

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург
2026

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«14» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «10» июля 2026 года по «24» июля 2026 года с «12» августа 2026 года по «14» августа 2026 года (Приложение № 13: копии протоколов заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев , образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская , образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Давыдова образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. № 3534 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.А. Давыдова

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 07-04-2025-2-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 07-04-2025-2-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 07-04-2025-2-ПП)

Раздел 4. Проект организации строительства (шифр: 07-04-2025-2-ПОС)

Раздел 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 07-04-2025-2-ОСОКН)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 30.09.2025 г. №01-21-2435/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.01.2026 г. №КУВИ-001/2026-2665040;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2025 г. №КУВИ-001/2025-157822818;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 г. №1324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»;

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 5) Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2024 г. №480-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2016 г. №40-107 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 06.07.2026 г. №261-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.06.2016 № 40-107»;
- 8) Копия технического паспорта на нежилое здание с поэтажным планом от 20.05.2006 г.;
- 9) Ведомость помещений и их площадей от 10.04.2026 г.;
- 10) Копия акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 30.04.2026 г.;
- 11) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 24290 от 12.04.2024 г. по состоянию на 20.11.2025 г.;
- 12) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.03.2026 г.;
- 13) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Бриллиантов Е. А., прот. Церковь св. Спиридона Тримифийского, что при Офицерской стрелковой школе в г. Ораниенбауме (историко-статистическое описание церкви) и Сведения о жизни и чудесах св. Спиридонова, епископа Тримифийского. — СПб.: тип. В. Киршбаума, 1886.
- 2) Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. — СПб., 2002.
- 3) Журавлев В. В., Митюрин Д. В., Сакса К. Б. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. — СПб., 2011.
- 4) Историко-статистические сведения о С-Петербургской епархии. Выпуск 10. Типография Департамента Уделов, 1885. С.31-34.
- 5) Лапшин Г. П., прот. Краткий очерк истории церкви св. Спиридона Тримифийского, что при Офицерской стрелковой школе в гор. Ораниенбауме, с приложением сведений о житии и чудесах св. Спиридона, епископа Тримифийского. — СПб.: тип.-лит. С. Н. Цепова, 1901.
- 6) РГИА. Ф.492. Оп.2. Д.2490.Л.36;
- 7) Цитович Г. А. Храмы армии и флота. Историко-статистическое описание в двух частях. Пятигорск. Типо-литография А. П. Нагорова, 1913 С. 88-91.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в период с 12.08.2026 г. по 14.08.2026 г., в связи с доработкой проектной документации.

В рамках корректировки настоящего Акта, вместо ошибочного, был приобщен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.03.2026 г. (Приложение №9; Приложение №13 - Протокол №3). Данный факт не является препятствием для проведения экспертизы и не влияет на её выводы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1), является Санкт-Петербург, находится в безвозмездном пользовании у Православной местной религиозной организации Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского г. Ломоносова на основании данных из копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040 и от 18.08.2025 г. №КУВИ-001/2025-157822818 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 28.10.2024 г. №1324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 12.04.2024 г. №480-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 27.06.2016 г. №40-107 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 06.07.2026 г. №261-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.06.2016 № 40-107» (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Здание церкви Святого Спиридона Тримифунтского расположено в нагорной части города в непосредственной близости от Дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада Ораниенбаума, отделено от него трассой Иликовского проспекта.

В 1711 г. на обширной территории к западу от рассматриваемого участка началось строительство меньшиковской усадьбы, был заложен дворец, устроены пруды и морская пристань. К 1720 г. были выстроены башенные павильоны, западный флигель с часовой башней, сооружен морской канал, в Нижнем саду устроены фонтаны. В восточной части имения формировалась дворцовая слобода. В 1754 г. к востоку от Большого дворца на краю верхней террасы (к западу от рассматриваемого участка) возведено П-образное в плане здание дворцовых конюшен с двором и хозяйственными постройками, примыкающими с юга. В 1803 г. в дворцовых конюшнях устроен конский завод, просуществовавший до 1820 г.

В 1830-1840-х гг. широко развернувшееся строительство казарм для расквартированных в Ораниенбауме л.-гв. Литовского, а затем сменившего его в 1836 г. Волынского полка обусловило приспособление дворцовых конюшен под полковые казармы. В 1838 г. рядом с бывшими дворцовыми конюшнями была возведена полковая церковь лейб-гвардии Волынского полка во имя св. Спиридона Тримифунтского. В 1850-1851 гг. был построен каменный экзерциргауз (с юго-востока от рассматриваемого участка), более известный как манеж, давший название улице Манежной.

Деревянная церковь была выстроена на казенные средства по проекту А. П. Мельникова. Инициаторами постройки храма были великая княгиня Елена Павловна и командир Отдельного Гвардейского корпуса великий князь Михаил Павлович. В фундамент храма была заложена бумага в стеклянном сосуде, обнаруженная в 1895 году, с текстом: «Волею Ея Императорского Высочества Великой Княгини Елены Павловны и иждивением Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича, Командира Отдельного Гвардейского Корпуса, лета 1838-го Октября 2-го дня, в благочестивое царствование Государя Императора Николая Павловича, заложен сей храм для помещения походной церкви Лейб-гвардии Волынского полка во имя Преподобного Отца нашего Спиридона Чудотворца Епископа Тримифийскаго». Подписи: «Командир Лейб-гвардии Волынского полка, генерал-майор Овандер. Полковой священник Лейб-гвардии Волынского полка, Василий Надеин».

Деревянный, крытый железом храм был устроен на кирпичном фундаменте. Длина церкви составляла 26 метров, ширина - 10,5 метров и высота (без купола) - 8,5 метров. Церковь имела небольшую колокольню, над алтарём был установлен железный крест. В храме был установлен походный полковой иконостас.

В 1856 году лейб-гвардии Волынский полк был переведён в Варшаву, церковная утварь была взята полком с собой. Храм был передан лейб-гвардии Учебному

саперному полу батальону. В 1859 году этот батальон был расформирован, и в течение двух лет никаких воинских подразделений в городе не было, и богослужения совершались причтом придворной Пантелеймоновской церкви.

В 1861 году в Ораниенбаум из Царского Села был переведен Учебный пехотный батальон, командир которого генерал-майор В.В. фон Нетбек частично перестроил храм, несколько расширив его пристройкой двух боковых приделов без алтарей и установив новый трёхъярусный иконостас.

В 1874 году в храме за счёт казны был проведён капитальный ремонт. В 1882 году вместо Учебного пехотного батальона была создана Офицерская стрелковая школа (открытая в 1883 г.), к которой и отошла церковь.

Поскольку старый храм за истекшие годы пришёл в ветхость, то возникла необходимость в постройке новой, более вместительной церкви, старый храм в октябре 1895 года был полностью разобран, и уже 8(10) ноября 1895 года на его месте состоялась закладка новой одноимённой церкви, проект которой был разработан военным инженером В. И. Щеголовым. При закладке в стеклянном сосуде вложена была вместе с прежде найденной, следующего содержания бумага: «Лета 1895 Ноября 8 дня, в благочестивое царствование Государя Императора Николая Александровича, храм сей во имя преподобного отца нашего Спиридона Чудотворца, Епископа Тримикийского, заново перестроен с благословения о. Протопресвитера военного и морского духовенства Александра А. Желобовского, попечением г. Начальника Офицерской Стрелковой Школы Генерал-майора Леонтия В. Гапонова и протоиерея Григория П. Лапшина, по плану и под руководством военного инженера Капитана Владимира И. Щеглова, на усердные пожертвования гг. офицеров и нижних чинов Офицерской Стрелковой Школы и прихожан храма сего».

Строительство велось на церковные средства, а также на частные пожертвования и суммы, выделенные Инженерным ведомством. Торжественное освящение нового храма совершил 27 августа (8 сентября) 1896 года архиепископ Рижский и Митавский Арсений (Брянцев). В 1900 году в церковной ограде для священника был выстроен одноэтажный деревянный дом.

После 1917 года храм был приписан к Михайловскому собору Ораниенбаума, а с 9 сентября 1921 года - к бывшей дворцовой Пантелеймоновской церкви.

В 1930 году церковь была закрыта, обезглавлена и в течение многих десятилетий использовалась как склад, затем - как Дом пионеров и городской спортзал.

В 1941-1945 гг. здание храма не пострадало, в связи с тем, что во время Великой Отечественной войны в Ораниенбауме была развернута оборона на так называемом «ораниенбаумском плацдарме».

В результате длительного использования церковных помещений не по первоначальному назначению здание храма к началу 2000-гг. находилось в аварийном состоянии.

На основании выполненного технического обследования основных конструкций церкви, а также по согласованию КГИОП, в марте 2008 года здание было полностью разобрано с целью последующего восстановления в первоначальном виде на период 1896 г.

В соответствии с выполненными историческими изысканиями и согласованной проектной документацией в период с 2011 по 2014 гг. были проведены работы поэтапной реставрации и воссоздания объекта культурного наследия, включающие: возведение стен на историческом фундаменте здания, устройство конструкции кровли, возведение куполов с главками и крестами, обшивку стен, восстановление деревянного декора фасадов. На звоннице храма выполнена установка 8 колоколов.

В период 2014-2017 гг. в установленном законодательном порядке осуществлены работы по внутренней отделке помещений объекта культурного наследия, воссоздан интерьер основного объема храма.

28 августа 2016 года, в праздник Успения Пресвятой Богородицы в обновленном храме святителя Спиридона Тримифунтского состоялось первая Божественная литургия после восьмилетнего перерыва.

В период с 2017 по 2019 были выполнены работы по благоустройству прилегающей к церкви территории (установлена ограда, устроены дорожки, газоны, высажены зеленые насаждения).

11.4. Описание объекта

Церковь расположена на земельном участке, сформированном пересечением Иликовского просп. и Еленинской ул. (быв. Ленинская ул.). Композиция храма симметричная относительно продольной оси, здание ориентировано традиционно и вытянуто с запада на восток. Северный фасад выходит на Еленинскую ул., главный вход осуществляется со стороны западного фасада, обращенного на лицевой фасад рядом расположенного объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни».

Церковь однопрестольная, прямоугольная в плане с полукруглой апсидой и двумя боковыми приделами с входами, выполнена в два света с обширным восьмигранным барабаном, завершенным шатром, увенчанным луковичной главкой с крестом. Кровля двускатная, над западным притвором возвышается квадратная в плане звонница с шатром и главкой с крестом. Капитальные стены - деревянные, в основном помещении расположены четыре каменных пилон, поддерживающие центральный световой восьмерик купола.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле русского деревянного зодчества с элементами декора характерного для храмовых построек конца XIX - начала XX вв.

Цоколь выполнен из известняка, фасады горизонтально обшиты профилированной доской и окрашены. Оконные и дверные проемы в уровне первого этажа со стрельчатым завершением, окна в уровне второго света - прямоугольные, в плоскости фронтонов - полуциркульные. Световые проемы барабана - сдвоенные прямоугольные с треугольным завершением. Проемы оформлены простыми деревянными наличниками.

«Спиридония Тримифунтского» в плане имеет форму неправильного четырехугольника. С востока ограничена Иликовским пр., с северной стороны граничит с зоной зеленых насаждений, с западной и южной стороны территория примыкает к участку объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс — бывшие дворцовые конюшни».

Планировка территории свободного типа, акцентированная на центральном расположении церкви и обеспечивающая круговой обход здания. Открытые пространства газонов сочетаются с площадками и ландшафтными группами деревьев и кустарников. Дорожки и площадка перед главным входом в здание - замощена тротуарным камнем, дорожки на территории покрыты щебнем. На территории расположено здание деревянного храма, периметр территории частично ограничен металлическим забором на каменном основании, отделяя церковный участок от городской застройки.

Зеленые насаждения на территории представлены как деревьями, так и декоративными кустарниками. Среди деревьев преобладают дуб, клен, береза, туя, присутствуют элементы рядовых посадок. Кустарники представлены сиренью. Устроены цветочные клумбы. На свободных от мощения и застройки участках устроены газоны.

В настоящее время на территории отсутствует наружное освещение.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2026 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ

24290, выданной Министерством культуры Российской Федерации 12.04.2024 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 07-04-2025-2-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копии выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, копия технического паспорта на нежилое здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.03.2026г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания, а именно:

- установка пункта питания типа ШРУ-400 «Иликовский пр. 1»;
- установка 7 закладных деталей фундаментов опор;
- установка 7 опор «Фоджа» со светильниками;
- прокладка кабелей в траншее в трубе, в теле опоры и на фасаде здания в трубах металлопроката;
- монтаж кронштейнов на фасад здания Церкви и к опорам «Фоджа»;
- монтаж светильников на кронштейны фасада здания Церкви и опорам «Фоджа»;
- монтаж кабельных колодцев;
- монтаж распределительных коробок на фасад здания Церкви к стальным пластинам;
- окраска в цвет фасада распределительных коробок, стальных труб и металлопроката;
- восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и территории объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 07-04-2025-2-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования зоны работ в границах объекта культурного наследия, а также оценка влияния планируемых работ на его состояния и приложения, в которых представлены графические материалы - топографию участка работ, обмерные чертежи фасадов.

Состояние объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» в границах проектирования (территория и здание) – удовлетворительное, что не препятствует возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 30.09.2025 г. №01-21-2435/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 07-04-2025-2-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- установка пункта питания типа ШРУ-400 «Иликовский пр. 1»;
- монтаж линейных светильников
- установка 7 закладных деталей фундаментов опор
- установка 7 опор «Фоджа» со светильниками;
- прокладка питающих бронированных кабелей марки ПвБШп в траншее в трубе;
- прокладка групповых кабелей и кабеля автоматизации марки ПвВГнг(А) в траншее в трубе;
- прокладка групповых кабелей марки ВВГнг(А)-LS в теле опоры и на фасаде здания в трубах и металлорукавах (распределительные коробки, стальные трубы и металлорукава – окрашиваются в цвет фасадов);
- монтаж кронштейнов для распределительных коробок и светильников;
- монтаж светильников на кронштейны к опоре;
- монтаж кабельных колодцев;
- монтаж распределительных коробок;
- восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны).

Стартовый котлован ГНБ находится вне границ ОКН, приемный котлован находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» описан в проекте. Кабельные колодцы устраиваются на месте котлована ГНБ. Работы по подключению ГНБ вне границ ОКН описаны в томе 07-04-2025-2-ОСОКН.

