санузел	1,6		2,73	
			Итого по помещению 39-Н:	**112,7**	**0,0**		
4	40-Н	1	Кабинет	12,1		3,28	
			Итого по помещению 40-Н:	**12,1**	**0,0**		
а	41-Н	1	Коридор	6,2		2,73	
		2	Комната отдыха	22,5		2,73	
		3	Санузел	2,5		2,73	
		4	Санузел	3,4		2,73	
			Итого по помещению 41-Н:	**34,6**	**0,0**		
а	42-Н	1	Кабинет	25,4		2,73	
		2	Подсобное помещение	8,0		2,73	
		3	Кабинет	16,4		2,73	
			Итого по помещению 42-Н:	**49,8**	**0,0**		
4	120-Н	1	Учебный кабинет	62,5		3,28	
			Итого по помещению 120-Н:	**62,5**	**0,0**		
			Итого по нежилым помещениям	**2875,5**	**0,0**		

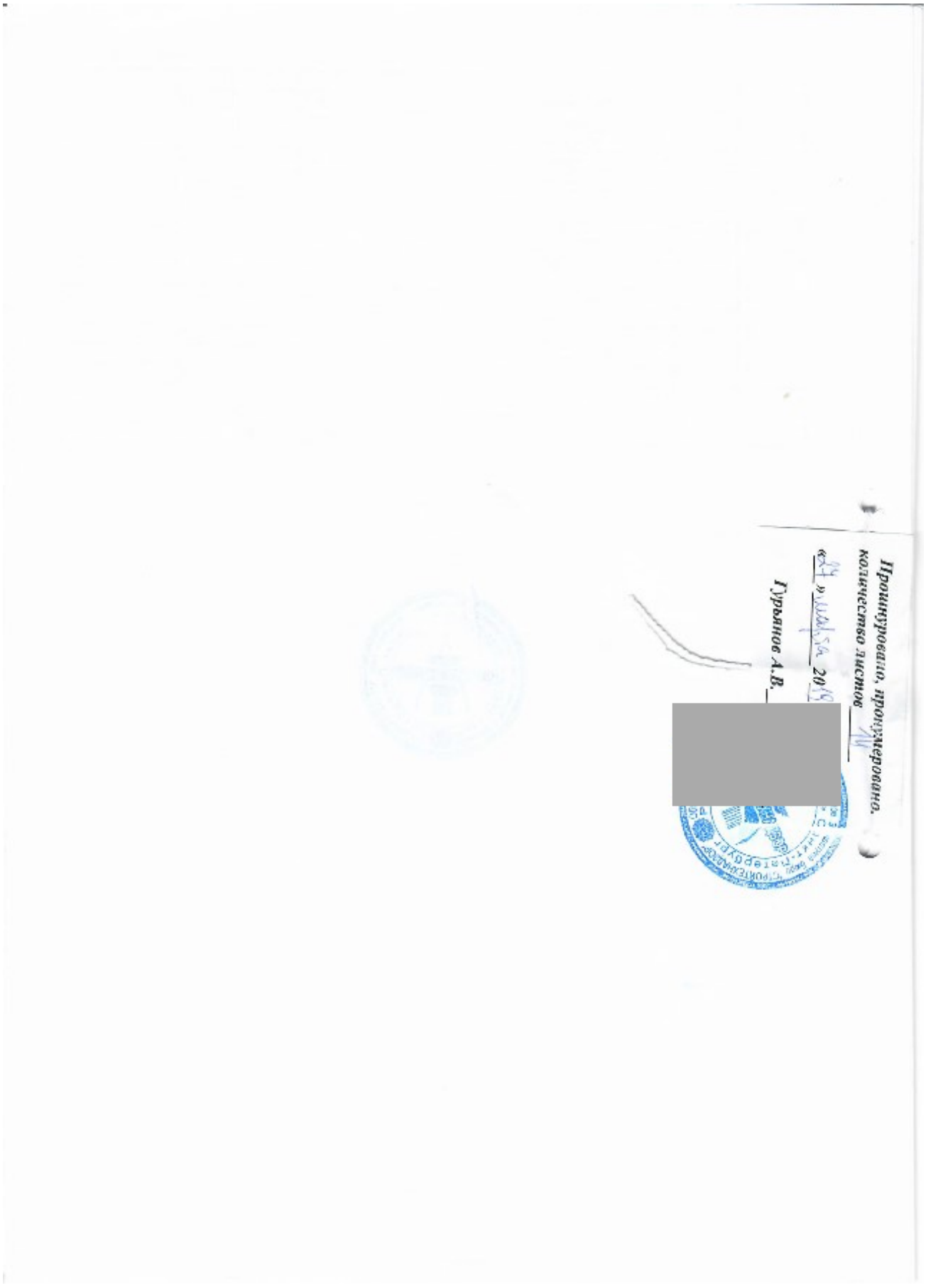
кроме того лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с	Высота, м	Примечание
1	ЛК-6	1	Тамбур	7,8		3,01	
		2	Лестница	14,4		3,01	
		3	Лифт пассажирский	1,1		3,01	
2		4	Лестница	26,9		3,26	

1	2	3	4	5	6	7	8
3		5	Лестница	26,7		3,10	
4		6	Лестница	30,1		3,28	
5		7	Лестница	24,5		3,00	
6		8	Лестница	26,3		3,00	
а		9	Лестница	26,3		2,73	
			Итого по помещению ЛК-6:	**184,1**	**0,0**		
1	ЛК-7	1	Тамбур	3,5		3,01	
		2	Тамбур	7,4		3,01	
		3	Лестница	12,8		3,01	
		4	Лифт пассажирский	1,1		3,01	
2		5	Лестница	25,5		3,26	
3		6	Лестница	24,1		3,10	
4		7	Лестница	28,5		3,28	
5		8	Лестница	23,7		3,00	
6		9	Лестница	23,7		3,00	
а		10	Лестница	23,4		2,73	
			Итого по помещению ЛК-7:	**173,7**	**0,0**		
			Итого по лестницам	**357,8**	**0,0**		

Кадастровый инженер _____ /Ольнова А.А. /

Генеральный директор _____ /Гурьянов А.В. /
ООО "НЭБ"СТРОЙТЕХНАДЗОР"


Пронумеровано, прошнуровано.
количество листов 14
«24» ноября 2020
Гурьянов А.В.

Приложение №8
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии Договоров с экспертами

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 1/10-13/15-18/21-42/22-25-ГИКЭ-01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «12» мая 2026 г.

Стороны, Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Дополнительного Профессионального Образования Учебно-Методический Центр Управления Социального Питания (СПб ГБУ УМЦ), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] действующей на основании, Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт РФ [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25.

1.2. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1 Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления запрашиваемых Исполнителем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки: 12 месяцев со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1 Договора является Акт (далее – Акт) государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных

исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлевают

на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет:

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100 % от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Исполнителя и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Исполнителя и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Исполнителя.

4.2. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве 2 (двух) экземпляров, 1 (один) из которых остается в архиве КГИОП.

4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.4. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Исполнителю подписанный акт сдачи- приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи- приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Исполнителю утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

8.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами

актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по договору.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

9.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

10.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

11.5. При отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

11.6. В случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

11.7. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

[redacted]

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

[redacted]

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Директор СПб ГБУ УМЦ.

Малтыков И.С.

М.[redacted]

«12» мая 2026 г.

Прокофьев М.Ф.

[redacted]

«12» мая 2026 г.

ДОГОВОР № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25-ГИКЭ-02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «12» мая 2026 г.

Стороны, Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Дополнительного Профессионального Образования Учебно-Методический Центр Управления Социального Питания (СПб ГБУ УМЦ), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted]ействующей на основании, Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт РФ [redacted] именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25.

1.2. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1 Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления запрашиваемых Исполнителем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки: 12 месяцев со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1 Договора является Акт (далее – Акт) государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет:

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100 % от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Исполнителя и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Исполнителя и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Исполнителя.

4.2. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве 2 (двух) экземпляров, 1 (один) из которых остается в архиве КГИОП.

4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.4. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Исполнителю подписанный акт сдачи- приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи- приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Исполнителю утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.6. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.7. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

8.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами

актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по договору.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

9.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

10.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

11.5. При отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

11.6. В случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

11.7. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – задание на проведение историко-культурной экспертизы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

[redacted]

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

[redacted]

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Директор СПб ГБУ УМЦ.

Малтыкова И.С.

М.П. [redacted]

«12» мая 2026 г.

Глинская Н.Б.

[redacted]

«12» мая 2026 г.

ДОГОВОР № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25-ГИКЭ-03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «12» мая 2026 г.

Стороны, Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Дополнительного Профессионального Образования Учебно-Методический Центр Управления Социального Питания (СПб ГБУ УМЦ), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] действующей на основании, Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт РФ [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25.

1.2. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1 Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления запрашиваемых Исполнителем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки: 12 месяцев со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1 Договора является Акт (далее – Акт) государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет:

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100 % от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Исполнителя и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Исполнителя и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Исполнителя.

4.2. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве 2 (двух) экземпляров, 1 (один) из которых остается в архиве КГИОП.

4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.4. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Исполнителю подписанный акт сдачи- приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи- приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Исполнителю утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.8. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.9. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

8.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами

актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по договору.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

9.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

10.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

11.5. При отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

11.6. В случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

11.7. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – задание на проведение историко-культурной экспертизы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

[redacted]

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

[redacted]

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Директор СПб ГБУ УМЦ.
Малтыкова И.С.
М.П. [redacted]

«12» мая 2026 г.

Калинин В.А.

[redacted]

«12» мая 2026 г.

Приложение № 9
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания по вопросу создания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург «12» мая 2026 г.

Присутствовали:
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)
[redacted], аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

Повестка заседания:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали:
Калинина В.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии:
Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:
Калинина В.А. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Постановили:
- председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
- ответственным секретарем выбрать Глинскую Н.Б.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым

постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведёт и её решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов:
Постановили:
1) Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2) Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3) Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 12.05.2026 г. по 11.06.2026 г.:
- 12.05.2026 г. – 12.05.2026 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 13.05.2026 г. – 26.05.2026 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 27.05.2026 г. – 10.06.2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 11.06.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьев уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе в том числе:

- Проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г.: «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 - 25;
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» от 23 июля 2012 г. № МКРФ 00089;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22), утверждённого КГИОП 18.05.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А];
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1;
- Копии правоустанавливающих документов, представленных заказчиком экспертизы: Выписка из ЕГРН от 26.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-76330525;
- Копия Технического паспорта на помещения №№ 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н от 03.03.2005 г. квартал 146, Инв. № документа 3;
- Копия плана ПИБ первого этажа 2015 г.;
- Копия поэтажных планов и ведомостей помещений ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» по состоянию НА2019 г. объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, лит. А, пом. №№ 1-Н, 10-Н-18-Н, 21-Н-42-Н, 120-Н, кроме того ЛК-6, ЛК-7;
- Копия Акта осмотра КГИОП от 27.12.2017 г.;
- Копия Акта осмотра КГИОП от 26.12.2017 г.;
- Копия Акта осмотра КГИОП от 27.12.2017 г.;
- Проектная документация «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», шифр ПСД-01-2015, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2015 году и согласованная КГИОП 16.07.2015 г. рег. № 3-6134.

Постановили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии [redacted] Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург «11» июня 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Член экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:
Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы

Постановили:
Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что проектная документация «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Слушали:
Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью
Постановили:
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Слушали:
Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику
Постановили:
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург «27» июля 2026 г.

Присутствовали:

[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

[redacted], аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

Повестка заседания:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с необходимостью корректировки проектной документации на основании замечаний, указанных в письме КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0.
2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с необходимостью корректировки проектной документации на основании замечаний, указанных в письме КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – о внесении заказчиком изменений в проектную документацию – проектная документация откорректирована. Откорректированная проектная документация представлена экспертам заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) «27» июля 2026 г.

Постановили:

При повторном рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы с учётом внесённых корректировок.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов:
Постановили:
Определить следующие направления работы экспертов:
1) Калинин В.А. проводит анализ представленной заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2) Глинская Н.Б. проводит анализ проектных решений и сохранности элемента предмета охраны объекта культурного наследия.
3) Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 27.07.2026 г. по 13.08.2026 г.:
- 27.07.2026 г. – 12.08.2026 г. – повторное рассмотрение представленной заказчиком откорректированной проектной документации и внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
- 13.08.2026 г. – заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача заказчику подписанного заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе (диск) в формате переносного документа (PDF).
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург «13» августа 2026 г.

Присутствовали:

Председателем экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
[redacted] аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Член экспертной комиссии:
[redacted], аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Повестка заседания:

1. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22-25, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – после внесения изменений в связи с корректировкой проектной документации на основании замечаний, указанных в письме КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0.
2. Согласование заключительного вывода и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта) цифровой электронной подписью (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта) заказчику экспертизы.

1. Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы – после внесения изменений в связи с корректировкой проектной документации на основании замечаний, указанных в письме КГИОП от 18.06.2026 г. № 01-27-690/26-0-0.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что проектная документация «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22-25, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Слушали:
Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
Постановили:
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Слушали:
Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта) заказчику экспертизы.
Постановили:
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Приложение № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

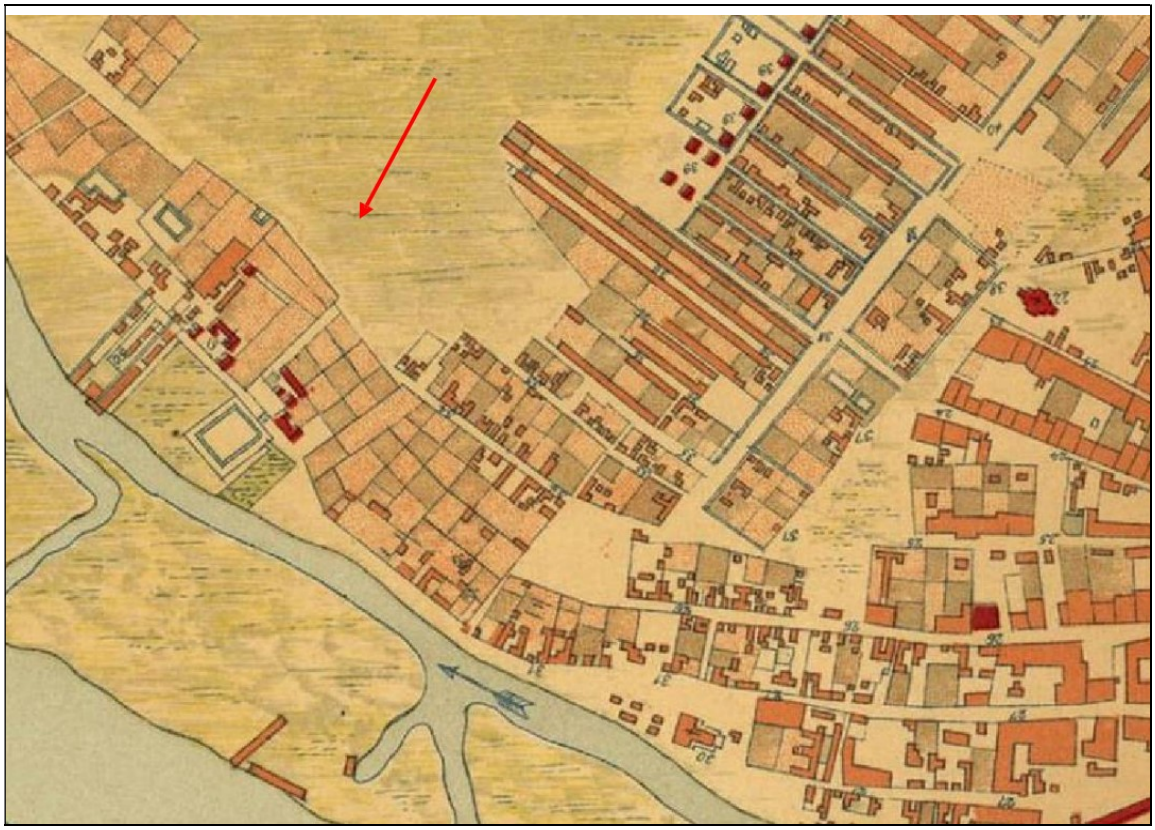
1. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зигхейма». 1738 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.
2. «План Санкт-Петербургской части 1-го квартала» из «Атласа столичного города Санкт-Петер¬бурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала, – сочиненный в Санкт-Пе¬тербурге при Сенате» 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 130.
3. «Подробный план столичного города С.-Петербурга», снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.
4. «План Петербургской части города С.Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц», издан в виде приложения к указам, регламентирующим застройку города и опубликованным в «Полном собрании законов Российской империи».1861 г. Фрагмент. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/.
5. «План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц». 1880 г. Фрагмент. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/.
6. «План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, […]». Составлен в 1904 году по распоряжению СПб Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. 1904 г. Фрагмент. Фиолетовым контуром показаны городские имущества. Бежевым тоном – кварталы, в которых разрешено деревянное строительство. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.958131&x=30.287644.
7. «План Петроградской части города» из адресной и справочной книги «Весь Петроград» издательства А.С. Суворина «Новое время», 1914 года. Врагмент. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_petrogradskaya/?y=59.957733&x=30.288117.
8. Топографический план города 1980-х гг. Фрагмент. // Трест ГРИИ.
9. План двора Ф.Ф.Петрова. 1908 г. Фотоснимок. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.823. Л.1об.
10. Деревянный лицевой дом по Большой Гребецкой ул. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.823. ЛЛ.4-5.
11. Каменный дом на северной границе участка. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.823. ЛЛ.10-11.
12. Каменный дом на северной границе участка. Планы и разрезы.. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.823. ЛЛ.8-9.
13. План двора Д.Г.Лурье.. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4.Д. 823. Л. 14об.
14. Фасад по Большой Гребецкой (Пионерской) улице. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. Л. 14.

15-21 Поэтажные планы. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 15-28.

22. Разрез по линии А-Б. Разрез по линии В-Г. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ.31-35; 39-43.
23 Натурная съёмка. Фотоснимок 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 73372 [Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования].
24. Натурная съёмка. Фотоснимок 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 73368 [Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования].

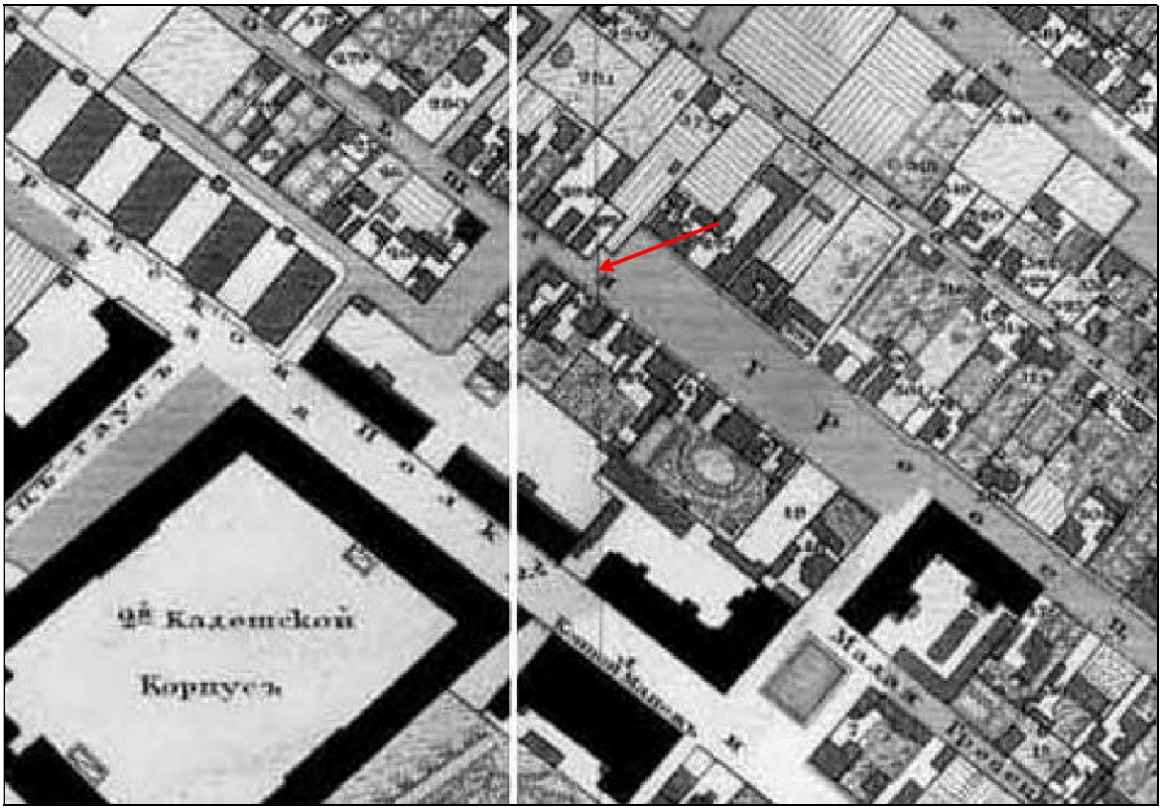
25-27. Копии титульных листов согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».

28-30. Копия состава проекта согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».



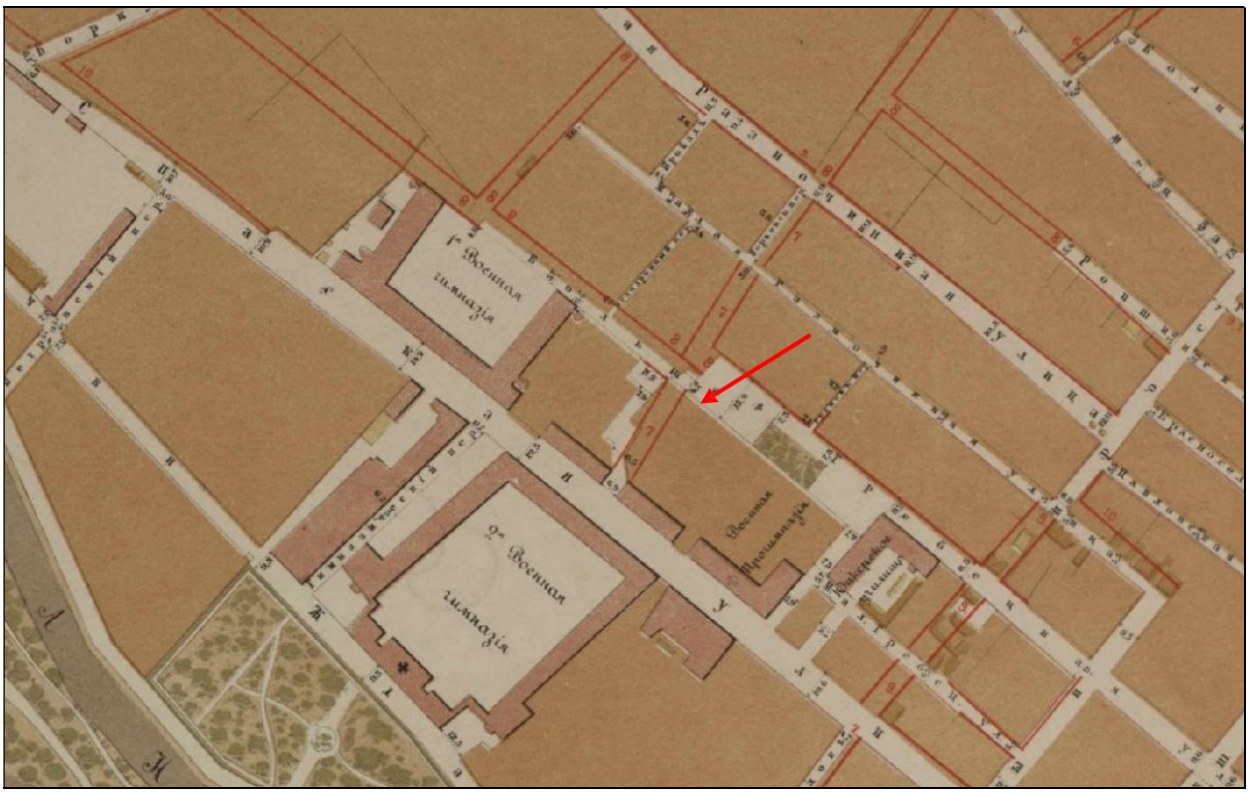
1. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображён под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зигхейма». 1738 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.

2. «План Санкт-Петербургской части 1-го квартала» из «Атласа столичного города Санкт-Петер¬бурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала, – сочиненный в Санкт-Пе¬тербурге при Сенате» 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 130.

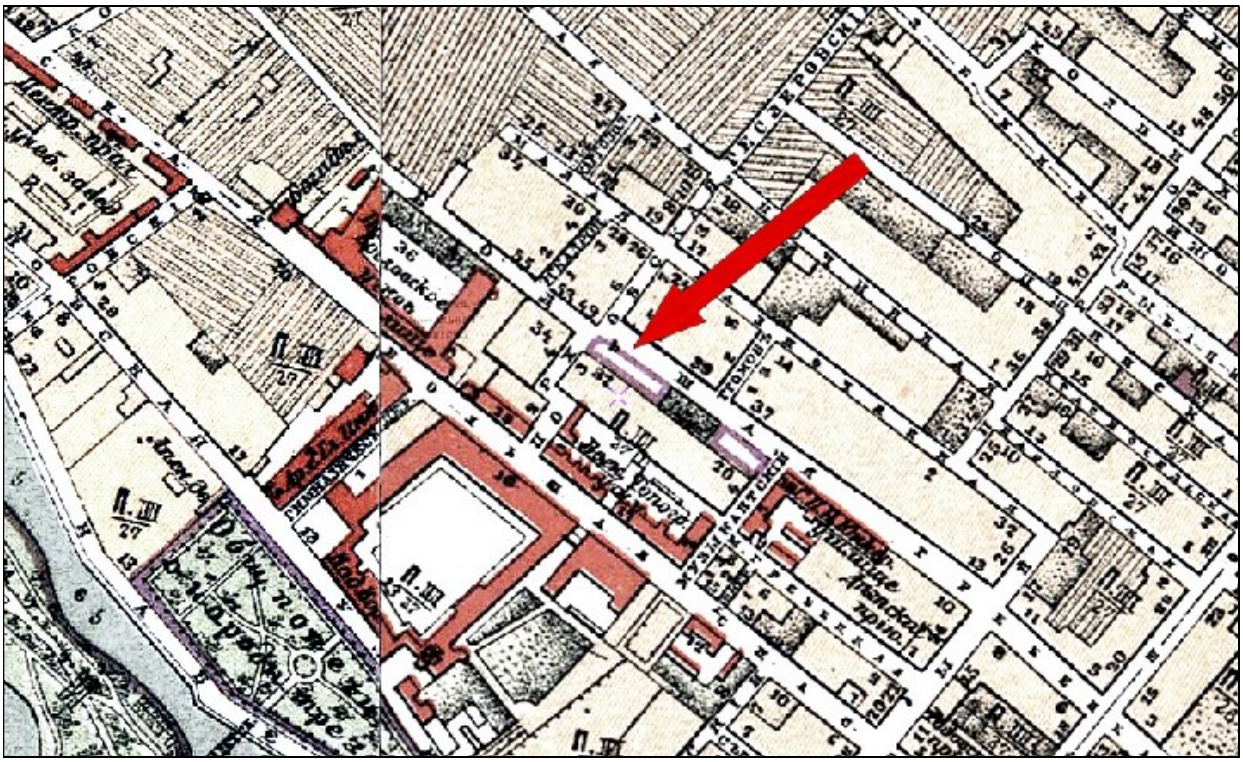


3. «Подробный план столичного города С.-Петербурга», снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топ ографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.