Том также содержит: электротехнические расчеты, лист общих данных, план сети, план восстановления благоустройства, схема пересечения кабелей с инженерными коммуникациями, чертежи расстановки оборудования на фасадах здания, схемы узлов установки светильников на фасадах здания, планы опоры «Фоджа», визуализацию, чертежи кронштейнов, схему установки двух на опоры, монтажную схему, однолинейную схему, паспорта светильников.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: вид материала кровли (металлические ромбовидные пластины); Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле русского деревянного зодчества с элементами декора, характерными для храмовых построек конца XIX - начала XX вв.» - сохраняется.

Раздел 4. Проект организации строительства (шифр: 07-04-2025-2-ПОС)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Земляные работы по рытью траншей для кабельной линии выполнять вручную, в местах приближения к зеленым насаждениям и их корневой системе, в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций работы выполнять в присутствии представителя владельца этих коммуникаций для исключения случаев их повреждения.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Раздел 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 07-04-2025-2-ОСОКН)

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии методом ГНБ для обустраиваемых: художественной подсветки и наружного освещения объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» и подключения указанной линии к существующему ТП.

Для осуществления данного решения - из существующего ПП «Еленинская 7» выводятся групповые кабели, кабели автоматизации и питающие бронированные кабели, которые прокладываются в траншее на расстоянии более 67 м. от границ ОКН, в гибкой гофрированной двустенной трубе до стартового котлована расположенного на расстоянии более 68 м. от границ ОКН (после проведения работ, будет произведено восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны)). Затем прокладываются методом ГНБ до границ объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского».

Траншея и приемный котлован ГНБ находятся на значительном расстоянии и влияние от данных работ полностью отсутствует и не рассматривается данным разделом.

В зоне работ на прилегающем к ОКН участке, вне его границ, расположены тротуар с асфальтовым покрытием, а также дорога общего пользования с асфальтовым покрытием.

Согласно оценкам в соответствии с СП 341.1325800.2017 «Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» - влияние от проходки ГНБ на исторические здания, строения, сооружения или их конструкции, расположенные на территории ОКН – отсутствует, перечисленные объекты находятся вне грани предварительной зоны влияния. В

границах ОКН в предварительной зоне влияния находится щебеночная дорожка и поздняя ограда.

При соблюдении указанных в данном Разделе мер, сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., дом 1, при проведении работ по прокладке кабельной линии методом ГНБ, обеспечивается.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 30.09.2025 г. №01-21-2435/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2024 г. №1324-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1), утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2024 г. №1324-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2024 г. №1324-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 30.09.2025 г. №01-21-2435/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

14.08.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

14.08.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.А. Давыдова/

14.08.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями 1817 года. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.
2. Фрагмент плана Ораниенбаума, 1843 г. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.
3. Фрагмент плана Ораниенбаума В. Рахальса, 1854 г. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.
4. Фрагмент плана Ораниенбаума, 1911 г. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.
5. Фрагмент спутниковой карты Кронштадта 1965 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Петергофа, Стрельны и Ломоносова 1972 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Проект храма свт. Спиридона, 1838 г. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
8. Фото 1900-х годов. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
9. Открытка начала XX века. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
10. Церковь свт. Спиридония Тримифунтского. Фото 1900-х гг. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
11. Церковь Офицерской Стрелковой школы. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
12. Церковь Оф. Стр. школы. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
13. 1980 г. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
14. 1996 г. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
15. Фото храма на период начала 2000-х гг. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.
16. 2006 г. — Церковь свт. Спиридония Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.

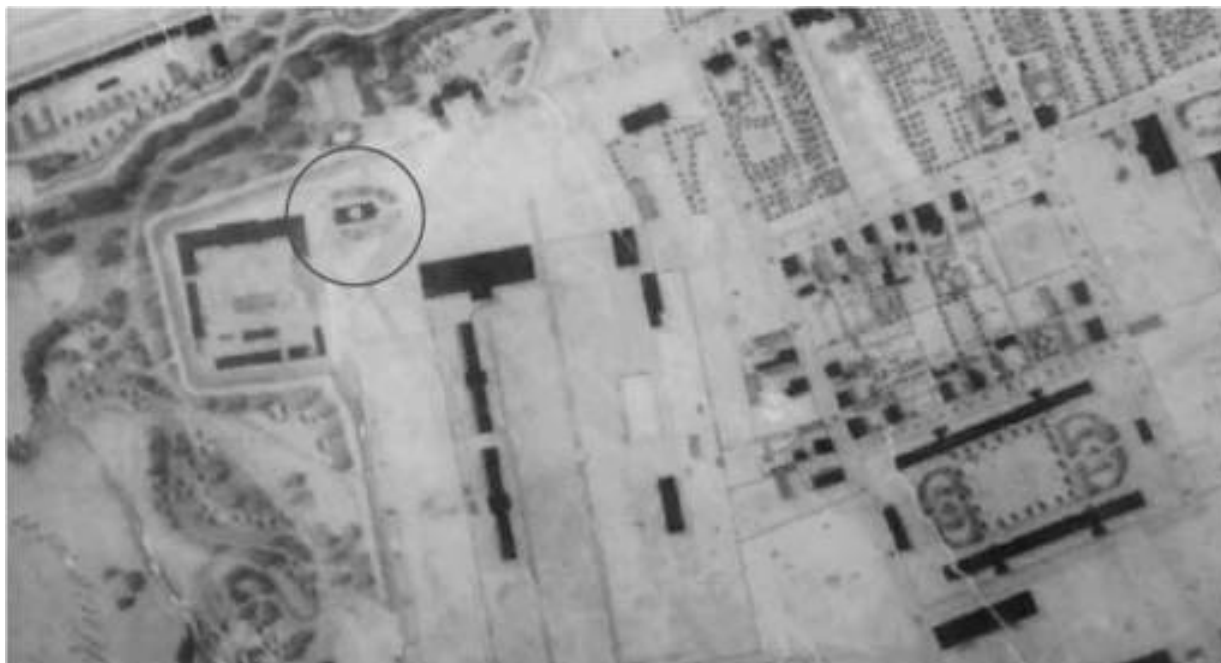
17. 2014 г. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



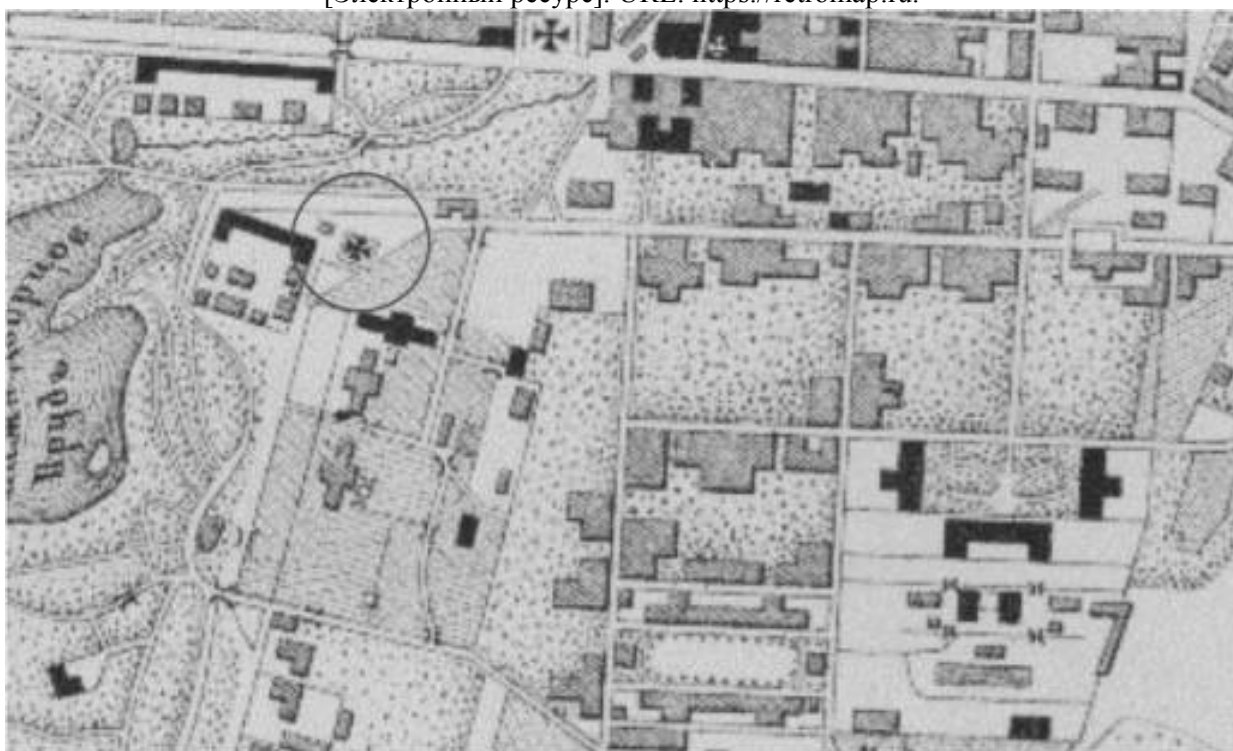
1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями 1817 года. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.



2. Фрагмент плана Ораниенбаума, 1843 г. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.



3. Фрагмент плана Ораниенбаума В. Рахальса, 1854 г. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.



4. Фрагмент плана Ораниенбаума, 1911 г. – Retromap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru>.



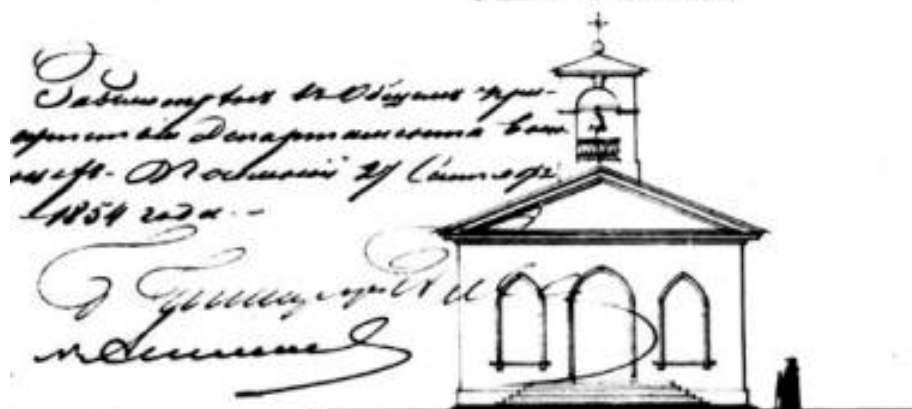
5. Фрагмент спутниковой карты Кронштадта 1965 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



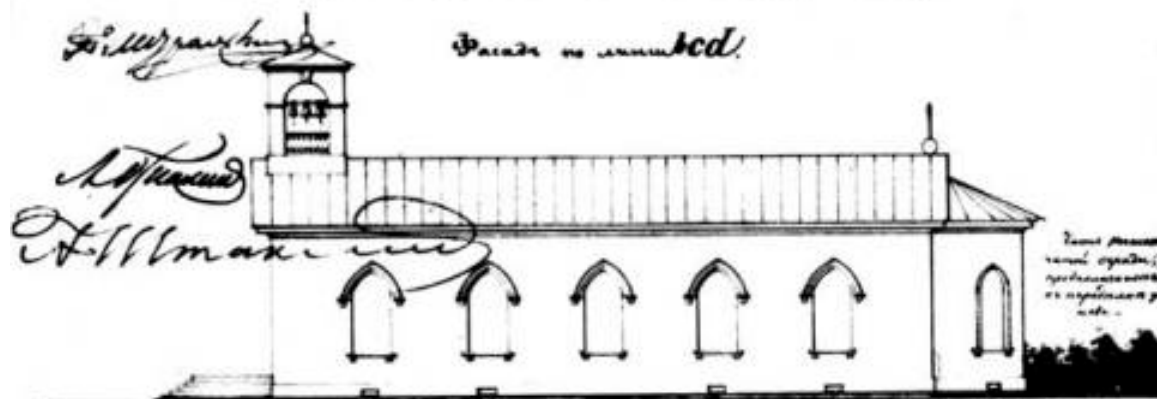
6. Фрагмент спутниковой карты Петергофа, Стрельны и Ломоносова 1972 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

Планъ и фасады деревянной Церкви М. Тв. Воли...
 ского полка въ Т. Ораниенбаумъ, въ коей предпола-
 гается произвести: капитальное исправленіе Железной крыши,
 окраску фасадовъ; оштукатурить кирпичной цоколемъ, уложить под-
 зоры при цоколяхъ и передѣлать римскую ограду за ново...

Фасадъ по линии ав.

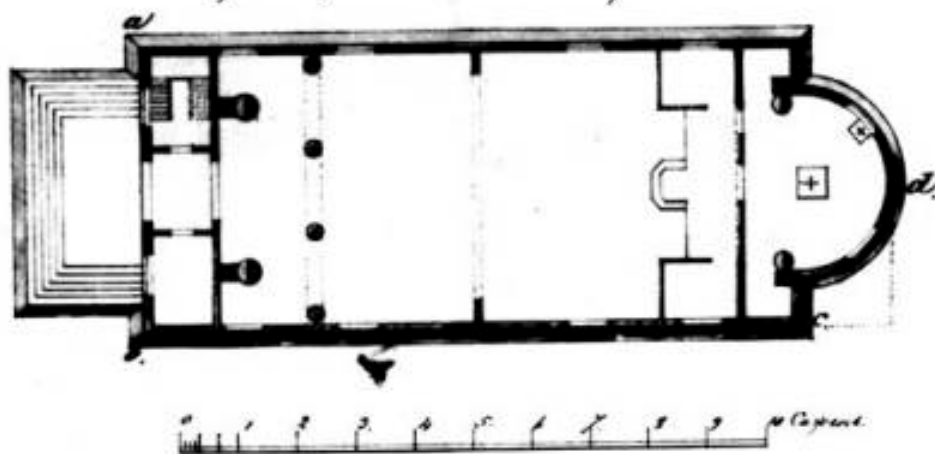


Фасадъ по линии бсд.



Планъ Церкви

по Генеральному плану Л. А. А.



7. Проект храма свт. Спиридона, 1838 г. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



8. Фото 1900-х годов. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



Ораниенбаум, Иллевский проспект. Открытка начала 20 века.

Слева - здание Морской учебно-стрелковой команды. В центре - дом священника церкви Св. Спиридона Тримифунтского. Справа - церковь во имя Св. Спиридона Тримифунтского (покойная церковь Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы).