4. «План Петербургской части города С.Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц», издан в виде приложения к указам, регламентирующим застройку города и опубликованным в «Полном собрании законов Российской империи».1861 г. Фрагмент.
Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/.

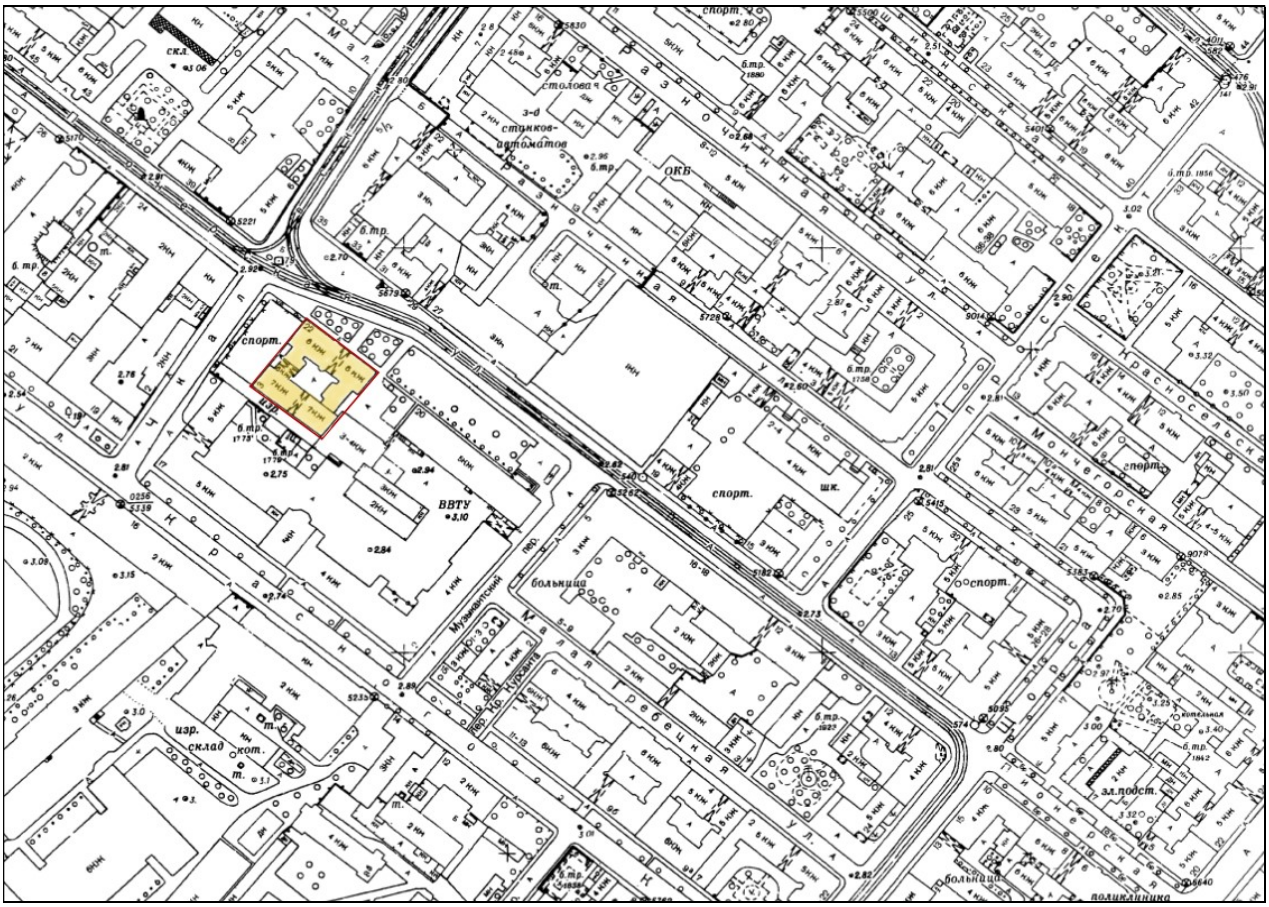


5. «План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц». 1880 г. Фрагмент. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/.

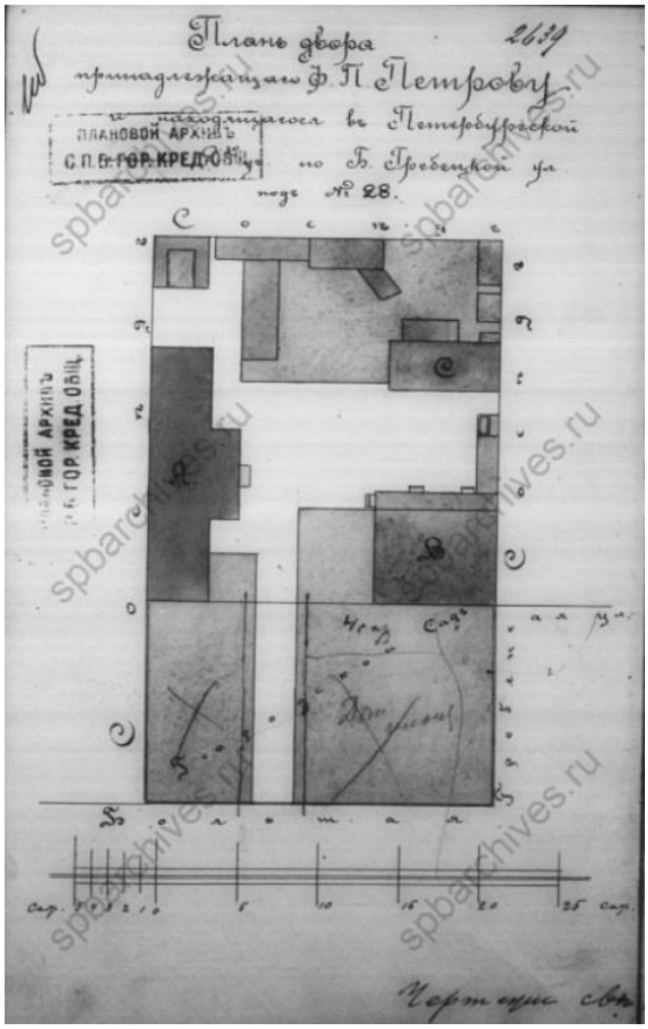


6. «План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, […]». Составлен в 1904 году по распоряжению СПб Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. 1904 г. Фрагмент. Фиолетовым контуром показаны городские имущества. Бежевым тоном – кварталы, в которых разрешено деревянное строительство. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.958131&x=30.287644.

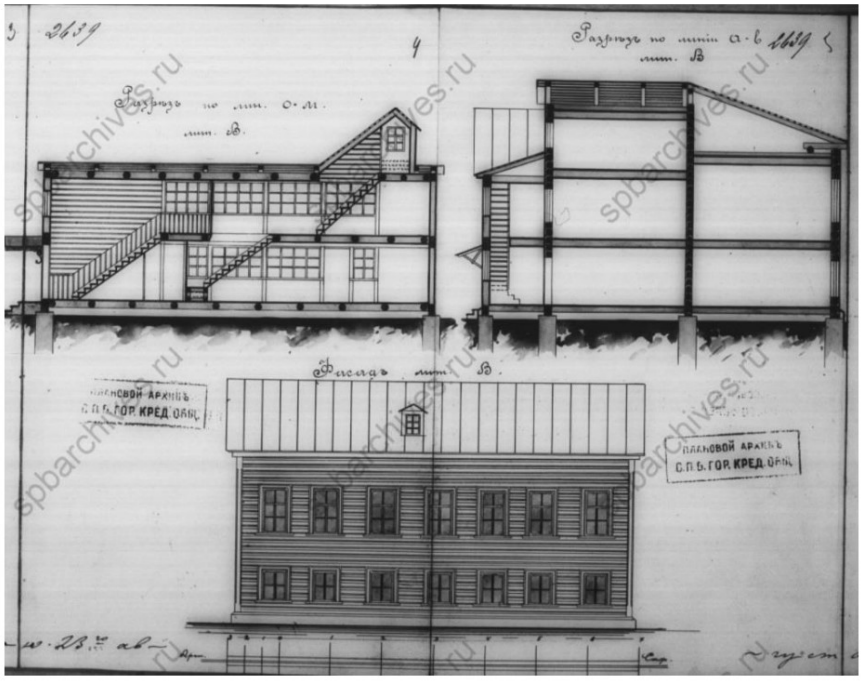
7. «План Петроградской части города» из адресной и справочной книги «Весь Петроград» издательства А.С. Суворина «Новое время», 1914 года. Врагмент. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_petrogradskaya/?y=59.957733&x=30.288117.



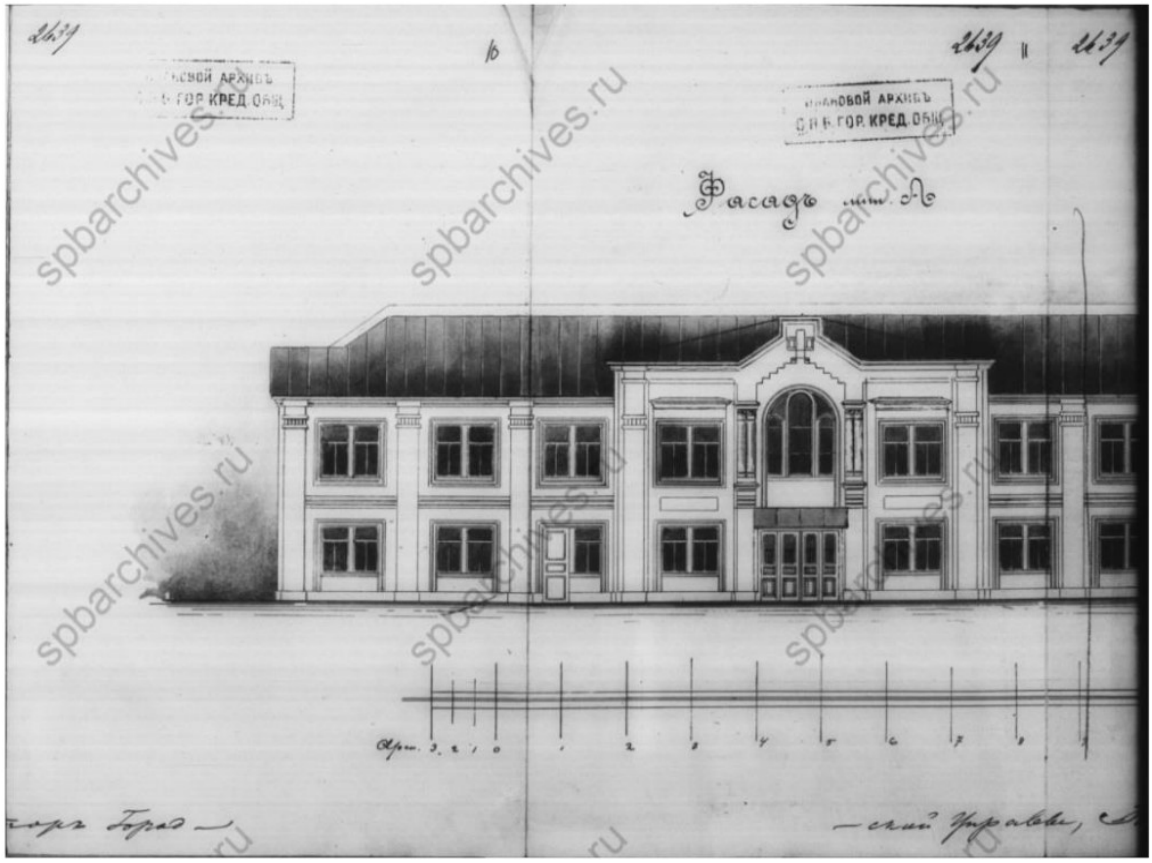
8. Топографический план города 1980-х гг. Фрагмент. // Трест ГРИИ.