В.м. 2008

9. Открытка начала XX века. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



10. Церковь свт. Спиридона Тримифунтского. Фото 1900-х гг. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



Ораниенбаумъ. Церковь Офицерской Стрѣлковой школы.
11. Церковь Офицерской Стрелковой школы. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



ЦЕРКОВЬ ОФ. СТР. ШКОЛЫ

12. Церковь Оф. Стр. школы. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



13. 1980 г. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



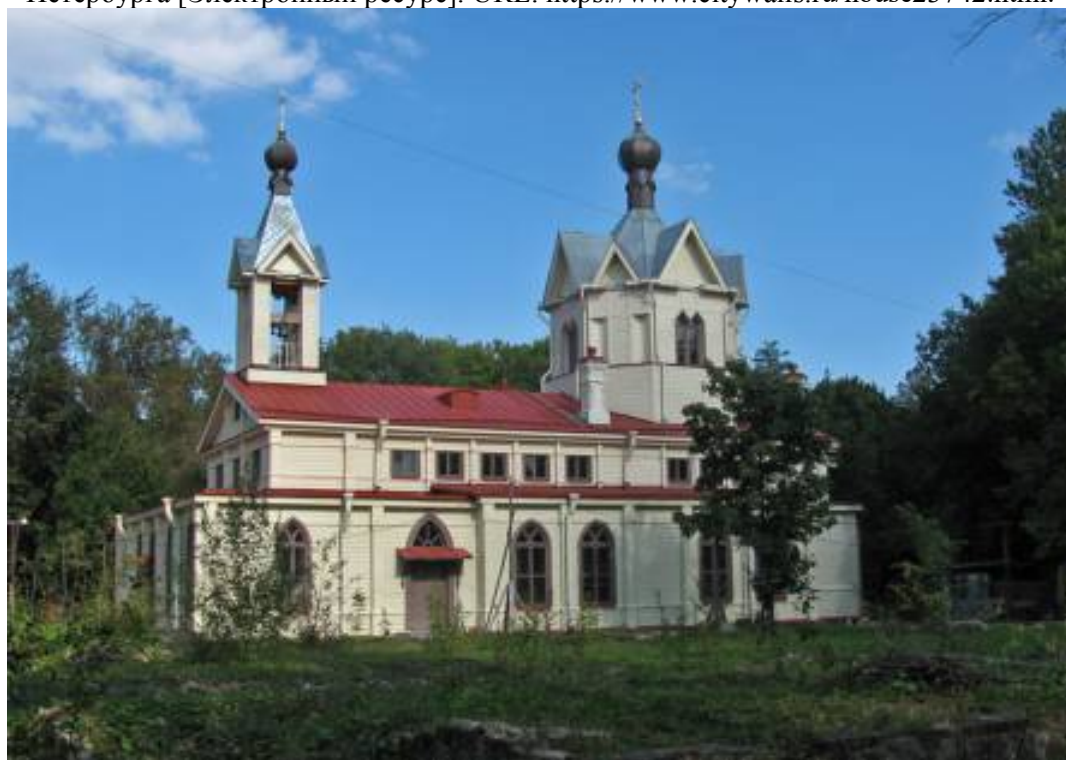
14. 1996 г. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



15. Фото храма на период начала 2000-х гг. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



16. 2006 г. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.



17. 2014 г. — Церковь свт. Спиридона Тримифунтского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23742.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А
(г. Ломоносов, Иликовский пр., 1)
от 10.07.2026**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», участок работ



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) "Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М. укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. пилоны ворот, нач. XX в. пристань, XIX в. пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в. электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание дом жилой флигель Собор Архангела Михаила, 1911-1914 гг., арх. Миняев А.К. Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, 1896 г., воен. инж. Щеглов В.И. Храм лютеранский Святого Иоанна, 1829-1830 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й Дача Максимова:	Дворцовый просп., между домами 44 и 46 у Китайского пруда у крепости Петерштадт в овраге западнее Кательной горки южнее Большого дворца южнее Китайского дворца восточнее Большого дворца южнее Концертного зала южнее Большого дворца западнее Кательной горки восточнее Липовой аллеи Верхний парк Верхний парк, 2 г. Ломоносов, Дворцовый просп., 61 г. Ломоносов, Иликовский просп., 1 г. Ломоносов, Кирочная ул., 14 (Мартышкино) г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,
---	---

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2024№ 1324-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

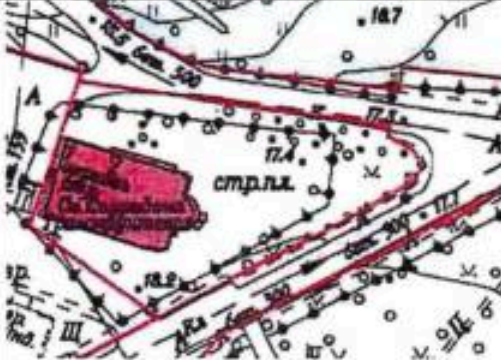
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.02.2015 № 10-50 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, 1896 г., воен. инж. Щеглов В.И.».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

А.В.Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.10.2024 № 1324-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иляковский проспект, дом 1, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение прямоугольного в плане здания в западной части участка.	
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 1-2-х этажного здания, в том числе: - 8-ми гранный шатер над восьмериком алтарной части, с главкой в виде граненой луковичы с крестом; - квадратная в плане звонница с шатром и главкой в виде граненой луковичы с крестом; - абсида алтарной части; - 4 (четыре) дымовые трубы у восьмерика алтарной части; крыша — высотные отметки, конфигурация (двухскатная, вальмовая, шатровая с разбежками); - вид материала кровли (металлические ромбовидные пластины).	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, вид материала (дерево);	

		4 (четыре) пилон многоугольной в плане конфигурации, поддерживающие центральный световой восьмерик алтарного шатра – местоположение (симметрично относительно центральных осей алтарного пространства), вид материала (искусственный камень); - вид материала стропил (дерево).	 
4.	Объемно-планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле русского деревянного зодчества с элементами декора, характерными для храмовых построек конца XIX – начала XX вв. - вид материала и характер отделки цоколя – гладкий известняк; - вид материала и характер отделки фасадов (крашенная профильная доска);	 

		- оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с треугольным, полукруглым и стрельчатым завершением); - заполнения оконных и дверных проемов – габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево); - оформление оконных и дверных проемов деревянными крашенными наличниками; - оформление шатров звонницы восьмерика алтаря стилизованными двухскатными фронтонами – габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево); - оформление фасадов стилизованными деревянными пилястрами; - венчающий профилированный карниз с гладким фризом и горизонтальные тяги – вид материала (дерево).	
--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12.04.2024№ 480-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

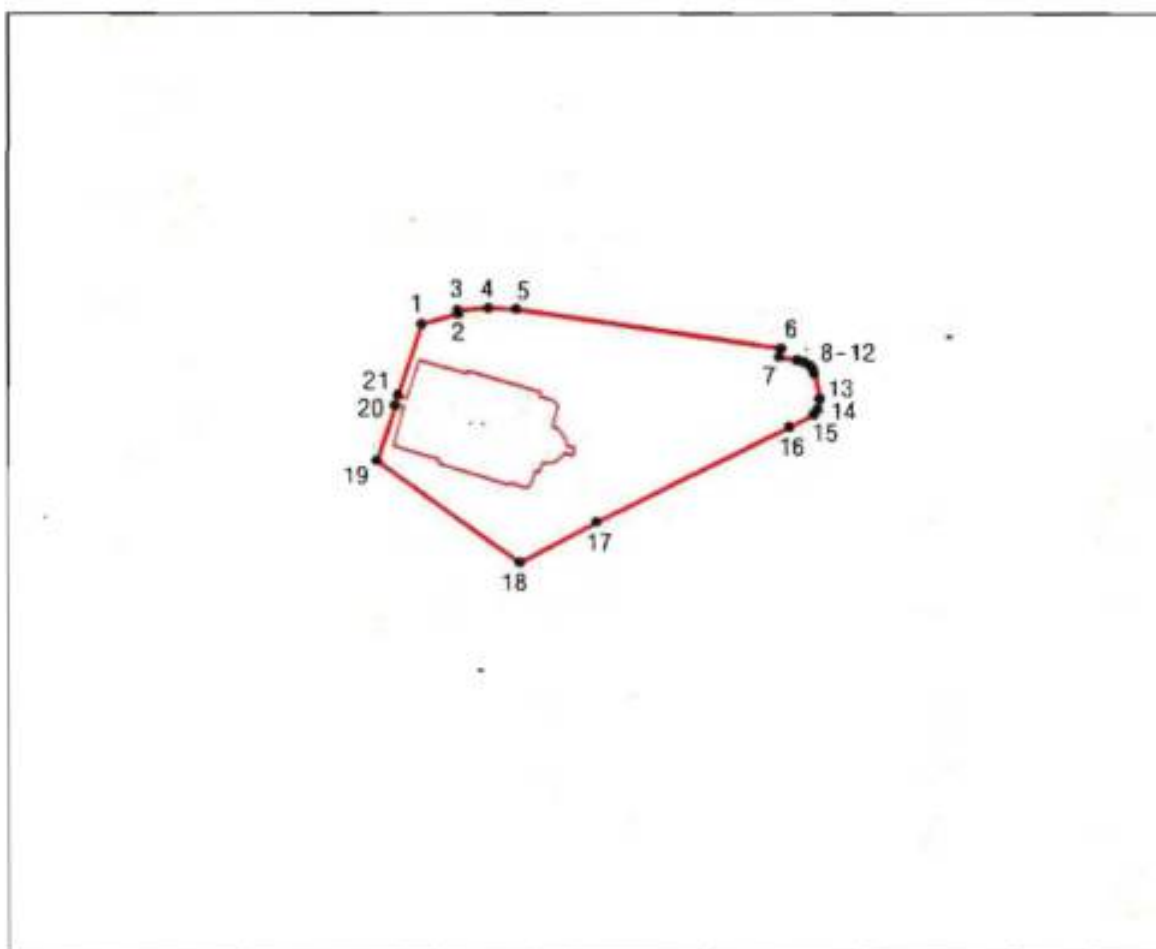


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 12.04.2024 № 480-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91866.42	82781.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91868.65	82788.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91869.25	82788.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91869.67	82794.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91869.46	82800.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91861.51	82854.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91859.85	82853.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91859.25	82857.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91858.83	82858.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91858.13	82859.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91857.38	82860.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91856.45	82860.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91851.48	82861.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91849.47	82861.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91848.37	82860.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91845.90	82855.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91826.76	82816.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91818.52	82801.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91839.19	82772.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	91850.18	82776.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91852.23	82776.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91866.42	82781.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.04.2024 № 480-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮН 2016

№ 40-107

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, д. 1, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 20.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Иликовский просп., 1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Святого Спиридона Тримифунтского"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	4	2	5	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Святого Спиридона Тримифунтского"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896 г., воен. инж. Щеглов В.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от 10.07.2001

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

(населенный пункт)

улица Иликовский просп.

д. 1

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

город Ломоносов, Иликовский проспект, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2016 № 90-17023089)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, определенный распоряжением КГИОП от 04.02.2015 № 10-50, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (устройство инженерных сетей).	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.02.2015 № 10-50.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



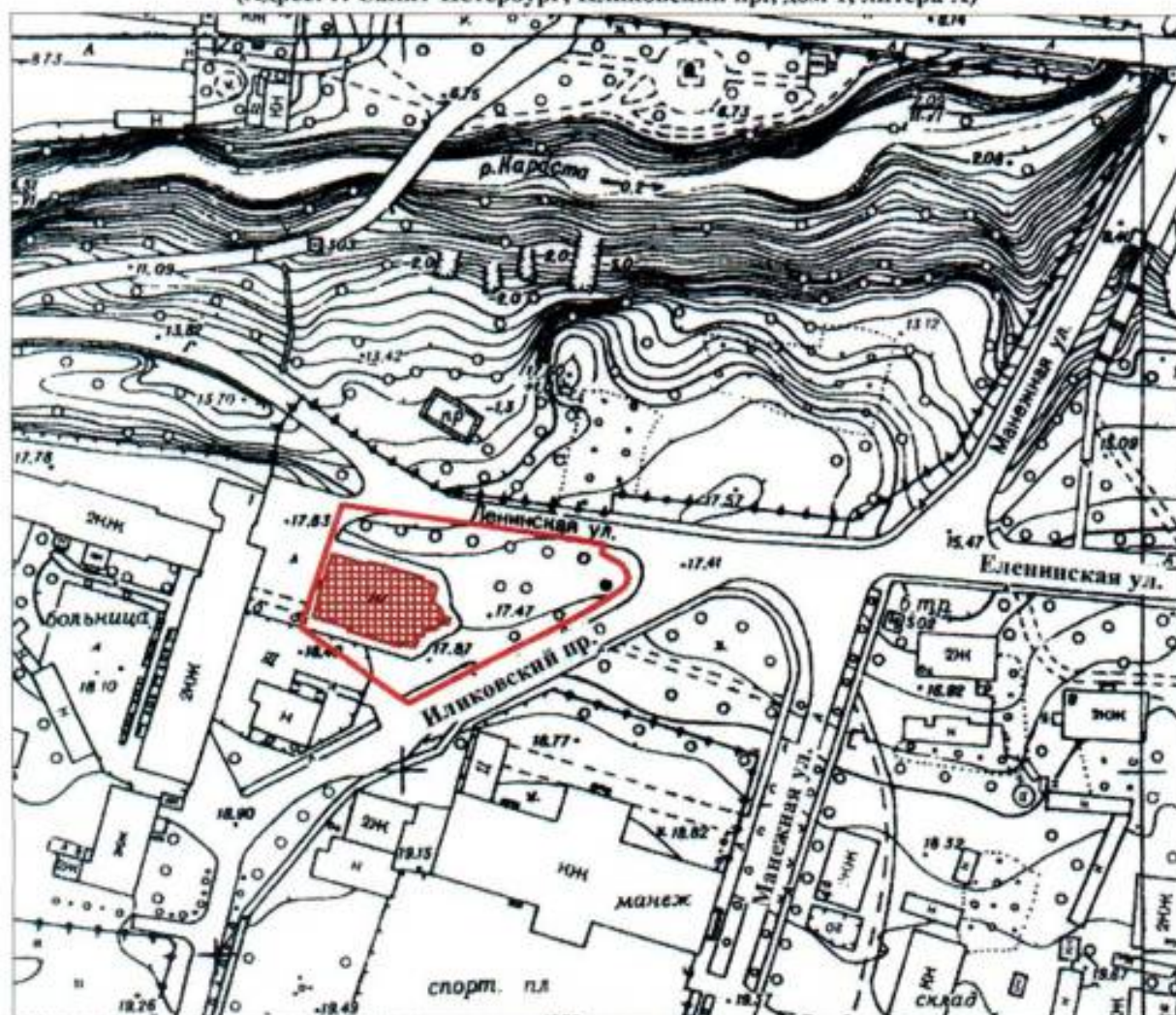
Б. М. Кириков

27.06.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Церковь Святого Спиридона Тримифунтского"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Иликовский пр., 1

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Иликовский пр., дом 1, литера А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.02.2015 № 10-50

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, 1896 г., воен. инж. Щеглов В.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1,
литера А (г. Ломоносов, Иликовский просп., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение прямоугольного в плане здания в западной части участка.	
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 1-2-х этажного здания, в том числе: - 8-ми гранный шатёр над восьмимериком алтарной части, с главкой в виде гранёной луковичы с крестом; - квадратная в плане звонница с шатром и главкой в виде гранёной луковичы с крестом; - абсида алтарной части; - 4 (четыре) дымовые трубы у восьмирика алтарной части; крыша – высотные отметки, конфигурация (двускатная, вальмовая, шатровая с разжелобками); - вид материала кровли (металлические ромбовидные пластины).	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (дерево); 4 (четыре) пилона многоугольной в плане конфигурации, поддерживающие центральный световой восьмирик алтарного шатра - местоположение (симметрично относительно центральных осей алтарного пространства), вид материала (искусственный камень); - вид материала стропил (дерево).	

			
4.	Объемно-планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле русского деревянного зодчества с элементами декора характерного для храмовых построек конца XIX-начала XX вв.; - вид материала и характер отделки цоколя – гладкий известняк; - вид материала и характер отделки фасадов (крашеная профильная доска); - оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с треугольным, полукруглым и стрельчатым завершением); - заполнения оконных и дверных проемов - габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево); - оформление оконных и дверных проемов деревянными крашеными наличниками; - оформление шатров звонницы восьмериком алтаря стилизованными двускатными фронтонами - габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево); - оформление фасадов стилизованными деревянными пилястрами;	  

3

- венчающий профилированный карниз с гладким фризом и горизонтальные тяги – вид материала (дерево).



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, д. 1, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 20.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Иликовский просп., 1)

1. Северо-западный фасад



2. Западный фасад, главный вход с гранитными ступенями



3. Южный фасад



4. Восточный фасад с апсидой алтаря



5. Интерьеры (церковный зал)



6. Интерьеры (хоры церкви)



7. Интерьеры



8. Интерьеры (перекрытие светового барабана)



9. Интерьеры



10. Интерьеры (лестница на хоры)



11. Интерьеры





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2026

№ 261-08/26

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.06.2016 № 40-107**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.06.2016 № 40-107 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», утвержденные распоряжением КГИОП от 12.04.2024 № 480-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, определенный распоряжением КГИОП от 04.02.2015 № 10-50, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2024 № 1324-рп, согласно приложению № 2 к охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», утвержденные распоряжением КГИОП от 12.04.2024 № 480-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2024 № 1324-рп;».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП в течение трех рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

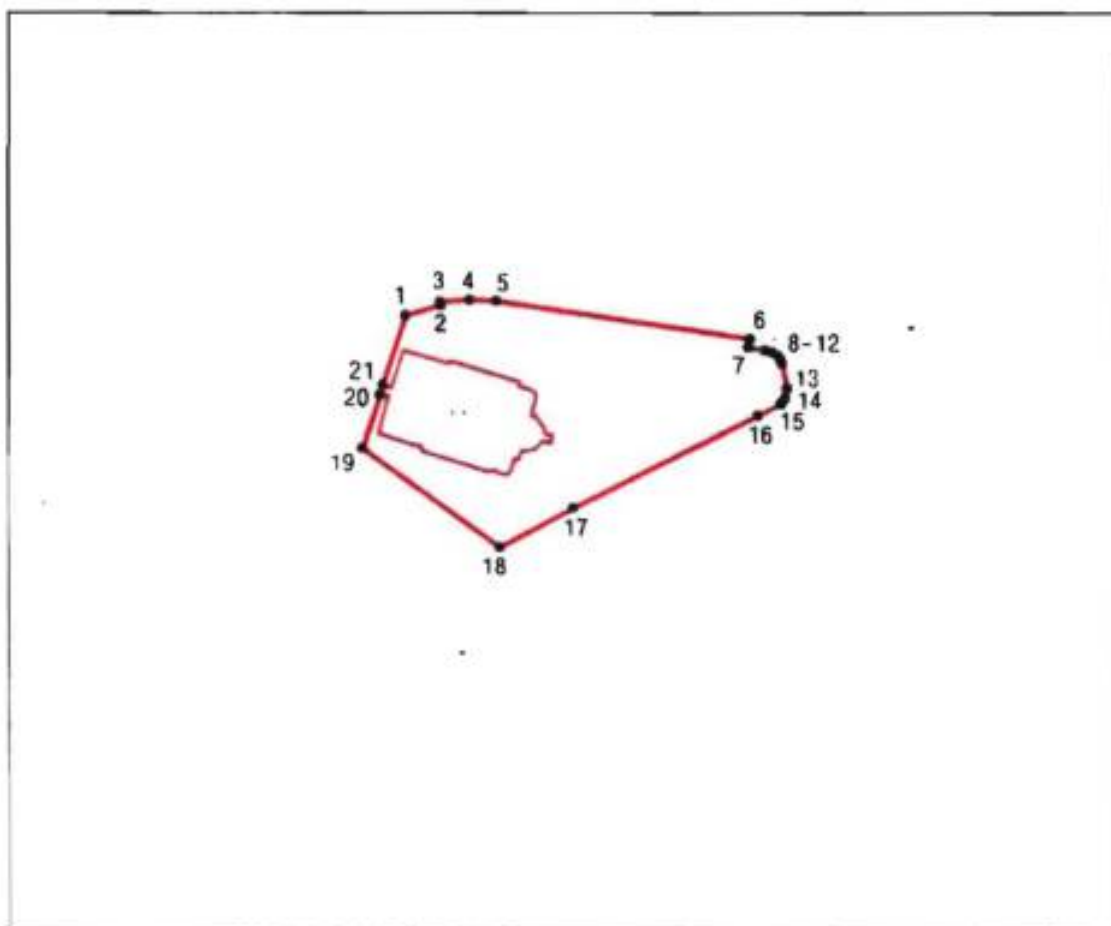
Заместитель председателя Комитета



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иляковский проспект, дом 1,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91866.42	82781.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91868.65	82788.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91869.25	82788.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91869.67	82794.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91869.46	82800.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91861.51	82854.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91859.85	82853.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91859.25	82857.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91858.83	82858.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91858.13	82859.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91857.38	82860.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91856.45	82860.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91851.48	82861.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91849.47	82861.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91848.37	82860.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91845.90	82855.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91826.76	82816.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91818.52	82801.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91839.19	82772.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	91850.18	82776.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91852.23	82776.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91866.42	82781.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

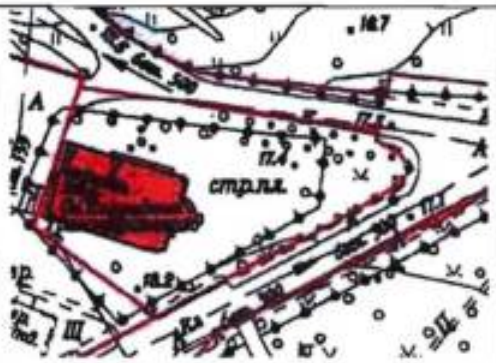
Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение прямоугольного в плане здания в западной части участка.	
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 1-2-х этажного здания, в том числе: - 8-ми гранный шатер над восьмериком алтарной части, с главкой в виде граненой луковичы с крестом; - квадратная в плане звонница с шатром и главкой в виде граненой луковичы с крестом; - абсида алтарной части; - 4 (четыре) дымовые трубы у восьмерика алтарной части; крыша – высотные отметки, конфигурация (двухскатная, вальмовая, шатровая с разбежками); - вид материала кровли (металлические ромбовидные пластины).	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (дерево);	

		4 (четыре) пилона многоугольной в плане конфигурации, поддерживающие центральный световой восьмерик алтарного шатра – местоположение (симметрично относительно центральных осей алтарного пространства), вид материала (искусственный камень); - вид материала стропил (дерево).	 
4.	Объемно-планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле русского деревянного зодчества с элементами декора, характерными для храмовых построек конца XIX – начала XX вв. - вид материала и характер отделки цоколя – гладкий известняк; - вид материала и характер отделки фасадов (крашеная профильная доска);	 

		- оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с треугольным, полукруглым и стрельчатым завершением); - заполнения оконных и дверных проемов – габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево); - оформление оконных и дверных проемов деревянными крашенными наличниками; - оформление шатров звонницы восьмерика алтаря стилизованными двухскатными фронтонами – габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево); - оформление фасадов стилизованными деревянными пилястрами; - венчающий профилированный карниз с гладким фризом и горизонтальные тяги – вид материала (дерево).	
--	--	--	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Православная местная религиозная
организация Приход храма святителя
Спиридона Тримифунтского
г. Ломоносова
(Санкт-Петербургская Епархия,
Московский Патриархат)




20 25 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Ассоциации
(должность)

«Невский свет»

Степанов Д.В.
(Ф.И.О.)

«03» декабря 20 25 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D9DE37BDF0CEFC0CC30ED3694DC93
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2435/25-0-1 от 30.09.2025

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания

На № 167900095 от 25.08.2025
Рег. № 01-21-2435/25-0-0 от 25.08.2025
ЕССК № 2591672

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Иликовский проспект	д.	1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Ассоциация предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (на основании программы («Дорожная карта») взаимодействия Правительства Санкт-Петербурга и ПАО «Газпром» при реализации проектов социально-экономического развития Санкт-Петербурга, утвержденной Губернатором Санкт-Петербурга А.Д. Бегловым)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	

Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.	Большая Зеленина				д.	24		лит.		1		офис/кв.			63-Н		
ИНН	7	8	3	8	3	4	2	2	2	0	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	8	9	4	9	0	-	-	-	
Ответственный представитель:																	
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.06.2016	
Номер	40-107	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и	

	культуры
--	----------

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» утвержден КГИОП от 12.04.2024 № 480-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2024 № 1324-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов

благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в

КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Главный специалист отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Трохимец

(Ф.И.О. полностью)

Пашенина

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Дегтярный пер., д. 9, стр. 1, Санкт-Петербург, 191144
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

30-04-8026-1-134-604/26

На № 0645 от 01.04.2026

**Руководителю обособленного
подразделения
в Санкт-Петербурге
ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»**

Маркову В.Г.

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» на основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, стройгенплан. Этап 1,2 (шифр № 07-04-2025-ПОС на двух листах) по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения, художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1), предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 28.04.2026 (из 3-х актов), при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ выполнить благоустройство территории согласно схеме и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

И.В. Деревянко

СОГЛАСОВАНО
Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга
Маликова Н.В.
20.08.2016 г.
исследования сохранения

Приложение № 3 к распоряжению
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
от 15.04.2014 № 60-р

97

АКТ 1 (из 3-х частей) № 4345

(сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости.

дело N° 46/26

«28» августа 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений. 576-01-12	Маликова
2. Представитель:	КГИОП	Ведущий специалист, +7(812)417-43-48	Трохимец
3. Представитель:	СПБ ГКУ ЦКБ	Инженер отдела по подготовке проектной документации для предоставления государственных услуг, +7(812)242 36 01	Смоляк
4. Представитель:	ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"	РИП Куряков	

на основании:

Задание к КГИОП №01-21-2039/25-0-1 от 14.08.2025

Задание к КГИОП №01-21-2435/25-0-1 от 30.09.2025

Технические условия СПб ГБУ "Ленсвет" №03-5706/24-0-0 от 27.04.2024

Задание на Ассоциация "Невский свет"

проектирование

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся
на территории зеленых насаждений по адресу:

Петродворцовый р-н, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1

вид зеленых насаждений: З/и ограниченного пользования

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

Муниципальное образование город Ломоносов

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – 07-04-2025-ПОС

разработанному ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): Создание (реконструкция)
наружного освещения художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона
Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1)

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых
насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	Петродворцовый р-н, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1 Территория ОКН Церковь Святого Спиридона Тримифунтского											
1.1	обыкновенные газоны		24.9 кв.м.	-	-			4		300	1.5	14400
1.2	Спирей	от 10 до 15 лет включительно	-	1 шт.	-		35			300	1.5	15750
1.3	Спирей	от 5 до 10 лет включительно	-	1 шт.	-		25			300	1.5	11250

1.4	Гортензия	от 5 до 10 лет включительно	-	1 шт.	-	20	300	1.5	98
1.5	цветник (из луковичных)	-	-	3 кв.м.	-	10	300	1.0	9000
Деревья (Д-3 Д-49) согласно перечетной ведомости сохранить									
Итого		на снос		пересадка		сохранить			
		обыкновенные газоны	24.9 кв.м.	кустарник	3 шт.				
				цветник	3 кв.м.				

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836» + п.п. СПО от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере

$15420 \times 3 = 46260$ / в сумме числится рубль 00 копеек
 (сумма прописью)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок действия настоящего акта до « » 20 г.

Приложение: фотофиксация

Подписи:

/ Маликова
 / Трохимец
 / Смоляк
 / Курочкин

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по факту фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует / Смоляк

«30» апреля 2016 г.

АКТ 2 (из 3-х частей) № 4348

исследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

лито N° 46/26

«10» апреля 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

- Представитель: КОМИТЕТ ПО Ведущий специалист отдела Маликова
БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-координации работ в зоне зеленых
ПЕТЕРБУРГА насаждений, 576-01-12
- Представитель: КГИОП Ведущий специалист, Трохимец
+7(812)417-43-48
- Представитель: СПб ГКУ ЦКБ Инженер отдела по подготовке Смоляк
проектной документации для
предоставления государственных
услуг, +7(812)242 36 01
- Представитель: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ" ГИП Кровосин

на основании:

Задание к КГИОП №01-21-2039/25-0-1 от 14.08.2025

Задание к КГИОП №01-21-2435/25-0-1 от 30.09.2025

Технические условия СПб ГБУ "Ленсвет" №03-5706/24-0-0 от 27.04.2024

Задание на Ассоциация "Невский свет"

проектирование

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

Петродворцовый р-н, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1

вид зеленых насаждений: З/н, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

Муниципальное образование город Ломоносов

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – 07-04-2025-ПОС

разработанному ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): Создание (реконструкция) наружного освещения художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1)

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	Петродворцовый р-н, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1 Территория ОКН Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, Территория ОКН Казарменный комплекс											
1.1	обыкновенные газоны		3,4 кв.м.	-	-			4		300	1.0	4080
1.2	Спирея	от 10 до 15 лет включительно	-	1 шт.	-		35			300	1.5	15450
1.3	цветник (из луковичных)		-	0.5 кв.м.	-				10	300	1.0	1900
1.4	плиточное покрытие		5.7 кв.м.	-	-				15	300	1.0	25650

Деревья (Д-28 Д-30) согласно перечетной ведомости сохранить						100
Итого	на снос		пересадка		сохранить	
	обыкновенные газоны	3,4 кв.м.	кустарник	1 шт.		
	плиточное покрытие	5,7 кв.м.	цветник	0,5 кв.м.		