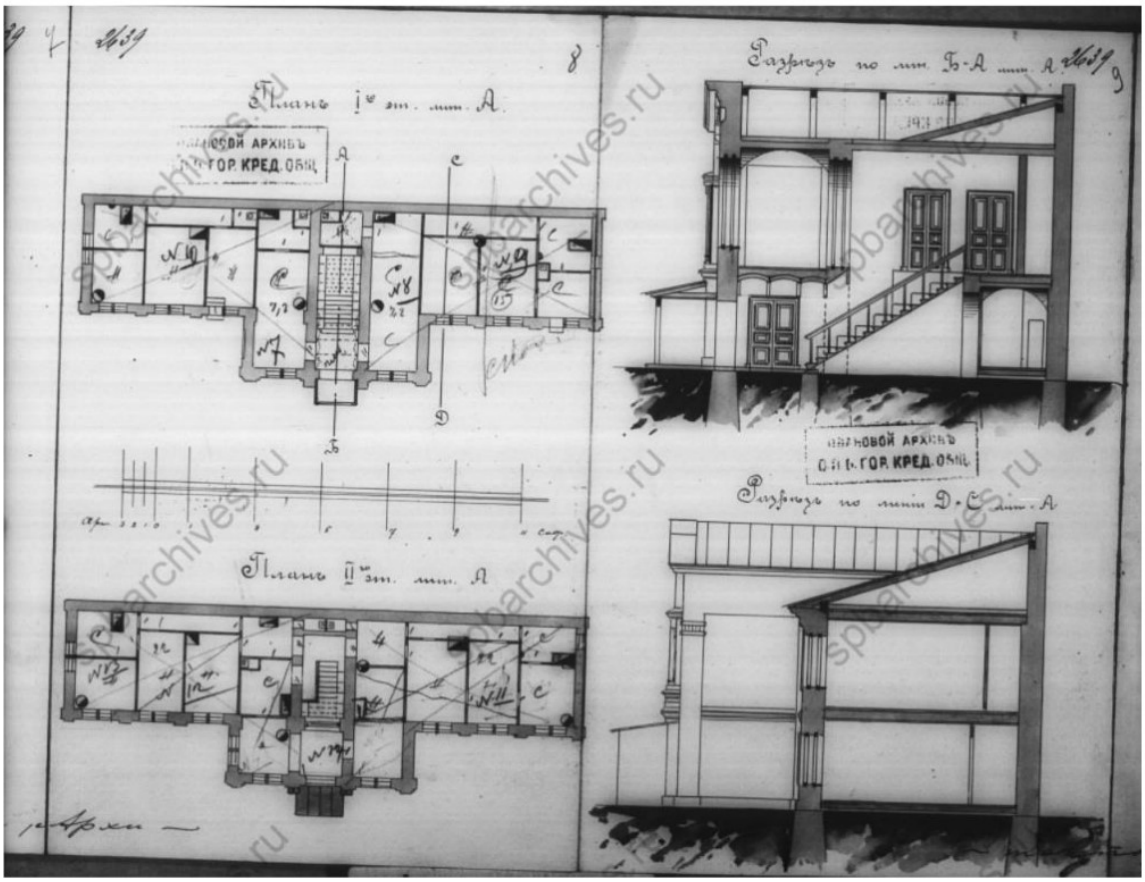
9. План двора Ф.Ф.Петрова. 1908 г. Фотоснимок. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.823. Л.1об.



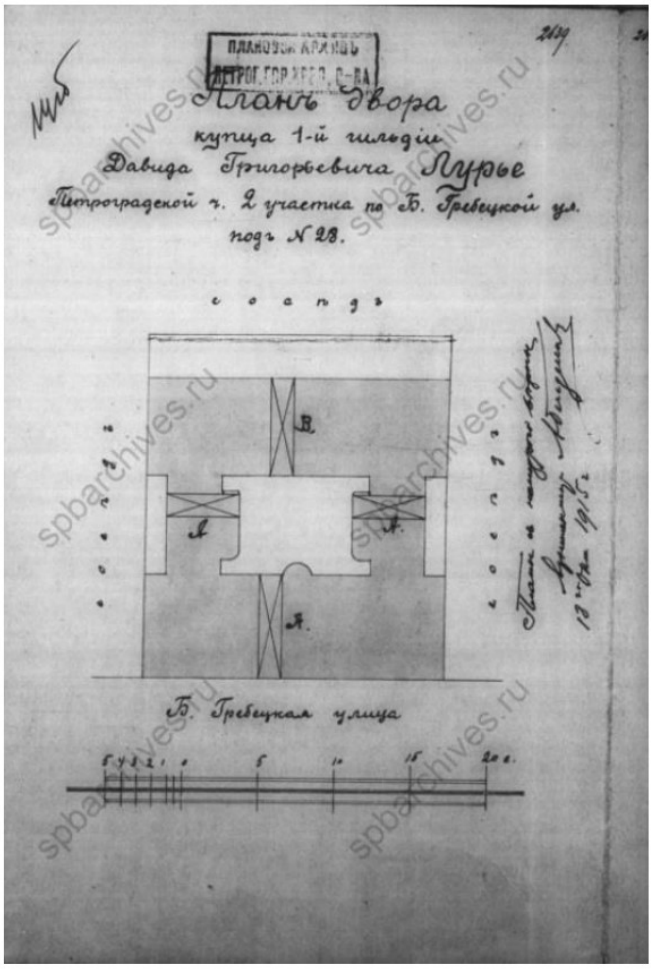
10 Деревянный лицевой дом по Большой Гребецкой ул. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.823. ЛЛ.4-5.



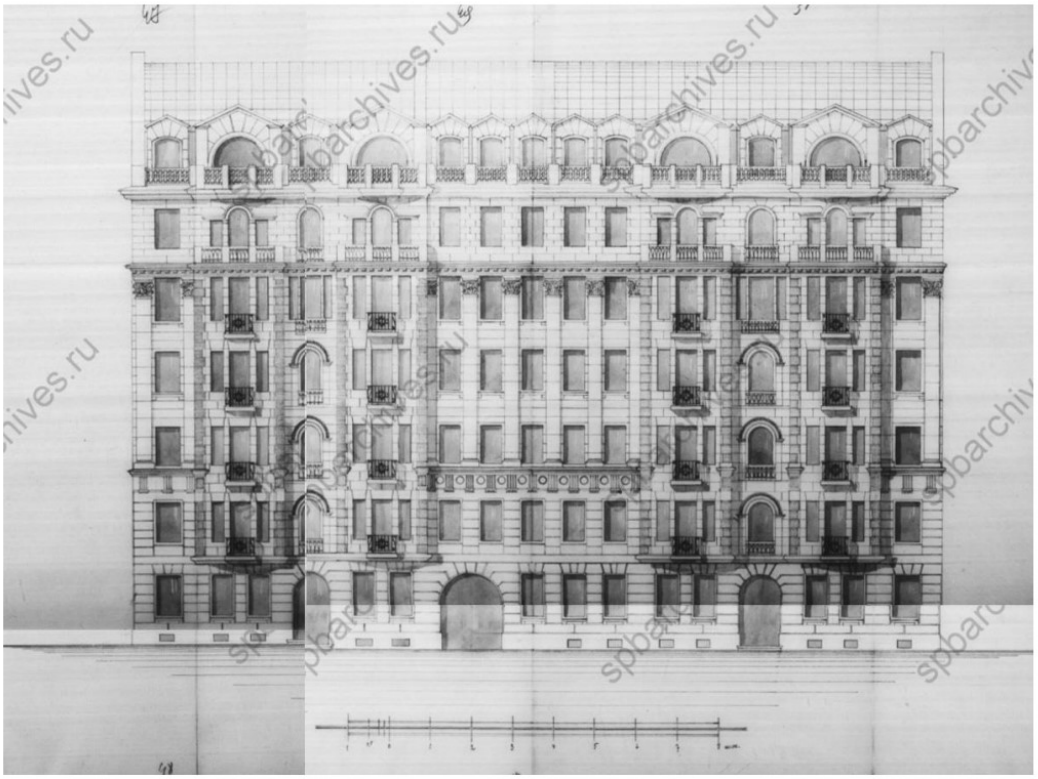
11. Каменный дом на северной границе участка. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.823. ЛЛ.10-11.



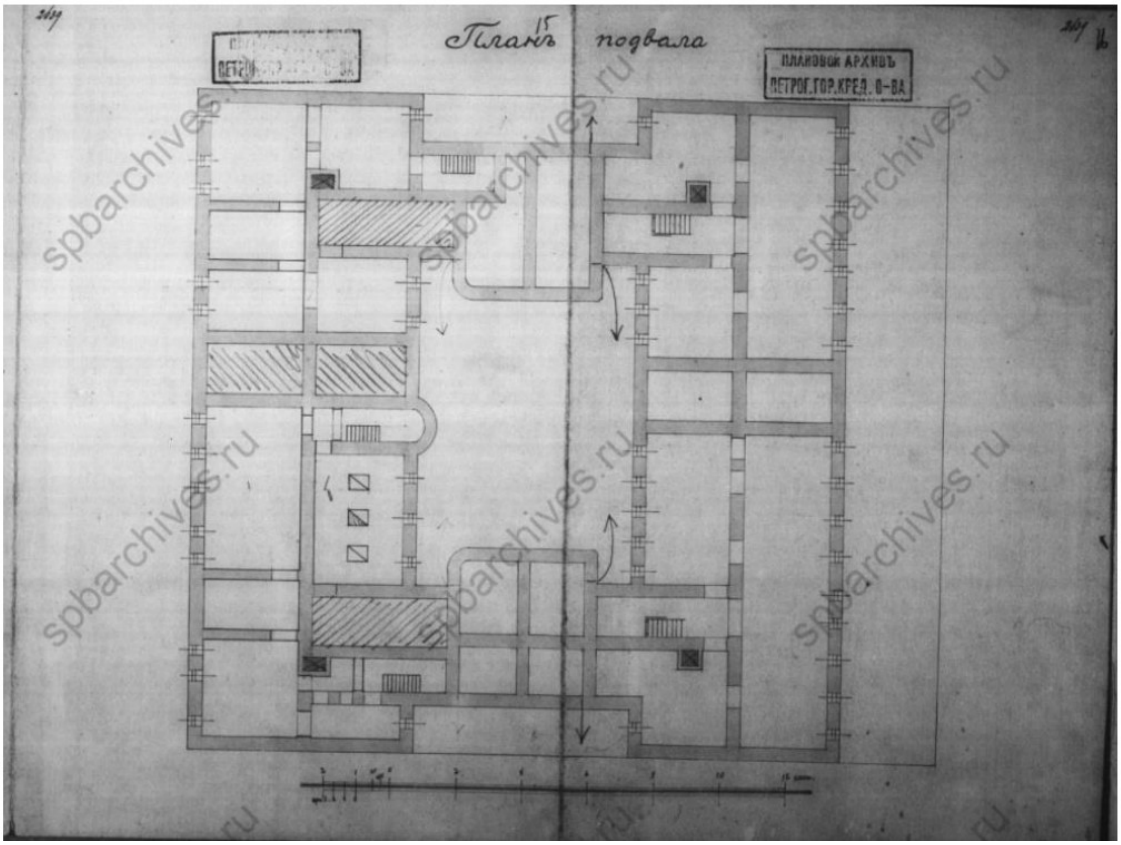
12. Каменный дом на северной границе участка. Планы и разрезы.. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.823. ЛЛ.8-9.



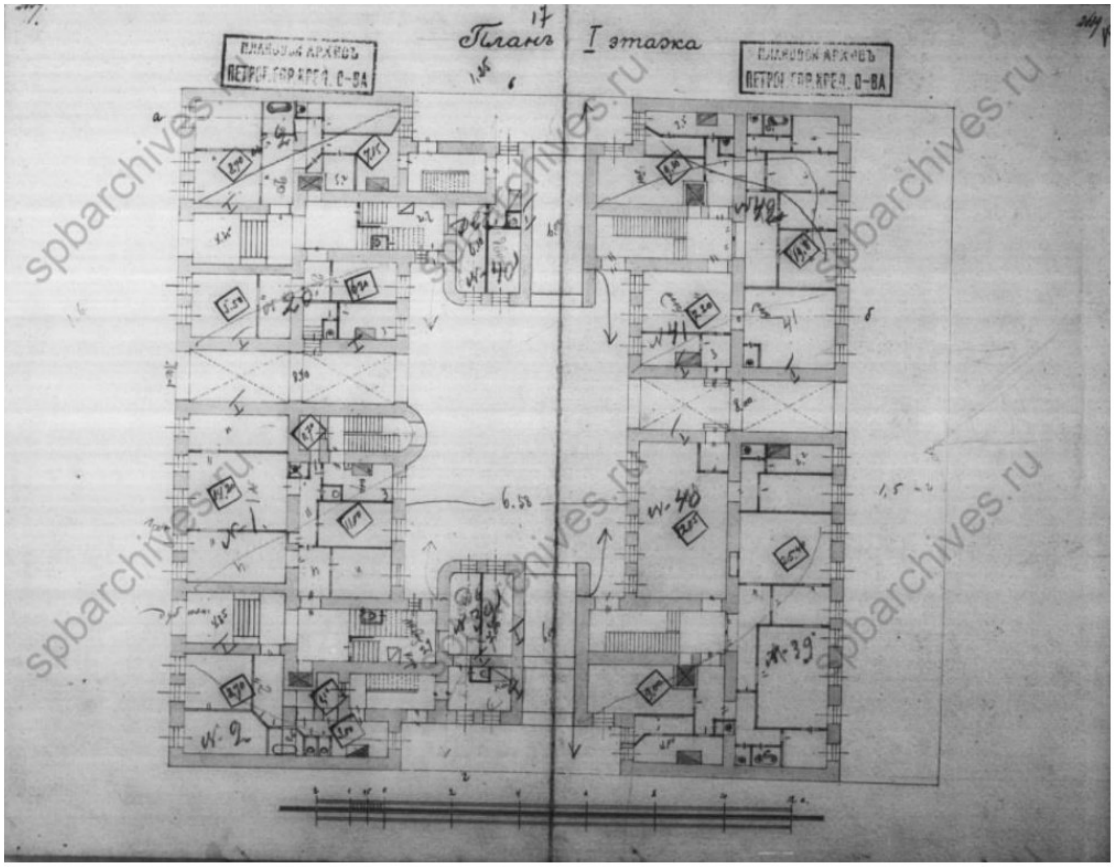
13. План двора Д.Г.Лурье.. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4.Д. 823. Л. 14об.