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836» + п.п. СПб от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере 46580 x 3 = 140580 / снос сорняк молотой древесиной -
(сумма прописью) сот сорняк рубленой древесиной

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок действия настоящего акта до « » 20 г.

Приложение: фотофиксация

Подписи:

_____ / Маликова
/ Трохимец
/ Смоляк
/ Курочкин

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по факту/всему обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует _____ / Смоляк _____

«28» апреля 2016 г.

АКТ 3 (из 3-х частей) № 4349

46/26

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

«28» апреля 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1. Представитель: КОМИТЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ПЕТЕРБУРГА | ПО Ведущий специалист отдела
координации работ в зоне зеленых
насаждений, 576-01-12 | Маликова |
| 2. Представитель: СПб ГКУ ЦКБ | Инженер отдела по подготовке
проектной документации для
предоставления государственных
услуг, +7(812)242 36 01 | Смоляк |
| 3. Представитель: ООО "МР ИНЖИНИРИНГ" | | |

на основании:

Задание на Ассоциация "Невский свет"
 проектирование

Технические условия СПб ГБУ "Ленсвет" №03-5706/24-0-0 от 27.04.2024

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

Петродворцовый р-н, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1

вид зеленых насаждений: З/н, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

Муниципальное образование город Ломоносов

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – 07-04-2025-ПОС

разработанному ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): Создание (реконструкция) наружного освещения художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1)

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	Петродворцовый р-н, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1											
1.1	обыкновенные газоны		64.7 кв.м.	-	-			4		300	1.0	47640
	Итого	на снос	пересадка			сохранить						
		обыкновенные газоны	64.7 кв.м.									

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

серая рубашка со капюшом

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок действия настоящего акта до « » 20 г.

Приложение: фотофиксация

Подпись:

Маликова
Смоляк

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует [] / Смоляк Наталья Георгиевна /

или объекта культурного наследия

за участка

щие сохранению

ие пересадке

зона

ебеночного покрытия

зкрытия из тротуарной плитки

/б покрытия

кий пр. д.Т типа ШКУ-400 рядом с ТПО502

ного наследия со стороны Иликовского пр. набыл
ШКУ-400. Выполнить повторное заземление

ную ул. и Иликовский пр. на 3 отб.

зных кабеля ПвВШп 5х35 (мк) (основной и

Иликовский пр. д.Т. Кабели проложить в
етодам ГНБ;вести два набых медных бронированных кабеля
исти их в проектируемый ПП "Иликовский пр. д.Т"
еходе выполненном методом ГНБ;

и кабель автоматизации ПвВГнг(А) 5х16 и

пр. д.Т. Кабель проложить в траншее в земле в
переходе выполненном методом ГНБ;
дца (КК);

об. На них установить опоры освещения

вести 4 групповых кабеля (гр.1 - ПвВГнг(А) 5х10,
знее в земле в гибкой двустенной

ад Церкви в металлической трубе;

и кабеля по фасаду здания Церкви см

ины и светильники для освещения здания Церкви,
згальная лента.

ачинить перед началом работ шурфованием!

ется уменьшение расстояния до 250 мм в

з участке пересечения плюс не менее чем по 2 м

Д-18	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-19	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-20	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-21	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-22	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-23	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-24	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-25	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-26	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-27	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-31	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-32	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-33	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-34	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-35	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-36	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-37	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-38	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-39	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-40	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-41	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-42	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-43	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-44	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-45	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-46	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-47	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-48	Туп	2см	-	-	1 шт	
Д-49	Туп	2см	-	-	1 шт	
К-1	Спиря	10-15	-	1 шт	-	
К-2	Спиря	5-10	-	1 шт	-	
К-3	Горензия	5-10	-	1 шт	-	
Ц-1	Цветник из луковичных	2	-	0,5м ²	-	
Ц-2	Цветник из луковичных	2	-	0,5м ²	-	
Ц-3	Цветник из луковичных	2	-	1,0м ²	-	
Ц-5	Цветник из луковичных	2	-	0,5м ²	-	
Ц-6	Цветник из луковичных	2	-	0,5м ²	-	

Территория СКН Казарменский комплекс - бывшее дачное хозяйство

Д-28	Туп	2см	-	1 шт	
Д-29	Туп	2см	-	1 шт	
Д-30	Туп	2см	-	1 шт	
К-4	Спиря	10-15	-	-	
Ц-4	Цветник из луковичных	2	-	0,5м ²	-

Шифр № Р4-Р4-2025-ПРС

Разработан ООО "МР Инжиниринг"

Письмо от 01-13М-651/26

№ 30 Р4 2026

Ваш преемник Комитет
по благоустройству г.г. Дубовского

07-04-2025-ПРС

Создание (реконструкция) наружного освещения, художественной подсветки
архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Трифунтского (г. Ломоносов,
Иликовский пр., д.1)

Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жарычев				09.25
Проб.	Курочкин				09.25
Чел.отв.					
И-контр.	Курочкин				09.25
ИП	Курочкин				09.25

Художественная подсветка

Стадия	Лист	Листов
Р	2	-

Стройгенплан. Этап 1
(М 1:500)

ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

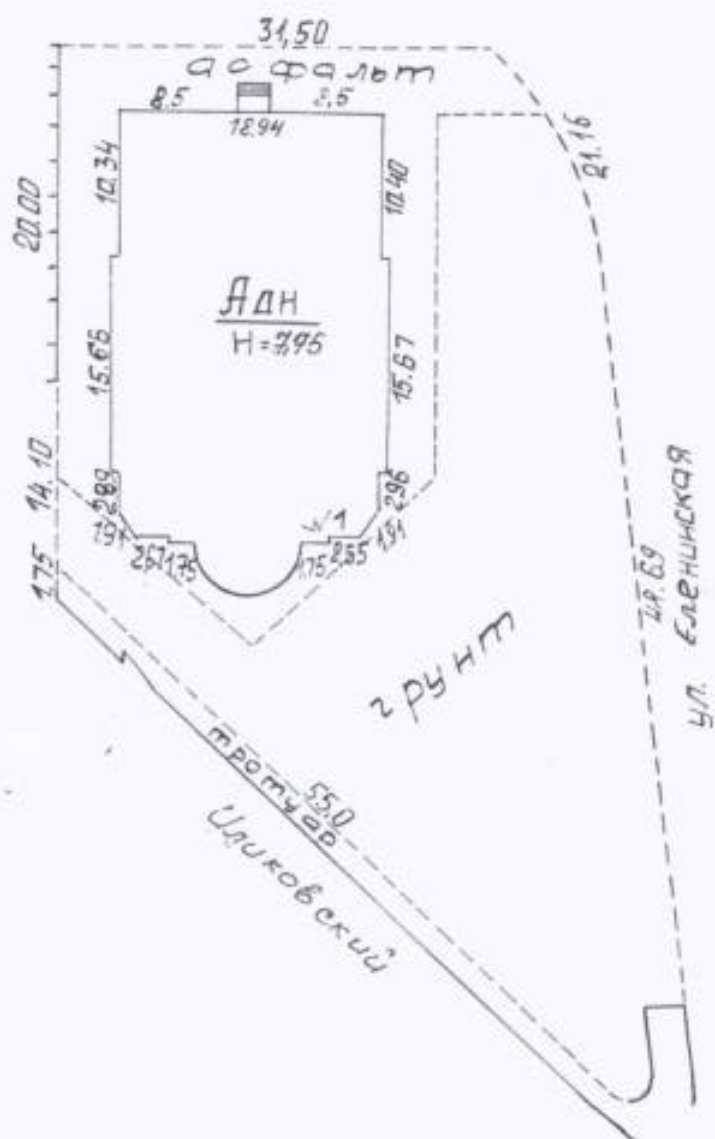
на здание:	нежилое
	(название нежилого строения)
район	<i>Петродворцовый</i>
город (пос.)	<i>Ломоносов</i>
улица (пер.)	<i>Иликовский проспект дом 1</i>

Лит.А

Квартал №
Инвентарный № 114

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУИОН то 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	
		591.8				

III. Благоустройство здания - кв.м.

			520.4	водопровод	520.4	канализация	Отопление					Ванны			Газоснабжение		520.4	Лифты-шт		520.4	Общая площадь	440.9	Основная	79.5	Вспомогательная
							от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками		централизованное	жидким газом						
			520.4																						

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	нежилое
Количество мест (мощность)	

a) _____

b) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.д.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки

1890

Число этажей

1

кап.р. 1972г

Группа капитальности

IV

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		каменный цок. оштук.	трещины, сыр. пятна	5		5	50 ₃₅	2.5		
2	а) стены и их наружная отделка		бревенчатый. обшит вагонкой	трещины нахл. стены обшит бруском	21		21	50 ₂₀	10.5		
	б) перегородки		дощатые								
3	перекрытия	чердачное	деревянное. отепл.	трещины. прогиб	12		12	50 ₃₅	6.0		
		междуэтажное									
4	Крыша		оцинкованное железо	протечки, мест. о тсут. листов	4		4	50 ₂₀	2.0		
5	Полы		дощатые	излом, изношенность. прогиб	13		13	60 ₃₅	7.8		
6	проемы	оконные	двойные, створные	нахл. перекосы. Доски поражены гнилью	12		12	50 ₀	6.0		
		дверные	деревянные								
7	Внутренняя отделка		нет отделки штукатурка	загрязнение. отставание штукатурки	10		10	50	5.0		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы	ржавчина	15.1		13.2	35 ₆₀	7.9		
		водопровод	стальные трубы	протечки							
		канализация	чугунные трубы	повреждение труб. протечки							
		ванны									
		душ									
		электроосвещ.	проводка	следы частого ремонта проводки							
		радио									
		телефон									
		эл. часы. сигнал из.									
		лифты									
		телевидение									
прочие работы		—			7.9		7.9	70	1.3		

Итого:

100

98

• 49.0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

30
50 %

МОНИТОРИНГ НЕДВИЖИМОГО ФОНДА

«26» 12 2012 г.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
	прочие работы									

Итого

100

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
	прочие работы									

Итого

100

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100								100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб м) площадь кв м	Восстановительная стоимость в руб	процент износа	Действительная стоимость в руб
						удельный вес	группу капитальн	климатическ	район	подв.	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	12	13	14	15	16	17	18
A	основн. стр.	4	28	м3	25,0	0,98							24,5	3601	88225	50	44112
		9	16g	м3	20,0	0,98							19,6	3601	70580	29	50112
													Итого:		88225		44112

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

«26» 12 2012

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб м) площадь кв м	Восстановительная стоимость в руб	процент износа	Действительная стоимость в руб
						удельный вес	группу капитальных климатический район											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	88 225	44 112					88225	44 112
2012	9786623	6948530					9786623	6948530

20.05.2006

Исполнитель

/Хайбулова Т.М./

Проверил

/Войтова Т.Е./

25.05.06

Начальник бюро

/Прокопенко Н.Д./



Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

« 28 » 12 2012 г.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 1 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное
департамент кадастровой
деятельности ТБ "ТУИОН"

(подпись) М.Д. Ботева

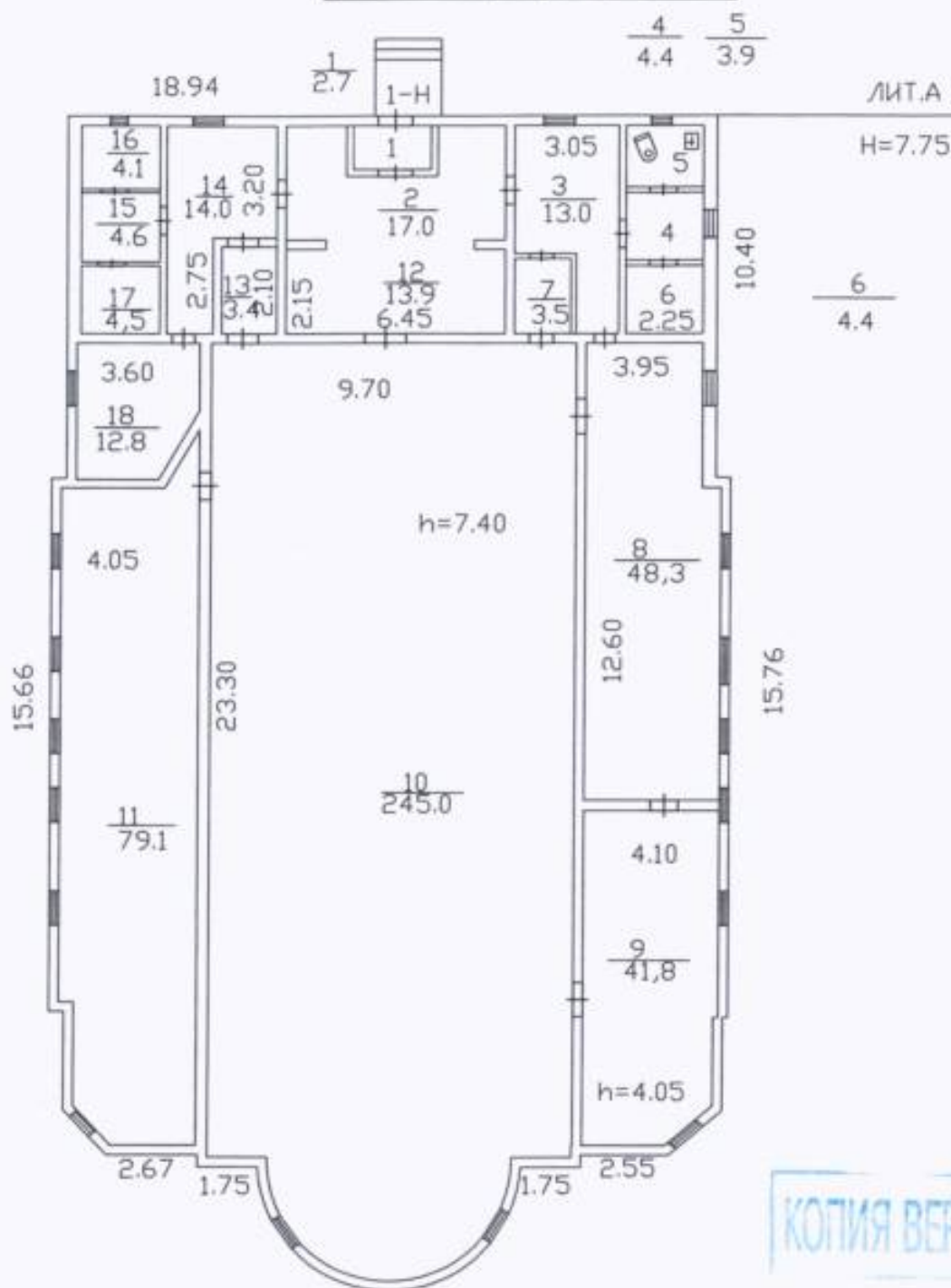
Заместитель начальника ПИБ
Южное департамента
Кадастровой деятельности

— Н.М. Соловьев



КОПЕЯ

План 1 этажа



КОПИЯ ВЕРНА



Сотрудник государственного
проектно-инвентаризационного
бюро Петроградского района
Санкт-Петербурга
Н.М. Соловьева

Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			ИНВ. 114
Лист 1	Позэтажный план строения по адресу Иликовский проспект, дом 1. Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	подпись
20.05.06	Начальник	Прокопенко Н.Д.	
20.05.06	Руков. группы	Войтова Т.Е.	
20.05.06	Исполнитель	Хайбулова Т.М.	

Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой
деятельности
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1,
литера А



Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.7		4.05	
		2	коридор	17.0		4.05	
		3	коридор	13.0		4.05	
		4	коридор	4.4		4.05	
		5	туалет	3.9		4.05	
		6	техническое помещение	4.4		4.05	
		7	коридор	3.5		4.05	
		8	техническое помещение	48.3		4.05	
		9	техническое помещение	41.8		4.05	
		10	зал	245.0		7.40	
		11	техническое помещение	79.1		7.40	
		12	техническое помещение	13.9		7.40	
		13	коридор	3.4		7.40	
		14	коридор	14.0		7.40	
		15	коридор	4.6		7.40	
		16	техническое помещение	4.1		7.40	
		17	техническое помещение	4.5		7.40	
		18	кабинет	12.8		7.40	
			Итого по помещению 1-Н:	520.4			
			Итого по нежилым помещениям :	520.4			

По состоянию на 20.05.2006

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 520.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Граевская О.С. /

Проверил: _____ / Кошелькова Т.А. /

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности: _____ / М.Д.Ботева /



« 10 » апреля 2026 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1, лит. А.

«20» марта 2026 г.

ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 24290, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.04.2024.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» - генеральный директор - Наумов А.В., главный инженер проекта Курочкин С.Н., главный архитектор проекта Мурзин Д.А. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Ломоносов

(город)

пр.

Иликовский

д.

1

лит.

А

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание представляет собой одно-двухэтажный деревянный двусветный храм на высоком цоколе с подвалом, решенное в традициях русского деревянного зодчества конца XIX-начала XX вв. Композиция здания - осевая, симметричная, включает восьмигранный шатер над восьмериком алтарной части с главкой в виде граненой луковичы с крестом, квадратную в плане звонницу с шатром и главкой в виде граненой луковичы с крестом, абсиду алтарной части, четыре дымовые трубы у восьмерика алтарной части.

В 1838 г. рядом с бывшими дворцовыми конюшнями была возведена полковая церковь лейб-гвардии Волынского полка во имя св. Спиридона Тримифунтского.

Поскольку старый храм за истекшие годы пришёл в ветхость, то возникла необходимость в постройке новой, более вместительной церкви, старый храм в октябре 1895 года был полностью разобран, и уже 8(10) ноября 1895 года на его месте состоялась закладка новой одноимённой церкви, проект которой был разработан военным инженером В. И. Щеголовым.

В 1930 году церковь была закрыта, обезглавлена и в течение многих десятилетий использовалась как склад, затем - как Дом пионеров и городской спортзал.

В 1941-1945 гг. здание храма не пострадало.

На основании выполненного технического обследования основных конструкций церкви, а также по согласованию КГИОП, в марте 2008 года здание было полностью разобрано с целью последующего восстановления в первоначальном виде на период 1896 г.

В соответствии с выполненными историческими изысканиями и согласованной проектной документацией в период с 2011 по 2014 гг. были проведены работы поэтапной

реставрации и восстановления объекта культурного наследия, включающие: возведение стен на историческом фундаменте здания, устройство конструкции кровли, возведение куполов с главками и крестами, обшивку стен, восстановление деревянного декора фасадов. На звоннице храма выполнена установка 8 колоколов.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – не затрагивается.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь – гладкий известняк. Состояние удовлетворительное.

Отмостка – бетонное покрытие. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Деревянные, крашеные. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Двускатная, вальмовая, шатровая с разжелобками. Материал кровли – металлические ромбовидные пластины. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Восьмигранный шатер над восьмериком алтарной части, с главкой в виде граненой луковичы с крестом; квадратная в плане звонница с шатром и главкой в виде граненой луковичы с крестом. Состояние удовлетворительное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер отделки фасадов – крашеная профилированная доска. Оформление шатров звонницы восьмерика алтаря стилизованными двускатными фронтонами, материал – дерево. Оформление фасадов стилизованными деревянными пилястрами. Венчающий профилированный карниз с гладким фризом и горизонтальные тяги, материал – дерево.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Не затрагиваются.

в) Полы:

Не затрагиваются.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Деревянные. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Прямоугольные с треугольным, полуциркулярным и стрельчатым завершением; деревянные с крашеными наличниками; двустворчатые; коричневого цвета. Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Простое крыльцо с 2-мя, 3-мя ступенями. Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского» в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания, а именно:

- установка пункта питания типа ШРУ-400 «Иликовский пр. 1»;
- установка 7 закладных деталей фундаментов опор;
- установка 7 опор «Фоджа» со светильниками;
- прокладка кабелей в траншее в трубе, в теле опоры и на фасаде здания в трубах металлорукавах;
- монтаж кронштейнов на фасад здания Церкви и к опорам «Фоджа»;
- монтаж светильников на кронштейны фасада здания Церкви и опорам «Фоджа»;
- монтаж кабельных колодцев;
- монтаж распределительных коробок на фасад здания Церкви к стальным пластинам;
- окраска в цвет фасада распределительных коробок, стальных труб и металлорукавов;
- восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор
ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»



Наумов

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

Курочкин

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

Мурзин

(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2026, поступившего на рассмотрение 14.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040			
Кадастровый номер:	78:40:0020512:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020512		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20512:4:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1		
Площадь:	520.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	48388903		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020512:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0020512:1017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:1006	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711204150035, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ. Входит в ансамбль: Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни, 1990-07-16, 608 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 20.05.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОСВЕЩЕНИЯ "НЕВСКИЙ СВЕТ", 7838342220	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040		
Кадастровый номер:		78:40:0020512:1006
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	03.10.2017 15:43:44
	номер государственной регистрации:	78:40:0020512:1006-78/005/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2017 с 03.10.2017 на 49 лет.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Православная местная религиозная организация Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского г. Ломоносова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, № 23-Б000625, выдан 20.06.2017, дата государственной регистрации: 03.10.2017, номер государственной регистрации: 78:40:0020512:1006-78/005/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040

Кадастровый номер: 78:40:0020512:1006

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	11.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/025/2010-432	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:1006	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:1006	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040						
Кадастровый номер:			78:40:0020512:1006			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:40:0020512:1017	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	520.4

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2665040			
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1006		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2025, поступившего на рассмотрение 18.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 40	
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818	
Кадастровый номер:	78:40:0020512:4
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020512
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А
Площадь:	2851 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	3695089.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745, 78:40:0020512:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.04.2024 № 480-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40			
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

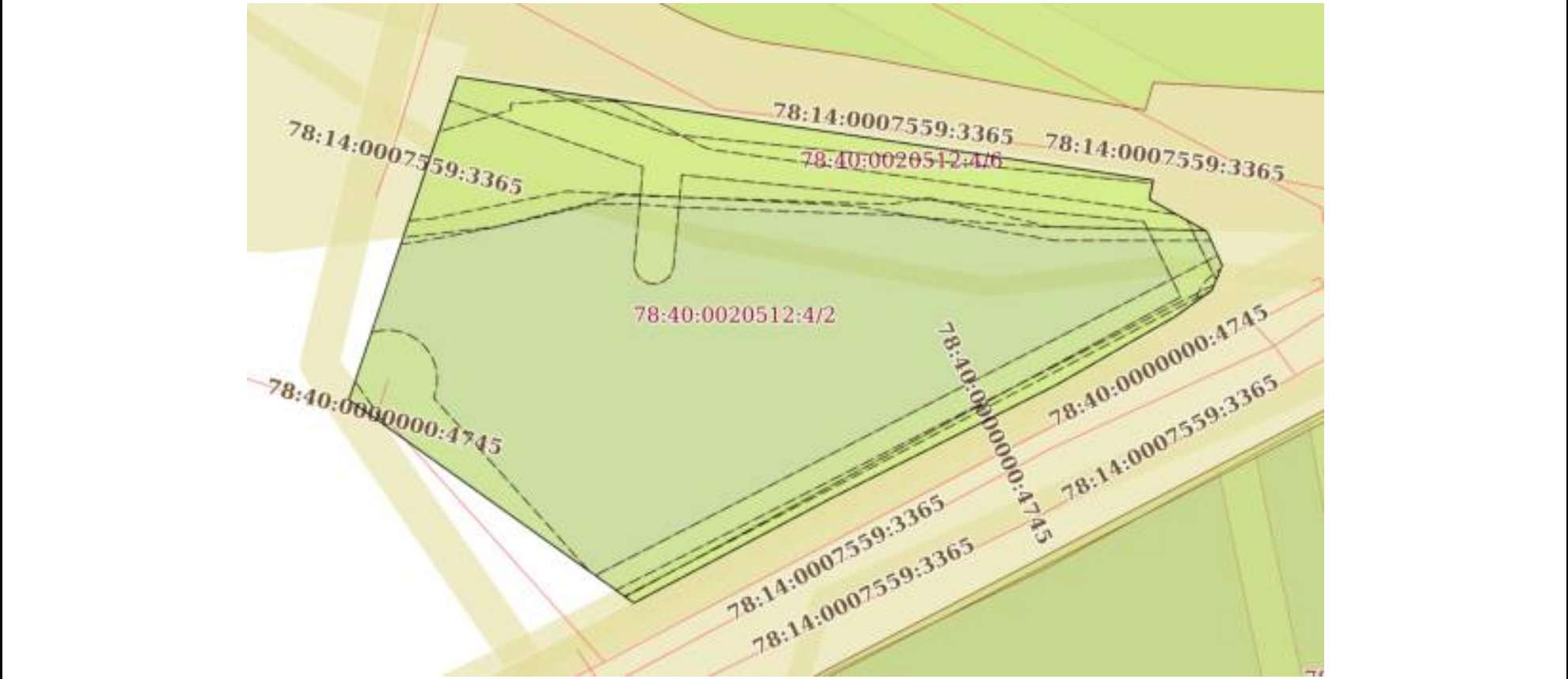
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

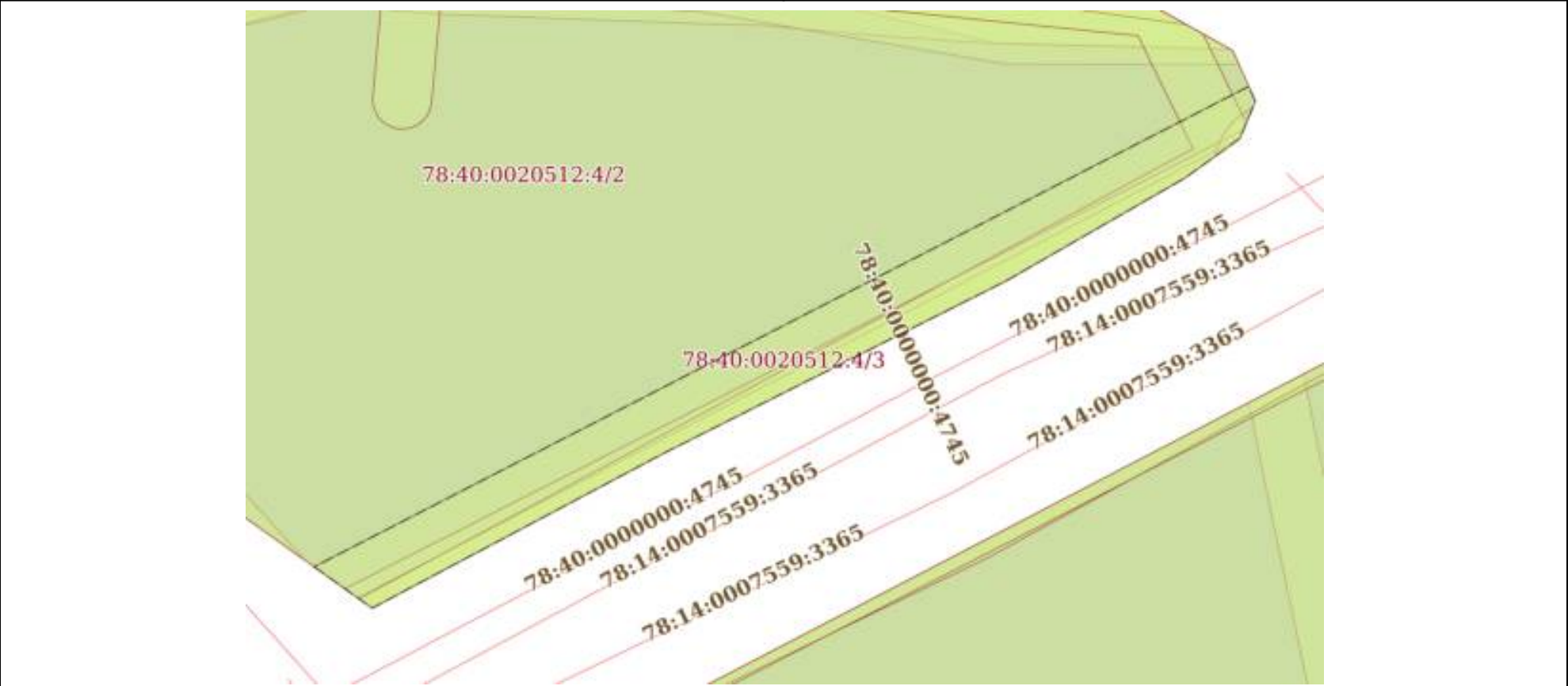
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/2	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