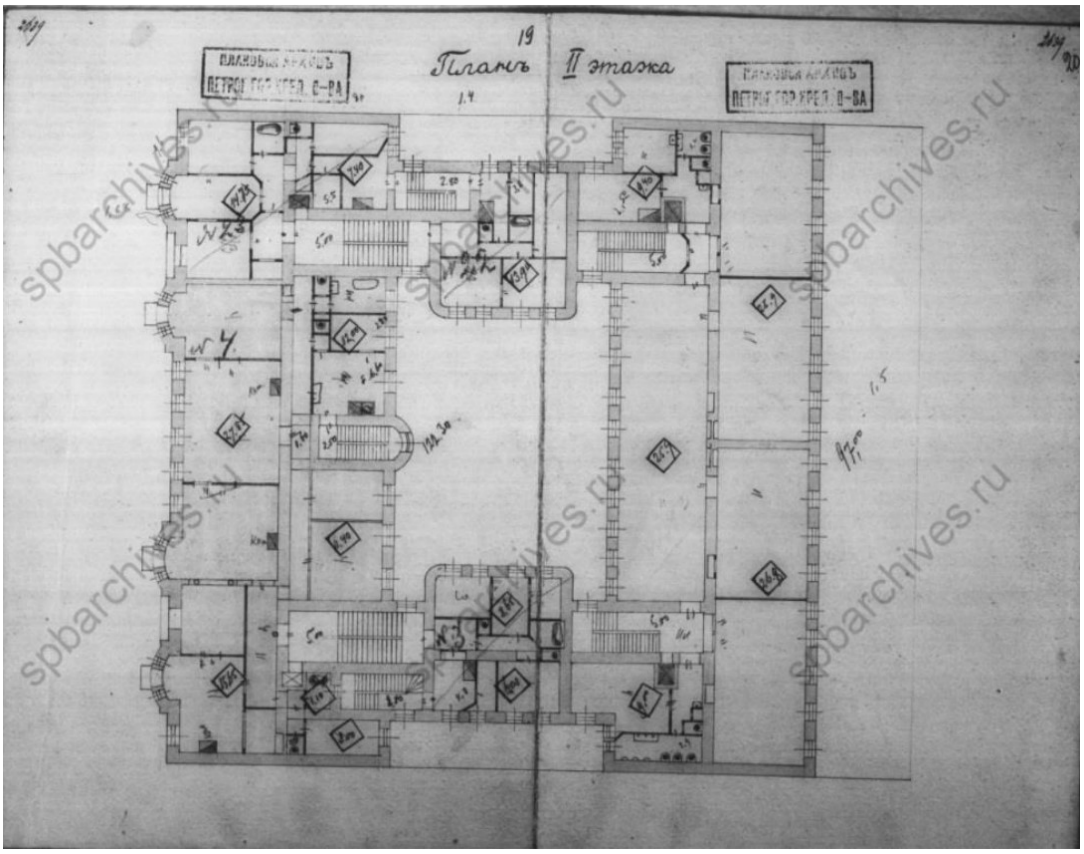
14. Фасад по Большой Гребецкой (Пионерской) улице. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. Л. 14.



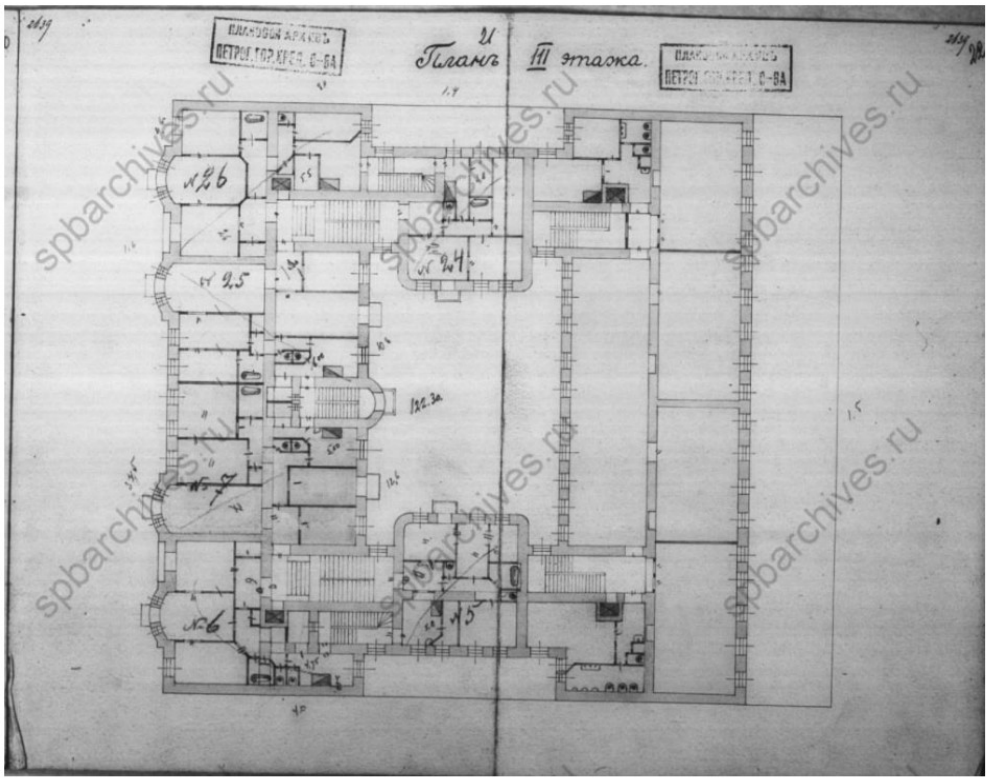
15. План подвала. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 15-16.



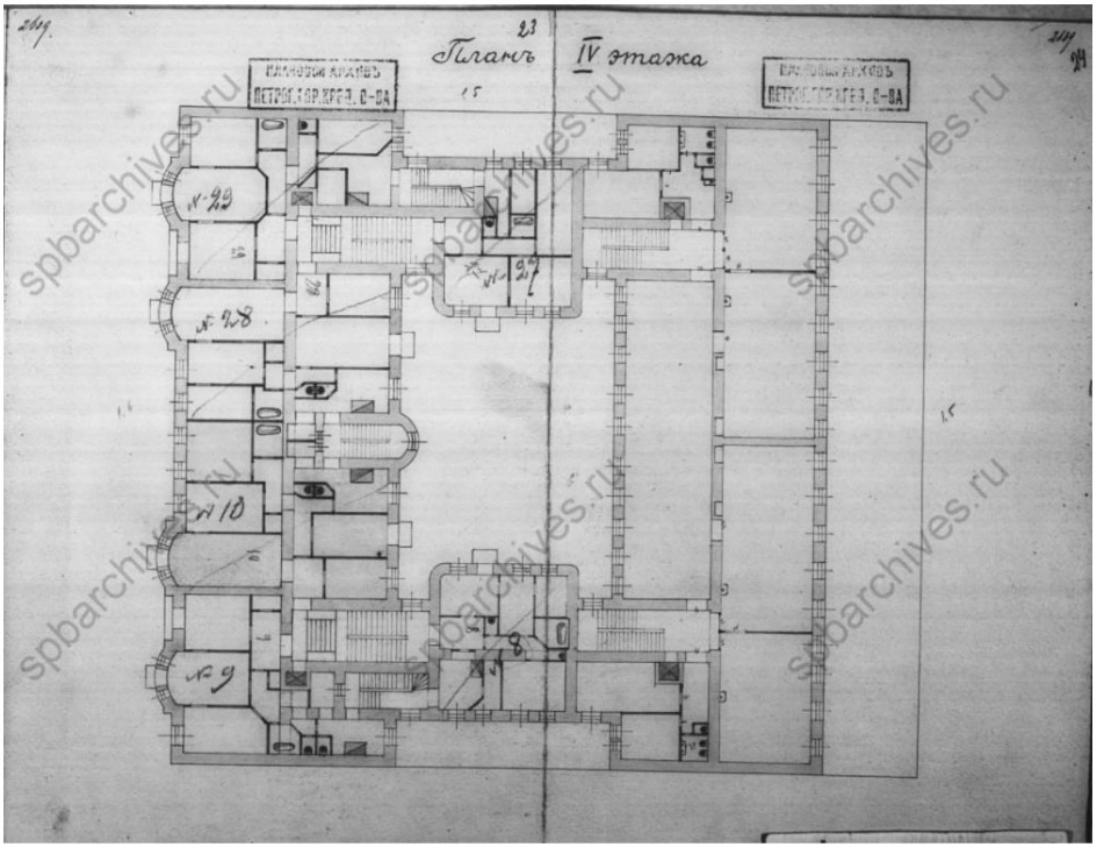
16. План первого этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 17-18.



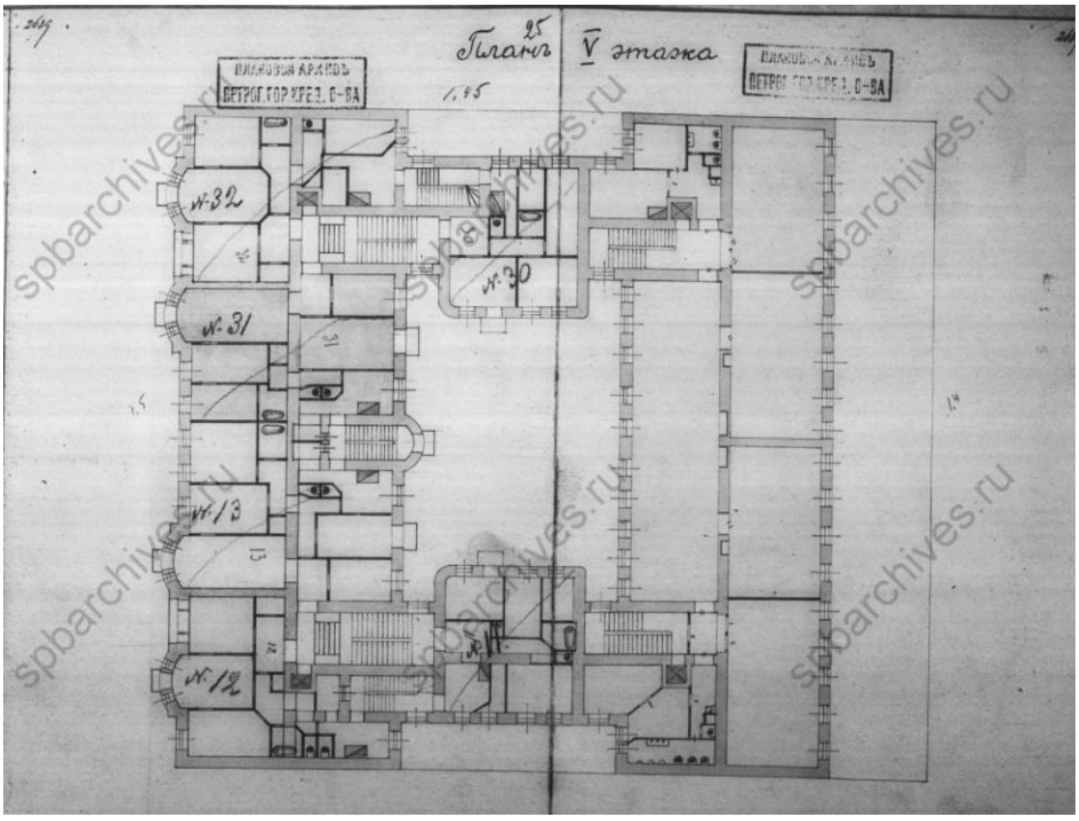
17. План второго этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 19-20.