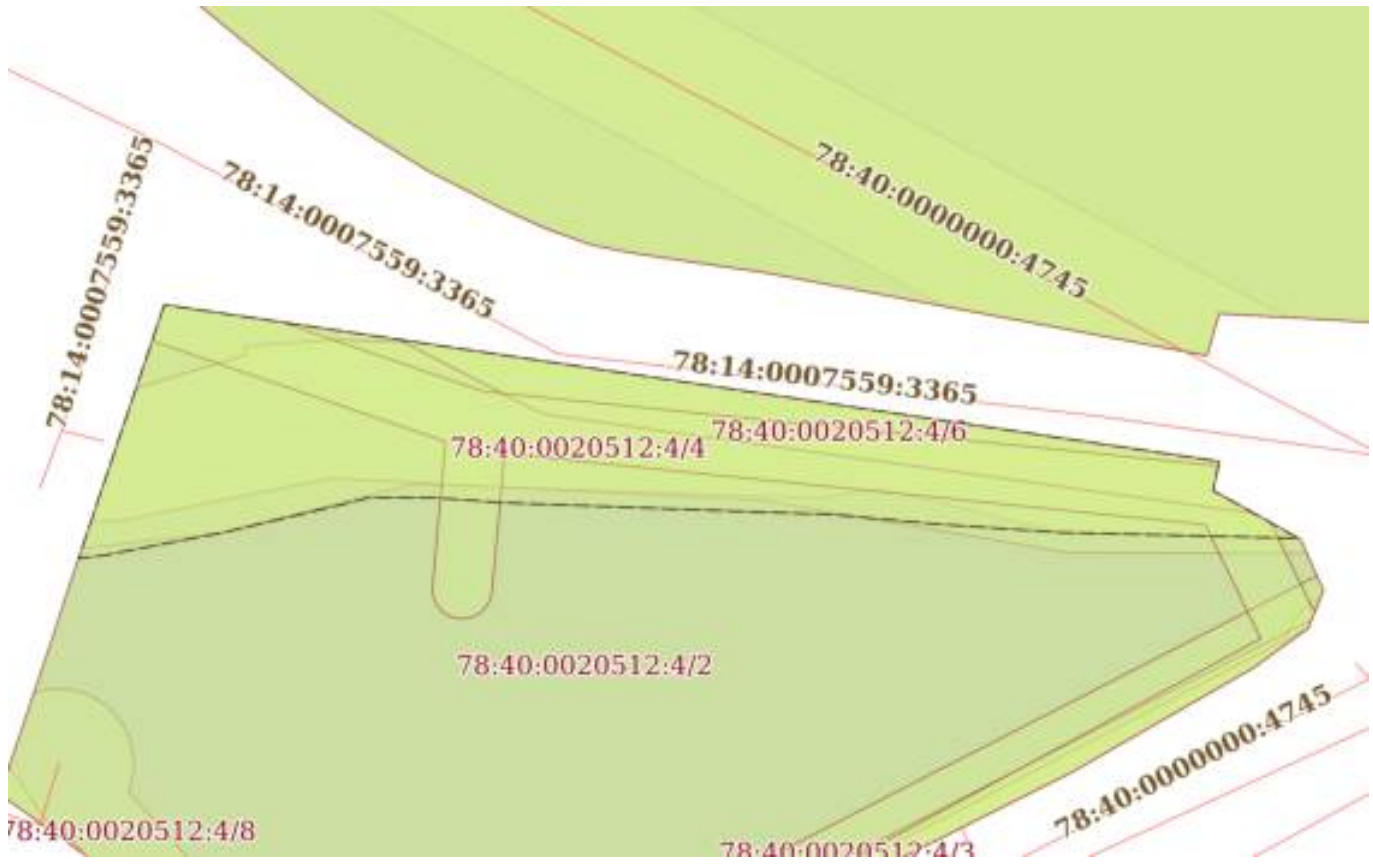
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/3
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/4	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/5
---	--



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/7	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/8	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

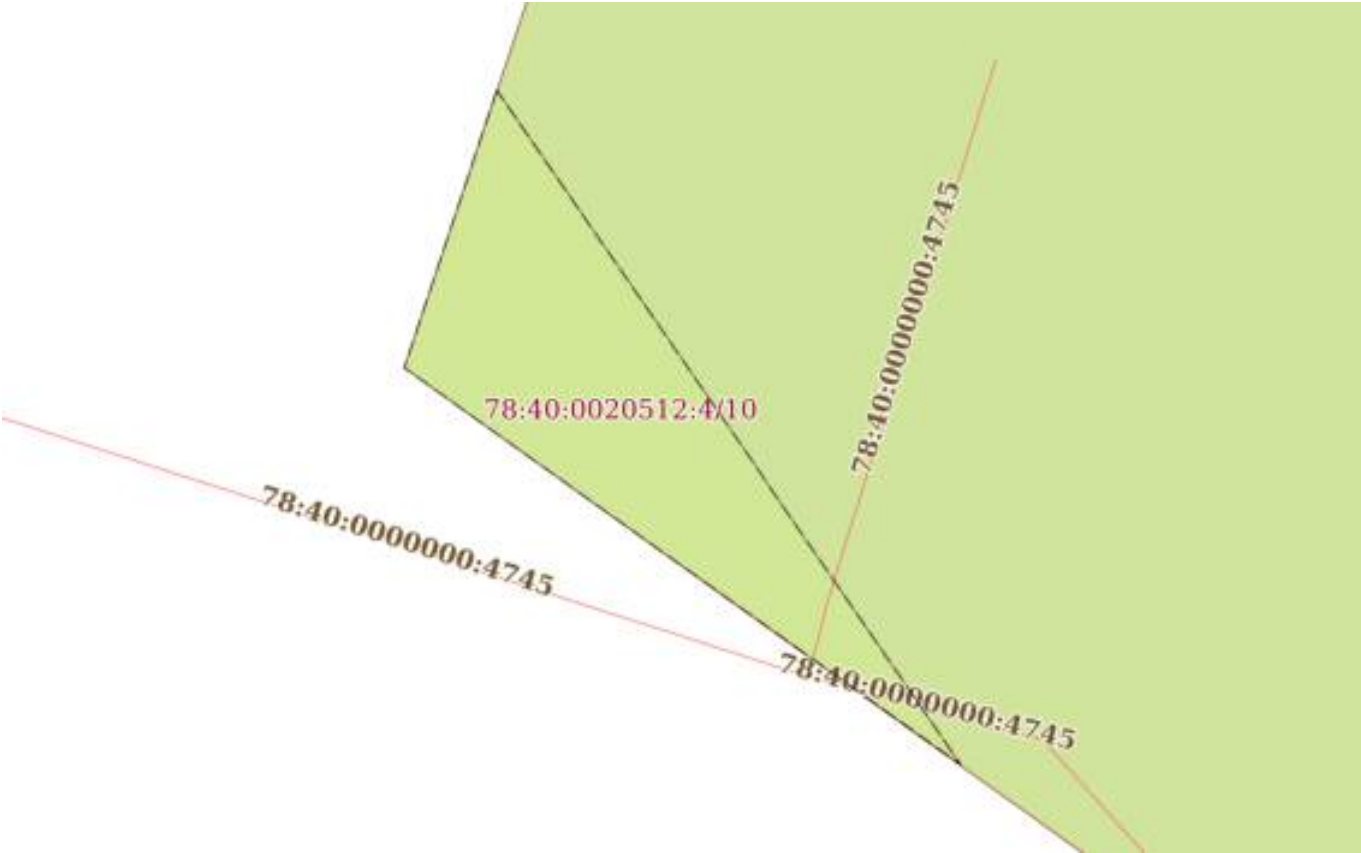
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/9
---	--

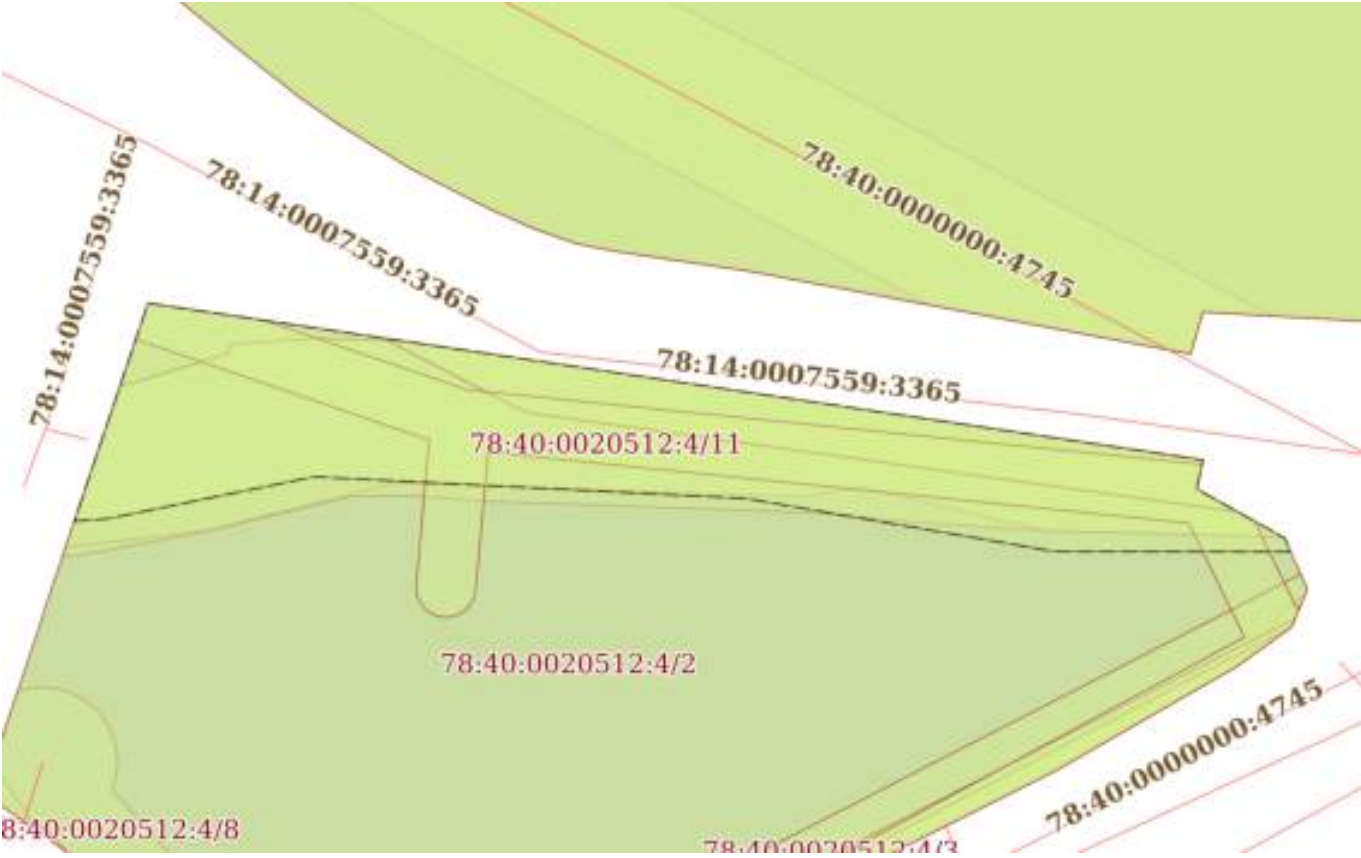


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/10	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

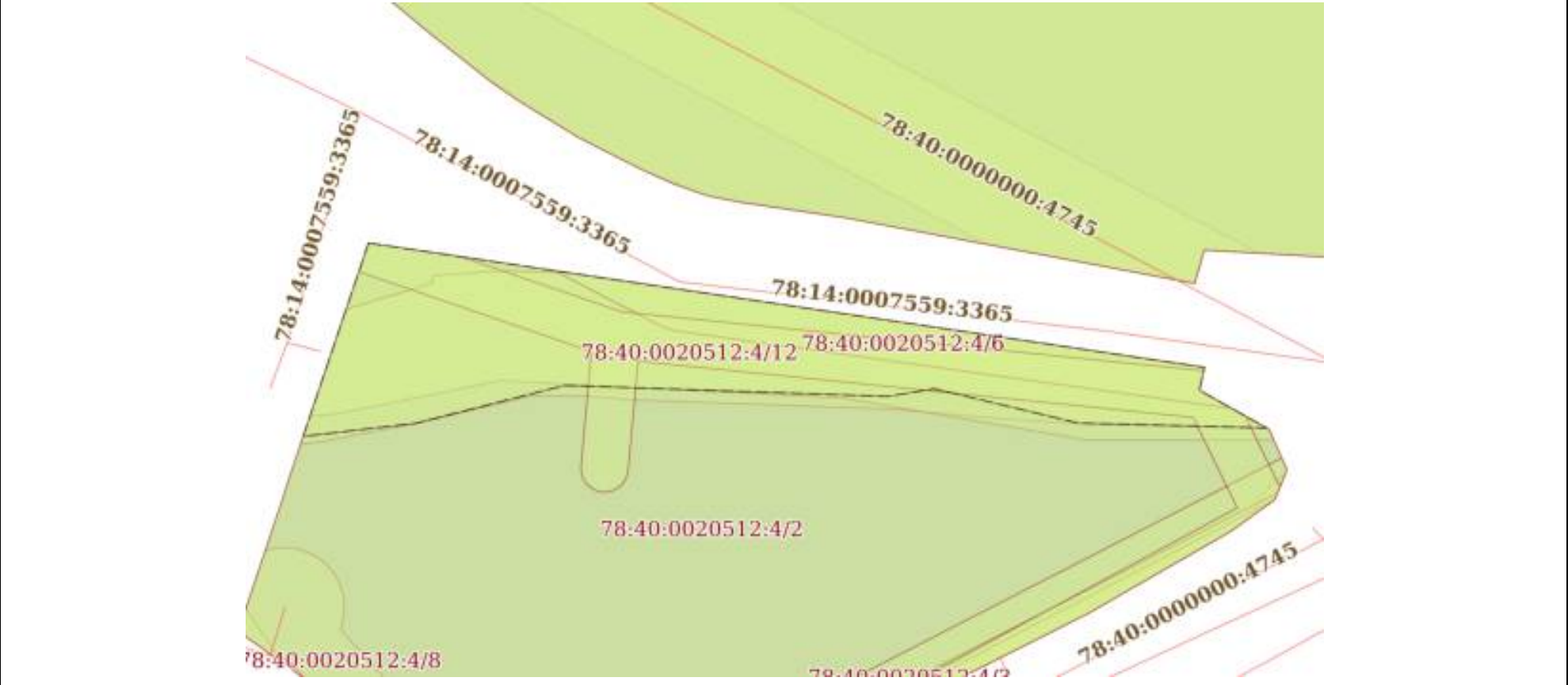
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/11	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/12
---	---