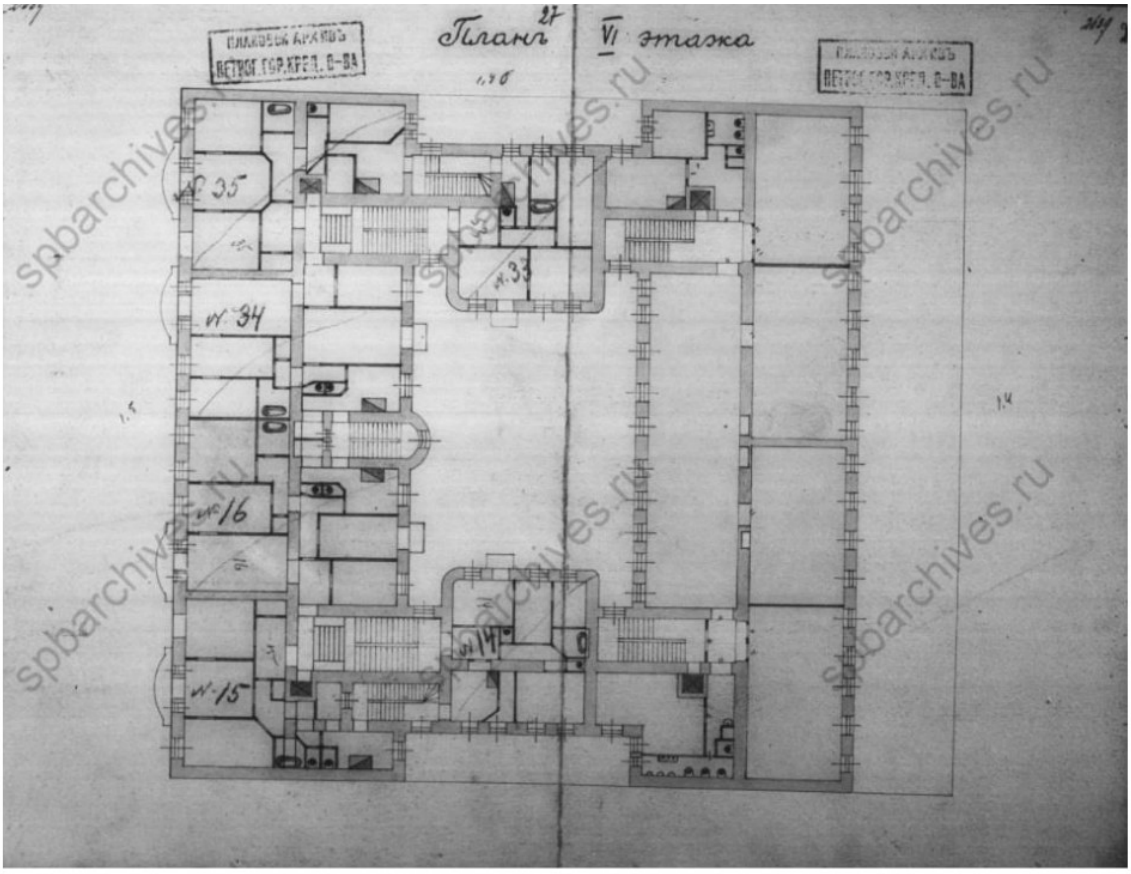
18. План третьего этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 21-22.



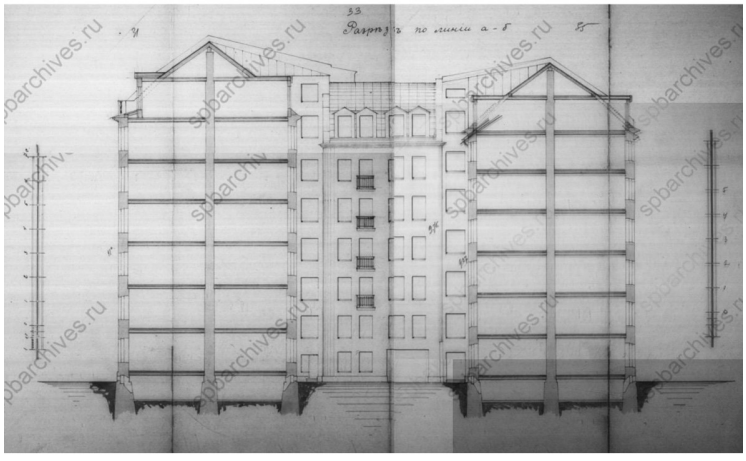
19. План четвёртого этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 23-24.

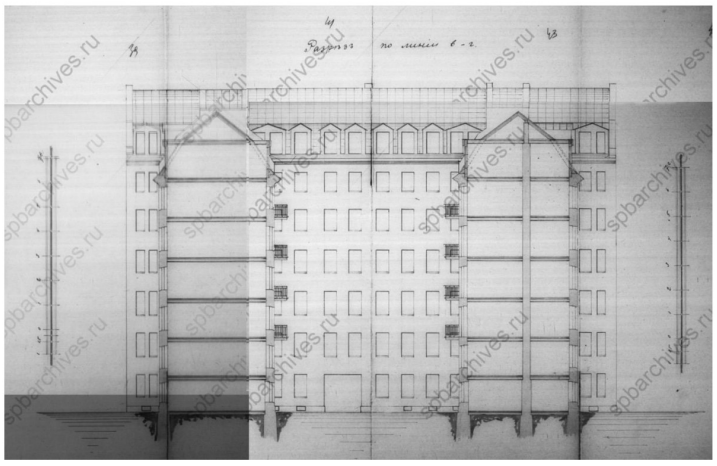


20. План пятого этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 25-26.



21. План шестого (аттикового) этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ. 27-28.





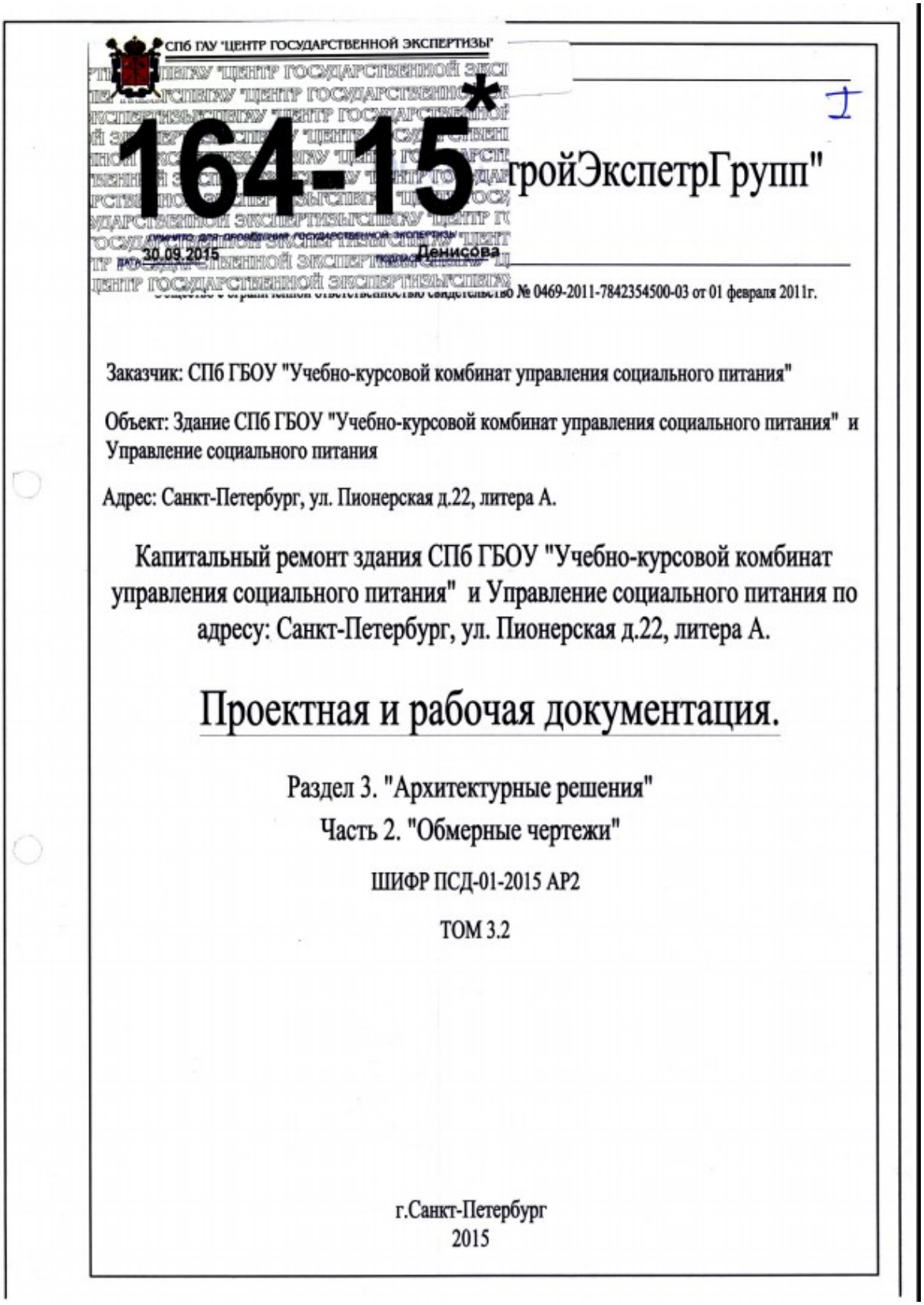
22. Разрез по линии А-Б. Разрез по линии В-Г. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 823. ЛЛ.31-35; 39-43.

23. Натурная съёмка. Фотоснимок 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 73372

[Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования.]

24. Натурная съёмка. Фотоснимок 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 73368

[Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования.]



СПб ГАУ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

164-15*

30.09.2015 Денисова

ройЭкспетрГрупп"

№ 0469-2011-7842354500-03 от 01 февраля 2011г.

Заказчик: СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания"

Объект: Здание СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д.22, литера А.

Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д.22, литера А.

Проектная и рабочая документация.

Раздел 3. "Архитектурные решения"

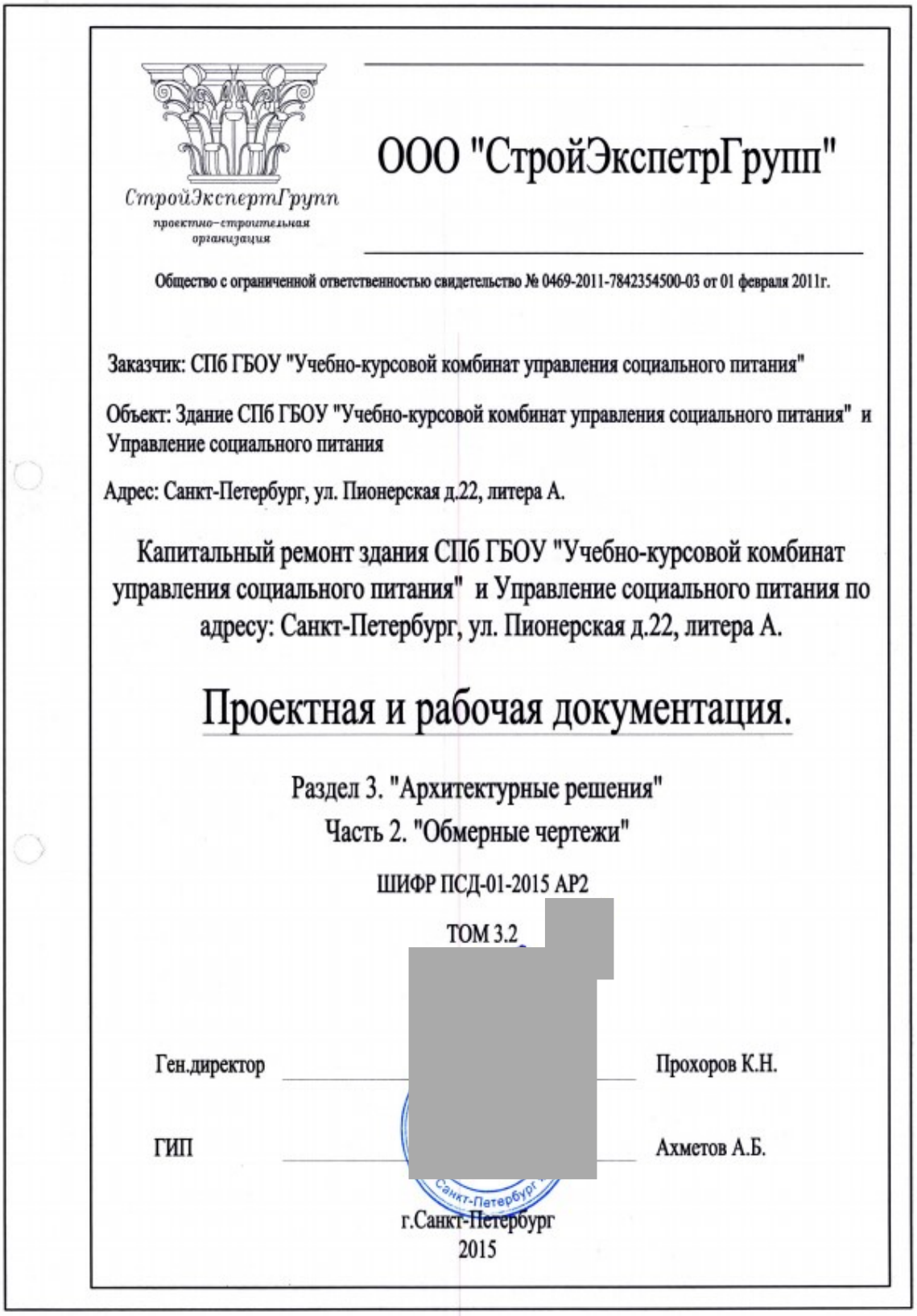
Часть 2. "Обмерные чертежи"

ШИФР ПСД-01-2015 АР2

ТОМ 3.2

г.Санкт-Петербург
2015

25. Копия титульного листа согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».



СтройЭкспертГрупп
проектно-строительная организация

ООО "СтройЭкспетрГрупп"

Общество с ограниченной ответственностью свидетельство № 0469-2011-7842354500-03 от 01 февраля 2011г.

Заказчик: СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания"

Объект: Здание СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д.22, литера А.

Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д.22, литера А.

Проектная и рабочая документация.