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/13
---	---

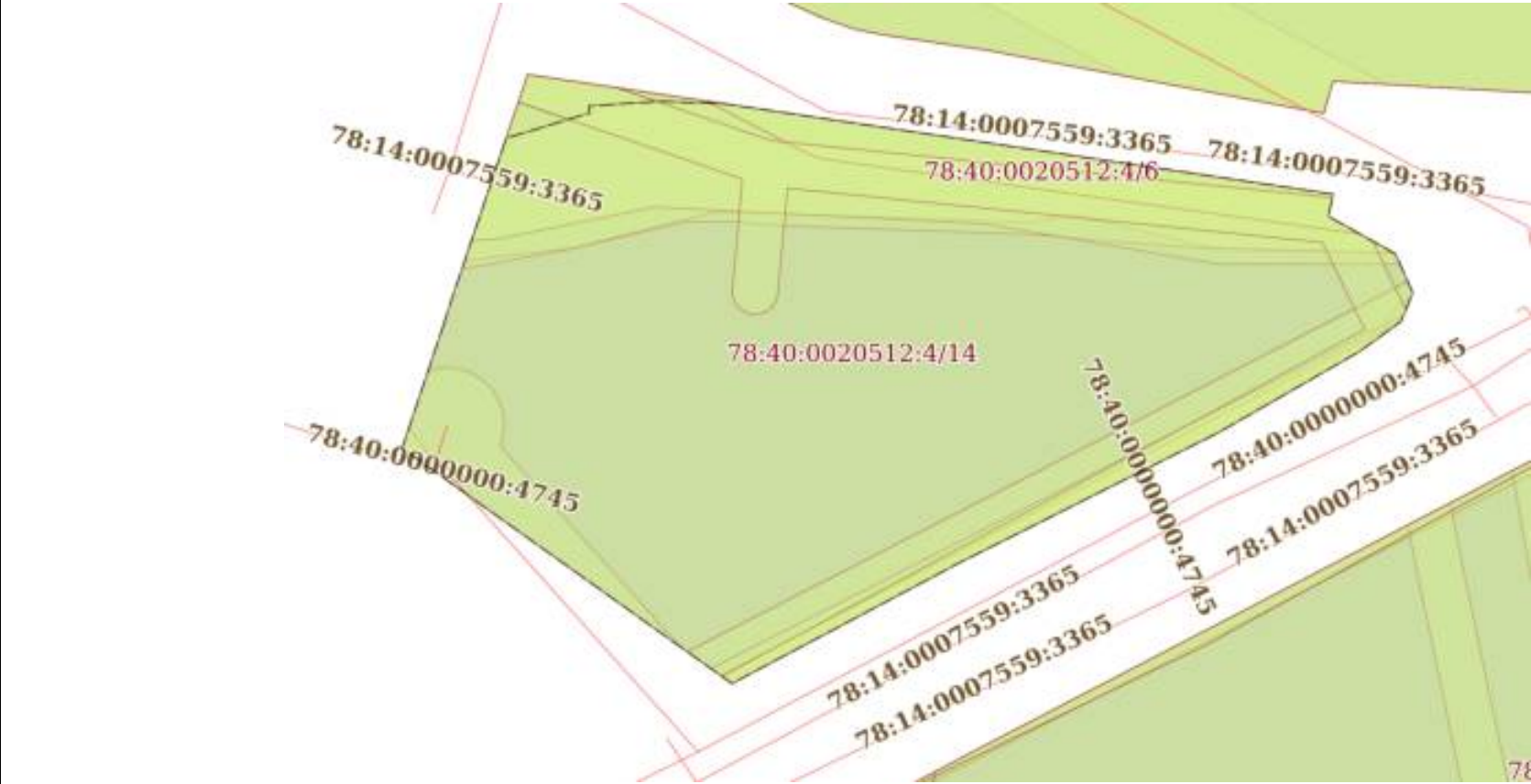


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/14
---	---



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40			
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0020512:4/2	2851	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:40:0020512:4/3	276	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:40:0020512:4/4	689	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:40:0020512:4/5	452	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:40:0020512:4/6	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:40:0020512:4/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:40:0020512:4/8	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0020512:4/9	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0020512:4/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:40:0020512:4/11	650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.321	
78:40:0020512:4/12	636	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 195-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер:

78:40:0020512:4

		основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Карасты (ИД 1092); Тип зоны: Водоохранная зона
78:40:0020512:4/13	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 78:00-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС С-ПЕТЕРБУРГ-Ломоносов-Сосновый Бор к919720"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
78:40:0020512:4/14	2816	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.04.2024 № 480-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.292; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святого Спиридона Тримифунтского"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.27	82859.56	-	-
5	91852.84	82861.09	-	-
6	91850.32	82860.04	-	-
7	91847.66	82856.35	-	-
8	91840.68	82844.23	-	-
9	91828.99	82821.02	-	-
10	91818.52	82801.32	-	-
11	91839.19	82772.37	-	-
12	91850.18	82776.05	-	-
13	91852.23	82776.7	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818					
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91821.32	82797.4	-	-	
2	91853.84	82860.64	-	-	
3	91852.84	82861.09	-	-	
4	91850.32	82860.04	-	-	
5	91847.66	82856.35	-	-	
6	91840.68	82844.23	-	-	
7	91828.99	82821.02	-	-	
8	91818.52	82801.32	-	-	
1	91821.32	82797.4	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.36	82859.4	-	-
5	91856.75	82843.41	-	-
6	91857.31	82835.18	-	-
7	91857.98	82827.84	-	-
8	91858.09	82823.84	-	-
9	91858.75	82805.93	-	-
10	91859.09	82801.37	-	-
11	91859.09	82797.15	-	-
12	91858.42	82794.48	-	-
13	91856.75	82787.36	-	-
14	91855.2	82779.25	-	-
15	91855.02	82777.64	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020512:4/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91870.86	82791.21	-	-
3	91866.2	82804.8	-	-
4	91861.21	82854.03	-	-
5	91859.56	82853.68	-	-
6	91857.4	82857.54	-	-
7	91851.56	82860.38	-	-
8	91851.69	82860.61	-	-
9	91850.32	82860.04	-	-
10	91847.66	82856.35	-	-
11	91840.68	82844.23	-	-
12	91828.99	82821.02	-	-
13	91818.52	82801.32	-	-
14	91819.15	82800.44	-	-
15	91849.62	82856.88	-	-
16	91857.28	82853.15	-	-
17	91862.04	82806.18	-	-
18	91852.79	82805.35	-	-
19	91852.62	82805.33	-	-
20	91852.1	82805.16	-	-
21	91851.65	82804.87	-	-
22	91851.29	82804.46	-	-
23	91851.06	82803.98	-	-
24	91850.96	82803.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
1	2	3	4	5
25	91851.01	82802.91	-	-
26	91851.2	82802.4	-	-
27	91851.52	82801.97	-	-
28	91851.94	82801.63	-	-
29	91852.44	82801.42	-	-
30	91852.98	82801.36	-	-
31	91853.14	82801.36	-	-
32	91862.85	82802.24	-	-
33	91869.6	82782.57	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91861.51	82854.1	-	-
2	91859.56	82853.68	-	-
3	91858.03	82856.41	-	-
4	91859.66	82844.84	-	-
5	91864.55	82809.64	-	-
6	91864.62	82809.23	-	-
7	91864.73	82808.83	-	-
8	91864.87	82808.44	-	-
9	91865.04	82808.07	-	-
10	91865.06	82808.02	-	-
11	91869.68	82799.13	-	-
1	91861.51	82854.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91849.1	82858.34	-	-
2	91849.11	82858.34	-	-
3	91849.89	82858.59	-	-
4	91850.62	82858.97	-	-
5	91851.29	82859.47	-	-
6	91851.86	82860.06	-	-
7	91852.33	82860.75	-	-
8	91852.41	82860.91	-	-
9	91850.32	82860.04	-	-
1	91849.1	82858.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91845.96	82774.64	-	-
2	91846.07	82774.97	-	-
3	91846.17	82775.37	-	-
4	91846.23	82775.78	-	-
5	91846.26	82776.19	-	-
6	91846.21	82777.01	-	-
7	91846.03	82777.82	-	-
8	91845.72	82778.59	-	-
9	91845.29	82779.29	-	-
10	91844.75	82779.92	-	-
11	91844.45	82780.19	-	-
12	91843.77	82780.66	-	-
13	91843.02	82781.02	-	-
14	91842.23	82781.24	-	-
15	91841.41	82781.34	-	-
16	91840.58	82781.29	-	-
17	91839.78	82781.11	-	-
18	91839.36	82780.98	-	-
19	91821.78	82796.75	-	-
20	91839.19	82772.37	-	-
1	91845.96	82774.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91819.21	82800.36	-	-
2	91850.3	82860.01	-	-
3	91847.66	82856.35	-	-
4	91840.68	82844.23	-	-
5	91828.99	82821.02	-	-
6	91818.52	82801.32	-	-
1	91819.21	82800.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91841.05	82772.99	-	-
2	91838.54	82774.72	-	-
3	91838.33	82774.86	-	-
4	91836.53	82776.1	-	-
5	91839.19	82772.37	-	-
1	91841.05	82772.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91857.4	82778.45	-	-
2	91857.58	82780.77	-	1
3	91860.38	82794.5	-	1
4	91858.92	82823.49	-	1
5	91855.37	82844.16	-	1
6	91855.35	82859.97	-	-
7	91856.27	82859.56	-	-
8	91859.56	82853.68	-	-
9	91861.51	82854.1	-	-
10	91872.02	82783.39	-	-
1	91857.4	82778.45	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.39	82859.34	-	-
5	91856.79	82843.44	-	-
6	91859.7	82831.26	-	-
7	91859.05	82827.34	-	-
8	91859.98	82799.99	-	-
9	91856.77	82787.34	-	-
10	91855.67	82777.86	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91850.87	82860.27	-	-
2	91850.32	82860.04	-	-
3	91847.66	82856.35	-	-
4	91840.68	82844.23	-	-
5	91828.99	82821.02	-	-
6	91818.52	82801.32	-	-
7	91819.83	82799.48	-	-
8	91820.41	82800.66	-	-
9	91850.87	82860.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91850.18	82776.05	-	-
2	91852.23	82776.7	-	-
3	91866.42	82781.5	-	-
4	91868.65	82788.85	-	-
5	91869.25	82788.78	-	-
6	91869.67	82794.98	-	-
7	91869.46	82800.6	-	-
8	91861.51	82854.1	-	-
9	91859.85	82853.74	-	-
10	91859.56	82853.68	-	-
11	91856.27	82859.56	-	-
12	91852.84	82861.09	-	-
13	91850.32	82860.04	-	-
14	91847.66	82856.35	-	-
15	91840.68	82844.23	-	-
16	91828.99	82821.02	-	-
17	91818.52	82801.32	-	-
18	91839.19	82772.37	-	-
19	91850.18	82776.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 20.11.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 24290; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/01120020

3. Дата предоставления лицензии: 12.04.2024

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ»; ООО «МР
ИНЖИНИРИНГ»;

127473, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, Суворовская пл., д. 1/52, к. 2; +7
(926) 246-79-30; info@mr-engineering.ru;
ОГРН: 1207700273263

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

9704025720

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

127473, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, Суворовская пл., д. 1/52, к. 2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 12.04.2024 № 663

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 11.07.2024 № 1330

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

10 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Глинская

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 07-04-2025-2, разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор



/А.В. Наумов/



Гражданин Российской Федерации



/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/07/10-2-ДНА

Санкт-Петербург

10 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Давыдова

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 07-04-2025-2, разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения,

использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор



/А.В. Наумов/

Гражданин Российской Федерации



/Н.А. Давыдова/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/07/10-2-ПМФ

Санкт-Петербург

10 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Прокофьев

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 07-04-2025-2, разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор



Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«10» июля 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев , место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская , место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Давыдова место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Давыдову Н.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 10.07.2026 по 24.07.2026;

10.07.2026- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.07.2026 - 19.07.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации,

иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.07.2026 - 23.07.2026- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.07.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 30.09.2025 г. №01-21-2435/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.01.2026 г. №КУВИ-001/2026-2665040;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2025 г. №КУВИ-001/2025-157822818;
4. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 г. №1324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2024 г. №480-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 27.06.2016 г. №40-107 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия распоряжения КГИОП от 06.07.2026 г. №261-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.06.2016 № 40-107»;
8. Копия технического паспорта на нежилое здание с поэтажным планом от 20.05.2006 г.;
9. Ведомость помещений и их площадей от 10.04.2026 г.;
10. Копия акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 30.04.2026 г.;
11. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 24290 от 12.04.2024 г. по состоянию на 20.11.2025 г.;
12. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 19.03.2026 г.;
13. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

- получить и приобрести вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.

10.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

10.07.2026 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.

10.07.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«24» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская I - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

24.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

24.07.2026 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.

24.07.2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«12» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев — - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская — - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова — - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- откорректированную проектную документацию;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.03.2026 г.;

2. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 19.03.2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

12.08.2026 г. – 13.08.2026 г. – внесение изменений, в связи с доработкой проектной документации, в Акт государственной историко-культурной экспертизы, повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

14.08.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

12.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

12.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.

12.08.2026 г.

**Протокол № 4
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«14» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, лит. А (г. Ломоносов, Иликовский пр., 1): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства наружного освещения и художественной подсветки здания» (шифр: 07-04-2025-2), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

14.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

14.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.

14.08.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	34
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	41
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	45
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	50
8	Приложение № 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	57
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	87
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	95
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	118
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	122
13	Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	171
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	174
15	Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	184
16	Содержание	196