Раздел 3. "Архитектурные решения"

Часть 2. "Обмерные чертежи"

ШИФР ПСД-01-2015 АР2

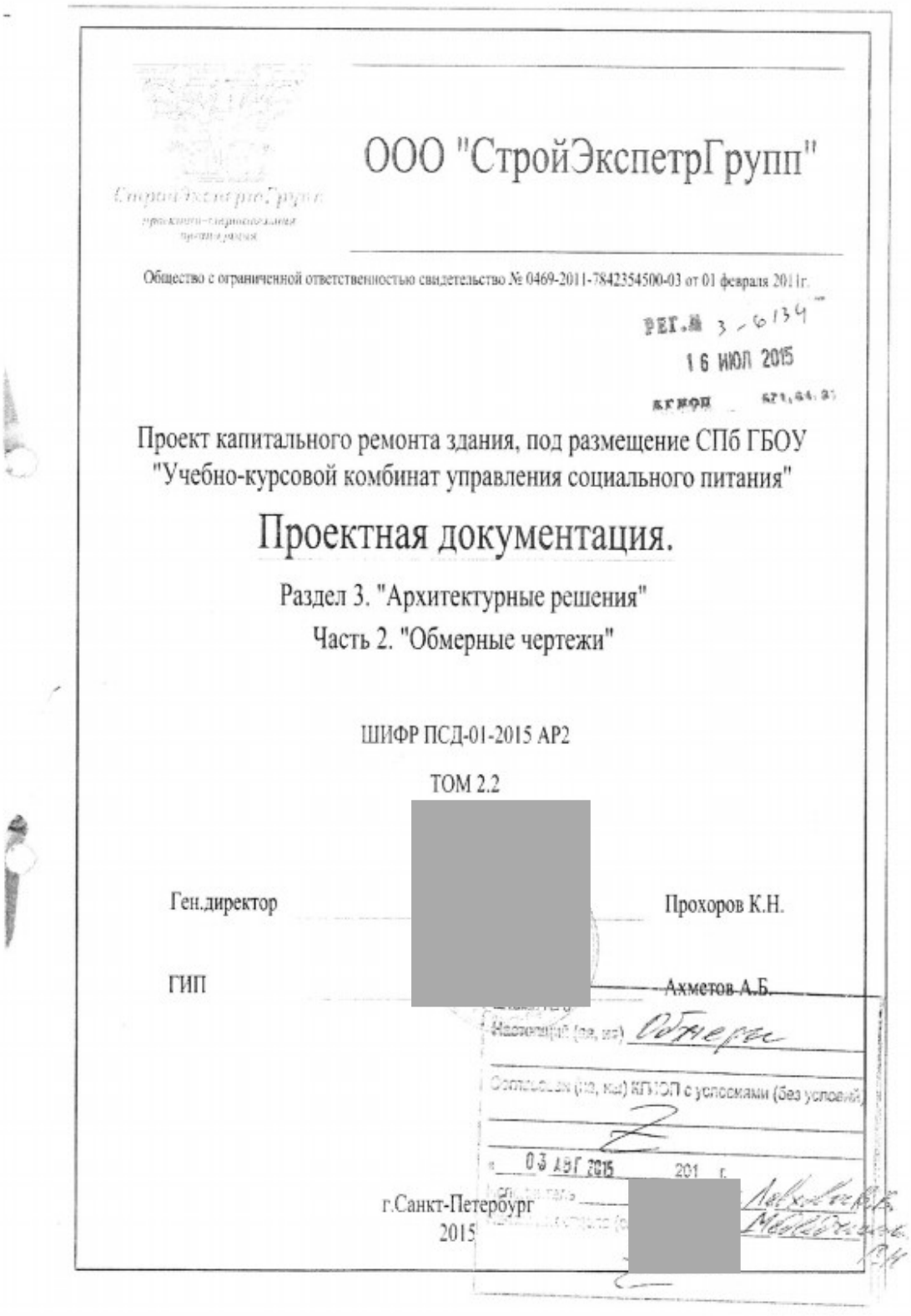
ТОМ 3.2

Ген.директор Прохоров К.Н.

ГИП Ахметов А.Б.

г.Санкт-Петербург
2015

26. Копия титульного листа согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».



ООО "СтройЭкспетрГрупп"

Общество с ограниченной ответственностью свидетельство № 0469-2011-7842354500-03 от 01 февраля 2011г.

РЕГ.№ 3-6134
16 ИЮЛ 2015
КГИОП

Проект капитального ремонта здания, под размещение СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания"

Проектная документация.

Раздел 3. "Архитектурные решения"
Часть 2. "Обмерные чертежи"

ШИФР ПСД-01-2015 АР2

ТОМ 2.2

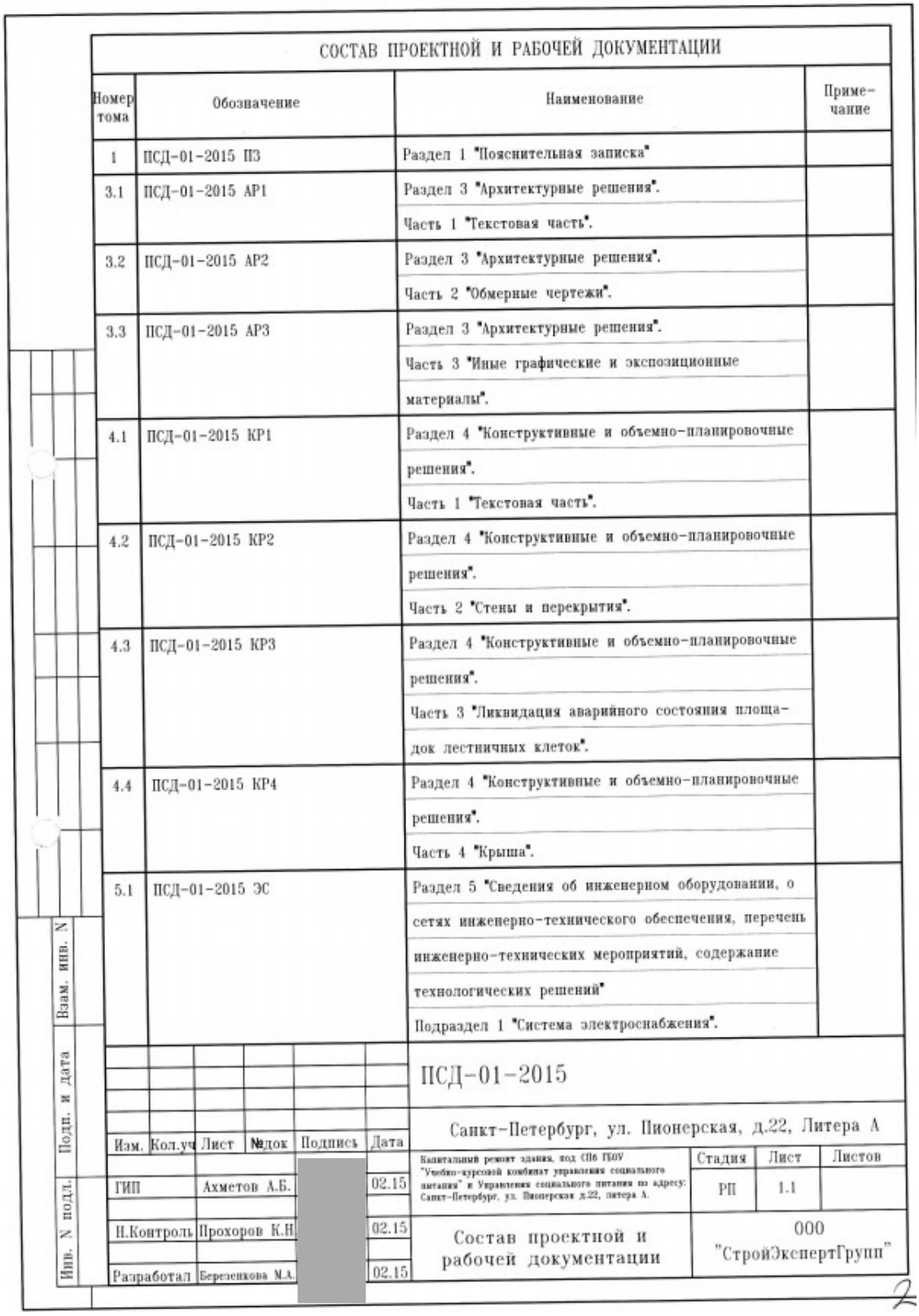
Ген.директор Прохоров К.Н.

ГИП Ахметов А.Б.

Согласовано (на, на) КГИОП с условиями (без условий)
03 АВГ 2015 201 г.

г.Санкт-Петербург
2015

27. Копия титульного листа согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	ПСД-01-2015 ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
3.1	ПСД-01-2015 АР1	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 1 "Текстовая часть".	
3.2	ПСД-01-2015 АР2	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 2 "Обмерные чертежи".	
3.3	ПСД-01-2015 АР3	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 3 "Иные графические и экспозиционные материалы".	
4.1	ПСД-01-2015 КР1	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 1 "Текстоная часть".	
4.2	ПСД-01-2015 КР2	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 2 "Стены и перекрытия".	
4.3	ПСД-01-2015 КР3	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 3 "Ликвидация аварийного состояния площадок лестничных клеток".	
4.4	ПСД-01-2015 КР4	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 4 "Крыша".	
5.1	ПСД-01-2015 ЭС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1 "Система электроснабжения".	

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ПСД-01-2015

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.22, Литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ахметов А.Б.			02.15
Н.Контроль		Прохоров К.Н.			02.15
Разработал		Березенкова М.А.			02.15

Капитальный ремонт здания, под СПб ГБОУ "Учебно-курсовой комбинат управления социального питания" и Управления социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д.22, литера А.

Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	

Состав проектной и рабочей документации

ООО "СтройЭкспертГрупп"

28. Копия состава проекта согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
5.2-3	ПСД-01-2015 СВС/СВО	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2 "Система водоснабжения". Подраздел 3 "Система водоотведения".	
5.4	ПСД-01-2015 ОВ	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети"	
5.5	ПСД-01-2015 СС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи".	
5.7.1	ПСД-01-2015 ТХ1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 7 "Технологические решения". Часть 1 "Текстовая часть".	
5.7.2	ПСД-01-2015 ТХ2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 7 "Технологические решения". Часть 2 "Графическая часть".	

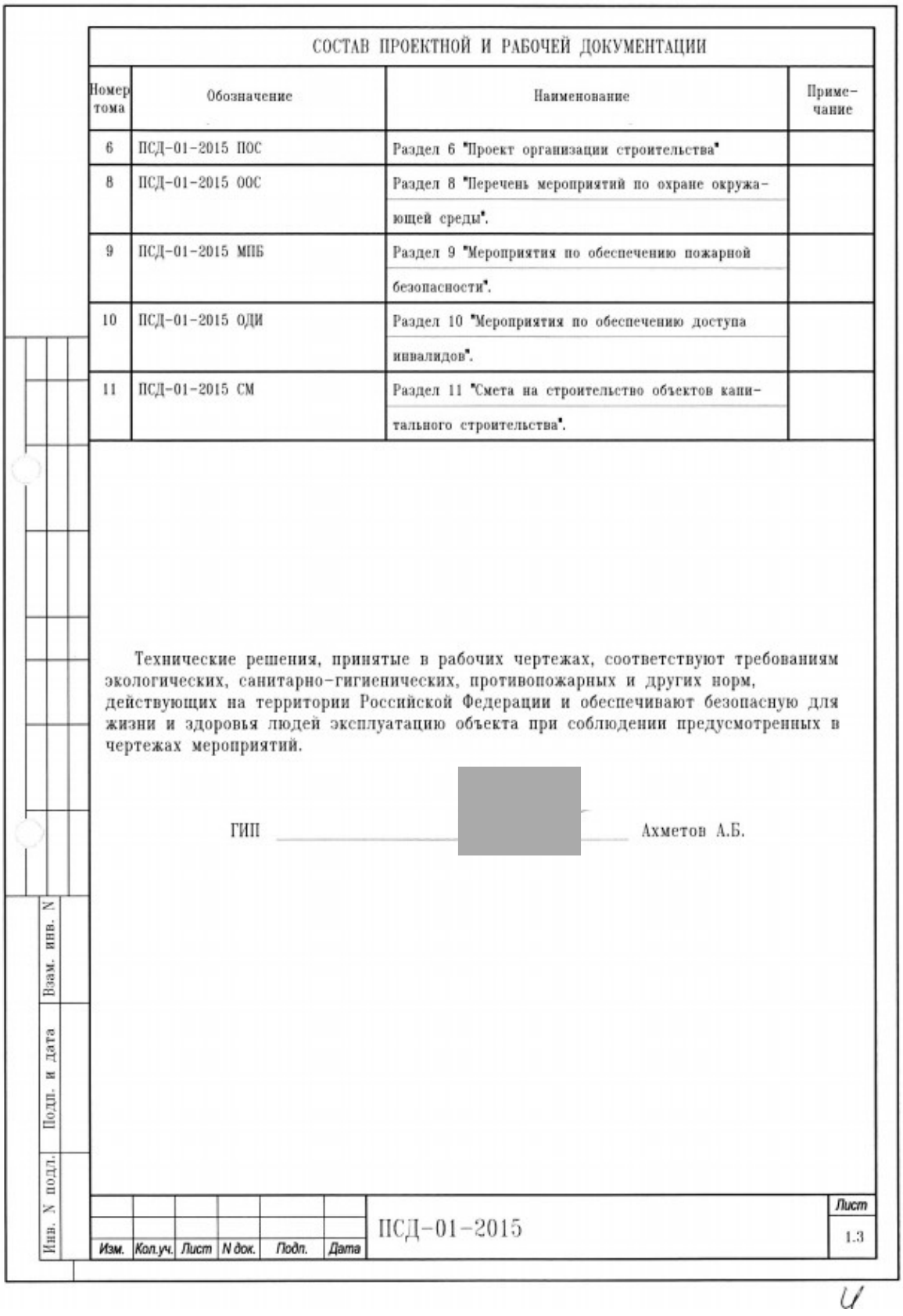
Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата

ПСД-01-2015

Лист 1.2

29. Копия состава проекта согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
6	ПСД-01-2015 ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	ПСД-01-2015 ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
9	ПСД-01-2015 МПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	
10	ПСД-01-2015 ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	
11	ПСД-01-2015 СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

ГИП _____ Ахметов А.Б.

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата

ПСД-01-2015

Лист 1.3

30. Копия состава проекта согласованной КГИОП проектной документации «Капитальный ремонт здания СПб ГБОУ “Учебно-курсовой комбинат управления социального питания” и Управление социального питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, литера А. Проектная и рабочая документация», разработанной в 2015 году ООО «СтройЭкспертГрупп».

Приложение № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия “Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)”. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00089 от 23 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ»

ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037843131260**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7807008924**

008989

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191180, г. Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 11, пом. 25

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 795 от 23 июля 2012 г.
№1149 от 12 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 00089 от 23 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

008989

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

_____ № _____
На № _____ от _____

Объект: Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 22, литер А

Пользователь: СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» и Управление социального питания

АКТ

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2017 г.

Представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов – В.В. Левховой;

при участии представителей Заказчика: директора СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» Розовой Н.С.; инженера-строителя СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» Петрова И.С.;

в присутствии представителей: технического надзора – инженера строительного контроля ИП «Подпригорин А.Г.» Атаманова К.П.; авторского надзора – ведущего архитектора ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» Коруховой Е.Н.; руководителя проекта ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» Соколова Д.Д.;

произведен осмотр выявленного объекта культурного наследия после производства работ по завершению комплексного капитального ремонта.

В результате осмотра установлено:

В соответствии с Заданием КГИОП, согласованной проектно-сметной документацией и письменным разрешением КГИОП на производство работ подрядной организацией ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» на объекте выполнены следующие работы (в осях 1-8; А-Г):

- демонтаж поздней современной отделки помещений второго и четвертого этажей;
- демонтаж оштукатуренного потолка по дранке;
- демонтаж штукатурки со стен и откосов;
- разборка покрытий полов (паркетных, линолеума, кафельной плитки, чернового пола);
- демонтаж деревянных внутренних перегородок и дверных заполнений;
- демонтаж перекрытий первого, четвертого и пятого этажей;
- частичный демонтаж инженерных систем и коммуникаций на втором и четвертом этажах (трубы, радиаторы, оборудование);
- расчистка поверхности кирпичных стен щетками, антисолевая, биоцидная обработка кирпичных стен помещений второго и четвертого этажей;
- вычинка кирпичной кладки стен на втором и четвертом этажах;
- усиление оконных проемов металлическими обоймами на первом, втором, третьем, четвертом и пятом этажах в местах возникновения силовых трещин;
- устройство металлических перемычек дверных проемов в помещениях первого, второго и четвертого этажей;

- устройство нового перекрытия пятого, четвертого, третьего (вокруг лифтовых шахт), второго (вокруг лифтовых шахт), первого этажей из металлических балок, монолитных участков и плит БПР с межбалочным заполнением засыпной тепло-, звукоизоляцией;
- возведение новых перегородок седьмого, шестого и пятого этажей из ГКЛ;
- установка новых пластиковых оконных блоков на шестом, пятом, четвертом, третьем, втором и первом этажах с подоконными отливами из оцинкованного металла;
- отделочные работы седьмого, шестого (частично) и пятого этажей;
- устройство системы отопления на первом, четвертом, пятом, шестом и седьмом этажах;
- устройство систем водопровода и канализации на седьмом, шестом и пятом этажах;
- протяжка электрического кабеля с устройством этажных щитов на первом, четвертом, пятом, шестом и седьмом этажах;
- протяжка кабеля слаботочных систем на седьмом, шестом и пятом этажах;
- устройство нового ГРЩ.

По результатам осмотра предлагается:

Вышеперечисленные работы выполнены в соответствии с согласованной КГИОП документацией. Замечания к выполненным работам отсутствуют.

Авторскому надзору ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» подготовить и представить в КГИОП отчёт о проделанных работах.

Подписи:

[redacted]

В.В. Левхова
Ф.И.О.

Е.Н. Корухова
Ф.И.О.

Н.С. Розова
Ф.И.О.

И.С. Петров
Ф.И.О.

[redacted]

К.П. Атаманов
Ф.И.О.

Д.Д. Соколов
Ф.И.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

_____ № _____
На № _____ от _____

Объект: Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 22, литер А

Пользователь: СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» и Управление социального питания

АКТ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2016 г.

Представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов – В.В. Левховой, и в лице главного специалиста сектора гидротехнических сооружений – А.Н. Любаса;

при участии представителей Заказчика: директора СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» Розовой Н.С.; инженера-строителя СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» Петрова И.С.;

в присутствии представителей: технического надзора – инженера технического надзора ООО «Максстрой» Яковлева Д.Л.; авторского надзора – директора ООО «АБИ1» Москалева М.Б.; директора по строительству ООО «ОМК-СТРОЙ» Метелкина С.В;

произведен осмотр выявленного объекта культурного наследия регионального значения после производства работ по комплексному капитальному ремонту.

В результате осмотра установлено:

В соответствии с Заданием КГИОП, согласованной проектно-сметной документацией и письменным разрешением КГИОП на производство работ подрядной организацией ООО «ОМК-СТРОЙ» на объекте выполнены следующие работы (в осях 1-8; А-Г):

- демонтаж поздней современной отделки помещений первого, пятого, шестого и мансардного этажей: оштукатуренного потолка по дранке, штукатурки стен и откосов, разборка покрытий полов (паркетных, линолеума, кафельной плитки, чернового пола), демонтаж деревянных внутренних перегородок и дверных заполнений;
- демонтаж конструкций мансардного этажа (стропила, кровля, окна, стены);
- демонтаж перекрытий технического подполья; первого, второго, третьего, четвертого (вокруг лифтовых шахт), пятого (частично), шестого, мансардного этажей;
- демонтаж железобетонных стен лифтовых шахт;
- частичный демонтаж инженерных систем и коммуникаций на первом, пятом, шестом и мансардном этажах (трубы, радиаторы, оборудование);
- демонтаж деревянных и металлических перемычек в помещениях технического подполья, шестого и седьмого этажей;
- устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен в помещениях технического подполья;
- усиление основания фундамента железобетонными банкетами по оси В;
- расчистка поверхности кирпичных стен щетками, антисолевая, биоцидная обработка кирпичных стен помещений технического подполья, первого, пятого, шестого и седьмого этажей;

- вычинка кирпичной кладки стен на пятом, шестом и мансардном этажах;
- усиление оконных проемов металлическими обоймами на шестом этаже в местах возникновения силовых трещин;
- устройство металлических перемычек в помещениях технического подполья, шестого и мансардного этажей;
- устройство нового перекрытия технического подполья, шестого, мансардного этажей из металлических балок, монолитных участков и плит БПР с междубалочным заполнением засыпной тепло-, звукоизоляцией;
- возведение новых стен мансардного этажа из газобетонных блоков;
- устройство паро- и гидроизоляции, бетонной армированной стяжки пола первого и мансардного этажей;
- устройство наружной деревянной обрешетки стен из газобетонных блоков;
- обработка деревянных конструкций обрешетки огне-, био- защитными составами;
- устройство тепло-, звуко-, гидроизоляции стен мансардного этажа с рядовым покрытием из оцинкованного металла;
- установка новых пластиковых оконных блоков на мансардном этаже с подоконными отливами из оцинкованного металла;
- оконные проемы первого, пятого и шестого этажей временно зашиты фанерой с утеплителем;
- обработка деревянных конструкций кровли огне-, био- защитными составами;
- устройство новой стропильной системы, обрешетки и кровельного покрытия из оцинкованной стали (в том числе колпаков дымовых труб);
- устройство временной системы отопления на втором, третьем, четвертом этажах;
- устройство временного укрытия лестничных ограждений, маршей и площадок из фанеры.

По результатам осмотра предлагается:

Вышеперечисленные работы выполнены в соответствии с согласованной КГИОП документацией. Замечания к выполненным работам отсутствуют.

Подписи:

[redacted]

В.В. Левхова
Ф.И.О.
А.Н. Любас
Ф.И.О.
Н.С. Розова
Ф.И.О.
И.С. Петров
Ф.И.О.

[redacted]

Д.Л. Яковлев
Ф.И.О.
М.Б. Москалев
Ф.И.О.
С.В. Метелкин
Ф.И.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

_____ № _____
На № _____ от _____

Объект: Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 22, литер А

Пользователь: СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» и Управление социального питания

АКТ

г. Санкт-Петербург «27» декабря 2017 г.

Представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов – В.В. Левховой;

при участии представителей Заказчика: директора СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» Розовой Н.С.; инженера-строителя СПб ГБОУ «Учебно-курсовой комбинат Управления социального питания» Петрова И.С.;

в присутствии представителей: технического надзора – инженера технического надзора ООО «СетеСервис» Романкова Н.И.; авторского надзора – главного инженера проекта ООО «ТВК-Инжиниринг» Долгополова Д.А.; руководителя проекта ООО «ТВК-Инжиниринг» Федорова М.А.; директора по строительству ООО «ОМК-СТРОЙ» Метелкина С.В; заместителя генерального директора по строительству ООО «Арт-Строй Сервис» Москаленко В.М.

произведен осмотр выявленного объекта культурного наследия после производства работ по реставрационному ремонту лестниц.

В результате осмотра установлено:

В соответствии с Заданием КГИОП, согласованной проектно-сметной документацией и письменным разрешением КГИОП на производство работ подрядной организацией ООО «ОМК-СТРОЙ» на объекте выполнены следующие работы (в осях 3-4/5-6; А-В):

- механическая расчистка гладких штукатурных поверхностей стен от поздних цементных или деструктированных слоев с сохранением подлинной штукатурки;
- антисолевая обработка поверхности стен;
- расчистка оштукатуренных поверхностей от различных покрасок;
- расчистка металлической поверхности изделий (ограждение и косоуры) от загрязнений с помощью шкурки или карчеткой;
- доочистка металлической поверхности от застарелых многослойных закрасок, загрязнений с применением смывок;
- ручная расчистка ступеней от трудноудаляемых загрязнений и особо крепких масляных покрасок;
- ручная расчистка плитки от трудноудаляемых загрязнений и особо крепких масляных покрасок;
- удаление домастиковочных составов;
- реставрация штукатурки стен, потолков и откосов известково-цементным раствором по кирпичной поверхности;
- перетирка штукатурки: стен и потолков;
- разборка покрытий полов из керамических плиток (местами).

По результатам осмотра предлагается:

Выполненные работы принять. Подрядной организации ООО «ТВК-Инжиниринг» подготовить и представить на согласование, опираясь на ленточные расчистки, варианты выкрасок цветовых решений стен лестничных клеток.

Продолжить работы в соответствии с проектной документацией, авторскому и техническому надзору фиксировать этапность производства работ.

Подписи:

[redacted]

В.В. Левхова
Ф.И.О.
Д.А. Долгополов
Ф.И.О.
Н.С. Розова
Ф.И.О.
И.С. Петров
Ф.И.О.

[redacted]

Н.И. Романков
Ф.И.О.

М.А. Федоров
Ф.И.О.
С.В. Метелкин
Ф.И.О.
В.М. Москаленко
Ф.И.О.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 22, лит. А – «Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, дом 22, литер А. Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)". Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилых помещений (1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2026 г., шифр № 1/10-13/15-18/21-42/22 -25, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследовательская часть (Акт).	2
Приложение № 1. Извлечение из копии Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», согласно которому здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Пионерская ул., 22 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [1348].	29
Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 22), утверждённого КГИОП 18.05.2002 г**.**	32
Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 12.12.2023 г. № 965-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)» [г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 22, литера А].	34
Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	47
Приложение № 5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части перепланировки нежилых помещений) от 13.07.2023 г. № 01-21-2182/23-0-1.	200
Приложение № 6. Копии правоустанавливающих документов, представленных заказчиком экспертизы: Выписка из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-76330525.	208
Приложение № 7. Копия Технического паспорта на помещения №№ 1-Н, 10-Н ÷ 13-Н, 15-Н ÷ 18-Н, 21-Н ÷ 42-Н от 03.03.2005 г. квартал 146, Инв. № документа 3; Копия плана ПИБ первого этажа 2015 г.; Копия поэтажных планов и ведомостей помещений ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» ПО СОСТОЯНИЮ НА2019 г. объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 22, лит. А, пом. №№ 1-Н, 10-Н-18-Н, 21-Н-42-Н, 120-Н, кроме того ЛК-6, ЛК-7.	227
Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	282
Приложение № 9. Копии Протоколов заседаний экспертной комиссии.	304
Приложение № 10. Историческая иконография.	314
Приложение № 11. Иная документация (копии документов, представленных заказчиком экспертизы).	333
Содержание	343